

标段编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年05月29日

一、投标人基本情况

投标人名称	东南建设管理有限公司		主项 资质	监理综合资质
投标人简介	东南建设管理有限公司总部位于“两山”理念诞生地，风景秀丽的太湖南岸浙江湖州。公司成立于1993年7月，原为湖州市建设系统国有企业，2003年12月改制为浙江东南建设管理有限公司，于2022年11月更名为东南建设管理有限公司。公司业务分布在浙江、上海、江苏、安徽、福建、重庆、新疆、广西、湖南、湖北、四川以及粤港澳大湾区等。东南管理拥有建筑设计、工程咨询、工程造价、工程监理、人防监理等覆盖工程管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等各项专业服务，也可为建设项目提供全过程专业咨询服务。公司现有员工700余人，其中高中级专业技术人员占比50%，拥有各类国家级注册人员330多人。公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获中国土木工程詹天佑奖1项，中国建设工程鲁班奖3项，国家级优质工程奖20余项，省部级优质工程奖140余项，地市级优质工程获奖每年保持20项以上，工程业绩全省领先。先后被授“全国先进监理企业”、“中国建设监理创新发展20年‘工程监理先进企业’”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”等荣誉称号。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司还被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用AAA级‘守合同重信用’单位”等，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。展望未来，东南管理始终践行“让建筑与环境更美好”的企业使命，秉承“让社会放心，让业主满意”的价值追求，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造高质量管理的行业标杆。			
联系方式	法定代表人： 王伟东	身份证号码： 231004196210280036	电话：13905724280	
	投标员： 杨鑫	身份证号码： 511322199605162878	电话：15298246235	
	电子邮箱：2267997753@qq.com			邮编：313000

(一) 营业执照

统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		营 业 执 照 (副 本)		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名 称	东南建设管理有限公司	注 册 资 本	伍仟零壹拾万元整		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1993 年 07 月 20 日		
法 定 代 表 人	王伟东	住 所	浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		
经 营 范 围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。				
登记机关		2026 年 01 月 2 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。			国家市场监督管理总局监制

（二）主项资质

1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省-湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省-湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览				
1	设计资质	A133A00139	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 (有效期至: 2028-12-28)	2026-01-26	--	住房和城乡建设部	证书信息				
2		A233A00136	工程设计风景园林工程专项乙级 (有效期至: 2029-12-24)	浙江省住房和城乡建设厅		证书信息					
3			工程设计市政行业道路工程专业乙级 (有效期至: 2029-12-24)								
4			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级 (有效期至: 2029-12-24)								
5	建筑业企业资质	D233002462	消防设施工程专业承包二级		2026-01-16	2029-12-01		证书信息			
6			建筑装修装饰工程专业承包二级								
7			市政公用工程施工总承包二级								
8			建筑幕墙工程专业承包二级		2026-01-16						
9			电子与智能化工程专业承包二级								
10			建筑机电安装工程专业承包二级								
11			建筑工程施工总承包二级								
12	监理资质	E133A00139	工程监理综合资质 (有效期至: 2029-07-24)	2026-01-28	--	住房和城乡建设部	证书信息				

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2916265722

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2. 监理资质——具备工程监理综合资质

	使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
工程监理企业资质证书	
企业名称: 东南建设管理有限公司	
详细地址: 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133050214696622XU 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: E133A00139	
资质类别及等级: 工程监理综合资质2029年07月24日	
	发证机关:  2026 年 01 月 28 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

3. 设计资质——具备建筑行业（建筑工程）甲级

	使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年10月06日
工程设计资质证书	
企业名称: 东南建设管理有限公司	
详细地址: 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9133050214696622XU 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: A133A00139	
资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）甲级2028年12月28日	
	发证机关:  2026 年 01 月 26 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

4. 市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;资质

	
工 程 设 计 资 质 证 书	
企 业 名 称：东南建设管理有限公司	
注 册 地 址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
营 业 执 照 注 册 号：9133050214696622XU	注 册 资 本：1001万元
法 定 代 表 人：王伟东	技 术 负 责 人：孙伟伟
经 济 性 质：其他有限责任公司	
证 书 编 号：A233002438	有 效 期：2024年 12月 25日
资 质 类 别 及 等 级：市政行业（道路工程、桥梁工程）专业乙级； 风景园林工程设计专项乙级；	
至 2029年 12月 24日	
	
浙江政务服务网	二〇二四年十二月二十五日

5. 施工资质

	
建筑业企业资质证书	
企业名称:	东南建设管理有限公司
注册地址:	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号
营业执照注册号:	9133050214696622XU
注册资本:	10010万元
证书编号:	D233002462
法定代表人:	王伟东
经济性质:	其他有限责任公司
有效期:	2024年12月02日至2029年12月01日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包贰级	
建筑装修装饰工程专业承包贰级	
市政公用工程施工总承包贰级	
建筑幕墙工程专业承包贰级	
电子与智能化工程专业承包贰级	
建筑机电安装工程专业承包贰级	
消防设施工程专业承包贰级	
	
	2024年12月02日

6. 水利——水利工程施工监理乙级资质



资 质 等 级 证 书

东南建设管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级 资质。

证书编号：水建监资字第22023101B075号
有效期至：2030年6月23日

2025 年 7 月 1 日





No. 202510-B214709

7. 工程咨询单位甲级

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司	住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区 山水阳光小区7幢太湖路621号
统一社会信用代码：9133050214696622XU	法定代表人：王伟东
技术负责人：沈贤祥	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑	
证书编号：甲122024011669	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	

发证单位：中国工程咨询协会




证书查询

（三）总监理工程师资格证明文件

1、具备国家注册监理工程师（市政公用工程）执业资格

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00642371
 注册号 33025866 姓名 沈依凡 性别 男 出生日期 1987 年 05 月 04 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 10 日 持证人签名  发证日期 2022 年 12 月 13 日
执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司 No. 01008993 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年11月10日 No. 01379597 认定机关（签章） 2024 年 08 月 2 日

2、具备中级工程师职称证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间：2015年10月17日

发证时间：2015年11月17日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2015-B-0726

姓名：沈依凡

性别：男

出生年月：198705

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	吴兵兵	330501198511141611	202504 - 202604	13
122	林晓冬	330501198512231619	202504 - 202604	13
123	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202604	13
124	王寅慧	330501198604058657	202504 - 202604	13
125	沈喻	330501198607161318	202504 - 202604	13
126	丁伟良	33050119860812747X	202504 - 202604	13
127	王永林	330501198608148959	202504 - 202604	13
128	沈斌	330501198609017993	202504 - 202604	13
129	潘超超	330501198609033459	202504 - 202604	13
130	杨斌	330501198609101378	202504 - 202604	13
131	宋琪	330501198609198659	202504 - 202604	13
132	金杰	330501198610081319	202504 - 202604	13
133	邱捷	330501198611180036	202504 - 202604	13
134	邵磊	330501198612041310	202504 - 202604	13
135	蒋忠良	330501198612245575	202504 - 202604	13
136	孙蔚鑫	330501198701311634	202504 - 202601	10
137	丁卫成	330501198704207998	202504 - 202604	13
138	陈小明	330501198705022752	202504 - 202604	13
139	沈依凡	330501198705049434	202504 - 202604	13
140	武营	330501198705090613	202504 - 202604	13
141	郑晶晶	330501198706233348	202504 - 202604	13
142	胡志明	330501198707094036	202504 - 202604	13
143	杨佳良	330501198708282610	202504 - 202604	13
144	黄涛	330501198709060817	202504 - 202512	9

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

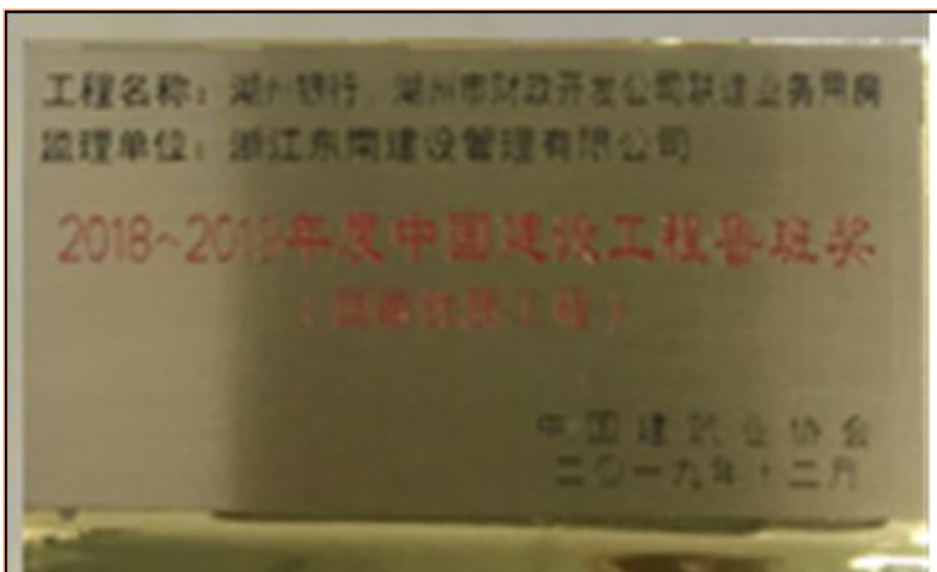
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722。

验证平台：<https://mspi.xjzwfw.gov.cn/web/sgop/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（四）投标人企业其他获奖荣誉证书等













荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的柯坪县普通高中建设项目-教学楼
及行政楼被评为 2021年度浙江省建设工程钱江杯奖
（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日

荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市老年大学新建工程
（一期）被评为 2021年度浙江省建设工程钱
江杯奖（优质工程）。

