

标段编号：2210-440305-04-04-218020001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特发信息技术服务有限公司

日期：2026年06月01日

一. 投标人基本情况

1.1. 表一、投标人基础信息情况表

| 序号 | 资信要素 | 有关要求或说明 | 证明文件要求 | 基本情况汇总 (投标人如实填写) | 响应页码 |
|----|----------|--|--|---|---------|
| 1 | 企业基本情况 | 企业基本情况 | 提供营业执照扫描件及资质证书等 | 资质等级：营业执照、电子与智能化工程专业承包一级、安全生产许可证。 | P8-P11 |
| 2 | 项目管理团队配备 | 提供项目管理团队配备情况及证明材料 | 1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。 | 项目管理团队配备共 <u>11</u> 人。 | P12-P53 |
| 3 | 企业同类工程业绩 | 投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项） | 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。 | 1、项目名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观智能化工程，合同金额：2205.265920万元（具体金额），合同签订日期：2024年11月28日/竣工日期：未竣工； 2、项目名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包，合同金额：3050万元（具体金额），合同签订日期：2023年6月28日/竣工日期：2023年12月31日； 3、项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块智能化工程，合同金额：2675.328668万元（具体金额），合同签 | P54-P82 |

| | | | | | |
|---|---------|--|---|---|---------|
| | | | | <p>订日期：2025 年 10 月 28 日/竣工日期：未竣工。</p> <p>3、项目名称：深圳博物馆(原国深博物馆)智能化工程，合同金额:3275.813668 万元（具体金额），合同签订日期：2025 年 8 月 29 日/竣工日期：未竣工。</p> | |
| 4 | 项目负责人业绩 | <p>投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项）</p> | <p>1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> | <p>项目负责人姓名：刘刚。</p> <p>项目名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段，合同金额：4700.775908 万元（具体金额），合同签订日期:2022 年 10 月 10 日/竣工日期：2024 年 2 月 4 日。</p> | P83-P92 |
| 5 | 履约评价 | <p>投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况</p> | <p>提供所承接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料（须由建设单位盖章，</p> | <p>1、项目名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段景观智能化工程，建设单位：广州普邦园林股</p> | P93-P98 |

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|-----------|---|--|
| | | (不超过 3 项, 超过 3 项计前 3 项) | 并体现评价时间)。 | 份有限公司, 评价情况: 优, 评价日期: 2025 年 12 月 32 日; 2、项目名称: 深圳小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包, 建设单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司, 评价情况: 良好, 评价日期: 2024 年 1 月 3 日; 3、项目名称: 一楼机房建设设备购置项目, 建设单位: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心), 评价情况: 优秀, 评价日期: 2025 年 1 月 16 日。 | |
|--|--|-------------------------|-----------|---|--|

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在 100DPI 及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。

1.2. 表二、建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|-------------|---|
| 建设项目名称 | 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工） |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 |
| 投标单位 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市南山区 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：深圳市特发信息技术服务有限公司 时间：2026 年 6 月 1 日</p> |
| 投标单位法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 6 月 1 日</p> |

1.3. 表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|--------------------|---|
| 建设项目名称 | 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工） |
| 建设单位 | 深圳市南山区城市管理和综合执法局 |
| 投标单位 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市南山区 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：深圳市特发信息技术服务有限公司</p> <p>时间：2026年6月1日</p>  |
| 投标单位法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026年6月1日</p> |

1.4. 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300MA5FJQMP9T，法定代表人：周旭，510802198003081719，均无行贿
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026年6月1日

1.5. 表九、供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年6月1日

1.6. 投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15017...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 信用信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市特发信息技术服务有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

注册号: 91440300MA5FJQMP9T

法定代表人: 周旭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年04月04日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|-----------|---|--------|-----------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5FJQMP9T | 企业名称: | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |
| 注册号: | 91440300MA5FJQMP9T | 法定代表人: | 周旭 |
| 类型: | 有限责任公司 (法人独资) | 成立日期: | 2019年04月04日 |
| 注册资本: | 4000.000000万人民币 | 核准日期: | 2025年09月04日 |
| 登记机关: | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: | 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608 | | |
| 经营范围: | 一般项目: 建筑智能化、计算机网络系统、设备监控系统、智能卡系统、卫星及共用电视系统、信息显示发布系统的技术咨询及技术服务, 信息系统集成和运维; 工程类咨询, 设计, 施工及维护; 计算机软硬件技术及软件工程的开发、销售、服务; 光缆、通讯设备、光器件、配线产品、宽带多媒体设备、光网络单元、高低压配电产品、开关电源、智能监控系统、在线监控系统、光纤传感设备及管、智能终端产品的销售; 消防电子产品、安防产品及系统、通信终端产品的设计及销售; 数据中心系列产品的研发、销售、安装及维护; 综合布线产品、电力电缆、电力通信光缆、金具及附件、导线、铝包钢绞线、光纤复合电缆的销售; 通信设备系统工程 (含物联网智能管理系统) 的设计、安装、维护、调试、咨询; 信息技术领域光电器件技术和产品的技术研发、销售及技术服务; (同意依登记机关调整为准) 许可经营项目: 机电工程、建筑智能化工程施工、建设工程设计与施工、综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、安全防范系统工程、通信系统工程、灯光音响工程、智能卡系统工程、车库管理系统工程、物业管理综合信息系统工程、卫星及共用电视系统工程、信息显示发布系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程、舞台设施系统工程、电子工程、各类建筑工程项目的设备、线路、管道安装; 35千伏以下变电站工程; 建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程的设计与施工、城市道路照明工程、机电设备安装工程、电子与智能化工程、环保工程、古建筑工程、防水防腐保温工程、公路工程、消防设施工程、输变电工程、钢结构工程、建筑机电设备安装工程、园林景观工程。(以上法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) | | |

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 信用信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

营业期限信息

| | | | |
|--------|-------------|--------|--|
| 营业期限自: | 2019年04月04日 | 营业期限至: | |
|--------|-------------|--------|--|

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 深圳市特发信息股份有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

| | | | | | |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| 肖坚锋 董事 | 何仕军 董事 | 姚刚 董事 | 周旭 董事长 | 韩杰 董事 | 周旭 总经理 |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|

共计 6 条信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|----|----------------|----|
| 1 | 公章刻制备案 | |
| 2 | 单位办理住房公积金缴存登记 | |
| 3 | 物业服务企业及其分支机构备案 | |
| 4 | 单位办理住房公积金缴存登记 | |
| 5 | 公章刻制备案 | |

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|---------------------|---------------------------|---------------------------|-----------|
| 1 | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 姚刚:董事;魏杰:董事;何仕军:董事;肖坚锋:董事 | 姚刚:董事;魏杰:董事;何仕军:董事;肖坚锋:董事 | 2025年9月4日 |
| 2 | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 周旭:董事长 | 周旭:董事长 | 2025年9月4日 |
| 3 | 章程备案 | 2023-12-13 | 2025-06-30 | 2025年9月4日 |
| 4 | 章程备案 | | | 2025年9月4日 |
| 5 | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 杨旭:监事 | | 2025年9月4日 |

共查询到 51 条记录 共 11 页

首页 上一页 1 2 3 ... 11 下一页 末页

另册管理

| 序号 | 纳入原因 | 纳入日期 | 恢复日期 |
|--------|------|------|------|
| 暂无另册管理 | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用信息

| 序号 | 信用信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信用信息 | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 详情 |
|----|---------|------------------------|-----------|-----------|--------|------------------|----|
| 1 | 粤GB396号 | 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修资格证 | 2022年7月7日 | 2024年7月6日 | 深圳市公安局 | 安全技术防范系统设计、施工、维修 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 信用信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目(施工) 投标使用

1.7. 电子与智能化工程专业承包一级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244300141

企业名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FJQMP9T

法定代表人: 周旭

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋
1605-1608

有效期: 至2028年12月05日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

1.8. 安全生产许可证



二. 项目管理团队配备

表五：项目管理团队配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|-------|-----|----|-----------------------------------|----|----------------------------|---------------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 项目经理 | 刘刚 | 中级 | 建造师证书 | 一级 | 粤 1442020202101778 | 机电工程 |
| 技术负责人 | 魏炜 | 高级 | 建造师证书 | 一级 | 粤 1442013201425186 | 机电工程 |
| 质量负责人 | 刘辉 | 中级 | 住房和城乡建设领域 专业技术管理人员职业 培训合格证书 | / | 2401030300532768 | 质量员(电 气) |
| 安全负责人 | 施佳华 | 初级 | 安全生产考核合格证 书 | C证 | 粤建安 C3(2025)0045116 | / |
| 安全员 | 程立军 | / | 安全生产考核合格证 书 | C证 | 粤建安 C3(2023)0902566 | / |
| 劳资专管员 | 梁满怡 | / | 住房和城乡建设领域 专业技术管理人员职业 培训合格证书 | / | 2501140000663312 | 劳务员 |
| 弱电工程师 | 熊海同 | 高级 | 工业和信息化人才培 养工程职业技术证书 | / | C2101003A0300128 | 智能建筑弱 电高级工程 师 |
| 造价工程师 | 刘园 | / | 造价工程师 | 一级 | 建 [造]1422440001416 4 | 安装工程 |
| 材料员 | 林恒平 | / | 住房和城乡建设领域 施工现场专业人员职业 培训合格证 | / | 04423111000060000 22 | 材料员 |
| 施工员 | 姚康飞 | / | 住房和城乡建设领域 施工现场专业人员职业 培训合格证 | / | 2401010300532757 | 施工员(电 气) |
| 施工员 | 邓智 | / | 住房和城乡建设领域 专业技术管理人员职业 培训合格证书 | / | 2401010300017711 | 施工员(电 气) |

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2.1. 项目经理-刘刚

| 姓名 | 刘刚 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 38 |
|-----------------|-----------------------|---------------|----------------------------|-------|-------------|
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 中级 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 43062619881114241X | 手机号码 | 13242435880 |
| 参加工作时间 | 2011.3 | 从事项目经理（建造师）年限 | | | 5 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442020202101778 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段合同 | 4700.77 万元 | 2022 年 10 月-2024 年 2 月 4 日 | 已完 | 良好 |

2.1.1. 身份证



2.1.2. 毕业证



2.1.3. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘刚

性别: 男

出生日期: 1988年11月14日

注册编号: 粤1442020202101778

聘用企业: 深圳市特发信息技术服务有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)

刘刚

刘刚

个人签名: 刘刚

签名日期: 2026.5.14

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月03日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

仅限南山区公园多功能智能杆建设项目(施工) 投标使用

2.1.4. 安全员 B 证

| | |
|---|---------------------------|
| <h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安B(2021) 0108666</p> | |
| 姓 名: | 刘刚 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1988年11月14日 |
| 企 业 名 称: | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |
| 职 务: | 项目负责人(项目经理) |
| 初次领证日期: | 2021年08月20日 |
| 有 效 期: | 2025年11月14日 至 2027年08月19日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 |
| | 发证日期: 2025年11月14日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.5. 职称证书

