标段编号： 2203-440300-04-01-636473031001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包1标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市第二建筑工程有限公司

日期： 2026年05月29日

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广州市第二建筑工程有限公司	法定代表人姓名	王伟江
注册类专业人员	一级建造师：144 人 二级建造师：100 人 其它注册人员：29 人	企业类型（大/中/小/微）	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	企业类型（民营/其他）	其他
项目经理姓名	郭兆嘉	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程专业一级注册建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料。

企业详情

广州市第二建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	91440101190435100U
企业法人代表	王伟江
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）
企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区法政路50号

资质项 9项　注册人员 273名　历史业绩 176项

相关信息

企业资质资格　注册人员　工程项目

业绩技术指标　不良行为　良好行为

黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

首页　1　分享

注册人员

一级注册建造师（144）　二级注册建造师（100）　一级

1、余家榕

身份证号	441501**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202300892
注册专业	建筑工程

2、蔡钦城

身份证号	445222**********54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202305033
注册专业	建筑工程

3、何家健

身份证号	440682**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200700864
注册专业	建筑工程

编号：S0112024001725G(3-1)

统一社会信用代码

91440101190435100U

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广州市第二建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　王伟江

经营范围　房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　叁亿元（人民币）

成立日期　1954年11月12日

住　　所　广州市越秀区法政路50号

登记机关　广州市市场监督管理局

2024 年 08 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

准予变更登记（备案）通知书

穗市监（市局）内变字【2025】第01202512010004号

广州市第二建筑工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：董事备案 。提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市市场监督管理局

2025年12月01日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
董事备案	关衍仁,钟文深,苏剑良,肖浩贤,周平,王伟江,黄宙强	沈海岑,钟文深,关衍仁,肖浩贤,苏剑良,周平,王伟江

变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
黄宙强	董事	委派	否
王伟江	董事长	委派	是
周平	副董事长	委派	否
周平	经理	聘用	否
肖浩贤	董事	委派	否
苏剑良	董事	委派	否
关衍仁	董事	选举	否
钟文深	董事	委派	否

变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王伟江	董事长	委派	是
周平	副董事长	委派	否
周平	经理	聘任	否
肖浩贤	董事	委派	否
苏剑良	董事	委派	否
关衍仁	董事	选举	否
钟文深	董事	委派	否
沈海岑	董事	委派	否

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号： 统一社会信用代码号：91440101190435100U 原执照注册号：4401011102552		

重要提示：

1、查询企业公示信息请登录"国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)"。

2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广州市第二建筑工程有限公司

详细地址：广州市越秀区法政路50号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101190435100U

法定代表人：王伟江

注册资本：30000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144025375

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00066476

统一社会信用代码：91440101190435100U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002474

企　业　名　称：广州市第二建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：王伟江

单　位　地　址：广州市越秀区法政路50号

经　济　类　型：有限责任公司(法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年09月04日　至 2028年09月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广州市第二建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914401011904351000U

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王伟江	440602198103211817	广州市建筑集团有限公司	广州市建筑集团有限公司
2	项目投标授权代表人	林城	440112200105060317	广州市第二建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司
3	项目负责人	郭兆嘉	44010519890714421X	广州市第二建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司
4	主要技术人员	李祯	370402198704150141	广州市第二建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	林城	440112200105060317	广州市第二建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司
6		陈煜文	440883198607160135	广州市第二建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司
7		胡小铭	440103198205300019	广州市第二建筑工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	广州建筑股份有限公司/100%

非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	湛江市穗建建筑工程有限公司、东莞市广建建设工程有限公司、广州市盛番建筑工程有限公司、广州市强力建筑劳务有限公司
	被管理关系单位名称	广州建筑股份有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 5 月 29 日

20260525436413206 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王伟江

证件号码：440602198103211817

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20040701	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200408	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200407	实际缴费11个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110340112005	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	730.6	
202502	110340112005	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	730.6	
202503	110340112005	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	730.6	
202504	110340112005	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	811.78	
202505	110340112005	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	811.78	
202506	110340112005	27501	4400.16	0	2200.08	39579	316.63	79.16	811.78	
202507	110340112005	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	849.08	
202508	110340112005	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	849.08	
202509	110340112005	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	849.08	
202510	110340112005	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	849.08	
202511	110340112005	27549	4407.84	0	2203.92	41112	328.9	82.22	849.08	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110340112005:广州市:广州市第二建筑工程有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-21， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2026年05月25日



20260525408151696O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王伟江	证件号码	440602198103211817

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202512	-	202601	广州市:广州市建筑集团有限公司	2	2	2
截止			2026-05-25 09:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月	实际缴费2个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-25 09:16

20260526753272592 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王伟江	证件号码	440602198103211817

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202604	广州市:广州建筑股份有限公司	3	3	3
截止			2026-05-26 14:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 14:20

20260522783922212 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李祯	证件号码	370402198704150141

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	17	17	17
截止			2026-05-22 09:52 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-22 09:52

202605148527111099

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭兆嘉	证件号码	44010519890714421X

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:01

20260514101627991 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林城	证件号码	440112200105060317

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:41

20260514116896403 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈煜文	证件号码	440883198607160135

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:45

2026052279803104 84

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡小铭	证件号码	440103198205300019

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	17	17	17
截止			2026-05-22 09:55 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-22 09:55

工商部门网站股东控股情况查询截图



附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司

日　期：2026 年 5 月 29 日

附表 4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业_____参加深圳市机场（集团）有限公司的深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于**建筑业**行业的　　（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

注：　从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

大型企业承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

我司中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司

日　期：2026 年 5 月 29 日



查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zdlycx/?tablename=credit_gjtjj_fr_tjsyzsxqy&gsName=%E7%BB%9F%E8%AE%A1%E4%B8%A5%E9%87%8D%E5%A4%B1%E4%BF%A1%E4%BC%81%E4%B8%9A%E5%90%8D%E5%8D%95

附表 5、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）	承建	13.28 万平方米	2013.12.30	2018.02.07	313271025.69 元	/
2	广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包	承建	15387 平方米	2018.6.29	2021.12.21	822045154.52 元	获广州市建设工程优质奖
3	广州市交通高级技工学校迁建工程施工总承包	承建	242040 平方米	2020.11.20	2023.10.16	546789955.97 元	获广州市建设工程优质奖
4	大沥镇伯奇学校建设工程	承建	73695.97 平方米	2020.03.04	2022.11.14	293049074.36 元	/
5	中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包	承建	29520 平方米	2018.3.13	2019.11.30	714551479.80 元	获广州市建设工程优质奖
…							

企业类似工程业绩

正本

工程编号：2013-73

合同编号：13-70-0083-0

广东省建设工程

标准施工合同

广州市越秀区地方税务局
印花税投诉专用章(3)
已缴税额：¥93981.30元
完税凭证字号：05464499
纳税日期：2014年01月20日

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）

工程地点：广州白云国际机场内

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：广州市第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人:（全称）广州市第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）

工程地点：广州白云国际机场二号航站楼区域；

工程内容：（1）范围内的桩承台、地梁、地下管廊、地下室等所有±0.00 以下的所有混凝土工程和钢筋混凝土工程，现浇混凝土空心楼板，预应力结构工程，管线预埋，防水工程，砖砌工程和所有粗装修工程；（2）范围内的±0.00 以上（含±0.00）梁、板、柱等所有混凝土工程和钢筋混凝土工程，预应力结构工程，砖砌工程和所有粗装修工程；所有预埋件的制安（屋架钢结构预埋件除外），孔洞的预留和封堵（300mm 以上）；防雷预埋工程；（3）范围内的场地平整、土方工程（包括承台、地下结构等开挖、回填、按施工规范和设计要求需要进行的基坑支护等）；（4）范围内除设备房外沟、池（井）的盖板制安等及其防水的施工；钢管混凝土柱外包混凝土浇筑；（5）登机桥固定端和活动端的桩承台及埋件制安。（6）施工期间的标段范围内基坑排水、招标范围内建筑围护结构施工完成前的排水、地下结构后续单位（如安装单位等）工作面移交前的排水工作。（7）施工期间的标段范围内后续单位（机、弱电、设备安装单位、室内精装修单位等）施工工作面移交前所有的临边、临空洞口维护实施及保持工作（不含钢结构、幕墙、屋面专业工程距离楼、地面两米以上的高空维护工作）。

工程范围内施工所产生的土方需外运，弃置点及运距由承包人自行考虑，费用包含在综合报价内。

上述工程内容未列出但完成工程招标范围内任务须进行的其他工作，如与本工程相关的设计变更及零星工程等；负责现浇混凝土空心楼板部分和预应力部分的深化设计工作。

所有穿墙、楼面、屋面板的洞口，其预留、开孔、封堵工作均由承包人负责完成，且须达到防渗漏标准，所有费用均由承包人负责。

须做好与本工程其它专业施工单位的配合工作（如综合管廊、基础、钢管柱、钢结构等施工单位的施工、桩基检测、工作面的移交等工作）等。

结构形式：　框架结构　
工程立项、规划批准文件号：　穗规建证【2013】1867 号　　；

资金来源：　企业自筹　。

二、工程承包范围

承包范围：建筑面积约 13.28 万平方米，包括：主航站楼西翼土建结构工程（即主楼 T-3 轴至 T-13 轴范围），其中负责一标段施工交接界面的 T-13 轴和 T-14 轴的共用承台及 T-14 轴承台上柱筋的预留；北指廊及其固定端西翼土建结构工程（即 T-2/5 轴至 T-13 轴范围）；主航站楼与交通中心连接的地下管沟以主楼南侧边线 A-T 轴为界面，楼内为本标段范围，楼外部分为交通中心项目范围。范围详见广东省设计院设计的上部结构施工图。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：　15　个月。

拟从 2013 年 12 月 31 日开始施工，至 2015 年 3 月前通过验收。（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准，以工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期作为实际竣工日）。

四、质量标准

工程质量标准：合格　。
工程安全目标：无重大安全事故。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿壹仟叁佰贰拾柒万壹仟零贰拾伍元陆角玖分　

（小写）：￥313271025.69元。

（其中安全文明施工费：7495766.41 元；暂列金额 23438533.76 元）

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；本工程采用综合单价项目，结算量据实计算。

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2013 年 12 月 30 日

订立合同地点：广州白云国际机场

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，立即生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

地 址：广州市白云区人和镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：020-36063064

传 真：020-36063164

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

地 址：广州市越秀区法政路50号

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：020-83558216

传 真：020-83550883

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州小北路支行

账 号：44001420304053000857

邮政编码：510045

电子邮箱：jyb83554013@126.com

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼

验 收 日 期：2018 年 2 月 7 日

建设单位(盖章)：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼					
工程地点	白云区人和镇北面与花都区南面交界处		建筑面积	659184 ㎡	工程造价	
结构类型	框架	层 数	地上：	4	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	440101201602250101、440101201602250201、440101201602250301、440101201602250401	监理许可证号	/			
开工日期	2013年5月31日	验收日期	2018年2月6~7日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2014050050、A2014050051、A2014050052、A2014050053			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号	/			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		B143000348			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063			
承建单位(土建)	广东省建筑工程集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市房屋开发建设有限公司		D144030063、A1014044010102-6/4、D244035238、A1014044010104-6/3			
承建单位(设备安装)	中建安装工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州市机电安装有限公司、广州奥的斯电梯有限公司、蒂森电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司		A0094132011368-15/13、91440000190321373W、91440101190435135E、TS3344030-2018、TS3344170-2019、DW344135438			
承建单位(装修)	沈阳远大铝业工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司、广州城建开发装饰有限公司、广东省美术设计装修工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东省装饰有限公司		DW221034057、D244007352、A111002101-9/6、D344036309、D244013462、A144003857-6/1、D251451816、D244014608			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司联合体		E131000613-8/1、E144004279-8/8			
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19004一类房建（含超限高层）			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收/抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
冯兴学	广东省机场管理集团有限公司/机场建设管理部（航务管理部）总工程师/部长	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
林镇文	广州白云国际机场股份有限公司总经理助理	
邹勇彬	广州白云国际机场股份有限公司办公室主任	
邓勇刚	广州白云国际机场股份有限公司财务部、规划发展部部长	
李　凯	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部部长	
张浩波	广州白云国际机场股份有限公司服务品质部副部长	
刘洪波	广州白云国际机场股份有限公司安全监察部副部长	
杨洪宇	广州白云国际机场股份有限公司信息科技部副部长	
赵勇军	广州白云国际机场股份有限公司运行控制中心主任	
张建诚	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司总经理	
张瑞珠	广州白云国际机场股份有限公司安检护卫部总经理	
郑锦方	广州白云国际机场股份有限公司消防安保管理中心总经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
于建新	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司总经理	
彭带国	广州白云国际机场股份有限公司航空服务运输分公司总经理	
关　华	广东机场白云信息科技有限公司董事长	
林育钿	广州白云空港设备技术发展有限公司总经理	
邹忠伟	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司董事长	
罗佩英	广州白云国际机场股份有限公司办公室项目经理	
陈海云	广州白云国际机场股份有限公司规划发展部项目经理	
吴　迪	广州白云国际机场股份有限公司规划发展部职员	
杨　航	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
列映萍	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
黄明生	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
张　颀	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
黄秋腾	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
李　墨	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
白振华	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
谢智强	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
贾明兴	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
张　民	广州白云国际机场股份有限公司信息科技部项目经理	
张　利	广州白云国际机场股份有限公司信息科技部项目经理	
刘剑波	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目总监	
谢志鍏	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目副总监	
秦文智	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目副总监	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
杨　磊	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目副总监	
陈　俊	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
姚　丹	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
李洪杰	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
侯志鹏	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
李国荣	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
赵宇辰	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
董　骏	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
李小坚	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司项目副经理	
梁大勇	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司项目副经理	
李铭坚	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
周锦标	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
李杰明	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
杨永桥	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
汤　东	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
赵明新	广州白云国际机场股份有限公司安检护卫部项目副经理	
陈春林	广州白云国际机场股份有限公司安检护卫部项目副经理	
黄玉英	广州白云国际机场股份有限公司消防安保管理中心职员	
仲晓青	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司项目副经理	
熊浩晖	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司项目副经理	
潘　凯	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司职员	
黄敏平	白云空港设备技术发展有限公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
邓瑞鸿	白云空港设备技术发展有限公司职员	邓瑞鸿
倪智宇	白云空港设备技术发展有限公司职员	
谢电灵	白云空港设备技术发展有限公司职员	
李思能	白云空港设备技术发展有限公司职员	
陈　靖	白云空港设备技术发展有限公司职员	
陈见辉	广东机场白云信息科技有限公司项目经理	
李　青	广东机场白云信息科技有限公司项目副经理	李青

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈文伟	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部总监	
李雪晖	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
宣　勇	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
钟维新	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
梁家明	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
黄颖思	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）行政综合部副经理	
吴玉婷	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）行政综合部项目经理	
潘晋明	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）行政综合部	
黄春涛	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）人力资源部经理	
黄锋林	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）经营管理部副经理	
许玉洁	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部专家	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
彭　卫	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部项目经理	
叶　翠	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部项目副经理	
张　琼	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
陈沛强	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
聂剑锋	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
胡宗健	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
刘韵怡	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
罗耿峰	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）财务部经理	
李沅沅	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）财务部项目副经理	
周娅群	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）监察审计部经理	
陈力强	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
童仕满	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部	
黄煌宝	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部	
庞志文	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部	
孙晓霞	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）合约部项目经理	
祁志平	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）工程管理部副经理	
凌语珍	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）咨询部经理	
焦振理	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部副经理	
吴志忠	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目经理	
李炯青	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目经理	
陈伟刚	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目经理	
陈卓宇	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
张永真	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部工程师	
胡武文	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
杨淞博	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
阮　柯	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
苏　净	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
范武军	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
廖剑涛	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部副经理	
韩增文	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目经理	
郑卫国	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目经理	
闫广煜	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目经理	
陈智勇	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈金建	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
王弥光	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
林仲敏	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
闫　伟	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
刘启荣	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
聂成楠	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
刘　丹	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
张恒瑞	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
崔子辉	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部副经理	
宋　健	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部项目经理	
李　斌	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部项目副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
袁　飞	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
贺小辉	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
张　超	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
李雪梅	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
薛钟松	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈　雄	广东省建筑设计研究院副院长/总建筑师/项目总负责	
李桢章	广东省建筑设计研究院顾问总工程师	
廖坚卫	广东省建筑设计研究院空调专业副总工程师	
潘　勇	广东省建筑设计研究院副总建筑师/项目总负责	
周　昶	广东省建筑设计研究院副所长/项目总负责	
李恺平	广东省建筑设计研究院副总工程师	
陈　伟	广东省建筑设计研究院副总工程师	
陈小辉	广东省建筑设计研究院空调专业副总工程师	
钟世权	广东省建筑设计研究院副所长	
李村晓	广东省建筑设计研究院副所长	
黎　洁	广东省建筑设计研究院副所长	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
梁景晖	广东省建筑设计研究院所给排水专业副总工程师	
何　花	广东省建筑设计研究院空调专业副总工程师	
黄日带	广东省建筑设计研究院电气专业副总工程师	
何　军	广东省建筑设计研究院工程师	
周小蔚	广东省建筑设计研究院工程师	
赖文辉	广东省建筑设计研究院工程师	
郭其轶	广东省建筑设计研究院工程师	
易　田	广东省建筑设计研究院工程师	
钟伟华	广东省建筑设计研究院工程师	
杨　坤	广东省建筑设计研究院工程师	
邓章豪	广东省建筑设计研究院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
许尧强	广东省建筑设计研究院工程师	
谭　坚	广东省建筑设计研究院工程师	
刘雪兵	广东省建筑设计研究院工程师	
戴朋森	广东省建筑设计研究院工程师	
张连飞	广东省建筑设计研究院工程师	
谭　和	广东省建筑设计研究院工程师	
劳智源	广东省建筑设计研究院工程师	
都兴利	广东省建筑设计研究院工程师	
罗益群	广东省建筑设计研究院工程师	
赖振贵	广东省建筑设计研究院工程师	
黄健达	广东省建筑设计研究院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
彭　康	广东省建筑设计研究院工程师	
林兆铭	广东省建筑设计研究院工程师	
李东海	广东省建筑设计研究院工程师	
钟可华	广东省建筑设计研究院工程师	
周一锋	广东省建筑设计研究院工程师	
张　伟	广东省建筑设计研究院工程师	
王　飞	广东省建筑设计研究院工程师	
赵　骥	广东省建筑设计研究院工程师	
肖幸怀	广东省建筑设计研究院工程师	
周晓伟	广东省建筑设计研究院工程师	
邝伟民	广东省建筑设计研究院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
苏俊勇	广东省建筑设计研究院工程师	苏俊勇
钟奇宏	广东省建筑设计研究院工程师	钟奇宏
曾建敏	广东省建筑设计研究院工程师	曾建敏
陈坚荣	广东省建筑设计研究院工程师	陈坚荣
郭永杰	广东省建筑设计研究院工程师	郭永杰
林　铭	广东省建筑设计研究院工程师	林铭
郭林文	广东省建筑设计研究院工程师	郭林文
邹永胜	广东省建筑设计研究院工程师	邹永胜
方　标	广东省建筑设计研究院工程师	方标
谭思维	广东省建筑设计研究院工程师	谭思维
胡智敏	广东省建筑设计研究院工程师	胡智敏

