标段编号： 2511-440307-04-01-296057005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2026年06月05日

龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2511-440307-04-01-296057005001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2026 年 6 月 5 日

目录

第一篇　投标函 2
第二篇　联合体共同投标协议 3
第三篇　经年检的营业执照副本 4
第四篇　企业资质证书 10
第五篇　其他 12

第一篇　投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署 （招标人）：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理） （招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

邮编：310056 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

日期：2026 年 6 月 5 日

第二篇　联合体共同投标协议

我单位为独立投标无需提供此项内容

第三篇　经年检的营业执照副本

营业执照

企业工商变更

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章(1)

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 查询专用章 (1)

	码:**********	码:**********	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

第 5 页 /共 5 页

营业执照（华南分公司）

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K
名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 郑辉
成立日期 2018年07月30日
营业场所 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602
登记机关
2024 年 07 月 30 日
国家市场监督管理总局监制
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
重要提示
1. 商事主体的经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
深圳市市场监督管理局龙岗分局
五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
营业场所
使用
标识

第四篇　企业资质证书

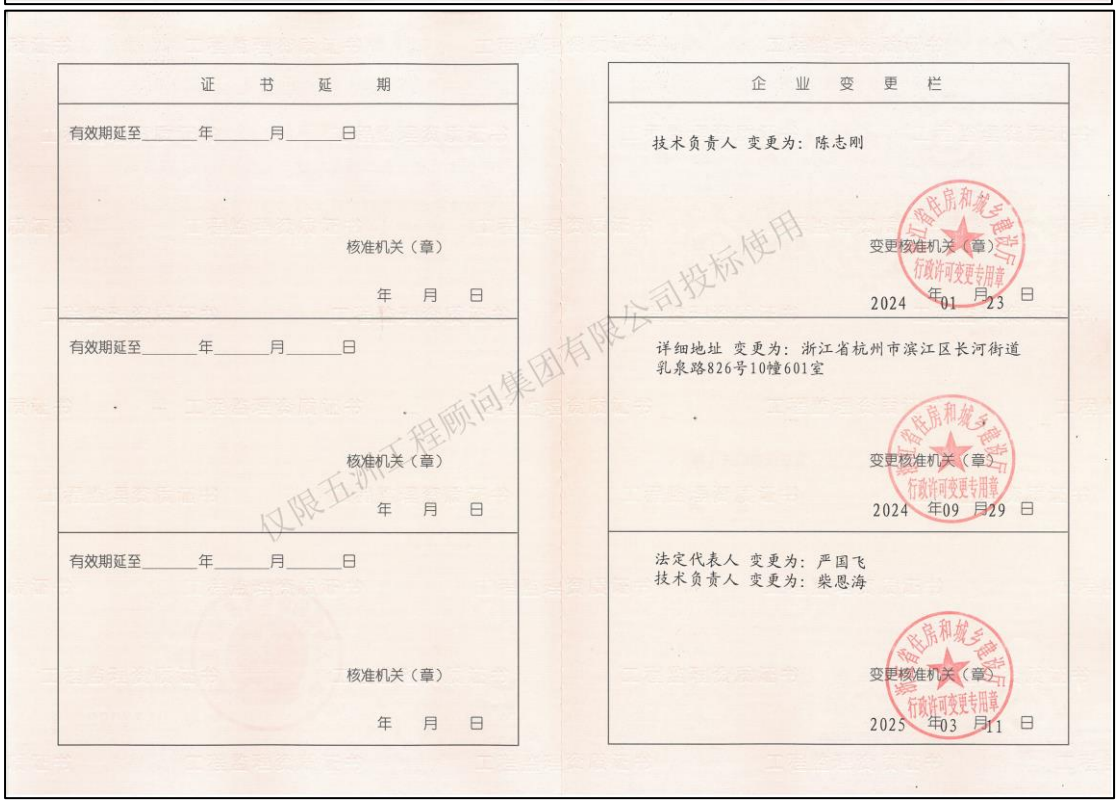
工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

企业变更栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

第五篇　其他

第一部分　企业规模及实力文件

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	企业曾用名（如有）	浙江五洲工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91330000712561367H	企业类型	有限责任公司(自然人投责或控股)
注册资金（万元）	20008 万元	注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826 号 10 幢 601 室
成立时间	1999 年 5 月 13 日	驻深场所信息	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司、深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路 2 号科尔达大厦六层 602、有限责任公司分公司
法定代表人	严国飞	联系方式	0571-56975000
主项资质	工程监理综合资质		
企业总人数	2506 人		
企业总资产（亿元）（至 2025 年末）	7.0890329255		

注：如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

营业执照

营业执照
（副 本）
统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）
名 称 五洲工程顾问集团有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 严国飞
注册资本 贰亿零捌万元整
成立日期 1999年05月13日
住 所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
登记机关
2025年08月06日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制
扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息
SCJDGL
仅供浙江五洲工程顾问集团有限公司投标使用

企业工商变更

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 查询专用章 （1）

	码:**********	码:**********	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。） 打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

营业执照（华南分公司）

营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K
名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
类型 有限责任公司分公司
负责人 郑辉
成立日期 2018年07月30日
营业场所 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602
重要提示
1. 商事主体的经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
登记机关
2024 年 07 月 30 日
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制
仅供五洲工程顾问集团有限公司华南分公司营业执照标识使用

工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业务范围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176997

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年 01 月 23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

第二部分　全过程工程咨询业绩一览表

全过程工程咨询业绩一览表表

（数量上限为五项）

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	新区人民医院新院	深圳市光明区建筑工务署	房屋建筑工程	26.9889 亿元	4018.88 万元	全过程咨询	2022.3-2025.10	/
2	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询	浙江广厦建设职业技术大学	房屋建筑工程	43 亿元	4725 万元	全过程咨询	2023.7-2025.8	/
3	海盐县人民医院迁建工程(暂名)项目建设全过程管理咨询服务	海盐县人民医院	房屋建筑工程	12.8925 亿元	1818 万元	全过程咨询	2020.6-2024.9	/
4	浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目	浙江交工集团股份有限公司	房屋建筑工程	11.3 亿元	1681 万元	全过程咨询	2021.1-2023.9	/

5	人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	房屋建筑工程	24.8338 亿元	2721.675 万元	全过程咨询	2020.8-2024.10	/

新区人民医院新院：合同

副 本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同

（示范文本）

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

委　托　人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨　询　人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资269889.00万元，建筑面积318430平方米，新建床位1500张。

5. 投资估算金额：269889万元

6. 资金来源：政府100%

7. 项目周期：2021年6月30日至2025年12月31日，共计4.5年

其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☐运营管理阶段

☐其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

（2）工程监理:实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

（4）根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑（1）项目计划统筹及总体管理；

☑（2）项目策划管理；

☑（3）设计管理；

☑（4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

☐其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制；

☐可行性研究报告编制；

☐规划咨询；

☐设计任务书编制；

☐环境影响评估；

☐节能评估；

□交通评估；

□地震安全性评估；

□地质灾害评估；

□水土保持评估；

□防洪评估；

□社会风险评估；

□安全评价；

□社会稳定风险评价；

□水土保持方案设计；

□交通影响评价；

□绿建、海绵城市等相关技术文件；

□勘察方案编制；

□勘察方案审核；

□工程初步勘察、详勘；

□勘察报告编制；

□勘察报告审核；

□方案设计及优化、评审；

□初步设计及优化、评审；

□施工图设计及优化、评审；

□施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

□施工图精细化审查；

□全过程造价咨询服务；

□专业或专项工艺咨询；

□其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970 。

2. 项目主要负责人

（1）项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732 ，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833 ，职称、证书号：高级工程师、1602020439 。

（2）设计管理负责人姓名：项朝阳 ，身份证号码：332621196902010014 ，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039 。

（3）造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839 ，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263 。

（4）总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140 。

（5）其他主要负责人员：安装专业负责人：潘淼，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

☑项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

☑工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

☐专业咨询服务费：_____

☐暂列金：_____

☐奖金：_____

☐其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；

2. 招标文件及补遗（如有）；

3. 投标文件澄清纪要（如有）；

4. 投标文件及附件（如有）；

5. 专用合同条款及合同附件；

6. 通用合同条款；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【伍】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司（公章）

住　　所：光明区华夏二路商会大厦

住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：88211175

传　　真：/

开户银行：/

帐　　号：/

邮政编码：518107

电　　话：0571-56975032

传　　真：0571-56975100

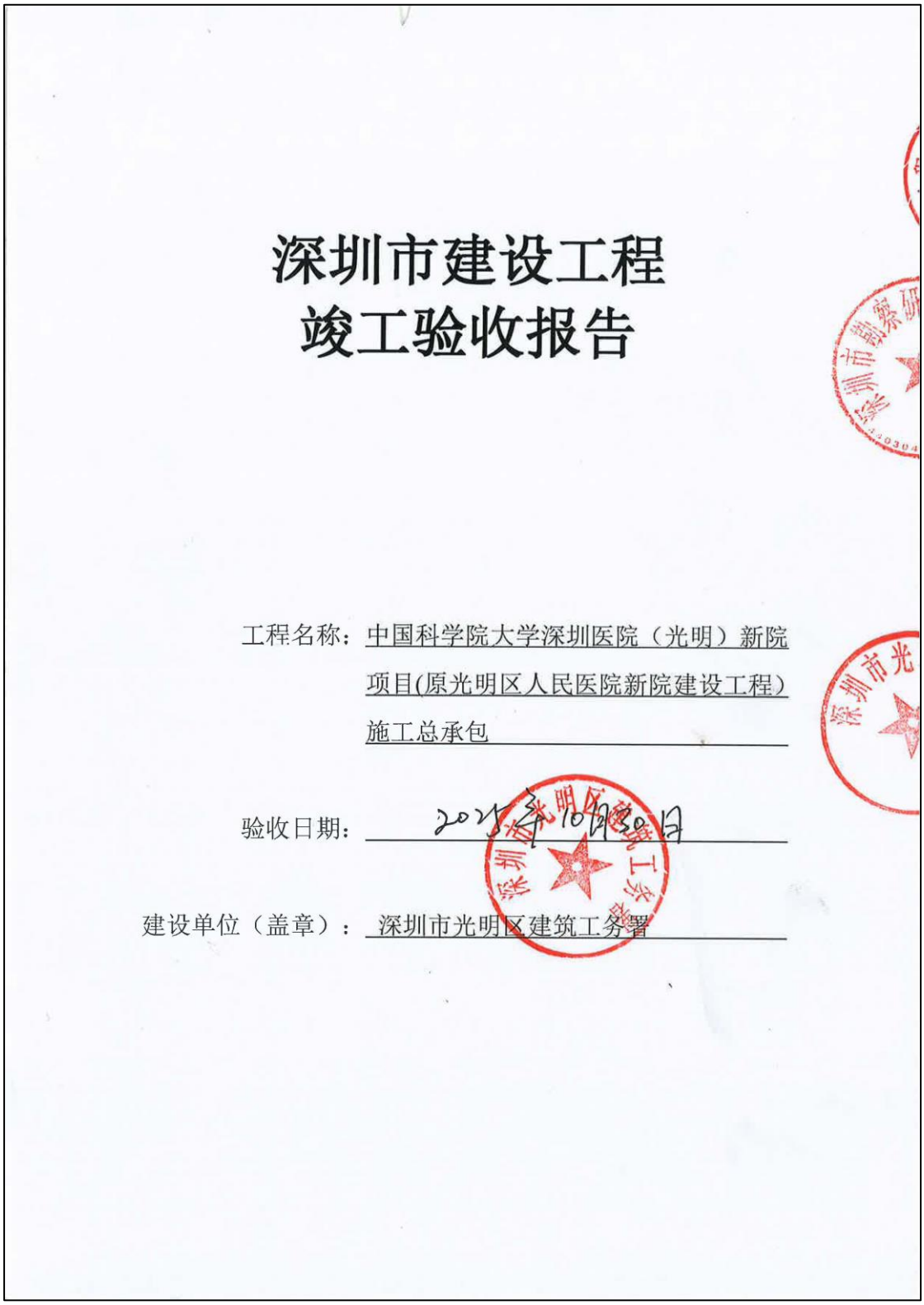
开户银行：建行杭州浦沿支行

帐　　号：33001618184052500224

邮政编码：310053

8

新区人民医院新院全过程工程咨询：竣工验收材料



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

验收日期：2019年10月30日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧		
建筑面积	336944	工程造价	314433.44 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下 3 层，地上 20 层
立项批准文号	2018-440309-47-01-700649	宗地号	440306201004GB00588
用地规划许可证号	深规土许GM-2018-0029 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0019 号
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064902	监理许可证号	E133000849
开工日期	2022 年 03 月 01 日	验收日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2022】040 号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张郅钢
副组长	夏巨伟、陈海权、孙国宁
组员	关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张郅钢	孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫
建设设备安装工程	夏巨伟	关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔
工程质控资料	陈海权	常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		
2.	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
3.	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
4.	吴娟	深圳市光明区建筑工务署	前期工程师	高工	
5.	李星莲	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程师	
6.	吴梓瑜	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
7.	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
8.	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
9.	彭定康	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
10.	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	
11.	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位负责人	正高	
12.	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高工	
13.	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位总工程师	工程师	
14.	王修志	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表		
15.	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	
16.	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价负责人	高工	
17.	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		
18.	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	工程师	
19.	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		

20.	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员		
21.	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
22.	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
23.	赵成明	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24.	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人		
25.	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计执行负责人		
26.	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
27.	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
28.	孙国宁	中国建筑第八工程局有限公司	总包总指挥		
29.	刘圣权	中国建筑第八工程局有限公司	总包项目负责人		
30.	毕泽锋	中国建筑第八工程局有限公司	总包技术负责人		
31.	张彪	中国建筑第八工程局有限公司	总包质量总监		
32.	孟国龙	中国建筑第八工程局有限公司	总包安装经理		
33.	王志明	中国建筑第八工程局有限公司	总包生产经理		
34.	王琳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总经		
35.	李乾坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包物资经理		
36.	赵正	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全总监		
37.	刘宝向	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
38.	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
39.	邬嘉麒	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师		
40.	张吉男	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		

41.	朱晨元	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	朱晨元
42.	许皓然	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	许皓然
43.	宁龙飞	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	宁龙飞
44.	寇高亮	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	寇高亮
45.	陈建勋	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	陈建勋
46.	万志成	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	万志成
47.	杨硕	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	杨硕
48.	侯贵涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	侯贵涛
49.	江玮乘	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	江玮乘
50.	陈瑶	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	陈瑶
51.	万申杰	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	万申杰
52.	黄仪坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	黄仪坤
53.	黄晓民	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	黄晓民
54.	李天华	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	李天华
55.	唐家康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	唐家康
56.	杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	杨涛
57.	刘浪	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	刘浪
58.	农明康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	农明康
59.	罗淼鑫	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	罗淼鑫
60.	王光杜	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	王光杜
61.	汤豪	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	汤豪

五、工 程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收已通过，合格
2	特种设备	验收已通过，合格
3	水土保持设施	验收已通过，合格
4	防雷装置	验收已通过，合格
5	环境保护设施	验收已通过，合格
6	海绵设施	验收已通过，合格
7	通信工程配套	验收已通过，合格
8	节水、排水设施	验收已通过，合格
9	有线电视网络设施	验收已通过，合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	验收已通过，合格
11	无障碍设施	验收已通过，合格
12	住宅光纤到户	验收已通过，合格
13	住宅信报箱	验收已通过，合格
14	绿色建筑	验收已通过，合格
15	新能源汽车充电设施	验收已通过，合格
16	城建档案	验收已通过，合格
17	燃气工程	验收已通过，合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：
证号：4404076-A11[illegible]
有效期：至2028年6月

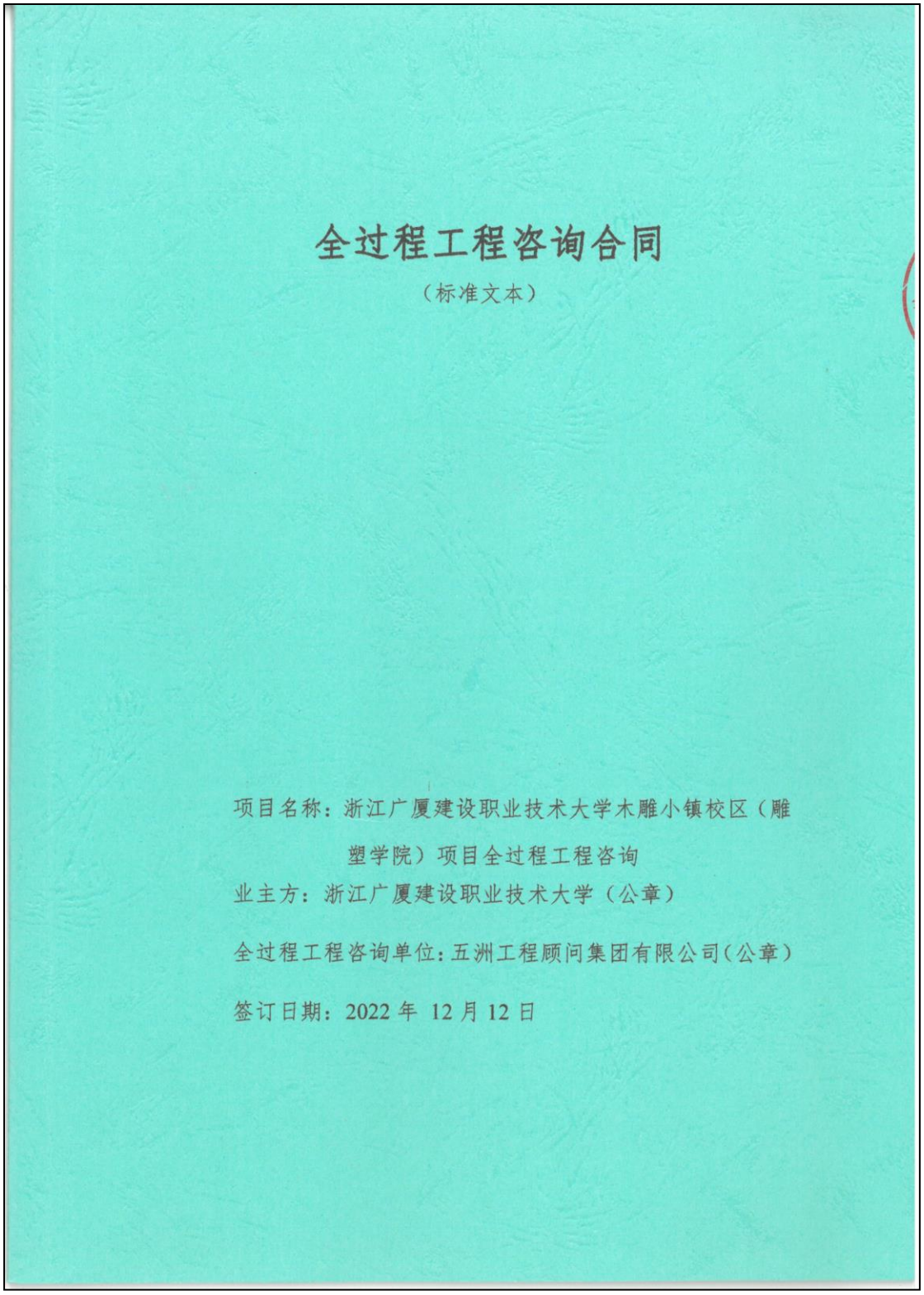
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：蒋耀华
注册号：4300076-075
有效期：至2026年10月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
监理单位 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈海权 注册号3700702 有效期2026.07.31 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘圣权 沪1312007200804379 建筑 2027.03.12 中国建筑第八工程局有限公司

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：合同



全过程工程咨询合同

（标准文本）

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询

业主方：浙江广厦建设职业技术大学（公章）

全过程工程咨询单位：五洲工程顾问集团有限公司（公章）

签订日期：2022 年 12 月 12 日

第一部分　协议书

委托人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

工程咨询人（全称）：五洲工程顾问集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程全过程咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目全过程工程咨询 。

项目总投资：约 43 亿元。

建安造价：35 亿元。

建设地点：东阳市六石街道木雕小镇以东、广福东街以北、315 省道以南两侧区块。

建设规模：浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目分三期实施，按当地要求配建人防（停车库），具体学校规模须以政府相关批准文件为准。第一期建筑面积预计 27 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2022 年 12 月至 2024 年 6 月：含行政楼、图书馆（信息大楼）、教学楼、科研楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、体育场馆、室内运动场、田径场、食堂、配电房、门卫、后勤辅助用房，以及道路、绿化景观、市政管网、通讯等）；第二期建筑面积预计 17 万㎡，满足 6000 人规模，建设周期为 2023 年 9 月至 2025 年 6 月：含教学楼、实验实训楼、学生公寓、教师公寓、食堂、学生活动中心（泳池），以及道路、绿化景观、通讯、市政管网等；第三期暂不实施。项目总占地面积约 1189.5 亩，地上总建筑面积约 47.19 万平方米。

资金来源：财政拨款及自筹。

服务期：工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理工作内容：包括但不限于项目计划统筹及总体管理、编制项目的社会风险评估、水土保持方案、环境影响评估、节能评估等报告，并配合建设单位

进行方案比选、报批报建等工作（中标方若无相关编制资质的，须委托有编制资质的单位编制，编制费用不再增加）。工程技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、设计图纸方案优化（如合理化建议等）管理、项目组织协调管理、合同管理（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移案管理、工程结算管理、工程保修管理与项目建设管理相关的其他工作

2、造价管理工作内容：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的设计概算复核、设计方案优化（如合理化建议等）、全过程造价咨询（施工图工程量清单及招标控制价编制（不含预算审核）、前期咨询、投资经济分析、制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询，施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析）。但不限于：①制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核，确定造价控制目标；②根据施工承包合同、进度计划,编制用款计划书；③参与造价控制有关的工程会议；④负责对承包人报送的每月(期)完成进度款月(期)报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书；⑤承发包方提出索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询意见；⑥协助业主及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告；⑦核定分阶段完工的分部工程结算；⑧会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；⑨提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务。具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

3、工程监理：本项目所有建设内容的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及设计等阶段的相关工程监理服务等工作。

4、招标代理（不含政府采购）：应配合招标人做好本项目从合同签订起至竣工全过程的工程建设相关招标代理，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等工作。

2

三、组成本合同的文件及解释顺序

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件及其附件；

4.专用条件及附录 A；

5.通用条件；

6.附录 B。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目总负责人姓名：陈东升，身份证号码：230100419660427411 9，注册证书类别、专业、注册号：00347444，职称、证书号：高工 B130410228。

项目总监姓名：贾培灯，身份证号码：330724198008188215，注册证书类别、专业、注册号：00443459，职称、证书号：高工 G3300343811。

项目管理负责人姓名：孟庆建，身份证号码：652523196903102019，注册证书类别、专业、注册号：浙 1322008200901837，职称、证书号：高工 10620121。

造价咨询负责人姓名：李毓采，身份证号码：410504196404151531，注册证书类别、专业、注册号：建（造）11203300000504，职称、证书号：高工 G3300213865。

五、工程咨询服务目标

不低于国家相关验收合格标准，确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方的验收合格标准，整体工程一次性验收合格，并确保实现招标人对主体工程施工的质量要求。

六、工程咨询报酬

1.本工程的全过程咨询费用按工程预算审核价* 全过程咨询中标费率计算（全过程咨询费最终结算以工程结算审定价×全过程咨询中标费率为准）。

2.全过程咨询中标费率：1.35%（暂按 35 亿为咨询费计价基数），金额（大写）：肆仟柒佰贰拾伍万元人民币，￥：47250000 元

七、工程咨询服务期限

工程结算复审完成及竣工财务决算审计完成后 10 天止。

八、双方承诺

3

1.委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。

2.工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决（只能选择其中一项）：

□向_____仲裁委员会申请仲裁；

□向项目工程所在地人民法院起诉。

十、合同订立

1.订立时间：_____年_____月_____日。

2.订立地点：_____。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，工程咨询人执 肆 份。

委托人：（公章）_____　　工程咨询人：（公章）_____

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）_____　　（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区(雕塑学院)项目全过程工程咨询：

竣工验收材料

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B7智能制造学院组	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 25026.53
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 8 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 29 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A4主体育馆、A5体育学院	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	A4地下1层，地上2层。A5地上4层 / 35462.26
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B5-2公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 12907.34
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期H1学校校门	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 / 833.77
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合规定 26 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期F2后勤综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 /5090.56
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年8月29日	总监理工程师： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期E4单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上十三层 /16065.94
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	符合要求，好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期E3单身老师公寓	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十四层 1877607
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 1628.97
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合规定 26 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D5学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 /2637.54
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 /26660.23
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年8月29日	总监理工程师： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /22907.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期D2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /22906.5
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	中3
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年8月29日	总监理工程师： 2025年8月29日	项目负责人：楼联红 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日	项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 /23749.34
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9-4报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 /2173.0
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期B9校前区连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 1281.78
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年7月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合规定 26 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目D1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 /1227.15
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C1学生食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 11389.29
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C3学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十二层 14637.98
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	满足要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C4学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上十一层 /24898㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期C区学生宿舍连廊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上1层 /576.9㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经审查符合规定 27 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 19 项，符合规定 19 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A2中国工艺美术博物馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /12276.35
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 8 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 8 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 8 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 8 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 8 月 29 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目二期A3学生活动中心	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 /12887.49
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023 年 7 月 11 日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025 年 8 月 29 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日	2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B8制药学院及环境能源学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 30864.33
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B1工艺美术学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 12370.87
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B2信息学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 11597.56
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B3创意设计学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上四层 /25994.71
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B4国际商务学院组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /1706.76
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经审查符合规定 34 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B5-1公共教学楼组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 15330.54
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日	（公章） 项目负责人： 2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目C2学生宿舍组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上九层 /22887㎡
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年04月08日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B9-1报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二层 13155.82
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年07月11日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2024年08月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 33 项，经审查符合规定 33 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 — 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求 — 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A6游泳馆	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上一层 16632.86
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目B6信息大楼（含公共实训）组团	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层 /2583476
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2023年4月8日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学木雕小镇校区（雕塑学院）项目A1图书馆及校行政楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层，地上八层 /21173.96
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	马超群	开工日期	2024年2月4日
项目负责人	楼联红	项目技术负责人	潘旭艳	完工日期	2025年8月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合规定 32 项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 22 项，符合规定 22 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日	（公章） 项目负责人： 2025年8月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

海盐县人民医院迁建工程(暂名)项目建设全过程管理咨询服务：合同

副 本

项目建设全过程管理咨询服务合同

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

委托人：海盐县人民医院

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二零二零年　月　日

协 议 书

委托人（全称）：海盐县人民医院

受托人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目建设全过程管理咨询服务有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）项目建设全过程管理咨询服务

总投资：12.8925 亿

建安造价：11.2 亿

建设地点：本工程位于六旗大道南、滨海大道西

建设规模：建设用地 210 亩，按 1200 床规模，建筑面积 18.2 万平方米，同步建设相关配套设施。

资金来源：县财政统筹解决

二、项目建设全过程管理咨询服务范围和内容（包括但不限于）：本项目的项目管理、设计管理、工程监理、造价咨询、招标代理及采购管理（工程总承包招标）、绿色建筑咨询、医疗工艺管理（含实验室工艺）、BIM 技术咨询、竣工验收移交等全过程工程咨询服务。