广东省职称证书

姓名：刘刚

身份证号：43062619881114241X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



仅限南山区公园路多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用

2.1.6. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘刚

社保电话号: 626821744

身份证号码: 43062619881114241X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号: 30191873

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|---------|--------|----|-------|--------|-------|--------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 12 | 30191873 | 11382.0 | 1821.12 | 910.56 | 2 | 11382 | 170.73 | 56.91 | 1 | 11382 | 56.91 | 11382 | 102.44 | 11382 | 91.06 | 22.76 |
| 2026 | 01 | 30191873 | 11382.0 | 1821.12 | 910.56 | 2 | 11382 | 170.73 | 56.91 | 1 | 11382 | 56.91 | 11382 | 102.44 | 11382 | 91.06 | 22.76 |
| 2026 | 02 | 30191873 | 11382.0 | 1821.12 | 910.56 | 2 | 11382 | 170.73 | 56.91 | 1 | 11382 | 56.91 | 11382 | 102.44 | 11382 | 91.06 | 22.76 |
| 2026 | 03 | 30191873 | 11382.0 | 1821.12 | 910.56 | 2 | 11382 | 170.73 | 56.91 | 1 | 11382 | 56.91 | 11382 | 102.44 | 11382 | 91.06 | 22.76 |
| 2026 | 04 | 30191873 | 11382.0 | 1821.12 | 910.56 | 2 | 11382 | 170.73 | 56.91 | 1 | 11382 | 56.91 | 11382 | 102.44 | 11382 | 91.06 | 22.76 |
| 2026 | 05 | 30191873 | 11382.0 | 1821.12 | 910.56 | 2 | 11382 | 170.73 | 56.91 | 1 | 11382 | 56.91 | 11382 | 102.44 | 11382 | 91.06 | 22.76 |
| 合计 | | | | 10926.72 | 5463.36 | | | 1024.38 | 341.46 | | | 341.46 | | 614.84 | | 46.36 | 138.56 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b856563d6c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30191873 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |



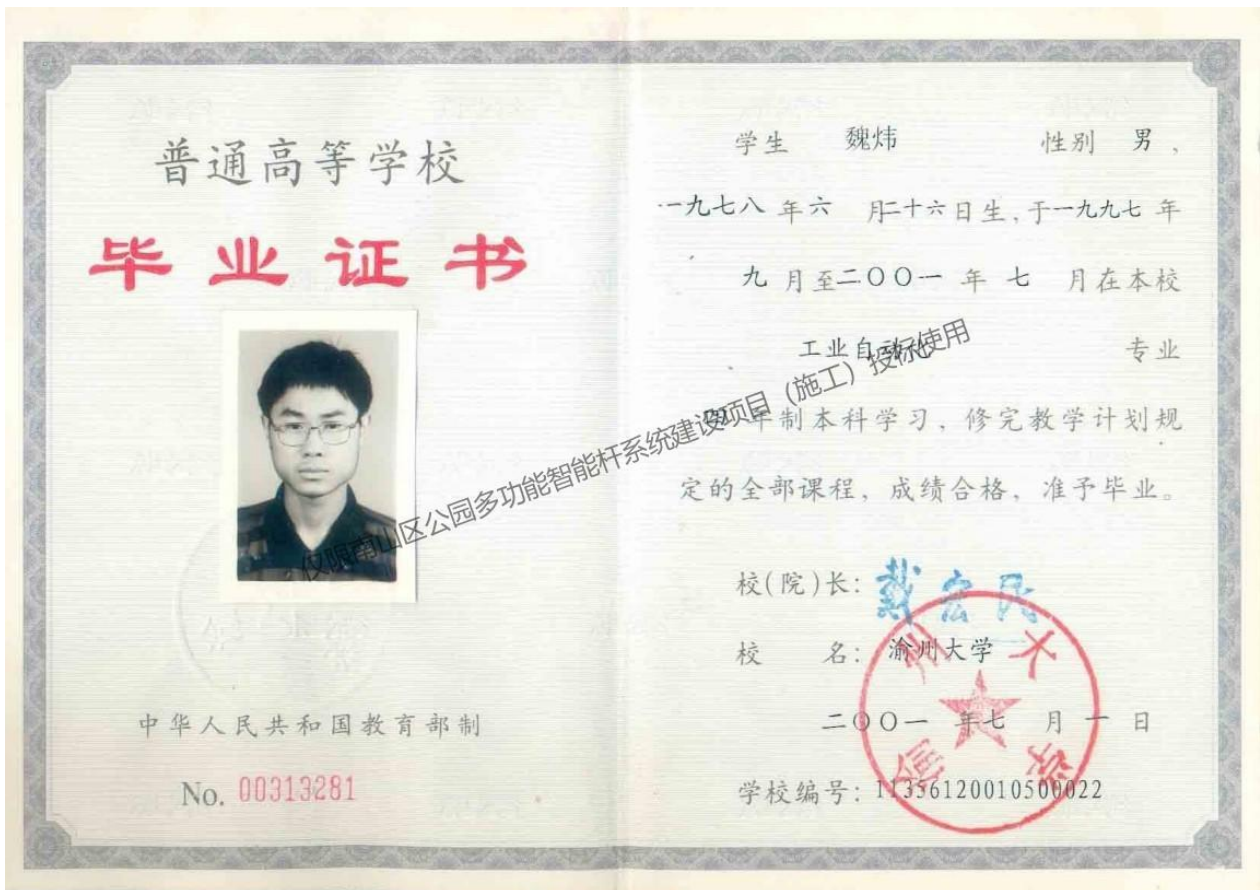
2.2. 技术负责人-魏炜

| | | | | | |
|---------------|-----------------|-------------|----------------------------------|-------|------|
| 姓名 | 魏炜 | 性别 | 男 | 年龄 | 48 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 510215197806262315 | | |
| 手机号码 | 13392153550 | 证件号（职称证书编号） | 1300101085687 | | |
| 参加工作时间 | 2001.9 | 从事技术负责人年限 | 15 | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 北京市大兴区榆垓镇人民政府 | 榆垓镇景观亮化工程(二期)设计 | 58 万元 | 2019 年 7 月 11 日- 2019 年 8 月 5 日。 | 已完 | 良好 |

2.2.1. 身份证



2.2.2. 毕业证



2.2.3. 一级建造师注册证书



2.2.4. 职称证书



2.2.5. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏伟 社保电话号: 601067904 身份证号码: 510215197806262315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号: 30191873 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|----------|---------|------|-------|--------|---------|----|-------|--------|-------|--------|--------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 12 | 30191873 | 10792.0 | 1834.64 | 863.36 | 1 | 10792 | 539.6 | 215.84 | 1 | 10792 | 53.96 | 10792 | 86.34 | 21.58 | |
| 2026 | 01 | 30191873 | 10792.0 | 1834.64 | 863.36 | 1 | 10792 | 647.52 | 215.84 | 1 | 10792 | 53.96 | 10792 | 86.34 | 21.58 | |
| 2026 | 02 | 30191873 | 10792.0 | 1834.64 | 863.36 | 1 | 10792 | 647.52 | 215.84 | 1 | 10792 | 53.96 | 10792 | 86.34 | 21.58 | |
| 2026 | 03 | 30191873 | 10792.0 | 1834.64 | 863.36 | 1 | 10792 | 647.52 | 215.84 | 1 | 10792 | 53.96 | 10792 | 86.34 | 21.58 | |
| 2026 | 04 | 30191873 | 10792.0 | 1834.64 | 863.36 | 1 | 10792 | 647.52 | 215.84 | 1 | 10792 | 53.96 | 10792 | 86.34 | 21.58 | |
| 2026 | 05 | 30191873 | 10792.0 | 1834.64 | 863.36 | 1 | 10792 | 647.52 | 215.84 | 1 | 10792 | 53.96 | 10792 | 86.34 | 21.58 | |
| 合计 | | | | 11007.84 | 5180.16 | | | 3777.2 | 1295.04 | | | 323.76 | | 382.78 | 129.48 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b85654af619) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30191873
 单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司



2.3. 质量负责人-刘辉

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|-----|------|--------------------|
| 姓名 | 刘辉 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 320323197312193057 |
| 手机号码 | 13823526885 | 证件号（质量员证编号） | | | 2401030300532768 |

2.3.1. 身份证



2.3.2. 毕业证



2.3.3. 质量员证书



2.3.4. 职称证书



2.4. 安全负责人-施佳华

| | | | | | |
|------|-------------|------------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 施佳华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450881199411104178 |
| 手机号码 | 18156831274 | 证件号 (C证编号) | 粤建安 C3(2025)0045116 | | |

2.4.1. 身份证



2.4.2. 毕业证



2.4.3. 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2025) 0045116

姓 名: 施佳华

性 别: 男

出生年月: 1994年11月10日

企业名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年08月05日

有效 期: 2025年08月05日 至 2028年08月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.4.4. 职称证书

广东省职称证书

姓名：施佳华

身份证号：450881199411104178



职称名称：助理工程师

专业：自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.5. 安全员-程立军

| | | | | | |
|------|-------------|-------------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 程立军 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430721198411293714 |
| 手机号码 | 15111279598 | 证件号 (C 证编号) | 粤建安 C3(2023)0902566 | | |

2.5.1. 身份证



2.5.2. 毕业证



2.5.3. 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0902566

姓 名:程立军

性 别:男

出生年月:1984年11月29日

企业名称:深圳市特发信息技术服务有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月13日

有效 期:2025年05月28日 至 2026年11月12日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.6. 劳资专管员-梁满怡

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|------------------|--------------------|
| 姓名 | 梁满怡 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440204200005217028 |
| 手机号码 | 15986741615 | 证件号 | | 2501140000663312 | |

