

标段编号： 2210-440305-04-04-218020001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝璟建设发展有限公司

日期： 2026年06月01日

投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：电子与智能化工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级	3-9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>10</u> 人。	10-32
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程，合同金额：3838.663807万元（具体金额），合同签订日期：2024年3月6日/竣工日期：2025年6月30日； 2、项目名称：广州市南沙区2019NJY-12地块项目住宅户内智能化工程，合同金额：490万元（具体金额），合同签订日期：2023年9月20日/竣工日期：X年X月X日； 3、项目名称：沙河街道老旧小区改造试点项目施工，合同金额：428.41765万元（具体金额），合同签订日期：2024年11月5日/竣工日期：2025年3月15日。	33-66
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键	项目负责人姓名：XXX。 项目名称：XXX，合同金额：XXX万元（具体金额），合同签订日期：X年X月X日/竣工日期：X年X月X日。	67

		(不超过 1 项, 超过 1 项计前 1 项)	<p>页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。</p>		
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项,超过 3 项计前 3 项)	<p>提供所承接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料(须由建设单位盖章,并体现评价时间)。</p>	<p>1、项目名称:深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程,建设单位:深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司,评价情况:优秀,评价日期:2025 年第一季度</p> <p>2、项目名称:幼儿园外墙及内墙室外公共区域墙面修补粉刷做护墙板工程,建设单位:深圳市龙华区潜龙学校附属鑫茂幼儿园,评价情况:优秀,评价日期:2024 年 8 月 1 日;</p> <p>3、项目名称:深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园围墙修缮工程,建设单位:深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园,评价情况:优秀,评价日期:2024 年 8 月 10 日。</p>	68-75



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H23NE10



名称 深圳市宝璟建设发展有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 何经洋

成立日期 2021年11月01日

住所 深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区52号102

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





建筑业企业资质证书

证书编号: D244624762

企业名称: 深圳市宝璟建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H23NE10

法定代表人: 何经洋

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区52号102

有效期: 至2030年06月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月23日





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市宝璟建设发展有限公司 2026年04月21日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵家伟
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何经洋
变更前指定联系人	赵家伟
变更后指定联系人	李冕勋
变更前成员	赵家伟(董事), 赵家伟(经理)
变更后成员	何经洋(经理), 何经洋(董事)

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市宝璟建设发展有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市宝璟建设发展有限公司 时间：2026 年 6 月 1 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;"> 法定代表人： 时间：2026 年 6 月 1 日 </p>

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
投标单位	深圳市宝璟建设发展有限公司	
工程详细地址	深圳市南山区	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。 	
投标单位盖章		单位（公章）：深圳市宝璟建设发展有限公司 时间：2026年6月1日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： <u>何经济</u> 时间：2026年6月1日	

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5H23NE10，法定代表人：（何经洋，身份证号：440923200108307533），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市宝璟建设发展有限公司

法定代表人（签署）：何经洋

时间：2026 年 6 月 1 日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
- 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。



单位名称（盖章）：深圳市宝璟建设发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：何经纬

日期：2026年6月1日

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	王春发	/	注册建造师证	一级	粤 1442014201528325	机电工程
技术负责人	张子劲	工程师	职称证	中级	1543816	机电工程
安全负责人	许钊玉	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2021)0040724	/
质量负责人	黄楚武	/	上岗证	/	2401030500134637	/
施工员	李梓源	/	上岗证	/	2501010500546782	/
安全员	赵家伟	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2014)0018313	/
材料员	黄漫双	/	上岗证	/	2401040000132524	/
标准员	杨轩艺	/	上岗证	/	2401150000133366	/
资料员	李冕勋	/	上岗证	/	2501050000546720	/
劳资专管员	何经洋	/	上岗证	/	20260109034191732	

项目负责人-王春发



使用有效期: 2026年04月24日
2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王春发

性别: 男

出生日期: 1986年07月24日

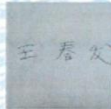
注册编号: 粤1442014201528325

聘用企业: 深圳市宝璟建设发展有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王春发

签名日期: 2026.4.25

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0115287

姓 名:王春发

性 别:男

出生年月:1986年07月24日

企业名称:深圳市宝璟建设发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月14日

有效 期:2024年09月13日 至 2027年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春发

社保电脑号：626106118

身份证号码：360721198607240413

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.1	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

