

标段编号：2310-440309-04-01-640347001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：观湖北产业片区03-07宗地项目营销中心及创意样板间硬
装设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026年06月02日

1 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300070390972T	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	11000	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
企业法定代表人	林建生	建立日期	2013 年 05 月 30 日
现有资质类别及等级	建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p style="text-align: center;">深圳市卓信建设集团有限公司成立于 2013 年,注册资金 11000 万,公司办公面积为 2215.88 平方米,是一家以建筑装饰设计和施工为主业,同时承接相关建筑幕墙、机电、消防、智能化、洁净、防水、园林绿化工程于一体,并提供设计深化、施工管理、项目咨询、材料采购等专业服务的企业。公司承接的各类项目遍布全国各地,项目类型涵盖 商业综合体、高档写字楼、星级酒店、公共场馆、道路交通、医院、学校、产业园、住宅等,目前已在在全国十多个省市设立了子公司、分公司及项目部,创下斐然业绩。</p> <p>公司人员数量如下: 员工总人数: 226 项目经理: 18 人 高级职称人员: 8 人 中级职称人员: 16 人 初级职称人员: 34 人 技工: 120 人 技术职称人员占比: 22%</p>		
其他	无		

注:

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300070390972T

营业执照



(副本)

名称 深圳市卓信建设集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年05月30日

法定代表人 林建生

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年06月20日



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300070390972T
注册号:
法定代表人: 林建生
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息


营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300070390972T
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司
 - 注册资本: 11000.000000万人民币
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
 - 经营范围: 建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售; 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 企业管理咨询; 工程管理服务; 数字文化创意内容应用服务; 会议及展览服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 消防器材销售; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营; 房屋拆迁服务; 第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 工程造价咨询业务; 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 对外承包工程。第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
 - 企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司
 - 法定代表人: 林建生
 - 成立日期: 2013年05月30日
 - 核准日期: 2025年07月08日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年05月30日
- 营业期限至:

企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601		
建立时间	2013年05月30日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300070390972T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040583-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	林建生	职务	董事长
单位负责人	杨伟伟	职务	总经理
技术负责人	任更强	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市卓信装饰设计工程有限公司 曾用名: 深圳市集艺组装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2017年12月25日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0497938

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 01 月 26 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344123842

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众账号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167277

企业名称: 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300070390972T

法定代表人: 林建生

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有效期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月08日



企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

近三年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

注：上述企业信用情况由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

中国执行信息公开网查询截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭德善	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
廉先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300070390972T 深圳市卓信建设集团有限公司 相关的结果。




中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市卓信建设集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="91440300070390972T"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="numz"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300070390972T 深圳市卓信建设集团有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



严重失信主体名单查询

深圳市卓信建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



重大税收违法失信主体

深圳市卓信建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

全国企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册号:

法定代表人: 林建生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册号:

法定代表人: 林建生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市卓信建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300070390972T

注册号:

法定代表人: 林建生

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年05月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目

（合同额：163.23 万元；合同签订时间：2025.02.13）

2. 工程名称：龙华 A815-0036 及 A815-0037 宗地项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库室内设计合同

（合同额：85.95 万元；合同签订时间：2025.11.10）

3. 工程名称：花都区田美村东南经济社旧村全面改造住宅项目室内设计

（合同额：91.50 万元；合同签订时间：2025.11.25）

4. 工程名称：前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计合同

（合同额 501.54 万元；合同签订时间：2023.03.09）

5. 工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

（合同额：141.62 万元；合同签订时间：2024.12.22）

6. 工程名称：梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目

（合同额：84.27 万元；合同签订时间：2025.04.30）

7. 工程名称：三岔镇三期人才公寓项目勘察-设计-施工总承包

（合同额：60.93 万元；合同签订时间：2024.06.26）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类项目业绩（同类项目业绩：建筑工程项目的装饰装修设计业绩）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（64.775 万元）以上的为符合本工程有效择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1) 成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目

建设工程专项设计分包合同

项目名称：成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目

项目地点：成都高新区未来科技城（成都东部新区草池街道）

合同编号：CG 20250190

（由发包人编填）

专项设计名称：装饰专项设计

发 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人：深圳市卓信建设集团有限公司

设计人相关资质：建筑装饰工程设计专项甲级

签 订 日 期：2025年02月13日



中建

发包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于：

1. 发包人与成都高新东驰卓信建设有限公司（以下简称“业主”）就成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目（项目名称，与封面一致）（以下简称“本工程”）签订设计合同（以下简称“主合同”），承担本项目设计工作。

2. 根据工作需要，发包人拟将本项目装饰专项设计分包给设计人承接。

3. 设计人表示知晓并同意：发包人已告知设计人本项目相关情况、主合同相关约定，业主要求等与本次专项设计分包相关的信息，愿意按照主合同相关约定与本分包合同约定，业主以及发包人要求等开展本次专项设计工作。

4. 设计人知晓并同意：设计人工作不但要对发包人负责，亦要对业主负责，愿意承担履行本合同时因自身原因给发包人或者业主造成的损失。

经发包人、设计人双方友好协商，就发包人委托设计人承担本项目【**装饰**】专项设计工作事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则达成一致，签订本专项设计分包合同（以下简称“本合同”）。

第一条 本合同签订依据

1.1 与本合同设计工作、设计成果相关的法律法规、行政监管要求，以及国家、行业、地方技术规范、技术准则等。

1.2 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

1.3 与本合同相关的业主设计任务、工作指令。

1.4 政府部门、工程使用单位、第三方审查审核单位等工程相关方与本合同相关的批准文件、要求、指令、意见等（若适用）。

第二条 工作内容、阶段与设计费用

序号	分项目名称	设计面积 (m ²)	设计阶段及内容			设计单价 (元/m ²)	设计费 (万元)
			方案设计	初步设计	施工图设计		
1	成都高新区未来科技城智造示范区安居工程项目装饰专项设计	暂定 395254.06 平方米	√	√	√	4.13	163.239926
总计		/	/	/	/	/	163.239926
说明		本合同采用固定单价的方式结算					

第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	建筑方案设计文件	1	满足设计进度	/
2	建筑结构暖通水电施工图设计文件	1	满足设计进度	/

说明：

(1) 发包人早于约定日期提供的，有权要求设计人提前相应天数提交相应设计成果。

(2) 发包人晚于约定日期提供的，按本合同 6.1.1 条约定处理，但无论何种原因、何种情形，发包人均不承担违约责任，设计人亦放弃因此向发包人或业主主张任何费用、补偿、索赔的权利。

第四条 设计人向发包人交付的工作成果与要求

4.1 工作成果清单与进度

4.3.2 发包人有权将设计人工作成果提交业主或者与本工程相关的第三方审查, 向设计人反馈审查意见, 并以业主或第三方审查意见作为发包人对设计人工作成果的确认依据。设计人应当根据发包人反馈的意见和要求(包括时间要求)进行修改完善。设计人对发包人反馈的意见和要求有异议的, 应当自收到发包人反馈意见和要求之日起3日内书面向发包人提出, 逾期视为设计人无异议。

4.3.3 设计人根据发包人意见(包括发包人反馈的业主或第三方审查意见)修改完善工作成果所产生的成本、费用等(若有), 均已包含在本合同约定的总设计费中, 发包人不再另行支付。

4.3.4 设计人所有工作成果均应由正版软件制作, 若因使用未合法授权软件导致的法律纠纷及造成的损失由设计人承担。

4.3.5 发包人有权随时要求设计人将其在手工作成果(包括但不限于未完成成果、过程性工作成果)报送发包人, 设计人应在接到指令的24小时内提供相关成果电子版文件。如发包人要求设计人报送书面形式和/或当面汇报的, 设计人应在发包人规定时间内完成。

4.3.6 所有纸质版工作成果(如有)由设计人负责送至发包人指定地点: 天府大道北段866号, 电子版设计成果统一提交至发包人邮箱: 344310732@qq.com。

第五条 设计费计算与支付方式

5.1 本合同价格采取下列第(2)种方式。

(1) 本合同设计费采取总价包干模式, 设计费含税固定总价为(大写)人民币(¥), 其中税率【/】%, 税金为【/】元。除国家税率调整或本合同另有约定外, 结算设计费时不作任何调整。

(2) 本合同设计费采取固定单价模式, 暂定合同含税总价为壹佰陆拾叁万贰仟叁佰玖拾玖元贰角陆分(大写)人民币(¥1632399.26元), 其中税率【6】%, 税金为【92399.96】元, 合同最终结算价格计算方式为: 4.13元/平方米×经发包人认可的审查通过的装饰总建筑面积。

5.2 设计费支付进度如下:

付费次序	支付比例	付费额(元)	支付条件
1	支付到合同额	163239.92	合同生效, 设计人提交发包人认可的合格支付凭

发包人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司




设计人名称：
深圳市卓信建设集团有限公司




法定代表人： (签字)

法定代表人：  (签字)

(或) 委托代理人:  (签字)

(或) 委托代理人: (签字)

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人: 

部门负责人:

公司地址: 成都市高新区天府大道北段 866 号

公司地址: 深圳市南山区科技园北 区朗山路 11 号同方科兴

邮政编码: 610000

科学园 F 栋 30 楼

电 话: 028-62550033

邮政编码: 518000

传 真: 028-62550030

电 话: 0755-82562429

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 成都第二支行

传 真: 0755-82562429

银行帐号: 5100 1426 2080 5039 3848

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行帐号: 44250100003600002481

日 期: 2025年02月13日

日 期:

2) 龙华 A815-0036 及 A815-0037 宗地项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库室内
设计合同

龙华A815-0036宗地项目标准户型、标准层电梯厅、
首层大堂及地库室内设计合同

合同编号：_____

建设单位：深圳市深业龙兴地产有限公司

设计单位：深圳市卓信建设集团有限公司



建设单位(以下简称甲方): 深圳市深业龙兴地产有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

甲方委托乙方承担深业龙华简上A815-0036地块项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库设计(以下简称“本项目”)工作。为明确甲、乙双方责任,依照《中华人民共和国民法典》及国家、地方等其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,签署本设计合同。

本合同自合同签订日起生效,至完成合同中所有服务后终止。

1. 设计依据

- 1.1. 甲方提供的基础资料。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及项目所在地地方性相关规范规程。
- 1.4. 其他