2.6.1. 身份证



2.6.2. 毕业证



2.6.3. 劳务员证书



2.7. 弱电工程师-熊海同

2.7.1. 身份证



2.7.2. 毕业证

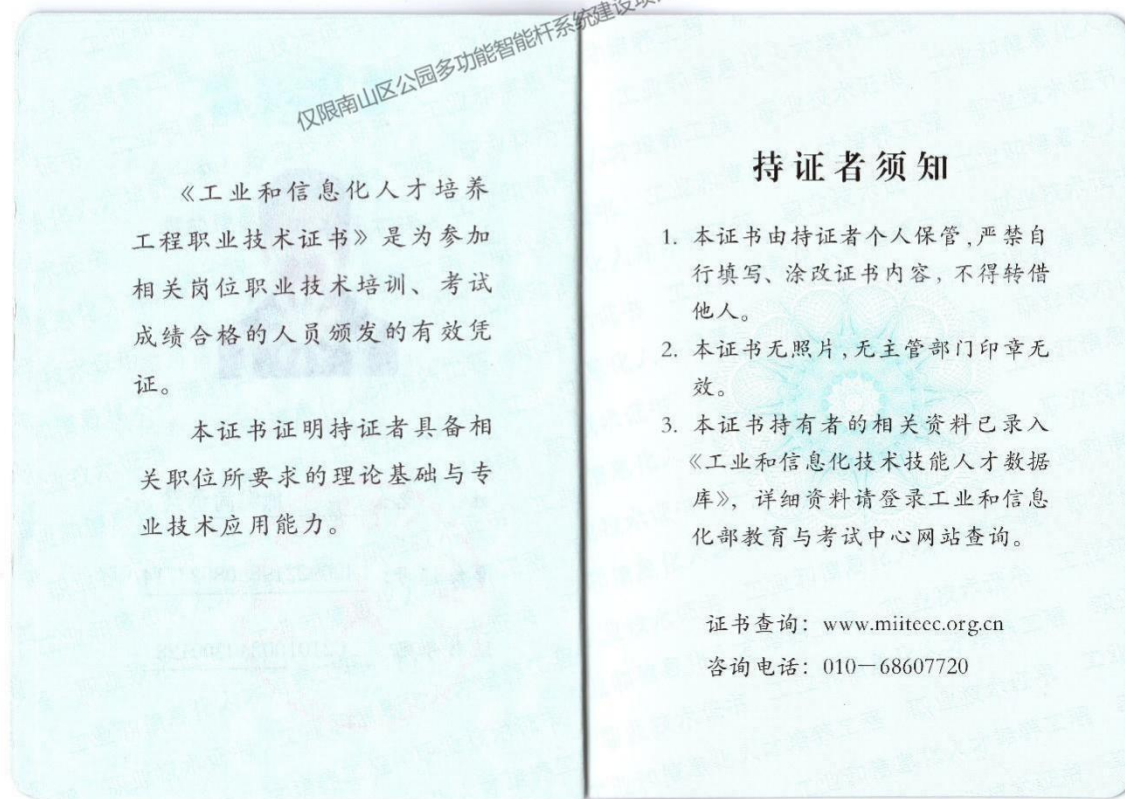


湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbeca.edu.cn/query_zkhyz.asp

No.01-10 01089946

1106

2.7.3. 职称证书



2.7.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊海同

社保电话号：627121792

身份证号码：420922198608027714

页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号：30191873

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|--------|-------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 |
| 2025 | 12 | 30191873 | 11329.0 | 1812.64 | 906.32 | 2 | 11329 | 169.94 | 56.65 | 1 | 11329 | 56.65 | 11329 | 101.96 | 11329 | 90.63 | 22.66 |
| 2026 | 01 | 30191873 | 11329.0 | 1812.64 | 906.32 | 2 | 11329 | 169.94 | 56.65 | 1 | 11329 | 56.65 | 11329 | 101.96 | 11329 | 90.63 | 22.66 |
| 2026 | 02 | 30191873 | 11329.0 | 1812.64 | 906.32 | 2 | 11329 | 169.94 | 56.65 | 1 | 11329 | 56.65 | 11329 | 101.96 | 11329 | 90.63 | 22.66 |
| 2026 | 03 | 30191873 | 11329.0 | 1812.64 | 906.32 | 2 | 11329 | 169.94 | 56.65 | 1 | 11329 | 56.65 | 11329 | 101.96 | 11329 | 90.63 | 22.66 |
| 2026 | 04 | 30191873 | 11329.0 | 1812.64 | 906.32 | 2 | 11329 | 169.94 | 56.65 | 1 | 11329 | 56.65 | 11329 | 101.96 | 11329 | 90.63 | 22.66 |
| 2026 | 05 | 30191873 | 11329.0 | 1812.64 | 906.32 | 2 | 11329 | 169.94 | 56.65 | 1 | 11329 | 56.65 | 11329 | 101.96 | 11329 | 90.63 | 22.66 |
| 合计 | | | 10875.84 | 5437.92 | | | 1019.64 | 339.9 | | | 339.9 | | 611.78 | 43.78 | | 135.96 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927685654b05d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30191873
 单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司



2.8. 造价工程师-刘园

2.8.1. 身份证



2.8.2. 毕业证



2.8.3. 造价师证书

使用有效期: 2026年05月19日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘园

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年07月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014164

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市特发信息技术服务有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2026年06月01日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：刘国

证件号码：430721198507063710

性别：男

出生年月：1985年07月

专业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001590



2.8.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘圆 社保电话号: 614529989 身份证号码: 430721198507063710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司 单位编号: 30191873 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 12 | 30191873 | 26666.0 | 4533.22 | 2133.26 | 1 | 26666 | 1333.3 | 533.32 | 1 | 26666 | 133.33 | 26666 | 239.99 | 26666 | 213.33 | 53.33 |
| 2026 | 01 | 30191873 | 26666.0 | 4533.22 | 2133.26 | 1 | 26666 | 1599.96 | 533.32 | 1 | 26666 | 133.33 | 26666 | 239.99 | 26666 | 213.33 | 53.33 |
| 2026 | 02 | 30191873 | 26666.0 | 4533.22 | 2133.26 | 1 | 26666 | 1599.96 | 533.32 | 1 | 26666 | 133.33 | 26666 | 239.99 | 26666 | 213.33 | 53.33 |
| 2026 | 03 | 30191873 | 24214.0 | 4116.36 | 1937.12 | 1 | 24214 | 1452.84 | 484.28 | 1 | 24214 | 121.07 | 24214 | 217.93 | 24214 | 193.71 | 48.43 |
| 2026 | 04 | 30191873 | 26666.0 | 4533.22 | 2133.26 | 1 | 26666 | 1599.96 | 533.32 | 1 | 26666 | 133.33 | 26666 | 239.99 | 26666 | 213.33 | 53.33 |
| 2026 | 05 | 30191873 | 26666.0 | 4533.22 | 2133.26 | 1 | 26666 | 1599.96 | 533.32 | 1 | 26666 | 133.33 | 26666 | 239.99 | 26666 | 213.33 | 53.33 |
| 合计 | | | 26782.48 | 12603.52 | | | 9185.98 | 3150.88 | | | 787.72 | | 1417.86 | | 260.36 | | 315.08 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b892481d9fy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30191873 单位名称 深圳市特发信息技术服务有限公司



2.9. 材料员-林恒平

2.9.1. 身份证



2.9.2. 毕业证



2.9.3. 材料员证书

证书编码: 0442311100006000022



住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 林恒平

身份证号: 362428198108095119

岗位名称: 材料员 (施工) 投标使用

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业从业人员职业培训, 测试成绩合格。
仅限南山区多功能杆系统建设项目



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.10. 施工员-姚康飞

2.10.1. 身份证



2.10.2. 毕业证



2.10.3. 施工员证书

姚康飞 同志于 2024 年 09 月 04 日至 2024 年 09 月 18 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚康飞
身份证号 440307199009170035
证书编号 2401010300532757
工作单位 深圳市特发信息技术服务 有限公司

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设(施工) 投标使用



2.10.4. 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚康飞

社保电话号: 629267362

身份证号码: 440307199009170035

页码: 1

参保单位名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

单位编号: 30191873

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 12 | 30191873 | 6520.0 | 1108.4 | 521.6 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6520 | 58.68 | 6520 | 52.16 | 13.04 |
| 2026 | 01 | 30191873 | 6520.0 | 1108.4 | 521.6 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6520 | 58.68 | 6520 | 52.16 | 13.04 |
| 2026 | 02 | 30191873 | 6520.0 | 1108.4 | 521.6 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6520 | 58.68 | 6520 | 52.16 | 13.04 |
| 2026 | 03 | 30191873 | 6520.0 | 1108.4 | 521.6 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6520 | 58.68 | 6520 | 52.16 | 13.04 |
| 2026 | 04 | 30191873 | 6520.0 | 1108.4 | 521.6 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6520 | 58.68 | 6520 | 52.16 | 13.04 |
| 2026 | 05 | 30191873 | 6520.0 | 1108.4 | 521.6 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6520 | 58.68 | 6520 | 52.16 | 13.04 |
| 合计 | | | 6650.4 | 3129.6 | | | 2354.75 | 807.36 | | | 201.87 | | 352.08 | | 312.96 | | 78.24 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b856568e941) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| | |
|----------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 30191873 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 |



2.11. 施工员-邓智

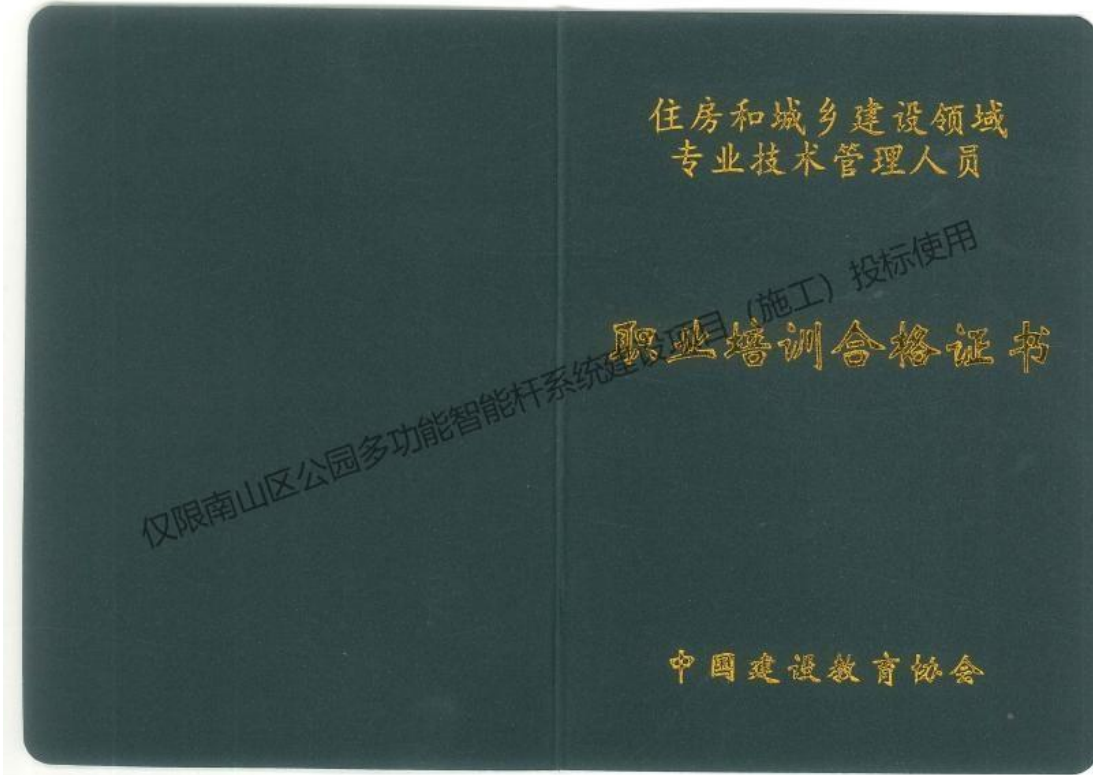
2.11.1. 身份证



2.11.2. 毕业证



2.11.3. 施工员证书



三. 企业同类工程业绩

表六：企业业绩

投标人：深圳市特发信息技术服务有限公司

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 合同签订日期 | 竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------|-------------|-------------|----------|----|
| 1 | 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段景观智能化工程 | 广州普邦园林股份有限公司 | 广东省深圳市 | 2024年11月28日 | / | 2205.26 | / |
| 2 | 小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 广东省深圳市 | 2023年6月28日 | 2023年12月31日 | 3050.00 | / |
| 3 | 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块智能化工程 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 广东省深圳市 | 2025年10月28日 | / | 2675.32 | / |
| 4 | 深圳博物馆(原国深博物馆)智能化工程 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 广东省深圳市 | 2025年8月29日 | / | 3275.81 | / |