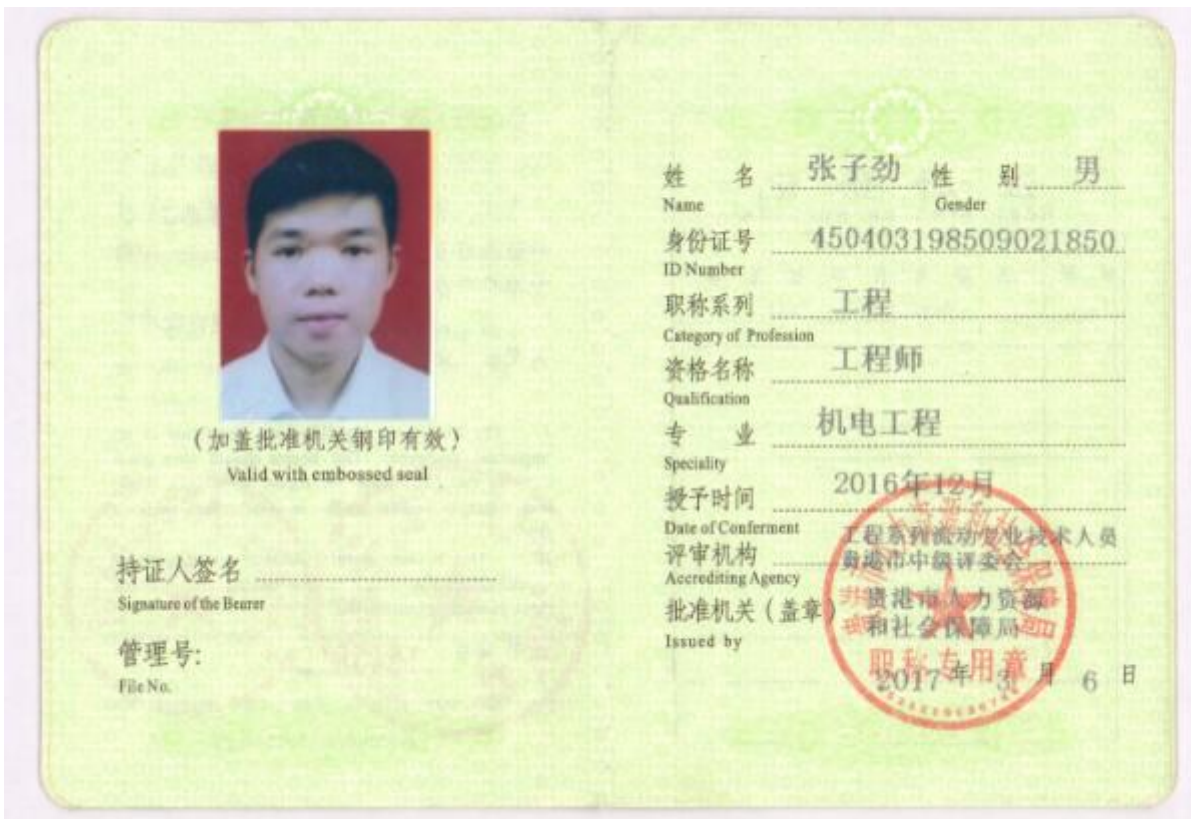
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b404c6e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30700743	单位名称 深圳市宝璟建设发展有限公司
------------------	-----------------------



技术负责人-张子劲



专业技术资格证书

姓名	性别	身份证号(或证件号码后5位)
张子劲	男	450403***1850
证书编号	管理号	职称系列
1543816		工程系列
职称级别	资格名称	专业
中级	工程师	机电工程
批准机关	授予时间	办证时间
贵港市人力资源和社会保障局	2016-12	2017-03
授予单位电话	证书状态	
0775-4562339	正常	

注意：请确认本页面的链接是以“<http://zscx.rczx.com>”开头。用微信扫描时，点击右上角“：”菜单中的“在浏览器中打开”，即可在浏览器地址栏中核对域名。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张子劲

社保电脑号：817653957

身份证号码：450403198509021850

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		226.8	81.44		45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7alc58239c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30700743	单位名称 深圳市宝璟建设发展有限公司
------------------	-----------------------



安全主任-许钊玉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040724

姓名:许钊玉

性别:女

出生年月:1993年10月18日

企业名称:深圳市宝璟建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年04月29日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许钊玉

社保电脑号：638285475

身份证号码：440582199310186942

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			1816.48	605.5			201.9		151.1		20.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b405e51u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30700743

单位名称
深圳市宝璟建设发展有限公司



质量主任-黄楚武

证书编号：2401030500134637

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄楚武

性别：男

身份证号：4405*****6695

证书编号：2401030500134637

证书有效期：2027年02月24日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市宝璟建设发展有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年02月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚武

社保电脑号：801863794

身份证号码：440582198112296695

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.1	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b406ad6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30700743	深圳市宝璟建设发展有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月11日

施工员-李梓源



姓名 李梓源

身份证号 440306198810070071

证书编号 2501010500546782

工作单位 深圳市宝璟建设发展有限公司

李梓源 同志于 2025 年

02 月 20 日至 2025 年 03 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（装饰）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 03 月 09 日
有效期：2028年03月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梓源

