

标段编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2026年05月29日

工程编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目
目监理服务

投标文件内容：资信标部分

投标人：五洲工程顾问集团有限公司



日期：2026 年 05 月 29 日



目 录

第一篇 企业基本情况.....	3
第二篇 投标人业绩文件自评汇总表	15
第三篇 投标人业绩	19
第四篇 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表	58
第五篇 项目管理班子人员配备.....	101
第六篇 承诺书（函）	135
第七篇 其他	140
第一部分 企业实力	140
第二部分 企业业绩	220





第一篇 企业基本情况

第一章 投标人营业执照

营业执照





企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事; 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理; 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事; 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事; 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事; 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长; 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事; 姓名: 周选泰; 证件名称: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事; 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变更	2048	10008	2014-08-19

第 2 页 / 共 5 页



	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别：男性； 职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：*****；性别：男性； 职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：*****；性别：女性； 职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：*****；性别：女性； 职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：； 证件号码：*****X；性别：男性； 职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：； 证件号码：*****；性别：男性； 职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话：；原联络员移动电话：*****；原联络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型：中华人民共和国居民身份证；原联络员证件号码：*****X；原财务负责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电话：；原财务负责人移动电话：*****；原财务负责人电子邮箱：；原财务负责人证件名称：中华人民共和国居民身份证；原财务负责人身份证件号：*****	现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话：；现联络员移动电话：*****；现联络员电子邮箱：；现联络员身份证件类型：中华人民共和国居民身份证；现联络员证件号码：*****；现财务负责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电话：；现财务负责人移动电话：*****；现财务负责人电子邮箱：；现财务负责人证件名称：中华人民共和国居民身份证；现财务负责人身份证件号：*****	企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.0万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.0万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营依据。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





第二章 投标人资质证书

企业名称 五洲工程顾问集团有限公司			
详细地址 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
建立时间 1999年05月13日			
注册资本金 20008万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91330000712561367H			
经济性质 有限责任公司(自然人投资或控股)			
证书编号 E133000849-8/2			
有效期 至2028年12月11日			
法定代表人 柴恩海		职务 法人代表	
单位负责人 严国飞		职务 总经理	
技术负责人 瞿龙		职称或执业资格 高级工程师	
备注: 原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176997

证书延期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)
年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)
年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为: 陈志刚

变更核准机关(章)
行政许可变更专用章
2024年01月23日

详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道
乳泉路826号10幢601室

变更核准机关(章)
行政许可变更专用章
2024年09月29日

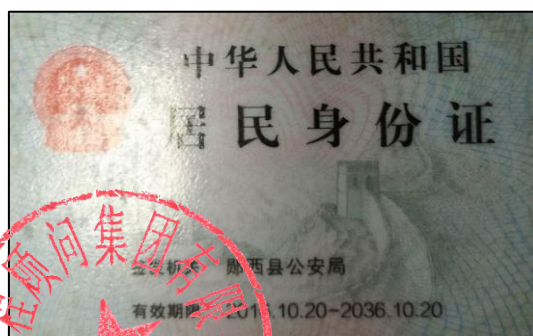
法定代表人 变更为: 严国飞
技术负责人 变更为: 柴恩海

变更核准机关(章)
行政许可变更专用章
2025年03月11日



第三章 总监理工程师资格证明文件

王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field <u>机电</u>
姓名： Full Name <u>王庭洪</u>	资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u>	批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u>
管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u>	批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u>	批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u>





王庭洪：国家注册监理工程师执业资格证





王庭洪：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年05月27日 2026年11月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王庭洪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月14日		
注册编号 : 33043622		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2028年11月16日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	王庭洪	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 11010810000451
	个人签名 : 签名日期 : 王庭洪 2026.5.27	发证日期 : 2025年11月17日



王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪

社保电脑号：613396356

身份证号码：420322198510140994

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60c0549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880
单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



第二篇 投标人业绩文件自评汇总表

投标人业绩文件自评汇总表

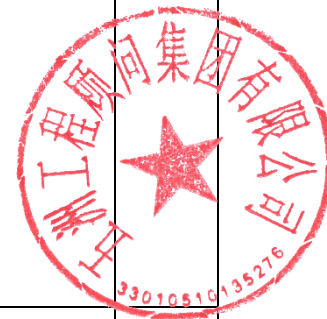
序号	内容	业绩要求	业绩情况 (请投标人填写)	证明资料所处位置页码（请 投标人填写，以标书查看器 打开业绩文件下方显示页码 为准）	备注
1	投标人业绩 情况	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的市政道路工程监理业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型为市政道路工程监理业绩，建设内容为新建或改扩建。记前 3 项： 项目 1：项目名称：信义路北延市政工程； 合同类型：市政道路工程新建项目； 合同金额：1317.86 万元； 道路规模：总长约 2034m； 合同签订时间：2023.4.23； 竣工验收时间（如有）：无。 项目 2：项目名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段； 合同类型：市政道路工程新建项目； 合同金额：1204.06 万元；	项目 1：项目名称：P24 合同类型：P24 合同金额：P25 道路规模：P24 合同签订时间：P25 竣工验收时间所处位置页码：无。 项目 2：项目名称：P31 合同类型：P31 合同金额：P32 道路规模：P31 合同签订时间：P32	按招 标文 件要 求



		道路规模：全长约 1.25km 合同签订时间：2024.1.23; 竣工验收时间（如有）：无。 项目 3：项目名称：衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目（一期）一园区道路及配套工程（衢化西路-衢化东路）监理； 合同类型：市政道路工程新建项目； 合同金额：1068.0208 万元； 道路规模：桥梁全长约 4.8km；地面道路及地下管线全长约 5km。 合同签订时间：2025.11.26 竣工验收时间（如有）：无。 项目 4：项目名称：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同段； 合同类型：市政道路工程新建项目； 合同金额：547.3303 万元； 道路规模：总长约 17.94km； 合同签订时间：2022.5.19； 竣工验收时间（如有）：2025.8.24。 项目 5：项目名称：衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理； 合同类型：市政道路工程新建项目； 合同金额：120.12 万元；	竣工验收时间所处位置页码：无。 项目 3：项目名称：P36 合同类型：P36 合同金额：P37 道路规模：P36 合同签订时间：P38 竣工验收时间所处位置页码：无。 项目 4：项目名称：P41 合同类型：P41 合同金额：P41 道路规模：P41 合同签订时间：P42 竣工验收时间所处位置页码：P44。 项目 5：项目名称：P48 合同类型：P48 合同金额：P49 道路规模：P48 合同签订时间：P50 竣工验收时间所处位置页码：P51。 项目 6：项目名称：P54 合同类型：P54	
--	--	---	---	--



			道路规模：道路长度约 1630m； 合同签订时间：2022. 4. 7； 竣工验收时间（如有）：2023. 3. 20。 项目 6：项目名称：丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理(第二次)； 合同类型：市政道路工程新建项目； 合同金额：250. 53 万元； 道路规模：道路总长度约 7573m； 合同签订时间：2023. 12. 13； 竣工验收时间（如有）：2025. 6. 10。	合同金额：P55 道路规模：P54 合同签订时间：P56 竣工验收时间所处位置页码：P57。	
2	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前 2 项： 项目 1：项目名称：深汕粮食储备库项目； 合同类型：企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩； 合同签订时间：2022. 11. 17； 竣工验收时间（如有）：2025. 10. 21。 项目 2：无	项目 1：项目名称：P61 合同类型：P61 合同签订时间：P62 竣工验收时间所处位置页码：P78。 项目 2：无	按招标文件要求



核查要求：（1）企业业绩证明材料须为原件扫描件；（2）人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中填报业绩，不予计取；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

1、以上业绩仅提供市政道路工程的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。

2、投标人申报业绩中定义模糊的市政类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。

3、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、签章页等关键页。

4、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；

5、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。

6、上述证明材料的企业业绩中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。





第三篇 投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	信义路北延市政工程	市政道路工程新建项目	1317.86 万元	总长约 2034m	2023. 4. 23	/
2	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段	市政道路工程新建项目	1204.06 万元	全长约 1.25km	2024. 1. 23	/
3	衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理	市政道路工程新建项目	1068.0208 万元	桥梁全长约 4.8km；地面道路及地下管线全长约 5km	2025. 11. 26	/
4	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理	市政道路工程新建项目	547.3303 万元	总长约 17.94km	2022. 5. 19	2025. 8. 24
5	衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理	市政道路工程新建项目	120.12 万元	道路长度约 1630m	2022. 4. 7	2023. 3. 20
6	丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理(第二次)	市政道路工程新建项目	250.53 万元	道路总长度约 7573m	2023. 12. 13	2025. 6. 10

注：提供投标人近五年（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以合同签订时间为准，数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



信义路北延市政工程：中标通知书

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号：2104-440307-04-01-932395004001

标段名称：信义路北延段市政工程监理

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1317.860000万元

中标工期：2500天

项目经理(总监)：王利宏

本工

于 2022-11-03

在 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司) 进

行招

标， 2023-02-16

已完

成招

标流

程。

招

标人

和

中

标

人

应

当

自

中

标

通

知

书

发

出

之

日

起

三

十

日

内

按

照

招

标

文

件

和

中

标

人

的

投

标

文

件

订

立

书

面

合

同

。

招

标

代

理

机

构

(

盖

章

)

：

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

：

招

标

人

(

盖

章

)

：

法

定

代

表

人

或

其

委

托

代

理

人

(

签

字

或

盖

章

)

：

日

期

：

2023-02-24

查

验

码

：

173624233897029

网

址

：

<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

五洲工程顾问集团

33010510135276

龙岗区建筑工务署

张乾舒



信义路北延市政工程：合同

工程编号：_____

合同编号：JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：信义路北延段市政工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：五洲工程顾问集团有限公司



2023 年 3 月



工程编号：_____

合同编号： JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：

信义路北延段市政工程

工程地点：

龙岗区

委托人：

深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：

五洲工程顾问集团有限公司

2023 年 3 月



目 录

第一部分协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、组成本合同的文件	3
四、项目总监	3
五、签约酬金	4
六、工作期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	4
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其 他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	18
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	23
8 其 他	23
9 补充条款	24
附录 A 相关服务的范围和内容	33
A-1 工程监理	33
A-2 工程项目管理	33
A-3 工程监理与项目管理一体化	34
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	35
B-1 委托人派遣的人员	35
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	35
B-3 委托人提供的资料	35
B-4 委托人提供的设备、设施	35



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信义路北延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：信义路北延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，终点与国际大学园路接驳。该项目总长约 2034 米，其中现状道路改造 447 米，新建道路约 643 米，新建隧道约 881 米，新建桥梁 63 米，道路红线宽度 25 米，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电力、电信、照明、燃气、绿化、海绵城市、水土保持、环境保护及拆除工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98903.24 万元，招标部分工程概算投资额：79944.49（除燃气、电力迁改外）万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同生效后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王利宏，身份证号码：330126196408034312，注册号：33014344





五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰壹拾柒万捌仟陆佰元整（¥ 13178600.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1255.1	62.76		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 30 日起至 2029 年 11 月 02 日止，总计 2500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2027 年 11 月 03 日止，共 1770 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 11 月 04 日起至 2029 年 11 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.4.23。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。





委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

浙江省杭州市滨江区东信大道688号志诚大厦13楼

310053

五洲工程顾问集团有限公司

中国建设银行股份有限公司杭州

州浦沿支行

33001618184052500224

0571-56975153

wzdh@wzdh.com.cn



龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段：中标通知书

中标通知书

标段编号：2306-440300-04-01-416661003001

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段监理

建设单位：比亚迪建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：1204.060000万元

中标工期：1430天

项目经理(总监)：江学长



本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8757719312897167 查验网址：<https://www.szggzy.com/yfwjzt.html?id=jyfwjstc>





龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段：合同

工程编号: 206-440300-04-01-416661003001

合同编号: A6600B5D202400001

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 比亚迪建设工程有限公司

受托人: 五洲工程顾问集团有限公司

2016 年 4 月版



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）E标段

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：比亚迪建设工程有限公司

受 托 人：五洲工程顾问集团有限公司



2016 年 4 月版



目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语含义.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、项目总监.....	2
五、签约酬金.....	2
六、工作期限.....	2
七、双方承诺.....	2
八、合同订立.....	2
第二部分 通用条件.....	4
1 定义与解释.....	4
2 受托人的义务.....	5
3 委托人的义务.....	8
4 违约责任.....	9
5 酬金的计取与支付.....	9
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	10
7 争议解决.....	12
8 其 他.....	12
第三部分 专用条件.....	14
1 定义与解释.....	14
2 受托人义务.....	14
3 委托人义务.....	19
4 违约责任.....	19
5 酬金的计取与支付.....	20
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	23
7 争议解决.....	23
8 其他.....	24
9 补充条款.....	24
附录 A 相关服务的范围和内容.....	37
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	38
监理班子人员配置一览表.....	39
监理仪器、设备一览表.....	40
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书.....	43





第一部分 协议书

委托人（全称）：比亚迪建设工程有限公司

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：本标段北起新布新路，南至丹梓西路，全长约1.25千米，路基段长度约0.51千米，桥梁段（跨东江引水干管）长度约0.04千米，隧道段长度约0.7千米，上述范围内的道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、监控工程、燃气工程、景观工程以及因此而引起的绿化迁移、交通疏解、管线迁改、零星征拆等。

4、工程类别：市政公用工程等级：

5、投资性质：政府100%

6、工程概算投资额：___万元，招标部分工程概算投资额：___万元

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同签订后，双方依法签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）；
- (4) 补充条件；
- (5) 专用条件及附录A、附录B；
- (6) 通用条件；
- (7) 招标文件、答疑及补遗文件；
- (8) 投标文件（适用于招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第 1 页





四、项目总监

项目总监姓名：江学长，身份证号码：340122197205095570，注册号：33018895

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：1204.06万元（¥ 壹仟贰佰零肆万零陆佰元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	1146.72			57.34	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2024年1月1日起至2027年11月30日止，总计1430日历天。其中：

- 1、决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
- 2、勘察阶段：自2024年1月1日起至项目完工止，共/日历天；
- 3、设计阶段：自2024年1月1日起至项目完工止，共/日历天；
- 4、施工阶段：自2024年1月1日起至2025年11月30日止，共700日历天；
- 5、保修阶段：自2025年12月1日起至2027年11月30日止，共730日历天；
- 6、设备监造：自/起至/止，共/日历天；
- 7、其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、订立时间：2024年1月23日
 - 2、订立地点：深圳市龙岗区
 - 3、本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹份。
- 本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同于双方签署及盖章之日起生效。





（本页无正文，仅为签字盖章页）

委托人：比亚迪建设工程有限公司
（盖章）

住所：四川省泸州市泸县经济开发
区城北产业园

邮编：646100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：0830-8816556

传真：

电子邮箱：

受托人：五洲工程顾问集团有限公司
（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号
1 幢 1301 室

邮编：310053

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn



衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理：中标通知书

中标通知书

五洲工程顾问集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2025 年 11 月 12 日 9 时 30 分 所递交的 衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理 标段监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10680208 元。

工 期：从签订合同之日起至本项目通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核止；缺陷责任期为二年（从工程竣工验收合格之日起计算）到项目完成移交手续办理为止。

工程质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的一次性验收合格要求，确保达到浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地”要求。

总监理工程师：吴应军、市政公用工程国家注册监理工程师；王亮亮、市政公用工程国家注册监理工程师。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到衢州市市政公用管理服务中心（指定地点）与我方签订监理合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 2.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____（盖单位章）

招标代理：_____（盖单位章）

2025 年 11 月 25 日





衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理：合同

正本		合同编号:衢市政合[2015] 142号
GF—2000—0202		
建设工程委托监理合同 (公开招标)		
工程名称:衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路-衢化东路)监理		
住房和城乡建设部 制定 国家市场监督管理总局		
履约保证金或保函是否交纳 (衢州公用事业服务中心财务章)		
1		



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：衢州市市政公用管理服务中心

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：衢州四省边际科创走廊核心区基础设施项目(一期)一园区道路及配套工程(衢化西路—衢化东路)监理

工程地点：位于衢州市柯城区，本次浙西大道改造西起衢化西路西，东至衢化东路东。

工程规模：包括道路工程、桥梁工程、综合管线及排水工程、海绵城市、河道迁改、交通安全设施、智能交通、照明工程、景观绿化(含亮化)等各专业的施工；道路等级：主线为城市快速路；地面辅道为城市主干路；设计速度：快速路主线 80km/h，地面辅道 50km/h，匝道 40km/h；车道数：快速路主线标准段为双向 4 车道+应急车道，地面辅道双向 4~6 车道规模；荷载：BZZ—100 型标准；车道宽度：快速路主线：混行车道为 3.75m、小型车道为 3.5m；地面道路为 3.5m；匝道为 3.5m；交叉口进口车道最小宽度为 3m。包含以下内容：(1)快速路高架桥一座：工程范围内桥梁全长约 4.8km（含桥梁台后路基段），主线规模为双向 4 车道+应急车道；(2)地面道路及地下管线：地面道路与高架桥同路由敷设，全长约 5km，双向 6 车道规模；全线涉及各类管线迁改及新建工程；(3)河道及闸站：南环河（衢化路—白沙溪段）河道拓宽整治，全长约 1.88km，包含护岸工程 3.5km，水闸拆复建 1 座；(4)道路附属工程：主线快速路及地面道路涉及的交安设施、智能交通及照明设施等；(5)景观绿化：路内以及路侧范围绿化的整体提升改造和亮化等工程。

工程投资：约 159830 万元，建安工程造价 138813 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：





①监理投标书或中标通知书或限额以下承包商项目名录库使用记录表；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。总监理工程师（负责人）姓名：吴应军，身份证号码：512926197905116312，注册号：33016553。总监理工程师姓名：王亮亮，身份证号码：330821198810096015，注册号：33015727。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬：

本合同金额为（大写）壹仟零陆拾捌万零贰佰零捌元，（¥ 10680208 元，含税）人民币。此金额为合同暂定监理费。

本工程最终监理费：按照监理费发改价格〔2007〕670号文件，以监理工程项目施工审定结算价总和作为监理服务收费基价计算监理费用×专业调整系数1.0×工程复杂程度调整系数1.0×高程调整系数1.0×中标监理费率（中标监理费率=监理中标价10680208元/审定预算基准价19748907元×100%=54.08%，百分数四舍五入保留两位小数）。

本项目最终监理费不得超过审定最高限价 12836789元。

本工程履约保证金（或相同金额的银行或保险公司的保函）21.3604万元（1068.0208万元×2%）。在合同生效前以银行汇票、转帐支票方式交纳至业主指定专户（或财务部门），否则合同无效。

本合同自 2025 年 11 月 26 日开始实施，至本项目通过竣工验收合格、完成竣工备案和竣工结算审核止；缺陷责任期为二年（从工程竣工验收合格之日起计算）到项目完成移交手续办理为止。

本合同自 交纳履约保函、双方签字并加盖公章后 生效。一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人（盖章）

地址：衢州市柯城区府东街 386 号

邮政编码：324000

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：

统一社会信用代码：12330800E961078237

开户银行：衢州市建行营业部

账 号：33001683500053010991

电 话：0570-2388009

电子邮箱：2388009@qq.com

监理人：（盖章）五洲工程顾问集团有限公司

地址：杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮政编码：310056

法定代表人：（签字或盖章）严国飞

或委托代理人：

统一社会信用代码：91330000712561367H

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州
浦沿支行

账 号：33001618184052500224

电 话：0571-56975070

电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

本合同签订于：2025 年 11 月 26 日



临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同 段：中标通知书

工程建设项目中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订监理合同。特此通知。

招标项目	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同段		
备案登记号	临建招备[2022]035 号	招标方式	公开招标
招标人	浙江头门港投资开发有限公司		
招标代理机构	浙江同欣工程管理有限公司		
招标内容	包括第 1 监理合同段范围内的勘察、设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监理、工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。		
建设规模	临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程的建设工程范围包括北至枫林河、南至横三河、西至北洋大道、东至护塘河区域内的道路（路基、路面）、桥梁、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。总长约 17.94km，面积约为 48 公顷，项目估算总投资约 6.67 亿元。本次招标为第 1 监理合同段，总用地面积约 30 公顷，道路长约 11.5 公里，建筑安装工程费约 63382.3195 万元，主要内容包括道路（路基、路面）、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。建筑安装工程费：63382.3195 万元。		
中标人	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目负责人(总监)	童昌台		
中标价(元)	5473303	质量标准	合格
工期(交货期)	960 日历天		
备注	项目负责人：童昌台； 证书号：33006474； 身份证号：332603196305221494。		

招标代理项目负责人：[Signature]

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2022 年 5 月 17 日



临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同
段：合同

副本	
合同编号：TMG-JJ-2022-WT-010	
建设工程监理合同	
工程名称： <u>临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同段</u>	
建设单位： <u>浙江头门港投资开发有限公司</u>	
监理单位： <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u>	
住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局	
制定	



合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF—2012—0202）。

由招标人浙江头门港投资开发有限公司与浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江头门港投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

合同编号：TMC-JJ-2022-WJ-010

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段；

2. 工程地点：临海市北洋区块；

3. 工程规模：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程的建设范围主要包括北至枫林河、南至横三河、西至北洋大道、东至护塘河区域内的道路（路基、路面）、桥梁、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。总长约17.94km，面积约为48公顷，项目估算总投资约12.67亿元。本次招标为第1监理合同段，总用地面积约30公顷，道路长度约11.5公里，建筑安装工程费约63382.3195万元，主要包括道路（路基、路面）、排水管线（雨水、污水等）、交通设施（标志标线、交通信号灯等）、照明、景观绿化、软基处理、海绵城市建设等工程。

4. 建筑安装工程费：63382.3195万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童昌台，身份证号码：332603196305221494，注册号：33006474。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰肆拾柒万叁仟叁佰零叁元整（¥：5473303元）。

监理费率（保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）：0.86%（监理费率=监理中标价÷





63382.3195 万元×100%)

六、期限

1. 监理期限：960 日历天，自开工报告发出之日起，至承接范围内所有工程竣工验收合格并办理完成相关的备案手续，完成所有与本工程项目相关的监理工作内容后结束，不包括停工期间及保修期服务时间。

2. 本次监理工作内容为设计阶段、施工准备、材料设备采购阶段、施工全过程、保修阶段的全过程监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 19 日。

2. 订立地点：浙江头门港投资开发有限公司。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执正本 1 份，副本 3 份，其它分送相关部门备案。

委托方：（盖章）

住所：合同专用章

邮政编码：331003

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）张松涛

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

邮政编码：310003

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）李亚

开户银行：建行杭州浦清支行

账号：3300161818405250024

电话：0571-56975032

传真：0571-56975131

电子邮箱：



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第1监理合同段包括本项目勘察、设计阶段的协调、协助管理和合理化建议，项目前期准备工作，施工准备、施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督，对已完工程量的审核以及与本项目建设有关的其他工作等。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作，配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____相关技术标准、规程、规范_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少2人（市政公用专业监理工程师），要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师注册证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、配套专业监理工程师（总监不得兼任）：安装专业监理工程师至少2人，要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》或《浙江省监理工程师注册证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》；4、主导专业监理员：监理员至少5人（市政监理员）；5、配套专业监理员：监理员至少1人（安装监理员）；6、造价人员：至少1人，须持有《中华人民共和国一级造价工程师注册证书》或《中华人民共和国造价工程师注册证书》；7、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。



临海市北洋区块北洋大道以东城市道路网一期工程第 1 监理合同
段：竣工验收证明资料

竣工报告

工程名称	临海市北洋区块东纵大道（横四河至枫林河段）城市道路网工程	建设单位	浙江头门港投资开发有限公司	工程地点	临海市北洋区块
合同编号		施工单位	方远建设集团股份有限公司	资金来源	已落实
总承包牵头单位（设计单位）	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	合同造价	56968.9222 万元
结构形态	道路、排水、景观绿化、交通、照明工程	开工日期	2022 年 7 月 4 日	竣工日期	2025 年 8 月 24 日

说明：
一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。
四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
五、已签署工程质量保修书。
六、其他。
本单位认为工程已具备竣工验收条件，请贵单位办理相关手续，组织竣工验收。

报告单位： 五洲工程顾问集团有限公司 签名（公章）： 日期：2025 年 8 月 24 日	施工单位意见： 同意竣工验收 签名（公章）： 日期：2025 年 8 月 24 日	总承包牵头（设计）单位意见： 同意竣工验收 签名（公章）： 日期：2025 年 8 月 24 日	监理单位意见： 同意竣工验收 签名（公章）： 日期：2025 年 8 月 24 日	建设单位意见： 同意竣工验收 签名（公章）： 日期：2025 年 8 月 24 日
--	--	---	--	--

该工程的竣工验收备案文件已于 2005 年 11 月 6 日收悉。
文件齐全。



备案机关负责人	张明	备案经办人	张明
---------	----	-------	----

备案机关处理意见:

同意备案



备案机关 (公章)
2005 年 11 月 6 日

备

注

市政 工 程

竣 工 验 收 备 案 表

浙江省建设厅制

编号：□□□□□□□□□□□□□□□□

工程竣工验收备案文件目录

建设单位办理工程竣工验收备案应当提交下列文件：

一、工程竣工验收备案表；

二、工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料以及备案机关认为需要提供的有关资料；

三、法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

四、法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件。

五、施工单位签署的工程质量保修书；

六、法规、规章规定必须提供的其他文件。

住宅工程还应提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明》。

[illegible]



衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理：中标通知书

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2022 年 3 月 1 日所递交的衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设内容：本项目为城市主干路，道路长度约 1630m，道路标准段宽度 60m，涵洞工程约 1109m，桥梁面积约 3960m²，两侧防护绿化带宽各 20m。建设内容为道路工程、涵洞工程、桥梁工程、道路管线工程（给水管、雨水管、污水管、电力管等）、道路附属工程（交通设施工程、亮化工程等）等。

监理范围：招标人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和招标人同意的合理变更项目内容的施工阶段全过程监理及缺陷责任期内监理。

中标价：1201200 元。

监理服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为 2 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

项目质量目标：监理工程质量控制目标为符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

总监理工程师：吴建宁（市政公用工程专业国家注册监理工程师）。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到衢州通盛投资开发有限公司与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州通盛投资开发有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（盖单位章）



2022 年 3 月 8 日





衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理：合同

建设工程监理合同

衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州通盛投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衢州智造新城东港南路延伸至 S315 省道工程施工监理；

2. 工程地点：衢州市智造新城东港片区，S315 省道以北，樟大线以西位置。道路起点通巨路，终点与 S315 省道交叉；

3. 工程内容：本项目为城市主干路，道路长度约 1630m，道路标准段宽度 60m，涵洞工程约 1109m，桥梁面积约 3960m²，两侧防护绿化带宽各 20m。建设内容为道路工程、涵洞工程、桥梁工程、道路管线工程（给水管、雨水管、污水管、电力管等）、道路附属工程（交通设施工程、亮化工程等）等。

监理范围：委托人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和委托人同意的合理变更项目内容的施工阶段全过程监理及缺陷责任期内监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程建安费用约为 18103.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录（略）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师





总监理工程师姓名：吴建宁，身份证号码：市政公用工程专业国家注册监理工程师，注册号：33026228。

五、签约酬金

签约酬金（大写壹佰贰拾万壹仟贰佰元整）：（¥1201200元，含税）。

包括

1. 监理酬金：工程最终监理费：按监理工程项目施工结算价×中标费率进行结算，中标费率（百分数四舍五入保留三位小数）=中标价 120.1200 万元÷建安费用 18103.36 万元×100%=0.664%。

2. 相关服务酬金：∟。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：∟。

（2）设计阶段服务酬金：∟。

（3）保修阶段服务酬金：∟。

（4）其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日起至工程竣工验收合格、竣工结算审核完成及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为 2 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2. 相关服务期限：∟。

（1）勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（2）设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（3）保修阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（4）其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、期限和方式支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月7日。
2. 订立地点：衢州市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：衢州通盛投资开发有限公司（盖章） 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

住所：衢州市世纪大道677号 住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：324000 邮政编码：310053

法定代表人或其授权：（签字或盖章） 法定代表人或其授权：（签字或盖章）

的代理人：（签字或盖章） 的代理人：（签字或盖章）

纳税人识别号：913308000528458574 纳税人识别号：91330000712561367H

开户银行：农行南区支行 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：19-720101040014966 账号：33001618184052500224

电话：/ 电话：0571-56975000

传真：/ 传真：0571-56975131

电子邮箱：/ 电子邮箱：jzdm@jzdm.com.cn

（签字）





衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理：竣工验收报告

施工日期：2023 年 3 月 20 日									
竣工报告									
施工单位：杭州萧宏建设环境集团有限公司									
工程编号	衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程			总计					
工程名称	衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程			其中		地下建筑			
建设单位	衢州通盛投资开发有限公司			其中		地面建筑			
建设地点	智造新城东港片区			总计		13723.6265 万元			
设计单位	中铁第五勘察设计院集团有限公司			其中		地下建筑			
开工日期	2022 年 4 月 25 日			竣工日期		2023 年 3 月 20 日			
结构类型	市政道路			其中		地面建筑			
单位工程负责人	俞骏敏			建筑单位联系人					
说明：									
已按合同约定完成工程内容（道路工程、涵洞工程、桥梁工程、道路管线工程、给排水管、雨水管、污水管、电力管等）、道路附属工程（交通设施工程、亮化工程等）等），已具备竣工条件。									
建设单位签章			监理单位签章			施工单位签章			
本报告一式四份，经建设单位、监理单位、施工单位盖章后，各自留存一份。									



丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理（第二次）：中标通知书

中标通知书

工程名称：丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01东区块路网监理（第二次）
招标序号：丽建招 C[2023] 095号
招标单位：丽水经济技术开发区建设管理服务中心
代建单位：丽水开发区城市建设投资有限公司
招标代理机构：丽水市中兴工程咨询有限公司
中标人：五洲工程顾问集团有限公司
资质等级：工程监理综合资质
总监理工程师：张道礼
证书编号：00225066
中标价：人民币贰佰伍拾万伍仟叁佰元整（¥：2505300.00元）
工期要求：全部工程实际施工工期以及间歇期和质量缺陷期的监理服务
质量要求：达到国家施工质量验收规范合格标准

中标人应在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件规定，到丽水经济技术开发区建设管理服务中心提交履约保证金，并与招标人、代建单位签订施工合同，否则，视为自动放弃。

招标人（盖章）：
法定代表人（签名或盖章）

代建单位（盖章）：
法定代表人（签名或盖章）

见证单位（盖章）：

时间：2023年12月12日
备案单位（盖章）：

徐宝青

刘英



丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理(第二
次)：合同

GF-2012-0202

合同编号：

丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-
01 东区块路网监理

监理合同

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：丽水经济技术开发区建设管理服务中心

代建单位（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

监 理 人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理

2. 工程地点：项目位于丽水经济技术开发区空港园区。

3. 工程规模：本次设计范围内有八条道路，分别为：规划一路（0+860~1428.055）、规划二路（1+641.246~3+021.591）、规划三路（0+820~1+642.118）、南十路、支一路（0+852.689~1+699.309）、支四路（1+117.029~2+072.704）、支六路、支七路。道路总长度约 7573 米，道路总面积约 157958 平方米，路侧生态修复面积约 33576 平方米。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、照明、交通安全标志标线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资概算 41871.79 万元，其中建安工程造价 22040.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张道礼，身份证号码：342201196408250439，注册号：

34003293。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰佰伍拾万零伍仟叁佰元整(含税)(¥：2505300元)。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾万零伍仟叁佰元整(含税)。此费用已包含监理人完成服务所需的全部费用。

2. 相关服务酬金：包括在上述监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：全部工程实际施工期以及间歇期和质量缺陷期的监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月13日。

2. 订立地点：丽水经济技术开发区建设管理服务中心。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

-（以下无正文）-





- (合同签署页无正文) -

委托人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 组织机构代码: 12332500080564753T 纳税人识别号: 12332500080564753T 地 址: 丽水市绿谷大道 238 号 邮政编码: 323000 法定代表人: / 委托代理人: / 电 话: 0578-2600169 传 真: / 开户银行: 中国银行开发区支行 账 号: 379258334254 时 间: 2023年12月12日	青徐印宝 监理单位: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 组织机构代码: 91330000712567H 纳税人识别号: 91330000712567H 地 址: 杭州市滨江区志成大厦 13F 邮政编码: 310053 法定代表人: / 委托代理人: / 电 话: 0571-56975002 传 真: 0571-56975002 开户银行: 建行杭州浦沿支行 账 号: 33001618184052500224 时 间: 2023年12月13日
--	--

建设单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 组织机构代码: 91331100148425873N 地 址: 丽水市道绿谷大道 238 号 邮政编码: 323000 法定代表人: / 委托代理人: / 电 话: / 传 真: / 开户银行: 农银开发区支行 账 号: 19860801040000085 经办人: 周敏	3311001009422 五洲工程顾问集团有限公司 33010530135276
---	--



丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理(第二次): 竣工验收备案表

建设工程竣工验收备案表

建设单位	丽水经济技术开发区建设管理服务中心	备案日期	年 月 日
工程名称	丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网工程	工程造价	16317.4819 万元
工程类别	市政道路	设计工艺	沥青
开工日期	2023 年 12 月 22 日	竣工验收日期	2025 年 6 月 10 日
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	/
勘测单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国联合工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江利诚隧道工程有限公司	资质等级	市政壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	/	施工许可证号	/
竣工验收意见	勘测单位意见	项目负责人:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	
	设计单位意见	项目负责人:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 12 日	
	施工单位意见	项目经理:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	
	监理单位意见	项目总监:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	
	建设单位意见	项目负责人:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	



第四篇 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称： 五洲工程顾问集团有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	深汕粮食储备库项目	2022. 11. 17	4803. 3	深圳	/
2					

提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以合同签订时间为准）。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。

3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。





深汕粮食储备库项目：中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440300-04-01-916358004001

标段名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：五洲工程顾问集团有限公司

中标价：4803.3万元

中标工期：2022年12月—2025年12月（暂定）

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



查验码：3427312966512702

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-10-20



高平

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕粮食储备库项目：合同



合同编号：SSLSCBK-009-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理 中心全过程工程咨询合同



项目名称：深汕粮食储备库项目

合同名称：深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同

发包人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人：五洲工程顾问集团有限公司

时间：二〇二二年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕粮食储备库项目；

2. 工程地点：深汕特别合作区小漠镇；

3. 工程规模：项目拟建设粮库生产设施、辅助生产设施、管理及生活设施、室外工程、配套市政道路等；预留稻谷应急加工设施和小麦应急加工设施。粮食仓储区总仓容 75 万吨，其中稻谷 50 万吨、小麦 25 万吨；辅助生产设施区建筑面积 4976 平方米，包括机械库和其他辅助生产设施；管理及生活设施区建筑面积 7450 平方米，包括管理及业务用房、食堂、倒班宿舍、门卫、人防设施等；配套市政道路 5 条，总长约 4 公里。主要建设内容包括上述建筑的基础工程、主体结构、装饰及安装工程，工艺设备（输送设备、通风设备、电控系统等），室外工程（道路硬化、室外综合管网等），以及土石方工程、边坡工程、市政道路等工程。（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）；