注：

1、投标人提供近五年(自截标之日起倒推,未完工项目以合同签订时间为准,竣工项目以交(竣)工验收材料最晚时间为准)自认为最具代表性的同类工程业绩,不超过3项,超过3项取前3项,需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。

3.1. 前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观智能化工程

3.1.1. 合同关键页

前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观智能化工程

单项工程分包合同（园建、水电）

采购合同单据号：CGHT2024011616

工程合同号：1020023219

甲方（发包人）：广州普邦园林股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市特发信息技术服务有限公司

第一章 协议书

甲方现将下述专项施工工作交由乙方负责，依照相关行业法规及甲方与建设单位签订的施工合同，经甲乙双方确认，达成如下约定。

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目桂湾段景观智能化工程单项工程分包合同（园建、水电）

二、工作内容：1、综合布线系统；2、机房工程；3、智能网关；4、智慧安防系统；5、智能求助一键报警系统；6、公共广播系统；7、室外WIFI无线网络系统；8、智慧井盖系统；9、智慧灌溉系统；10、智慧多媒体交互体验系统；11、智慧标识旋转系统；12、智慧步道系统；13、智能柜系统；14、植物档案卡系统；15、土石方工程；16智慧公园中央管理平台（智慧公园数据中台、智慧公园运维管理平台、游客小程序）；17、景观照明控制系统；18、数字孪生模型制作（桂湾段景观、双界河景观、桂湾段服务建筑的完整模型）；19、双界河

口及建筑智能化标段子系统接入中央管理平台平台接口开发与对接。
具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、检测、安装调试
(包括联合调试、二次调试、界面)、相关软件供应、编程、备品备
件、用户培训、验收配合及售后服务等，具体详招标清单及图纸。

三、**施工面积：** 14.7 万 m²

四、**工程地点：** 前海深港现代服务合作区

五、**承包方式：** 包工、包料、包工期、包质量、包安全。

六、**本工程质量标准：** 详见通用条款第一条。

七、**工期要求：** 266 天

开工时间：2024 年 11 月 28 日；节点工期：2025 年 6 月 15 日；

整体完工时间：2025 年 8 月 20 日。

八、**计价方式：** 含税（乙方提供税率为 9 % 的 增值税专用发票
 增值税普通发票）

本合同采用 综合单价 形式作为计价方式：

采用总价包干形式，总价款为¥_____元（大写：人民
币 _____），除双方书面确定调整合同价款外，
本包干总价不予调整。

采用综合单价包干形式，暂定工程造价为 ¥22052659.20 元
(大写：人民币贰仟贰佰零伍万贰仟陆佰伍拾玖元贰角整)，工程完
工后按现场实际完成的合格工程量及综合单价按实结算。综合单价按

(本页为签署页)

甲方：广州普邦园林股份有限公司

纳税人识别号：91440101231229718W

签约代表：

吴剑

日期：2024年11月28日

乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

身份证号/纳税人识别号：

91440300MA5EJQMP9T

通讯地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1605-1608

签约代表：

董芙熙

日期：2024年11月28日

填写说明：

- 1、本合同适用于园建、水电类包工包料的单项或专业分包工程，不得以公司名义签订涉及整体工程非法转包、肢解发包或违法分包的合同。
- 2、本合同书空白处请按实填写或勾选，选择项请填写“√”，不选择项请填写“×”或“/”，不可留空。
- 3、协议书第八条“计价方式”，若非采用单一包干形式（如部分工程总价包干部分工程综合单价包干等）或存在其他特殊情形，请勾选并填写“其他方式”。
- 4、协议书第九条“付款方式”第1项进度款的支付，原则上不支付预付款。若选择按月进度支付，则月付款比例建议不高于70%。若选择按形象进度支付，总价30万以下的，形象进度比例建议为“完成50%、100%分别付至总价30%、70%”；总价30万以上（含30万）的，形象进度比例建议为“完成30%、70%、100%分别付至总价20%、50%、70%”。若必须支付预付款或存在其他特殊情形，请勾选并填写“其他方式”。
- 5、协议书第九条“付款方式”第2项结算款的支付，原则上要求留有结算价5%以上的质保金。
- 6、协议书第十条“质量保修”的保修期限，原则上要求不少于24个月（即2年）。
- 7、工程量的计量规则应按现行本地区相关定额文件规定执行。
- 8、水电管材必须为A管。
- 9、若供方为长期战略合作方，参照长期战略合作合同约定的内容填写本合同书内容。
- 10、本合同书应附预算书作为附件，价款应经过预算负责人或项目负责人确认。

3.2. 小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同

3.2.1. 合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：万大勇

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

分包人（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人：周旭

住所地：深圳市南山区科丰路特发信息港大厦B栋1701

鉴于承包人与【深圳市海洋世界有限公司】（以下简称为“发包人”）已经签订**施工总承包合同**（以下称为“总包合同”）。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同：

一、分包人资质及纳税资格

1.1 专业分包纳税身份类型：一般纳税人，小规模纳税人（二选一）

1.2 本工程增值税发票类型：增值税专用发票，增值税普通发票（二选一）

二、专业分包工程概况

2.1 分包工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包工程

2.2 分包工程地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路和盐梅北三路交汇处

三、专业分包作业范围

专业分包作业范围及内容：合同承包范围内弱电智能化所有工作内容及甲方要求的其他相关工作内容，施工需要满足国家规范、设计图纸及双方招、投标和议标文件的供应、报审报批、运输、二次搬运、安装、调试、验收（包验收通过）、移交、维护、措施、现场安全文明施工等包括但不限于以上为完成本工程所必须的一切工作内容。

四、专业分包工程期限

4.1 合同工期总日历天数为：**【92】**天；计划开工日期：2023年06月30日；竣工日期：2023年09月30日竣工。在开工通知前已经实际进场的，以分包人实际进场施工之日为开工日期。

五、专业分包工程质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准，并符合现行国家有关工程施工质量验收

9.4 分包人向承包人承诺,分包人对与实施本工程合同相关的承包人的规章制度均已了解并将严格遵守和执行。

十、附则

10.1 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

10.2 合同订立时间:【2023年6月28日】。

10.3 合同订立地点:深圳市龙华区

10.4 本合同自双方签字盖章后生效,双方所有的合同文件不得涂改或手写,涂改或手写部分的内容无效。

10.5 本合同一式五份,具有同等法律效力,承包人执三份,分包人执两份。电子签章版。

(以下无正文)

承包人:中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人:深圳市特发信息服务有限公司

法定代表人或其委托代理人:万大勇

法定代表人:周旭

联系地址:武汉市东西湖区东吴大道特一号

联系地址:深圳市南山区科丰路特发信息港

B栋1608

联系人:聂江

联系人:邝星辉

联系电话:15815589533

联系电话:13603007192

电子信箱:875729782@qq.com

电子信箱:kuangxh@sdingi.com.cn

3.2.2. 验收证书

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用

工程名称：小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心）

验收日期：2023年12月31日

建设单位(盖章)：深圳市海洋世界有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--|--------|-----------------|------|--------------|
| 工程名称 | 小梅沙海洋馆施工总承包（海洋馆、欢乐剧场和海狮混养、鲸豚馆、展示服务中心、游客服务中心） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市盐田区小梅沙 | 建筑面积 | 131982.34平方米 | 工程造价 | 79404.3043万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构、钢结构、剪力墙结构 | 层数 | 地上：10层 地下：2层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-72-03-09202103 | 监理许可证号 | E144009753 | | |
| 开工日期 | 2020年9月15日 | 验收日期 | 2023年12月31日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 20190160-03 | | |
| 建设单位 | 深圳市海洋世界有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 北建院建筑设计（深圳）有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程管理有限责任公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 1479项,其中: 经审查符合要 1479项 经核定符合要 项 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 112项,其中: 经审查符合要 112项 经核定符合要 项 求 项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 60项,其中: 经审查符合要 60项 经核定符合要 项 求 项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要 12项 经核定符合要 项 求 项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要 12项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 15项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 60项,其中: 经审查符合要 60项 经核定符合要 项 求 项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 40项,其中: 经审查符合要 40项 经核定符合要 项 求 项 | 共 15项,其中: 资料核查符合要 15项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 48项,其中: 经审查符合要 48项 经核定符合要 项 求 项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要 10项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要 8项 经核定符合要 项 求 项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要 3项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 60项,其中: 经审查符合要 60项 经核定符合要 项 求 项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 5项 求 项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 17项,其中: 经审查符合要 17项 经核定符合要 项 求 项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要 5项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 58项,其中: 经审查符合要 58项 经核定符合要 项 求 项 | 共 8项,其中: 资料核查符合要 8项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |




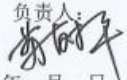

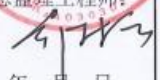

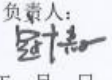

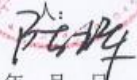

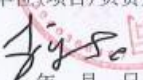
* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责 人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块智能化工程

3.3.1. 合同关键页

中标通知书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054053001

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块智能化工程

建设单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市特发信息技术服务有限公司

中标价： 2675.328668万元

中标工期（天）： 360

项目经理（总监）： 刘园

本工程于 2025-09-02 在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-16

查验码： JY20250930426319

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块智能化工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承包人: 深圳市特发信息技术服务有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人(全称): 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块智能化工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙02-09地块位于深圳市盐田区梅沙街道小梅沙海滨旅游区,距离小梅沙湾约200m。项目北侧为小梅沙村,南侧为盐梅路,东侧为02-10地块,四周交通便利。地块用地性质为商业用地,拟建公寓、商业以及公共配套设施。

02-09地块用地面积约17397.31m²,总建筑面积为125164.59m²,地上建筑面积为90180.05m²,地下建筑面积为34984.54m²。02-09地块分AB栋,A栋19层,建筑最高高度为93.65m;B栋19层,建筑最高高度为93.65m。

02-09地块设地下室四层,主要为停车库、商业、设备用房及城市公共通道。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、按照深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元02-09、02-10地块—智能化专业施工图》各,包含弱电系统设备安装工程的设计(设备选型、深化施工图)、供应、现场运输、安装、检查、验收、测试、保养,及运行整个弱电系统。具体详见招标文件及《特发小梅沙02地块商业项目机电工程供应及安装技术规范智能化系统(D版)》技术规范文件。具体工程内容包括:

