

工程编号：2604-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2026年05月11日

目录

1、企业同类业绩.....	2
业绩 1: 南山区粤海街道文体中心改造项目.....	4
业绩 2: 深圳湾文化广场 (深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) 项目精装修工程 I 标段.....	17
业绩 3: 深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程 1 标.....	27
业绩 4: 深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程.....	36
业绩 5: 香港中文大学 (深圳) 标准田径场建设项目建筑装饰装饰工程.....	44
业绩 6: 石井社区党群服务中心提升工程.....	52
业绩 7: 和平社区党群服务中心建设工程项目.....	60
业绩 8: 渭河社区中心项目装饰装修工程.....	71
2、项目负责人同类业绩.....	78
项目负责人资格证书及社保证明.....	79
业绩 1: 中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目.....	85
业绩 2: 笋岗街道社康中心二层改建项目.....	98
业绩 3: 北方应急(医疗)救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目(一期)研究院 1F 及 11F、12F 室内工程施工项目.....	108
业绩 4: 中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程.....	115
业绩 5: 中科院合肥物质科学研究院等离子体所 4#科研楼修缮项目.....	126
3、企业履约评价.....	137
履约评价 1: 学府朗园项目精装修工程.....	138
履约评价 2: 深航国际酒店客房局部装修工程 (8-28 层).....	140
履约评价 3: 中旅投资大厦项目公区精装修工程.....	142
履约评价 4: 长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程.....	144
履约评价 5: 基金大厦 29-30 层装修项目.....	146
4、项目团队配备情况.....	148
4.1、项目经理 (韦润荣) 资格证书及社保证明.....	149
4.2、技术负责人 (易成勇) 资格证书及社保证明.....	155
4.3、质量负责人 (查文科) 资格证书及社保证明.....	159
4.4、安全负责人 (张清勇) 资格证书及社保证明.....	163
4.5、施工员 (吴烦) 资格证书及社保证明.....	170
4.6、安全员 (蔡乃福) 资格证书及社保证明.....	175
4.7、劳资专管员 (或劳务员) (吕志滔) 资格证书及社保证明.....	180
4.8、材料员 (周蓉) 资格证书及社保证明.....	185
4.9、资料员 (李晶晶) 资格证书及社保证明.....	190
4.10、质量员 (黄悠) 资格证书及社保证明.....	195
4.12、造价工程师 (刘威) 资格证书及社保证明.....	199
4.13、深化设计师 (叶松) 资格证书及社保证明.....	206
4.14、土建工程师 (陈树虎) 资格证书及社保证明.....	210
4.15、项目经理未被锁定承诺函.....	214
4.16、其他.....	215
没有被“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”纳入失信被执行人名单查询截图.....	215

1、企业同类业绩

企业同类业绩 合计 8 项

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建筑面积	备注
1	深圳市南山区建筑工务署	南山区粤海街道文体中心改造项目	6281.33	2024.07.05	39854.18平方米	文体中心改造项目，包含体育场馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。
2	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段	6760.61	2024.02.04	18.8万平方米	文化广场建设项目，包含文化馆展馆展厅、剧场、公共教育及综合服务，以及配套辅助服务等功能场所。
3	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程1标	6007.44	2024.04.17	3.15万平方米	本标段为文化艺术体育运动服务建筑，包括游泳馆、篮球馆和健身房等运动场所、无障碍影厅(含上空)、演艺剧场、大堂、多功能厅、电梯厅、电梯、卫生间、公共区域以及各类功能用房等场所。
4	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程	2580.731399	2023.04.07	389200平方米	文体设施及附属设施提升改造建设。
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目建筑装饰工程	521.91	2022.05.09	10955平方米	室内体育用房建设。
6	深圳市坪山区石井街道办事处	石井社区党群服务中心提升工程	555.96	2022.10.20	3714.17平方米	党群服务及文体活动中心提升改造建设。
7	深圳市坪山区坪山街道办事处	和平社区党群服务中心建设工程项目	357.46	2022.12.07	2084平方米	党群服务及文体活动中心建设。

8	南京奥体建设开发有限责任公司	渭河社区中心项目装饰装修工程	4202.17	2021.08	75843平方米	社区文体活动服务中心建设项目
---	----------------	----------------	---------	---------	----------	----------------

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

业绩 1：南山区粤海街道文体中心改造项目

www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	粤海街道文体中心装修项目		
工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目		
合同登记编号	4403052212030001-HZ-001	合同编号	2022F1685G001
省级合同备案编号	4403052212010001-HZ-001		
合同金额 (万元)	6281.34	合同类别	施工总包
建设规模	项目用地面积为5761平方米,总建筑面积为39854.18平方米,共有地下3层,地上12层。		
发包单位名称	深圳市南山区建筑工务署	发包单位统一社会信用代码	G3479869-4
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-07-05	记录登记时间	2025-01-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

2026年4月28日

2026年4月

日 一 二 三 四 五 六

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 1 2

3 4 5 6 7 8 9

13:08:20 星期二

更改日期和时间设置...

www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	粤海街道文体中心装修项目		
工程名称	南山区粤海街道文体中心改造项目		
施工许可证编号	4403052212030001-SX-001	普级施工许可证编号	440305202407100199
项目代码	--	项目编号	4403052212030001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	212	数据等级	C
项目经理	张国龙	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	蒋晓晖	所属单位	深圳市特发工程建设监理有限公司
合同金额 (万元)	6281.34	面积 (平方米)	--

2026年4月28日

2026年4月

日 一 二 三 四 五 六

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 1 2

3 4 5 6 7 8 9

13:08:59 星期二

更改日期和时间设置...

中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-190601001001

标段名称： 南山区粤海街道文体中心改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市博大建设集团有限公司

中标价： 6281.338137万元

中标工期： 213

项目经理（总监）： 张国龙

本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

冉鹏



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

李刘君



打印日期：2024-07-04

查验码： JY20240628099105

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



BD SG-2024-0341

合同编号: 2022F168SG001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

合同名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

合同编号：2022F168SG001

**深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

工程名称：南山区粤海街道文体中心改造项目

合同名称：南山区粤海街道文体中心改造项目施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区粤海街道文体中心改造项目

工程地点: 广东省深圳市南山区

工程投资额: 9265 万元

工程规模及特征: 粤海街道文体中心位于南山区高新南环路1号,高新南十一路与科技南路交汇处东南角。项目用地面积为 5761 平方米,总建筑面积为 39854.18 平方米,共有地下 3 层,地上 12 层,包含体育馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 主体工程(内部功能局部调整,需要对土建墙体进行拆除改造)、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

包括但不限于主体工程（内部功能局部调整，需要对土建墙体进行拆除改造）、装饰工程、安装工程及室外及配套设施工程，所有的施工内容详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月29日；

合同工期总日历天数 213 天。

招标工期总日历天数 215 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 ____ / ____ 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟贰佰捌拾壹万叁仟叁佰捌拾壹元叁角柒分（¥ 62813381.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万贰仟贰佰柒拾玖元肆角 (¥ 1382279.40 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰贰拾玖万捌仟肆佰元 (¥ 3298400.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰叁拾叁万元 (¥ 3330000.00 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.08%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张国龙	工程师	建造师证	一级	粤1442020202106248	建筑工程
生产经理	徐朝华	高级工程师	建造师证	一级	粤1442011201118450	建筑工程
项目技术负责人	钟源贵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101105547号	建筑工程
项目安全主任	张清勇	高级工程师	注册安全工程师, 安全C证	高级	31080051413、粤建安C3 (2020) 0036473	安全工程
质检负责人	李微微	高级工程师	质量员证	高级	0441610794416000082	建筑工程
土建工程师	万川	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第01400827082号	建筑工程

装修工程师	李志斐	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1600101106380号	装饰工程
机电工程师	陈海波	高级工程师	职称证	高级	G093356	机电工程
智能化工程师	孙建	高级工程师	职称证	高级	2203001083476	智能化工程
给排水工程师	范建锐	高级工程师	职称证	高级	(2020) 934007970	给排水工程
暖通工程师	杨维娜	高级工程师	职称证	高级	(17) 934531230	暖通工程师
消防工程师	来志峰	高级工程师	注册消防工程师	一级	16418000022	消防工程
市政工程师	唐新明	工程师	职称证	中级	B08183080100002611	市政工程师
深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计
造价工程师	刘东	工程师	造价师证	一级	建【造】11204400001613	建筑工程
施工员1	高上明	工程师	施工员证	中级	0441810294418000156	建筑工程
施工员2	吴烦	高级工程师	施工员证	高级	0441510294415001857	建筑工程
安全员1	匡代君	工程师	安全C证	中级	粤建安C3 (2014) 0009232	建筑工程
安全员2	符学兵	工程师	安全C证	中级	粤建安C3 (2016) 0012477	建筑工程
质量员1	黄悠	工程师	质量员证	中级	0442210700013000018	建筑工程
质量员2	查文科	高级工程师	质量员证	高级	0442210700013000017	建筑工程
材料员	张志朋	工程师	材料员证	中级	0441711194417000447	建筑工程
资料员	周蓉	工程师	资料员证	中级	0441611494416000553	建筑工程
测量员	王亚成	工程师	测量员证	中级	2301090000129732	建筑工程
劳资专管员	吕志滔	助理工程师	劳务员证	初级	0441811394418000083	建筑工程
成品保护专员	范辉	高级工程师	职称证	高级	2303001144708	建筑工程

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月5日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1266号爱心大厦3楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章)深圳市博大建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区

侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

邮政编码：518000

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：_____

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山区粤海街道文体中心改造项目

验收日期： 2025年6月27日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴卓锐	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	/	吴卓锐
2	叶世龙	深圳市南山区建筑工务署	主管工程师	/	
3	蒋晓晖	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监	监理工程师	蒋晓晖
4	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	何志宏
5	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	任浩华
6	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	徐新刚
7	黄强	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	黄强
8	邓伟	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邓伟
9	邱俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	专监	监理工程师	邱俊
10	许声尧	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	/	许声尧
11	李宁	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	注册建筑师	李宁
12	孔成锦	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孔成锦
13	孙君铭	深圳市金城艺装饰设计工程有限公司	专业设计师	/	孙君铭
14	史佳书	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	史佳书
15	翁世盛	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	/	翁世盛
16	张海丰	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	高级工程师	张海丰
17	陈耿宗	深圳市博大建设集团有限公司	质量负责人	质量员	陈耿宗
18	郑伟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	郑伟
19	郑灶丰	深圳市博大建设集团有限公司	工程师	/	郑灶丰
20	刘开源	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	/	刘开源
21	吴浩茹	深圳市南山区建筑工务署	工程师	/	吴浩茹
22					
23					
24					
25					






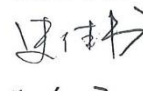

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经各参建单位一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2025年6月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2025年6月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段

www.jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)		
工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 I 标段		
合同登记编号	4403011912170269-HZ-001	合同编号	CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24002
省级合同备案编号	4403011910289903-HZ-002		
合同金额(万元)	6760.61	合同类别	施工总承包
建设规模	0		
发包单位名称	华润(深圳)有限公司	发包单位统一社会信用代码	914403001000185748
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-02-04	记录登记时间	2025-04-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

13:17:22 星期二

更改日期和时间设置...