1 项目管理具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、工程保修以及与项目项目管理相关的其他工作（如协助渣土报批、管线迁改，管线综合等）。

2 设计管理（包括但不限于）：设计规划与计划管理、设计优化管理、限额设计管理、设计功能调研、方案、初步设计及施工设计审核、 组织专项设计审查、设计变更管理。

3 工程监理（包括但不限于）：本项目所有建设内容(包括建筑安装、市政、机电及人防等）的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及勘察、设计、设备监造、保修等阶段的相关工程监理服务。

4 造价咨询（包括但不限于）：包括本项目所有建设过程中的涉及本工程的全部工程量

清单及预算编制、全过程造价控制、结算审核等，包括项目投资目标分析评估、项目概算评估及目标控制、联系单审核、材料询价定价、进度款审核、资金使用计划编制、结算审核等。

5 招标代理及采购管理（包括但不限于）：从项目立项至竣工全过程的招标代理及采购，招标策划、招标文件编制、招标过程管理、合同条款策划等。

6 绿色建筑咨询（包括但不限于）：针对绿色标识目标，提出合理化建议，明确对应的技术策略，对绿色建筑技术进行可行性分析，确定绿色建筑体系中的各项目标，指导绿色建筑设计。负责项目绿色标识认证的申报工作、协调和跟踪工作。

7 医疗工艺管理（含实验室工艺）（包括但不限于）：对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，包括调研整理项目建设需求、工艺流程设计管理、提交医疗卫生流程专项复核意见、审核汇总医疗环境要求成果文件、对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理、组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。对医院项目专业系统咨询：针对医用气体、手术室、ICU 净化、放射用房防护、物流传输等十多项专业系统，指导医院各专业系统设计，组织召开医疗专业系统会议和评审会，负责各专业系统与建筑的及时衔接。

8 BIM 技术咨询：BIM 技术应用服务内容：二级施工阶段（施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计。）及三级运维阶段（运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理）

9 竣工验收移交等。

三、项目建设全过程管理咨询服务服务目标

项目建设全过程管理咨询服务目标：合格工程，且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。本项目未获得“钱江杯”的，扣罚受托人 200 万元，本项目获得“鲁班奖”，奖励受托人 50 万元。以上扣罚不受履约保证金上限额限定。

四、项目建设全过程工程咨询服务费报酬**约定如下：**

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费**为壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。**

[按建安工程费 人民币 11.2 亿元暂定，以此确定最终服务。最终服务费具体计算方式为：（中标费率＝前述暂定中标服务费÷11.2 亿元）；项目建设全过程管理咨询最终服务费待初步设计批复的建安工程费明确后，以批复确定的建安工程费×中标费率=最终结算的咨询服务费。]

本项目的项目建设全过程工程咨询服务费为人民币壹仟捌佰壹拾捌万元整（小写：¥18180000.00 元）。[此为按建安工程费暂定 11.2 亿元所得的中标价。本合同项下最终结

算的咨询服务费具体计算方法为：

1、计定中标费率，中标费率＝上述中标的服务费÷11.2 亿元；

2、待初步设计的建安工程费批复明确后计得最终结算的咨询服务费，最终结算的咨询服务费=批复确定的初步设计建安工程费×中标费率；

3、本合同项下最终结算的咨询服务费在初步设计的建安工程费批复文件颁发之日自动套算生成。]

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、专用条件；

3、通用条件；

4、中标通知书；

5、投标文件及其附件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目建设全过程管理咨询服务服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止（本项目施工期 2020 年 6 月份开工至 2023 年 12 月运行）。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2020 年 4 月 25 日。

2、订立地点：。

3、本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、本合同自工程受托人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

3

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

受托人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

开户行：

账号：

邮编：

电话：

建行杭州浦沿支行
33001618184052500221
本银行账户是浙江五洲工程项目管理有限公司唯一收款账户

4

海盐县人民医院迁建工程(暂名)项目建设全过程管理咨询服务：竣工验收材料

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	海盐县人民医院		
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）		
建筑面积	210327 平方米	工程造价	147349.17 万元
工程用途	医疗卫生	结构类型及层次	框剪/地下一层地上 17 层
开工日期	2020.6.27	竣工验收日期	2024.9.26
勘察单位及资质等级	中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级）	项目负责人	孔金标
设计单位及资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级）	项目负责人	陈建
施工单位（总包）及资质等级	中国建筑第七工程局有限公司（特级）	项目负责人	蔡大奎
主要分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位及资质等级	五洲工程顾问集团有限公司（综合）	项目负责人	管孝奇
建设单位项目负责人	顾雪祥	建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全；我们对竣工验收备案文件的真实性负责。 （公章） 法人代表：（签章） 2024 年 10 月 22 日	
施工许可证号	330424202006270301		
质监编号	2020-072		
质量监督机构	海盐县建筑业管理服务中心		
人防工程情况	已备案		

海盐人民医院迁建项目工程的竣工验收备案文件已于2024 年 10 月 22 日收讫，文件齐全，予以备案。

备案机关（公章）

2024 年 10 月 22 日

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）地下室工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层 53741.93 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎	项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	合格
2	质量控制资料核查	共45项，经查符合规定45项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定／项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查18项，符合“好”和“一般”的18项， 经返修处理符合要求的／项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收位由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）1#楼（主楼）	结构类型	框剪	层数/建筑面积	17层 136775.6 m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎	项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经查符合规定53项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项 共抽查29项，符合规定29项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查26项，符合“好”和“一般”的26项， 经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）2#楼（后勤楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	6层 8149.97 m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎	项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共9分部，经查符合设计及标准规定9分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经查符合规定53项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查28项，符合规定28项 共抽查28项，符合规定28项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，符合“好”和“一般”的25项， 经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日	2024年9月26日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）3#楼（感染楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 5846.88 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎	项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年9月26日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经查符合规定53项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查29项，符合规定29项 共抽查29项，符合规定29项 经返工处理符合规定／项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查25项，符合“好”和“一般”的25项， 经返修处理符合要求的／项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）4#楼（高压氧舱）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 516.37 m²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎	项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月24日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共8分部，经查符合设计及标准规定8分部	合格
2	质量控制资料核查	共37项，经查符合规定37项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查20项，符合规定20项 共抽查20项，符合规定20项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查19项，符合“好”和“一般”的19项， 经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）5#楼（污水站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 498.59 ㎡
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	黄延铮	开工日期	2020年6月28日
项目负责人	蔡大奎	项目技术负责人	葛令华	完工日期	2024年8月14日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	合格
2	质量控制资料核查	共29项，经查符合规定29项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查18项，符合规定18项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查15项，符合“好”和“一般”的15项， 经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日	（公章） 项目负责人： 2024年9月26日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目：合同

2020-9827

编号：

工程咨询合同

项目名称：浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目

委 托 人：浙江交工集团股份有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

年 月 日

协议书

委托人（全称）：浙江交工集团股份有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目。

项目总投资：约 100000 万元。

建安造价：暂定 80000 万元。

建设地点：杭州市临安区青山湖科技城。

建设规模：暂定总建筑面积约 151000 平米，其中地上约 91000 平米，地下约 60000 平米。

资金来源：企业自筹，100%。

二、工程咨询服务范围和内容

工程咨询服务范围：项目管理、含设计管理、全过程造价控制、施工监理等；具体如下：

1、项目管理，工作内容包括：在招标人的授权范围内，履行工程项目管理的义务。具体包括工程建设手续办理、招标采购管理、BIM 管理审核及优化、施工管理、竣工验收、后期手续办理、移交管理、工程保修咨询管理；收集、审查、整理工程相关档案资料，满足当地档案管理相关要求；对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理等方面工作。

2、设计管理，工作内容包括：制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法；编制设计需求参数条件（如设计任务书），检查并控制设计进度，检查设计深度及质量；负责组织对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查；协调使用各方对已有设计文件进行确认；组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等；组织专项设计和专项审查，对评估单位提出意见的修改、送审，直到通过各种专业评估；对设计全过程进行限额设计管理；负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；审核工程竣工图纸等。

3、施工监理，工作内容包括：施工准备阶段和施工阶段各工序、各部位的监理，以及在工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书期间对工程结算、审计的监理和服务工作；对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

4、全过程造价控制，工作内容包括：招标控制价的编制与审核、施工过程造价控制、工程

结算初审和相关财务管理服务工作。

工程咨询服务内容具体如下：

1、编制工程量清单及招标控制价，落实招标代理编制的工程量清单及招标控制价核对，负责差异原因分析、依据查找和工程量清单及招标控制价的调整后的复核并出具书面报告；

2、制定造价控制的实施流程，对承包人报送的工程预算进行审核并书面确认，确定造价控制目标；

3、根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划书；

4、参与设计交底、定期监理例会和造价控制有关的工程会议，并做好相关记录；

5、审核并监督委托人按承包人完成的进度和合同（协议）支付工程进度款，负责对承包人（或供应商、服务单位）报送的每月(期)完成进度款月报表进行审核，并提出当月(期)付款建议书并签署书面意见；

6、审核主要经济合同的执行情况，当承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，提出审计意见、建议并在相关表格上签署意见；

7、实际需要发生工程变更时，事前对变更涉及内容进行工程计价并提供咨询意见，事后参加工程变更的现场签证，及时审核费用，相应调整造价控制目标，并向委托人提供造价控制动态分析报告；审核工程变更和现场签证等做到：

（1）审核工程变更是否合理、必要，相关资料是否齐全、签证手续是否及时和完整。

（2）及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，并向委托人提供造价控制动态分析报告。

8、核定分阶段完工的分部工程结算，督促委托人及时办理单项工程竣工结算，整理完整的单项工程竣工结算资料，会同委托人办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；

9、提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和政策方面的服务，在因招标工程量清单漏项、暂列金额使用增加新材料设备，暂估价的明确需要确定材料设备价格等情况下，会同委托人进行市场询价并签署意见；

10、协助委托人确定造价控制目标，审核初步设计概算，监督项目概算执行情况，根据各设计方案编制估算，对各设计方案经济指标分析和比较、综合功能、标准、技术 和经济各要素，撰写造价分析报告并提出对设计方案进行优化的意见和建议，设计优化方案确定认可后，协同委托人和设计人进一步做细化和完善方案；

11、按照项目勘察、设计、施工、材料采购等内容的招投标规定，对委托人提供的招标文件进行审核，在规定时间内提出修改意见和建议，落实程序监督，对委托人提供的各类合同、补充协议草稿的合法、全面、有效性进行审核，在规定时间内向项目委托人提出意见和建议；

12、对本项目有可能中标的投标文件进行全面分析，审核投标工程量清单，对不合理

的报价应及时提出，拟定询标提纲，协助委托人询标和合同洽谈，帮助补充协议完成；

13、积极配合委托人的法定审计（含委托人上级各部门的审计）工作，及时参加会议并提交各项所需资料；

14、参与隐蔽工程勘察、留证，主要材料样品封存及记录；

15、必须落实施工现场实地勘察，在控制价编制时充分考虑；

16、工程建设实施和质量管理情况：

（1）审核主要施工单位内部管理情况；审核是否严格按照批准的设计施工，施工工艺是否安全可靠，有无擅自改变施工方法，材料、设备进场和使用前，是否经过严格的检验检测程序，主要材料是否符合设计要求；

（2）审核施工单位是否存在转包或分包单位再次转包的问题；

（3）审核建设过程中发生的重大设计缺陷和施工质量问题，并做好相关记录；

（4）审核工程完成计划进度情况；

（5）监督和鉴证施工单位进场前的标高测量、主要隐蔽工程、分部分项工程验收和单项工程竣工验收等，并做好相关记录和资料收集。

17、协助委托人进行工程财务管理，帮助处理工程款审批、拨付、建账、存档及审计等相关事宜；

18、现场驻场（响应）要求：根据现场各施工阶段，相应专业的造价控制及咨询常驻现场人员不得少于2人（不包括常驻现场负责项目管理人员）且必须满足现场正常造价控制及咨询服务工作需要。项目负责人及造价咨询服务人员未经委托人同意不得随意更换变动，因客观情况确需更换的，应征得委托人同意，且更换后的人员不得低于原投标承诺人员所具有的资格和业绩条件；

19、除现场驻场人数要求外，公司还须安排造价咨询的专家库成员协助完成全过程造价控制和工程结算审核服务内容的所有工作；

20、委托人要求的其他与工程建设相关的咨询服务；

21、严格按《建设工程工程量清单计价规范》、以及省、市建设行政主管部门有关工程计价、结算的规定开展工作，确保编制、审核质量满足下列要求：

（1）清单不出现重大偏差：工程量误差不超过±3%。

（2）进度款工程量按规定时间完成计算工程量、工程量计算误差不超过±3%；

（3）工程变更单计算误差不超过±3%。

三、全过程工程咨询服务目标

项目管理服务目标：达到国家规定的合格验收标准和要求，确保工程一次性验收合格通过。

专业咨询服务目标：由合同专用条件另行约定。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的暂定工程咨询报酬约定如下：

总金额（大写）：壹仟伍佰捌拾捌万 元人民币，￥：15880000 元。

其中项目管理（含设计管理）费金额（大写）：伍佰壹拾万元人民币，￥：5100000 元；

施工监理费金额（大写）：捌佰拾叁万元人民币，￥：8130000 元；

全过程造价控制服务费金额（大写）：贰佰陆拾伍万元人民币，￥：2650000 元。

最终的全过程工程咨询服务费结算金额，按审定的建安工程结算价进行调整：工程咨询服务费=投标报价*审定的建安工程结算价/暂定建安工程费。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、合同谈判记录；

7、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如□监理合同、□造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

自本合同签订之日起至工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止，暂定五年。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2020年5月 日。

2、订立地点：杭州市钱江大厦。

3、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，工程咨询人肆份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）	工程咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
委托代理人：	委托代理人：
地址：	地址：
开户行：	开户行：
账号：	账号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地工程咨询合同补充协议

项目名称：浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地

委托人（全称）：浙江交工集团股份有限公司（以下简称甲方）

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方2020年5月8日签订的《工程咨询合同》（下称原合同）中的定义相同。

一、补充协议签订依据

新增浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地二期，二期工程建筑面积47000平方米，建安投资暂定13000万元。现依据原合同签订工程咨询合同补充协议。

二、补充协议服务内容

新增二期工程的咨询服务内容与一期原合同相同，包含项目管理、设计管理、施工监理和全过程造价控制。

三、工程咨询服务期限

本补充协议签订之日起至二期工程通过竣工验收、备案、结算完成及缺陷责任期满之日止。

四、工程咨询报酬及支付

1、工程咨询报酬

经双方友好协商，二期工程咨询含税报酬为人民币930000元（大

写玖拾叁万元整），二期工程建设如未能与一期工程同步，延后3个月以上的，双方另行协商延期工程咨询服务费用。

2、工程咨询报酬支付

支付节点和比例按照原工程咨询合同执行。

五、协议生效

1、本补充协议经双方签字盖章后生效，补充协议一式肆份，双方各持贰份，与原合同同等法律效力。

2、除本补充协议中明确的条款除外，原合同的其余部分继续执行。

甲方（盖章）　　乙方（盖章）

法人或委托代理人（签字）　　法人或委托代理人（签字）

2022年　月　日

浙江交工集团股份有限公司总部及科研创新基地项目：竣工验收材料

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目（二期）	开工日期	2023 年 03 月 05 日
施工单位	浙江交工地下工程有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 05 日
合同造价（万元）	11433.2800 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于杭州市临安区，项目地块南邻胜联路，西接钱坞路，用地面积 85390 ㎡（约 128 亩），容积率 1.81，绿地率 31.33%，机动车停车 1702 个（其中地下 1579 个，地上 123 个），充电车位 205 个（地上 29 个快充、38 个慢充；地下 138 个慢充）。

本期建设内容为 4#5#楼 2 个单体建筑及风雨连廊二，结构类型为框架结构，总建筑面积 46063.99 ㎡。其中 4#5#楼建筑高度为 34.95m，地上八层，框架结构面积为 44645.01 ㎡，玻璃幕墙面积为 35200 ㎡。含机电安装主要包括给排水工程及采暖、建筑电气、通风，电梯工程（不含精装修工程，为毛坯交付）。

存在问题及处理意见：

对 工 程 的 质 量 评 价

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，符合设计及工程质量验收规范要求，工程评定为合格。

竣工验收日期：2023 年 12 月 05 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人签名：（盖章）	设计单位	项目负责人签名：（盖章）
监理单位	项目负责人签名： 总监理工程师签名：（盖章）	施工单位	项目负责人签名：（盖章）
勘察单位	项目负责人签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

竣 工 验 收 证 书

施管表2

工程名称	浙江交工集团股份有限公司青山湖创新与科研基地项目	开工日期	2021 年 01 月 28 日
施工单位	浙江交工地下工程有限公司	竣工日期	2023 年 09 月 22 日
合同造价（万元）	78381.7600 万元	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

本项目位于杭州市临安区，项目地块南邻胜联路，西接钱坞路，用地面积 85390㎡（约 128 亩），本期建设内容为 1#2#3#6#7#8#楼 6 个单体、整体地下室及风雨连廊一，总建筑面积 171932.6㎡（包含地下室建筑面积 63596.94㎡），容积率 1.81，绿地率 31.33%，机动车停车 1702 个（其中地下 1579 个，地上 123 个），充电车位 205 个（地上 29 个快充、38 个慢充；地下 138 个慢充），建筑单体 6 个。含机电安装主要包括给排水工程及采暖、建筑电气、通风与空调，建筑智能化，电梯工程。

其中 1#2#3#6#楼为框架结构，建筑高度 34.95m，地上 8 层，框架结构面积为 103552.46m²；7#8#楼为钢结构，建筑高度为 12.45m，地上 1 层，钢结构面积 7190.37m²，共计 1202.4 吨；地下室为负二层结构，基坑开挖深度 10.1m，共计建筑面积 63596.94 ㎡；人防面积共为 7831㎡，绿化面积 26752.69㎡，玻璃幕墙 53488.06㎡，装修面积 168754.81㎡。

存在问题及处理意见：

对 工 程 的 质 量 评 价

工程已按施工合同要求完成，经验收检查，符合设计及工程质量验收规范要求，工程评定为合格。

竣工验收日期：2023 年 09 月 22 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	项目负责人签名：（盖章）	设计单位	项目负责人签名：（盖章）
监理单位	项目负责人签名： 总监理工程师签名：（盖章）	施工单位	项目负责人签名：（盖章）
勘察单位	项目负责人签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询：合同

合同编号：JGJ-2020-233

绍兴市镜湖健康产业开发有限公司

浙江五洲工程项目管理有限公司

人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询

项目管理中心
2020一全咨12

协

议

第一部分 协议书

项目委托人：绍兴市镜湖健康产业开发有限公司

全过程工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

经招标，委托人将人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询工作委托浙江五洲工程项目管理有限公司（全过程工程咨询人）实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国合同法》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、项目概况：

项目名称：人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询

建设地点：洋江西路以南，越西路以西，画龙延河两侧。

工程投资：本项目总投资约 248338 万元，其中工程费约 153072 万元。

建设地点：洋江西路以南，越西路以西，画龙延河两侧

建设规模：总用地面积约121755平方米，总建筑面积约260000平米，其中地上建筑面积约160000平米，地下面积约1000000平米。

资金来源：自筹

服务期限：具体以施工工期为准（自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期满且完成招标范围内所有工作内容之日止。）

二、项目服务范围和内容：

本项目的项目管理、监理、招标代理(不包括预算编制)、造价咨询管理（投资管理）、设计管理等全过程工程咨询服务。具体内容包括但不限于：（1）协助建设单位进行项目前期策划，经济分析、专项评估与投资确定等工作；（2）协助建设单位办理土地征用、规划许可等有关手续；（3）协助建设单位与工程项目总承包企业或施工企业及建筑材料、设备、构配件供应商等签订合同并监督实施；（4）协助建设单位组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制；（5）监理服务范围为本项目的施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）；（6）招标代理服务范围为涉及本工程今后相关的招标代理（含政府采购）等；（7）设计管理服务及造价咨询管理服务；（8）以及其他建设单位需要中标人配合的各项服务等。

0

三、项目服务目标：

质量控制目标：工程质量确保一次性验收合格。

安全控制目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

进度控制目标：工程建设进度确保在/年/月/日前完成并投入使用。

投资控制目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

四、项目报酬：

根据项目服务范围和内容，本项目的正常项目报酬约定如下：

本项目采用下浮率报价，工程咨询服务费由项目管理费、监理费（以上费用包含了所有招标范围中的所有管理及服务项目，其他费用不再另行计取）组成。

具体收费标准如下：

（1）项目管理费取费标准同建设单位管理费（建设单位管理费取费标准以财政部《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504 号为准）取费标准。暂按每个区块项目标底审定价（不含预备费）之和为计价基数，最终费用结算时按每个区块工程最终审定结算价（不含施工中标下浮率）之和为计价基数调整。

（2）监理费计费基数暂按每个区块项目标底审定价（不含预备费）之和为计价基数，最终费用结算时按每个区块工程最终审定结算价（不含施工中标下浮率）之和为计价基数调整，并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号中的收费标准计算确定；本工程专业调整系数为 1.0 、工程复杂程度调整系数 1.0 、高程调整系数 1.0 。

（3）本项目全过程工程咨询合同价暂定为 2721.675 万元。

本项目总费用由项目管理费、监理费（以上费用包含了所有招标范围中的所有管理及服务项目，其他费用不再另行计取）组成。

五、本合同由以下文件组成：

1、协议书

2、中标通知书

3、招投标文件及其附件

4、合同条款

5、标准、规范及有关技术文件

6、初步设计文件及其审查批复文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、服务期限

服务期限自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期满且完成招标范围内所有工

作内容之日止：自　年　月　日始，至　年　月　日止。

七、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

八、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

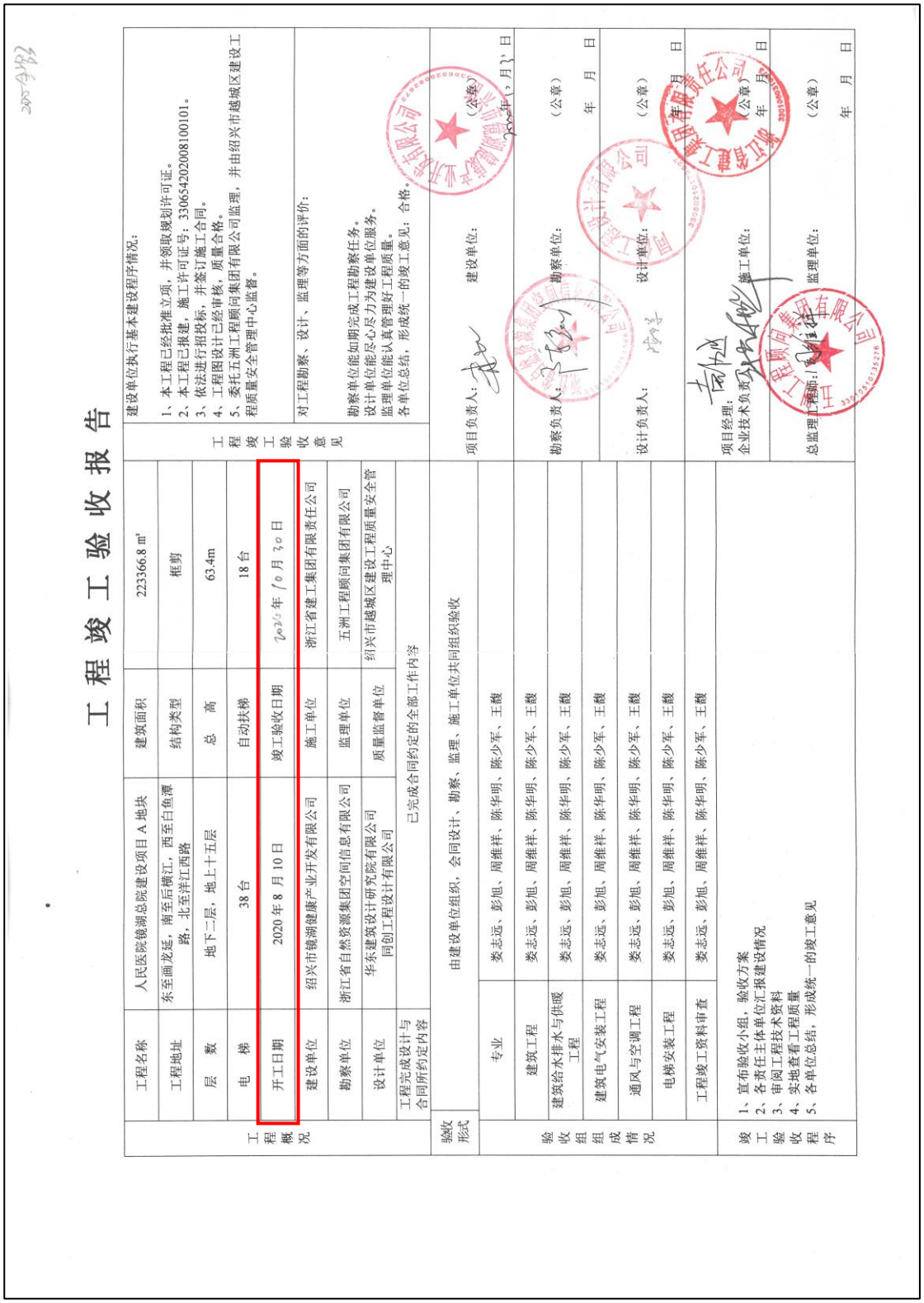
九、本协议合同条款中的未尽事项，经双方协商一致后，可签订协议补充合同条款。

十、本合同一式　份，具有同等法律效力，双方各执　份。

项目委托人：（签章）	全过程工程咨询人：（签章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
（或授权代理人）：（签章）	（或授权代理人）：（签章）
地址：	地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
开户行：	开户行：建行杭州浦沿支行
账号：	账号：33001618184052500224
邮编：	邮编：
电话：	电话：