(一) 按系统划分

1、信息设施系统

- 1) 通信接入系统
- 2) 综合布线系统
- 3) 信息网络系统
- 4) 室内移动通信覆盖系统 (本次招标不含本子系统)
- 5) 无线对讲系统

6) 公共广播系统

说明: 有线电视系统, 应满足国家及深圳地方相应法规及行业管理规定。

2、公共安全系统

- 1) 入侵报警系统
- 2) 出入口控制系统
- 3) 视频安防监控系统
- 4) 电子巡更系统
- 5) 停车场管理系统
- 6) 车位引导及反向寻车系统

3、建筑设备管理系统

- 1) 建筑设备监控系统
- 2) 能源管理系统
- 3) 智能抄表系统

4、信息化应用系统

- 1) 智能化集成系统 (办公设置)
- 2) 一卡通系统
- 3) 客流统计系统 (商业设置)

5、机房与环境工程

本工程包括进线机房、网络机房、运营商机房、消防控制室等智能化专业使用的房间。

(二) 各子系统所包含的工作内容

以上各子系统, 包含如下工作内容:

1、图纸的深化、报建 (如有)

2、所需设备、材料、物品的采购、运输、施工、调试

3、计算机网络系统，须提供详细的技术方案、施工文档、设备配置、机柜布置图、接口互联表、设备清单等资料。其余子系统须提供设备清单。

4、本次招标包括进线机房、网络机房、运营商机房、消防控制室等智能化专业使用的房间的装修。

5、配合建筑竣工验收备案

6、配合精装修进行设备（含管线）的可能需要的迁移、调整、调试（如有）

7、对物管、运维人员进行使用和维修的培训

8、项目的竣工资料的编制及项目的竣工验收

9、向物管、运维进行移交。

（三）特别说明

1、停车场管理系统中，除图纸要求的内容外，还应包括：按照深圳市停车场行业主管部门规定，在停车场出入口需要安装的视频监控及联网设备。承包方还应配合停车场的备案验收，直至取得停车场运营收费资质。

2、在图纸中所显示的线槽（含桥架）等，由工程总包统一施工（不在本次招标范围内）。各设备房、设备间内的，以及从现有图纸中的线槽，引出到设备、终端的分支线槽、线管等的供货、安装，包含在本次招标的工作范围内。专属于寻车系统使用的桥架（线槽），属于本次招标范围。

3、对所有弱电专业（含手机信号用）的线槽，应做功能标识。该工作包含在本次招标范围内。线槽盖板的保存（不含供货）、线槽使用完毕后盖板的封闭、按照防火要求在跨越防火分区位置应进行的线槽内的防火封堵，均包含在本次招标范围内。线槽穿墙、穿楼板处，线槽外洞口周边的封堵，不包含在本次招标范围内。

4、系统方面，需与本建筑的消防等系统设置通信接口和联动，以实现监控功能。

5、小梅沙片区，将设置智慧小梅沙系统，对片区的各建筑进行统一的监控。本智能化系统应预留接口，应可实现与智慧小梅沙系统的联网；本项目智能化系统（含各子系统）的数据，可按照要求和设定，上传至智慧小梅沙系统。并可接收智慧小梅沙系统下发的控制指令。

6、投标单位应充分理解本文件（工程技术要求）所包含的工作内容及工程量。如与招标文件的工程量清单所显示的内容不一致，应及时提出。如未明确提出上述的差异或异议，则视为认可本文件的要求。如在执行中如对两个文件的使用有分歧，以招标单位的解释为准。

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 详《小梅沙滨海广场02-09项目智能化工程技术要求》_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: 可能存在的局部结构拆改 | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年 / _____月 / _____日;

计划竣工日期: _____年 / _____月 / _____日;

合同工期总日历天数 365 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价(暂定价款)

人民币(大写) 贰仟陆佰柒拾伍万叁仟贰佰捌拾陆元陆角捌分 (¥26,753,286.68元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟壹佰陆拾柒万捌仟贰佰零肆元贰角玖分 (¥21,678,204.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰捌拾陆万玖仟肆佰伍拾玖元壹角壹分 (¥ 2,869,459.11)

3.4. 深圳博物馆(原国深博物馆)智能化工程

3.4.1. 合同关键页

合同编号: SG20250400



深圳市建设工程
施工(单价)合同
(第一册共四册)

工程名称: 深圳博物馆(原国深博物馆)智能化工程

工程地点: 前海开发八单元 02 街坊

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人: 上海市安装工程集团有限公司//深圳市特发信息技术服务有限公司

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目(施工)投标使用



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 上海市安装工程集团有限公司//深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳博物馆(原国深博物馆)智能化工程

工程地点: 前海开发八单元 02 街坊

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深发改(2020)87号

工程规模及特征: 本工程位于深圳市前海合作区前海湾片区 8 单元 02 街坊内,总建筑面积 126000 平方米,地下 3 层,地上 7 层,建筑高度 67.2 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本合同范围内的智能化工程内容主要包括智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程以及移动网络信号室内分布覆盖系统等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

计划开工日期：2025年7月10日；

计划竣工日期：2026年9月20日；

合同工期总日历天数 438 天。

招标工期总日历天数 447 天。

定额工期总日历天数 509 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 13.95% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万捌仟壹佰叁拾陆元陆角捌分（含税）（¥ 32758136.68 元（含税））；增值税率 9 %，增值税额（大写）：贰佰柒拾万零肆仟捌佰元贰角捌分（小写：¥ 2704800.28 元）。不含增值税合同价（大写）：叁仟零伍万叁仟叁佰叁拾陆元肆角（小写：¥ 30053336.40 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万捌仟零玖拾元柒角壹分（¥838090.71元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万元整（¥2120000.00元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立并生效。

本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用

发包人：(公章)深圳市前海建设投资
控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市前海合作区桂湾五路前
海大厦 T1 栋

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行股分有限公司深
圳前海分行

账号：8110301013600620073

承包人：(公章)上海市安装工程集团有
限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：9131011513233079XG

地址：上海市塘沽路 390 号

邮政编码：200085

法定代表人：黄震

委托代理人：朱△轶

电话：021-63246340

传真：021-63246340

电子信箱：shangan9_jyk@126.com

开户银行：_____

账 号： /

(工程款收款账户信息以资金监管协议约
定为准)

承包人：(公章)深圳市特发信息技术服务
有限公司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FJQMP9T

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区
科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1605-1608

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目(施工)投标使用

附件 13 智能化工程界面

智能化工程界面

本界面划分应结合招标范围、招标内容、施工图纸、工程量清单及招标文件中其它有关内容综合理解,如果上述内容中存在冲突或者不能相互解释情况,以发包人修改、补充确定的界面划分为准。

一、一般约定

1. 发包人与承包人对工程界面划分的理解不一致时,发包人有最终解释权,承包人须无条件服从;针对工程界面划分可能存在遗漏、矛盾,或重叠时,由发包人依据现场实际情况,从有利于工程质量控制、安全管理、投资控制、进度控制等角度确定并补充工程界面划分,承包人须无条件服从。

2. 当具体界面划分与招标工程量清单或设计文件或各专业招标范围等存在相互不一致时,发包人有权基于保证工程实施、界定责任等角度出发,重新调整界面划分,或删减或增加承包人承包范围内某些清单项目等,承包人须无条件服从。

3. 当承包人参与发包人另行发包的专业承包子项目投标并中标后,本界面中对应的专业工程的工程界面划分即相应失效,均由承包人负责实施。

4. 承包人负责本专业所有管线、桥架套管内封堵、后置套管内外封堵。

5. 本界面所涉及的明示或隐含的工作(义务)均应综合考虑在投标报价中,发包人不另行计量支付,除招标文件“工程量清单说明及投标报价要求”及工程量清单中计取的费用外。

6. 本界面中“承包人”是指中标本招标工程并与发包人签订施工合同的施工企业。“专业承包人”是指与发包人签订专业工程承包合同的施工企业、设备供货及安装企业。

二、承包范围

承包人承包范围包括智能化集成系统、信息设施系统、信息化应用系统、建筑设备管理系统、机房工程、室内分布系统。本承包范围若存在不明确的部位或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分为准。具体如下:

工程施工范围

1. 智能化集成系统:智能化集成系统是博物馆总控制中心大数据服务(平台)系统。智能化集成系统应包括智能化信息集成(平台)系统、智慧设施管理系统(IFMS)、GIS、BIM及集成网关,智能化集成系统包括硬件(服务器、存储、集成网关、拼接控制器及大屏)和软件(集成平台、IFMS、GIS及BIM)等。本次建设的平台仅含智能化信息集成(平台)系统、集成信息应用系统(GIS、BIM),智慧设施管理系统(IFMS)、智慧博物馆系统不属于本次建设范围。承包人对该系统的深化设计、平台开发等成果需经发包人确认,并无条件接受发包人的修改意见,直至发包人认可。承包人在质保期内需负责本系统免费维护与免费升级,提供标准通用信息接口并开放通信协议,提供本项目定制系统源代码,并无条件配合后续智慧设施管理系统(IFMS)、智慧博物馆系统的接入。需确保系统终身平稳运行。

2. 信息设施系统

1) 通信网络系统(信息接入系统):通信网络系统包含语音接入、宽带接入及有线电视接入。其中语音接入包括固定通信系统和移动通信系统,实现博物馆的内语音通信功能。为运营商提供通信接入机房,并提供相应的设备安装和运行条件。

2) 综合布线系统:利用综合布线系统作为实现各种语音、图像、数据、控制信号和多媒体信息交换传递的基础。综合布线系统应满足开放性、灵活性、可扩展性、实用性、安全性、可靠性和经

济性的要求。

综合布线呈现三级星拓扑结构，在地下一层计算机网络机房设置 CD(建筑群物配线架)，在同一竖井编号弱电间的首层位置设置 BD(建筑物配线架)，地面层一共设置 4 个 BD，地下层共用一个 BD，设置在地下一层 5#弱电间；在各楼层弱电间设 FD(楼层配线架)。每个 FD 服务几层，服务范围为至每个工作区布线点的距离不超过 90 米，对于内网、外网采用全光以太网结构，每个房间数设一根 12 芯单模光纤，房间内设置综合信息箱一台。

3) 计算机网络系统

计算机网络主要为使用者提供高速、可靠、安全、有效的信息服务，在网络通信协议和网络操作管理软件控制下，实现互相通信、资源共享和分布处理，是各智能化子系统实现相互通信的基础平台，同时也是对外信息网络连接的通信平台。

网络系统主要分为三个部分：硬件平台部分、软件平台部分和网络安全部分。硬件平台包括：网络交换机、路由器、防火墙；软件平台包括：操作系统、网络管理、数据库等；网络安全包括：防毒软件和网络备份等。

本工程根据使用功能和特点划分为以下三个物理独立的网络。

- > 内网：供各馆内部使用；
- > 外网：供各馆内的公众使用，提供以太网接入服务；
- > 智能网：供馆内的博物馆专用系统及智能化系统使用；逻辑分为博物馆专用系统、智能化各子系统及虚拟网。

