

标段编号：2203-440300-04-01-636473031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区工程施
工总承包1标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2026年05月29日

1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广东省建筑工程集团有限公司	法定代表人姓名	邓智文
注册类专业人员	一级建造师：219 人 二级建造师：97 人 其它注册人员：30 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级	企业类型 (民营/其他)	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
项目经理姓名	蔡鸿裕	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程专业 一级注册建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440000190330368U

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]012206

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人: 邓智文

单位地址: 广东省广州市荔湾区流花路85号

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月04日 至 2028年09月03日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

建筑业企业资质证书

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

详细地址: 广东省广州市荔湾区流花路85号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440000190330368U **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144A01433

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月28日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月28日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月28日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月28日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244015932

企业名称: 广东省建筑工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440000190330368U

法定代表人: 邓智文

注册地址: 广东省广州市荔湾区流花路85号

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月22日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省建筑工程集团有限公司

广东省 广州市

统一社会信用代码	91440000190330368U	企业法定代表人	邓智文
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省 广州市
企业经营范围	广东省广州市荔湾区流花路85号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈琦子	440563199*****29	二级注册造价工程师	B21224400006207	土建
2	林镇基	441581199*****76	二级注册造价工程师	B21224400006775	土建
3	李惠娇	441424199*****40	二级注册造价工程师	B21224400006960	土建
4	邓品静	441881199*****2X	二级注册造价工程师	B21224400006983	土建
5	陆木权	440804199*****34	二级注册造价工程师	B21224400007574	土建
6	彭颖如	445102199*****42	二级注册造价工程师	B21224400007696	土建
7	曹韵倩	440982199*****16	二级注册造价工程师	B21224400009615	土建
8	陈洁	430423200*****27	二级注册造价工程师	B21234400012169	土建
9	沈豫	441421198*****32	二级注册造价工程师	B21234400012174	土建
10	龙天宝	440883199*****5X	二级注册造价工程师	B21234400012175	土建
11	张梓豪	440507199*****51	二级注册造价工程师	B21234400012176	土建
12	黄冠程	440923199*****94	二级注册造价工程师	B21234400012854	土建
13	马子东	440582199*****14	二级注册造价工程师	B21244400014262	土建
14	郭文龙	445321200*****50	二级注册造价工程师	B21244400016970	土建
15	陈凯彬	445202199*****1X	二级注册造价工程师	B21244400016971	土建

共 366 条

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 9 0 5 3 1 3 1 5 1

网站地图
 联系我们
 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东省建筑工程集团有限公司

广东省 广州市

统一社会信用代码	91440000190330368U	企业法定代表人	邓智文
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省 广州市
企业经营地址	广东省广州市荔湾区流花路85号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	吴恩精	452402199*****37	一级注册建造师	粤1452020202101457	建筑工程
362	黄东森	452227199*****15	一级注册建造师	粤1452023202400669	建筑工程
363	黄东森	452227199*****15	一级注册建造师	粤1452023202400669	市政公用工程
364	杨亮	500106198*****30	一级注册建造师	粤1502013201308346	建筑工程
365	张发章	510724198*****19	一级注册建造师	粤1502014201410445	建筑工程
366	张发章	510724198*****19	一级注册建造师	粤1502014201410445	市政公用工程

共 366 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 25 > 前往 25 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 5 3 1 3 1 5 1



网站地图



联系我们



管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

网站标识码: bm12000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息技术有限公司 北京建设资源咨询有限公司





企业详情



广东省建筑工程集团有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码

91440000190330368U

企业法人代表

邓智文

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

广东省-广州市

企业经营地址

广东省广州市荔湾区流花路85号



资质项
8项



注册人员
346名



历史业绩
224项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 14

分享



注册人员



一级注册建造师 (219)

二级注册建造师 (97)

二级注册

1、姚超柏

身份证号	440981*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740918
注册专业	市政公用工程

2、姚超柏

身份证号	440981*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740918
注册专业	建筑工程

3、王洪杰

身份证号	220322*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426231
注册专业	建筑工程



注册人员



19) 二级注册建造师 (97) 二级注册造价工程师 (30)

1、姚超柏

身份证号	440981*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740918
注册专业	市政公用工程

2、姚超柏

身份证号	440981*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740918
注册专业	建筑工程

3、王洪杰

身份证号	220322*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426231
注册专业	建筑工程

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东省建筑工程集团有限公司				
统一社会信用代码	91440000190330368U				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	邓智文	430111196709100415	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陈捷	421125199802230039	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司
3	项目负责人	蔡鸿裕	44052519670726387X	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司
4	主要技术人员	梁军	440104197011061939	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司
5	投标文件编制人员	陈捷	421125199802230039	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司
6	商务标投标文件编制人员	姚晓惠	440582199205020422	广东省建筑工程集团有限公司	广东省建筑工程集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省建筑工程集团股份有限公司 100%控股				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：智那

2026年5月29日



社保部门查询截图

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 邓智文



验证码: 202605255863098286

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 邓智文

性别: 男

证件号码: 430111196709100415

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴287个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	
202502	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	
202503	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	
202504	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	
202505	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	
202506	112200020636	27501	2200.08	已参保	/	
202507	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

项目投标授权代表人 陈捷



验证码: 202605255907766558

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈捷

性别: 男

证件号码: 421125199802230039

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202502	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202503	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202504	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202505	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202506	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202507	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202508	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202509	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202510	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202511	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202512	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202601	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202602	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202603	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202604	112200020636	9337	746.96	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

项目负责人蔡鸿裕



验证码：202605255974834532

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡鸿裕

性别：男

证件号码：44052519670726387X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴204个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020636	5510	440.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

主要技术人员 梁军



验证码: 202605255942921183

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 梁军

性别: 男

证件号码: 440104197011061939

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202502	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202503	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202504	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202505	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202506	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202507	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202508	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202509	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202510	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202511	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202512	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202601	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202602	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202603	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202604	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

投标文件编制人员 陈捷



验证码：202605255907766558

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈捷

性别：男

证件号码：421125199802230039

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202502	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202503	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202504	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202505	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202506	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202507	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202508	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202509	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202510	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202511	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202512	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202601	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202602	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202603	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202604	112200020636	9337	746.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日



验证码：202605256009247572

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚晓惠

性别：女

证件号码：440582199205020422

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202502	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202503	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202504	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202505	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202506	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202507	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202508	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202509	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202510	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202511	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202512	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202601	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202602	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202603	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202604	112200020636	8876	710.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

工商部门网站股东控股情况查询截图

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

广东省建筑工程集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440000190330368U
注册号:
法定代表人: 邓智文
登记机关: 广东省市场监督管理局
成立日期: 1990年04月06日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440000190330368U	企业名称:	广东省建筑工程集团有限公司
注册号:		法定代表人:	邓智文
类型:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1990年04月06日
注册资本:	300000.000000万	核准日期:	2024年04月22日
登记机关:	广东省市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广东省广州市荔湾区流花路85号		
经营范围:	国内外建筑工程施工总承包, 工业与民用建筑、市政公用工程、水利水电工程、路桥建设、机电设备安装、地基与基础工程、建筑装饰工程、钢结构工程、机电工程、建筑幕墙工程、起重设备安装工程施工、土石方工程等施工、总承包; 以上工程设计、勘察、规划等; 以上各类工程投融资与经营; 清洁环保项目投资、建设与运营; 水力电力生产和供应、建筑和水利机械生产销售; 建筑相关科研、制造和工程专业技术服务, 科技推广和应用服务, 建筑工程用机械及建筑材料生产专用机械制造与销售, 建筑材料和非金属矿物制品科研、制造、销售和专业技术服务; 货物进出口、技术进出口; 承包境外工程及境内国际招标工程, 境外工程所需设备、材料出口; 劳务咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省建筑工程集团股份有限公司	企业法人	营业执照	914400007349924088	

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2026年5月29日



“信用中国”严重失信主体名单查询

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用信息 搜索


信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询



查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据


社会信用体系建设部联席会议成员单位地方信用网站信用示范地区区域




关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号



广东省建筑工程集团有限公司为大型企业，无需提供：《附表 4、中小企业声明函》，
提供以下承诺函

承 诺 函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）
的投标人，我司郑重承诺：

若能中标，则中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2026 年 5 月 29 日



2、企业类似工程业绩

附表 5、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（一标段）	二号航站楼为局部地下 1 层，地上 4 层大型枢纽机场公共交通建筑，建筑高度约 43.5m。本标段为二号航站楼主航站楼东翼部分上部土建结构工程。	总建筑面积约 33.5 万平方米	2013 年 12 月 30 日	2016 年 10 月 25 日	80131.75 万元	/
2	广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务	施工总承包，工程内容包括土建工程（土石方工程、桩与地基基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程等）。	建筑面积：79453.1 平方米	2017 年 7 月 13 日	2023 年 7 月 31 日	48546.15 万元	/
3	清远市图书馆项目	包括但不限于：房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目。	建筑面积 52900 平方米	2018 年 7 月 3 日	2023 年 1 月 18 日	48000.00 万元	/

4	清远市城市馆与博物馆	包括但不限于:房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目。	建筑面积 53590 平方米	2018年7月3日	2023年3月21日	46800.00万元	/
5	清远市科技馆与青少年活动中心	包括但不限于:房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目。	建筑面积 50177 平方米	2018年7月3日	2023年3月22日	41500.00万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	蔡鸿裕	性别	男	年龄	59 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	研究生		
证件类型	身份证	证件号码	44052519670726387X	手机号码	13808875829		
参加工作时间	2002 年 8 月		从事项目经理(建造师)年限	20 年			
项目经理(建造师)资格证书编号	05344443484440671、粤 1442006200805545						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州美术馆项目施工总	施工总承包, 工程内容包括	建筑面积: 79453.1 平	2017 年 7 月 13 日	2023 年 7 月 31 日	48546.15 万元	/

