

标段编号： 2210-440305-04-04-218020001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建照明有限公司

日期： 2026年06月01日

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：城市及道路照明工程专业承包一级	P3-28
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共26人。其中高级工程师及注册类人员共9人，工程师5人，特种作业人员4人	P29-19
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：燕罗街道路灯改造工程，合同金额：2336.01万元（具体金额），合同签订日期：2020年12月15日/竣工日期：2023年7月12日； 2、项目名称：石安公路（高晓立交一中冠建材城）环境提升工程，合同金额：1321.02万元（具体金额），合同签订日期：2021年7月23日/竣工日期：2022年11月16日； 3、项目名称：呼和浩特市三环路工程（A区域）施工四标段，合同金额：3411.38万元（具体金额），合同签订日期：2022年11月21日/竣工日期：2024年10月30日。	P120-145
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页	项目负责人姓名：徐浩经。 项目名称：彭州市天府中药城中医药创新港一期项目，合同金	P146-160

		同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)	扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。 注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	额:1124.39万元(具体金额),合同签订日期:2024年5月28日/竣工日期:2025年7月18日。	
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)	提供所承接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料(须由建设单位盖章,并体现评价时间)。	1、项目名称:十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程,建设单位:深圳市南山区建筑工务署,评价情况:良好,评价日期:2025年2月21日; 2、项目名称:前海湾景观照明(海岸带)提升工程设计施工总承包,建设单位:深圳市前海建设投资控股集团有限公司,评价情况:优秀,评价日期:2026年3月25日; 3、项目名称:深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程,建设单位:深圳市体育中心运营管理有限公司,评价情况:优,评价日期:2024年7月24日。	P161-208

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

## 一、投标人基本情况

### 投标单位简介

中建照明有限公司是中央直属大型建筑企业、世界 500 强第 16 强、全球建筑投资建设规模排名第一的中国建筑集团有限公司所属的专业公司，是中央企业中第一家从事专业照明工程的双甲公司

我们始终践行“品质保障、价值创造”的核心价值观，以全力打造最具国际影响力的智慧城市照明行业的龙头企业为目标，是集融投资运作、智慧城市建设、灯光咨询顾问、概念方案设计、专项技术研发、灯具选配供应、项目深化设计、照明施工及管理于一体的综合型照明系统服务提供商。

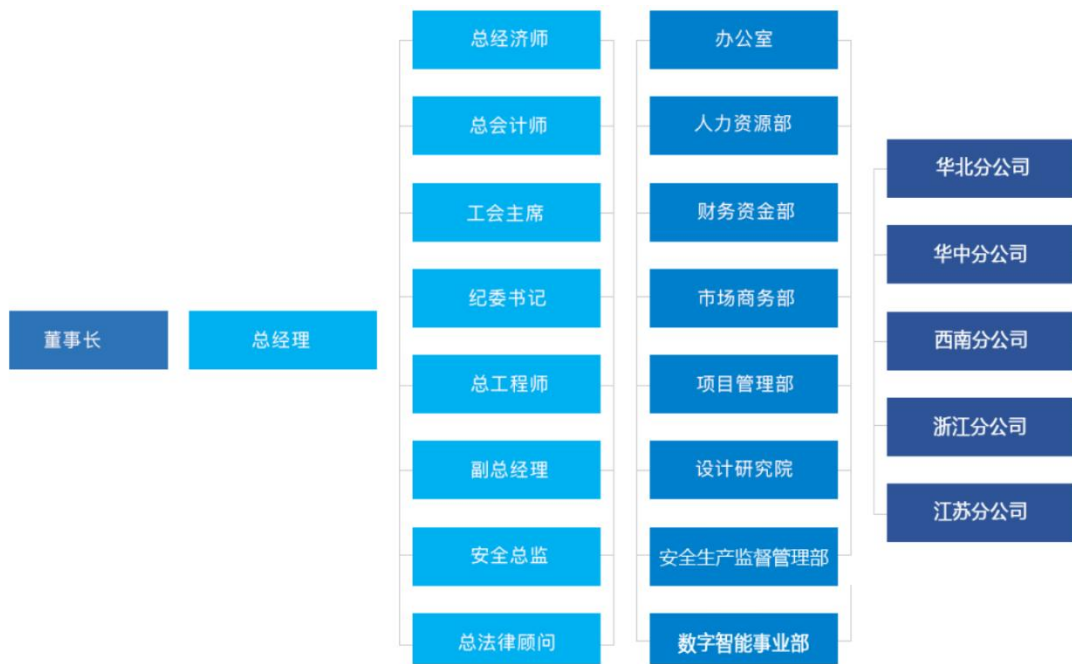
制定了全国首份多功能智慧杆团体标准，并率先承建了国内规模最大、AI 程度最高的光明小镇马拉松赛道智慧路灯工程；与四川美术学院建立了全国首个照明设计研究生共培基地；多次荣获“中照照明奖”和“金手指奖”、“深照奖”和“阿拉丁神灯奖”等，2020 年荣获“国家高新技术企业”认定、“广东省守合同重信用企业”荣誉称号、国家优质工程奖等。

## 投标单位基本情况表

投标人名称	中建照明有限公司					
注册地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号 中饰大厦3楼			邮政编码	518001	
联系方式	联系人	杨高强		电话	0755-83323123	
	传真	0755-82600606		网址	http://www.csceclighting.com/	
组织结构	见后附					
法定代表人	姓名	何润	技术职称	高级工程师	电话	0755-83323123
技术负责人	姓名	张晨	技术职称	高级工程师	电话	0755-83323123
成立时间	2017年5月16日		员工总人数：219			
企业资质等级	城市及道路照明工程专业承包壹级、 照明工程设计专项甲级、 电子与智能化工程专业承包壹级、 建筑装修装饰工程专业承包壹级、 市政公用工程施工总承包二级、 建筑工程施工总承包二级、 机电工程施工总承包二级、 建筑幕墙工程专业承包二级		其中	项目经理	31	
营业执照号或统一社会信用代码	91440300MA5EHR8N4D			高级职称人员	35	
注册资本	10000万			中级职称人员	68	
基本账户开户银行	中国建设银行深圳景苑支行			初级职称人员	42	

基本账户账号	4425 0100 0086 0000 0949		技 工	71
经营范围	<p>经营范围：一般经营项目是：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发；城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目是：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。</p>			
投标人关联企业情况	<p>投标人应提供满足本招标项目要求资质的关联企业情况，包括：</p> <p>(1) 与投标人存在投资（控股）或管理关系的企业名称： 中建深圳装饰有限公司，50% 中国建筑装饰集团有限公司，50%（后附证明材料）</p> <p>(2) 与投标人单位负责人（即法定代表人）为同一人的其他单位名称。 无</p>			
备注	<p>2023年4月20日法人由陈鹏更换为刘洋 2026年1月15日法人由刘洋更换为何润（后附证明材料）</p>			

# 组织结构



## 变更（备案）通知书

22004639762

中建照明有限公司：

我局已于二〇二〇年七月六日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、企业类型）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前股东信息： 中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中国建筑装饰集团有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%  
中建深圳装饰有限公司：出资额5000（万元），出资比例50%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 10000 币种：人民币

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。







### 中建照明有限公司

存续 (在 营、开 业、在 册)

发送报告

信息分享

信息打印

**统一社会信用代码：** 91440300MA5EHR8N4D

**注册号：**

**法定代表人：** 何润

**登记机关：** 深圳市市场监督管理局

**成立日期：** 2017年05月16日

- 基础信息 | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

**■ 营业执照信息**

<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>统一社会信用代码：</b> 91440300MA5EHR8N4D</li> <li>· <b>注册号：</b></li> <li>· <b>类型：</b> 有限责任公司</li> <li>· <b>注册资本：</b> 10000.000000万人民币</li> <li>· <b>登记机关：</b> 深圳市市场监督管理局</li> <li>· <b>住所：</b> 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>企业名称：</b> 中建照明有限公司</li> <li>· <b>法定代表人：</b> 何润</li> <li>· <b>成立日期：</b> 2017年05月16日</li> <li>· <b>核准日期：</b> 2026年01月15日</li> <li>· <b>登记状态：</b> 存续 (在 营、开 业、在 册)</li> </ul>
--	--

**· 经营范围：** 一般经营项目：照明工程技术研发；照明工程的设计、施工及维修；照明工程管理；城市照明的规划设计；电气安装工程；通信线路和设备上门安装；电子设备工程；电子自动化工程；电子工程；智能化系统上门安装；机电设备上门安装、维修；电子、通信与自动控制技术开发；灯具外观设计；智慧灯杆的设计；承包园林、建筑、环境绿化工程的设计、施工；新材料的技术开发；城市园林绿化工程设计、施工；从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；许可经营项目：智慧灯杆制造；灯具制造、电光源制造；劳务派遣。

**提示：**根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

<b>· 营业期限自：</b> 2017年05月16日	<b>· 营业期限至：</b> 2067年04月27日
-----------------------------	-----------------------------

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑装饰集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	中建深圳装饰有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | 
 [« 上一页](#) | 
 1 | 
 [下一页 »](#) | 
 [末页](#)

## 法人更换证明

### 变更（备案）通知书

22307969779

中建照明有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、监事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 陈鹏（总经理）

备案后总经理： 刘洋（总经理）

备案前监事信息： 程智勇（监事）

备案后监事信息： 龚宁（监事）

备案前董事成员： 陈鹏（执行董事）

备案后董事成员： 刘洋（执行董事）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22612475319

中建照明有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612475319

中建照明有限公司:

我局予以换发营业执照9份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建照明有限公司 2026年01月15日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	何润
变更前成员	龚宁(监事),刘洋(总经理),刘洋(执行董事)
变更后成员	何润(经理),何润(董事)
变更前指定联系人	余万纤子
变更后指定联系人	余万纤子
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-03-31
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-04-21

打印时间: 2026年02月27日 19:11:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EHR8N4D



名称 中建照明有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 何润

成立日期 2017年05月16日  
住所 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2026年01月15日

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244167197

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 何润

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344188266

企业名称: 中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

法定代表人: 何润

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月23日



企业名称：中建照明有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：照明工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144061399


有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	中建照明有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中伟大厦3楼		
建立时间	2017年05月16日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5EHR8N4D		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144061399-6/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	刘洋	职务	董事长
单位负责人	陈鹏	职务	总经理
技术负责人	赵准	职称或执业资格	高级工程师
备注:	2018年08月01日,重组分立,“中建深圳装饰有限公司”的“照明工程设计专项甲级”资质平移给“中建照明有限公司”。平移后,“中建深圳装饰有限公司”继续保留“建筑装饰工程设计专项甲级”和“建筑幕墙工程设计专项甲级”资质。		

业 务 范 围
<p>照明工程设计专项甲级。 *****</p>


证 书 延 期
<p>有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>有效期至 _____ 年 _____ 月 _____ 日</p> <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

企 业 变 更 栏
<p>法定代表人变更为:何润。 企业负责人变更为:何润。 技术负责人变更为:张晨。 *****</p>

<p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

# 安全生产许可证



# ISO 体系认证情况





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00224522844R2M

兹证明

## 中建照明有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

住所：广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址：广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

覆盖的范围

照明工程施工与设计及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2024年07月26日

有效期至：2027年08月05日

签发人：\_\_\_\_\_



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of  
IQNET

### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网站：<http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0103161



# 质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q24500R2M

兹证明

## 中建照明有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

住所：广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址：广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

覆盖的范围

照明工程设计

管理体系符合  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
**GB/T 50430-2017**

覆盖的范围

照明工程施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2024年07月26日

有效期至：2027年08月05日

签发人：\_\_\_\_\_



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



## 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 ☎ 010-88411888 🌐 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010946



## 能源管理体系认证证书

证书编号: 00223EN0504R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D  
住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中锦大厦3楼  
认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合  
**GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018**  
**RB/T 124-2018**

覆盖的范围

照明工程施工与设计所涉及的能源管理活动  
能源绩效信息见附件

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年06月30日

有效期至: 2026年06月29日

签发人: \_\_\_\_\_



**方圆标志认证集团**  
China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0009303



## 合规管理体系认证证书

证书编号: CQM23CMMS0006R0M

兹证明

中建照明有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

住所: 广东省深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

认证地址: 广东省深圳市罗湖区梨园路和梅园路交汇处深业泰富广场A座7层

管理体系符合

GB/T35770-2022/ISO 37301:2021

覆盖的范围

照明工程施工与设计涉及的合规管理

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年08月16日

有效期至: 2026年08月15日

签发人: \_\_\_\_\_



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA  
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 ☎ 010-88411888 🌐 <http://www.cqm.com.cn>  
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AC 0008074



# 信息安全管理体系认证证书

证书编号：47724ISMS10015R0S

兹证明

## 中建照明有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

注册地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

审核地址：深圳市罗湖区笋岗街道深业泰富广场 A 座 7 层/

深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心 L168 号

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

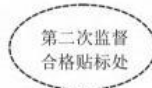
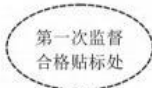
**照明工程施工与设计相关的信息安全管理活动**

**适用性声明 (SoA) : ZJZM-ISMS-SOA-2024**

首次发证日期：2024 年 06 月 20 日

本次发证日期：2025 年 09 月 02 日

有效期至：2027 年 06 月 19 日



本证书颁发后，3 年有效期内要至少接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 ([www.bsicert.com](http://www.bsicert.com)) 查询。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。