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
刘　明	广东省建筑设计研究院工程师	
许海峰	广东省建筑设计研究院工程师	
彭国兴	广东省建筑设计研究院工程师	
许　杰	广东省建筑设计研究院工程师	
石　超	广东省建筑设计研究院工程师	
林　娜	广东省建筑设计研究院工程师	
张　伊	广东省建筑设计研究院工程师	
刘亚超	广东省建筑设计研究院工程师	
陈小齐	广东省建筑设计研究院工程师	
潘　峰	中国民航机场建设集团公司规划设计总院工程师	
石　磊	中国民航机场建设集团公司规划设计总院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
苏建利	中国电子工程设计院有限公司设计负责人	
彭岳陵	中国电子工程设计院有限公司设计代表	
王明春	民航机场成都电子工程设计有限责任公司副总经理	
叶昌金	民航机场成都电子工程设计有限责任公司设计代表	
李　晖	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司广州分公司总工程师	
郭考明	西安西北民航项目管理有限公司总监理工程师	
周鸿翔	西安西北民航项目管理有限公司总监理工程师	
刘　庆	西安西北民航项目管理有限公司专业监理工程师	
张友峰	西安西北民航项目管理有限公司专业监理工程师	
王劲柏	西安西北民航项目管理有限公司专业监理工程师	
孙　浩	西安西北民航项目管理有限公司资料员	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收邀请参加人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
罗伟坤	广东省建筑工程集团有限公司项目经理	
曾勇青	广东省建筑工程集团有限公司项目副经理	
黄　健	广东省建筑工程集团有限公司项目技术负责人	
潘爱农	广东省建筑工程集团有限公司项目副经理	
冯良飞	广东省建筑工程集团有限公司项目副经理	
郑柏雄	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
张　粤	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
赖春夏	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
周　健	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
郑旭成	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
方启文	广东省建筑工程集团有限公司机电安装部经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
吴光明	广东省建筑工程集团有限公司机电安装部副经理	
蓝宗长	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
徐烈彬	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
李伟鹏	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
肖金水	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
王永强	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
陈跃文	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
向显文	广东省建筑工程集团有限公司商务部副经理	
梁小波	广东省建筑工程集团有限公司预算主管	
梁　军	广东省建筑工程集团有限公司工程技术部副经理	
王志明	广东省建筑工程集团有限公司资料主管	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
夏　亮	广东省建筑工程集团有限公司资料员	
刘红娟	广东省建筑工程集团有限公司资料员	
李嘉伟	广州市第二建筑工程有限公司项目经理	
余伟健	广州市第二建筑工程有限公司技术负责人	
叶迪科	广州市第二建筑工程有限公司安全主任	
叶远亮	广州市第二建筑工程有限公司资料员	
朱成益	中国建筑第四工程局有限公司项目经理	
陈丹青	中国建筑第四工程局有限公司商务部经理	
吴烽境	中国建筑第四工程局有限公司资料主管	
肖斯俊	广州市房屋开发建设有限公司项目经理	
李　剑	广州市房屋开发建设有限公司执行经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
黄　钟	广州市房屋开发建设有限公司技术总工	黄钟
张　文	广州市房屋开发建设有限公司单位技术负责人	张文
张丽萍	广州市房屋开发建设有限公司资料员	张丽萍
付水平	上海宝冶集团有限公司项目经理	
郑云华	上海宝冶集团有限公司施工员	
豆以根	上海宝冶集团有限公司预算员	
赵志伟	上海宝冶集团有限公司资料员	
刘俊麒	浙江东南网架股份有限公司项目经理	
王银健	浙江东南网架股份有限公司生产经理	
黄志鹏	浙江东南网架股份有限公司资料员	
杨明哲	浙江精工钢结构集团有限公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
赵　贝	浙江精工钢结构集团有限公司预算员	赵贝
李忠辉	浙江精工钢结构集团有限公司资料员	李忠辉
杨　聪	沈阳远大铝业工程有限公司项目副经理	杨聪
吴风景	沈阳远大铝业工程有限公司资料员	吴风景
杜子云	广东世纪达建设集团有限公司施工员	杜子云
姚沐鑫	广东世纪达建设集团有限公司资料员	姚沐鑫
吴齐双	中国建筑装饰集团有限公司执行经理	吴齐双
徐　胜	中国建筑装饰集团有限公司技术负责人	徐胜
刘　祚	中国建筑装饰集团有限公司商务经理	刘祚
张　青	中国建筑装饰集团有限公司资料员	张青
朱军林	沪宁钢机股份有限公司/山东雅百特科技有限公司联合体项目执行经理	朱军林

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈　凯	沪宁钢机股份有限公司/山东雅百特科技有限公司联合体施工员	陈凯
田　帅	沪宁钢机股份有限公司/山东雅百特科技有限公司联合体资料员	田帅
黄　飞	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体项目执行经理	黄飞
梁　瀚	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体施工员	梁瀚
陈　勇	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体预算员	陈勇
沈太剑	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体资料员	沈太剑
刘宝辉	中建钢构有限公司/森特士兴集团股份有限公司联合体项目经理	刘宝辉
台松超	中建钢构有限公司/森特士兴集团股份有限公司商务经理	台松超
路　程	中建钢构有限公司/森特士兴集团股份有限公司项目技术负责人	路程
马志斌	广州城建开发装饰有限公司项目执行经理	马志斌
周　政	广州城建开发装饰有限公司项目执行经理	周政

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
郑志强	广州城建开发装饰有限公司	
李家祥	广州城建开发装饰有限公司	
谢建宾	广州城建开发装饰有限公司	
谢名福	广州城建开发装饰有限公司	
黄　耀	广东省美术设计装修工程有限公司技术总工	
陈　威	广东省美术设计装修工程有限公司资料员	
林中朗	广东省美术设计装修工程有限公司资料员	
梁颖君	广东省美术设计装修工程有限公司资料员	
朱华斌	中建深圳装饰有限公司技术负责人	
陈　焌	中建深圳装饰有限公司机电负责人	
柴徐彬	中建深圳装饰有限公司商务负责人	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
吴　涵	中建深圳装饰有限公司资料负责	
周晓光	四川华西建筑装饰工程有限公司项目经理	
蒋海军	四川华西建筑装饰工程有限公司项目执行经理	
周邹锋	四川华西建筑装饰工程有限公司机电施工员	
林婉佳	四川华西建筑装饰工程有限公司预算员	
付江民	四川华西建筑装饰工程有限公司资料员	
陈武强	广东省装饰有限公司项目经理	
嵇善广	广东省装饰有限公司执行经理	
罗剑飞	广东省装饰有限公司造价师	
肖智鹏	广东省装饰有限公司资料员	
罗伟彬	广州奥的斯电梯有限公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
徐桂勇	广州奥的斯电梯有限公司现场经理	
汪剑科	广州奥的斯电梯有限公司项目监督	
罗伟彬	广州奥的斯电梯有限公司项目经理	
杨芳兰	广州奥的斯电梯有限公司资料员	
杨　青	蒂森电梯有限公司项目经理	
陈旭翔	蒂森电梯有限公司现场经理	
龙彦恒	蒂森电梯有限公司项目主管	
谢洁莹	蒂森电梯有限公司资料员	
汪宇星	日立电梯(中国)有限公司项目经理	
彭达生	日立电梯(中国)有限公司现场经理	
石　拓	日立电梯(中国)有限公司项目助理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
汪宇星	日立电梯(中国)有限公司项目经理	汪宇星
彭达生	日立电梯(中国)有限公司现场经理	彭达生
石　拓	日立电梯(中国)有限公司项目助理	石拓
蔡绍明	日立电梯(中国)有限公司资料员	蔡绍明
张志文	中建安装工程有限公司项目经理	张志文
周宝贵	中建安装工程有限公司技术负责	周宝贵
杨　志	中建安装工程有限公司执行经理	杨志
刘　宁	中建安装工程有限公司副经理	刘宁
郝冠男	中建安装工程有限公司质量负责人	郝冠男
李　强	中建安装工程有限公司质量负责人	李强
江　涛	中建安装工程有限公司合约负责人	江涛

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李国勇	中建安装工程有限公司合约	
吴志锋	中建安装工程有限公司资料员	
傅玉珠	中建安装工程有限公司资料员	
黄敏智	广东省工业设备安装有限公司项目经理	
温　奕	广东省工业设备安装有限公司项目负责人	
江永豪	广东省工业设备安装有限公司	
徐志红	广东省工业设备安装有限公司	
万盛平	广东省工业设备安装有限公司	
潘成明	广东省工业设备安装有限公司	
李世业	广东省工业设备安装有限公司	
潘雅君	广东省工业设备安装有限公司	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
阮东映	广东省工业设备安装有限公司	阮东映
林文涛	广东省工业设备安装有限公司	
曾结菱	广东省工业设备安装有限公司	曾结菱
李洁萍	广州市机电安装有限公司项目经理	李洁萍
卢渊鸣	厦门兆翔智能科技有限公司公司副总经理	
蔡璐琳	厦门兆翔智能科技有限公司项目经理	
林东平	厦门兆翔智能科技有限公司现场经理	
汪阳勇	民航成都电子技术有限责任公司公司副总经理	汪阳勇
任　荣	民航成都电子技术有限责任公司项目经理	任荣
田维超	民航成都电子技术有限责任公司现场经理	
陈凤利	厦门兆翔智能科技有限公司造价师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
潘建兵	民航成都电子技术有限责任公司造价员	潘建兵
石付菊	厦门兆翔智能科技有限公司资料员	石付菊
付少伟	民航成都电子技术有限责任公司资料员	付少伟
詹晓东	北京中航弱电系统工程有限公司项目经理	詹晓东
梁志杰	北京中航弱电系统工程有限公司项目副经理	梁志杰
严奕深	北京中航弱电系统工程有限公司技术员	严奕深
林晓霞	北京中航弱电系统工程有限公司资料员	林晓霞
赵有祥	北京中航弱电系统工程有限公司项目经理	赵有祥
吴　鑫	北京中航弱电系统工程有限公司项目副经理	吴鑫
卢渊鸣	厦门兆翔智能科技有限公司副总经理	卢渊鸣
蔡璐琳	厦门兆翔智能科技有限公司项目经理	蔡璐琳

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
林东平	厦门兆翔智能科技有限公司现场经理	林东平
陈凤利	厦门兆翔智能科技有限公司造价师	陈凤利
石付菊	厦门兆翔智能科技有限公司资料员	石付菊
李敬贤	深圳中集天达空港设备有限公司项目经理	李敬贤
樊进军	深圳中集天达空港设备有限公司项目负责人	樊进军
唐路鹏	威海广泰空港设备股份有限公司项目经理	唐路鹏
梁吉军	威海广泰空港设备股份有限公司技术负责人	梁吉军
谢电灵	广州白云空港设备技术发展有限公司项目负责人	谢电灵
谭志勇	广东申菱环境系统股份有限公司项目经理	谭志勇
潘伟祺	广东申菱环境系统股份有限公司项目负责人	潘伟祺
赖永安	广东申菱环境系统股份有限公司技术员	赖永安

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
Johann Wick	西门子邮政速运及机场物流股份有限公司和西门子物流自动化系统（北京）有限公司联合体项目经理	
陈子晋	西门子邮政速运及机场物流股份有限公司和西门子物流自动化系统（北京）有限公司联合体项目副经理	
杨力平	深圳因特安全技术有限公司项目经理	
钱光明	深圳因特安全技术有限公司项目副经理	
李小东	深圳因特安全技术有限公司技术负责人	
吕　勇	深圳因特安全技术有限公司水炮系统负责人	
苏小行	深圳因特安全技术有限公司自动报警负责人	
宋　敏	深圳因特安全技术有限公司电气监控负责人	
胡冬斌	深圳因特安全技术有限公司电源监控负责人	
陈锦忠	深圳因特安全技术有限公司防火门监控负责人	
莫建军	深圳因特安全技术有限公司气体灭火负责人	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈静玲	深圳因特安全技术有限公司项目副经理	陈静玲
陈　妹	深圳因特安全技术有限公司资料主管	陈妹
蔡　翔	厦门群力金属制品有限公司项目经理	
黄伟欣	厦门群力金属制品有限公司技术负责人	
龚桂赐	厦门群力金属制品有限公司技术负责人	
杨明哲	浙江精工钢结构集团有限公司项目经理	
赵　贝	浙江精工钢结构集团有限公司预算员	
李忠辉	浙江精工钢结构集团有限公司资料员	
张文利	广州市机电安装有限公司项目经理	
莫伟敬	广州市机电安装有限公司项目副经理	
江启燊	广州市机电安装有限公司智能照明	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
梁建生	广州市机电安装有限公司BA系统	梁建生
戴　斌	广州市机电安装有限公司能效管理	戴斌
余导意	广州市机电安装有限公司设备管理网	余导意
陈　达	广州市机电安装有限公司BMS及会议	陈达
吴　宏	珠海格力电器股份有限公司项目经理	吴宏
严永忠	浙江东南网架股份有限公司项目经理	严永忠
王银健	浙江东南网架股份有限公司生产经理	王银健
姚壮钦	广州工程总承包集团有限公司项目副经理	姚壮钦
曹　晶	北京航志技术检测有限公司副总经理	曹晶
汪阳勇	民航成都电子技术有限责任公司副总经理	汪阳勇
任　荣	民航成都电子技术有限责任公司项目经理	任荣

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
詹晓东	北京中航弱电系统工程有限公司副总经理/项目经理	
王　欣	北京中航弱电系统工程有限公司副总经理	
赵有祥	北京中航弱电系统工程有限公司副总经理/项目经理	
卢渊鸣	厦门兆翔智能科技有限公司副总经理	
蔡璐琳	厦门兆翔智能科技有限公司项目经理	
王　筝	新荣国际贸易有限责任公司副总经理	
曾志明	新荣国际贸易有限责任公司项目经理	
刁建国	广东创能科技股份有限公司项目经理	
王　威	广东创能科技股份有限公司技术负责人	
姚晓东	北京世林泰都商贸有限公司项目经理	
李　明	北京世林泰都商贸有限公司现场经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
董明文	北京世林泰都商贸有限公司技术负责人	
吴岳挺	中海智（北京）科技有限公司项目经理	
冯　旭	中海智（北京）科技有限公司技术负责人	
黄海峰	中海智（北京）科技有限公司	
张博杰	北京启安恒亚科技有限公司项目负责人	
季红波	北京启安恒亚科技有限公司技术主管	
林文涛	广东省工业设备安装有限公司项目副经理	
陈　真	北京世林泰都商贸有限公司财务	
赵秀伦	中海智（北京）科技有限公司财务	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
林燃辉	日立电梯	林燃辉
廖家好	广州建工集团施工员	廖家好
吴小波	广东建二集团	吴小波
林坤峰	广州市机电安装有限公司	林坤峰
黄进丰	广东省建筑工程集团有限公司	黄进丰
董慧强	广东省建筑工程集团有限公司	董慧强
钟泉高	广东省建筑工程集团有限公司	钟泉高
刘启聪	广州奥的斯电梯有限公司	刘启聪
王力	西安西北民航机场建设管理有限公司	王力
邓波	广东省建筑工程集团有限公司	邓波
徐飞彦	广州市第二建筑工程有限公司	徐飞彦

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
宋洋	新荣国际（现钢结构）	宋洋
梁世宇	浙江精工钢结构集团有限公司	梁世宇
李一飞	广东省美术设计装修工程有限公司	李一飞
亮东舟	中建深圳装饰有限公司	亮东舟
苏中海	江苏沪宁钢机股份有限公司、山东雅百特科技有限公司	苏中海
陈焕进	上海宝冶集团有限公司、霍尔建筑系统广州有限公司	陈焕进
艾凡	中建钢构有限公司、鑫特兴集团股份有限公司	艾凡
曹路将	上海宝冶集团有限公司	曹路将
欧明锦	精工-科（沈阳远大铝业工程有限公司）	欧明锦
蔡红军	中国建筑装饰集团有限公司	蔡红军
黄健	广东建工集团	黄健

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李雷	广州设计经理	
范耿增	广州工程总承包集团有限公司	
[illegible]	联合监理部	
胡祥立	联合监理部	
王如祥	联合监理部（上海/珠江）	
孔令标	联合监理部	
廖政	联合监理部	
郑[illegible]	联合监理部	
[illegible]	联合监理部	
曾[illegible]	联合监理部	
吴国强	联合监理部	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
谢正东	中国建筑第四工程局有限公司	谢正东
梁毅	江苏机施建设集团有限公司	梁毅
张竹生	江苏工程总承包集团有限公司	张竹生
李大维	江苏省地质建设工程集团公司	李大维

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李小望	动力保障分公司	李小望
李锦坚	〃	李锦坚
朱杰明	〃	朱杰明

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
潘伟祺	广东申菱环境系统股份有限公司	潘伟祺
谢汉源	广东省美术装修公司	谢汉源
吴永强	深圳市地铁建设监理有限公司	吴永强
赵向前	深圳市永达高速咨询公司	赵向前
冯荣	广东创能科技股份有限公司	冯荣
林国清	广州房屋开发建设有限公司	林国清
薛荣生	上海/珠江联合监理部	薛荣生
陈旭艳	广东省装饰有限公司	陈旭艳
马河东	广东民航机场建设有限公司	马河东
王斌	广东民航机场建设有限公司	王斌
陈丹青	中国建筑第四工程局有限公司	陈丹青