	承包及施工 总承包管理 与配合服务	土建工程（土 石方工程、桩 与地基基础工 程、钢筋混凝 土工程、钢结 构工程等）。	方米				
--	-------------------------	--	----	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1、广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（一标段）

广东建工集团
合字 2014 年 001 号

13-70-0082-0

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（一标段）

工程地点：广州白云国际机场内

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：(全称) 广东省建筑工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程一标段

工程地点：广州白云国际机场内；

工程内容：二号航站楼为局部地下1层，地上4层大型枢纽机场公共交通建筑，建筑高度约43.5m。本标段为二号航站楼主航站楼东翼部分上部土建结构工程，总建筑面积约33.5万平方米。包括：

1、主航站楼东翼部分（主楼T-14轴至T-37轴范围）土建结构工程；北指廊及其固定端东翼部分（T-14轴至T-1/34轴范围）土建结构工程；主航站楼与交通中心连接的地下管廊以主楼南侧边线（即T-A轴）为标段分界面，楼内为本合同承包范围。

2、交通隧道顶板上部的土方回填和T-20轴柱结构，以地下隧道上部地下管廊的基层面为分界面，地下管廊的基层面以上为本合同承包范围。

3、与地铁与城轨的界面划分：地铁和城轨施工至其顶板后公用结构由承包人继续施工；地铁和城轨回填土方至航站楼首层板底移交给承包人继续施工首层楼面和管廊结构。特殊部分施工由发包人协调确定。

4、二号航站楼施工总包协调管理

结构形式：主体结构采用大跨度的钢筋混凝土框架结构，主楼及指廊屋顶采用大跨度网架结构。

工程立项、规划批准文件号： / / ；

资金来源： 企业自筹 。

二、工程承包范围

承包范围：

一、本标段的上部土建结构工程，包括：

1、标段内的桩承台、地梁、地下管廊、地下室等所有混凝土工程和钢筋混凝土工程，预应力结构工程、机电弱电项目管线预埋，防水工程，砖砌工程和设计要求的所有粗装修工程，防雷预埋工程；

2、标段范围内的±0.00以上（含±0.00）梁、板、柱等所有混凝土工程和钢筋混凝土工程，现浇混凝土空心楼板，预应力结构工程、砖砌工程和设计要求的所有粗装修工程，所有预埋件的制安（钢结构预埋件除外），孔洞的预留和封堵（300mm以内）；防雷预埋工程；

3、标段范围内场地平整、土方工程（包括承台、地下结构等开挖、回填、按施工规范和设计需要进行的基坑支护等）；工程承包范围内施工所产生的土方需外运。

4、工程范围内除设备房外的沟、池（井）的盖板制安及防水施工；钢管混凝土柱外包混凝土浇筑；

5、登机桥固定端和活动端的桩承台及埋件制安。

6、施工期间的标段范围内基坑排水、招标范围内建筑围护结构施工完成前的排水、地下结构后续单位工作面移交前的排水工作。

施工期间的标段范围内后续单位（机电、弱电、设备安装单位、室内精装修等）施工工作面移交前的临边、临空洞口围护实施及保持工作，不含钢结构、幕墙、屋面专业工程距离楼、地面两米以上的高空围护工作。

7、上述工程内容未列出但完成工程招标范围任务须进行的其他工作，如与本工程承包范围内相关的设计变更工程及零星工程；负责现浇混凝土空心楼板和预应力部分的深化设计工作。

8、须负责做好与本工程其他专业施工单位的配合工作，如综合管廊、桩基础、钢管柱、钢结构、幕墙、行李系统、机电、弱电安装、设备安装等施工单位的施工配合、桩基检测、工作面的移交等工作。

9、所有穿墙、楼面、屋面板洞口其预留、开孔、封堵工作均由中标人负责完成，并达到防渗漏标准，所有费用均由承包人负责。

10、须做好与交通中心项目，市政项目、地铁区间结构、专用轻轨和城轨区间结构、地下交通隧道和北站坪等项目的协调与配合工作。

11、其他与本项目有关的工作。

二、二号航站楼施工总包协调管理范围

(1) 二号航站楼工程：二号航站楼的基础工程（管理工作从总包单位正式进场之后开始负责）、上部土建结构工程、钢结构工程、幕墙工程和屋面工程、室内精装修工程、登机桥固定端工程、标识系统工程、座椅柜台项目；地下管线迁移工程（管理工作从总包单位正式进场之后开始负责）、机电安装工程、设备安装工程、燃气工程、登机桥活动端项目；楼内高压电力项目、行李系统工程；信息弱电工程等。

(2) 二号航站楼南出港高架桥工程：包括基础、主体结构、桥面结构及其附属设施工程；桥上钢结构张拉膜雨篷工程等。

(3) 设备中心范围内与二号航站楼相关的机电、弱电安装和设备安装工程；

(4) 二号航站楼和北站坪范围内地下交通隧道工程；

(5) 二号航站楼室外工程；

(6) 负责与交通中心、市政项目、北站坪项目、机场地铁、专用轻轨和城轨工程施工总协调。

(7) 其他与本项目有关的工作。

上述所有工程的质量管理、工程进度控制管理、成本控制管理、各专业各工序的协调管理、施工场地移交和日常管理、安全生产和文明施工的管理及整个项目的施工技术资料及竣工资料的汇编和管理等；二号航站楼施工围蔽的管理、航站楼施工现场的安全管理等。

三、其它与本项目有关的工作

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：上部土建结构工程施工工期730日历天（24个月）。二号航站楼施工总包协调管理服务期1500日历天（50个月）（其中资料移交服务期限应以广州市城市档案验收合格日为止）

拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：捌亿零壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元柒角伍分

（小写）：801317519.75元。

（其中安全文明施工费：18402407.60元；暂列金额57584767.12元；

总包服务费30000000.00元)

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2013 年 12 月 30 日

订立合同地点： 广州白云国际机场

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指
挥部

地 址：广州市白云区人和镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：020-36063147

传 真：020-36063147

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

地 址：广州市天河区润路87号广建大厦

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：020-38486648

传 真：020-38486668

开户银行：中国建设银行广州天寿路支
行

账 号：44001581108053000183

邮政编码：510635

电子邮箱：

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程(一标段)

验收日期: 2016.10.25

建设单位(盖章): 广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（一标段）			
工程地点	白云区人和镇北面与花都区南面交界处	建筑面积	33.5万m ²	工程造价	80131.751975万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440101201602250101	监理许可证号			
开工日期	2014. 2. 17	验收日期	2016. 10. 25		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2014050050		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证书号			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		B143000348		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司联合体		E131000613-8/1、E144004279-8/8		
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19004一类房建（含超限高层）		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦振理
副组长	张永真/吴玉婷
组员	潘晋明/费明/曾勇青/罗伟坤/黄健/冯良飞/夏亮/梁小波/郑旭成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦振理	张永真/费明/曾勇青/罗伟坤/黄健/冯良飞
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	吴玉婷	潘晋明/夏亮/梁小波/郑旭成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名

(五) 工程验收结论及备注

一、现场检查组

1. 本次验收范围除甩项工程外各分部分项工程已经全部施工完成，实体检测合格，满足验收要求。
2. 由于交叉施工等原因，本次验收甩项区域包括：
 - 2.1 因后续标段设计变更导致土建需要调整部分；
 - 2.2 由于交叉作业及吊装口影响的后砌墙；




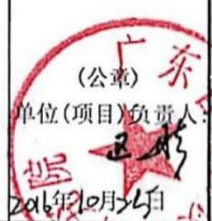
现场检查组同意本工程验收。

二、档案资料组

1. 完善部分资料的签字盖章手续；
2. 完善竣工图的编制及审核；
3. 完善施工照片的收集及整理；
4. 加强档案资料的组卷、编目工作；

档案资料组同意本工程验收。

以上问题，要求施工单位在本项目验收后尽快完成整改。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 2016年10月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2016年10月25日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责 20 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2016年10月25日
---	--	--	---------------------------------------	---

2、广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务

副本

广州美术馆项目施工总承包及施工总承包

管理与配合服务合同

合同编号：MS17-001-047

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

第一篇 合同协议书

鉴于：

1、广州市重点公共建设项目管理办公室（以下称市重点办）已通过公开招标方式确定广东省建筑工程集团有限公司（以下称承包人）作为广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）的中标单位。

2、根据广州市机构编制委员会《关于组建广州市建设工程项目代建局的通知》（穗编字[2016]269号）文件精神，组建广州市建设工程项目代建局（以下称发包人），将市重点办的职责划入发包人，不再保留市重点办。

现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

(2) 工程地点：广州市海珠区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改（2013）152号。

(4) 资金来源：市财政统筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：（1）包括土建工程（土石方工程、桩与地基基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、天棚工程）；幕墙工程；室内装修工程；机电安装工程（电气工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、消防报警工程、外水接入工程、给排水工程、通风空调工程）；光伏工程；智能化工程（综合布线、对讲系统等）；园建工程（广场及园路铺装、水景水池及相应的电气、给排水工程）；绿化工程；人防工程；标识系统等。不含外电接入工程、信息化系统和展陈工程。具体以招标文件、招标图纸及工程量清单为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对不在本次招标范围的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

汗

(3) 界面划分

序号	专业工程	专业单位施工界面	房建总承包单位施工界面
一	供配电专业承包工程	1. 按供配电专业工程范围承包, 包括外电引入及高低压柜、变压器等。 2. 电房 (包括开关房、高低压电房、专变房) 内装修工程和照明属于供配电工程范围 [包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施 (如线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等) 等]。 3. 接地: 接地引出点之后电房内的接地由供配电工程单位施工。	1. 房建总承包单位负责电房的土建施工 (包括钢筋混凝土工程、砌体工程)。 2. 接地: 房建总承包单位负责防雷报建及结构钢筋网防雷焊接, 并做到接地引出点 (含端子板), 接地引出点之后电房内的接地由供配电工程单位施工。
二	信息化工程	1. 按建筑智能化专业工程范围承包。 2. 弱电机房装修工程 (含地面、墙面、天棚)。	负责实施电梯五方通话对讲系统、智能网综合布线系统、公共网综合布线系统等。并为信息化工程提供配合服务。 与信息化工程具体界面以信息化设计图纸及发包人要求为准。
三	布展工程	按布展工程设计图纸实施。	为布展工程实施单位提供配合和服务。与布展工程具体界面以布展工程设计图纸及发包人要求为准。
四	± 0.00 以上室内装饰工程	负责实施室内装修设计图纸中非阴影区域的室内装修工程。	负责实施室内装修设计图纸中非阴影区域的室内结构层, 并为精装修专业承包单位提供总包管理和配合服务。