总面
积(平方
米)

总投
资(万
元)

338544

立
项
文
号

2019-440305-88-01-105565

项
目
地
址

项
目
地
址

施工许可详情

项目名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)		
工程名称	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程 I 标段		
施工许可证编号	4403011912170269-SX-004	省级施工许可证编号	440301202404260101
项目代码	--	项目编号	4403011912170269
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工许可审查合格书编号	--
合同工期(天)	362	数据等级	C
项目经理	李志斌	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	彭传刚	所属单位	深圳华西建设工程有限公司
合同金额(万元)	6760.61	面积(平方米)	--

关闭

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

13:19:30 星期二

44030120201116039

67791.51

188000

2020-11-16

4403011912170269-SX-001



中标通知书

标段编号：44030520200028015001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6760.609913万元

中标工期：336天

项目经理(总监)：李志斐



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-15



查验码：3813886684432609 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

BD SG - 2024-0064

0022



合同编号: CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-24002

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

2024 年【2】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：方朋

联系人：何健

联系电话：18664922827

电子邮箱：hejian78@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

法定代表人：徐凯宏

联系人：李微微

联系电话：18688970817

电子邮箱：389439668@qq.com

传真：0755-83215509

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019 年 12 月 06 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用

的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目规划用地面积约 50887.59 m²，地上 5 层（局部设备夹层）/地下 3 层（局部夹层），划分为南馆和北馆，总建筑面积约 188000 m²（北馆 31421 m²、南馆 33629 m²、共享功能区 122950 m²），南馆主要由浮水石馆（19.3m）、望云石馆（31.3m）、悬云石馆（26.3m）、流文石馆（12m）四部分组成，北馆主要由倚虹石馆（25.3m）、摄云石馆（52.3m）、衔海石馆（15.4m）、珍珠石馆（10.3m）四部分组成。项目地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。建筑内部主要功能区为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库等。总投资暂定约 34.7347 亿元（不含展陈设计及工程）。

精装修 I 标段范围为：B3 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B3-02、B3-03、B3-06、B3-07）；B2 层电梯厅及厅外局部区域（编号 B2-03）；B1 层南北商业公区、教育前厅、南馆展厅公区、南区展厅（S0-1、S0-2、S0-3）、北区展厅（N0-5）、运营办公室、中央下沉广场等；B1M 层运营办公室；1F 层教育前厅、南馆大堂公区、电梯厅、会客厅、南馆中庭环廊、南馆玻璃连廊、展厅（S1-1、S1-3）、石头剧场（S1-2 展厅）、海湾通道走廊及卫生间、草坡屋面卫生间等；2F 层石头剧场、公区（S2-1 展厅）、中庭、卫生间等；3F 层 S3-1 展厅、S3-1 环廊展厅、卫生间；4F 层悬云廊、中庭拦河。

建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，范围主要包含：精装修 BIM 建模、室内装修，范围内电梯轿厢装修，扶梯装饰包封，挡烟垂壁和防火卷帘底托板的供应及安装，防火门、精装门（含电动门）的供应及安装，

二次机电系统的布管、穿线及灯具供应及安装，卫生间二次砌体结构砌筑，天花吊顶转换层制作及安装，卫浴五金、风口百叶、广告灯箱、固定家具、遮阳卷帘供应及安装，以及标识系统的供应及安装、接电及调试等工作。所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其它工程

标识系统的供应及安装、BIM 建模

三、合同工期

计划开工日期: 2024年3月1日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年1月31日

合同工期总日历天数: 336天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。本项目应获得装饰类奖项: (1) 中国建筑工程装饰奖、(2) 广东省优秀装饰工程奖、(3) 深圳市装饰工程金鹏奖。

应配合总承包单位获得: (1) 深圳市建筑业新技术应用示范工程、(2) 深圳市优质结构工程奖、(3) 深圳市优质工程金牛奖、(4) 广东省绿色施工示范工程、(5) 广东省优质结构工程奖、(6) 广东省建设工程优质奖、(7) 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、(8) 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)、(9) 广东省土木建筑学会科学技术奖、(10) BIM 龙图杯一等奖。

本项目应争创: (1) 中国土木工程詹天佑奖、(2) 华夏建设科学技术奖。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟柒佰陆拾万零陆仟零玖拾玖元壹角叁分（¥67,606,099.13元）。

本合同合同总价（不含税）为：人民币（大写）陆仟贰佰零贰万叁仟玖佰肆拾肆元壹角陆分（¥62,023,944.16元），税金为：人民币（大写）伍佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾肆元玖角柒分（¥5,582,154.97元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万元整（¥3,780,000元）。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年2月4日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



业绩 3：深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程 1 标

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

jzsc.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	深圳市创新创业无障碍服务中心		
工程名称	深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程1标		
合同登记编号	4403012005010290-HZ-001	合同编号	CXCYZX-038-2024
省级合同备案编号	4403011201129904-HZ-002		
合同金额 (万元)	6007.44	合同类别	施工总承包
建设规模	总建筑面积为134190平方米, 装修面积约3.15万平方米		
发包单位名称	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	发包单位统一社会信用代码	45575353-5
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	-		
合同签订日期	2024-04-17	记录登记时间	2025-05-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2026年4月28日

15:22:07 星期二

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

jzsc.mohurd.gov.cn

施工许可详情

项目名称	深圳市创新创业无障碍服务中心		
工程名称	深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程1标		
施工许可证编号	4403012005010290-SX-004	省级施工许可证编号	440301202406260101
项目代码	-	项目编号	4403012005010290
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
中标通知书编号	-	施工图审查合格书编号	-
合同工期 (天)	334	数据等级	C
项目经理	叶钊	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	龚磊	所属单位	五洲工程顾问集团有限公司
合同金额 (万元)	6007.44	面积 (平方米)	-

关闭

2026年4月28日

15:23:23 星期二

中标通知书

标段编号：44030020190115014001

标段名称：深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程1标

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6007.442208万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：叶钊



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-25

查验码: 7422499710758162 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: CXCYZX-038-2024



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 建设工程施工合同



项目名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心项目

合同名称: 深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程 1 标合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

日 期: 二〇二四年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：叶钊 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202009478

本工程于 2024 年 1 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市创新创业无障碍服务中心精装修工程 1 标

工程地点：项目位于龙华区观澜高新技术产业园内，翠幽路以北、澜安路以南、观盛三路以东、观盛四路和富士嘉园以西围合区域。

项目现场的具体位置和周边环境：项目西侧为观盛三路及中心公园，项目北侧为科苑观澜居民区，项目东侧为富士嘉园居民区，项目南侧为在建工地和翠幽路。

工程内容：本项目总建筑面积 134190 m²；建筑高度 89.7m，地上 20 层，地下 2 层。

是集残疾人职业康复服务、职业教育和职业训练服务、创新创业和就业服务，文化艺术体育运动服务、辅具研发和展示服务、残疾预防和无障碍体验服务及后勤保障服务等公共服务设施于一体的综合性无障碍建筑。

精装修工程 1 标主要为 1 至 5 层除总承包单位装修区域以外的装饰装修，具体以设计图纸范围和界面划分为准。包括但不限于游泳馆、篮球馆和健身房等运动场所、无障碍影厅（含上空）、演艺剧场、大堂、多功能厅、电梯厅、电梯、卫生间、公共区域以及各类功能用房等区域的地面、天花、墙面、门窗、隔断、室内标识标牌等装饰装修。

结构形式：框架-剪力墙结构

层 / 幢：20 层

建筑面积：总建筑面积为 134190 平方米，装修面积约 3.15 万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2021）575 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：室内装饰装修工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

工程界面划分另见招标文件及答疑补遗文件。

三、合同工期

计划开工日期：2024年4月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年3月30日

合同工期总日历天数：335日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金1万元/日历天，最多不超过合同价的5%。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准：合格工程。

工程质量目标：获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）；配合总承包单位获中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟零柒万肆仟肆佰贰拾贰元零捌分（¥60074422.08元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万壹仟玖佰肆拾陆元零叁分（¥1031946.03元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即8373663.31元（人民币：捌佰叁拾柒万叁仟陆佰陆拾叁元叁角壹分）并分阶段支付：

①合同签订后可支付预付款的50%；

②施工图深化设计确认后支付预付款的20%；

③装修样板确认后支付预付款的30%。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600001270-1025

(1) 本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

(2) 发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

(3) 在专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：调整至满足本工程工人工资足额发放的比例。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：30 天，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：无。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 17 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、其他

1. 项目建设中，承包人应委托专业人员，根据发包人要求开展影像（视频）纪录，形成发包人认可的工程建设影像资料成果，相关费用包含在综合报价中。未能按要求形成工程建设影像资料成果的，发包人有权另行委托专业单位实施，产生的费用由承包人承担。

2. 承包人如出现本合同约定的承包人违约行为的，除合同文件中另有明确约定外，发包人均有权要求承包人以履约保函的全部金额作为计算标准向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

3. 因承包人为有经验的承包单位，如因承包人的设计、采购或施工任何过错或疏忽造成发包人损失的，包括但不限于因承包人过错或疏忽导致发包人被行政机关处罚所缴纳的罚款、发包人因第三方索赔而支付的违约金或损害赔偿金损失、因承包人过错或疏忽导致工程出现质量缺陷而产生的工程质量缺陷修复/拆除/新建/重建费用、发包人另行委托第三方履

行的额外支出、停工损失、赶工费、返工费、律师费、公证费、差旅费和诉讼费等均由承包人赔偿。承包人依据本合同应向发包人支付的违约金、损害赔偿金等款项，发包人有权从应支付给承包人的款项中优先进行扣除；不足部分，有权向承包人追索。

4. 承包人为履行本合同所设计的一切深化设计成果的知识产权均归发包人所有；如本项目建设中，承包人委托专业人员根据发包人要求开展影像（视频）纪录的，所形成发包人认可的工程建设影像资料成果知识产权归属发包人所有，相关费用包含在综合报价中。未能按要求形成工程建设影像资料成果的，发包人有权另行委托专业单位实施，产生的费用由承包人承担。承包人应确保影像（视频）纪录真实完整清晰可辨，如因承包人原因导致影像（视频）纪录缺失、不完整、不清晰或无法复原的，或承包人存在弄虚作假的情况，承包人必须立即整改并消除影响，同时承包人应向发包人支付违约金并赔偿发包人损失。

发 包 人：深圳市建筑工务署
文体和水务工程管理中心（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市博大建设集团
有限公司（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

本合同所有工程款须汇入以下账户
开 户 银 行：深圳市博大建设集团有限公司
开 户 行：建行深圳景苑支行
账 号：44201581500052551570
企 业 地 址：深圳市南山区沙河街道高发
邮 政 编 码：社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 4：深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标公告

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

2026年5月7日

15:40:48 星期四

招标公告详情

8-BD-003 查看

8-BD-002 查看

8-BD-001 查看

招标公告信息详情

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目		
工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程(二次)		
中标通知书编号	4403011907190344-BD-002	省级中标通知书编号	4403011809119908-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-03	中标金额(万元)	2580.73
建设规模	/		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳文冠咨询有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	苏长雷	证件类型	身份证
身份证号码	230521*****52	记录登记时间	2025-04-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招标公告

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

2026年5月7日

15:44:33 星期四

合同登记信息详情

合同登记信息详情

项目名称	深圳市体育中心改造提升工程项目		
工程名称	深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程(二次)		
合同登记编号	4403011907190344-HY-005	合同编号	S2SC-HT-2023-006
省级合同备案编号	4403011809119908-HQ-005	合同金额(万元)	2580.73
建设规模	--		
发承包单位名称	深圳市体育中心运营管理有限公司	发承包单位统一社会信用代码	91440300559889496F
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2025-10-27	记录登记时间	2025-10-27
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

副本

合同编号:

S25C-HT-2023-006

深圳市体育中心改造提升工程项目 冰场工程施工合同

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目冰场工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人: 北京嘉体立德建设工程有限公司//深圳市博大
建设集团有限公司//山东省东澎冷暖工程有限
公司

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 详见图纸_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4. 其他工程

机电安装

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___月___日;

计划竣工日期: ___/___年___月___日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 ___/___ 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾万柒仟叁佰壹拾叁元玖角玖分 (¥25807313.99元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万捌仟贰佰玖拾肆元柒角肆分

(¥ 588294.74 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰佰捌拾伍万元整 (¥ 2850000.00 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 肆万捌仟伍佰贰拾捌元 (¥ 48528.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 7 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本贰份,双方各执壹份,副本捌份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人 1 联合体牵头人: 北京嘉体立德建设工程有限公司//深圳市博大建设集团有限公司//山东省东澎冷暖工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码: 518037

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83214878

统一社会信用代码: 911101123483267496

地址: 北京市通州区西集镇企业发展服务中心 244 号

邮政编码: 101106

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 010-67108315

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

账号: 7441410182603575312

传真: 010-67110655

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行北京广渠门支行

账号: 0200297409200019330

承包人 2 联合体成员: 深圳市博大建设集团
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦
综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电子信箱: 65679705@qq.com

承包人 3 联合体成员: 山东省东澎冷暖工
程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

统一社会信用代码: 91370403MA3QECTF2L

地址: 山东省枣庄市薛城区疏港路北首恒
瑞钢材市场 C 单 19 号

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 13869435533

业绩 5：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目建筑装修装饰工程

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

健康委

2026年4月28日

2026年4月

日 一 二 三 四 五 六

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 1 2

3 4 5 6 7 8 9

16:00:11

星期二

更改日期和时间设置...