浙江省住房和城乡建设厅

二〇二一年十月二十九日



荣誉证书

浙江东南建设管理有限公司

你单位监理的湖州市吴兴区文体中心钢结构
工程荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。
特发此证。

二〇一九年五月

浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类

科学谷园区基础配套设施建设工程西塞科学谷一期公园市政景观绿化工程 项目，荣
获浙江省风景园林学会优秀园林工程奖施工类**金奖**，特颁发此证书。

参建单位：浙江东南建设管理有限公司

证书编号：2023-SG1-069-3

二〇二三年五月



（五）公司影响力业绩简介

1、全过程工程咨询项目

浙江水利水电学院南浔校区（湖州南浔城市功能提升工程）



湖州市公共卫生临床中心



湖州师范学院科技园



项目位于湖州师范学院东校区内，主要建设内容包括智能工科楼、研究生公寓楼及研究生生活服务中心。
项目总用地面积为 53572 平方米，总建筑面积约 91991 平方米，总投资约 5 亿元。

湖州南太湖新区人民法院审判用房



总用地面积 :15384 平方米，总建筑面积 :约 25912 平方米，地上建筑面积: 18335 平方米，地下建筑面积:
7577 平方米（不计容）。

埭溪美妆小镇全过程咨询项目



项目包括埭溪镇文体中心、警务便民服务中心、上强路特色商业街、美妆小镇人才公寓等项目。

七里亭单元 XN-01-02-04C 号地块建设项目



项目包括酒店、科研办公楼、地下车库，总建筑面积 53705.27 平方米，其中地上总建筑面积 40228.79 平方米，地下总建筑面积 13476.48 平方米，造价约 22444 万元。

湖州西塞山开发建设有限公司西凤漾单元开发建设项目



项目单体共 3 个地上单体，为办公大楼、公共楼、辅助楼、地下车库，规划总用地面积 6681 平方米，新增建筑面积 14174 平方米，其中地上建筑面积 9583 平方米，地下建筑面积 4591 平方米。

湖州绿色新材股份有限公司新建厂区项目



项目规划总用地面积：70593.43 平方米（约 105.9 亩），总建筑面积 10 万平方米，包括 1 幢办公楼，3 幢联合厂房。

2、工程监理项目

南太湖新区长东片区 CBD 东区



湖州市科技城智能中心



本项目总建筑面积 271155.31 平方米，其中地上建筑面积 202257.90 平方米，地下建筑面积 68897.40 平方米，工程主要建设内容包括六栋多层、高层办公、酒店、商业及配套用房、连廊等。

中国科学院重庆科学中心



项目总建筑面积约 10 万平方米，是由重庆市政府与中国科学院携手打造，以“科技之源、山水智园”为定位，规划建设硅基光技术研究院、生物医学数据科学研究中心等，建成后将成为世界一流的科技创新园区。

福建三明市委党校



项目工程总投资概算 62552 万元，建设用地 200 亩，总建筑面积 100491 平方米，由教学楼、行政综合楼、体育馆、会堂、图书与信息中心、食堂及宿舍区组成，其中地上建筑面积 92559 平方米、地下建筑面积 5192 平方米，配套建设室外道路、体育休闲场地、给排水、室外照明、园林景观等附属工程。

中国美术学院象山校区



湖州城市规划展览馆



本项目总建筑面积 15662.5 平方米，馆内分为上下两层，由 8 个展区 2 个互动体验区及一个沉浸式影院组成包含了展览、办公会议和教育等功能。

湖州喜来登温泉度假酒店



本项目总建筑面积 6.47 万平方米，总投资约为 15 亿元，获得 2014 年安波利斯摩天大楼奖。是中国第一家指环形水上建筑，第一家集生态观光、休闲度假、高端会议、美食文化、经典购物、动感娱乐体验为一体的水上白金七星级度假酒店。

吴兴区文体中心



吴兴区文体中心作为湖州重点项目，场馆分为三部分，西面区域为体育馆，内设室内篮球馆、训练馆、游泳池等，可为群众强身健体提供场所，东面区域为文化馆，内有剧院、图书馆、城市展览馆，可为群众开展文娱活动提供场所、信息、资料，东侧沿湖一带区域为酒店等商业中心，可为群众提供住宿服务、餐饮、娱乐、购物、宴会及会议室等设施。

之江实验室 Ai 莫干山基地



本项目总用地面积约 73 亩，总建筑面积约 40640 平方米工程主要建设内容包括 AI 论坛中心、科研办公及配套用房等，其中地上面积约 34690 平方米。

浙江警用无人机项目一期



本项目包括商业、办公、酒店、文化设施、娱乐康体设施建设，总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。容积率 2.0，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 25\%$ 。

黄石湖山新城（二期）项目



项目位于黄石国家经济开发区与大冶湖国家高新区交汇处，总建筑面积约 23 万平方米，项目以纯正中式建筑，配置高标准园林景观，打造高品质人居环境。

织里镇文体中心



本工程总建筑面积约 130558.1 平方米（地下建筑面积约 44123.7 平方米），共 4 个单位工程，1# 楼为吴兴区青少年活动中心，2# 楼为展览馆及图书馆，3# 楼为会展中心，4# 楼为游泳馆、配套商业以及一个操场。

杭州余杭区中医院整体迁建工程



杭州市余杭区中医院整体迁建工程位于杭州钱江经济开发区内。用地面积约为 71362 平方米左右，总建筑面积为 100937 平方米（其中地上建筑面积 78802 平米，地下建筑面积 22135 平米）。建设内容包括门急诊住院部、感染门诊、行政办公综合楼。

湖州市浙北医学中心



项目总建筑面积约 24.2 万平方米，绿地面积约 9.05 万平方米，设计床位 1500 张，日门诊量 6000 人，包含门诊部、住院部，医技楼、办公楼，以及充满人文关怀的展览空间、阅读空间和零售空间等，项目总投资约 20 亿元。

世界乡村旅游大会永久会址



项目位于浙江湖州潞村，一个典型的江南乡村。2015年6月25日，潞村钱山漾遗址被正式命名为“世界丝绸之源”。该建筑是为“世界乡村旅游大会”举行而建设，包含一个千人会议大厅和配套酒店。总建筑面积约38000平方米，其中地上建筑面积约26300平方米，地下建筑面积约12000平方米。

南浔浙商回归总部经济园



南浔城市新区商业地标性建筑，浙商回归总部经济园项目占地面积22443.28平方米，总建筑面积114002.48平方米，包括2栋120余米高的24层高层塔楼、1栋4层裙楼和3栋3至4层小单体。其中，地上部分面积8.4万余平方米；地下部分面积近3万平方米，设地下室机动车停车位577个，非机动车位1580个。

南浔大象酒店



大象酒店坐落于湖州市南浔区南浔镇，蕴含着南浔特有的“四象八牛”财富文化，项目以椭圆型镜面湖为中心，环绕布局大象酒店、会展中心及滨水商业、商务办公三大组团，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅、国际交流名片。本项目规划用地 80.3 亩，建筑面积约 24 万平米，建筑高度为 170 米，内设一栋五星级酒店、两栋公寓楼，打造集展览会议、休闲度假、商务接待、科创研发于一体的生态文明客厅。

南浔頔塘未来社区项目



本项目总用地面积约 600 亩，总建筑面积约 75.5 万平方米，其中：地上建筑面积约 48.6 万平方米（含住宅、公建商业及基础配套），地下建筑面积约 26.9 万平方米。项目建设主要包括安置房、商品房、商业、城市平台、基础设施配套及河岸景观建设。

南浔南林大桥



南林大桥横跨长湖申航道、连接頔塘南北两岸，是南浔新老城区串联的重要交通枢纽，也是城市主轴线贯通的关键组成部分。改建后的南林大桥，主航道桥全长 917 米，桥梁整体升高至 10.12 米，升级为双向六车道，下挂非机动车道，实现人车完全分流。。道路南北向全线长约 1.66km, 道路东西向全线长约 1.82km, 总投资约 8 亿元。

湖州内环快速路工程



本项目改造路段全长 9678 米，估算总投资 309554 万元，主要包括桥梁改造和新建面积约 24 万平方米，地面道路面积约 48 万平方米，新建隧道 1.24 公里，人行桥 3 座，绿化约 7.2 万平方米；以及给排水、交通设施、照明等工程。

滨湖高中



新城中学



宁波外事学校



3、工程设计项目

永昌 CBD 综合体



本项目总用地面积约 33191 平方米，总建筑面积约 61553 平方米。建筑形象设计采用整体策略，利用幕墙的错动，塑造连续流动的建筑造型，既可以为城市提供一个鲜明整体的建筑形象，也隐喻了本地块永昌丝厂的历史传承。



湖州仁皇山分区商业综合体



香港大生银行



智选假日酒店



南太湖法院



湖州君亭酒店



湖州凯悦嘉轩酒店



4、工程造价咨询项目

湖州远帆酒店建设项目



本项目总建筑面积约10.6万平方米,地上最高166米,33层、地下2层。
主要建设集休闲旅游、商务会议、康体运动、度假居住为一体的综合
服务性豪华酒店。项目总投资16.57亿元。

绿色金融小镇开发建设项目



本项目将建设成为太湖度假区集金融办公、商务办公、高端酒店、特色商业街区、智创社区等功能于一体
的高端金融办公住宅区。项目总用地面积111172平方米,总建筑面积约30万平方米,其中地上建筑面
积约20万平方米,地下建筑面积约10万平方米。项目总投资约20亿元。