**百胜国际认证（深圳）有限公司**

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008A

重合同守信用证书



**表二、建设工程不转包挂靠承诺书**

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建照明有限公司
工程详细地址	南山区公园滨海部片区、南部片区、中部片区、北部片区相关公园部署多功能杆共计 444 根，其中改造现有多功能智能杆 408 根，新建多功能灯杆数量为 36 根。
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p align="center">               单位（公章）：中建照明有限公司      时间：2026 年 6 月 1 日         </p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p align="center">             法定代表人：      时间：2026 年 6 月 1 日         </p>

**表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书**

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建照明有限公司
工程详细地址	南山区公园滨海部片区、南部片区、中部片区、北部片区相关公园部署多功能杆共计 444 根，其中改造现有多功能智能杆 408 根，新建多功能灯杆数量为 36 根。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中建照明有限公司      时间：2026 年 6 月 1 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：      时间：2026 年 6 月 1 日</p>

## 表四：参考样本

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中建照明有限公司 91440300MA5EHR8N4D（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（何润 421121199009012815 姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建照明有限公司

法定代表人（签署）：



何润



时间：2026年6月1日

## 二、项目管理团队配备

**表五：项目管理团队配备情况表**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	何润	高级工程师	职称证	高级	(2023 ) 1123086	照明工程
项目经理	徐浩经	工程师	一级建造师 (机电工程)	一级	粤 14420212022 02105	机电工程
技术负责人	吴观华	高级工程师	职称证	高级	(2023) 1123071	照明工程
安全负责人	张鑫	/	安考C证	/	粤建安 C3(2019)002 6730	电气工程及其自动化
安全员	李振宁	/	安考C证	/	粤建安 C3(2024)006 2503	建筑电气与智能化
质量负责人	刘玉林	高级工程师	质检员证书	/	A1896436	土木工程
质量员	王天问	/	质量员证书	/	C1792491	建筑设计技术
劳资专管员	陈智刚	/	劳务员证书	/	N2090253	新能源科学与工程
生产经理	杨克军	/	施工员证书	/	C1894268	电气工程及其自动化
施工员	柴文明	/	施工员证书	/	C2090549	电气工程及其自动化
施工员	张知家	/	施工员证书	/	C1894272	电气工程及其自动化
调试负责人	张义	/	施工员证书	/	A2090548	电气工程及其自动化
商务负责人	李鑫	工程师	造价师注册证	一级	建 [ 造 ] 11214400006 956	土木建筑工程
商务管理员	钱俊伟	/	商务管理员证书	/	X2390592	建筑电气与智能化
材料员	刘凯伦	工程师	材料员证书	/	A1896414	电气工程及其自动化




资料员	陈旺	/	资料员证书	/	A1896365	电子信息工程
设计负责人	张宏鹏	高级工程师	职称证	高级	(2021)1121093	电气工程
给排水设计师	冯全智	工程师	职称证	中级	(2018)1218319	给水排水工程
电气设计师	杨高强	工程师	职称证	中级	(2020)1220016	机械电子工程
照明设计师	翟海亮	/	注册照明设计师	中级	LDC-03592	环境设计
照明设计师	李大川	/	注册照明设计师	中级	LDC-03612	环境设计
BIM 工程师	吴敏玲	高级工程师	BIM 建模工程师	高级	206209401D17310	BIM 建模工程
特种作业人员(高处作业)	陈圣江	/	特种作业操作证	/	T350427199806117519	高处作业
特种作业人员(高处作业)	俞西南	/	特种作业操作证	/	T431121199708223779	高处作业
特种作业人员(电工作业)	帅聪聪	/	特种作业操作证	/	T362226199810251215	电工作业
特种作业人员(电工作业)	宁童	/	特种作业操作证	/	T532822199703100031	电工作业

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

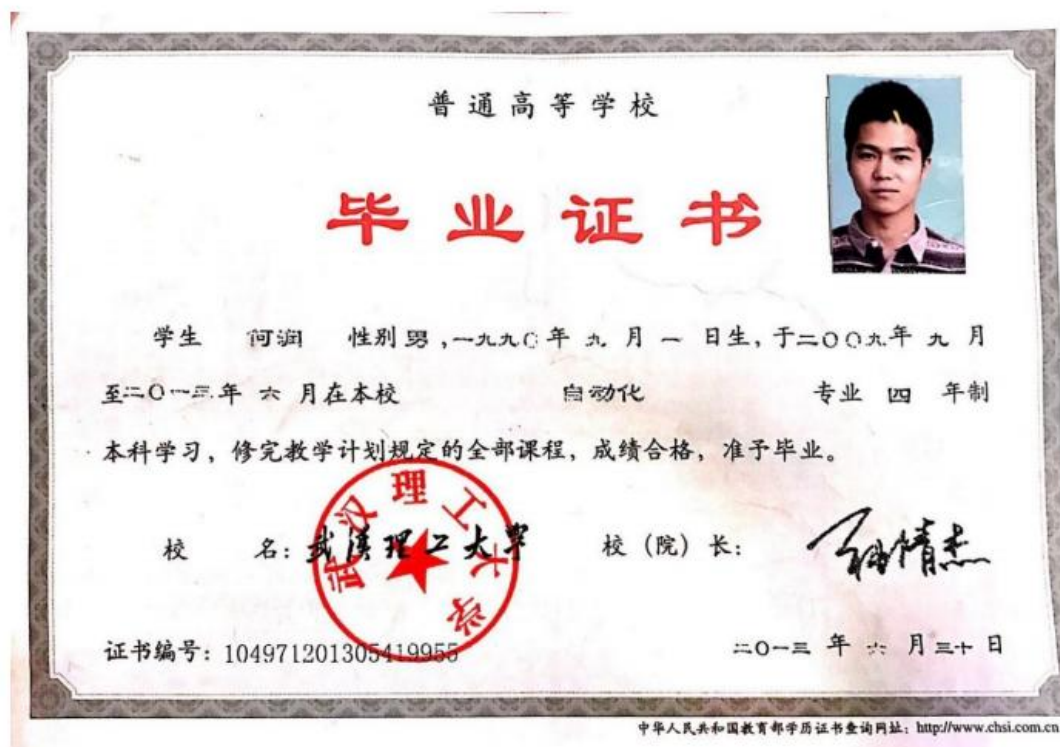
## 1. 项目指挥长简历表

姓名	何润	性别	男	年龄	36
学历及专业	本科 自动化		担任公司职务	总经理	

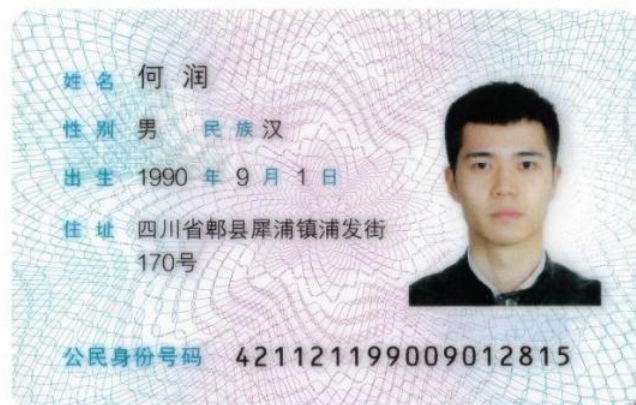
职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 何润
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 照明工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2023) 1123086	发证单位  2023 年 11 月 17 日

## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何润

社保电脑号：636035077

身份证号码：421121199009012815

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	477738				1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	06	477738	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33710	269.68	33710	269.68	67.42
2025	07	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	08	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	09	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	10	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	11	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2025	12	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1619.0	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	01	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	02	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	03	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	04	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
2026	05	477738	27549.0	4407.84	2203.92	1	32380	1942.8	647.6	1	32380	161.9	32380	259.04	32380	259.04	64.76
合计			57286.56	28643.28			22794.6	8470.24			2117.56		3388.8		3388.8		847.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a1990f61 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：477738  
 单位名称：中建照明有限公司



## 2.项目经理（建造师）简历表

姓名	徐浩经	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37028519950713 3216	手机号码	15966655170
参加工作时间	2017年7月		从事项目经理（建造师）年限	2年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202202105			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
彭州智创园 区建设管理 有限公司	彭州市天府 中药城中医 药创新港一 期项目	27.5 万平方 米	2024.05.11-2025. 07.18	已完	合格

# 注册证书

 使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐浩经

性 别: 男

出生日期: 1995年07月13日

注册编号: 粤1442021202202105

聘用企业: 中建照明有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐浩经

签名日期: 2026.2.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月15日

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2026)0026528

姓 名:	徐浩经	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年07月13日	
企 业 名 称:	中建照明有限公司	
职 务:	项目经理	
初次领证日期:	2026年05月13日	
有 效 期:	2026年05月13日	至 2029年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年05月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

姓名	徐浩经
Name	
性别	男
Sex	
出生日期	1995.07
Date of Birth	
专业	建筑电气与智能化
Specialty	
职称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2023) 1235080
Certificate No.	



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 建筑装饰集团有限公司  
Issued by: 建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

扫描全能王 创建

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 徐浩经 性别男 ，一九九五 年七 月十三 日生，于二〇一三  
年九 月至二〇一七 年六 月在本校 建筑电气与智能化  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长： 靳奉祥

证书编号：104301201705033036

二〇一七 年六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩经

社保电脑号：647097310

身份证号码：370285199507133216

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	16740.0	2678.4	1339.2	1	16740	837.0	334.8	1	16740	83.7	16740	133.92	16740	133.92	33.48
2025	06	477738	16740.0	2678.4	1339.2	1	16740	837.0	334.8	1	16740	83.7	16740	133.92	16740	133.92	33.48
2025	07	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	08	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	09	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	10	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	11	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2025	12	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1079.5	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	01	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	02	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	03	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	04	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
2026	05	477738	21590.0	3454.4	1727.2	1	21590	1295.4	431.8	1	21590	107.95	21590	172.72	21590	172.72	43.18
合计			43355.2	21677.6			14628.0	5419.4			1354.85						541.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19fded2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 477738 单位名称 中建照明有限公司



### 3.技术负责人简历表

姓名	吴观华	性别	男	年龄	38
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44088319880224115X		
手机号码	18588260678	证件号(职称证书编号)	(2023) 1123071		
参加工作时间	2012年7月	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)泛光照明工程	32.57万平方米	2025.08.06-2025.11.11	已完	合格

职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 吴观华
	性别 男
	出生年月 1988.02
	专业 照明工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2023) 1123071	2023 年 11 月 17 日

## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴观华

社保电脑号：633503919

身份证号码：44088319880224115X

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	33200	1660.0	664.0	1	33200	166.0	33200	265.6	33200	265.6	66.4
2025	06	477738	27501.0	4675.17	2200.08	1	33200	1660.0	664.0	1	33200	166.0	33200	265.6	33200	265.6	66.4
2025	07	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2025	08	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2025	09	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2025	10	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2025	11	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2025	12	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1629.5	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2026	01	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2026	02	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2026	03	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2026	04	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
2026	05	477738	27549.0	4683.33	2203.92	1	32590	1955.4	651.8	1	32590	162.95	32590	260.72	32590	260.72	65.18
合计			60866.97	28643.28			22874.0	8497.8			2124.45						849.78



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19f6e79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：477738  
 单位名称：中建照明有限公司



#### 4.质量负责人信息表

姓名	刘玉林	证件类型	身份证	证件号码	420683198708176713
手机号码	17702779898	证件号（质量员证编号）		A1896436	

#### 5.安全负责人信息表

姓名	张鑫	证件类型	身份证	证件号码	422130199508240078
手机号码	15171199160	证件号（C证编号）		粤 建 安 C3(2019)0026730	

#### 6.安全员信息表

姓名	李振宁	证件类型	身份证	证件号码	371726200203305713
手机号码	15180880846	证件号（C证编号）		粤 建 安 C3(2024)0062503	

#### 7.劳资专管员信息表

姓名	陈智刚	证件类型	身份证	证件号码	420982199706230012
手机号码	18681574025	证件号		N2090253	

## 8.项目管理机构情况辅助证明材料

### (1) 安全负责人证件

#### 资格证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2019) 0026730	
姓 名:	张鑫
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月24日
企 业 名 称:	中建照明有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年10月21日
有 效 期:	2025年08月27日 至 2028年10月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年08月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



# 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鑫

社保电脑号：647097307

身份证号码：422130199508240078

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2025	06	477738	18020.0	3063.4	1441.6	1	18020	901.0	360.4	1	18020	90.1	18020	144.16	18020	144.16	36.04
2025	07	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	08	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	09	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	10	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	11	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2025	12	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	820.5	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	01	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	02	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	03	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	04	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
2026	05	477738	16410.0	2789.7	1312.8	1	16410	984.6	328.2	1	16410	82.05	16410	131.28	16410	131.28	32.82
合计			36813.5	17324.0			11648.0	4331.0			1082.75		1732.4	1732.4		433.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19f94b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	477738
------	--------

单位名称	中建照明有限公司
------	----------



(2) 安全员证件

资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0062503

姓 名:	李振宁	
性 别:	男	
出 生 年 月:	2002年03月30日	
企 业 名 称:	中建照明有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年09月02日	
有 效 期:	2024年09月02日	至 2027年09月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振宇