4. 项目总投资：298982 万元（暂定）。

5. 项目现场的具体位置和周边环境：深汕粮食储备库项目选址位于深汕特别合作区小漠港后方区域，分为 2 个地块。地块一位于望鹏大道与通港大道交叉口西北侧，距离小漠港直线距离约 3.5 公里；地块二位于大澳村、大围村北侧，东侧紧邻通港大道，距离小漠港直线距离约 1.4 公里。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；



8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王军，身份证号码：330103197706300412
总监理工程师 姓名：王军，身份证号码：420602197301051019
设计管理负责人 姓名：，身份证号码：_____

五、合同费用及结算原则

合同价为人民币（大写）：4803.3万元。（大写）肆仟捌佰叁万叁仟叁元整。

全过程工程咨询服务费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其他相关服务所发生的费用，包括但不限于项目管理费、利润、税金、劳务费、技术服务费（含精细化审图等）、BIM咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写发表、专家技术咨询费、奖金、仪器设备使用费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

（一）项目管理费结算原则：

1. 项目管理费按承包人投标报价包干进行结算。

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3. 其他结算原则：

3.1 专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询服务费用中，不另外计取，但粮食仓储工程建设课题研究成果未通过专家评审，扣除该项费用的 60%；未按要求发表论文，扣除该项费用的 40%。

3.2 精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询服务费用中，不另行计取。

结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

（1）若累计变更金额代数和为正值，全额支付审图费；

（2）若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率（%）= 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

（二）工程监理费结算原则

以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费（含设备购置费）为基数，参考深标规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1. 工程监理费=建筑安装工程费×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×费率调整系数

（注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。）

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同约定的费率进行结算。合同规定的费率是指：工程总造价×项目核算批复（含调整概算）的总投资中建筑安装工程费。

3. 工程监理费以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

（三）奖金结算原则

按实结算。本项目获中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国安装工程优质奖（中国安装之星）中任一奖项，奖励 50 万元，同时获得多个奖项，不重复计取。

（四）全过程工程咨询服务费以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

六、服务内容以及服务期

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 项目管理

1.1 项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建管理服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、后评价、技术服务工作（主要包括精细化审图等）、专项课题研究、论文撰写及发表、专家技术咨询服务等以及项目建设的其他咨询服务工作。

1.2 项目管理工作的补充：

（1）技术服务工作。此项工作主要包括精细化审图等，精细化审图工作内容及要求详见招标文件第二章第五节全过程工程咨询服务的主要工作内容。

（2）BIM 咨询及信息化应用管理。此项工作应配备专业咨询团队，满足发包人项目 BIM 咨询及管理要求。工作内容详见招标文件第五章全过程工程咨询服务的主要工作内容。如专业咨询团队无法满足工作要求，发包人有权要求承包人更换团队直至符合要求为止，如无法满足工作要求，发包人有权更换或另行委托。

（3）专项课题研究、论文撰写及发表。承包人需开展粮食仓储工程建设课题研究，课题研究成果须经专家评审，具体编制深度和要求由发包人确定。同时，承包人需在国家级工程类中文核心期刊发表至少 5 篇与本项目相关的论文。

（4）专家技术咨询费。包括专项技术论证、设计咨询、技术咨询等。

以上四节工作内容均包含在全过程工程咨询服务费用中，不另行计取。如承包人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询服务费用中扣除对应的费用，但不免除承包人应承担的管理责任。

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段。与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询服务单位依法承担与项目管理相关工作、工程管理工作相应的法律责任。工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收合格止。

保修阶段监理服务费：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备、支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 11 月 17 日

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

发包人（公章）：高洋
法定代表人：高洋
委托代理人：高洋
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
邮政编码：_____

承包人（公章）：海荣印
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
开户银行：_____
账号：_____
邮政编码：_____

1. 一般约定

1.1 定义

在本合同中，下列名词或术语，除文中另有要求和说明外，应具有本条所指的涵义：

(a) (1) “发包人”“甲方”“招标人”“委托人”是指本合同中委托全过程工程咨询与服务的一方，及其合法的继承人或受让人，亦称“委托人”。本合同的发包人是深圳市建筑工务署工程管理中心。

(2) “全过程工程咨询单位”“承包人”“乙方”是指本合同中提供项目管理与工程监理及相关服务的一方，及其合法的继承人，亦称“承包人”。

(3) “一方”是指发包人或全过程工程咨询单位；“双方”是指发包人和全过程工程咨询单位；“第三方”是指除发包人和全过程工程咨询单位以外的有关方。

(4) “项目组织机构”是指全过程工程咨询单位派驻工程负责履行本合同的组织机构。

(5) “审计部门”指深圳市审计局等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计或财政投资评审的政府专门机构。

(6) “发改部门”指深圳市发展和改革委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目的立项、投资批复的政府专门机构。

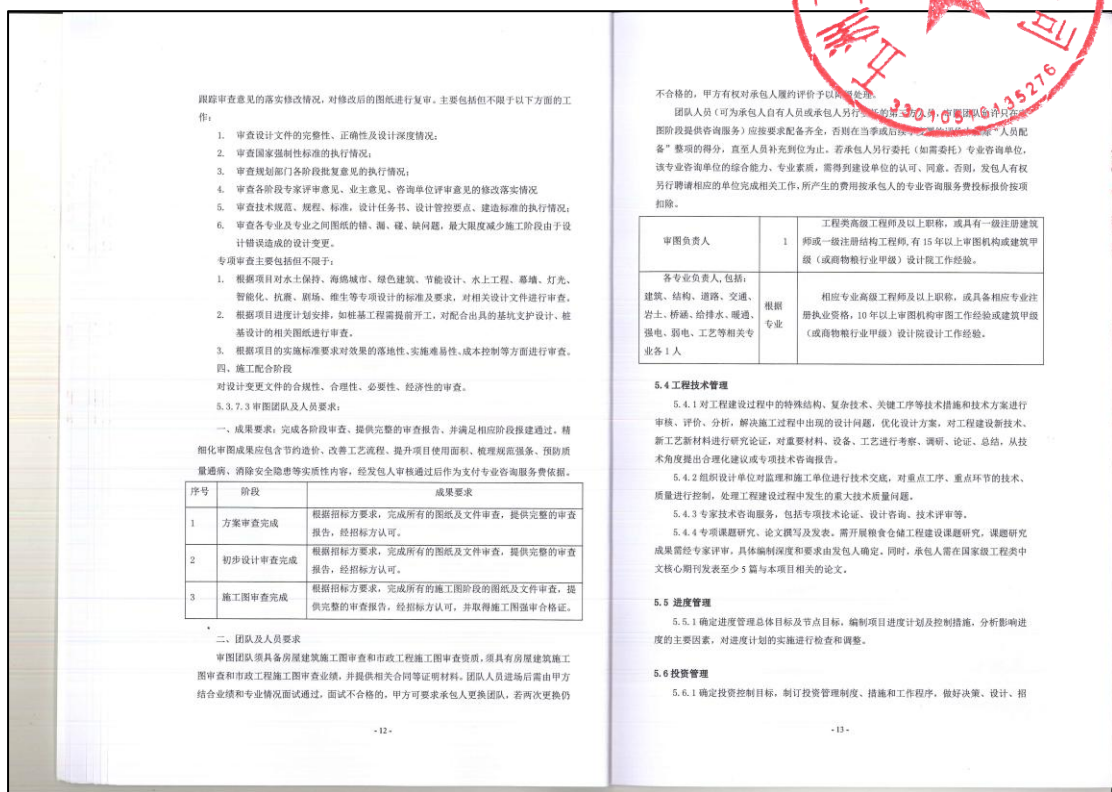
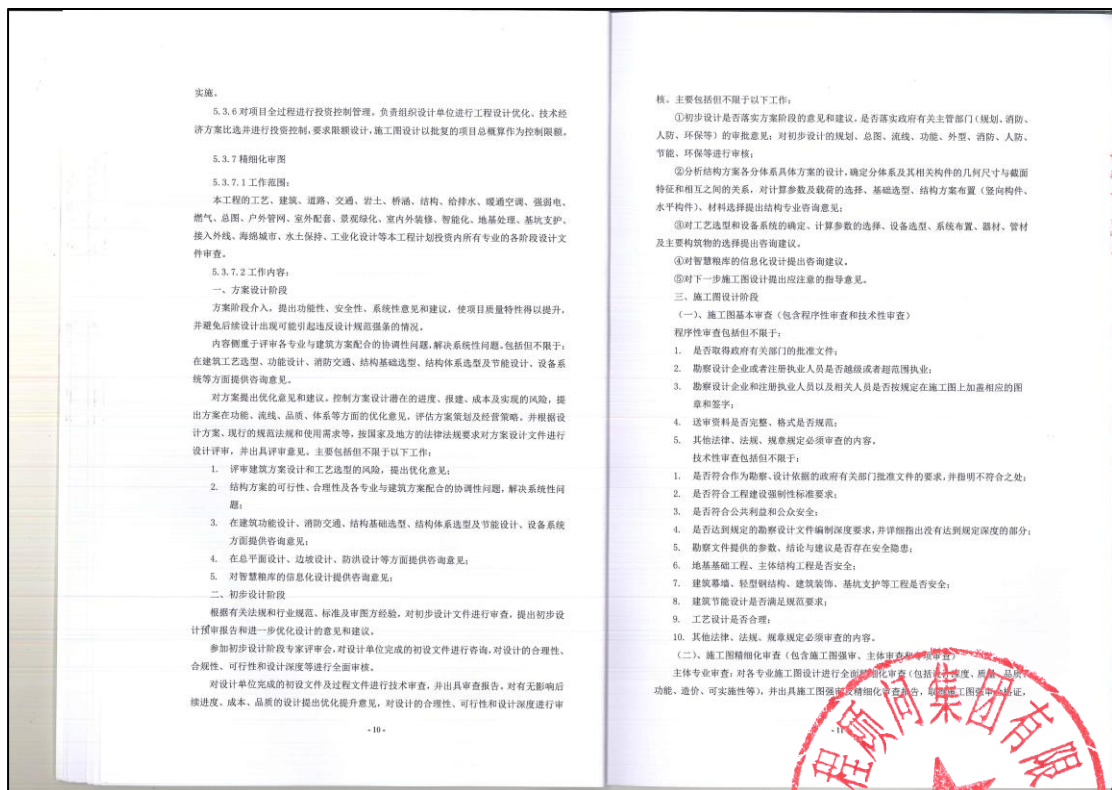
(7) “财政部门”指深圳市财政委员会等负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行资金拨付的政府专门机构。

(b) (1) “合同”指合同条件、投标文件、中标通知书、合同协议书以及构成合同组成部分的其他文件。

(2) “规范”指国家现行的相关规范。

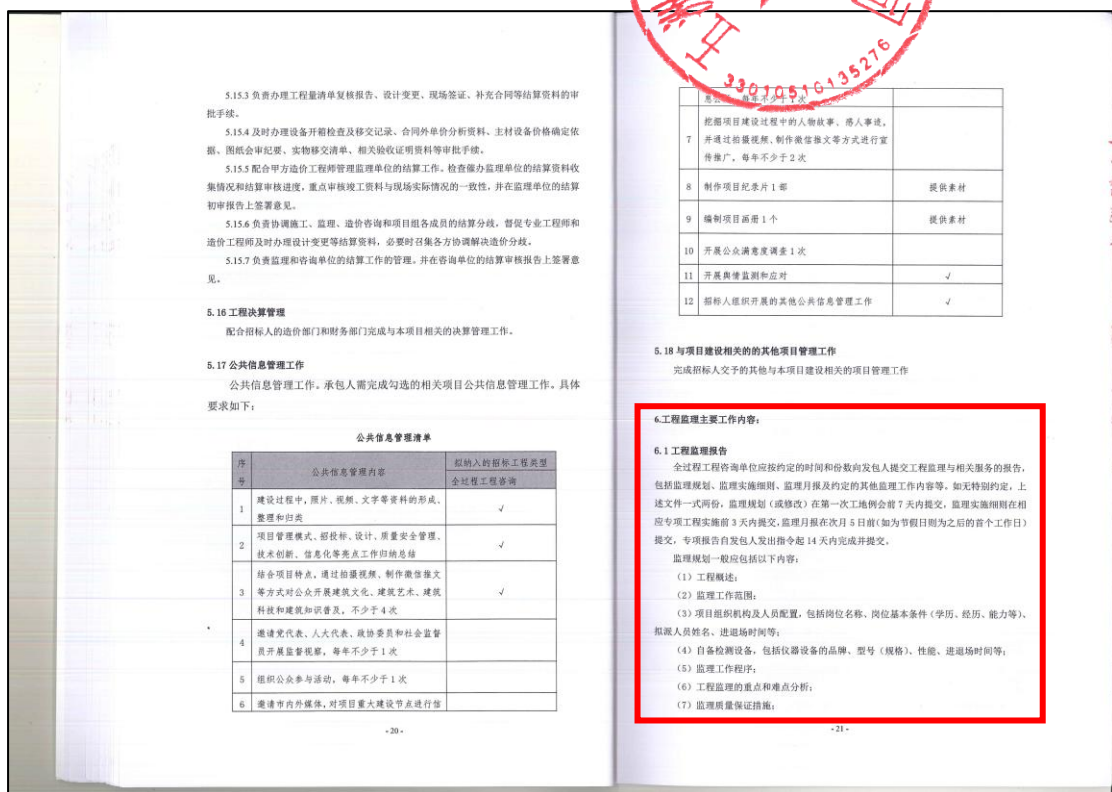
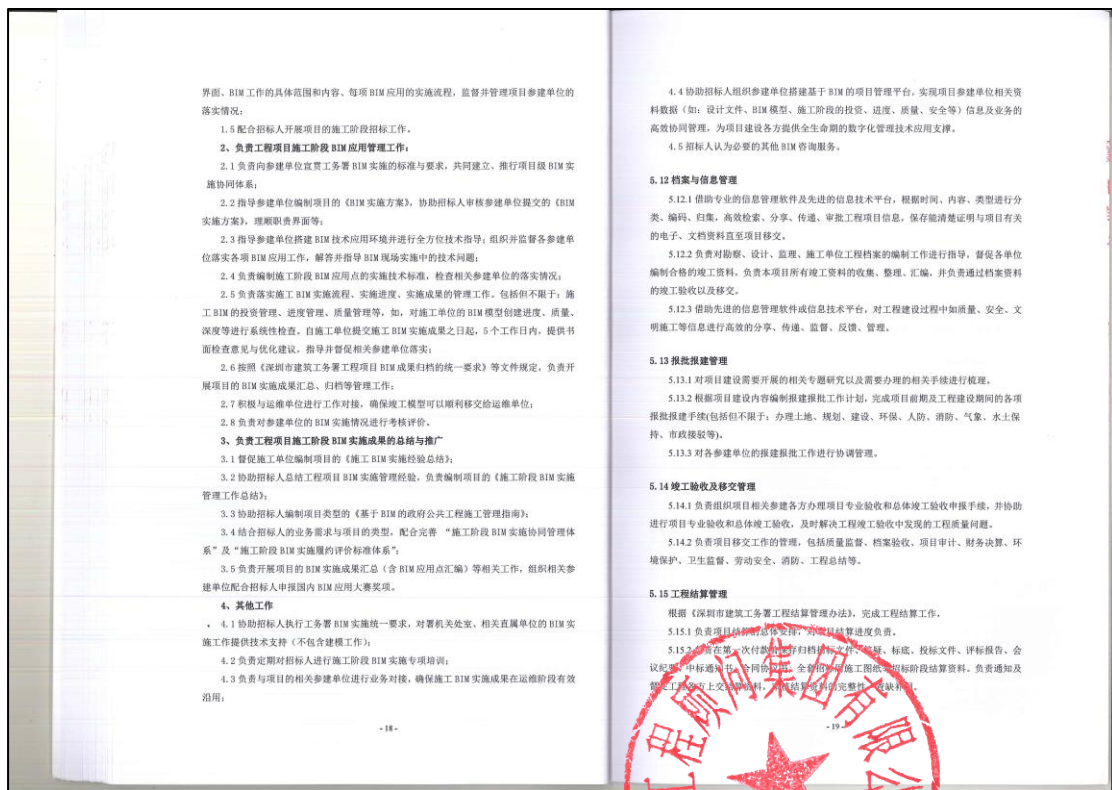
(3) “投标文件”指全过程工程咨询单位为完成本合同约定的项目管理任务和工程监理任务向发包人提交的相关文件。

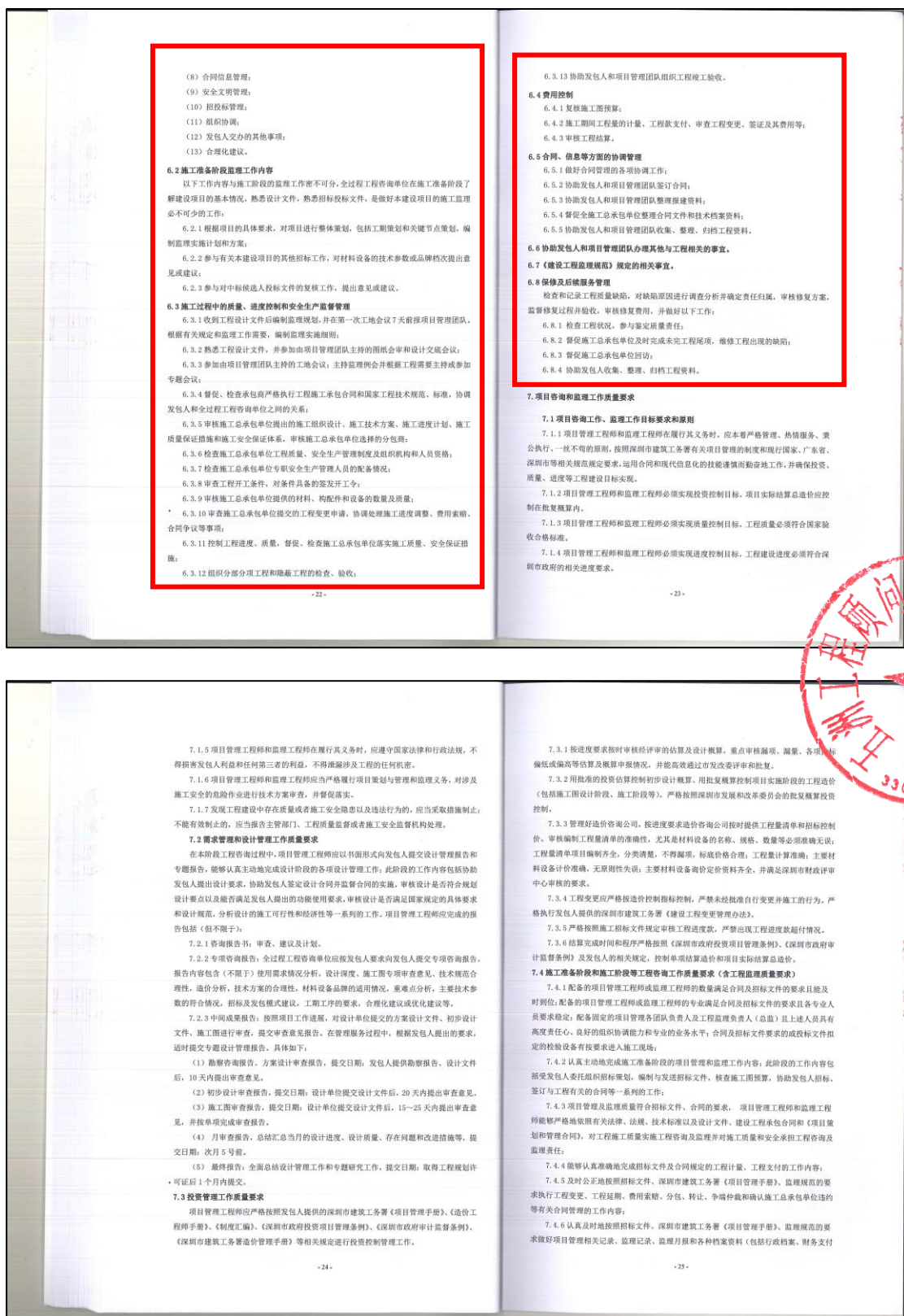
(4) “中标通知书”指发包人对投标文件的正式接受文件。

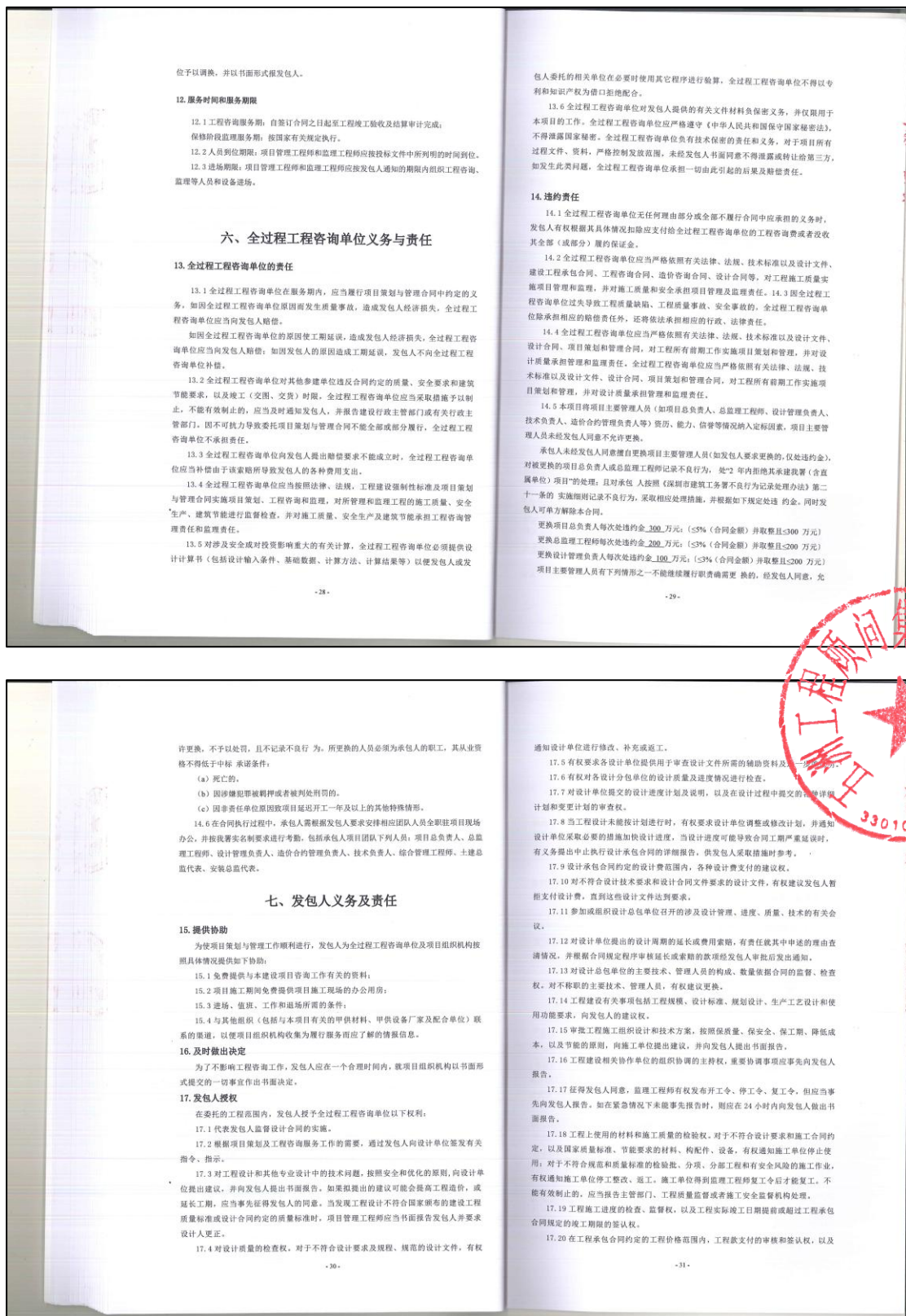




标、施工、结算各阶段的投资控制。 5.6.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告/概算中建安工程造价为限，控制设计单位限额设计。 5.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。 5.6.4 估算及设计概算经发包人批准报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调，确保评审结果的合理性。 5.6.5 审核并确认造价咨询单位编制的工程清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并签发发包人招标委员会批准。 5.6.6 审核工程进度款支付，审核工程变更及签证，做好用款计划，月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分项目合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与审核材料设备招标工作；参与材料设备甲乙乙等相关招标工作。 5.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。 5.6.8 负责办理工程清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续，负责检查专业工程师审核阶段的结算资料收集和归档情况。 5.6.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政预算和评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款，保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。 5.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧，负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理，并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见，负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政预算和评审中心或审计部门，负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见，负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告归档，负责在工程所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。 5.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，审定、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。 5.6.12 工程投资控制月报制度 (1) 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资 - 14 -	控制月报。 (2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的对比、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。 (3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。 5.6.13 投资控制工作总结制度 (1) 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。 (2) 投资控制工作总结报告内容应包括但不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况、设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法、对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析）、工程造价问题的总结与分析等，并提出合理的建议。 5.7 质量安全 5.7.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。 5.8 项目组织协调管理 5.8.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理； 5.8.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的协调与管理工作； 5.8.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、文体工程管理中心组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理； 5.8.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关工作进行组织协调。 5.9 招标采购管理 5.9.1 根据项目特点对招标采购工作进行分解，制订招标采购计划，明确招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等，对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、材料清单等技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈给造价咨询单位。 5.9.2 组织招标采购与外委编制、投标文件编制工作，对投标文件进行审核、验证，参与投标文件编制人员的培训、考核等工作，对投标文件及采购的设备、材料进行调研。 5.9.3 审查招标采购投标文件中的施工组织设计、技术方案、材料材料的技术参数 - 15 -
数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。 5.10 合同管理 5.10.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判、协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。 5.11 BIM 咨询服务 BIM 咨询服务为全过程工程咨询工作内容的一部分，投标人应派驻工程专业 BIM 工作人员现场指导、检查和监督相关参建单位关于 BIM 标准执行、BIM 模型创建与现场落地性、BIM 成果应用、BIM 施工进度等情况，保障 BIM 标准、实施方案、BIM 应用能在项目实际建设过程中发挥作用。具体要求如下： 一、设计阶段： 1、负责设计阶段 BIM 实施准备工作： 按照深圳市《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（SJG78-2020）、《深圳市建筑工程工署工程项目 BIM 普及应用指引（设计阶段 BIM 实施分册）（试行版）》（SZDWS BIM01-2017）要求和其他相关《标准》及《规范》，结合项目特点及难点： 1.1 分析 BIM 在项目单体、组团、室外配套设施设计中的应用，制定项目的《BIM 实施总体规划方案》并配合开展设计阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况； 1.2 根据工程项目建设《BIM 实施总体规划方案》，制定工程项目《设计阶段 BIM 实施方案》、《设计阶段 BIM 实施细则》、《设计阶段 BIM 工作管理制度》、《BIM 模型应用统一标准》、《设计阶段 BIM 实施评价标准》，明确项目设计阶段 BIM 实施的具体要求、实施内容及管理标准； 1.3 配合招标人开展项目的设计阶段招标工作。 2、负责工程项目设计阶段 BIM 应用管理工作： 根据深圳市地方标准、政策及工务署《BIM 标准》、《规范》，结合项目的具体实施要求： 2.1 负责向参建单位宣贯工务署 BIM 实施的标准与要求，共同建立项目级 BIM 实施协同体系； 2.2 指导设计、项目全过程管理等参建单位编制项目的《BIM 实施方案》，协助招标人审核参建单位提交的《BIM 实施方案》，规划职责界面等； 2.3 负责编制设计阶段 BIM 应用点的实施技术标准，检查设计单位的落实情况； 2.4 负责落实设计 BIM 实施流程、实施进度、实施成果的管理工作，包括但不限于：设 - 16 -	计 BIM 的投资管理、进度管理、质量管理、安全管理、模型创建进度、质量、深度等进行系统性检查，自设计单位提交《BIM 实施总体规划方案》之日起，5 个工作日内，提供书面检查意见及优化建议，指导并督促设计单位落实； 2.5 按照《深圳市建筑工程工署工程项目 BIM 成果归档的统一要求》等文件规定，负责开展设计阶段的 BIM 实施成果的归档等工作； 2.6 负责对设计阶段相关参建单位的 BIM 实施情况进行考核评价。 3、负责工程项目设计阶段 BIM 实施成果的总结与推广 3.1 督促设计单位编制项目的《设计 BIM 实施经验总结》； 3.2 协助招标人总结工程项目 BIM 实施管理经验，负责编制项目的《设计阶段 BIM 实施管理工作总结》； 3.3 负责开展项目的 BIM 实施成果汇总（含 BIM 应用点汇编）等相关工作，组织相关参建单位配合招标人申报国内 BIM 应用大赛奖项。 4、其他工作 4.1 协助招标人执行工务署 BIM 实施统一要求，对署机关处室、相关直属单位的 BIM 实施工作提供技术支持（不包含建模工作）； 4.2 负责定期对招标人进行设计阶段 BIM 实施专项培训； 4.3 负责与项目的相关参建单位进行业务对接，确保设计 BIM 实施成果在施工现场有效应用； 4.4 协助招标人组织参建单位搭建基于 BIM 的项目管理平台，实现项目参建单位相关资料数据（如：设计文件、BIM 模型、施工阶段的投资、进度、质量、安全等）信息及业务的高效协同管理，为项目建设各方提供全生命周期的数字化管理技术应用支撑。 4.5 招标人认为必要的其他 BIM 咨询服务。 二、施工阶段： 1、负责工程项目 BIM 实施准备工作： 按照深圳市地方标准、政策及工务署 BIM 相关要求和配套《标准》及《规范》，结合项目特点及难点： 1.1 协助招标人制定工程项目《施工阶段 BIM 实施方案》并配合开展施工阶段相关准备工作，监督并管理相关参建单位的落实情况； 1.2 负责完善（制定）项目 BIM 模型应用统一标准，进一步明确施工阶段 BIM 模型创建、应用、交付提出统一的要求； 1.3 协助招标人完善（制定）项目《BIM 工作管理制度》，明确项目 BIM 工作的管理制度、管理原则、管理方法等，提高项目 BIM 工作的管理效率； 1.4 协助招标人完善（制定）项目施工阶段《BIM 工作实施细则》，明确各参建单位的职责 - 17 -









估算工程款的复核确认与否定权。未经项目监理工程师和监理工程师签字确认，发 包人不得支付工程款。 17.21 项目监理工程师和监理工程师有权及时向发包人获取工程建设过程中有关 信息和资料，如：勘察设计委托合同、施工承包合同、供货合同、工程量清单变更、 材料设备采购及工程进度款支付等重要信息、资料，发包人应当给予支持。 17.22 所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过项目监理工程师和监 理工程师的审核和签字。 17.23 根据发包人与施工单位签订的合同条款，对施工单位违反合同约定的情况发 出处违约金决定的通知，并报送发包人备案。 17.24 全过程工程咨询单位及其项目组织机构应按《建设工程监理规范》要求对建 设工程质量、进度、造价进行管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关 系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。 17.25 如果项目监理工程师和监理工程师行使的职权或履行职责的授权来自于发 包人和第三方签订的合同文件，项目监理工程师和监理工程师应依据合同文件进行工 作。但如果其授权与上述授权有矛盾时，以本授权为准。 17.26 发包人书面授予的其他职权。 18. 按时付款 18.1 按合同约定按时、足额地向全过程工程咨询单位支付咨询费。 19. 全过程工程咨询费 19.1 项目全过程工程咨询费包括工程咨询费（含工程咨询费）、项目管理费、奖金。 项目全过程工程咨询费已包括了为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工 程咨询及其他相关服务所需费用，包括但不限于公司管理费、利润、税金、劳务费、 技术服务费（如编制可行性研究报告、BIM咨询及信息化应用管理、专项课题研究及论文撰写 发表、专家技术咨询费、奖金，为实现项目目标由公司提供技术支持所需费用，应发 包人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。 19.1.1 全过程工程咨询费中的工程咨询费包含工程咨询费，工程咨询费由甲方另行委托，结 算时工程咨询费在全过程工程咨询费中的费用扣除。 19.2 项目全过程工程咨询费分为基本酬金和绩效酬金两部分，基本酬金=（合同金额- 奖金）×85%，绩效酬金=（合同金额-奖金）×15%。 19.3 结算原则 19.3.1 项目全过程工程咨询费结算价=工程咨询费结算价+项目管理费结算价+奖金-违 约金； 19.3.2 项目管理费结算原则： 1、项目管理费按承包人投标报价总价包干进行结算。	2、若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含 个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商处理，办理结算。 3、其他结算原则： （1）专项课题研究、论文撰写及发表总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中， 不另外计取，但粮食仓储工程建设项目研究成果未能通过专家评审，扣除该项费用的 60%； 未能要求发表论文，扣除该项费用的 40%。 （2）精细化审图总费用 415.71 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。 结算方法如下： 因设计原因导致工程变更： a. 若累计变更金额代数和为正值，全额支付审图费； b. 若累计变更金额代数和为负值，变更率按照下式计算： 变更率（%）=累计变更金额代数和/合同额 当变更率小于或等于 5%时，全额支付审图费用；变更率大于 5%且小于 8%时，支付审图 费用的 50%；变更率大于或等于 8%时，不予支付审图费用。 19.3.3 工程咨询费结算原则： 以项目最终核算批复的总投资中监理范围内的建安安装工程费（含设备购置费）为基数， 参考《建设工程[2009]1 号文件》的取费标准计算，其中： （1）工程咨询费=工程咨询费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费 施工阶段监理服务费=施工阶段监理服务费率×专业调整系数×工程复杂程度调整系 数×高程调整系数 （注：结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数取 1.0，不因项 目规模、指标等变化而调整。） 保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5% （2）若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含 个别项目取消建设），由双方依据已完成的建安安装工程费按照合同规定的费率进行结算。 合同规定的费率是指工程咨询费结算金额/项目核算批复（含调整概算）的总投资中建安安 装工程费。 （3）工程咨询费以核算批复的监理范围内的监理费为结算上限。 19.3.4 奖金结算原则：按实结算。 19.3.5 违约金详见“第一篇投标人须知前附表第 31 项”的相关规定。 19.3.6 全过程工程咨询费最终结算价以深圳市财政评审和投资评审中心出具的评审结 果为准，如深圳市财政评审和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，全过程工 程咨询单位必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以追回，不得提出抵销或其他任 何主张。
---	---