本合同签订于2020年7月 日

人民医院镜湖总院建设项目全过程工程咨询：竣工验收材料



工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	人民医院镜湖总院建设项目A地块	建筑面积	223366.8 m²
	工程地址	东至画龙延，南至后横江，西至白鱼潭路，北至洋江西路	结构类型	框剪
	层　数	地下二层，地上十五层	总　高	63.4m
	电　梯	38台	自动扶梯	18台
	开工日期	2020年8月10日	竣工验收日期	2021年10月20日
	建设单位	绍兴市镜湖健康产业开发有限公司	施工单位	浙江省建工集团有限责任公司
	勘察单位	浙江省自然资源集团空间信息有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
	设计单位	华东建筑设计研究院有限公司 同创工程设计有限公司	质量监督单位	绍兴市越城区建设工程质量安全管理中心
	工程完成设计与合同所约定内容	已完成合同约定的全部工作内容		
验收形式		由建设单位组织，会同设计、勘察、监理、施工单位共同组织验收		
验收组组成情况	专业	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
	建筑工程	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
	建筑给水排水与供暖工程	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
	建筑电气安装工程	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
	通风与空调工程	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
	电梯安装工程	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
	工程竣工资料审查	姜志远、彭旭、周维祥、陈华明、陈少军、王馥		
竣工验收程序	1、宣布验收小组，验收方案 2、各责任主体单位汇报建设情况 3、审阅工程技术资料 4、实地查看工程质量 5、各单位总结，形成统一的竣工意见			
工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已经批准立项，并领取规划许可证。 2、本工程已报建，施工许可证号：330654202008100101。 3、依法进行招投标，并签订施工合同。 4、工程图设计已经审核，质量合格。 5、委托五洲工程顾问集团有限公司监理，并由绍兴市越城区建设工程质量安全管理中心监督。			
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位能如期完成工程勘察任务。 设计单位能尽心尽力为建设单位服务。 监理单位能认真管理好工程质量。 各单位总结，形成统一的竣工意见：合格。			
	项目负责人：　　建设单位：（公章） 2021年10月7日			
	勘察负责人：　　勘察单位：（公章） 年　月　日			
	设计负责人：　　设计单位：（公章） 年　月　日			
	项目经理： 企业技术负责人：　　施工单位：（公章） 年　月　日			
	总监理工程师：　　监理单位：（公章） 年　月　日			

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 1447.54m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良锋	开工日期	2020.6.6
项目负责人	翁新良	项目技术负责人	俞红霞	完工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格并符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 ，经核查符合规定 44 项	合格并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 / 项	合格并符合要求
4	观感质量验收	共核查 15 项，达到“好”和“一般的 15 项，经返工处理符合规定项	合格并符合要求
综合验收结论		合　格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：翁新良 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块行政体检楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层 1583.11m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良锋	开工日期	2020.6.6
项目负责人	翁新良	项目技术负责人	俞红霞	完工日期	

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格并符合要求
2	质量控制资料核查	共 52 ，经核查符合规定 52 项	合格并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 29 项，符合规定 29 项，经返工处理符合规定 / 项	合格并符合要求
4	观感质量验收	共核查 24 项，达到“好”和“一般的 24 项，经返工处理符合规定项	合格并符合要求
综合验收结论		合　格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：翁新良 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块宿舍科教楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	六层 16745.36m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司		技术负责人	朱良锋	开工日期	2020.6.6
项目负责人	翁新良		项目技术负责人	俞红霞	完工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格并符合要求
2	质量控制资料核查	共 52，经核查符合规定 52 项	合格并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 / 项	合格并符合要求
4	观感质量验收	共核查 24 项，达到“好”和“一般的 24 项，经返工处理符合规定 项	合格并符合要求
综合验收结论		合　格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人：翁新良 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	一层 76.56m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良锋	开工日期	2020.6.6
项目负责人	翁新良	项目技术负责人	俞红霞	完工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格并符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 ，经核查符合规定 22 项	合格并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 16 项，符合规定 16 项，经返工处理符合规定 / 项	合格并符合要求
4	观感质量验收	共核查 14 项，达到“好”和“一般的 14 项，经返工处理符合规定项	合格并符合要求
综合验收结论		合　格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：翁新良	项目负责人：	项目负责人：陈必升
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	人民医院镜湖总院建设项目B地块地面井道	结构类型		层数/建筑面积	7.28m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良锋	开工日期	2020.6.6
项目负责人	翁新良	项目技术负责人	俞红霞	完工日期	

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部	合格并符合要求
2	质量控制资料核查	共 1，经核查符合规定 1 项	合格并符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 / 项	合格并符合要求
4	观感质量验收	共核查 1 项，达到“好”和“一般的 1 项，经返工处理符合规定项	合格并符合要求
综合验收结论		合　格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：翁新良 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第三部分　工程监理业绩一览表

工程监理业绩一览表

（数量上限为五项）

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程监理	温州市瓯海健康产业投资有限公司	房屋建筑工程	20.35061202 亿元	1110 万元	工程监理	2019.7-2022.5	/
2	天台县福溪街道水南“城中村”改造一期项目监理	天台县福溪新农村开发建设有限公司	房屋建筑工程	6.2978 亿元	659.04 万元	工程监理	2018.1-2021.11	/
3	宁围街道宁新村城中村改造安置房项目(耕文路以东区块)监理	杭州萧山经济技术开发区国有资产	房屋建筑工程	7.5 亿元	626.6150 万元	工程监理	2020.5-2023.12	/

		经营有限公司						
4	黄岩王林、王林施棚户区改造工程（监理）	台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司	房屋建筑工程	7亿元	615.84万元	工程监理	2018.10-2022.9	/
5	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	房屋建筑工程	14.76亿元	2184.86万元	工程监理	2021.3-2025.6	/

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程监理：合同

建设工程监理合同

（示范文本）

温州分词

2018—监68

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 温州市瓯海健康产业投资有限公司

监理人（全称）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程（A-13 地块）监理

2. 工程地点：瓯海区南白象街道上蔡村 A-19、A-21 地块、温州市梧田片区茶山单元 F-09b、F-09c 地块、瓯海区仙丽片泊岙单元 A-13 地块

3. 工程规模：总建筑面积约 537323.47 平方米，其中：

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块)：总建筑面积约 156763.81 平方米，地下室建筑面积约 40644 平方米。

茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块)：总建筑面积约 199309.5 平方米，地下室建筑面积约 57745 平方米。

瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工程（A-13 地块)：总建筑面积约 181250.16 平方米，地下室建筑面积约 47206.16 平方米。

上蔡 A-22 公园绿地和安乐路、茶山贾岙西路、丽岙 A-15 绿化工程。

4. 工程概算投资额：203506.1202 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾万 元整包干（¥ 11100000.00）。

五、期限

1. 监理期限：监理合同签订至竣工并经审计完成以及工程缺陷责任期满为止。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 28 日。

2. 订立地点：健康产业会议室。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

3

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 按通用条件规定 。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程初步设计批复文件中包括的全部工程建设内容，包括建筑工程、安装工程、室外工程、施工图总图范围内等所有工程监理。全过程负责施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。监理人应根据委托人的要求，选派一定数量的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：1. 协助委托人签订施工承包合同；2. 协助验收施工图设计文件；3. 协助审查施工图设计预算；4. 协助委托人与施工单位编写开工报告；5. 协助组织设计交底与图纸会审；6. 审核承建单位提出的施工组织设计，施工技术方案和施工进度计划；7. 对承建单位执行工程承包合同和国家工程技术规范标准的情况进行督促，检查，对承（发）包双方向对方提出的意见和要求（包括索赔要求）进行审核，并拿出处置意见。参与违约事件的处理；8. 审查承建单位提出的材料和设备清单，对工程使用的原材料、半成品、构件、设备进行检查，有权拒绝使用不符合合同要求和标准规定的材料，构件，设备；9. 检查工程进度和施工质量，验收分部分项工程和各项隐蔽工程，签署每月的工程量清单和支付报表以及合同终止时支付报表，以作为委托人向施工单位支付的依据；10. 组织委托人、设计、施工单位处理工程质量事故，监督事故技术处理方案的实施，并对事故处理进行验收和签证；11. 根据2004年2月1日起实施的«建设工程安全生产管理条例»督促施工单位做好安全工作。12. 整理监理文件和技术档案资料；按«建设工程文件归档整理规范»要求整理档案资料。13. 组织设计单位和施工单位进行工程竣工初步验收；14. 协助委托人进行竣工验收工作；15. 提交监理工作总结报告；16. 未尽事宜见《建设工程监理规范》。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

1. 国家、温州市有关工程建设的法律、法规、规章和其他有关规定，建设工程监理规范（GB50319—2013）；2. 依法成立的工程建设合同及监理合同；3. 经

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程监理合同补充协议

甲方： 温州市瓯海健康产业投资有限公司

乙方： 浙江五洲工程项目管理有限公司

温州市瓯海健康产业投资有限公司（甲方）、浙江五洲工程项目管理有限公司（乙方）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订了《瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程监理合同》（以下简“原合同”）。

双方经沟通协商，对原合同予以调整并达成以下协议，以明确双方的权利义务：

一、项目名称变更：根据瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块）立项文件（温瓯发改审【2018】182 号）规定：项目名称由瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19、A-21 地块）调整为瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)。

根据瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程立项批准文号（温瓯发改审【2018】187 号）规定：项目名称由瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造一期工

程（A-13 地块）调整为瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程。

二、明确三个项目监理费：

原合同工程规模：总建筑面积约 537323.47 平方米，监理费合同额：11100000 元。由于三个项目进度不一致，对现实监理费支付有影响，根据投标安置面积比，经核算：

1、瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)：总建筑面积约 156763.81 平方米，监理费合同额暂定：3238418.55 元。

2、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c 地块）：总建筑面积约 199309.5 平方米，监理费合同额暂定：4117325.17 元。

3、瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程：总建筑面积约 181250.16 平方米，监理费合同额暂定：3744256.28 元

注：实际监理费：

1、监理费结算价=经发包人审核的施工图预算×监理费率；

2、监理费率的计算：根据监理人中标价确定监理服务合同价及相对计费基数的费率；监理费率计算公式为：监理中标价/203506.1202 万×100%，即 0.55%（小数点保留 2 位，第 3 位四舍五入）。

二、支付严格按照文件及主合同比例，下表为实际支付金额：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额		
			瓯海区南白象街	茶山环山路沿线	瓯海区丽岙街道

			道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21地块)	城中村改造安置房工程（F-09b、F-09c地块）	王宅村城中村改造工程
首付款	监理合同签订及监理人履约保函及项目管理班子人员到齐并进场后15天内	预付给监理人监理合同价的10%（从第一次支付监理费时一次性扣回）	323841.86	411732.55	374425.628
第二阶段付款（进度款）	监理费每三个月支付一次	1、开工后，按建设单位审核的已完成工程量造价×中标监理费率×80%计算相应的监理费（进度款）；2、当监理费（含预付款）支付至建设单位审核的已完成工程量造价×中标监理费率×80%计算相应的监理费时监理费停止	2590734.84	3293860.14	2995405.02
第三阶段付款	工程竣工结算审核结算后进行监理费结算后一周内	支付至监理费结算价的97.5%	按实时调整，根据费率调整计算		
第四阶段付款	工程竣工结算审核结束并同时达到工程缺陷责任期两年满后一周内	付清监理费余款			
注：	取得住建局备案的房屋建筑工程竣工验收备案表后	退还履约保证金（不计息）			

3

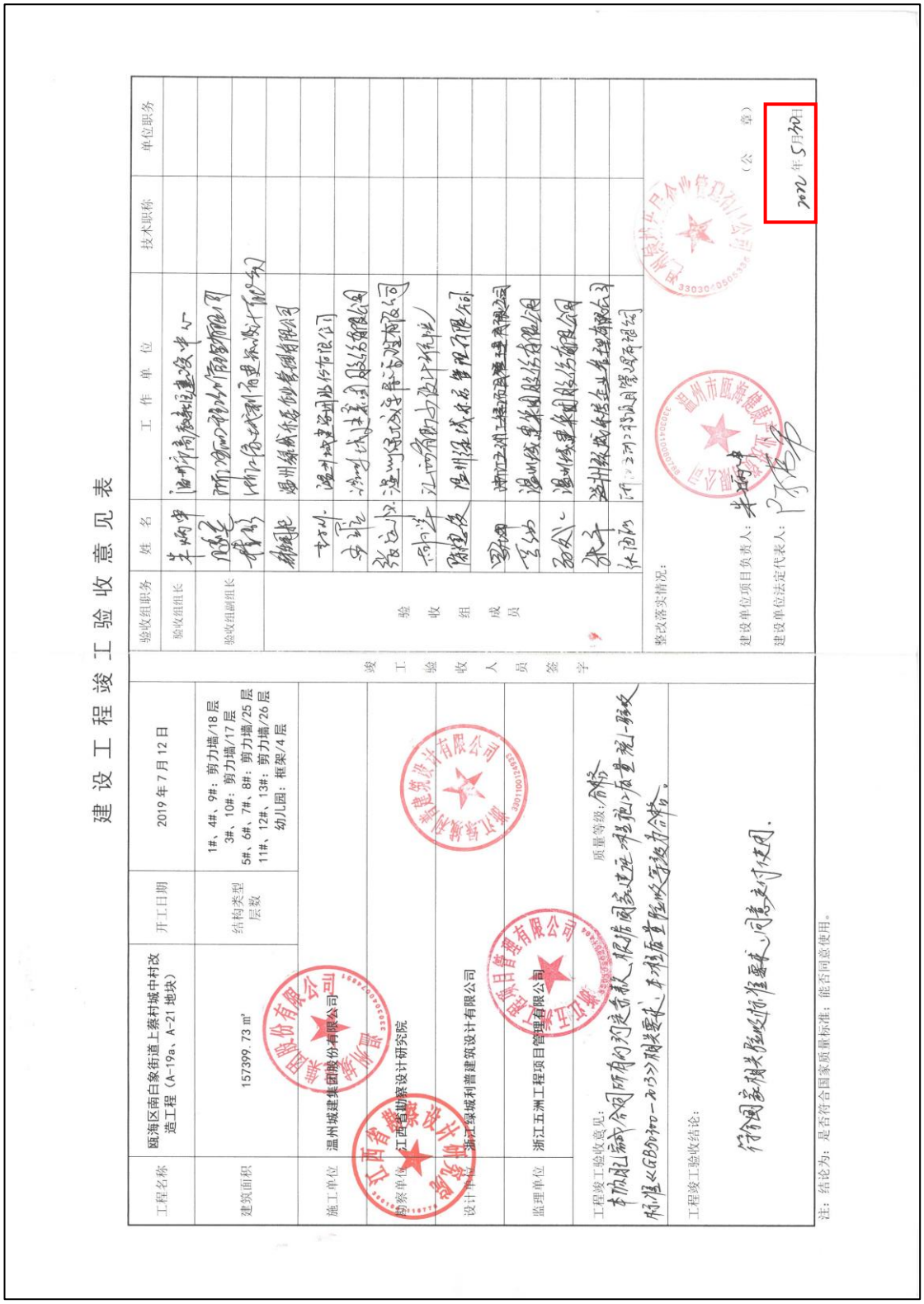
三、本协议经双方代表人签字并加盖公章后立即生效，为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议中明确所作调整的条款之外，原协议的其余部分应完全继续有效。

本补充协议一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（公章）	乙方：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
经办人：	经办人：
日　期：	日　期：

4

瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程(A-19a、A-21 地块)、茶山环山路沿线城中村改造安置房工程(F-09b、F-09c 地块)及瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程监理：竣工验收材料



建设工程竣工验收意见表

工程名称	瓯海区南白象街道上蔡村城中村改造工程（A-19a、A-21地块）	开工日期	2019年7月12日
建筑面积	157399.73 m²	结构类型 层数	1#、4#、9#：剪力墙/18层 3#、10#：剪力墙/17层 5#、6#、7#、8#：剪力墙/25层 11#、12#、13#：剪力墙/26层 幼儿园：框架/4层
施工单位	温州城建集团股份有限公司		
勘察单位	江西省地质勘察设计研究院		
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		

竣工验收人员签字

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	朱炯宇	温州市高新建设发展中心		
验收组副组长	陈定	浙江省建筑设计研究院有限公司		
	林伟能	温州绿城物业服务有限公司		
验收组成员	卞小平	温州城建集团股份有限公司		
	朱锦	浙江五洲工程项目管理有限公司		
	张巨小	温州市建筑设计研究院有限公司		
	陈建成	浙江省建筑设计研究院		
	陈建成	温州绿城物业服务有限公司		
	梁国明	浙江五洲工程项目管理有限公司		
	李乐如	温州绿城物业服务有限公司		
	张文心	温州绿城物业服务有限公司		
	张文	温州绿城物业服务有限公司		
	林国钧	浙江省建筑设计研究院有限公司		

整改落实情况：

建设单位项目负责人：朱炯宇　　（公章）

建设单位法定代表人：[illegible]　2020年5月20日

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

本次竣工验收合同所有的约定内容、报批国家建设规范、质量规范、验收标准以及GB50300-2013相关要求，本次质量验收实施方案。

工程竣工验收结论：

符合国家相关验收标准要求，同意交付使用。

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

建设工程竣工验收意见表

工程名称	瓯海区丽岙街道王宅村城中村改造工程	开工日期	年 月 日
建筑面积	18183.3 ㎡	结构类型层数	框剪结构(1-14#楼)框架结构(办公楼)3#楼26层、办公楼6层、1#2#4#5#6#7#8#9#10#11#12#13#14#楼27层
施工单位	温州[illegible]集团股份有限公司		
勘察单位	江西省[illegible]院		
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
工程竣工验收意见：	经各国家质量标准，同意使用。	质量等级：	合格
工程竣工验收结论：	经各国家质量标准，同意使用。		

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	[illegible]	温州瓯海[illegible]有限公司	高工	法人
验收组副组长	[illegible]	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	总监
验收成员	[illegible]	温州市市政[illegible]有限公司	工程师	现场负责人
	[illegible]	温州市[illegible]有限公司	高工	现场负责人
	[illegible]	浙江绿城[illegible]有限公司	高工	项目负责人
	[illegible]	温州市[illegible]有限公司	工程师	现场负责人
	[illegible]	浙江绿城[illegible]有限公司	工程师	工程师
	[illegible]	五洲[illegible]	主管	
	[illegible]	温州市[illegible]有限公司		

整改落实情况：已按意见内容

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

2022年1月18日

注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用。

建设工程竣工验收意见表

工程名称	茶山东山进线、盛中村改造安置房工程（F09c地块）	开工日期	2019年07月16日	验收组	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	216052.1m²	结构类型层数	框剪结构、十七至三十二层	组长	朱炳伟	温州市规划和自然资源局鹿城分局		项目负责人
施工单位	温州城建集团股份有限公司			副组长	乃凯	温州市建筑业管理处		项目负责人
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				傅刚	浙江地矿建设管理有限公司	工程师	二级建造师
设计单位	浙江城建建筑设计院有限公司			验收组成员签字	潘少华	温州城建集团股份有限公司	工程师	现场经理
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				叶加军	江西省勘察设计研究院有限公司	高工	勘察项目负责人
工程竣工验收意见：	总体工程情况良好				蒋伟	浙江城建建筑设计院有限公司	高工	设计负责人
质量等级：	合格				刘智	浙江城建建筑设计院有限公司	高工	
					池龙	浙江城建建筑设计院有限公司	高工	项目负责人
					马望匹	浙江城建建筑设计院有限公司	高工	项目负责人
					余锐	温州建设集团有限公司	工程师	
					张应华	温州建设集团有限公司	副总工程师	
					程世文	温州建设集团有限公司	副总工程师	
					朱仁贵	温州市鹿城区质量监督站		
				质监站				

工程竣工验收结论：

符合国家现行质量标准和有关规范规范要求。

整改落实情况：

建设单位项目负责人：

（公章）

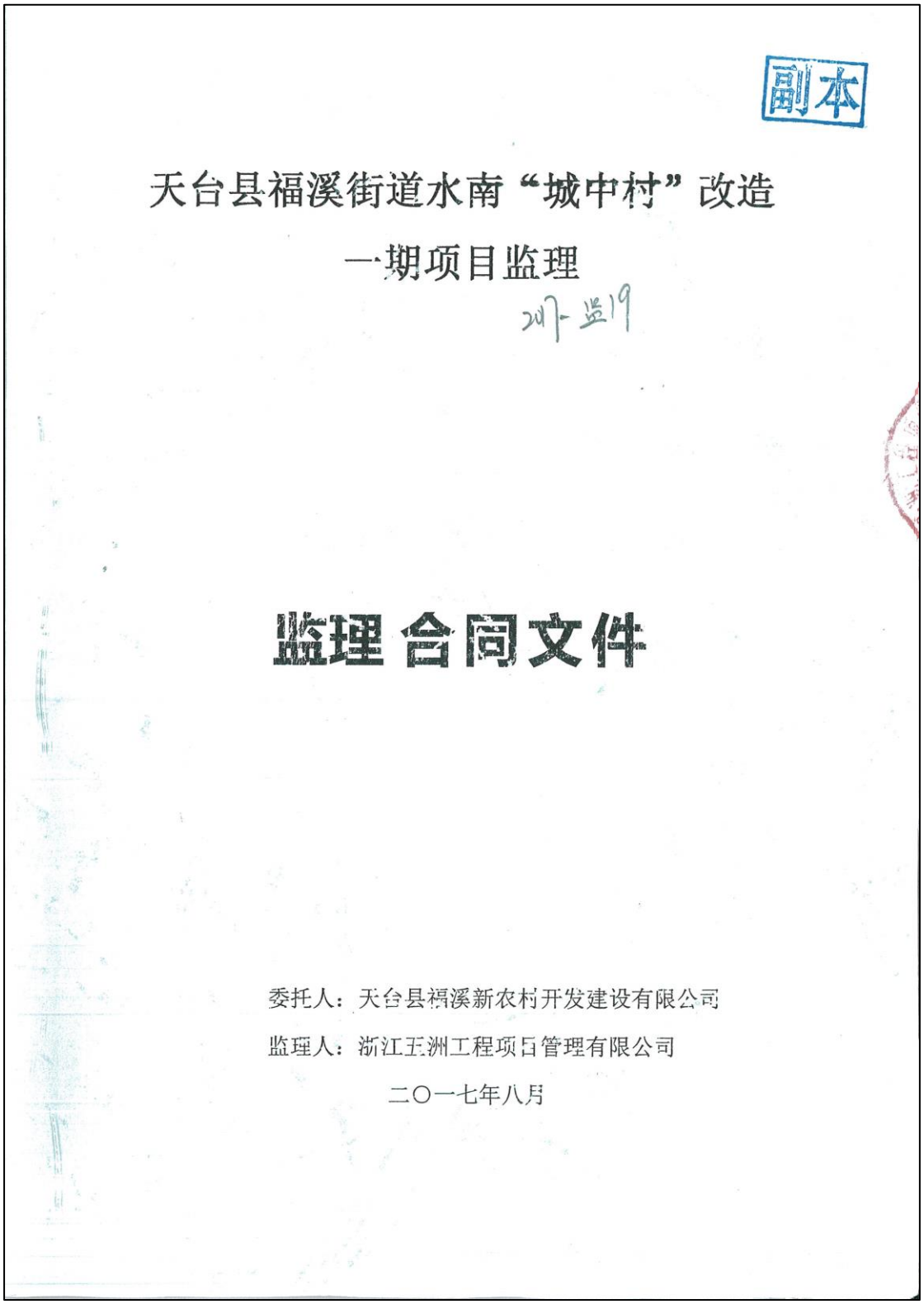
建设单位法定代表人：

2022 年 5 月 18 日

注：结论为是否符合国家质量标准或能否同意使用。

Shot on X21
vivo dual camera

天台县福溪街道水南“城中村”改造一期项目监理：合同



副本

天台县福溪街道水南“城中村”改造

一期项目监理

2017-监19

监理合同文件

委托人：天台县福溪新农村开发建设有限公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二〇一七年八月

第一章 合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF－2012－0202）。

由招标人 天台县福溪新农村开发建设有限公司 与 浙江五洲工程项目管理有限公司 （中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）： 天台县福溪新农村开发建设有限公司

监理人（全称）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天台县福溪街道水南“城中村”改造一期项目监理；

2. 工程地点：台州市天台县福溪街道 ；

3. 工程规模：天台县福溪街道水南“城中村”改造一期项目总建筑面积211065.5平方米，其中地上总建筑面积160809.5平方米，地下建筑面积50256平方米。建安工程费用暂定：62978万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 王志刚 ，身份证号码： 230106197003140411 ，注册号： 23002027 。

五、签约酬金

中标监理费率： 1.05% ，签约酬金（大写）： 陆佰伍拾玖万零肆佰元整 （¥： 6590400元 ）。

1

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾玖万零肆佰元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年_____月_____日。

2. 订立地点：天台县福溪新农村开发建设有限公司。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执正本 壹 份，副本 叁 份，其它分送相关部门备案。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼
邮政编码：	邮政编码：310053
法定代表人或	法定代表人或其授权
主要负责人：（签字）	的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

第二部分　通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托 ，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托 ，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____按通用条款_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工总承包工程、各专业承包工程、各劳务分包工程及设备、材料采购等内容；

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：_____/_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____/_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____在行使权力涉及到施工合同价款变更和工期调整时_____。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前7天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前7天通知委托人_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1、监理人应在工程开工前14日向委托人提供2套《监理规划》；2、监理人应在每月的5日前向委托人提供1份上月的《监理月报》；3、监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》，在专项工程开工前14日向委托人提供2套《监理实施细则》,监理人应及时或按照委托人的要求时限和份数提供专项报告_____。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后___/___天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：___/___。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：以委托人书面通知为准。

3.6 答复

委托人同意在 14 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]= 直接经济损失×报酬比率，报酬比率=监理费用（扣税）/62978 万元。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息＝当期应付款总额×银行同期贷款利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.3 支付酬金

正常的监理费用计取及支付：

监理费率=监理合同价格÷62978 万元。

监理费率按中标监理费率一次性包死，结算时不作任何调整（约定的额外工作和附加工作除外），本工程监理结束后，监理结算价格由被监理部分的工程造价和监理费率确定。即监理费结算价格=被监理部分的工程造价×监理费率；被监理部分的工程造价以财政部门审定的工程结算造价为准。

合同签订并签发工程开工报告后，支付合同价的 5%；工程施工期间，监理费按施工进度拨付，每季度末按当季度核定的被监理部分的工程款乘监理费率，支付当季度监理费的 70%；竣工验收合格后付至合同价的 85%；工程结算经审定，交齐技术资料，档案室出具有效证明后，付至合同价的 97%；余 3%作为质保金，待工程保修期满后结清。以上时间段的付款期限为十天。

委托人要求监理人对本工程进行施工全过程监理服务，如非监理人原因造成超过监理服务期（33 个月）之外的监理服务，委托人应按原服务收费标准进行补偿。

工程结算和保修期间每 3 个月提供不少于一次的走访服务。

工程保修期间：保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。费用已包括在合同价内，不另行计取。

工程保修阶段的服务内容：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

其他阶段的相关服务收费一般按相关服务工作所需工日和《建设工程监理与相关服务人员人工日费

用标准》（附表四）收费。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：本合同自双方经法定代表人或其授权的代理人签字，加盖本单位公章后生效。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外， 因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金也不作调整，乙方报价时自行考虑。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定： //

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交工程所在地建设行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 （2） 种方式：

（1）提请 台州 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

监理人申明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

第三方申明的保密事项和期限：按照通用条款执行。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：应当征得委托人的同意。

