

标段编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026年05月29日

一、企业基本情况

1.1 投标人《企业法人营业执照》



1.2 投标人《工程监理资质证书》



企业名称	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39号马家龙14栋401		
建立时间	1996年12月25日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279300931C		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	E144000191-4/1		
有效期	至2030年07月11日		
法定代表人	耿东生	职务	总经理
单位负责人	耿东生	职务	总经理
技术负责人	陈新生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市兆业工程顾问有限公司 原发证日期: 2008年08月06日 2020年04月02日, 企业重组分立, “深圳市深水兆业工程顾问有限公司”的“水利水电工程监理甲级”资质平移给“深圳市深水兆业工程顾问有限公司”, 水利水电工程监理甲级资质的有效期至2024年03月27日		

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2025 年 月 日 No.EF 0198051

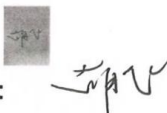
证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
经济类型变更为: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)。 详细地址变更为: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创 新大厦 A 栋 1203-2。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 10 月 23 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



1.3 拟派总监理工程师资格文件

1、执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 胡飞		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年05月08日		
注册编号 : 44017056		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年03月29日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年5月27日	



2、职称证书

22  持证人签名： <u>胡飞</u>	A083 姓 名：<u>胡飞</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>430523198205086636</u> 专 业：<u>建筑工程</u> 资格级别：<u>工程师</u> 授予时间：<u>2013 年 11 月 23 日</u>
	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号：B08133010100001764

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡飞

社保电脑号：645260603

身份证号码：430523198205086636

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			605.64	201.9			201.9		144.0		288.0		72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923e146f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章



二、投标人业绩文件自评汇总表

序号	内容	业绩要求	业绩情况	证明资料所处位置 页码（请投标人填写，以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	备注
1	投标人业绩情况	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的市政道路工程监理业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、	项目 1：建德二路(建德路-内环路)市政道路工程监理 合同类型： 监理合同 合同金额： 34. 5018 万元 道路规模：道路位于航城街道三围海洋城片区，道路等级为城市支路，全长约 305 米,红线宽 20 米,设计速度 20km/h,双向 2 车道。 合同签订时间： 2023 年 11 月 8 日 竣工验收时间： 2025 年 11 月 12 日 项目 2：新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理 合同类型： 监理合同 合同金额： 23. 2908 万元 道路规模：道路位于鹅埠片区，道路等级为城市支路，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至规划新福路(深东大道辅道)，全线长约 229. 82 米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。	项目 1： 项目名称： P13 合同类型： P17 合同金额： P19 道路规模： P18 合同签订时间： P20 竣工验收时间： P21 项目 2： 项目名称： P24 合同类型： P25 合同金额： P27 道路规模： P26 合同签订时间： P27 竣工验收时间： P29	



		竣工验收时间等进行标记。	合同签订时间：2023 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 10 月 27 日 项目 3：龙澜大道北延段(含樟新路)工程全过程工程咨询服务合同 合同类型：全过程工程咨询合同 合同金额：3098.02 万元（其中监理费1603.42 万元） 道路规模：道路位于龙华区福城街道，南起观光路-龙澜大道交叉口，北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里，采用城市快速路标准，双向六车道；辅路长 1.8 公里，采用城市次干路标准，双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座(含人行天桥 1 座)，主线桥梁长度约 1.23 公里，最大单跨 70 米。新建隧道 2 座，长度 0.806 公里。 合同签订时间：2023 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 10 月 27 日	项目 3： 项目名称：P31 合同类型：P32 合同金额：P34 道路规模：P33 合同签订时间：P34 竣工验收时间：P36	
2	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页	项目 1： 项目名称：建德二路(建德路-内环路)市政道路工程监理 合同类型：监理合同 合同签订时间：2023 年 11 月 8 日 竣工验收时间：2025 年 11 月 12 日 项目 2：	项目 1： 项目名称:P38 合同类型:P38 合同签订时间:P40 竣工验收时间:P42	



	（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	项目名称：新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理 合同类型： 监理合同 合同签订时间：2023 年 12 月 15 日 竣工验收时间：2024 年 10 月 27 日	项目 1： 项目名称:P44 合同类型:P44 合同签订时间:P46 竣工验收时间:P48	
--	--	--	--	--

三、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙澜大道北延段(含樟新路)工程全过程工程咨询服务合同	全过程工程咨询合同	3098.02 万元 (其中监理费 1603.42 万元)	道路位于龙华区福城街道,南起观光路-龙澜大道交叉口,北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里,采用城市快速路标准,双向六车道;辅路长 1.8 公里,采用城市次干路标准,双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座(含人行天桥 1 座),主线桥梁长度约 1.23 公里,最大单跨 70 米。新建隧道 2 座,长度 0.806 公里。	2022 年 9 月 2 日	2025 年 3 月 31 日
2	建德二路(建德路-内环路)市政道路工程监理	监理合同	34.5018 万元	道路位于航城街道三围海洋城片区,道路等级为城市支路,全长约 305 米,红线宽 20 米,设计速度 20km/h,双向 2 车道	2023 年 11 月 8 日	2025 年 11 月 12 日



3	新麦路(创文路至深东大道段) 市政道路工程 监理	监理合同	23. 2908 万元	道路位于鹅埠片区，道路等级为城市支路，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至规划新福路（深东大道辅道），全线长约 229.82 米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。	2023 年 12 月 15 日	2024 年 10 月 27 日
---	--------------------------------	------	-------------	---	------------------	------------------

3.1 龙澜大道北延段(含樟新路)工程全过程工程咨询服务合同

1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2016-440300-81-01-102812001001	
标段名称: 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询	
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司// 深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
中标价: 3098.02万元	
中标工期: 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-03
查验码: 3157512542889636	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2、联合体投标协议

联合体共同投标协议书

致：深圳市交通公用设施建设中心

中海监理有限公司/深圳市深水兆业工程顾问有限公司/深圳市勘察研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 龙澜大道北延段（含樟新路）工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中海监理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位：中海监理有限公司，承担工作：牵头开展项目管理，承担部分施工监理，并领导联合体成员开展第三方监测和其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）。