20. 咨询费的支付

20.1 发包人按合同约定的金额，将项目全过程工程咨询费用及时支付给全过程工程咨询单位。如全过程工程咨询单位为联合体，发包人将咨询费用支付给联合体牵头人，牵头人按照联合体共同投标协议约定的费用分成比例支付给各联合体成员。（在联合体成员对支付有异议的情况下，发包人有权将约定的费用，直接支付给联合体成员单位），甲方付款方式为银行转账，各期付款前，乙方需向甲方提供付款申请书和等额合法有效的发票作为付款前提，甲方在收到付款申请书和发票后 5 日内及时办理完审批手续并移交财政部门，所有费用均由财政部门以转账方式予以支付。若乙方迟迟不提供前述合格的发票和付款申请书，甲方有权顺延付款时间且不构成违约。

20.2 项目全过程工程咨询费用由基本酬金（占 85%）、绩效酬金（占 15%）两部分组成。

20.3 总工程咨询费的支付：

①本项目全过程工程咨询费用基本酬金及绩效酬金的支付均不含奖金。

②基本酬金的支付

a. 预付款支付：预付款为项目全过程工程咨询费基本酬金的 3%，在合同协议书签订生效、且承包人提交预付款担保后支付。累计支付至基本酬金的 3%，预付款无需扣回。

b. 策划阶段的基本酬金支付：策划阶段的基本酬金按节点支付。本项目策划方案经发包人策划委员会批准后，支付基本酬金的 3%，累计支付至基本酬金的 6%；

c. 工程设计阶段的基本酬金支付：工程设计阶段的基本酬金按节点支付，在提供施工图专项审查意见、经发包人批准，支付基本酬金的 6%，累计支付至基本酬金的 12%。

d. 工程施工阶段的基本酬金按进度支付：①在分部分项工程验收合格后，全过程工程咨询单位可申请的付款金额=（合同价-奖金）×85%×85%×[Σ（单位工程每季进度款的支付比例×总概算批复的单位工程建安工程费）÷总概算批复的总建安工程费]×100%，其中：Σ（单位工程每季进度款的支付比例×总概算批复的单位工程建安工程费）÷总概算批复的总建安工程费≤1；②取得项目竣工验收报告后，累计支付至基本酬金的 90%；③取得项目全部施工、货物采购、服务类合同的工程结算审计报告后，累计支付至基本酬金的 97%。

e. 工程保修阶段的基本酬金按节点支付，在取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后之后，累计支付至基本酬金的 100%，全过程工程咨询单位可申请的付款金额=审定结算酬金-（累计已付基本酬金+累计已付绩效酬金）。

基本酬金的支付办法简表

基本酬金=（合同价-奖金）×85%				
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例
预付款	3%	合同协议书签订生效且承包人提交预付款担保，累计支付至基本酬金的 3%	按节点支付	100%

策划阶段	3%	策划方案经发包人策划委员会批准，累计支付至基本酬金的 6%	按节点支付	100%
工程设计阶段	6%	经施工图专项审查意见，经发包人批准，累计支付至基本酬金的 12%	按节点支付	100%
工程施工阶段	85%	1. 施工阶段根据分部分项工程验收记录累计支付至基本酬金的 82%； 2. 取得项目竣工验收报告后，累计支付至基本酬金的 90%； 3. 取得项目全部施工、货物采购类合同的工程结算审计报告后，累计支付至基本酬金的 97%	按进度及节点支付	100%
工程保修阶段	3%	取得财务决算审计报告且工程档案移交档案馆且在工程保修期满后之后，累计支付至基本酬金的 100%，即本阶段可申请的付款金额=审定结算酬金-（累计已付基本酬金+累计已付绩效酬金）	按节点支付	100%

（3）绩效酬金的支付

绩效酬金按季度支付，在发包人对承包人完成履约评价后，承包人可申请的付款金额=（合同金额-奖金）×15%÷项目策划方案中计划服务期的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀及良好 100%，中等 70%，合格 50%，不合格 0%。

20.4. 违约金的扣除：

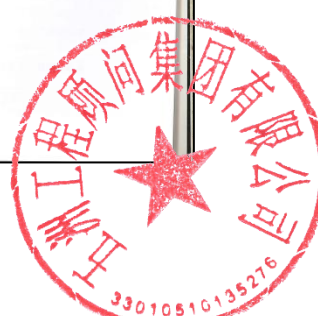
违约金的扣除，按本项目招标文件及合同条款约定的违约金在承包人在申请的上述项目全过程工程咨询费中及时予以扣除，不足部分将由承包人继续清偿。

21. 违约责任

若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工（含个别项目取消建设）并终止合同时，发包人应支付全过程工程咨询单位到终止合同当月（含当月）所有应付给全过程工程咨询单位的相应费用，具体由双方依据已完成的阶段任务协商处理，办理结算（具体见第一篇投标人须知前附表第 13 条结算原则条款），全过程工程咨询单位不得进行索赔。

- 34 -

- 35 -





八、除外责任

非因全过程工程咨询单位的原因，且全过程工程咨询单位无过错或过失，如果发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，全过程工程咨询单位不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担因此造成的损失，不承担赔偿责任。

九、合同的变更

- 22. 协商变更**
- 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致并签订补充协议后方可进行变更。
- 23. 服务时间的延长或缩短**
- 工程咨询时间应根据工程进度的实际情况予以延长或缩短，但工程咨询费用不随工程咨询时间的延长或缩短而增加或减少，总价包干。
- 24. 物价上涨和法规变更**
- 在工程咨询期限内，因法律、行政法规、国家政策、地方政府的政策规章发生变化，物价上涨或通货膨胀而引起全过程工程咨询单位费用增加，在服务期内工程咨询费用将不予调整。

十、合同的转让与分包

- 25. 合同的转让**
- 全过程工程咨询单位不得将本合同内的任何项目策划与项目管理工作予以转让，否则将视为全过程工程咨询单位违约，部分或全部没收其履约保证金。
- 26. 合同的分包**
- 26.1 全过程工程咨询单位不得将本合同的监理工作予以分包。监理工程师因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员的情况不在此列。
- 26.2 全过程工程咨询单位可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不属长领域的业务范围聘请专业技术团队（包括发包人认为全过程工程咨询单位不具备咨询能力需

要聘请专业技术团队的），分包或聘请专业技术团队须经发包人批准认可后方可实施。

十一、合同的解除、终止

- 27. 发包人的通知**
- 如果全过程工程咨询单位不履行本合同条款规定的义务，或者严重违反第二篇第 9、10 款（咨询工作一般要求、廉政守则）的规定，无视职业道德，经发包人向全过程工程咨询单位发出书面警告后仍不予改正，则发包人有权在书面通知全过程工程咨询单位 21 天后，解除本合同工程咨询合同。
- 28. 全过程工程咨询单位的通知**
- 如果发包人不履行本合同中规定的义务，或者在应付期限届满后 56 日内不能正常付款（财政部门原因除外），或因不可抗力原因（政策、政府行为等原因除外）致使项目无法继续实施时，则全过程工程咨询单位书面通知发包人 14 日后有权终止本工程咨询合同。发包人此时应支付全过程工程咨询单位当月的工程咨询费用。
- 29. 暂停服务**
- 在本合同有效期内，因非全过程工程咨询单位的原因导致项目实施进度全部或部分暂停，发包人可通知全过程工程咨询单位要求暂停全部或部分工作，全过程工程咨询单位应立即安排停止工作，并将开支减至最小，暂停服务期间费用由全过程工程咨询单位自行承担，并不得向发包人进行索赔。
- 30. 协商解除**
- 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或全过程工程咨询单位的部分义务。在解除之前，全过程工程咨询单位应作出合理安排，使开支减至最小，期间费用由全过程工程咨询单位自行承担，并不得向发包人进行索赔。
- 协商解除合同时，发包人应支付全过程工程咨询单位到终止合同当月（含当月）所有应付给全过程工程咨询单位的全部咨询费，全过程工程咨询单位不得进行索赔。
- 解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。
- 合同解除后，合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条款仍然有效。

- 31. 不可抗力事件的影响**
- 如果因为不可抗力原因使本合同无法继续履行时，任何一方书面通知对方 14 天后有权终止本合同。不可抗力发生后，发包人应支付全过程工程咨询单位当月的工程咨询费用；终止后各方的损失各自承担。

32. 合同终止

32.1 合同终止后，发包人应支付全过程工程咨询单位当月的工程咨询费用；终止后各方的损失各自承担。

- 以下条件全部满足时，本合同即告终止：
- (1) 全过程工程咨询单位完成本合同约定的全部工作；
- (2) 发包人与全过程工程咨询单位结算并支付全部费用。

十二、合同保障

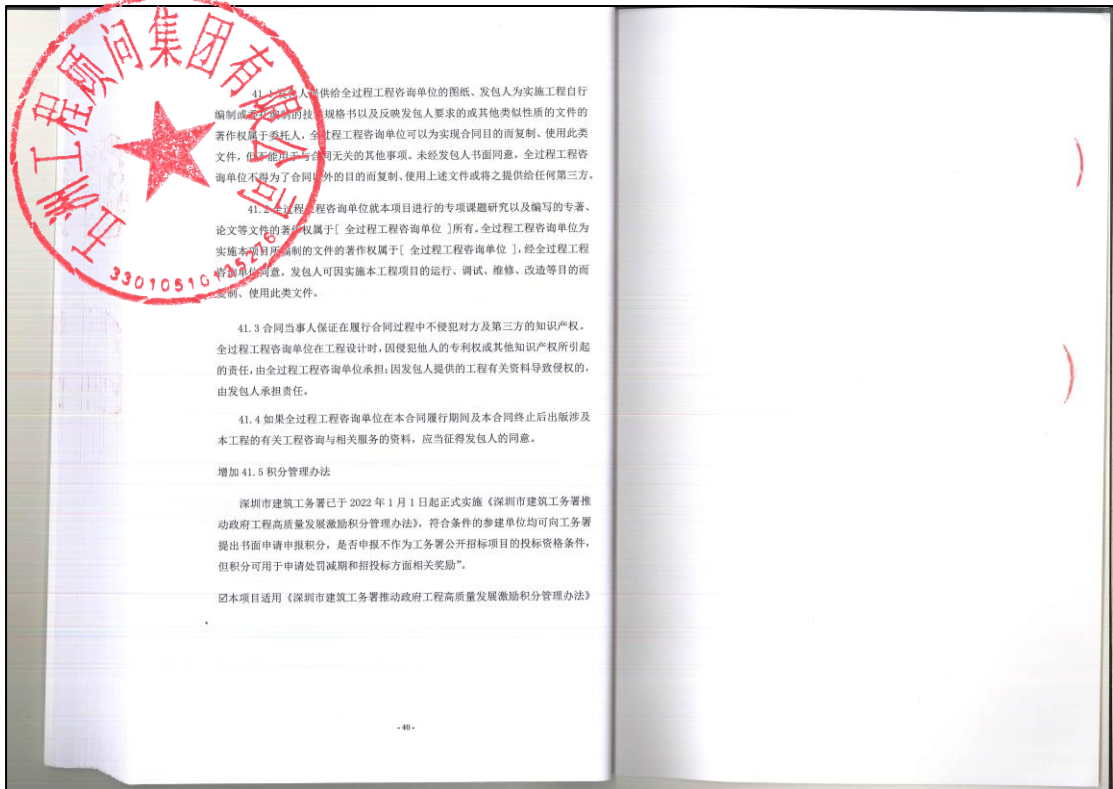
- 33. 全过程工程咨询单位的保险**
- 全过程工程咨询单位应在整个合同期限内为其雇员（含向发包人提供的工作人员）购买人身及财产安全有关保险，保险时间随服务时间的延长而顺延，如果全过程工程咨询单位未能办理此项保险，由此造成的损失由其自行负责。

十三、仲裁或诉讼

- 34. 仲裁或诉讼**
- 发包人和全过程工程咨询单位在履行本合同双方对有关问题发生争端时，双方应本着友好协商的态度予以解决，或通过上级部门调解解决，当协商或调解无法达成协议时，任何一方均可向项目所在地人民法院起诉。
- 35. 诉讼费用**
- 因承包人原因导致发包人涉诉的，承包人应承担发包人遭受的经济损失，包括发包人为应诉产生的诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费、住宿费、食宿费等合理费用，具体包括以下情形：
1. 与承包人有合同关系的分包单位、雇佣人员或其他合作单位，个人对发包人提起诉讼、仲裁或向发包人列为第三人的；
2. 与承包人无合同关系，但作为本项目的实际参建单位或参建个人对发包人提起诉讼、仲裁或向发包人列为第三人的；
3. 其他因承包人原因导致相关单位或个人对发包人提起诉讼、仲裁或向发包人列为第三人的。
- 上述律师费以受诉法院或仲裁院所在地物价部门和（或）司法部门发布的律师服务收费标准为依据计算，其他费用以实际发生为依据计算。承包人应承担的上述合理费用由承包人直接支付至发包人，或发包人指定的第三方服务单位。

34. 其他

- 35. 临时设施费**
- 35.1 承包人在服务期间须购置满足自身使用的项目住宿的床铺、床上用品、办公桌椅、项目办公电脑，包括 BIM 工作室配备的软硬件等。
- 35.2 承包人在施工现场建设未建设好之前，办公场所由承包人自行解决。
- 35.3 承包人在项目服务期间的所有交通工具由承包人自行解决。
- 37. 外出考察费用**
- 承包人在工程建设过程中需要外出考察（含发包人）发生的费用由发包人自行支付。
- 38. 其他费用**
- 由承包人自身工作需要引起的相关费用由承包人自行支付，以及根据工程需要由全过程工程咨询单位组织的相关咨询论证会议以及聘请相关专家等发生的费用（会议、食宿、交通、专家顾问费等）由全过程工程咨询单位支付。
- 39. 履约评价**
- 发包人将在建设项目实施过程中，对全过程工程咨询单位的履约情况进行综合评价，必要时发包人也可对全过程工程咨询单位人员进行定性评价。发包人会将项目组织机构的履约评价及全过程工程咨询单位人员的定性评价结果书面通知全过程工程咨询单位，发包人也可视情况需要在其门户网站或相关媒体上公布全过程工程咨询单位的履约评价结果。
- 全过程工程咨询单位应根据发包人对项目组织机构或其全过程工程咨询单位人员的履约评价情况实行奖优罚劣，并将奖罚结果报发包人，该结果作为发包人考核全过程工程咨询单位是否合理支付员工薪酬的依据。如全过程工程咨询单位未合理分配工程咨询绩效费用，则发包人有权不支付相应的工程咨询绩效费用。
- 履约评价办法按照深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法执行，履约评价根据工作内容按照合同附件中履约评价细则执行，其中项目管理、工程监理履约评价将参照《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》中《施工图设计文件审查合同履约评价细则》、《监理合同履约评价细则》执行。
- 如果《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》进行修订增补，则按照修订增补后的管理办法执行，各单项合同修订后的管理办法作为合同附件。
- 40. 通知**
- 本合同约定的有关通知应为书面的，并以在合同特别条款中写明的地点收到时生效。通知可由人员传递、邮件、快递，但要求书面回执确认。
- 41. 知识产权**





深汕粮食储备库项目全过程工程咨询：建设单位更名证明材料

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日





深汕粮食储备库项目：施工许可证

中华人民共和国 建设工程施工许可证 编号：441506202310100101 根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。 特发此证。 发证机关：深圳市盐田区住房和建设局 日期：2023年10月23日		66.000175.0025-006 <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市建设工程质量监督中心</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">深汕粮食储备库项目（市南区）（下称盐田市政道路）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深汕特别合作区小漠镇大鵬村大鵬村小组北側通港大道西側</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>57851.22平方米</td><td>合同价格</td><td>40048.728万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市勘察设计院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第五工程局有限公司中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">五洲工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">深圳市长勘勘察设计院有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2023年8月3日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年12月28日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 邱增富 No: 1322011201102064 项目总包: 王军 No: 2201110 建设单位项目负责人: 刘峰 允许施工范围: 地基与基础工程 备注: 本项目涉及地质灾害易发区, 应按要求开展地质灾害危险性评估工作, 并依据评估结果采取地质灾害防治措施。</td></tr><tr><td>本证变更记录</td><td colspan="3"></td></tr></table> 注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期手续的, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按<<中华人民共和国建筑法>>等有关规定予以处罚。	建设单位	深圳市建设工程质量监督中心			工程名称	深汕粮食储备库项目（市南区）（下称盐田市政道路）			建设地址	深汕特别合作区小漠镇大鵬村大鵬村小组北側通港大道西側			建设规模	57851.22平方米	合同价格	40048.728万元	设计单位	深圳市勘察设计院有限公司			施工单位	中国建筑第五工程局有限公司中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司			监理单位	五洲工程顾问集团有限公司			勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司			合同开工日期	2023年8月3日	合同竣工日期	2024年12月28日	备注	项目经理: 邱增富 No: 1322011201102064 项目总包: 王军 No: 2201110 建设单位项目负责人: 刘峰 允许施工范围: 地基与基础工程 备注: 本项目涉及地质灾害易发区, 应按要求开展地质灾害危险性评估工作, 并依据评估结果采取地质灾害防治措施。			本证变更记录			
建设单位	深圳市建设工程质量监督中心																																													
工程名称	深汕粮食储备库项目（市南区）（下称盐田市政道路）																																													
建设地址	深汕特别合作区小漠镇大鵬村大鵬村小组北側通港大道西側																																													
建设规模	57851.22平方米	合同价格	40048.728万元																																											
设计单位	深圳市勘察设计院有限公司																																													
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司																																													
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司																																													
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司																																													
合同开工日期	2023年8月3日	合同竣工日期	2024年12月28日																																											
备注	项目经理: 邱增富 No: 1322011201102064 项目总包: 王军 No: 2201110 建设单位项目负责人: 刘峰 允许施工范围: 地基与基础工程 备注: 本项目涉及地质灾害易发区, 应按要求开展地质灾害危险性评估工作, 并依据评估结果采取地质灾害防治措施。																																													
本证变更记录																																														

中华人民共和国

建筑 工程

施工 许可证

(正 本)

中华人民共和国建设部



深汕粮食储备库项目：可行性研究报告批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕581号

深圳市发展和改革委员会关于深汕粮食储备库 项目可行性研究报告的批复

深圳市发展和改革委员会：

报来《深汕粮食储备库项目可行性研究报告》（国家编码：2203-440300-04-01-916358）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设必要性

本项目的建设是贯彻落实国家、省、市粮食安全战略的举措，有利于进一步优化我市粮食基础设施布局，完善粮食保障应急体系，提高粮食宏观调控能力，为“双区”建设提供有力保障。因此，项目建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

（一）粮食仓储区

- 1 -



新建仓容 75 万吨粮食仓库（折合小麦仓容约 93.18 万吨），其中地块一（北库区）拟建稻谷仓容 50 万吨、地块二（南库区）拟建小麦仓容 25 万吨。

（二）辅助生产设施区

辅助生产设施区建筑面积 4920 平方米，其中地块一（北库区）辅助生产设施区建筑面积 2970 平方米，地块二（南库区）辅助生产设施区建筑面积 1950 平方米。

（三）管理及生活设施区

管理及生活设施区建筑面积 8054 平方米，其中地块一（北库区）管理及生活设施区建筑面积 4696 平方米，包括管理及业务用房 1979 平方米、食堂 449 平方米、倒班宿舍 568 平方米、门卫 108 平方米、其他必要生活设施用房 172 平方米、地下人防设施 1420 平方米；地块二（南库区）管理及生活设施区建筑面积 3358 平方米，包括管理及业务用房 1078 平方米、食堂 236 平方米、倒班宿舍 297 平方米、门卫 72 平方米、其他必要生活设施用房 271 平方米、地下人防设施 1404 平方米。

（四）市政道路

配套市政道路 7 条、总长约 3.703 公里，其中：元澳北路、元澳西路及大澳西路采用城市次干路标准，红线宽度 34 米，设计速度 30 公里/小时，全长约 1.644 公里；尖峰路、丰稔路、金谷路及银谷路采用城市支路标准，红线宽度 20 米，设计速度 30 公里/小时，全长约 2.059 公里；元澳西路与鹏兴大道节点新建东往北及北往东匝道桥 2 座，顺接在建鹏兴大道辅道，总长约 0.862 公里。



（五）信息化工程

配套智慧粮库硬件设备和智慧粮库业务软件。硬件设备有摄像头、传感设备、显示屏等，依托 RFID 射频识别、视频监控等技术，实现仓储数据采集和动态监测可视化；业务软件有供应链管理系统、质检管理系统、码头作业管理系统等，实现对粮库的集中监管，达到作业流程标准化、信息采集自动化、仓储保管智能化等目标。

三、投资估算及资金来源

项目总投资 298822.00 万元，项目资金来源为深圳市政府投资。

四、下一阶段工作要求

（一）核实港口对装卸单艘主力船型的接卸时间要求，进一步适配粮库接收能力，适当考虑远期发展要求。

（二）进一步优化进出仓工艺及工艺设备选型。

（三）结合远期预留方案，按照建、管、用一体化原则，优化管理及生活设施区规划布局。

（四）结合场地内外交通需求和片区路网规划，进一步论证道路断面规模，优化横断面设计，并合理确定近期道路建设规模。

（五）补充本项目建设后畚箕坑水库功能变化分析，进一步论证畚箕坑水库跨线桥建设的必要性。

（六）结合路网调整，完善边坡支护、截排洪设计。

（七）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

- 3 -



（八）运用 BIM 开展后续设计及报建等相关工作，项目初步设计概算申报应提交具备主要工程量自动算量深度的 BIM 模型。

（九）在项目前期及建设期间，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

附件 深汕粮食储备库项目投资估算表

深圳市发展和改革委员会

2022年7月22日



深汕粮食储备库项目：竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 深汕粮食储备库项目(北库区)

验收日期: 2025年10月21日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工程事务工程管理中心





一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深汕粮食储备库项目（北库区）				
工程地点	深汕特别合作区小漠港后方区域，鹏兴大道与通港大道交叉口西北侧		建筑面积	164970m²	工程造价	98151.5917万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上:	12	层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	441505202312020101 441505202401260201	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 10 月 15日	验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2023087			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		/			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/6			
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级A141029852			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司		A143002108/D144121618/D132008526			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司		A143002108/D144121618/D132008526			
承建单位（设备安装）	广东礼灿建筑工程有限公司		D244694866			
承建单位（装修）	深圳市旭盛装饰有限公司 广州鼎盛幕墙工程有限公司		D244223686/			
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849-8/1			
施工图审查单位	郑州中粮科研设计院有限公司		甲级A141029852			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	吴荫强、杨飞翔、胡洪、王军、赵冬冬、胡亚民、谢碧波、吴结明
组员	李涌、刘秋琼、张伊凡、刘思远、黄锋、姜鸿、王国辉、简标、李斌、吴火鹏、宗泽永、赵琨、周伟、王方俊、朱生荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨飞翔	李斌、赵琨、周伟、陈怀劲、何明桥、张栢源
建筑设备安装工程	张伊凡	王方俊、徐明浩、黄廷镇、李文勇、刘小军
通讯、电视、燃气等专业工程	吴结明	王国辉、宗泽永、吴玉鸿飞、杨柏纯
工程质控资料	刘思远	姜鸿、侯林强、姚景龙、王柯、杨成、黄焕杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 1232 项, 其中: 经审查符合要求 1230 项 经核定符合要求 1230 项	共 1230 项, 其中: 资料核查符合要求 1230 项 实体抽查符合要求 1230 项	共 1232 项, 其中: 评价为“好”的 1222 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 634 项, 其中: 经审查符合要求 634 项 经核定符合要求 634 项	共 634 项, 其中: 资料核查符合要求 634 项 实体抽查符合要求 634 项	共 634 项, 其中: 评价为“好”的 627 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 764 项, 其中: 经审查符合要求 764 项 经核定符合要求 764 项	共 764 项, 其中: 资料核查符合要求 764 项 实体抽查符合要求 764 项	共 764 项, 其中: 评价为“好”的 759 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 376 项, 其中: 经审查符合要求 376 项 经核定符合要求 376 项	共 376 项, 其中: 资料核查符合要求 376 项 实体抽查符合要求 376 项	共 376 项, 其中: 评价为“好”的 372 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 228 项, 其中: 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 228 项, 其中: 资料核查符合要求 228 项 实体抽查符合要求 228 项	共 228 项, 其中: 评价为“好”的 226 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 107 项, 其中: 经审查符合要求 107 项 经核定符合要求 107 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 249 项, 其中: 经审查符合要求 249 项 经核定符合要求 249 项	共 249 项, 其中: 资料核查符合要求 249 项 实体抽查符合要求 249 项	共 249 项, 其中: 评价为“好”的 249 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 125 项, 其中: 经审查符合要求 125 项 经核定符合要求 125 项	共 125 项, 其中: 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 125 项, 其中: 评价为“好”的 119 项 评价为“一般”的 6 项
自动喷水灭火系统	合格	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 87 项, 其中: 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 87 项, 其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 3 项
泡沫灭火系统	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	合格	共 147 项, 其中: 经审查符合要求 147 项 经核定符合要求 147 项	共 147 项, 其中: 资料核查符合要求 147 项 实体抽查符合要求 147 项	共 147 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	合格	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何强宇	市政署文冲中心	总工程师	何强宇
吴前弘	市政署文冲中心	项目副主任	吴前弘
董正宝	市政署设计中心	项目副主任	董正宝
吴结明	深圳市建筑工务署文冲中心	土建工程师	吴结明
张涛	市政署设计中心	前期负责人/建筑师	张涛
胡明	深圳	负责人/高级工程师	胡明
黄浩	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	黄浩
文冲民	深圳市建筑工务署文冲中心	项目负责人	文冲民
李浩	深圳市建筑工务署文冲中心	项目副主任	李浩
杨强	深圳市建筑工务署文冲中心	造价工程师	杨强
尹树文	深圳市建筑工务署文冲中心	造价工程师	尹树文
古进强	五洲工程顾问有限公司	专业工程师	古进强
吴润升	深圳市建筑工务署文冲中心	土建工程师	吴润升
陈琦	深圳市建筑工务署文冲中心	造价工程师	陈琦
刘杰	深圳市建筑工务署文冲中心		刘杰

5



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘思远	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	刘思远
郑新	五洲工程顾问集团有限公司	自控工程师	郑新
侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	侯林果
何标	深圳科华电力技术有限公司	工程师	何标
赵冬冬	镇江建安	项目经理	赵冬冬
汪涛	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	汪涛
王宇	五洲工程顾问集团有限公司	总监	王宇
袁峰	五洲工程顾问集团有限公司	总代	袁峰
杜洋	上海建工集团建设有限公司	项目负责人	杜洋
王强	中建二局	电气工程师	王强
王强	中建二局	项目负责人	王强
李斌	五洲	技术负责人	李斌
吴明宇	凯佑隆	项目负责人	吴明宇
吴伟佳	凯佑隆	项目经理	吴明宇



(五) 工程验收结论及备注

质量行为符合有关规定的要求，施工过程中各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。



建设单位: 深圳市建筑工务署文 体和水务工程管理中 心 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日	监理单位: 五洲工程顾问集团有限 公司 (公章) 总监理工程师: 2025年10月21日	承包施工单位: 中国建筑第五工程有 限公司/中建五局华南建 设有限公司/镇江建工建 设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日	设计单位: 郑州中粮科研设计 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年10月21日
---	---	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 深汕粮食储备库项目（南库区）

验收日期: 2025/7/11

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕粮食储备库项目（南库区）				
工程地点	深汕特别合作区小漠镇大澳村大围村小组北侧通港大道西侧	建筑面积	57861.22m2	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	13	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441505202401260101	监理许可证号			
开工日期	2023/10/25	验收日期	2025/7/11		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-202307		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计院有限公司				
设计单位	郑州中粮科研设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司/镇江建工建设集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	郑子栋、吴南强、李浩、陈琦、李涌、刘杰、董正宝、王军、胡亚民、徐增富、谢碧波、胡洪、邵勇军
组员	杨飞翔、张伊凡、吴结明、李进强、刘秋琼、张涛、罗权、尹树文、刘思远、林雪玲、李远、王振明、赵珺、林英强、余江龙、蓝海城、宗泽永、渠向阳、徐远杰、周伟、丘永川、徐坡、刘维浩、郑新、汪沛、余慧茹、韦全项、张江、肖平宜、徐海平、刘喜之、李斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴结明	张涛、刘思远、余江龙、赵珺、林英强、周伟、刘维浩、郑新、汪沛
建筑设备安装工程	张伊凡	刘秋琼、王方俊、陈孔伟、蓝海城、宗泽永、徐炳荣、胡畅
工程质控资料	杨飞翔	王振明、郑新、余慧茹、刘喜之、姚景龙、侯林果、肖平宜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

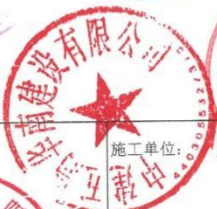
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	孙士军	镇江建工	项目经理	高工	孙士军
3	何弘宇	市政务服务中心	项目负责人	正高	何弘宇
4	姜朝华	市政务服务中心	项目负责人	正高	姜朝华
5	李浩	市政务服务中心	项目负责人	副高	李浩
6	吴结明	市建委	项目负责人	正高	吴结明
7	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
8	徐海平	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	徐海平
9	孙士军	市政务服务中心	项目负责人	正高	孙士军
10	孙士军	市政务服务中心	项目负责人	正高	孙士军
11	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
12	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
13	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
14	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
15	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
16	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
17	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
18	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
19	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
20	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
21	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
22	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
23	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
24	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
25	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇
26	王宇	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	王宇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，该工程已按设计完成建设，
工程运行正常，各分项工程已验收合格，工程质量合格，
资料齐全完整，工程按设计
同意工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年7月1日	2025年7月1日	2025年7月1日	2025年7月1日	2025年7月1日



深汕粮食储备库项目：其他证明材料

深圳市建筑工务署收文处理表				
市“百千万工程”指挥部办公室	收文日期	2024-03-29	编号规则	D类
	缓急程度	平件	收文编号	2024D0670
【平件】	深圳市“百千万工程”指挥部办公室关于印发《市“百千万工程”工作调度会重点任务清单》的通知			
市“百千万工程”指挥部办公室来文，印发了《市“百千万工程”工作调度会重点任务清单》。根据市委副书记、市“百千万工程”指挥部常务副总指挥余新国同志近日主持召开的市“百千万工程”工作调度会精神，指挥办形成《市“百千万工程”工作调度会重点任务清单》，经市委领导同志同意，现印发给各单位，请抓好贯彻落实，后续将对各单位工作推进情况进行跟踪督导。				
有关情况：“百千万”工程涉及我署的项目为：深汕粮库。				

深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》的通知

2024-09-14 09:19 作者：深圳市建筑工务署建设统筹处 王令双

深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》的通知

机关各处室、直属各单位：

《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》经2024年第3次署长办公会审议通过，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

深圳市建筑工务署
2024年9月10日

(联系人：王令双，联系电话：88124944)

相关附件1：字151号（深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》的通知）.docx

相关附件2：字151号附件：深圳市建筑工务署2024年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点分表.xls





深建工字〔2024〕151号

深圳市建筑工务署关于印发《深圳市建筑
工务署 2024 年落实全面推进“百县千镇
万村高质量发展工程”促进城乡区域
协调发展工作要点》的通知

机关各处室、直属各单位：

《深圳市建筑工务署 2024 年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点》经 2024 年第 26 次署长办公会审议通过，现予以印发，请遵照

执行。
特此通知



深圳市建筑工务署

2024 年 9 月 10 日

联系人：王令双，联系电话：88124944）

— 1 —



深圳市建筑工务署 2024 年落实全面推进 “百县千镇万村高质量发展工程”促进 城乡区域协调发展工作要点

为贯彻落实《深圳市“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部关于印发<深圳市 2024 年全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点>的通知》（深百千万指发〔2024〕3 号）等文件精神，切实做好我署“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）相关工作，结合我署工作实际，制定本要点。

一、加快发展新质生产力，助力推进全市高质量发展

（一）加快推进新型建筑工业化。坚持落实好“三化三性一力”要求，推进智能化、绿色化、融合化发展。落实《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023—2025）》，在政府工程建设中，采用系统集成的装配式技术体系，融合智能建造技术，多、高层公共建筑优先采用钢结构，试点推广模块化建筑，大跨度、大空间工程项目中推广采用预应力技术。2024 年，建成深圳科技馆（新馆）建筑工程、深圳市大鹏新区人民医院、深圳书城湾区城等一批应用新型建筑工业化技术项目。（责任单位：建设统筹处、信息科技处、各直属单位）

（二）助力现代化产业体系建设。高质量建成交付鹏城实验室石壁龙园区一期工程，完成深圳中国计量科学研究院



技术创新研究院主体工程，持续推进深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目。（责任单位：教育工程管理中心）

（三）推动现代工程服务业高质量发展。落实《深圳市推动现代工程服务业发展三年行动计划（2024—2026年）》，积极推广“项目建设联合管理团队（IPMT）+工程总承包（EPC）+监理咨询”模式，2024年新增相关项目不少于3个；带头推广全过程工程咨询，把控工程质量、造价和进度；创新建筑设计方案优选制度，鼓励设计创作更多彰显中国气派、岭南特色、深圳元素；持续完善工程总承包等工程服务招标投标机制。（责任单位：建设统筹处、招标合约处、各直属单位）

（四）建设全球海洋中心城市。落实《2024年全球海洋中心城市建设重点工作计划》。推动海洋大学、海洋博物馆、深海科考中心一体化建设，海洋大学生活区主体结构封顶，科教区完成地基基础工程；海洋博物馆（坝光选址）配合有关单位完成可行性研究报告编制与报审，开展展陈内容研究。深汕特别合作区海洋气象灾害监测预警工程开工建设。深圳歌剧院项目完成基坑及土石方、桩基础施工。沙头角口岸重建项目开展概念方案竞赛，加快推进前期工作。深入推进美丽海湾建设，东部海堤重建工程（三期）完成杨梅坑河口右岸、月亮湾段等海堤建设。（责任单位：各直属单位）

（五）提升现代农业产业发展能级。高标准规划设计深圳国际农业食品创新中心，力争开工建设，助力打造深圳国

— 3 —



际食品谷创新智核。（责任单位：设计管理中心、教育工程管理中心）

（六）提高城市功能品质。高质量推动重点片区深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、深圳金融文化中心项目、国际演艺中心项目建设，加快推进深圳博物馆新馆项目前期工作。大力推进教育、医疗类基础设施项目，建成深圳职业技术大学华侨城校区整体改造工程（创新创意设计学院）、深圳理工大学、深圳音乐学院，提供学位 11000 个，建成深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）、深圳市大鹏新区人民医院，提供床位 3000 床。加快建设数字孪生先锋城市，全面梳理已竣工项目 BIM 应用成果，全面落实数字化交付，开发数字化交付系统，实行在建项目数字化成果过程交付。落实光伏一体化应用试点，在青少年足球基地、深圳理工大学等项目取得成效。（责任单位：建设统筹处、信息科技处、各直属单位）

（七）大力推进“山海连城绿美深圳”。按照市政府要求推进“国际红树林中心”建设；有序推进洪湖公园品质提升工程、松子坑森林公园、观澜森林公园一期等项目建设；加快大空港新城截流河综合治理工程和深圳市东部海堤重建工程（二期）建设，分别建成碧道 2 公里和 4.58 公里。（责任单位：设计管理中心、工程管理中心、文体和水务工程管理中心）