服务内容:施工全过程工程造价控制

湖州新建太湖水厂工程



湖州市北 32-1 号地块开发建设项目



5、工程咨询项目

南浔塘南单元 CX-05-02-01F-2 号地块房地产项目



吴兴区人民医院建设（一期）工程



项目工程按 900 张床位规模的综合性医院标准进行建设。总用地面积 85528 平方米（128.3 亩），总建筑面积 113000 平方米（地上建筑面积 90200 平方米，地下建筑面积 22800 平方米）。工程分期实施，其中一期工程按 600 张床位规模建设，用地面积 65401 平方米（98.1015 亩），建筑面积 81000 平方米（地上建筑面积 70200 平方米，地下建筑面积 10800 平方米）。估算总投资 4.5 亿元。

服务内容：编制工程项目建议书、可行性研究报告

浙江健康学院工程



项目规划在校生规模为 10000 人。新建教学、科研实验用房、图书馆、体育馆、学术交流中心、职业教育中心、院（系）行政用房等教学行政用房及学生宿舍、教工公寓、食堂、附属用房等生活配套服务用房，总建筑面积为 500930 平方米。其中，教学行政用房 248200 平方米，生活福利及配套用房 201370 平方米，地下建筑 51360 平方米。估算总投资 31.8 亿元。

服务内容：项目申请报告评估

6、招标代理

南太湖新区长东片区 CBD 开发建设项目



湖州市农产品物流集散中心



浙北医学中心项目



长三角（湖州）产业合作区产业地标区块项目



草田漾单元 TH-10-02-03E 号地块商业开发建设项目



7、工程总承包

南太湖新区滨湖东单元 TH-07-01-15B 地块



湖州仁皇山分区商业综合体



(六) 企业认证情况

1、具备质量管理体系认证证书



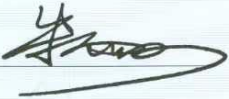
2、具备职业健康安全管理体系认证证书



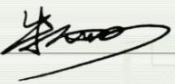
3、具备环境管理体系认证证书



4、具备信息安全管理体认证证书

 华中认证检验 HUAZHONG CERTIFICATION & INSPECTION		
华中国际认证检验集团有限公司 信息安全管理体认证证书		
证书编号：16425IS20020R1M		
兹证明		
东南建设管理有限公司		
统一社会信用代码：9133050214696622XU		
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		
建立的信息安全管理体系符合标准：		
ISO/EC 27001:2022		
通过认证范围如下：		
与建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政行业（道路工程、桥梁工程）设计、项目管理、工程招标代理、BIM咨询、政府采购代理服务 相关的信息安全活动； 适用性声明：DNJS-ISMS-02 版本：V2.0		
初次发证日期：2022年04月02日	发证日期：2025年03月27日	有效期至：2028年04月01日
注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。3、认可状态：经中国合格评定国家认可委员会认可，公司认可注册号：CNASC164-M。		
签发人： 		证书是否有效以二维码扫描结果为准
		中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C164-M
		
公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室 邮编：330002 网址： http://www.hzjt666.com		
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）和本公司网站查询		

5、具备建设工程监理规范体系认证证书

 华中认证检验 HUAZHONG IDENTIFICATION INSPECTION	
华中国际认证检验集团有限公司 建设工程监理规范体系认证证书	
证书编号：16424CPM10001R0S	
兹证明	
东南建设管理有限公司	
统一社会信用代码：9133050214696622XU	
注册地址：浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
实际经营地址：浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号、浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
建立的建设工程监理规范体系符合标准	
GB/T 50319-2013	
通过认证范围如下：	
资质证书范围内的建设工程监理，全过程咨询、项目管理	
发证日期：2024年06月12日	有效期至：2027年06月11日
注：1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。	
签发人： 	
	
证书是否有效以二维码扫描结果为准	
公司地址：南昌市西湖区站前路96号天集大厦2206室	邮编：330002 网址： http://www.hzjt666.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（ www.cnca.gov.cn ）和本公司网站查询	

6、具备诚信管理体系认证证书

 华中国际认证检验集团 HUAZHONG INTERNATIONAL CERTIFICATION AND INSPECTION GROUP		
诚信管理体系认证证书		
证书编号: W16425IMS10011R1M		
兹证明		
东南建设管理有限公司		
统一社会信用代码: 9133050214696622XU		
注册地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		
实际经营地址: 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号; 浙江省湖州市香溪悦府文荟楼 田盛街 801 号		
建立的诚信管理体系符合标准:		
GB/T 31950-2023		
通过认证范围如下:		
建设工程监理、全过程工程咨询、工程咨询、工程造价咨询、建筑工程设计、市政 行业(道路工程、桥梁工程)设计、项目管理、工程招标代理、BIM 咨询、政府采购 代理服务所涉及的诚信管理活动		
初次发证日期: 2022 年 08 月 11 日	发证日期: 2025 年 06 月 27 日	有效期至: 2028 年 08 月 10 日
注: 1、认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。2、获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。		
 证书是否有效以 二维码扫描结果为准	签发人: 	
公司地址: 江西省南昌市西湖区站前路 96 号天集大厦 22 层 网址: www.huazhongjt.com 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和本公司网站查询		

（七）投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的
（国家注册监理工程师）人数截图：
注册监理工程师人数：275 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云峰	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周彬彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦堂	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敏敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高运	330501*****15	注册监理工程师	33018015
8	杨帆	330501*****15	注册监理工程师	33009154
9	刘小冬	429001*****36	注册监理工程师	33029795
10	李惠勤	350822*****22	注册监理工程师	33036235
11	高淑琛	330501*****29	注册监理工程师	33009145
12	沈伟平	330521*****39	注册监理工程师	33030608
13	陶慧忠	330106*****58	注册监理工程师	33009366
14	章涛涛	330522*****11	注册监理工程师	33021007
15	陈小萍	330421*****42	注册监理工程师	33037588

共275条

< 1 2 3 4 5 6 ... 19 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 8 2 8 1 3 1 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
272	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
273	樊冲	130223*****33	注册监理工程师	33039841
274	邢应和	370902*****15	注册监理工程师	33038830
275	李祖国	510902*****59	注册监理工程师	33042151

共275条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 8 2 8 1 3 1 5 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司



二、投标人业绩文件自评汇总表

序号	内容	业绩要求	业绩情况 (请投标人填写)	证明资料所处位置 页码（请投标人填写，以标书查看器 打开业绩文件下方 显示页码为准）	备注
1	投标人业绩情况	1. 提供企业（2021年4月1日至招标公告发布之日）参与的市政道路工程监理业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型为市政道路工程监理业绩，建设内容为新建或改扩建。记前3项： 项目1：项目名称：吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目 合同类型：监理 合同金额193.68万 道路规模：路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约910m，项目为城市主干道。 合同签订时间：2023年5月19日 竣工验收时间：2024年4月30日 项目2 项目名称：南太湖新区杨家埠南单XSS-02-03-8B地块周边基础设施配套工程监理 合同类型：监理 合同金额114.68万元 道路规模：新建道路2条，总长约930米，其中龙王山路西延路段(三环西路-九九桥)长620米、道路红线宽25米，区间连接线(杨家埠路-龙王山路)道路长310米、道路红线宽25米 合同签订时间：2023年11月23日 竣工验收时间：2025年1月2日 项目3 项目名称：前庄路道路工程监理 道路工程监理项目 合同类型：监理 合同金额63.846万 道路规模：前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全	合同类型为市政道路工程监理业绩，建设内容为新建或改扩建。记前3项： 项目1 P62-67页：项目名称：吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目 合同类型：监理 合同金额193.68万 道路规模：路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约910m，项目为城市主干道。 合同签订时间：2023年5月19日 竣工验收时间：2024年4月30日 项目2 P68-73页项目名称：南太湖新区 杨 家 埠 南 单XSS-02-03-8B地块周边基础设施配套工程监理 合同类型：监理 合同金额114.68万元 道路规模：新建道路2条，总长约930米，其中龙王山路西延路段(三环西	

			长 1288.6m，标准段宽度为 36m。沿 合同签订时间：2023 年 5 月 19 日 竣工验收时间：2025 年 1 月 10 日	路-九九桥)长 620 米、道路红线宽 25 米，区间连接线(杨家埠路-龙王山路)道路长 310 米、道路红线宽 25 米 合同签订时间：2023 年 11 月 23 日 竣工验收时间：2025 年 1 月 2 日 项目 3 P74-79 页 项目名称：前庄路道路工程 道路工程监理单位 合同类型：监理 合同金额 63.846 万 道路规模：前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长 1288.6m，标准段宽度为 36m。沿 合同签订时间：2023 年 5 月 19 日 竣工验收时间：2025 年 1 月 10 日	
2	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如	合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前 2 项： 项目 1：项目名称：崇贤新城崇超路以东配套道路工程 合同类型：监理 合同签订时间：2021 年 6 月 竣工验收时间：2022 年 9 月 项目 2：项目名称：湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程(三家村泵站改扩建及其配套)工程 合同类型：监理 合同签订时间：2024 年 11 月 竣工验收时间：/	项目 1 P92-96 页： 项目名称：崇贤新城崇超路以东配套道路工程 合同类型：监理 合同签订时间：2021 年 6 月 竣工验收时间：2022 年 9 月 项目 2 P97-101 页： 项目名称：湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程(三家村泵站改扩建及其配套)工程 合同类型：监理	

		有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。		合同签订时间： 2024 年 11 月 竣工验收时间：/	
--	--	---	--	------------------------------------	--

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。（3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中填报业绩，不予计取；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上业绩仅提供市政道路工程的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的市政类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