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈卫和	广东世纪达建设集团有限公司　项目经理	陈卫和
游锦新	〃　〃　〃　〃　技术负责人	游锦新
童世华	广东机场集团有限公司	童世华
石蔚	广东省建筑工程集团有限公司 安全主任	石蔚
陈荣	广东省工业设备安装有限公司	陈荣
李华钦	广东省建筑工程集团有限公司 技术员	李华钦
吴加波	广东省建筑工程集团有限公司质量员	吴加波
薛春生	上海/珠江联合监理部	
于世博	上海/珠江联合监理部	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李品伟	广州市第二建筑工程有限公司	李品伟
潘宗贤	广州市第二建筑工程有限公司	潘宗贤
武伟	广州市机电安装有限公司	武伟
周宝贵	中建安装工程有限公司	
朱冰	中航翔电	
林建峰	广州市机电安装有限公司	林建峰

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
吴永年	深圳市北泰建设工程造价咨询公司	吴永年
邹晓冬	北京世林森都商贸有限公司	邹晓冬
黄明文	北京世林森都商贸有限公司	黄明文
林绿成	广州市房屋开发建设有限公司	林绿成
周春英	广州市房屋开发建设有限公司	周春英
唐路鹏	南通广建实业发展股份有限公司	唐路鹏
吴飞锋	中建安装工程有限公司	
蔡迅	利帝房屋开发建设有限公司	蔡迅
罗朝如	广东世纪建设集团有限公司	罗朝如

(五)工程验收结论及备注

本工程经竣工验收小组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程施工质量评定合格，各分部工程验收合格，单位工程质量控制资料齐全，工程安全和功能的检测合格，竣工资料齐备，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程整体外观感好，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司联合体	广东省建筑工程集团有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日	2018年2月7日

(六)各专业承包施工单位

专业承包施工单位： 广州机施建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州工程总承包集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省地质建设工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州市第二建筑工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 广州市房屋开发建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 浙江东南网架股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 上海宝冶集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 浙江东南网架股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 浙江精工钢结构集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 沈阳远大铝业工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东世纪达建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 中国建筑装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州城建开发装饰有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省美术设计装修工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2018年2月7日

(七)各专业承包施工单位

专业承包施工单位： 中建基深圳装饰有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 四川华西建筑装饰工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省装饰有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 江苏沪宁钢机股份有限公司、山东雅百特科技有限公司联合体 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 上海宝冶集团有限公司、东亚文建筑系统（广州）有限公司联合体 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 中建锦构有限公司、森特士兴集团股份有限公司联合体 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 中建安装工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省工业设备安装有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州市机电安装有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 深圳因特安全技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 广州市机电安装有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州奥的斯电梯有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 蒂森电梯有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 日立电梯（中国）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

主体结构 分部（子分部）工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部上建工程（二标段）				
结构类型	框架结构			层 数	地下1层，地上5层
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术部门负责人	余伟健	质量部门负责人	吴伟庆
专业承包单位	保定市银燕预应力工程有限公司	分包单位负责人	张明	分包技术负责人	路成桥

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢筋	382批	符合要求	同意验收
2	模板	382批	符合要求	同意验收
3	混凝土	191批	符合要求	同意验收
4	现浇结构	191批	符合要求	同意验收
5	预应力	355批	符合要求	同意验收
6	填充墙砌体	26批	符合要求	同意验收
质量控制资料			齐全、完整	同意验收
安全和功能检验（检测）报告			齐全、完整	同意验收
观感质量			好	同意验收

验收单位	专业承包单位（公章）	保定市银燕预应力工程有限公司 项目负责人签章：李张明 2016年7月20日
	总承包单位（公章）	广州市第二建筑工程有限公司 项目负责人签章：余伟健 2016年7月20日
	勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人签章：2016年7月20日
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院 项目负责人签章：2016年7月20日
	监理(建设)单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：2016年7月20日

附件：主体 分部（子分部）工程质量验收纪要。

主体结构分部(~~子分部~~)工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）		监督登记号	SZA2014050051	
工程规模(面积，层数、跨度)	约12万平方米/地下1层，地上5层		工程造价	31327.1025 万元	
开工日期	2014年10月20日		完工日期	2016年5月3日	
见证员	曹毅丰		培训证号	穗建协培2013080280	
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号		注册证号	440000000059547
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质证号	2012180409R	注册证号	430000000036558
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质证号	A144013739	注册证号	440000000061884
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	资质证号	A1014044010102-6/4	注册证号	440101000124478
专业承包单位	保定市银燕预应力工程有限公司	资质证号	B2164013062101-4/2	注册证号	130621000003340
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E131000613 E144004279	注册证号	310230000044791 440101000037291
检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440000000011508
建材见证检验单位	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字000133[3-3]	注册证号	事证第144000000384号
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440000000011508

质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、完整。
	安全和功能检验(检测)报 告	安全和功能检验（检测）报告齐全、完整。
	观感质量	观感质量好。

验收结论：该分部工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料齐全、完整，同意验收。

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
保定市银燕预应力工程有限公司	广州市第二建筑工程有限公司	广东省建筑设计研究院	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
企业技术负责人： 2016年7月20日	企业技术负责人： 2016年7月20日	项目负责人： 2016年7月20日	总监理工程师： 2016年7月20日	项目负责人： 2016年7月20日

注：主体结构分部（子分部）主要指砼结构、钢结构、木结构等受力结构；

地基与基础 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）				
结构类型	框架结构			层　数	地下1层、地上5层
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术部门负责人	余伟健	质量部门负责人	吴伟庆
专业承包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司	分包单位负责人	周敏 张明	分包技术负责人	谭国锋 路成桥

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	喷锚支护	9批	符合要求	同意验收
2	排桩墙支护	8批	符合要求	同意验收
3	降水与排水	8批	符合要求	同意验收
4	土方开挖	13批	符合要求	同意验收
5	土方回填	13批	符合要求	同意验收
6	砖砌体	16批	符合要求	同意验收
质量控制资料			齐全、完整	同意验收
安全和功能检验（检测）报告			齐全、完整	同意验收
观感质量			好	同意验收

验收单位		
	专业承包单位（公章）	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司 项目负责人签章：周敏 张明　2016年7月20日
	总承包单位（公章）	广州市第二建筑工程有限公司 项目负责人签章：余伟健　2016年7月20日
	勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人签章：2016年7月20日
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院 项目负责人签章：2016年7月20日
	监理（建设）单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师签章： （建设单位项目专业负责人）签名：2016年7月20日

附件：地基与基础 分部（子分部）工程质量验收纪要

地基与基础 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 2

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）				
结构类型	框架结构			层　数	地下1层、地上5层
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术部门负责人	余伟健	质量部门负责人	吴伟庆
专业承包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司	分包单位负责人	周敏 张明	分包技术负责人	谭国锋 路成桥

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
7	卷材防水层	43批	符合要求	同意验收
8	防水混凝土	41批	符合要求	同意验收
9	细部构造	53批	符合要求	同意验收
10	钢筋	305批	符合要求	同意验收
11	模板	134批	符合要求	同意验收
12	混凝土	197批	符合要求	同意验收
质量控制资料		基本完整		同意验收
安全和功能检验（检测）报告		基本完整		同意验收
观感质量		好		同意验收

验收单位		
	专业承包单位（公章）	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	总承包单位（公章）	广州市第二建筑工程有限公司 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	监理(建设)单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师签章： （建设单位项目专业负责人）签名：　　2016年7月20日

附件：地基与基础 分部（子分部）工程质量验收记录。

地基与基础 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 3

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）				
结构类型	框架结构			层　数	地下1层、地上5层
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术部门负责人	余伟健	质量部门负责人	吴伟庆
专业承包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司	分包单位负责人	周敏 张明	分包技术负责人	谭国锋 路成桥

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
13	现浇结构	67批	符合要求	同意验收
14	预应力	269批	符合要求	同意验收
质量控制资料		齐全、完整		同意验收
安全和功能检验（检测）报告		齐全、完整		同意验收
观感质量		好		同意验收

验收单位		
	专业承包单位（公章）	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	总承包单位（公章）	广州市第二建筑工程有限公司 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院 项目负责人签章：　　2016年7月20日
	监理(建设)单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师签章： （建设单位项目专业负责人）签名：　　2016年7月20日

附件：地基与基础 分部（子分部）工程质量验收纪要。

地基与基础 分部工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）		监督登记号		SZA2014050051
工程规模(面积，层数)	约12万平方米/地下1层，地上5层		基础类型		桩基础
开工日期	2014年2月17日		完工日期		2016年1月6日
见证员	曹毅丰		培训证号		穗建协培2013080280
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号	/	注册证号	440000000059547
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质证号	2012180409R	注册证号	430000000036558
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质证号	A144013739	注册证号	440000000061884
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	资质证号	A1014044010102-6/4	注册证号	440101000124478
专业承包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司 保定市银燕预应力工程有限公司	资质证号	B2124044010605-4/2 B2164013062101-4/2	注册证号	440106000140220 130621000003340
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E131000613 E144004279	注册证号	310230000044791 440101000037291
建材见证检验单位	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字000133[3-3]	注册证号	事证第144000000384号
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440000000011508
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、完整。			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验（检测）报告齐全、完整。			
	观感质量	观感质量好。			
验收结论	该分部工程施工进行符合设计及规范要求，质量控制资料齐全完整，同意验收。				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
广州市第二建筑工程有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
企业技术负责人：陈律韬				
项目负责人：李豪伟	项目负责人：姚仁平	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：陈跃华	项目负责人：[illegible]
2016年7月20日	2016年7月20日	2016年7月20日	2016年7月20日	2016年7月20日

基坑支护 分部(子分部)工程验收记录

GD240502 0 1

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（二标段）				
结构类型	框架结构			层　数	地下1层、地上5层
总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术部门负责人	余伟健	质量部门负责人	吴伟庆
专业承包单位	/	分包单位负责人	/	分包技术负责人	/

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	钢筋	18	符合要求	同意验收
2	喷锚支护	9	符合要求	同意验收
3	排桩墙支护	8	符合要求	同意验收
4	降水与排水	8	符合要求	同意验收
5	土方开挖	13	符合要求	同意验收
6	土方回填	13	符合要求	同意验收
质量控制资料			齐全、完整	同意验收
安全和功能检验（检测）报告			齐全、完整	同意验收
观感质量			好	同意验收

验收单位		
	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：　　年　月　日
	总承包单位（公章）	广州市第二建筑工程有限公司 项目负责人签章：　　2014 年 11 月 11 日
	勘察单位（公章）	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人签章：　　2014 年 11 月 1 日
	设计单位（公章）	广东省建筑设计研究院 项目负责人签章：　　2014 年 11 月 1 日
	监理(建设)单位（公章）	上海市建设工程监理咨询有限公司 广州珠江工程建设监理有限公司 总监理工程师签章： （建设单位项目专业负责人签章：　　2014 年 11 月 11 日

专业人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1441212204481(00) 2015.10.18

广州市第二建筑工程有限公司

上海市建设工程监理咨询有限公司 注册号31004147 有效期2019.07.03

1812

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [04600] 号

广州市第二建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币捌亿贰仟贰佰零肆万伍仟壹佰伍拾肆元伍角贰分（￥82204.515452万元）。

其中：

分包单位：广州市设计院，负责勘察和设计业务，勘察中标价为134.993760万元，设计中标价为2036.579474万元。

项目负责人姓名：林伟强

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 6 月 28 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 6 月 28 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2018 年 6 月 28 日

正 本

合同编号：GJTRJ-合同【2018】18号

广州交投建设运营管理中心项目勘察设计施工总承包合同

合

同

条

款

发　　包　　人：广州交投睿郡置业有限公司

工程总承包单位：广州市第二建筑工程有限公司

分　包　单　位：广州市设计院

2018年　　月　　日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州交投睿郡置业有限公司

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司 （工程总承包单位）

广州市设计院 （分包单位）

发包人建设广州交投建设运营管理中心工程项目(以下简称“本工程”)，本工程采用勘察设计施工总承包的方式发包，工程总承包单位：广州市第二建筑工程有限公司，分包单位：广州市设计院（本合同中的工程总承包单位和分包单位统称为“承包人”）。工程总承包单位和分包单位均对本合同所约定的权利和义务承担连带责任。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和工程总承包单位、分包单位（简称“三方”，如勘察单位为独立的分包单位，则签四方合同）就本合同工程勘察设计施工有关事项达成一致意见，订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：广州交投建设运营管理中心项目

工程地点：琶洲 AH041002 地块。

工程内容：建设办公、商务综合体，包括地下室、地上部分的办公建筑，服务式公寓及商业建筑等，建设用地范围内的园林及市政配套工程的勘察设计和施工。

工程规模：总建筑面积约 13.9 万平方米

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

本项目总用地面积 15387 平方米，总建筑面积约 13.9 万平方米，拟建造综合性商务写字楼，包括三层地下室（建筑面积约 4.5 万平方米），地上建筑共有 2 座塔楼和 1 座裙楼（地上建筑面积约 9.4 万平方米）。其中塔楼 T1 为自用办公、出租办公及服务式公寓，建筑面积约 4.7 万平方米；塔楼 T2 为出售办公楼，建筑面积约 2.8 万平方米；裙楼 T3 为出租办公楼及商业配套，建筑面积约 1.9 万平方米，主体建筑高度控制在 100 米以内，建筑总高点控制在 110 米以内，最终以政府部门审批为准。

本次建设内容主要包括但不限于以下：

1、勘察部分

负责本项目（含用地红线范围内及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外）的勘

察工作，包括但不限于以下内容：

（1）岩土工程勘察，包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察。

（2）地下物探测（含管线探测）

（3）地形测绘

（4）工程测量

（5）按相关规范和要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查,满足规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务，包验收及其他相关的技术支持和服务。（具体详见勘察设计任务书）

2、设计部分

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的规划设计、方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、综合管线规划设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及验收通编制。范围包括不限于以下工作：

(1)基于 BIM 技术的设计应用，完成规划设计、修详规设计、综合管线规划设计、建筑工程、结构工程、精装修工程（含软装工程）、给排水工程（含永久用水）、电气工程（含永久用电、建筑智能化及泛光照明）、消防工程、通风空调工程、园林景观、人防工程、标志标识设计、室外与市政工程（道路、给排水、燃气、电信）、电梯、擦窗机、外水、外电、有线电视、办公设施设备及公寓部分家具及家电设备、发电机安装及环保工程、白蚁防治、栏杆工程、厨房设备、室内游泳池设备等工程的设计工作。以上设计内容包含幕墙、钢结构、智能化等专业的施工图二次深化设计工作，完全达到施工和验收标准。

（2）完成建筑方案的深化设计，编制方案的设计估算，完成修详规及综合管线规划设计及报批；

（3）编制初步设计文件及初步设计概算，完成初步设计评审；

（4）完成施工图设计，确保施工图设计文件通过施工图审查；

（5）负责设备、大宗材料采购时清单、技术参数等编制工作，还包括各阶段方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析等。

（6）负责完成各个阶段的规划、国土、消防、人防、绿色建筑、节能等政府部门审批环节的报建报批工作。

（7）负责工程涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作，确保达到广州市建设工程安全文明施工样板工地的标准。

（8）BIM 技术在初步设计、施工图设计、施工阶段的应用，负责 1:100 沙盘模型制作及项目宣传

片（项目三维动画+素材，时长不少于 5 分钟、结合项目宣传及营销招商，并配有配音及解说）、效果图制作等。

（9）除应按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

（10）完成上述工作的相关图纸及电子报批报建文件等资料的编制。

（11）全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

（12）负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用。

（13）绿色建筑设计评价标识的申报、报告编制及相关报批程序办理。

2.4 设计进度和成果文件要求详见专用合同条款。

3、施工部分

本合同施工部分主要包括但不限于以下内容：

（1）基于 BIM 技术的施工管理，包括土建工程（含土石方工程、基坑支护工程与地基基础工程、混凝土与钢筋混凝土工程、砌筑工程、屋面及防水工程、保温隔热工程、门窗工程（铝合金门窗，防火门，入户门），幕墙工程、装饰装修工程及其他土建工程（含基坑内支撑拆除等））、机电安装工程（包括电气工程、防雷工程、消防工程、通风空调工程、建筑智能化工程、泛光照明、给排水工程、燃气工程、电梯配套工程<不含电梯设备购置及安装>等）、精装修（不含软装工程）、发电机安装及环保工程、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、擦窗机工程、标志标识、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）、外水外电（含临水临电、永久用水及永久用电）、室内游泳池设备等的施工，并制作施工管理 BIM；不含办公家具及设施设备、公寓部分家具及家电设备、厨房设备购置及安装。

（2）本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳。

（3）红线内的清表工作。

（4）现场三通一平。

（5）发包人及监理人的临时办公场所及设施。

（6）直至工程竣工验收，负责编制竣工图（不允许在原施工蓝图上修改补充，如施工图有修改变更，必须重新绘制），完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

（7）负责办理工程开工、报批所需的各项证照及审批等相关手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、专项报建（消防、人防、卫防、绿色建筑等）、施工合同备案手续、临水、临电报批及临时设施设置、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、排污口规范化、环保检

测、节能备案、竣工验收备案等，除由发包人缴交的行政管理费用外，相关费用已包含在合同总价中。

（8）负责组织竣工验收及备案手续，包括但不限于质量验收、消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明等，按要求整理竣工验收资料，并办理《建设工程档案验收合格证》，除由发包人缴交的行政管理费用外，相关费用已包含在合同总价中。

（9）根据广州市住房和城乡建设委员会关于建设工程现场视频监控管理办法的规定，完成本项目工程现场视频监控系统的方案（设计）报批、施工、维护等。

（10）负责施工管理配合，对由发包人另行发包的其他工程提供配合工作，包括但不限于提供场地和使用临时设施的配合工作。

（11）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（12）负责做好迎检、开工奠基仪式、封顶及竣工仪式等工作。