关闭

招标投标信息详情

项目名称	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目		
工程名称	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目建筑装修装饰工程		
中标通知书编号	4403011702200201-BD-001	高级中标通知书编号	4403011702200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-21	中标金额(万元)	521.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市住宅工程管理处_业务1	统一社会信用代码	G3477922-3
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	苗文秀	证件类型	身份证
身份证号码	321302*****19	记录登记时间	2022-03-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022年4月12日

致：深圳市博大建设集团有限公司

贵单位于2022年2月23日为建设香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目建筑装修装饰工程以人民币(大写)：伍佰贰拾壹万玖仟零玖拾陆元壹角捌分 (RMB：521.909618 万元)所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

(或委托代理人)：_____



BD SG -2022-0276

副本



合同编号：HKTJ-040-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目

合同名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目
建筑装修装饰工程合同

承包方：深圳市博大建设集团有限公司

日期：二〇二二年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

项目经理姓名：苗文尧 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1112010201017478

本工程于 2022 年 2 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：香港中文大学（深圳）标准田径场建设项目建筑装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

工程内容：本工程建设内容为标准田径场建筑装修装饰工程，不包括井道、设备房(间)、工具间、疏散楼梯等。

结构形式：钢结构、局部剪力墙结构等

层 / 幢：室内体育用房：地上 3 层/1 幢

建筑面积：10955 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：完成本标段承包范围内的全部施工内容，达到竣工验收移交标准；完成承包范围内的所有深化设计、重要空间的精细化审查等相关工作；完成承包范围内的 BIM 建模及应用等工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 2 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：123 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰贰拾壹万玖仟零玖拾陆元壹角捌分（¥5,219,096.18 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖万捌仟伍佰叁拾肆元贰角贰分（¥98,534.22 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥200,000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ / 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 125 万元（人民币）。在

本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市博大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100008600001270

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行深圳景苑支行

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 5 月 9 日

合同订立地点： 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

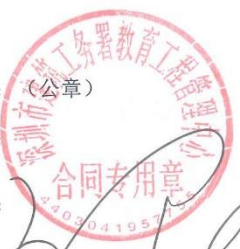
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

业绩 6：石井社区党群服务中心提升工程

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) 杭州市电话区号

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

石井社区党群服务中心提升工程

招标公告

石井社区党群服务中心提升工程

项目名称	石井社区党群服务中心提升工程		
工程名称	石井社区党群服务中心提升工程		
中标通知书编号	4403102204160013-BD-001	省级中标通知书编号	4403102204020008-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-09	中标金额(万元)	555.96
建设规模	--		
面积(平方米)	3714.17		
招标代理机构名称	深圳市加乐咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300398481587E
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司//深圳市中需建筑加固技术有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	罗美琴	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****22	记录登记时间	2022-10-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2026年4月28日

15:43:50 星期二

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-970858001001

标段名称：石井社区党群服务中心提升工程

建设单位：深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司//深圳市中南建筑加固技术有限公司

中标价：555.961708万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：罗美琴



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-14



查验码：8069348184542268

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 56-2022-0820

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石井社区党群服务中心提升工程

工程地点: 深圳市坪山区石井街道福民路 10-1 号

发 包 人: 深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

深圳市中南建筑加固技术有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司//深圳市中南建筑加固技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石井社区党群服务中心提升工程

工程地点：深圳市坪山区石井街道福民路10-1号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总投资为742.29万元，主要建设内容包含3栋建筑的结构补强、室内装修改造工程、暖通空调工程、电气工程、给排水工程、室外园林建筑工程等。项目改造总面积3714.17平方米，其中室内建筑面积1727.85平方米，室外面积1986.32平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包含3栋建筑的结构补强、室内装修改造工程、暖通空调工程、电气工程、给排水工程、室外园林建筑工程等，具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年 ____月 ____日；（以开工令为准）

计划竣工日期：_____年 ____月 ____日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数天。

标准工期总日历天数 120天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准，单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾伍万玖仟陆佰壹拾柒元零捌分（¥5559617.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零陆仟陆佰叁拾肆元伍角伍分（¥106634.55元）；

(2) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万伍仟元（¥35000.00元）；

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹拾叁万伍仟元 (¥135000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月20日；

订立地点：石井街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执叁份。



(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)
深圳市坪山区石井街道办事处

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
11440300MB2C17333Y

地址: 深圳市坪山区坪葵路 271 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28820970

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(联合体主体单位): (公章)
深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
91440300192407998T

地址: 深圳市福田区振华路海外装饰
大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

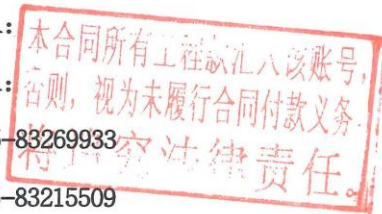
电话: 0755-83269933

传真: 0755-83215509

电子信箱:

开户银行: 中信银行深圳沙井支行

账号:



承包人(联合体成员单位): (公章)
深圳市中南建筑加固技术有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:
91440300770318090Y

业绩 7：和平社区党群服务中心建设工程项目

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) 杭州市电话区号

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监督 动态核查 手机查看

和平社区党群服务中心建设工程项目

项目数据

和平社区党群服务中心建设工程项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积 (平方米) 立项级别

工程基本信息 数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

招标投标信息详情

项目名称	和平社区党群服务中心建设工程项目		
工程名称	和平社区党群服务中心建设工程项目		
中标通知书编号	4403101907250400-BD-001	省级中标通知书编号	4403101709019902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-29	中标金额 (万元)	357.46
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳高星项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FJFU4T
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	刘玉亮	证件类型	身份证
身份证号码	362428*****13	记录登记时间	2022-11-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-坪山区

松子坑

和平社区党群服务中心

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

15:17:29 星期二

更改日期和时间设置...

中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-704164001001

标段名称：和平社区党群服务中心建设工程项目

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：357.463335万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘玉亮



本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-02



查验码：6247710468741341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 56-2023-004

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 和平社区党群服务中心建设工程项目

工程地点: 深圳市坪山街道和平社区党群服务中心

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300192407998T

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和平社区党群服务中心建设工程项目

工程地点: 深圳市坪山区和平社区党群服务中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 月 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(含税)

人民币¥ 357.463335 万元

其中,

(1) 安全文明施工费: 人民币¥ 57486.83 元;

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 / ;

(3) 专业工程暂估价金额：人民币 _____ / _____；

(4) 暂列金额：人民币¥ 180000 元；

(5) 弃土费：人民币¥ 10017 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 7 日；

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人(公章): 深圳市坪山区坪山街道
合同备案处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(公章): 深圳市博大建设集团有
限公司
开户银行: 中信银行深圳沙井支行
法定代表人或其委托代理人:
电话: 0755-83269933
深圳市福田区振华路神州佳苑
大厦综合楼2楼A座第10层7-12号

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

本合同所有工程款汇入该账号。
否则视为未履行合同付款义务
追究法律责任。

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(装饰装修工程)

工程名称： 和平社区党群服务中心建设工程
项目

验收日期： 2023年5月22日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区坪山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	和平社区党群服务中心建设工程项目	工程地点	深圳市坪山街道和平社区党群服务中心
建筑面积	2084m ²	工程造价	3,574,633.35(元)
结构类型	框架结构	层数	地上： 四层 层 地下： 0 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年2月9日	验收日期	2023年5月22日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
施工图 审查单位			

二期

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王涵腾
副组长	苏国文
组员	陈向进 彭迎水. 刘玉亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
室内装饰装修工程		
电气安装工程		
室内给排水安装工程		
空调安装工程		
消防安装工程		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
装饰装修工程		共 项 经审查符合要求 经核定符合规范要求	共核查 项,	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 0 项
电气安装工程			符合要求 项。	
室内给排水安装工程			共抽查 项,	
空调安装工程			符合要求 项。	
消防安装工程			经返工处理符合要求 0 项	

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王冰清	深圳中电岩土工程有限公司		
马欣宇	深圳中电岩土工程有限公司		
	深圳中电岩土建设监理有限公司		
刘子亮	深圳中电岩土建设监理有限公司		项目负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸要求,各项施工已全部完成,由各方组成联合验收,依照国家建设工程验收办法对本工程进行整体现场验收,各项指标均达到建设工程规范标准,未发现违反国家强制性规范要求的状况,竣工报审材料齐备,资料、图纸齐全,经验收组一致通过整体验收,评定工程质量等级为合格工程。

验收日期:2023.5.22

第十卷

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p> 	<p>施工单位:</p> 	<p>设计单位:</p> 
<p>(公章)</p>	<p>(公章)</p>	<p>中华人民共和国(注册建造师执业印章)</p>	<p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王德胜</p> <p>23年5月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>苏国政</p> <p>23年5月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘安亮</p> <p>2023年5月22日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>李向林</p> <p>2023年5月22日</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 8：渭河社区中心项目装饰装修工程

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

渭河社区中心项目

江苏省-南京市-建邺区

项目编号	3201051712070101	省级项目编号	3201051712070101
建设单位	南京奥体建设开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	73314290-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	86000	总投资 (万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	宁新城委综字[2017]250号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	李晨龙	321283*****16
勘察企业	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	75412894-0	--	--
设计企业	南京长江都市建筑设计股份有限公司	69462539-7	--	--

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设单位	南京奥体建设开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	73314290-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	86000	总投资 (万元)	80000
立项级别	区县级	立项文号	宁新城委综字[2017]250号

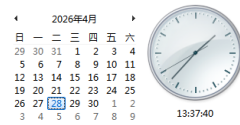


工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	李晨龙	321283*****16
勘察企业	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	75412894-0	--	--
设计企业	南京长江都市建筑设计股份有限公司	69462539-7	--	--
施工企业	江苏南通三建集团股份有限公司	91320684138774017K	李飞艳	320382*****43
监理企业	江苏建科工程咨询有限公司	913200007040404226	李晨龙	321283*****16
勘察企业	南京苏杰岩土勘察设计有限公司	913201167541289401	王成春	320623*****7X
设计企业	南京长江都市建筑设计股份有限公司	31320100694625397P	梁渊彬	320102*****17
设计企业	南京长江都市建筑设计股份有限公司	91320100694625397P	梁渊彬	320102*****17
施工企业	深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	寇金起	650104*****17
施工企业	江苏瀚源装饰幕墙工程有限公司	91320100748213428J	陈凤勤	321323*****28

2026年4月28日



更改日期和时间设置...