3、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、签章页等关键页。

4、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；

5、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

6、上述证明资料的企业业绩中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

三、投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目	监理	193.68万元	路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约910m，项目为城市主干道。	2023年5月19日	2024年4月30日
2	南太湖新区杨家埠南单XSS-02-03-8B地块周边基础设施配套工程监理	监理	114.68万元	新建道路2条，总长约930米，其中龙王山路西延路段(三环西路-九九桥)长620米、道路红线宽25米，区间连接线(杨家埠路-龙王山路)道路长310米、道路红线宽25米	2023年11月23日	2025年1月2日
3	前庄路道路工程监理 道路工程监理项目	监理	63.846万元	前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长1288.6m，标准段宽度为36m。 沿	2023年5月19日	2025年1月10日
4	国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理	监理	337.85万元	道路全长约838米，隧道长度645米，隧道典型断面面积大于40平方米，本项目主路道路等级为城市快速路，设计车速80km/h，辅路道路等级为城市次干路，设计车速50km/h，匝道设计车速40km/h	2025年10月25日	/
5	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)	监理	312.4万元 (其中 监理金额 223.2万元)	本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度307m，红线宽度55m，双向十车道，设计速度40km/h，道路等级为城市主干道。	2024年10月16日	/

注：提供投标人近五年（2021年4月1日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以合同签订时间为准，数量不超过3项，超过3项取前3项）。

（一）南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程

监理

1、中标通知书

项目编号：JF2023-064X-HS

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司：

根据南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理招标文件和你单位于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分提交的投标文件，于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理	工程规模 (或投资额)	建安工程造价约 7929.1785 万元
项目地点	项目位于湖州南太湖新区杨家埠南单元，范围东至杭长桥北路，西至三环西路，南至旄儿港（具体由发包人指定）		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于新建及改造道路，配套的市政管线、交通设施、道路附属设施，堤防建设等所有工程施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期 12 个月）		
中标价格	¥:1146800 元（大写：壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整）		
服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		项目总监：丁伟良 （市政公用工程）
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33022787		
备 注	/		

请于 2023 年 12 月 14 日前，到我单位湖州南太湖新区城市建设发展中心签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：2023 年 11 月 14 日

代理机构（盖章）

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：2023 年 11 月 14 日

2、监理合同

正本

合同编号：DN2023-116

南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理

建设工程监理合同

CJ-FW07-B1

委托人：湖州南太湖新区城市建设发展中心

代建单位：湖州经开建设管理有限公司

监 理 人：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

代建单位（丙方）：湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目（详见代建协议），本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理项目；

2、工程地点：位于湖州南太湖新区杨家埠南单元，范围东至杭长桥北路，西至三环西路，南至旄儿港（具体由发包人指定）；

3、工程规模：新建道路 2 条，总长约 930 米，其中龙王山路西延路段（三环西路-九九桥）长 620 米、道路红线宽 25 米，区间连接线（杨家埠路-龙王山路）道路长 310 米、道路红线宽 25 米；改造道路 1 条，杨家埠路（区间路—杭长桥路）改造道路长 362 米；旄儿港三环西路至九九桥段北岸堤防加固加高，长约 650 米，其中重建钢筋砼重力式挡墙 590 米、钻孔灌注桩套打护岸 60 米，堤防工程级别为 2 级。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：建设项目工程建安费约 7929.1785 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，注册号：33022787。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整（¥：1146800元）。

包括：

1、监理酬金：¥:1146800元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：自 年/ 月/ 日始，至 年/ 月/ 日止。（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年/ 月/ 日始，至 年/ 月/ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年/ 月/ 日始，至 年/ 月/ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年/ 月/ 日始，至 年/ 月/ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年/ 月/ 日始，至 年/ 月/ 日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 11 月 23 日。

2、订立地点：委托人单位。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人(甲方)：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：湖州市吴兴区红丰路 1366 号

邮政编码：313000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行湖州分行营业部

账 号：33001643500050015233

代建单位(丙方)：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：湖州市田园东路 228 号经开大厦

邮政编码：313000

电 话：0572-2598790

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账 号：33050164913500001426

监理人(乙方)：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：湖州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

电 话：0572-2093005

传 真：0572-2090418

电子邮箱：/

开户银行：中国银行湖州市分行

账 号：371458341933

3、竣工验收证明文件

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程	开工日期	2024 年 1 月 30 日	对工程的质量评价	
施工单位	浙江国丰集团有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日	经检查，本工程技术资料齐全、完整，各分部质量评定合格，测量项目和外观均符合有关标准的规定。经综合评定，为合格工程。	
合同造价 (万元)	5911.5882	施工决算 (万元)			
报告验收范围及数量： 新建龙王山路，长约 620m，道路红线宽 25m，软基处理：对 K0+000~K0+620.53 路段采用φ500 双向水泥搅拌桩处理，处理面积为 18593m ² 。 新建区间道路长约 310m，道路宽 25m，软基处理：对 K0+011~K0+282 路段采用φ500 双向水泥搅拌桩处理，处理面积为 9370m ² 。 对现状杨家埠路进行改造，总长 1038.1m，主要包括对原沥青面层铣刨、重新摊铺、更换花岗岩平侧石等。 给水管采用 DN100、DN200、DN300、DN400 球墨铸铁管，总长 1296m； 雨水管采用 DN300、DN400、DN500、DN600、DN800、DN1000 钢筋混凝土 II 级管，DN300 管总长 603m，DN400 管总长 288m，DN500 管总长 111m，DN600 管总长 27m，DN800 管总长 531m，DN1000 管总长 239m； 污水管采用 DN300、DN500、DN600 玻璃钢管，总长 1004m。 交通工程包括新建交通标志、交通标线、交叉口信号控制系统、电子警察系统、监控系统及护栏等工程； 绿化工程分为地面绿化和园林小品。 水利工程包括新建堤防总长度为 646m，堤顶高程 5.20m，其中新建钢筋混凝土重力式挡墙，堤顶宽度为 8.0m，长度 590m，上部挡墙高度 4.8m，下部为φ800 钻孔灌注桩；新建钻孔灌注桩套打护岸，长度 56m，上部为钢筋混凝土				竣工验收日期 2025 年 1 月 2 日	
				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位 签名：[签字] (盖章)	设计单位 签名：[签字] (盖章)
				监理单位 签名：[签字] (盖章)	监理单位 签名：[签字] (盖章)
				施工单位 签名：[签字] (盖章)	邀请单位 签名：[签字] (盖章)

（二）吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目

1、中标通知书

表5

项目编号: A3305020660000022005

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目招标文件和你单位于2023年4月18日9时00分提交的投标文件,于2023年4月18日9时00分在湖州市吴兴区府路1188号总部自由港E幢(吴兴区行政审批服务中心)4楼3号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路 工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖溇大道交叉口处,路线由北往南,至规划站前大道交叉口,主线长度约910m,项目为城市主干道
建设地点	位于湖州市吴兴区		
招标范围	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程的整个施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务,缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥193.6800万元 大写:人民币壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后540个日历天	项目总监	丁伟良(市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33022787		
备注			

请于2023年5月27日前,到我单位湖州吴兴新业建设投资集团有限公司(吴兴区总部自由港A幢4楼)签订建设工程监理合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

日期:2023年 4 月 27 日

代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期:2023年 4 月 27 日

2、监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号：DN2023-038

吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路
工程监理项目

建设工程监理合同

业 主：湖州吴兴新业建设投资集团有限公司监理单位：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程
项目；

2. 工程地点：位于湖州市吴兴区；

3. 工程规模：本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖淞大道交叉口处，路线由北往南，至规划站前大道交叉口，主线长度约 910m，项目为城市主干道。

4. 建安工程费：约 16688 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，
注册号：全国注册 33022787。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整（¥1936800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金 1936800.00 元。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年____月____日始，至_____年____月____日止（与施工工期同步[监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]，缺陷责任期 24 个月）。招标人书面确认监理单位进场后 294 个日历天。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____/____年____/____月____/____日始，至____/____年____/____月____/____日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 5 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

3、竣工验收证明文件

竣工验收证书

工程名称	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程	开工日期	2023年3月10日	对工程的质量评价			
施工单位	中交三航局第六工程(厦门)有限公司	竣工日期	2024年4月30日	本工程满足设计及规范要求，技术资料完整齐全，各分部质量评定合格，达到国家及相关质量检验评定标准，经综合评定为合格工程。			
合同造价(万元)	12000万元	施工决算(万元)		竣工验收日期	年 月 日		
验收范围及数量（以最终审计为准）： 1.道路主要工程量 (1)砍树挖根 350 株、清表挖非 22035m³、路基填筑(含沉降方)110000m³、水泥搅拌桩 246133m、高压旋喷桩 11940m、路基防护 1658m；桥头处理：地面桥 1100m²、高架桥 330m²； (2) 20cm 12%高剂量灰土底基层：机动车道 25486m²、辅道/非机动车道 4132m²；36cm 高剂量水泥稳定碎石：机动车道 25000m²；20cm 高剂量水泥稳定碎石：辅道/非机动车道 4053m²； (3) 4cm SMA-13 沥青玛蹄脂砼：机动车道 24272m²、辅道/非机动车道 3935m²；8cm SFP-20 贯入式柔性改性沥青砼：机动车道 24272m²、6cm 中粒式 SUP-20 沥青砼：辅道/非机动车道 3935m²； (4) 6cm 人行道花岗岩面板 3474m²；花岗岩侧石 109.1m³；树池侧石 740m、中侧分带侧石 326.9m³；中侧分带侧石种植土 7923.5m³；港湾式公交停靠站两座；人行安全岛 5 处；高架桥衔接段护栏 153m；人行道（挡墙）栏杆 1280m；改河工程 98m； 2.排水及桥梁主要工程量 (1) 湖门大道以南污水顶管 787m；穿湖门大道污水顶管 75m；污水牵引管道 506m；污水开挖管道 410m；污水检查井 34 座；雨水管道 2086m；雨水检查井 56 座；雨水口 81 座；雨水排出口 2 个； (2) 1#桥：孔径 2×13m，桥面宽度 2×21.75m；2#桥：孔径 2×13m，桥面宽度 2×28.25m； (3) 中分带及侧分带排水盲沟：防沙土工布 11852m²、无纺土工布 2156m²、级配碎石 510m³、Φ10/11cmHDPE管 1961m； 存在问题及处理问题：				参加竣工验收单位意见			
				施工单位	 签名：[签字] (盖章)	工程总承包单位	 签名：[签字] (盖章)
				设计单位	 签名：[签字] (盖章)	监理单位	 签名：[签字] (盖章)
				项目公司	 签名：[签字] (盖章)	建设单位	 签名：[签字] (盖章)