(13)负责工程纪录片制作，作为资料归档及完工展示使用。

（14）最终以经发包人确认的施工图和工程量清单为准。

三、承包方式

本工程合同承包方式为：

1.岩土工程勘察费具体计价方式按相应的合同专用条款。

2.工程设计费采用总价包干方式计价，具体计价方式按相应的合同专用条款。

3.建安工程费用按照本合同约定范围和图纸内容实行包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试、包保险、包验收、包移交、包保修、包创优工程的组织实施工作和资料整理。建安工程费暂定合同金额为中标价格，仅作为支付进度款依据，不作为结算的依据。本工程的结算按合同专用条款约定的计价方式结算。

4.仅具有施工资质的中标人，应当将建设项目中的设计业务依法分包给具有工程设计综合甲级，或建筑行业设计甲级资质证书，或建筑行业（建筑工程）设计专业甲级资质的企业。仅具有设计资质的中标人，应当将建设项目中的施工业务依法分包给具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质的企业。

四、合同工期

本工程合同总工期：暂定 960 日历天，拟从 2018 年 6 月 29 日开始至 2021 年 2 月 14 日竣工完成，其中勘察工期： 30 日历天，勘察开始日期： 以发放中标通知书当天起算 ；设计工期： 191 日历天，设计开始日期：以发放中标通知书当天起算；施工工期： 829 日历天，以监理单位发出的开工令为准，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行

增加费用。

五、质量标准

勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规，达到 2016 年版《建设工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。

施工要求的质量标准：确保工程质量一次性验收合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定的要求及行业颁发的工程质量合格标准，并确保取得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖。

安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无较大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工到达广州市相关规定要求。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：

严格执行《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质【2014】754 号）、《广州市城乡建设委员会关于建设工程施工围蔽管理提升实施方案的请示》（穗建质【2014】1257 号）、《关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质[2016]1085 号）和广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会《关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质[2015]1347 号文）、建设工程施工现场环境与卫生标准（JGJ146-2013）、广州市住房和城乡建设委员会《关于进一步规范建设工程绿色施工管理现场诚信评价体系和加强文明施工管理的通知》（穗建质【2016】695 号）、广州市住房和城乡建设委员会关于印发《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平工作指引的通知》（穗建质【2017】815 号）等相关现行文件要求。

七、合同价款：

1、本合同价暂定总价为(大写)：捌亿贰仟贰佰零肆万伍仟壹佰伍拾肆元伍角贰分（小写）：822,045,154.52 元。

其中：勘察费暂定为：1,349,937.60 元，设计费暂定为：20,365,794.74 元，工程费暂定为：800,329,422.18 元（其中安全文明施工措施费暂定为 33,484,891.21 元，暂列金额暂定为 58,704,565.04 元）。

2、本暂定合同总价为目标控制总价。具体结算方式详见专用条款中的约定；但承包人应在设计方案基础上根据勘察设计任务书的内容进行设计、施工方面优化，控制工程投资，确保最终合同结算价不得超出目标控制总价。

若合同结算价超出目标控制总价，发包人将按目标控制总价进行结算，不再支付超出部分金额。但因非承包人原因导致合同结算价超出目标控制总价的情况及处理方式见专用条款。

3、合同各方主体财务信息：

发包人		
名称	广州交投睿郡置业有限公司	
纳税人识别号	91440101MA59Q7DY6K	
地址	广州市海珠区广州大道南 1800 号 7 楼	
电话	020-89115423	
开户行	中国工商银行广州高新技术开发区支行	
账号	3602008109200799709	
纳税人类别	增值税一般纳税人	
纳税信用等级	暂无	
承包人		
名称	广州市第二建筑工程有限公司（工程总承包单位）	广州市设计院（分包单位）
纳税人识别号	914401011904351000U	914401014553517980
地址	广州市越秀区法政路 50 号	广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号
电话	020-83558216	020-87542638
开户名	广州市第二建筑工程有限公司	广州市设计院
开户行	中信银行广州花园支行	工行广州东城支行（广州创展支行）
账号	7443900182100003223	3602845019888888879
纳税人类别	增值税一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	A 级	A 级
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	施工费税率为 10%，勘察费税率为 6 %、设计费税率为 6 %，最终以国家相关规定为准。	
本工程名称	广州交投建设运营管理中心项目	

本工程所在地	广州市海珠区琶洲 AH041002 地块

承包人必须按上述账户信息各自向发包人开具发票，若一方提供的上述资料不正确导致开出的票据有误，责任方需承担受损方的一切经济损失。若上述资料发生变更，双方需另行签订补充协议。

每次承包人收取工程款（进度款、结算款）的同时，向发包人提供与工程款等额的增值税专用发票及付款申请函。发包人取得承包人提供的增值税专用发票后及时到税务机关办理认证。如发包人在承包人提供的增值税发票开票之日起 360 天内未到税务机关办理认证、申报抵扣等工作，承包人不承担导致发包人的任何损失。

八、承包人项目负责人：

1、项目负责人

姓名：林伟强 ； 职称：高级工程师 ；

2、施工项目经理

姓名：林伟强 ； 职称：高级工程师 ；

建造师执业资格证书号：粤 144060803579 ；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2006)0006799 。

3、设计项目负责人：

姓名：黄惠菁 ； 职称：教授级高级工程师 ；

建筑师或结构师执业资格证书号：034401100 ；

4、勘察项目负责人：

姓名：袁作春 ； 职称：高级工程师 ；

执业资格证书号：AY104400691 ；

九、合同文件的组成

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

1、合同生效后的补充协议（如有）

2、合同协议书

3、中标通知书

4、专用合同条款

5、通用合同条款

6、经发包人确认的工程量清单、施工图预算

7、经发包人批准的施工图纸

8、发包人的工程管理制度

9、招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件

10、投标文件及澄清补充文件及其它补充资料

11、合同附件

12、标准、规范及有关技术文件

上述合同组成部分中图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、工程总承包单位、分包单位承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工、交付并在缺陷责任期以及质量保修期内对工程缺陷、质量问题等承担免费维修责任。

十二、工程总承包单位、分包单位向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。工程总承包单位、分包单位同意对本合同所约定的义务及违约责任共同承担连带责任。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式 叁 份，合同三方各执 壹 份；副本一式 拾 份，发包人 肆 份，工程总承包单位 叁 份，分包单位 叁 份，具有同等法律效力。

十四、合同未尽事宜，三方另行签订补充协议，但不得背离本协议所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

十五、争议解决

因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，三方当事人同意按以下方式处理：向工程所在地人民法院提起诉讼。

十六、合同的生效

合同各方当事人约定本合同自各方签字盖章之日起并提交履约保函时生效。

十七、其他

1、合同通用条款和专用条款中所有条款同时适用于工程总承包单位、分包单位。工程总承包单位和分包单位须在本合同的基础上签订分包合同，如所签订的分包合同与本合同有矛盾的，以本合同为准。工程总承包单位和分包单位在此承诺，发包人有权要求工程总承包单位或分包单位按本合同条款执行。

2、工程总承包单位、分包单位必须按合同通用条款和专用条款规定执行，如未按相关条款执行，发包人将按相应的违约条款对工程总承包单位、分包单位进行处罚。

3、发包人有权对工程总承包单位、分包单位负责的业务工作（包括但不限于投资、进度、质量、安全、文明施工、变更、验收等）直接管理、监督，如工程总承包单位、分包单位不接受发包人的直接管理、监督，发包人将按相应的违约条款对工程总承包单位、分包单位进行处罚。

4、发包人有权根据项目的实施进度情况，直接向工程总承包单位和分包单位支付合同价款。若工程总承包单位和分包单位不接受发包人的管理和监督，发包人有权拒付合同价款，工程总承包单位、分包单位不得以此为理由提出索赔。

5、工程总承包单位、分包单位按照本合同的约定对建设单位负责；分包单位与工程总承包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。

6、承包人应按发包人通知规定的日期及广州市政府相关文件规定，向广州公共资源交易中心交纳交易服务费，该费用包含在投标总价。

发包人（盖单位公章）：广州交投睿郡置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年　　月　　日

承包人：

（总承包单位）（盖单位公章）　广州市第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年　　月　　日

（分包单位）（盖单位公章）　广州市设计院

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州交投建设运营管理中心项目

验收日期：2021年12月21日

建设单位(盖章)：广州交投睿郡置业有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	广州交投建设运营管理中心项目					
工程地点	广州市海珠区琶洲中二区AH041002地块		建筑面积	136964.3㎡	工程造价	82204.52（万元）
结构类型	框剪结构	层 数	地上：T1栋23层、T2栋18层、T3栋8层 地下：地下三层			
施工许可证号	440105201903150101	监理许可证号	/			
开工日期	2018年10月18日	验收日期	2021年12月21日			
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20190315001			
建设单位	广州交投睿郡置业有限公司					
勘察单位	广州市设计院集团有限公司					
设计单位	广州市设计院集团有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市机电安装有限公司 广东唐人建设工程有限公司 太原市第一建筑工程集团有限公司 迅达（中国）电梯有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建侨建工集团有限公司 广州市第四装修有限公司					
监理单位	广州建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林焕生
副组长	陈志清、马国诗、凌旭红、黄惠菁。
组员	满棠、袁作春、李志成、谢竞舟、伍尚镜、钟展华、蒋彦华、文君、潘雯、李桂光、李健明、罗仲亚、韩海波、胡智勇、洪志民。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王神军	满棠、汤华、皮音培、潘炜城、黄钦照、黄昌杰、马元朋、马浩、叶小英、梁子坚、贾硕、符耀辉、庄仰鹏、陈勇、林洪涛、林燕娟，邱彩霞，曹权锋。
建筑设备安装工程	马浩	卢毅、胡婧、郭娟黎 、郭进军、马盛文、谢轶臻、黄镜东。
工程质控资料	李满凤	陈燕丽、林灿文、袁苏周、邝伟强、陈振兴。

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志清	广州交投睿郡置业有限公司	总工程师	高级工程师	
2	马国诗	广州交投睿郡置业有限公司	工程部经理	工程师	
3	谢竞舟	广州交投睿郡置业有限公司	工程师	工程师	
4	伍尚镜	广州交投睿郡置业有限公司	机电专业	工程师	
5	钟展华	广州交投睿郡置业有限公司	土建专业	工程师	
6	李志成	广州交投睿郡置业有限公司	土建专业	工程师	
7	蒋彦华	广州交投睿郡置业有限公司	造价工程师	工程师	
8	文君	广州交投睿郡置业有限公司	开发报建岗	助理工程师	
9	潘雯	广州交投睿郡置业有限公司	工程技术岗	/	
10	黄惠菁	广州市设计院集团有限公司	建筑项目负责人	高级工程师	
11	袁作春	广州市设计院集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
12	满棠	广州市设计院集团有限公司	建筑设计专业	工程师	
13	汤华	广州市设计院集团有限公司	建筑结构设计专业	高级工程师	
14	皮音培	广州市设计院集团有限公司	建筑结构设计专业	工程师	
15	卢毅	广州市设计院集团有限公司	建筑电气设计专业	助理工程师	
16	郭进军	广州市设计院集团有限公司	建筑给水排水	高级工程师	
17	胡婧	广州市设计院集团有限公司	通风与空调设计专业	高级工程师	
18	郭娟黎	广州市设计院集团有限公司	智能建筑设计专业	高级工程师	
19	凌旭红	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
20	马盛文	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
21	潘炜城	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
22	王神军	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	
23	叶小英	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	
24	马浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	助理工程师	
25	谢轶臻	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理	助理工程师	
26	梁子坚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
27	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	林焕生	广州交投睿郡置业有限公司	总经理	工程师	
29	黄昌杰	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	
30	马元朋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理	工程师	
31	李满凤	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	
32	陈燕丽	广州建筑工程监理有限公司	资料员	/	
33	李桂光	广州市第二建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
34	李健明	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
35	洪志民	广州市第二建筑工程有限公司	总工办副主任	高级工程师	
36	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	单位技术（质量）负责人	高级工程师	
37	韩海波	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	胡智勇	广州市第二建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
39	黄镜东	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	
40	陈勇	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	
41	邝伟强	广州市第二建筑工程有限公司	试验员	助理工程师	
42	陈振兴	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	技术员	
43	林灿文	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	/	
44	邱彩霞	广州市第二建筑工程有限公司	造价师	助理工程师	
45	林燕娟	广州市第二建筑工程有限公司	预算员	/	
46	曹权锋	广州市第二建筑工程有限公司	造价员	/	
47	林洪涛	广州市第二建筑工程有限公司	预算负责人	工程师	
48	符耀辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
49	贾硕	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责	助理工程师	
50	袁苏周	广州市第二建筑工程有限公司	资料主管	助理工程师	
51	庄仰鹏	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

广州交投建设运营管理中心项目工程，按设计图纸及有关规范进行施工，工程质量达到合同规定的要求，施工符合设计要求和施工质量验收规范。工程外观质量好，各项资料齐全、有效、完整，本工程质量、消防、人防验收合格。同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年12月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☑单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州建筑工程监理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☑单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市第二建筑工程有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☑单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年 12月 21日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州交投睿郡置业有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 广州交投建设运营管理中心项目（请勾选☑单位工程，子单位工程）

已完成本工程的各项内容，工程质量符合法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州市设计院集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年12月21日

副本

广州市交通高级技工学校迁建工程

施工总承包合同

合同编号：JT20-004-014

GZ2J[2020]-A19-00

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与**广州市第二建筑工程有限公司**（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市交通高级技工学校迁建工程施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市交通高级技工学校迁建工程施工总承包。

（2）工程地点：广州市增城区朱村街道秀山村。

（3）工程立项批准文号：　穗发改批【2019】687 号。

（4）资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：

2.1.1 项目概况：广州市交通高级技工学校迁建工程可研批复总建筑面积 242040 平方米，建设内容包括教室及图书室 31638 平方米，实验实训场所 65545 平方米，行政用房 12000 平方米，学生宿舍及教师值班用房 86912 平方米（其中含教师值班用房 2400 平方米），食堂、生活福利及其他附属用房 18922 平方米，室内体育用房 3747 平方米，地下室及架空层 23276 平方米。其中，学生宿舍及教师值班用房实施装配式建筑（装配式建筑已完成招标）。项目总投资 132026 万元,其中，工程费用 112793 万元，工程建设其他费用 12946 万元，预备费 6287 万元。最大单体建筑面积为 18910.9 平方米，建筑物最高高度为 52.25 米，最大单跨跨度 12 米，最高层数为 12 层。

2.1.2 本合同规模：本次招标建筑面积约 127795 平方米，最大单体建筑面积为 18910.9 平方米，建筑物最高高度为 52.25 米，最大单跨跨度 12 米，最高层数为 12 层。

2.1.3 合同内容:具体合同内容包括但不限于以下：

（1）前期工程（含临时围墙、板房、临水、排水、道路、工地视频监控等前期工程）、土建工程（含基坑支护）、装饰装修工程、机电安装工程（含电气照明、给排水系统、消防系统、通风空调系统、综合布线及弱电系统、电梯等）、室外与其它配套公用工程（配套的体育设施、道路及广场、排水沟、挡土墙及护坡、水体堤岸整治、围墙及安防、校内景观雕塑小品、休闲长凳、露天停车场、校门、室外各类管网、路灯及泛光灯工程、水体景观工程、燃气、标识标志、室外给排水及室外消防）预留充电桩接口、抗震支架系统工程等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务。

2.2 承包范围：除去绿化工程、临电、10KV 供配工程及已完成招标的生活区（C1~C4 宿舍、D1~D4 宿舍、C5 食堂、D5 食堂）装配式工程，其它广州市交通高级技工学校迁建工程可研批复范围内的所有建设内容均纳入本合同范围。具体范围主要包括但不限于：A1#实训楼、A2#实训楼、A3#实训楼、A4#实训楼、B1#行政教学综合楼、B2#实训楼、B3#教学楼、B4#教学楼、E1#附属用房、E2#看台、G1#垃圾站、DX1#地下室、架空层及连廊、室外与其他配套公用工程等。

2.2.1 本次总承包范围包括上述承包范围的建设内容，具体实施界面如下：

2.2.1.1 属于本合同范围的具体实施界面如下：

序号	分项工程	实施内容
1	基坑支护及土石方工程	本项目已进行场地平整，按平整后的现状移交，后续土石方由承包方开挖、土方处理并回填至设计标高（包堆坡造型，不包括绿化种植面）。
2	山体支护及挡墙工程	校区红线内所有山体支护及挡墙工程均属本合同范围（包括临时及永久工程）。
3	土建工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑结构及装饰装修工程均属本合同范围。
4	室内外装修工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑装饰装修

		工程均属本合同范围。
5	安装工程	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有安装工程均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。
6	动力配电及照明系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内低压配电以后的动力配电及照明系统均属本合同范围，生活区和教学区各自负责室外低压电缆走向总图内容。
7	建筑物防雷接地系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑物防雷接地系统均属本合同范围。
8	给排水系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内给排水系统均属本合同范围，生活区和教学区各自负责室外总图及相关给排水内容。
9	消防系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内消防系统均属本合同范围，与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳。生活区和教学区各自负责室外总图及相关给消防内容。
10	空调系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有空调系统均属本合同范围。
11	通风系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有通风系统均属本合同范围。
12	智能化系统	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有智能化系统均属本本合同范围，生活区和教学区各自负责室弱电室外管线走向总图内容。
13	电梯工程	教学区电梯工程属本合同范围，包括且不限于安装调试及相关报批报验等。

14	室外配套及园林景观工程	红线内除绿化种植外室外配套及园林景观工程均属本合同范围，包括且不限于道路、广场铺装、小品、室外台阶坡道、连桥、室外标识标牌标线、室外栏杆、景观湖水体整治工程、绿化浇洒系统、停车位、园林景观照明、化粪池，检查井、雨水回用系统、雨水口、入口大门及成品岗亭，电动伸缩门、登山步道、景石、雕塑底座、校园围墙、室外泳池及设备、升旗台、看台以及景观湖上观景平台、景观亭、景观栈道、景石、路灯、地灯等。室外管线与生活区装配式建筑周边第一个检修井接驳，校区入口道路铺装接至用地红线外道路边线处。
15	燃气工程	校区燃气工程均属本合同范围，由红线外市政燃气管道接至食堂 C5 及 D5 厨房内。