（八）加大优质资源向原特区外和东部地区倾斜力度。大力支持加快光明中心区建设，加快推进深圳医学科学院及



深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）、中山大学附属第七医院（深圳）二期、深圳市药品检验研究院光明分院等项目建设，建成深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）主体工程、深圳科技馆（新馆）建筑工程、青少年足球训练基地、深圳理工大学等项目。积极支持坪山区建设发展，高质量推进深圳自然博物馆、深圳市第四人民医院二期、坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程、坪山区人民法院审判法庭建设工程等项目建设。有力支持大鹏新区建设全球海洋中心城市集中承载区，加快深圳海洋大学（一期）、坝光片区防洪（潮）排涝工程、东部海堤重建工程（三期）等项目建设，建成深圳市大鹏新区人民医院项目。（责任单位：各直属单位）

二、推动深汕特别合作区加快提级跨越发展

（九）加快基础公共服务设施一体化建设。开工建设深汕特别合作区气象灾害监测预警工程，高水平建设深圳职业技术大学深汕校区，加快推动深汕粮食储备库、深圳市公安局警察训练基地（一期）建设。（责任单位：设计管理中心、工程管理中心、文体和水务工程管理中心）

（十）做好赤石镇“一对一”挂点联系工作。依据《深圳市建筑工务署关于进一步做好“一对一”挂点联系街道推进党员干部联系服务群众工作的通知》，推进挂点联系的各项工作落地见效。协助村（社区）做好平安建设、乡村振兴等工作，关注群众“急难愁盼”问题，推动基层治理水平整体提升；主动开展与村（社区）党组织结对共建活动，着力增强社区



— 5 —



党组织政治功能和组织力。（责任单位：人力资源处，分工负责单位：各党（总）支部）

三、服务全省城乡区域协调发展

（十一）提升帮扶协作“含深度”。制定《深圳市建筑工务署乡村振兴驻镇帮镇扶村工作实施方案》，扎实做好对口帮扶河源市紫金县古竹镇的相关工作，开展助力民生项目行动、党建结对帮扶行动和推进消费帮扶行动。（责任单位：人力资源处，分工负责单位：各处室、各直属单位）

（十二）高质量建设梅州安置小区。落实省委省政府、市委市政府部署安排，聚焦目标、倒排时间，以最大力度、最快速度推进梅州集中安置小区建设，确保 2025 年春节前完成相关建设工作。（责任单位：设计管理中心、教育工程管理中心）

四、聚合各方力量保障支撑

（十三）鼓励引导企业参与。推动建筑企业帮扶，鼓励企业参与美丽乡村建设。遴选两家有社会责任感的爱心企业发挥所长，分别捐建完成古竹镇双坑小学体育广场和门卫室修建、孔埔上围小组文化广场两项建设任务，改善乡村人居环境，提升村民幸福感。（责任单位：人力资源处、工程管理中心、文体和水务工程管理中心）

（十四）广泛动员各界力量。结合工作实际，发挥工会组织力量，做实工会消费帮扶。鼓励参建单位基层工会优先采购古竹镇的农副产品，到江东新区、古竹镇开展职工乡村疗休养和乡村春秋游，以实际行动助力乡村振兴。（责任单





位：人力资源处、各直属单位）

五、加强组织实施

（十五）强化组织推进。成立署“百千万工程”指挥部专班，署主要领导担任专班组长，严格落实“一把手”责任制，强化指挥体系。专班下设办公室，通过会议调度、现场调度等方式加强调度，及时掌握工作进展情况、检查发现问题、督促目标任务落实。积极加强与市“百千万工程”指挥部办公室的协同联动，强化对相关工作的研究谋划、协调推进。

（责任单位：办公室、建设统筹处）

（十六）强化宣传发动。及时总结提炼、复制推广亮点做法，加强与主流媒体沟通，利用好新媒体平台，全方位多角度宣传好“百千万工程”工作。（责任单位：办公室，分工负责单位：各处室、各直属单位）

（十七）强化典型案例培育。深入学习研究深圳市“百千万工程”镇（街）村（社）建设典型案例，选取今年竣工的青少年足球训练基地、深圳市大鹏新区人民医院、深圳理工大学等3个项目争创典型示范，及时归集整理材料，总结项目的创新工作和亮点举措，力争形成典型案例上报指挥部。（责任单位：办公室、建设统筹处、工程管理中心、文本和水务工程管理中心）

（十八）强化改革创新。在署党组会、署长办公会等会议上及时组织学习中央及市委市政府有关会议精神，研究部署落实措施。聚焦重点工作，组织开展本系统试点创新工作





并指导推进。（责任单位：人力资源处、办公室、建设统筹处，分工负责单位：各处室、各直属单位）

（十九）强化信息技术支撑。落实省、市“百千万工程”指挥部信息化建设专班相关要求，提升信息综合平台指挥实战支撑能力，助力“百千万工程”重点专项落地落实和数字化基础底座建设，加快推动“百千万工程”信息综合平台实战化应用。（责任单位：信息科技处）

特此通知。



附件：深圳市建筑工务署 2024 年落实全面推进“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展工作要点分工表

深圳市建筑工务署办公室

2024 年 9 月 12 日印

— 8 —



第五篇 项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特 长	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目总监理工程师	王庭洪	工程师	市政公用	国家注册 监理工程师	市政公用	33043622	16 年	按照招 标文件 要求
2	土建监理工程师	陈孔伟	工程师	建筑工程 管理	专业监理 工程师	房屋建 筑工程	粤中职证字 第 18010030121 33 号、 B20230287	16 年	按照招 标文件 要求
3	土建监理工程师	谭领	工程师	建筑工 程	国家注册 监理工程师	房屋建 筑工程	B0821301010 0002485、 33031268	10 年	按照招 标文件 要求
4	给排水监理工程师	郭专	工程师	给水排 水	工程师	给水排 水	B0820304010 0000317	18 年	按照招 标文件 要求
5	安全监理工程师	刘成龙	工程师	建筑工 程	注册安全 工程师	安全	B0823301010 0004229、 19240405607	7 年	按照招 标文件 要求
6	资料员	李忻怡	助理工程 师	建筑管 理	助理工程 师	建筑管 理	25030062439 92	4 年	按照招 标文件 要求
7	监理员	冯选实	/	人力资 源管理	深圳市监 理员	人力资 源管理	44170219991 2133813	5 年	按照招 标文件 要求
8	监理员	邓梓浩	/	建筑工 程技术	深圳市监 理员	建筑工 程技术	44120219980 4241019	2 年	按照招 标文件 要求

2026 年 05 月 29 日



项目总监理工程师王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证





王庭洪：工程师证

	专业名称： Professional Field	机电
姓名： Full Name	资格名称： Qualificational Title	工程师
身份证号： ID No.	批准时间： Approval Date	2017年09月12日
管理号： Administration No.	批准单位： Approved by	十堰市人力资源社会保障局
发证日期： Issue Date	批准文号： Approval No.	十人社字[2017]39号
	评审组织： Evaluation Organization	市工程技术中级职务 评审委员会

王庭洪
办公室

33010510135216



王庭洪：国家注册监理工程师执业资格证





王庭洪：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年05月27日 2026年11月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 王庭洪		
性 别 : 男		
出生日期 : 1985年10月14日		
注册编号 : 33043622		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2028年11月16日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
个人签名 :	王庭洪	住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3)
签名日期 : 王庭洪 2026.5.27	发证日期 : 2025年11月17日	



王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪

社保电脑号：613396356

身份证号码：420322198510140994

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60c0549 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





土建监理工程师陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证





陈孔伟：工程师证





陈孔伟：专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
机电安装工程	
姓名：陈孔伟	性别：男
身份证号：421181198512126256	学历：本科
所学专业：给水排水工程	技术职称：工程师
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：五洲工程顾问集团有限公司
核发日期：2023年4月26日	
核发编号：B20230287	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

五洲工程顾问集团有限公司
33010510135216



陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔伟

社保电脑号：801828838

身份证号码：421181198512126256

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		65.52		262.08	65.52	

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60c6d64 ）核查，验证码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费9月，养老保险在2025年12月前到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对 单位名称：
单位编号 30038880 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单

证明专用章



土建监理工程师谭领：身份证



谭领：毕业证





谭领：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	谭 领
性 别	男
身份证号	43052219920207833X
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2021年12月26日
证书编号	B08213010100002485



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



盖签发单位电子签章



谭领：国家注册监理工程师执业资格证





谭领：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年03月25日 - 2026年09月21日
中华人民共和国监理工程师注册证书		
姓 名 : 谭领		
性 别 : 男		
出生日期 : 1992年02月07日		
注册编号 : 33031268		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2029年04月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 公路工程		
	个人签名 : 谭领	
	签名日期 : 2026.3.25	
	发证日期 : 2026年03月20日	



谭领：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭领

社保电脑号：816550729

身份证号码：43052219920207833X

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
合计			9841.44	4920.72				3197.75	1245.48			437.56	65.52	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60ce4c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号：30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

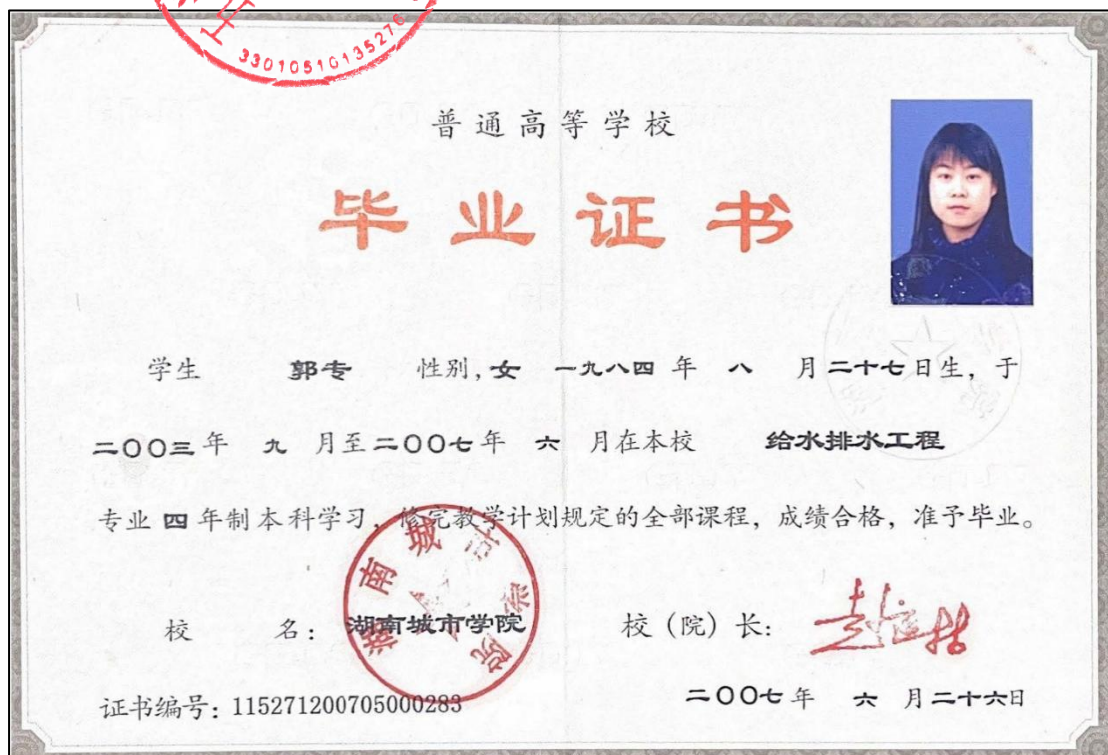




给排水监理工程师郭专：身份证



郭专：毕业证





郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓 名: 郭专 D183
	性 别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专 业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/ 





郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专 社保电脑号：618369059 身份证号码：430381198408279203 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60d2d4m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

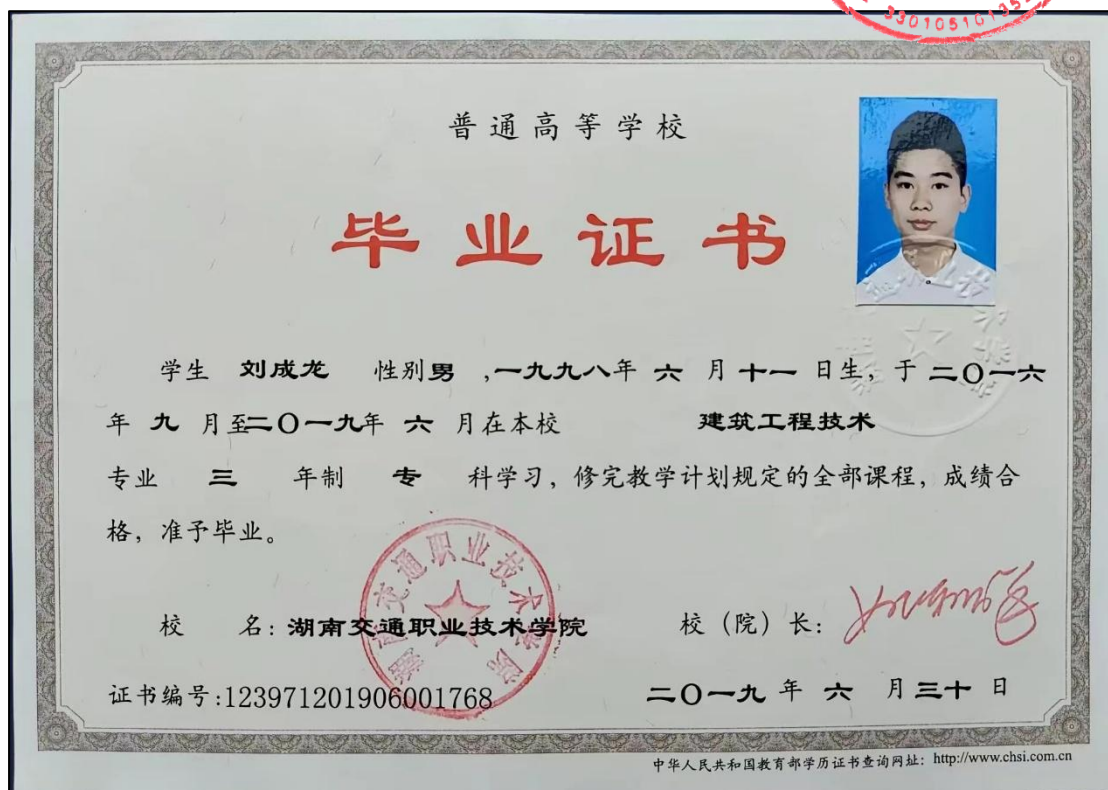




安全监理工程师刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证





刘成龙：工程师证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	刘成龙
性别	男
身份证号	43052219980611563X
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100004229









盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



刘成龙：注册安全工程师注册证

190-0055	
	
刘成龙 43052219980611563X	姓名 刘成龙
	性别 男
	证件号码 43052219980611563X
	级别 中管
	执业证号 19240105607
本人签名	发证日期 2024年10月3日
职业资格 证书管理号 20231004644000002532	注册安全工程师 注册专用章 1101020334100
	
190-0055	
注册记录	
刘成龙 43052219980611563X	
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司	
有效期至：2029年12月31日	
	



刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙		社保电脑号：804635923		身份证号码：43052219980611563X		页码：1											
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司		单位编号：30038880		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52	262.08		65.52	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a610d43s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费1月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2025年12月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880
单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





资料员李忻怡：身份证



李忻怡：毕业证





李忻怡：助理工程师证

广东省职称证书	
姓名：李忻怡 身份证号：431081199709116108	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月22日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2503006243992	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月19日	





李忻怡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡 社保电话号：811593527 身份证号码：431081199709116108 页码：1
参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		65.52	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a60e7b98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





监理员冯选实：身份证



冯选实：毕业证





冯选实：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 冯选实 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441702199912133813 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 人力资源管理 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2021 年 8 月 2 日 </u>	
核发编号： <u> C20210749 </u>	
从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:





冯选实：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯选实

社保电脑号：808188629

身份证号码：441702199912133813

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			65.52	2520.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562cd3dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缓缴年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月-5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





监理员邓梓浩：身份证



邓梓浩：毕业证





邓梓浩：深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 邓梓浩 </u>	姓 名： <u> 邓梓浩 </u>
性别： <u> 男 </u>	性 别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 441202199804241019 </u>	身份证号： <u> 441202199804241019 </u>
学 历： <u> 大专 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	技术职称： <u> 无 </u>
从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>	从业单位： <u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 26 </u> 日	
核发编号： <u> C20240044 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>
有效日期： <u> </u>	有效日期： <u> </u>



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

五洲工程顾问集团有限公司
33010510135276



邓梓浩：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓梓浩

社保电脑号：814465280

身份证号码：441202199804241019

页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

单位编号：30038880

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		65.52		2520.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8562ce863m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 失业保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30038880

单位名称
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月28日
证明专用章



第六篇 承诺书（函）

项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人 王庭洪（姓名），身份证号码：420322198510140994；为 五洲工程顾问集团有限公司（投标单位名称）拟派 创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务（工程编号：2502-440300-04-01-700546003001）的 项目总监理工程师（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的 项目总监理工程师（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的任职要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！



投标人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

承诺人（签字）：王庭洪

日期：2026年05月29日





监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务的 王庭洪（总监理工程师姓名），身份证号码 420322198510140994 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章） 五洲工程顾问集团有限公司

拟派项目负责人：（签名） 王庭洪

法定代表人（签章） 严国飞

投标人：（公司名称）五洲工程顾问集团有限公司

日期：2026 年 05 月 29 日





不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2502-440300-04-01-700546003001 的 创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程 监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人：（签字）严国飞
联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131
承诺日期：2026 年 05 月 09 日



诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严国飞

公司总部地址：浙江省杭州市滨江区长河街道孔家路826号10幢601室

邮政编码：310056

公司总部电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

日期：2026年05月29日





廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

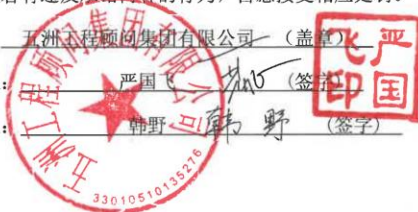
为积极配合贵单位进行的 创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

法定代表人：严国飞（签字）

委托代理人：韩野（签字）





第七篇 其他

第一部分 企业实力

第一章 企业规模

第一节 企业基本情况

一、企业简介



五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服



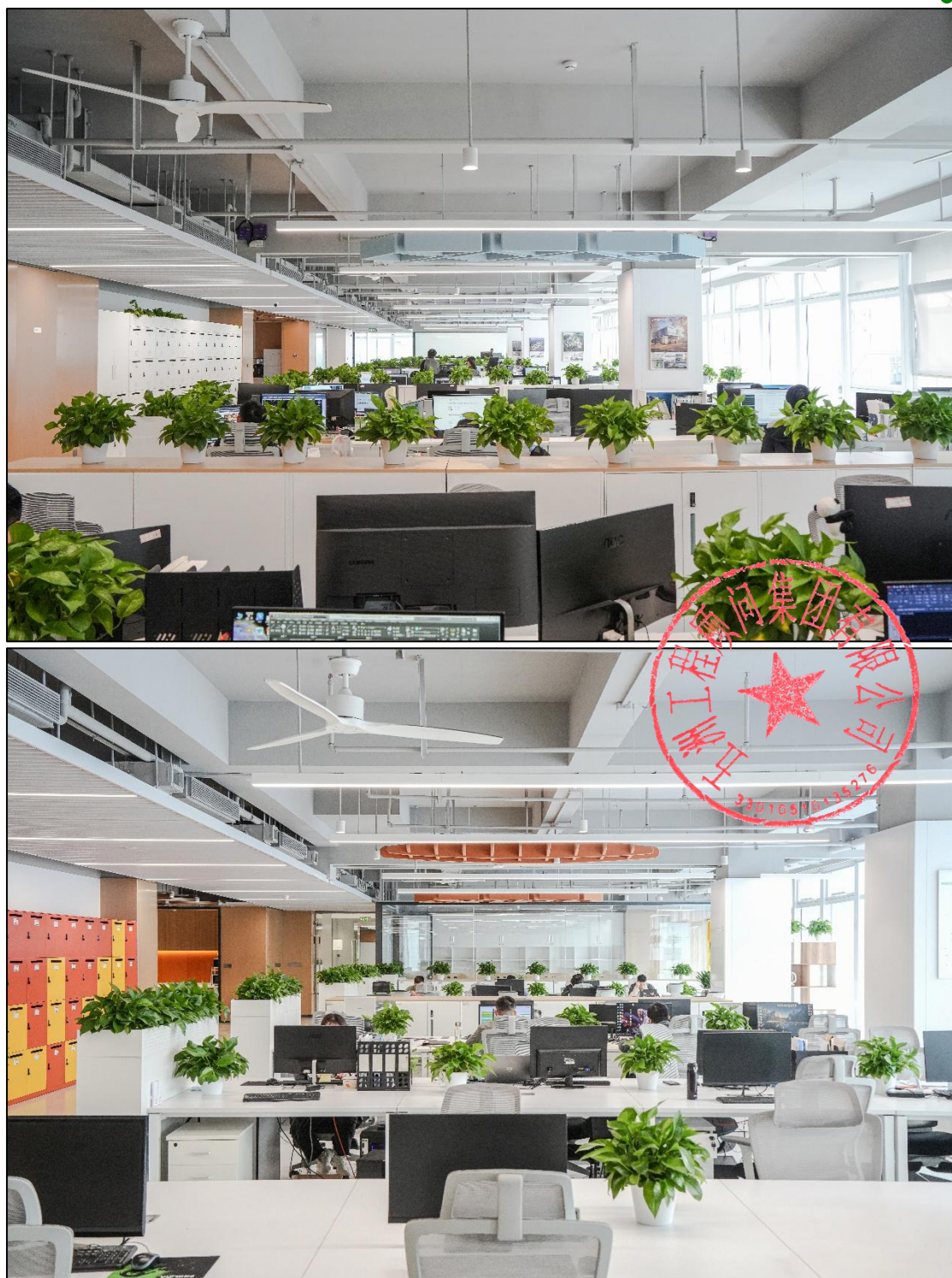
务商,并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉,综合实力浙江领先,位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数近 3000 人,市场覆盖除港澳台以外各省市地区,业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域,尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域,五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点,在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面,位列前茅,逐步形成了“高大难尖新工程,首选五洲顾问”的高端市场定位,打造出一批以“建医院,找五洲”为代表的特色拳头产品,成为行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。公司在行业内业务量、职工人数排行前列,公司总部自购办公大楼近万平方米。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业,五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位,始终以对标国际,打造国际知名顾问工程公司为愿景,以为项目创造更大价值,为客户实现更大满意为追求,用情怀去兑现“五洲顾问,社会放心”的庄严承诺。

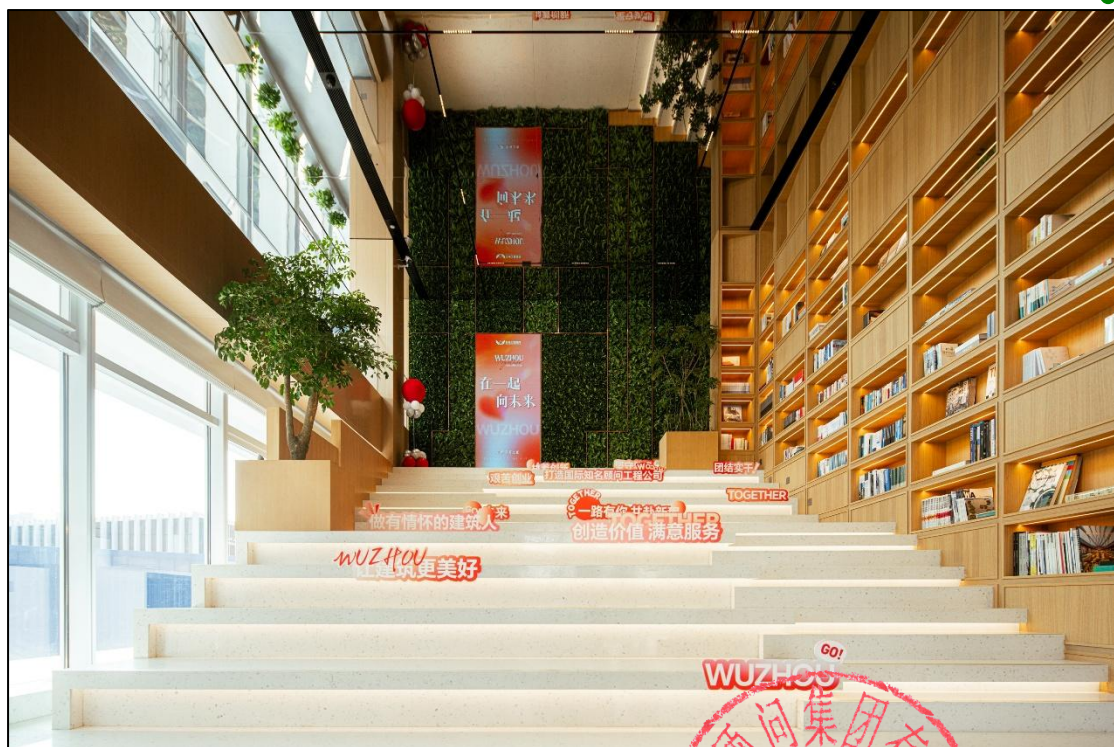








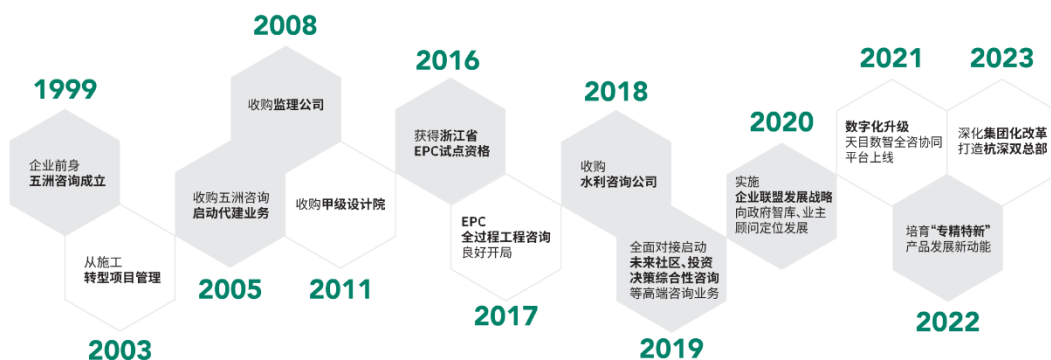




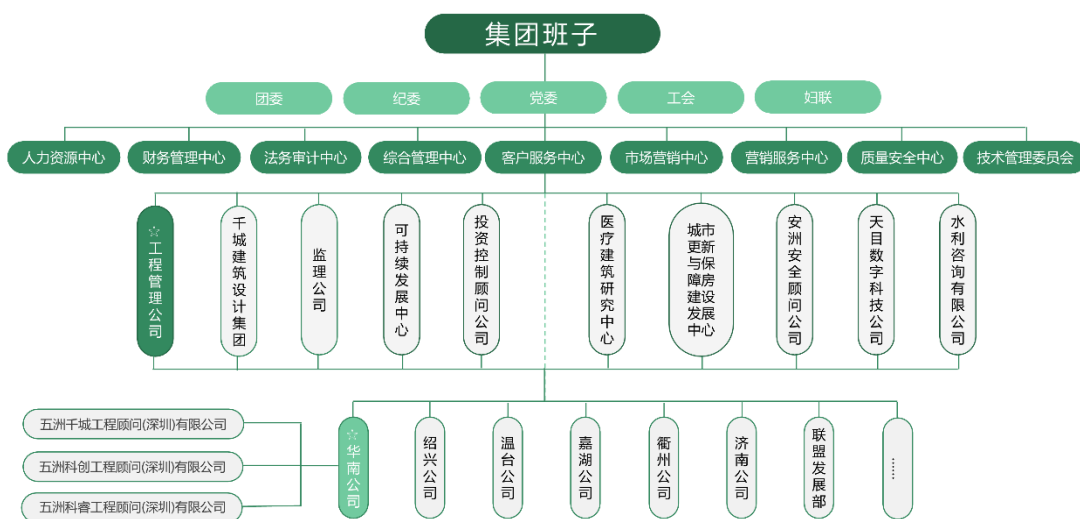




二、发展历程



三、组织架构

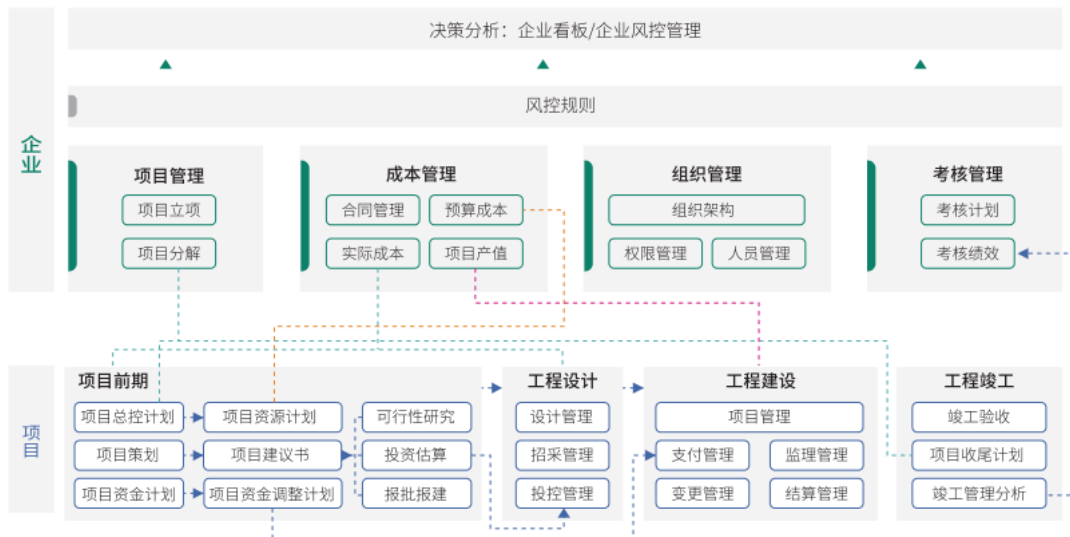




四、数字管理

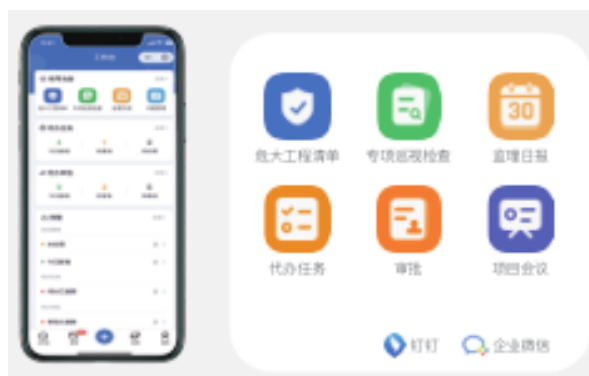
1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“在线化、可视化”平台。



2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。



3、让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。



4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。



5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。



6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。



五、信息化管理

1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由**远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络**，实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图