2.2 承包范围 (见下表):

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	土建工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室内装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		机电安装工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		光伏工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		园建工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		人防工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人分包项目	±0.00 以上室内装饰工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

19

☑	发包人另行发包项目	外电接入工程	☒	☒	☒	☑	☒	
		信息化系统工程	☒	☒	☒	☑	☒	
		展陈工程	☒	☒	☒	☑	☒	
☑	第三方检测等技术服务项目		☒	☒	☒	☑	☒	
☒	甲供材料设备							
☒	甲招乙供材料设备							
☒	甲管乙供材料设备							

注：“☑”为承包人负责实施项目；“☒”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、通电、通燃气、通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 898 个日历天，计划 2017 年 7 月 1 日开工，2019 年 12 月 15 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

序号	关键工期节点	开始时间	结束时间
----	--------	------	------

1	施工准备、施工许可证手续办理	2017年7月1日	2017年8月29日
2	地基基础及地下室结构施工	2017年8月20日	2018年6月15日
3	地上主体结构施工	2018年4月5日	2018年10月1日
4	幕墙工程施工	2018年10月2日	2019年6月28日
5	室内工程施工	2018年10月2日	2019年6月28日
6	机电安装工程施工	2018年10月12日	2019年7月8日
7	室外工程	2019年5月20日	2019年11月15日
8	工程验收及移交	2019年10月12日	2019年12月15日

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且确保广州市建设工程优质奖，争创国家级优质工程奖（见附件 19）。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

汗

2) 确保达到广州市安全文明样板工地标准, 争创省级安全生产、文明施工示范工地, 争创国家 AAA 级安全文明标准化工地 (见附件 19)。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 485461562.38 元 (大写: 肆亿捌仟伍佰肆拾陆万壹仟伍佰陆拾贰元叁角捌分), 由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 366396911.65 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 38962128.01 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 18459142.35 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 31556803.39 元, 其中, 暂列金额 5729903.39 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 48545719.33 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价[2016]31号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的, 由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定, 如本合同工程纳入

广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同专用条款；

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原市重点办所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

(7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职

务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

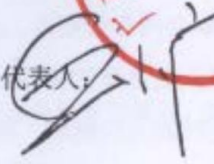


(盖章)

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年7月13日

地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510013

电话：020-38486666

传真：020-38486664

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

帐号：4400 1581 1080 5300 0183

纳税人识别号：91440000190330368U

签订时间： 年 月 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州美术馆工程1幢

验收日期： 2023 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州美术馆工程1幢			
工程地点	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西	建筑面积	79453.1m ²	工程造价 48546.15 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 5 (局部夹层) 层	
	/		地下: 2 (局部夹层) 层	
施工许可证号	440105202008030101	监理许可证号	/	
开工日期	2017年 10 月 10 日	验收日期	2023. 7. 31	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017090047	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心			
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰工程有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	罗时燕、唐华敏、邓堃、洪卫、周绍军、蔡鸿裕
组员	向前、罗谨、李司秀、施海鸥、叶伟康、潘健、伍四明、彭奔城、马盛文、王佳良、张广德、许少杰、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、李奕民、翁振文、李敏、陈嘉信、梁成文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华敏	向前、叶伟康、潘健、彭奔城、张广德、伍四明、蔡鸿裕、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、张喜鹏、李敏、梁成文
建筑设备安装工程	周绍军	罗谨、李司秀、施海鸥、马盛文、王佳良、翁振文、许翼崇、文振东
工程质控资料	罗时燕	高雪莹、梁颖怡、徐帆、林广、刘虹蔓、陈嘉信

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

工程竣工验收



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	教授	
2	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心			
3	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心			
4	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心			
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级建筑师	
6	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	所长	教授级高级工程师	
7	罗谨	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	
8	李司秀	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	
9	施海鸥	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	教授高级工程师	
10	叶伟康	华南理工大学	设计师	工程师	
11	潘健	华南理工大学	设计师		
11	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	教授高级工程师	
12	张旭生	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
13	张晓腾	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	
14	徐帆	广东省建筑工程集团有限公司	土建技术负责人	工程师	
15	许翼崇	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
16	蔡鸿裕	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
17	许少杰	广东省建筑工程集团有限公司	工程部经理	高级工程师	
18	吴镇壁	广东省建筑工程集团有限公司	项目总工	高级工程师	
19	周彦哲	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	
20	邓旭恒	广东省建筑工程集团有限公司	安全工程师	工程师	
21	翁振文	广东省建筑工程集团有限公司	机电工程师	工程师	
22	文振东	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
23	张喜鹏	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	

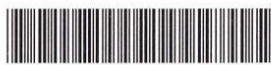


* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	林广	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
24	刘虹蔓	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
25	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目管理人员	工程师	
27	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
29	潘炜城	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
30	董艺	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
31	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
32	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
33	叶智豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
34	刘丹娜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
35	叶小英	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
36	张广德	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
37	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
38	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
39	郑泽鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
40	马盛文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
41	李峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
42	苏汝汉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
43	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
44	彭奔城	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
45	梁成文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
46	陈建华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
47	梁颖怡	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
48	高雪莹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
49	胡小娇	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志伟
2	郑沐聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	郑沐聪
3	郑文东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑文东
4	许增煜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许增煜
5	鲁雪娟	广州市重点公共建设项目管理中心			鲁雪娟
6	刘江江	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	刘江江
7	欧晓霞	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	欧晓霞
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和功能使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术馆工程1幢工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市重点公共建设项目管理中心____：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术馆工程1幢工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术馆工程1幢工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、清远市图书馆项目

(GF—2017—0201)

合同编号：建润003

建设工程施工合同

工程名称：清远市图书馆工程

工程地点：清远市燕湖新城

发包人：广东建润投资开发有限公司

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

计划竣工日期：2020年6月1日。

工期总日历天数：730天。开工时间以本项目监理工程师发出的开工令为准。发包人及清远市代建项目管理局根据工程实施情况，有权对（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）暂定总价肆亿捌仟万元整（¥480000000元），经清远市财政局审定的施工图预算建安费为准；

2.合同价格形式：单项工程建安费采用为施工图预算总价包干方式，合同结算价以清远市财政局审定的建安工程费结算价款为准，即建安工程费用=（清远市财政局审定的实际完成施工图内的工程预算价）×（1-0.2%中标建安工程费用下浮率）+工程变更价款×（1-0.2%中标建安工程费用下浮率）。

五、项目经理

承包人项目经理：江文旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

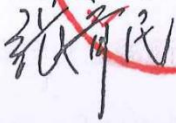
发包人： (公章)
广东建润投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

承包人： (公章)
广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 清远市图书馆

验收日期: _____

建设单位(盖章): 广东建润投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市图书馆				
工程地点	清远市清城区洲心街道K14号区	建筑面积	53475m2	工程造价	48000万元
结构类型	装配整体式混凝土框架结构	层数	地上：4层		
			地下：1层		
施工许可证号	441802202004221301	监理许可证号	91441802707506611T		
开工日期	2020年4月22日	验收日期	2023年1月18日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局工程质量安全监督科	监督编号	2018-11-07-017		
建设单位	广东建润投资开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装公司				
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周宇
副组长	谢文涛、徐伟豪、江广汉、庄平江
组员	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、黄辉林、李联和、万子欣、刘海卫、刘桂强、徐伟豪、陈跃、蔡仁辞、潘伟村、江文旭、黄浩华、陈希日、黄俊文、张健峰、吴冬、周康、刘文汉、黄思霞、朱镇彪、郑宇捷、殷剑文、陈剑书、李集新、张国燕、廖梓琪、王涛、黄进丰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈凌飞	刘石胜、陆正兴、江广汉、江文旭、万子欣、刘海卫、徐伟豪、陈跃、潘伟村、陈希日、吴冬、周康、
建筑设备安装工程	谢文涛	李联和、罗永亮、郑中泽、蔡仁辞、殷剑文、郑宇捷、陈剑书、李集新、张国燕、廖梓琪、朱镇彪、刘文汉
工程质控资料	刘桂强	黄辉林、徐伟豪、张健峰、黄俊文、黄思霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周宇	陈建训投资有限公司	负责人		周宇
2	刘四	陈建工	负责人	高工	刘四
3	陈凌飞	广东建训投资有限公司	技术经理	工程师	陈凌飞
4	张帆	中岩设计有限公司	副总	高工	张帆
5	张心怡	清邑中研设计有限公司	总监	高工	张心怡
6	张可文	清邑中研设计有限公司		高级工程师	张可文
7	洪立强	清邑中研设计有限公司		工程师	洪立强
8	龙以荣	市代建局			龙以荣
9	谢书	市代建局			谢书
10	曾宝珠	市代建局			曾宝珠
11	张依桐	市代建局			张依桐
12	王三华	市代建局			王三华
13	陈尚祖	市代建局			陈尚祖
14	钟智高	市代建局			钟智高
15	何永清	市代建局			何永清
16	仇志勇	市代建局			仇志勇
17	欧洁涛	市代建			欧洁涛
18	莫家麒	市代建			莫家麒
19	邹丽文	市代建			邹丽文
20	吴昊	市代建局			吴昊
21	李焯荣	市代建			李焯荣
22	黎衍松	市代建局			黎衍松
23	陈艺丹	市代建局			陈艺丹
24	廖艺浩	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	廖艺浩
25	叶和略	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	叶和略
26	苏子雄	市代建局			苏子雄
27	曾文	市代建局			曾文