清河社区中心项目

江苏省-南京市-建邺区

施工许可详情

项目名称	清河社区中心项目		
工程名称	清河社区中心项目		
施工许可证编号	3201051712070101-SX-003	省级施工许可证编号	320105202109241201
项目代码	20183201527003500219	项目编号	3201051712070101
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	89	数据等级	B
项目经理	寇金超	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	李善龙	所属单位	江苏建科工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	4202.17	面积 (平方米)	79651.2

关闭

2026年4月28日

2026年4月						
日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9



13:36:26
星期二

BD SG — 2021—0832

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

(渭河社区中心项目装饰装修工程)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京奥体建设开发有限责任公司（简称甲方）

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就渭河社区中心项目装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：渭河社区中心项目装饰装修工程
2. 工程地点：建邺区河西西南部，东至中和路，南至太清路，西至规划道路
3. 工程立项批准文号：宁新城委综字[2017]250号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：装饰装修

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：渭河社区中心装修工程施工，建筑面积 75843 m²，地下负一层建筑面积约为 33184 m²，地上建筑面积约为 42659 m²，具体施工内容详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月10日。

计划竣工日期：2021年11月7日。

工期总日历天数：90日历天。开工日期以监理签发的开工令为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟贰佰零贰万壹仟柒佰零壹元伍角贰分（¥ 42021701.52 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：寇金起。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在南京市建邺区签订。

十一、补充协议


合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执6份。

发包人(公章)
 法定代表人或其委托代理人
 (签字): 
 组织机构代码: 91320100733142903R
 地 址: 南京市梦都大街 158 号
 邮政编码: 210000
 法定代表人: 施文一
 委托代理人:
 电 话: 025-86468081
 传 真:
 电子信箱:
 开户银行: 农行兴隆大街支行
 账 号: 10109201040000691

承包人(公章): 深圳市博大建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人
 (签字): 
 组织机构代码: 91440300192407998T
 地 址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼
 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴
 邮政编码: 518057
 法定代表人: 徐凯宏
 委托代理人: 颜宏
 电 话: 0755-83269933
 传 真: 0755-83215509
 电子信箱: 819939433@qq.com
 开户银行: 建设银行股份有限公司深圳景苑支行
 账 号: 44201581500652551570

工程竣工验收证明书

工程名称：渭河社区中心项目装饰装修工程

验收日期：2022年07月21日

建设单位	南京东南奥体置业有限责任公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司			设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司				
装饰工程面积	75843 m ²	中标价	4202.170152 万元	结构类型	框架结构	开工日期	2021年09月24日	竣工日期	2022年07月21日
验收意见	施工范围：合同、清单及图纸范围等。 一、 经综合验收符合设计规范要求 and 合同约定的各项内容，工程质量符合法律法规和建设强制性标准。 二、 单位工程、各分部、子分部验收合格。 三、 质量控制资料完整。 四、 单位工程安全和功能检测资料完整。 五、 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 六、 观感质量验收符合要求。								
	建设单位	监理单位			施工单位		设计单位		
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)			项目经理： (签字)		参加人员： (签字)			
									

2、项目负责人同类业绩

项目负责人同类业绩 合计 5 项

投标人：深圳市博大建设集团有限公司

1. 建设单位名称：中国光大银行股份有限公司南昌分行，工程名称：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目，合同金额：362.987485万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2025.09.22，项目所在地：江西省赣州市，备注：建筑面积2800平方米；
2. 建设单位名称：深圳市罗湖医院集团，工程名称：笋岗街道社康中心二层改建项目，合同金额：479.652366万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022.05.17，项目所在地：深圳市，备注：建筑面积2192平方米；
3. 建设单位名称：德州园区开发投资有限公司，工程名称：北方应急(医疗)救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目(一期)研究院1F及11F、12F室内工程施工项目，合同金额：318.959924万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022.02.26，项目所在地：山东省德州市，备注：/
4. 建设单位名称：中国人民银行郑州培训学院，工程名称：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，合同金额：465.040379万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2023.10.25，项目所在地：河南省郑州市，备注：/
5. 建设单位名称：中国科学院合肥物质科学研究院，工程名称：中科院合肥物质科学研究院等离子体所4#科研楼修缮项目，合同金额：751.805144万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022.07.29，项目所在地：安徽省合肥市，备注：/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

项目负责人资格证书及社保证明

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 韦润荣
证件号码: 341221199308033443
性别: 女
出生年月: 1993年08月
专业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440229015430



使用有效期：2025年12月
24日-2026年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：韦润荣



性 别：女

出生日期：1993-08-03

注册编号：粤2442021202120904

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



韦润荣

个人签名：韦润荣
签名日期：2025-12-24



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000293

姓 名：韦润荣

性 别：女

出生年月：1993年08月03日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效 期：2024年10月30日 至 2028年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦润荣 性别 女，一九九三年八月三日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 艺术设计专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽水利水电职业技术学院

校（院）长：李兴旺

证书编号：120731201706003188

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 韦润荣
性别 女 民族 汉
出生 1993年8月3日
住址 安徽省合肥市庐阳区桃源路66号中铁旭园2幢1201室
公民身份号码 341221199308033443



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2021.07.20-2041.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦润荣

社保电脑号：645333167

身份证号码：341221199308033443

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c81b1a5c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



业绩 1：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目

www.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目详情 > 手机查看

中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目

江西省-赣州市-章贡区

项目编号	3607022511080001	省级项目编号	360702202509230102
建设单位	中国光大银行股份有限公司南昌分行	建设单位统一社会信用代码	91360100550897916C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2866.98	总投资 (万元)	362
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 赣州市章贡区登峰大道23号达芬奇城市中心2号写字楼1层(1-15至1-25室)、2层(2-1室、2-2室)、3层(3-1室、3-2室)商铺

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工质审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中恒工程设计集团有限公司	91340104MA2UQXRMI E	林升	340828*****11
监理企业	中昌新智国际工程咨询有限公司	91360100158386652B	杨传芬	360782*****43
设计企业	中恒工程设计集团有限公司	91340104MA2UQXRMI E	林升	340828*****11
施工企业	深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	韦润荣	341221*****43

2026年4月27日 15:11:22 星期一

www.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目		
工程名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目		
施工许可证编号	3607022511080001-SX-001	省级施工许可证编号	360702202511060199
项目代码	2509-360702-04-01-565796	项目编号	3607022511080001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	...
合同工期 (天)	55	数据等级	C
项目经理	韦润荣	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	杨传芬	所属单位	中昌新智国际工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	362.99	面积 (平方米)	2800

2026年4月27日 15:13:05 星期一

jzsc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监督 合同登记信息详情 动态核查

手机查看 设置

中国光大银行
 项目数据 项目

项目编号
 建设单位
 项目分类
 总面积 (平方米)
 立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ? 高级

C 36070011
 C 36070011
 C 36070011

合同登记信息详情

项目名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目		
工程名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目		
合同登记编号	3607022511080001-HZ-001	合同编号	--
曾设合同备案编号	360702202509230102-SG001		
合同金额 (万元)	362.99	合同类别	施工总承包
建设规模	建设规模: 2800m2左右 建设内容: 装饰装修工程		
发包单位名称	中国光大银行股份有限公司南昌分行	发包单位统一社会信用代码	91360100550897916C
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2025-10-27	记录登记时间	2025-10-10
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

赣州市-章贡区
 赣州市人民政府
 章贡区登峰大道23号写字楼1层(1-2-1室、2-2-3-2室)商铺

详情
 查看
 查看
 查看

2026年4月27日
 15:12:34
 星期一
 更改日期和时间设置...

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

BD 56 - 2025 - 0441

中国光大银行股份有限公司南昌分行装修 装饰工程合同

发包方（甲方）：中国光大银行股份有限公司南昌分行

地址：江西省南昌市红谷滩区分行中大道 1333 号

负责人：皮唐

联系人：吴三三

联系电话：18107917949

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋
601

法定代表人：徐凯宏

联系人：方发

联系电话：15879198411

1340-2505-22(11)

甲乙双方经协商，就甲方的（项目名称）中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目，本工程为覆盖工程报建验收等完整流程的交钥匙工程，施工内容达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目。

1.2 工程地点：赣州市章贡区登峰大道 23 号达芬奇城市中心 2 号写字楼 1 层（1-15 至 1-25 室）、2 层（2-1 室、2-2 室）、3 层（3-1 室、3-2 室）商铺。

1.3 承包范围：详见项目招标文件、中标单位投标文件内容（含工程量清单及控制价、报价）以及施工图和生活上下水的改造安装、清标会议纪要等。乙方确认已收到甲方有关本工程的所有文件资料，并完全明确清楚甲方对本工程的所有要求。

1.4 承包方式：包工包料。本工程不得挂靠施工或者转包施工，且未经甲方同意不得分包。

1.5 工期：55 天。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款小写：3629874.85 元（人民币大写）：叁佰陆拾贰万玖仟捌佰柒拾肆元捌角伍分整（前述价格为含税价。如有税率调整，按照甲方要求和国家相关规定执行）。

第一条 法律依据

2.1 本合同遵循《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及建设部、江西省有关装饰装修法规、规章。

第三条 甲方权利义务

3.1 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸说明 2 份，并向乙方进行现场交底。同时通知乙方勘踏现场 3 天内清标并提交书面清标报告。

3.2 指派吴三三为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

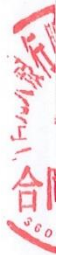
第四条、乙方权利义务

4.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底以及清标会议，拟定施工方案（含施工横道图），交甲方和监理方审定。

4.2 指派韦润荣、方发为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，在确保工程质量和安全的前提下、统筹各工种工作事项，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照招标文件、图纸、清标会议纪要进行施工，落实各项工程质量。参加竣工验收，编制竣工报告（含竣工图和工程结算书等内容）。

4.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。



4.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

4.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.7 乙方应文明施工，对施工全过程安全负全部责任。施工人员在施工过程中发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；事故造成甲方（包括其他人员）的财产损失和人员伤害，也由乙方承担全部责任。乙方应按合同规定办理施工现场人员、材料、设备险和第三者责任险，并向甲方提交保险单。

4.8 乙方提供的投标文件是依据招标文件及施工图纸、现场勘查、答疑、结合国家相关规定及行规进行编制，如有编制错误、漏项等情况，责任由乙方承担；

4.9 乙方负责办理所有施工相关手续并承担全部费用（市建委备案、资料报验、施工许可证、文明施工、市政占道等）以及在建工程保险费，同时协助项目的消、安防等报建，以保证项目交付验收时消、安防必须通过验收并合格。

4.10 乙方必须确保在施工过程中建立健全各项安全生产制度，施工人员持证上岗，措施完备。如发生安全责任事故，乙方承担全部责任。

4.11 乙方负责所有施工垃圾（含各标段施工垃圾）的清运和处理并承担相关费用。

第五条、关于工期的约定

5.1 本工程工期为 55 天。开工日期以甲方通知开工之日为准。实际竣工日期为甲方、设计、监理、施工方及消防、安防等相关部门验收合格文件基础上再取得（甲方、设计、监理、乙方）验收通过日为准。

5.2 乙方应在本合同签订后 3 日内向甲方提供详细的施工进度计划及施工组织设计，经甲方签认后严格遵照执行。

5.3 因甲方责任导致乙方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

5.4 因乙方原因，不能按期开工或中途停工，影响工期，工期不顺延。

5.5 因重大设计变更不足以影响工期的除外或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第六条、关于工程质量、验收标准及质保期的约定

6.1 本工程除按《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210—2001-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）等国家制订的施工及验收规范外，应符合国家现行最新有关标准的规定。同时，设计施工图纸、做法说明、设计变更等亦为质量评定验收标准。

6.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

6.3 乙方用于本工程的材料、设备必须符合招标文件约定的品牌、质量及性能且质量合格并达到消防、环保等要求。由于乙方原

方支付违约金。

第十三条、争议或纠纷处理

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

13.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条、其他

14.1 本合同壹式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

14.2 本合同自甲、乙双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签名或签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方（盖章）：

负责人或委托代理人：

2015年9月22日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	3层 / 2800m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司		技术负责人	查文科	开工日期	2025年11月6日
项目负责人	韦润荣		项目技术 负责人	查文科	完工日期	2025年12月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定			22 项 合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 共抽查 8 项, 符合规定 经返工处理符合规定			8 项 8 项 0 项 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的要求的 10 项, 经返修处理符合要 项			10 项 10 项 合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2025年12月11日	(公章) 总监理工程师: 杨仕芬 2025年12月11日	(公章) 项目负责人: 韦润荣 2025年12月11日	(公章) 项目负责人: 林升 2025年12月11日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目	结构类型	框架剪力墙	层数	3层
建设单位	中国光大银行股份有限公司南昌分行	监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司		
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	设计单位	中佰工程设计集团有限公司		
勘察单位		开工日期	2025.11.6	竣工验收日期	