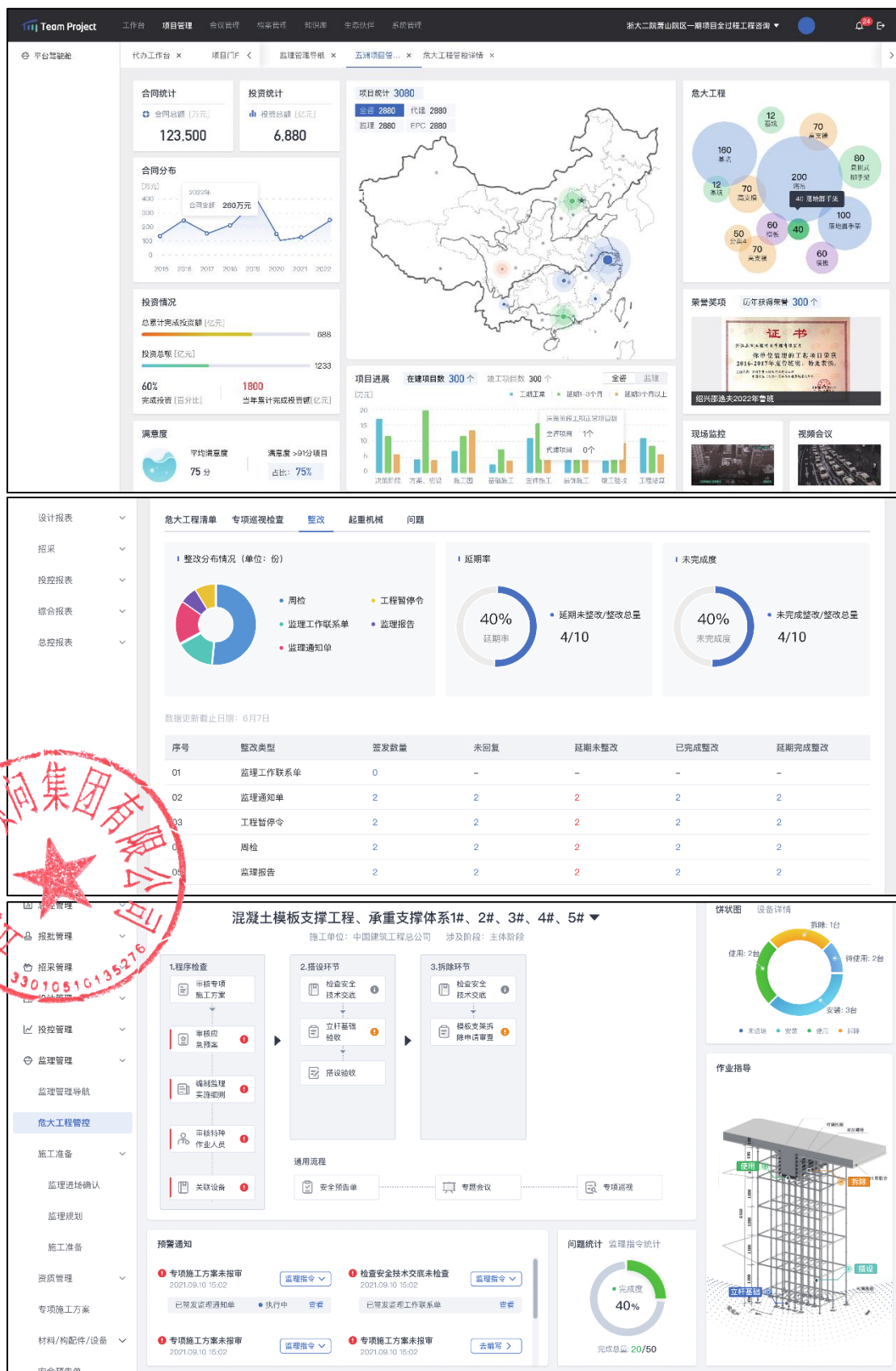
2、信息指挥中心

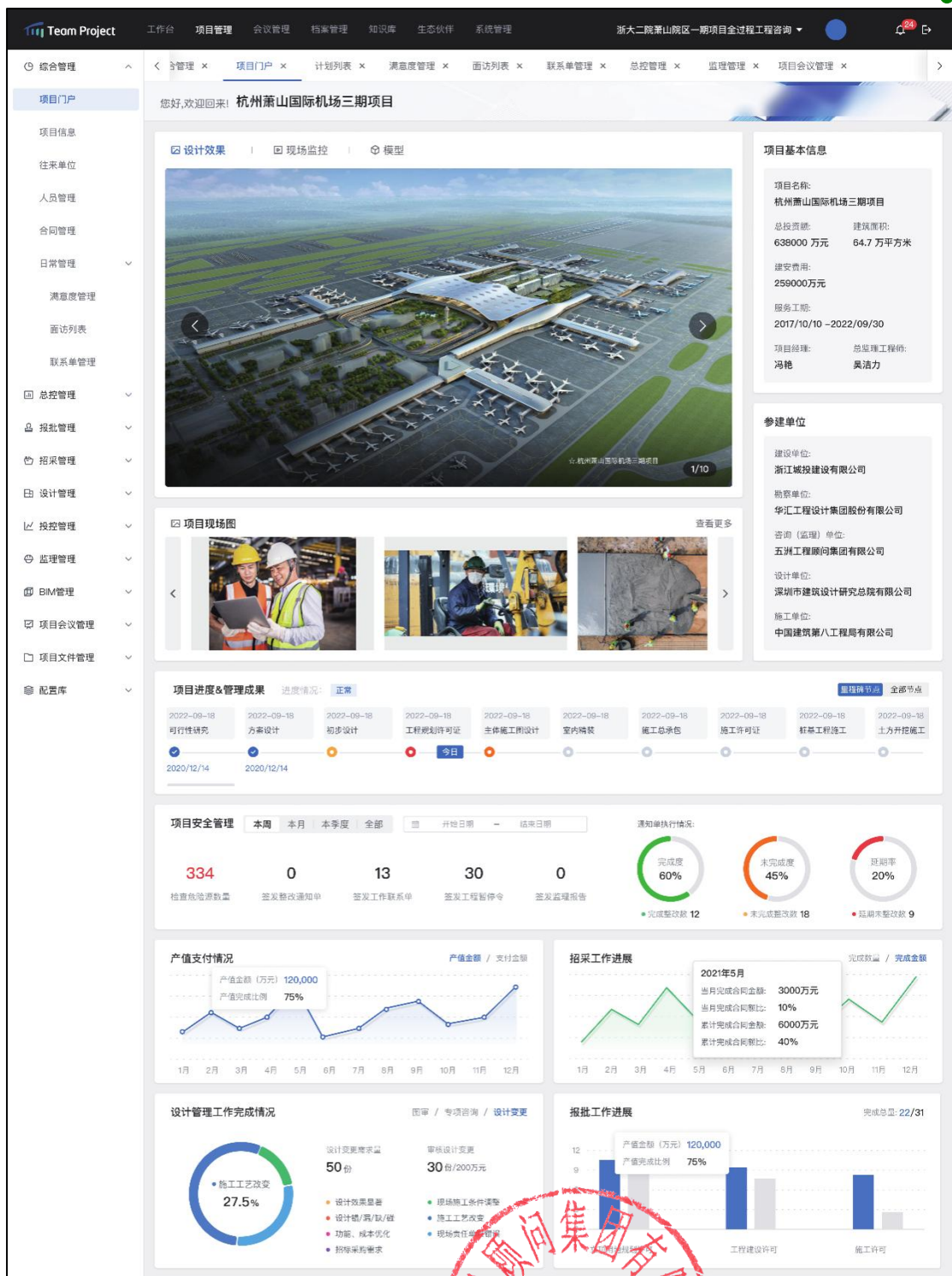


五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业“精前端、强后台”管控模式的重要平台，是**信息化、标准化、制度化**的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示**企业级、项目级、专业级三级看板**，从功能上实现了**线上监控、线上会诊、线上例会**等监督、管理、支持职能，以及重点重大项目的**资金使用、工期进度、安全生产**等动态预警。



项目管理软件的运用







造价管理软件的应用

走廊照明

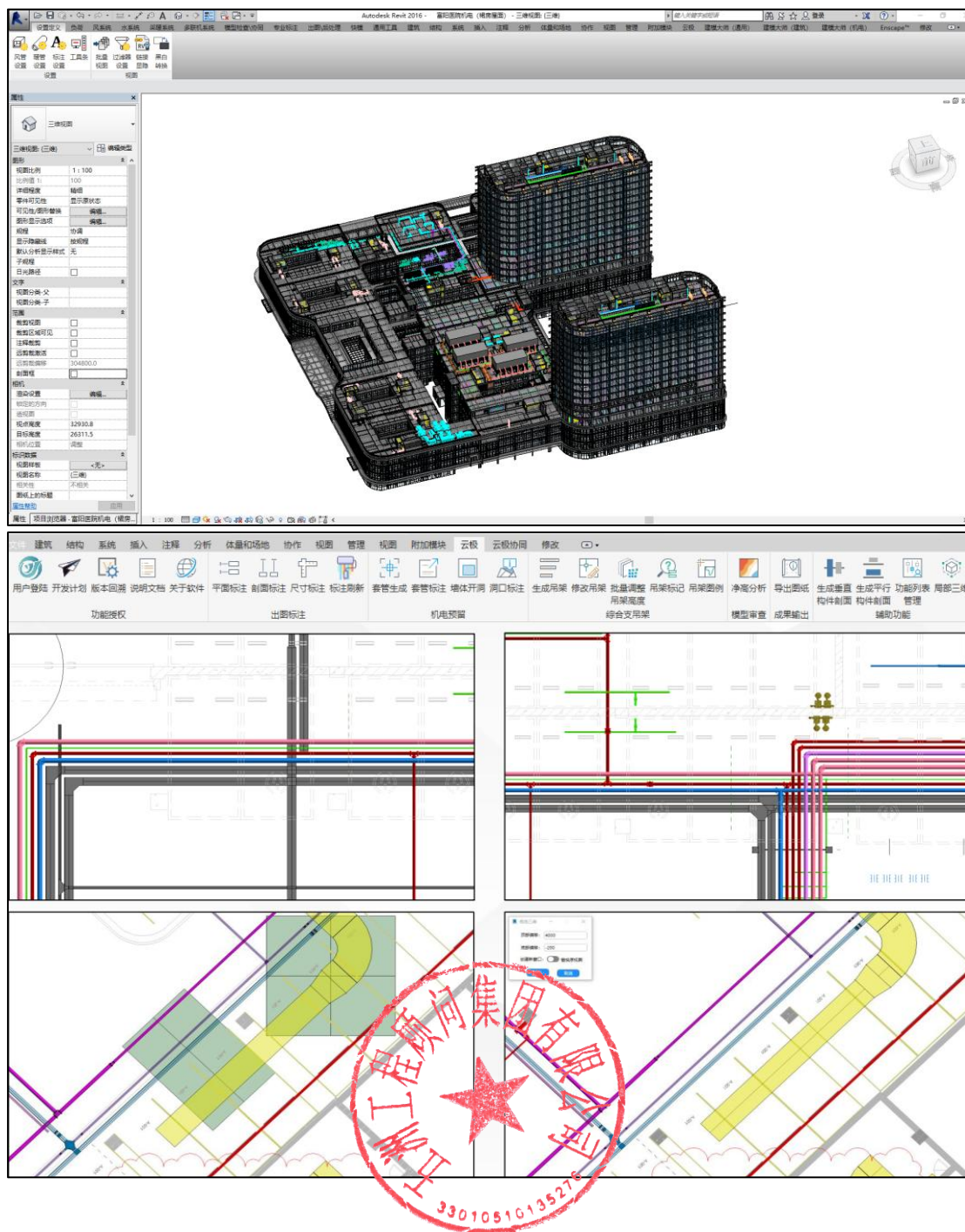
14 20b 20c 21 22

序号	名称	规格	单位	数量	单价	合价
1009	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1010	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1011	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1012	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1013	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1014	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1015	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1016	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
1017	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00

序号	名称	规格	单位	数量	单价	合价
1	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
2	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
3	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
4	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
5	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
6	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
7	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
8	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
9	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
10	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
11	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
12	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
13	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
14	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
15	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
16	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
17	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
18	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
19	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
20	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
21	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
22	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
23	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
24	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
25	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
26	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
27	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
28	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
29	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
30	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
31	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
32	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
33	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
34	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
35	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
36	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
37	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
38	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
39	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
40	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
41	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
42	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
43	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
44	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
45	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
46	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
47	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
48	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
49	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
50	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
51	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
52	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
53	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
54	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
55	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
56	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
57	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
58	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
59	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
60	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
61	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
62	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
63	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
64	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
65	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
66	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
67	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
68	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
69	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
70	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
71	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
72	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
73	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
74	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
75	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
76	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
77	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
78	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
79	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
80	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
81	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
82	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
83	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
84	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
85	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
86	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
87	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
88	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
89	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
90	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
91	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
92	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
93	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
94	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
95	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
96	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
97	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
98	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
99	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00
100	照明配电箱	10ALZ11A	套	1	1.00	1.00



BIM 软件的应用



智慧工地平台的应用





企业线上学习平台



五洲工程顾问

起重机械专业 (塔式起重机)

第一课时

赵成基 培训讲师
质量安全中心
资深工程师（安全）

参加人员
生产系统全体人员

培训要点
① 基础安装阶段的程序检查
② 基础施工工艺
③ 安全注意事项
④ 监管管控要点

16:00 直播时间
2024/07/25

扫描二维码了解更多

“钉钉”扫码加入!!!







五洲工程顾问

医院建设培训通知

荟鼎智创中心10号楼4楼会议室
2025.3.20下午
16:30-17:30

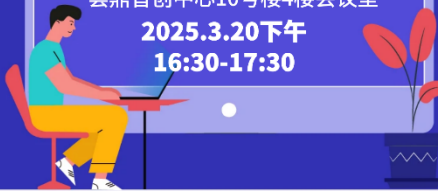
培训内容：基于医疗建筑项目实践，结合相关的规范政策，对标准护理单元的布置模式、床位数、房间数、面积尺寸等空间数据指标项进行提炼与总结，从而为后续新的医院项目建设提供可参考文本。

培训主题
标准护理单元空间数据指标解析

课程大纲
1、医疗建筑建设的发展趋势
2、标准护理单元空间数据指标构建
3、标准护理单元空间数据指标应用
4、总结与展望

参加人员
1、设计管理人员
2、五洲千城感兴趣人员







五洲工程顾问

承插型盘扣式脚手架 安全管理

工程管理公司组织

培训内容
☑ 安全管理要求
☑ 使用安全技术
☑ 检查与验收
☑ 安全管理与维护

培训概要
① 培训时间：3月29日上午10:00-11:00
② 培训方式：直播（钉钉扫码观看）
③ 培训讲师：王盼龙
④ 参加人员：工管公司项目部生产人员

钉钉扫码







五洲工程顾问

人工智能系列培训（一） AI办公效率提升

五洲千城全员培训

为进一步提升全员对AI工具的认识及AI应用水平，提升日常办公效率，增强AI创新意识，助力企业数字化转型，特组织AI日常办公提效实战培训课程。

课程大纲
一、七大国产AI工具深度解析
二、DeepSeek介绍
三、AI办公提效应用与实操
四、AI提示词工程（提问技巧）
五、AI+智能体

培训讲师

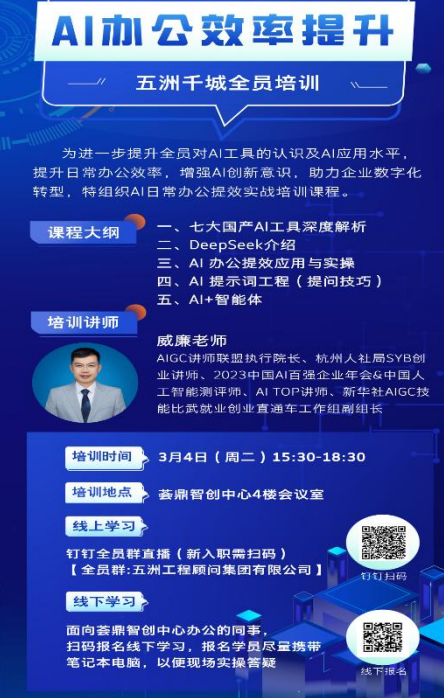
威廉老师
AIGC讲师联盟执行院长、杭州人社SYB创业讲师、2023中国AI百强企业年会G中国人工智能测评师、AI TOP讲师、新华社AIGC技能比武就业创业直通车工作组副组长

培训时间 3月4日（周二）15:30-18:30
培训地点 荟鼎智创中心4楼会议室

线上学习
钉钉全员群直播（新入职需扫码）
【全员群：五洲工程顾问集团有限公司】

线下学习
面向荟鼎智创中心办公的同事，扫码报名线下学习，报名学员尽量携带笔记本电脑，以便现场实操答疑

钉钉扫码


线下报名



六、高新企业、博士工作站

2014年起我单位一直被评为高新技术企业，2019年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。





 高新技术企业证书			
企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司	证书编号：GR202033006118		
发证日期：2020 年 12 月 1 日	有效期：三年		
批准机关：			
			
			
 高新技术企业证书			
企业名称：五洲工程顾问集团有限公司	证书编号：GR202333002731		
发证日期：2023 年 12 月 8 日	有效期：三年		
批准机关：			
			



浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67 号

浙江省博士后工作办公室 关于同意浙江五洲工程项目管理有限公司 设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99号）和《浙江省博士后工作试点管理工作实施办法》（浙博办〔2008〕1号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续2年内没有进站博士后的，按有关规定取消设站资格。



此致。
浙江省博士后工作办公室
2019年8月27日
抄送：杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

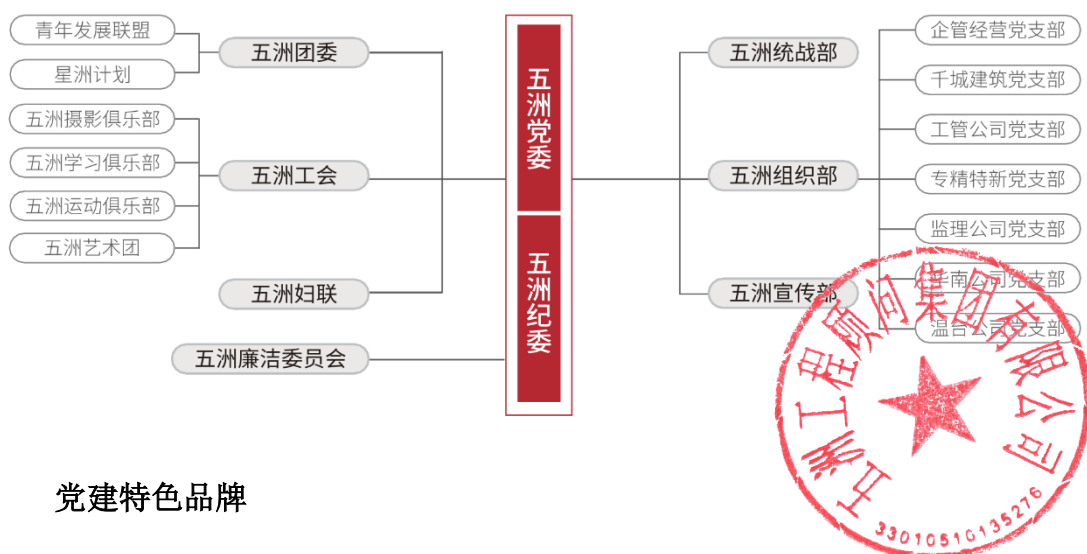


七、文化建设

1、党建文化

党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。



党建特色品牌



标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。



2、共创文化

共同创业·共享成果



3、学习文化

要学习来五洲·来五洲能学习





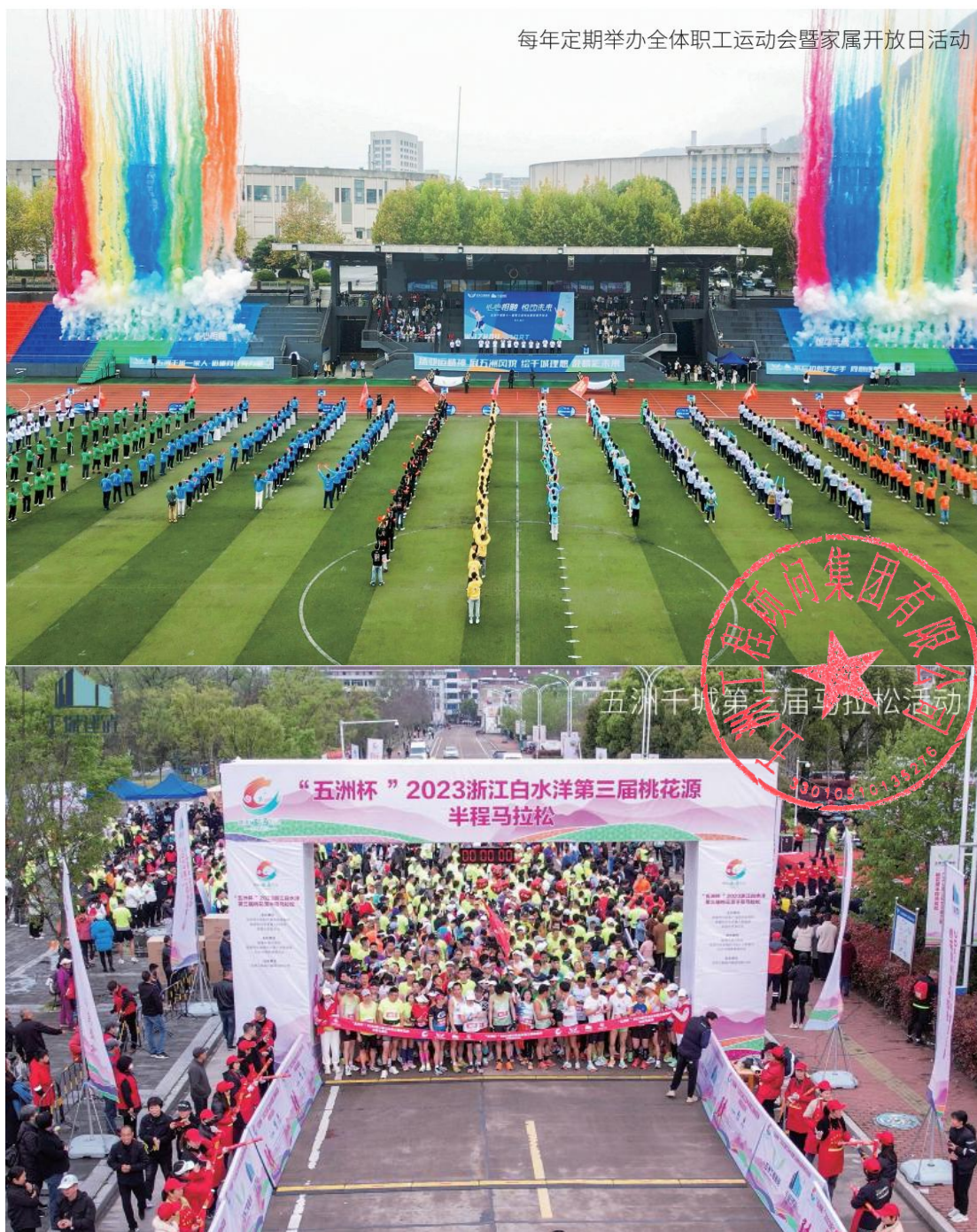
4、家庭文化

以感情为纽带·以家庭为氛围



5、运动文化

健康生活 · 快乐工作





第二节 企业专业产品优势

一、全过程工程咨询



1、起步早，定位早

五洲集团认为全过程工程咨询的本质是业主方的专业项目管理，与早期提出的代建制、监理行业设立的初衷、以及国际上 PM/PMC 等基本接近，因此，五洲集团以全过程项目管理作为创业初衷的一家企业，对全过程工程咨询的认识与实践相对更早。得益于多年的项目管理和代建经验，五洲集团于 2008 年首次提出“管监合一”“监理代建化”等服务整合、服务延伸概念，在杭州、台州等多个项目上实践取得了显著效果，赢得了客户好评。

在此基础上，公司进一步参照 PM、PMC 等国际主流工程建设管理模式，于 2010 年明确提出“1+X”创新组合服务模式，并先后在一批项目中成功应用，奠定了企业转型升级全过程工程咨询新模式的理论与实践基础。

五洲集团是国内“1+X”创新组合服务理念提出者和倡导者，在探索初期，国内多个权威媒体采访、撰文对五洲集团“产品组合”“菜单式服务”的创新做法进行了报道。

五洲是目前在浙江省内拥有工程项目管理类各项资质最全的企业，因而有条件把代建、监理、咨询、招标、设计、造价等相关业务有机的串联在一起，形成了全过程工程项目管理的“服务链”，为客户提供“全过程一站式”的工程管理服务。——《建筑时报》2011 年第 2846 期《创新引路，打造全过程一站式知名建筑服务商》

2、全过程工程咨询的专业优势

设计管理优势：设计院高学历人才从事项目管理工作，专职设计人员从事设计管理工作，实现以专管专，牢牢把握住设计在工程建设前期中重点核心这一要素，更加符合国家对建筑师负责制的相关要求。

代建经验优势：坚守代建业务，培育了从项目立项到竣工验收的全过程管理能力；培育了组织、管理、协调、指挥等能力；培养了一批精通设计、采购、施工及咨询、造价、招标等全过程的复合型专业管理人才。

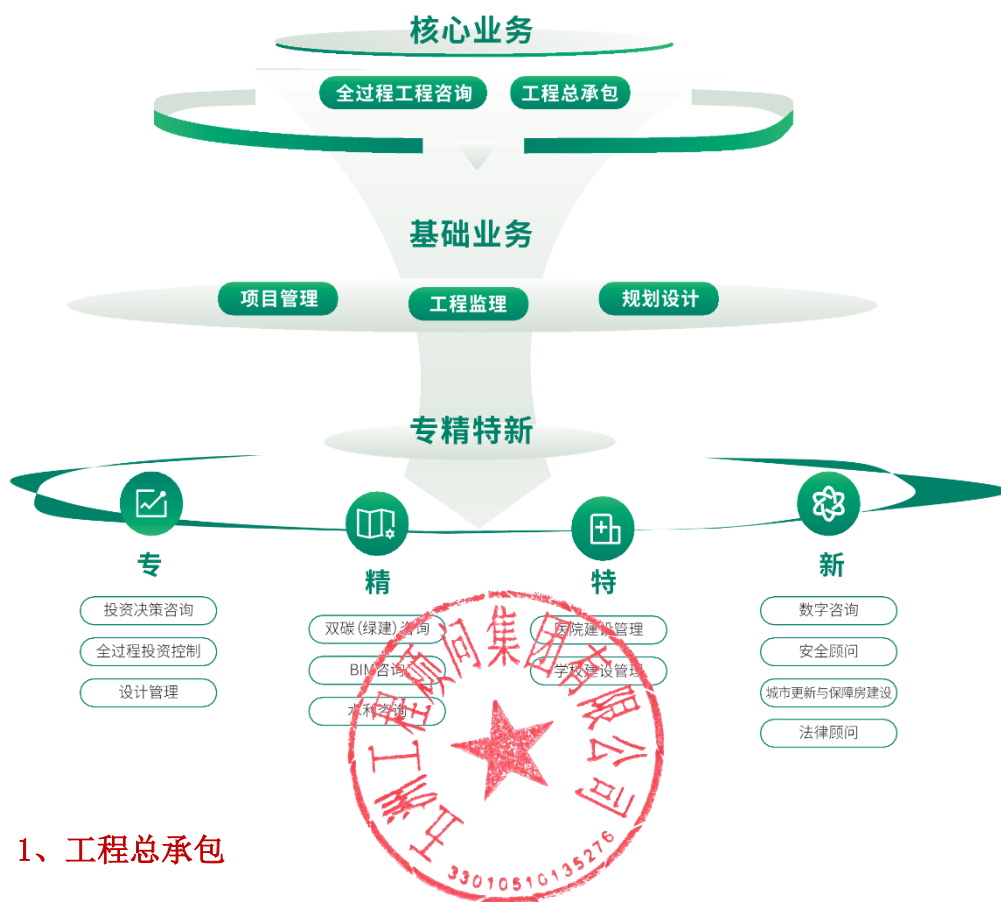
施工管理优势：大型国企鲁班奖施工经验，熟悉施工方项目管理的思维，更加了解施工企业这一现场建设的实施主体，更有助于管理、监督、服务施工单位完成建设目标。

工程总承包优势：全过程工程咨询和工程总承包两者相辅相成，均要求实施者具有很强的全过程管理能力和专业技术能力，工程总承包“真业主”的视野和实施经验更有助于五洲集团做好全过程工程咨询。

咨询优势：咨询服务企业中鲜有同时具备咨询、招标、造价资质与能力的单位之一，强调咨询工作的科学决策、管理策划作用；强调造价工作对设计采购施工专业融合的全过程投资控制作用；强调招标工作开展有规划的系统采购管理作用。



二、其他业务产品



1、工程总承包



工程总承包模式

该模式以设计为核心，通过设计、采购、施工各专业的深度融合，及社会资源的高效整合，实现项目建设过程最简，结果最优。同时，将业主从纷繁复杂的各参建方管理中解脱出来。

公司以打造国际项目管理型工程公司为愿景，2016 年成为浙江省工程总承包试点企业，自 2017 年开展工程总承包业务以来，累计新增合同额逾 35 亿元，涉及医院、学校、酒店、展馆、安置房、商场、城市景观等不同领域。依托全过程的管理整合能力、设计核心能力、设计采购施工各专业深度融合能力，以及社会资源的高效整合能力，迅速发展成为浙江省内民营企业转型工程总承包、工程咨询服务企业转型工程总承包的先行者和代表者。仅 2018 年，公司在建工程总承包项目就接受省、市、局级领导和同行观摩活动 30 多次，获得多地建设主管部门和政府领导好评点赞。4 月 11 日，《浙江日报》创新浙江专版、大美工匠专栏，整版刊登了企业工程总承包实践成果。

2、工程监理

自 2008 年收购乙级监理公司以来，五洲集团 3 年实现综合资质升级，稳居住建部监理企业全国行业综合排名前四，以近 40%业务占比，连续 7 年保持行业综合前十位，年新增服务面积超 600 万平方米，总投资 3000 亿元。以“想做好，不想混”为核心价值观，以“专业创造价值，服务成就品牌”为追求，用全过程项目管理的思维和眼光大胆创新，勇于开拓，通过一系列创新管理举措赢得了市场认可，实现了差异化的高速发展。



3、规划设计

具备城乡规划编制、工程设计、工程咨询等多项甲级资质证书的甲级设计院拥有“设计+全咨”的叠加优势，为项目高品质落地带来更多赋能与溢出价值设计年新增设计合同额约 1.5 亿荣获国内外多项大奖。

4、投资决策咨询

结合国家、地区、行业发展规划及相关重大专项建设规划、产业政策，技术标准及相关审批要求进行分析研究和论证 2022 年获得工程咨询甲级综合资信

◎浙江省省级评估咨询单位、浙江省财政厅首批 PPP 咨询服务机构

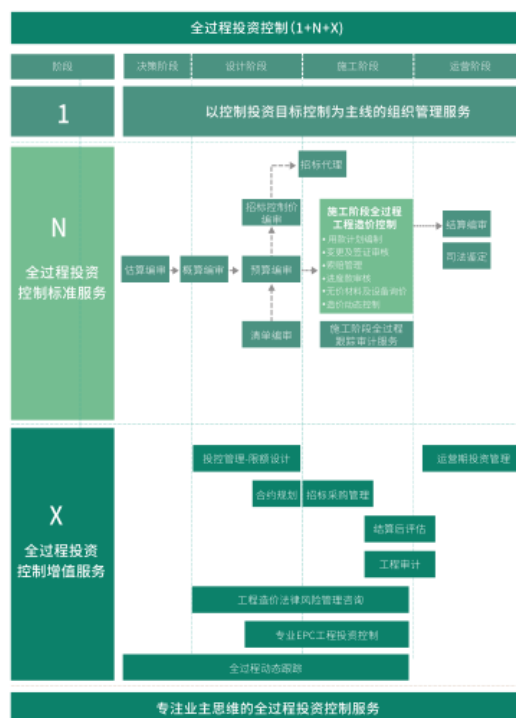
◎拥有强大的技术编制团队，年编制报告达 600 份

◎2019 年受国家发改委邀请研究起草《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准》

5、全过程投资控制

全过程投资控制是根据项目总体投资目标，以全过程投资控制为主线，在项目全生命周期，对项目投资构成的“全要素”，进行有效预测、计划、控制、跟踪、调整、分析和考核等一系列管理活动。

全过程工程投资控制是通过有效平衡“投资目标”“业主需求”和“设计方案”三者之间关系，确保项目建设总投资“不超概算”，协助业主“有质量的”花钱，真正最终为结果负责的管理模式。



6、设计管理

五洲集团原有房建、市政设计乙级资质，2011 年通过收购甲级设计院，进一步强化自身设计力量，目前年新增合同额超 1.5 亿元，并于 2017 年挂牌新三板。在提升传统设计能力的同时，公司注重培育设计管理、设计监理能力，并主动引导设计人员从“做设计”向“管设计”转型，实现“以专管专”，为全过程工程咨询和工程总承包业务打下良好基础。

7、双碳（绿建）咨询

五洲集团绿色建筑研究中心成立于 2009 年，是浙江省最早从事绿色建筑研究的机构，承接了目前浙江省内约 60%的绿色星级评价咨询认证服务。五洲集团绿色建筑研究中心具备专业全面的绿色建筑咨询服务能力，涉及绿色建筑全过程咨询、绿色建筑评估认证、绿色建筑方案设计、低碳生态功能策划、既有建筑节能改造、合同能源管理等多元化产品，助力客户投资效益最大化和生态环保的企业责任。

研究中心拥有行业内知名学者专家、专业硕博领导的技术团队，拥有行业内近 10 年的技术研发和项目管理经验，长期致力于节能专项技术的研发，并长期与省内外著名高等院校、研究机构紧密合作，拥有十分强大的技术支持和革新能力。中心参与编制的国家标准《绿色建筑医院标准》GB/T51153-2015 自 2016 年 8 月 1 日起实施。

8、BIM 咨询

浙江省最早、最全面从事 BIM 信息研究的机构之一服务 20 万平方米以上大型单体 BIM 项目超 20 个, 总服务面积超 1000 万平方米多次荣获包括龙图杯、创新杯等专业奖项。

五洲工程顾问集团BIM咨询的优势与功能体现在以下五个层面:

- 1** 通过数据化手段将二维专业图纸进行三维重建，实现漫游模拟，提升项目品质，增强各参与方的项目临场感及细节掌控。
- 2** 通过项目整体可视化建模，进行管线综合、管线碰撞检查、复杂节点可视化等应用，避免错、漏、碰、缺情况，减少返工与浪费。
- 3** 通过从项目全生命周期介入，搭建建筑信息模型，将 VR 虚拟现实技术、造价管理、进度控制与 BIM 技术进行融合，实现“所见即所得”。
- 4** 通过将 BIM 与 PC 构件相结合，模拟施工过程，推敲技术细节，对施工人员进行可视化交底，保障项目各区域的施工质量。
- 5** 通过 BIM 技术打造包含信息数据的集成平台，在工程建设中不断深化完善，为项目的后期管理运维提供数据和信息支撑。



9、水利咨询

拥有水利工程建设环境保护监理、水利工程施工监理乙级、水土保持工程施工监理乙级资质。收购一家拥有水利部水利工程监理甲级、水土保持工程监理乙级、水利工程建设环境保护监理资质累计完成工程服务项目上千项,项目投资额超千亿元。

10、医院建设管理

建医院 找五洲

打造中国医院建设管理第一品牌，提供医院建设全过程、全产品、一站式服务。

甲乙综合医院
 老年医院
 儿童医院
 妇幼医院
 中医医院
 肿瘤医院
 口腔医院
 教学医院
 企业医院
 部队医院

>400个
服务各类医院项目

>7000万
总建筑面积

32省
遍布全国各大省市

>4500亿元
总投资额

◎服务医院数量多、类型多

五洲工程顾问集团所服务的各类医院项目遍布全国名大省市地区, 医院类型包括各类甲乙综合医院、专业医院及行业医院, 400 多个医院建设项目的成功经验、失败教训, 为下个项目的成功建设保驾护航。



◎医院建设服务产品全

依托庞大的医院项目群管理优势及全资质、全产品优势, 五洲工程顾问集团可为业主提供医院工程总承包、全过程工程咨询、项目管理、代建、监理、设计、咨询、投资管理、招标代理等单一及组合服务, 并针对业主需求提供“绿色建筑认证”“BIM 咨询”等创新服务。



◎医院专业专项研究深

在医院专项系统的设计配合、招标采购、造价信息等方面深入研究,并形成了强大数据库,为医院建设管理服务提供重要数据支撑。

◎医院建设管理标准化

全面提炼总结服务经验,创建医院项目管理标准化体系,形成专业技术指导标准,并全面融合医院建设标准化体系和科技创新体系建设工作,强化医院建筑信息数据库建设,为医院建设管理提供强大支撑。

◎医院建设专业人才组织支撑

成立专门的医院建筑研究中心,设立了医院功能策划设计、投资、招标、施工、移交培训等专职岗位,配备专业管理人员及各专项技术人员,团队专业覆盖广、人员配置齐全,为各类医院建设管理提供后台支撑。

◎全国医建十佳供应商

连续 11 年获得全国医院建设十佳供应商称号,并受邀参加全国各类医院建设论坛分享医院建设管理成功经验。专业定位、专业团队、专业研发、资源整合,以及大量成功实践为五洲工程顾问集团“建成医院”向“建好医院”的 2.0 升级奠定基础。



11、学校建设管理

五洲工程顾问集团全力打造学校建设管理特色拳头产品,累计为 100 余所院校提供了设计、代建、监理、工程总承包以及全过程工程咨询服务,涵盖高等院校、专科院校、中小学校、幼儿园、残疾人学校等各类院校,成为企业高质量发展新高地。五洲工程顾问集团率先践行建筑师责任制,牢牢把握设计龙头核心作用,从源头把控投资、功能、进度、质量等建设目标,以管理专业、经验丰富、品牌优势逐步打造行业口碑。