社保电脑号：630420116

身份证号码：440306198810070071

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		151.1		20.96		30.24

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b4071294 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30700743
 单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司



安全员-赵家伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0018313

姓名:赵家伟

性别:男

出生年月:1992年01月01日

企业名称:深圳市宝璟建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年12月29日

有效期:2023年12月18日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2014年12月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵家伟

社保电脑号：634716881

身份证号码：441523199201017059

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		151.1		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b407502z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30700743
 单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司



材料员-黄漫双

证书编号：2401040000132524

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：黄漫双

性别：女

身份证号：4452*****7260

证书编号：2401040000132524

证书有效期：2027年02月23日

岗位名称：材料员

工作单位：深圳市宝璟建设发展有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年02月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄漫双

社保电脑号：650600131

身份证号码：445221199409227260

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		151.1		20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b407e424 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30700743
 单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司



标准员-杨轩艺

证书编号：2401150000133366

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨轩艺

性别：女

身份证号：1424*****0042

证书编号：2401150000133366

证书有效期：2027年02月23日

岗位名称：标准员

工作单位：深圳市宝璟建设发展有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年02月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨轩艺

社保电脑号：808820624

身份证号码：142429199412160042

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.1	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b408b384 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30700743

单位名称
深圳市宝璟建设发展有限公司



资料员-李冕勋



李冕勋 同志于 2025 年
02 月 20 日至 2025 年 03 月
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询

姓 名 李冕勋
身份证号 440510199803160853
证书编号 2501050000546720
工作单位 深圳市宝璟建设发展有限
公司



2025 年 03 月 09 日
有效期: 2028 年 03 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冕勋

社保电脑号：650443623

身份证号码：440510199803160853

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		151.1	20.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b409209r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30700743
 单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司



劳资专管员-何经洋

持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。



发证单位：(盖章)
发证时间：2026年01月09日
有效期至：2029年01月09日
查询网址：www.zgcxosta.org.cn

姓名：何经洋
性别：男
身份证号：440923200108307533
岗位名称：劳资专管员
证书编号：20260109034191732

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何经洋

社保电脑号：502435677

身份证号码：440923200108307533

页码：1

参保单位名称：深圳市宝璟建设发展有限公司

单位编号：30700743

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30700743	0.0									2520	25.2				
2026	02	30700743	4775.0	*764.0	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*25.2	2520	*20.16	5.04
2026	03	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30700743	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		100.8		60.48	15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3a75bd1d96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30700743	单位名称 深圳市宝璟建设发展有限公司
------------------	-----------------------



企业业绩

投标人： 深圳市宝璟建设发展有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市坪山区	2024年3月6日	2025年6月30日	3838.663807	
2	广州市南沙区2019NJY-12地块项目住宅户内智能化工程	深圳道域工程有限公司	广州市南沙区	2023年9月20日	/	490	
3	沙河街道老旧小区改造试点项目施工	深圳市南山区沙河街道办事处	深圳市南山区	2024年11月5日	2025年03月15日	428.41765	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-014129009001

标段名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

建设单位：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局安装工程有限公司//深圳市宝璟建设发展有限公司

中标价：3838.663807万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：余亮



本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-30



查验码: 7577819024872181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

合同编号：HKX-SG-2024-018

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发包人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人：中建三局安装工程有限公司（联合体牵头人）

深圳市宝璟建设发展有限公司（联合体成员）

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称): 中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)

深圳市宝璟建设发展有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目建筑智能化工程

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,区域规划属于坪山区中心片区,未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地(M1),其中一期已于2013年5月建成,由四栋厂房组成,总建筑面积83711平方米;项目二期(又名:一期续建)、三期(又名:二期新建)总建筑面积338831平方米。其中二期总建筑面积217694平方米,三期总建筑面积121137平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 承包人必须按照招标图纸、工程量清单、招标文件及技术规范所载要求,提供本项目弱电智能化系统工程的所有软件、设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修及与其它承包人的协调工作。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过发包人及当地有关政府机关验收。有关工程包括以下工作:
(1) 提供弱电智能化系统技术方案及深化设计图纸(含BIM深化)。供应及安装