二、竣工验收内容

1、本次竣工验收的主要工程范围为：中国光大银行股份有限公司赣州分行室内外装饰装修项目施工图纸、工程量清单、建设方指定清单外增加工程所对应的所有相关内容。参与本工程的建设、设计、监理、施工各单位人员分别汇报工程概况、建设质量状况、合同履行及执行国家法律和工程建设强制性标准情况；各方验收人员分组对工程档案、施工管理资料进行检查，对工程实测实量、外观、使用功能、试验资料进行检查。

2、质量控制资料核查及安全和功能性检测情况：对本工程质量控制资料和安全与功能检验资料进行核查，该工程资料真实、齐全、有效，各施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。

3、执行强制性标准，落实质量责任制的情况：工程质量符合设计文件和施工合同要求，符合我国现行法律、法规及建设工程强制性标准规范要求。

5、参加竣工验收及施工质量问题整改情况：本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

6、工程施工竣工意见：

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，外观质量好，未发现明显缺陷；检测项目全部合格；质量控制资料齐全、真实、有效；工程质量符合国家质量标准。

综合以上意见，工程验收结论为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位	<p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
监理单位	<p>总监理工程师: </p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
施工单位	<p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
勘察单位	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>
设计单位	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员: </p> <p>年 月 日 (单位公章)</p>

业绩 2：笋岗街道社康中心二层改建项目

www.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

笋岗街道社康中心二层改建项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032203050001	省级项目编号	4403032203040001
建设单位	深圳市罗湖医院集团	建设单位统一社会信用代码	35877818-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550
立项级别	地市级	立项文号	2203-440303-04-01-855114

项目地址: 笋岗街道社康中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市普筑工程咨询有限公司	91440300738835725Y	潘越	420107*****18
施工企业	深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	韦滔荣	341221*****43

2026年4月27日

2026年4月

15:23:23 星期一

网站访问量: 2898476010

www.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 招标投标信息详情 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

笋岗街道社康中心二层改建项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目名称	笋岗街道社康中心二层改建项目		
工程名称	笋岗街道社康中心二层改建项目		
中标通知书编号	4403032203050001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032203040001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-01	中标金额(万元)	479.65
建设规模	--	面积(平方米)	--
招标代理机构名称	深圳市宏华工程造价咨询有限公司(特殊普通合伙)	统一社会信用代码	91440300748854524T
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	韦滔荣	证件类型	身份证
身份证号码	341221*****43	记录登记时间	2022-04-01
数据来源	共享交换	数据等级	B

2026年4月27日

2026年4月

15:24:29 星期一

网站访问量: 2898476010

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	笋岗街道社康中心二层改建项目		
工程名称	笋岗街道社康中心二层改建项目		
施工许可证号	4403032203050001-SX-001	省设施工许可证号	440303202206240199
项目代码	--	项目编号	4403032203050001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	4403032203040001-8D-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	122	数据等级	B
项目经理	毛润荣	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	潘越	所属单位	深圳市智筑工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	479.65	面积 (平方米)	2192.25

关闭

2026年4月27日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

15:25:57
星期一

相关网站导航 广东省一体化平台 网站访问量

2 8 9 8 4 7 6 0 1 0

中标通知书

标段编号: 2203-440303-04-01-855114001001

标段名称: 笋岗街道社康中心二层改建项目

建设单位: 深圳市罗湖医院集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司

中标价: 479.652366万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 韦润荣



本工程于 2022-03-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

贺鹏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-11

查验码: 8761429544703933

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

BD 59-2022-074

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 笋岗街道社康中心二层改建项目

工程地点： 深圳市罗湖区

发 包 人： 深圳市罗湖医院集团

承 包 人： 深圳市博大建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 笋岗街道社康中心二层改建项目

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 笋岗街道社康中心二层改建项目为装修改造项目,包括现状为笋岗街道社康中心一层楼梯间及二层改造;计划总投资 550 万元。

资金来源: 自筹 100%。

二、工程承包范围

本次工程位于深圳市罗湖区笋岗街道。主要施工项目有装饰工程(含拆除部分)、强弱电工程、消防工程、防排烟工程、通风工程、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 拆除工程、主体结构工程				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰柒拾玖万陆仟伍佰贰拾叁元陆角陆分 (¥ 4796523.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万柒仟陆佰壹拾肆元肆角肆分 (¥ 87614.44 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰叁拾万零捌仟玖佰伍拾壹元壹角捌分 (¥ 2308951.18 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍仟贰佰玖拾玖元 (¥ 5299 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本合同第五部分的工程质量保修书;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 17 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市罗湖医院集团
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： 124403033587781836

地址： 深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：深圳市博大建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码： 91440300192407998T

地址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： _____

电话： 18617022649


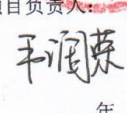
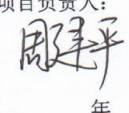

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号： 44201581500052551570

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	笋岗街道社康中心二层改建项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	2 / 2192m ²
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	田东仍	开工日期	2022年07月01日
项目负责人	韦润荣	项目技术负责人	钟源贵	竣工日期	2022年11月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>3</u> 项, 符合要求 <u>3</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩 3：北方应急(医疗)救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目(一期)研究院 1F 及 11F、12F 室内工程施工项目

中标通知书

深圳市博大建设集团有限公司：

你方于 2022 年 1 月 21 日 所递交的 北方应急(医疗)救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目(一期)研究院 1F 及 11F、12F 室内工程施工项目一标段 (项目编号：DZSJKGC-202100795) 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3189599.24 元。

工期：90 日历天。

质量标准：合格。

项目经理：韦润荣。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 德州园区开发投资有限公司 与我方签订施工合同。

特此通知。



招标人：(盖章)

招标代理机构：



2022 年 1 月 28 日

BD 56-2022-0119

合同编号: DZSJGC-202100795001

建设工程施工合同

发包人: 德州园区开发投资有限公司

承包人: 深圳市博大建设集团有限公司

签订日期: 二〇二二年二月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：德州园区开发投资有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北方应急(医疗)救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目(一期)研究院 1F 及 11F、12F 室内工程施工项目一标段及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北方应急(医疗)救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目(一期)研究院 1F 及 11F、12F 室内工程施工项目。

2. 工程地点：德州经济技术开发区崇德六大道以西，崇德五大道以东，尚德三路以北，规划尚德二路以南。

3. 工程立项批准文号：2020-371471-50-03-060023。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：招标工程量清单和施工图纸范围内全部内容，如清单与图纸存在不一致，具体以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

招标工程量清单和施工图纸范围内全部内容，如清单与图纸存在不一致，具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日。

计划竣工日期：2022 年 05 月 29 日。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（具体开工日期以发包人通知为准）

三、质量标准

工程质量符合 合格，符合国家、行业、省、市等最新质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟伍佰玖拾玖元贰角肆分
(¥ 3189599.24 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟壹佰叁拾贰元叁角陆分
(¥ 116132.36 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟伍佰叁拾伍元肆角叁分
(¥ 246535.43 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量据实结算。

3. 纳税基本信息

(1) 承包人为：一般纳税人；

承包人纳税人识别号：91440300192407998T；

(2) 承包人完成本合同项下应税行为的计税方式为：一般计税。

(3) 若承包人纳税主体身份发生变更，应自变更之日起 15 日内，以书面形式告知甲方，税率根据国家规范及时调整。

五、项目经理

承包人项目经理：韦润荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 德州园区开发投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份,代理机构执 叁 份,项目管理 壹 份均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地 址 _____

组织机构代码: 91440300192407998T
地址: 深圳市福田区振华路海外饰厦海
综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 徐凯宏

委托代理人: _____

委托代理人: 李微微

电 话: _____

电 话: 13714065547

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 389439668@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: _____

账 号: 44201581500052551570

2022-0119

竣工工程质量验收报告

工程名称	北方应急（医疗）救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目（一期）研究院1F及11F、12F室内工程施工项目一标段		
建设单位	德州园区开发投资有限公司		
工程概况	本工程为北方应急（医疗）救援综合示范区北方应急产业聚集加速器项目（一期）研究院1F及11F、12F室内工程施工项目一标段，位于德州经济技术开发区崇德六大道以西、崇德五大道以东，尚德三路以北，规划尚德二路以南，本标段工程范围：一期研究院1F装饰装修，包含拆除项目、地面、墙面、吊顶、内门及精装灯具等。		
验收人员组成情况	建设单位：陈国庆 监理单位：宋艳勇	设计单位：黄作山 施工单位：韦润荣	
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	1、该工程各分部分项工程质量均验收合格； 2、该工程各分部分项质量控制资料完整； 3、该工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完成； 4、该工程主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范； 5、该工程观验收符合要求		
质量等级评定情况	合格		
验收组人员（签字）：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人： </p> <p>设计单位项目负责人： </p> <p>施工单位技术负责人： </p> <p>监理单位总监理工程师： </p> <p>建设单位项目负责人： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位项目负责人： </p> <p>质量负责人： </p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">     </div>		
	2022 年 8 月 2 日		

业绩 4：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程

中 标 通 知 书

中标通知书

招标编号：ZPJC-2023-008 号

深圳市博大建设集团有限公司：

中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程

按照国家、省、市招标有关规定，经 公开 招标，确定你单位中标。

特此通知。

招标人：

(盖章)



招标代理：

(盖章)



2023年10月18日

2023年10月18日

中标主要内容

项目名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程		
招标人	中国人民银行郑州培训学院		
代理机构	河南豫信招标有限责任公司		
招标范围	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。		
开标时间	2023年10月11日		
工期	合同签订后120日历天		
中标价	4650403.79元人民币		
项目经理	韦润荣	注册信息	注册二级建造师 粤 2442021202120904
中标通知书发出后，按国家相关法律法规和招标文件相关规定与招标人签订合同。			

BD SG - 2023-0797

合同编号：ZPJC-2023-008号

中国人民银行郑州培训学院
五号培训楼修缮改造工程项目

施工合同书

发包人：中国人民银行郑州培训学院

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

二零二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民银行郑州培训学院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及本项目招标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程。
2. 工程地点：郑州市郑花路 29 号中国人民银行郑州培训学院。
3. 工程内容：包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。
4. 工程承包范围：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

有效工期总日历天数：120天，自实际开工之日起起算，实际开工日以甲方（或监理）下发开工令为准，有效工期不包括因不可抗力因素及甲方原因导致的施工暂停天数。有效工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以有效工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合发包人要求、国家质量验收合格标准、建筑工程施工质量验收、消防工程相关施工验收规定与规范（标准），一次性验收合格。

四、合同价格与付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰陆拾伍万零肆佰零叁圆柒角玖分（¥ 4650403.79 元）；本合同价格是在竣工交付前、交付时所发生或引起的本合同相关的全部成本、费用、税费等，以及依约在交付后所需承担的维修、保养等售后服务价格的总和，为固定总价合同。

2. 合同生效且本项目开工后七个工作日内, 支付合同总价款 10%; 本项目工程量完成 50%时, 支付到合同总金额的 50%; 竣工验收合格并进行工程结算审核后, 支付到项目总金额的 97%; 剩余 3%作为质保金, 缺陷责任期 (24 个月) 满, 无质量问题且收到乙方返还保证金申请, 甲方核实无误后十个工作日内无息支付给乙方。

3. 乙方在每次付款前应开具以甲方单位名称全称为抬头的相应金额发票。若乙方不能提供合法发票, 甲方有权拒绝付款, 且不承担违约责任。如因乙方提供虚假发票或提供发票不符合要求造成甲方损失的, 乙方应当承担全部赔偿责任。

4. 付款方式: 通过银行转账, 结算以人民币为计量币种。乙方指定付款账户: 44201581500052551570, 开户银行: 建行深圳景苑支行。

5. 每次支付款项前, 乙方均须提交付款申请。甲方对乙方付款申请进行审核, 审核通过后十个工作日内向乙方付款。若因乙方未及时提交付款申请, 导致甲方逾期付款, 甲方不承担违约责任。