2.2.1.2 不属于本合同范围的内容有：

（1）生活区（C1~C4 宿舍、D1~D4 宿舍、C5 食堂、D5 食堂）装配式工程；

（2）10kv 供配电及临电不在本合同范围内；

（3）绿化工程（包括整个校区用地范围内除保留山体外的覆绿工程，草地、灌木、乔木等，含至少 30 公分种植土）；

（4）三通一平。

2.2.1.3、本合同实施范围与专业发包工程的界面划分（见下表）：

专业工程		本合同承包人负责完成的界面及配合工作	专业承包单位完成的界面
10KV 供配电工程	高低压电房、开关房、专变房（土建、装修、防雷等项目）	1、土建：土建工程墙体砌筑由总承包单位做至结构层止（即不含批荡层、找平层）。 2、防雷：总承包单位做到防雷接地引出点（含端子板），防雷接地引出点之后电房内的防雷接	1、房内装修工程和照明属于 10KV 供配电工程范围【包括门、窗、排气扇以及电房辅助设施（如线路模拟板牌、标牌、驱鼠器、环境控制箱、绝缘地板胶、绝缘安全操作工具、安全隔网、防鼠防潮防水洞口处理等）】。

		地由 10KV 供配电工程单位施工。	2、防雷：总承包单位做到防雷接地引出点（含端子板），防雷接地引出点之后电房内的防雷接地由 10KV 供配电工程单位施工。
	供配电设备安装及电缆安装	1、以低压柜出线端为界，低压柜出线至各单体配电总箱及其它末端设备属于总承包单位。 2、电房内电气部分以电房配电箱为界，配电箱（不含配电箱）之前属于总承包单位工程范围，总承包单位负责引线到电房配电箱并预留足够长度电缆。	1、以低压柜出线端为界，低压柜前（含低压柜）属于 10KV 供配电工程单位施工。柴油发电机。 2、电房内电气部分以电房配电箱为界,配电箱（含配电箱）之后至电房内属于 10KV 供配电工程单位施工。
绿化工程		除绿化种植之外的所有施工内容。	绿化种植（含种植土）。(注:具体以绿化工程专业承包范围为准。)

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各系统调试及联合调试、包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、**包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险及其他保险）**、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 397 个日历天，计划 2020 年 11 月 20 日开工，2021

年 12 月 21 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

项目名称	计划开始时间	计划完成时间	备注
以 2020 年 11 月 20 日开始计算，2021 年 12 月 21 日竣工，工期 397 天			
施工单位进场并办理施工许可证手续	2020 年 11 月 20 日	2020 年 12 月 10 日	设备人员进场，报建报监手续办理
土方平衡及基坑开挖开挖完毕	2020 年 12 月 11 日	2021 年 1 月 31 日	含施工准备、土方开挖、支护结构、桩检测、桩机撤场时间。
桩基础施工	2021 年 1 月 20 日	2021 年 4 月 21 日	含承台及反梁开挖、垫层防水层施工
主体结构施工	2021 年 4 月 1 日	2021 年 9 月 20 日	含砌筑工程
机电、装饰装修阶段	2021 年 8 月 1 日	2021 年 10 月 31 日	室内装修、室内装修及机电工程、脚手架全部拆除、
调试、检测	2021 年 11 月 1 日	2021 年 11 月 30 日	
专项验收	2021 年 12 月 1 日	2021 年 12 月 10 日	
实体完工		2021 年 12 月 21 日	

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

分部工程验收合格率 100%，单位工程一次性通过工程竣工验收合格，且争创省级优质工程质量奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%、整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%。

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保达到广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号)、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质〔2020〕1 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 546789955.97 元（大写：伍亿肆仟陆佰柒拾捌万玖仟玖佰伍拾伍元玖角柒分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 399834720.13 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 62798864.97 元，其中，绿色施工安全防

护措施费 26969020.57 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 39008576.35 元，其中，暂列金额 32569084.75 元；

（4）税金项目计价汇总合计 45147794.52 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市[2019]6 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广东省人力资源和社会保障厅 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规[2019]50 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按**《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）**的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发〈广州市建筑施工实名制管理办法〉的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位和劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，且审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（如有更新则按更新后的执行）；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职

务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成

社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的；

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：020-22905689

传真：020-22905691

签订时间：　　年　月　日

承包人：广州市第二建筑工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

地址：广州市越秀区法政路 50 号

邮政编码：510045

电话：020-83558216

传真：020-83554013

开户银行：平安银行广州分行

银行账号：15000104576532

纳税人识别号：91440101190435100U

签订时间：　　年　月　日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市交通高级技工学校迁建工程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号G1）；看台（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号B1，DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4，A）；实训楼，总高压变配电房（自编号B2）

验收日期：2017年10月16日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市交通高级技工学校迁建工程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号G1）；看台（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号B1，DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4，A）；实训楼，总高压变配电房（自编号B2）				
工程地点	广州市增城区朱村街道秀山村	建筑面积	127835.82平方米	工程造价	54679.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4-6 部分12 层		
	框架结构		地下： 部分1 层		
施工许可证号	440183202103290501	监理许可证号			
开工日期	2021年04月19日	验收日期	2023年10月16日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210329002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	北京华体创研工程设计咨询有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二装修有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二装修有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈嘉乐
副组长	陈文君、罗慧英、刁尚东
组员	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、毛婵斌、蔡睿、吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、潘玉涵、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、王天宇、吕智艳、董　波、杨东旭、王秀国、麦湧湧、李向阳、龙自威、谢逢茂、伍四明、彭卫平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓伟	陶兴友、李晓伟、周振海、赵琦、毛厚奖、李湃、叶青、刘伟、金晓明、郑泽鹏、魏中浩、宋维龙、吴宜原、林汉文、黄钟、黄志康、董波、王秀国、麦湧湧、李向阳、邹永文、梁洪波、汤德强、赵宇帆、范吉鹏、周辉、周玉洁、苏毅文、龙自威、谢逢茂
建筑设备安装工程	周振海、赵琦	吴林爽、吴丽颖、王淳、赵冬芳、庄旭华、王鹏、向丽娟、吴苇琳、张雯、林燕仪、黎红霞、朱杰恒、王振勇、陈姗姗、金安、何伟峰、李杰峰、刘海、张红升、周港、金建军、谭文豪、梁华炎、杨东旭、伍四明、彭卫平、刘明成、郭艳阳、洪鸿钦
工程质控资料	毛婵斌	蔡睿、潘玉涵、李莉、王丽华、林嘉雯、骆伟筠、林洪桂、肖紫忠、、王真龙、陈杰鸿、蔡泰昭

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈嘉乐	广州市重点公共建设项目管理中心	总工程师/项目指挥长	高级工程师	
2	陈文君	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部部长/项目副指挥长	工程师	
3	罗慧英	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长/项目副指挥长	高级工程师	
4	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	安全生产部部长/项目副指挥长	教授级高工	
5	陶兴友	广州市重点公共建设项目管理中心	采购合同部部长	高级工程师	
6	李晓伟	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
7	周振海	广州市重点公共建设项目管理中心	造价审核部部长	高级工程师	
8	赵琦	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术部副部长	高级工程师	
9	毛厚奖	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组长	高级工程师	
10	李湃	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组长	高级工程师	
11	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
12	杨剑	广州市重点公共建设项目管理中心	技术负责人	工程师	
13	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
14	蔡睿	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	助理工程师	
15	王淳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
16	赵冬芳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
17	吴林爽	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	工程师	
18	吴丽颖	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
19	吕智艳	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
20	王鹏	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	高级工程师	
21	王天宇	广州市重点公共建设项目管理中心	房建组组员	无	
22	向丽娟	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
23	潘玉涵	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	无	
24	吴苇琳	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	高级工程师	
25	张雯	广州市重点公共建设项目管理中心	技术组组员	工程师	
26	林燕仪	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	
27	黎红霞	广州市重点公共建设项目管理中心	造价组组员	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	
29	王振勇	广州市重点公共建设项目管理中心	质安组组员	助理工程师	
30	陈姗姗	广州市重点公共建设项目管理中心	综合组组员	工程师	
31	董　波	北京华体创研工程设计咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
32	杨东旭	北京华体创研工程设计咨询有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
33	王秀国	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高级工程师	
34	麦湧湧	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	助理工程师	
35	邹永文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
36	熊　巍	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
37	王凌志	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
38	刘明成	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
39	郭艳阳	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
40	戴俊云	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
41	曾康文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
42	赵瑞栋	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
43	贺永康	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
44	汤德强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	中级工程师	
45	梁洪波	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
46	赵宇帆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
47	范吉鹏	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
48	李伟强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
49	王真龙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	无	
50	周　辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
51	周玉洁	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
52	苏毅文	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
53	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	公司技术负责人	高级工程师	
54	何家健	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	郭兆嘉	广州市第二建筑工程有限公司	公司安全负责人	高级工程师	
56	伍任庆	广州市第二建筑工程有限公司	土建施工员	工程师	
57	陈伟豪	广州市第二建筑工程有限公司	机电施工员	工程师	
58	张志斌	广州市第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	工程师	
59	龙自威	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
60	谢逢茂	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
61	陈杰鸿	广州市第二建筑工程有限公司	资料组组员	技术员	
62	梁永锋	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	工程师	
63	陈代富	广州市第二建筑工程有限公司	安全主任	二级建造师	
64	邓星锋	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
65	胡润林	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	助理工程师	
66	曾德利	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
67	罗伟祥	广州市第二建筑工程有限公司	施工主管	助理工程师	
68	江树桃	广州市第二建筑工程有限公司	技术主管	工程师	
69	蔡泰昭	广州市第二建筑工程有限公司	项目资料主管	无	
70	蔡成杰	广州市第二建筑工程有限公司	项目资料员	无	
71	赵淑铨	广州市第二建筑工程有限公司	项目资料员	无	
72	符贵瑞	广州市第二建筑工程有限公司	水电资料员	无	
73	洪鸿钦	广州市第二建筑工程有限公司	水电安装负责人	工程师	
74	张　滔	广州市第二装修有限公司	项目负责人	一级建造师	
75	陈　健	广州市第二装修有限公司	技术负责人	高级工程师	
76	梁伟文	广州金迅机电安装工程有限公司	项目负责人	二级建造师	
77	潘志强	广州金迅机电安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
78	卢坤杰	广东雷凡智慧科技有限公司	项目负责人	二级建造师	
79	陈盛强	广东雷凡智慧科技有限公司	技术负责人	工程师	
80	邓一鸣	广州博合机电设备有限公司	项目负责人	二级建造师	
81	谢贞伟	广州博合机电设备有限公司	技术负责人	无	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	廖伟聪	广州市海珠工程建设有限公司	项目负责人	二级建造师	廖伟聪
83	尤迎存	广州市海珠工程建设有限公司	技术负责人	工程师	尤迎存
84	吴文才	广州市花木有限公司	项目负责人	高级工程师	吴文才
85	沈友福	广州市花木有限公司	技术负责人	高级工程师	沈友福
86	陈红亮	广东卓兴工程建设有限公司	项目负责人	二级建造师	陈红亮
87	周　杰	广东卓兴工程建设有限公司	技术负责人	工程师	周杰
88	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人	工程师	伍四明
89	彭卫平	广州市城市规划勘测设计研究院	技术负责人	工程师	彭卫平
90	李向阳	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	高级工程师	李向阳

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程完工后，建设单位按规定组织施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；

2、实物观感好，主要功能检查结果合格；

3、工程技术档案资料完善、齐全、准确、真实有效，符合要求；

4、本工程质量等级自评为合格，同意竣工验收。

5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州市交通高级技工学校迁建工程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号C1）；看台（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号B1，DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4，A）；实训楼，总高压变配电房（自编号B2） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 10 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州市交通高级技工学校迁建工程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号G1）；看台（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号B1，DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4，A）；实训楼，总高压变配电房（自编号B2） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 王秀国 注册号44012452 有效期2023.11.14 珠江监理咨询集团有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年10月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州市交通高级技工学校迁建工程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号G1）；看台（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号B1，DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4，A）；实训楼，总高压变配电房（自编号B2） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：谢逢茂
（公章）

2023年10月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 谢逢茂 粤1442019202009506(00) 建筑 2023.10.23 广州市第二建筑工程有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州市交通高级技工学校迁建工程交通高级技工学校实训楼（自编号A1—A3）；垃圾站（自编号G1）；看台（自编号E2）；教学楼（自编号B3、B4）；行政培训综合楼、地下室（自编号B1，DX1）；附属用房（自编号E1）；实训楼、变电房（自编号A4，A）；实训楼，总高压变配电房（自编号B2） 工程（请勾选：单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 增城 区 广州市交通高级技工学校迁建工程（教学区） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年10月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2020-9

（GF—2017—0201）

合同编号：GZZJ[2020]-A05-00

大沥镇伯奇学校建设工程

施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市南海区大沥镇教育局

建设管理单位（全称）：佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室

承包人（全称）：广州市第二建筑工程有限公司

佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室为本项目的建设管理单位。承包人（中标人）须和本工程发包人（招标人）、建设管理单位三方签订施工合同。施工合同签订前须由本工程的招标代理鉴证。建设管理单位和发包人（招标人）佛山市南海区大沥镇教育局共同负责大沥镇伯奇学校建设工程的招标、合同签订、报建、建设管理和工程款项的支付、工程结算等全过程工作。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大沥镇伯奇学校建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程

2. 工程地点：大沥镇海北片区原黄岐二中地块

3. 工程立项批准文号：南发改资沥字[2018]01 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：**大沥镇伯奇学校建设工程占地面积约 63096.60 平方米，总建筑面积约为 73695.97 平方米，具体施工内容包括地下室（含基坑支护工程、地下室交通工程等）、食堂及体育馆、教学楼、学生宿舍、门卫 1、门卫 2 的土建与装饰工程（含多功能阶梯教室及多功能会议室精装饰工程）及电气、弱电、给排水、通风空调、消防给水、室内外消防报警、人防、防雷等安装工程和室外的道路、园建、绿化、给排水工程等，（具体内容详见本工程图纸及工程量清单。）**

6. 工程承包范围：大沥镇伯奇学校建设工程施工图纸和工程量清单范围内施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 5 月 30 日。

计划竣工日期： 2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：700 日历天，计划开、竣工时间:计划开工日期为/年/月，计划竣工日期为/年/月，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准。（工期不因假期、雨季等因素而延长）其中

节点工期要求如下：

地下室范围外的主体建筑须在2021年5月30日前完工并通过验收，否则按工期延误标准处罚；整体工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，承诺达到合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿玖仟叁佰零肆万玖仟零柒拾肆元叁角陆分(¥293049074.36元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元捌角整(¥17919266.80元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）。

2.合同价格形式：____总价合同____。

五、项目经理

承包人项目经理：__吴伟庆__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、建设管理单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、建设管理单位和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、建设管理单位以及承包人签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，建设单位执 贰 份，承包人执 伍 份 ，建设管理单位执 壹 份，招标代理机构执 壹 份，均具同等法律效力。

合同鉴证单位：广东宏正工程咨询有限公司（盖公章）

合同鉴证意见：本合同条款与招标文件相符。

经办人（签名）：

合同鉴证日期：2020 年 3 月 4 日

发包人：**佛山市南海区大沥镇教育局**　　承包人：**广州市第二建筑工程有限公司**

（公章）　　（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

经办人：　　经办人：

社会信用代码：11440605668175302L　　社会信用代码：91440101190435100U

地　址：南海区大沥镇兴隆街 28 号　　地　址：广州市越秀区法政路 50 号

电　话：（0757）85591965　　电　话：13631316244

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司广州小北路支行

账　号：　　账　号：44001420304053000857

建设管理单位：**佛山市南海区大沥镇工程建设管理办公室**（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

经办人：

社会信用代码：11440605MB2C69678G

地　址：佛山市南海区大沥镇新城大道北 1 号

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程-饭堂、体育馆

验收日期：2022.11.14

建设单位(盖章)：佛山市南海区大沥镇教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大沥镇伯奇学校建设工程-饭堂、体育馆					
工程地点	佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪北路地段		建筑面积	26135.70㎡	工程造价	15604.43万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 3 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440605202007130301-00	监理许可证号				
开工日期	2020.7.13	验收日期	2022.11.14			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0356			
建设单位	佛山市南海区大沥镇教育局					
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈滔
副组长	罗东山
组员	蔡全荣、王曾清、杨方林、吴汉波、黄柱、梁少昌、王永生、李铭铭、周俊涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾梦瑶	林之望、李铭铭、周俊涛、严志远、郑秋周
建筑设备安装工程	杨政乾	陈茂东、林盛信、李铭铭、吴昆泽、卢晓涌
工程质控资料	郭盈盈	吴海宽、林淑君、李观娥、温育红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈滔	佛山市南海区大沥镇教育局	项目负责人	/	
2	罗东山	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
3	曾梦瑶	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
4	杨政乾	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
5	郭盈盈	佛山市南海区大沥镇教育局	资料员	/	
6	蔡全荣	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
8	王曾清	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
9	王永生	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	李铭铭	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	周俊涛	方大国际工程咨询股份有限公司	监理员	/	
12	吴汉波	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	黄柱	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
14	梁少昌	广州市第二建筑工程有限公司	项目副经理	/	
15	林之望	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈茂东	广州市第二建筑工程有限公司	施工工长		
17	严志远	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
18	郑秋周	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	/	
19	吴昆泽	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
20	卢晓涌	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
21	吴海宽	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	/	
22	林盛信	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	
23	林淑君	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
24	李观娥	广州市第二建筑工程有限公司	土建资料员	/	
25	温玉红	广州市第二建筑工程有限公司	机电资料员	/	
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程-教学楼