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟秋凤	清远中工程监理有限公司	专监		钟秋凤
29	刘桂强	清远中工程监理有限公司	专监	工程师	刘桂强
30	王德玉	尚德电梯工程技术有限公司			王德玉
31	谭翰波	清远中工程监理有限公司	专监	工程师	谭翰波
32	陈勇	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	陈勇
33	吴炯楠	广东省工业设备安装有限公司	施工员		吴炯楠
34	李明敏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		李明敏
35	李卫	清远市建设工程质量监督中心	科长	工程师	李卫
36	许先强	清城区燕湖新城建设指挥部	办事员	助理工程师	许先强
37	李学林	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	李学林
38	潘锦辉	广东建材设计院		工程师	潘锦辉
39	郭少	广东省建筑设计研究院	技措	高级工程师	郭少
40	周超	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	周超
41	陈宇	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	陈宇
42	谢国斌	广东省建材建筑设计院有限公司	技	高级工程师	谢国斌
43	谢国斌	广东省建材建筑设计院有限公司	技	高级工程师	谢国斌
44	河江	广东省建材建筑设计院有限公司	设计员	高级工程师	河江
45	潘M	"	"	"	潘M
46	黄浩宇	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	黄浩宇
47	杜山明	市代建局			杜山明
48	李佩和	广东建司公司	技	工程师	李佩和
49	叶广	广东建司公司	技	工程师	叶广
50	张美霞	广东省工业设备安装有限公司		工程师	张美霞
51	谢泽鹏	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高级工程师	谢泽鹏
52	谢泽鹏	~	~	工程师	谢泽鹏
53	冯建华	~	施工员	工程师	冯建华
54	蔡中泽	广东建司公司	技	助理工程师	蔡中泽



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	梁伟汉	广东省工业设备安装有限公司	副经理		梁伟汉
56	邹嘉乐	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	邹嘉乐
57	殷剑文	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	殷剑文
58	梁海为	清远中正工程管理有限公司	项目经理		梁海为
59	刘圣强	清远中正工程管理有限公司	项目经理		刘圣强
60	林桥根	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	林桥根
61	黎静	广东省工业设备安装有限公司	资料员	助理工程师	黎静
62	范伟文	清远中正工程管理有限公司	专监		范伟文
63	曾永亮	广东建润投资开发有限公司		工程师	曾永亮
64	何海	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	何海
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目立项报建手续齐全，各参建单位能按照图纸和规范要求完成工程。在建设工程中，建设单位未明示设计单位、施工单位违反强制性条约，整个项目建设未出现违反国家强制性条约。

本项目建设单位代表为验收组组长，邀请设计、监理、勘察、施工单位等有关工程师组成验收小组。会议上各参建单位汇报了建设工程及履行情况进行了工程质量评估。资料组认真审查了工程资料收集整理情况、质量保证等资料齐全，土建、水电等小组对工程现场进行了查验，经过查验认为工程质量符合设计及验收规范要求，观感质量好，各方责任主体一致通过验收。

姓名：江广汉
注册号：4400027-019
有效期：至2024年12月

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月18日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月18日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月18日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月18日

* GD - E1 - 914 / 6

4、清远市城市馆与博物馆

(GF—2017—0201)

合同编号：建润 002

建设工程施工合同

工程名称：清远市城市馆与博物馆工程

工程地点：清远市燕湖新城

发 包 人：广东建润投资开发有限公司

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东建润投资开发有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就清远市城市馆与博物馆工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 清远市城市馆与博物馆工程。

2.工程地点: 燕湖新城。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 贷款及自有资金。

5.工程内容: 清远市城市馆与博物馆总承包工程,用地面积约为 42679m²,建筑面积 53590 m²,承包人自行承担项目建设的所有费用和 risk。

6.工程承包范围:

包括但不限于:房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目,具体以经批复的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 6 月 1 日。（暂定）

计划竣工日期： 2020 年 6 月 1 日。

工期总日历天数： 730 天。开工时间以本项目监理工程师发出的开工令为准。发包人及清远市代建项目管理局根据工程实施情况，有权对（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 暂定总价肆亿陆仟捌佰万元整（¥468000000 元）， 经清远市财政局审定的施工图预算建安费为准；

2. 合同价格形式：单项工程建安费采用为施工图预算总价包干方式，合同结算价以清远市财政局审定的建安工程费结算价款为准，即建安工程费用=（清远市财政局审定的实际完成施工图内的工程预算价）×（1-0.2%中标建安工程费用下浮率）+工程变更价款×（1-0.2%中标建安工程费用下浮率）。

五、项目经理

承包人项目经理： 林胜波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 清远市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人:  (公章)
广东建润投资开发有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人:  (公章)
广东省建筑工程集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
开户银行: _____
账 号: _____

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
开户银行: _____
账 号: _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：清远市城市馆与博物馆

验收日期：2023年03月21日

建设单位(盖章)：广东建润投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市城市馆与博物馆				
工程地点	清远市清城区洲心街道K9号区	建筑面积	54194.82	工程造价	46800万元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
			地下：2层		
施工许可证号	441802202004260101	监理许可证号			
开工日期	2018年9月21日	验收日期	2023年03月21日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局 工程质量安全监督科	监督编号	441802202004260101		
建设单位	广东建润投资开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东建雅室内工程设计施工有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图 审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李联和
副组长	梁玉华
组员	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、黄辉林、李振华、万子欣、郑凯帆、曾令浓、马少洪、黄斌、金佩、林胜波、谭健楚、耿凌鹏、李润芳、张振军、张中皇、方佑裕、庄万杰、黄飘雪、林嘉峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李联和	刘石胜、陆正兴、陈凌飞、万子欣、马少洪、林胜波、谭健楚、耿凌鹏、张振军、曾令浓
建筑设备安装工程	梁玉华	罗永亮、郑中泽、黄辉林、李振华、黄斌、李润芳、汪镭、张中皇
工程质控资料	方佑裕	庄万杰、黄飘雪、林嘉峰、金佩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 3 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好” 2 项 评价为“一般” 0 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好” 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般” 0 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好” 项 评价为“一般” 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李联和	广东建润投资开发有限公司	项目负责人	高级工程师	李联和
2	刘石胜	广东建润投资开发有限公司	工程部经理	工程师	刘石胜
3	黄辉林	广东建润投资开发有限公司	合同预算部经理	高级工程师	
4	陆正兴	广东建润投资开发有限公司	合同预算部副经理	工程师	陆正兴
5	陈凌飞	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	陈凌飞
6	罗永亮	广东建润投资开发有限公司	技术部主管		罗永亮
7	郑中泽	广东建润投资开发有限公司	工程部主管		郑中泽
8	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李振华
9	万子欣	广东省建科建筑设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	万子欣
10	郑凯帆	广东省建科建筑设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	郑凯帆
11	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	曾令浓
12	梁玉华	清远中正工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	梁玉华
13	马少洪	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		马少洪
14	黄斌	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		黄斌
15	金佩	清远中正工程监理有限公司	专业监理工程师		金佩
16	耿凌鹏	广东省建筑工程集团有限公司	单位技术负责人	高级工程师	耿凌鹏
17	林胜波	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高级工程师	林胜波
18	谭健楚	广东省建筑工程集团有限公司	项目副经理	工程师	谭健楚
19	李润芳	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李润芳
20	张振军	广东省建筑工程集团有限公司	专业工长	工程师	张振军
21	张中皇	广东省建筑工程集团有限公司	专业质检员	工程师	张中皇
22	林嘉峰	广东省建筑工程集团有限公司	技术员	助理工程师	林嘉峰
23	方佑裕	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		方佑裕
24	庄万杰	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		庄万杰
25	黄飘雪	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		黄飘雪



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘文取	清远市代建局			潘文取
2	魏可定	清远市代建局			魏可定
3	俞晓霞	清远市代建局			俞晓霞
4	何玉瑜	清远市代建局			何玉瑜
5	洪志荣	市代建局			洪志荣
6	布松荣	市代建局			布松荣
7	何志勇	市代建局			何志勇
8	何志勇				
9	岑宗健	市代建局			岑宗健
10	岑宗健	市代建局			岑宗健
11	黎何松	市代建局			黎何松
12	陈艺丹	市代建局			陈艺丹
13	张欣桐	市代建局			张欣桐
14	谢冰	市代建局			谢冰
15	钟智亮	市代建局			钟智亮
16	张锦波	市代建局			张锦波
17	符子雄	市代建局			符子雄
18	王立华	市代建局			王立华
19					
20	陈学祖	市代建局			陈学祖
21	张凤玲	市代建局			张凤玲
22	李焯莹	市代建局			李焯莹
23	胡早霞	市代建局			胡早霞
24					
25	潘锐锋	某设计院			潘锐锋
26	李丹	清城区某街道办事处	科员	工程师	李丹
	许光强	清城区某街道办事处		助理工程师	许光强



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组进行验收，本工程能按施工合同的内容执行，符合工程建设的法律、法规，能按工程建设强制性标准施工。工程质量控制资料齐全，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求，各分部工程验收合格，经验收组实地查验工程质量，工程观感质量验收合格。因此，验收组一致评定本工程为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾令浓
 注册号: 4405552-AY007
 有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 林胜波
 粤1442009201117241(00)
 建筑
 2025.04.28
 广东省建筑工程集团有限公司

注册监理工程师
 梁玉华
 注册号: 44025615
 有效期至: 2023.05.08
 清远中汇工程监理有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李振华
 注册号: 4400027-016
 有效期: 至2023年6月

5、清远市科技馆与青少年活动中心

(GF—2017—0201)

合同编号：建润 004

建设工程施工合同

工程名称：清远市科技馆与青少年活动中心工程

工程地点：清远市燕湖新城

发 包 人：广东建润投资开发有限公司

承 包 人：广东省建筑工程集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东建润投资开发有限公司

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就清远市科技馆与青少年活动中心工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 清远市科技馆与青少年活动中心工程。