9. 补充条款（附加协议条款）：

违约责任：监理人在投标时承诺的监理工程师及驻现场监理机构的人员和主要检测设备必须按工程进度及时到位，监理人员必须在岗，不得擅自更换，到岗以发包人现场签到为依据，因不可抗力因素确需更换监理人员的，须经委托人确认并报建设主管部门备案，否则将根据情节提请台州市建设规划局处理。总监理工程师到岗以天为统计单位，其他监理人到岗以半天为统计单位；总监理工程师月到岗不足20天，或监理人员发生违纪违法等严重失职行为的，或工程出现重大事故的，或委托人要求更换有失职行为（如施工方不按技术规范施工而监理人员不予阻止）的监理人员，监理人不予合作的，委托人有权中止合同，不支付监理酬金，同时监理人赔偿委托人由此造成的全部损失；总监理工程师月到岗不足24天或其他监理人员月到岗不足26天的，每人每天扣除监理费1500元，并按《台州市建筑业类企业及从业人员违规记分和救济管理办法》（台建规［2009］285号）记分处理。情节严重的，委托人将把监理人的违约行为上报到台州市建设规划局，列入不良记录或黑名单。因监理人监督不力，工程出现质量、安全问题，如列入管理部门不良纪录的，每次扣除监理费2万元，列入黑名单的，每次扣除监理费5万元。

工程质量未达到承包人投标时承诺的质量等级时，监理人应承担违约责任，并向委托人支付监理合同价10%的违约金。

监理人须于施工现场配备至少1台电脑，专项负责造价控制的人员须自行配备预算软件（其费用由监理人自行负责），每月中旬前根据工程实际完成工程量，将预算造价与实际造价的出入情况上报委托人。

委托的建设工程监理所必要的监理人员外出考察、订购材料设备监制，其费用已包含在合同价内，委托人不再另行支付。如委托方要求监理人员外出考察、订购材料设备监制的，其费用由委托人另行支付。

隐蔽工程验收时，监理方必须会同委托人一起验收，并经监理方、委托人代表签字盖章确认后，方可进行下道工序施工。

监理人应对驻现场监理人员的人身和财产安全负全部责任，在监理服务期内为派驻到项目所在地的人员办理人身和自有财产的有关保险，并承担有关费用。保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如监理人不办理上述保险，则应对有关风险及后果自负其责。

监理人须设立监察点，全程监察施工时对相邻建筑物的安全影响。

监理人须协助委托人做好工程前期准备工作，包括总承包、各专业工程、设备材料招标、办理各项手续等工作。

总监在处理以下事项时：1、工程计量；2、工程价款（包括工程预付款、进度款、结算款）的确认和支付；3、工程变更和价格调整；4、竣工结算；5、工期确认（包括开工日期、竣工日期、工期延误的确认）；6、索赔处理。须按施工合同约定的时限内完成，且必须经委托人审查同意、书面签认后，方可将确认结果回复予承包人。未在规定的期限内完成，或未经委托人书面签认，每次委托人向监理人

扣监理合同价的0.5%，如发现监理签认的误差超过5%以上的，委托人按超过实际金额的10%向监理人扣除监理费。

除因管理原因发生重大安全事故不适合再任、因生病住院、终止劳动合同关系（提供相关部门或单位证明材料）、被责令停止执业、羁押或判刑、连续停工超过120天及以上情形而更换之外的，如监理人要求更换人员，须经委托人认可，同时，总监每更换一人次扣除监理合同价的10%；监理工程师每更换一人次扣除监理合同价的5%；其他关键岗位人员每更换一人次扣除监理合同价的2%。

工程监理单位应公正行使监理职责，督促监理人员严格遵守监理职业道德，如监理人员违反《工程监理廉政责任书》中的乙方责任条款（该条款的相关单位包括受监理单位），委托人有权要求其更换项目监理人员并罚除监理人监理合同价的3%～5%；情节严重，给委托人造成损失的，委托人有权终止合同，监理单位并依法承担赔偿责任。

如发现监理人有与施工方（或生产厂家）合谋，偷工减料、弄虚作假、以次代好的现象，委托人有权立即停止施工，查明情况后，根据情节轻重每次罚除监理人监理合同价的3%。如造成委托人损失的，赔偿损失。

15

天台县福溪街道水南“城中村”改造一期项目监理：竣工验收材料

建设单位	天台县福溪新农村开发建设有限公司	备案日期	
工程名称	天台县福溪街道水南“城中村”改造一期工程	建筑面积/造价	地下室：47760.76㎡ 地上：158172.63㎡ 57000万元
工程用途	住宅	结构类型/层次	框架剪力墙，地下2层，局部三层，裙房二十五层，二十六层
开工日期	2018年01月31日	竣工验收日期	2021.11.16
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院	资质等级	勘察综合类甲级
设计单位	杭州千城建气设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	浙江宝业建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	天台县建筑工程质量安全事务中心	施工许可证号	331023201712080101
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：合格	2021年11月16日
	设计单位意见	法人代表：合格	（公章） 2021年11月16日
	施工单位意见	法人代表：合格	2021年11月16日
	监理单位意见	法人代表：合格	（公章） 2021年11月16日
	建设单位意见	法人代表：合格	（公章）合格 2021年11月16日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收报告；

2、工程施工承包合同；

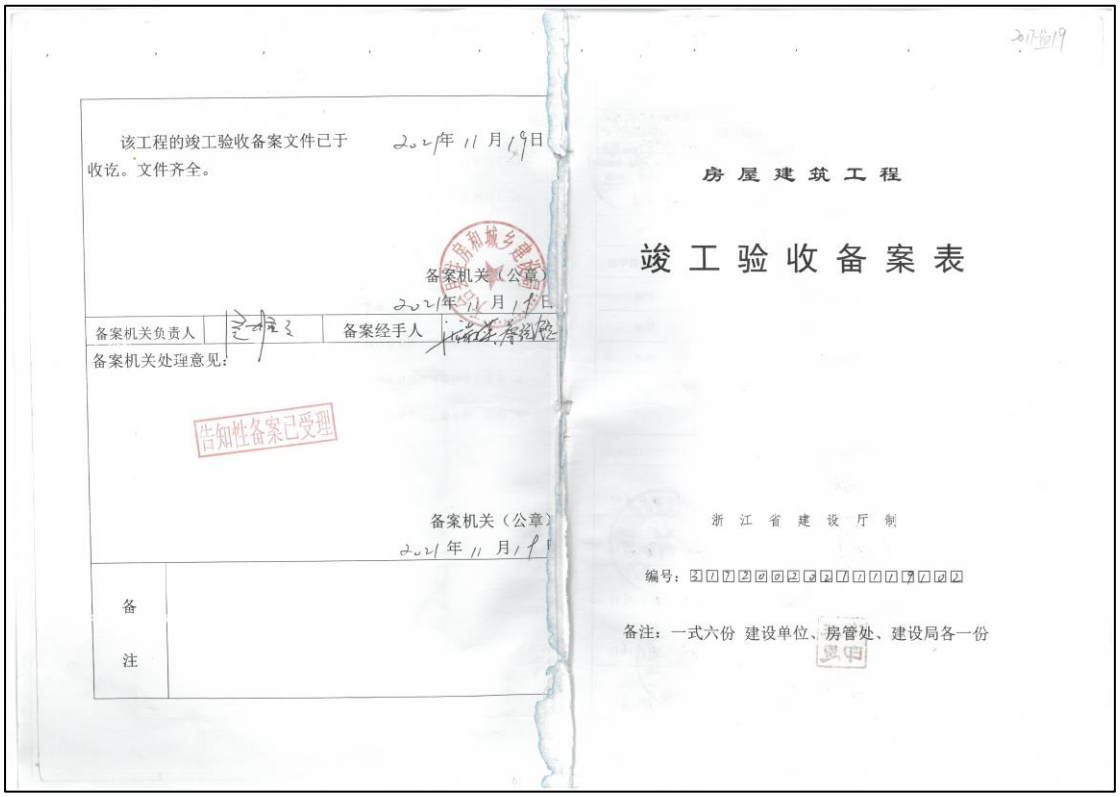
3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件；

4、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件；

5、施工单位签署的工程质量保修书；

6、有关质量检测和功能性试验资料；

7、法规、规章规定必须提供的其他文件；



该工程的竣工验收备案文件已于 2021年11月19日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2021年11月19日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

告知性备案已受理

备案机关（公章）
2021年11月19日

备注	

房屋建筑工程

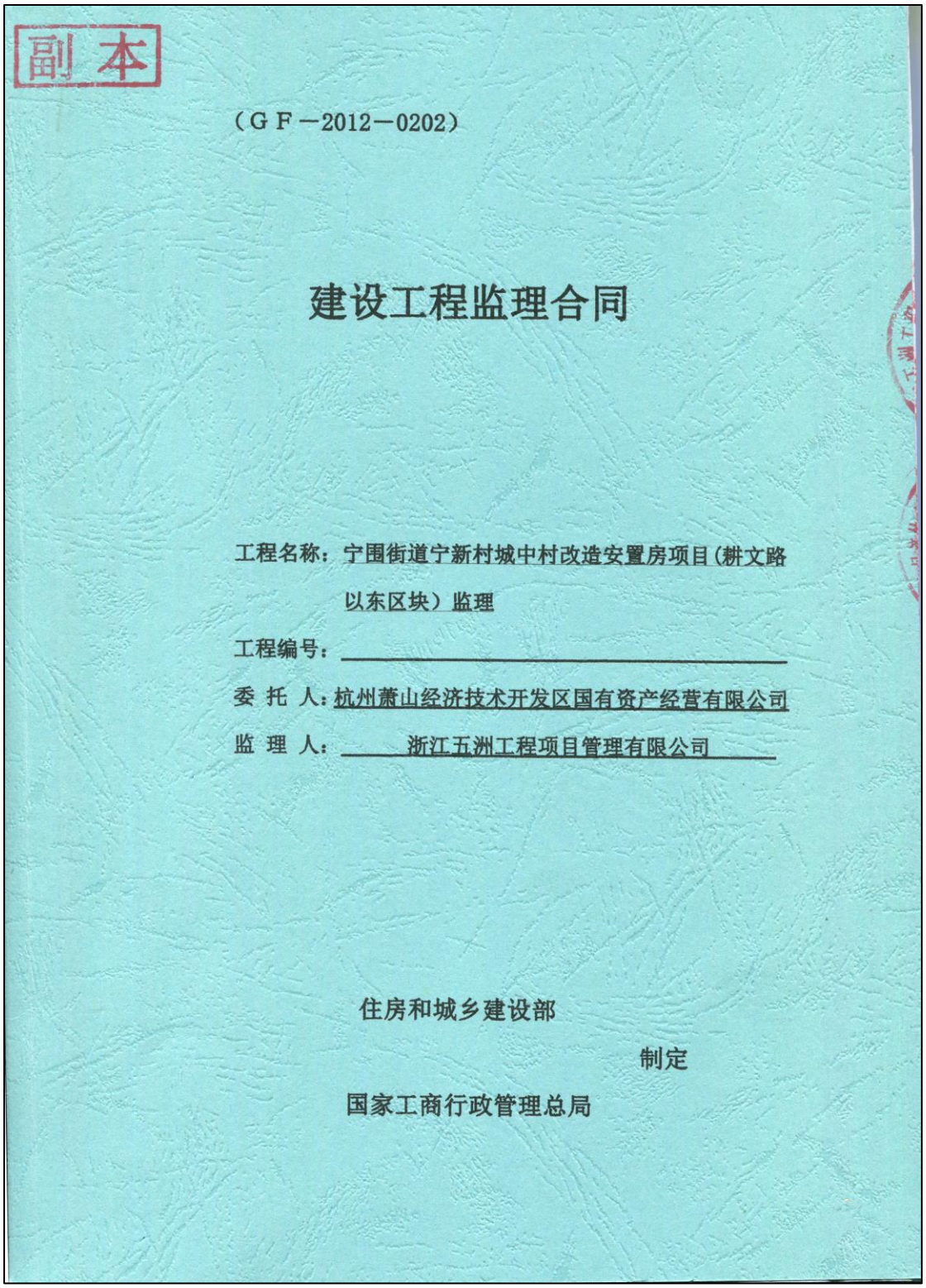
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：

备注：一式六份 建设单位、房管处、建设局各一份

宁围街道宁新村城中村改造安置房项目(耕文路以东区块)监理：合同



副本

（G F－2012－0202）

建设工程监理合同

工程名称：宁围街道宁新村城中村改造安置房项目(耕文路以东区块）监理

工程编号：

委 托 人：杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司

监理人（全称）： 浙江五洲项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宁围街道宁新村城中村改造安置房项目(耕文路以东区块)监理；

2. 工程地点：萧山区宁围街道；

3. 工程规模：建筑面积约 253316.05 平方米。项目建设内容包括住宅建筑、配套公建、地下停车库及设备用房、道路广场、绿化及相应配套工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安概算投资额暂定 75000 万元。

二、词语限定

1. 本协议书中的词句和用语与合同通用条件中的定义相同。

三、下列文件是本协议书的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。组成合同的各个文件的优先支配地位按以下次序，以在先者为准。

1. 本监理服务合同协议书及附件（含廉政合同、工程质量责任合同及合同谈判中澄清文件）；

2. 中标通知书；

3. 投标书；

4. 双方签认的补充或修正文件；

5. 合同专用条件；

6. 附录；

7、合同通用条件；

8、《建设工程施工监理规范》（GB50319－2000）；

9、构成本合同组成部分的其它文件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：__李国庆__，身份证号码：__140104196407243119__，注册号：__11007291__。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰贰拾陆万陆仟壹佰伍拾元整__（¥ 6266150 元 ）。

【中标费率为 0.85% 】

包括：1. 监理酬金：6266150 元已包含在签约酬金内。】

2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金内。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____/_____。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

监理费用按实际监理部分的总造价（经结算审定后，电梯、空调、厨具等仅计设备安装费）与中标费率的乘积计算。

六、期限

1. 监理期限：

自项目土建施工开工报告日起，至项目质量缺陷期满止。

施工监理服务期为__1200__日历天，并要求监理提前（监理投标结束）介入和质量缺陷期为 730 日历天，共计__1930__日历天。[如委托人原因或不可抗力、政府政策调整原因造成工期延误，延误 180 日历天以内不计费，超过 180 日历天以上协商解决。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本监理合同规定的履行监理服务。

2. 委托人在此同意按照本监理合同规定的期限和方式，向监理单位支付根据监理合同规定应支付的费用和提供监理工作条件。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 9 日。

2. 订立地点：萧山宁围街道。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市滨江区志成大厦1301
邮政编码：	邮政编码：310053
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：中国建设银行浦沿支行
账号：	账号：33001618184052500224
税号：	税号：91330000712561367H
电话：	电话：0571-56975084
传真：	传真：0571-56975198
电子邮箱：	电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

第 3 页

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 协议书及附件（含廉政合同、工程质量责任合同及合同谈判中澄清文件）；2. 中标通知书；

3、投标书；4、双方签认的补充或修正文件；5、合同专用条件；6、附件；7、合同通用条件；8、《建设工程施工监理规范》（GB50319－2000）；9、构成本合同组成部分的其它文件。

1.2.3 总承包单位指代建单位与施工单位，代建单位指“绿城房产集团有限公司”属地公司“杭州钱江绿星乐居建设管理有限公司（以下简称“代建管理单位”）为本项目代建管理单位，监理人在本工程施工监理服务期间，必须接受代建管理单位工程管理模式，施工单位指浙江国丰集团有限公司。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的土建、安装、幕墙、弱电、装修、景观绿化、设备安装、及各项配套工程的监理及质量缺陷期的全过程监理。

本工程安全文明施工要求必须创杭州市标化工地。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）要求监理人提前介入，协助委托人办理工程开工前的有关手续等；

（2）督促、检查承包人严格执行合同和严格按照国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件要求进行施工；核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证，控制工程质量，关键部位实行旁站监理制度；

（3）分阶段核验及协调施工进度计划，及时提出调整意见，控制工程进度；

（4）根据施工承包合同协议条款的付款规定，对已完合格工程计量并复核工程造价；工程竣工后，参与配合及协助工程结算价款的审查；

（5）对于设计变更和技术洽商，除提出监理意见之外，应征得委托人意

见，在可行的情况下，原则上由原设计单位进行修改或确认；

（6）协助、主持、审理工程中出现的质量事故的分析，提出处理意见；督促检查承包人按批准的处理方案进行处理，审核其事故报告；

（7）协助委托人定期召开工程协调会议，调解工程建设中的有关争议，合同纠纷和索赔事项；并做好会议记要；

（8）督促检查承包人的安全生产，文明施工；做好安全管理和督查工作，并配合施工管理处的检查；

（9）组织承包人对工程进行阶段验收及竣工初验；督促整改，并协助委托人组织竣工验收；

（10）及时提供完整的监理资料，定期向委托人编报监理月报；每月于28日之前提交工程形象影像资料；

（11）协助委托人整理审核承包商合同文件、工程技术文件及竣工验收资料的归档；

（12）提供其他应提供的监理服务或委托人要求另行增加的其他咨询服务；

（13）监理人应每月不少于一次或委托人认为需要时向委托人以书面形式报告监理情况；

（14）监理人必须按委托人要求对暂定价材料的产品、设备及价格进行市场调查和询价；

（15）核对电梯、空气能等工程进场材料、设备的规格、包装、外观、尺寸和性能、质量证明文件等，核对空气能热水器安装位置及型号，参加专项验收等。

（16）双方约定的其他内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

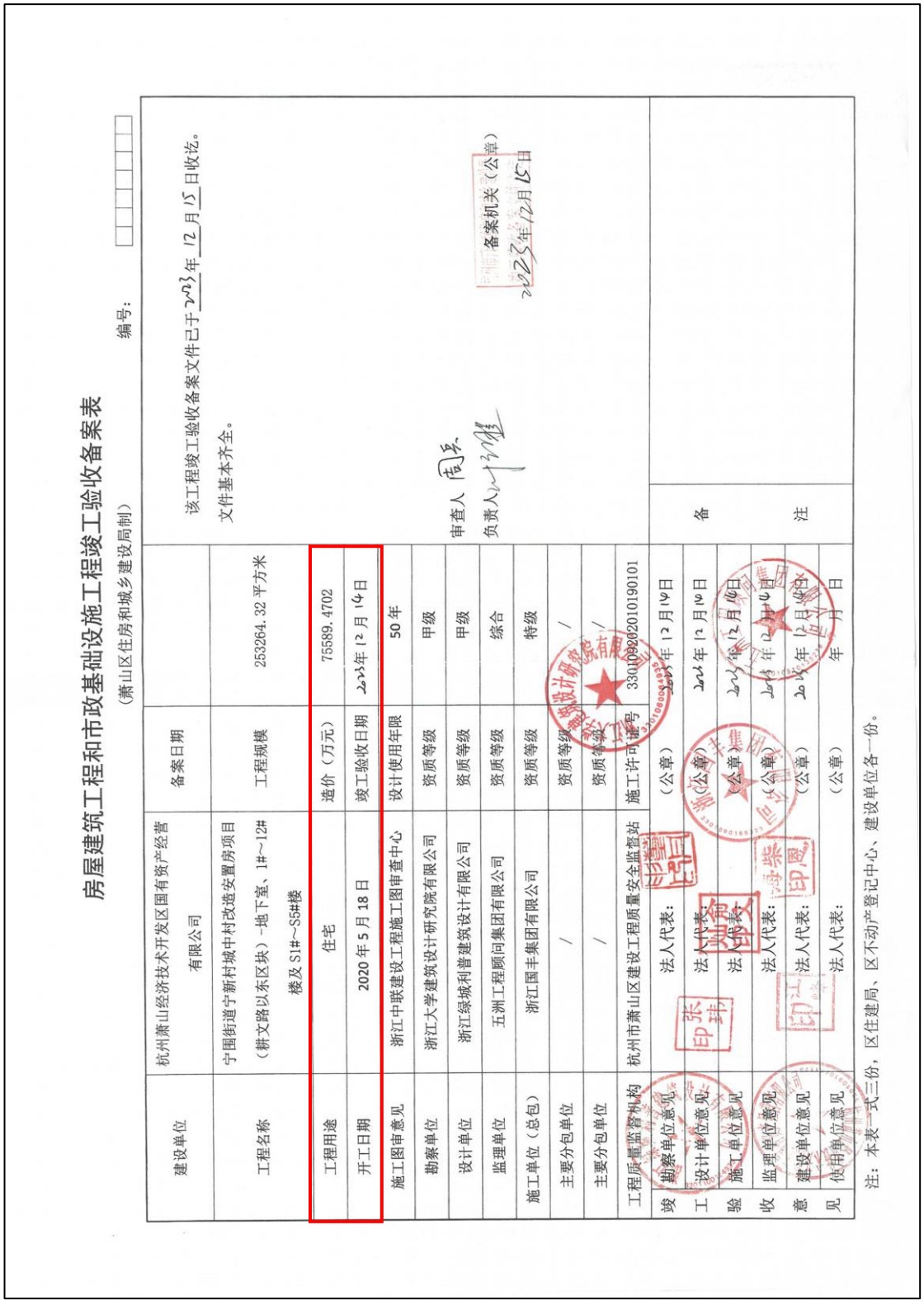
(1)国家和地方政府机关发布的有关工程建设的法律、法规、政策和规定；

(2)由政府主管部门批准的各类文件、技术资料、施工图纸及说明文件；

(3)现行的工程设计、施工与运行规范及质量评定、验收标准和有关管理办法；

(4)委托人与承包人签订的合同或协议（符合法律、行政法规的强制性规

宁围街道宁新村城中村改造安置房项目(耕文路以东区块)监理：竣工验收材料



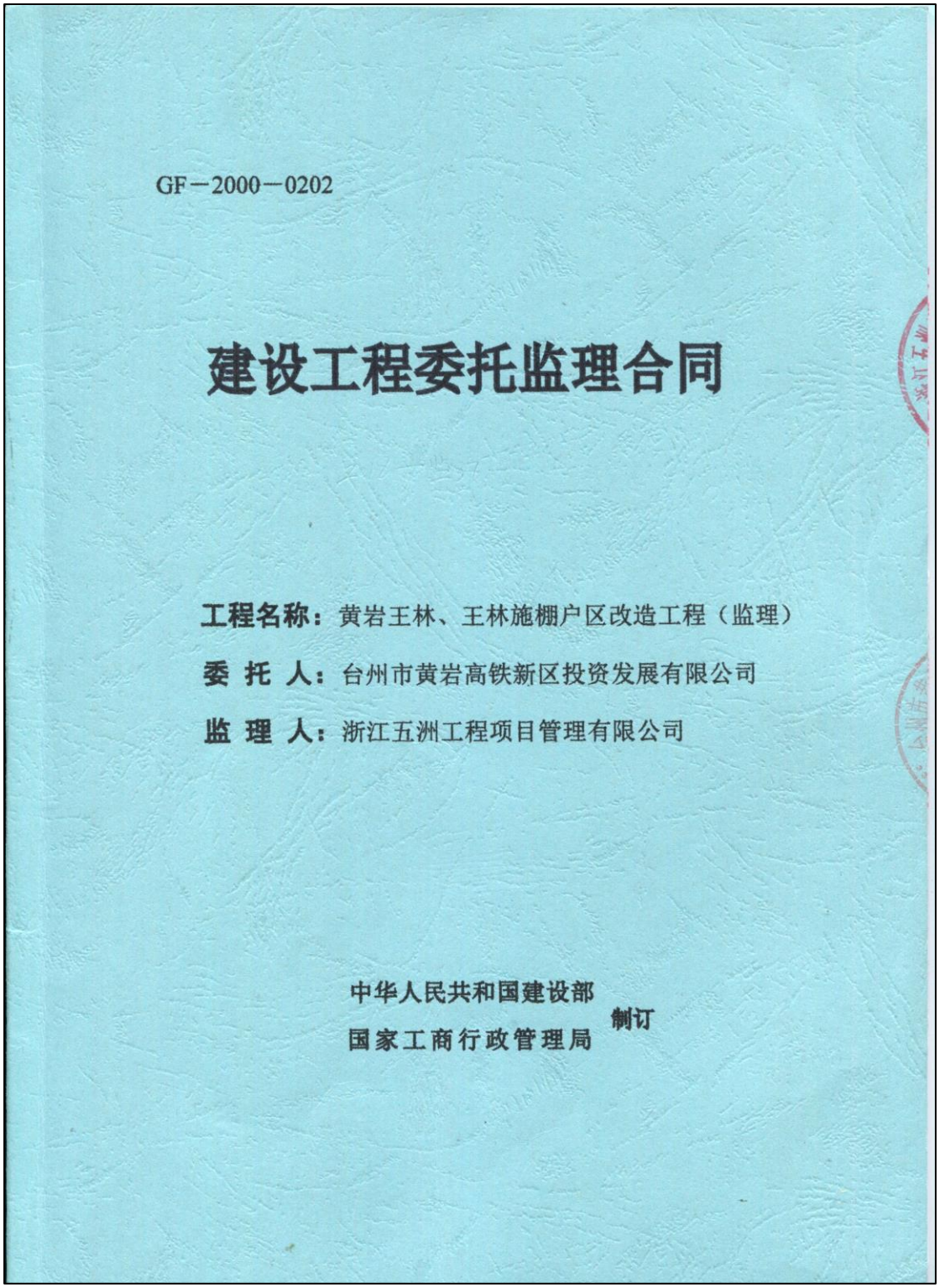
房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

（萧山区住房和城乡建设局制）　　编号：

建设单位	杭州萧山经济技术开发区国有资产经营有限公司	备案日期		该工程竣工验收备案文件已于2023年12月15日收讫。 文件基本齐全。 审查人 [illegible] 负责人 [illegible] 备案机关（公章） 2023年12月15日
工程名称	宁围街道宁新村城中村改造安置房项目（耕文路以东区块）-地下室、1#～12#楼及S1#～S5#楼	工程规模	253264.32平方米	
工程用途	住宅	造价（万元）	75589.4702	
开工日期	2020年5月18日	竣工验收日期	2023年12月14日	
施工图审意见	浙江中联建设工程施工图审查中心	设计使用年限	50年	
勘察单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合	
施工单位（总包）	浙江国丰集团有限公司	资质等级	特级	
主要分包单位	/	资质等级	/	
主要分包单位	/	资质等级	/	
工程质量监督机构	杭州市萧山区建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330109202010190101	
竣工验收意见	勘察单位意见	法人代表：（公章）	2023年12月14日	备注
	设计单位意见	法人代表：（公章）	2023年12月14日	
	施工单位意见	法人代表：（公章）	2023年12月14日	
	监理单位意见	法人代表：（公章）	2023年12月14日	
	建设单位意见	法人代表：（公章）	2023年12月14日	
	质检单位意见	法人代表：（公章）	年 月 日	

注：本表一式三份，区住建局、区不动产登记中心、建设单位各一份。

黄岩王林、王林施棚户区改造工程(监理)：合同



GF－2000－0202

建设工程委托监理合同

工程名称：黄岩王林、王林施棚户区改造工程（监理）

委 托 人：台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制订

合 同 条 款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（G F－2012－0202）。

由招标人 台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司 与 浙江五洲工程项目管理有限公司 （中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）： 台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司

监理人（全称）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 黄岩王林、王林施棚户区改造工程（监理） ；

2. 工程地点： 黄岩 ；

3. 工程规模： 黄岩王林、王林施棚户区改造工程为地上十八层、地下一层，总建筑面积约 224776 平方米，其中地上约 166516 平方米，地下约 58260 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 70000 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 节连斌 ，身份证号码： 210402196708102012 ，注册号： 33001035 。