(2) 联合体成员 1：深圳市深水兆业工程顾问有限公司，承担工作：承担主要施工监理工作，并参与项目管理、第三方监测和其他工作。

(3) 联合体成员 2：深圳市勘察研究院有限公司，承担工作：第三方监测，并配合联合体主体单位开展其他工作（包括但不限于 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务）。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体各方和招标人各执一份。



本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：中海监理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区彩田路 7018 号新浩壹都 A3001、

A3002、A3003、A3005、A3006

邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82196899

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000

联系电话：0755-29395688

传真：0755-22385900

成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市勘察研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市福田区福中东路 15 号

邮编：518000

联系电话：0755-83328287

传真：0755-83328287

签订日期：2022 年 07 月 04 日



3、施工许可证

建筑工程（市政道路及附属工程）施工许可证

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程（市政道路及附属工程）符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市交通运输局

日期：2024年07月04日

建设单位	深圳市交通公用设施建设中心		
工程名称	龙澜大道北延段工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	该项目南起观光路，顺接现状龙澜大道，北接深圳外环高速新国互通收费站，全长2.88公里，主路为城市快速路标准，主线双向六车道，局部设置双向四车道辅道。全线新建互通立交2座、隧道1座、桥梁13座等。具体建设内容包括道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、交通工程、海绵城市工程等。项目施工范围在建设用地图则许可证（地字第4403092024Y00026410号）用地范围内，施工须严格落实施工标准化要求。		
合同价格	149464.092489万元		
设计单位	云基智慧工程股份有限公司		
施工单位	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
开工日期	2024-07-04	竣工日期	2024-12-09
工程质量监督单位	深圳市交通工程质量监督站		
工程安全监督单位	深圳市交通工程施工安全监督站		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建议行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属于违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

六、根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市第328号政府令）项目质量安全监督与《施工许可证》合并办理，请建设单位取得《施工许可证》后，按第二十八、二十九条要求向深圳市交通工程质量监督站提交工程相关资料。

4、合同

合同编号: LLBY-2022-007

**龙澜大道北延段（含樟新路）工程
全过程工程咨询服务合同**

委 托 人: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限
公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

二〇二二年九月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人（全称）：中海监理有限公司//深圳市勘察研究院有限公司//深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程的全过程工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程；

2.工程地点：深圳市；

3.工程建设内容及规模：龙澜大道北延段（含樟新路）工程位于龙华区福城街道，南起观光路-龙澜大道交叉口，北至外环高速新围互通。主路全长约 2.88 公里，采用城市快速路标准，双向六车道；辅路长 1.8 公里，采用城市次干路标准，双向四车道。全线新建立交 2 座、桥梁 12 座（含人行天桥 1 座），主线桥梁长度约 1.23 公里，最大单跨 70 米。新建隧道 2 座，长度 0.806 公里，其中章阁 1#隧道为明挖下沉式+暗挖，隧道全长 625.27m；章阁 2#隧道为暗挖隧道，全长 180.5m。总投资约 18.37 亿元；

4.工程投资估算额：总估算 183700 万元（人民币）；

5.工程工期：22 个月。

二、全过程工程咨询服务内容

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收备案及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

2.施工监理：施工准备至保修阶段的监理以及相关的工作，具体服务范围以施工图纸（不含电力迁改工程及燃气工程）为准。

3.第三方监测：高边坡监测、高路堤监测、深基坑监测、桥梁施工监测、隧道施工监测，以及委托人要求的其他第三方监测工作。

4.其他专项咨询服务：包括但不限于工程全过程 BIM 咨询、交通安全评价报告编制、燃气管线安全评估报告编制、穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制、使用林地可行性研究报告编制、编制度汛方案和应急预案、环境监理、环保竣工验收、水土保持监测、水土保持竣工验收等与本项目相关的咨询服务，具体以委托人下达的任务书为准。

咨询人依法承担项目管理、工程监理，以及上述工作相应的法律责任。

三、组成本合同的文件

- （一）第一部分合同协议书（合同谈判过程中的澄清文件及补充资料）；
- （二）第三部分咨询服务具体工作内容及要求；
- （三）第四部分合同附件；
- （四）招标文件及补遗文件；
- （五）第二部分合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
- （六）投标文件（含评标期间的澄清文件及补充资料）；
- （七）技术建议书（不包括与招标文件相抵触的内容）（如有）；
- （八）本合同约定的服务应适用的标准、规范及有关技术文件；



（九）构成本合同组成部分的其他文件。

组成咨询服务合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果咨询服务合同中所包括的文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准。

四、全过程工程咨询服务费用

本合同全过程工程咨询服务费由项目管理咨询、工程监理、第三方监测、BIM咨询、其他专项服务费用五部分组成，全过程工程咨询服务合同总价暂定为 3098.02 万元，中标下浮率为 30%。全过程工程咨询费由基本费用 2788.218 万元（占 90%）和绩效费用 309.802 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

其中各项工作内容签约合同价如下表（按中标报价填写）：

序号	费用项目	金额 (万元)	备注
1	项目管理费	385.00	按 22 个月计算，不可竞争费用，总价包干
2	施工监理 (含保修阶段)	1603.42	按照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1 号）计费
3	第三方监测	458.90	依据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》按监测方案计费，上限为批复概算相应金额的 85%。
4	BIM 咨询	41.29	总价包干
5	其他专项服务	合计 609.41	总价包干
5.1	交通安全评价报告编制	50.89	
5.2	燃气管线安全评估报告编制	21.81	
5.3	穿越光明森林公园生态影响评价和范围、功能区调整可行性论证报告编制、永久占用光明森林公园占补平衡方案编制	43.62	
5.4	使用林地可行性研究报告编制	7.27	
5.5	安全风险评估	87.24	
5.6	水土保持监测	307.69	
5.7	水土保持竣工验收	10.91	
5.8	环境监理	69.07	
5.9	环保竣工验收	10.91	
		总计 3098.02	

全过程工程咨询服务费包括了咨询人为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，除双方另有约定外，委托人在本合同项下不再负有其他支付义务。