社保电脑号：815729141

身份证号码：371726200203305713

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	06	477738	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	64.8	8100	64.8	16.2
2025	07	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	08	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	09	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	10	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	11	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2025	12	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	367.0	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	01	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	02	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	03	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	04	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
2026	05	477738	7340.0	1174.4	587.2	1	7340	440.4	146.8	1	7340	36.7	7340	58.72	7340	58.72	14.68
合计			15510.4	7755.2			5214.0	1938.8			484.7						193.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b90a19e470u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
477738	中建照明有限公司



(3) 质量负责人证件

资格证书



职称证书



## 毕业证书



## 身份证







## 毕业证书



## 身份证





### (5) 劳资专管员证件

#### 资格证书



#### 毕业证书



# 身份证





(6) 生产经理证件

资格证书



毕业证书



身份证





(7) 施工员证件

资格证书

			
姓名	柴文明		
出生年月	1994.03		
工作单位	中建照明有限公司		

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-05	A2090549	中国建筑总公司 中建照明有限公司

— 2 —

— 3 —

## 毕业证书





## 身份证





(8) 施工员证件

资格证书

  姓名 <u>张知家</u> 出生年月 <u>1995.09</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2018-10	C182237	

— 3 —

## 毕业证书



## 身份证





### (9) 调试负责人证件

#### 资格证书



#### 身份证



# 毕业证书



河南工业大学  
HENAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## 毕业证书

普通高等学校



张义，男，一九九六年八月十五日生，  
于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校  
电气工程及其自动化专业四年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号：104631201905020196 校长：

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 二〇一九年七月一日



(10) 商务负责人证件

资格证书




一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李鑫  
证件号码：410223199105013549  
性别：女  
出生年月：1991年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000001413

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：李鑫  
身份证号码：410223199105013549  
性别：女  
专业：土木工程  
聘用单位：中建照明有限公司

证书编号：建[造]11214400006956  
初始注册日期：2021年07月16日  
发证日期：2021年07月16日

# 职称证书



## 资格证书

姓名 李鑫  
性别 女  
出生年月 1991.05  
专业 工程造价  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 

证书编号:(2019) 1219115 2019 年 8 月 29 日

# 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李鑫 性别 女，一九九一年 五月 一日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  河南城建学院

校(院)长: 

证书编号: 117651201405002107 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


# 身份证





(11) 商务管理员证件

资格证书

  姓 名 <u>钱俊伟</u> 出生年月 <u>1998.10</u> 工作单位 <u>中建照明有限公司</u>  — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	商务管 理员	2023-11	X2390892	

## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱俊伟      社保电脑号：808276213      身份证号码：530381199810160954      页码：1  
 参保单位名称：中建照明有限公司      单位编号：477738      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2025	06	477738	13800.0	2208.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	110.4	13800	110.4	27.6
2025	07	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	08	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	09	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	10	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	11	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2025	12	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	01	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	02	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	03	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	04	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
2026	05	477738	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	124.32	15540	124.32	31.08
合计			31766.4	15883.2			10704.0	3970.8			992.7		15883.2	1588.32		397.08	



**备注：**

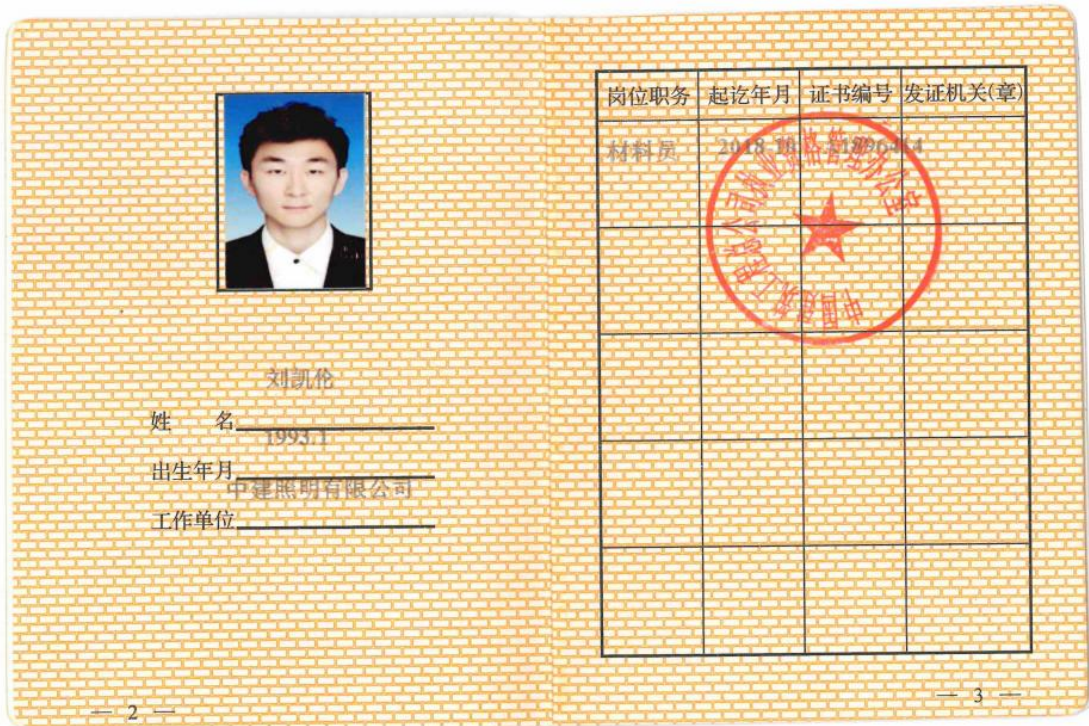
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19cd2f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：477738      单位名称：中建照明有限公司



(12) 材料员证件

资格证书



职称证书



## 毕业证书



## 身份证





(13) 资料员证件

资格证书



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

身份证

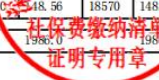


# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈旺      社保电脑号：647097311      身份证号码：120225199411201779      页码：1  
 参保单位名称：中建照明有限公司      单位编号：477738      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	06	477738	21990.0	3518.4	1759.2	1	21990	1099.5	439.8	1	21990	109.95	21990	175.92	21990	175.92	43.98
2025	07	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	08	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	09	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	10	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	11	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2025	12	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	928.5	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	01	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	02	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	03	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	04	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
2026	05	477738	18570.0	2971.2	1485.6	1	18570	1114.2	371.4	1	18570	92.85	18570	148.56	18570	148.56	37.14
合计			39720.0	19860.0			13341.0	4965.0			1241.25		19860.0	19860.0		496.5	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b90a19999bn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：477738      单位名称：中建照明有限公司



(14) 设计负责人证件

职称证书



**资格证书**

姓 名 张宏鹏

性 别 男

出生年月 1969.02

专 业 电气工程

任职资格 高级工程师

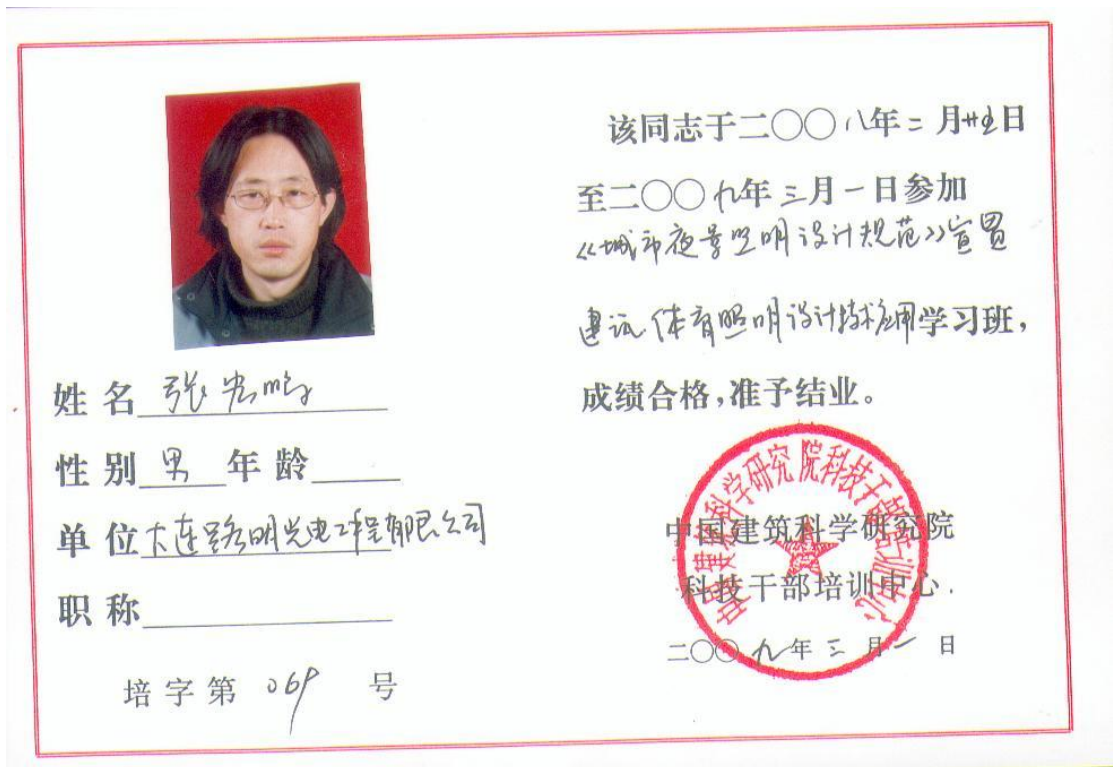
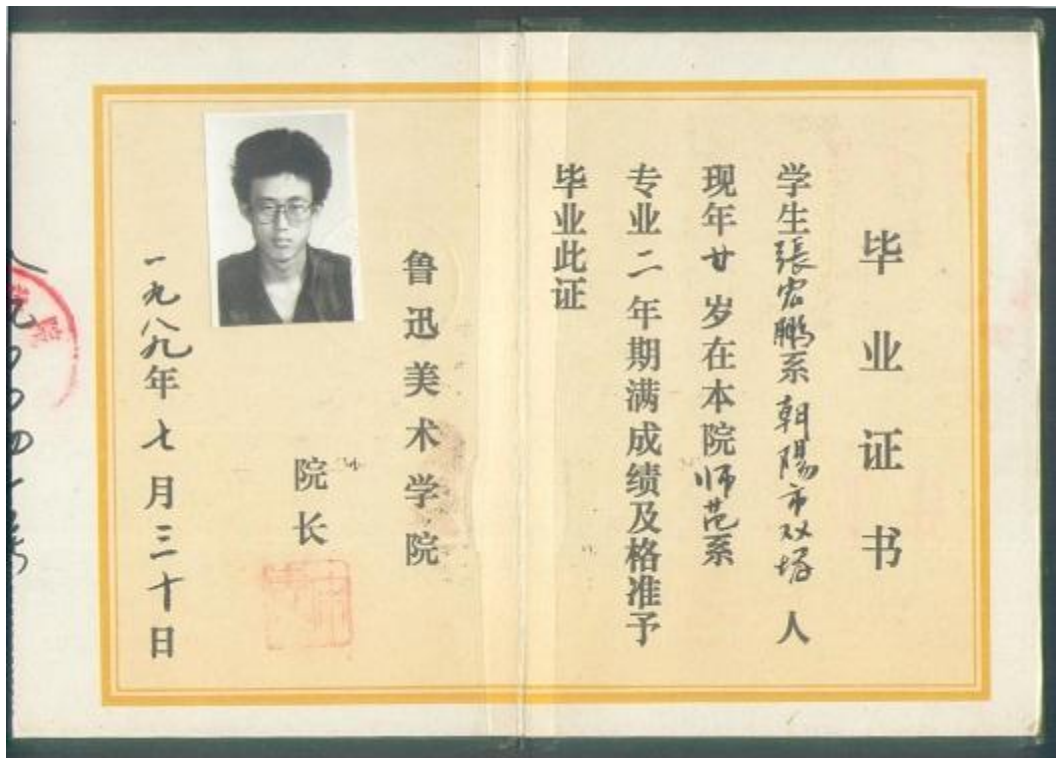
发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 1121093