（三）前庄路道路工程监理

1、中标通知书

表 5

项目编号：JF2023-065X-HS

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司：

根据湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目招标文件和你单位于2023年10月17日提交的投标文件，于2023年10月17日在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长 1288.6m，标准段宽度为 36m。沿线拟建 1 座桥梁。项目实施范围包括前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程的施工全过程监理，缺陷责任期阶段监理和相关服务。
建设地点	项目位于南太湖新区长东南片		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标，主要内容包括但不限于前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程等工程的施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期 24 个月）		
中标价格	大写：人民币陆拾叁万捌仟肆佰陆拾元整（¥63.8460 万元）		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 500 日历天	项目总监	俞庆云（市政公用工程）
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师：00276112		
备注			

请于 2023 年 11 月 27 日前，到我单位浙江南太湖控股集团有限公司（浙江省湖州市吴兴区西舍路 99 号）签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：徐永（签字或盖章）

日期：2023 年 10 月 27 日

招标代理机构（盖章）

项目负责人：徐永（签字或盖章）

日期：2023 年 10 月 27 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

3、监理合同

(GF—2012—0202)	正本	合同编号: DN2023-107
前庄路道路工程监理 建设工程监理合同 (示范文本)		
委托人: <u>浙江南太湖控股集团有限公司</u> 监理人: <u>东南建设管理有限公司</u>		
住房和城乡建设部 制定 国家工商行政管理总局		

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目；

2、工程地点：位于南太湖新区长东南片；

3、工程规模：前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长1288.6m，标准段宽度为36m。沿线拟建1座桥梁。项目实施范围包括前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程的施工全过程监理，缺陷责任期阶段监理和相关服务。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约8662.64万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：俞庆云，身份证号码：330719197903092716，注册号：33008410。

五、签约酬金

签约酬金人民币（大写）陆拾叁万捌仟肆佰陆拾元整（¥:638460 元），不含税总价（大写）：陆拾万贰仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥:602320.75 元），增值税税率现按 6 % 执行，税金（大写）：叁万陆仟壹佰叁拾玖元贰角伍分（¥:36139.25 元）。（当增值税税率发生变化时，以政府公布增值税税率变更执行时点为分界点，之前的已付金额按照原税率执行，之后的未付金额按照变更后的增值税率执行。不含税金额不变。）

包括：1、监理酬金：¥:638460 元。

2、相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1、监理期限：自 年/ 月/ 日始，至 年/ 月/ 日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 500 日历天。（与施工同步，监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日
止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日
止。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始,至___年___月___日
止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资
料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2023 年 11 月 26 日。

2、订立地点: 建设单位办公室。

3、本合同一式 11 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 3 份。

委 托 人: (签章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监 理 人: (签章)

住 所: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行湖州市分行

账 号: 371458341933

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /

3、竣工验收证明文件

竣工验收证书

工程名称	湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路工程	开工日期	2023年10月30日	对工程的质量评价： 经检查，本工程质量控制资料齐全、完整；安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求，评定合格。	
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2025年01月10日		
合同造价 (万元)	8771.5343 万元	施工决算 (万元)			
本次竣工验收范围的工程量： 道路工程：前庄路（AK0+（-31.8）~AK0+603.329，BK0+000~BK0+460）土方开挖，宕渣回填，泡沫砼填筑，双向水泥土搅拌桩，水泥稳定碎石，7cmAC-20C 沥青砼面层，5cmAC-13C 沥青砼面层，人行道花岗岩铺设，安砌侧（平、缘）石，公交车站等。 排水工程：雨水管道，污水管道，雨水检查井，污水检查井，雨水口，出水口，附属工程等； 桥梁工程：淳和桥 3*13m 钻孔灌注桩，承台，墩柱，盖梁台帽，耳背墙，挡块，支座垫石，预制梁板，桥面系，附属结构等； 安装工程：LED 路灯，电缆敷设，电缆保护管，路灯井，落地式配电箱等；信号灯设备，电子警察设备，监控设备，电缆电线，电缆保护管，人(手)孔井，标线，标志，标志板，标杆，警示柱，隔离护栏等； 景观及绿化工程：种植土回填、栽植乔木，栽植灌木，栽植花卉，栽植地被，铺种草皮，景石（花镜点缀、野山石），树池等。 等全部工程内容。				竣工验收日期： 年 月 日	
存在问题及处理意见： 无。				参加竣工验收单位意见	
建设单位		设计单位		监理单位	
签名 (盖章)		签名 (盖章)		签名 (盖章)	
勘察单位		施工单位		建设单位	
签名 (盖章)		签名 (盖章)		签名 (盖章)	

（四）国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一
紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理
1. 1、中标通知书

海宁市建设工程监理招标中标通知书

(JS2025-201 号)

东南建设管理有限公司：

国际合作教育样板区科创枢纽（都市创新园及配套基础设施）项目一紫薇快速路（海宁大道至海昌路东侧）ZK4+402-ZK5+240 施工监理项目招标，于 2025 年 9 月 16 日在浙江江南要素交易中心开标，于 2025 年 9 月 30 日在浙江江南要素交易中心第二洽谈室定标，经评标委员会审查评议，已经决标，确定你单位为中标单位。请按以下中标结果与招标单位签订承包合同。

工程名称	国际合作教育样板区科创枢纽（都市创新园及配套基础设施）项目一紫薇快速路（海宁大道至海昌路东侧）ZK4+402-ZK5+240 施工监理		招标方式	公开招标（评定分离）
招标单位	海宁市城市建设开发投资有限公司		招标控制价	361.3413 万元
			评标基准价	339.7170 万元
建设批文	海发改审〔2025〕77 号		建设规模	道路全长约 838 米，隧道长度 645 米
签约期限	本通知书发出后 30 日内		建设地点	海宁大道至海昌路东侧 ZK4+402-ZK5+240
工程范围和说明	道路全长约 838 米，隧道长度 645 米，隧道典型断面面积大于 40 平方米，本项目主路道路等级为城市快速路，设计车速 80km/h，辅路道路等级为城市次干路，设计车速 50km/h，匝道设计车速 40km/h，对本项目总承包的施和和各专业工程的施和（包括但不限于施工图范围内道路工程、隧道工程、桥梁工程、管线工程、管理用房、机电工程、绿化工程、智能化、采购设备类等）及相关配套等进行全过程的施和			
承包方式	包工包料	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格，争创“省标化工地”要求	
中标价	(大写)：叁佰叁拾柒万捌仟伍佰元整			¥：337.8500 万元
项目经理	许瑾			
计划工期	自签订合同之日起至工程竣工验收交付使用，资料整理完毕，以及工程造价结算审核期间的配合和工程缺陷责任期满止。			
招标单位 (盖章) 2025 年 10 月 20 日		代理机构 (盖章) 项目负责人 (签字)：李少华 2025 年 10 月 20 日		
备案部门 (盖章) 2025 年 10 月 22 日				

注：本中标通知书发送有关部门及中标单位。

2. 2、监理合同

2025DNJS-003

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

（国际合作教育样板区科创枢纽（都市创新园及配套基础设施）项目—紫薇快速路（海宁大道至海昌路东侧）ZK4+402-ZK5+240 施工监理）

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

本合同采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 2012 年发布的《建设工程监理合同》（GF-2012-0202）。

第一部分 协议书

委托人（全称）：海宁市城市建设开发投资有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国际合作教育样板区科创枢纽（都市创新园及配套基础设施）项目—紫薇快速路（海宁大道至海昌路东侧）ZK4+402-ZK5+240 施工监理

2. 工程地点：海宁大道至海昌路东侧 ZK4+402-ZK5+240

3. 工程规模：道路全长约 838 米，隧道长度 645 米，隧道典型断面面积大于 40 平方米，本项目主路道路等级为城市快速路，设计车速 80km/h，辅路道路等级为城市次干路，设计车速 50km/h，匝道设计车速 40km/h

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：31700.9302 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行标准、规范及技术文件；
7. 图纸

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：许瑾，身份证号码：330402198203150322，注册号：33019671。

五、签约费率及酬金

签约酬金（大写）：叁佰叁拾柒万捌仟伍佰元整（¥337.8500 万元）。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: 。

(3) 保修阶段服务酬金: 。

(4) 其他相关服务酬金: 。

2. 监理费结算方式, 按下列第 (2) 种方式:

(1) 监理费为固定费率, 今后不随概算投资额调整、工程变更、物价上涨、政策、监理服务期延长等因素而调整。

(2) 监理费为可调价格, 最终监理费结算时按监理范围内各专业工程施工合同价*投标的监理费费率计取(其中水务、燃气等合同造价不计), 监理费率一旦确定后今后不随概算投资额调整、工程变更、物价上涨、政策、监理服务期延长等因素而调整。本项目招标人要求争创“省标化工地要求”, 监理单位需无条件配合, 且不增加任何费用。如遇政策等原因调整施工范围的, 则具体以补充协议协商确定。