设计图纸中各个弱电智能化系统，包括但不限于所有的系统设备/材料、线管及配件、线槽及配件、电缆、控制电缆及其它一切所需要的设备 / 材料，以使各个弱电智能化系统可以按本合同要求运作。具体系统包括但不限于：①信息设施系统、通信接入系统、综合布线系统、无线 WLAN 接入系统、电话通信系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息网络系统、信息发布系统、背景音乐及广播系统、会议系统、信息引导及发布系统和电梯五方通话系统等。②建筑设备管理系统 建筑设备监控系统(BAS)、能源管理系统和不间断电源系统(UPS)等。③公共安全系统 视频安防监控系统（包括机房监控）、入侵警报系统、出入口控制系统、紧急呼叫系统、电子巡查系统、访客管理系统、停车场管理系统（包括车位引导与反向寻车系统）和智能一卡通管理系统（包括电梯卡控系统）。④智能化信息集成（平台）系统和机房工程等。（2）供应及安装整套配合本合同的弱电系统工作范围的配电系统。包括不间断电源供应系统，电缆和电线，各类熔断器开关、隔离开关和断路器，所有电缆管、电缆槽、桥架、吊架、支承和框架，以及所有为保持系统完整性的、在安装配电系统时所需的全部材料设备。（3）供应及安装整套机柜及控制台（须为不少于 2mm 厚之不锈钢发丝饰面），控制箱（须为不小于 1.5MM 之静电喷涂材质，颜色应以现场指定为准）。（4）供应及安装弱电机房的接地、防雷系统等。（5）在各弱电主设备机房提供插座，线管及线槽供弱电主设备使用。（6）为电梯系统提供线槽(井道范围内除外)。（7）所有设置监控摄像机位置附近应配置标示牌（材质为金属不锈钢，文字内容：视频采集区域，颜色和式样应依据建筑师或精装工程师认可为准）。（8）供应及安装各弱电系统的过电压保护设施。（9）供应及安装各弱电系统的维修设施。（10）提供所有有关管道及设备的油漆工程。（11）提供所有系统的一切所需的清洁、测试、单系统试运行、联动调试及系统平衡等工作。（12）提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。（13）对发包人员和发包人指定的物业管理提供培训及指导。（14）提供在缺陷保修期内的维修及保养服务。（15）提供所有设备和材料的技术资料(包括所需样品及主要器材的重量等)。

2. 与政府各有关部门及市政配套机构之协调和合作 (1) 承包人须负责与政府各有关部门及市政配套机构协调和合作。(2) 承包人须提供所需的有关资料包括图纸、样品、产品说明等给政府各有关部门及市政配套机构作审批之用。若

所有需要送审的有关资料未能达到政府有关部门的要求而需作重新送审,因此而引致工期延误及所引起的一切费用损失等全由承包人负责。(3)如因与政府有关部门及市政配套机构缺乏协调和合作而导致已安装的设备或系统需作更改或拆除,承包人除须负起所有有关的费用和因此而导致工期延误的责任外,仍须对发包人作出相应的赔偿。(4) 承包人负责与当地公安局技防部门及国家安全部门等机构办理弱电系统所涉及的设计审批、竣工验收等工作,并承担全部费用。(5) 承包人负责与当地电信局(不限于通信管理局、网络运营商、有线电视运营商)办理电信、电视、电话、网络接入之设计审批、竣工验收等手续,并承担全部费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 主体结构工程____ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 通风与空调____ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);_
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程___(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

总工期: 272 日历天;

计划开工日期: 2024 年 1 月 15 日(具体开工日期以发包人下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 12 日;

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程验收标准执行国家、广东省、深圳市、坪山区以及行业有关施工及验收规范规定。

本工程质量目标：承包人应无条件配合本项目施工总承包单位的创优目标，争创“广东省建设工程优质奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万陆仟陆佰叁拾捌元零柒分（¥38386638.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟玖佰陆拾贰元叁角肆分（¥645962.34元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰叁拾陆万元整（¥4360000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 6 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾伍 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口
宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518118

法定代表人：李华坤

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：914201007483125655

地址：武汉东湖新技术开发区高新大道799
号第7-9层

邮政编码：430074

法定代表人：丁文军

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H23NE10

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701

邮政编码：518172

法定代表人：赵家伟

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建 (宗地号 G11102-0179)、二期 新建(宗地号 G11102-8034) 建筑 智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	338831 平方米	工程造价	3838.66 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F、 G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、H 栋 25 层、J 栋 20 层、 半地下室 1 层、地下室 1 层
立项批准 文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179、G11102-8034
用地规划许 可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划 许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号、深规划资源 建许字 PS-2021-0030 号
施工许 可证号	2020-440317-47-03-01412907	监理许 可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 20 日	验收日期	2025 年 6 月 20 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (智能建筑)	中建三局安装工程有限公司(联合体牵头人)/深圳市宝璟建设发展有限公司 (联合体成员)		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陶源、陈闻超
副组长	李海峰、程刚、余亮
组员	张波、蓝少青、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、王小强、廖定俊、余祥辉、陈兮远、杨天钧、吴田丰、涂春、李晓琳