2.工程地点: 燕湖新城。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 贷款及自有资金。

5.工程内容: 清远市科技馆与青少年活动中心总承包工程,用地面积约为 47924m², 建筑面积 50177 m², 承包人自行承担项目建设的所有费用和 risk。

6.工程承包范围:

包括但不限于: 房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程、深化设计及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目, 具体以经批复的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 6 月 1 日。（暂定）

计划竣工日期： 2020 年 6 月 1 日。

工期总日历天数： 730 天。开工时间以本项目监理工程师发出的开工令为准。发包人及清远市代建项目管理局根据工程实施情况，有权对（包括关键节点和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 暂定总价肆亿壹仟伍百万元整(¥415000000 元)， 经清远市财政局审定的施工图预算建安费为准；

2. 合同价格形式：单项工程建安费采用为施工图预算总价包干方式，合同结算价以清远市财政局审定的建安工程费结算价款为准，即建安工程费用=(清远市财政局审定的实际完成施工图内的工程预算价)×(1-0.2%中标建安工程费用下浮率)+工程变更价款×(1-0.2%中标建安工程费用下浮率)。

五、项目经理

承包人项目经理： 张志友。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标文件签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年7月3日签订。

十、签订地点

本合同在清远市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，
承包人执6份。

发包人： (公章)
广东建润投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人： (公章)
广东省建筑工程集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 清远市科技馆与青少年活动中心

验收日期： 2023年3月22日

建设单位（盖章）： 广东建润投资开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

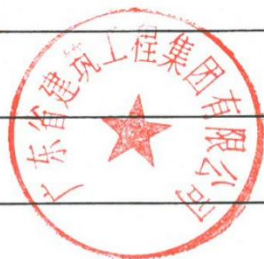


* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远市科技馆与青少年活动中心				
工程地点	清远市清城区洲心街道K14号区	建筑面积	51547.81m ²	工程造价	41500万元
结构类型	钢结构、框架-剪力墙结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441802202004220801	监理许可证号	E244067986		
开工日期	2018年10月8日	验收日期	2023年3月22日		
监督单位	清远市住房和城乡建设局	监督编号	441802202004220801		
建设单位	广东建润投资开发有限公司				
勘察单位	中誉设计有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广东省建筑工程集团有限公司				
监理单位	清远中正工程监理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周宇
副组长	谢文涛、刘石胜
组员	李联和、陆正兴、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、黄辉林、赖伟军、欧桔涛、仇志勇、潘文聪、邹丽文、李国强、黄志民、邹沛健、李璐、管军武、钟宝泉、梁醒鹏、黄冠程、曾伟昌、祁晓育、陆木权、韦石胜、钟俊源、刘娜、黄家麒、龙炽荣、黎衍松、陈浩彬、郑喜崇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘石胜	黄志民、李璐、陈凌飞、罗永亮、郑中泽、欧桔涛、仇志勇、谢文涛、管军武、钟宝泉、梁醒鹏、祁晓育、管军武、黄家麒、龙炽荣、黎衍松、陈浩彬、郑喜崇
建筑设备安装工程	李联和	谢文涛、陆正兴、黄辉林、邹沛健、赖伟军、潘文聪、陆木权、黄冠程、曾伟昌
工程质控资料	李国强	邹丽文、刘娜、韦石胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明如	市代建局			罗明如
2	朱保	市代建局			朱保
3	伍志勇	市代建局			伍志勇
4	欧桔清	市代建局			欧桔清
5	洪红强	市代建局			洪红强
6	苏子璇	市代建局			苏子璇
7	邹丽文	市代建局			邹丽文
8	谢文浩	清远中工程咨询有限公司	总经理	高工	谢文浩
9	钟礼	清远中工程咨询有限公司	总工程师	高工	钟礼
10	李国浩	清远中工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	李国浩
11	林振光	清远中工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	林振光
12	刘石北	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	刘石北
13	陈冠飞	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	陈冠飞
14	李新和	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	李新和
15	郭中泽	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	助理工程师	郭中泽
16	何永亮	广东建润投资开发有限公司	技术部经理	工程师	何永亮
17	郑志章	广东建工			郑志章
18	钟国良	广东省建林工程集团有限公司	项目执行经理	工程师	钟国良
19	黄敏能	广东省建筑二程集团有限公司	项目经理		黄敏能
20	洪浩	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	洪浩
21	邱学文	广东省建筑工程集团有限公司		高工	邱学文
22	洪志文	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	工程师	洪志文
23	柳晓青	广东省建筑工程集团有限公司			柳晓青
24	雷淑玲	广东省建筑工程集团有限公司			雷淑玲
25	钟俊源	广东省建筑工程集团有限公司			钟俊源
26	洪木权	广东省建筑工程集团有限公司			洪木权
27	陈浩彬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理		陈浩彬

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王... (handwritten)	广州正... (handwritten)	王... (handwritten)		王... (handwritten)
29	李... (handwritten)	广东省建筑工程集团有限公司	技术负责人		李... (handwritten)
30	王... (handwritten)	广东省... (handwritten)	项目负责人		王... (handwritten)
31	姚... (handwritten)	广东省建筑工程集团有限公司	预算员		姚... (handwritten)
32	曾... (handwritten)	广东省建筑工程集团有限公司	测量员		曾... (handwritten)
33	李... (handwritten)	广东省建筑设计研究院有限公司	高级工程师		李... (handwritten)
34	潘... (handwritten)	建筑设计院	设计师		潘... (handwritten)
35	李... (handwritten)	中... (handwritten)	力学		李... (handwritten)
36	龙... (handwritten)	迅达(中国)电梯有限公司	项目经理		龙... (handwritten)
37	李... (handwritten)	深圳... (handwritten)	现场		李... (handwritten)
38	徐... (handwritten)	广东省... (handwritten)	资料员		徐... (handwritten)
39	何... (handwritten)	市代建局			何... (handwritten)
40	曾... (handwritten)	市代建局			曾... (handwritten)
41	黎... (handwritten)	市代建局			黎... (handwritten)
42	周... (handwritten)	市代建局			周... (handwritten)
43	龙... (handwritten)	市代建局			龙... (handwritten)
44	陈... (handwritten)	市代建局			陈... (handwritten)
45	苏... (handwritten)	市代建局			苏... (handwritten)
46	王... (handwritten)	市代建局			王... (handwritten)
47	洪... (handwritten)	市代建			洪... (handwritten)
48	钟... (handwritten)	市代建局			钟... (handwritten)
49	李... (handwritten)	市代建			李... (handwritten)
50	高... (handwritten)	市代建			高... (handwritten)
51	李... (handwritten)	清远中正工程有限公司(监理)			李... (handwritten)
52	李... (handwritten)	清远... (handwritten)	资料员	工程师	李... (handwritten)
53	李... (handwritten)	清远... (handwritten)		助理工程师	李... (handwritten)
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已按施工合同完成全部设计图纸内容，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定组织勘察、设计、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告及实体检测报告基本齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时。勘测、设计隐蔽检查验收认真，质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，现各单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李璐
注册号：4400027-022
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄志民
粤1442017201846172(00)
建筑水利
2024.11.28
广东省建筑工程集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：管军武
注册号：4400325-AY003
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位： 广东建润投资开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 周宇 2023年3月22日</p>	<p>监理单位： 清远中正工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2023年3月22日</p>	<p>施工单位： 广东省建筑工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 黄志民 2023年3月22日</p>	<p>设计单位： 广东省建科建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李璐 2023年3月22日</p>
---	---	---	---



3、项目经理类似工程业绩

附表 5、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩							
<p>提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：</p> <p>1. 优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；</p> <p>2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。</p> <p>3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（一标段）	二号航站楼为局部地下 1 层，地上 4 层大型枢纽机场公共交通建筑，建筑高度约 43.5m。本标段为二号航站楼主航站楼东翼部分上部土建结构工程。	总建筑面积约 33.5 万平方米	2013 年 12 月 30 日	2016 年 10 月 25 日	80131.75 万元	/
2	广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务	施工总承包，工程内容包括土建工程（土石方工程、桩与地基基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程等）。	建筑面积：79453.1 平方米	2017 年 7 月 13 日	2023 年 7 月 31 日	48546.15 万元	/
3	清远市图书馆项目	包括但不限于：房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目。	建筑面积 52900 平方米	2018 年 7 月 3 日	2023 年 1 月 18 日	48000.00 万元	/

4	清远市城市馆与博物馆	包括但不限于:房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目。	建筑面积 53590 平方米	2018年7月3日	2023年3月21日	46800.00万元	/
5	清远市科技馆与青少年活动中心	包括但不限于:房屋建筑工程、给排水工程、暖通工程、绿化工程、强电工程及弱电工程、设备工程及其他附属工程等与本项目有关的所有工程项目。	建筑面积 50177 平方米	2018年7月3日	2023年3月22日	41500.00万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	蔡鸿裕	性别	男	年龄	59 岁		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	研究生		
证件类型	身份证	证件号码	44052519670726387X	手机号码	13808875829		
参加工作时间	2002 年 8 月		从事项目经理(建造师)年限	20 年			
项目经理(建造师)资格证书编号	05344443484440671、粤 1442006200805545						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州美术馆项目施工总	施工总承包, 工程内容包括	建筑面积: 79453.1 平	2017 年 7 月 13 日	2023 年 7 月 31 日	48546.15 万元	/

	承包及施工 总承包管理 与配合服务	土建工程（土 石方工程、桩 与地基基础工 程、钢筋混凝 土工程、钢结 构工程等）。	方米				
--	-------------------------	--	----	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

项目经理业绩-广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务

副本

**广州美术馆项目施工总承包及施工总承包
管理与配合服务合同**

合同编号：MS17-001-047

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广东省建筑工程集团有限公司

第一篇 合同协议书

鉴于：

1、广州市重点公共建设项目管理办公室（以下称市重点办）已通过公开招标方式确定广东省建筑工程集团有限公司（以下称承包人）作为广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）的中标单位。