六、期限

1. 监理期限:

自签订合同之日起至工程竣工验收交付使用, 资料整理完毕, 以及工程造价结算审核期间的配合和工程缺陷责任期满止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限: 工程缺陷责任期满止。

(4) 其他相关服务期限为工程造价结算审核期间的配合, 至所有工程造价结算审核完成为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 10 月 25 日。

2. 订立地点: 海宁市 。

3. 本合同一式 八 份, 具有同等法律效力, 双方各执 四 份。

委托人: 海宁市城市建设开发投资

有限公司(盖章)

住所: 海宁市人民广场C座10楼

邮政编码: 314400

统一社会信用代码: 91330481710969895H

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

电话: 0573-89238051

监理人: 东南建设管理有限公司(盖章)

住所: 湖州市田盛街801号

邮政编码: 313000

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

电话: 0572-2093005

（五）新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

3. 1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440306-04-01-992029001001

标段名称： 新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 东南建设管理有限公司

中标价： 312.4万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-09

查验码：JY20240925941220

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、监理合同

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号：DNJSGN-2024-02

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程
工程咨询）工程地点：深圳市宝安区委 托 人：深圳市宝安区新桥街道办事处咨 询 人：东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口，终点为洪田路，设计长度 307m，红线宽度 55m，双向十车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括：拆除混凝土路面，新建地下通道、U 型槽、机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电气等），对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程）、岩土工程（含支护工程和挡墙）、隧道工程（含地下通道、U 型槽、阳光顶棚）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐2、建设单位（深圳市宝安区新桥街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、 全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

☐ 勘察设计阶段监理

☒ 施工准备阶段监理

☒ 施工阶段监理

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐造价咨询：☐可研估算复核、☐概算复核、☐预算复核、☐结算编制、☐设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐BIM 咨询

☐其他：_____

☐课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☒项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

☒总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

☒设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

☐造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):叁佰壹拾贰万肆仟元整(¥312.4万元)。包括:全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥223.2万元, 项目管理酬金暂定为: ¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期:按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2024年10月16日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区新桥街道

办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人（牵头单位）：东南建设管理

有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：9133050214696622XU

住 所：浙江省湖州市山水阳光小区

7幢太湖路621号

电 话：0572-2093005

开户银行：中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号：371458341933

邮政编码：313000

咨询人（联合单位）：/（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：/

组织机构代码：/

住 所：/

电 话：/

开户银行：/

帐 号：/

邮政编码：/

合同经办人：

四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称： 东南建设管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	崇贤新城崇超路以东配套道路监理	2021 年 6 月	91.0833	浙江省 杭州市 临平区	
2	湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程(三家村泵站改扩建及其配套)监理	2024 年 11 月	46.02	湖州市 南太湖 新区	

提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以合同签订时间为准）。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。
3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

（一）崇贤新城崇超路以东配套道路监理

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

杭州余杭新农村建设有限公司的 崇贤新城崇超路以东配套道路监理，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在 2021 年 6 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	崇贤新城崇超路以东配套道路监理	招标编号	18162120210420091
建设地址	余杭区崇贤街道	结构类型及层数	/
工程监理费用（大写）	91.0833 万元 (玖拾壹万零捌佰叁拾叁元整)	总监姓名	陆风雷
服务工期	540 日历天另加保修期	总监 IC 卡号	/
工程监理范围			
其中	本次中标总建筑面积：平方米，共 幢	面积填报依据	
监理主要内容： a、施工图范围以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程，包括附属配套设施、绿化、照明及前期土方工程等所有配套的全部内容 & 全过程监理； b、可能出现的施工图修改而引起的工程量增减以及招标人明确指令需在工程范围外增加的工程量； c、包括建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制（包括进度支付、联系单、竣工结算等的量价审核）和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及施工阶段与勘察、设计、各种交通协调与配合的相关服务、保修阶段的相关服务。 d、施工过程中遇到的施工协调与配合及需保护的现有管线和房屋、树木的监护			
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）	法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
2021 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 28 日	2021 年 05 月 28 日

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）全过程工程咨询项目参照使用。

正本

崇贤新城崇超路以东配套道路

DNY1-1 2021-001

监理服务合同 协议书

建设单位：杭州余杭新农村建设有限公司

代建单位：杭州临平交通建设有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

合同签订时间

二〇二一年六月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 杭州余杭新农村建设有限公司、代建方 杭州临平交通建设有限公司 与 监理人 浙江东南建设管理有限公司 经三方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程概况

- 1、工程名称：崇贤新城崇超路以东配套道路监理
- 2、工程地点：临平区崇贤街道
- 3、工程规模及内容：工程概算为 5614 万元，主要建设内容崇贤新城崇超路以东配套道路、桥梁、排水、管线、景观绿化、路灯及其他附属设施等监理。

4、监理中标价：91.0833 万。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中三方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，

向监理人支付报酬。

六、监理服务期为 540 日历天另加保修期。

本合同一式 拾伍 份，具有同等法律效力，三方各执正本 壹 份、副本 肆 份。

委托人： 杭州余杭新农村建设有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字）

或授权的代理人： _____

日期： 2021 年 月 日

代建方： 杭州临平交通建设有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字）

或授权的代理人： _____

日期： 2021 年 月 日

监理人： 浙江东南建设管理有限公司（盖章）

法定代表人： _____（签字）

或授权的代理人： _____

日期： 2021 年 月 日

竣工验收证书

工程名称	崇贤新城崇超路以东配套道路工程	开工日期	2021年9月9日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	江西双云建筑工程有限公司	竣工日期	2022年8月8日		
合同造价 (万元)	4502.3046 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2022年9月9日
(1) 横九路是区域内东西向的城市次干路。道路西起在建横九路，东至规划横十一路，起点桩号 K0+150，终点桩号 K0+754.983，标准段红线宽 20 米，道路在桩 K0+574 处跨越南坝港，设置 3*20 米预应力砼简支梁桥一座。 (2) 崇锦路是区域内南北向的城市次干路。道路南起现状崇锦路，北至杭州绕城高速两侧，起点桩号 K0+563.755，终点桩号 K0+978.765，标准段红线宽 20 米，道路在桩号 K0+574 处跨越南坝港，设置 3*20 米预应力砼简支梁桥一座。 施工内容包括道路工程、桥梁工程、排水工程、交通设施工程、照明工程、绿化工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
				签名: 何振飞 (盖章)	签名: 王广伟 (盖章)
				签名: 王广伟 (盖章)	签名: 王广伟 (盖章)
				签名: 王广伟 (盖章)	签名: 王广伟 (盖章)

（二）湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程(三家村
泵站改扩建及其配套)监理

中 标 通 知 书

项目编号：A3305300710000181006001（JF2024-038X-HS）

东南建设管理有限公司：

根据湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程（三家村泵站改扩建及其配套）监理服务招标文件和你单位 2024 年 11 月 5 日 9 时 30 分提交的投标文件，于 2024 年 11 月 5 日 9 时 30 分在湖州南太湖新区政务服务中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程（三家村泵站改扩建及其配套）监理服务	建设规模	项目新建雨水泵房 1 座，泵站设计流量 6.1m³/s（52.7 万吨/日），建设泵站进出水管道（进水管管径 D2200mm），占地面积为 2430.13 m²，排水出路为旄儿港（常水位为 1.300m，最高通航水位为 2.660m）；建设泵站附属用房面积 264 m²为单层框架结构，包括变配电室、控制室，值班室等；建设泵站进出水管道、进水闸井（YT1）、压力出水井及转弯蝶阀井（YT2）、八字出水口（带闸槽），泵站庭院道路、给排水管道（管径 D1800mm）、绿化、大门及围墙等。		
建设地点	项目位于湖州市南太湖新区，泵站站址位于龙溪北路与杭长桥北路交口北侧。				
招标范围	主要内容包括但不限于湖州南太湖新区城市排水系统提升工程一道路排水提升工程（三家村泵站改扩建及其配套）涉及的所有施工工程的全过程监理和相关服务，缺陷责任期阶段监理和相关服务（缺陷责任期 24 个月）。				
中标价格	大写：人民币肆拾陆万零贰佰元整（¥460200 元）				
监理服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 180 个日历天	项目总监	蔡锦茂 （市政公用工程）		
项目总监证书名称及编号	中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书：33018007				
备注	-----				

请于 2024 年 11 月 11 日前，到我单位湖州经开建设管理有限公司（湖州市田园东路 228 号经开大厦）签订工程承包合同。

招标单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 11 月 11 日

代建单位（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024 年 11 月 11 日

代理机构（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2024 年 11 月 11 日



DN/2024-082

建设工程监理合同

CJ-FW07-C0

湖州南太湖新区城市排水系统提升工程—道路排水提升
工程（三家村泵站改扩建及其配套）监理

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

代建单位（全称）：湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目，本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行，但本协议书“八、其他约定”条款另有约定的除外。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湖州南太湖新区城市排水系统提升工程—道路排水提升工程（三家村泵站改扩建及其配套） 监理服务；