履约评价得分对应的绩效费用支付比例

履约评价得分	绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

十、合同份数

本合同一式十二份，委托人八份，咨询人四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：深圳市交通公用设施建设中心(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

咨询人1：中海监理有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市福田区华富街道莲花一村社区

彩田路 7018 号新浩壹都 A3001、A3002、

A3003、A3005、A3006

邮政编码：518000

经办人：王巨磊

电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

开户银行：中国银行深圳分行中建大厦支行

账号：7419 5793 7683

咨询人2：深圳市勘察研究院有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

咨询人3：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

合同签订时间：2022 年 9 月 2 日

合同签订地点：深圳市福田区

5、投入使用验收会议纪要

深圳市交通公用设施建设中心 工作会议纪要 (10) 深圳市交通公用设施建设中心2025 年 4 月 24 日 龙澜大道北延段主线（含人行天桥、右辅道 YFBK0+352~YFBK0+879）及附属工程提前投入使用验收会议纪要 2025 年 3 月 31 日上午，建设中心霍荣金书记主持召开了龙澜大道北延段主线（含人行天桥、右辅道 YFBK0+352~YFBK0+879）及附属工程提前投入使用验收会。相关单位的代表参加了会议，会议邀请了市交通工程质量监督站进行全过程监督，纪要如下： 根据《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》（深交〔2021〕63 号）的相关规定，会议成立了验收小组，并邀请了 5 名专家参会。验收组听取了各参建单位关于项目建设相关情况的汇报，与会各方达成一致意见。 一、验收范围： 龙澜大道北延段本次提前投入使用验收范围：道路工程、岩土工程、桥涵工程、隧道工程、燃气工程、电力通信工程、照明工程、绿化工程、交通工程及给排水工程等 10 个单位工程。 隧道工程（主线 K1+505~K2+400/YK1+505~YK2+390）；隧道机电安装及装修工程、隧道通信工程、隧道照明工程、隧道交通工程、隧道电力工程及隧道附属用房工程（办公楼、变电所、消防水池及泵房）。 道路工程、交通工程及照明工程（主线 K0+000~K0+400、K1+360~K1+505、K2+545~K2+880；以及 A、B、C、E、F 匝道；右幅道 YFBK0+352~YFBK0+879；桂平路 CPLK0+270~CPLK0+620）。 桥涵工程（主线 K0+400~K1+360、K2+402.3~K2+542.9、K2+392.6~K2+546、K2+700~K2+738.63；B 匝道 BK0+240~BK0+315；D 匝道 DK0+160~DK0+194、F 匝道 FK0+175~FK0+201.176；人行天桥（K1+600））。 电力通信工程（主线 K0+000~K2+880、桂平路 CPLK0+270~CPLK0+620）。 绿化工程（主线 K0+000~K2+880；A 匝道 AK0+126.52~AK0+658.23；B 匝道 B 匝道 BK0+000~BK0+368.28；C 匝道 CK0+027.288~CK0+147.027；D 匝道 DK0+000~DK0+351.991；E 匝道 EK0+000~EK0+190；F 匝道 FK0+000~FK0+201.716；右幅道 YFBK0+352~YFBK0+879；桂平路 CPLK0+270~CPLK0+620）。 给排水工程（主线 K0+000~K0+400、K1+360~K2+400；C 匝道 CK0+027.288~CK0+147.027；D 匝道 DK0+000~DK0+160；E 匝道	EK0+000~EK0+190；F 匝道 FK0+000~FK0+175；右幅道 YFBK0+352~YFBK0+879；桂平路 CPLK0+270~CPLK0+620）。 声屏障工程（主线 K0+000~K0+480、K1+505~K1+680、K2+550~K2+880；A 匝道 AK0+140~0+280、B 匝道 BK0+060~BK0+280）。 燃气工程（K1+505~K2+400、桂平路 CPLK0+270~CPLK0+620）等 34 个子单位工程。 二、工程完成及验收情况 验收范围已按照施工图和规范要求完成，具体情况如下： （一）施工单位深圳市特区建工集团有限公司/深圳市路桥集团有限公司/深圳市政集团有限公司联合体自检合格； （二）监理单位深圳市深水兆业工程顾问有限公司按要求过程中组织了分部分项工程质量验收，施工过程中发现的质量问题均完成整改，评定工程质量意见为合格； （三）勘察单位云基智慧股份有限公司出具的勘察报告与实际地质基本吻合，满足设计及相关勘察规范要求，评价为合格，并认可设计及施工质量满足勘察报告要求； （四）设计单位云基智慧股份有限公司出具的设计文件符合相关设计规范要求，满足施工要求，评价为合格，并认可施工质量达到了设计目标； （五）质量检测单位深圳市交通工程试验检测中心有限公司出具了质量检测报告，质量检测报告中所提问题均已整改回复。 综合上述，验收组认为工程质量达到相关技术标准，满足使用要求，工程质量等级评定为合格，同意验收。 三、监督情况 市交通工程质量监督站进行了全程监督，验收程序符合有关规定。
	四、验收遗留需整改的问题 （一）专家组肯定了路基沉降区域的处理效果，要求施工单位补充沉降区域微动前后对比数据，并完善锥坡修复、路面防水排水措施； （二）市公安局交通警察支队龙华大队提出优化标尾车道（三车道变二车道）布置、增设标线标牌、全路段监控及闭路电视、隧道内布设爆闪灯与反光锥等要求； （三）市交通局龙华管理局要求特区建工集团严格履行移交前管理职责，尽快整理移交相关资料； （四）市交通运输局建设管理处要求明确验收范围，尽快完善现场缺项整改； （五）市交通工程质量监督站明确根据市交通运输局《春风隧道工程主线和龙澜大道北延段工程主线验收工作会议纪要》的要求，此次验收仍按《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》（深交〔2021〕63 号）执行。要求尽快整改探地雷达检测发现路基沉降区域的质量缺陷问题。在上述验收遗留问题整改闭合前，不建议开放主线交通。 五、其他要求 （一）请中心项目组督促各参建单位对存在问题进行整改并按照项目接管单位的要求准备好相关资料，按时完成移交； （二）根据《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》（深交〔2021〕63 号）的相关规定，请项目组在规定时间内完成后续程序。 参会人员：市交通运输局建管处赵捷、吴钧，质监站郑大轩、胡风庚、李政维，建设中心孔祥岁、崔堂灿、陈晋、谢明华、李静、