2. 项目概况

项目概况表

序号	内容	说明或规划要求
1	项目名称	标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计
4	建设单位	深圳市深业龙兴地产有限公司
5	公区面积	约3253.5平方米

3. 乙方工作范围、内容及责任

3.1 工作范围

3.1.1 项目概况:

龙华A815-0036宗地项目(以下简称“本项目”)位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧,用地面积21920.84m²、计规定容积率建筑面积67950 m²。

南北两地块需要设计的常规空间：标准户型建筑面积约855m²、标准层电梯厅建筑面积约180m²、首层敞开大堂建筑面积约510m²、首层封闭大堂面积约180m²、地库泛大堂建筑面积约1000m²、地库封闭电梯厅面积约300m²，全部总设计面积约3025m²。

变异空间：与常规空间基本一致、或者略有变异空间合计约4379m²。

以上空间合计3025+4379=7404m²，其中：北地块比南地块多一个特殊楼型（特殊楼型中标准户型建筑面积约357m²，首层敞开大堂建筑面积约170m²、首层封闭大堂面积约60m²、地库封闭电梯厅约60m²、地库泛大堂约250m²）共计约897m²；除此之外其他两个地块楼型且楼栋数一致，所以设计面积各占50%。

综上所述，龙华A815-0036地块（北地块）设计面积约为 $(7404-897)*50\%+897=4150.5m^2$ 。

标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计方案及装修施工图(不限于硬软装方案设计汇报图册、机电综合点位图、灯光设计、装修施工图等)，以上室内设计内容均包括室内硬装设计及软装配饰设计(包括：家具、灯具、纺织品、艺术品摆件等)。

3.1.2 乙方主要工作内容：

上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计、照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装设计、室内装修设计配合消防报建工作、施工现场服务、施工跟踪设计。

3.2 限额设计标准：

3.2.1 按深业集团室内公区造价标准（A标硬装造价5000元/m²，软装造价3500元/m²）：室内装修总硬装造价不超过3500,000.00元(含精装修硬装、机电、软装)、软装造价不超过2450,000.00元。

3.3 设计深度：

3.3.1 上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计，照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装家具及饰品摆件设计，需达到本合同及工程招标要求的图纸深度。

3.4 设计各阶段乙方的工作内容，以及乙方向甲方交付的设计成果：

(4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(重大设计修改的情况除外);

(5)乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6)为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(重大设计修改的情况除外)。

3.6 乙方服务不包括之范围

3.6.1本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

3.6.2其他顾问合约的执行。

4. 工作进度及成果要求

4.1本合同签订后,甲方书面通知其开展工作之日起,预计有以下阶段。

提交概念设计方案(根据投标方案的方向以及甲方意见的调整与完善)	30天
提交深化设计方案(方案文本6份、光盘或U盘1份)	概念设计方案经甲方书面确认后的30天
提交施工图设计(蓝图6份)	深化设计方案经甲方书面确认设计方案后30天

乙方和甲方自合同签订生效后每周一次设计成果沟通,具体时间和方式由甲方安排并通知乙方,乙方应指派甲方要求的设计师参加。

5. 费用及支付方式

5.1 合同总额

5.1.1 双方约定的本合同价款为固定总价包干价,为人民币 [¥481880.53] 元,(大写:肆拾捌万壹仟捌佰捌拾元伍角叁分)(其中不含增值税总价为人民币 454604.27 元,税率为【6】%)。

5.1.2本合同价款已包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的所有服务(额外服务除外)所应获得的所有报酬以及乙方为提供所有服务(额外服务除外)所发生的一切费用和开支,包括但不限于:

(1)乙方的各阶段设计费、服务费、加班费、资料费;

(2)组织专家评审的所有费用;

7.10 乙方违约或乙方任何其他原因造成甲方损失及/或甲方被追索的及/或承担责任的,或甲方代为支付或垫付款项的,甲方均有权拒付全部或部分设计费,并有权直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除乙方应支付的违约金、赔偿金、垫付款、其它扣款等。不足以支付的,乙方应自甲方要求支付之日起10日内予以支付。

7.11 若乙方因与第三方履行合同或与人员因劳动关系而引发纠纷,乙方必须保证不能影响进度,如因此类原因导致本工程停工的,甲方有权书面通知乙方五个工作日内解决,无法解决的,甲方有权从应付乙方的设计费中直接支付相应权利人主张的相应款项,乙方无权提出异议,且甲方对支付行为不承担任何责任。同时引发工期延误的,乙方还应按合同约定承担相应违约责任。

7.12 若乙方的设计成果和服务不能满足本合同所规定的甲方的要求,经提前通知后,甲方有权减少乙方的工作范围,乙方的设计费应按减少的工作范围对应的设计金额相应减少,并在此后的付款中扣除,且甲方不向乙方支付任何补偿金、赔偿金。

7.13 如发生第三方就设计成果的相关知识产权向甲方索赔、主张权益的,乙方应妥善予以解决,并承担甲方由此产生的全部费用,如30日内该第三方尚未能撤回索赔或权益主张的,则无论该第三方的索赔或权益主张是否成立,甲方均有权单方面解除本合同,并应赔偿由此给甲方造成的损失(包括但不限于甲方与第三方协商解决所发生的费用及/或因发生诉讼或者仲裁所需支付的侵权损害赔偿费、诉讼费、仲裁费、律师费等所有费用);如甲方选择继续履行合同,甲方有权与第三方协商解决,所发生费用由乙方承担,乙方并应另行向甲方支付设计费总额20%的违约金。

8. 其他

8.1 通知及送达

8.1.1 双方约定的联系方式如下:

(1) 甲方联系方式

联系人: 胡城豪

联系电话: 18300002022

联系地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦B座23楼

(2) 乙方联系方式

联系人: 王海龙

联系电话: 13128930130

联系地址: 南山区西丽街道松坪山社区同方信息港F栋3001

8.2 知识产权

甲方：(盖章)
深圳市深业龙兴地产有限公司
法定代表人：
委托代理人：
签字日期：2025.11.10

地 址：

电 话：

乙方：(盖章)
深圳市卓信建设集团有限公司
法定代表人：
委托代理人：
签字日期：2025.11.10

地 址：南山区西丽街道松坪山社
区同方信息港F栋3001

电 话：0755-88266588

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481



龙华A815-0037宗地项目标准户型、标准层电梯厅、
首层大堂及地库室内设计合同

合同编号：_____

建设单位： 深圳市深业龙建地产有限公司

设计单位： 深圳市卓信建设集团有限公司



建设单位(以下简称甲方): 深圳市深业龙建地产有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

甲方委托乙方承担深业龙华简上A815-0037地块项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库设计(以下简称“本项目”)工作。为明确甲、乙双方责任,依照《中华人民共和国民法典》及国家、地方等其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,签署本设计合同。

本合同自合同签订日起生效,至完成合同中所有服务后终止。

1. 设计依据

- 1.1. 甲方提供的基础资料。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及项目所在地地方性相关规范规程。
- 1.4. 其他

2. 项目概况

项目概况表

序号	内容	说明或规划要求
1	项目名称	标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计
4	建设单位	深圳市深业龙建地产有限公司
5	公区面积	约4150.5平方米

3. 乙方工作范围、内容及责任

3.1 工作范围

3.1.1 项目概况:

龙华A815-0037宗地项目(以下简称“本项目”)位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧,用地面积16475.54m²,计规定容积率建筑面积51070m²。

南北两地块需要设计的常规空间：标准户型建筑面积约855m²、标准层电梯厅建筑面积约180m²、首层敞开大堂建筑面积约510m²、首层封闭大堂面积约180m²、地库泛大堂建筑面积约1000m²、地库封闭电梯厅面积约300m²，全部总设计面积约3025m²。

变异空间：与常规空间基本一致、或者略有变异空间合计约4379m²。

以上空间合计3025+4379=7404m²，其中：北地块比南地块多一个特殊楼型（特殊楼型中标准户型建筑面积约357m²，首层敞开大堂建筑面积约170m²、首层封闭大堂面积约60m²、地库封闭电梯厅约60m²、地库泛大堂约250m²）共计约897m²；除此之外其他两个地块楼型且楼栋数一致，所以设计面积各占50%。

综上所述，龙华A815-0037地块（南地块）设计面积约为（7404-897）*50%=3253.5m²。

标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计方案及装修施工图（不限于硬软装方案设计汇报图册、机电综合点位图、灯光设计、装修施工图等），以上室内设计内容均包括室内硬装设计及软装配饰设计（包括：家具、灯具、纺织品、艺术品摆件等）。

3.1.2 乙方主要工作内容：

上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计、照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装设计、室内装修设计配合消防报建工作、施工现场服务、施工跟踪设计。

3.2 限额设计标准：

3.2.1 按深业集团室内公区造价标准（A标硬装造价5000元/m²，软装造价3500元/m²）：室内装修总硬装造价不超过3500,000.00元（含精装修硬装、机电、软装）、软装造价不超过2450,000.00元。

3.3 设计深度：

3.3.1 上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计，照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装家具及饰品摆件设计，需达到本合同及工程招标要求的图纸深度。

3.4 设计各阶段乙方的工作内容，以及乙方向甲方交付的设计成果：

(4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(重大设计修改的情况除外);

(5)乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6)为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(重大设计修改的情况除外)。

3.6 乙方服务不包括之范围

3.6.1本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

3.6.2其他顾问合约的执行。

4. 工作进度及成果要求

4.1本合同签订后,甲方书面通知其开展工作之日起,预计有以下阶段。

提交概念设计方案(根据投标方案的方向以及甲方意见的调整与完善)	30天
提交深化设计方案(方案文本6份、光盘或U盘1份)	概念设计方案经甲方书面确认后的30天
提交施工图设计(蓝图6份)	深化设计方案经甲方书面确认设计方案后30天

乙方和甲方自合同签订生效后每周一次设计成果沟通,具体时间和方式由甲方安排并通知乙方,乙方应指派甲方要求的设计师参加。

5. 费用及支付方式

5.1 合同总额

5.1.1 双方约定的本合同价款为固定总价包干价,为人民币 [¥377737.21] 元,(大写:叁拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元贰角壹分)(其中不含增值税总价为人民币 356355.86 元,税率为【6】%)。