2. 工程地点：位于南太湖新区凤凰湾龙溪北路西延段西北侧；

3. 工程规模：项目新建雨水泵房 1 座，泵站设计流量 6.1m³/s（52.7 万吨/日），建设泵站进出水管道（进水管管径 D2200mm），占地面积为 2430.13 m²，排水出路为鹿儿港（常水位为 1.300m，最高通航水位为 2.660m）；建设泵站附属用房面积 264 m²为单层框架结构，包括变配电室、控制室，值班室等；建设泵站进出水管道、进水闸井（YT1）、压力出水井及转弯蝶阀井（YT2）、八字出水口（带闸槽），泵站庭院道路、给排水管道（管径 D1800mm）、绿化、大门及围墙等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：2443.1031 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 补充协议（如有）；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 招标文件；
6. 合同专用条款；

7. 合同通用条款；

8. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡锦茂，身份证号码：42118219830320471X，注册号：33018007。

五、签约酬金

人民币（大写）：肆拾陆万零贰佰元整（¥460200元）（含税）。

人民币（大写）：—（¥—元）（不含税）。

包括：

1、监理酬金：460200元。

2、相关服务酬金：— / —。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：— / —。

(2) 设计阶段服务酬金：— / —。

(3) 保修阶段服务酬金：— / —。

(4) 其他相关服务酬金：— / —。

六、期限

1、监理期限：

计划监理服务期：从招标人书面确认监理单位进场后 180 个日历天。以工程实际情况为准，包括本合同签订之日起至完成本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他约定

1. 委托人将本合同中涉及委托人的权利及义务全部委托代建单位代为行使【以下除外：本合同约定的委托人权利、义务中未委托代建单位行使、履行的为：—（如无，请在横线写“无”或划去）】。

2. 代建单位接受委托人委托，监理人对此予以同意，并认可代建单位代委托人履行本合同中涉及委托人权利义务的结果。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年11月15日。

2. 订立地点：____ 委托人单位 ____。

3. 本合同一式九份，三方各执三份，具有同等法律效力，自甲、乙、丙三方的法定代表人或其授权代理人签字并盖章之日起立即生效。

委托人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：12330500MB1B060760

住 所：潮州市吴兴区红丰路1366号

邮政编码：313000

电 话：0572-2598859

开户银行：/

账 号：/

传真：/

电子邮箱：/

监 理 人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：9133050214696622XU

住 所：潮州市田盛街801号

邮政编码：313000

电 话：0572-2093005

开户银行：中国银行潮州市分行

账 号：371458341933

传真：0572-2090418

电子邮箱：

代建单位：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330501MA7M73LK3B

住 所：潮州市田园东路228号经开大厦

邮政编码：313000

电 话：0572-2598859

开户银行：建行湖州南太湖新区支行

账 号：33050164913500001426

传真：/

电子邮箱：/

五、项目管理班子人员配备

序号	姓名	职称	拟在本项目担任职务	备注
1	沈依凡	工程师	项目总监理工程师	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）并取得工程师职称后 5 年及以上工作经验。
2	林嘉宝	工程师	土建监理工程师	取得工程师职称后 2 年及以上工作经验。
3	成昌宁	工程师	土建监理工程师	取得工程师职称后 2 年及以上工作经验。
4	张书宏	工程师	给排水监理工程师	大专及以上学历，取得工程师职称（给排水）后 2 年及以上工作经验。
5	胡远庆	工程师	安全监理工程师	注册安全工程师或大专及以上学历，取得工程师及以上职称。
6	监理员	/	监理员	根据项目需求进场
7	监理员	/	监理员	根据项目需求进场
8	邱丹丹	工程师	资料员	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。

(一) 总监理工程师沈依凡证书及社保

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00642371
 注册号 33025866 姓名 沈依凡 性别 男 出生日期 1987 年 05 月 04 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司 有效期至 2024 年 11 月 10 日 持证人签名  发证日期 2022 年 12 月 13 日
执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司 No. 01008993 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日 延续/变更注册记录 有效期至： 2027年11月10日 No. 01379597 认定机关（签章） 2024 年 08 月 2 日

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2015〕242号

取得资格时间： 2015年10月17日

发证时间： 2015年11月17日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2015-B-0726

姓名： 沈依凡

性别： 男

出生年月： 198705

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑工程管理



954

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	吴兵兵	330501198511141611	202504 - 202604	13
122	林晓冬	330501198512231619	202504 - 202604	13
123	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202604	13
124	王寅慧	330501198604058657	202504 - 202604	13
125	沈喻	330501198607161318	202504 - 202604	13
126	丁伟良	33050119860812747X	202504 - 202604	13
127	王永林	330501198608148959	202504 - 202604	13
128	沈斌	330501198609017993	202504 - 202604	13
129	潘超超	330501198609033459	202504 - 202604	13
130	杨斌	330501198609101378	202504 - 202604	13
131	宋琪	330501198609198659	202504 - 202604	13
132	金杰	330501198610081319	202504 - 202604	13
133	邱捷	330501198611180036	202504 - 202604	13
134	邵磊	330501198612041310	202504 - 202604	13
135	蒋忠良	330501198612245575	202504 - 202604	13
136	孙蔚鑫	330501198701311634	202504 - 202601	10
137	丁卫成	330501198704207998	202504 - 202604	13
138	陈小明	330501198705022752	202504 - 202604	13
139	沈依凡	330501198705049434	202504 - 202604	13
140	武营	330501198705090613	202504 - 202604	13
141	郑晶晶	330501198706233348	202504 - 202604	13
142	胡志明	330501198707094036	202504 - 202604	13
143	杨佳良	330501198708282610	202504 - 202604	13
144	黄涛	330501198709060817	202504 - 202512	9

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722。

验证平台：<https://mspi.zjzwfw.gov.cn/web/mqon/gov-open/xi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(二) 土建监理工程师林嘉宝相关证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：林嘉宝

性 别：男

出 生 年 月：1984年6月21日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2023年12月10日

证 书 编 号：ZC3305202400891

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：RHTKPF AK



发证时间：2024年1月9日

电子证书管理章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622MU

共24页, 第22页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	董福送	420281198407142814	202504 - 202604	13
506	李仃	420281198903018011	202504 - 202507	4
507	施雨冬	420303199011081737	202504 - 202604	13
508	黄维	421023199611133457	202504 - 202507	4
509	钱振虎	421127198801033912	202504 - 202604	13
510	蔡锦茂	42118219830320471X	202504 - 202604	13
511	成昌宁	421202199401150012	202504 - 202604	13
512	杨玉芳	422125197512307220	202504 - 202604	13
513	王应秋	422129196812031757	202504 - 202604	13
514	刘小冬	429001198411015936	202504 - 202604	13
515	蒋鑫	430523198712194412	202504 - 202604	13
516	林嘉宝	440582198406211538	202504 - 202604	13
517	廖贵典	450331198902143010	202603 - 202603	1
518	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202604	9
519	翁俊锐	500109199508221333	202504 - 202604	13
520	熊清龙	500113198602192831	202504 - 202604	13
521	祖杰	500221199301020016	202604 - 202604	1
522	朱豪	500221199608065411	202504 - 202604	13
523	陈导裕	500222199105150311	202504 - 202604	13
524	杨智文	500222199705161612	202504 - 202604	13
525	孙小丽	500223198708247747	202504 - 202601	10
526	舒飞	500223199001120931	202511 - 202604	6
527	赵飞虎	500225199111128611	202504 - 202604	13
528	董浩钰	500231199605166236	202504 - 202512	9

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26052210201704368722。

验证平台: https://napi.zizyfy.gov.cn/web/napi/gov-open/z_i/2002199511/reserved/index.html#/validate.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管, 因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

（三）土建监理工程师成昌宁证书及社保



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：成昌宁

性别：男

出生年月：1994年1月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格
评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日

证书编号：ZC3305202300998

查询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：N9ZSURNT



发证时间：2022年12月29日

电子证书管理章





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共24页，第22页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	董福送	420281198407142814	202504 - 202604	13
506	李行	420281198903018011	202504 - 202507	4
507	施雨冬	420303199011081737	202504 - 202604	13
508	黄维	421023199611133457	202504 - 202507	4
509	钱振虎	421127198801033912	202504 - 202604	13
510	蔡锦茂	42118219830320471X	202504 - 202604	13
511	成昌宁	421202199401150012	202504 - 202604	13
512	杨玉芳	422125197512307220	202504 - 202604	13
513	王应秋	422129196812031757	202504 - 202604	13
514	刘小冬	429001198411015936	202504 - 202604	13
515	蒋鑫	430523198712194412	202504 - 202604	13
516	林嘉宝	440582198405211538	202504 - 202604	13
517	廖贵典	450331198902143010	202603 - 202603	1
518	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202604	9
519	翁俊锐	500109199508221333	202504 - 202604	13
520	熊清龙	500113198602192831	202504 - 202604	13
521	祖杰	500221199301020016	202604 - 202604	1
522	朱豪	500221199608065411	202504 - 202604	13
523	陈导裕	500222199105150311	202504 - 202604	13
524	杨智文	500222199705161612	202504 - 202604	13
525	孙小丽	500223198708247747	202504 - 202601	10
526	舒飞	500223199001120931	202511 - 202604	6
527	赵飞虎	500225199111128611	202504 - 202604	13
528	董浩廷	500231199605166236	202504 - 202512	9

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722，
验证平台：<https://masp.zjzfw.gov.cn/web/mason/gov-open/xj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