2、根据广州市机构编制委员会《关于组建广州市建设工程项目代建局的通知》（穗编字[2016]269号）文件精神，组建广州市建设工程项目代建局（以下称发包人），将市重点办的职责划入发包人，不再保留市重点办。

现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

(2) 工程地点：广州市海珠区。

(3) 工程立项批准文号：穗发改（2013）152号。

(4) 资金来源：市财政统筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：（1）包括土建工程（土石方工程、桩与地基基础工程、钢筋混凝土工程、钢结构工程、砌筑工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、天棚工程）；幕墙工程；室内装修工程；机电安装工程（电气工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、消防报警工程、外水接入工程、给排水工程、通风空调工程）；光伏工程；智能化工程（综合布线、对讲系统等）；园建工程（广场及园路铺装、水景水池及相应的电气、给排水工程）；绿化工程；人防工程；标识系统等。不含外电接入工程、信息化系统和展陈工程。具体以招标文件、招标图纸及工程量清单为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对不在本次招标范围的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

汗

(3) 界面划分

序号	专业工程	专业单位施工界面	房建总承包单位施工界面
一	供配电专业承包工程	1. 按供配电专业工程范围承包, 包括外电引入及高低压柜、变压器等。 2. 电房 (包括开关房、高低压电房、专变房) 内装修工程和照明属于供配电工程范围 [包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施 (如线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等) 等]。 3. 接地: 接地引出点之后电房内的接地由供配电工程单位施工。	1. 房建总承包单位负责电房的土建施工 (包括钢筋混凝土工程、砌体工程)。 2. 接地: 房建总承包单位负责防雷报建及结构钢筋网防雷焊接, 并做到接地引出点 (含端子板), 接地引出点之后电房内的接地由供配电工程单位施工。
二	信息化工程	1. 按建筑智能化专业工程范围承包。 2. 弱电机房装修工程 (含地面、墙面、天棚)。	负责实施电梯五方通话对讲系统、智能网综合布线系统、公共网综合布线系统等。并为信息化工程提供配合服务。 与信息化工程具体界面以信息化设计图纸及发包人要求为准。
三	布展工程	按布展工程设计图纸实施。	为布展工程实施单位提供配合和服务。与布展工程具体界面以布展工程设计图纸及发包人要求为准。
四	± 0.00 以上室内装饰工程	负责实施室内装修设计图纸中非阴影区域的室内装修工程。	负责实施室内装修设计图纸中非阴影区域的室内结构层, 并为精装修专业承包单位提供总包管理和配合服务。

2.2 承包范围 (见下表):

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人自行施工项目	土建工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		室内装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		机电安装工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		光伏工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		智能化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		园建工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		人防工程	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	承包人分包项目	±0.00 以上室内装饰工程	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

19

☑	发包人另行发包项目	外电接入工程	☒	☒	☒	☑	☒	
		信息化系统工程	☒	☒	☒	☑	☒	
		展陈工程	☒	☒	☒	☑	☒	
☑	第三方检测等技术服务项目		☒	☒	☒	☑	☒	
☒	甲供材料设备							
☒	甲招乙供材料设备							
☒	甲管乙供材料设备							

注：“☑”为承包人负责实施项目；“☒”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、通电、通燃气、通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 898 个日历天，计划 2017 年 7 月 1 日开工，2019 年 12 月 15 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

序号	关键工期节点	开始时间	结束时间
----	--------	------	------

1	施工准备、施工许可证手续办理	2017年7月1日	2017年8月29日
2	地基基础及地下室结构施工	2017年8月20日	2018年6月15日
3	地上主体结构施工	2018年4月5日	2018年10月1日
4	幕墙工程施工	2018年10月2日	2019年6月28日
5	室内工程施工	2018年10月2日	2019年6月28日
6	机电安装工程施工	2018年10月12日	2019年7月8日
7	室外工程	2019年5月20日	2019年11月15日
8	工程验收及移交	2019年10月12日	2019年12月15日

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且确保广州市建设工程优质奖，争创国家级优质工程奖（见附件 19）。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保达到广州市安全文明样板工地标准, 争创省级安全生产、文明施工示范工地, 争创国家 AAA 级安全文明标准化工地 (见附件 19)。

(2) 环境管理目标:

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质(2008)937号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 485461562.38 元 (大写: 肆亿捌仟伍佰肆拾陆万壹仟伍佰陆拾贰元叁角捌分), 由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总合计 366396911.65 元;

(2) 措施项目清单计价汇总合计 38962128.01 元, 其中, 安全防护、文明施工措施费 18459142.35 元;

(3) 其他项目清单计价汇总合计 31556803.39 元, 其中, 暂列金额 5729903.39 元;

(4) 规费及税金项目计价汇总合计 48545719.33 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]1113号)和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价[2016]31号)。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的, 由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定, 如本合同工程纳入

广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同专用条款；

(6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原市重点办所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）；

(7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

(8) 合同通用条款；

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职

务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

承包人：广东省建筑工程集团有限公司



(盖章)

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年7月13日

地址：广东省广州市荔湾区流花路85号

邮政编码：510013

电话：020-38486666

传真：020-38486664

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天寿路支行

帐号：4400 1581 1080 5300 0183

纳税人识别号：91440000190330368U

签订时间： 年 月 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

附件九：《项目管理要求》

项目管理要求

一、项目概况

(一) 简介

本项目位于广州市海珠区赤岗北路以西、艺苑路以东、艺洲路以南，是集收藏、展览、研究、交流、教育推广于一体的大型现代化、国际化、数字化的**国家博物馆分馆**，是岭南地区及其周边
的主体文化建筑之一。规划总用地面积 32569.7 平方米，**建筑总面积 79453.1 平方米**（地上：
43015.0 平方米；地下 36438.1 平方米），地上 6 层，（地上建筑物总高度为 40 米），地下 2
层。建筑结构形式为钢框架-型钢混凝土框架+型钢混凝土核心筒结构。馆藏文物等级一级，安全
防范等级为一级。

(二) 项目现状

供水：现场已安装 DN150 供水管，可满足施工临时用水要求。

供电：现场已安装两台 500KVA 箱式变压器，已送电可满足施工临时用电要求。

已完工程：基坑支护工程施工已完成，已于 2016 年 5 月 5 日进行合同竣工验收。

中标人进场后七天内完成临水临电布置方案编制并报批。临水临电相关报用费用，由中标人
支付，投标时应充分考虑相应费用，含在措施项目清单“安全防护、文明施工措施费”中。

(三) 项目实施内容及范围

本项目实施内容为广州美术馆项目房屋建筑工程总承包施工及配合服务。

1、本项目实施内容详见招标文件相关内容。

2、施工总承包管理及配合服务（负责项目总进度计划管理实施和总体协调；负责施工总平
面布置及维护管理、包括因工序转换而发生的场地转换后二次施工平面布置；向专业工程施工单
位提供施工用水用电接驳点和生产生活设施搭建场地；提供垂直运输服务；日常水电、通讯和道
路的维护和保洁、保安等现场综合管理；提供现有外脚手架满足各专业施工要求；公共临时设施
和文明施工和安全生产设施管理及维护；提供质量控制关键点；组织办理验收、移交、质量创优、
竣工结算、竣工资料的组卷和归档、竣工备案及其它管理工作）对于各专业单位使用的施工用水、
用电等，总包可实表计费或协议计费。

3、临时围堵拆除。

4、永久用水报装接入，协助永久电的接入。

5、配合第三方检测工作。

8

顺延情形只适用于一般节点工期。

6.3 由于总监理工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误的，工期顺延情形只适用于一般节点工期。

承包人与发包人一致同意增加 6.5、6.6：

6.5 除特别指明外，总监理工程师对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和设备未提出否定意见的，不应视为已获批准，也不影响总监理工程师在以后拒绝该项工作、工程、材料设备的权利。

6.6 总监理工程师的指令应该有总监理工程师的签字，并加盖监理单位驻施工场地机构印章。

7、项目经理

7.1 本工程项目经理

姓名：蔡鸿裕。 职务：项目负责人。

7.3 合同通用条款第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

承包人与发包人一致同意增加 7.6 至 7.9：

7.6 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2006)，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

承包人委派的现场管理机构各部主要组织管理人员不得有兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.7 现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，发包人不要更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后人人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。即使征得发包人同意更换的，承包人仍应按合同专用条款第 38.7(3) 款的约定承担违反投标承诺的违约责任，若更换项目经理而未征得发包人同意的，不得计量项目经理的现场组织实施管理费（本合同另有约定的除外）。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440105202008030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州市住房和城乡建设局
发证日期 2020年08月03日



办理方式:一阶段

建设单位	广州市文化广电旅游局,广州市重点公共建设项目管理中心		
工程名称	广州美术馆工程1幢		
建设地址	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西		
建设规模	79453.1平方米	合同价格	48546.15元
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	伍四明	设计单位项目负责人	洪卫
施工单位项目负责人	蔡鸿裕	总监理工程师	张晓光
合同工期	898天		
备注	用地手续:穗地预审字(2014)6号和建设单位出具的权属清晰无争议说明 建设工程规划手续:穗国土规划建证(2016)400号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 - 二、本证经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 - 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期时间超过法定时间的,本证自行废止。
 - 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作;建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号： 440105202008030101

建设单位： 广州市文化广电旅游局、广州市重点公共建设项目管理中心

建设单位项目负责人： 邓堃

工程名称： 广州美术馆工程1幢

建设地点： 广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务	79453.10	43015.00	36438.10	5	3
总建筑面积： 79453.10 地上建筑面积： 43015.00 地下建筑面积： 36438.10					
总长度： 0.00					
备注： 地上5层（局部4层）；地下3层（局部1、2层）					