5.1.2本合同价款已包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的所有服务(额外服务除外)所应获得的所有报酬以及乙方为提供所有服务(额外服务除外)所发生的一切费用和开支,包括但不限于:

(1)乙方的各阶段设计费、服务费、加班费、资料费;

(2)组织专家评审的所有费用;

7.11若乙方因与第三方履行合同或与人员因劳动关系而引发纠纷，乙方必须保证不能影响进度，如因此类原因导致本工程停工的，甲方有权书面通知乙方五个工作日内解决，无法解决的，甲方有权从应付乙方的设计费中直接支付相应 权利人主张的相应款项，乙方无权提出异议，且甲方对支付行为不承担任何责任。同时引发工期延误的，乙方还应按合同约定承担相应违约责任。

7.12若乙方的设计成果和服务不能满足本合同所规定的甲方的要求，经提前通知后，甲方有权减少乙方的工作范围，乙方的设计费应按减少的工作范围对应的设计金额相应减少，并在此后的付款中扣除，且甲方不向乙方支付任何补偿金、赔偿金。

7.13如发生第三方就设计成果的相关知识产权向甲方索赔、主张权益的，乙方应妥善予以解决，并承担甲方由此产生的全部费用，如30日内该第三方尚未能撤回索赔或权益主张的，则无论该第三方的索赔或权益主张是否成立，甲方均有权单方面解除本合同，并应赔偿由此给甲方造成的损失(包括但不限于甲方与第三方协商解决所发生的费用及/或因发生诉讼或者仲裁所需支付的侵权损害赔偿费、诉讼费、仲裁费、律师费等所有费用);如甲方选择继续履行合同，甲方有权与第三方协商解决，所发生费用由乙方承担，乙方并应另行向甲方支付设计费总额20%的违约金。

8. 其他

8.1通知及送达

8.1.1双方约定的联系方式如下：

(1)甲方联系方式

联系人：胡城豪

联系电话：18300002022

联系地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦B座23楼

(2)乙方联系方式

联系人：王海龙

联系电话：13128930130

联系地址：南山区西丽街道松坪山社区同方信息港F栋3001

8.2知识产权

8.2.1乙方根据本合同提交的所有文件的知识产权属于甲方所有，乙方仅享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方享有知识产权的文件用于其他项目。乙方出于作品发表、讲座、业绩介绍等目的使用本合同文件的，应事先书面通知甲方并取得甲方书面同意。

甲方：（盖章）

深圳市深业龙建地产有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：2025.11.10



乙方：（盖章）

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：2025.11.10



地址：

电话：

地址：南山区西丽街道松坪山社区同方信息港F栋3001

电话：0755-88266588

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002481

3) 花都区田美村东南经济社旧村全面改造住宅项目室内设计

花都区田美村东南经济社旧村全面改造项目融资区
室内设计合同

合同编号： 2025-JY-10-01

甲方（委托单位）：广州市花都建筑设计院有限公司

地 址：广州市花都区新华镇秀全大道 47 号

乙方（设计单位）：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 30 楼

签订日期：2025 年 11 月 21 日

合同编号：

委托单位（以下简称甲方）：广州市花都建筑设计院有限公司

注册地址：广州市花都区新华镇秀全大道 47 号

通讯地址：广州市花都区新华镇秀全大道 47 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440114MA59AAQA38

设计单位（以下简称乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

经贵司与我司在平等、自愿、协商一致的基础上，贵司委托我司进行花都区田美村东南经济社旧村全面改造项目融资区室内设计工作；根据项目开发进度计划，我司即日起组建设计团队，启动设计工作。为明确双方权利、责任、义务，经双方协商一致，签订本合同，共同信守，合约内容如下：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1-1 《中华人民共和国建筑法》。
- 1-2 《中华人民共和国民法典》。
- 1-3 现行国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章及条例。
- 1-4 建设工程批准文件。

第二条、项目概况

项目名称：花都区田美村东南经济社旧村全面改造项目融资区室内设计

项目地址：广州市花都区新华街道田美村东南经济合作社、西村经济合作社

项目概况：项目总建筑面积 106887 m²，其中：住宅面积 70976 m²，架空层等面积 2947 m²，配套商业面积 2164 m²（含售楼部面积 468 m²），物业管理用房面积 50 m²，幼儿园托儿所面积 4604 m²，地下会所面积 1100 m²，地下车库面积 25200 m²。各项规模指标最终以国土资源



合同编号：_____

和规划局批复的规划设计条件为准。

设计内容：室内硬装设计，含二次机电施工图设计

设计范围：（详见设计收费依据表格）

设计负责：王海龙 高级工程师（副高）

第三条、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	方案开始前____天	电子版
2	项目最终版建筑、机电专业图纸及变更图	1	方案开始前____天	电子版
3	方案设计确认单（施工图扩初开始设计指令）	1	施工图扩初前____天	纸质文件
4	施工图扩初确认单（施工图开始设计指令）	1	施工图开始前____天	纸质文件
5	施工图确认单	1	施工开始前____天	纸质文件
6	其他设计资料	1		电子版

第四条、设计内容及阶段

4-1 设计内容：

4-1-1 室内装饰设计。

4-1-2 室内强、弱电、给、排水设计(不包含软装设计、空调、智能化及消防设计)

4-2 设计阶段：

4-2-1 第一阶段：设计图阶段

根据设计基础资料，设计方提供包括 SU 模型、主要平立面、节点大样、效果图以及方案设计图，结合甲方提供业主方确认的建筑施工图资料，开展资料整理工作，完善为标准扩初图

4-2-2 第二阶段：施工图阶段

提交完整的平面图详图、天花图详图、地材图详图、立面图详图、大样图详图、节点详图，另包括电气照明系统设计、末端给排水设计、弱电末端系统设计。

4-2-3 第三阶段：施工配合阶段

(1) 乙方须配合甲方施工图纸会审过程中的服务工作；

(2) 乙方须配合甲方政府主管消防报建审查工作，乙方提供装饰

合同编号:

图纸资料、无须消防有关图纸资料;

(3) 要在施工开始前,配合甲方向施工单位进行图纸交底及汇总各方提出的问题及时回复完善;施工过程中,对现场出现的设计问题及甲方提出的设计变更及时给予设计配合。

第五条、设计收费及支付方式

5-1 本次合同项目的设计费为(人民币)915035元,大写:玖拾壹万伍仟零叁拾伍元整。

5-2 支付方式:

序号	付款阶段/条件	付款比例	付款金额(含税)(元)
1	合同签订后	10%	91503.50
2	乙方完成装修图设计阶段工作,提交成果并获甲方书面确认后。	35%	320262.25
3	乙方完成室内装修施工图,并取得《施工图审查合格书》。	35%	320262.25
4	乙方完成施工配合阶段,工程竣工验收后。	20%	183007.00

5-2 设计收费依据(最终以实际设计面积计算):

序号	区域	设计面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
1	A1/A2 栋精装交付	383	100	38300
2	A1/A2 栋标准层公区	33	100	3300
3	A1/A2 栋首层及地下室大堂	194	100	19400
4	A1/A2 栋架空层	505	100	50500
5	A3/A5/A6 栋精装交付	292	100	29200
6	A3/A5/A6 栋标准层公区	25	100	2500
7	A3/A5/A6 栋首层及地下室大堂	193	100	19300
8	A3/A5/A6 栋架空层	591	100	59100
9	A4 栋精装交付	136	100	13600
10	A4 栋标准层公区	27	100	2700
11	A4 栋首层及地下室大堂	95	100	9500
12	A4 栋架空层	180	100	18000

合同编号:

(以下为签署内容, 无正文)

委托单位名称(盖章):

广州市花都建筑设计院有限公司

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2015年 11 月 25 日

设计单位名称(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行号: 44250100003600002481

签订日期: 2015年 11 月 25 日



4) 前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计合同

前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、 住宅室内装饰设计合同

合同编号：STZY-0052/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳曾宪明室内设计有限公司 // 深圳市

卓信建设集团有限公司



2023 年 3 月



第一部分 协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托深圳曾宪明室内设计有限公司、深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“乙方”）承担前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计（以下简称“本项目”）工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

- （一）协议书
- （二）合同条款
- （三）设计任务书

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本项目合同含税价暂定为人民币（大写）：伍佰零壹万伍仟肆佰陆拾伍元整（小写：RMB 5,015,465.00 元），其中不含税价 4,731,570.75 元，增值税税额 283,894.25 元，税率 6 %。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

五、乙方在此立约，保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，甲方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向乙方支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，合同一式三份，甲、乙方各执一份，均具有同等法律效力。

本协议自双方签字盖章之日起生效。



甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人 或授权代表	
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦(电子)		
电 话:	0755-23992674	传 真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门 经办人及电话:	戴杰 0755-89987223	项目主管部 门审核人:	尹敏
合约部门经办 人及电话:	黄玉 0755-89987479	合约部门审 核人:	刘天晨
乙方 1 (盖章):	深圳曾宪明室内设计有限公司	法定代表人 或授权代表	
住 所:	深圳市福田区华富街道彩田北路与北环大道交汇处新浩壹都 A 座 3204		
电 话:	0755-88811833	传 真:	0755-82875933
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行	开户全名:	深圳曾宪明室内设计有限公司
账 号:	44201592500052514090	邮政编码:	518000
乙方经办人:	汪瑞	乙方经办人 电话:	18845571880
乙方 2 (盖章):	深圳市卓信建设集团有限公司	法定代表人 或授权代表	
住 所:	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 8 号中天元物流中心 B 栋六层 601		
电 话:	0755-88266588	传 真:	0755-82562429
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行	开户全名:	深圳市卓信建设集团有限公司
账 号:	44250100003600002481	邮政编码:	518045
乙方经办人:	罗丹丹	乙方经办人 电话:	13631633335
时 间:	2023 年 3 月 9 日		