验收日期：2022.11.14

建设单位(盖章)：佛山市南海区大沥镇教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大沥镇伯奇学校建设工程-教学楼					
工程地点	佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪北路地段		建筑面积	33763.80㎡	工程造价	9237.10万元
结构类型	框架	层 数	地上：	6		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440605202007130501-00	监理许可证号				
开工日期	2020.7.13	验收日期	2022.11.14			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0358			
建设单位	佛山市南海区大沥镇教育局					
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈滔
副组长	罗东山
组员	蔡全荣、王曾清、杨方林、吴汉波、黄柱、梁少昌、王永生、李铭铭、周俊涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾梦瑶	林之望、李铭铭、周俊涛、严志远、郑秋周
建筑设备安装工程	杨政乾	陈茂东、林盛信、李铭铭、吴昆泽、卢晓涌
工程质控资料	郭盈盈	吴海宽、林淑君、李观娥、温育红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈滔	佛山市南海区大沥镇教育局	项目负责人	/	
2	罗东山	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
3	曾梦瑶	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
4	杨政乾	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
5	郭盈盈	佛山市南海区大沥镇教育局	资料员	/	
6	蔡全荣	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
8	王曾清	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
9	王永生	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	李铭铭	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	周俊涛	方大国际工程咨询股份有限公司	监理员	/	
12	吴汉波	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	黄柱	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
14	梁少昌	广州市第二建筑工程有限公司	项目副经理	/	
15	林之望	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈茂东	广州市第二建筑工程有限公司	施工工长		
17	严志远	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
18	郑秋周	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	/	
19	吴昆泽	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
20	卢晓涌	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
21	吴海宽	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	/	
22	林盛信	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	
23	林淑君	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
24	李观娥	广州市第二建筑工程有限公司	土建资料员	/	
25	温玉红	广州市第二建筑工程有限公司	机电资料员	/	
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程-门卫1

验收日期：2022.11.14

建设单位(盖章)：佛山市南海区大沥镇教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大沥镇伯奇学校建设工程-门卫1					
工程地点	佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪北路地段		建筑面积	47.85m²	工程造价	47.53万元
结构类型	框架	层 数	地上： 1 层 地下： / 层			
施工许可证号	440605202007130201-00	监理许可证号				
开工日期	2020.7.13	验收日期	2022.11.14			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0355			
建设单位	佛山市南海区大沥镇教育局					
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈滔
副组长	罗东山
组员	蔡全荣、王曾清、杨方林、吴汉波、黄柱、梁少昌、王永生、李铭铭、周俊涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾梦瑶	林之望、李铭铭、周俊涛、严志远、郑秋周
建筑设备安装工程	杨政乾	陈茂东、林盛信、李铭铭、吴昆泽、卢晓涌
工程质控资料	郭盈盈	吴海宽、林淑君、李观娥、温育红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈滔	佛山市南海区大沥镇教育局	项目负责人	/	
2	罗东山	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
3	曾梦瑶	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
4	杨政乾	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
5	郭盈盈	佛山市南海区大沥镇教育局	资料员	/	
6	蔡全荣	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
8	王曾清	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
9	王永生	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	李铭铭	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	周俊涛	方大国际工程咨询股份有限公司	监理员	/	
12	吴汉波	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	黄柱	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
14	梁少昌	广州市第二建筑工程有限公司	项目副经理	/	
15	林之望	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈茂东	广州市第二建筑工程有限公司	施工工长		
17	严志远	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
18	郑秋周	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	/	
19	吴昆泽	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
20	卢晓涌	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
21	吴海宽	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	/	
22	林盛信	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	
23	林淑君	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
24	李观娥	广州市第二建筑工程有限公司	土建资料员	/	
25	温玉红	广州市第二建筑工程有限公司	机电资料员	/	
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年11月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程-门卫2

验收日期：2022.11.14

建设单位(盖章)：佛山市南海区大沥镇教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大沥镇伯奇学校建设工程-门卫2					
工程地点	佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪北路地段		建筑面积	$4m^2$	工程造价	5.13万元
结构类型	框架	层 数	地上：	1		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440605202007130101-00	监理许可证号				
开工日期	2020.7.13	验收日期	2022.11.14			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0354			
建设单位	佛山市南海区大沥镇教育局					
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈滔
副组长	罗东山
组员	蔡全荣、王曾清、杨方林、吴汉波、黄柱、梁少昌、王永生、李铭铭、周俊涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾梦瑶	林之望、李铭铭、周俊涛、严志远、郑秋周
建筑设备安装工程	杨政乾	陈茂东、林盛信、李铭铭、吴昆泽、卢晓涌
工程质控资料	郭盈盈	吴海宽、林淑君、李观娥、温育红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈滔	佛山市南海区大沥镇教育局	项目负责人	/	
2	罗东山	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
3	曾梦瑶	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
4	杨政乾	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
5	郭盈盈	佛山市南海区大沥镇教育局	资料员	/	
6	蔡全荣	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
8	王曾清	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
9	王永生	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	李铭铭	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	周俊涛	方大国际工程咨询股份有限公司	监理员	/	
12	吴汉波	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	黄柱	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
14	梁少昌	广州市第二建筑工程有限公司	项目副经理	/	
15	林之望	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈茂东	广州市第二建筑工程有限公司	施工工长		
17	严志远	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
18	郑秋周	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	/	
19	吴昆泽	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
20	卢晓涌	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
21	吴海宽	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	/	
22	林盛信	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	
23	林淑君	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
24	李观娥	广州市第二建筑工程有限公司	土建资料员	/	
25	温玉红	广州市第二建筑工程有限公司	机电资料员	/	
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 王永生 注册号41002674 有效期2025.07.25 方大国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴汉波 粤1442020202105499(00) 建筑 2024.05.06 广州市第二建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨方林 注册号：5100052-037 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：蔡全荣 注册号：3201077-AY007 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大沥镇伯奇学校建设工程-学生宿舍

验收日期：2022、11、14

建设单位(盖章)：佛山市南海区大沥镇教育局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大沥镇伯奇学校建设工程-学生宿舍					
工程地点	佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪北路地段		建筑面积	14820.15㎡	工程造价	4410.72万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	9		层
			地下：	/		层
施工许可证号	440605202007130401-00	监理许可证号				
开工日期	2020.7.13	验收日期	2022.11.14			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-20-0357			
建设单位	佛山市南海区大沥镇教育局					
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司					
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司					
施工图审查单位	佛山市南海百勤审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈滔
副组长	罗东山
组员	蔡全荣、王曾清、杨方林、吴汉波、黄柱、梁少昌、王永生、李铭铭、周俊涛

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾梦瑶	林之望、李铭铭、周俊涛、严志远、郑秋周
建筑设备安装工程	杨政乾	陈茂东、林盛信、李铭铭、吴昆泽、卢晓涌
工程质控资料	郭盈盈	吴海宽、林淑君、李观娥、温育红

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈滔	佛山市南海区大沥镇教育局	项目负责人	/	
2	罗东山	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
3	曾梦瑶	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
4	杨政乾	佛山市南海区大沥镇教育局	/	/	
5	郭盈盈	佛山市南海区大沥镇教育局	资料员	/	
6	蔡全荣	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
7	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑工程师	
8	王曾清	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	一级注册结构工程师	
9	王永生	方大国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	高级工程师	
10	李铭铭	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
11	周俊涛	方大国际工程咨询股份有限公司	监理员	/	
12	吴汉波	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
13	黄柱	广州市第二建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
14	梁少昌	广州市第二建筑工程有限公司	项目副经理	/	
15	林之望	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	陈茂东	广州市第二建筑工程有限公司	施工工长		
17	严志远	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	工程师	
18	郑秋周	广州市第二建筑工程有限公司	施工员	/	
19	吴昆泽	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
20	卢晓涌	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	/	
21	吴海宽	广州市第二建筑工程有限公司	质量员	/	
22	林盛信	广州市第二建筑工程有限公司	安全员	工程师	
23	林淑君	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
24	李观娥	广州市第二建筑工程有限公司	土建资料员	/	
25	温玉红	广州市第二建筑工程有限公司	机电资料员	/	
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程各分部工程质量达到合格标准；结构检测和功能试验满足相关规范要求；建筑工程观感质量为好；相关隐蔽验收记录及其他质量保证资料齐全、完整、合格。

综上，本工程质量情况符合设计要求及建设单位合同要求，同意工程通过验收，交付使用。

中华人民共和国注册监理工程师 王永生 注册号41002674 有效期2025.07.25 方大国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吴汉波 粤1442020202105499(00) 建筑 2024.05.06 广州市第二建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨方林 注册号：5100052-037 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：蔡全荣 注册号：3201077-AY007 有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目) 负责人： 2022年11月14日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目) 负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月14日

GD-E1-914/6

正本

中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目

设计施工总承包合同

合同编号：ZDH18-002-013

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市第二建筑工程有限公司(主)

广州市建工设计院有限公司(成)

第一篇　合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与 (主)广州市第二建筑工程有限公司(成)广州市建工设计院有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市小谷围大学城外环东路 132 号中山大学广州校区东校园。

1.3 工程立项批准文号：教发司[2017]65 号。

1.4 资金来源：中山大学自筹。

1.5 工程规模:本项目用地面积 29520 平方米；根据本项目可行性研究报告，项目单体建筑面积约 137770 平方米，其中地上 10 层，建筑高度 47.9 米，建筑面积 100740 平方米；地下 2 层，建筑面积 37030 平方米，主要是地下停车场，其中负二层为人防区，人防区面积 19410 平方米。建筑物高度 45.3 米，最大单跨 32.7 米。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、工程承包范围、承包方式和投资控制

2.1 工程承包范围：

根据发包人招标文件、初步设计文件、材料设备技术需求书和工程管理要求，负责中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目的从施工图设计阶段开始的设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 设计部分

2.1.1.1 工作内容：本项目方案设计及初步设计已完成，本次招标内容是从施工图设计阶段开始的设计工作，包括：与原设计单位的工作衔接、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导等工作。

2.1.1.2 工作范围：主要包括：

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气工程等专业设计；

（2）负责立项及规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政、道路（含规划道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计；

（3）负责办理项目各专业报建、施工图报建，包括办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作；

（5）如承包人不具备相应设计资质，承包人应在征得发包人同意后分包给具备相应资质的设计单位并签订分包合同。

2.1.2 施工部分

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）等工程的施工工作；

（2）负责立项及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程、装饰装修工程、机电安装工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程等；

（3）负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合招标人委托的第三方检测工作；

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置；

（7）项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护

工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）；

（8）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给招标人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中；

（9）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等等。承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有。

2.2 承包方式：

2.2.1 承包人根据招标文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包发包人所负责的报批报建配合服务。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.2.2 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同专用条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包未经发包人审查批准。

2.3 投资控制

2.3.1 本工程以有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定的初步设计概算金额作为限额设计和施工的投资控制目标，承包人应制定各专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额。如有超出，超出部分发包人将不予支付。

2.3.2 承包人在施工图审查完成后开展预算编制工作，施工图预算需按本合同约定及有关规范计算。当施工图预算造价超过经有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定的概算中的建安工程费造价时，承包人应优化施工图设计，优化内容须经发包人批准，并调整预算造价，直到满足不超概算中建安工程造价为止。

2.3.3 承包人在施工图审查完成后 10 天内完成预算编制并送发包人审核，由有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）进行审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；因承包人预算送审延迟或对数造成预算时间延误产生的后果由承包人承担。

2.3.4 承包人的投标中标价格作为签约暂定合同价；预算经有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标下浮率下浮后确定合同价格清单。双方应在预算审定后 10 天内，根据确定的合同价格清单签订补充合同，以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的预算造价乘以中标下浮率的价款为依据来支付工程进度款。

2.3.5 承包人须保证在不降低初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（包括但不限于建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保施工图预算不超过有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定工程设计概算中对应的建安工程费总额；确保满足发包人对工程投资控制的要求。

2.3.6 如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的工程概算，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

2.3.7 承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。各阶段造价成果文件误差控制不超过±10%。

3、合同工期

3.1 总工期：

总工期：17 个月。

计划开始工作日期：2018 年 1 月 19 日。

计划竣工日期：2019 年 5 月 30 日。

3.2 主要节点工期（根据承包人在投标文件中填报节点工期计划填写）：

详见下表（承包人投标文件载明）：

序号	工程项目	工程量	开工时间	完工时间	2018年												2019年											
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	施工图设计	/	2018-1-1	2018-1-20																								
2	施工围挡建	/	2018-1-7	2018-2-5																								
3	施工准备	/	2018-1-1	2018-1-13																								
4	基坑支护桩施工	/	2018-1-9	2018-2-12																								
5	桩基础施工	/	2018-1-8	2018-2-12																								
6	基坑支护及土方开挖工程	/	2018-2-28	2018-5-19																								
7	地下室主体结构施工	/	2018-4-18	2018-8-20																								
8	材料学院大楼地上主体结构施工	/	2018-7-14	2018-9-30																								
9	学术共享大厅地上主体结构施工	/	2018-8-4	2018-10-21																								
10	化学学院大楼地上主体结构施工	/	2018-8-23	2018-11-7																								
11	材料学院大楼砌体工程	/	2018-9-4	2018-10-30																								
12	学术共享大厅砌体工程	/	2018-9-25	2018-11-20																								
13	化学学院大楼砌体工程	/	2018-10-14	2018-12-9																								
14	材料学院大楼室内墙装修工程	/	2018-9-19	2018-11-4																								
15	学术共享大厅室内墙装修工程	/	2018-10-10	2018-11-25																								
16	化学学院大楼室内墙装修工程	/	2018-10-29	2018-12-24																								
17	屋面工程施工	/	2018-11-12	2018-12-31																								
18	机电设备安装工程	/	2018-10-9	2019-4-25																								
19	通风工程	/	2018-10-9	2019-4-26																								
20	给排水工程	/	2018-10-9	2019-4-26																								
21	外墙装饰工程	/	2018-10-24	2019-5-11																								
22	其他专业工程	/	2018-10-9	2019-5-19																								
23	室外园林绿化及市政配套工程	/	2019-3-13	2019-5-21																								
24	施工收尾阶段及竣工验收	/	2019-5-22	2019-5-30																								

投标人：（主）广州市第三建筑工程有限公司（盖章）

（成）广州市建工设计院有限公司

法定代表人或授权代理人(签名或盖章)：

日　期：2017 年 12 月 25 日

3.3 本工程的合同工期须包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

（1）设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目初步设计、材料设备技术需求书的要求。

（2）施工质量标准：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

（3）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：

分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖，争创国家级优质工程（承包人投标文件载明）。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）确保确保省级双优工程，争创国家 AAA 级安全文明标准化工地（承包人投标文件载明）。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 714551479.80 元（大写：人民币柒亿壹仟肆佰伍拾

伍万壹仟肆佰柒拾玖元捌角整），由以下两部分费用组成：

（1）设计费 8026683.80 元；[该项费用采用总额包干，设计费=设计费招标控制价*（1-中标下浮率）]

（3）施工费 706524796.00 元（此费用为暂定价）；中标下浮率：4.01%。[暂定施工费=施工费招标控制价*（1-中标下浮率）]

6.3 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价)，实际合同价款按合同条款第 28 条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门（或发包人指定的第三方咨询机构）审定为准。

6.4 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.7 若承包人送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，则发包人有权要求承包人按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准向发包人承担违约责任。

6.8 本项目建设资金由业主单位负责预算统筹、资金拨付及会计核算管理，涉及付款及发票开具事宜，以发包人、承包人、业主单位另行签订的补充协议为准。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用市重点办制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、指挥长现场开会要求：本项目要求指挥长至少每 10 天，在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得发包人批准；如果确需缺席会议，必须向发包人请假并获得发包人批准。违反上述规定的，第一次发生，承包人承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担 1 次严重违约责任。

12、承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，除承担本项目的施

工外，还对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负全责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建配合等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。

13、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

14、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

15、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

16、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

17、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

18、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

19、合同份数

本合同正本一式三份，发包人一份、承包人两份；副本十一份，发包人执九份，承包人各执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市建设工程项目代建局

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：020-22905677

传真：020-22905674

开户银行：

银行帐号：

纳税人机构代码：

签订时间：2018 年 2 月 8 日

承包人：广州市第二建筑工程有限公司(主)

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市法政路 50 号

邮政编码：510045

电话：020-83558216

传真：020-83554013

开户银行：中国建设银行股份有限公司州小北路支行

银行帐号：44001420304053000857

纳税人机构代码：91440101190435100U

签订时间：2018 年 3 月 13 日

承包人：广州市建工设计院有限公司(成)

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区东风中路 318 号 28 楼

邮政编码：510030

传真：020-83630801

开户银行：招商银行广州东风支行

银行帐号：200981688510001

纳税人机构代码：91440101190552120A

签订时间：2018 年 3 月 13 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

附件二：

联合体投标协议书

广州市第二建筑工程有限公司、广州市建工设计院有限公司 [施工方单位名称、设计方单位名称] 自愿组成联合体，共同参加中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广州市第二建筑工程有限公司 （施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广州市第二建筑工程有限公司 （施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

②广州市建工设计院有限公司 （设计方单位名称）：主要负责本工从施工图设计阶段开始的设计工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广州市第二建筑工程有限公司 （盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：广州市建工设计院有限公司 （盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2017 年 12 月 25 日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包

验收日期：2019年1月30日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包				
工程地点	广州市小谷围大学城外环东路132号大学广州校区东校园	建筑面积	137770	工程造价	714551479.80元
结构类型	框架结构	层数	地上： 10 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	440113201810150101	监理许可证号			
开工日期	2018年05月04日	验收日期	2019 年 11 月 30 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2018050009		
建设单位	广州市建设工程项目代建局				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	广州市建工设计院有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第二建筑工程有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	宋风云
副组长	陈艺中、张莲、毛婵斌
组员	何达强、郑进发、林浩、曹永杰、曾捷、朱钊勇、刘合伍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何达强	陈杰、黄剑雄、黄彦均、李健明
建筑设备安装工程	孙玮	黄珊、何永杰、钟露
工程质控资料	廖政	张继、徐尧东、杨吉彬、何宛妮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
电梯		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋风云	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高工	
2	张莲	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高2	张莲
3	毛婵斌	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人		
4	曾捷	中山大学	业主代表		
5	陈艺中	广州珠江工程建设监理有限公司	总监理工程师	高二	
6	何达强	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	
7	陈杰	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
8	黄剑雄	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
9	黄彦均	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
10	孙玮	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	
11	黄珊	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	何永杰	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	廖政	广州珠江工程建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
14	郑进发	广东恒地建设有限公司	项目负责人	本工	
15	林浩	广东潮远幕墙工程有限公司	项目负责人	本2	
16	朱钊勇	广州市建工设计院有限公司	项目负责人		
17	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人		
18	曹永杰	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	顾斯远	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	高2	
20	张继	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	
21	徐尧东	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
22	何宛妮	广州市第二建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	
23	杨吉彬	广州市第二建筑工程有限公司	技术员	技术员	
24	邓宇彬	广州市第二建筑工程有限公司	专业施工员	助理工程师	
25	钟露	广州市第二建筑工程有限公司	专业施工员		
26	周国权	广州市第二建筑工程有限公司	安全负责人	技术员	

* GDG-DE-1E-19-941/45-5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经各方验收，施工程等各项设计要求及设计要求，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	中山大学广州校区东校园化学与材料楼项目设计施工总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上10层 / 137770 m²
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	技术负责人	罗仲亚	开工日期	2018年 5 月 4 日
项目负责人	曹永杰	项目技术负责人	顾斯远	竣工日期	2020年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项，共抽查 30 项，符合要求 30 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		合格 符合要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

项目经理类似工程业绩

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	郭兆嘉	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44010519890714421X	手机号码	15018471351

参加工作时间	2011.6	从事项目经理（建造师）年限	10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201634939		

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包	承建	项目总建筑面积为 81670 平方米。其中凤凰实验小学总建筑面积为 30036 平方米(含地下室 1600 平方米，架空层 3400 平方米，风雨连廊 1056 平方米)	2017.5.27	2019.5.21	36858.58611 万元	

注：后附相关证明材料。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方已仔细研读深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）招标文件全部内容，现作出如下郑重承诺：

1. 项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定。
2. 严格遵守工程建设法规及公司管理制度，在岗履职、不挂名、不脱岗，全程负责项目施工管理。
3. 严控工程质量，按图施工、按规范验收，确保工程质量合格达标。
4. 落实安全生产主体责任，排查安全隐患，杜绝安全责任事故。
5. 严格把控施工进度，确保按合同节点及计划完工。
6. 廉洁自律、规范签证、真实完善工程资料，不违规违纪。
7. 若未履行以上承诺，自愿接受公司及主管部门一切处罚，并承担全部经济及法律责任。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司

日　期：2026 年 5 月 29 日

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭兆嘉	性　别	男	年龄	37
职务	项目经理	职　称	高级	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440105198907144421X	手机号码	15018471351
毕业时间	2011.6		毕业学校及专业		广州城建职业学院、建筑工程技术
参加工作时间	2011.6		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201634939、粤建安 B(2016)0002357				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市增城区公共建设项目管理办公室	广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包	项目总建筑面积为 81670 平方米	开工日期：2017.11.2 竣工日期：2019.5.21	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理





普通高等学校



毕业证书

学生 郭兆嘉 性别 男，一九八九年 七 月 十四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106082697 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201503444034201544990100142l
File No.