2021 年 10 月 19日

毕业证书



# 身份证





(15) 给排水设计师证件

职称证书



## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

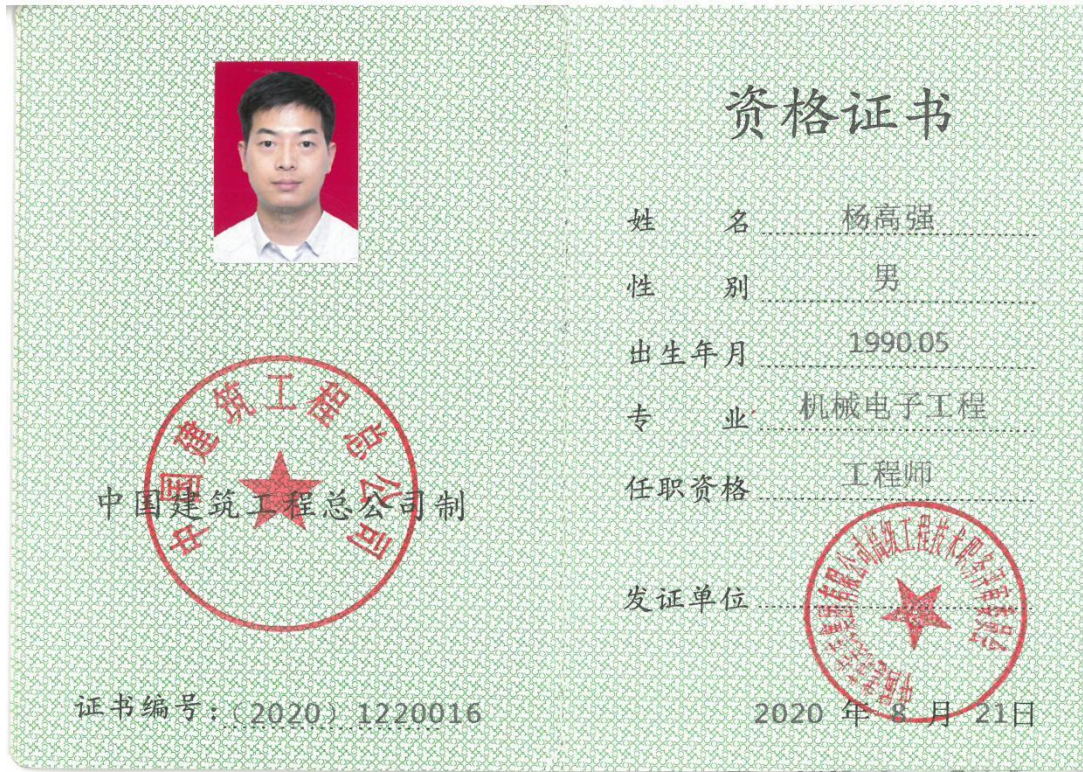
## 身份证





(16) 电气设计师证件

职称证书



身份证



# 毕业证书



哈尔滨工业大学

## 硕士研究生 毕业证书



杨高强，男，1990年 5月10日生，  
于2014年 9月至2017年 1月在机械电子  
工程学科学习，修完硕士研究生培养计  
划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学



校 长：周玉

证书编号：102131201702500171      2017年 1月 3日

规格严格 功夫到家



(17) 照明设计师证件

资格证书



## 毕业证书



## 身份证





(18) 照明设计师证件

资格证书



## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大川

社保电脑号：649978933

身份证号码：410223199510161061

页码：1

参保单位名称：中建照明有限公司

单位编号：477738

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	06	477738	13670.0	2187.2	1093.6	1	13670	683.5	273.4	1	13670	68.35	13670	109.36	13670	109.36	27.34
2025	07	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	08	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	09	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	10	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	11	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2025	12	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1097.5	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	01	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	02	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	03	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	04	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
2026	05	477738	21950.0	3512.0	1756.0	1	21950	1317.0	439.0	1	21950	109.75	21950	175.6	21950	175.6	43.9
合计			43006.4	21503.2			14537.0	5375.8			1343.95		21503.32	2150.32		537.58	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b90a19949c9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
477738

单位名称  
中建照明有限公司



(19) BIM 工程师证件

资格证书



# 职称证书



# 毕业证书



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴敏玲      社保电脑号: 601000912      身份证号码: 440682198110202667      页码: 1  
 参保单位名称: 中建照明有限公司      单位编号: 477738      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	06	477738	26850.0	4564.5	2148.0	1	26850	1342.5	537.0	1	26850	134.25	26850	214.8	26850	214.8	53.7
2025	07	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	08	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	09	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	10	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	11	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2025	12	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1238.5	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	01	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	02	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	03	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	04	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
2026	05	477738	24770.0	4210.9	1981.6	1	24770	1486.2	495.4	1	24770	123.85	24770	198.16	24770	198.16	49.54
合计			55448.9	26093.6			17547.0	6523.4			1630.85		26093.6		26093.6		652.34



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b90a19f71a7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 477738      单位名称: 中建照明有限公司

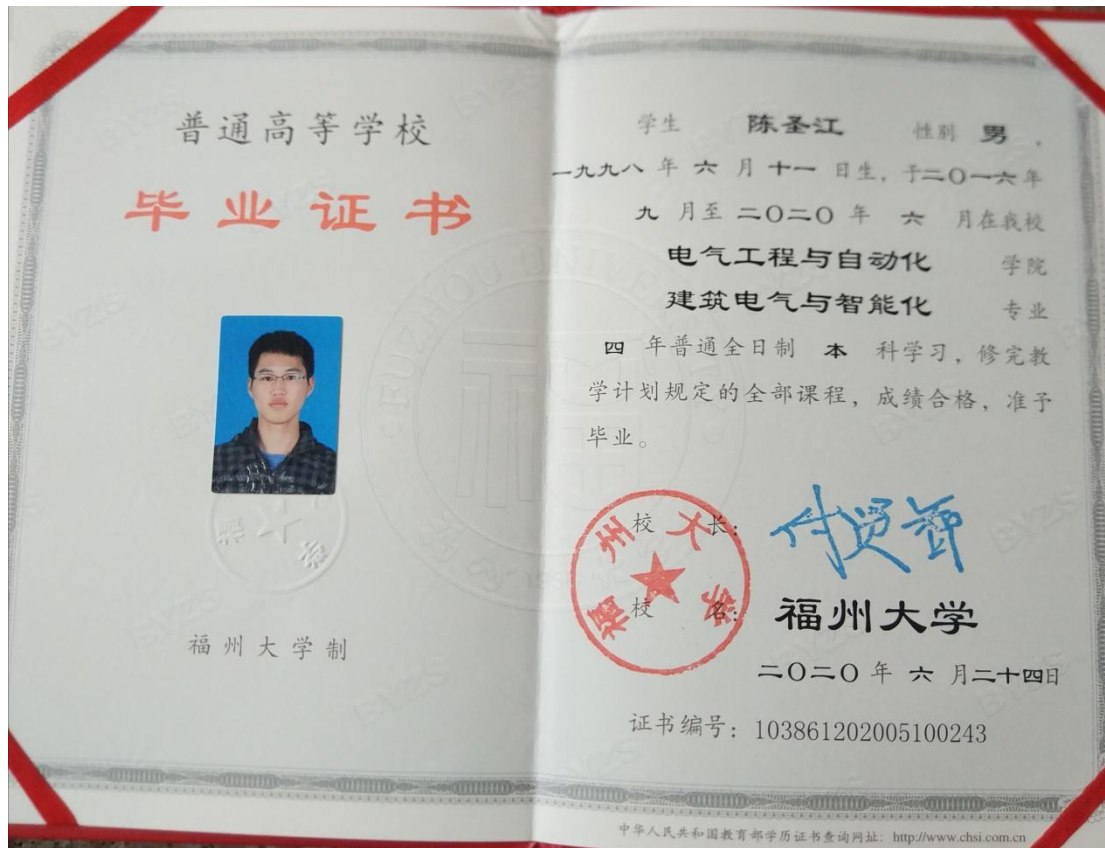


## (20) 特种作业人员(高处作业) 证件

### 资格证书



## 毕业证书



## 身份证





## (21) 特种作业人员(高处作业) 证件

### 资格证书



## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：俞西南 社保电脑号：805126505 身份证号码：431121199708223779 页码：1  
参保单位名称：中建照明有限公司 单位编号：477738 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	11630	93.04	23.26
2025	06	477738	11630.0	1977.1	930.4	1	11630	581.5	232.6	1	11630	58.15	11630	93.04	11630	93.04	23.26
2025	07	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	08	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	09	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	10	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	11	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2025	12	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	666.5	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	01	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	02	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	03	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	04	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
2026	05	477738	13330.0	2266.1	1066.4	1	13330	799.8	266.6	1	13330	66.65	13330	106.64	13330	106.64	26.66
合计			28881.3	13591.2			9161.0	3397.8			849.45	1359.12	1359.12	1359.12	1359.12	1359.12	339.78

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b90a19f7e62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：477738 单位名称：中建照明有限公司



## (22) 特种作业人员(电工作业) 证件

### 资格证书



# 毕业证书

 <b>中南林业科技大学</b> Central South University of Forestry and Technology	
普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
帅聪聪，男，一九九八年十月二十五日生。于二〇一六年九月 至二〇二〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。	
校名： 	校长 
证书编号：105381202005005202	二〇二〇年六月十六日

# 身份证





## (23) 特种作业人员(电工作业) 证件

### 资格证书



## 毕业证书



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁童      社保电脑号：805126576      身份证号码：532822199703100031      页码：1  
 参保单位名称：中建照明有限公司      单位编号：477738      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2025	06	477738	16460.0	2798.2	1316.8	1	16460	823.0	329.2	1	16460	82.3	16460	131.68	16460	131.68	32.92
2025	07	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	08	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	09	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	10	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	11	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2025	12	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	860.5	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	01	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	02	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	03	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	04	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
2026	05	477738	17210.0	2925.7	1376.8	1	17210	1032.6	344.2	1	17210	86.05	17210	137.68	17210	137.68	34.42
合计			37779.1	17778.4			11972.0	4444.6			1111.15		1777.84	1777.84		444.46	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b90a19cc73）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：477738      单位名称：中建照明有限公司



### 三、企业同类工程业绩

表六：企业业绩

投标人： 中建照明有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	燕罗街道路灯改造工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	深圳市宝安区燕罗街道	2020.12.15	2023.07.12	2336.01	11条道路照明 82栋建筑
2	石安公路(高螭立交一中冠建材城)环境提升工程	昆明市西山区交通运输局	昆明市西山区	2021.7.23	2022.11.16	1321.02	8.2km 道路照明
3	呼和浩特市三环路工程(A区域)施工四标段	呼和浩特市市政建设服务中心	呼和浩特市三环路	2022.11.21	2024.10.30	3411.38	呼和浩特市三环路道路照明

**注：**

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1、燕罗街道路灯改造工程

①中标通知书

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440306-78-01-100721001001

标段名称：燕罗街道路灯改造工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中建照明有限公司

中标价：2336.011463万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张晨



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-12



查验码：8048586477528445

查验网址：[zjz.aq.gov.cn/jz/y](http://zjz.aq.gov.cn/jz/y)

②竣工验收报告

竣工验收报告

燕罗街道路灯改造工程

工程竣工验收报告

工程名称:           燕罗街道路灯改造工程            
验收日期:           2023年 7月12日            
建设单位 (盖章)           深圳市宝安区燕罗街道办事处            
施工单位 (盖章)           中建照明有限公司          



## 一、工程概况

工程名称	燕罗街道路灯改造工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	燕罗街道13条道路路灯改造及5条道路沿街建筑照明工程	合同造价 (万元)	2336.011463
工程类型	市政工程	合同工期	180日历天
开工日期	2020年12月15日	完工日期	2022年12月30日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司	资 质 证 号	B113006423
施工单位	中建照明有限公司		D244167197
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

广田路、燕山大道、燕景路、红湖路、园岭北路、水厂路、众福路、景业一路~四路、朝阳路、长堤路道路路灯改造工程；公园路、燕罗路、燕景路、红湖路、燕川西路 5 条道路沿街建筑照明工程；滨水景观节点 1 个重要节点亮化工程。



三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组长	詹天赐	深圳市宝安区燕罗街道市政 建设工程事务中心	组长	詹天赐
成员	刘芳敏	深圳市宝安区燕罗街道城市 建设办公室	工程师	刘芳敏
成员	张学林	深圳市宝安区燕罗街道城市 建设办公室	工程师	张学林
成员	周力	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	周力
成员	汤运河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	汤运河
成员	孙然	中土大地国际建筑设计 有限公司	项目负责人	孙然
成员	吕永跃	同创工程设计有限公司	项目负责人	吕永跃
成员	张晨	中建照明有限公司	项目经理	张晨
成员	赵准	中建照明有限公司	技术负责人	赵准
成员	汪驰	中建照明有限公司	工程师	汪驰
成员	杨克军	中建照明有限公司	工程师	杨克军
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>同意验收组意见</p> <p>日期: 2022.8.7</p>		<p>同意验收组意见</p> <p>日期:</p>		

### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定,工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格,经监理单位复核,建设单位确认,同意施工单位自评意见,评定为合格。

综上所述:验收组同意本工程通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。

验收日期: 2023年 7月12日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 7/8	项目总监: 7/8	项目负责人: 2023.8.6	项目负责人: 2023.8.6	项目负责人: 2023.8.6

合同关键页

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: 2019-440306-78-01-100721001

合同编号: \_\_\_\_\_

YLG-0020  
170014

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 燕罗街道路灯改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 中建照明有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道路灯改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目包含广田路、燕山大道、燕景路、红湖路、园岭北路、水厂路、众福路、景业一路~四路等 11 条道路路灯改造工程; 公园路、燕罗路、燕景路、红湖路、燕川西路等 5 条道路沿街 82 栋建筑照明工程; 滨水景观节点 1 个重要节点亮化工程。项目概算总投资 3347.94 万元, 其中, 建安工程费 2886.31 万元, 预算审定价为 2885.215753 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路照明工程、建筑照明工程、景观照明工程、电力增容工程等, 详见本项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾陆万零壹佰壹拾肆元陆角叁分 (¥ 23360114.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾壹万玖仟柒佰玖拾壹元叁角陆分 (¥ 419791.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 贰拾柒万贰仟捌佰贰拾陆元捌角肆分 (¥ 272826.84 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办  
事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

潘德品

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

潘云

组织机构代码：91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路16  
号中饰大厦3楼

邮政编码：518001

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83323123

传真：0755-82600606

电子信箱：lighting@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：44250100008600000949