第三部分 合同条款

1. 项目名称

项目名称：前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计（以下简称“本项目”）。

2. 项目概况

前海时代项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，其东侧为深圳西站，南端为滨海大道，西侧为规划的金融商务中心，北端为规划一环快速通道，由相连的 T201-0072（车辆段上盖）和 T201-0071（白地）两宗地组成。白地用地面积约 12 万 m^2 ，包括 4、5-1、5-2、7-1、7-2 号地块。计容建筑面积约 54.3 万 m^2 ，其中住宅约 22.3 万 m^2 ，写字楼约 16.9 万 m^2 ，商业约 5.1 万 m^2 ，商务公寓约 4.8 万 m^2 ，酒店约 2.6 万 m^2 ，学校 2 万 m^2 ，公交站 0.26 万 m^2 ，其它公共配套 0.27 万 m^2 。建筑高度都不超 200 米。

本项目 5 号地块定位为新型国际豪宅范本、湾区商务臻品寓、顶级精品酒店、精粹活力消费场，占地面积约 2.5 万 m^2 ，容积率为 5.38。该地块又分为 5-1 号地块和 5-2 号地块两个部分，其中 5-1 号地块由两栋 154-170 米塔楼组成“H”塔，建面约 12.1 万 m^2 ，北塔由酒店、商务公寓组成，商务公寓建面约 2.2 万 m^2 ，共 5 种户型，374 户；南塔为精品住宅，建面约 2.9 万 m^2 ，共 10 种户型，252 户。本项目 5-2 号地块由 3 栋 134 米住宅塔楼组成，建面约 5.3 万 m^2 ，共有 4 种户型，520 户，5 号地块地下室共 3 层，建面约 6 万 m^2 。

3. 设计工作范围和内容

前海时代项目 5-1、5-2 号地块公寓、住宅室内装饰设计。招标范围包括 5-1、5-2 号地块公寓、住宅户内（含展示样板房）及公共区域（包括大堂、电梯厅、标准层、车库出入口、车库车马厅、消防电梯前室、电梯轿厢等）的室内装饰设计，具体内容包括硬装的概念、方案至施工图设计（不含二次机电）、软装方案至清单设计。

最终由甲方根据实际情况确定，具体设计工作要求详见设计任务书。

4. 工作进度



5) 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化化工、

中标通知书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日 递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工 期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日 期：2024 年 12 月 11 日

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程
- 2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角
- 3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215m²、143m²户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

- (1) 以上范围内的整体室内装饰设计；
- (2) 室内功能、空间建议；
- (3) 完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；
- (4) 空调、消防系统末端点位的艺术协调；
- (5) 工程施工及落地。

2、限额设计要求：

- (1) 本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

(2) 乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）：见附件1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、合同暂定总价：人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分
（小写）：¥17,759,240.09元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：¥1,416,200元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分
（小写）：¥12439975.56元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：¥3,903,064.53元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成：见附件1——《价格清单》

其中：不含税金额：设计部分：人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；
（小写）：1,336,037.74元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；
（小写）：11,412,821.61元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；
（小写）：3,580,793.15元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票； 非增值税发票；

设计部分增值税税率6%，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；
（小写）80,162.26元。

施工部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95元。

暂列项部分增值税税率9%，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38元。

2、对合同价格的说明：

(1) 本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括但不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

(2) 本合同设计费包括但不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

(3) 本合同内施工图经甲方确认后7个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

与饰面板的交接应吻合、严密。

(8) 金属吊杆、龙平的接缝应均匀一致，角缝应吻合，表面应平整，无翘曲、锤印。木质吊杆、龙平应顺直，无劈裂、变形。

(9) 表面平整度、接缝直线度、接缝高低差不得超过 1mm。

(10) 吊顶接缝处，应光滑、色泽一致，不得有翘曲、裂缝、接缝感官。

5、电气安装工程

(1) 单层灯具应根据使用要求分组设置，并能分别控制。

(2) 灯具光源要求为 LED 等，照度满足相关规范要求。

(3) 线路按最短途径集中敷设，横平竖直、整齐美观、不宜交叉。敷设时应防止电缆之间及电缆与其他硬物体之间的摩擦；固定时，松紧应适度。

(4) 电线穿管前应清扫保护管，穿管时不应损伤导线。

(5) 开关面板安装高度应满足规范要求，横平竖直。

(6) 开关面板接线处应牢固可靠。

六、施工及验收

1、施工人员组织要求：

(1) 乙方派 陈剑雄 为本工程项目的总负责人，对项目中的的一切重大事项负责。

(2) 项目经理 陈剑雄 为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利和义务，乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

(3) 乙方应服从甲方或者监理方的指令与安排，并积极与建设单位以及其他现场分包单位配合，保证项目的整体施工正常进行。

(4) 施工/安装完毕后，甲方、监理单位、乙方同时到场，在甲方组织下对材料设备以及其安装/施工质量进行验收测试，将验收测试情况记录在案并由各方签字。如果甲方发现材料设备以及其施工质量存在缺陷，双方应当视问题的严重性并给出合适的处理措施。1) 如果材料设备以及其施工质量存在严重的缺陷，则退回给乙方。乙方应当及时更换，双方协商第二次验收的时间。乙方应当赔偿给甲方造成的损失。2) 如果材料设备以及其施工质量存在一些轻微的缺陷，则乙方应当及时纠正缺陷的措施，双方协商是否需要第二次验收。

(5) 当所有材料设备以及其施工质量都通过甲方的验收后，双方责任人签字认可，材料设备以及其施工质量正式交付给甲方。根据国家或地方有关规定需要政府部门需要进行验收检查的，以政府部门出具的验收合格证明为付款的必要依据。

(6) 乙方接到甲方通知后，配合土建或空调施工进度，派专业人员到工地现场对施工交接面进行检查、验收，并对其质量问题提出整改意见，否则视为乙方认可并接受安装/施工交接面。

(以下为签字盖章页，无正文。)

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司
示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店
分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月22日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深
圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月22日

装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称: 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位: 驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位: 河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位: 河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位: 深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期: 2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 m ²	实际开工时期	2025年2月20日
竣工日期	2025年4月29日	验收日期	2025年5月16日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1. 验收组实地查验工程质量。
2. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
3. 工程质量标准

(1) 本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB 50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》

(YJG33—97)和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关要求为质量评定验收标准。

(2) 本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	总包单位：(公章)	施工单位：(公章)
 衣兰婷 2025年5月16日	 2025年5月16日	 工程已完工 请予核 阅 2025年5月16日	 李建梅 叶列雄 2025年5月16日

6) 梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目

ZX-SJ-2025-A116

梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目
施工图深化设计合同

工程名称：梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目

工程地点：福建省福州市

发包人(甲方)：深圳市郑中设计股份有限公司

承包人(乙方)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2025年 月 日



发包人(甲方): 深圳市郑中设计股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提交的基础资料及文件。

第二条 本合同设计项目的概况

- 2.1 项目名称:梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目
- 2.2 项目范围:示范区售楼处、会所、样板房及公区项目
- 2.3 深化设计面积约:3439.5平

2.4 深化设计费取费标准:(1)固定单价合同。合同总额暂定为人民币:【842,700.00】元,大写:【捌拾肆万贰仟柒佰】元整(不含税金额为【795,000.00】元,增值税税率为【6】%,税费金额为【47,700.00】元),如合同有效期内,因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。因乙方原因导致上述增值税税率提高的,含税价格不作调整。其中:合同结算面积按实际设计面积(以墙中心线计算),总价=面积*单价。具体费用见下表:

设计范围	设计面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
售楼部、会所	2000	240	480,000
后场功能区	334	/	/
257批量精装展示样板房	257	500	128,500
168批量精装展示样板房	168	500	84,000

大区-公区（样板楼栋） 地下层大堂（二个标准型大堂）	175	240	42,000
大区-公区（样板楼栋）二个标准 二个标准型昭示区	38	240	9,120
地下层车道、坡道吊顶	250	160	40,000
首层大堂（二个标准型大堂）	149	240	35,760
样板层电梯厅及走道（标准层） 二个标准型大堂	68	240	16,320
电梯轿厢	1	7000	7000
暂定总价（含税6%）	3439		842,700.00
*表格内设计面积为暂定面积，最终面积按照实际设计面积墙中线匡算为准。			

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

第三条 委托内容

委托乙方承担本项目中的施工图设计部分深化工作，不包括：效果图制作、建筑结构、建筑外观、暖通(空调)、给排水、电气(强弱电)、消防、人防、燃气、智能、园林等施工图，包含10次设计现场施工阶段配合及施工阶段的修改图纸 及配合政府职能部门图纸审查工作(如需)。

施工图设计服务内容。

3.1 应提供的设计成果：平面图、墙体定位平面图、地面铺装图、综合天花图、强弱电点位图、立面图(展开立面图)、节点大样详图；平面图包括家具布置具体位置，以及家具编号，墙体定位平面图根据甲方最后认同之设计师电子文件所绘制，须包括主要房间、区域之尺寸标准；地面铺装图包括所需地面装修材料、图案、地面高差、以及完工后地面高度；天花图包括所有天花造型、材料、空调风口以及灯具定位；强弱电点位图包括空间内所有强弱电点位尺寸定位及灯光、空调控制开关定位；立面图包括墙壁的高度、装饰材料、图案、固定装饰造型、以及固定家具等工程规格的关键数据；节点大样详图包括图案放样图，地面特殊处理，天花造型详图，墙面造型详图，柱、门、室内楼梯、电梯轿厢、扶手、栏杆以及特殊的设计处理。

3.2 施工图设计阶段的周期约为：2025年4月30日至2025年5月30日，如缩短时间或增加时间需由双方协商。此阶段由业主提供审图意见修改完毕 且经甲方书面确认(需经加盖甲方公章方视为有效确认)后为合同结束，施工过程中产生的修改，亦在此次合同范围内，甲方无需另行付费。

第四条 本合同单价包干，深化设计费(含税)暂定为842,700.00元人民币(大写捌拾肆万贰仟柒佰元整)，其中不含税额为795,000.00元，增值税额为47,700.00元，税率为6%。

甲方有责任按本合同约定按时支付深化施工图设计费，深化设计费支付进度详见下表：

第七条 其他

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需另行支付费用。

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

7.4 本合同经双方签字盖章后生效。

7.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议记录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.6 甲方办公场所：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心53A楼，电子邮件地址：studior@ccd.com.hk；指定项目联络人：许永彬，联系电话：13413412322。

乙方办公场所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，电子邮件地址：773555424@qq.com；指定项目联络人：王海龙，联系电话：13560730527。