总监理工程师应具备《人民防空工程监理工程师资格证》证书或根据工程实际进展需要及时取得该证书，否则监理人应按招标人通知在人防工程开工前再委派一名具备《人民防空工程监理工程师资格证》的人员协助总监理工程师负责人防工程的监理工作，且必须根据人防工程实际情况配备具备相应资格的其他监理人员。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰壹拾伍万捌仟肆佰元整（¥：615.84万元）；

监理费率：0.88%（一次性包死）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：40个月，监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，均不计入监理服务期，但纳入监理服务工作内容内。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年9月_____日。

2. 订立地点：台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司。

3. 本合同一式拾壹份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本叁份，其它分送相关部门备案。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼
邮政编码：	邮政编码：310053
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：	账号：33001618184052500224
电话：	电话：0571-56975032
传真：	传真：0571-56975131
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目全部工程[土建（含桩基、基坑围护、人防）工程、安装（包括给排水、电气、消防、暖通、弱电、电梯等）工程及室外给排水、道路、景观绿化、亮化等配套工程等]的施工全过程监理及保修阶段监理；包括全部工程施工阶段的质量、进度、投资控制和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及保修等阶段的相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括但不限于以下内容：

配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《建设工程监理工作标准》DB33/ T1104-2014、《施工旁站监理管理办法》、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2007、《人民防空工程施工及验收规范》GB50134-2004 等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：具体详见补充条款 。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：在行使权力涉及到施工合同价款变更和工期调整时 。

在涉及工程延期___/___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：1、监理人要求承包人调换项目经理的，应事先和委托人协商，委托人同意后提前 7 天向承包人发出调换项目经理通知。2、监理人要求承包人调换其他管理人员的应提前 7 天通知委托人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：1、监理人应在工程开工前 14 日向委托人提供 2 套《监理规划》；2、监理人应在每月的 5 日前向委托人提供 1 份上月的《监理月报》； 3、监理人应根据工程需要或有关规定编制《监理实施细则》，在专项工程开工前

黄岩王林、王林施棚户区改造工程(监理)：竣工验收材料

竣 工 报 告

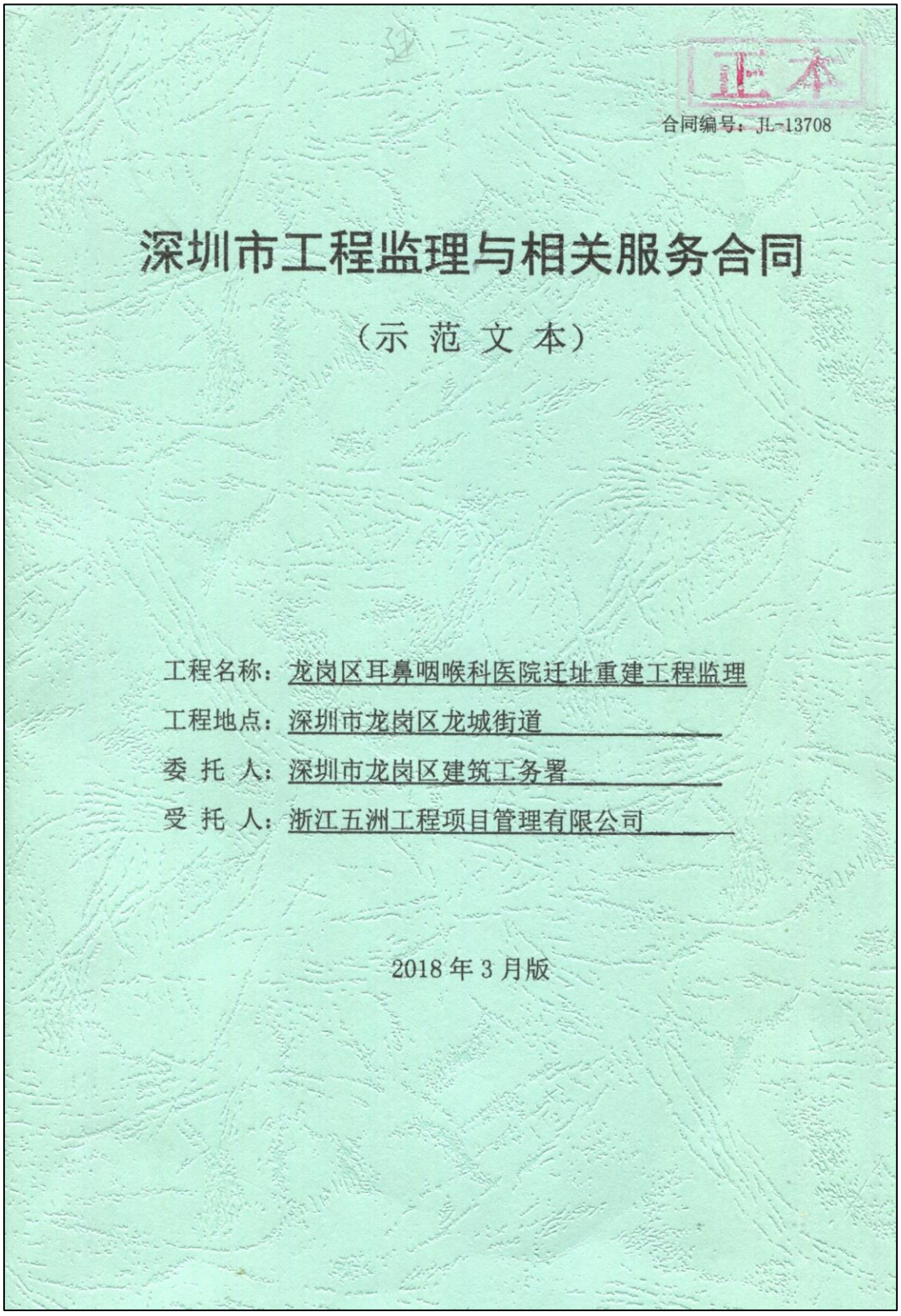
工程编号	/	工程地点	黄岩区北城街道王林村、王林施村	竣工日期	2022年9月11日
工程名称	黄岩王林、王林施棚户区改造工程	结构类型	框剪	计划施工总天数	1050天
设计单位	杭州千城建筑设计集团股份有限公司	层 数	地上18层/地下1层	施工总日历天数	1402天
勘察单位	浙江省工程勘察院	建筑面积(㎡)	218622.7㎡	中途因故停工天数	
建设单位	台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司	工程造价	63390.4703万元	实际工作天数	1402天
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	开工日期	2018年10月15日	有无甩项	无
施工单位	方远建设集团股份有限公司				

竣工标准达到情况		
	1	墙面刷白：已完成，符合要求。
	2	油漆玻璃：已完成，符合要求。
	3	规定范围的场地平整：场地已平整。
	4	道路、化粪池、下水道：/
	5	水、电、卫安装：已安装完成，符合要求。
	6	其他设计内容：已全部完成，符合要求。

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
（签章）2022年9月11日	（签章）2022年9月11日	（签章）2022年9月11日	（签章）2022年9月11日	（签章）2022年9月11日

注：本报告一式六份，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位、档案馆各一份

龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：合同



正本

合同编号：JL-13708

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

委 托 人：深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2018 年 3 月版

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

3. 工程规模：规划总用地面积22913平方米，建设内容包括深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院(建设床位规模为600床，含耳鼻咽喉科350床、眼科150床、口腔科100床)，区域医学检验中心、深圳市耳鼻咽喉研究所及区域医学研究中心。总建筑面积为181433平方米，其中深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院建筑面积81903平方米(包括七项设施用房60000平方米、医学科研用房4211平方米、 教学用房10800平方米、 夜间值班宿舍4692平方米、 健康体检用房1400平方米及风雨连廊面积800平方米)，区域医学检验中心10000平方米，深圳市耳鼻咽喉研究所4650平方米及区域医学研究中心21350平方米， 污水处理站430平方米，液氧站100平方米，配套地下建筑面积为63000平方米，其中地下车库59193平方米（含平战结合人防工程6000平方米） 、人防中心医院3807平方米，设地下停车位1332个。项目投资匡算164000万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：164000万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：147600万元（暂定）

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董艳江，身份证号码：231002196210031010，注册号：33002698

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾肆万捌仟陆佰元（¥2184.86万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	2080.82	104.04	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年07月01日起至2027年06月30日止，总计2922日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自2019年07月01日起至2025年06月30日止，共2192日历天；

5. 保修阶段：自2025年06月30日起至2027年06月30日止，共730日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区龙城街道。

3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
邮编：310051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行杭州浦沿支行
账号：33001618184052500224
电话：0571-56975032
传真：0571-56975131
电子邮箱：wzpm@wzpm.com.cn

4

第三部分 专 用 条 件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

⑤补充条件；

⑥专用条件

⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：■发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除 ■ 燃气工程 外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

■由 中国中元国际工程有限公司、深圳市勘察研究院有限公司 设计的 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程 施工图纸范围内 □燃气工程 的内容。

①房屋建筑工程：■土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■给排水■钢结构■屋面 ■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防 ■幕墙 □燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化 ■室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)■其他：特殊医疗 等监理内容，具体详见图纸。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2). 国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范

(3). 经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书

(4). 本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同

(5). 委托人发出的有关本工程的指令

(6). 委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

15

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交项目所在地的建设主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1). 提请/仲裁委员会进行仲裁。

(2). 向当地人民法院提起诉讼。

8 其　　他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 28 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 28 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为_____%。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：在本合同期内及合同终止后，受托人应对涉及本工程监理项目的任何信息、合同、资料、数据、或获取、知悉对方的商业秘密进行保密，未经委托人同意，受托人不得将涉及本工程的有关监理与服务的资料转让或透露给第三人，但法律法规和司法机构或其他有权机构书面要求披露除外；保密期限为本工程设计使用年限，本款在合同终止后仍然有效。。

受托人申明的保密事项和期限：/。

第三方申明的保密事项和期限：/。

8.8 著作权

受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：

受托人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内不得出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料；监理合同终止之日起届满两年后，受托人应事先征得委托人的书面同意后，方可出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料。

9 补充条款

一、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容

1.1 对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。

1.2 审核设计文件，核查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。

22

1.3 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

1.4 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

1.5 做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

1.6 核查工程量清单，施工图预算，变更预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理等提出核查意见。

1.7 协助委托人做好招标的各项工作（标底编制工作除外）。

1.8 协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。

1.9 协助委托人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

1.10 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

1.11 协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作；

1.12 协助委托人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

1.13 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续；

1.14 检查承包商有关保险办理情况；

1.15 协助委托人办理合同文件的备案工作；

1.16 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

1.17 协助委托人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

1.18 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

1.19 协助委托人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

(1) 协助委托人进行第三方监测单位的招标各项工作；

(2) 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向委托人报告其不满足资质要求的人员情况；

(3) 协助委托人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

(4) 协助委托人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

(5) 协助委托人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

1.20 受托人应按委托人要求派专业技术人员(每个项目需提供1人，专业、职称需满足委托人要求)驻委托人指定场所办公。

二、对现场监理班子机构的要求

2.1 本工程实行项目总监负责制，项目总监对监理工作全权负责，对委托人负责。监理班子机构设置、人员安排、职责范围等，须符合附件1《监理班子人员配备一览表》。未经委托人批准不得

23

龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程监理：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

验收日期：2025年6月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□ □ □

工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程				
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角	建筑面积	198146㎡	工程造价	114199.275236万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：5、6、8、20、21 层 地下：4 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70619602	监理许可证号			
开工日期	2021年3月26日	验收日期	2025年6月16日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210035		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
	深圳市天翊建设有限公司				
	湖南泰瑞医疗科技有限公司				
	上海三菱电梯有限公司深圳分公司				
	深圳市鹏翔电气有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
	北京海利达机电工程有限公司				
	广东东曦环境建设有限公司				
	深圳市卓翔建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市海艺建设工程有限公司				
	广东中鹏建业工程有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、郑颖楠、谢立新、李琳琛、李传旭、董恒磊、李金华、田启、陈兴、董永贤
组员	蔡晓伟、彭水平、梁珊珊、李坤荣、黄诚、李坚然、李纪成、黎俊杰、徐秀丽、侯钢剑、黄裕林、王晓革、曹硕、邱子陽、吴彦慧、许伟强、杨志文、陶炯帆、邱燕红、张晓婷、邓铭泽、陈贤杰、宋理伟、詹捷辉、温剑华、吴铁柱、张硕、林泽鑫、罗林、李义军、 张兴、邓峥云、陈艳辉、李昊天、王永良、肖垚彬、史晋明、郭金茹、张浩波、罗颖、吴彦瑾、李佳、徐泰松、赵小东、张轩诚、尤水鑫、程伟、黄俊杰、廖旺强、赵亮、罗杰、陈尔跃、许文彬、韦世强、尹志强、郑一凡、赵文强、唐磊、许晛、肖明礼、王超、杨富成、屈道新、刘灿垣、马启源、张廷琛、赵志扬、商江磊、李龙德、李毅胜、柴红凯、万霖、崔伟、李如扩、方芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董恒磊、田启、董永贤、李金华	谢立新、李传旭、李坤荣、蔡晓伟、黄诚、曹硕、邱子陽、许伟强、宋理伟、詹捷辉、温剑华、吴铁柱、吴彦慧、张兴、邓峥云、陈艳辉、李昊天、王永良、徐泰松、赵小东、张轩诚、尤水鑫、程伟、黄俊杰、廖旺强、赵亮、罗杰、陈尔跃、许文彬、韦世强、尹志强、郑一凡、赵文强、唐磊、许晛、肖明礼、王超、杨富成
建筑设备安装工程	彭水平、陈兴	李坚然、李纪成、黎俊杰、张硕、林泽鑫、罗林、李义军、 肖垚彬、史晋明、郭金茹、张浩波、罗颖、吴彦瑾、李佳、屈道新、刘灿垣、马启源、张廷琛、赵志扬、商江磊、李龙德、李毅胜、柴红凯、万霖、崔伟、李如扩
工程质控资料	梁珊珊	徐秀丽、侯钢剑、黄裕林、王晓革、方芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

地下室　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

A区病房楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

B区科研楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 2 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

C区门诊医技楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

D区门诊医技楼　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动火灾报警系统	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

污水处理站　　GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

液氧站

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市龙岗区发展改革局	重大项目管理中心主任	高级工程师	
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	科室负责人	高级工程师	
3	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	科室副科长	中级工程师	
4	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级工程师	
5	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
6	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	工程督导科科长	中级工程师	
8	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	
9	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	
10	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	
11	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	
12	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
13	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
14	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
15	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	
16	陈贤杰	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	
17	李传旭	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	项目科室负责人	高级工程师	
18	李坤荣	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	项目负责人	中级工程师	
19	李坚然	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	网络中心负责人	高级工程师	
20	李纪成	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	保卫科负责人	中级工程师	
21	黎俊杰	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	总务科负责人	/	
22	徐秀丽	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科主办干事	/	
23	侯钢剑	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	高级工程师	
24	黄裕林	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	工程师	中级工程师	
25	王晓革	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	基建干事	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄诚	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	中级工程师	
27	曹硕	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	中级工程师	
28	邱子陽	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	助理工程师	
29	许伟强	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院	综合保障科干事	助理工程师	
30	宋理伟	明喆集团股份有限公司龙岗分公司	工程部经理	中级工程师	
31	詹捷辉	明喆集团股份有限公司龙岗分公司	项目经理	/	
32	董永贤	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人（总监理工程师）	高级工程师	
33	董艳江	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
34	温剑华	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
35	秦锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	中级工程师	
36	吴铁柱	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	/	
37	张硕	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
38	林泽鑫	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	/	
39	罗林	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
40	李义军	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	
41	陈兴	中国中元国际工程有限公司	设计项目负责人	教授级工程师	
42	邓峥云	中国中元国际工程有限公司	结构设计师	高级工程师	
43	张兴	中国中元国际工程有限公司	结构设计师	教授级工程师	
44	陈艳辉	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	高级工程师	
45	李昊天	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	中级工程师	
46	王永良	中国中元国际工程有限公司	建筑设计师	高级工程师	
47	肖垚彬	中国中元国际工程有限公司	暖通设计师	中级工程师	
48	史晋明	中国中元国际工程有限公司	暖通设计师	高级工程师	
49	郭金茹	中国中元国际工程有限公司	电气设计师	高级工程师	
50	张浩波	中国中元国际工程有限公司	弱电智能化设计师	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	罗颖	中国中元国际工程有限公司	给排水设计师	高级工程师	
52	吴彦瑾	中国中元国际工程有限公司	给排水设计师	中级工程师	
53	李佳	中国中元国际工程有限公司	医疗气体设计师	高级工程师	
54	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
55	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	指挥长	高级工程师	
56	张轩诚	中国建筑第八工程局有限公司	工程部副经理	高级工程师	
57	田启	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
58	尤水鑫	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	
59	程伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
60	黄俊杰	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	中级工程师	
61	廖旺强	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级工程师	
62	赵亮	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理	中级工程师	
63	罗杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目商务经理	/	
64	陈尔跃	中国建筑第八工程局有限公司	项目安全总监	助理工程师	
65	许文彬	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	中级工程师	
66	韦世强	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
67	尹智强	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量员	助理工程师	
68	郑一凡	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量员	助理工程师	
69	赵文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
70	唐磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
71	许暟	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
72	肖明礼	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	/	
73	王超	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	中级工程师	
74	杨富成	中国建筑第八工程局有限公司	项目专业工程师	助理工程师	
75	屈道新	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	安装执行经理	高级工程师	
77	张廷琛	中国建筑第八工程局有限公司	安装总工	中级工程师	
78	赵志扬	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	/	
79	马启源	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	助理工程师	
80	李龙德	中国建筑第八工程局有限公司	电气专业工程师	中级工程师	
81	商江磊	中国建筑第八工程局有限公司	电气专业工程师	助理工程师	
82	李毅胜	中国建筑第八工程局有限公司	水暖专业工程师	中级工程师	
83	柴红凯	中国建筑第八工程局有限公司	暖通专业工程师	助理工程师	
84	万霖	中国建筑第八工程局有限公司	给排专业工程师	助理工程师	
85	崔伟	中国建筑第八工程局有限公司	给排专业工程师	助理工程师	
86	李如扩	中国建筑第八工程局有限公司	消防专业工程师	/	
87	方芳	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	中级工程师	
88	陆前亮	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人	/	
89	朱福佳	国药集团深圳器械有限公司	项目负责人	/	
90	杜江导	国药集团深圳器械有限公司	生产经理	/	
91	杜成禾	国药集团深圳器械有限公司	项目专业工程师	/	
92	夏鹏飞	易普森智慧健康科技（深圳）有限公司	项目负责人	/	
93	岑锦培	银翼智迅医疗科技(北京)股份公司	项目负责人	/	
94	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
95	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
96	曾理菁	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
97	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
98	李默	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	
99	孙广超	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
100	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	
101	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
102	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
103	王宁	深圳市龙岗区建筑工务署	党组成员	高级工程师	
104	王国辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程师	助理工程师	
105	詹振宇	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科室负责人	/	
106	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科室副科长	中级工程师	
107	曾瀚	深圳市龙岗区建筑工务署	前期项目负责人	中级工程师	
108	林艳	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	/	
109	黄春平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程总建筑面积198146㎡、最大单体面积197006㎡，框架+剪力墙结构形式、最大单跨29.3m、建筑最高21层、高度99.8m、地下层数4层、地下面积：78020㎡，基坑深度20.9m、地质特征为岩基、桩基采用抗浮锚杆、医院床位数600床、生物实验室为二级及以下，下方有在建地铁16号线距离基坑约34m。

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程项目验收，验收结论如下：

1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
3、本单位工程所含分部(子分部)、分项、检验批工程均已验收合格；
4、质量控制资料齐全、完整；
5、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料齐全完整、符合要求；
6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
7、观感质量评定等级为好；
8、深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：董栋磊	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日	2025年6月16日

* GD-E1-914/6 *

第四部分　项目总负责人业绩一览表

项目总负责人业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2020.6-2023.8	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询	全过程工程咨询	深圳市南山区	总建筑面积103430平方米	刘工 0755-88134761	荣获第三届“全过程工程咨询服务优秀案例

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：全过程工程咨询合同复印件

副 本

2019-主咨17

合同编号：HGDSS-009-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年十月

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

工程咨询合同协议书

招标人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询；
2. 工程地点：位于南山区深圳大学城西南部；
3. 工程规模：建设新建教学区、宿舍配套和扩建原哈工大本科校区食堂等；项目建设用地面积31524.1平方米，总建筑面积103430平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复67766.72万元，其中建安费59460.73万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：唐锐，身份证号码：620502197206161318；

设计管理负责人　姓名：王旺才，身份证号码：340826197906188714；

总监理工程师　姓名：王洛英，身份证号码：410302196310311545；

造价合约档案管理负责人 姓名：杨玲华，身份证号码：420802197908290922；

五、合同费用

1、合同酬金

合同酬金为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾捌万元整（人民币小写：1328.0000 万元）

其中：

（1）项目管理费人民币（大写）：贰佰壹拾叁万元整（RMB：213 万元）；

（2）工程监理费人民币（大写）：玖佰陆拾伍万元整（RMB：965 万元）；

（3）暂列金人民币（大写）：壹佰伍拾万元　（RMB：150 万元）。

2、酬金支付

<table>
<tr><td colspan="5">签约酬金</td></tr>
<tr><td colspan="4">基本酬金=（合同价-暂列金）×80%=942 万元</td><td rowspan="2">绩效酬金=（合同价-暂列金）×20%=236 万元
（其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。）</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>整体策划</td><td>5%</td><td>整体策划经招标人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td>一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×5%×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>施工前期准备</td><td>10%</td><td>提供施工图专项审查意见、完成总包招标及必要的前期准备工作</td><td>按进度支付</td><td>100%</td><td>一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>75%</td><td>分部分项工程验收合格取得工程结算评审报告（或审计报告）</td><td>按进度支付</td><td>100%</td><td>按季度支付，绩效酬金=签约酬金×20%×75%÷施工期的季度数×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>归档、决算工程保修</td><td>10%</td><td>工程档案移交档案馆（支付 3%）、工程保修期满（支付 4%）、取得财务决算审计报告（支付 3%）</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td>工程保修、归档及决算阶段绩效酬金=绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例，取得最综评价后一次支付</td></tr>
<tr><td colspan="5">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向招标人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 招标人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，招标人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，招标人 8 份，工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2019 年 11 月 08 日

合同签订地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市住宅工程管理站	浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理、监理等相关 工作；

(2). 联合体成员 杭州千城建筑设计集团股份有限公司 承担 课题研究等相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号13楼 邮编：310053

联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员1（盖章）：杭州千城建筑设计集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：董永贤

授权招标人（签字或盖章）：

单位地址：浙江省杭州市滨江区浦沿街道六和路307号2幢20层2001

邮编：310053

联系电话：0571-56975150 传真：0571-56975198

签订日期：2019 年 8 月 7 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：关于单位名称变更的通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

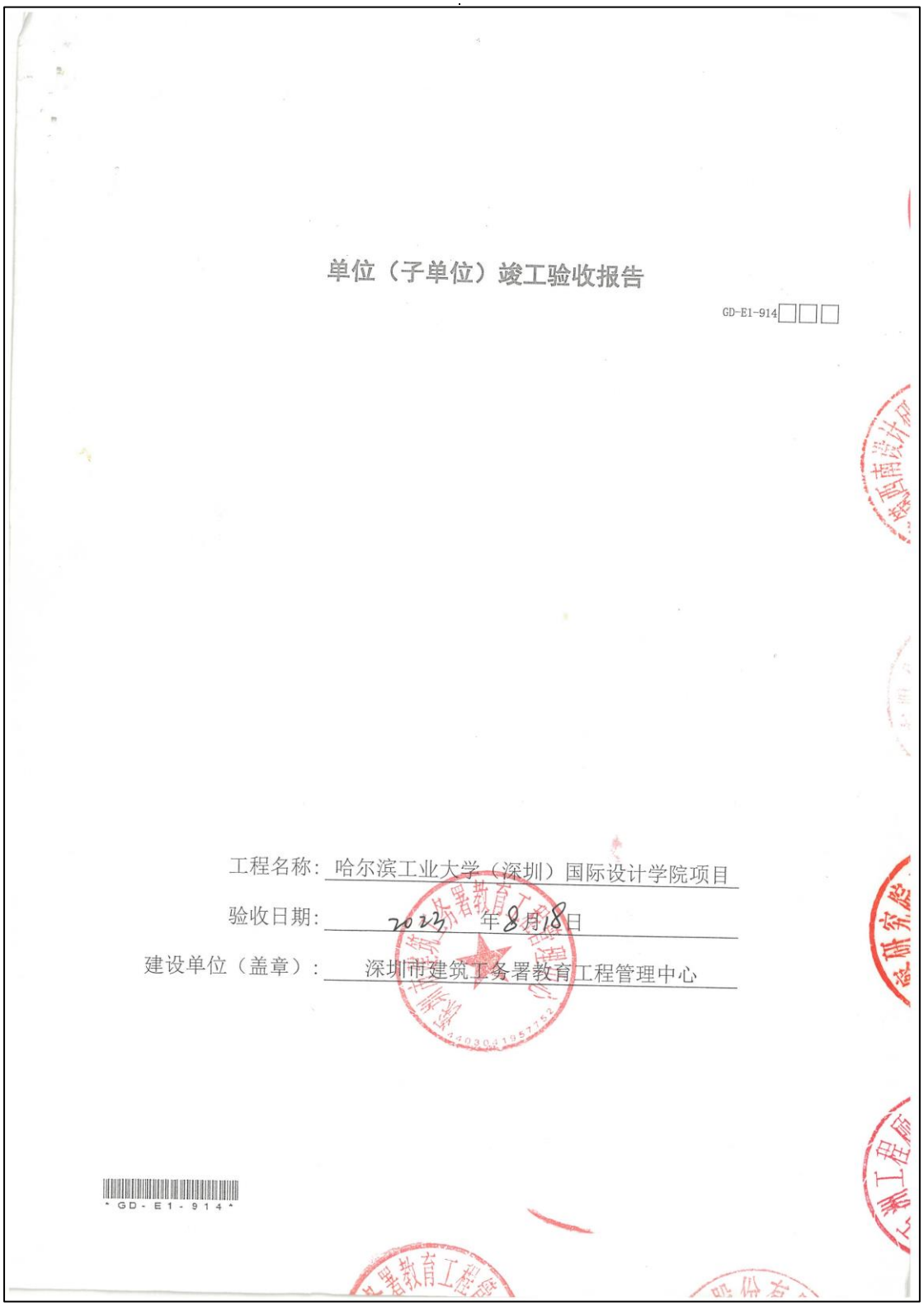
地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：竣工验收材料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2022 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m²	工程造价	合同造价61537.70703万元
结构类型	教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加建食堂：框架结构	层数	地上：教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层		
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	监理许可证号	E133000849		
开工日期	2020年 6 月 16 日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修、绿化）	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、郜鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定（食堂）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心副主任兼项目负责人		
2	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
5	周睿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
7	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		
8	韩华平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
9	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
10	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
11	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		
12	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
13	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
14	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
15	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
16	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
17	张长昊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
18	刘敬超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
20	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
21	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
22	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
23	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
25	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
26	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		
	鸟鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
28	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
29	何平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	
30	赖纯翠	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
31	梁伟豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
32	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人		
34	徐金栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		
35	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
36	罗炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理		
37	钟凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计经理		
38	陈梓贤	中国建筑西南设计研究院有限公司	安装专业工程师		
39	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
40	何宗瑾	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
41	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
42	黄嘉梁	五洲工程顾问集团有限公司	安全/土建监理工程师	中级工程师	
43	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业工程师	中级工程师	
44	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
45	蒋杰民	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
46	严宇浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
47	潘凤贤	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
48	史成	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
49	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	
50	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	
51	李宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
52	王忠胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	
	李晓	五洲顾问			李晓