高建秀、赵子健、吴敦沛、姜楠、马国梁、汪佳俊、饶立恒、龙华管理局罗日新、龙华区交警大队许坤源、云基智慧股份有限公司徐胜林、黄勇涛、彭敏、温亮峰、中海监理有限公司王欣、曾昭军、刘有朋、深圳市深水兆业工程顾问有限公司王代兵、张富圆、张进军、赵文国、郑志业、刘虎、房尉文、黄雨洋、特区建工集团有限公司陈启诚、周通、深圳市路桥集团有限公司姜智勇、乔福鑫、雷昌、唐茂开、赵阳、杨岸杰、深圳市政集团有限公司葛开诚、王旭朝、深圳市勘察研究院有限公司陈欣泉、重点企业代表袁小妹，特邀专家张文华、徐泰松、毛子珍、刘建国、刘小生等。

深圳市交通公用设施建设中心综合部

2025年4月24日印发

竣工验收小组成员签名

工程名称	龙澜大道北延段工程	竣工验收会议日期	2025年3月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	孔祥岁	项目负责人	孔祥岁
		崔莹灿	工程师	崔莹灿
		陈晋	工程师	陈晋
		谢明华	工程师	谢明华
		高建秀	工程师	高建秀
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司	温亮峰	勘察项目负责人	温亮峰
		徐胜林	设计项目负责人	徐胜林
设计单位	云基智慧工程股份有限公司	黄勇涛	专业负责人	黄勇涛
		蒋东波	专业负责人	蒋东波
		彭敏	专业负责人	彭敏
		王婷婷	专业负责人	王婷婷
		王桂锐	专业负责人	王桂锐
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	张富圆	总监	张富圆
		刘虎	工程师	刘虎
		赵文国	工程师	赵文国
		房尉文	工程师	房尉文
		张进军	工程师	张进军
		黄雨洋	工程师	黄雨洋
		王猛	工程师	王猛
		郑志业	工程师	郑志业

施工单位	深圳市特区建工集团有限公司/深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市政集团有限公司	陈启成	项目经理	陈启成
		樊裕耀	技术负责人	樊裕耀
		赵阳	安全负责人	赵阳
		雷昌	项目副经理	雷昌
		葛开诚	隧道工程师	葛开诚
		唐茂开	桥梁工程师	唐茂开
		刘华清	安全工程师	刘华清
		谭林峰	道路工程师	谭林峰
		耿海波	道路工程师	耿海波
		周贺	路桥质检员	周贺
		王旭朝	隧道工程师	王旭朝
		罗峰	隧道质检员	罗峰

会议签到表

会议名称：龙澜大道北延段工程主线（含人行天桥、右辅道 YFBK0+352-YFBK0+879）及附属工程竣工验收（提前投入使用）会						会议时间：2025年3月31日
会议地点：深圳市龙华区福城街道观光路1462号小可君酒店一楼会议室						
序号	姓名	单位/部门	职务	联系方式	备注	
1	孔祥岁	建设中心				
2	崔莹灿	建设中心	建设中心印章			
3	陈晋	建设中心				
4	谢明华	建设中心				
5	高建秀	建设中心				
6	高建秀	建设中心	合约	1850204044		
7	高建秀	建设中心	合约			
8	徐胜林	云基智慧工程股份有限公司	合约	13510038426		
9	黄勇涛	云基智慧工程股份有限公司	合约	13517665325		
10	张富圆	云基智慧工程股份有限公司	合约	17453311190		
11	刘虎	深圳路桥集团有限公司	合约	1380220812		
12	王旭朝	中海监理有限公司	合约	13802732195		
13	刘虎	深水兆业	合约	1820352679		
14	张进军	深水兆业	合约	1800395093		
15	刘虎	深水兆业	合约	1811178114		
16	房尉文	深水兆业	合约	7341031148		
17	郑志业	深水兆业	合约	13803577493		
18	陈晋	建设中心	项目工程师			



会议签到表					
会议名称：龙澜大道北延段工程主线（含人行天桥、右辅道 YFBK0+352-YFBK0+879）及附属工程竣工验收（提前投入使用）会				会议时间： 2025 年 3 月 31 日	
会议地点：深圳市龙华区福城街道观光路 1462 号小可君享酒店一楼会议室					
序号	姓名	单 位 / 部 门	职 务	联系方式	备注
1	曾凡	深圳市路桥集团	右辅道项目经理	18270282369	
2	邱作军	中海集团	总监理工程师	133607692	
3	高阳新	深圳路桥集团	助理工程师	13846360101	
4	周道	住建局		1817585288	
5	高子衡	深圳市路桥集团		1596667318	
6	郭子浩	文登		13684976457	
7	徐世林	一		13922876872	
8	王健	二		13570293325	
9	程华林	三		13715206949	
10	Richard	李国		1385288326	
11	Anderson Yang	李国		1957622214	
12	李义文	深业		12150230609	
13	黄南屏	深水兆业		18120961520	
14	姚华	路桥集团		15462666631	
15	余运良	路桥集团		1332623437	
16	丁川	龙华交通局		23110189	
17	周君	路桥集团		18390771196	
18	王	路桥集团		18800880000	

会议签到表					
会议名称：龙澜大道北延段工程主线（含人行天桥、右辅道 YFBK0+352-YFBK0+879）及附属工程竣工验收（提前投入使用）会				会议时间：2025 年 3 月 31 日	
会议地点：深圳市龙华区福城街道观光路 1462 号小可君享酒店一楼会议室					
序号	姓 名	单 位 / 部 门	职 务	联系方式	备注
1	李明珠	建设中心	项目工程师		
2	王桂	冷水兆业	专业	1561164749	
3	陈明池	路桥集团		1532071006	
4	周明	路桥集团		1394417011	
5	陈明	路桥集团		18816731793	
6	李明珠	建设中心		1351218241	
7	吴锦	建设处			
8	李明珠	建设中心		13506187677	
9	任佳敏	建设中心		13662612251	
10	任佳敏	建设中心		1367082383	
11	吴毅	建设中心		13632522811	
12	陈明	路桥集团		13590479455	
13	陈明	建设中心		1333896290	
14					
15					
16					
17					
18					