6. 如乙方根据本合同约定有责任向甲方支付违约金、赔偿金时, 甲方有权直接从上述付款中扣除该等款项并于事后通知乙方, 该情形下应当视为甲方已经依约履行了合同义务, 而所扣乙方的款项金额未达到乙方依照其责任所应当向甲方支付的金额时, 乙方仍应向甲方补足。同时, 若乙方对甲方的扣款有异议而不能协商解决时, 乙方应依照本合同关于解决争议的约定方式解决。但, 存在或解决相关争议的期间, 乙方不得停滞或减缓其合同的履行, 否则应当对因停滞或减缓合同的履行所引起甲方及任何第三方的损失承担赔偿责任。

五、履约保证金

1. 乙方应于合同签订生效前, 向甲方提供相当于合同总价 5%的履约保证金, 本项目履约保证金为 (大写) 贰拾叁万贰仟伍佰贰拾圆整 (¥232520 元), 项目验收合格且收到乙方付款申请后的 10 个工作日内无息退还。

2. 乙方应在收到中标通知书后规定时间内, 以银行转账、支票、银行汇票或银行保函形式向甲方提供履约保证金。

3. 如果乙方没有按照上述规定执行, 甲方将有充分理由取消该中标决定。在此情况下甲方可将合同授予排名第二的中标候选人, 或重新招标。

4. 本项目不允许分包或转包，如果乙方在与甲方签定合同以后，将中标项目分包或转包给第三方，甲方有权终止合同，并没收其履约保证金，由此给甲方造成的全部损失由乙方承担。

5. 如乙方未能完全履行合同规定的义务，应承担违约责任或者给甲方造成损失的，甲方有权直接从履约保证金中扣除相关费用。

六、乙方资质及项目施工要求

1. 项目的施工应由具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包企业资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目经理必须未同时担任其他在建建设工程项目的项目负责人。

2. 乙方施工前应提交详细的施工进度计划并提交甲方签字确认。施工过程中应严格遵循招标要求或声明的标准规范（如有最新版本，以最新版本为准）。

3. 甲方院内设有环境监测站，乙方需根据金水区大气办等有关部门要求做好项目施工过程中的抑尘工作。如混凝土搅拌须在封闭的空间内进行，路面开挖须采用湿法作业的方式，对施工过程中的裸露土石及垃圾等用土工布进行覆盖。项目施工必须严格执行政府部门各级管控措施，如违规施工，施工方应承担一切责任。

七、双方联系方式

甲方联系人及联系方式： 李主任 0371-65648930

乙方联系人及联系方式： 李晶晶 13926528669

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同附件；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：本项目招标文件及其补充文件、响应文件。

1.1.2 监理人：

名 称：以项目监理合同约定为准。

1.1.3 工程和设备

作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规。

1.3 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：招标要求或声明中的标准规范（如有最新版本，以最新版本为准）。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件组成及优先顺序为：合同协议书（含补充协议）、成交通知书、专用合同条款及其附件、招标文件及其补充文件（含图纸及工程量清单）、通用合同条款、技术标准规范和要求文件、响应文件（含已标价的工程量清单）、其他文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸贰套 ；

护,相关费用已包含在投标报价中;因承包人原因造成现有建筑及设备设施损坏或丢失的,则由承包人负责恢复原状并承担由此发生的工期延误及经济费用损失;。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 韦润荣;

身份证号: 341221199308033443;

建造师执业资格等级: 贰级;

建造师注册证书号: 粤 2442021202120904;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权处理与本项目有关一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起至竣工验收结束,项目经理每周至少5日,每天不少于8小时在现场组织施工。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同,有权要求承包人承担1000元/天的违约金(自更换之日起至竣工验收合格之日),并且由此造成的任何人员、经济损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前2个工作日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人承担10000元的违约金,有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监监理工程师批准,发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人承担10000元的违约金,有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人承担10000元的违约金。

除合同协议书、通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

17. 争议解决

17.1 争议协商

合同当事人应本着公平、诚实、信用的原则组建争议解决小组，协商解决争议问题。

17.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，协商不成，可向 发包人 所在地人民法院起诉，发包人因实现债权而支付的律师费、保全保险费等由承包人承担。

甲方：中国人民银行郑州培训学院
地址：郑州市郑花路 29 号



乙方：深圳市博大建设集团有限公司
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601



法定代表人或其授权的
委托代理人：



法定代表人或其授权的

委托代理人：

电话：19937772777

徐凯宏

签订合同地点： 郑州市
签订合同时间： 2023.10.25

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

竣工验收单

工程名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程				
建设单位	中国人民银行郑州培训学院				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
开工日期	2023年11月01日	竣工日期	2024年04月07日	工期	143日
工程验收内容	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。				
施工承包单位报审	<p>我方已按照合同要求完成本项目中的全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工承包单位：（盖章） 项目负责人：李润华 日期：2024年04月07日 </p>				
监理单位审查	<p>审查意见： 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  项目监理机构：（盖章） 监理工程师：（签字）李润华 日期：2024年4月7日 </p>				
竣工验收会签	<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: right;">  建设单位：（盖章） 负责人：（签字）李润华 日期：2024年4月7日 </p>				

业绩 5：中科院合肥物质科学研究院等离子体所 4#科研楼修缮项目

中标（成交）通知书

编号：HFZTB-GC-2022-020059

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位于中科院合肥物质科学研究院等离子体所 4#科研楼修缮项目项目(项目编号：2022AFWGZ01269)招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）751.805144万元(大写柒佰伍拾壹万捌仟零伍拾壹元肆角肆分)，中标工期 150 天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范标准。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起 30 日内与中国科学院合肥物质科学研究院签定合同。无故逾期视为放弃中标资格。



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。合肥市公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，需到合肥市公共资源交易监督管理局备案；

4、办理合同备案时须携带以下资料：

- 合同原件（一式八份）中标通知书（原件、复印件）招标文件（原件）产权转让公告（原件）出租公告（原件）招标文件或公告要求提供的履约保证金、低价风险保证金等各种担保（原件、复印件）合同印花税完税证明；公司地税登记证原件或复印件（工程项目）；外地建安企业中标建设工程施工项目，需要由母公司和子公司共同与发包人签订施工合同，同时须提供子公司营业执照（原件、复印件）、子公司验资报告（原件、复印件）、子公司法人代表身份证（复印件）证明等。

5、本项目需交纳如下费用：

- 履约保证金(元) 中标服务费(元) 交易服务费(元) 其他(元)

备注：以上选项按实际需要进行勾选。

BD SG-2022-0553

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：_____韦润荣_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 科学岛 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理公司存档 贰 份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

组织机构代码： 91440300192407998F

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦 2 栋综合楼 A 段第 10 层 1-12 轴

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： _____

电 话： 0755-83262212

传 真： 0755-83215509

电子信箱： /

开户银行： 中信银行深圳沙井支行

账 号： 8110301013500201312

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 崔春雷 ；
身份证号： _____ ；
职 务： _____ ；
联系电话： 13955153499 ；
电子信箱： _____ ；
通信地址： _____ 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- 1、设计变更；
- 2、工期延期索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；
- 3、工程款支付；
- 4、停工通知；
- 5、分包商的确定；
- 6、主要设备、材料的确定；
- 7、施工组织设计、施工总进度计划的审定；
- 8、主要管理人员更换；
- 9、发包人代表无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任，同时发包人代表任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。
- 10、承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。
- 11、发包人如需更换发包人代表须提前 7 天通知承包人。
- 12、发包人提交给承包人的所有文件需经发包人的授权人员签字并加盖公章，承包人认为该文件已通过发包人内部程序批准，未经发包人的授权人员签字并加盖公章的文件无效。
- 13、发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前（执行通用条款）。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：不执行通用条款，施工所需要的条件由承包人办理并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：执行通用条款，承包人提供全套竣工图，所有竣工图应为新图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后15日。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合主管部门要求的纸质版及电子版资料。

(2) 承包人应履行的其他义务：①每月22日前提交本月工程报表和下月工程计划表，（报表和计划表应包括质量、进度、安全、投资、材料计划等内容，反映存在的问题和应对措施；一式叁份提交发包人），未及时发现本月工程报表及下月工程计划表的，承包人按500元/天，向发包人支付违约金；②发包人因建设需要调整工程量的，施工单位必须予以配合；③施工现场应符合市、县对施工场地文明施工和清洁卫生等相关规定和要求，产生的费用已包含在合同价之中。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：韦润荣；

身份证号：341221199308033443；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：粤2442021202120904；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0000293；

联系电话：15256065987；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。承包人提交给发包人的所有文件需经项目经理签字并加盖公章，发包人认为该文件已通过承包人内部程序批准，未经项目经理签字并加盖公章的文件无效。


0261000

工程竣工验收报告



工程名称：中科院合肥物质科学研究院等离子体所4#楼科研楼修缮项目

竣工日期：2023.1.3

验收组织单位（章）




合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0261000

工程名称	中科院合肥物质科学研究院 等离子体所材料研发修缮项目		工程地点	合肥市科学岛内	
建筑面积	10622.8 m ²	工程造价	751 万元		
结构类型	砖混结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2022.8.2		竣工日期	2023.1.3	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院		法定代表人	刘建国	
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级	项目负责人		
设计单位	北京通程设计建筑工程顾问有限公司		资质等级	项目负责人	
施工总包单位	深圳市博大建设集团股份有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D244017104	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	韦国荣 粤2442021202120904	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽宝申建设监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理2级 E234003637-413	
法定代表人	朱建军		总监及岗位证书号	刘荣贵 134009027	
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孙宏	中科院合肥物质科学研究院	项目负责人	孙宏
副组长	陆刚	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	项目负责人	陆刚
	刘孝贵	安徽宏申建设监理有限公司	总监理工程师	刘孝贵
	靳国聚	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	靳国聚
成员	李家星	中科院等离子体物理研究所		李家星
	张立	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司		张立
	崔奇雷	中科院合肥物质科学研究院		崔奇雷
	余国聚	安徽宏申建设监理有限公司	专业监理工程师	余国聚
	曾祥根	深圳市博大建设集团有限公司	质量安全部经理	曾祥根
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章) 2023年1月3日	
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0261000

验收意见:

本工程位于合肥市科学岛内,主要对中科院合肥物质科学研究院等离子体所4#科研楼进行装修改造,该工程占地面积1852.34平方米,建筑面积地上10623.8平方米,地上6层、局部7层,建筑高度23.4米;建设内容为拆除工程、室内装饰工程、电气工程、消防工程、暖通工程、弱电智能化等工程。工程施工、设计、监理、设计单位均能满足合同要求、法律法规行使其权利,履行其义务。工程自开工以来,进展顺利,未发生重大质量事故,无严重质量缺陷。

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,观感一般。现场检查无异常现象。工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。



验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 2023年1月3日	 (公章) 法人代表 2023年10月3日	 (公章) 法人代表 2023年1月3日	 (公章) 法人代表 2023年1月3日	(公章) 法人代表 年 月 日

3、企业履约评价

企业履约评价 合计 5 项

1. 建设单位名称：深圳市光明特发置地有限公司，工程名称：学府朗园项目精装修工程，履约评价时间：2025.06.30，评价等级：优秀，备注：/；
2. 建设单位名称：深圳航空有限责任公司，工程名称：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28层），履约评价时间：2022.09.20，评价等级：优秀，备注：/；
3. 建设单位名称：中旅（深圳）城市发展有限公司，工程名称：中旅投资大厦项目公区精装修工程，履约评价时间：2025.09.07，评价等级：优秀，备注：/；
4. 建设单位名称：长沙西湖房地产开发有限公司，工程名称：长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程，履约评价时间：2024.12.23，评价等级：优秀，备注：/；
5. 建设单位名称：博时基金管理有限公司，工程名称：基金大厦29-30层装修项目，履约评价时间：2022.10.20，评价等级：优秀，备注：/；

履约评价 1：学府朗园项目精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	深圳市光明特发置地有限公司	评价时间	2025 年 6 月 30 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	周世群/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
工程名称	学府朗园项目精装修工程	工程地点	深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20
技术经济实力			20
工程实施过程管理			19
工期控制			19
协调配合与服务			19
合计			97
评价单位对该企业履约表现的总体评价：			
 (加盖公章) 日期：2025 年 7 月 10 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目列表 > 项目详情 > 手机查看

光明区A642-0506地块项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092208100002	省级项目编号	4403092208090001
建设单位	深圳市特发新佳房地产投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300319658146N
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	299552
立项级别	地市级	立项文号	2208-440311-04-01-173073

项目地址: 光明街道, 志康路与光明格致路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	吴杰	140103*****55
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司	91440300192260957A	李洪刚	342823*****13
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司	91440300192260957A	张进华	420111*****76
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	沈龙飞	220182*****15
施工企业	江苏普华建设股份有限公司	13479358-7	李厚兴	321284*****17
施工企业	深圳市博大建设集团有限公司	91440300192407998T	周世群	340603*****19

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

12:13:35 星期二

更新日期和时间设置...

www.mohurd.gov.cn 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	光明区A642-0506地块项目		
工程名称	学府前园项目精装修工程		
施工许可证编号	4403092208100002-SX-006	省级施工许可证编号	440309202407100101
项目代码	--	项目编号	4403092208100002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	240	数据等级	C
项目经理	周世群	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	祝江华	所属单位	深圳市特发工程管理有限公司
合同金额 (万元)	6263.36	面积 (平方米)	151784

关闭

44030920240710010	6263.36	151784	2024-07-10	4403092208100002-SX-006	查看
44030920240304050	593.87		2024-03-04	4403092208100002-SX-005	查看

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

12:16:06 星期二

更新日期和时间设置...