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
60	韦昊旻	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	翟邑蒙	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	生力理工程师	
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	申屹峰	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
80	谢义就	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人		
81	陈德军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理		
82	杨洲	上海市安装工程集团有限公司	暖通工程师	中级工程师	
83	李冰兵	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		
84	刘伟明	上海市安装工程集团有限公司	资料工程师		
85	黄新炜	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
86	陈浩	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目负责人		
87	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		
88	熊海亮	广东东方雨虹防水工程有限公司			
89	黄志新	深圳市龙岗区教育体育局			
90	吴隆明	深圳市龙岗区坪地街道办事处	主管领导		
91	黄嘉丽	五洲工程顾问有限公司	项目负责人		黄嘉丽
92	范建磊	中国建筑西南设计研究院	常驻负责人	高级工程师	范建磊
93	王策	中建电子信息技术有限公司	项目负责人		王策
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日

GD-E1-914/6

哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目工程咨询：获奖证明材料

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

五洲工程顾问集团有限公司：

贵单位报送的“哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目”荣获第三届“全过程工程咨询服务优秀案例”。

特发此证，以资鼓励！

《建设监理》编辑部

2024年10月

第五部分　房建监理工程师业绩一览表

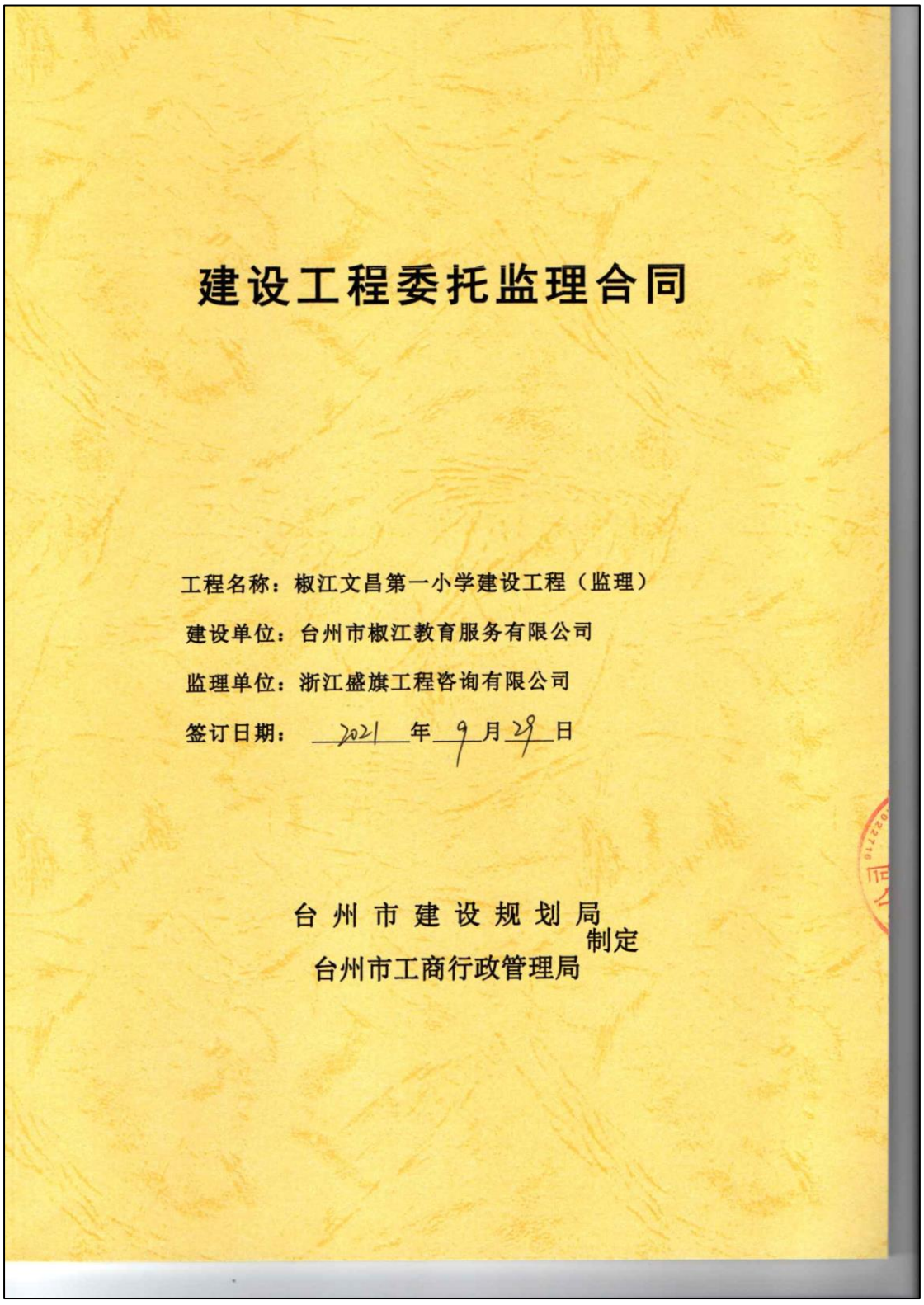
房建监理工程师业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2021.12-2024.8	椒江文昌第一小学建设工程（监理）	工程监理	浙江省台州市	总建筑面积为27913.53平方米	叶先生 0576-89058191	无

椒江文昌第一小学建设工程(监理)：监理合同复印件



建设工程委托监理合同

工程名称：椒江文昌第一小学建设工程（监理）

建设单位：台州市椒江教育服务有限公司

监理单位：浙江盛旗工程咨询有限公司

签订日期：2021年9月29日

台州市建设规划局
制定
台州市工商行政管理局

目　录

中标通知书

第一部分　协议书

第二部分　通用条件

第三部分　专用条件

第四部分　工程建设项目廉政责任书

第五部分　中标人商务标文件

工程建设项目中标通知书

浙江盛旗工程咨询有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书30天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	椒江文昌第一小学建设工程（监理）		
备案登记号	台建招备【2021】10051	招标方式	公开招标
招标人	台州市椒江教育服务有限公司		
招标代理机构	浙江建通工程建设管理有限公司		
招标内容	招标人提供的施工图纸所包含的全部工程（包括但不限于土建（含桩基、基坑围护）工程、安装（包括给排水、电气、消防、暖通等）工程、人防、装修、智能化、室外配套等工程以及设备等采购及维护）的监理，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。		
建设规模	项目总建筑面积为27913.53平方米（其中地下室建筑面积7246.7平方米，地上建筑面积20666.83平方米），包括一幢4层的综合楼（一）、一幢局部5层的综合楼（二）、一幢4层的专业教学楼及一幢3层的教工与学生食堂组成。		
中标人	浙江盛旗工程咨询有限公司		
项目总监	迟秀丽		
中标价(元)	1936715	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为30个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。前期准备及结算审核及保修阶段的监理服务期限未计在内。		
备注	项目总监：迟秀丽 证书号：32024854 身份证号码：372502198011236847		

招标代理（盖章）：　　招标人（盖章）：　　监管部门（盖章）：

招标代理项目负责人：蔡景

2021 年 9 月 22日

第一部分　协议书

委托人（全称）：台州市椒江教育服务有限公司

监理人（全称）：浙江盛旗工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：椒江文昌第一小学建设工程（监理）；

2. 工程地点：椒江区太和二路南侧、枫南东路北侧、三塘路东侧、228省道西侧（智能马桶小镇区块）；

3. 工程规模：项目总建筑面积为27913.53平方米（其中地下室建筑面积7246.7平方米，地上建筑面积20666.83平方米），包括一幢4层的综合楼（一）、一幢局部5层的综合楼（二）、一幢4层的专业教学楼及一幢3层的教工与学生食堂组成；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：15508万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：迟秀丽，身份证号码：372502198011236847，注册号：32024854。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰玖拾叁万陆仟柒佰壹拾伍元整（¥：1936715）。

监理费率：　1.25%（一次性包死）

包括：

1. 监理酬金：_____/_____。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

其中：

-3-

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月29日。

2. 订立地点：椒江。

3. 本合同一式_拾_份，具有同等法律效力，双方各执正本_壹_份，副本_肆_份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：_____	住所：浙江省台州市椒江区白云街道三台门小区33幢1号楼2层
邮政编码：_____	邮政编码：317700
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：_____	开户银行：中国银行台州经济开发区支行
账号：_____	账号：358478580807
电话：_____	电话：0576-88552657
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：806403000@qq.com

-4-

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___按通用条款___。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：招标人提供的施工图纸所包含的全部工程（包括但不限于土建（含桩基、基坑围护）工程、安装（包括给排水、电气、消防、暖通等）工程、人防、装修、智能化、室外配套等工程以及设备等采购及维护）的监理，包括配合项目前期准备工作，施工阶段全过程监理，配合结算审核及保修阶段的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：配合项目前期准备工作、配合结算审核及保修阶段的监理，但不计入监理服务期。工程结算和保修期间每3个月提供不少于一次的走访服务。保修期间，监理方须根据工程保修需要随时到位服务。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省建设工程监理管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》、《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《施工旁站监理管理办法》等有关法律、法规、规章、标准和规范性文件。

2.2.2 相关服务依据包括：相关技术标准、规程、规范。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构组成要求：1、总监理工程师：1人，已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书》的监理工程师（总监理工程师项目施工期间必须到招标人指定地点视频考勤）。2、主导专业监理工程师（总监不得兼任）：至少2人（其中房屋建筑专业 至少1人）。要求为已取得《中华人民共和国注册监理工程师注册职业证书》或《浙江省监理工程师培训合格证书》。3、监理员基本要求：至少3人，持有监理员岗位证书（其中1人须为房建监理员；1人须为安装监理员；1人须专项负责安全工作）。4、造价人员：至少1人，须持有《注册造价工程师》证书（根据工程进度须派驻不同专业的造价工程师）。5、专职资料员：至少1人。6、监理机构组成应根据工程实际进展需要确保工程相应专业人员配套齐全、安排充足。

监理人员一览表

职务	姓名	岗位证书号码	身份证号	进场安排	须提供的证书	备注

椒江文昌第一小学建设工程(监理)：总监变更材料

总监理工程师更换申请报告

台州市椒江教育服务有限公司：

我单位中标的椒江文昌第一小学建设工程的总监理工程师迟秀丽因离职，故不能办施工许可证，现更换总监理工程师为孙勤勤。

由迟秀丽（总监理工程师证书注册号：32024854）更换为孙勤勤（总监理工程师证书注册号：33022582）。请审批！

建设单位：（公章）

监理单位：（公章）

2021 年 11 月 25 日

椒江文昌第一小学建设工程(监理)：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	椒江文昌第一小学建设工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上2-5层 地下面积7246.7m² 地上面积20666.83m²
施工单位	浙江广鑫建设集团有限公司	技术负责人	林丹平	开工日期	2021年12月30日
项目负责人	陈勇	项目技术负责人	卢济行	完工日期	2023年12月18日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	资料齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：陈勇	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

001

第六部分　项目管理班子其他人员设置

拟投入本项目人员情况及进场时间 一览表

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段	备注
综合管理团队	**项目总负责人**	1	**黄喜明**	**项目总负责人**	**建筑工程管理**	**高级工程师、国家注册监理工程师**	**专职**	**全过程**	**工程类或工程经济类高级工程师及以上职称，具备工程建设类一级注册执业资格**
	项目管理工程师	1	曾锦煌	项目管理工程师	建筑工程造价	工程师、深圳市专业监理工程师	**专职**	全过程	建筑专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	1	王征宇	项目管理工程师	建筑电气（建筑智能化）	高级工程师、国家注册监理工程师	**专职**	全过程	安装专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	2	刘连东	项目管理工程师	建筑工程	工程师、深圳市专业监理工程师	**专职**	全过程	具有工程类中级及上职称
			敖贯	项目管理工程师	建筑工程管理	工程师	**专职**	全过程	具有工程类中级及上职称

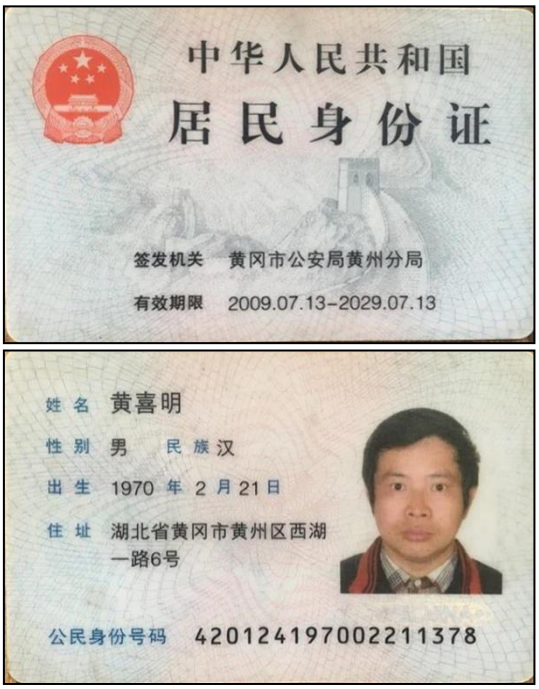
	造价合约工程师	1	张加欣	造价合约工程师	工程造价	高级工程师、国家注册一级造价工程	**专职**	全过程	具有工程类中级及上职称
	资料员	1	李忻怡	资料员	建筑管理	助理工程师、深圳市专业监理工程师	**专职**	全过程	本科学历或助理工程师及以上职称
	小计	**7**							
工程监理团队	**房建监理工程师（总监）**	**1**	**孙勤勤**	**房建监理工程师（总监）**	**房屋建筑**	**国家注册监理工程师、高级工程师**	**专职**	**施工阶段**	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	市政监理工程师（总监）	**1**	**刘铁映**	**市政监理工程师（总监）**	**市政公用**	**国家注册监理工程师、高级工程师**	**专职**	**施工阶段**	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	土建监理工程师	2	陈孔伟	土建监理工程师	给水排水工程	本科学历、工程师、深圳市专业监理工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
			吴煜	土建监理工程师	土木工程	本科学历、工程师、深圳	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历

						市专业监理工程师			
	安装监理工程师	1	张华超	安装监理工程师	工程管理	本科学历、高级工程师、国家注册监理工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
	结构监理工程师	1	曾哈成	结构监理工程师	土木工程	本科学历、国家注册监理工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
	机电监理工程师	1	郭专	机电监理工程师	给水排水工程	本科学历、工程师、国家注册监理工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
	安全工程师	2	刘成龙	安全工程师	建筑施工安全	本科学历、工程师、国家注册监理工程师、国家注册安全工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历

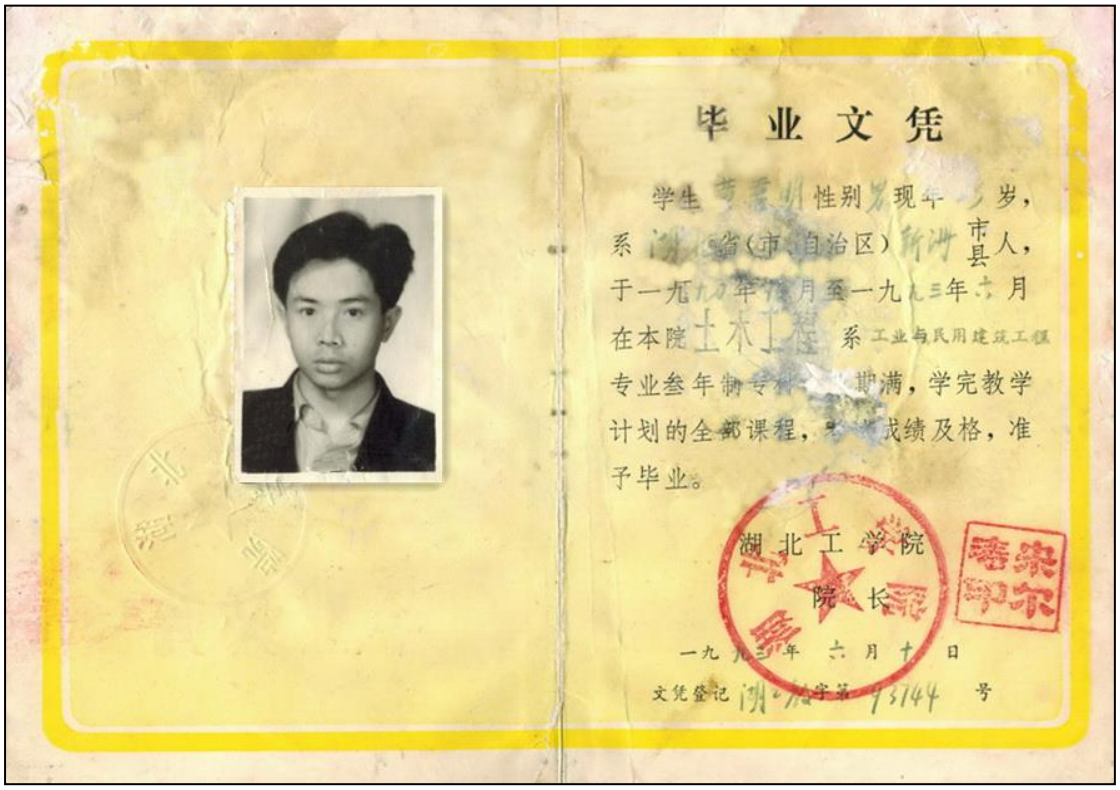
			周智荣	安全工程师	建筑施工安全	本科学历、高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册安全工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
	质量工程师	2	何宗瑾	质量工程师	房屋建筑	本科学历、工程师、深圳市专业监理工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
			潘信宇	质量工程师	房屋建筑	本科学历、助理工程师、国家注册监理工程师	**专职**	**施工阶段**	本科及以上学历
	资料员	1	吕雪霞	资料员	工程造价	专科学历	**专职**	**施工阶段**	大专及以上学历
	委派工作人员	1	胡国燕	委派工作人员	工程管理	本科学历、深圳市监理员	**专职**	**施工阶段**	（要求：大学本科及以上学历，工程类专业，参加工作满1年及以上）工作 2 年
	小计	**13**							
	合计	**20**							

说明：投标单位项目班子按上表配备，其中项目负责人不得同时兼任其他代建项目负责人，所有人员未经许可不可擅自变更；如因被委托人原因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。

黄喜明：身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 黄冈市公安局黄州分局
有效期限 2009.07.13-2029.07.13
姓名 黄喜明
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 21 日
住址 湖北省黄冈市黄州区西湖一路6号
公民身份号码 420124197002211378

黄喜明：毕业证（专科）



毕 业 文 凭

学生 性别 现年 岁，
系 省（市、自治区） 市 县人，
于一九 年 月至一九 年 月
在本院 土木工程 系 工业与民用建筑工程
专业参年制专科 期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

湖北工学院
院长

一九 年 六 月 十 日

文凭登记 字第 13144 号

黄喜明：毕业证（本科）

毕 业 证 书

学生 黄喜明 性别男，一九七〇 年 二 月二十一 日生，于二〇一八年
九 月至 二〇二一 年 七 月 在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202105111061

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黄喜明：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：黄喜明
性　　别：男
出 生 年 月：1970年02月21日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2022年11月25日
评 委 会 名 称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420124197002211378
证 书 编 号：G3300363836
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：HGFLFQFW

发证时间：2022年12月13日

黄喜明：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0016394

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 黄喜明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970.2

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001.5

签发单位盖章：
Issued by 北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2001年5月18日

黄喜明：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：黄喜明

性　　别：男

出生日期：1970年02月21日

注册编号：44002120

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：黄喜明

签名日期：2026.6.1

发证日期：2025年03月13日

黄喜明：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	黄喜明	社会保障号	420124197002211378	证件类型	居民身份证	证件号码	420124197002211378	性别	男
参加社会保险基本情况									
险　种		养老保险		工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费		参保缴费		参保缴费			
参保单位		五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）							
出具证明前24个月缴费情况（2024年06月-2026年05月）									

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：260601175514016389O2，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年06月01日

浙江省社会保险 电子专用章

曾锦煌：身份证

曾锦煌：毕业证（本科）

曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓　　名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

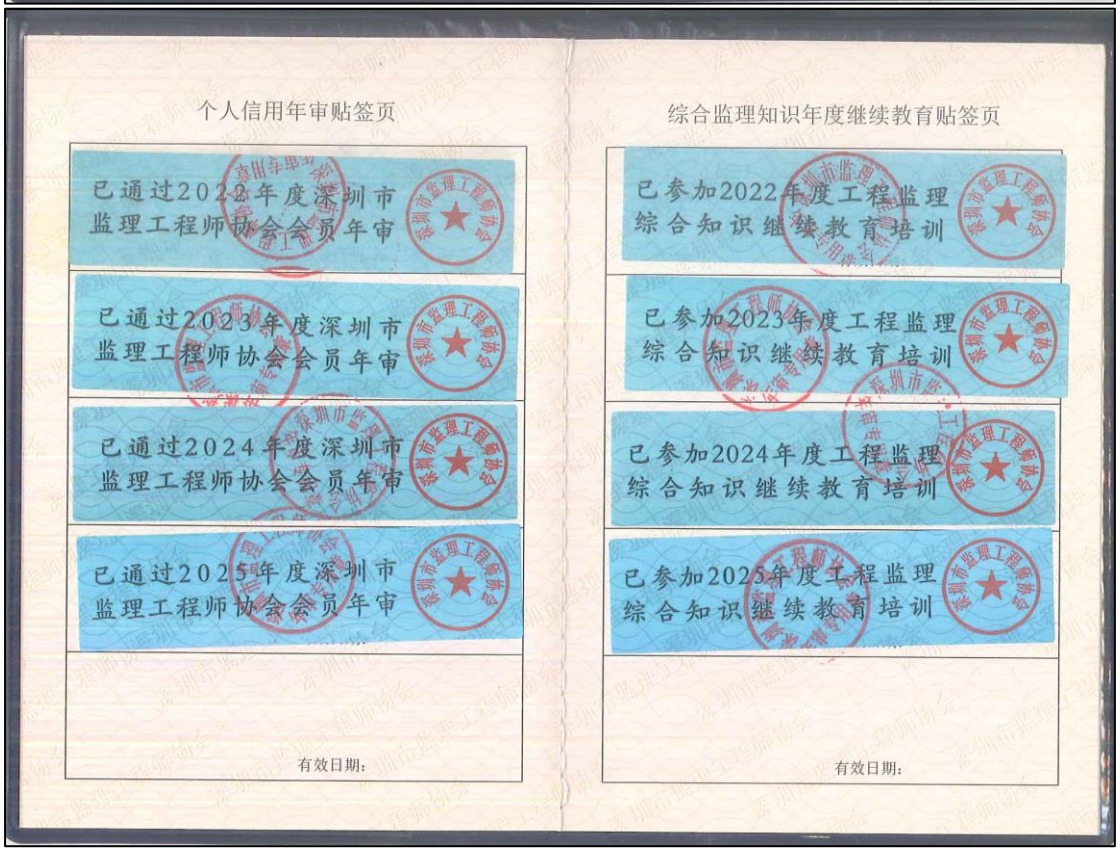
曾锦煌：深圳市专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 5 月 17 日
核发编号：B20191205

曾锦煌

姓　　名：
性　　别：男
身份证号：441624198310144417
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

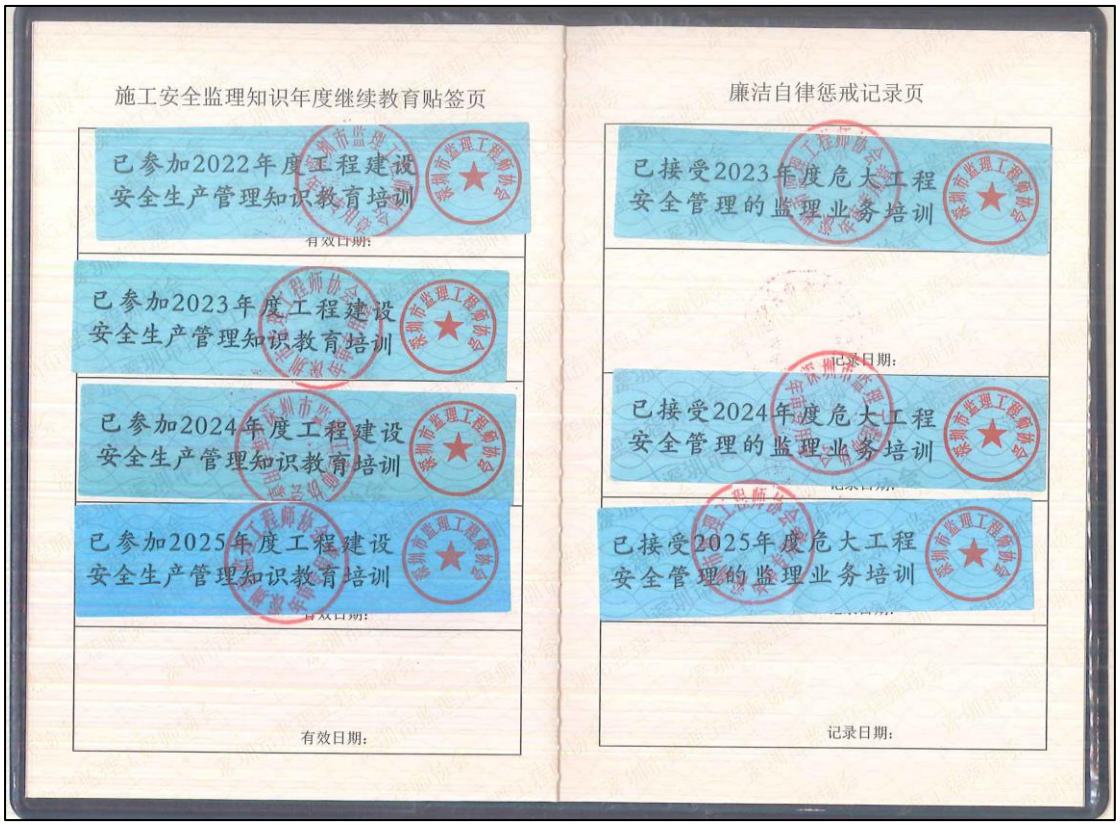


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

曾锦煌：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦煌　　社保电脑号：641765777　　身份证号码：441624198310144417　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992caf76bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

王征宇：身份证

王征宇：毕业证（本科）

王征宇：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：王征宇
性　　别：男
出 生 年 月：1971年05月03日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑电气（建筑智能化）
取得资格时间：2019年12月26日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：321102197105030499
证 书 编 号：G3300311980
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：OYDWTEW5

发证时间：2020年02月18日

王征宇：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The people's Republic of China