姓名：郭兆嘉
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1989年07月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 2016专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：2016年03月03日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ00474856
No.

广东省职称证书



姓　　名：郭兆嘉

身份证号：440105198907144421X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056802

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年04月03日
-2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭兆嘉

性　　别：男

出生日期：1989年07月14日

注册编号：粤1442016201634939

聘用企业：广州市第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭兆嘉

个人签名：郭兆嘉

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002357



姓　　名：郭兆嘉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月14日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月07日

有 效 期：2024年12月15日　　至 2028年03月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202605148527111099

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭兆嘉	证件号码	44010519890714421X

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:01

项目经理业绩

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [04055] 号

(主)广州市第二建筑工程有限公司 (成)广州智海建筑设计有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿陆仟捌佰伍拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元壹角（￥36858.58611万元）。

其中：

项目负责人姓名：郭兆嘉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年4月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年4月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年4月28日

2017-45

ZCQGJB-XX-2017-04

正 本

广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包

合 同 条 款

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人：（主）广州市第二建筑工程有限公司

（成）广州智海建筑设计有限公司

2017 年 5 月 27 日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包（项目名称），已接受（主）广州市第二建筑工程有限公司、（成）广州智海建筑设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第二建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州智海建筑设计有限公司为本项目勘察、设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包

工程地点：增城区永宁街岗丰村

工程立项：增发改投[2016]497 号，规划批准文件号：增国土规划函[2016]1286 号

资金来源：财政资金

工程内容：项目总建筑面积为 81670 平方米。其中凤凰实验小学总建筑面积为 30036 平方米（含地下室 1600 平方米，架空层 3400 平方米，风雨连廊 1056 平方米），建设内容主要包括教学楼、行政综合楼、风雨操场（最大跨度 42 米）、生活服务楼等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、给排水管网等室外工程；凤凰中学建筑面积为 51634 平方米，其中计容建筑面积为 41110 平方米（含地下室 2800 平方米，架空层 5845 平方米，风雨连廊 1879 平方米），建设内容主要包括教学楼、行政综合楼、图书馆、实验楼、教工与学生食堂、教工值班用房、学生宿舍、风雨操场（最大跨度 42 米）等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、给排水管网等室外工程。两所学校的教学设施设备及场地范围内的高压线迁移不在本次招标范围内。

完成勘察（包含岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测））、设计（包括修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计、绿色建筑设计及评价认证、竣工图编制及建设过程的配合服务等）、工程施工[包括清表、土方工程、场地准备和临时设施工程、基坑工程、建筑、结构、给排水、强电、消防、暖通、燃气、弱电智能化、室内二次精装修、幕墙、污水处理、废气处理、永久用水用电工程、人防工程、游泳池循环消毒过滤系统、发电机工程等]至竣工验收（含获得绿色建筑星级评价认证）、工程移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合业主办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

1）代业主办理工程前期的报建、报批工作；

2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计（含绿色建筑设计及评价认证）、施工、采购、编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

3）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收（含获得绿色建筑星级评价认证）、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作；

4）为满足本工程项目投入使用所需的水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施（含用地红线外）的接驳；

5）红线内场地平整及地上附着物清理；

6）现场七通一平。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）施工投标书及投标书附表；

（5）区政府批复的《广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包招标方案（含造价控制）》

（6）专用合同条款；

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价（即中标价，也就是项目建设投资限额、封顶结算价）：人民币（大写）叁亿陆仟捌佰伍拾捌万伍仟捌佰陆拾壹元壹角整（¥368585861.10 元）。其中：工程勘察费¥2803458.85 元，工程设计费¥10503751.06 元，建安工程费 ¥330527353.50 元（不含教学设施设备费及高压线迁移费），基本预备费¥17742700.00 元，场地准备和临时设施费¥7008597.69 元(指临水、临电接入费、入场便道等前期费用)。

项目	暂定不含税总价款(元)	税率	暂定税额(元)	暂定价税合计(元)
工程勘察费	**2644772.5**	**6%**	**158686.35**	**2803458.85**
工程设计费	**9909199.11**	**6%**	**594551.90**	**10503751.06**
建安工程费	**297772390.54**	**11%**	**32754962.96**	**330527353.50**
基本预备费	**15984414.41**	**11%**	**1758285.59**	**17742700.00**
场地准备和临时设施费	**6314051.97**	**11%**	**694545.7**	**7008597.69**

预备费为承包人不可支配费用，由发包人支配使用，主要用于以下方面：（1）设计变更所增加的工程费用，因物价涨幅增加的工程费用；（2）用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；（3）发包人监督工程施工过程中发生的监测检测费用，组织竣工验收时，鉴定工程质量所发生的费用，如开挖和修复隐蔽工程等。

5. 合同各方主体财务信息:

	发包人	
名称	广州市增城区公共建设项目管理办公室	
纳税人识别号	12440117063339335G	
地址	广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼	
电话	020-62701979	
开户行	广发银行增城支行	
账号	129001516010003587	
纳税人类别		
纳税信用等级		
承包人		
名称	（主）广州市第二建筑工程有限公司	（成）广州智海建筑设计有限公司
纳税人识别号	91440101190435100U	9144010171244026 6X
地址	广州市法政路 50 号	广州市越秀区五羊新城寺右二马路 53 号新城大厦三楼
电话	83554908	020-38857899
开户名	广州市第二建筑工程有限公司	广州智海建筑设计有限公司第八设计所
开户行	中国建设银行股份有限公司广州小北路支行	中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行
账号	44001420304053000857	3602176809100055579

纳税人类别	一般纳税人	一般纳税人
纳税信用等级	B 级	
本工程发票类型	增值税专用发票	
本工程发票税率	施工费税率 11%，勘察设计费税率 6%	
本工程名称	广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包	
本工程所在地	广州市增城区	

承包人必须各自按上述账户信息向发包人开具发票，若一方提供的上述资料不正确导致开出的票据有误，责任方需承担受损方的一切经济损失。若上述资料发生变更，双方需另行签订补充协议。

每次承包人收取工程款（预付款、进度款、结算款）的同时，向发包人提供与工程款等额的增值税发票。发包人取得承包人提供的增值税发票后及时到税务机关办理认证。如发包人在承包人提供的增值税发票开票之日起 180 天内未到税务机关办理认证、申报抵扣等工作，承包人不承担导致发包人的任何损失。

6.承包人项目经理：郭兆嘉；设计负责人：李恒；施工负责人:郭兆嘉。

监理单位：(主)广东省城规建设监理有限公司(成)广州建成工程咨询股份有限公司；总监理工程师：舒文。

发包人代表：林绍同。

7.工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格；施工要求的质量标准：一次验收合格，确保广州市优良样板工程，争创广东省优良样板工程；安全生产及文明施工目标：符合国家、省、市现行安全生产工艺、文明施工有关法律法规和技术规范要求。

8.投标下浮率：1.13 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

9.经财政部门评审后的概算（不按投标下浮率下浮）作为工程造价控制的上限，不得突破。概算的四项费用按投标下浮率下浮后不得超过合同价对应的四项费用；

预算造价包含建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用，预算结合投标下浮率计算后的上述两项费用为下浮后预算造价，下浮后预算造价=预算造价×（1-投标下浮率）。下浮后预算造价原则上不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价；

结算造价不得超过经评审后的概预算造价，除合同约定情况（包括约定使用预备费的合同价款调整的情况）外，工程勘察费、工程设计费均不得超出概算中的工程勘察费、工程设计费下浮后的造价；建安工程费、场地准备及临时设施费结算价均不得超出经评审下浮后的建安工程费、场地准备及临时设施费。除合同约定情况外，上述经评审下浮后的概算、预算价为承包人可支配范围的封顶价结算。合同约定使用预备费的合同价款调整的情况，也不得超出概预算经评审下浮后四项费用的 5%对应属发包人可支配的预备费，该预备费作为发包人可支配费用的封顶价结算。

项目的概算、预算和结算的编制按合同约定。

10. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算，但因发包人增加或变更工程，造成工程结算造价超出合同价的，按实调整。

11.承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

12.发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

13.承包人计划开始工作时间：2017年_____月_____日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 400 日历天。关键节点工期要求：

（1）中标通知书发出后 20 天内完成勘察工作；

（2）中标通知书发出后 30 天内完成建筑单体方案报建文件编制及基坑部分施工图设计工作；

（3）完成建筑单体方案报建后 40 天内完成全部初步设计（含概算）工作；

（4）初步设计评审通过后 20 天内完成地基基础及地下室(±0.00 以下)部分施工图设计工作；

（5）初步设计评审通过后 50 天内完成全部施工图设计工作；

（6）2017 年 9 月 30 日前完成所有±0.00 以下的结构部分施工。

（7）2017 年 12 月 31 日前完成所有单体建筑结构封顶。

（8）2018 年 4 月 30 日前所有单体建筑完工。

（9）2018 年 6 月 3 日前工程竣工验收合格，完成移交工作。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第 17.8（4）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 17.1 条相关条款的约定向发包人承担违约责任。

14、承包人必须按照《关于印发《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》的通知 （穗建规字〔2017〕10 号）》要求，按照要求在商业银行设立建设领域工人工资支付专用账户，全面实施工人工资支付进行分账管理。

15 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

16、合同生效

合同订立时间：2017 年 5 月 27 日。

合同订立地点：广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、本协议书正本一式肆份，双方各执贰份，副本一式贰拾份，双方各执拾份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

18. 本合同的勘察、设计工作由广州智海建筑设计有限公司负责实施，其中工程勘察须经发包人同意

后方可分包给具有相应资质的单位实施。本工程设计费和勘察费由承包人“广州智海建筑设计有限公司”的分支机构“广州智海建筑设计有限公司第八设计所”收取并向发包人出具增值税专用发票。

19、本工程建安工程费、基本预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广州市第二建筑工程有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

20、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：广州市增城区公共建设项目管理办公室（盖单位章）

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

开户名：广州市增城区公共建设项目管理办公室

开户银行：广发银行增城支行

银行帐号：129001516010003587

2017 年　　月　　日

承包人：广州市第二建筑工程有限公司（盖单位章）

地址：广州市越秀区法政路 50 号

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

开户名：广州市第二建筑工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州小北路支行

银行帐号：　44001420304053000857

2017 年　　月　　日

承包人：广州智海建筑设计有限公司　（盖单位章）

地址：广州市越秀区五羊新城寺右二马路 33 号新城大厦三楼

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

开户名：广州智海建筑设计有限公司第八设计所

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州高新技术开发区支行

银行帐号：3602176809100055579

2017 年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程

验收日期：2019年 5月 21日

建设单位(盖章)：广州市增城区公共建设项目管理办公室

广州市增城区公共建设项目管理办公室

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程					
工程地点	广州市增城区永宁街岗丰村		建筑面积	78725㎡	工程造价	约36858万
结构类型	框架结构	层 数	地上： 6层（局部：5、4、3、2、1层，另设1层夹层） 地下： 1层			
施工许可证号	440183201801190101	监理许可证号	/			
开工日期	2017年11月2日	验收日期	2019年5月21日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）Z2017-11-0008			
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理办公室					
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察院					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司 徐州飞虹网架建设科技有限公司					
承建单位（设备安装）	华辉装修建筑工程有限公司 广东省保安消防机电装饰工程有限公司 日立电梯（中国）有限公司增城分公司					
承建单位（装修）	华辉装修建筑工程有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林绍同
副组长	舒文、郭兆嘉
组员	刘悦、颜晓莲、李恒、李鹏、李九涛、袁毅、付小娇、洪永航

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨理云	徐英俊、江爱叶
建筑设备安装工程	谢茂恩	喻晓林、李聪
工程质控资料	冯汇铿	吴伟硕、陈铭辉、吴浩联

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林绍同	广州市增城区公共建设项目管理办公室	项目负责人		
2	刘悦	广州市增城区公共建设项目管理办公室	现场管理		
3	冯汇铿	广州市增城区公共建设项目管理办公室	现场管理		
4	李恒	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	结构高级工程师	
5	李鹏	广州智海建筑设计有限公司	建筑专业负责人	一级注册建筑师	
6	李九涛	广州智海建筑设计有限公司	结构专业负责人	一级注册结构师	
7	袁毅	广州智海建筑设计有限公司	给排水专业负责人	建筑给排水工程师	
8	付小娇	广州智海建筑设计有限公司	电气专业负责	电气设计高级工程师	
9	洪永航	广州智海建筑设计有限公司	暖通专业负责人	暖通与空调社保安装工程师	
10	舒文	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
11	杨理云	广东省城规建设监理有限公司	土建监理工程师		
12	吴伟硕	广东省城规建设监理有限公司	给排水监理工程师		
13	谢茂恩	广东省城规建设监理有限公司	机电监理工程师		
14	郭兆嘉	广州市第二建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
15	陈铭辉	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	吴浩联	广州市第二建筑工程有限公司	质量检查员		
17	徐英俊	徐州飞虹网架建设科技有限公司	项目经理	一级建造师	
18	江爱叶	华辉装修建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	
19	喻晓林	广东省保安消防机电装饰工程有限公司	项目经理	一级建造师	
20	李聪	日立电梯（中国）有限公司增城分公司	项目经理	一级建造师	
21	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
22	林洲波	广州市第二建筑工程有限公司			
23					
24	江国鹏	广州市第二建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
25	陈晓兴	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		
26	李伟春	广州市第二建筑工程有限公司	商务科长	工程师	
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广州市增城区永宁街岗本村综合性学校(凤凰实验小学凤凰中学)建设工程项目基本按照设计图纸及有关规范进行施工，施工质量达到设计规范要求，工程外观观感和使用运行达到设计目标，所需的各项资料完整、齐全，工程评定为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：建筑	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2019年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年5月21日

中华人民共和国注册监理工程师 舒文 注册号44006272 有效期2022.05.21 广东省城规建设监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 舒文 注册号44006272 有效期2019.05.21 广东省城规建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭兆嘉 粤1441616349939(00) 2019.08.17 广州市第二建筑工程有限公司

广州市建筑设计院有限公司

广州市第二建筑工程有限公司

广州市增城区建设项目管理办公室

GD-E1-914/6

附表 6、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情　况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	郭兆嘉	高级	专科	建造师注册证	粤14420162 01634939	壹级	建筑工程	广州二建	无在建	/
技术负责人	俞锦程	中级	本科	广东省职称证书	24010031 37536	中级	建筑施工	广州二建	无在建	/
总工程师	徐聚祥	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
副总工程师	张朋源	无	专科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
BIM 负责人	潘志兵	无	初中	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
项目副经理	丘俊豪	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
质量负责人	陈伟豪	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
安全负责人	余雄斌	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
计划负责人	李东颖	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
土建负责人	李锦彬	无	专科	/	/	/	/	广州二建	无在建	
机电安装负责人	林淑君	无	专科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
装饰负责人	韩海龙	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
商务造价负责人	朱育铨	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
技术部负责人	霍达生	无	专科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/
安全员	蔡秋利	无	专科	安全员证	粤建安C3(2024)0037051	/	专职安全生产管理人员	广州二建	无在建	/

劳资监管员	乡嘉雯	无	专科	劳务员证	04421113 00006000 035	/	劳务员	广州二建	无在建	/
投标员	林城	无	本科	/	/	/	/	广州二建	无在建	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师、副总工程师）、BIM 负责人、项目副经理、质量负责人、安全负责人及各专业负责人（包括计划、土建、机电安装、装饰、商务造价、技术部等负责人等）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方已仔细研读深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）招标文件全部内容，现作出如下郑重承诺：

若我方有幸中标，我方按照项目管理机构配备及人员配备情况表填写的人员到岗履约，除此之外招标文件合同条款、技术要求中的其余人员，将在中标通知书下发后 7 日内全部到岗，足额配齐。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司

日　期：2026 年 5 月 29 日

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方已仔细研读深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 1 标段（项目名称）招标文件全部内容，现作出如下郑重承诺：

1. 项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定。
2. 严格遵守工程建设法规及公司管理制度，在岗履职、不挂名、不脱岗，全程负责项目施工管理。
3. 严控工程质量，按图施工、按规范验收，确保工程质量合格达标。
4. 落实安全生产主体责任，排查安全隐患，杜绝安全责任事故。
5. 严格把控施工进度，确保按合同节点及计划完工。
6. 廉洁自律、规范签证、真实完善工程资料，不违规违纪。
7. 若未履行以上承诺，自愿接受公司及主管部门一切处罚，并承担全部经济及法律责任。

投标人：广州市第二建筑工程有限公司

日　期：2026 年 5 月 29 日

项目经理（建造师）简历表

姓名	郭兆嘉	性　别	男	年龄	37
职务	项目经理	职　称	高级	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440105198907144421X	手机号码	15018471351
毕业时间	2011.6		毕业学校及专业		广州城建职业学院、建筑工程技术
参加工作时间	2011.6		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201634939、粤建安 B(2016)0002357				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市增城区公共建设项目管理办公室	广州市增城区永宁街岗丰村综合性学校（凤凰实验小学、凤凰中学）建设工程设计施工总承包	项目总建筑面积为 81670 平方米	开工日期：2017.11.2 竣工日期：2019.5.21	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理





普通高等学校



毕业证书

学生 郭兆嘉 性别 男，一九八九年 七 月 十四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201106082697 二〇一一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201503444034201544990100142l
File No.