12、数字咨询

以“赋能产业、助力转型”为企业使命,依托集团全过程工程咨询服务和数字化建设的经验,致力于为工程领域的客户提供数字化、智慧化解决方案,赋能产业数智化变革。

◎全产业链数据资源

整合全周期、全过程、生态圈的全专业标准表单、优秀成果、工程图纸，赋能项目管理。

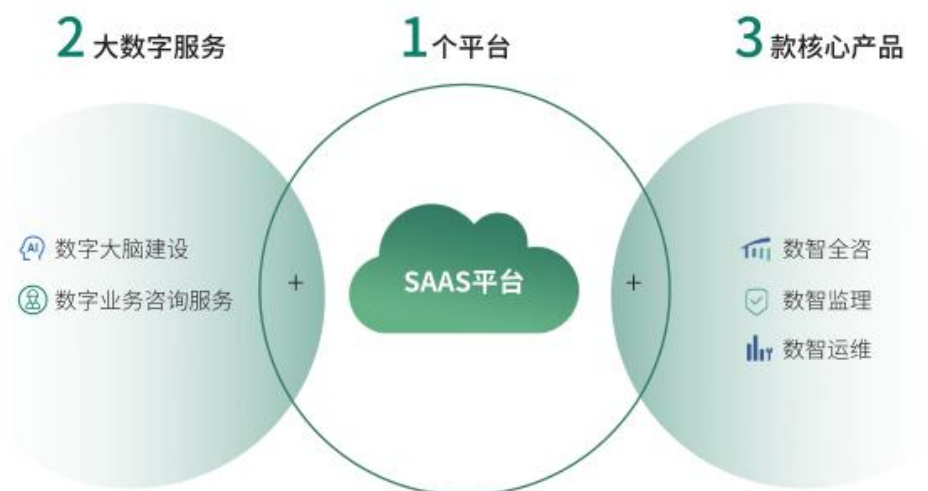
◎多维度技术服务

200 多人组成的多专业、高精尖团队，提供多元化的、专业化的工程管理咨询+数字化咨询组合服务。

◎“一站式”指挥中心

搭建“一站式”指挥中心，提供技术解决方案、指挥中心建设，包括指挥中心环境、软硬件平台。

1+2+3产品矩阵



13、安全顾问

依托集团在安全生产技术、人才和服务等方面的资源优势，公司可为应急管理部门、建设行政主管部门、保险机构、房地产开发企业、投资公司及监管机构等提供专业的安全技术服务，为客户实现本质化安全提供有力的技术支撑，推进客户责任落实，提升项目管理水平，控制和减少安全事故发生。

服务目标

消除系统风险，预防事故发生、促进客户安全履责，规避生产安全事故责任、提升客户应急能力，降低事故损失、提升客户安全管理能力及安全标准。

14、城市更新与保障房建设

◎与浙江省发展规划研究院参与未来社区建设关键课题研究，累计服务浙江省七批 90 余个未来社区项目。

◎与新加坡 DPArchitects 建筑师事务所、海康威视等国内外知名设计及科技企业战略合作。

◎MIX B.L.O.C.K 斩获未来社区创新竞赛专业组唯一一等奖和最佳人气奖。

服务内容



项目类型

◎老旧小区改造

◎未来社区重塑

◎活力街区更新改造

◎文化遗产保护微更新

◎平急两用公共改造

◎基础公共服务改造

◎工业区提升更新

◎商业办公更新改造

15、法律顾问

通过法律专业咨询团队加强对工程建设全过程管理，严格履行法定程序和管理责任，有效杜绝各类违法违规行为发生，预先防范各类民事、行政、刑事责任风险，保障项目建设顺利实施，保障建设单位的合法权益，以工程咨询服务+法律服务的团队化模式，一站式解决工程建设过程中的各类专业及法律问题。

服务内容

◎全过程跟踪法律服务

全周期、全过程、全方位法律服务，建立项目风险防范清单、关键节点全程参与、信息化手段实时监控，实现风险主动预防、事先防控。

◎专项法律服务

工程造价争议专项法律服务、工程招标与合同专项法律服务、工程项目合规与风控法律服务、诉讼与仲裁专项法律服务。

◎法律顾问服务

法律咨询、合同审查、法律培训及其他法律事务。



第三节 监理行业水平

2023 年度全国建设工程监理行业水平

2023 年全国建设工程监理 统计资料汇编



住房和城乡建设部建筑市场监管司

二〇二四年六月



2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员 (人)
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	156123.37	4892
2	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	139690.00	3573
3	公诚管理咨询有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	118885.84	6516
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	88653.99	1699
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	86154.65	4100
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	84074.63	1460
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	77643.80	2275
8	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	59791.33	974
9	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	59245.86	1243
10	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	57440.00	2977
11	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	综合资质	54586.00	1928
12	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	51858.65	1879
13	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	48122.13	1417
14	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	46691.00	1377
15	北京兴油工程项目管理有限公司	北京市	化工石油工程	综合资质	45418.44	1142
16	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	42384.38	548
17	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	42667.48	705
18	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	42416.09	1554
19	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	42137.00	1700
20	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	41222.00	1276
21	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	41097.51	1149
22	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	41059.29	1726
23	铁科院（北京）工程咨询有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	40337.45	523
24	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	铁路工程	综合资质	40373.40	1199
25	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	39339.00	1315
26	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	38015.58	937
27	中达安股份有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	37260.32	1665
28	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	36828.00	1959
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	36425.80	1772
30	广州地铁工程咨询有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	36397.48	1043
31	浙江求是工程咨询监理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	34516.06	803
32	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	33567.00	705
33	首盛国际工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	32511.67	1287
34	晨越建设管理集团股份有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	32415.49	628



2022 年度全国建设工程监理行业水平

2022 年全国建设工程监理 统计资料汇编



住房和城乡建设部建筑市场监管司
二〇二三年九月



2022年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	153107.02	4910
2	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	137807.00	3667
3	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	104806.71	6468
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	89226.79	1933
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	85301.63	4305
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	83019.46	2216
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	74170.84	2142
8	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	70956.00	2900
9	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	55757.94	1544
10	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	55447.20	1272
11	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	51181.11	1731
12	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	51060.00	1702
13	四川元丰建设投资管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	51039.12	2297
14	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	49760.44	916
15	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	46769.90	751
16	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	43241.55	1824
17	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	41229.00	1432
18	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	40638.24	1251
19	中达安股份有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	39621.10	1984
20	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	39345.64	173
21	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	39107.00	1461
22	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	38185.00	776
23	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	37797.89	924
24	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	37208.00	102002
25	北京兴油工程项目管理有限公司	北京市	化工石油工程	综合资质	37028.49	819
26	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	36639.80	1462
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	36456.64	1876
28	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	35825.67	1618
29	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	35679.11	1065
30	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	34306.54	1166
31	中国水利水电建设工程咨询西北有限公司	陕西省	水利水电工程	综合资质	33550.17	952
32	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	33352.11	1024
33	浙江求是工程咨询监理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	33042.95	823
34	上海市工程建设咨询监理有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	32673.13	1433



2021 年度全国建设工程监理行业水平

2021 年全国建设工程监理 统计资料汇编



住房和城乡建设部建筑市场监管司
二〇二二年九月



2021年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员 (人)
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	147873.20	4466
2	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	131849.60	6870
3	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	127320.00	3662
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	97548.00	2015
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	82264.02	4083
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	77015.22	2164
7	广州珠江工程建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	65191.99	1586
8	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	56462.00	1900
9	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	54604.52	1532
10	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	51866.32	1616
11	中泰天顺集团有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	51374.83	1205
12	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	50713.00	2745
13	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	50511.49	1805
14	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	50015.40	2513
15	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	44895.71	1745
16	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	43001.81	998
17	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	41559.61	1317
18	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	40508.08	2216
19	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	40691.98	889
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	40335.96	1701
21	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	39295.03	954
22	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	38005.80	1106
23	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	36818.08	1240
24	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	36755.00	1406
25	四川康立项目管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	36294.19	1123
26	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	36113.96	936
27	上海市建设工程监理咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	34772.13	1262
28	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	34632.36	869
29	成都衡泰工程管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	34156.91	1627
30	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	34005.00	1053
31	广州建筑工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	34002.26	1096
32	廊坊中油朗威工程项目管理有限公司	河北省	化工石油工程	综合资质	32872.83	1025
33	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	32671.46	1163
34	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	32411.26	898

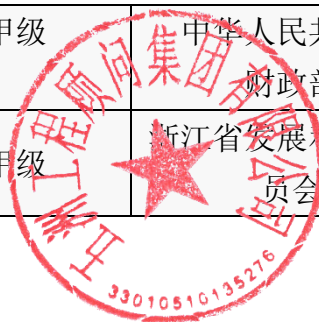


第二章 资质等级

资质名称	等级	发证单位	证书有效期
营业执照	/	杭州高新技术产业开发区（滨江）市场监督管理局	长期有效 （注册资本金 20008 万元）
工程监理综合资质	综合	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028 年 12 月 11 日
建筑行业（建筑工程） 乙级	乙级	浙江省住房和城乡建设厅	2029 年 12 月 12 日
工程咨询单位甲级资信 （综合资信）	综合资信	中国工程咨询协会	2027 年 11 月 27 日
工程咨询单位甲级资信 （专业资信）	专业资信	中国工程咨询协会	2027 年 11 月 27 日
水利工程建设环境保护 监理	水利工程建设 环境保护监理	中华人民共和国水利部	2028 年 3 月 8 日
水利工程施工监理	乙级	中华人民共和国水利部	2027 年 1 月 12 日
水土保持工程施工监理	乙级	中华人民共和国水利部	2029 年 2 月 23 日
房产开发企业资质二级	二级	杭州市城乡建设委员会	2027 年 8 月 23 日
人民防空工程乙级	乙级	浙江省人民防空办公室	2024 年 4 月 16 日
工程造价咨询甲级	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023 年 1 月 30 日
工程招标代理甲级	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2020 年 2 月 3 日
工程咨询单位甲级	甲级	中华人民共和国国家发展和改革委员会	2021 年 8 月 14 日
工程项目管理资质	甲级 丙级	中华人民共和国国家发展和改革委员会	2017 年 8 月 14 日



政府采购代理甲级资质	甲级 中华人民共和国 财政部	2015 年 7 月 12 日
代建综合甲级资质	甲级 浙江省发展和改革委员会	2011 年 7 月 1 日



一、营业执照





企业工商变更登记情况



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***. *; 百分比: ***. *; 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***. *; 百分比: ***. *; 姓名: 段桃源; 出资额: ***. *; 百分比: ***. *; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***. *	姓名: 严国飞; 出资额: ***. *; 百分比: ***. *; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***. *; 百分比: ***. *	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****. *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****. *; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性	2013-02-02



	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：； 证件号码：*****；性别： 男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证 件名称：；证件号码： *****；性别：男性；职务： 董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证 件号码：*****；性别：女 性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名 称：；证件号码：*****；性 别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称： ；证件号码：*****X；性别 ：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名 称：；证件号码：*****； 性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工 程、市政工程、机械施工，工程建设监 理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工 程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建 设工程试验检测服务，工程设备安装，工 程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询 ，建筑法律、工程信息技术、工程保险 理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、 医院建设咨询服务，决算审计服务，节能 评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁 生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、 销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，节 能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发 、销售，计算机系统集成。（依法须经批 准的项目，经相关部门批准后方可开展经 营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营） （依法须经批准的项目，经相关部门批准 后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工 程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程 造价咨询，建设工程试验检测服务，工程 设备安装，工程技术开发，经济投资咨询 ，企业管理咨询，工程信息技术、工程保 险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程 、医院建设咨询服务，决算审计服务，室 内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术 咨询、技术服务和销售，计算机信息系 统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采 购代理，检测技术服务（凭许可证经营） 。（依法须经批准的项目，经相关部门批 准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨 询业务；建设工程设计；建设工程质量检 测；各类工程建设活动（依法须经批准 的项目，经相关部门批准后方可开展经营 活动，具体经营项目以审批结果为准）。 一般项目：工程管理服务；招投标代理 服务；采购代理服务；政府采购代理服 务；社会稳定风险评估；节能管理服务； 信息咨询服务；建筑信息模型技术开发、 技术咨询、技术服务；社会经济咨询服 务；企业管理咨询；技术服务、技术开 发、技术咨询、技术交流、技术转让、 技术推广；信息系统集成服务；计算机 系统服务；安全咨询服务（除依法须经 批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名：虞杭丽；原联络员固定电话 ：；原联络员移动电话：*****；原联 络员电子邮箱：；原联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；原联络员 证件号码：*****X；原财务负 责人姓名：杨爱东；原财务负责人固定电 话：；原财务负责人移动电话 ：*****；原财务负责人电子邮箱 ：；原财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；原财务负责人身份证件号	现联络员姓名：盛晓晓；现联络员固定电话 ：；现联络员移动电话：*****；现联 络员电子邮箱：；现联络员身份证件类型 ：中华人民共和国居民身份证；现联络员 证件号码：*****；现财务负 责人姓名：杨爱东；现财务负责人固定电 话：；现财务负责人移动电话 ：*****；现财务负责人电子邮箱 ：；现财务负责人证件名称：中华人民共 和国居民身份证；现财务负责人身份证件号	3010510135276 2020-12-14 企业档案资料 查询专用章 (1)



	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。)	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-07-31
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工;水利工程建设监理;水运工程监理;公路工程监理;房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-07-31



		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****. *万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：****. *万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：****. *万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****. *万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：*****，职位：董事； 姓名：周选泰，证件号码：*****X，职位：监事； 姓名：杨爱东，证件号码：*****，职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码：*****，职位：董事兼总经理； 姓名：蒋廷令，证件号码：*****，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：*****，职位：经理； 姓名：严国飞，证件号码：*****，职位：董事； 姓名：周选泰，证件号码：*****X，职位：监事； 姓名：杨爱东，证件号码：*****，职位：财务负责人； 姓名：柴恩海，证件号码：*****，职位：董事； 姓名：蒋廷令，证件号码：*****，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）

打印时间：2025-03-10 12:26:32





二、工程监理综合资质

企业 名 称			
五洲工程顾问集团有限公司			
详 细 地 址			
杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
建 立 时 间			
1999年05月13日			
注 册 资 本 金			
20008万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			
91330000712561367H			
经 济 性 质			
有限责任公司（自然人投资或控股）			
证 书 编 号			
E133000849-8/2			
有 效 期			
至2028年12月11日			
法 定 代 表 人	柴恩海	职 务	法人代表
单 位 负 责 人	严国飞	职 务	总经理
技 术 负 责 人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	

证 书 延 期	
有效期延至	年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	
有效期延至	年 月 日
核准机关（章） 年 月 日	

企 业 更 换	
技术负责人 变更为：陈志刚 33010510135276 变更核准机关（章） 行政许可变更专用章 2024 年01 月23 日	
详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 变更核准机关（章） 行政许可变更专用章 2024 年09 月29 日	
法定代表人 变更为：严国飞 技术负责人 变更为：柴恩海 变更核准机关（章） 行政许可变更专用章 2025 年03 月11 日	



三、建筑行业（建筑工程）乙级

	
工程设计资质证书	
企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司	
详细地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330000712561367H 经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)	
证书编号: A233A34098	
资质类别及等级: 建筑行业（建筑工程）乙级2029年11月12日;	
	  发证机关: 2025年 03月 11日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	



四、工程咨询单位甲级综合资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司 住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H 法定代表人：严国飞

技术负责人：杨娟 资信等级：甲级

资信类别：综合资信

业务：所有专业规划咨询和评估咨询

证书编号：甲122024031687

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

发证单位：中国工程咨询协会

五、工程咨询单位甲级专业资信

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司 住所：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

统一社会信用代码：91330000712561367H 法定代表人：严国飞

技术负责人：杨娟 资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑、农业、林业、水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），电子、信息工程（含通信、广电、信息化），市政公用工程，生态建设和环境工程

证书编号：甲122024011687

有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

发证单位：中国工程咨询协会



六、水利工程建设环境保护监理

																																													
资质等级证书																																													
五洲工程顾问集团有限公司																																													
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位																																													
水利工程建设环境保护监理																																													
资质。																																													
证书编号：水建监资字第22023104D017号																																													
有效期至：2028年3月8日	2025年4月22日																																												
水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本) 经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。 中华人民共和国水利部监制 No. 202510-B444026																																													
<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">五洲工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室</td></tr><tr><td>类型</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td>91330000712561367H</td><td>注册资金</td><td>20008.0万元</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>严国飞</td><td>职务</td><td>执行总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>杜国臣</td><td>职务</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>联系电话</td><td>0571-56975067</td><td>传真</td><td>/</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">水建监资字第 22023104D017 号</td></tr><tr><td>专业等级</td><td colspan="3">水利工程建设环境保护监理</td></tr><tr><td>发证日期</td><td>2025年4月22日</td><td>有效日期</td><td>2028年3月8日</td></tr><tr><td colspan="4">业务范围 各类各等级水利工程建设环境保护监理</td></tr></table>		企业名称	五洲工程顾问集团有限公司			详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室			类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元	法定代表人	严国飞	职务	执行总经理	技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师	联系电话	0571-56975067	传真	/	证书编号	水建监资字第 22023104D017 号			专业等级	水利工程建设环境保护监理			发证日期	2025年4月22日	有效日期	2028年3月8日	业务范围 各类各等级水利工程建设环境保护监理			
企业名称	五洲工程顾问集团有限公司																																												
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室																																												
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）																																												
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元																																										
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理																																										
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师																																										
联系电话	0571-56975067	传真	/																																										
证书编号	水建监资字第 22023104D017 号																																												
专业等级	水利工程建设环境保护监理																																												
发证日期	2025年4月22日	有效日期	2028年3月8日																																										
业务范围 各类各等级水利工程建设环境保护监理																																													

七、水利工程施工监理乙级



资质等级证书

五洲工程顾问集团有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号:水建监资字第22022101B168号

有效期至：2027年1月12日



2025年



水利工程建设监理单位

资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202510-B214040

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	成立日期	1999年5月13日
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.07万元
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理
职称	高级工程师	职称	高级工程师
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师
职称	高级工程师	职称	高级工程师
联系电话	0571-56975067	传真	/
邮编	310052	邮编	310052
证书编号	水建监字第 22022101B168 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年1月22日	有效日期	2027年1月12日
业务范围			
11等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			





八、水土保持工程施工监理乙级

																																																	
资质等级证书																																																	
五洲工程顾问集团有限公司																																																	
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位																																																	
水土保持工程施工监理乙级																																																	
资质。																																																	
证书编号：水建监资字第22024102B069号																																																	
有效期至：2029年2月23日																																																	
2025年1月22日																																																	
																																																	
水利工程建设监理单位																																																	
资质等级证书																																																	
(副本)																																																	
经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。																																																	
中华人民共和国水利部监制																																																	
No. 202510-B224027																																																	
<table><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">五洲工程顾问集团有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室</td></tr><tr><td>类型</td><td colspan="3">有限责任公司（自然人投资或控股）</td></tr><tr><td>统一社会信用代码</td><td>91330000712561367H</td><td>注册资金</td><td>20008.0万元</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>严国飞</td><td>职务</td><td>执行总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>杜国臣</td><td>职务</td><td>高级工程师</td></tr><tr><td>联系电话</td><td>0571-56975067</td><td>传真</td><td>/</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">水建监资字第 22024102B069 号</td></tr><tr><td>专业等级</td><td colspan="3">水土保持工程施工监理乙级</td></tr><tr><td>发证日期</td><td>2025年1月22日</td><td>有效日期</td><td>2029年2月23日</td></tr><tr><td colspan="4">业务范围</td></tr><tr><td colspan="4">11等及以下各等级水土保持工程的施工监理</td></tr></table>		企业名称	五洲工程顾问集团有限公司			详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室			类型	有限责任公司（自然人投资或控股）			统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元	法定代表人	严国飞	职务	执行总经理	技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师	联系电话	0571-56975067	传真	/	证书编号	水建监资字第 22024102B069 号			专业等级	水土保持工程施工监理乙级			发证日期	2025年1月22日	有效日期	2029年2月23日	业务范围				11等及以下各等级水土保持工程的施工监理			
企业名称	五洲工程顾问集团有限公司																																																
详细地址	浙江省杭州市滨江区长河街道孔泉路826号10幢601室																																																
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）																																																
统一社会信用代码	91330000712561367H	注册资金	20008.0万元																																														
法定代表人	严国飞	职务	执行总经理																																														
技术负责人	杜国臣	职务	高级工程师																																														
联系电话	0571-56975067	传真	/																																														
证书编号	水建监资字第 22024102B069 号																																																
专业等级	水土保持工程施工监理乙级																																																
发证日期	2025年1月22日	有效日期	2029年2月23日																																														
业务范围																																																	
11等及以下各等级水土保持工程的施工监理																																																	
																																																	



九、房产开发企业资质二级

名 称	五洲工程顾问集团有限公司			备注： 
住 所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室			
法定代表人	严国飞	公 司 类 型	有限责任公司（自然人投资或控股）	
注册 资 本		实 收 资 本		
企业法人营业执照注册号	91330000712561367H			
批准从事房地产开发经营业务时间	2024-08-23			
资 质 等 级	二 级			
证 书 编 号	浙开二0101-2024-2024-1474号			
请在本证有效期限届满30日前报送延续或定级申请材料，不再另行通知。 发证机关：杭州市城乡建设委员会 2025 年 04 月 27 日 本证有效期至 2027-08-23				



十、人民防空工程乙级

单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司		
成立时间	1999 年 5 月	企业类型	有限责任
详细地址	杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 1301 室		
联系电话	0571-56975023	邮政编码	310053
主管部门			
资质等级	乙级		
证书编号	浙人防建监资字第(295)号 1	发证日期	2019 年 04 月
法人代表	柴恩海	职称	高级工程师
技术负责人	瞿 龙	职称	高级工程师
备注：可承担本省行政区域内建筑面积不大于 2 万平方米且抗力等级 5 级（含）以下的人防工程和所有其他人防防护设施的监理业务。			

资质核验	
法人代表：	柴恩海
技术负责人：	瞿 龙
核定等级：	乙级
有效期至：	2024 年 4 月 16 日
发证机关（章） 2019 年 4 月 17 日	
法人代表：	
技术负责人：	
核定等级：	
有效期至：	年 月 日
发证机关（章） 年 月 日	
法人代表：	
技术负责人：	
核定等级：	
有效期至：	年 月 日
发证机关（章） 年 月 日	

变更情况
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日



持 证 需 知

- | | | | | | |
|---|-------------------------|-----|-----------------|-------|--|
| 企业名称 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | | | |
| 企业住所 | 杭州市滨江区东信大道688号志成大厦1301室 | | | | |
| 成立日期 | 1999年05月13日 | | | | |
| 企业类型 | 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资） | | | | |
| 注册资本 | 10008万元人民币 | | | | |
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | | | | |
| 法定代表人 | 姓 名 | 柴恩海 | 职称 | 高级工程师 | |
| 技术负责人 | 姓 名 | 张宗利 | 职称 | 高级工程师 | |
| | 造价工程师注册号 | | 建[造]07330005185 | | |
| 资质证书号 | 甲201133001885 | | | | |
| 资质有效期限：自 2020年01月31日 至 2023年01月30日 | | | | | |
| 业务范围：
工程造价咨询业务范围包括：
（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；
（二）建设项目概算的编制与审核，并配合设计方进行设计、技术设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；
（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程合同价款的确定）、合同价款的编制与审核；
（四）建设项目工程款的拨付与审核，并配合设计方进行设计、技术设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；
（五）工程竣工验收报告的编制与审核；
（六）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；
（七）工程造价信息服务等。
工程造价咨询企业可以对建设项目的工程造价进行跟踪管理与咨询服务。 | | | | | |
| 浙江五洲工程项目管理有限公司 盖章
2020年03月30日 | | | | | |



十二、工程招标代理甲级

企业名称 浙江五洲工程项目管理有限公司			
详细地址 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室			
建立时间 1999年05月13日			
注册资本金 2048万元人民币			
营业执照注册号 330000000003696			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 F133000823-4/1			
有效期 至2020年02月03日			
法定代表人	蒋廷令	职务	董事长
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2009年10月30日			

业务范围	
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****	

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章) 年 月 日	

企业变更栏	
注册资本变更为10008万元 法人变更为柴恩海 营业执照注册号变更统一社会信用代码: 913300007126126717	
变更核准机关(章) 2016年4月27日 (杭州)	
变更核准机关(章) 年 月 日	
变更核准机关(章) 年 月 日	



十三、工程咨询单位甲级

 工程咨询单位资格证书	
单位名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司 资格等级: 甲级	
专 业 综合经济 化工、医药、机械、电子、纺织、农业、通信信息、其他(旅游工程) 市政公用工程(市政交通) 建筑	服务范围 评估咨询 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、招标代理*、工程监理* 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、招标代理*、工程监理* 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、评估咨询、工程设计*、招标代理*、工程监理*、工程项目管理(全过程管理) 以上各专业均涵盖了本专业相应的节能减排和环境治理内容,取得编制项目可行性研究报告、项目申请报告资格的单位,具备编制固定资产投资节能评估文件的能力;取得评估咨询资格的单位,具备对固定资产投资节能评估文件进行评审的能力。
证书编号: 工咨甲 11220060117 证书有效期: 至 2021 年 08 月 14 日 带*部分,以国务院有关主管部门颁发的资质证书为准	
2016 年 08 月 15 日  中华人民共和国国家发展和改革委员会	

十四、工程项目管理资质

 工程咨询单位资格证书 (工程项目管理资格)			
单位名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司			
专 业	等 级	类 别	证书编号
建筑	甲级	全过程管理(可承担全过程策划和准备、实施阶段具体业务)	工咨甲 11220060117
市政公用工程(市政交通)	丙级	全过程管理(可承担全过程策划和准备、实施阶段具体业务)	工咨丙 11220060117
综合经济、医药、纺织、农业、电子、通信信息、其他(旅游工程)、化纤、机械、化工	丙级	全过程策划和实施阶段管理(可承担全过程策划和实施阶段具体业务)	工咨丙 11220060117
证书有效期: 至 2017 年 08 月 14 日			2012 年 08 月 15 日  中华人民共和国国家发展和改革委员会



十五、政府采购代理甲级资质



十六、代建综合甲级资质





第三章 专业技术人员规模

注册土木工程师(港口与航道工程)（序号 1）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

五洲工程顾问集团有限公司 浙江省-杭州市

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业法定代表人	严国飞
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴晓涛	330782198*****11	注册土木工程师（港口与航道工程）	3300084-AG001	--

二级注册造价工程师（序号 2-序号 23）

2	陈莹莹	330881199*****40	二级注册造价工程师	B2120330000286	土建
3	卞奕平	360702198*****11	二级注册造价工程师	B21203300003881	土建
4	徐方胤	339005199*****18	二级注册造价工程师	B21203300003298	土建
5	魏飞	339005199*****13	二级注册造价工程师	B21213300007394	土建
6	沈立彬	330281199*****36	二级注册造价工程师	B21213300008340	土建
7	洪怡悦	350402199*****25	二级注册造价工程师	B21213300010177	土建
8	朱敏超	330183199*****58	二级注册造价工程师	B21213300010181	土建
9	王子洋	331082199*****11	二级注册造价工程师	B21213300010384	土建
10	蔡雅甜	411521198*****27	二级注册造价工程师	B21233300013311	土建
11	郑楠	331082199*****08	二级注册造价工程师	B21233300013828	土建
12	郑丽文	330821199*****89	二级注册造价工程师	B21233300014383	土建
13	符全良	460003199*****18	二级注册造价工程师	B21233300014887	土建
14	王波旭	330621200*****39	二级注册造价工程师	B21233300014894	土建
15	周启慧	330108199*****62	二级注册造价工程师	B21233300014943	土建

共 1520 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 102 > 前往 1 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	施洁莉	330727199*****22	二级注册造价工程师	B21233300014994	土建
17	周棋棋	339005199*****30	二级注册造价工程师	B21233300015111	土建
18	顾淑琴	330802199*****25	二级注册造价工程师	B21233300015389	土建
19	叶凯霖	331082199*****88	二级注册造价工程师	B21243300018771	土建
20	江坤	411524199*****72	二级注册造价工程师	B21243300019318	土建
21	张剑峰	330724197*****16	二级注册造价工程师	B24203300002823	安装
22	高伟	339005199*****11	二级注册造价工程师	B24233300013310	安装
23	靳思远	412822199*****35	二级注册造价工程师	B24243300018743	安装

一级注册造价工程师（序号 24-序号 93）

24	汪庆刚	332621196*****72	一级注册造价工程师	B11023300016819	土建
25	桂奎	362201197*****37	一级注册造价工程师	B11023300029848	土建
26	袁文进	420202196*****18	一级注册造价工程师	B11063300025191	土建
27	张宗利	372428197*****31	一级注册造价工程师	B11073300024306	土建
28	冯视远	410881197*****73	一级注册造价工程师	B11073300025201	土建
29	丁植荣	360102198*****11	一级注册造价工程师	B11093300009868	土建
30	周维祥	321088196*****57	一级注册造价工程师	B11113300024166	土建
共 1520 条					
< 1 2 3 4 5 6 ... 102 > 前往 2 页					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	张鹏宇	142231197*****11	一级注册造价工程师	B14243300028274	安装
92	唐成奎	431102199*****70	一级注册造价工程师	B14253300031473	安装
93	张华平	450923198*****76	一级注册造价工程师	B14254500008127	安装



二级注册建造师（序号 94-序号 147）

95	俞飒	330102197*****14	二级注册建造师	浙233101156435	建筑工程
96	刘吉华	360733199*****10	二级注册建造师	浙233151601099	建筑工程
97	刘毕胜	412821198*****18	二级注册建造师	浙233161605082	机电工程
98	邱皓博	330182198*****15	二级注册建造师	浙233181804910	市政公用工程
99	黄伟	360281198*****10	二级注册建造师	浙2332008202312309	建筑工程

144	许益峰	330108199*****32	二级注册建造师	浙2332024202401333	建筑工程
145	沈应兵	340827199*****15	二级注册建造师	浙2332024202402945	市政公用工程
146	张亦芳	330681199*****62	二级注册建造师	浙2332024202403611	建筑工程
147	毕怡儒	331003199*****1X	二级注册建造师	浙2332024202406515	建筑工程



一级注册建造师（序号 148-序号 365）

148	李皖采	410504196*****31	一级注册建造师	浙1112006200701138	公路工程
149	李皖采	410504196*****31	一级注册建造师	浙1112006200701138	建筑工程
150	李皖采	410504196*****31	一级注册建造师	浙1112006200701138	市政公用工程
共 1520 条					
< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 102 > 前往 10 页					
363	孟士敬	130634198*****57	一级注册建造师	浙1612009201105167	建筑工程
364	朱红超	622723197*****17	一级注册建造师	浙1622015201604606	公路工程
365	朱红超	622723197*****17	一级注册建造师	浙1622015201604606	市政公用工程

注册监理工程师（序号 366-序号 1509）

366	赵谈	210402196*****30	注册监理工程师	21002382	房屋建筑工程
367	赵谈	210402196*****30	注册监理工程师	21002382	市政公用工程
368	铁振国	412726197*****76	注册监理工程师	32000765	房屋建筑工程
369	铁振国	412726197*****76	注册监理工程师	32000765	市政公用工程
370	李皖采	410504196*****31	注册监理工程师	11004541	房屋建筑工程
371	李皖采	410504196*****31	注册监理工程师	11004541	公路工程
372	汪庆鹏	332621196*****72	注册监理工程师	33002435	房屋建筑工程
373	汪庆鹏	332621196*****72	注册监理工程师	33002435	市政公用工程
374	张伟	420704197*****34	注册监理工程师	33007815	房屋建筑工程
375	张伟	420704197*****34	注册监理工程师	33007815	市政公用工程
共 1520 条					
< 1 ... 23 24 25 26 ... 102 > 前往 25 页					
1506	赵文选	612621196*****1X	注册监理工程师	61002600	房屋建筑工程
1507	赵文选	612621196*****1X	注册监理工程师	61002600	市政公用工程
1508	张盼星	622826199*****1X	注册监理工程师	61014969	房屋建筑工程
1509	张盼星	622826199*****1X	注册监理工程师	61014969	市政公用工程

注册电气工程师（供配电）（序号 1510）

1510	殷晓波	332502198*****17	注册电气工程师（供配电）	3300084-DG001	--
------	-----	------------------	--------------	---------------	----

注册公用设备工程师（给水排水）（序号 1511）

1511	赵楠	330682199*****17	注册公用设备工程师（给水排水）	3300082-CS009	--
------	----	------------------	-----------------	---------------	----

注册公用设备工程师（暖通空调）（序号 1512）

1512	蔡峰	152122198*****37	注册公用设备工程师（暖通空调）	3300084-CN001	--
------	----	------------------	-----------------	---------------	----



注册土木工程师（岩土）（序号 1513）

1513	周明辉	360102197*****36	注册土木工程师（岩土）	3300084-AY001	--
------	-----	------------------	-------------	---------------	----

一级注册结构工程师（序号 1514-序号 1515）

1514	王长燕	410411197*****05	一级注册结构工程师	3300084-S002	--
1515	张崇利	372428197*****31	一级注册结构工程师	3300084-S001	--

共 1520 条

< 1 ... 97 98 99 100 101 102 > 前往 101 页

一级注册建筑师（序号 1516-序号 1520）

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1516	牛玉瑞	620104198*****25	一级注册建筑师	3300082-017	--			
1517	朱巍	332603197*****37	一级注册建筑师	3300082-021	--			
1518	黄喜明	420124197*****78	一级注册建筑师	3300084-002	--			
1519	孙伟航	330105198*****17	一级注册建筑师	3300084-004	--			
1520	孙燕霞	445202198*****48	一级注册建筑师	3300084-005	--			