上述地址、电子邮件等联系方式为甲乙双方文书、信息送达地址。以专人传递的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；如以电子邮件形式送达，则以邮件进入对方系统之日视为送达。前述地址同时也作为双方争议发生时的乙方法律文书送达地址（包括一审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知甲方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

第八条、附件（附件为合同不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力）

附件一：项目工作量、价格清单及设计成果提交要求

附件二：设计成果确认函

（以下无正文）

基本信息	甲方	乙方
公司名称	深圳市郑中设计股份有限公司 	深圳市卓信建设集团有限公司 
纳税人识别号	914403001923003657	91440300070390972T
地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
电话	0755-23994999	0755-88266588
开户银行	招商银行深圳分行时代广场支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
开户名	深圳市郑中设计股份有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
银行账号	125902060910801	44250100003600002481

卓信集团

有限公司

7) 三岔镇三期人才公寓项目勘察-设计-施工总承包

建设工程专项设计分包合同

项目名称：三岔镇三期人才公寓项目勘察-设计-施工总承包

项目地点：成都市东部新区

合同编号：CG20240969

(由发包人编填)

专项设计名称：装饰工程专项设计咨询

发 包 人：中国建筑西南设计研究院有限公司

设 计 人：深圳市卓信建设集团有限公司

设计人相关资质：建筑装饰工程设计专项甲级

签订日期：2024年06月26日



中建



发包人（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司

设计人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

鉴于：

1. 发包人与中国建筑西南设计研究院有限公司（以下简称“业主”）就三岔镇三期人才公寓项目勘察-设计-施工总承包（项目名称，与封面一致）（以下简称“本工程”）签订设计合同（以下简称“主合同”），承担本项目设计工作。

2. 根据工作需要，发包人拟将本项目装饰工程专项设计咨询分包给设计人承接。

3. 设计人表示知晓并同意：发包人已告知设计人本项目相关情况、主合同相关约定、业主要求等与本次专项设计分包相关的信息，愿意按照主合同相关约定与本分包合同约定、业主以及发包人要求等开展本次专项设计工作。

4. 设计人知晓并同意：设计人工作不但要对发包人负责，亦要对业主负责，愿意承担履行本合同时因自身原因给发包人或者业主造成的损失。

经发包人、设计人双方友好协商，就发包人委托设计人承担本项目【装饰工程】专项设计咨询工作事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则达成一致，签订本专项设计分包合同（以下简称“本合同”）。

第一条 本合同签订依据

1.1 与本合同设计工作、设计成果相关的法律法规、行政监管要求，以及国家、行业、地方技术规范、技术准则等。

1.2 业主与发包人签订的主合同及相关文件。

1.3 与本合同相关的业主设计任务、工作指令。

1.4 政府部门、工程使用单位、第三方审查审核单位等工程相关方与本合同相关的批准文件、要求、指令、意见等（若适用）。

第二条 工作内容、阶段与设计费用

序号	分项目名称	设计面积 (m ²)	设计阶段及内容			设计 单价 (元/ m ²)	设计费 (元)
			方案 设计	初步 设计	施工图 设计		
1	三岔镇三期人才公寓项目勘察-设计-施工总承包装饰工程专项设计咨询	111906.0	√	/	√	/	609384.00
总计		111906.0				/	609384.00
说明	设计费采用总价包干。						

第三条 发包人向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计文件	1	以发包人提交时间为准	
2	施工图设计文件	1	以发包人提交时间为准	
3	设计任务书	1	以发包人提交时间为准	

说明:

(1) 发包人早于约定日期提供的, 有权要求设计人提前相应天数提交相应设计成果。

(2) 发包人晚于约定日期提供的, 按本合同 6.1.1 条约定处理, 但无论何种原因、何种情形, 发包人均不承担违约责任, 设计人亦放弃因此向发包人 or 业主主张任何费用、补偿、索赔的权利。

第四条 设计人向发包人交付的工作成果与要求

4.1 工作成果清单与进度

序号	工作成果名称	份数	提交日期	备注 (文件格式、软件版本等其他有关事宜)
----	--------	----	------	-----------------------

发包人名称：
中国建筑西南设计研究院有限公司



设计人名称：
深圳市卓信建设集团有限公司



法定代表人： (签字)

法定代表人： (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

(或) 委托代理人： (签字)

陈斌
部门负责人： 赵勇泉

(委托代理人签字应提供设计人出具的书面委托授权书并作为合同附件)

部门负责人：

公司地址：

公司地址：深圳市福田区福保街道

邮政编码：

福保社区桃花路8号中

电 话：

天元物流中心B栋六层

传 真：

601

开户银行：

邮政编码：518000

银行帐号：

电 话：0755-82562429

传 真：0755-82562429

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行帐号：44250100003600002481

日 期：2024年06月26日

日 期：2024年06月26日

项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：龙华 A815-0036 及 A815-0037 宗地项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库室内设计合同

（合同额：85.95 万元；合同签订时间：2025.11.10；是否为项目负责人：是；）

2. 工程名称：花都区田美村东南经济社旧村全面改造住宅项目室内设计

（合同额：91.50 万元；合同签订时间：2025.11.25；是否为项目负责人：是；）

3. 工程名称：梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目

（合同额：84.27 万元；合同签订时间：2025.04.30；是否为项目负责人：是；）

注：提供近 5 年（以截标之日起倒算，以合同签订时间为准）以项目负责人（或主创设计师）身份承担的同类项目业绩（同类项目业绩：建筑工程项目的装饰装修设计业绩）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目投标上限价二分之一（64.775 万元）以上的为符合本工程有效择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

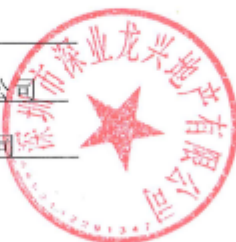
1) 龙华 A815-0036 及 A815-0037 宗地项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库室内
设计合同

龙华A815-0036宗地项目标准户型、标准层电梯厅、
首层大堂及地库室内设计合同

合同编号：_____

建设单位：深圳市深业龙兴地产有限公司

设计单位：深圳市卓信建设集团有限公司



建设单位(以下简称甲方): 深圳市深业龙兴地产有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

甲方委托乙方承担深业龙华简上A815-0036地块项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库设计(以下简称“本项目”)工作。为明确甲、乙双方责任,依照《中华人民共和国民法典》及国家、地方等其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,签署本设计合同。

本合同自合同签订日起生效,至完成合同中所有服务后终止。

1. 设计依据

- 1.1. 甲方提供的基础资料。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及项目所在地地方性相关规范规程。
- 1.4. 其他

2. 项目概况

项目概况表

序号	内容	说明或规划要求
1	项目名称	标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计
4	建设单位	深圳市深业龙兴地产有限公司
5	公区面积	约3253.5平方米

3. 乙方工作范围、内容及责任

3.1 工作范围

3.1.1 项目概况:

龙华A815-0036宗地项目(以下简称“本项目”)位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧,用地面积21920.84m²、计规定容积率建筑面积67950 m²。

南北两地块需要设计的常规空间：标准户型建筑面积约855m²、标准层电梯厅建筑面积约180m²、首层敞开大堂建筑面积约510m²、首层封闭大堂面积约180m²、地库泛大堂建筑面积约1000m²、地库封闭电梯厅面积约300m²，全部总设计面积约3025m²。

变异空间：与常规空间基本一致、或者略有变异空间合计约4379m²。

以上空间合计3025+4379=7404m²，其中：北地块比南地块多一个特殊楼型（特殊楼型中标准户型建筑面积约357m²，首层敞开大堂建筑面积约170m²、首层封闭大堂面积约60m²、地库封闭电梯厅约60m²、地库泛大堂约250m²）共计约897m²；除此之外其他两个地块楼型且楼栋数一致，所以设计面积各占50%。

综上所述，龙华A815-0036地块（北地块）设计面积约为 $(7404-897)*50\%+897=4150.5m^2$ 。

标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计方案及装修施工图(不限于硬软装方案设计汇报图册、机电综合点位图、灯光设计、装修施工图等)，以上室内设计内容均包括室内硬装设计及软装配饰设计(包括：家具、灯具、纺织品、艺术品摆件等)。

3.1.2 乙方主要工作内容：

上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计、照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装设计、室内装修设计配合消防报建工作、施工现场服务、施工跟踪设计。

3.2 限额设计标准：

3.2.1 按深业集团室内公区造价标准（A标硬装造价5000元/m²，软装造价3500元/m²）：室内装修总硬装造价不超过3500,000.00元(含精装修硬装、机电、软装)、软装造价不超过2450,000.00元。

3.3 设计深度：

3.3.1 上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计，照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装家具及饰品摆件设计，需达到本合同及工程招标要求的图纸深度。

3.4 设计各阶段乙方的工作内容，以及乙方向甲方交付的设计成果：

(4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(重大设计修改的情况除外);

(5)乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6)为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(重大设计修改的情况除外)。

3.6 乙方服务不包括之范围

3.6.1本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

3.6.2其他顾问合约的执行。

4. 工作进度及成果要求

4.1本合同签订后,甲方书面通知其开展工作之日起,预计有以下阶段。

提交概念设计方案(根据投标方案的方向以及甲方意见的调整与完善)	30天
提交深化设计方案(方案文本6份、光盘或U盘1份)	概念设计方案经甲方书面确认后的30天
提交施工图设计(蓝图6份)	深化设计方案经甲方书面确认设计方案后30天

乙方和甲方自合同签订生效后每周一次设计成果沟通,具体时间和方式由甲方安排并通知乙方,乙方应指派甲方要求的设计师参加。

5. 费用及支付方式

5.1 合同总额

5.1.1 双方约定的本合同价款为固定总价包干价,为人民币 [¥481880.53] 元,(大写:肆拾捌万壹仟捌佰捌拾元伍角叁分)(其中不含增值税总价为人民币 454604.27 元,税率为【6】%)。

5.1.2本合同价款已包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的所有服务(额外服务除外)所应获得的所有报酬以及乙方为提供所有服务(额外服务除外)所发生的一切费用和开支,包括但不限于:

(1)乙方的各阶段设计费、服务费、加班费、资料费;

(2)组织专家评审的所有费用;