本项目网络系统物理功能上分为三个层次，即核心层、汇聚层和接入层组成。采用万兆核心及千兆到桌面结构。

4) 公共广播系统

本项目公共广播系统和火灾应急广播分别设置独立的系统，当发生紧急情况时，通过消防强切信号强制切断，公共广播保持静音。

5) 有线电视系统

1) 系统采用 860MHz 双向高隔离度的射频传输系统。

2) 系统输出口频道间载波电平差：任意频道间 $\leq 10\text{dB}$ ，相邻频道间 $\leq 3\text{dB}$ ，频道频率稳定度 $\pm 25\text{KHz}$ ，图像/伴音频率间隔稳定度 $\pm 5\text{KHz}$ ，用户电平要求 $(64 \pm 4\text{dB})$ ，图像清晰度应在四级以上。

系统采用布点原则：

报告厅、会议室、休息室、领导办公室等：每间设电视点 1 个；餐厅按 100 平方米左右设电视点 1 个。

3) 系统中所有有线电视器材均应取得《国家广播电影电视总局广播电视设备器材入网认定证书》和《国家广播电影电视总局广播电视计量检测中心检测报告》。

3. 信息化应用系统

1) 智能卡系统(虚拟卡)

智能卡集成虚拟卡(人脸识别、指纹识别、密码识别、车牌识别)模式完成人员“身份识别”和车辆“身份识别”管理的。在馆区内使用一张智能卡就可实现身份证明、出入控制、停车、就餐等的日常管理，系统至少满足以下使用要求：

出入口管理功能

考勤管理功能(上下班考勤、会议签到)

停车场管理功能

人脸识别功能

消费管理功能(餐饮、消费)

发卡管理(身份认证识别、自助查询)系统可根据用户需求进行不同区域的权限授权、身份识别和出入管理

4. 公共安全系统

1) 安全防范综合管理系统

安全防范综合管理(平台)通过统一的系统平台将公共安全系统各个子系统联网(包括火灾自动报警系统,只监不控),实现控制中心对整体信息的系统集成和自动化管理,及时、准确地发现各种不安全因素的存在和判断其发展的趋势,快速、有效地消除不安全因素和控制其发展。安全防范综合管理(平台)能对公共安全系统各个子系统的运行状态进行监测和联动控制,能对系统的运行状态和报警信息等进行显示、记录、存储、检索与回放。有报警时系统发出报警信号,并联动视频监控系统把摄像机对准报警区域,自动将报警画面、电子地图切换至预先主屏幕,显示报警位置并闪烁,使管理人员能迅速确定报警位置,及时处理问题。安全防范综合管理(平台)具有标准、开放的通信接口和协议,以便进行 BMS 系统集成,并留有与公安 110 报警中心联网的通信接口。

2) 视频安防监控系统

采用全数字 IP 视频的系统结构,采用以太网传输和数字存储的传输模式。系统由网络摄像机监视、网络传输、视频控制/存储/转发以及 60" 及以上高清显示器无缝拼接为大屏幕墙显示的数字方式组成。要求平台符合国标 GB/T28181 标准,并开放相关接口便于集成前端设备符合 ONVIFPSIC 等接口协议。系统采用视频数字流媒体控制,IP+SAN 的存储方式。

馆内视频监控全覆盖。在建筑出入口采用宽动态彩色低照度摄像机,电梯轿箱采用彩色半球电梯专用摄像机,在主要出入口、公共走廊、控制室、车库等地采用彩色低照度摄像机,在楼梯口、走道、重要库房、主要设备用房等夜间可能无照明的地方设彩色红外摄像机。有装修区域采用半球摄像机,没有装修区域采用固定摄像机,大空间配合一体化高速球型彩色低照度摄像机。室外广场、道路采用彩色低照度摄像机,周界采用红外或激光彩色摄像机。重要区域的出入口应双向设置摄像机,应能观察到出入口和读卡器的区域,以能获取出入人员正面清晰的图像(以实现人脸识别为准),可视对讲机位置应设置摄像机,以便观察到对讲机附近区域的图像。

摄像机均采用高清分辨率摄像机。在重要出入口及室外周界、人员容易聚集的场所设置具有智能视频分析(越界、闯入、异常行为、异常停留、固定物品移动等分析)、人脸识别、人流统计等功能的摄像机,该类前端摄像机搭载智能算法芯片可以提高对目标的跟踪捕捉和识别的能力,后端通过高性能 GPU 集群实现海量数据的快速建模和分析比对。前后端结合的视频图像智能分析技术,对监控画面范围内的行为进行实时识别并及时报警,系统报警时监控主屏幕自动切换到该报警画面,提醒安保人员注意及时、准确地发现问题。图像存储时间不少于 90 天。

3) 入侵报警系统

入侵报警系统(含残疾人紧急呼叫)的展陈及库房区域属于高风险区域,安全等级为 4 级,其它区域安全等级为 2 级,采用总线式网络报警主机,前端报警装置通过编码采用总线接入到网络报警主机,系统主机设置于首层消防安全控制中心。入侵报警系统是用探测装置对建筑内外重要区域进行布防。它可以探测非法侵入,并且在探测到有非法侵入时,及时向有关人员示警。当罪犯挟持人质进行抢劫时,工作人员可以使用紧急按钮向报警中心报警。一旦报警,系统可记录入侵的时间、地点,同时向图像复核与视频监控系统发出信号,让其录下现场情况。

4) 出入口控制系统

库房、展厅出入口控制系统安全等级为 4 级,其它区域安全等级为 2 级,系统采用联网式的控制器,可根据需要随时增减控制器。基于 TCP/IP 的高速通信网络结构,控制器采用具有 TCP/IP 接口的指纹、掌纹或人脸控制器,在管理服务器故障或网络通讯中断,仍能维持系统正常稳定运行,确保系统在脱机状态下的正常运行以及在联机状态下的实时性要求。控制器在受控区内安装,执行部分的输入电缆在该出入口的对应受控区、同级别受控区或高级别受控区外的部分,应封闭保护,其保护结构的抗拉伸、抗弯折强度应不低于镀锌钢管。

主出入口、停车场出入口采用人脸速通门,通往地下室的门、屋顶门、库房主入口等重点要害部位双向设置人脸识别控制器、门磁、电控门锁等,办公室等普通用房设置普通读卡器,疏散通道上的防

火门通向疏散通道方向一侧还需设标识紧急情况请按下的紧急出口按钮,以便断电锁电开门,主入口设置的通道闸要求具有读卡及人脸识别功能。

5) 无线对讲系统:无线对讲系统为安保、后勤服务以及行政接待人员服务,为管理者提供通畅的内部无线通信。无线对讲采用数字集群无线通信系统。利用分频方式,要求一个1个物理信道上可实现多个逻辑通话信道,本项目至少提供4个逻辑通话信道,供安全保卫、物业管理等使用。

6) 停车管理系统

对整个停车场进行统一的管理。采用视频停车管理系统,具有图像对比、车牌自动识别功能,支持白名单和黑名单管理。具有多出入口的联网与管理功能,可在线监控整个停车场系统的当前状况及历史记录,管理数据库等。采用基于以太网的中心联网管理,各出入口与中心机数据进行远程传送,数据共享。系统要求具有标准、开放的通信接口和协议,以便进行系统集成。系统管理服务器及存储阵列设于服务机房。安保控制室设客户端,对讲主机等进行管理。在车辆入口处设入口控制机、2支高清防炫光摄像机(1支车牌识别1支驾驶员识别)、车辆探测线圈、电动道及对讲机等,具有车牌自动识别,求助对讲等功能。在车辆出口处设岗亭客户端、出口控制机、2支高清防炫光摄像机(1支车牌识别,1支驾驶员识别)、车辆探测线圈及电动道闸等,能进行图像对比、车辆确认,具有收费功能。支持微信支付、支付宝支付、现金支付等功能。

7) 电子巡查系统

设置在线式电子巡查系统。在地下室、公共区域的边远角落,主要设备用房,楼梯口及其他需要巡查的地方设置巡更点。可随时随地根据需要设置巡更点,编制巡更路线,配合保安人员实现人防管理。

8) 安保可视对讲系统

可视对讲系统为库房以及展厅的工作人员和安保人员提供紧急对讲服务。在监视现场设置可视对讲分机,对讲主机设置在地下一层安全控制中心内。现场人员通过有线对讲分机与控制中心进行双向通讯,当现场出现警情时,现场工作人员可以及时向安全控制中心或公安机关“110”报警,控制中心也可通过对讲主机的群呼功能指挥和调动现场人员处理警情。

在库房、展厅以及重要部位、重要出入口设置有线对讲分机,对讲分机无需摘机,只需一键呼叫安全控制中心的对讲主机,即可接通具有免提功能的对讲主机。该系统具有双向选择通话、单向视频传输功能,安全控制中心可以看到呼叫人员的视频图像,反之不可。因为是安防的专用通信,不受外界干扰,同时与巡更点配合,保证巡更人员随时都可与控制中心联系。

6. 建筑设备管理系统

1) 建筑设备监控系统

建筑设备监控采用实时监控、集中管理、分布控制的系统,系统服务器设于地下一层消防安全监控室内。系统应支持 TCP/IP 的网络通信协议,以便于与其它设备通讯,并具有接口开放和开发功能,可以直接集成各类系统和设备。系统应建立标准、统一的数据库,并具有标准、开放的通信接口和协议,便于被集成信息的利用和更高层次的信息集成,为建筑内的综合管理与调度提供基础平台。

2) 能源管理系统(含远程抄表)

系统由数据采集服务器、数据采集器、前端计量表组成。设于地下一层消防安全监控室的数据采集服务器通过智能网与数据采集器连接,实现对建筑各类能耗数据的采集、备份、统计、分析。电力监控系统通过协议转换器进行通信,提供要求的标准数据给数据采集服务器。耗冷热量采用区域计量,冷热水表计量到每个用户。

数据采集器通过 M-BUS 网络,将前端网络计量表的数据进行处理和储存,并将数据传送至数据采集服务器。前端仪表要求采用一体式结构的网络计量表。所选用的产品都需获得由国家技术监督部门颁发的“制造计量器具许可证”。

6. 机房工程

1) 消防安全控制室、计算机网络机房

2) 各楼层弱电间

7. 室内分布系统

承包人需负责本项目范围内的室内分布系统的设计、施工、调试、试验以及专项验收。

本设计范围为建筑红线内的智能化系统(不含智慧博物馆及展陈)。

(二) 其他工作范围

承包人作为项目智能化专业施工单位,为全面完成本项目所有智能化施工内容,除了上述工程范围外,尚需完成包括不限于以下其他工作:

(1) 室分系统深化设计、报建、建设及验收;(2) 深化设计;(3) 竣工图编制;(4) 施工阶段 BIM 技术应用;(5) 联合调试;(6) 配合移交和工程照管;(7) 二次调试;(8) 配合消防、绿建、节能验收等;(9) 光纤入户报建、检测、验收;(10) 室内分布系统检测以及验收。(11) 换热机房中联动控制系统管线、传感器的采购、安装、调试等(12) 合同文件中约定的其他工作。

三、与总承包单位工程界面

(一) 土建工程与建筑智能化专业工程的工作界面

1. 总承包单位负责完成建筑主体结构、二次结构(含砌体等)。

2. 总承包单位负责在主体结构中预埋智能化工程的穿墙(板)预埋套管(含外线进出地下室的套管等)、预留孔洞、部分暗埋线管、线槽、综合支架(不含智能化单管、机房、弱电井部分)等;智能化专业工程承包人负责接收承包人一次结构暗埋线管。

3. 总承包单位负责消防控制室、智能化设备区和楼宇设备监控室的装饰装修,智能化专业工程承包人负责智能化设备区和楼宇设备监控室、专用机房的相关设计深化。

4. 对于有门禁系统控制的门,总承包单位须根据智能化专业工程承包人提供的锁的尺寸和安装要求进行门锁在结构上的开孔、收口和抹面;智能化专业工程承包人负责门禁设备的供货、安装和接线。

5. 智能化工程后置套管与预留孔洞之间的封堵由总承包单位负责施工。后置套管与智能化工程管线之间的防火封堵由智能化专业工程承包人负责施工。

6. 总承包单位负责室外智能化系统线管、手孔井的砌筑、预留预埋工作及完成室外安装设备基础(如监控设备立杆的基础、停车场出入口闸机基础等),智能化专业工程承包人负责室外智能化的线缆敷设、设备安装、接线及调试。

(二) 机电工程与建筑智能化专业工程的工作界面

1. 总承包单位负责从低压柜至智能化机房配电(控制)箱出线端的配电工程;智能化专业工程承包人从配电(控制)箱出线端接线,负责智能化机房照明、插座、接地及从 UPS 系统进线电缆开始至末端全部工作。

2. 总承包单位的机组电气设备等均需满足 BA 系统所需所有接口,例如各类空调机组、新风机组、通排风机、水泵的电气控制柜内,均需为智能化系统提供设备运行状态、故障报警、手(自)动状态的远程监测接点,并提供远程遥控设备启停的启停控制接点信号,所有远程监测、控制接点均需在箱内引至接线端子;具体要求详见系统图;高低压配电、群控系统以网关形式纳入 BA 控制;智能化专业工程承包人负责所有控制柜线缆敷设及接线。

3. 总承包单位需在各弱电机房、弱电竖井、消防控制中心、网络机房、通信机房等机房或控制室内为智能化系统预留接地端子和等电位端子,联合接地电阻需满足设计及规范要求,负责上述区域等电位箱的供货及安装;智能化专业工程承包人负责所有智能化承包范围内的设备和系统的工作接地和保护接地的接地线敷设。

4. 总承包单位安装各类阀门执行器,承包人采购的各类阀门执行器须符合智能化工程控制要求,为智能化专业工程承包人预留控制信号接驳及接点安装条件,各类传感器由智能化专业工程承包人采购安装。

四. 项目负责人业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：深圳市特发信息技术服务有限公司

| | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|----------|---------------|---------|------|----------------------------|--|----|
| 姓名 | 刘刚 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 | 学历 | 本科 | 职称 | 中级 |
| 毕业院校 | 湘潭大学 | | | 毕业时间 | 2025年6月 | | 所学专业 | 网络工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 15 | | | 投标人企业工作年限 | 2 | | 技术特长 | 精通智能化弱电系统、机电安装及网络工程设计与实施，具备丰富的项目全流程管理经验； | |
| 执业资格类型 | 一级建造师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 粤 1442020202101778，机电工程 | | |
| 作主 经要 历工 | 2024年 - 至今：任职于深圳市特发信息技术服务有限公司，负责项目技术管理与实施工作，熟悉企业业务流程与技术标准，具备独立承担项目负责人岗位的能力。 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 1 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 竣工时间 | 项目类别 | 项目所在地 | 担任职位 | | | |
| 1 | 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段 | 4700.7759 | 2024.2.4 | 智能化工程建设 | 广东省深圳市 | 项目经理 | | | |

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

4.1. 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段合同

4.1.1. 合同关键页



正本

合同编号： XHYY-057-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用

项目名称： 深圳市新华医院项目

合同名称： 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段合同

承包方： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 二〇二二年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：刘刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442020202101778

本工程于2022年7月21日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程I标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇处

工程内容：智能化工程

结构形式：框架剪力墙

层/幢：见图纸

建筑面积：509192平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括计算机网络系统、用户电话交换系统、综合布线系统、汇聚机房工程、弱电综合管网工程、时钟系统、IPTV系统、报告厅AV系统等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月7日

合同工期总日历天数：241日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年6月7日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰万柒仟柒佰伍拾玖元零角捌分（¥ 47007759.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟捌佰肆拾贰元肆角肆分（¥ 872842.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即1100万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）
住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：深圳达实智能
股份有限公司（公章）
住 所：



法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：
备案机构（公章）
年 月 日

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用

4.1.2. 验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

验收日期：2024.2.4.

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

投标使用
仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目

一、工程概况

| | | | |
|---------------|--------------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 44030020180018 | 项目代码 | 2014-440300-83-01-101487 |
| 项目名称 | 深圳市新华医院项目 智能化工程 I 标段 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 深圳市龙华新区洪山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口。 | | |
| 建筑面积 | 509192 平方米 | 工程造价 | 4700.775908 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架剪力 墙结构 | 层数 | 地下 4 层/地上 22 层 |
| 立项批准 文号 | 深发改[2019]850 号 | 宗地号 | A811-0331 |
| 用地规划许可 证号 | 深规土许 LA-2018-0004 号 | 工程规划许可证 号 | 深规土建许字 LA-2019-0031 号 |
| 施工许可证号 | 2014-440300-83-01-10 148712 | 监理许可证号 | E133000815-8/1 |
| 开工日期 | 2022-10-10 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量 安全监督总站 | 质量监督号 | Q44030120180151-0 3 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市长堪勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (智能化) | 深圳达实智能股份有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单 位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 89 | 刘海燕 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 项目经理 | | 刘海燕 |
| 90 | 林齐哲 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 生产经理 | | 林齐哲 |
| 91 | 龙梅 | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 资料员 | | 龙梅 |
| 92 | 马新疆 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 项目经理 | | 马新疆 |
| 93 | 王磊 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 技术负责人 | | 王磊 |
| 94 | 陈桂钟 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 质量负责人 | | 陈桂钟 |
| 95 | 周海舟 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 安全负责人 | | 周海舟 |
| 96 | 郑茂盛 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 施工员 | | 郑茂盛 |
| 97 | 王维文 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 施工员 | | 王维文 |
| 98 | 许明泉 | 浙江中控信息产业股份有限公司 | 资料员 | | 许明泉 |
| 99 | 刘刚 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | | 刘刚 |
| 100 | 陈晓宣 | 深圳达实智能股份有限公司 | 技术负责人 | | 陈晓宣 |
| 101 | 段小闯 | 深圳达实智能股份有限公司 | 质量负责人 | | 段小闯 |
| 102 | 赵伟凯 | 深圳达实智能股份有限公司 | 安全负责人 | | 赵伟凯 |
| 103 | 赵坤 | 深圳达实智能股份有限公司 | 生产经理 | | 赵坤 |
| 104 | 邓芸 | 深圳达实智能股份有限公司 | 资料员 | | 邓芸 |
| 105 | 陈志强 | 深圳达实智能股份有限公司 | 资料员 | | 陈志强 |
| 106 | 王晟 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 公司副总 | | 王晟 |
| 107 | 贺云 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 项目经理 | | 贺云 |
| 108 | 叶剑海 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 执行经理 | | 叶剑海 |
| 109 | 魏怡萍 | 深圳市建艺装饰集团股份有限公司 | 生产经理 | | 魏怡萍 |
| 110 | 邓龙华 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员 | | 邓龙华 |
| 111 | 谢雨润 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 谢雨润 |
| 112 | 谢雨润 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 执行经理 | | 谢雨润 |
| 113 | 刘国明 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 刘国明 |
| 114 | 劳耀邦 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 生产经理 | | 劳耀邦 |
| 115 | 史万辉 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 质量负责人 | | 史万辉 |
| 116 | 肖棉峰 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员 | | 肖棉峰 |
| 117 | 肖文健 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员 | | 肖文健 |
| 118 | 张益埏 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 张益埏 |
| 119 | 袁伦文 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目副经理 | | 袁伦文 |
| 120 | 汤金玉 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 生产经理 | | 汤金玉 |
| 121 | 周月 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | | 周月 |
| 122 | 覃人松 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 质量负责人 | | 覃人松 |
| 123 | 莫守淋 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 安全负责人 | | 莫守淋 |

仅限南山区公园多功能智能材料系统建设项目 (施工) 使用

深圳达实智能股份有限公司

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|---|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：成国亭 注册号：4402287-043 有效期：至2025年05月25日  |
| 监理单位（公章） 总监理工程师： |  年 月 日 | 设计单位（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：   | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日 | |

五. 企业同类项目履约情况

表八：履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 评价情况 | 评价日期 | 备注 |
|----|------------------------------|---------------------|------|-------------|----|
| 1 | 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段景观智能化工程 | 广州普邦园林股份有限公司 | 优 | 2025年12月31日 | / |
| 2 | 深圳小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 良好 | 2024年1月3日 | / |
| 3 | 一楼机房建设设备购置项目 | 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心) | 优秀 | 2025年1月16日 | / |

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。

5.1. 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段景观智能化工程

广州普邦园林股份有限公司

2025年四季度履约评价

| | | | |
|--|---|-------|----------------|
| 评价单位 (盖章) | 广州普邦园林股份有限公司 | 评价日期 | 2025年12月31日 |
| 承包商名称 | 深圳市特发信息技术服务有限公司 | 承包商资质 | 电子与智能化工程专业承包一级 |
| 项目负责人 | 赵少卿 | 技术负责人 | 魏炜 |
| 工程名称 | 前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目桂湾段景观智能化工程 | | |
| 承包范围 | 1、智慧公园中央管理平台(合同额:7830846.10元;主要包含智慧公园数据中台、智慧公园运维管理平台、游客小程序);2、智慧多媒体交互体验系统;3、数字孪生模型制作(桂湾段景观、双界河景观、桂湾段服务建筑的完整模型);4、双界河口及建筑智能化标段子系统接入中央管理平台接口开发与对接。5、智慧标识旋转系统;6、智慧步道系统;7、智能柜系统;8、植物档案卡系统;9、综合布线系统;10、机房工程;11、智能网关;12、智慧安防系统;13、智能求助一键报警系统;14、公共广播系统;15、室外WIFI无线网络系统;16、智慧井盖系统; | | |
| 工程地点 | 前海桂湾段 | 工程合同价 | 2205.26万 |
| 四、履约评价分项得分 | | | |
| 项目经理责任心、组织协调能力和专业水平 | | | 优 |
| 项目主要管理人员能力:实施及总体部署、方法及程序优化,能有效解决管理重点、难点问题; | | | 优 |
| 安全文明培训计划措施 | | | 优 |
| 项目实施情况—硬件部分安装及调试 | | | 优 |
| 项目实施情况—软件部分(数据中台作为数据中枢的技术底座与能力支撑,负责全域数据汇聚治理、标准化建模与数据服务能力建设,建设效果满足甲方需求) | | | 优 |
| 本项目智慧管理建设,实现系统运行监控、设备运维、故障告警、资产管理及全流程运维保障,满足项目智慧化综合管理需求 | | | 优 |