姓名：郭兆嘉
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1989年07月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 2016专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：2016年03月03日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ00474856
No.

广东省职称证书



姓　　名：郭兆嘉

身份证号：440105198907144421X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056802

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年04月03日
-2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郭兆嘉

性　　别：男

出生日期：1989年07月14日

注册编号：粤1442016201634939

聘用企业：广州市第二建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭兆嘉

个人签名：郭兆嘉

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年08月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002357



姓　　名：郭兆嘉

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月14日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月07日

有 效 期：2024年12月15日　　至 2028年03月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

202605148527111099

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭兆嘉	证件号码	44010519890714421X

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:01

技术负责人简历表

姓名	俞锦程	性 别	男	年 龄	32
职务	技术负责人	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522199410023 07X	手机号码	1580006638 8
毕业时间	2018.7	毕业学校及专业			华南理工大学广州学院、土木工程学院
参加工作时间	2018.7	从事技术负责人年限			2 年
注册执业资格	建筑施工	证书编号	2401003137536		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术负责人





普通高等学校

毕业证书



学生 俞锦程 性别 男， 1994 年 10 月 2 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805004202

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：俞锦程

身份证号：441522199410023O7X

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003137536

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日

202605148544446589

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	俞锦程	证件号码	44152219941002307X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:01

其他人员简历表

姓名	徐聚祥	性别	男	年龄	33
职务	总工程师	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	南阳理工学院、给水排水工程	毕业时间		2016.7	
现任职务	科员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

总工程师





普通高等学校

毕业证书



学生 徐聚祥 性别 男，一九九三 年 二 月 九 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 给水排水工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校（院）长：刘荣英

证书编号：116531201605004446

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260514855836711 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	徐聚祥	证件号码	412825199302095739

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:02

其他人员简历表

姓名	张朋源	性别	男	年龄	27
职务	副总工程师	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	四川交通职业学院、道路桥梁工程技术	毕业时间		2019.6	
现任职务	科员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

副总工程师


姓名 张朋源
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 5 月 18 日
住址 四川省巴中市巴州区新华巷13号2幢3单元2室
公民身份号码 513701199905180156


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 巴中市公安局巴州分局
有效期限 2019.05.14-2029.05.14


普通高等学校

毕业证书

学生 张朋源 性别 男，一九九九年 五 月 十八 日生，于二〇一四 年九月至 二〇一九年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127611201906003159 二〇一九 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260514857437003 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张朋源	证件号码	513701199905180156

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:02 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:02

其他人员简历表

姓名	潘志兵	性别	男	年龄	58
职务	BIM 负责人	职称	无	学历	初中
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	沙田初级中学	毕业时间		19983.7	
现任职务	科员	从事相关工作年限		40 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

BIM 负责人


姓名 潘志兵
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 9 月 25 日
住址 广州市越秀区法政路50号
首层
公民身份号码 440123196809255032


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2026.01.05-长期


毕业证书
字第50号
学生潘志兵 性别男 现年十七岁系广东省
新会市(县)人,于1983年7月
在本校初中学习期满,成绩合格,
准予毕业。
此证
校长陈明任 沙田初级中学启
1983年7月12日

202605148586526671

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	潘志兵	证件号码	440123196809255032

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:03

其他人员简历表

姓名	丘俊豪	性别	男	年龄	44
职务	项目副经理	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	浙江西子理工专修学院、建筑工程	毕业时间		2009.7	
现任职务	科员	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目副经理


姓名 丘俊豪
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 9 月 25 日
住址 广东省大埔县百侯镇东山村湖旗
公民身份号码 441422198209254511


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2015.09.30-2035.09.30


高等教育

毕业证书

学生 丘俊豪 性别 男， 一九八二 年 九 月 二十五 日生，于 二零零六 年 九 月至 二零零九 年 六 月在本校 建筑工程 专业 三 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江西子理工学院

校（院）长：董林国印

证书编号：100102005070022264

二零零九 年 七 月 一 日

查询网址：www.zjxzlg.com

浙江省教育厅监制

20260514860326746 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	丘俊豪	证件号码	441422198209254511

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:03

其他人员简历表

姓名	余雄斌	性别	男	年龄	44
职务	安全负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	广州大学、工程管理	毕业时间		2006.6	
现任职务	科员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全负责人





普通高等学校

结业证书



学生 余雄斌 性别 男，一九八二 年 二 月二十 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理（房地产经营管理） 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：11078120060500014G 二〇〇六 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0058575



姓　　名：余雄斌

性　　别：男

出 生 年 月：1982年02月20日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月15日

有 效 期：2024年08月15日　　至 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260514864748592 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余雄斌	证件号码	440104198202204415

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:05

其他人员简历表

姓名	林淑君	性别	女	年龄	40
职务	机电安装负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	广州大学、工程管理	毕业时间		2014.1	
现任职务	科员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

机电安装负责人


姓名 林淑君
性别 女 民族 回
出生 1986 年 11 月 8 日
住址 广州市越秀区景贤坊6号2楼
公民身份号码 440104198611080724


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2013.02.15-2033.02.15


成人高等教育

毕业证书

学生 林淑君 性别 女，一九八六年 十一 月 八 日生，于 二〇一一年 二 月至 二〇一四年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[200]94号

证书编号：110785201405[illegible]0254

二〇一四 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

20260522825568134O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林淑君	证件号码	440104198611080724

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	17	17	17
截止			2026-05-22 10:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-22 10:01

其他人员简历表

姓名	李东颖	性别	男	年龄	30
职务	计划负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	华南理工大学、土木工程	毕业时间		2021.6	
现任职务	科员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

计划负责人







No.01- 2107542904

20260514868518918 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李东颖	证件号码	440111199608264838

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:06

其他人员简历表

姓名	李锦斌	性别	男	年龄	39
职务	土建负责人	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院、工程监理	毕业时间		2009.6	
现任职务	总经理	从事相关工作年限		17 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

土建负责人


姓名 李锦彬
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 7 月 6 日
住址 广东省佛山市南海区九江镇水南青叟村万宁巷3号
公民身份号码 440682198707062519


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2022.12.18-2042.12.18


普通高等学校

毕业证书

学生 李锦彬 性别 男，一九八七年 七 月 六 日生，于二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411200906074063

二〇〇九年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260514870086187 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李锦彬	证件号码	440682198707062519

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:06 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:06

其他人员简历表

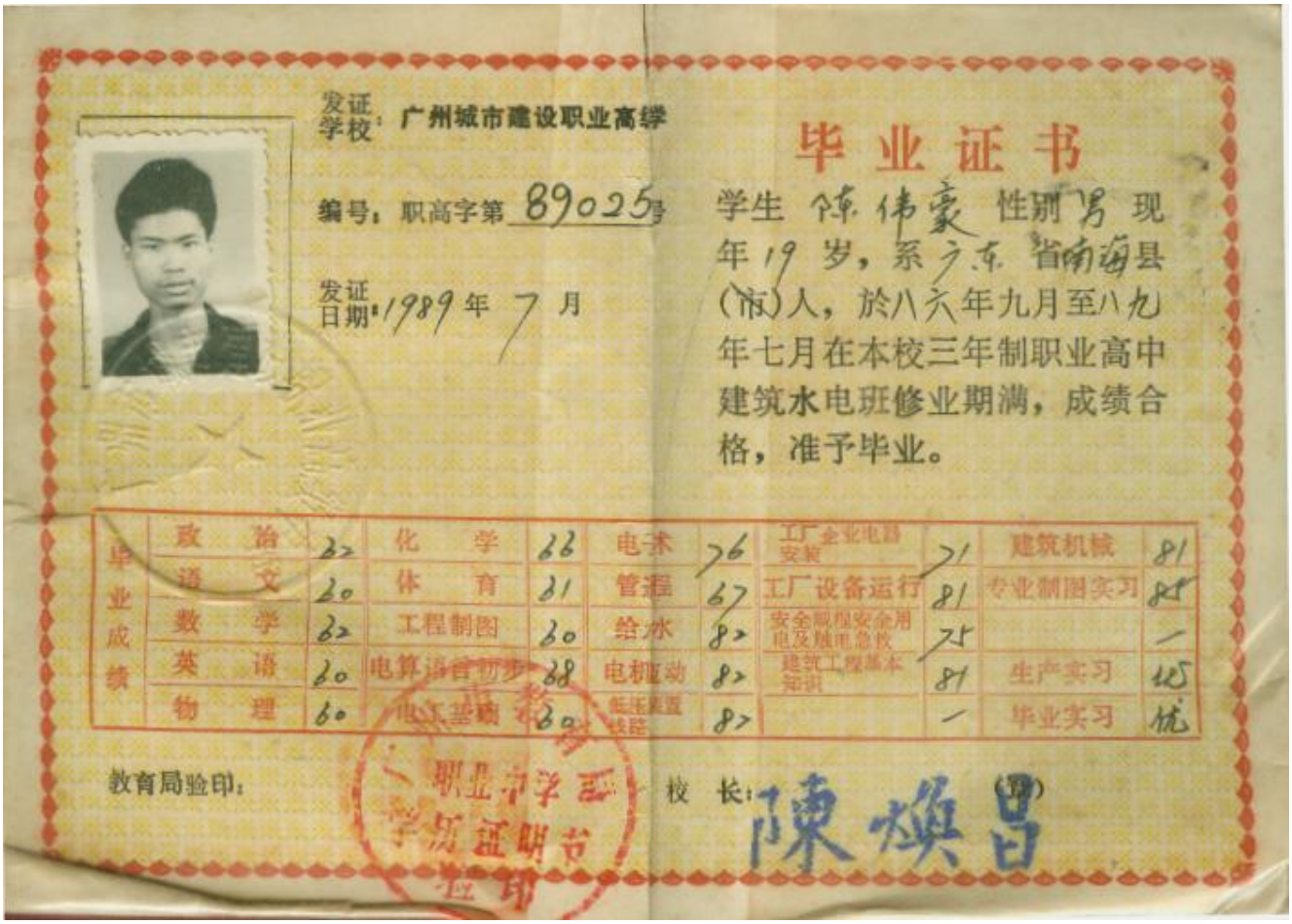
姓名	陈伟豪	性别	男	年龄	57
职务	质量负责人	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	广州城市建设职业高级中学、水电	毕业时间		1989.9	
现任职务	科员	从事相关工作年限		37 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

质量负责人


姓名 陈伟豪
性别 男 民族 汉
出生 1969 年12 月 24 日
住址 广州市海珠区南园大街33号
200房
公民身份号码 440105196912240610


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2019.05.22 — 长期


发证学校：广州城市建设职业高学
毕业证书
编号：职高字第89025号
发证日期：1989年7月
学生陈伟豪性别男现年19岁，系广东省南海县(市)人，於八六年九月至八九年七月在本校三年制职业高中建筑水电班修业期满，成绩合格，准予毕业。
毕业成绩
政治 82 化学 86 电子 76 建筑机械 81
语文 80 体育 81 管理 67 专业制图实习 84
数学 82 工程制图 80 给水 82
英语 80 电算语言初步 88 电机拖动 82 生产实习 85
物理 80 电工基础 80 毕业实习 优
教育局验印：
校长：陳燠昌

证书编码：04417106944170081 23

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈伟豪

身份证号：440105196912240610

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

202605148719866608

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈伟豪	证件号码	440105196912240610

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	13	13	13
截止			2026-05-14 09:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:07

其他人员简历表

姓名	韩海龙	性别	男	年龄	33
职务	装饰负责人	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	西南大学、建筑工程	毕业时间		2015.12	
现任职务	科员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

装饰负责人





高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓 名：韩海龙

身份证号：511681199309025015

证书编号：65500100124510481

参加 建筑工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

重 庆 市
高等教育自学考试委员会
2015 年 12 月 30 日

高 等 院 校
西南大学
2015 年 12 月 30 日

No.01- 1504386789

20260514873483493 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	韩海龙	证件号码	511681199309025015

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:07 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

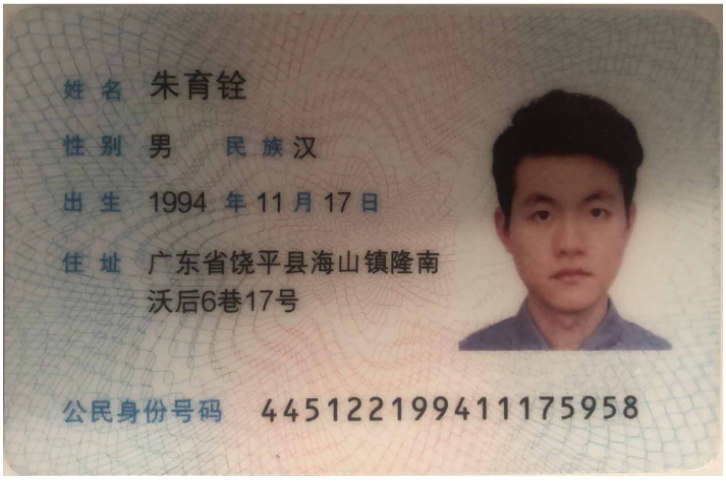
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:07

其他人员简历表

姓名	朱育铨	性别	男	年龄	32
职务	商务造价负责人	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	武汉理工大学、土木工程	毕业时间		2020.1	
现任职务	科员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

商务造价负责人






普通高等学校

毕业证书

学生 朱育铨 性别 男，一九九四年 十一月 十七 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977202005003863

二〇二〇 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260514875194685 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	朱育铨	证件号码	445122199411175958

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:08

其他人员简历表

姓名	霍达生	性别	男	年龄	27
职务	技术部负责人	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	无		
毕业学校及专业	广东南华工商职业学院、工程造价	毕业时间		2020.6	
现任职务	科员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

技术部负责人


姓名 霍达生

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 5 月 1 日

住址 广东省佛山市三水区西南街道董棨上霍村六巷3号

公民身份号码 440683199905013014


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局三水分局

有效期限 2017.05.31-2027.05.31


普通高等学校

毕业证书

学生 霍达生 性别男，一九九九年 五 月 一 日生，于二〇一七年九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南华工商职业学院 校（院）长：

证书编号：111141202006002113 二〇二〇年 六 月 二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

20260514876795052 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	霍达生	证件号码	440683199905013014

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:08 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:08

其他人员简历表

姓名	蔡秋利	性别	女	年龄	37
职务	安全员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	粤建安 C3(2024)0037051		
毕业学校及专业	中央广播电视大学、会计学	毕业时间		2014.1	
现任职务	科员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

安全员


姓名 蔡秋利
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 11 月 6 日
住址 广州市越秀区达道路1号
公民身份号码 430781198911061027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2021.04.25-2041.04.25


中央广播电视大学
毕业证书
学生 蔡秋利 ，性别 女 ，
生于 一九八九 年 十一 月 六 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 会计学
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
(无中央广播电视大学钢印无效)
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一四 年 一 月 三十一 日
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405962674
X002176071
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0037051



姓　　名：蔡秋利

性　　别：女

出 生 年 月：1989年11月06日

企 业 名 称：广州市第二建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年05月30日

有 效 期：2025年08月28日　　至 2027年05月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260514877691643 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡秋利	证件号码	430781198911061027

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202508	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	9	9	9
截止			2026-05-14 09:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月	实际缴费9个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:09

其他人员简历表

姓名	乡嘉雯	性别	女	年龄	35
职务	劳资监管员	职称	无	学历	专科
注册执业资格	无	证书编号	04421113000060000035		
毕业学校及专业	华南理工大学、工程造价	毕业时间		2017.1	
现任职务	科员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

劳资监管员


姓名 乡嘉雯
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 12 月 5 日
住址 广州市荔湾区田料古道46号
公民身份号码 440103199112053324


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2017.12.05-2037.12.05


成人高等教育
毕业证书
学生 乡嘉雯 性别女，一九九一年 十二 月 五 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：10561520170500l505
二〇一七年 一 月 十六日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

证书编码：04421113000060000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　乡嘉雯

身份证号：　440103199112053324

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 04月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20260514879461748 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	乡嘉雯	证件号码	440103199112053324

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:09

其他人员简历表

姓名	林城	性别	男	年龄	25
职务	投标员	职称	无	学历	本科
注册执业资格	无	证书编号	04421113000060000035		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院、工程造价	毕业时间		2024.12	
现任职务	科员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

投标员





普通高等学校

毕业证书



学生 林城 性别男，二〇〇一 年 五 月 六 日生，于二〇二〇年九 月至二〇二四 年 六 月在本校 工程造价 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202405004434 二〇二四 年 十二 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

20260514101627991 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	林城	证件号码	440112200105060317

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202604	广州市:广州市第二建筑工程有限公司	16	16	16
截止			2026-05-14 09:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月	实际缴费16个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-14 09:41