履约评价 2：深航国际酒店客房局部装修工程（8-28 层）

履约评价情况反馈表

甲方名称	深圳航空有限责任公司	评价时间	2022 年 9 月 20 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	徐朝华/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28 层)	工程地点	深圳市福田区深南大道 6035 号深圳深航国际酒店
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			19
技术经济实力			19
工程实施过程管理			20
工期控制			19
协调配合与服务			20
合计			97
备注：			
评价单位对该企业履约表现的总体评价：博大建设集团对本项目重视程度高，资源配置到位，技术专业，管控精细化，履约优秀。 (加盖单位公章) 日期：2022 年 9 月 20 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同登记信息详情

项目名称	深航国际酒店室内装修改造		
工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)		
合同登记编号	4403042005010110-HZ-001	合同编号	深航合同SZA20202006
省级合同备案编号	4403041807030104-HZ-001		
合同金额(万元)	6054.22	合同类别	施工总包
建设规模	建筑面积为:25900 平方米;合同金额为:6054.224729万元		
发包单位名称	深圳航空有限责任公司	发包单位统一社会信用代码	19221129-0
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-11-12	记录登记时间	2023-05-16
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

2026年4月28日

2026年4月

日 一 二 三 四 五 六

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 1 2

3 4 5 6 7 8 9

12:19:09

星期二

更改日期和时间设置...

jszc.mohurd.gov.cn / 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	深航国际酒店室内装修改造		
工程名称	深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)		
施工许可证编号	4403042005010110-SX-001	省级施工许可证编号	440304202101110201
项目代码	--	项目编号	4403042005010110
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	360	数据等级	B
项目经理	徐朝华	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	韩聪	所属单位	深圳市中安项目管理有限公司
合同金额(万元)	6054.22	面积(平方米)	25900

关闭

2026年4月28日

2026年4月

日 一 二 三 四 五 六

29 30 31 1 2 3 4

5 6 7 8 9 10 11

12 13 14 15 16 17 18

19 20 21 22 23 24 25

26 27 28 29 30 1 2

3 4 5 6 7 8 9

12:19:43

星期二

更改日期和时间设置...

履约评价 3：中旅投资大厦项目公区精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	中旅（深圳）城市发展有限公司	评价时间	2025 年 9 月 7 日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	徐朝华/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601		
工程名称	中旅投资大厦项目公区精装修工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20
技术经济实力			20
工程实施过程管理			20
工期控制			18
协调配合与服务			20
合计			98
备注： 评价单位对该企业履约表现的总体评价：  （加盖单位公章）日期：2025 年 9 月 7 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100 分） <input type="checkbox"/> 良好（75 分≤总分≤89 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤74 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59 分）		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

招标信息详情

项目名称	商业综合楼		
工程名称	中旅投资大厦项目公区精装修工程		
中标通知书编号	4403061908020002-BD-001	省级中标通知书编号	4403061907269906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2023-12-04	中标金额(万元)	2896.87
建设规模	本项目用地性质为商业办公地块，用地面积13840.76㎡，地下建筑面积31877.66㎡，总建筑面积97729.12㎡，其中公区精装修面积约9500㎡。		
面积(平方米)	9500		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	徐朝华	证件类型	身份证
身份证号码	512921*****35	记录登记时间	2025-04-14
数据来源	业务办理	数据等级	A

施工许可详情

项目名称	商业综合楼		
工程名称	中旅投资大厦项目公区精装修工程		
施工许可证编号	4403061908020002-SX-002	省级施工许可证编号	440306202402290101
项目代码	--	项目编号	4403061908020002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	200	数据等级	C
项目经理	徐朝华	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总监理工程师	伏卫军	所属单位	中咨工程管理咨询有限公司
合同金额(万元)	2896.87	面积(平方米)	--

履约评价 4：长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程

履约评价情况反馈表

甲方名称	长沙西湖房地产开发有限公司	评价时间	2024年12月23日
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	徐凯宏、0755-83269933	项目负责人及联系方式	徐朝华/0755-83269933
企业注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
工程名称	长沙恩瑞万豪酒店公共区室内精装修工程	工程地点	湖南省长沙市枫林二路与金星路交汇处
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
机构人员配备			20
技术经济实力			19
工程实施过程管理			19
工期控制			20
协调配合与服务			20
合计			98
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center;">  (加盖单位公章) 日期：2024年12月23日 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		

履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

合同登记信息详情

项目名称	恩瑞万豪酒店精装修		
工程名称	恩瑞万豪酒店精装修		
合同登记编号	4301912410110005-HZ-002	合同编号	--
省级合同备案编号	430191202406060059-HZ-001		
合同金额 (万元)	4165	合同类别	施工总包
建设规模	施工面积12903.95㎡		
发包单位名称	长沙西湖房地产开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	914301007225056682
承包单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192407998T
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-07-15	记录登记时间	2024-09-14
数据来源	业务办理	数据等级	D

关闭

施工许可详情

项目名称	恩瑞万豪酒店精装修		
工程名称	恩瑞万豪酒店精装修 (1-5层、21层、32-34层)		
施工许可证编号	4301912410110005-SX-001	省级施工许可证编号	430191202410160301
项目代码	2018-430104-70-03-005144	项目编号	4301912410110005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	120	数据等级	B
项目经理	徐新华	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总工程师	舒金云	所属单位	湖南拓天工程项目管理有限公司
合同金额 (万元)	4165	面积 (平方米)	12903.95

关闭

履约评价 5：基金大厦 29-30 层装修项目

附件 1：

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	博时基金管理有限公司			评价期限	2022 年 月 日 至 2022 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市博大建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第十层 1-12 轴		
法定代表人	徐凯宏	电话	0755-83269933	项目负责人	李志斐	电话	0755-83269933
工程名称	基金大厦 29-30 层装修项目			承包范围	装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 5999 号基金大厦			工程合同价	1598 万元		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	95		
2	技术经济实力			15			
3	工程实施过程管理			38			
4	工期控制			14			
5	协调配合与服务			14			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。							
<div style="text-align: center;">  签字： (盖章) 2022 年 10 月 20 日 </div>							

www.mohurd.gov.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 项目数据

基金大厦29-30层装修项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 数据等级 B

相关网站导航

招标投标信息详情

项目名称	基金大厦29-30层装修项目		
工程名称	基金大厦29-30层装修项目		
中标通知书编号	4403042111260006-BD-001	省级中标通知书编号	4403042111250006-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-26	中标金额(万元)	1598.86
建设规模	--		
面积(平方米)	3000		
招标代理机构名称	深圳市海德化工程咨询有限公司	统一社会信用代码	9144030071526806XC
中标单位名称	深圳市博大建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192407998T
项目负责人	李志斐	证件类型	身份证
身份证号码	431081*****3X	记录登记时间	2022-01-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

12:43:04 星期二

更改日期和时间设置...

www.mohurd.gov.cn

中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 项目数据

基金大厦29-30层装修项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 数据等级 B

相关网站导航

施工许可详情

项目名称	基金大厦29-30层装修项目		
工程名称	基金大厦29-30层装修项目		
施工许可证编号	4403042111260006-SX-001	省级施工许可证编号	440304202204270299
项目代码	--	项目编号	4403042111260006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403042111250006-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	109	数据等级	B
项目经理	李志斐	所属单位	深圳市博大建设集团有限公司
总工程师	李立进	所属单位	广州市汇源通信建设监理有限公司
合同金额(万元)	1598	面积(平方米)	3000

关闭

2026年4月28日

2026年4月

日	一	二	三	四	五	六
29	30	31	1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	1	2
3	4	5	6	7	8	9

12:44:07 星期二

更改日期和时间设置...

4、项目团队配备情况

项目团队配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	韦润荣	/	注册建造师证	二级	粤2442021202120904	建筑工程
2	技术负责人	易成勇	高级工程师	职称证	高级	1903001025322	建筑装饰施工
3	质量负责人	查文科	高级工程师	质量员证	/	0442210700013000017	建筑工程
4	安全负责人	张清勇	高级工程师	C证	/	粤建安C3(2020)0036473	建筑工程
5	施工员	吴烦	高级工程师	施工员证	/	0441510294415001857	建筑工程
6	安全员	蔡乃福	高级工程师	安全员证书	/	粤建安C3(2007)0007143	建筑工程
7	劳资专管员 (或劳务员)	吕志滔	工程师	劳务员证	/	0441811394418000083	建筑工程
8	材料员	周蓉	工程师	材料员证	/	0441611194416000303	建筑工程
9	资料员	李晶晶	工程师	资料员证	/	0442211400013000026	建筑工程
10	质量员	黄悠	工程师	质量员证	/	0442210700013000018	建筑工程
11	造价工程师	刘威	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11024400019783	建筑工程
12	深化设计师	叶松	高级工程师	职称证	高级	2103001056102	建筑装饰设计
13	土建工程师	陈树虎	高级工程师	职称证	高级	2014023B016	土木工程

备注：

1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书、职称（若有），本单位近6个月社保证明材料。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

4.1、项目经理（韦润荣）资格证书及社保证明

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 韦润荣
	证件号码: 341221199308033443
	性 别: 女
	出生年月: 1993年08月
	专 业: 建筑工程
	批准日期: 2021年05月23日
	管 理 号: 2021050440502021440229015430



使用有效期：2025年12月
24日-2026年06月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：韦润荣



性别：女

出生日期：1993-08-03

注册编号：粤2442021202120904

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



韦润荣

个人签名：韦润荣
签名日期：2025-12-24



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000293

姓 名：韦润荣

性 别：女

出生年月：1993年08月03日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效 期：2024年10月30日 至 2028年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦润荣 性别 女，一九九三年八月三日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 艺术设计专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽水利水电职业技术学院

校（院）长：李兴旺

证书编号：120731201706003188

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 韦润荣
性别 女 民族 汉
出生 1993年8月3日
住址 安徽省合肥市庐阳区桃源路66号中铁旭园2幢1201室
公民身份号码 341221199308033443



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2021.07.20-2041.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦润荣

社保电脑号：645333167

身份证号码：341221199308033443

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c81b1a5c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.2、技术负责人（易成勇）资格证书及社保证明



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201605008293

学生 易成勇 , 性别 男 ,
一九八〇年八月十日 生, 于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本 科学学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:

吴建祥



二〇一六年七月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易成勇

社保电脑号：621519634

身份证号码：413027198008102016

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21704.05	10578.56			11123.66	4231.02			1030.82		624.52	612.64		164.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7ddc555y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.3、质量负责人（查文科）资格证书及社保证明