2 专业组

专业	组长	组员
建筑设备安装工程	陶源、陈闻超	程刚、宁金斌、周令炎、张昆、余亮、王小强、杨天钧、陈兮远、余祥辉、廖定俊、吴田丰、王春发
工程质控资料	邓文达	陈子卿、涂春、李晓琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总经理	高工	刘志江
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目负责人	高工	陶源
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部副经理		陈闻超
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部专员		邓文达
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		程刚
6	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		宁金斌
7	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		周令炎
8	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		张昆
9	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公司代表		李晓琳
10	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		陈子卿
11	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		李海峰
12	张波	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		张波
13	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	机电专业设计		蓝少青
14	沈足	中建三局安装工程有限公司	副总		沈足
15	余亮	中建三局安装工程有限公司	项目经理		余亮
16	王小强	中建三局安装工程有限公司	技术负责人		王小强
17	陈兮远	中建三局安装工程有限公司	安全总监		陈兮远
18	王春发	深圳市宝璟建设发展有限公司	项目负责人		王春发

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。</p>	
<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年6月30日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>刘清</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：<u>程刚</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p> <p></p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李海峰</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p> <p></p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>余亮</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p> <p></p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>全永庆</u></p> <p style="text-align: right;">2025年6月30日</p> <p></p>



履约评价

附表 6:

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

评价人员: 陶源、林冲、邓文达、张

评价时间:

2025年第一季度

履约单位: 中建三局安装工程有限公司/深圳市宝璟建设发展有限公司

序号	一级指标名称	二级指标名称	三级指标名称	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	项目经理	项目经理稳定性	2 派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1天申报变更的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
			项目经理履职情况	2 派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的项目经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率;若发现项目经理同时兼任其它工程项目的项目经理,履约率直接判定为0%。	100%	2
		关键岗位人员(技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	人员稳定性	2 派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1天申报变更的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
			人员履职情况	2 派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率;若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的,履约率直接判定为0%。	100%	2

			劳资管 控资源 投入	3	劳资专 管员 配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	1.5		
					经济投 入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1.5		
					机械设 备、材料 物资投 入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	80%	1.6
			劳动力 投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6		
			安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	25	安全管 理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
					安全责 任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。	100%	5
现场作 业安全 防护落 实情况	5	/			/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚	80%	4			

							的, 节点期内发生 1 次, 降低履约率 1 个档次, 履约率变 0% 为止。		
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。若任 1 项被主管部门或建设单位处罚的, 节点期内每发生 1 次, 降低履约率 1 个档次, 履约率变 0% 为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故, 若发生 1 次, 该项履约率直接判定为 0%。	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测, 提供和组织足够的工程质量控制和检测人员, 检查和控制工程施工质量, 对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料, 实行见证取样送检, 检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定履约率。	80%	4
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段, 开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过; 工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的, 履约率降低 1 个档次, 直至履约率变 0% 为止。	/	/
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期, 在约定期限内派人维修, 直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的, 逾期 1 天, 降低履约率 1 个档次, 直至履约率变 0% 为止。	/	/

四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	80%	4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目实施过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	100%	4
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的,视进度情况判定履约率。	100%	3
五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则,变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的,节点期内每增加5%,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定,工程变更均按变更造价进行分级管理,并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更,如未在合同规定的时间内申报的,履约率降低一个档次;若存在未经发包人书面同意的变更项目,承包人擅自实施的,履约率直接判定0%。	80%	2.4

			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式,严格落实工程计量程序,确保工程计量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	100%	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后30天内,按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人完成结算审核及评审(审计)的,逾期1天履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	/	/
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实,若任一条款未落实的,履约率均被判定0%。	100%	4
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值,积极主动配合申报概算及产值。根据配合度判定履约率。	100%	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作,与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料(档案)管理	2	/	/	积极配合日常资料管理工作,按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。	/	/
总分			100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=∑各二级指标实际得分/∑各二级指标权重分值×100		91.8	

广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目住宅户内智能化工程
中标通知书

中标通知书

致：深圳市宝璟建设发展有限公司

经我司研究，决定由贵司承接广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目 7-9#住宅室内智能化工程专业分包，中标总价为：4900000.00 元（大写：肆佰玖拾万元整）。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜。

特此通知

深圳道域工程有限公司

2023 年 9 月 10 日



广州市南沙区 2019NJY-12 地块 7、9#楼项目
住宅户内智能化工程

专业分包合同

工程名称：广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目住宅户内智能化工程

工程地点：广州市南沙区番中公路与江灵南路交汇处

发包单位：深圳道域工程有限公司

承包单位：深圳市宝璟建设发展有限公司

第一部分 协议书

承包人（全称）：深圳道域工程有限公司

法定代表人：谢智豪

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：914403003427526830

地址及电话：深圳市宝安区新安街道 82 区新安六路 1003 号华丰金融港 1506

0755-2999 9118

开户行及账号：000401992561 农村商业银行劳动支行

分包人（全称）：深圳市宝璟建设发展有限公司

法定代表人：赵家伟

项目负责人：

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：2023 年 11 月 10 日至 2025 年 6 月 15 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2022】020655