合同已审核  
燕罗街道城建办

2、石安公路(高跷立交一中冠建材城)环境提升工程

①中标通知书

中标通知书

昆明市建设工程  
中标通知书

KMGC2021070693\_1

备案编号: KMXS2021060082

进场交易编号: JKMS2021060082

中建照明有限公司(中标单位):

昆明市西山区交通运输局(招标单位)的石安公路(高跷立交一中冠建材城)环境提升工程项目,于2021年07月05日在昆明市公共资源交易中心公开开标,经评标委员会评定,并按相关规定要求公示,现公示期已满,无异议,确定你单位为中标单位,中标价:13210195.38元;工期承诺:53日历天;质量承诺:符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《城市道路照明工程施工及验收规程》(CJJ/89-2012)及现行相关质量验收标准的要求,确保工程施工一次性验收合格;项目经理:杨心阳。

你单位收到中标通知书后,请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2021年7月

招标代理机构:(盖章)

法人代表:(签字或盖章)

日期:2021年7月14日

②竣工验收报告

竣工验收报告

云南省市政基础设施工程

竣工验收合格证明书

续市政验收-16

工程名称	石安公路（高塘立交-中冠建材城）环境提升工程-墙面整治工程	工程地点	昆明市西山区
项目批准文号	/	施工许可证号	/
开工日期	2021年08月04日	竣工验收日期	2022年11月16日
建设单位	昆明市西山区交通运输局	勘察单位	/
设计单位	昆明市政工程设计院（集团）有限公司	施工单位	中建照明有限公司
监理单位	昆明天筑建设工程监理有限公司	监督机构	/
完成设计和合同约定内容及完成的主要工程数量；	1、道路工程：拆除路面765.07平米，拆除基层546.58平米，栏杆拆除及替换为防撞隔离墩310米，路面混凝土恢复916.15方。 2、墙面整治工程：山体侧面墙彩绘528.5m <sup>2</sup> ，跨线桥真石漆喷涂684.68m <sup>2</sup> ，防撞隔离墩重塑喷涂19611.19m <sup>2</sup> 。 3、照明工程：常规照明灯及基础197套，分线箱197台，路灯监控柜5台，发光中国结99套，LED灯带7682.7米，洗墙灯200套，配套管线、手孔井及接地装置。 4、交通工程：普通标志牌更换为发光标志牌，共计31块面积246.31m <sup>2</sup> ，增设五台供电箱及控制器，配套管线、手孔井及杆上供电配套装置。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；	无。		
质量是否合格，是否通过验收的认定意见；	质量合格，通过验收。		
参加竣工验收单位意见			
勘察单位	 签名  (盖章)	设计单位	 签名  (盖章)
施工单位	 签名  (盖章)	监理单位	 签名  (盖章)
建设单位	 签名  (盖章)	邀请单位	签名  (盖章)

注：附《分项工程质量验收记录表》、《分部（子分部）工程质量验收记录表》、《单位（子单位）工程质量竣工验收记录表》、《单位（子单位）工程质量控制资料核查表》、《单位（子单位）工程观感质量核查表》、《单位（子单位）工程结构安全和使用功能性检测记录表》

筑业软件 4853485055564853

合同关键页

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

合同编号：

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市西山区交通运输局

承包人（全称）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石安公路(高晓立交一中冠建材城)环境提升工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：石安公路(高晓立交一中冠建材城)环境提升工程
2. 工程地点：位于云南省昆明市西山区石安公路(高晓立交一中冠建材城)段。
3. 工程立项批准文号：西交运(2021)28号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：石安公路(高晓立交一中冠建材城)环境提升工程，主要包括道路工程、交通工程、照明等。
6. 工程承包范围：完成石安公路(高晓立交一中冠建材城)环境提升工程的施工，包括但不限于：道路工程、交通工程、照明等工程内容，具体内容及数量详见招标工程量清单。施工图中的绿化工程、排水工程将由其他单位负责实施，不在本次合同范围内。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年7月9日。

计划工期：53个日历天（具体开工时间以发包人书面通知或监理工程师书面开工令为准。（包含法定节假日、天气不利因素等在内，承包人不得以以上理由提出调整工期））

计划竣工日期：2021年8月30日。

### 三、质量标准

符合《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ/89-2012）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工

一次性验收合格。

工程质量确保全部工程达到现行的国家标准和验收规范的合格要求，单位工程一次验收合格率 100%。质量的评定以云南省地方标准、行业或国家的质量检验评定标准为依据；

对工程质量的争议，由双方共同选定有资质的工程质量检测机构检测和鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：**¥13210195.38 元**

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾壹万零壹佰玖拾伍圆叁角捌分

2. 合同价格形式：**固定综合单价（按照中标单价确定）**

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨心阳。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸、用户需求说明书；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同 2021年7月23日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 昆明市西山区交通运输局 15 楼会议室 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 在双方盖章并由法定代表人或委托代理人签字后生效

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。 发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：昆明市西山区交通运输局

法定代表人（签字）：杨平

分管领导（签字）：徐粉

经办人（签字）：周木可

统一社会信用代码：115301120151166206

地址：昆明市春雨路西山区城投商务大厦 15 楼

法定代表人（签字）：陈鹏

经办人（签字）：

统一社会信用代码：91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道  
经二路 16 号中饰大厦 3 楼

邮政编码:

电 话: 0871-68426991

传 真: 0871-68426886

电子信箱:

开户银行:

账 号:

日期: 2021年7月23日

邮政编码: 518001

电 话: 0755-83323123

传 真: 0755-82600606

电子信箱: lighting@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账 号: 44250100008600000949

日期: 2021年7月23日



### 3、呼和浩特市三环路工程(A区域)施工四标段

#### ①中标通知书

## 中标通知书

3:41 PM 52 🗨️
📶 4G 📶 88

### 分供方中标通知书

### 分供方中标通知书



**中建照明有限公司：**

根据项目施工要求，经过我司招标小组商议、评标，现确定你单位为呼市三环四标项目照明工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	呼市三环四标项目		
施工地点	呼和浩特市玉泉区		
中标价格	暂定：40000000.00 元 (大写：肆仟万元整)		
合同计价方式	以上交固定管理费比例的分包形式将此项分包工程整体分包。分包方向承包人最少上交财政审计后的含税产值的 20%做为总包管理费。		
中标工程范围	呼市三环四标项目照明工程		
中标日期	2022 年 8 月 16 日	施工日期	中标通知书发送后，依据项目计划施工
质量等级	满足招标文件要求	工地管理	同意我项目现场施工安全质量管理
履约保证金缴纳金额(万元)	中标额的 5%	履约保证金缴纳时间	收到中标通知书 3 日内
备注	请在接到本中标通知书后，待我方发出签订合同通知后，到我单位协商签订呼市三环四标项目照明工程专业分包合同。		

②竣工验收报告

竣工验收报告

工程验收证书

E1-08

编号:

工程名称	呼和浩特市三环东工程(A区城)施工四标段	开工日期	2017年11月13日	对工程的质量评价:	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年5月15日		
合同造价 (万元)	254272.31	施工决算 (万元)		经检查,该工程施工质量、竣工文件符合设计和规范要求,质量合格,同意验收。	
验收范围及数量: 桥梁工程:包含主线高架桥和4条平行匝道,主线长度约7.56km。 道路工程:包含1条主路,道路总长度约10.2km。 排水工程:包含1条雨水管,道路总长度约1668m。 照明工程:包含箱式变压器8套,集中控制箱8套,路灯1766套,投光灯1487套,标志牌353块,防眩板7148个,防撞桶3个,轮廓标82个,标线约57433m,水泥隔离墩570m。					
存在问题及处理意见: 无				竣工验收日期 2024年10月30日	
注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签字: (盖章)	设计单位 签字: (盖章)
				监理单位 签字: (盖章)	施工单位 签字: (盖章)
				勘察单位 签字: (盖章)	监理单位 签字: (盖章)

③合同关键页

合同关键页	
CSCEC	中建
档案编号： <u>00390120180303040</u>	
<b>呼和浩特市三环路工程（A区域） 施工四标段项目 照明工程专业分包合同</b>	
	
<b>中建</b>	
总包人（甲方）： <u>中建铁路投资建设集团有限公司</u>	
分包人（乙方）： <u>中建照明有限公司</u>	

## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建铁路投资建设集团有限公司

分包人（以下简称乙方）：中建照明有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：呼和浩特市三环路工程（A区域）施工四标段

1.2 工程地点：呼和浩特市

1.3 工程性质：市政工程

1.4 结构形式：道路桥梁

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：招标方指定范围内的照明工程，施工内容包括但不限于高架及道路部分护栏灯、投光灯，吸顶灯的安装，照明控制箱施工、照明控制模块及系统施工、桥梁路灯及配套基础、预埋件加工及施工、预埋管加工及施工、道路路灯及配套基础预埋件、预埋管加工及施工、接线箱施工、中杆灯及配套基础施工、高杆灯及配套基础施工、井盖或盖板等的安装及购买、电缆井施工、电力接线井施工、电力电缆施工、铜芯塑料线施工、电缆保护管施工、电缆桥架施工、防水电缆接线盒施工、绝缘接地防雷系统施工、等按照图纸和规范包括的全部施工内容的预埋，制作，运输，安装，材料的装卸及转运、成品保护、样品的提供，地下管道和工作井的开挖、预埋，施工过程中的路面破除及恢复工作、预埋管线之后的回填工作、电缆上桥施工工作、变压器施工工作、相关手续的办理及验收、移交工作、整体工程的验收工作、施工过程中按工序的且满足总包方要求的报验工作、地下管线的探挖、保护工作、现场零星材料以及清扫垃圾倒

运、办公区清洁、现场道路清扫、材料清理、自有机械转运以及现场安全文明施工、以及与照明及电气工程相关的全部工作内容及一切测量定位工作。

2.2 工程承包方式及内容：合同单价为固定综合单价，任何情况下不作调整。综合单价包含但不限于本合同范围内所有人工费、机械费、材料损耗费、零星材料费、样品提供的相关费用、水平垂直运输费、措施费（如夜间及冬雨季施工、现场治污减霾等）、机械费、材料的装卸、倒运、多次转运费、试验和抽检费（包括复检费）、水电费、管理费、利润、赶工费、停窝工费、加班费、住宿费、夜间施工及照明费、冬雨季施工费、临时场地使用费、资金占用费、安全文明施工、施工配合、安全及劳保用品、机具、规费、相关保险、一切税金和相关费用、成品保护费用、防疫相关费用、周边协调费用、道路预埋管线的开挖恢复等相关的一切工作内容。（一切材料均由分包方自行提供）

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥34113801.77，大写金额为叁仟肆佰壹拾壹万叁仟捌佰零壹元柒角柒分圆，以最终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥31297065.84，大写金额为叁仟壹佰贰拾玖万柒仟零陆拾伍元捌角肆分圆；税率为9%，税金暂定总额为¥2816735.93，大写金额为贰佰捌拾壹万陆仟柒佰叁拾伍元玖角叁分圆。人工费金额为¥9389119.75（占比为不含税合同金额的30%），大写金额为玖佰叁拾捌万玖仟壹佰壹拾玖元柒角伍分圆。

其中安全文明施工措施费金额为¥1705690.09，大写金额为壹佰柒拾万零陆仟伍佰玖拾元零玖分圆。

3.1 计税方法为：一般计税法、简易计税法；增值税发票形式为：专用发票、普通发票。

3.2 合同计价方式：合同单价为固定综合单价，任何情况下不作调整。综合单价包含但不限于本合同范围内所有人工费、机械费、材料损耗费、零星材料费、样品提供的相关费用、水平垂直运输费、措施费（如夜间及冬雨季施工、现场治污减霾等）、机械费、材料的装卸、倒运、多次转运费、试验和抽检费（包括复检费）、水电费、管理费、利润、赶工费、停窝工费、加班费、住宿费、夜间施工及照明费、冬雨季施工费、临时场地使用费、资金占用费、安全文明施工、施工配合、安全及劳保用品、机具、规费、相关保险、一切税金和相关费用、成品保护费用、防疫相关费用、周边协调费用、道路预埋管线的开挖恢复等相关的一切工作内容。（一切材料均由分包方自行提供）

3.3 工程量计量规则：以承包方与财政审计确认的最终工程量作为结算量，其余标准按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》计算规则计量。内部签证执行总包方内部签证管理制度。

#### 四、合同工期

4.1 总工期：92

分包工程开工日期：2022年9月30日

分包工程验收交付日期：2022年12月30日

工期总日历天数 92 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

#### 五、工程质量标准

本合同约定的工程质量标准为以下第 (1) 种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的工程质量标准；
- (2) 符合国家、省、市、地制定的质量合格验收标准；

- (3) 市级工程优质奖；
- (4) 省级工程优质奖；
- (5) 国家级工程优质奖；
- (6) 其他：\_\_\_/\_\_\_

## 六、安全文明施工标准

本合同约定的安全文明施工标准为以下第(1)种：

- (1) 工程总承包合同约定或工程建设单位确定的安全文明施工标准；
- (2) 市级安全文明工地；
- (3) 省级安全文明工地；
- (4) 国家级安全文明工地；
- (5) 其他：\_\_\_/\_\_\_

## 七、合同文件的组成

组成本合同的文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及解释的优先顺序如下：

- (1) 协议书及补充协议；
- (2) 会议纪要、备忘文件、往来函件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用条款；
- (6) 通用条款；
- (7) 合同附件；