共 1520 条

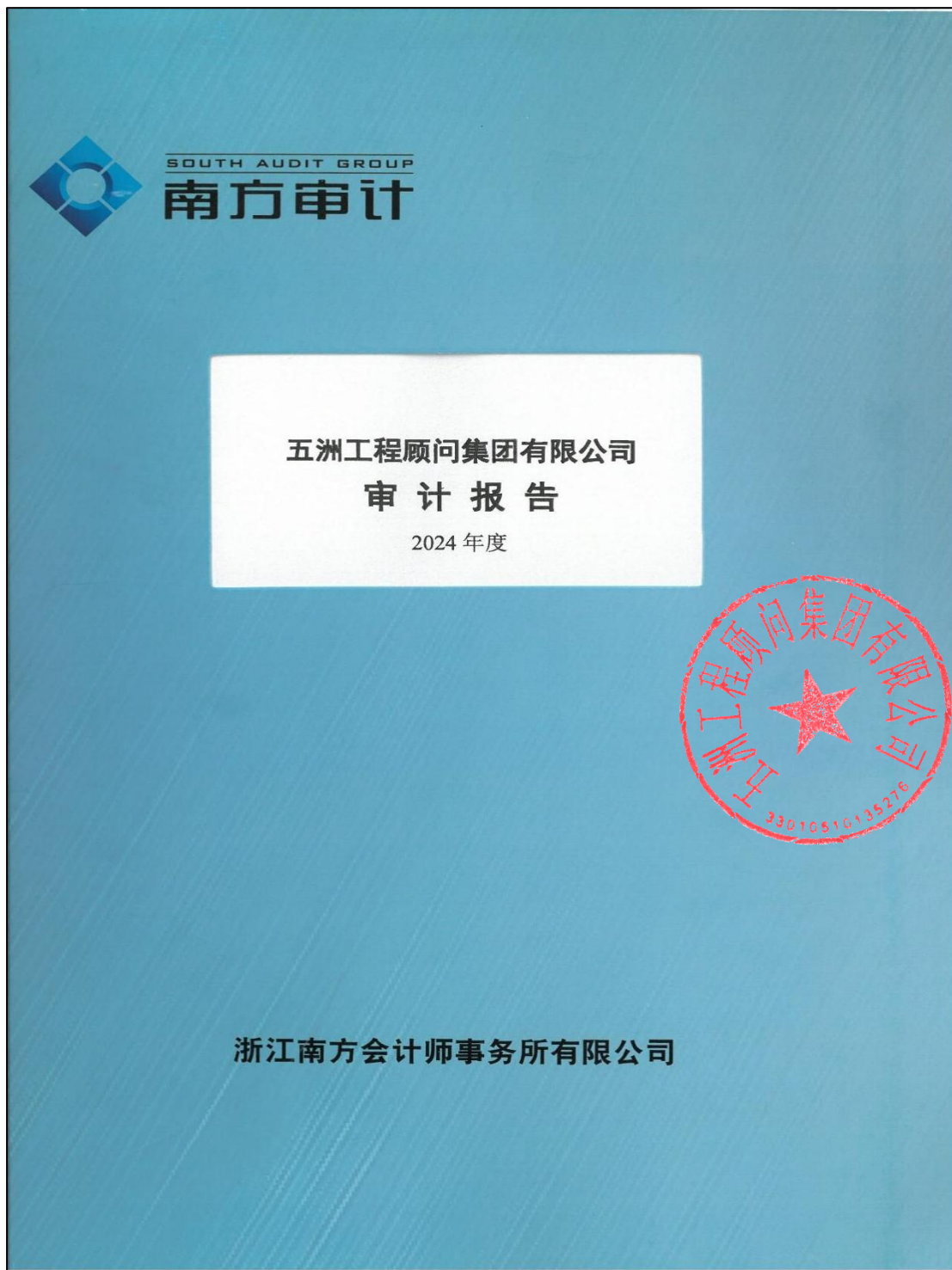
< 1 ... 97 98 99 100 101 102 > 前往 102 页





第四章 近年的财务状况

2024 年度财务审计报告



浙江南方会计师事务所有限公司



五洲工程顾问集团有限公司

审计报告

2024 年度

目 录

	起始页码
审计报告	1
财务报表	
资产负债表	4
利润表	6
现金流量表	7
所有者权益变动表	8
财务报表附注	10



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：浙2570VJDBJB





浙江南方会计师事务所有限公司
杭州市万塘路51号地质环境研究大楼6层
电话：86-571-85197170 邮编：310012

审计报告

南方审字 [2025]0249 号

五洲工程顾问集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了五洲公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五洲公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

五洲公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五洲公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算五洲公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五洲公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五洲公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五洲公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





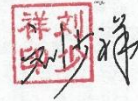
（此页无正文）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 05 月 27 日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	194,455,688.97	130,719,265.38
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,302,619.96	4,307,858.85
应收账款	3	151,875,205.21	102,482,502.07
应收款项融资			
预付款项	4	7,993,268.86	5,076,700.71
其他应收款	5	86,733,855.22	111,720,596.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	6	66,533,333.33	105,533,333.33
流动资产合计		509,893,971.55	459,840,256.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	7,307,413.62	4,890,181.04
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	96,146,697.77	10,449,379.76
在建工程	9	636,700.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	10	546,024.71	538,859.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	11	260,015.78	200,500.23
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		104,896,852.08	16,187,920.07
资产总计		614,790,823.63	476,028,177.01

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）			
2024年12月31日			
编制单位	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
五洲工程顾问集团有限公司			
项目			
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	12	27,793,185.51	19,460,274.88
预收款项	13	22,459,554.16	16,245,388.11
合同负债			
应付职工薪酬	14	15,105,372.77	17,723,868.81
应交税费	15	7,823,520.06	3,485,073.78
其他应付款	16	91,602,721.54	87,805,260.67
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		164,784,354.04	144,719,866.25
非流动负债：			
长期借款	17	38,266,668.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,266,668.00	
负债合计		203,051,022.04	144,719,866.25
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	18	20,480,000.00	20,480,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	19	391,259,801.59	310,828,310.76
所有者权益（或股东权益）合计		411,739,801.59	331,308,310.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		614,790,823.63	476,028,177.01
单位负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	





利润表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	20	549,747,320.73	564,580,931.66
减：营业成本	20	292,455,377.90	351,245,310.03
税金及附加	21	2,701,883.27	3,446,664.69
销售费用		4,672,714.67	5,951,278.49
管理费用		73,008,955.08	59,621,214.96
研发费用	22	93,439,808.83	81,221,938.45
财务费用	23	-3,043,683.86	-2,858,887.48
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	24	368,301.82	3,933,569.63
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-582,767.42	921,647.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	26	-4,000,000.00	
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,297,799.24	70,808,629.34
加：营业外收入	27	160,987.53	31,966.15
减：营业外支出	28	1,696,218.91	4,008,085.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		80,762,567.86	66,832,509.61
减：所得税费用	29	21,620.62	135,266.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,740,947.24	66,697,242.98
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		80,740,947.24	66,697,242.98

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：五洲工程顾问集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		540,776,333.75	590,235,826.81
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		273,046,738.75	174,306,449.68
经营活动现金流入小计		813,823,072.50	764,542,276.49
购买商品、接受劳务支付的现金		204,917,117.25	219,234,374.99
支付给职工以及为职工支付的现金		164,603,439.72	286,546,997.04
支付的各项税费		18,160,458.44	32,116,854.94
支付其他与经营活动有关的现金		332,221,096.34	252,756,526.27
经营活动现金流出小计		719,902,111.75	790,654,753.24
经营活动产生的现金流量净额		93,920,960.75	-26,112,476.75
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,000,000.00	215,332,138.31
取得投资收益收到的现金			187,397.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		35,080,000.00	215,519,535.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		96,321,874.55	1,629,800.20
投资支付的现金			134,225,228.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		3,000,000.00	1,729,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		99,321,874.55	137,594,028.68
投资活动产生的现金流量净额		-64,241,874.55	77,925,506.89
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,666,668.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			265.16
筹资活动现金流入小计		38,666,668.00	429,665.16
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,313,967.96	
支付其他与筹资活动有关的现金			16,616,797.55
筹资活动现金流出小计		1,313,967.96	16,616,797.55
筹资活动产生的现金流量净额		36,952,700.04	-6,187,132.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		66,631,786.24	45,635,497.75
加：期初现金及现金等价物余额		111,645,431.84	66,009,934.09
六、期末现金及现金等价物余额		178,277,218.08	111,645,431.84

单位负责人：

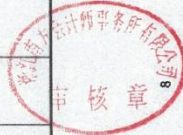
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表									
项 目	2024年度						金额单位：人民币元		
	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债						
一、上年年末余额	20,480,000.00								310,828,310.76
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	20,480,000.00								310,828,310.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									-309,456.41
（二）所有者投入和减少资本									310,518,854.35
1、所有者投入的普通股									80,740,947.24
2、其他权益工具持有者投入资本									80,740,947.24
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东的分配									
3、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	20,480,000.00								391,259,801.59
单位负责人：									411,739,801.59





所有者权益变动表

2023年度										金额单位：人民币元	
项	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	20,480,000.00								243,731,219.60	264,211,219.60	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	20,480,000.00								399,848.18	399,848.18	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									244,131,067.78	244,611,067.78	
（一）综合收益总额									66,697,242.98	66,697,242.98	
1、所有者投入和减少资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（二）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（三）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	20,480,000.00								310,828,310.76	331,308,310.76	

主审：王

副审：王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

王

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：





第二部分 企业业绩

企业业绩

通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-（机场高速-昌园路）
段及耕文路（建设四路-建设一路）监理：中标通知书

项目编号：XS01201809009			
杭 州 市 萧 山 区 工 程 监 理			
中 标 通 知 书			
浙江五洲工程项目管理有限公司：			
本工程通过 2018 年 09 月 29 日在杭州市公共资源交易中心萧山分中心公开招标，我单位确定贵公司为中标人，请按招标文件要求与我单位签订合同，并对其它未中标人表示感谢。			
工程名称	通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-（机场高速-昌园路）段及耕文路（建设四路-建设一路）监理		
建设单位	杭州萧山城市建设投资集团有限公司		
建设规模	通城快速主线 2042.177 米，上下匝 道 1376.173 米，地面 道路 2771.492 米	工程地点	（机场高速-昌园路）段及耕 文路（建设四路-建设一路）
质量控制目标	合格	批准文件	萧发改投资[2018]183
监理服务期	施工监理服务期为 30 个月，并要求监理提前（监理投标文件）介入和质量缺陷期为 24 个月，共计 54 个月。		
监理服务费	暂定中标价：陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾叁元整（¥：6896063 元），费率为 1.00%】今后监理费用按实际监理部分的总造价（经决算审核后）与中标费率（当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在±10%以内时，费率不作调整）的乘积计算。		
项目负责人	朱俊杰	注册证号	33017215【市政公用工程】
工程内容	执行招标文件、投标承诺及施工图范围内的高架桥梁、道路、排水、路灯、标志标线、解放河桥梁拆除及新建等所有工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。		
招标单位：（盖章）	招标代理公司：（盖章）		
法定代表人：（盖章）	法定代表人：（盖章）		
2018 年 10 月 11 日	2018 年 10 月 11 日		



通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-（机场高速-昌园路）

段及耕文路（建设四路-建设一路）监理：合同

副本

建设工程监理合同

工程名称：通城大道快速路（机场高速—通彩互通）工程—（机场高速—昌园路）段及耕文路（建设四路—建设一路）监理

招标编号：XS01201809009

委托人：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：二〇一八年十月

浙江省建设厅
制订
浙江省工商行政管理局

浙江五洲工程顾问集团有限公司
合同专用章
33010510135276



协议书

委托人（全称）：杭州萧山城市建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：通城大道快速路（机场高速—通彩互通）工程—（机场高速—昌园路）段及耕文路（建设四路—建设一路） 监理；

2. 工程地点：萧山区；

3. 工程规模：工程范围包括通城快速主线高架（机场高速立交南~E1、W1匝道分流点附近）、E0、W0、E1、W1 匝道、通惠北路以及地面道路 A（建设四路~建设二路），主要包含桥梁工程、道路工程、排水工程、交通设施工程和路灯工程、海绵城市、强电工程。其中通城快速主线高架桥梁段总长 2042.177m，结构型式：钢-砼组合梁及 PC 连续梁，钢-砼组合梁单孔最大跨径 65m、PC 连续梁单孔最大跨径 60m；通惠北路地面道路路线全长 1943.003m；地面道路 A（耕文路）路线总长度 903.478m。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：该工程建安概算投资额 68697.3868 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：朱俊杰，身份证号码：210905198206150511，

注册号：33017215。

五、签约酬金





签约酬金（大写）：陆佰捌拾玖万陆仟零陆拾肆元整（¥6896064元）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

今后监理费用按实际监理部分的总造价（经结算审核后）与中标费率（当实际监理部分的总造价与本次中标报价计费额的差额在±10%以内时，费率不作调整）的乘积计算。

其中：（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自项目正式开工报告日起，至项目整体工程竣工验收合格止。

施工监理服务期为 30 个月，并要求监理提前介入（监理投标结束）和质量缺陷期为 24 个月，共计 54 个月。[如招标人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误 6 个月以内不计费，超过 6 个月的，超过部分工期的按施工监理服务期时间比例相应增加费用。计算公式如下（延误工期设定为 N 个月，合同服务期为 A 个月）。

延误费用=（监理合同费用 / A）×（N-6）

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 31 日。
2. 订立地点：杭州市
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：杭州萧山城市建设投资集团 监理人：浙江五洲工程项目管
理有限公司

住所：萧山区工人路 59 号

住所：杭州市滨江区东信大道 688 号

1 幢 1301 室

邮政编码：

邮政编码：310052

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：建行浦沿支行

账号：

账号：33001618184052300224

电话：0572-83899355

电话：0571-56975032

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：





专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整体项目监理，包括施工图范围内的所有工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 协助委托人办理工程开工前的有关手续。
- (2) 督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；
- (3) 分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；
- (4) 根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；
- (5) 对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；
- (6) 协助、主持、审理工程中出现的事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；
- (7) 协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议纪要。
- (8) 督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查。
- (9) 组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；
- (10) 及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料；
- (11) 协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；
- (12) 提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；
- (13) 监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；
- (14) 监理人必须按招标人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市





通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-（机场高速-昌园路）

段及耕文路（建设四路-建设一路）监理：竣工验收证明资料

竣工验收证书

工程名称：通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-（机场高速-昌园路）段及耕文路（建设四路-建设一路）

开工日期：2019年5月18日

竣工日期：2020年11月17日

施工单位：腾达建设集团有限公司

合同造价（万元）：58040.2918

竣工验收范围及数量：通城大道快速路（机场高速-通彩互通）工程-（机场高速-昌园路）段及耕文路（建设四路-建设一路）段，工程桩号范围为：K10+335.4~K12+377.577，桥梁桩基全长2042.177m，地面道路全长1943.003m，以及地面道路A（耕文路）道路全长903.478m。本工程包括了桥梁、道路、排水等工程。

竣工验收评价：本工程已按合同要求完成全部工程内容，工程质量达到合格，且满足结构安全和使用功能要求。

竣工验收日期：2020年11月27日

参加竣工验收单位意见：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
杭州萧山城市建投控股集团有限公司 项目负责人：[签名] （盖章）	浙江五洲工程顾问集团有限公司 项目负责人：[签名] （盖章）	杭州萧山城市建投控股集团有限公司 项目负责人：[签名] （盖章）	腾达建设集团有限公司 项目负责人：[签名] （盖章）

竣工验收日期：2020年11月27日

竣工验收评价：本工程已按合同要求完成全部工程内容，工程质量达到合格，且满足结构安全和使用功能要求。

竣工验收日期：2020年11月27日

竣工验收评价：本工程已按合同要求完成全部工程内容，工程质量达到合格，且满足结构安全和使用功能要求。



临海市伏龙大桥工程（监理）：中标通知书

建设工程 中标通知书

（正 本）

台州市建设工程招标投标管理办公室制

建设工程中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

我单位的临海市伏龙大桥工程（监理），经中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 29 天内，到我单位签订建设工程合同。

代理项目负责人（签字）：（盖章）：

招标监管机构（盖章）：

中标人（盖章）：

日 期：2019 年 12 月 9 日

中标基本情况

项目名称	临海市伏龙大桥工程（监理）		
备案登记号	临建招高[2019]121		
招标人	临海市城市建设发展与投资有限公司		
招标代理机构	浙江华星工程管理有限公司		
招标内容	招标人提供的施工图所包含的全部工程的监理。		
建设规模	项目概算为 8.5 亿元，其中建安造价约 7.5 亿。伏龙大桥工程设计范围的起点为 K0+548.88，终点为 K2+455.00，全长 1901m。设计范围内主线桥全长 1762.68m。主桥桥长 79+156+73+300m，桥宽 43.2m，为双塔斜拉桥。工程主要包括：道路、桥梁、排水、照明、绿化、交通等工程。全部建安造价约为 57524.3m ² 。其中伏龙大桥主桥面积 13219.2m ² ，另含非机动车道 2 座，人行桥道 1 座，道路改造面积约 3366.68m ² 。		
中标人	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目负责人（总 监）	蔡日台		
中 标 价	883.83 万元	费率标准	否
工 期 (交货期)			
备 注			

注：本通知单（中标通知书）不作为办理下阶段建设手续的依据。



临海市伏龙大桥工程（监理）：合同

2019-11-15 副本

建设工程监理合同

工程名称：临海市伏龙大桥工程（监理）

建设单位：临海市城市建设发展与投资集团有限公司

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定





合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人临海市城市建设发展与投资集团有限公司与浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：临海市城市建设发展与投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临海市伏龙大桥工程（监理）；
2. 工程地点：临海市伏龙大桥位于伏龙片区，灵湖风景区西侧，小西山旁，灵江二桥下游。
3. 工程规模：项目概算为9.5亿元，其中建安造价约7.5亿。伏龙大桥工程设计范围的起点为K0+545.00，终点为K2+455.00，全长1910m。设计范围内主线桥梁长度1763.68m，主桥桥长75+156+75=306m，桥宽43.2m，为双塔斜拉桥。工程主要包括：道路、桥梁、排水、照明、绿化、交通等专业。全部桥梁面积约为57524.3m²，其中伏龙大桥主桥面积13219.2m²，另含非机动车道2组，人行梯道3组。道路改造面积约53361.68m²。
4. 建筑安装工程费：约7.5亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：童昌台，身份证号码：332603196305221494，注册号：33006474。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰贰拾万捌仟壹佰元整（¥：9208100.00元）。





监理费率（保留两位小数，小数点后第3位四舍五入）：1.23%（监理费率=监理中标价÷7.5亿×100%）

六、期限

1. 监理期限：1460日历天，施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 本次监理工作内容包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年12月28日。

2. 订立地点：临海市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：0571-56975032

传真：0571-56975131

电子邮箱：





第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招标人提供的施工图纸所包含的所有工程的监理及 2.1.2 约定的监理工作内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次监理工作内容包含配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____相关技术标准、规程、规范_____。

2.3 项目监理机构和人员：

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：在行使权力涉及到施工合同价款变更和工期调整时_____。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前 7 天通知委托人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：1、监理人应在工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理规划》；2、监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的《监理月报》；3、监理人应根据工程需要编制《监理实施细则》，在专项工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理实施细则》；监理人应及时按照委托人的要求时限和份数提供专项报告。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的名称属于：_____委托人_____。



临海市伏龙大桥工程（监理）：竣工验收证明资料

竣工验收证书		对工程的质量评价	
工程名称	临海市伏龙大桥工程	竣工验收小组综合评价：本工程质量等级为合格。	
施工单位	四川公路桥梁建设集团有限公司		
开工日期	2020年5月27日		
竣工日期	2024年1月6日		
合同造价	507648629元		
暂估决算			
项目经理	朱忠	技术负责人 李尚昆	
验收范围及主要内容： 验收范围：临海市伏龙大桥工程竣工验收范围内所有工程内容，包括桥梁、道路、排水、绿化、供电等。 验收内容：临海市伏龙大桥工程竣工验收范围内所有工程内容，包括桥梁、道路、排水、绿化、供电等。 验收标准：《公路工程质量检验评定标准》（JTG F80/1-2017）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ 2-2016）、《城市道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2017）、《城市排水工程施工与质量验收规范》（CJJ 3-2016）、《城市绿化工程施工与质量验收规范》（CJJ 41-2014）、《城市电力工程施工与质量验收规范》（CJJ 48-2014）等。 验收结论：本工程竣工验收合格。			
竣工验收日期： 年 月 日			
参加竣工验收单位意见			
建设单位	（盖章） 签名：高建	监理单位	（盖章） 签名：（盖章）
设计单位	（盖章） 签名：大建	勘察单位	（盖章） 签名：（盖章）
监理单位	（盖章） 签名：（盖章）	施工单位	（盖章） 签名：（盖章）
存在问题和处理意见：无			



工程竣工验收报告

工程名称	临海市伏龙大桥工程	建设单位	临海市城市建设发展与投资集团有限公司
工程报建日期	2019年12月19日	施工许可证号	331082202309280401
建筑里程	K0+545.000~K2+455.000	工程造价	59764.8629万元
开工日期	2020年5月27日	竣工验收日期	2024年1月6日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	资质等级	壹级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	专业甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合甲级
施工单位（总包）	四川公路桥梁建设集团有限公司	资质等级	市政公用工程施工总承包壹级
竣工验收程序： 1、建设单位介绍工程概况；2、施工、监理单位汇报工程施工及监理情况；3、现场检查、资料检查。 4、汇总讨论，提出整改意见；5、确定工程质量等级；6、建设单位领导讲话。			
竣工验收内容：施工图纸范围的道路工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、交通附属、结构工程等。			
竣工验收组织：由建设单位组织验收，施工单位、监理单位等相关单位参加验收。			
竣工验收标准：《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008；《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008；《公路桥涵施工技术规范》（JTG/T F50-2011）；《焊缝无损检测超声检测技术、检测等级和评定》（GB/T 11345-2013）《焊缝无损检测 焊缝磁粉检测 验收等级》（GB/T 26952-2011）			
建设单位意见： 工程项目负责人：高起（单位公章） 签字（盖章）日期：兴郑印东			

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。



南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线-白玉兰路）监理工程：中 标通知书

履约担保	担保金额	按招标文件要求执行。
	担保期限	按招标文件要求执行。
	担保方式	按招标文件要求执行。
支付担保	担保金额	按招标文件要求执行。
	担保期限	按招标文件要求执行。
	担保方式	按招标文件要求执行。
其它需要说明的问题：无		
招标单位意见	法定代表人：[印章] 章 2015年7月11日	招标人：[印章] 章 2015年7月11日

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建招监字【2014】第64号

江西省建设工程招标投标办公室印制
二〇一三年

浙江五洲工程管理有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定 南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线-白玉兰路） 监理工程由你单位中标，希望双方按照招、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 3 天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人： [印章] (章)

法定代表人： [印章] (章)

经 办 人： 彭孟燕 联系电话： 15878603333

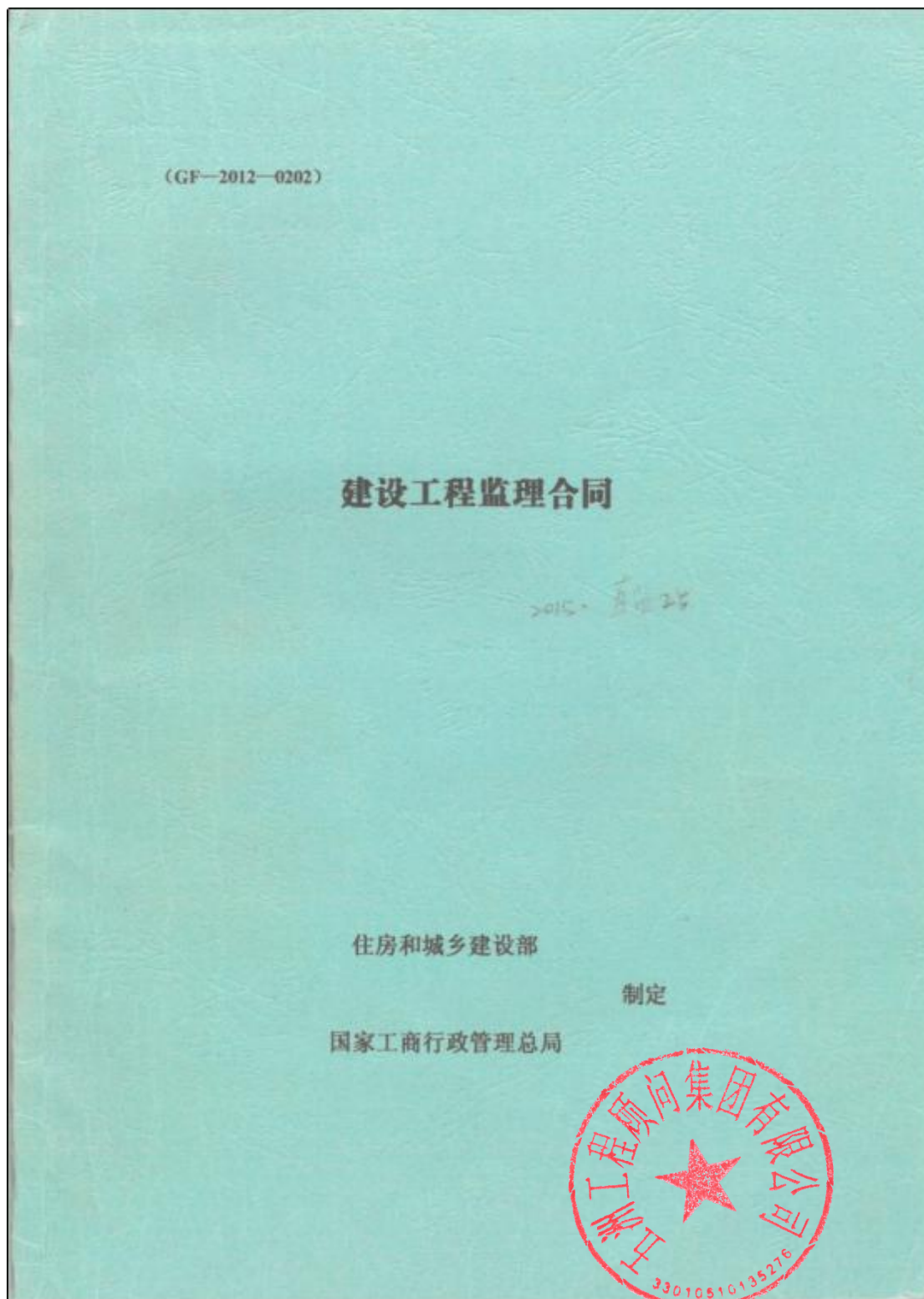
2015年7月11日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线-白玉兰路）监理		
建筑面积	工程全长约 7.75 公里，宽约 75 米	建筑结构/层数	/
工程类别	监理	监理工期	24 个月（具体以施工合同工期为准）
监理中标总价	人民币伍佰柒拾壹万元 (中标价/本工程监理费计费额= 0.012)		
总监理工程师	王中伟	总监代表	戴思海
中标监理范围	施工设计范围内的全部监理工程（含道路、桥梁、排水、照明、绿化、交通设施以及其他附属工程）的监理工作。		
质量目标	按招标文件要求执行。		
工期目标	24 个月（具体以施工合同工期为准）		
安全、文明目标	无安全事故、无投诉、无上访、符合相关要求		
工程竣工验收	按招标文件要求执行。		
施工合同管理	按招标文件要求执行。		
招标人其它承诺	按招标文件要求执行。		
备注	注：本表一式三份，招标人、招标单位、中标单位、监理单位各存一份。		



南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线-白玉兰路）监理工程：合同





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市政公用投资控股有限责任公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线—白玉兰路） 监理工程；

2. 工程地点：起于生米大桥西连接线，止于白玉兰路；

3. 工程规模：工程全长约 7.76 公里，宽约 70 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：概算投资额约人民币 121022.84 万元，其中建安费 47600 万元（招标计费建安费为 47600 万元），最终以工程审定结算价为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 监理服务标准及要求;
8. 构成本合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王中伟，身份证号码：
422432196709230068，注册号：33001218。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 伍佰柒拾壹万元整。(¥5710000
元)。

包括：

1. 监理酬金: 伍佰柒拾壹万元整 (¥RMB: 5710000
元)。

2. 相关服务酬金:

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:

(2) 设计阶段服务酬金: 276 /



(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

（根据“南昌市人民政府办公厅 洪府厅字【2009】391号文”的规定，中标人所产生的税费需在南昌地税直属分局缴纳）

六、期限

监理期限：自收到招标人正式进场通知日始，至缺陷责任期满日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 3 月 11 日。

2. 订立地点：南昌市。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，双方各执肆份，监管备案部门执壹分。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权人：_____ 法定代表人或其授权人：_____



的代理人：_____ 的代理人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____





议、纪要、信函、备忘录等，其优先解释顺序应视内容与其它合同文件的相互关系而定。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：涵盖且不限于本工程施工图纸范围内的所有内容，还包括管线迁改、交通疏解、绿化迁移等前期配合工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：完成监理标段范围内施工准备阶段配合工作、土建工程施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期的监理，包括但不限于施工图纸范围内的所有内容，还包括管线迁改、交通疏解、绿化迁移等前期配合工作；工程施工前、施工过程中及施工完后的相关工作；施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、风险管理、现场安全文明管理、施工组织协调以及缺陷责任期内的监理服务和相关专业技术咨询服务。发包人可根据实际情况对监理服务范围进行调整。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同，发包人与承包人签订的正式合同，协议及附件，施工合同图纸及说明，施工合同及说明，合同指定使用的标准图纸、技术规范，工程质量验收规范、试验规程等，国家、江西省、南昌市颁布的法律、法规、规章、强制性标准等；



南昌市昌西大道工程（生米大桥西连接线-白玉兰路）监理工程：竣

工验收证明资料

工程竣工验收报告					
工程名称	昌西大道工程（320国道~白玉兰路）			监督注册号	S201707-0900
结构类型	市政工程（干线性主干道）	层数	/	建筑面积	长：6.7km
开工日期	2015.4.21	竣工日期	2017.7.20	验收日期	2024.4.11
验收内容	有关工程质量文件和资料： 相关工程质量文件和资料符合设计及施工技术规范要求。 实物质量： 现场实体质量符合设计和施工技术规范要求。				
验收结论	相关工程质量文件和资料以及现场实体质量均符合设计和施工技术规范要求。				
施工单位	验收意见：验收合格，符合设计及规范要求。 单位负责人： 项目经理：何世国 (公章) 2024年5月11日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年5月11日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年5月11日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年5月14日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2024年5月11日	



台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询：中 标通知书

建设工程中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。
特此通知。

招标项目	台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询		
备案登记号	台建招备[2018]00026		
招标方式	公开招标		
招 标 人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程内所有工作内容（包括但不限于路基、路面、桥梁、给排水管线、照明、电力管线、通信、燃气、绿化等），包括项目管理、施工监理、全过程造价控制。		
建设规模	本项目为台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程，投资额约 310000 万元。		
中 标 人	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目总负责人	董永贤		
中 标 价 (万元)	4308.88	服务目标	1、提供符合现行规范、标准及设计要求项目产品的高质量咨询服务； 2、合理控制项目造价、质量、安全、工期，一次性通过验收。
服务期	自发出中标通知书之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。		
备 注	项目总监：吴应军 证书号：00479378；身份证号码：512926197905116312。		

注：本通知书代替招标确认单，作为办理下道建设程序的依据。

代理人（签字）：邵光有

招标人（盖章）：

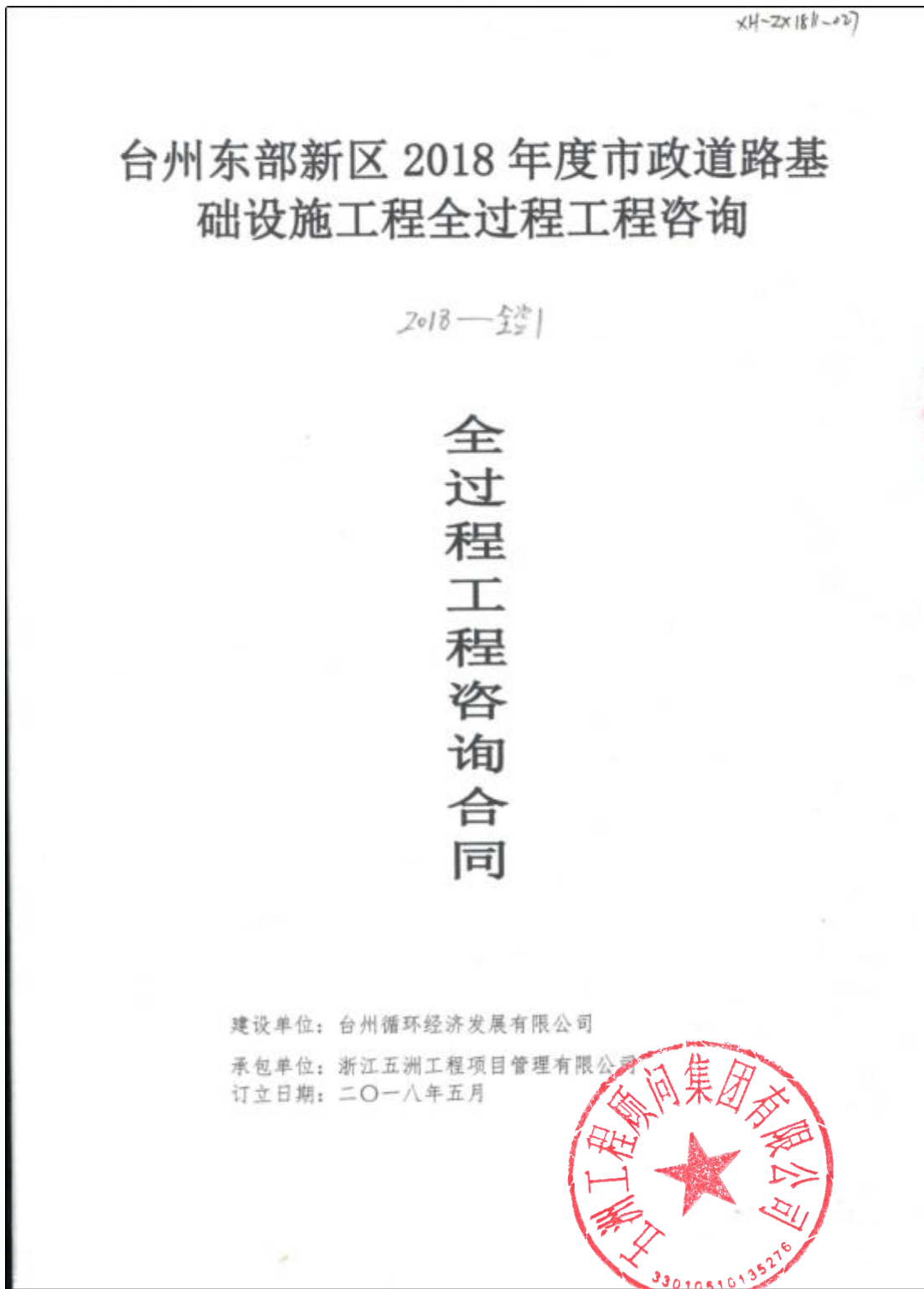
招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2018 年 05 月 15 日



台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询：合 同





第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司

受托人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：台州东部新区；

3. 工程规模：本项目为台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程。投资额约 310000 万元。

4. 工程咨询服务范围和内容：

招标范围：台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程内所有工作内容（包含但不限于路基、路面、桥梁、给排水管线、照明、电力管线、通信、燃气、绿化等）

招标内容如下：

1. 项目管理：招标人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），工作内容包括但不限于以下内容：①项目前期策划，经济分析、专项评估等相关工作；②工程建设相关手续办理（包含规划、立项、用海、用地、质监、临时水电、用地许可、工程规划许可、施工许可等所有手续）；③提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织设计单位进行工程设计优化并提出设计优化意见、组织技术经济方案比选；④协助建设单位选择建筑材料、设备、供应商等工作；⑤施工图报审、预算送审、施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；⑥项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、水利、气象、排污、交通等）、综合竣工验收合格、竣工备案、档案归档、整体移交等；⑦配合做好审计、法务、组织项目后评估等。

2. 施工监理：主要包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理。具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

3. 全过程造价控制：主要包括提出工程实施用款计划，工程量支付审核，与 EPC 工程总承包单位同步独立编制概算、预算（招标控制价、工程量清单）、竣工结算，协助委托人进行工程决算初审并整理相关资料；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定概算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