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州美术馆工程1幢

验收日期： 2023 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州美术馆工程1幢			
工程地点	广州市海珠区赤岗街道赤岗北路以西	建筑面积	79453.1m ²	工程造价 48546.15 万元
结构类型	钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 5 (局部夹层) 层	
	/		地下: 2 (局部夹层) 层	
施工许可证号	440105202008030101	监理许可证号	/	
开工日期	2017年 10 月 10 日	验收日期	2023. 7. 31	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017090047	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心			
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰工程有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	罗时燕、唐华敏、邓堃、洪卫、周绍军、蔡鸿裕
组员	向前、罗谨、李司秀、施海鸥、叶伟康、潘健、伍四明、彭奔城、马盛文、王佳良、张广德、许少杰、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、李奕民、翁振文、李敏、陈嘉信、梁成文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华敏	向前、叶伟康、潘健、彭奔城、张广德、伍四明、蔡鸿裕、吴镇壁、张晓腾、周彦哲、张喜鹏、李敏、梁成文
建筑设备安装工程	周绍军	罗谨、李司秀、施海鸥、马盛文、王佳良、翁振文、许翼崇、文振东
工程质控资料	罗时燕	高雪莹、梁颖怡、徐帆、林广、刘虹蔓、陈嘉信

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

工程竣工验收

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	部长	教授	
2	罗时燕	广州市重点公共建设项目管理中心			
3	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心			
4	邓堃	广州市重点公共建设项目管理中心			
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级建筑师	
6	向前	广东省建筑设计研究院有限公司	所长	教授级高级工程师	
7	罗谨	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	
8	李司秀	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	高级工程师	
9	施海鸥	广东省建筑设计研究院有限公司	所总工	教授高级工程师	
10	叶伟康	华南理工大学	设计师	工程师	
11	潘健	华南理工大学	设计师		
11	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	教授高级工程师	
12	张旭生	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	助理工程师	
13	张晓腾	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	
14	徐帆	广东省建筑工程集团有限公司	土建技术负责人	工程师	
15	许翼崇	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
16	蔡鸿裕	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
17	许少杰	广东省建筑工程集团有限公司	工程部经理	高级工程师	
18	吴镇壁	广东省建筑工程集团有限公司	项目总工	高级工程师	
19	周彦哲	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	
20	邓旭恒	广东省建筑工程集团有限公司	安全工程师	工程师	
21	翁振文	广东省建筑工程集团有限公司	机电工程师	工程师	
22	文振东	广东省建筑工程集团有限公司	施工员	工程师	
23	张喜鹏	广东省建筑工程集团有限公司	土建工程师	工程师	

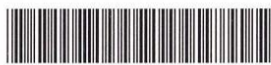


* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	林广	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
24	刘虹蔓	广东省建筑工程集团有限公司	资料员		
25	李敏	广东省建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	陈嘉信	广东省建筑装饰工程有限公司	项目管理人员	工程师	
27	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
28	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
29	潘炜城	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
30	董艺	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
31	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
32	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
33	叶智豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
34	刘丹娜	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
35	叶小英	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
36	张广德	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
37	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
38	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
39	郑泽鹏	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
40	马盛文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
41	李峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
42	苏汝汉	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
43	翟林芳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
44	彭奔城	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
45	梁成文	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
46	陈建华	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	/	
47	梁颖怡	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
48	高雪莹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
49	胡小娇	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志伟
2	郑沐聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	郑沐聪
3	郑文东	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	郑文东
4	许增煜	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	许增煜
5	鲁雪娟	广州市重点公共建设项目管理中心			鲁雪娟
6	刘江江	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	刘江江
7	欧晓霞	广州市重点公共建设项目管理中心		工程师	欧晓霞
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同的全部施工内容，各分部工程验收合格，消防产品质量证明文件齐全，消防设施检测合格，人防工程防护设备生产和安装质量检测合格，结构质量安全和使用功能的实体质量及控制资料编制符合设计及规范要求。勘察、设计、监理单位已分别出具勘察文件、设计文件质量检查报告、监理质量评估报告，施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》，具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术馆工程1幢工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市重点公共建设项目管理中心____：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术馆工程1幢工程
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年7月31日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广州美术馆工程1幢工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州美术馆工程1幢 工程
(请勾选：单位工程，子单位工程)，已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规、和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 6、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	蔡鸿裕	高级工程师	研究生	一级注册建造师	粤 1442006 2008055 45	一级	建筑工程	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
技术负责人(总工程师)	梁军	高级工程师	专科	职称证	粤高职 证字第 1800101 035500 号	高级	建筑施工	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
技术负责人(副总工程师)	郭智云	高级工程师	专科	职称证	1710291 30	高级	建筑工程	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
BIM负责人	曾观进	高级工程师	本科	职称证	2400101 278013	高级	建筑施工	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
项目副经理	万远山	高级工程师	专科	职称证	粤高职 证字第 1800101 035497 号	高级	建筑施工	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
质量负责人	叶展鹏	高级工程师	本科	培训合格证	0441710 6944170 17516	/	土建	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
安全负责人	廖志钻	正高级工程师	本科	安全生产培训合格证	粤建安 C3(2011)000198 4	/	/	广东省建筑工程集团有限公司	/	/
计划负责人	张磊	高级工程师	专科	职称证	2400101 278136	高级	建筑施工	广东省建筑工程集团有限公司	/	/

机电安 装负责 人	陈宇 涛	高级 工程 师	本科	职称证	2300101 200316	高级	建筑 电气 施工	广东省建筑工程集团 有限公司	/	/
商务造 价负责 人	姚晓 惠	工程 师	本科	一级注册 造价师证	建 [造]112 4440003 2514	一级	土木 建筑 工程	广东省建筑工程集团 有限公司	/	/
安全员	韦俊 豪	/	本科	安全生 产培 训合 格证	粤建安 C3 (2026) 0004072	/	/	广东省建筑工程集团 有限公司	/	/
劳资专 管员	胡发 闯	/	本科	培训合 格证	0441611 3944160 01802	/	/	广东省建筑工程集团 有限公司	/	/

注：1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师、副总工程师）、BIM负责人、项目副经理、质量负责人、安全负责人及各专业负责人（包括计划、土建、机电安装、装饰、商务造价、技术部等负责人等）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明材料等。

项目经理（建造师）简历表

姓名	蔡鸿裕	性 别	男	年 龄	59 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	440525196707263 87X	手机号 码	13808875829
毕业时间	2002 年 8 月 10 日	毕业学校及专业		广东省社会科学 院 经济管理专 业	
参加工作时间	2002 年 8 月	从事项目经理（建造师） 年限		20 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	05344443484440671、粤 1442006200805545				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市建设工程 项目代建局	广州美术馆项 目施工总承包及 施工总承包管理 与配合服务合同	建 筑 面 积 79453.1 平方 米	2017 年 10 月 10 日至 2023 年 7 月 31 日	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

建工 1-7



粤高取证字第 0900101125867 号

蔡鸿裕 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年五月二十一日

注册执业资格证书（或上岗证）



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡鸿裕

性别: 男

出生日期: 1967年07月26日

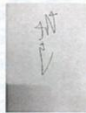
注册编号: 粤1442006200805545

聘用企业: 广东省建筑工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2026年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0005919

姓 名：蔡鸿裕

性 别：男

出生年月：1967年07月26日

企业名称：广东省建筑工程集团有限公司

职 务：项目经理

初次领证日期：2008年08月01日

有效 期：2026年05月13日 至 2029年07月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月13日



学历证书

研究生
毕业证书



研究生 蔡鸿裕 性别 男，
一九六七年七月二十六日生，
于一九九九年九月至二〇〇二年七月
在本院 经济管理 专业学习，
学制 三年，修完研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论
文答辩通过，准予毕业。

院 长：



培养单位：

广东省社会科学院制

二〇〇二年



NO. [粤社科在研] 200213008129

编号：320217170

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605255974834532

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡鸿裕

性别: 男

证件号码: 44052519670726387X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴204个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040720
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202505	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202506	112200020636	5500	440.0	已参保	/	
202507	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020636	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

技术负责人简历表

姓名	梁军	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人(总工程师)	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44010419701106193 9	手机号码	13922183497
毕业时间	1993年7月1日		毕业学校及专业		广州大学 工业与民用建筑
参加工作时间	1993年8月		从事技术负责人年限		25年
注册执业资格	无		证书编号	粤高职证字第 1800101035500号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

231



粤高取证字第 1800101035500 号

梁军 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

注册执业资格证书（或上岗证）

无。

学历证书



学生梁军 性别男 系广东、
省南海县(市)人，一九七〇年十
月出生，于一九八九年九月至一九
九二年七月在本校(成人教育)

建工 系工业与民用建筑
专业三年制专科修业期满，学完
教学计划规定的全部课程，考试成绩
及格，准予毕业。

校长 张士毅

一九九二年七月一日

证书登记第926089号

批文号：高教三字004

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码：202605255942921183

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁军

性别：男

证件号码：440104197011061939

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202502	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202503	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202504	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202505	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202506	112200020636	18667	1493.36	已参保	/	
202507	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202508	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202509	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202510	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202511	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202512	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202601	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202602	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202603	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	
202604	112200020636	19877	1590.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	郭智云	性别	男	年龄	59 岁
职务	技术负责人（副总工程师）	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	171029130		
毕业学校及专业	云南省建筑工程学校 工业与民用建筑	毕业时间		1988.7.18	
现任职务	技术负责人（副总工程师）	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件,具备高级专业技术职务任职资格。</p> 	<p>This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."</p> <p>By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province</p>
 <p>(颁证部门钢印)</p> <p>姓名 <u>郭智云</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1966年05月</u></p>	<p>工作单位 <u>云南民族建筑规划设计有限公司</u></p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p> <p>评审组织 <u>昆明市建筑工程高级工程师评审委员会</u></p> <p>资格认定时间 <u>2014年10月15日</u></p> <p>发证时间 <u>2015年1月12日</u></p> <p>证书编号 <u>171029130</u></p>

注册执业资格证书(或上岗证)