证书编码：0442210700013000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



广东省职称证书

姓名：查文科

身份证号：421182198512250018



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 查文科 性别男，一九八五年十二月二十五日生，于二〇〇三年 九月
至二〇〇七年 七月在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：周祖德

证书编号：104977200705001670

二〇〇七年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查文科

社保电脑号：621519635

身份证号码：421182196512250018

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7fa5a69v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.4、安全负责人（张清勇）资格证书及社保证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2020) 0036473

姓 名:	张清勇	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1970年03月17日	
企 业 名 称:	深圳市博大建设集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2020年11月09日	
有 效 期:	2023年08月11日 至 2026年11月08日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓名 张清勇

性别 男

执业资格证书编号 0071643

发证日期 2008年8月26日

持证人签名 _____

执业证号 31080051413

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市安装工程有限公司

已变更

有效期至: 2011年8月25日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

变更日期: 2010年9月3日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2014年8月25日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2017年08月25日

注册记录

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2021年02月10日

张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

变更日期: 2018年11月01日

注册记录

Y0700 张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

Y0088 张清勇 511025197003175456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博大建设集团有限公司

有效期: 2026年2月11日至2031年2月10日

广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二
年 九 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王培新

证书编号:104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张清勇

社保电脑号：3060106

身份证号码：511025197003175456

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d90e043 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.5、施工员（吴烦）资格证书及社保证明

证书编码：0441510294415001857

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 吴烦

身份证号： 420984198810249010

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

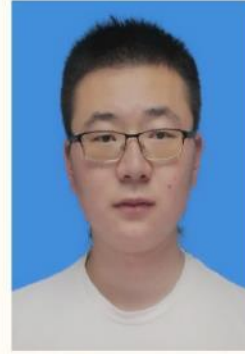
发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴烦

身份证号：420984198810249010



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴烦 性别男，一九八八年十月二十四日生，于一九八八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院)：长江大学

校(院)长：



批准文号：教成行(1990)009号

证书编号：104895202005002701

二〇二〇年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a20203416



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴娟 社保电脑号: 628194960 身份证号码: 420984198810249010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司 单位编号: 60016568 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36			14017.1	5164.38			1101.62			111.76		207.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(33927a0c7d098d6d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60016568
 单位名称: 深圳市博大建设集团有限公司



4.6、安全员（蔡乃福）资格证书及社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0007143

姓 名：蔡乃福

性 别：男

出生年月：1973年09月05日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有效 期：2025年09月04日 至 2028年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月04日



广东省职称证书

姓名：蔡乃福

身份证号：362135197309053612



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083742

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 蔡乃福 ， 性别 男 ，
生于一九七三年 九 月 五 日，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学



二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202205952201



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡乃福

社保电脑号：2764774

身份证号码：362135197309053612

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36			14017.1	5164.38			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c811d3c7r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.7、劳资专管员（或劳务员）（吕志滔）资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418000083

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 吕志滔

身份证号： 441523198904145511

岗位名称： 劳务员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 22 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕志滔

社保电脑号：639426176

身份证号码：441523198904145511

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36			14017.1	5164.38			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d050736 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.8、材料员（周蓉）资格证书及社保证明

证书编码：0441611194416000303

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校（院）长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周蓉

社保电脑号：615463829

身份证号码：420581196601100024

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36			14017.1	5164.38			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d3b8f1h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.9、资料员（李晶晶）资格证书及社保证明

证书编码：0442211400013000026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李晶晶

身份证号：410322198502171860

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李晶晶
身份证号：410322198502171860



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025719
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

GDJY

GDJY

GDJY

Y

毕业证书



GDJY

GDJY

GD

学生 李晶晶 性别女，一九八五年二月十七日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 计算机科学与技术专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：西安电子科技大学

GDJY

校 长：

王守元

证书编号：107017202405001634

二〇二四年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晶晶

社保电脑号：607904693

身份证号码：410322196502171860

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36	694.5		14017.1	5164.38			1101.62		11.76			207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7edcc6fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



4.10、质量员（黄悠）资格证书及社保证明

证书编码：0442210700013000018

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：黄悠

身份证号：36030219840909002X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄悠
性别 女 民族 汉
出生 1984年9月9日
住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华社区8栋2104房
公民身份号码 36030219840909002X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.01.04-2039.01.04

4.12、造价工程师（刘威）资格证书及社保证明



注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer _____

注册部门印章: **已申报注册**
Registration Seal
注册日期: 2022年 7月 26日
Registration Date

注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer _____

注册部门印章:
Registration Seal
注册日期: _____年 月 日
Registration Date

注册情况
Registration Record

注册有效期:
Term of Validity
工作单位:
Employer _____

注册部门印章:
Registration Seal
注册日期: _____年 月 日
Registration Date

备注(执业情况记录)
Observations

已领 03年04月16日

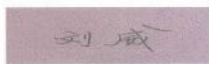
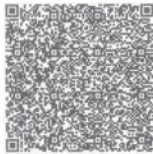
使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘威
性 别: 女
出 生 日 期: 1971年04月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019783
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市博大建设集团有限公司



个人签名: 刘威
签名日期: 2026.3.5



本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2014]19号
Approval No

授予时间 2014年03月22日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘威 性别 女
Name Sex

出生年月 1971年04月
Date of Birth

编号 1400238
No.

二〇一四年 四月 二十日

26

毕业证书

学生 劉威 性别女，现年廿岁
籍贯 。于一九八九年九月至
一九九一年七月在本校 土建系
工业与民用建筑专业二年制专科修业期
满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。



校长



学证字第 91 14007 号

一九九一年七月十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘威

社保电脑号：802109662

身份证号码：130206197104140041

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cce7c3c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

4.13、深化设计师（叶松）资格证书及社保证明

广东省职称证书

姓名：叶松

身份证号：310106196712031213



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书

学生叶松，男，系广东省(市)平远县(市)人，一九六七年十二月生，于一九八六年九月至一九九二年七月在本校汽车工程系与^{起重运输}工程机械专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



(92)同本学字第 8618014

同济大学

校 长



一九九二年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶松

社保电脑号：601494598

身份证号码：310106196712081213

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23828.05	11711.36			14017.1	5164.38			1101.62			111.76		207.44	

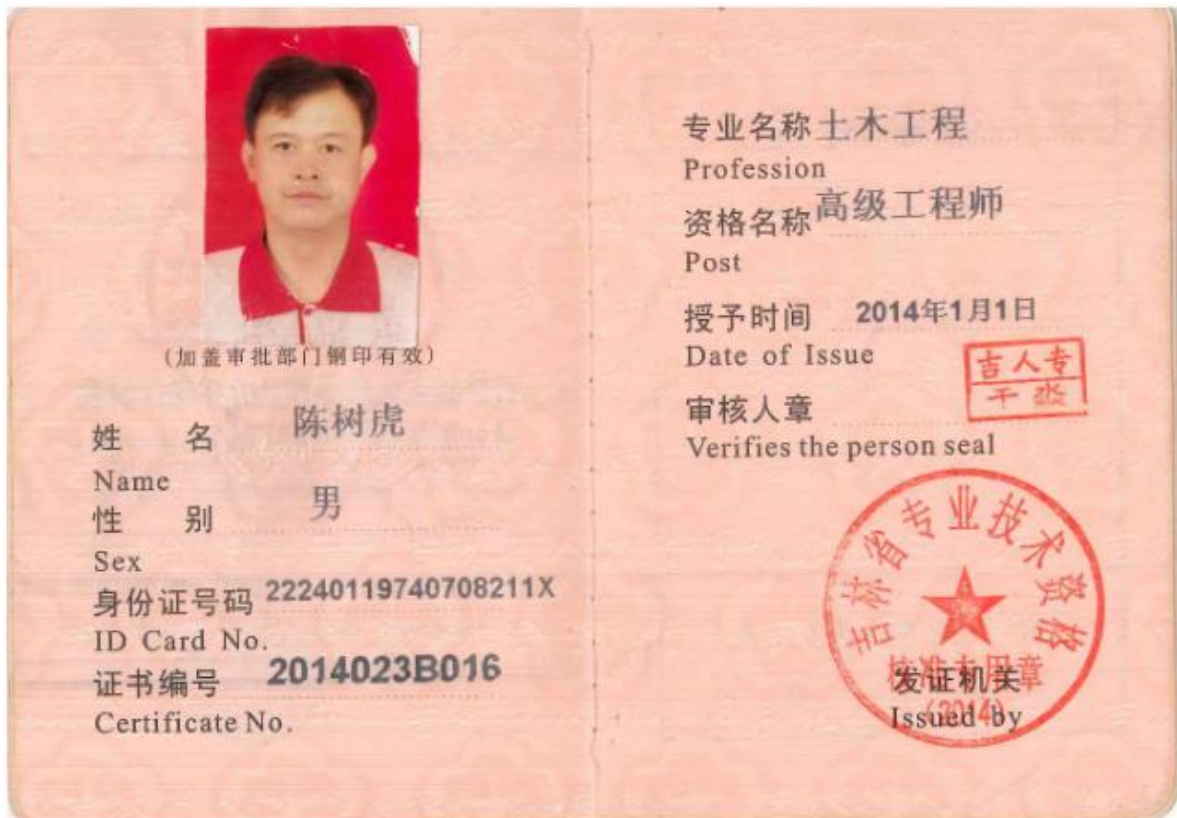


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7cfd2eb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60016568
单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.14、土建工程师（陈树虎）资格证书及社保证明



成人高等教育
毕业证书



批准文号: 国家教委(83)教成字022号

注册号: 10674520020500929

学生 陈树虎 性别 男 一九七四年
七月八日生,于一九九九年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)

土木工程 专业

函授 学习,修完专升本科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准
予毕业。

校(院)长: 何天浩

学校(院): 昆明理工大学

二〇〇二年七月五日

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈树虎

社保电脑号：806635926

身份证号码：22240119740706211X

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60016568	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60016568	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60016568	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			22364.13	11711.36			3601.21	1200.53			1101.62		694.3	111.76		207.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c81a47857 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



4.15、项目经理未被锁定承诺函

项目经理未被锁定承诺函

深圳市宝安区宝山园管理处：

我单位参加“宝山园职工文体活动场所改造工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：深圳市博天建设集团有限公司（盖章）



4.16、其他

没有被“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台”纳入失信被执行人名单查询截图

The screenshot shows the 'China Execution Information Open Network' (中国执行信息公开网) website. The page features a search bar at the top right with a date selector set to '2026年4月25日' (April 25, 2026) and a clock showing '15:57:04' (3:57:04 PM) on '星期六' (Saturday). Below the search bar, there are two tables of search results. The first table, titled '失信被执行人(自然人)公布' (Default Judgment Debtors (Natural Persons) Published), lists individuals with their names, IDs, and phone numbers. The second table, titled '失信被执行人(法人或其他组织)公布' (Default Judgment Debtors (Legal Entities or Other Organizations) Published), lists companies and organizations. A search criteria section (查询条件) is visible, showing the search terms used: '被执行人姓名/名称: 深圳市博大建设集团有限公司', '身份证号码/组织机构代码: 91440300192407998T', '省份: 全部', and '验证码: avaa'. The search results section (查询结果) displays a message: '在全国范围内没有找到 91440300192407998T 深圳市博大建设集团有限公司 相关的结果。' (No results found for 91440300192407998T 深圳市博大建设集团有限公司 nationwide). The website footer includes the URL 'http://www.zxgk.court.gov.cn/' and the slogan '司法为民 司法便民' (Justice for the People, Convenience for the People).

姓名/名称	证件号码
毕运军	1326231967****2016
魏先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5103231969****6327
李红林	4209821978****1448

姓名/名称	证件号码
北航远航国际教育咨询有限公司	55140080-1
北航远航国际教育咨询有限公司	55140080-1
北航远航国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	
河池市弘农加油站	

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市博大建设集团有限公司
身份证号码/组织机构代码: 91440300192407998T
省份: 全部
验证码: avaa

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192407998T 深圳市博大建设集团有限公司 相关的结果。