- 1 -





台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询全过程工程咨询合同

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书；
2. 协议书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、各项目负责人

全过程工程咨询项目总负责人姓名：董永贤，身份证号码：31003198112281314，证书号：00373626。

总监理工程师姓名：吴应军，身份证号码：512926197905116312，证书号：00479378。

造价负责人姓名：张广明，身份证号码：332603196706153672，证书号：建[造]13330008601。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆仟叁佰零捌万捌仟捌佰元（¥：4308.88 万元）。

六、期限

服务期限：自发出中标通知书之日起，至本项目质量缺陷期满并移交后 6 个月。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供咨询与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 5 月 25 日。
2. 订立地点：台州东部新区市政道路基础设施工程全过程工程咨询项目。
3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份，其它分送相关部门备案。

- 2 -





台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询全过程工程咨询合同

经办人 同力余
项目负责人 陈成

委托人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 邮政编码： 电子邮箱：	受托人：（公章或合同专用章） 住所： 法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）： 电话：0571-56975030 传真：0571-56975131 开户银行：建行杭州浦沿支行 账号：33001618184052500224 邮政编码： 电子邮箱：
业务主管部门备案意见： 编号：2018 备字第 0115 号 会签人： 备案机关（章）： 2018 年 8 月 13 日	备案意见： 编号：台建合办（）第 号 经办人： 备案机关（章）： 年 月 日



台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询全过程工程咨询合同

第三部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律及咨询管理依据：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2000）、《施工旁站监理管理办法》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其各专业工程量计算规范、《建设工程工程量清单计价规范》浙江省补充条款及补充内容的规定等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

第四条 项目管理范围、监理范围、造价控制范围及工作内容：

1、项目管理：指在人的授权范围内履行工程项目建设管理的义务（不包括与土地费有关的工作），工作内容包括但不限于以下内容：①项目前期策划、经济分析、专项评估等相关工作；②工程建设相关手续办理（包含规划、立项、用海、用地、质监、临时水电、用地许可、工程规划许可、施工许可等所有手续）；③提出工程设计要求、组织评审工程设计方案、组织设计单位进行工程设计优化并提出设计优化意见、组织技术经济方案比选；④协助建设单位选择建筑材料、设备、供应商等工作；⑤施工围报审、预算送审、施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理、工程保修期内的缺陷修复督促管理；⑥项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、国土、环保、档案、水利、气象、排污、交通等）、综合竣工验收合格、竣工备案、档案归档、整体移交等；⑦配合做好审计、法务、组织项目后评估等。

2、施工监理：主要包括配合项目前期准备工作、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理，具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

3、全过程造价控制：主要包括提出工程实施用款计划、工程量支付审核，与 EPC 工程总承包单位同步独立编制概算、预算（招标控制价、工程量清单）、竣工结算，协助委托人进行工程决算初审并整理相关资料；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；制定预算控制方案并实施；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等全过程跟踪审计服务。

第五条 受托人其他义务：

1、项目建设管理具体工作如下：

（1）建设管理服务过程报告。按委托人的要求，不定期提交情况报告，主要内容（包括但不限于）为：

- A. 施工措施计划、施工进度调整批复文件；
- B. 项目管理协调会议纪要；
- C. 其他项目咨询业务往来文件；
- D. 质量事故处理文件。

（2）受托人应按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资，确保工程质量，按期交付使用。受托人不得在实施过程中擅自扩大建设规模，建设标准、建设内容。超出初步设计批复范围的变更，由设计或施工承包商提出，经受托人或相关方协调后，由受托人报使用人核准、委托人审定。

（3）应按有关规定选择专业工作单位，并接受委托人监督。

（4）应根据项目进度需要，向使用人提出资金使用计划。



台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程全过程工程咨询：竣

工验收证明资料

竣工验收证明书

台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程 (EPC 工程总承包) 标段一

工程名称: 台州东部新区 2018 年度市政道路基础设施工程 (EPC 工程总承包) 标段一

开工日期: 2018 年 5 月 7 日

竣工日期: 2023 年 3 月 29 日

EPC 工程总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

监理单位: 浙江天正工程咨询有限公司

合同造价 (万元): 140584.98

竣工验收日期: 2023 年 5 月 26 日

竣工验收单位意见:

建设单位: 台州东部新区管理委员会 (盖章) 签名: 王明军 (总工程师)

设计单位: 浙江天正工程咨询有限公司 (盖章) 签名: 王明军 (总工程师)

EPC 总承包单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (盖章) 签名: 王明军 (总工程师)

监理单位: 浙江天正工程咨询有限公司 (盖章) 签名: 王明军 (总工程师)

竣工验收结论: 本工程自开工以来, 严格按照设计图纸和施工规范进行施工, 工程质量符合设计要求, 竣工验收合格。



竣工验收证书

工程名称	台州车福新区2018年度市政道路基础设施工程 (BPC工程总承包)标段二	开工日期	2018.05.07	竣工日期	2022.12.12	对工程的质量评价 工程已按施工合同要求完成，经竣工验收合格。认定本工程为“合格工程”。
工程造价	134787200元	竣工日期	2022.12.12	竣工验收日期	2023.01.17	
BPC工程总承包牵头单位	中国联合工程有限公司	项目负责人	付子江	参加竣工验收单位名单		
BPC工程总承包施工单位	国盛建设集团有限公司	项目经理	陶中保	建设单位	全过程工程咨询单位	
验收范围及数量：						
本工程包括5条道路8座桥涵，分别为海泰路跨是溪港桥、海城大道跨月湖桥、梅家渡（月湖南路-台州湾大道）、海城大道（月湖北路-台州湾大道）路基工程、甲南大道跨月湖桥、甲南大道（月湖北路-台州湾大道）路基工程、梅家渡（月湖北路-台州湾大道）路基工程、排洪渠、柳浦大道跨是溪港桥工程，包含交通设施、景观绿化、夜景亮化等工程。 - 海城大道：为东西走向的城市主干路，长度为1628米，宽度为50m，双向六车道设计，排水管双侧布置，采用玻璃钢管，管径Φ300~Φ1800，其中跨越月湖和是溪港分别设置桥梁一座，软基处理为高压喷桩加气态混凝土，海城大道跨月湖桥总长为165米，海城大道跨是溪港桥总长为204米，总长165米。 - 甲南大道：为东西走向的城市次干路，长度为1916米，宽度为36m，双向四车道设计，排水管双侧布置，采用玻璃钢管，管径Φ300~Φ1800，其中跨越月湖和是溪港分别设置桥梁一座，软基处理为高压喷桩加气态混凝土，海城大道跨月湖桥总长为165米，海城大道跨是溪港桥总长为204米，总长165米。 - 梅家渡：为东西走向的城市次干路，长度为1581米，宽度为50m，双向六车道设计，排水管双侧布置，采用玻璃钢管，管径Φ300~Φ1800，其中跨越月湖和是溪港分别设置桥梁一座，软基处理为高压喷桩加气态混凝土，海城大道跨月湖桥总长为165米，海城大道跨是溪港桥总长为204米，总长165米。 - 柳浦大道：为东西走向的城市次干路，长度为1581米，宽度为50m，双向六车道设计，排水管双侧布置，采用玻璃钢管，管径Φ300~Φ1800，其中跨越月湖和是溪港分别设置桥梁一座，软基处理为高压喷桩加气态混凝土，海城大道跨月湖桥总长为165米，海城大道跨是溪港桥总长为204米，总长165米。 - 排洪渠：为东西走向的城市次干路，长度为1581米，宽度为50m，双向六车道设计，排水管双侧布置，采用玻璃钢管，管径Φ300~Φ1800，其中跨越月湖和是溪港分别设置桥梁一座，软基处理为高压喷桩加气态混凝土，海城大道跨月湖桥总长为165米，海城大道跨是溪港桥总长为204米，总长165米。						
 签字：_____ 盖章：_____						设计单位
 签字：_____ 盖章：_____						监理单位
 签字：_____ 盖章：_____						检测单位
 签字：_____ 盖章：_____						勘察单位

存在问题及处理意见:

台州湾大道桩号K6+480~K6+751该处为青龙河河道位置,考虑到后雨桥梁施工难度及费用,经业主同意该段做填筑处理。



衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理：中标通知书

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

你方于 2022 年 3 月 1 日所递交的衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

建设内容：本项目为城市主干路，道路长度约 1630m，道路标准段宽度 60m，涵洞工程约 1109m，桥梁面积约 3960m²，两侧防护绿化带宽各 20m。建设内容为道路工程、涵洞工程、桥梁工程、道路管线工程（给水管、雨水管、污水管、电力管等）、道路附属工程（交通设施工程、亮化工程等）等。

监理范围：招标人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和招标人同意的合理变更项目内容的施工阶段全过程监理及缺陷责任期内监理。

中标价：1201200 元。

监理服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工验收合格、竣工结算审核及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为 2 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

项目质量目标：监理工程质量控制目标为符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格。

总监理工程师：吴建宁（市政公用工程专业国家注册监理工程师）。

请你方在接到本通知书后的 30 天内到衢州通盛投资开发有限公司与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：衢州通盛投资开发有限公司（盖单位章）

招标代理：浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司（盖单位章）



2022 年 3 月 8 日





衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理：合同

建设工程监理合同

衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理

住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州通盛投资开发有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衢州智造新城东港南路延伸至 S315 省道工程施工监理；

2. 工程地点：衢州市智造新城东港片区，S315 省道以北，樟大线以西位置。道路起点通巨路，终点与 S315 省道交叉；

3. 工程内容：本项目为城市主干路，道路长度约 1630m，道路标准段宽度 60m，涵洞工程约 1109m，桥梁面积约 3960m²，两侧防护绿化带宽各 20m。建设内容为道路工程、涵洞工程、桥梁工程、道路管线工程（给水管、雨水管、污水管、电力管等）、道路附属工程（交通设施工程、亮化工程等）等。

监理范围：委托人提供的设计文件图纸的全部内容及其深化后图纸内容和委托人同意的合理变更项目内容的施工阶段全过程监理及缺陷责任期内监理；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程建安费用约为 18103.36 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录（略）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：吴建宁，身份证号码：市政公用工程专业国家注册监理工程师，注册号：33026228。

五、签约酬金

签约酬金（大写壹佰贰拾万壹仟贰佰元整）：（¥1201200元，含税）。

包括

1. 监理酬金：工程最终监理费：按监理工程项目施工结算价×中标费率进行结算，中标费率（百分数四舍五入保留三位小数）=中标价 120.1200 万元÷建安费用 18103.36 万元×100%=0.664%。

2. 相关服务酬金：∟。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：∟。

（2）设计阶段服务酬金：∟。

（3）保修阶段服务酬金：∟。

（4）其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

从签订合同之日起至工程竣工验收合格、竣工结算审核完成及缺陷责任期结束为止；缺陷责任期为 2 年（从工程竣工验收合格之日起计算）。

2. 相关服务期限：∟。

（1）勘察阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（2）设计阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（3）保修阶段服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

（4）其他相关服务期限自∟年∟月∟日始，至∟年∟月∟日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供∟相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的条件、期限和方式支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月7日。
2. 订立地点：衢州市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：衢州通盛投资开发有限公司（盖章） 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司（盖章）

住所：衢州市世纪大道677号 住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：324000 邮政编码：310053

法定代表人或其授权：（盖章） 法定代表人或其授权：（盖章）

的代理人：（签字或盖章） 的代理人：（签字或盖章）

纳税人识别号：913308000528458574 纳税人识别号：91330000712561367H

开户银行：农行南区支行 开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：19-720101040014966 账号：33001618184052300224

电话：/ 电话：0571-56975000

传真：/ 传真：0571-56975131

电子邮箱：/ 电子邮箱：wzdm@wzdm.com.cn

（签字）



衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程施工监理：竣工验收报告

竣 工 报 告

施工单位：杭州萧宏建设环境集团有限公司

报告日期：2023 年 5 月 20 日

工 程 编 号				建 筑 面 积	其 中	总 计	
工 程 名 称	衢州智造新城宾港南路延伸至 S315 省道工程					地下建筑	
建 设 单 位	衢州通盛投资开发有限公司					地面建筑	
建 设 地 点	智造新城东港片区			建 筑 造 价		总 计	13723.6265 万元
设 计 单 位	中铁第五勘察设计院集团有限公司					地下建筑	
开 工 日 期	2022 年 4 月 25 日	竣 工 日 期	2023 年 3 月 20 日			地面建筑	
结 构 类 型	市政道路			建 筑 单 位 联 系 人			
单 位 工 程 负 责 人	俞骏敏			制 表			
说 明： 已按合同约定完成工程内容（道路工程、涵洞工程、桥梁工程、道路管线工程、给水管、雨水管、污水管、电力管等）、道路附属工程（交通设施工程、亮化工程等）等），已具备竣工条件。							
建 设 单 位 签 章			监 理 单 位 签 章			施 工 单 位 签 章	

本报告一式四份，经建设单位、监理单位、施工单位盖章后，各自留一份。



丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理（第二次）：中标通知书

中标通知书

工程名称：丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01东区块路网监理（第二次）

招标序号：丽建招 C[2023] 095号

招标单位：丽水经济技术开发区建设管理服务中心

代建单位：丽水开发区城市建设投资有限公司

招标代理机构：丽水市中兴工程咨询有限公司

中标人：五洲工程顾问集团有限公司

开标时间：2023年11月27日

联系人及电话：泮良英 0578-2132236

资质等级：工程监理综合资质

总监理工程师：张道礼

证书编号：00225066

中标价：人民币贰佰伍拾万伍仟叁佰元整（¥：2505300.00元）

工期要求：全部工程实际施工工期以及间歇期和质量缺陷期的监理服务

质量要求：达到国家施工质量验收规范合格标准

中标人在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件规定，到丽水经济技术开发区建设管理服务中心提交履约保证金，并与招标人、代建单位签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人（盖章）：
法定代表人（签名或盖章）

徐宝青

代建单位（盖章）：
法定代表人（签名或盖章）

刘英

见证单位（盖章）：

时间：2023年12月12日

备案单位（盖章）：





丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理(第二次): 合同

GF-2012-0202

合同编号:

丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理

监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：丽水经济技术开发区建设管理服务中心

代建单位（全称）：丽水开发区城市建设投资有限公司

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理

2. 工程地点：项目位于丽水经济技术开发区空港园区。

3. 工程规模：本次设计范围内有八条道路，分别为：规划一路（0+860～1428.055）、规划二路（1+641.246～3+021.591）、规划三路（0+820～1+642.118）、南十路、支一路（0+852.689～1+699.309）、支四路（1+117.029～2+072.704）、支六路、支七路。道路总长度约 7573 米，道路总面积约 157958 平方米，路侧生态修复面积约 33576 平方米。主要建设内容包括：道路、桥梁、给排水、电力、照明、交通安全标志标线等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目投资概算 41871.79 万元，其中建安工程造价 22040.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张道礼，身份证号码：342201196408250439，注册号：34003293。

五、签约酬金

签约酬金(大写)：贰佰伍拾万零伍仟叁佰元整(含税)(¥：2505300元)。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾万零伍仟叁佰元整(含税)。此费用已包含监理人完成服务所需的全部费用。

2. 相关服务酬金：包括在上述监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：全部工程实际施工期以及间歇期和质量缺陷期的监理服务。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月13日。

2. 订立地点：丽水经济技术开发区建设管理服务中心。

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，三方各执叁份。

（以下无正文）





- (合同签署页无正文) -

委托人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 组织机构代码: 12332500080564753T 纳税人识别号: 12332500080564753T 地 址: 丽水市绿谷大道 238 号 邮政编码: 323000 法定代表人: / 委托代理人: / 电 话: 0578-2600169 传 真: / 开户银行: 中国银行开发区支行 账 号: 379258334254 时 间: 2023年12月12日	青徐印宝 监理单位: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章) 组织机构代码: 91330000712567H 纳税人识别号: 91330000712567H 地 址: 杭州市滨江区志成大厦 13F 邮政编码: 310053 法定代表人: / 委托代理人: / 电 话: 0571-56975002 传 真: 0571-56975002 开户银行: 建行杭州浦沿支行 账 号: 33001618184052500224 时 间: 2023年12月13日
--	--

建设单位: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码: 91331100148425873N

地 址: 丽水市道绿谷大道 238 号

邮政编码: 323000

法定代表人: /

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开户银行: 农银开发区支行

账 号: 19860801040000085

经办人: 周敏

五洲工程顾问集团有限公司



丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网监理(第二次): 竣工验收备案表

建设工程竣工验收备案表

建设单位	丽水经济技术开发区建设管理服务中心	备案日期	年 月 日
工程名称	丽水空港园区基础设施及配套项目-KG-01 东区块路网工程	工程造价	16317.4819 万元
工程类别	市政道路	设计工艺	沥青
开工日期	2023 年 12 月 22 日	竣工验收日期	2025 年 6 月 10 日
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	/
勘测单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国联合工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位 (总包)	浙江利诚隧道工程有限公司	资质等级	市政壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	/	施工许可证号	/
竣工验收意见	勘测单位意见	项目负责人:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	
	设计单位意见	项目负责人:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 13 日	
	施工单位意见	项目经理:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	
	监理单位意见	项目总监:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	
	建设单位意见	项目负责人:  法人代表:  质量等级:  (公章) 2025 年 6 月 10 日	



东兴市锦绣路工程（EPC）总承包监理：中标通知书

中标通知书

项目招标编号：450681ZB2011033

中标通知书编号（如有）：

建设单位	东兴市开发投资集团有限公司		
招标代理机构	广西盛元华工程咨询有限公司		
中标单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
项目名称	东兴市锦绣路工程（EPC）总承包监理		
工程地址	东兴市城东新区		
工程规模	建设规模：路线全长 3993.038 米，红线宽度 40 米，道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，横断面采用双幅路形式，双向 4 车道。路面采用沥青混凝土路面，总道路面积 159720 平方米；路基挖土方 15.5 万方，挖石方 210.3 万方，填方 21.3 万方；全线共设 5 座涵洞，其中钢筋混凝土盖板涵 3 座，钢筋混凝土箱涵 1 座，钢筋混凝土圆管涵 1 座；敷设雨水管总长，污水管总长 5580 米，安装路灯 211 套，预埋电力管道 4560 米，预埋电信管道 4340 米，绿化总面积 17276 平方米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通、排水、照明、电力、电信、绿化等工程。		
	项目概算投资额（或建筑安装工程费）：32327.08 万元		
中标范围	东兴市锦绣路工程（EPC）总承包监理服务。		
项目总监理工程师	姓名：王作兴	身份证号：	452526*****3737
	注册编号：	45006655	
中标费率	1.28%		
监理服务周期	485 日历天		
质量等级	达到国家工程施工监理验收规范合格标准		
建设单位： (盖单位公章)	招标代理机构： (盖单位公章)		
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)		
	7020 年 12 月 4 日		
	7020 年 12 月 4 日		
备注	1.招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内（最迟不超过 30 天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



东兴市锦绣路工程（EPC）总承包监理：合同

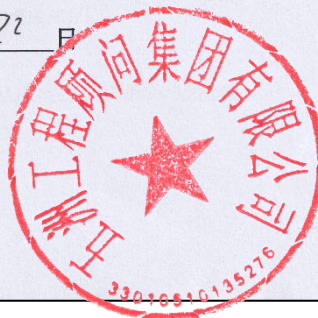
（GF—2012—0202）

东兴市锦绣路工程（EPC）总承包监理 监理合同

委托人：东兴市开发投资集团有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订时间：2020 年 12 月 22 日





第一部分 协议书

委托人（全称）：东兴市开发投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：东兴市锦绣路工程（EPC）总承包监理；
2. 工程地点：东兴市城东新区；
3. 工程规模：路线全长 3993.038 米，红线宽度 40 米，道路等级为城市次干路，设计速度 40km/h，横断面采用双幅路形式，双向 4 车道。路面采用沥青混凝土路面，总道路面积 159720平方米；路基挖土方 15.5 万方，挖石方 210.3 万方，填方 21.3 万方；全线共设 5 座涵洞，其中钢筋混凝土盖板涵 3座，钢筋混凝土箱涵 1 座，钢筋混凝土圆管涵 1 座；敷设雨水管总长，污水管总长 5580 米，安装路灯 211 套，预埋电力管道 4560 米，预埋电信管道 4340 米，绿化总面积 17276 平方米。主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、交通、排水、照明、电力、电信、绿化等工程。

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：约 32327.08 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王作兴，身份证号码：432526197611023731，注册号：45006655。



签约酬金(大写): 中标费率1.28%。

1. 暂定施工阶段监理酬金：肆佰壹拾叁万柒仟捌佰元整（¥4137800.00元）。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

(1) 保修阶段服务酬金: /

(2) 其他相关服务酬金: / 。

1. 施工阶段监理服务期限:

自 2021 年 1 月 8 日始, 至 2022 年 5 月 8 日止。(施工阶段监理服务期限应为自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止, 原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致, 特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的110%且不得超过90天。如施工工期超过110%或90天, 施工阶段监理服务期相应延长但要追加延期费用。)

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自____年____月____日始,至____年____月____日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

1. 订立时间 2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点: 工程所在地

3. 本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 监理人执陆份。

委托人：东兴市开发投资集团有限公司

监 理 人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

住所：东兴市那超路699号

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码: 538100

邮政编码: 310053

法定代表人或其授权代理人:

法定代表人或其授权代理人

开户银行: 广西东兴农村商业银行东兴支行

开户银行

账号: 8943 1201 0112 6482 96

账号:

电话: 07702282275

电话: 0771-3363570

传真:

传真: 010-6363570

电子邮箱:

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：合同双方在履约过程签订的补充协议及其他修正文件、本合同协议书、中标通知书、专用条件、通用条款、招标文件答疑、招标文件、投标文件或监理相关服务建议书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本合同约定的监理服务，包括施工阶段的监理，但不包括非监理人原因引起的工程延期阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人填写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2) 协助委托人确认承包人选择的分包人。

(3) 组织施工图纸会审。

(4) 评审承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证措施。

(5) 督促、检查承包人严格履行工程施工合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计文件的要求进行施工，协调委托人和承包人之间的关系。

(6) 审核承包人或委托人提供的材料、构配件和设备清单所列的规格、数量及质量。

(7) 对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质试验单等进行核定，如发现不实之处，有权要求承包人（并指定试验单位）对材质进行再化验，防止不合格的材料、构件等用于工程上。对于委托人采购材料（甲供材料），监理工作为：

a. 组织承包人、材料供应商按有关验收标准对各种甲供材料进行现场签收；

b. 督促承包人及时作出材料计划，并进行审核，每周负责向委托人汇报甲供材料的供需情况（计划采购量、实际采购量、预增（减）数量、材料质量等）；

c. 根据材料计划与承包人、材料供应商协商确定合理的材料进场时间、车次等，并书面汇报委托人；

d. 负责监督承包人对标段内的甲供材料进行调拨；

e. 在需进行材料核查时组织承包人或材料供应商对甲供材料进行现场清点（施工结束后）；

f. 组织承包人对甲供材料进行清点交接。

(8) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包人落实文明施工及安全保证措施。



信义路北延市政工程监理：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2104-440307-04-01-932395004001	
标段名称：信义路北延段市政工程监理	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：五洲工程顾问集团有限公司	
中标价：1317.860000万元	
中标工期：2500天	
项目经理(总监)：王利宏	
本工程于 2022-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-02-16 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
日期：2023-02-24	
查验码：1731624233897029 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	



信义路北延市政工程监理：合同

工程编号：_____

合同编号：JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：信义路北延段市政工程

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：五洲工程顾问集团有限公司



2023 年 3 月



工程编号：_____

合同编号： JLHT20230317003

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 信义路北延段市政工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 五洲工程顾问集团有限公司



2023 年 3 月



目 录

第一部分协议书	3
一、工程概况	3
二、词语含义	3
三、组成本合同的文件	3
四、项目总监	3
五、签约酬金	4
六、工作期限	4
七、双方承诺	4
八、合同订立	4
第二部分通用条件	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	7
3 委托人的义务	10
4 违约责任	11
5 酬金的计取与支付	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	12
7 争议解决	14
8 其 他	14
第三部分专用条件	16
1 定义与解释	16
2 受托人义务	16
3 委托人义务	18
4 违约责任	18
5 酬金的计取与支付	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	22
7 争议解决	23
8 其他	23
9 补充条款	24
附录 A 相关服务的范围和内容	33
A-1 工程监理	33
A-2 工程项目管理	33
A-3 工程监理与项目管理一体化	34
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	35
B-1 委托人派遣的人员	35
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件	35
B-3 委托人提供的资料	35
B-4 委托人提供的设备、设施	35



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信义路北延段市政工程

2. 工程地点：龙岗区

3. 工程规模：信义路北延段为新（扩）建城市次干道，道路起点接现状信义路，终点与国际大学园路接驳。该项目总长约 2034 米，其中现状道路改造 447 米，新建道路约 643 米，新建隧道约 881 米，新建桥梁 63 米，道路红线宽度 25 米，双向四车道，设计车速 40 公里/小时。项目建设内容包括：道路、隧道、交通、给排水、电力、电信、照明、燃气、绿化、海绵城市、水土保持、环境保护及拆除工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：98903.24 万元，招标部分工程概算投资额：79944.49（除燃气、电力迁改外）万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王利宏，身份证号码：330126196408034312，注册号：33014344



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰壹拾柒万捌仟陆佰元整（¥ 13178600.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1255.1	62.76		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 30 日起至 2029 年 11 月 02 日止，总计 2500 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 30 日起至 2027 年 11 月 03 日止，共 1770 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 11 月 04 日起至 2029 年 11 月 02 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.4.23
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。





委托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

浙江省杭州市滨江区东信大
道688号未来广场18楼

310053

五洲工程顾问集团有限公司

中国建设银行股份有限公司杭

州浦沿支行

33001618184052500224

0571-56975131

wzpm@wzpm.com.cn



泾河工业主干路建设提升项目监理：中标通知书

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 4 of 5

注意事项：
1、中标单位接通知后，双方按我单位建设工程监理合同管理有关规定签订承包合同，并办理审查登记手续。
2、未办理上述手续，不得进行工程变更。
3、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
4、项目监理机构成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处理。

招标人意见

(印章)

年 月 日

招标代理机构意见

(印章)

年 月 日

招标投标管理机构意见

(印章)

年 月 日

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 1 of 5

陕西省
房屋建筑和市政基础设施工程监理招标
中 标 通 知 书
(西安市) 招 (监) (2023) 第 9 号

项目 编 号 : 0610126306c2a3113e3001

工程 项 目 : 泾河工业主干路建设提升项目监理

中 标 人 : 五洲工程顾问集团有限公司

中标 总 监 理 工 程 师 : 方正刚

招标人及法定代表人: (印章)

招标投标管理机构: (印章)

2023年02月13日

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 2 of 5

工程项目	泾河工业主干路建设提升项目监理			
工程地点	西安高新区经济街			
建筑面积 (m²)	招标组织形式和招标方式	委托招标 公开招标		
结构和层数	质量标准	达到国家竣工验收合格标准		
工程立项批准部门及文号	西安市高新区行政审批服务局 高审发字(2022)49号			
工程估算价 (万元)	568.86			
投标报价 (万元)	249.29			
监理服务期限	服务总日历天	540		
项目组织机构成员	执业或职业资格证明			
	姓名	职务	证书名称	备注
	方正刚	总监	注册监理工程师	2006454669

中标通知书打印 - 建设工程交易系统

Page 3 of 5

承包范围：
泾河工业主干路建设提升项目工程图纸范围内全方位、全过程施工阶段及保修阶段的监理工作与服务，包括但不限于：施工过程中的质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、安全管理、信息管理、及全面的组织协调等其他相关工作。本工程全部建设内容的监理服务，直至竣工验收合格以及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。

需要说明的问题：

五洲工程顾问集团有限公司
33010510135276



泾河工业主干路建设提升项目监理：合同

正本

建设工程委托监理合同

建设单位：西安市高陵区住房和城乡建设局

工程名称：泾河工业园主干路建设提升项目监理

合同编号：_____

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇二二年 月





目录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语限定.....	1
三、组成本合同的文件.....	1
四、签约酬金.....	1
五、期限.....	1
六、双方承诺.....	2
七、合同订立.....	2
第二部分 通用条件.....	3
1. 定义与解释.....	3
2. 监理人的义务.....	4
3. 委托人的义务.....	7
4. 违约责任.....	8
5. 支付.....	8
6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	9
7. 争议解决.....	11
8. 其他.....	11
第三部分 专用条件.....	13
1.定义与解释.....	13
2、监理服务机构设置.....	13
3、监理服务的内容：.....	13
4.责任和保障.....	17
5.监理合同的生效、终止、变更、暂停与解除.....	18
6.监理服务费用支付.....	18
7.奖励.....	18
8.争端的解决.....	19
9.质量监理抽检.....	19
10.缺陷责任期的监理.....	19





附加协议条款	19
中标通知书复印件	22
本工程拟派监理人员汇总表	26
附：公司及人员相关证件	27
1. 总监理工程师-方正规	29
2. 市政专业监理工程师-李园园	36
3. 市政专业监理工程师-张伟胜	40
4. 市政专业监理工程师-赵君俊	42
5. 电气专业监理工程师-叶雨轩	44
6. 水暖专业监理工程师-邓 龙	48
7. 试验监理工程师-谢龙飞	52
8. 造价工程师-张广明	57
9. 专业监理工程师-王锋刚	62
10. 监理员-贺福龙	66
11. 监理员-赵 鑫	68
12. 资料员-王 宁	70





第一部分 协议书

委托人（全称）：西安市高陵区住房和城乡建设局

监理人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：泾河工业园主干路建设提升项目监理

2. 工程地点：西安高陵区泾渭街道

3. 工程规模：该项目主要是对现状长庆东路、长庆西路东段、长庆西路西段进行提升改造。长庆东路道路全长 2940 米，宽 47 米；长庆西路东段道路全长 1719 米，宽 40 米；长庆西路西段道路全长 862 米，宽 25 米。本项目建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、电力管沟工程以及照明工程，本次招标概算为 5686800 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充协议；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰肆拾玖万贰仟玖佰元整（¥ 2492900.00 元）

五、期限

监理期限：540 日历天（与施工工期同步）

2023 年 2 月 21 日至 2024 年 8 月 13 日





六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供工程有关资料，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2023 年 2 月 17 日。
2. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，每方各执 5 份。

委托人：西安市高陵区住房和
城乡建设局（盖章）

住所：高陵区文卫路 132 号

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：五洲工程顾问集团有限公司

住所：浙江省杭州市滨江区东信大道
688 号志成大厦 13 楼

邮政编码：310000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



六福路(应天路--保宁路)二标段(K0+700-K1+680.553)工程施工监 理：中标通知书

中 标 通 知 书

项目招标编号：建昶FW21-04-116

中标通知书编号：南招办字 2021JL00088号

建设单位	南宁交通资产管理有限公司	
代建单位（如有）	无	
中标单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	
招标代理机构	南宁市建昶建设工程监理咨询有限责任公司	
项目名称	六福路（应天路—保宁路）二标段（K0+700-K1+680.553）工程施工监理	
工程地址	南宁市青秀区	
工程规模	建设规模：六福路（应天路—保宁路）为新建城市主干路，西起应天路，东至保宁路，道路设计长度1680.553米，实施长度为1631.56米，道路红线宽度55米。主要建设内容包括道路工程（含路基边坡）、排水（雨水、污水）工程、照明工程、交通工程、绿化工程（含后排绿地）、海绵工程、10kV电力管道工程等。	
	项目概算投资额（或建筑安装工程费）：8522.270000 万元	
中标范围	施工设计图纸等内容的施工阶段监理和缺陷责任期阶段监理。	
项目总监理工程师	姓名：林福利身份证号：45012219860827301X 注册编号：45005316	
中标内容	中标系数	下浮26%
	监理服务周期	365日历天
	质量等级	市优
代建单位（如有）： （盖单位公章）	建设单位： （盖单位公章）	招标代理机构： （盖单位公章）
法定代表人： （签字或盖章） 年 月 日	法定代表人： （签字或盖章） 2021年 7 月 29 日	法定代表人： （签字或盖章） 2021年 7 月 29 日



备注

1. 中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在10日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。
2. 招标人和中标人应当在投标有效期以及中标通知书发出之日起30天内（最迟不超过30天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。





六福路(应天路--保宁路)二标段(K0+700-K1+680.553)工程施工监

理：合同

六福路（应天路--保宁路）二标段

（K0+700-K1+680.553）工程施工监理合同

项目招标编号：建昶 FW21-04-116

审批编号：[2020]NCCZW617/2

委托人合同编号：NNJZ-六福路-（2021）-15 号

委 托 人：南宁交通资产管理有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司





目录

第一部分	协议书.....	1
第二部分	通用条件.....	4
第三部分	专用条件.....	12
第四部分	投标报价函.....	21
第五部分	中标通知书.....	23
第六部分	质量终身责任书.....	25
第七部分	廉政责任书.....	26
第八部分	安全生产协议书.....	29
第九部分	监理人员一览表.....	32
第十部分	履约保证金缴纳证明.....	33
第十一部分	营业执照证明资料.....	34



第一部分 协议书

委托人（全称）：南宁交通资产管理有限责任公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：六福路（应天路—保宁路）二标段（K0+700-K1+680.553）工程；
2. 工程地点：南宁市青秀区；
3. 工程规模：六福路（应天路—保宁路）为新建城市主干路，西起应天路，东至保宁路，道路设计长度1680.553米，实施长度为1631.56米，道路红线宽度55米。主要建设内容包括道路工程（含路基边坡）、排水（雨水、污水）工程、照明工程、交通工程、绿化工程（含后排绿地）、海绵工程、10kV电力管道工程等。
4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：8522.27万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 廉政责任书
7. 安全生产协议书
8. 附录，即：



附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：林福利，身份证号码：45012219860827301X，注册号：45005316。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币壹佰肆拾壹万贰仟壹佰元整（¥1412100.00）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金；

2. 相关服务酬金：

（1）保修阶段服务酬金：已包含在签约酬金里，不另计费。

（2）其他相关服务酬金：已包含在签约酬金里，不另计费。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期限：

自 2021 年 8 月 2 日始，至 2022 年 8 月 2 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日起至工程保修期满

（4）其他相关服务期限自 开工至工程保修期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2021 年 7 月 30 日。

2. 订立地点：南宁市。

3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，甲方执 五 份，乙方执 五 份。合同自双方
法定代表人或授权代理人签字（或印章）并盖单位公章（或合同章）之日起生效。

委托人：南宁交通资产管理有限责任公司
(盖章)

住所：南宁市江北大道凌铁段 20 号

邮政编码：530021

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：/

账号：/

电话：0771-5827626

传真：0771-5827326

电子邮箱：/

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

住所：杭州市滨江区长信大道 688 号 1 幢
1301 室

邮政编码：310053

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行杭州湘湖支行

账号：33001618184052500224

电话：0771-3307322

传真：0771-3307322

电子邮箱：/