会议签到表					
会议名称：龙澜大道北延段工程主线（含人行天桥、右辅道 YFBK0+352-YFBK0+879）及附属工程竣工验收（提前投入使用）会				会议时间：2025 年 3 月 31 日	
会议地点：深圳市龙华区福城街道观光路 1462 号小可君享酒店一楼会议室					
序号	姓 名	单 位 / 部 门	职 务	联系方式	备注
1					
2					
3					
4					
5	张永刚	深圳市住建局		13008865310	
6	王日新	深圳市住建局		13510028426	
7	刘建强	深圳市住建局		13502896387	
8	张进	深业集团		13902922760	
9	刘小	中国瑞林		13600146905	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



3.2 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程监理

1、中标通知书

中标通知书

项目名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程及远东西路（永和路-集景路）市政道路工程监理

招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

采购方式：公开采购

中标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

中标价：87.1706 万元。其中，建德二路（建德路-内环路）市政道路工程监理中标价为 34.5018 万元，远东西路（永和路-集景路）市政道路工程监理中标价为 52.6688 万元。

服务期：按招标文件要求执行。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件的要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）：深圳市前海数字城市科技有限公司

2023 年 11 月 3 日



2、合同

合同编号：JL2023056

2YJL2023-61



建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

签署日期：2023 年 11 月 8 日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 27 日向监理人发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：（1）建德二路（建德路-内环路）市政道路工程位于航城街道三围海洋城片区，道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

（2）包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件

3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：何超，身份证号码：430405198909052057，注册号：44028757。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币叁拾肆万伍仟零壹拾捌元（大写），¥345018.00 元（小写），
监理酬金率 2.68%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程（不含燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等



- 8.1 订立时间：2023 年 11 月 8 日。

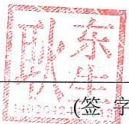
8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
- (以下无正文)

甲 方：		乙 方：	
地 址：		地 址：	深圳市南山区南头街 道马家龙社区虹波路 39 号马家龙 14 栋 401
电 话：		电 话：	0755—88917204
传 真：	/	传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	招商银行深圳泰然金 谷支行
账 号：		账 号：	7559 0173 9910 708
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其 授 权 的 代 理		其 授 权 的 代 理	
人	：	人	：
	(签 字)		(签 字)
日 期：	2023 年 11 月 8 日	日 期：	2023 年 11 月 8 日



3、竣工验收报告

市政竣工·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位(公章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年11月12日

发出日期：2025年11月12日

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度: 278.314m	工程造价(万元)	1084.343894
结构类型	市政道路	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号: 2024-1454	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2025年8月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许兆芳、贾文斌、郭硕

2.专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许兆芳、贾文斌、郭硕、黄容平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子刚、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李祖洲	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

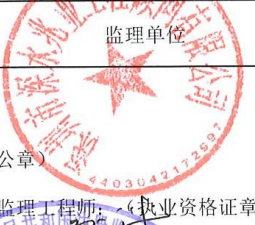
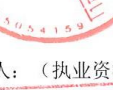
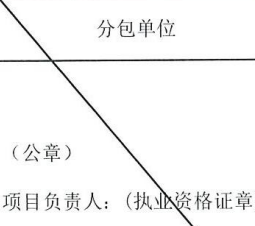
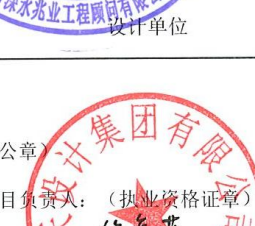
4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		赵英斌
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		王伟
4	李祖洲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		李祖洲
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		满江红
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
7	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
8	许兆芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许兆芳
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		张华清
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾文斌
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		王梓行
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		王晨冲
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	郭硕
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	黄泽鹏
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	郑悦
16	黄容平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄容平
17	郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郑剑霞
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		蔡斯海
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		余俊钦
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	袁红雷
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。	
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025 年 11 月 12 日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  2025 年 11 月 12 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025 年 11 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025 年 11 月 12 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025 年 11 月 12 日

3.3 新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工程监理

1、中标通知书

中标通知书

致：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

你公司于2023年12月4日在鹅埠片区鹅公路建设工程等7个项目监理服务（不含燃气工程）招标中被确定为第二组中标单位，中标价为人民币（暂定价）：捌拾陆万叁仟叁佰捌拾贰元整（小写：¥：86.3382万元）。

请你公司于2024年1月4日之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2023年12月5日



2、合同

正本	
合同编号：SSGW-XMCS-JL001	
	
深圳市工程监理合同	
工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程	
合同名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程	
监理服务合同	
工程地点：深圳市深汕特别合作区	
委 托 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署	
受 托 人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
2016 年 4 月版	



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.工程规模：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程位于鹅埠片区，道路等级为城市支路，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至规划新福路(深东大道辅道)，全线长约 229.82 米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化和水土保持工程等，不含燃气工程。

4.工程类别：市政工程工程等级：城市支路

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：1225 万元，招标部分工程概算投资额：938.83 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.补充条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：张富圆，身份证号码：220702197607126616，注册号：44021172

五、签约酬金

本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：
贰拾叁万贰仟玖佰零捌元整（¥232908.00元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				22.1817	1.1091		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 05 月 02 日止，总计 914 日历天。
(具体开始时间以项目实际工期为准。)

其中：

- 1.决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3.设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 11 月 01 日起至 2024 年 05 月 01 日止，共 183 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 05 月 02 日起至 2026 年 05 月 02 日止，共 731 日历天；
- 6.设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7.其他服务：自 2023 年 11 月 01 日起至 2026 年 05 月 02 日止，共 914 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 12 月 15 日。
- 2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。。
(下页为合同签章页)