7.10 乙方违约或乙方任何其他原因造成甲方损失及/或甲方被追索的及/或承担责任的,或甲方代为支付或垫付款项的,甲方均有权拒付全部或部分设计费,并有权直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除乙方应支付的违约金、赔偿金、垫付款、其它扣款等。不足以支付的,乙方应自甲方要求支付之日起10日内予以支付。

7.11 若乙方因与第三方履行合同或与人员因劳动关系而引发纠纷,乙方必须保证不能影响进度,如因此类原因导致本工程停工的,甲方有权书面通知乙方五个工作日内解决,无法解决的,甲方有权从应付乙方的设计费中直接支付相应权利人主张的相应款项,乙方无权提出异议,且甲方对支付行为不承担任何责任。同时引发工期延误的,乙方还应按合同约定承担相应违约责任。

7.12 若乙方的设计成果和服务不能满足本合同所规定的甲方的要求,经提前通知后,甲方有权减少乙方的工作范围,乙方的设计费应按减少的工作范围对应的设计金额相应减少,并在此后的付款中扣除,且甲方不向乙方支付任何补偿金、赔偿金。

7.13 如发生第三方就设计成果的相关知识产权向甲方索赔、主张权益的,乙方应妥善予以解决,并承担甲方由此产生的全部费用,如30日内该第三方尚未能撤回索赔或权益主张的,则无论该第三方的索赔或权益主张是否成立,甲方均有权单方面解除本合同,并应赔偿由此给甲方造成的损失(包括但不限于甲方与第三方协商解决所发生的费用及/或因发生诉讼或者仲裁所需支付的侵权损害赔偿费、诉讼费、仲裁费、律师费等所有费用);如甲方选择继续履行合同,甲方有权与第三方协商解决,所发生费用由乙方承担,乙方并应另行向甲方支付设计费总额20%的违约金。

8. 其他

8.1 通知及送达

8.1.1 双方约定的联系方式如下:

(1) 甲方联系方式

联系人: 胡城豪

联系电话: 18300002022

联系地址: 深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦B座23楼

(2) 乙方联系方式

联系人: 王海龙

联系电话: 13128930130

联系地址: 南山区西丽街道松坪山社区同方信息港F栋3001

8.2 知识产权

甲 方：（盖章）

深圳市深业龙兴地产有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：2025.11.10

地 址：

电 话：

乙 方：（盖章）

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：2025.11.10

地 址：南山区西丽街道松坪山社
区同方信息港F栋3001

电 话：0755-88266588

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003600002481



龙华A815-0037宗地项目标准户型、标准层电梯厅、
首层大堂及地库室内设计合同

合同编号：_____

建设单位：深圳市深业龙建地产有限公司

设计单位：深圳市卓信建设集团有限公司



建设单位(以下简称甲方): 深圳市深业龙建地产有限公司

设计单位(以下简称乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

甲方委托乙方承担深业龙华简上A815-0037地块项目标准户型、标准层电梯厅、首层大堂及地库设计(以下简称“本项目”)工作。为明确甲、乙双方责任,依照《中华人民共和国民法典》及国家、地方等其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商,签署本设计合同。

本合同自合同签订日起生效,至完成合同中所有服务后终止。

1. 设计依据

- 1.1. 甲方提供的基础资料。
- 1.2. 政府批准的相关文件。
- 1.3. 国家及项目所在地地方性相关规范规程。
- 1.4. 其他

2. 项目概况

项目概况表

序号	内容	说明或规划要求
1	项目名称	标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计
4	建设单位	深圳市深业龙建地产有限公司
5	公区面积	约4150.5平方米

3. 乙方工作范围、内容及责任

3.1 工作范围

3.1.1 项目概况:

龙华A815-0037宗地项目(以下简称“本项目”)位于深圳市龙华区福龙路与洁玉街交汇处东南侧,用地面积16475.54m²,计规定容积率建筑面积51070m²。

南北两地块需要设计的常规空间：标准户型建筑面积约855m²、标准层电梯厅建筑面积约180m²、首层敞开大堂建筑面积约510m²、首层封闭大堂面积约180m²、地库泛大堂建筑面积约1000m²、地库封闭电梯厅面积约300m²，全部总设计面积约3025m²。

变异空间：与常规空间基本一致、或者略有变异空间合计约4379m²。

以上空间合计3025+4379=7404m²，其中：北地块比南地块多一个特殊楼型（特殊楼型中标准户型建筑面积约357m²，首层敞开大堂建筑面积约170m²、首层封闭大堂面积约60m²、地库封闭电梯厅约60m²、地库泛大堂约250m²）共计约897m²；除此之外其他两个地块楼型且楼栋数一致，所以设计面积各占50%。

综上所述，龙华A815-0037地块（南地块）设计面积约为(7404-897)*50%=3253.5m²。

标准户型、标准层电梯厅、首层敞开、首层封闭大堂、地库泛大堂及地库封闭电梯厅室内设计方案及装修施工图(不限于硬软装方案设计汇报图册、机电综合点位图、灯光设计、装修施工图等),以上室内设计内容均包括室内硬装设计及软装配饰设计(包括:家具、灯具、纺织品、艺术品摆件等)。

3.1.2 乙方主要工作内容:

上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计、照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装设计、室内装修设计配合消防报建工作、施工现场服务、施工跟踪设计。

3.2 限额设计标准:

3.2.1 按深业集团室内公区造价标准(A标硬装造价5000元/m²,软装造价3500元/m²):室内装修总硬装造价不超过3500,000.00元(含精装修硬装、机电、软装)、软装造价不超过2450,000.00元。

3.3 设计深度:

3.3.1 上述设计范围内的室内装饰方案及施工图设计,照明设计、强电、弱电、消防报警点位、暖通及给排水施工图设计、软装家具及饰品摆件设计,需达到本合同及工程招标要求的图纸深度。

3.4 设计各阶段乙方的工作内容,以及乙方向甲方交付的设计成果:

(4)乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改(重大设计修改的情况除外);

(5)乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误,以及不符合规范要求的内容进行的修改;

(6)为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改(重大设计修改的情况除外)。

3.6 乙方服务不包括之范围

3.6.1本合同区域范围及上述服务范围所载以外方面的设计或咨询。

3.6.2其他顾问合约的执行。

4. 工作进度及成果要求

4.1本合同签订后,甲方书面通知其开展工作之日起,预计有以下阶段。

提交概念设计方案(根据投标方案的方向以及甲方意见的调整与完善)	30天
提交深化设计方案(方案文本6份、光盘或U盘1份)	概念设计方案经甲方书面确认后的30天
提交施工图设计(蓝图6份)	深化设计方案经甲方书面确认设计方案后30天

乙方和甲方自合同签订生效后每周一次设计成果沟通,具体时间和方式由甲方安排并通知乙方,乙方应指派甲方要求的设计师参加。

5. 费用及支付方式

5.1 合同总额

5.1.1 双方约定的本合同价款为固定总价包干价,为人民币 [¥377737.21] 元,(大写:叁拾柒万柒仟柒佰叁拾柒元贰角壹分)(其中不含增值税总价为人民币 356355.86 元,税率为【6】%)。

5.1.2本合同价款已包括了乙方对甲方提供本合同项下双方约定的所有服务(额外服务除外)所应获得的所有报酬以及乙方为提供所有服务(额外服务除外)所发生的一切费用和开支,包括但不限于:

(1)乙方的各阶段设计费、服务费、加班费、资料费;

(2)组织专家评审的所有费用;

7.11若乙方因与第三方履行合同或与人员因劳动关系而引发纠纷，乙方必须保证不能影响进度，如因此类原因导致本工程停工的，甲方有权书面通知乙方五个工作日内解决，无法解决的，甲方有权从应付乙方的设计费中直接支付相应 权利人主张的相应款项，乙方无权提出异议，且甲方对支付行为不承担任何责任。同时引发工期延误的，乙方还应按合同约定承担相应违约责任。

7.12若乙方的设计成果和服务不能满足本合同所规定的甲方的要求，经提前通知后，甲方有权减少乙方的工作范围，乙方的设计费应按减少的工作范围对应的设计金额相应减少，并在此后的付款中扣除，且甲方不向乙方支付任何补偿金、赔偿金。

7.13如发生第三方就设计成果的相关知识产权向甲方索赔、主张权益的，乙方应妥善予以解决，并承担甲方由此产生的全部费用，如30日内该第三方尚未能撤回索赔或权益主张的，则无论该第三方的索赔或权益主张是否成立，甲方均有权单方面解除本合同，并应赔偿由此给甲方造成的损失(包括但不限于甲方与第三方协商解决所发生的费用及/或因发生诉讼或者仲裁所需支付的侵权损害赔偿费、诉讼费、仲裁费、律师费等所有费用);如甲方选择继续履行合同，甲方有权与第三方协商解决，所发生费用由乙方承担，乙方并应另行向甲方支付设计费总额20%的违约金。

8. 其他

8.1通知及送达

8.1.1双方约定的联系方式如下：

(1)甲方联系方式

联系人：胡城豪

联系电话：18300002022

联系地址：深圳市福田区车公庙泰然九路海松大厦B座23楼

(2)乙方联系方式

联系人：王海龙

联系电话：13128930130

联系地址：南山区西丽街道松坪山社区同方信息港F栋3001

8.2知识产权

8.2.1乙方根据本合同提交的所有文件的知识产权属于甲方所有，乙方仅享有署名权。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方享有知识产权的文件用于其他项目。乙方出于作品发表、讲座、业绩介绍等目的使用本合同文件的，应事先书面通知甲方并取得甲方书面同意。

甲方：（盖章）

深圳市深业龙建地产有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：2025.11.10



乙方：（盖章）

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签字日期：2025.11.10



地址：

电话：

地址：南山区西丽街道松坪山社区同方信息港F栋3001

电话：0755-88266588

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002481

2) 花都区田美村东南经济社旧村全面改造住宅项目室内设计

花都区田美村东南经济社旧村全面改造项目融资区
室内设计合同

合同编号： 2025-JY-10-01

甲方（委托单位）：广州市花都建筑设计院有限公司

地 址：广州市花都区新华镇秀全大道 47 号

乙方（设计单位）：深圳市卓信建设集团有限公司

地 址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 30 楼

签订日期：2025 年 11 月 21 日

合同编号：

委托单位（以下简称甲方）：广州市花都建筑设计院有限公司

注册地址：广州市花都区新华镇秀全大道 47 号

通讯地址：广州市花都区新华镇秀全大道 47 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440114MA59AAQA38