(四) 给排水及暖通空调监理工程师（张书宏）证书及社保

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。

评委会名称：潮州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：潮人社发〔2012〕253号

取得资格时间：2012年10月18日

发证时间：2012年11月09日

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

证书编号：2012-B-0578

姓名：张书宏

性别：男

出生年月：1980、02

资格名称：工程师

专业名称：给排水



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	毕伟佳	34100419911206008X	202504 - 202604	13
458	方乐钧	341021199706264211	202504 - 202604	13
459	毕慧敏	341021199911279228	202504 - 202604	13
460	张书宏	341125198002088316	202504 - 202604	13
461	王杨杨	341221199308174115	202504 - 202604	13
462	郭小龙	341221200202154912	202504 - 202506	3
463	孙雪超	341222198808067895	202504 - 202604	13
464	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202604	4
465	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202604	8
466	赵伟	341622198710192139	202504 - 202604	13
467	孙泮刚	342123198105073617	202504 - 202604	13
468	赵守敏	342125196812100411	202504 - 202604	13
469	殷彬	342222198303110019	202504 - 202604	13
470	陈焕	34222219940619642X	202504 - 202604	13
471	张广言	342224197111002901X	202504 - 202604	13
472	许飞	342224197311080030	202504 - 202604	13
473	何赤	34222419900213193X	202504 - 202604	13
474	卢森	342225198907010616	202504 - 202604	13
475	叶少柱	342327197109031619	202504 - 202508	5
476	陶勇	342425199412102055	202504 - 202604	13
477	李小军	342622198412147090	202504 - 202604	13
478	金自良	342625199107072532	202504 - 202512	9
479	王育英	35052119850922525X	202504 - 202505	2
480	陈瑛煌	350623198901286012	202504 - 202604	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

(五) 安全监理工程师胡远庆证书及社保

190-2833  胡远庆 330522199502206117 本人签名 _____ 职业资格 证书管理号 03320241033000000463	 姓 名 胡远庆 性 别 男 证件号码 330522199502206117 级 别 中 级 执业证号 19250419898 发证日期 2025年4月15日 
190-2833 注 册 记 录 胡远庆 330522199502206117 注册类别：建筑施工安全 聘用单位：东南建设管理有限公司 有效期至：2030年4月15日 	注 册 记 录

湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：胡远庆

性别：男

出生年月：1995年2月20日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2024年12月7日

证书编号：ZC3305202500122

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：TU5SHE6N



发证时间：2024年12月28日







浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	强敏	330522198811020426	202504 - 202604	13
362	郭钰斌	330522198811051054	202504 - 202604	13
363	陈昊	330522198906172131	202504 - 202507	4
364	陶伟	330522198907293314	202504 - 202604	13
365	潘雅洁	33052219900124692X	202504 - 202604	13
366	刘国栋	330522199003073719	202504 - 202604	13
367	周海明	330522199004223715	202504 - 202604	13
368	朱斌	330522199007046515	202504 - 202601	10
369	沈炯	330522199010080415	202504 - 202604	13
370	王光东	330522199105186319	202504 - 202604	13
371	汪文杰	330522199111154719	202504 - 202604	13
372	肖文	330522199210141016	202504 - 202604	13
373	谈泽海	330522199212306312	202504 - 202604	13
374	陈敏敏	330522199304081915	202504 - 202604	13
375	朱倩雯	330522199307306323	202504 - 202604	13
376	葛浩	330522199309192737	202511 - 202604	6
377	刘洋	330522199312261051	202504 - 202604	13
378	周康	330522199408093910	202504 - 202512	9
379	王志辉	330522199412070236	202504 - 202601	10
380	胡远庆	330522199502206117	202504 - 202604	13
381	胡彦锴	33052219950507691X	202504 - 202604	13
382	朱思杰	330522199511150813	202504 - 202604	13
383	沈琦	330522199712023714	202504 - 202604	13
384	王金尧	330522199807044710	202504 - 202604	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（六）监理员 高洁

监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023-12-20

查询网址：<https://www.zecsmia.com>



浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共24页, 第17页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	姜文	330522199903094312	202504 - 202604	13
386	杨林曦	330522199911076915	202504 - 202604	9
387	高洁	330522200102172013	202504 - 202604	13
388	刘志生	330523191305251338	202504 - 202602	11
389	王顺龙	330523198506234715	202504 - 202604	13
390	张镇	330523198508264715	202504 - 202604	13
391	胡堃	330523198906094715	202504 - 202604	13
392	沈菲	33052319930412212X	202504 - 202604	13
393	高鸿杰	330523199312091319	202504 - 202604	13
394	叶秋明	330523199409202134	202504 - 202604	13
395	甘世寅	330523199805081338	202504 - 202604	13
396	高明峰	330523199808143610	202504 - 202604	13
397	叶志国	330523200003101814	202504 - 202505	2
398	黄晶超	330621199411196354	202504 - 202604	13
399	杨春阳	330624197108125158	202504 - 202604	13
400	甄洪富	330624197407254056	202504 - 202604	13
401	甄栋栋	330624197410164078	202504 - 202604	13
402	倪晓方	330624197907211677	202504 - 202604	13
403	何国惠	330624198302013314	202504 - 202604	13
404	张美萍	330624198311058282	202504 - 202604	13
405	张家彬	330681199709271632	202504 - 202602	11
406	王开开	330683198901057415	202504 - 202604	13
407	俞庆云	330719197903092716	202504 - 202507	4
408	刘康	330726199312151510	202504 - 202604	13

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不愿另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证。授权码: 26052210201704368722。

验证平台: <https://napi.zizwfw.gov.cn/web/napi/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管，因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（七）监理员 付清纯

监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2021-08-02

查询网址：<https://www.zecsmz.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：91330502146966223U

共24页，第10页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	梅蓝青	330501199209100813	202504 - 202604	13
218	黄岳琪	33050119920921671X	202504 - 202604	13
219	陆勇如	33050119921019751X	202504 - 202604	13
220	薛张昊	330501199211030834	202504 - 202604	13
221	厉晨	330501199211168518	202504 - 202604	13
222	钱伟杰	330501199306085811	202504 - 202512	9
223	蒋勤燕	330501199306258006	202504 - 202604	13
224	徐范豪	330501199308041353	202504 - 202604	13
225	王强	330501199309269456	202504 - 202604	13
226	李亮亮	330501199310173312	202504 - 202604	13
227	张昊帆	330501199401041315	202504 - 202604	13
228	陆旭东	330501199403083711	202504 - 202604	13
229	费平聪	330501199403111313	202504 - 202604	13
230	吴文海	330501199405052636	202504 - 202604	13
231	袁家辉	330501199406036216	202504 - 202604	13
232	沈宏星	330501199406222617	202504 - 202604	13
233	柴振东	33050119940716261X	202504 - 202604	13
234	付清纯	330501199408163913	202504 - 202604	13
235	孙昕辉	330501199408240237	202504 - 202604	13
236	李丹	330501199409268004	202504 - 202507	4
237	沈鑫	330501199410121333	202504 - 202604	13
238	潘洪明	330501199410207612	202504 - 202604	13
239	吴旭东	330501199410218039	202504 - 202512	9
240	沈琦敏	330501199410261619	202601 - 202604	4

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722。

验证平台：<https://napi.zjzfw.gov.cn/web/union/gov-union/x-i/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

（八）资料员邱丹丹相关证书

证书编码：0331811493318015814	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：邱丹丹
	身份证号：330501198903086228
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：浙江省
扫码验证	发证时间：2020 年 11 月 26 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

湖州市中、初级专业技术职务
任职资格证书

本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	邱丹丹	性 别	女
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	湖人社函〔2018〕112号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1006		



电子证书生成日期:2018年12月26日





浙江省(湖州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共24页，第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		452	452	452
2025年04月 - 2026年04月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	朱敏	330501198812158353	202504 - 202604	13
170	叶锦	330501198901249417	202504 - 202510	7
171	陈晨	33050119890302799Y	202504 - 202604	13
172	邱丹丹	330501198903086228	202504 - 202604	13
173	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202604	13
174	程承	330501198906080438	202601 - 202604	4
175	曹冰	330501198906090214	202504 - 202604	13
176	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202604	13
177	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
178	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202604	13
179	费强强	33050119890812131X	202504 - 202604	13
180	姚凯	330501198908189437	202504 - 202604	13
181	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
182	吴赞斌	330501198909021337	202504 - 202604	13
183	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202604	13
184	褚华苹	330501198909264478	202504 - 202604	13
185	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202604	13
186	金涛	330501198911297754	202504 - 202604	13
187	潘国海	330501199001091639	202504 - 202604	13
188	吴梦楚	330501199001256560	202504 - 202604	13
189	费伟	330501199002151314	202504 - 202604	13
190	冯春云	330501199005033479	202504 - 202604	13
191	沈强	330501199006213914	202504 - 202604	13
192	褚裕铭	330501199007254419	202504 - 202604	13

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26052210201704368722，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

六、承诺书

（一）廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的 创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 东南建设管理有限公司（盖章）



法定代表人： （签字）

委托代理人： （签字）

（二）诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受（创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程监理服务）招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人名称（单位公章）：东南建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

东王
印伟

公司总部地址：浙江省湖州市吴兴区田盛街801号 邮政编码：313000

公司总部电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

日期：2026年05月29日

（三）不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 502-440300-04-01-700546003 的（创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

承诺日期：2026 年 05 月 29 日

（四）项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人（沈依凡），身份证号码：330501198705049434；为（东南建设管理有限公司）
拟派（创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务）项目（工程编号：
502-440300-04-01-700546003）的（项目总监理工程师）。目前工作岗位状态为（根据实际
情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
- 2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期

☐施工期；

☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（项目总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责
要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履
行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：东南建设管理有限公司

承诺人（签字）：沈依凡

日 期：2026年05月29日



（五）监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任 其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程项目
监理服务（项目名称）的沈依凡（总监理工程师姓名），身份证号码 330501198705049434 现
阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，
同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：东南建设管理有限公司（单位盖章） 拟派项目负责人：（签名）沈依凡

法定代表人：（签章）



投标人：东南建设管理有限公司（公司名称）

日期：2026年05月29日