- (8) 价格确认/约谈/洽商文件；
- (9) 图纸、施工组织设计文件、施工方案；
- (10) 招标文件、投标文件（函）、报价书；
- (11) 工程总承包合同中关于工程质量、工期、安全、技术标准、工艺、违约的条款约定（不含奖励性内容）；

前述合同组成文件属于同一类内容，应以最新签署的为准。

## 八、其他

8.1 合同生效时间：本合同自乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章/合同专用章、甲方加盖合同专用章后生效。

8.2 合同终止时间：工程质保期届满后终止。

8.3 本合同一式 6 份，甲方执 4 份、乙方执 2 份，具有同等法律效力。

8.4 合同订立时间：2022 年 9 月 29 日

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

2022/10/21

#### 四、项目负责人业绩

表七：项目负责人的简历表

投标人：中建照明有限公司

姓名	徐浩经	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	山东建筑大学			毕业时间	2017.6.29		所学专业	建筑电气与智能化	
工程建设行业工作年限	9年			投标人企业工作年限	9年		技术特长	照明工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442021202202105	
作主 经要 历工	2017年7月至今 中建照明有限公司 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目 项目经理								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目	1124.39	2025.7.18	照明工程	成都彭州市	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。  
注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

## 1、彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

### ①中标通知书

## 中标通知书

### 中标通知书

中建照明有限公司：

你方于2024年04月23日递交的彭州市天府中药城中医药创新港一期项目（专业暂估工程）-泛光照明工程施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11243989.65元

工期/周期：150

质量要求：符合现行国家建筑工程质量验收规范并一次性达到验收合格标准

履约保证金：1025959

中标范围：本项目图纸和工程量清单的所有内容

项目负责人：徐浩经

证书名称：注册建筑师 证书编号：粤1442021202202105

建设地点：彭州市致和街道

1、请你方在本通知书发出后15个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：中建三局第一建设工程有限责任公司  
法定代表人或授权委托

2024年5月



②竣工验收报告

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

建设单位： 彭州智创园区建设管理有限公司



四川省建设工程质量与安全监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目		工程地址	成都市彭州市东南部彭州中药城
	建筑面积	275333.59	m <sup>2</sup>	结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地上 地下	地上6-14层, 地下2层	基础形式	筏板基础、独立基础+抗水板
	电梯	62	台	总高	60.60m
	开工日期	2023年5月10日		自动扶梯	4台
	建设单位	彭州智创园区建设管理有限公司		竣工验收日期	2025年7月10日
	勘察单位	四川省自然资源勘察设计集团有限公司		监理单位	三信建设咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		质量监督机构	彭州市建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	陈亮		建设单位项目负责人	
		杨绍军		现场负责人	
		左江帆		现场负责人	
	监理单位	王卫华		总监理工程师	
		吴平		专业工程监理工程师	
		李朝武		专业工程监理工程师	
		王晓露		专业工程监理工程师	
	施工单位	覃存荣		施工单位项目经理	
		李秦尤		项目技术负责人	
		宋鸿宇		项目安全负责人	
		王骏鑫		项目质量负责人	
孔泽伟		项目生产负责人			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	梁哲	项目负责人
		姜筱凌	项目副总设计师
		吴昊琪	建筑专业负责人
		廖姝莹	结构专业负责人
		郭洋	结构专业负责人
		张海燕	给排水专业负责人
		张伟	电气专业负责人
		文玲	暖通专业负责人
		张胜阳	精装专业负责人
		罗建成	幕墙专业负责人
		尹昕	暖通专业负责人
		勘察单位	蒋绍明
	张博		勘察单位项目技术负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及暖通、建筑电气、智能建筑、节能设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 成立以建设单位项目负责人陈亮为组长,各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组,按照验收程序进行验收。 2. 施工单位介绍施工情况。 3. 监理单位介绍监理情况。 4. 各验收专业组核查质保资料并到现场检查实体质量。 5. 各验收专业组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  齐全、有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  验收合格</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：  /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 48 项 其中符合要求： 48 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

经验收,符合施工质量及验收规范要求,竣工验收合格。

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求 验收合格



建设单位: (公章)

项目负责人: 38-3 年 月 日

工程质量符合勘察规范及验收标准, 评定为合格工程。



勘察单位: (公章)

勘察负责人: 年 月 日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 年 月 日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 年 月 日

企业技术负责人:

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。



监理单位: (公章)

总监理工程师: 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

③合同关键页扫描件

合同关键页

 中建三局第一建设工程有限责任公司  
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD.

合同编号： cscec-ht2-2024051104013

彭州市天府中药城中医药创新港一期项目  
(专业暂估工程)泛光照明工程  
专业分包合同



承包人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人： 中建照明有限公司

签订地点： 成都市武侯区棕榈泉国际金融中心35楼

签订时间： 2024 年 5 月    日

0

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国电子签名法》其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭州市天府中药城中医药创新港一期项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5EHR8N4D

资质证书号码：D244167197

资质专业等级：城市及道路照明专业承包壹级

资质专业有效期：至 2028 年 12 月 25 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007369

安全生产许可证有效期：至 2027 年 03 月 06 日

法定代表人及联系方式：刘洋 0755-83323123

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600000949

专业分包纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

### 二、分包工程概况

1. 项目名称：彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

2. 项目地点：彭州市

3. 分包工程名称：泛光照明工程

4. 分包工程承包范围（分包人最终的施工范围以承包人确认为准）：

①根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的泛光照明工程一切工作内容。

②分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

③业主新增或减少项目；

④根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

⑤对业主和总包方指定的其它分供方单位的配合；

⑥如分供方在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方

面不能满足总包方或发包人要求的,总包方都有权调整分供方承包范围直至终止合同,分供方不得提出任何异议和赔偿要求。

⑦分包人工程承包范围为暂定范围,承包人可根据分包人的履约情况及项目实际情况调整分包人的承包范围,分包人不得有任何异议和经济索赔,且合同价格不因承包范围及工程量的变更而变调整。

### 三、分包合同工期

计划开工日期: 2024 年 5 月 11 日。

计划完工日期: 2024 年 10 月 8 日。

工期总日历天数: 150 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的,以作业总日历天数为准,如遇不可抗力因素工期顺延。

### 四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为: 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 等相关国家规范及地方规定执行。等现行质量评定标准和施工技术验收规范要求。

本分包工程安全标准双方约定为: 分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度,严格遵守安全操作规程,杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业承包人负责。分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作,做到工完场清,符合承包人、地方及国家相关规定,以及合同相关要求。

### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含增值税总价: (大写) 壹仟壹佰贰拾肆万叁仟玖佰捌拾玖元陆角伍分(¥11243989.65元); 不含增值税总价 (大写) 壹仟零叁拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元捌角叁分(¥10315586.83元); 增值税总价 (大写) 玖拾贰万捌仟肆佰零贰元捌角贰分(¥928402.82元); 增值税税率为 9%。

2. 分包合同价格形式:  固定综合单价合同  固定总价合同  其他。

本合同采用 固定综合单价合同 合同价应包括但不限于:

(1) 合同单价应包括但不限于: 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用; (2) 施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者

责任险；（3）其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；（4）包括安全、文明管理、工完场清及竣工验收等。

#### 六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书（如有）；
4. 投标函及其附录（如有）；
5. 技术标准和要求；
6. 图纸；
7. 已标价工程量清单；
8. 议价记录（如有）；
9. 通用合同条款；
10. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务及承包人的相关规章制度条款，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同订立时间：2024年5月\_\_日
3. 合同订立地点：成都市武侯区棕桐泉国际金融中心35楼
4. 本合同自双方采用电子印章（亦称“电子签名”）签署后生效。
5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解

和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

(1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

(2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

(3) 乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

(4) 乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号： 2024/05/28  
 住所：  
 邮政编码：



分包人：（盖章）  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 开户银行：  
 账号： 2024/05/28  
 住所：  
 邮政编码：



## 五、企业同类项目履约情况

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价日期	备注
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）泛光照明工程	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025.2.21	/
2	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优秀	2026.3.25	/
3	深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程	深圳市体育中心运营管理有限公司	优	2024.7.24	

注：

1、投标人提供近五年（√乐评家自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。

# 1. 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心） 泛光照明工程

业主履约评价

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12694455.htm](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12694455.htm)

|

The screenshot shows the official website of the Nanshan District Government. The page features a navigation bar with links for '首页' (Home), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), '互动交流' (Interactive Communication), and '魅力南山' (Charm of Nanshan). The main content area displays a notice titled '南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报' (Notice of the Nanshan District Building and Engineering Department on the 2025 Performance Evaluation Results of Participating Units). The notice is dated 2026-03-20 and includes a list of participating units and their evaluation grades. A table is provided for the '代建类参建单位' (Construction Management Units), listing one unit: 广东大鹏液化天然气有限公司 (Guangdong Dapeng Liquefied Natural Gas Co., Ltd.) with a '良好' (Good) evaluation grade.

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署关于2025年度参建单位履约评价结果的通报

时间: 2026-03-20 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定,经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过,现将2025年度参建单位履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年度参建单位履约评价结果

南山区建筑工务署  
2026年3月16日

附件

南山区建筑工务署2025年度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	广东大鹏液化天然气有限公司	良好

40	深圳市普嘉工程顾问有限公司	基本合格
41	深圳市赛格监理有限公司	基本合格

(四) 施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）8号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年度参建单位 履约评价结果的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年度参建单位履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关参建单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年度参建单位履约评价结果



—1—

附件

## 南山区建筑工务署 2025 年度参建单位 合同履行评价结果

### (一) 代建类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	广东大鹏液化天然气有限公司	良好
2	深圳市大沙河建设投资有限公司	中等
3	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
4	海南中信城市开发运营有限公司	中等
5	深圳市万科发展有限公司	中等
6	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
7	深圳平南铁路有限公司	中等
8	深圳市前海股份有限公司	中等
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	中等
10	深圳市振业（集团）股份有限公司	中等
11	华润（深圳）有限公司	中等
12	深圳招商房地产有限公司	中等
13	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等

—2—

(二) 全过程工程咨询类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好
2	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
3	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
4	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等
5	中信城开(深圳)有限公司	中等
6	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
7	深圳市斯维尔科技股份有限公司	中等
8	深圳市振业(集团)股份有限公司	中等

(三) 监理类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
2	中天吴建设管理集团股份有限公司	良好
3	华东建筑设计研究院有限公司	良好
4	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
5	五洲工程顾问集团有限公司	中等
6	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
8	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
9	深圳市通嘉工程监理咨询有限公司	中等
10	中海监理有限公司	中等
11	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
12	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
13	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
14	深圳市建星项目管理顾问有限公司	中等
15	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
17	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	中等
18	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等

序号	单位名称	评价等级
19	广东城华工程咨询有限公司	中等
20	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
21	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	中等
22	深圳市施友建设监理有限公司	中等
23	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
24	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
25	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
26	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
27	深圳市西伦土木工程结构有限公司	中等
28	深圳锦洲工程管理有限公司	中等
29	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	中等
30	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
31	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等
32	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
33	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
34	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
35	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	中等
37	深圳市建控地盘监理有限公司	中等

序号	单位名称	评价等级
38	建艺国际工程管理集团有限公司	中等
39	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中等
40	深圳市首嘉工程顾问有限公司	基本合格
41	深圳市赛格监理有限公司	基本合格

(四) 施工类参建单位

序号	单位名称	评价等级
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
2	中建照明有限公司	良好
3	中铁二局集团有限公司	良好
4	广东中源达建筑工程有限公司	良好
5	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	中铁建工集团华南有限公司	良好
7	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
8	中建五局华南建设有限公司	中等
9	深圳市新朗建设工程有限公司	中等
10	深圳市交运工程集团有限公司	中等
11	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
12	中建科工集团有限公司	中等
13	深圳市华邦建筑工程有限公司	中等
14	中电建南方建设投资有限公司	中等
15	深圳市声纳智能系统有限公司	中等
16	深圳市高能达实业有限公司	中等
17	深圳市深安电梯工程有限公司	中等
18	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	中等





合同编号: 2024F227SG003

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段  
(深圳湾体育中心)泛光照明工程

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 中建照明有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程

工程地点: 南山区滨海大道 3001 号

工程投资额: 74929 万元

工程规模及特征: 深圳湾体育中心位于南山区滨海大道 3001 号,总建筑面积 325703 平方米,改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、体育场、其他配套设施工程及广场景观等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于建筑及室外场地泛光照明工程及屏幕工程,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

泛光照明工程、屏幕工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年7月30日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年5月19日;

合同工期总日历天数 319天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

本工程创优目标: 中国照明学会中照照明奖一等奖。

因承包人原因导致本工程最终未获得中国照明学会中照照明奖一等奖, 将在结算时一次性对施工单位扣除违约金100万元。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_/\_星级。

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟壹佰叁拾柒万捌仟壹佰捌拾壹元叁角陆分(¥61378181.36元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰伍拾伍万陆仟玖佰捌拾伍元伍角整(¥1556985.50元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥2000000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾伍万元整 (¥3850000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 28.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
指挥长	何润	高级工程师	17780677809	职称证	高级	(2023) 1123086	自动化
项目经理	程小剑	高级工程师	15970477076	一级建造师 (机电工程)	高级	粤 1442017201846639	土木工程
项目技术负责人	吴观华	高级工程师	18588260678	职称证	高级	(2023) 1123071	电气工程与自动化
项目生产负责人	杨克军	/	13871012887	施工员证书	/	C1894268	电气工程及其自动化
项目质量负责人	刘玉林	高级工程师	17702779898	质检员证书	高级	A1896436	土木工程
质量员	王天问	/	18872244229	质量员证书	/	C1792491	建筑设计技术
项目安全负责人	刘信龙	高级工程师	13810202746	安考c证	c级	粤建安C3(2014) 0005992	土木工程