（本页为《新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同》签订页）

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区 受托人：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

住所：深圳市深汕特别合作区 住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路 39 号马家龙 14 栋 401

邮编： 邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：755901739910708

电话：0755—88917204



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：新麦路（创文路至深东大道）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月7日

发出日期：2024年10月7日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨钊、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨钊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道）市政道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度18m，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全长约228.83m。	工程造价（万元）	1225万元
结构类型	沥青砼	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	44150502012950218	竣工日期	2024年10月7日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市锦凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市锦凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市锦凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
照明工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
通信工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
交通工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	2024.10.24	市政竣·通-18	合格

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况：工程已按设计图纸及合同约定全部完成

工程验收情况

工程验收情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程验收情况	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格

工程未达到使用功能的部位（范围）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：方润林
注册号：4405485-A7001
有效期至：2028年04月22日

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
项目负责人：张永有 （公章） 2024年10月7日	总监理工程师：张富圆 （公章） 2024年10月7日	项目负责人：王雪 （公章） 2024年10月7日
分包单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：（执业资格盖章） （公章） 年月日	项目负责人：郭明 （公章） 2024年10月7日	项目负责人：李晋 （公章） 2024年10月7日

四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称： 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	建德二路(建德路-内环路)市政道路工程 监理	2023年11月8 日	34.5018	深圳市	
2	新麦路(创文路至深东大道段)市政道路工 程监理	2023年12月 15日	23.2908	深圳市	

4.1 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程监理

合同

合同编号：JL2023056

2023-11-08



建德二路（建德路-内环路）市政道路工程 监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

签署日期：2023 年 11 月 8 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 10 月 27 日向监理人发出 建德二路（建德路-内环路）市政道路工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：（1）建德二路（建德路-内环路）市政道路工程位于航城街道三围海洋城片区，道路等级为城市支路，全长约 305 米，红线宽 20 米，设计速度 20km/h，双向 2 车道。工程内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

（2）包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

（3）包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件



3.8 投标文件

3.9 监理行业标准及规范

3.10 图纸

3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：何超，身份证号码：430405198909052057，注册号：44028757。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币叁拾肆万伍仟零壹拾捌元（大写），¥345018.00 元（小写），监理酬金率 2.68%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM 建设管理平台和 BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：建德二路（建德路-内环路）市政道路工程（不含燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

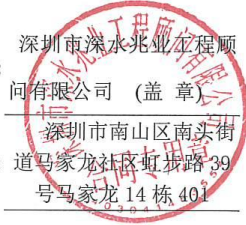
工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等



- 8.1 订立时间：2023 年 11 月 8 日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
- (以下无正文)

甲	方：		乙	方：	
		深圳市前海建设投资控			深圳市深水兆业工程顾
		股集团有限公司 (盖章)			问有限公司 (盖 章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区南头街
					道马家龙社区虹岭路 39
					号马家龙 14 栋 401
电	话：		电	话：	0755—88917204
传	真：	/	传	真：	
开 户 银 行：			开 户 银 行：		招商银行深圳泰然金
					谷支行
账 号：			账 号：		7559 0173 9910 708
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理			其授权的代理		
人	：		人	：	
		(签 字)			(签 字)
日	期：	2023 年 11 月 8 日	日	期：	2023 年 11 月 8 日

竣工验收报告

市政竣 · 通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程

建设单位(公章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年11月12日

发出日期：2025年11月12日

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	航城街道建德二路(建德路-内环路)新建工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道建德二路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度: 278.314m	工程造价(万元)	1081.343891
结构类型	市政道路	开工日期	2024年11月12日
施工许可证号	证书序列号: 2024-1454	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-01-01031701
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市蓝田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务工程检测有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年8月26日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王志强
成员	赵英斌、王伟、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕

2.专业组

专业组	组长	组员
实体质量组	赵英斌	王伟、伍连杰、简万成、许亮芳、贾文斌、郭硕、黄睿平、黄泽鹏
档案资料组	王虹	陈子雨、王梓行、郑剑霞、蔡斯海
设计验收组	李世洲	张华清、王晨冲、袁红雷
成本合约组	满江红	余俊钦、郑悦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全质量部	高级工程师	王志强
2	赵英斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目负责人		赵英斌
3	王伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		王伟
4	李世洲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		李世洲
5	满江红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部		满江红
6	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
7	简万成	建设综合勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	简万成
8	许亮芳	中天设计集团有限公司	设计项目负责人	高级工程师	许亮芳
9	张华清	中天设计集团有限公司	设计工程师		张华清
10	贾文斌	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾文斌
11	王梓行	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	专业监理工程师		王梓行
12	王晨冲	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理员		王晨冲
13	郭硕	深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	郭硕
14	黄泽鹏	深圳市路野建设集团有限公司	生产经理	高级工程师	黄泽鹏
15	郑悦	深圳市路野建设集团有限公司	安全负责人	高级工程师	郑悦
16	黄睿平	深圳市路野建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	黄睿平
17	郑剑霞	深圳市路野建设集团有限公司	质量负责人	工程师	郑剑霞
18	蔡斯海	深圳市路野建设集团有限公司	资料员		蔡斯海
19	余俊钦	深圳市路野建设集团有限公司	预算工程师		余俊钦
20	袁红雷	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	公司技术负责人	高级工程师	袁红雷
21					
22					
23					
24					
25					
26					

市政基础设施工程			
工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。各分部分项工程施工现场监理工程师监督、检查和验收，符合设计规范要求。		
工程质量情况	土建	所有隐蔽工程均经验收合格后才进行隐蔽，所有分部分项工程均经验收合格后，才进行下一道工序的施工工作，对于质量通病，所有重点部位，关键工序的施工工艺都有专项的施工技术方案，严格按照审批后的方案进行施工，对承包单位施工组织设计(方案)落实情况每周进行定期检查、落实、确保了方案的执行;各分部分项工程完成后，均按照设计图纸，国家标准施工，施工规范与验收及施工合同进行验收，验收合格。	
	设备安装	工程所用的材料、构配件和设备进场后，经过监理现场验收，其规格、型号、品牌符合规范、设计和合同要求后方可允许进场，并附有出厂合格证、质量证明文件、出厂检测报告、质量检测报告等。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	郭 硕 粤1442015201636965(00) 市政公路 2027.09.17 深圳市路野建设集团有限公司		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 郭硕 2025 年 11 月 12 日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 贾文斌 注册号 34008170 有效期 2028.02.24 2028 年 11 月 12 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 简方成 姓名: 简方成 注册号: 1100761 AY001 有效期至: 2028 年 11 月 12 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 许虎芳 2028 年 11 月 12 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2028 年 11 月 12 日