无。

学历证书

毕业文凭



学生 **郭智云** 性别 **男** 系 **湖北**
省 **武汉县(市)** 人，现年 **二十七** 岁。于
一九八五年九月至一九八七年七月入本
校 **工业与民用**
建筑专业 专业学习，学制 **贰**
年，按教学计划学完全部课程，成绩
及格，准予毕业。

云南省建筑工程 学校

校长



一九八八年七月十八日

文凭编号第 **880150711** 号

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256042115764

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 郭智云

性别: 男

证件号码: 532501196605160039

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202502	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202503	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202504	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202505	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202506	112200020636	24326	1946.08	已参保	/	
202507	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202508	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202509	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202510	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202511	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202512	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202601	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202602	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202603	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	
202604	112200020636	23715	1897.2	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	曾观进	性别	男	年龄	44 岁
职务	BIM 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	2400101278013		
毕业学校及专业	中国地质大学 土木工程	毕业时间		2009.1.31	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：曾观进
身份证号：440923198210013435



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月7日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278013
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



注册执业资格证书（或上岗证）

无。

学历证书

成人高等教育

毕业证书

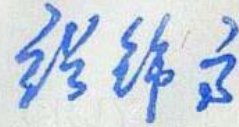


学生 曾观进 性别 男，一九八二年 十月 一 日生，于二〇〇五
年 三月至二〇〇九年 一月在本校 土木工程

专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：



批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905711135

二〇〇九年 一 月三十一日

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256086046169

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾观进

性别: 男

证件号码: 440923198210013435

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴163个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202502	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202503	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202504	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202505	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202506	112200020636	9272	741.76	已参保	/	
202507	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202508	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202509	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202510	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202511	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202512	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202601	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202602	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202603	112200020636	10267	821.36	已参保	/	
202604	112200020636	10267	821.36	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	万远山	性别	男	年龄	53
职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	粤高职证字第 1800101035497 号		
毕业学校及专业	广东工业大学 工业与民用建筑	毕业时间		1998.7.10	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

230



万远山 于2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1800101035497 号



发证单位
2018 年 02 月 06 日

注册执业资格证书（或上岗证）

无。

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(19)

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：9817741

学生万远山，性别男，一九七三年九月十一日生。于一九九五年七月至一九九八年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



一九九八年七月十日

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码：202605256135774325

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：万远山

性别：男

证件号码：441424197309065118

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202502	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202503	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202504	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202505	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202506	112200020636	17682	1414.56	已参保	/	
202507	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202508	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202509	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202510	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202511	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202512	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202601	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202602	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202603	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	
202604	112200020636	14336	1146.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	叶展鹏	性别	男	年龄	39 岁
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	0441710694417017516		
毕业学校及专业	广州大学 土木工程	毕业时间		2013. 1. 10	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：叶展鹏

身份证号：44011119870604093X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156057

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441710694417017516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶展鹏

身份证号：44011119870604093X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **叶展鹏** 性别男，一九八七年 六 月 四 日生，于二〇一〇年

二 月至二〇一三年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201305000329

二〇一三年 一 月 十 日

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256326930841

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 叶展鹏

性别: 男

证件号码: 44011119870604093X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	15143	1211.44	已参保	/	
202502	112200020636	15143	1211.44	已参保	/	
202503	112200020636	15143	1211.44	已参保	/	
202504	112200020636	15143	1211.44	已参保	/	
202505	112200020636	15143	1211.44	已参保	/	
202506	112200020636	15143	1211.44	已参保	/	
202507	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	廖志钻	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全负责人	职称	正高级工程师	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	粤建安 C3 (2011) 0001984		
毕业学校及专业	广州大学 土木工程	毕业时间		2009. 6. 19	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：廖志钻

身份证号：44023319860416007X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277657

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0001984

姓 名：廖志钻

性 别：男

出生年月：1986年04月16日

企业名称：广东省建筑工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有效 期：2026年01月20日 至 2029年03月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 廖志钻 性别男，一九八六年四月十六日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200905002734

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256367999347

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 廖志钻

性别: 男

证件号码: 44023319860416007X

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	16280	1302.4	已参保	/	
202502	112200020636	16280	1302.4	已参保	/	
202503	112200020636	16280	1302.4	已参保	/	
202504	112200020636	16280	1302.4	已参保	/	
202505	112200020636	16280	1302.4	已参保	/	
202506	112200020636	16280	1302.4	已参保	/	
202507	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	张磊	性别	男	年龄	44岁
职务	计划负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	2400101278136		
毕业学校及专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程技术	毕业时间		2004.7.1	
现任职务	计划负责人	从事相关工作年限		20年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：张磊

身份证号：230203198212180015



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278136

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



注册执业资格证书（或上岗证）

无。

学历证书

2062

普通高等学校

毕业证书



No. 120531200406001060

学生 张磊 性别 男，

1982年 12月 18日生，于 2001年

9月至 2004年 7月在本校

建筑工程技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

2004年 7月 1日

学校编号: 20040175

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256399452073

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张磊

性别: 男

证件号码: 230203198212180015

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴158个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	15548	1243.84	已参保	/	
202502	112200020636	15548	1243.84	已参保	/	
202503	112200020636	15548	1243.84	已参保	/	
202504	112200020636	15548	1243.84	已参保	/	
202505	112200020636	15548	1243.84	已参保	/	
202506	112200020636	15548	1243.84	已参保	/	
202507	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202508	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202509	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202510	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202511	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202512	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202601	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202602	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202603	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	
202604	112200020636	27549	2203.92	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	陈宇涛	性别	男	年龄	54 岁
职务	机电安装负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	2300101200316		
毕业学校及专业	中山大学 计算机科学与技术	毕业时间		2008. 1. 15	
现任职务	机电安装负责人	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：陈宇涛
身份证号：440105197210100634



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

无。

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 陈宇涛 性别男，一九七二年十月十日生，于二〇〇五年
二月至二〇〇八年一月在本校 计算机科学与技术

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：中山大学

校（院）长：

批准文号：(88)教计字005号

证书编号：105585200805190188

二〇〇八年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256476743801

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 陈宇涛

性别: 男

证件号码: 440105197210100634

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202502	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202503	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202504	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202505	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202506	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202507	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202508	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202509	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202510	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202511	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202512	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202601	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202602	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202603	112200020636	11122	889.76	已参保	/	
202604	112200020636	11122	889.76	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636: 广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	姚晓惠	性别	女	年龄	
职务	商务造价负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400032514		
毕业学校及专业	华南理工大学 工程管理	毕业时间		2019.1.22	
现任职务	商务造价负责人	从事相关工作年限		7年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

广东省职称证书

姓名：姚晓惠

身份证号：440582199205020422



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月31日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2100103128149

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2021年01月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证书（或上岗证）

使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年07月19日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 姚晓惠

性别: 女

出生日期: 1992年05月02日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400032514

有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日

聘用单位: 广东省建筑工程集团有限公司



姚晓惠

个人签名: 姚晓惠

签名日期: 2026.4.20



发证日期: 2024年06月12日

学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 姚晓惠 性别女,一九九二年五月二日生,于二〇一六年
三月至二〇一九年一月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 

批准文号:(80)教工农字041

证书编号:105615201905000304

二〇一九年一月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码：202605256009247572

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：姚晓惠

性别：女

证件号码：440582199205020422

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202502	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202503	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202504	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202505	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202506	112200020636	8861	708.88	已参保	/	
202507	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202508	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202509	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202510	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202511	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202512	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202601	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202602	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202603	112200020636	8876	710.08	已参保	/	
202604	112200020636	8876	710.08	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	韦俊豪	性别	男	年龄	24岁
职务	安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	粤建安 C3 (2026) 0004072		
毕业学校及专业	广东工业大学 道路桥梁与渡 河工程	毕业时间		2025.6.28	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

无。

注册执业资格证书（或上岗证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0004072

姓名：韦俊豪

性别：男

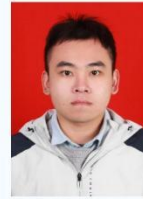
出生年月：2002年07月06日

企业名称：广东省建筑工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年01月22日

有效期：2026年01月22日 至 2029年01月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月22日



学历证书



所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码: 202605256557371479

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 韦俊豪

性别: 男

证件号码: 452127200207062717

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202507
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202507	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020636	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020636	5510	440.8	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年05月25日

其他人员简历表

姓名	胡发闯	性别	男	年龄	34 岁
职务	劳资专管员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	0441611394416001802		
毕业学校及专业	国家开放大学	毕业时间		2018. 1. 31	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证书

无。

注册执业资格证书（或上岗证）

证书编码：0441611394416001802

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：胡发闯

身份证号：420881199201252150

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201805926009

学生 胡发闯 , 性别 男 ,
生于 一九九二年 一 月二十五日, 于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学



二〇一八 年 一 月 三十一 日

No. X005535704

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

所在单位为其缴纳近6个月的社保证明



验证码：202605287542792835

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡发闯

性别：男

证件号码：420881199201252150

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴94个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201510
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	7492	599.36	已参保	/	
202502	112200020636	7492	599.36	已参保	/	
202503	112200020636	7492	599.36	已参保	/	
202504	112200020636	7492	599.36	已参保	/	
202505	112200020636	7492	599.36	已参保	/	
202506	112200020636	7492	599.36	已参保	/	
202507	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202508	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202509	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202510	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202511	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202512	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202601	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202602	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202603	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202604	112200020636	7613	609.04	已参保	/	
202605	112200020636	7613	609.04	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636:广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月28日

本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明



验证码：202605255907766558

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈捷

性别：男

证件号码：421125199802230039

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200722
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202502	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202503	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202504	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202505	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202506	112200020636	9229	738.32	已参保	/	
202507	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202508	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202509	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202510	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202511	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202512	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202601	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202602	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202603	112200020636	9337	746.96	已参保	/	
202604	112200020636	9337	746.96	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020636：广东省建筑工程集团有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年05月25日

承 诺 函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

拟派项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

投标人：广东省建筑工程集团有限公司

日期：2026年5月29日