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 4 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：肆 份，发包人保存 二 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Yiz

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5EHR8N4D

地址：深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16

号中饰大厦 3 楼

邮政编码：518023

法定代表人：刘洋

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83323123

传真：0755-83323123

电子信箱：[lighting@cscec.com](mailto:lighting@cscec.com)



## 2.前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包

### 业主履约评价

#### 合同履约评价审批

##### 基础信息

流程编号	60132
流程标题	工程中心-工程委员会履约评价结果登记-关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同履约评价结果的请示-2026-03-0203

##### 表单

标题	关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同履约评价结果的请示		
正文文件	新正文附件 <a href="#">关于前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同履约评价结果的请示.docx</a> 周振（zhouzhen） 2026-03-30 16:22上传 0.02M		
拟文说明	2026年3月26日，项目组从机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制和协调配合与服务等方面对中建照明进行了综合履约评价，履约评价得分为93分，评价等级为优秀。具体详见正文		

合同及计划信息			
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包	项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）
合同总金额	29,477,711.09	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包履约评价		
履约评价方式	综合评价	招标类型	
履约单位	中建照明有限公司		
工期/服务期 开始日期	2025-04-01	工期/服务期 结束日期	2025-10-09
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	建安工程费用合同价款(不含暂列金额)由基本费用(99%)和履约评价费用(1%)两部分组成。BIM技术服务费包含基本费用和履约评价费用两部分，其中90%为基本费用，10%为履约评价费用。设计费包含基本费用和履约评价费用两部分，其中90%为基本费用，10%为履约评价费用。		

履约评价得分情况列表								
节点	综合评价	得分	93.00	等级	优秀	节点完成 时间	是否滞后	0.00

相关附件	
相关附件	<a href="#">1.前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同.pdf</a> 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 82.58M <a href="#">2.履约评价表.pdf</a> 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 1.82M <a href="#">3.竣工验收报告.pdf</a> 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 3.06M <a href="#">4.表扬信.pdf</a> 周振（zhouzhen） 2026-03-27 19:01上传 0.93M

##### 审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	周振	请领导审批。	2026-03-27 19:02
2	发审部负责人	薛少杰	拟同意。	2026-03-27 19:11
3	成本工程师	陈鑫	拟同意。	2026-03-30 09:25
4	成本负责人	曹亮	符合后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2026-03-30 09:25
5	招标合约部负责人	曹亮	拟同意。	2026-03-30 10:49
6	运营管理部经办人	赵朝福	标题与正文项目名称不符，请复核。	2026-03-30 12:07
7	开始	周振	已将名称修改为一致，请领导审批。	2026-03-30 16:22
8	发审部负责人	薛少杰	拟同意。	2026-03-30 20:31
9	成本工程师	陈鑫	拟同意。	2026-03-31 10:10
10	成本负责人	曹亮	符合后续步骤将继续审批，系统自动跳过	2026-03-31 10:10
11	运营管理部经办人	赵朝福	拟同意。	2026-03-31 11:44
12	招标合约部负责人	曹亮	拟同意。	2026-03-31 13:32
13	运营管理部负责人	张冠军	无意见。	2026-04-03 18:10
14	分管领导	任薇	同意。	2026-04-03 19:38
15	发起人办结	周振	办结。	2026-04-07 15:08
16	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2026-04-07 15:08

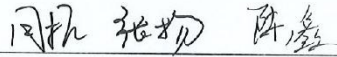
**深圳市前海建设工程管理中心有限公司  
施工类合同履约评价表**

评价类型		综合履约评价			评价日期	2026.3.25	
合同名称		前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同			合同编号	SG20250147	
项目名称		前海湾城市品质提升工程（海岸带）					
履约单位		中建照明有限公司					
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合, 导致项目移交受影响的, 一次扣10分。	4%	10	10	工程管理部门	
13	配合情况	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分。 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的, 或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的, 每项扣2分。	5%	10	4	工程管理部门、成本管理部门	变更申报不及时
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	10	工程管理部门	
六、加分项		项目获得市级质量奖项, 加5分。	/	5	本次不涉及	安全质量部门、工程管理部门	
		项目获得省部级质量奖项, 加10分。	/	10			
		项目获得国家级质量奖项, 加20分。	/	20			
		项目获得质量监督机构表扬的(含奖项), 加5分。	/	5			
		项目获建设单位季度质量评比通报表扬, 加5分。	/	5			
		项目获建设单位年度质量评比通报表扬, 加10分。	/	10			
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10			
		项目获深圳市质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10			
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项, 加5分。	/	5			
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项, 加10分。	/	10			
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项, 加20分。	/	20			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前二, 加3分。	/	3			
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三, 加5分。	/	5			
		项目获建设单位季度安全评比通报表扬, 加5分。	/	5			
		项目获建设单位年度安全评比通报表扬, 加10分。	/	10			
	项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目, 加10分。	/	10				
	因合同履约单位原因造成工程未能按期完工, 严重滞后(滞后时间超过合同工期20%)的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算(总预算)的(财政投资项目)或超过项目目标成本的(自有投资项目), 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				

深圳市前海建设工程管理中心有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型		综合履约评价			评价日期	2026.3.25	
合同名称		前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同			合同编号	SG20250147	
项目名称		前海湾城市品质提升工程（海岸带）					
履约单位		中建照明有限公司					
序号	分项内容	评价标准		权重	满分	得分	评价部门
七、直接判定为不合格的情形	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			本次不涉及	安全质量部门、工程管理部门
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/				
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
	违反与前海建投集团及其各子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/				
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/				
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/				
招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/					
落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/					
合计		100%					

深圳市前海建设工程管理中心有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型	综合履约评价				评价日期	2025.3.25	
合同名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程设计施工总承包合同				合同编号	SG20250147	
项目名称	前海湾城市品质提升工程（海岸带）						
履约单位	中建照明有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
	汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			93.00		
签字	评价小组成员： 						
评价等级	优秀						
评价说明	本项目于2026年1月29日竣工验收，在施工期间，现场安全质量可控，未发生安全事故，人员履职在岗。项目按时完成了全运会亮灯的重要节点，展现出前海风格和形象，受到社会上广泛好评，因此合同单位于2026年1月13日受到我司通报表扬。综合各方面表现，综合履约评价等级为“优秀”。						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评价栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的，不重复扣分，按单项最高扣分计。 5、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的，不累计加分，按单项最高加分计。 6、项目加分项累计超过20分的，按20分计。						

项目效果图

项目效果图



SFL-2017-01

合同编号：SG20250147

深圳市建设工程  
设计施工总承包合同

共二册(第一分册)

工程名称：前海湾景观照明（海岸带）提升工程

工程地点：深圳市前海合作区

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 中建照明有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): /

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-施工一体化总承包实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海湾景观照明(海岸带)提升工程

工程地点: 深圳市前海合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 前海湾景观照明(海岸带)提升范围涉及景观岸线长度约 7.2 公里, 提升区域面积约 34.8 万平方米; 涉及建筑外立面提升面积约 8.5 万平方米, 项目总投资估算为 4682.00 万元, 其中建安费 3839.42 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本%; 民营资本/%; 外商投资%; 混合经济/%; 其他/%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标范围为前海湾景观照明(海岸带)提升工程设计施工总承包, 具体内容如下, 具体内容如下(包括但不限于以下内容):

1. 工程设计：根据项目要求在已审批的初步设计图纸基础上完成发包范围内的施工图设计及预算编制、设计和施工阶段 BIM 模型建立及应用、施工配合（含各阶段报批后修改设计，实施过程中招标人提出的变更设计等）、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，主要包括但不限于：景观照明工程（灯具的设计参数及安装方式、照明控制及供电系统、照明模拟效果设计、重点区域或复杂节点大样图绘制等）、中控系统等配套工程的施工图设计，及与上述设计工作相关的测量、专项论证、图纸审查、编写施工技术要求和说明、图纸技术交底等工作。

2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、保管、试验、检测、安装、调试、验收、试运行、移交、归档、备案及保修服务等，注重产品的质量和安全性，保证外观设计与项目整体表演风格相符。

3. 工程施工：包括但不限于对施工范围内或与本项目施工有关的场地外的现状调查、测量、调研等工作，按经确认的施工图、合同工期、质量、安全、项目整体风格要求完成全部内容的施工、管理、验收、移交、竣工结算、归档、备案和保修服务；还包括场地准备、临时借地、围挡、临时设施等工作，配合完成单项系统调试及项目整体的联调联试，达到竣工验收移交标准及表演效果要求。

4. 负责按发包人要求进行项目的效果策划管理、程序编排（含软件供应）等内容，配合导演组效果测试、联合调试、联合预演及最终演艺等保证项目建设目标达成的相关具体工作。

5. 负责协助办理工程中标至移交结（决）算涉及的所有报批报建手续和相关技术文件的编制工作，协助后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、结算审计、产权登记、质保及工程移交（含档案移交）等工作及应由中标单位完成的其他相关工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等。

6. 其他工作：包括但不限于以下工作：

（1）负责项目各类专题课题研究工作的管理、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；

(2) 配合相关施工单位的施工、安装及调试，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施及相关施工工作面，承担相关配合工作的质量责任。

(3) 负责工程完成后的工程及资料移交手续，以及完成发包人要求的其他工作（发包人另行委托其他单位负责实施的工作内容除外，但需提供一系列协调及配合服务）等；

(4) 负责项目投用前准备及配合事宜，全过程的驻点进行维护、维修、日常工作及工程保修管理等所有管理和服务工作，直至本项目移交至管养运营单位。

注：承包人不得以上述未列明的工程承包范围为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

具体详见招标图、工程量清单及设计任务书。

### 三、项目设计方案来源

由发包人提供方案及初步设计。

### 四、合同工期

#### 1. 合同总工期

合同总工期为 191 日历天，其中设计工期 7 日历天，施工工期 184 日历天。

#### 2. 设计工期

计划设计开工日期为 2025 年 4 月 1 日，设计具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准。

设计节点工期要求：施工图需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 7 天内完成；

#### 3. 施工工期

计划施工开工日期为 2025 年 4 月 8 日，施工具体开工时间以监理下达的开工令为准。

施工节点工期要求：暂定 2025 年 5 月 30 日前项目完成（以监理单位或发包人书面确认为准）。

4. 计划竣工验收日期：2025 年 10 月 9 日。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，具体详见施工图设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，工程质量合格。

## 六、签约合同价

1. 合同价款为（暂定价包干价）：

本合同含税暂定总价款为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾柒万柒仟柒佰壹拾壹元零玖分（小写：¥29477711.09），增值税率 9%（建安工程费、暂列金额）/6%（设计费、BIM 技术服务费），增值税额（大写）贰佰肆拾壹万柒仟伍佰零叁元伍角捌分（小写：¥2417503.58），其中：

（1）勘察费：无

（2）设计费（含税）：人民币（大写）肆拾万伍仟元整（¥405000.00），增值税税率为 6 %，增值税 22924.53 元（大写：贰万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分）。设计费由施工图设计费及竣工图编制费组成，其中，施工图设计费为 320000.00 元，竣工图编制费为 85000.00 元。

（3）建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写）贰仟柒佰壹拾捌万叁仟捌佰壹拾叁元伍角陆分（¥27183813.56），增值税税率为 9 %，增值税 2244535.06 元（大写：贰佰贰拾肆万肆仟伍佰叁拾伍元零陆分）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：人民币（大写） / （¥ / ），增值税税率为 / %，增值税 / 元（大写：/ 人民币：¥ / 元）。

（5）专业工程暂估价：人民币（大写） / （¥ / ），增值税税率为 / %，增值税 / 元（大写：人民币：¥ / 元）。

的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效


本合同订立时间： 2025 年 4 月 1 日；

订立地点：前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执十二份，承包人执四份。

（以下无正文）

  
**发包人：**深圳市前海建设投资控股集团有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**  
(签字) 

**统一社会信用代码：**

**地址：**深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

**邮政编码：**

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**

**传真：**

**开户银行：**中信银行股份有限公司深圳前海分行

**账 号：**8110301013600620073

  
**承包人：**中建照明有限公司

**法定代表人或其委托代理人：**  
(签字) 

**统一社会信用代码：**

91440300MA5EHR8N4D

**地址：**深圳市罗湖区黄贝街道经二路 16 号中饰大厦 3 楼

**邮政编码：**518001

**法定代表人：**

**委托代理人：**

**电话：**0755-25662598

**传真：** /

**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

**账 号：**44250100008600000949  
(非付款账户，付款账户以监管协议为准)

获奖证明



## 深圳市前海建设工程管理中心有限公司

### 表扬信

中建照明有限公司：

前海湾景观照明（海岸带）提升工程项目（以下简称“本项目”）既是 2025 年第十五届全国运动会“城市全景闭幕式”背景核心展演带重点工程，又是一项助力前海城市夜间形象品质升级的光影工程，通过璀璨的灯光画卷展示深圳的现代化、国际化形象，将前海湾打造成为世界级的滨海夜间休闲地。以“以海之名字，赋海之形韵，彰海之精神”为核心设计理念，围绕环前海湾 15 公里海岸带和近 80 栋楼宇展开系统性光影重塑，最终打造出“海韵流光”的夜景长廊，用光影诠释前海作为国际化城市新中心的活力，本项目对于提升市民生活品质、城市经济活力、推动沿线片区的发展、推动经济发展具有重要意义。