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440300MA5H13NE10

注册地址及电话：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）
2055 号 701

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

44250100010000003654

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：广州市南沙区 2019NJY-12 地块项目 7-9#住宅室内智能化工程专业分包

工程地点：广州市南沙区番中公路与江灵南路交汇处

分包范围：住宅户内智能化工程施工图纸中所有涉及的智能化专业的工作内容，包括材料设备的采购供应、工程安装及调试运行、工程验收、保修服务等全过程的内容，施工过程中还须配合住宅户内精装修工程施工单位工作。

工程承包人可以根据劳务分包人在质量、进度、安全文明施工等方面的表现，或者其他外界因素的变化，对分包范围进行调整，分包人不得有异议。

分包形式：包工、包料，包质量、进度、安全、文明施工、交工及资料归档，包自负盈亏的分包方式。

承包人提供给分包人的支持：承包人除提供现场已有的大型机械（塔吊、物料提升机、人货电梯）及电源二级箱的配电和用水点供分包人使用外，其余均由分包人自行解决，费用均包含在分包合同中。

二、分包合同价款

本合同货币单位为人民币。

本合同暂定金额（含增值税）4900000 元（大写：肆佰玖拾万元）。其中不含增值税暂定金额为4495413 元（大写：肆佰肆拾玖万伍仟肆佰壹拾叁元）；增值税单列税率为9 %，税金404587 元（大写：肆拾万肆仟伍佰捌拾柒元）。

三、工期

具体开工日期以甲方指令通知单为准。

合同工期总日历天数：120 天

具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足业主发放相关技术文件及规范质量要求。

五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为：满足业主发放及当地政策安全文明施工文件要求，并要求达到/安全奖项的评定标准，否则按专用条款相关要求~~进行~~扣款。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书（如有时）；
3. 本合同专用条款；
4. 乙方的报价书；
5. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
6. 本合同通用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
9. 甲方的各项管理制度。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。



九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的

所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年__月__日

本合同约定双方签字盖章后生效。

甲		乙	
法定代表人:	(公章)	法定代表人:	(公章)
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

沙河街道老旧小区改造试点项目施工

合同

消防工程分包合同

总包单位（以下简称甲方）：深圳潮汕建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市宝璟建设发展有限公司

由 深圳市南山区沙河街道办事处 招标的 沙河街道老旧小区改造试点项目施工 由甲方中标总包施工，本工程分项 消防工程 由乙方分包施工。为明确甲、乙双方各自权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据有关规定和本工程实际情况，经甲、乙双方友好协商，订立如下条款，双方共同遵守执行。

一、分包工程内容和范围

1、分包工程内容：

侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园，共计 5 个小区：含喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、消防广播、消防电话及联动、事故应急疏散指示及照明系统、防火门、防火卷帘门、防火封堵、阻火圈等的安装与调试。

2、乙方承包形式：

包工、包工期、包质量、包安全（包工包料）。

二、分包工程造价

分包工程造价：4284176.50 元，以审定价为准。

承包范围外增加工程项目结算另行签订补充协议追加合同造价。

三、工期及质量要求

1、工期

计划开工日期：2024 年 11 月 20 日（以建设单位开工令为准）

计划竣工日期：2025年03月19日

2、质量标准

工程质量标准：按国家验收标准达到合格。

四、施工现场代表

甲、乙双方均指定一人为施工现场代表，负责施工过程中双方一切问题的处理解决。

甲方现场代表：_____ 乙方现场代表：杨显彪

甲、乙双方责任

甲方责任：

- 1、甲方负责安排交叉进度计划，协调施工中存在的问题。
- 2、甲方利用现场有的垂直运输机械（如塔吊、施工电梯等）及脚手架为乙方提供方便。甲方并承担该项所发生的人工费及电费等一系列费用。
- 3、凡土建图纸已明确的预留洞，由甲方负责预留，如有遗漏，则由甲方负责处理。
- 4、为乙方提供生产及生活用水、用电和水、电的接驳点。
- 5、负责该工程建筑安全防护设施的搭设、维护、管理及公共部份施工照明的敷设。
- 6、因甲方原因造成对乙方的安全伤害，由甲方承担全部责任和费用。

乙方责任：

- 1、乙方必须根据甲方的施工进度安排，及时配合甲方的施工进

（红色印章）

度，确保工程按时竣工。如因乙方原因造成工期拖延，影响了施工进度，造成甲方停工、窝工和工期损失，按甲方与建设单位签订的奖罚条款（包括补充说明）执行，由乙方负责，在乙方工程款中扣除后支付给甲方。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明、会审纪要、设计变更通知单以及国家有关的工程质量检验评定标准、施工验收规范，操作规程进行施工，确保工程质量达到合格。