设计单位（以下简称乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

通讯地址：深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440300070390972T

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

经贵司与我司在平等、自愿、协商一致的基础上，贵司委托我司进行花都区田美村东南经济社旧村全面改造项目融资区室内设计工作；根据项目开发进度计划，我司即日起组建设计团队，启动设计工作。为明确双方权利、责任、义务，经双方协商一致，签订本合同，共同信守，合约内容如下：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1-1 《中华人民共和国建筑法》。
- 1-2 《中华人民共和国民法典》。
- 1-3 现行国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章及条例。
- 1-4 建设工程批准文件。

第二条、项目概况

项目名称：花都区田美村东南经济社旧村全面改造项目融资区室内设计

项目地址：广州市花都区新华街道田美村东南经济合作社、西村经济合作社

项目概况：项目总建筑面积 106887 m²，其中：住宅面积 70976 m²，架空层等面积 2947 m²，配套商业面积 2164 m²（含售楼部面积 468 m²），物业管理用房面积 50 m²，幼儿园托儿所面积 4604 m²，地下会所面积 1100 m²，地下车库面积 25200 m²。各项规模指标最终以国土资源



合同编号: _____

和规划局批复的规划设计条件为准。

设计内容: 室内硬装设计, 含二次机电施工图设计

设计范围: (详见设计收费依据表格)

设计负责: 王海龙 高级工程师 (副高)

第三条、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	方案开始前____天	电子版
2	项目最终版建筑、机电专业图纸及变更图	1	方案开始前____天	电子版
3	方案设计确认单 (施工图扩初开始设计指令)	1	施工图扩初前____天	纸质文件
4	施工图扩初确认单 (施工图开始设计指令)	1	施工图开始前____天	纸质文件
5	施工图确认单	1	施工开始前____天	纸质文件
6	其他设计资料	1		电子版

第四条、设计内容及阶段

4-1 设计内容:

4-1-1 室内装饰设计。

4-1-2 室内强、弱电、给、排水设计(不包含软装设计、空调、智能化及消防设计)

4-2 设计阶段:

4-2-1 第一阶段: 设计图阶段

根据设计基础资料, 设计方提供包括 SU 模型、主要平立面、节点大样、效果图以及方案设计图, 结合甲方提供业主方确认的建筑施工图资料, 开展资料整理工作, 完善为标准扩初图

4-2-2 第二阶段: 施工图阶段

提交完整的平面图详图、天花图详图、地材图详图、立面图详图、大样图详图、节点详图, 另包括电气照明系统设计、末端给排水设计、弱电末端系统设计。

4-2-3 第三阶段: 施工配合阶段

(1) 乙方须配合甲方施工图纸会审过程中的服务工作;

(2) 乙方须配合甲方政府主管消防报建审查工作, 乙方提供装饰

合同编号:

图纸资料、无须消防有关图纸资料;

(3) 要在施工开始前,配合甲方向施工单位进行图纸交底及汇总各方提出的问题及时回复完善;施工过程中,对现场出现的设计问题及甲方提出的设计变更及时给予设计配合。

第五条、设计收费及支付方式

5-1 本次合同项目的设计费为(人民币)915035元,大写:玖拾壹万伍仟零叁拾伍元整。

5-2 支付方式:

序号	付款阶段/条件	付款比例	付款金额(含税)(元)
1	合同签订后	10%	91503.50
2	乙方完成装修图设计阶段工作,提交成果并获甲方书面确认后。	35%	320262.25
3	乙方完成室内装修施工图,并取得《施工图审查合格书》。	35%	320262.25
4	乙方完成施工配合阶段,工程竣工验收后。	20%	183007.00

5-2 设计收费依据(最终以实际设计面积计算):

序号	区域	设计面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
1	A1/A2 栋精装交付	383	100	38300
2	A1/A2 栋标准层公区	33	100	3300
3	A1/A2 栋首层及地下室大堂	194	100	19400
4	A1/A2 栋架空层	505	100	50500
5	A3/A5/A6 栋精装交付	292	100	29200
6	A3/A5/A6 栋标准层公区	25	100	2500
7	A3/A5/A6 栋首层及地下室大堂	193	100	19300
8	A3/A5/A6 栋架空层	591	100	59100
9	A4 栋精装交付	136	100	13600
10	A4 栋标准层公区	27	100	2700
11	A4 栋首层及地下室大堂	95	100	9500
12	A4 栋架空层	180	100	18000

合同编号:

(以下为签署内容, 无正文)

委托单位名称(盖章):

广州市花都建筑设计院有限公司

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2015年 11 月 25 日

设计单位名称(盖章):

深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

银行号: 44250100003600002481

签订日期: 2015年 11 月 25 日



3) 梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目

ZX-SJ-2025-A116

梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目
施工图深化设计合同

工程名称：梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目

工程地点：福建省福州市

发包人(甲方)：深圳市郑中设计股份有限公司

承包人(乙方)：深圳市卓信建设集团有限公司

签订日期：2025年 月 日



发包人(甲方): 深圳市郑中设计股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提交的基础资料及文件。

第二条 本合同设计项目的概况

- 2.1 项目名称:梧桐公馆示范区售楼处、会所、样板房及公区项目
- 2.2 项目范围:示范区售楼处、会所、样板房及公区项目
- 2.3 深化设计面积约:3439.5平

2.4 深化设计费取费标准:(1)固定单价合同。合同总额暂定为人民币:【842,700.00】元,大写:【捌拾肆万贰仟柒佰】元整(不含税金额为【795,000.00】元,增值税税率为【6】%,税费金额为【47,700.00】元),如合同有效期内,因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的,除不含税价格保持不变外,增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。因乙方原因导致上述增值税税率提高的,含税价格不作调整。其中:合同结算面积按实际设计面积(以墙中心线计算),总价=面积*单价。具体费用见下表:

设计范围	设计面积(m ²)	单价(元/ m ²)	总价(元)
售楼部、会所	2000	240	480,000
后场功能区	334	/	/
257批量精装展示样板房	257	500	128,500
168批量精装展示样板房	168	500	84,000

大区-公区(样板楼栋) 地下层大堂(二个标准型大堂)	175	240	42,000
大区-公区(样板楼栋)二个标准 二个标准型昭示区	38	240	9,120
地下层车道、坡道吊顶	250	160	40,000
首层大堂(二个标准型大堂)	149	240	35,760
样板层电梯厅及走道(标准层) 二个标准型大堂	68	240	16,320
电梯轿厢	1	7000	7000
暂定总价(含税6%)	3439		842,700.00
*表格内设计面积为暂定面积,最终面积按照实际设计面积墙中线匡算为准。			

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

第三条 委托内容

委托乙方承担本项目中的施工图设计部分深化工作，不包括：效果图制作、建筑结构、建筑外观、暖通(空调)、给排水、电气(强弱电)、消防、人防、燃气、智能、园林等施工图，包含10次设计现场施工阶段配合及施工阶段的修改图纸 及配合政府职能部门图纸审查工作(如需)。

施工图设计服务内容。

3.1 应提供的设计成果：平面图、墙体定位平面图、地面铺装图、综合天花图、强弱电点位图、立面图(展开立面图)、节点大样详图；平面图包括家具布置具体位置，以及家具编号，墙体定位平面图根据甲方最后认同之设计师电子文件所绘制，须包括主要房间、区域之尺寸标准；地面铺装图包括所需地面装修材料、图案、地面高差、以及完工后地面高度；天花图包括所有天花造型、材料、空调风口以及灯具定位；强弱电点位图包括空间内所有强弱电点位尺寸定位及灯光、空调控制开关定位；立面图包括墙壁的高度、装饰材料、图案、固定装饰造型、以及固定家具等工程规格的关键数据；节点大样详图包括图案放样图，地面特殊处理，天花造型详图，墙面造型详图，柱、门、室内楼梯、电梯轿厢、扶手、栏杆以及特殊的设计处理。

3.2 施工图设计阶段的周期约为：2025年4月30日至2025年5月30日，如缩短时间或增加时间需由双方协商。此阶段由业主提供审图意见修改完毕 且经甲方书面确认(需经加盖甲方公章方视为有效确认)后为合同结束，施工过程中产生的修改，亦在此次合同范围内，甲方无需另行付费。

第四条 本合同单价包干，深化设计费(含税)暂定为842,700.00元人民币(大写捌拾肆万贰仟柒佰元整)，其中不含税额为795,000.00元，增值税额为47,700.00元，税率为6%。

甲方有责任按本合同约定按时支付深化施工图设计费，深化设计费支付进度详见下表：

第七条 其他

7.1 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需另行支付费用。

7.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

7.4 本合同经双方签字盖章后生效。

7.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议记录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.6 甲方办公场所：深圳市福田区福华三路168号国际商会中心53A楼，电子邮件地址：studior@ccd.com.hk；指定项目联络人：许永彬，联系电话：13413412322。

乙方办公场所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，电子邮件地址：773555424@qq.com；指定项目联络人：王海龙，联系电话：13560730527。

上述地址、电子邮件等联系方式为甲乙双方文书、信息送达地址。以专人传递的，受送达人签收即构成送达；以邮件或快递形式送达的，对方签收、拒签、退回之日视为送达；如以电子邮件形式送达，则以邮件进入对方系统之日视为送达。前述地址同时也作为双方争议发生时的乙方法律文书送达地址（包括一审、二审、再审、执行及仲裁等），变更须提前书面通知甲方，原送达地址在收到变更通知之前仍为有效送达地址。

第八条、附件（附件为合同不可分割的部分，与本协议具有同等法律效力）

附件一：项目工作量、价格清单及设计成果提交要求

附件二：设计成果确认函

（以下无正文）

基本信息	甲方	乙方
公司名称	深圳市郑中设计股份有限公司 	深圳市卓信建设集团有限公司 
纳税人识别号	914403001923003657	91440300070390972T
地址	深圳市福田区中心区益田路与福华路交汇处卓越时代广场4B01、4B02	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001
电话	0755-23994999	0755-88266588
开户银行	招商银行深圳分行时代广场支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
开户名	深圳市郑中设计股份有限公司	深圳市卓信建设集团有限公司
银行账号	125902060910801	44250100003600002481