编号：
No. 0037268

持证人签名：
Signature of the Bearer

王征宇

姓名：
Full Name 王征宇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003.9

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：年 月 日
Issued on

王征宇：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：王征宇

性　　别：男

出生日期：1971年05月03日

注册编号：37000405

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年04月02日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：王征宇

签名日期：2026.1.16

发证日期：2024年03月07日

王征宇：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	王征宇	社会保障号	321102197105030499	证件类型	居民身份证	证件号码	321102197105030499	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060210531401717391，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章

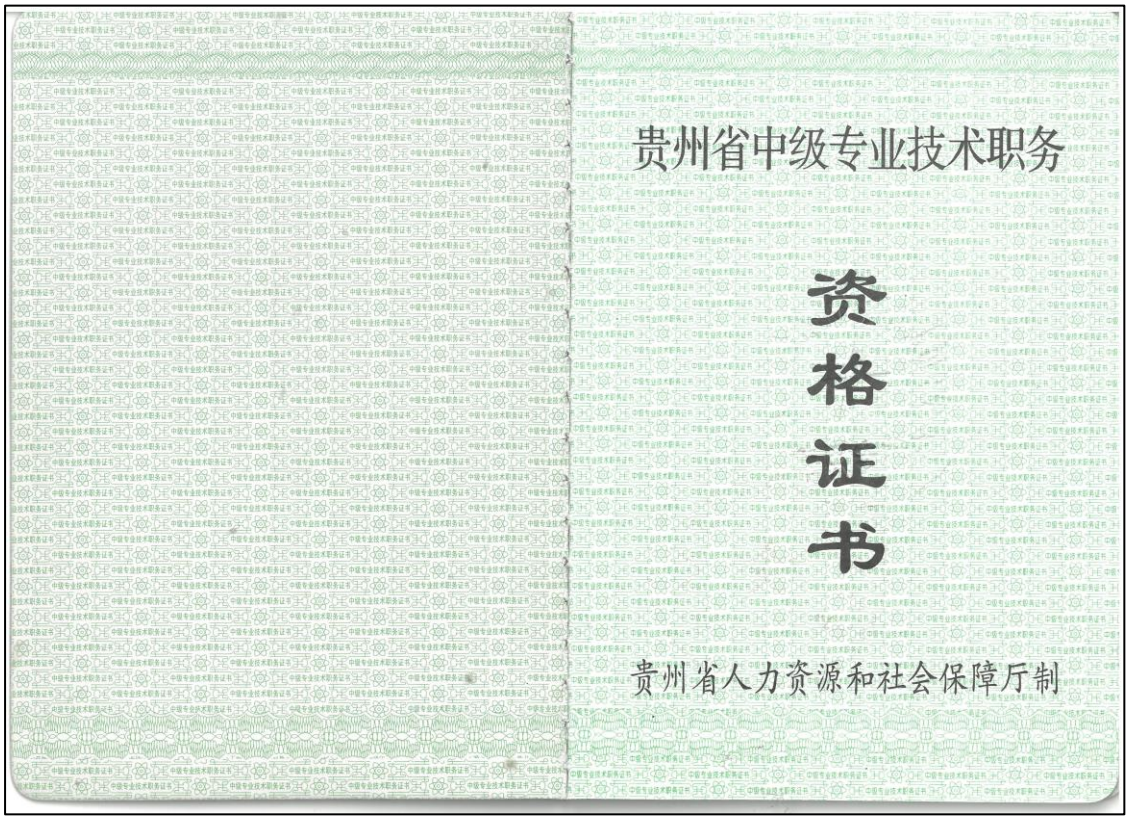
（盖章）

打印时间：2026年06月02日

刘连东：身份证

刘连东：毕业证（专科）

刘连东：工程师证



贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制

（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2021年12月28日

证书编号 黔中202149370

姓　　名 刘连东

性　　别 男　出生年月 1984.02

工作单位 贵州铭阳建设工程有限公司

系　　列 工程技术　专　　业 建筑工程

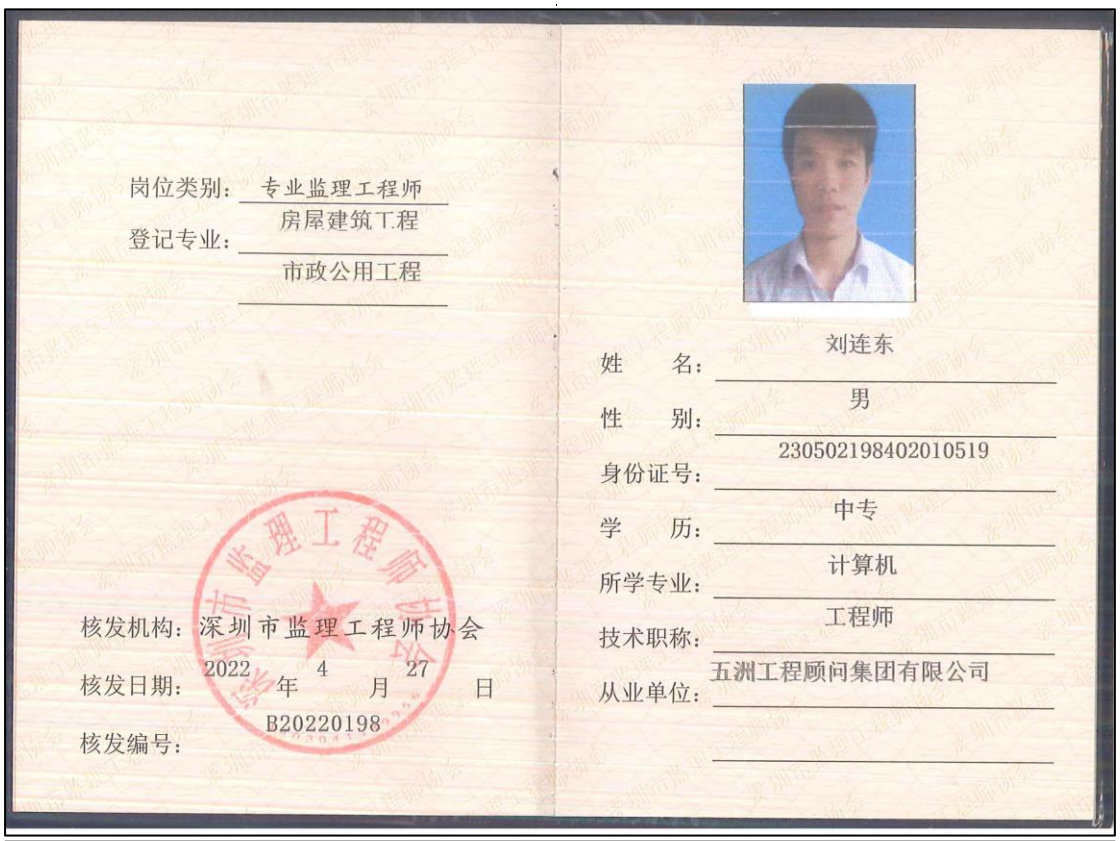
中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程技术职务中级评审委员会

任职资格时　　间 2021 年 11 月 16 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

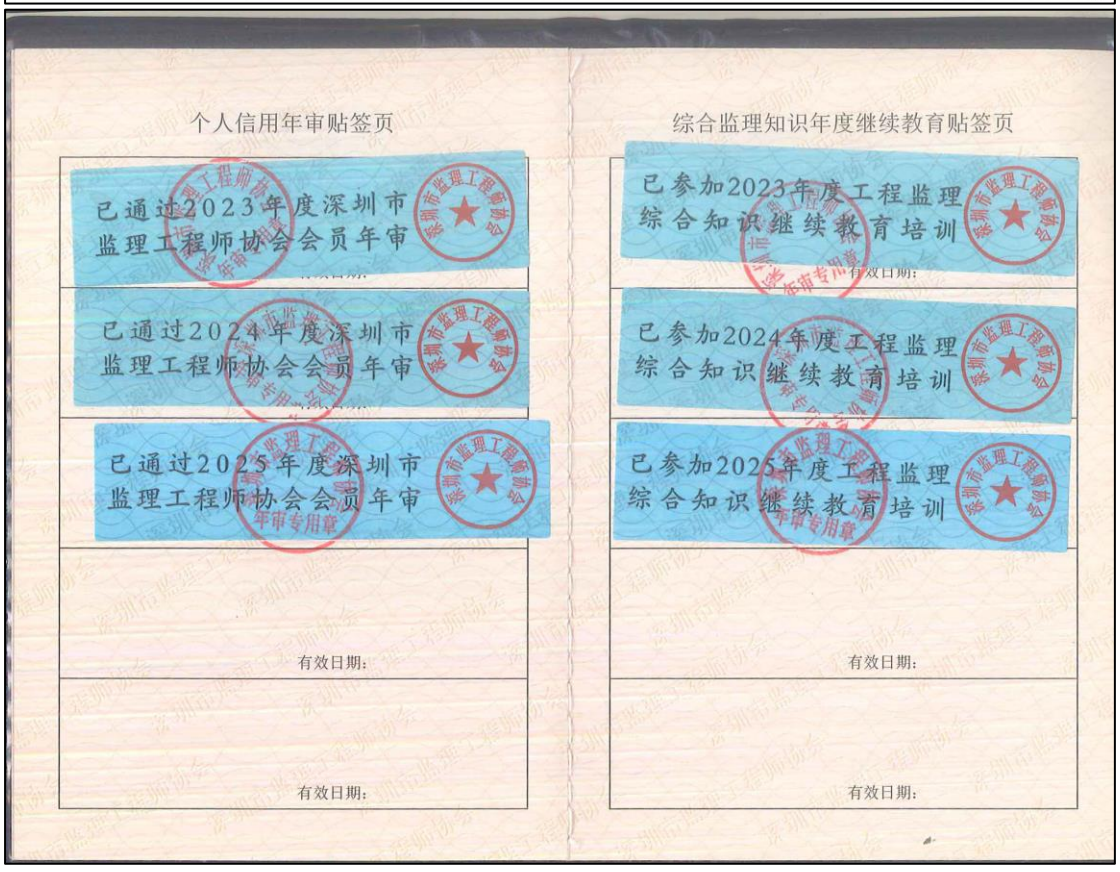
刘连东：深圳市专业监理工程师



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 4 月 27 日
核发编号：B20220198

姓　　名：刘连东
性　　别：男
身份证号：230502198402010519
学　　历：中专
所学专业：计算机
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

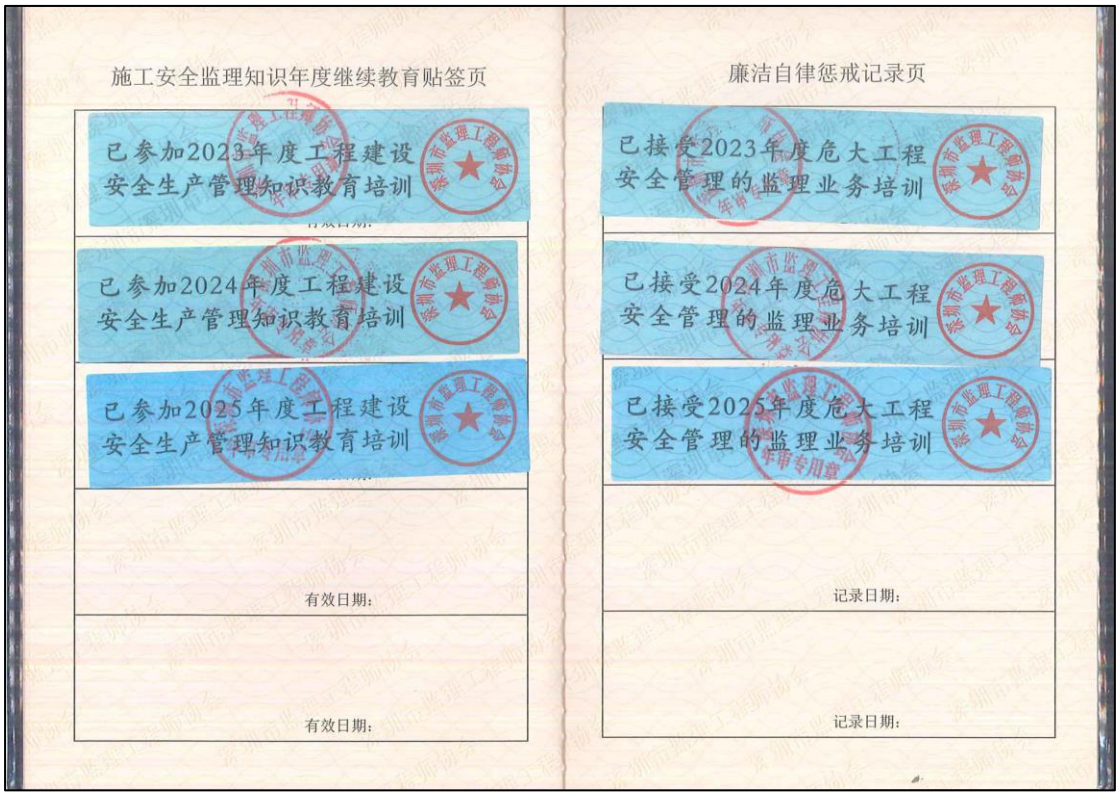


个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

刘连东：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连东　　社保电脑号：811919959　　身份证号码：230502198402010519　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cb765bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

敖贯：身份证

敖贯：毕业证（本科）

敖贯：工程师证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21708049

（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓名	敖贯 性别 男
身份证号	441702198504234215
职称系列	工程系列
资格名称	工程师
专业	建筑工程管理
授予时间	2019年12月
评审机构	工程系列流动专业技术人员贵港市中级评委会
批准机关（盖章）	贵港市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020 年 2 月 11 日

敖贯：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖贯　　社保电脑号：628519196　　身份证号码：441702198504234215　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cb78dft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月23日

张加欣：身份证

张加欣：毕业证（本科）

张加欣：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣
性　　别：男
出生年月：1988年04月03日
资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：441422198804035 33X
证书编号：G3300384690
查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）
在线验证码：UFYGJTAY

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年12月29日

张加欣：国家注册一级造价工程师执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001903

张加欣：国家注册一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年08月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张加欣
性　　别：男
出 生 日 期：1988年04月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11213300007860
有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日
聘 用 单 位：五洲工程顾问集团有限公司

个人签名：张加欣
签名日期：2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年08月01日

张加欣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：441422198804035333X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2026	05	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				9600.0	4800.0			4374.65	1615.32			403.89		120.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cb944b2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月5日

李忻怡：身份证

李忻怡：毕业证（本科）

李忻怡：助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：李忻怡

身份证号：431081199709116108

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

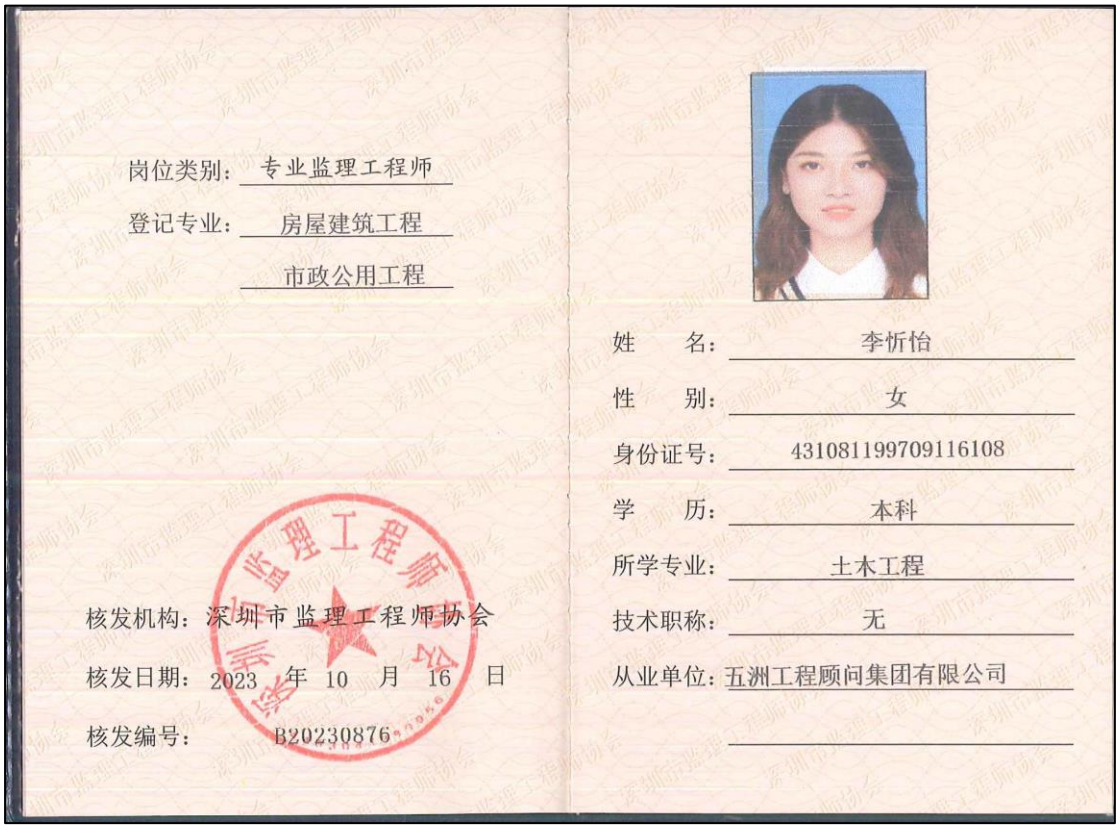
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

李忻怡：深圳市专业监理工程师



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：李忻怡

性　　别：女

身份证号：431081199709116108

学　　历：本科

所学专业：土木工程

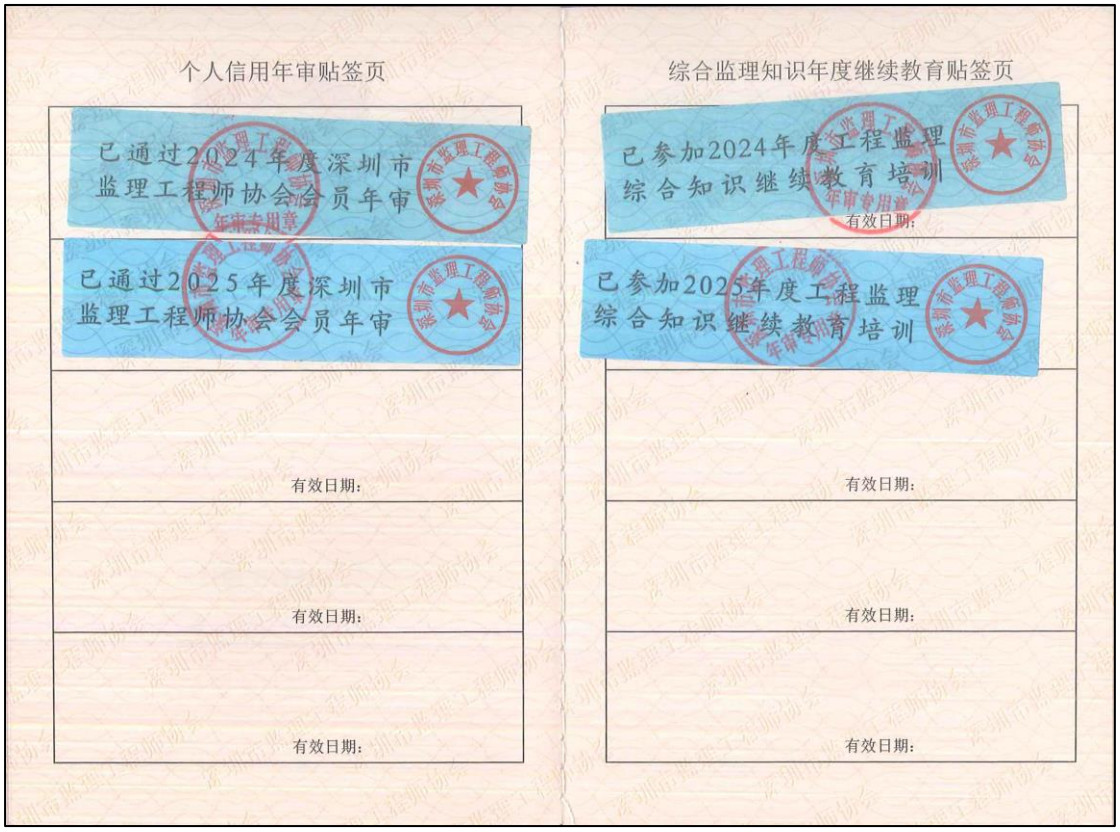
技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 16 日

核发编号：B20230876



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

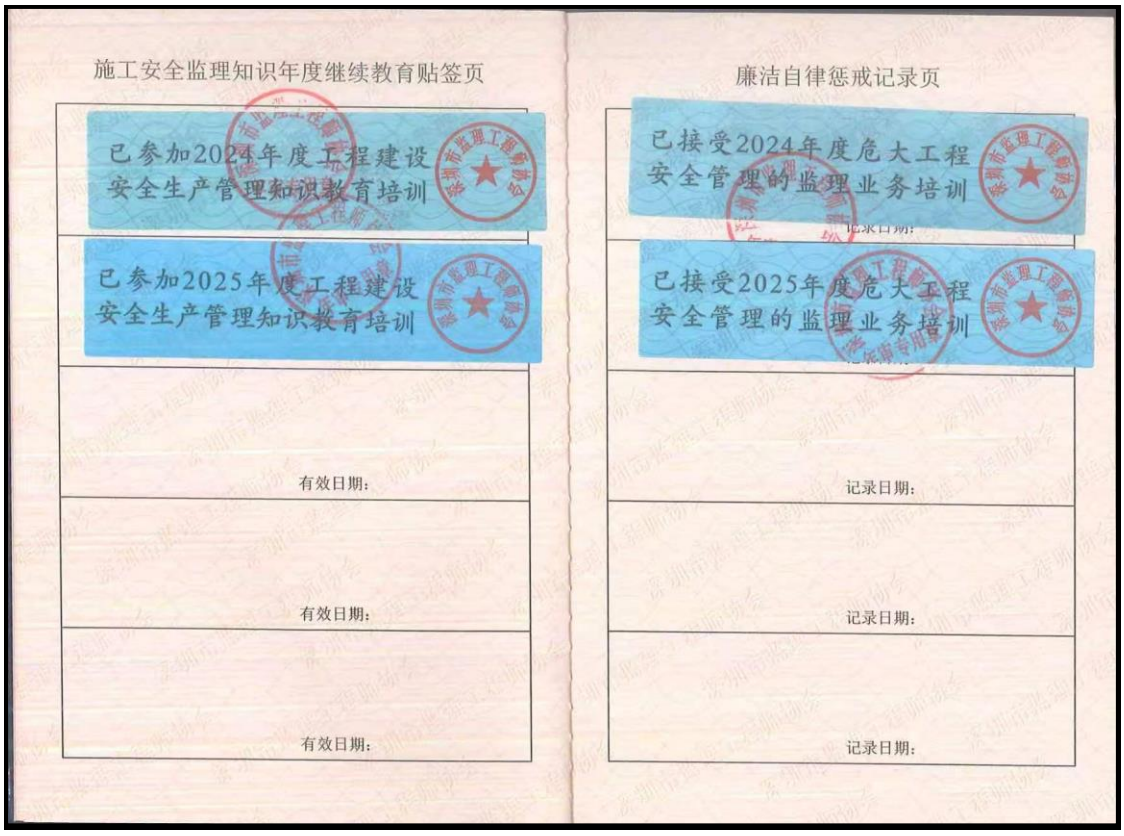
有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

李忻怡：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李忻怡　　社保电脑号：811593527　　身份证号码：431081199709116108　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cb9a7c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月5日

孙勤勤：身份证

孙勤勤：毕业证（专科）

孙勤勤：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：孙勤勤
性　　别：女
出 生 年 月：1987年07月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：412724198707173743
证 书 编 号：G3300437634
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：Y4FFKRKR

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2026年01月13日

孙勤勤：国家注册监理工程师执业资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：孙勤勤
证件号码：412724198707173743
性　　别：女
出生年月：1987年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904842000001335

孙勤勤：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月18日
-2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：孙勤勤

性　　别：女

出生日期：1987年07月17日

注册编号：33022582

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

孙勤勤
个人签名：孙勤勤

签名日期：2026.05.18

发证日期：2024年02月29日

孙勤勤：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	孙勤勤	社会保障号	412724198707173743	证件类型	居民身份证	证件号码	412724198707173743	性别	女

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	07	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	08	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	09	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	10	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060213165301352759，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章

（盖章）

打印时间：2026年06月02日

刘铁映：身份证

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 杭州市公安局余杭分局
有效期限 2019.12.02-2039.12.02

姓名 刘铁映
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 12 月 17 日
住址 杭州市余杭区五常街道横板桥社区碧水铭苑水岸雅阁14幢102室
公民身份号码 220381198312174811

刘铁映：毕业证（本科）

毕业证书

刘铁映，男，1983年12月17日生，于2019年3月至2021年6月在本校 土木工程 专业 网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：张荣

学号：27420194360482

证书编号：103847202105002469

2021年6月30日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

刘铁映：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：刘铁映
性　　别：男
出 生 年 月：1983年12月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：220381198312174811
证 书 编 号：G3300343891
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：G8ONWMIV

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月03日

刘铁映：国家注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JL 00206276
No.