4.2 新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理

合同

正本	
合同编号：SSGW-XMCS-JL001	
	
深圳市工程监理合同	
工程名称： <u>新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程</u>	
合同名称： <u>新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程</u>	
<u>监理服务合同</u>	
工程地点： <u>深圳市深汕特别合作区</u>	
委 托 人： <u>深圳市深汕特别合作区建筑工务署</u>	
受 托 人： <u>深圳市深水兆业工程顾问有限公司</u>	
2016 年 4 月版	



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程

2.工程地点：深圳市深汕特别合作区

3.工程规模：新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程位于鹅埠片区，道路等级为城市支路，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至规划新福路(深东大道辅道)，全线长约 229.82 米，道路红线宽度 18 米，双向两车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化和水土保持工程等，不含燃气工程。

4.工程类别：市政工程工程等级：城市支路

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：1225 万元，招标部分工程概算投资额：938.83 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.补充条款；
- 7.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监



项目总监姓名：张富圆，身份证号码：220702197607126616，注册号：44021172

五、签约酬金

本工程所有工程（不含燃气工程）监理的签约酬金合计总金额（含税）为人民币（大写）：
贰拾叁万贰仟玖佰零捌元整（¥232908.00元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监 造 （万元）	其他服务 （万元）
工 程 监 理				22.1817	1.1091		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 11 月 01 日 起至 2026 年 05 月 02 日 止，总计 914 日历天。
（具体开始时间以项目实际工期为准。）

其中：

- 1.决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3.设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 11 月 01 日 起至 2024 年 05 月 01 日 止，共 183 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 05 月 02 日 起至 2026 年 05 月 02 日 止，共 731 日历天；
- 6.设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7.其他服务：自 2023 年 11 月 01 日 起至 2026 年 05 月 02 日 止，共 914 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2023 年 12 月 15 日。
- 2.订立地点：深圳市深汕特别合作区。
- 3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，委托人受托人各执壹份，副本壹拾份，委托人执陆份，受托人执肆份。。
（下页为合同签章页）

（本页为《新麦路（创文路至深东大道段）市政道路工程监理服务合同》签订页）

委托人：（盖章）深圳市深汕特别合作区 受托人：（盖章）深圳市深水兆业工程顾问有限公司

建筑工务署

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道
文贞楼2栋南侧

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区虹步路39
号马家龙14栋401

邮编：

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：招商银行泰然金谷支行

账号：

账号：755901739910708

电话：

电话：0755—88917204

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：新麦路（创文路至深东大道）市政道路工程

建设单位（公章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月7日

发出日期：2024年10月7日

竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永有
副组长	张富圆、郭明、魏栋
组员	王雪、方润林、王道轩、郑嘉丰、李晋、郑汉华、庄贤成、杨利、姚展鸿、郑泽锋、郑木雄

2. 专业组

专业组	组长	组 员
道路、交通、给排水工程	张富圆	郑嘉丰、郑汉华、方润林、王雪
电力、照明、通信、绿化、燃气工程	郭明	李晋、庄贤成、王道轩、郑木雄
工程质控资料	魏栋	姚展鸿、郑泽锋、杨利

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

工程名称	新麦路（创文路至深东大道）市政道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程为城市支路，双向两车道，设计速度20km/h，红线宽度18m，道路线位基本呈南北走向，南起创文路，北至深东大道，全长约228.83m。	工程造价（万元）	1225万元
结构类型	沥青砼	开工日期	2023年12月5日
施工许可证号	44150502312950218	竣工日期	2024年10月7日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2024001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市烽凯建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市烽凯建设有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市烽凯建设有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市中安项目管理有限公司	其他主要参建单位	/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
给排水工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
照明工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
电力管沟工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
通信工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
交通工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
绿化工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
燃气工程	2024.10.24	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	2024.10.24	市政竣·通-18	合格

附有证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工验收报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况

工程已按设计图纸及合同约定全部完成

工程质控情况

土 建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
设 备 安 装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格

工程未达到使用功能的部位（范围）

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：方润林
注册号：4405485-A1001
有效期至：2028年04月22日

参加验收单位意见

建设单位 (公章) 项目负责人：张永有 2024年10月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师：张富圆 2024年10月7日	施工单位 (公章) 项目负责人：郑嘉丰 2024年10月7日
分包单位 (公章) 项目负责人：郭明 2024年10月7日	设计单位 (公章) 项目负责人：郭明 2024年10月7日	勘察单位 (公章) 项目负责人：李晋 2024年10月7日

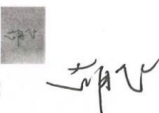
五、项目管理班子人员配备

序号	岗位	姓名	主要工作内容	人员基本要求
1	项目总监理工程师	胡飞	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）并取得工程师职称后 5 年及以上工作经验。
2	土建监理工程师	范亮	负责土建专业监理工作	取得工程师职称后 2 年及以上工作经验。
3	土建监理工程师	丁志鹏	负责土建专业监理工作	取得工程师职称后 2 年及以上工作经验。
4	给排水监理工程师	刘明胜	负责给排水专业监理工作	大专及以上学历，取得工程师职称（给排水）后 2 年及以上工作经验。
5	安全监理工程师	陈维	负责安全监理工作	注册安全工程师或大专及以上学历，取得工程师及以上职称。
6	资料员	李颖	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。



5.1 总监理工程师-胡飞

1、执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年09月26日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 胡 飞		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年05月08日		
注册编号 : 44017056		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年03月29日		
注册专业 : 水利水电工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026年5月27日	发证日期 : 2026年01月16日