卓信集团

有限公司

拟派项目团队综合实力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目负责人	王海龙	高级工程师	职称证	23030011 45124	高级	建筑装饰设计	本科
2	硬装方案设计负责人	叶海源	工程师	职称证	23030031 01606	中级	环境艺术设计	本科
3	硬装方案设计师	罗莎	助理工程师	职称证	23030061 11182	初级	室内设计	本科
4	硬装施工图设计负责人	任更强	高级工程师	职称证	23030011 01685	高级	环境艺术设计	本科
5	硬装施工图设计师	迪柯程	助理工程师	职称证	22030060 84134	初级	建筑装饰设计	专科
6	给排水专业设计师	辛霄宇	工程师	职称证	18301623 8	中级	给排水	本科
7	暖通专业设计师	宋志君	工程师	职称证	粤中职证 字第 15001022 62481Q 号	中级	制冷空调工程师	本科
8	强电专业设计师	黄仕鹏	工程师	职称证	20200301 3030404	中级	电气	本科
9	弱电专业设计师	高秀东	工程师	职称证	20172836 4	中级	机电工程	专科
10	智能化专业设计师	林嘉玲	助理工程师	职称证	24030061 95203	初级	建筑装饰设计	专科
11	驻场设计师	肖俊英	助理工程师	职称证	25030062 59705	初级	建筑装饰设计	本科
12	商务负责人	曾小蓉	助理工程师	职称证	22030060 82510	初级	建筑装饰施工	专科

注：

1. 项目团队须按招标文件要求配置完整。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1) 项目负责人：王海龙

广东省职称证书

姓名：王海龙

身份证号：13072319861104321X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王海龙
性别 男 民族 汉
出生 1986年11月4日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12031号嘉南美地C1405
公民身份号码 13072319861104321X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2026.01.15-2046.01.15

普通高等学校

毕业证书



学生 王海龙 性别 男 一九八六年十一月四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工程学院 校(院)长： 

证书编号： 113421201005006562 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海龙

社保电脑号：626503601

身份证号码：13072319861104321X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			11983.81	5639.44			5384.6	2019.3			504.9		606.45	339.1			134.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566516264 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



2) 硬装方案设计负责人：叶海源

广东省职称证书

姓名：叶海源

身份证号：441523198503257010



职称名称：工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003101606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶海源
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月25日
住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703
公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.07.24-2038.07.24

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200905003950 二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源

社保电脑号：621067928

身份证号码：441523198503257010

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			22770.0	10960.0			8952.9	3446.62			861.76						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664edc53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



3) 硬装方案设计师：罗莎

广东省职称证书

姓名：罗莎

身份证号：620402198710160428



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗莎
性别 女 民族 汉
出生 1987年10月16日
住址 广东省深圳市福田区侨城
东路125号深康村4栋A座
013F
公民身份号码 620402198710160428



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.08-2039.11.08



普通高等学校

毕业证书

学生 罗莎 性别 女，一九八七年十月十六日生，于二〇二一年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校长: 曾勇

证书编号: 106147202405407901

二〇二四年一月二十日

查询地址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎

社保电脑号：620619278

身份证号码：620402198710160428

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			17823.41	8514.32			8000.4	3065.62			766.52		862.68	66.8			191.67



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85664de2ca ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



4) 硬装施工图设计负责人：任更强

广东省职称证书

姓名：任更强

身份证号：142322197407287517



职称名称：高级工艺美术师

专业：环境艺术设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001101685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 任更强
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 28 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗
路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 142322197407287517




中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2013.03.29-2033.03.29

普通高等学校
毕业 证书



学生 任更强 性别 男，一九七四年
七月廿八日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校工程力学系
工程力学 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 吴中福
校 名：
一九九八年六月三十日
学校编号： 13028

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00351580

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强

社保电脑号：600143703

身份证号码：142322197407287517

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			24050.0	11600.0			9352.9	3606.62			901.76	1237.0	5000.0	1160.0		290.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566510b9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



5) 硬装施工图设计师：迪柯程

广东省职称证书

姓名：迪柯程

身份证号：142727199707060333



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 迪柯程 性别 男，一九九七年七月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 装潢艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院

校(院)长：岳 琳

证书编号：136981201806000923

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程

社保电脑号：800390252

身份证号码：142727199707060333

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		197.45		121.66		180.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856650fff5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



6) 给排水专业设计师：辛霄宇



姓名 辛霄宇
性别 男 民族 汉
出生 1990年11月22日
住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号
公民身份号码 210282199011226618



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局
有效期限 2023.01.11-2043.01.11



普通高等学校

毕业证书

学生 辛霄宇 性别 男，一九九〇年十一月二十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 101541201305002324 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇

社保电脑号：801889902

身份证号码：210282199011226618

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52		816.33	723.74		181.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566504355 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



7) 暖通专业设计师：宋志君



姓名 宋志君
性别 女 民族 汉
出生 1976年8月1日
住址 广东省深圳市罗湖区深南
东路1110号福德花园B座
1312
公民身份号码 132532197608011121



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.08-2031.04.08

普通高等学校
毕业证书



学生 宋志君 性别 女
1976年8月1日生,于1995年
9月至1999年7月在本校
城市建设系 城市规划专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 赵三元
校 名: 河北建筑
1999年7月9日
学校编号: 991164

中华人民共和国教育部制
No. 00062861

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君

社保电脑号：638578089

身份证号码：132532197608011121

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	06	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	07	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	08	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	09	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	10	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	11	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	12	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	04	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计			50000.0	24000.0			15625.0	6000.0			1500.0		2640.0		2400.0		600.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b8566513d9j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：495072
单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



8) 强电专业设计师：黄仕鹏

编号：183080656
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 黄仕鹏
Name

性别 男
Sex

身份证号 210323198701180574
ID No.

工作单位 辽宁荣信兴业电力技术有限公司
Establishment

专业名称 电气

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.11

Conferment Date



证书管理号 202003013030404
Certificate Management No.

姓名 黄仕鹏
性别 男 民族 满
出生 1987年1月18日
住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号
公民身份号码 210323198701180574



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局
有效期限 2018.11.01-2038.11.01



普通高等学校

毕业证书



学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七年一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 101541201005001290 二〇一〇年七月十日 

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏

社保电脑号：811531756

身份证号码：210323198701180574

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			16759.12	8514.32			2299.33	766.52			766.52		816.33	723.74		181.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8566503397 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 495072 单位名称 深圳市卓信建设集团有限公司



9) 弱电专业设计师：高秀东



姓名 高秀东
性别 男 民族 汉
出生 1972年 8月 26日
住址 内蒙古呼伦贝尔市鄂温克
族自治旗巴雁镇迎宾街二
十六栋5单元5号
公民身份号码 152128197208261233



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鄂温克族自治旗公安局
有效期限 2006.09.08-2026.09.08

成人高等教育

毕业证书



学生 高秀东 性别 男，一九七二年八月二十六日生，于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长春工业大学 校（院）长： 

批准文号： 教成 [1993] 1号
证书编号： 101905201006010295 二〇一〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高秀东

社保电脑号：816528169

身份证号码：152128197208261233

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			14063.92	7076.88			1910.81	637.0			637.0						153.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856650ec9e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
495072

单位名称
深圳市卓信建设集团有限公司



10) 智能化专业设计师：林嘉玲

广东省职称证书

姓名：林嘉玲

身份证号：441522199701073026



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 林嘉玲

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 1 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙
路可园(五期)15号楼C单
元1302房



公民身份号码 441522199701073026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.07.17-2028.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林嘉玲

社保电脑号：500699458

身份证号码：441522199701073026

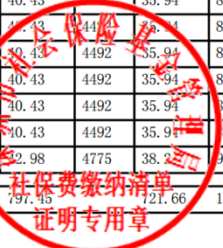
页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		197.45		121.66		180.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664ef734 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



11) 驻场设计师：肖俊英

广东省职称证书

姓名：肖俊英
身份证号：440582199508250049



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 肖俊英
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 8 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501
公民身份号码 440582199508250049




中华人民共和国
居民身份证





签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.07.11-2028.07.11

普通高等学校

毕业证书



学生 肖俊英 性别女，一九九五年 八 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 **会计学** 专业
(注册会计师方向)
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号：108221201805002714 二〇一八年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖俊英

社保电脑号：647491461

身份证号：440582199508250049

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			19585.97	9395.6			8647.9	3324.62			831.28		911.66		831.64		207.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664f86e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



12) 商务负责人：曾小蓉

广东省职称证书

姓名：曾小蓉

身份证号：441424199610080420



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小蓉

社保电脑号：646297253

身份证号码：441424199610080420

页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

单位编号：495072

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			18950.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		909.18		823.16		205.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85664f5a06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：495072
 单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司



不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加观湖北产业片区 03-07 宗地项目营销中心及创意样板间硬装设计的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订设计合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；



承诺人：深圳市卓信建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-88266588

传真：0755-82562429

承诺日期：2026年5月29日



诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖北产业片区 03-07 宗地项目营销中心及创意样板间硬装设计招标文件所有内容，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、保证投标时不存在以下去劣情形：(1) 被建设、交通或水务部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；(2) 近一年内曾被履约评价为不合格的；(3) 近两年内曾有对招标人放弃中标资格、拒不承担合同、拒不提供履约担保情形的，或因以上情形在市、区被相关主管部门通报批评的；(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通、水务或者财政部门立案调查或受到行政处罚的（以清标时在相关网站查阅到的信息为准）；

(5) 近一年内在建项目被市、区政府或建设主管部门通报批评的；(6) 近一年内在深发生安全生产管理死亡较大事故的投标人；(7) 近一年内在深因欠薪被通报批评或引发集体上访事件造成较大社会影响的投标人；(8) 近一年内在“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺。若在后续招标过程中招标人或其他权利人发现存在上述去劣情形的，招标人或其他权利人可直接废标，本单位无条件接受废标结果。

3、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市卓信建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-88266588

传真：0755-82562429

承诺日期：2026年5月29日



林建生