3、乙方应采取有效措施，做到文明施工，确保施工安全，乙方造成的一切事故均由乙方承担全部责任和费用。由监理公司组织会议决定如何对丙方进行处罚。

4、乙方及时收集、整理各种工程竣工资料，接受甲方工程资料管理人员的检查和监督。

5、临时设施由乙方自行解决。

6、服从甲方施工现场的有关管理规定，乙方需使用甲方的现场材料时，必须征得现场负责人的同意，办理有关合理手续，并承担所发生的费用。

7、乙方必须遵守甲方现场安全生产和文明施工的规定，对进场施工人员进行有关施工现场的安全和法制教育，不得违章作业，接受甲方安全人员的安全检查，甲方安全检查工作人员有权对违规人员按管理规定处罚。

8、施工现场的一切安全防护设施，未经甲方施工现场负责人同意，不得随意拆除。如因工作需要必须拆除，必须经甲方施工负责



3、属于保修范围和内容的项目，甲方通知乙方二天内未派人修理，甲方可委托他人维修，维修费用从质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、其它条款：

1、如需在甲方的食堂搭伙，应按甲方的有关管理规定缴纳管理费用。

2、双方必须严格遵守执行合同的条款，任保一方不得违约，否则承担由此引起的全部后果，并赔偿经济损失。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

4、本合同从甲、乙双方签字盖章之日生效，贰年保修期满后，自行失效。

5、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具同等效力。

甲方（签章）：
法定代表人或其委托代理人：



乙方（签章）：
法定代表人或其委托代理人：





日期：2024年11月5日

日期：2024年11月5日

竣工验收报告

竣工验收证明

工程名称	沙河街道老旧小区改造试点项目施工		
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司	开工日期	2024年11月20日
分包单位	深圳市宝璟建设发展有限公司	竣工日期	2025年03月15日
工程造价	小写	4284176.50 元	
	大写	肆佰贰拾捌万肆仟壹佰柒拾陆元伍角	
验收范围及数量： 侨州花园、绿景公寓、中信花园、深圳湾花园、祥祺花园，共计5个小区： 含喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、消防广播、消防电话及联动、事故应急疏散指示及照明系统、防火门、防火卷帘门、防火封堵、阻火圈等的安装与调试。 所有施工项目及数量以本工程竣工结算为准。			
本工程经验收组现场验收，已完成图纸、清单全部工程量，符合设计及规范要求，资料齐全，工程达到合格标准。			
			
总包单位: (盖章)		分包单位: (盖章)	
日期: 2025.3.15		日期: 2025.3.15	

项目负责人的简历表

投标人：深圳市宝璟建设发展有限公司

姓名	王春发	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	/
毕业院校	南华大学			毕业时间	2007.7.1		所学专业	建筑环境与设备工程	
工程建设行业工作年限	19			投标人企业工作年限	2		技术特长	机电工程	
执业资格类型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442014201528325 机电工程	
主要工作经历	任职深圳市宝璟建设发展有限公司项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u> </u> / <u> </u> 项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收

报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价日期	备注
1	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	优秀	2025年第一季度	
2	幼儿园外墙及内墙室外公共区域墙面修补粉刷做护墙板工程	深圳市龙华区潜龙学校附属鑫茂幼儿园	优秀	2024.8.1	
3	深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园围墙修缮工程	深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园	优秀	2024.8.10	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

附表 6:

施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程建筑智能化工程

评价人员: 陶源、林冲、邵文达、张

评价时间:

2025年第一季度

履约单位: 中建三局安装工程有限公司/深圳市宝璟建设发展有限公司

序号	一级指标名称	二级指标名称	三级指标名称	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	项目经理	项目经理稳定性	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致, 若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的, 每逾期 1 天申报变更的, 降低履约率 1 个档次, 履约率变 0% 为止。	100%	2
			项目经理履职情况	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场, 无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率; 若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理, 履约率直接判定为 0%。	100%	2
		关键岗位人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	人员稳定性	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致, 若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的, 每逾期 1 天申报变更的, 降低履约率 1 个档次, 履约率变 0% 为止。	100%	2
			人员履职情况	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场, 无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报监理人及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率; 若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的, 履约率直接判定为 0%。	100%	2