2、职称证书

22  持证人签名： <u>胡飞</u>	A083 姓 名：<u>胡飞</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>430523198205086636</u> 专 业：<u>建筑工程</u> 资格级别：<u>工程师</u> 授予时间：<u>2013 年 11 月 23 日</u>
	本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。  证书编号：B08133010100001764

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡飞

社保电脑号：645260603

身份证号码：430523198205086636

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706077	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			5760.0	2880.0			605.64	201.9			201.9		144.0	288.0			72.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923e146f1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月29日
证明专用章



5.2 土建监理工程师-范亮

1、执业资格注册证书

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 范亮		
性 别 : 男		
出生日期 : 1986年10月16日		
注册编号 : 44021172		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2029年02月06日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	个人签名 : 范亮	
	签名日期 : 2026.5.25	
		发证日期 : 2025年12月11日



2、职称证书

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.		
		编号 No. 2154082
		持证人签名 Signature of the bearer
姓 名 范亮 Name		批准文号 陕职改字[2010]35号 Approval No.
身份证号 610321198610161513 ID NO.		授予时间 2010.06.19 Time of grant
资格名称 工程师 Title of Qualification		发证时间 2010.10.17 Time of issue
专业名称 工民建 Specialty		



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范尧

社保账号：646277577

身份证号码：610321198610161513

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0	240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923e1365n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年3月29日

证明专用章

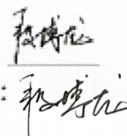
深圳市深水兆业工程顾问有限公司
SHENZHEN SHENSHUI ZHAOYE ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

54

联系电话：0755-22385905
电子邮箱：812916957@qq.com

5.3 土建监理工程师-丁志鹏

1、执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年12月25日 - 2026年06月23日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 段博龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1988年10月14日		
注册编号 : 44049927		
注册执业单位 : 深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2028年09月11日		
注册专业 : 市政公用工程 水利水电工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.12.25.	

2、职称证书

B325

	姓 名:	丁志鹏
	性 别:	男
	身份证号:	622722198805242032
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
持证人签名:	授予时间:	2018 年 10 月 20 日



3、社保证明

姓名: 丁志鹏

社保电脑号: 802372089

身份证号码: 62272198805242032

参保单位名称: 深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号: 706077

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11900.0	5600.0			4980.98	1884.76			471.26		280.0	5000	460.0		140.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b6b232f21c3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月21日
证明专用章



5.4 给排水监理工程师-刘明胜

1、执业资格注册证书

	注册专业 1. 市政公用工程 2. 机电安装工程
注册号 44038443	注册执业单位 深圳市深水水务咨询有限公司
姓名 刘明胜	有效期至 2026 年 09 月 24 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1986 年 05 月 27 日	发证日期 2024 年 05 月 28 日

住房和城乡建设部执业资格注册章
1101081137718

执业印章	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用企业变更为 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 认定机关（签章） No. 011081137718 (1) 2024 年 05 月 28 日
粘贴处	



2、职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公

室委托,本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.

编号: W0662015208255

42%

姓名: 刘明胜
Full Name

身份证号: 422301198605275314
ID No.

管理号: W0662015208255
Administration No.

发证日期: 2016年10月18日
Issue Date

专业名称: 给排水
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016年09月15日
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号: 武人社职[2016]41号
Approval No.

评审组织: 武汉市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明胜

社保电脑号：614385619

身份证号码：422301198605275314

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2025	12	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2026	01	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2026	02	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2026	03	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
2026	04	706077	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	14.0
合计			6720.0	3360.0			630.0	210.0			210.0		168.0	336.0	84.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923e1725k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章



5.5 安全监理工程师-陈维

1、执业资格注册证书

29		姓 名 陈 维
		性 别 男
		执业资格 证书编号 0146204
持证人签名		发证日期 2013年11月06日
执业证号 42130143514		

Y0075 陈维	422431196609202133
注册类别：建筑施工安全	
聘用单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司	
注册安全工程师 注册专用章	
有效期：2026年2月11日至 2031年2月10日	



2、职称证书

	专业名称： <u>水利水电</u> Professional Field _____
姓名： Full Name <u>陈 维</u>	资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号： ID No. <u>422431196609202133</u>	批准时间： <u>2014-8-30</u> Approval Date _____
管理号： Administration No. <u>E0002014303241</u>	批准单位： <u>宜昌市职改办</u> Approved by _____
发证日期： Issue Date <u>2014-9-26</u> (适用范围：企业)	批准文号： <u>宜市职改办[2014]48号</u> Approval No. _____
	评审组织： <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u> Evaluation Organization _____



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维

社保电脑号：802591360

身份证号码：422431196609202133

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	706077	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9		120.0		240.0		60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8923e1592s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077
单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月19日
证明专用章



5.6 资料员-李颖

1、毕业证



2、职称证书

广东省职称证书	
姓名：李颖	
身份证号：43090319970717002X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2023年04月23日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2303006131563	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2023年07月13日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖

社保电脑号：809968949

身份证号码：43090319970717002X

页码：1

参保单位名称：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

单位编号：706077

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	04	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	05	706077	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55		140.0		380.0	70.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8924f513ds ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
706077

单位名称
深圳市深水兆业工程顾问有限公司



六、承诺书（函）

6.1 廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：



6.2 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋1203-2

邮政编码：518052

公司总部电话：0755-22385908

传真： /

日期：2026年5月29日



6.3 不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 02-440300-04-01-700546003001 的创智二路(宜城大道至科教大道)市政道路工程监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：

联系电话：0755-22385908 传真：

承诺日期：2026 年 5 月 29 日



6.4 项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：_深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人胡飞，身份证号码：430523198205086636；为深圳市深水兆业工程顾问有限公司拟派 创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务（工程编号：02-440300-04-01-700546003001）的总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☒其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☒其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期
☒施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☐空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

承诺人（签字）：

日期：2026年6月29日



6.5 监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他 在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务的胡飞，身份证号码430523198205086636现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名）

法定代表人：（签章）



投标人：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

日期：2026 年 5 月 29 日