5.2. 深圳小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同

小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同履行评价表

一、基本信息

| 评价项目 | 内容 |
|-----------|--|
| 合同名称 | 深圳小梅沙海洋馆施工总承包工程项目智能化工程专业分包合同 |
| 合同编号 | cscec-ht-2023071500273 |
| 建设单位 | 深圳市海洋世界有限公司 |
| 总包和专业承包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司&深圳市特发信息技术服务有限公司 |
| 合同工期 | 92 天, 计划开工日期: 2023 年 06 月 30 日, 竣工日期: 2023 年 09 月 30 日 |
| 合同金额 | 30500000 元 (含增值税), 其中不含税价款 27981651.38 元, 增值税金额 2518348.62 元 |

承包人履约评价

(一) 合同履行情况

| 评价指标 | 评价标准 | 实际履行情况 (参考合同条款) | 评分 (1-5 分) | 备注 |
|---------|-------------------------|--------------------------------|------------|----------------|
| 工期履约 | 按 92 天工期完成, 实际进场日期以通知为准 | 合同约定工期总日历天数为 92 天, 开工日期以实际进场为准 | 5 | 需对比实际竣工日期与计划工期 |
| 工程质量 | 符合总包合同标准及国家规范, 包验收通过 | 约定质量需通过验收, 缺陷责任期 24 个月 | 5 | 需依据验收报告及整改记录 |
| 人员及设备投入 | 按约定配备项目经理 (张战胜) 及专职安全员 | 需提供主要管理人员表 (附件 2), 设备清单见附件 21 | 5 | 需核查人员考勤及设备进场记录 |



| 评价指标 | 评价标准 | 实际履行情况（参考合同条款） | 评分（1-5分） | 备注 |
|--------|---------------------|---------------------------------|----------|---------------|
| 材料供应 | 自行采购材料需符合技术标准，提供合格证 | 约定分包人供应材料需经承包人检验，不合格需更换 | 5 | 需检查材料报验记录 |
| 安全文明施工 | 落实实名制管理，工人工资委托承包人代发 | 需签订《工人工资委托发放协议》，代发比例不超过进度报量 70% | 5 | 需核查工资发放记录及考勤表 |
| 配合协作 | 配合深化设计及总包验收流程 | 需提交深化设计方案，配合竣工资料编制 | 5 | 需参考设计变更及验收资料 |
| 资料提交 | 竣工验收后 28 天内提交完整结算资料 | 逾期未提交需承担违约金（合同价 7%） | 5 | 需核实资料提交时间 |





二、履约综合评价

| 评价项目 | 评价内容 | 履约情况 | 备注 |
|--------|-------------------|------|------------------|
| 总体履约情况 | 对承包人与分包人合同履行的整体评价 | 良好 | 需结合各指标综合判定 |
| 存在问题 | 合同履行过程中存在的主要问题 | 良好 | 如工期延误、质量整改等 |
| 改进建议 | 针对存在问题的改进措施及建议 | 良好 | 如加强进度管控、完善资料提交流程 |
| 后续合作建议 | 基于履约情况的后续合作建议 | 良好 | 如根据评分决定是否继续合作 |

三、评价人信息

| 评价单位 | 评价日期 | 评价人签字 |
|------|------|-------|
| | | |

| 评价单位 | 评价日期 | 评价人签字 |
|-------------|---|--|
| 深圳市海洋世界有限公司 |  2024年1月30日 |  |

说明

1. 评分标准：1分 - 严重违约，2分 - 部分违约，3分 - 基本履行，4分 - 良好履行，5分 - 完全履约。
2. 实际履行情况需根据项目真实数据填写，如工期延误天数、质量验收结果、付款凭证等。
3. 若存在争议事项，可附《变更通知单》《签证单》等文件作为证明。

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）投标使用



5.3. 一楼机房建设设备购置项目

一楼机房建设设备购置项目履约评价书

深圳市特发信息技术服务有限公司：

我中心建设的一楼机房建设设备购置项目，经公开招标，贵司中标。

在施工期间，贵司派出施工经验丰富的管理团队，现场管理、施工质量等表现优秀。项目建设完成后顺利通过消防主管部门验收和第三方检测单位验证检测，并获得A级机房认证。

贵司对本项目高度负责的工作态度，保证了项目顺利验收交付。望贵司再接再厉，充分发挥机房工程施工总承包的综合管理能力，在其他项目上取得更好的表现。

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）

2025年1月16日



六. 企业不良行为记录情况

6.1. 全国建筑市场监管公共服务平台

不良行为查询截图



[首页](#) > [失信联合惩戒记录](#) 收起筛选

筛选 重置条件

| | |
|--|---|
| 诚信记录主体: <input type="text" value="深圳市特发信息技术服务有限公司"/> | 认定部门名称: <input type="text" value="请输入认定部门名称"/> |
| 法人姓名: <input type="text" value="周旭"/> | 法人身份证号: <input type="text" value="51080219820304"/> |

| | | | |
|-----------|--------|------|------|
| 失信记录主体及编号 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|-----------|--------|------|------|



暂无数据

6.2. 中国执行信息公开网

中国执行信息公开网
司法为民 限制高消费令
失信被执行人名单公示
失信被执行人限制出境令
失信被执行人

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 许福宝 | 1326231967****2510 |
| 郑晓宝 | 1326231968****4533 |
| 梁刚 | 1326281962****1079 |
| 高显君 | 2310831957****4434 |
| 刘海云 | 1326231962****5814 |
| 比周平 | 1326231067****2016 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-----------------|--------------------|
| 北京东方易美装饰有限公司 | 75333755-6 |
| 北京大家网教育科技发展有限公司 | 78618779 |
| 重庆市厦坤建设(集团)有限公司 | 9150011820****8966 |
| 北京前轩建筑工程有限公司 | 08962733-5 |
| 安徽瑞信置业有限公司 | 15371204-1 |
| 湖南海能能源科技股份有限公司 | 67185041-X |

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市特发信息技术服务有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: ts33

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市特发信息技术服务有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网
司法为民 司法便民

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 张刚 | 5102251976****4930 |
| 王桂来 | 1326231959****4058 |
| 胡超 | 1302811989****0219 |
| 郭普普 | 4104821995****3836 |
| 何国华 | 6105261992****9417 |
| 欧阳春风 | 4311291984****2040 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|---------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 浙江普利华建设有限责任公司 | 79336119-8 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称: 周旭

身份证号码/组织机构代码: 510802198003081719

省份: 全部

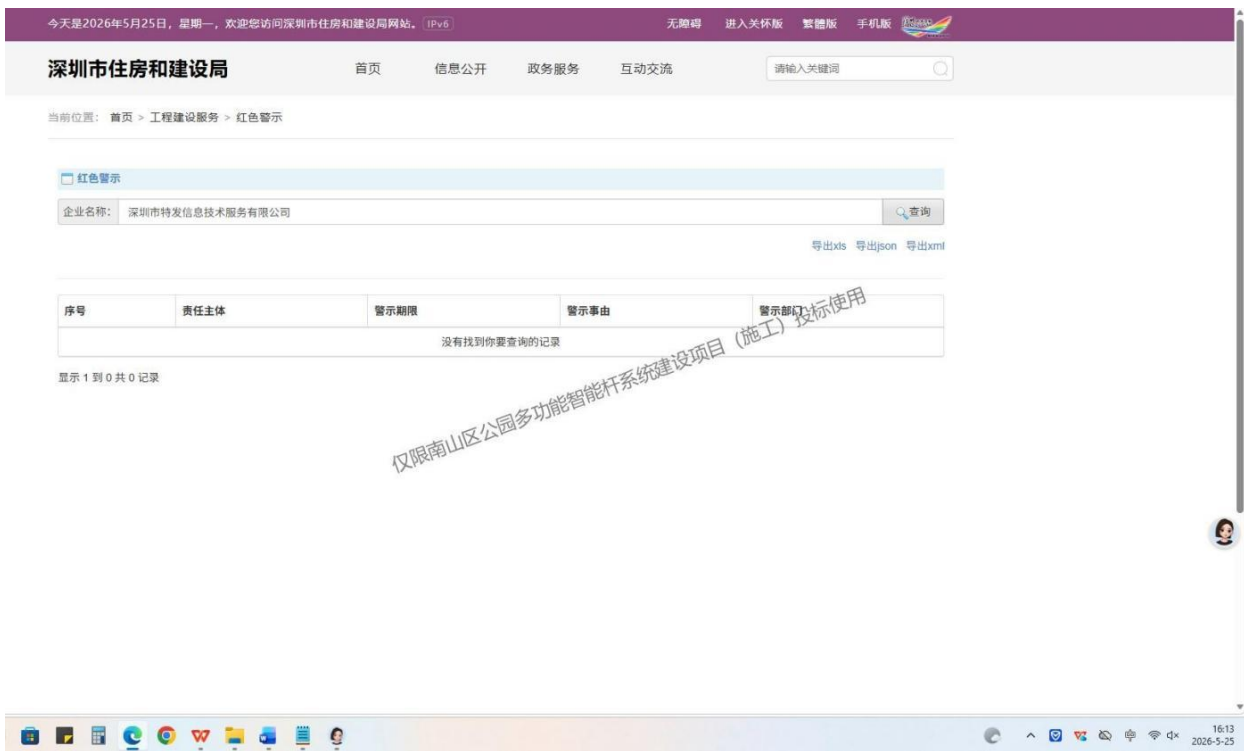
验证码: erbe

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 510802198003081719 周旭 相关的结果。

6.3. 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示查询截图



6.4. 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市特发信息技术服务有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

仅限南山区公园多功能智能杆系统采购项目（施工）投标使用

16:29 2026-5-25

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市特发信息技术服务有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

仅限南山区公园多功能智能杆系统采购项目（施工）投标使用

16:29 2026-5-25



失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布



| 证件号码 |
|--------------------|
| 5102251976****4930 |
| 1326231959****4058 |
| 1302811989****0219 |
| 4104821995****3836 |
| 6105261992****9417 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|----------------|--------------------|
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限公司 | 55140080-1 |
| 北京豫安丰茂建筑劳务有限公司 | 59963962-7 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市特发信息技术服务有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

仅限南山区公园多功能智能杆系统建设项目(施工)投标使用