			劳资管 控资源 投入	3	劳资专 管员 配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。	100%	1.5
					经济投 入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个档次，履约率变0%为止。	100%	1.5
			机械设 备、材料 物资投 入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	80%	1.6
			劳动力 投入	2	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	80%	1.6
			安全管 理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故，该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故，降低履约率1个档次，若发生一次亡人事故，该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	25	安全责 任落实	5	/	/	能够按合同及责任书约定，建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，进行定期和专项安全检查并做好记录。
			现场作 业安全 防护落 实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚	80%	4

							的, 节点期内发生 1 次, 降低履约率 1 个档次, 履约率变 0% 为止。		
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。若任 1 项被主管部门或建设单位处罚的, 节点期内每发生 1 次, 降低履约率 1 个档次, 履约率变 0% 为止。	80%	4
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故, 若发生 1 次, 该项履约率直接判定为 0%。	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测, 提供和组织足够的工程质量控制和检测人员, 检查和控制工程施工质量, 对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料, 实行见证取样送检, 检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定履约率。	80%	4
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段, 开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过; 工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的, 履约率降低 1 个档次, 直至履约率变 0% 为止。	/	/
			质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期, 在约定期限内派人维修, 直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的, 逾期 1 天, 降低履约率 1 个档次, 直至履约率变 0% 为止。	/	/

四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	80%	4
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目实施过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	100%	4
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按时移交的,视进度情况判定履约率。	100%	3
五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则,变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的,节点期内每增加5%,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定,工程变更均按变更造价进行分级管理,并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更,如未在合同规定的时间内申报的,履约率降低一个档次;若存在未经发包人书面同意的变更项目,承包人擅自实施的,履约率直接判定0%。	80%	2.4

			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式,严格落实工程计量量程序,确保工程计量真实准确。根据节点期内工程计量量程序执行情况判定履约率。	100%	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后30天内,按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交合同结算有关资料并配合发包人完成结算审核及评审(审计)。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人完成结算审核及评审(审计)的,逾期1天履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	/	/
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任合同》落实,若任一条款未落实的,履约率均被判定0%。	100%	4
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值,积极主动配合申报概算及产值。根据配合度判定履约率。	100%	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发包人日常工作,与外部单位、周边关系协调。根据配合度判定履约率。	100%	2
			资料(档案)管理	2	/	/	积极配合日常资料管理工作,按时完成档案移交。根据资料完整性及移交效率判定履约率。	/	/
总分			100			单项二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值; 最终得分=∑各二级指标实际得分/∑各二级指标权重分值×100		91.8	

幼儿园外墙及内墙室外公共区域墙面修补粉刷做护墙板工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区潜龙学校附属鑫茂幼儿园	评价期限	2024年8月1日 至 2024年8月20日		
承包商名称	深圳市宝璟建设发展有限公司	承包商资质	防水防腐保温工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑装修装饰工程专业承包壹级，电子与智能化工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵家伟 13928455989	项目负责人及联系方式	周耿 13410909770		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路（龙岗段）2055号701				
工程名称	幼儿园外墙及内墙室外公共区域墙面修补粉刷做护墙板工程	承包范围	装饰装修		
工程地址	深圳市龙华区民治办事处潜龙鑫茂花园a区内	工程合同价	46.93882（万元）		
合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年8月20日	合同工期	20天
实际开工日期	20	实际竣工日期	20	实际工期	20
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	47	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				100	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园围墙修缮工程

履约评价报告书

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园		评价期限	2024年8月10日至2024年9月1日		
承包商名称	深圳市宝璟建设发展有限公司		承包商资质	防水防腐保温工程专业承包壹级, 消防设施工程专业承包壹级, 建筑装饰装修工程专业承包壹级, 电子与智能化工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	赵家伟 13928455989		项目负责人及联系方式	周耿 13410909770		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路(龙岗段)2055号701					
项目名称	深圳市龙华区未来小学附属里程幼儿园围墙修缮工程	项目范围	装饰装修			
项目地址	深圳市龙华区民治街道新区大道长城里程家园小区	金额	110799.65元			
合同开工日期	2024年8月10日	合同竣工日期	2024年8月25日	合同工期	15天	
实际开工日期	2024.8.10	实际竣工日期	2024.9.1	实际工期	22天	
履约评价分项得分						
分项内容				满分分值	得分	
一、机构人员配备				0-12	12	
二、技术经济实力				0-17	17	
三、项目				0-47	45	
四、实施过程管理				0-10	8	
五、工期控制				0-14	14	
六、协调配合与服务				/		
六、直接判定为不合格的情形				/		
合计					96	
招标人对该承包商履约表现的总体评价:						
 (建设单位公章)						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

企业不良行为记录情况

1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市宝璟建设发展有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H23NE10	企业法定代表人	何经洋
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道长排社区老街三区52号102		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5H23NE10 深圳市宝璟建设发展有限公司相关的结果.

3. 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年5月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市宝璟建设发展有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年5月25日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市宝璟建设发展有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		