中建照明有限公司作为本项目的设计施工总承包单位，始终秉持“精益求精、品质至上”的理念，展现了央企的责任与担当。项目实施期间，贵单位精心组建专业团队，科学制定施工方案，针对项目中复杂地形照明布局、智能控制系统调试等关键难点，组织技术骨干反复研讨优化，高效推进施工进度。最终呈现的照

明效果美观大气、节能环保，完美契合项目设计初衷，赢得了各方一致好评。

为此，我司对你单位予以通报表扬。希望你司再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的更大贡献。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026年1月13日



### 3.深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

业主履约评价

#### 履约评价结果通知书

SZSC[2024-02]013号

中建照明有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为93.04分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



履约评价结果通知书

SZSC[2024-01]013号

中建照明有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程合同》，经考评，2024年第一季度实得分数为92.28分，综合评价等级为优。

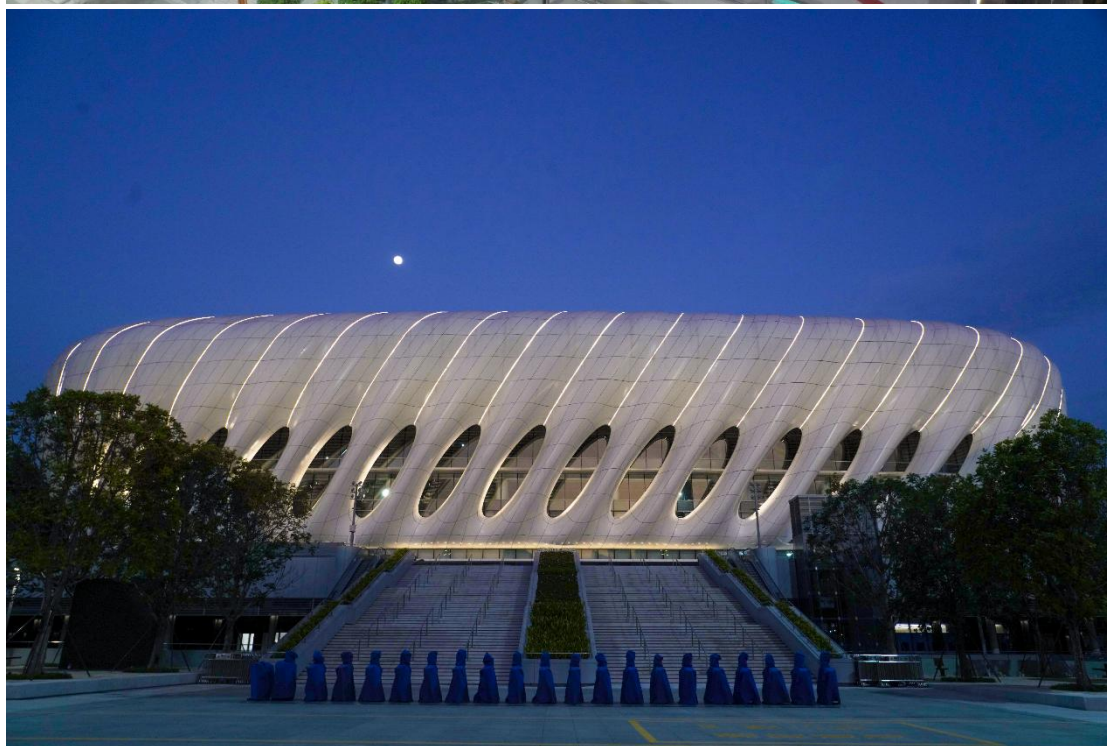
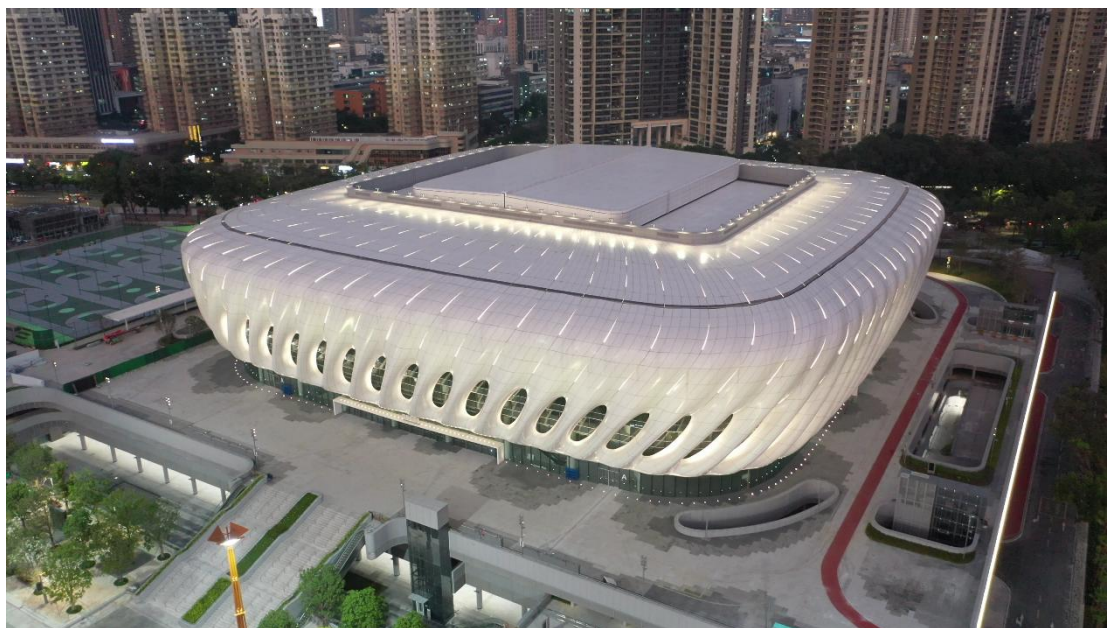
特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年5月6日



项目实景



正本

合同编号：SZSC-HT-2023-004

## 深圳市体育中心改造提升工程项目

### 泛光照明工程施工合同

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：中建照明有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

**承包人**(全称): 中建照明有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模: 深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括:拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆,改造提升体育场,将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场;新建副馆、副场,文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程;对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程,包括但不限于完成体育馆、体育场、游泳馆及以上建筑之间的连廊等建筑外立面范围内所含工程内容的施工图深化设计、BIM 模型制作、报批报建、灯光效果调试(提供不少于 10 组动画及效果图)、灯具组装、供货、运输保管、二次卸货、安装、与总承包及相关专业分包的协调配合、联合调试、验收、保修期内的维护保养及售后服务等工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：

一区（体育馆）：2023年6月10日；二区（体育场）：2023年9月10日；  
其它区域（含游泳馆）：2023年6月21日。

计划竣工日期：

一区（体育馆）：2023年12月20日；二区（体育场）：2024年3月21日；  
其它区域（含游泳馆）：2023年12月31日。

合同工期总日历天数 193 天；招标工期总日历天数 210 天；定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

（实际施工开工日期以监理下发开工令为准。）

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：（1）获得中照照明奖；（2）配合总包确保获得“中国建设工程鲁班奖”，“广东钢结构金奖”等。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟玖佰柒拾肆万叁仟玖佰陆拾捌元捌角伍分（¥39,743,968.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾柒万壹仟肆佰贰拾元玖角肆分（¥671,420.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十 份，正本一式 二 份，双方各执 一 份，副本一式 八 份，发包人执 五 份，承包人执 三 份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

(签署页)

发包人(公章): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(公章): 中建照明有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):



法定代表人或其委托代理人(签字):



统一社会信用代码:

91440300559889496F

统一社会信用代码:

91440300MA5EHR8N4D

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区

地址: 深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

邮政编码: 518037

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83214878

电话: 0755-83323123

传真:  /

传真:  /

电子信箱:  /

电子信箱:  /

开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: 7441410182603575312

账号: 44250100008600000949

获奖证明





# 证书

为表彰第二十届中照照明奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程

奖励类别：照明工程

奖励等级：一等奖

获奖单位：中建照明有限公司

深圳市体育中心运营管理有限公司

佛山市银河兰晶科技股份有限公司

主要完成人：赵伟平、衡会、徐光明、吴观华、王必刚



证书编号：(2025)-2-103

2025年11月8日

表扬信


表 扬 信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，在贵司的大力支持和全体项目部人员的共同努力下，在项目建设期间，安全及物资方面管理在所有专业分包中表现靠前，赢得了业主、我司及相关各方的认可。

项目履约过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对项目场地大、工期紧、任务重、涉及材料品类繁杂、规格较多等多种不利因素，项目部合理调配资源，确保材料封样下单、进场、验收、复检复试、进场资料报验等各项工作有条不紊。落实仓储标化管理要求及我司各项物资、安全管理规定，仓库排布整齐、标识清楚、物资分类明确、CI布置齐全、消防设施配置完善，协助总包开展现场非责任区文明施工清扫。项目团队认真落实安全履职，从自身做起，每日早班教育、现场安全巡查、安全周检查等可以看出对安全管理的重视，也体现出安全管理工作的专业性，营造了良好的安全管理氛围，展现了央企的责任与担当，发挥了中建企业先锋模范作用。在此我司对项目部的付出提出肯定和表扬。望贵司在项目后续施工过程中继续发扬敢打敢拼的精神，以饱满的精神状态圆满完成项目后续工作。

顺颂  
商祺！

  
上海建科工程咨询有限公司  
2023年12月28日

## 表扬信

致中建照明有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目泛光照明工程，自开建以来，在贵司大力支持及项目部全体员工共同努力下，在项目建设期间，安全、物资、技术等各项管理工作在所有专业中表现靠前，赢得了业主及相关单位认可。

在项目履约过程中，项目安全管理工作井然有序，安全生产责任有效实施，施工区域文明施工保持良好、作业人员教育到位、重大危险源管控有力、隐患整改迅速有效。特别在全国安全月期间，项目团队主动创新开展各项安全活动，落实全员安全管理。从组织全员主题教育培训，开展每周专项安全检查，联动应急医院应急培训和演练，组织管理人员及工人参观安全教育基地，组织管理人员到消防站沉浸式学习，组织员工及工人家属开展亲情监督等特色活动。项目部全员参与，共同学习，安全意识和管理水平都有长足的提升，充分体现了贵司及项目部团队对安全工作的高度重视。

在此，特对贵司的大力支持及项目管理团队表示感谢，对项目部在施工和安全管理各种突出表现予以肯定。望贵司再接再厉，继续保持高标准的安全管理水平，圆满完成后续施工任务。

上海建科工程咨询有限公司

2024年6月30日



## 六、企业不良行为记录情况

### 表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中建照明有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

日期：2026年6月1日



何润


投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民


首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5EHR8N4D 中建照明有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明


为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

14:21:47  
星期四, 5月 28  
2026年5月  
一 二 三 四 五 六 日  
27 28 29 30 1 2 3  
十一 十二 十三 十四 劳动节 十六 十七  
4 5 6 7 8 9 10  
十八 立夏 二十 廿一 廿二 廿三 廿四  
11 12 13 14 15 16 17  
廿五 廿六 廿七 廿八 廿九 三十 初一日  
18 19 20 21 22 23 24  
初二 初三 初四 初五 初六 初七 初八  
25 26 27 28 29 30 31  
初九 初十 十一 十二 十三 十四 十五  
1 2 3 4 5 6 7  
十六 十七 十八 十九 二十 廿一 廿二



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民


首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 370285199507133216 徐伟强 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114  
中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

10:08:38  
星期一, 6月 1  
2026年6月  
一 二 三 四 五 六 日  
8 9 10 11 12 13 14  
廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八 廿九  
15 16 17 18 19 20 21  
五月初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四  
22 23 24 25 26 27 28  
初八 初九 初十 十一 十二 十三 十四  
29 30 1 2 3 4 5  
十五 十六 十七 十八 十九 二十 廿一  
6 7 8 9 10 11 12  
廿二 廿三 廿四 廿五 廿六 廿七 廿八

(3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

今天是2026年5月27日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

## 深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

09:58:51  
星期三, 5月 27

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005  
咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中建照明有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfc@zj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号建研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44

09:57:56

星期三 5月 27

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建照明有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

**中建照明有限公司** 存续 守信激励对象  
统一社会信用代码: 91440300MA5EHR8N4D

**重要提示:**  
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。  
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3:信用中国网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何润	企业类型	有限责任公司
成立日期	2017-05-16	住所	深圳市罗湖区黄贝街道经二路16号中饰大厦3楼

行政管理 11 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 9 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

10:02:27  
星期三, 5月 27

2026年5月

一	二	三	四	五	六	日
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 劳动节	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四
11 廿五	12 廿六	13 廿七	14 廿八	15 廿九	16 三十	17 四月
18 初二	19 初三	20 初四	21 小满	22 初六	23 初七	24 初八
25 初九	26 初十	27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	31 十五
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 芒种	6 廿一	7 廿二