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150213302100
File No. 00002112330468

姓名：
Full Name 刘铁映
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1983年12月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2015年05月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2015 年 10 月 10 日
Issued on

刘铁映：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月27日
至2026年11月23日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘铁映

性　　别：男

出生日期：1983年12月17日

注册编号：33014011

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘铁映

签名日期：2026.6.2

发证日期：2025年04月24日

刘铁映：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	刘铁映	社会保障号	220381198312174811	证件类型	居民身份证	证件号码	220381198312174811	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2025年06月-2026年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2025	06	X1339900050100016X	-	7766	621.28	已到账					异地转入
2025	07	X1339900050100016X	-	7766	621.28	已到账					异地转入
2025	08	X1339900050100016X	-	7766	621.28	已到账					异地转入
2025	09	X1339900050100016X	-	7766	621.28	已到账					异地转入
2025	11	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2025	12	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	01	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	02	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	03	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	
2026	04	3011000010102987	滨江区	4986	398.88	已到账	滨江区	4986	24.93	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060210264501563506，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章（盖章）

打印时间：2026年06月02日

陈孔伟：身份证

陈孔伟：毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 陈孔伟 性别男，一九八五 年十二 月十二 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200905005064 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

陈孔伟：工程师

陈孔伟 于二〇一七 年
十一 月，经广州市建筑工程技
术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章
粤中职证字第1801003012133 号
公民身份号码:421181198512126256
1S01003012133

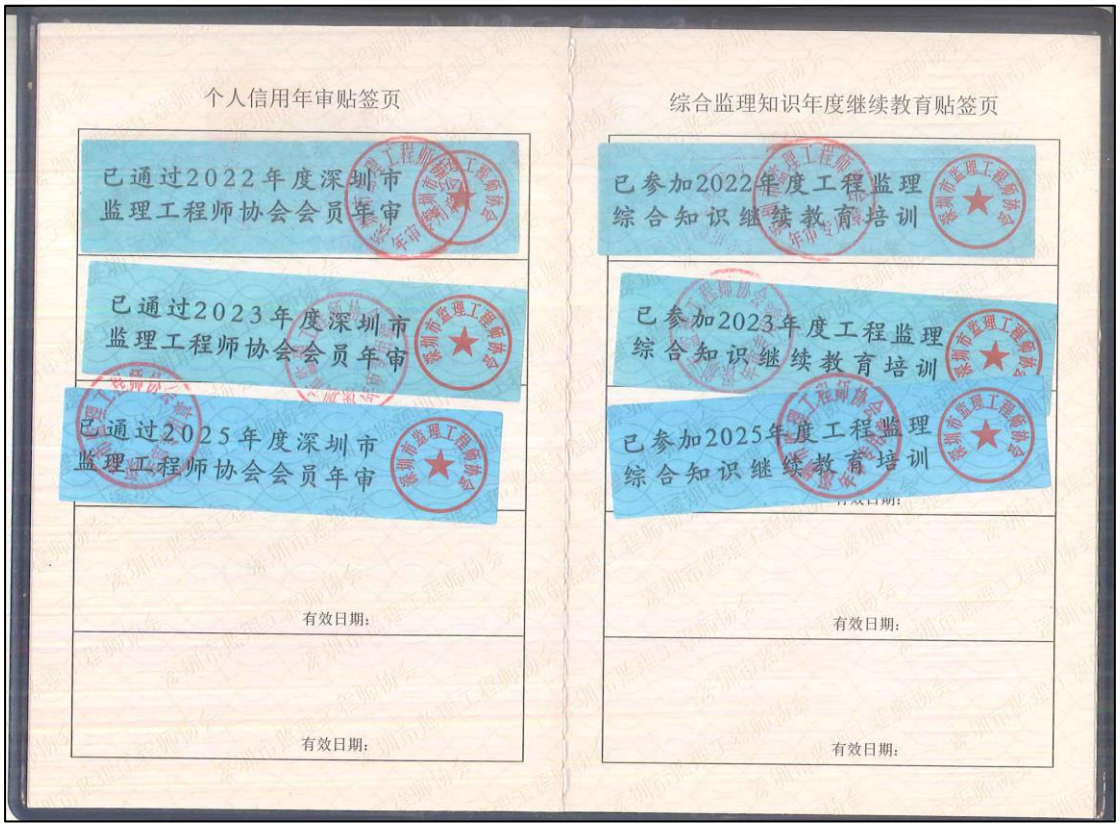
发证单位:
二〇一八 年二 月 九 日

陈孔伟：深圳市专业监理工程师

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 4 月 26 日
核发编号：B20230287

姓　　名：陈孔伟
性　　别：男
身份证号：421181198512126256
学　　历：本科
所学专业：给水排水工程
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

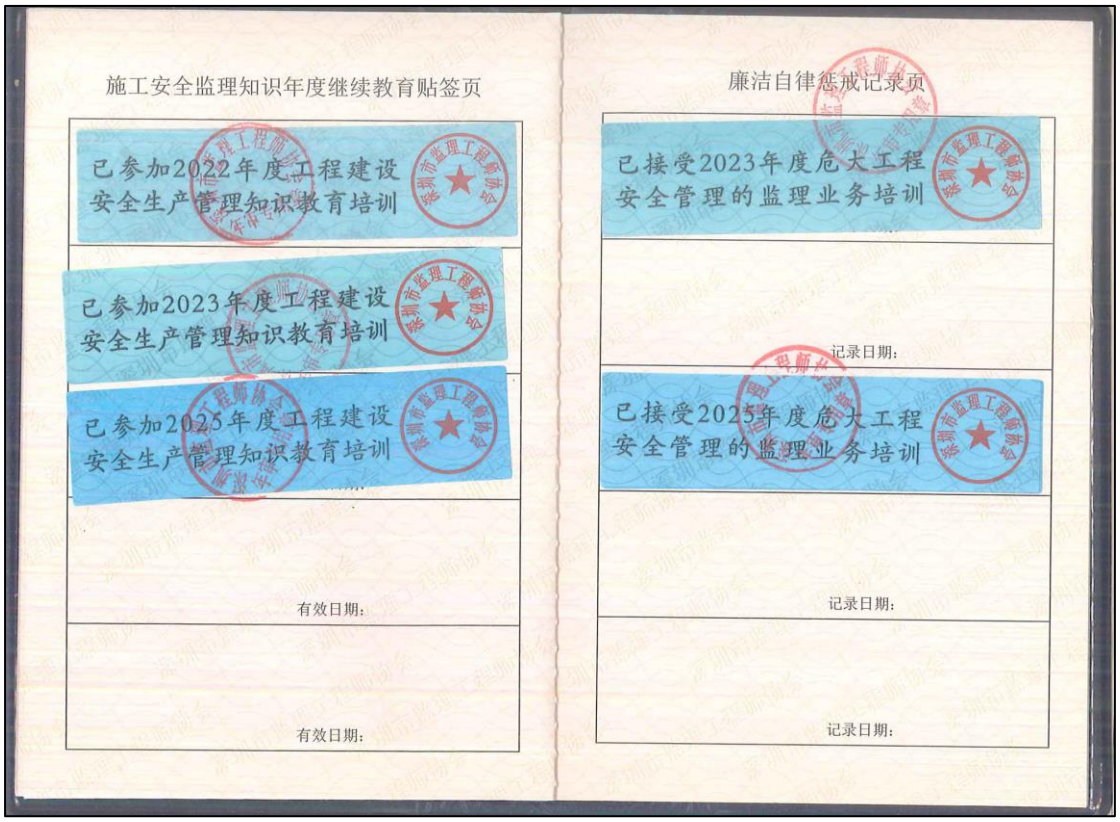


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔伟　　社保电脑号：801828838　　身份证号码：421181198512126256　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cbed41r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月23日

吴煜：身份证

吴煜：毕业证（本科）

吴煜：工程师

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

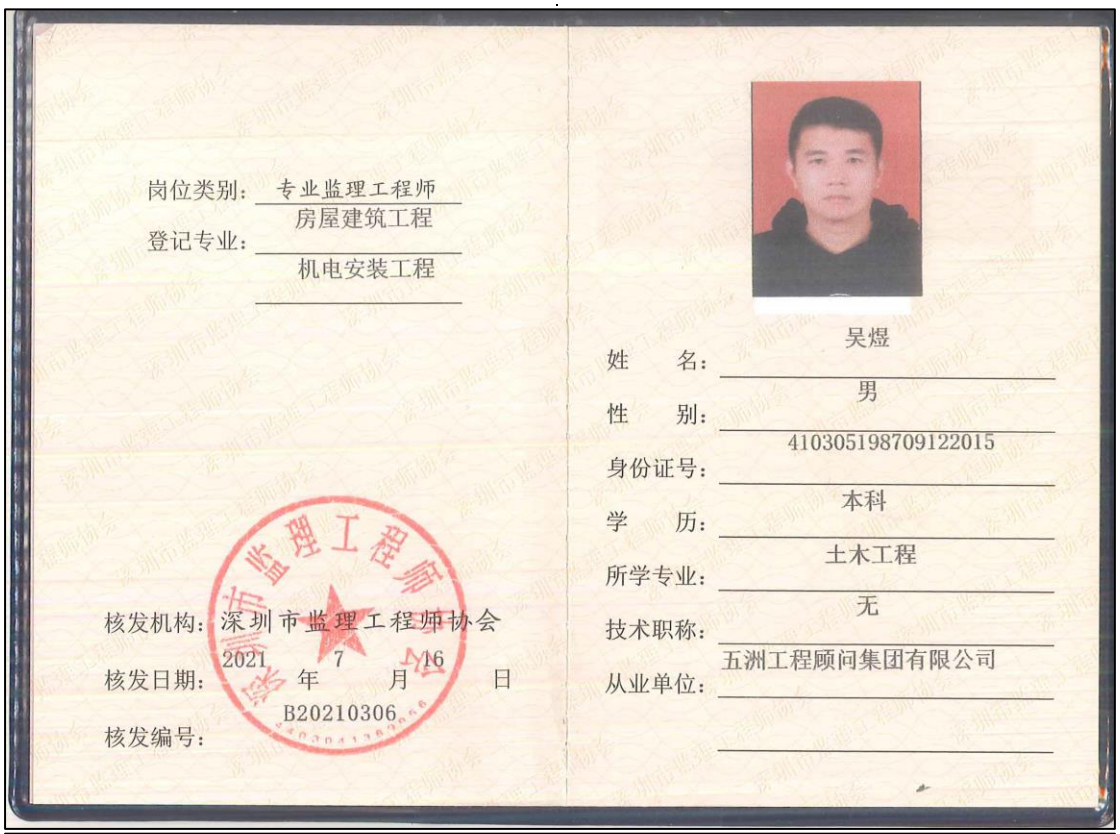
此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：吴煜
性　　别：男
出 生 年 月：1987年9月12日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月19日
证 书 编 号：ZC3301202537650
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：TCTKTH7N

发证时间：2025年12月30日

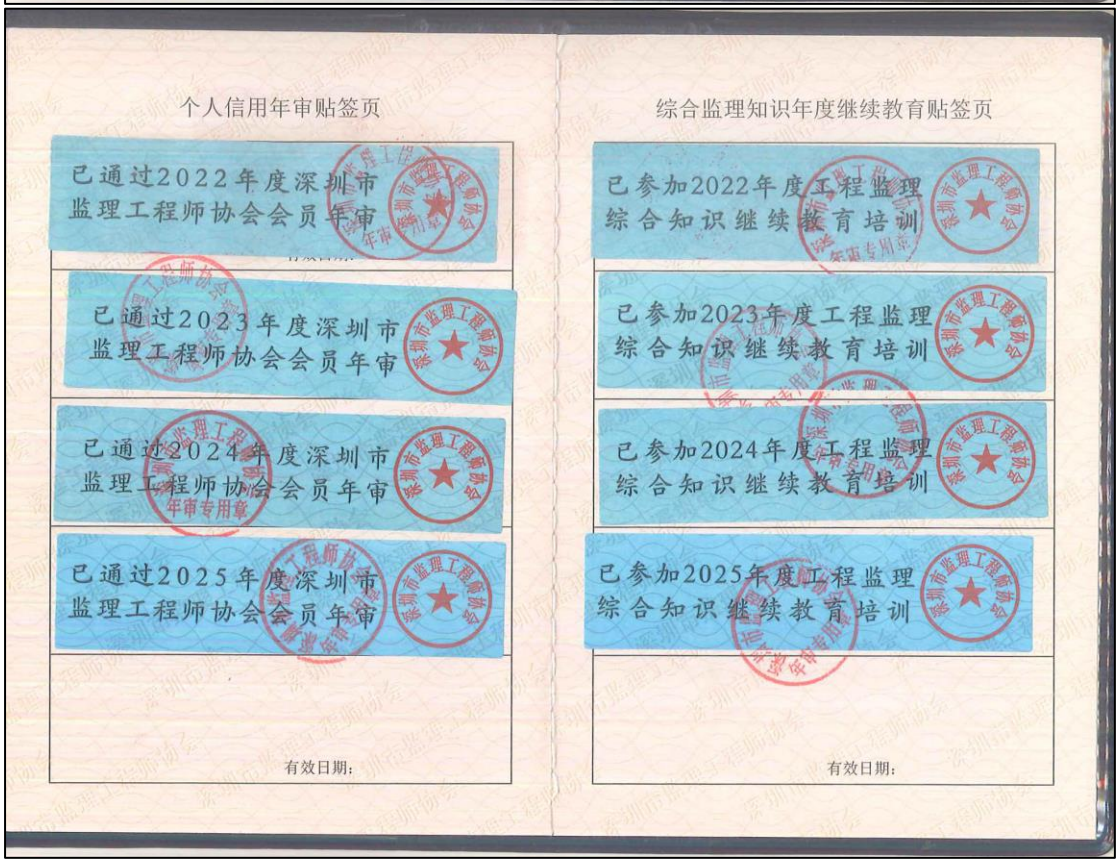
吴煜：深圳市专业监理工程师



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 7 月 16 日
核发编号：B20210306

姓　　名：吴煜
性　　别：男
身份证号：410305198709122015
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

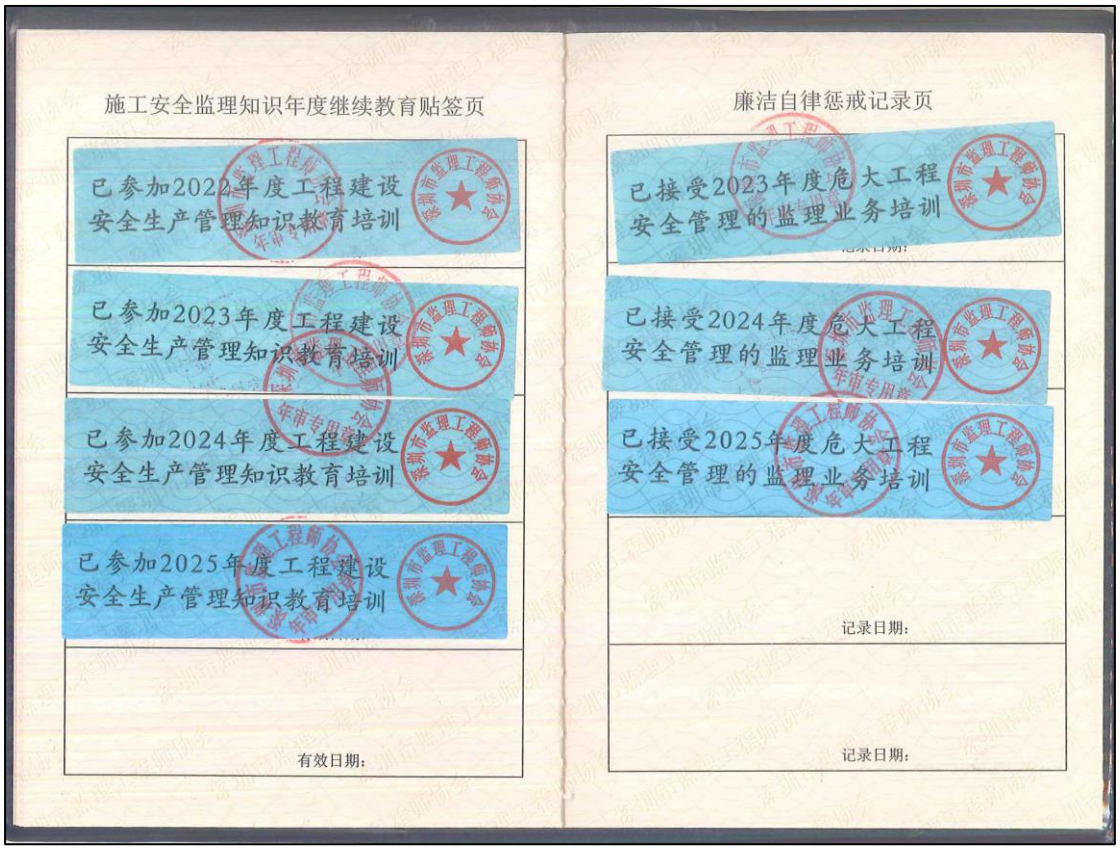


个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

吴煜：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴煜　　社保电脑号：807388955　　身份证号码：410305198709122015　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		25.2	100.8	25.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cbfe8de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

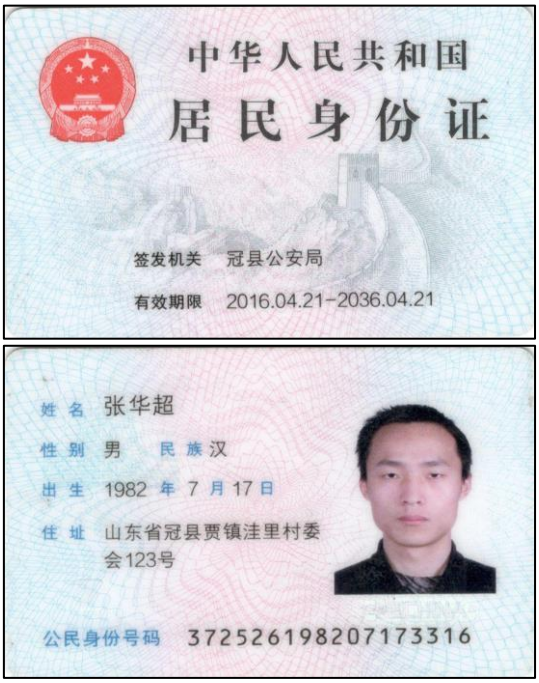
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年04月23日
社保费缴纳清单 证明专用章

张华超：身份证



张华超：毕业证（本科）

张华超：高级工程师

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：张华超

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2022年10月29日

评审委员会：聊城市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：372526198207173316

证书编号：鲁221402033200868

公布文号：聊人社职〔2022〕38号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：SARB1H4W

核准公布部门（章）

公布时间：2022年11月14日

张华超：国家注册监理工程师执业资格证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张华超
证件号码：372526198207173316
性　　别：男
出生年月：1982年07月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：20190502144000057 9

张华超：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：张华超

性　　别：男

出生日期：1982年07月17日

注册编号：44021357

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2029年02月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081000461

个人签名：

签名日期：2026年1月8日　发证日期：2026年01月04日

张华超：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华超　　社保电脑号：630803895　　身份证号码：372526198207173316　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cc408bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

曾哈成：身份证

曾哈成：毕业证（本科）

曾哈成：国家注册监理工程师执业资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾哈成
证件号码：43050219880604603X
性　　别：男
出生年月：1988年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504843000003589

曾哈成：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年05月01日
-2026年10月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：曾哈成
性　　别：男
出生日期：1988年06月04日
注册编号：33029605
注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期：2028年12月19日
注册专业：房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：曾哈成
签名日期：2026.5.1

发证日期：2025年10月30日

曾哈成：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾哈成　　社保电脑号：809423431　　身份证号码：430502198806046O3X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ea8be5i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

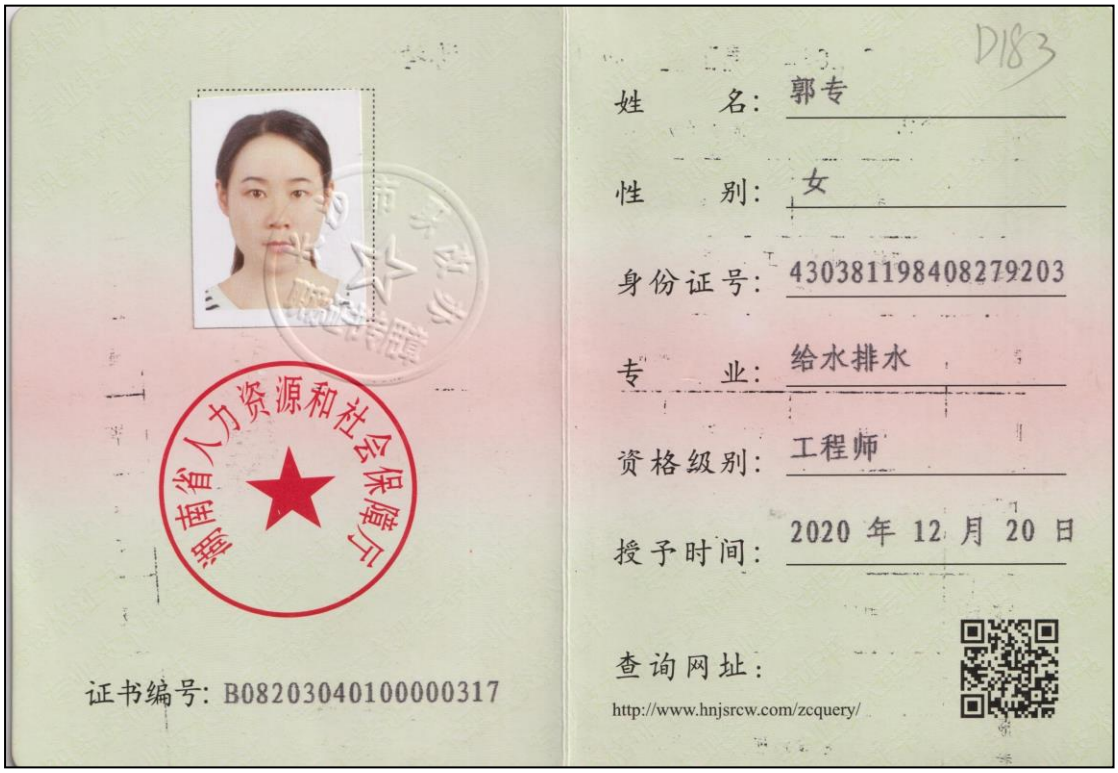
社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

郭专：身份证

郭专：毕业证（本科）

郭专：工程师证


D183
姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203040100000317

郭专：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年07月15日

姓　　名：郭专
证件号码：430381198408279203
性　　别：女
出生年月：1984年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年05月18日
管 理 号：02120250544000002233

（盖章）

制发日期：2025年08月18日

郭专：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：郭专

性　　别：女

出生日期：1984年08月27日

注册编号：33043368

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年10月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：郭专

签名日期：2026.4.15

发证日期：2025年10月15日

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cc5255r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月5日

刘成龙：身份证

刘成龙：毕业证（本科）

刘成龙：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘成龙
性　　别　男
身份证号　430522199806115 63X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：刘成龙
证件号码：43052219980611563X
性　　别：男
出生年月：1998年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管 理 号：02120240544000003685

本人调用 有效期至2026年06月13日

本人调用 有效期至2026年06月13日

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年08月14日

刘成龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年03月16日
-2026年09月12日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘成龙

性　　别：男

出生日期：1998年06月11日

注册编号：33041251

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘成龙

签名日期：2026.3.16

发证日期：2024年12月24日

刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055

刘成龙 430522199806115 63X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓　　名 刘成龙

性　　别 男

证件号码 43052219980611563X

级　　别 中级

执业证号 19240405607

发证日期 2024年12月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0055

注　册　记　录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙　　社保电脑号：804635923　　身份证号码：430522199806115 63X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cc76f87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

周智荣：身份证

周智荣：毕业证（本科）

周智荣：高级工程师证

姓　名 Name 周智荣
性　别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1978.10
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁西北科学研究院有限公司

系　列 Series 工程
专　业 Profession 土木工程
评审委员会 Evaluation Committee 同意评为工程系列高级专业技术职务任职资格
评审通过时间 Date of Approval 2011.10.21
证书编号 Certificate No: XJ 16

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

周智荣：国家注册监理工程师执业资格证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周智荣
证件号码：430722197810297394
性　　别：男
出生年月：1978年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000002295

周智荣：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00642762

注 册 号 33026246

姓 名 周智荣

性 别 男

出生日期 1978 年 10 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 公路工程

注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 11 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00900792 认定机关（签章）
2022 年07 月1 日

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳兴洲工程项目管理有限公司
注册专业变更为：
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 00868024 认定机关（签章）
2022 年05 月26 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01154122 认定机关（签章）
2023 年8 月7 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01406033 认定机关（签章）
2024 年9 月7 日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

周智荣：国家注册安全工程师注册证

姓　名　周智荣

性　别　男

执业资格证书编号　0173583

发证日期　2013年08月21日

持证人签名

执业证号　35130139844

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：福建省第二公路工程有限公司

有效期至：2016年08月20日

C0285 周智荣　430722197810297394

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期：2020年10月9日至2025年10月9日

注册安全工程师 注册专用章

注　册　记　录

B0267 周智荣　430722197810297394

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期：2025年1月26日至2025年10月9日

C0135 周智荣　430722197810297394

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期：2025年11月16日至2030年11月16日

周智荣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智荣　　社保电脑号：637953771　　身份证号码：430722197810297394　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cc7927i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

何宗瑾：身份证

何宗瑾：毕业证（本科）

何宗瑾：工程师证

姓名：何宗瑾
Full Name

身份证号：441502198208270632
ID No.

管理号：M5172013300214
Administration No.

发证日期：2013年6月20日
Issue Date

专业名称：工民建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年6月17日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2013]29号
Approval No.

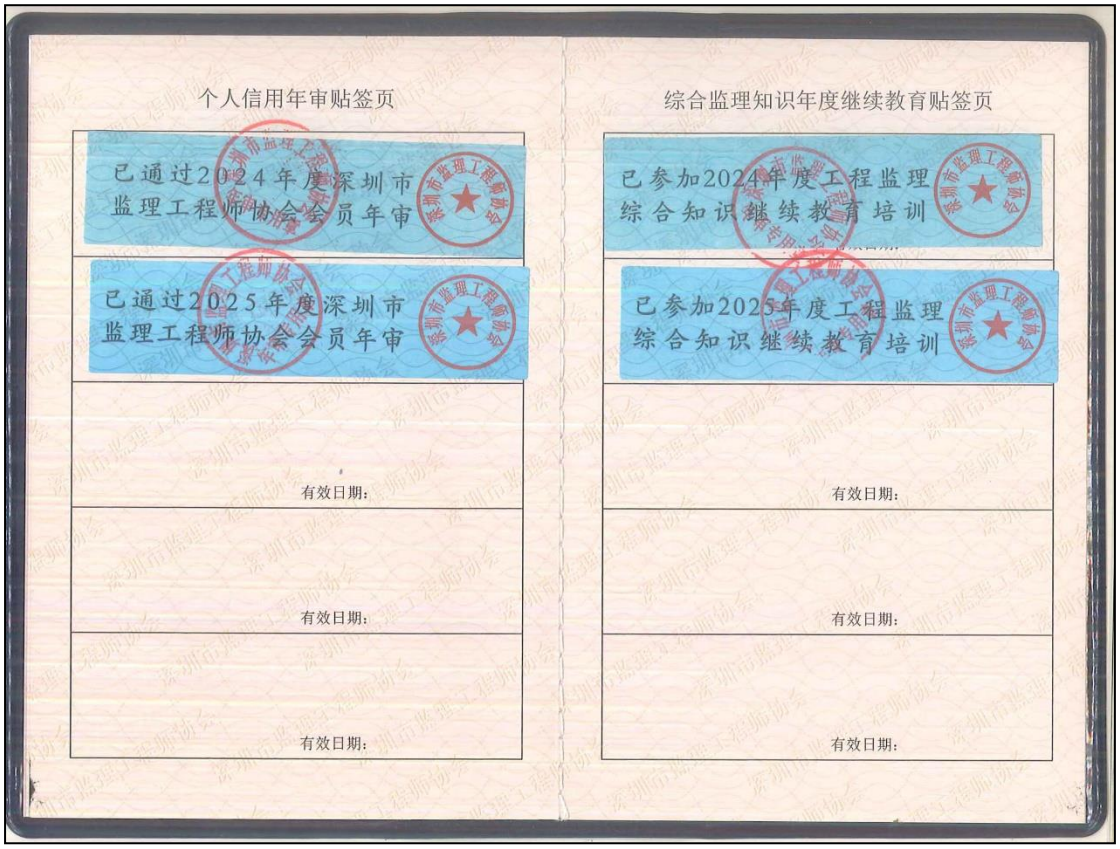
评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization

何宗瑾：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 10 月 20 日
核发编号：B20230891

姓　　名：何宗瑾
性　　别：男
身份证号：441502198208270632
学　　历：本科
所学专业：土木工程
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

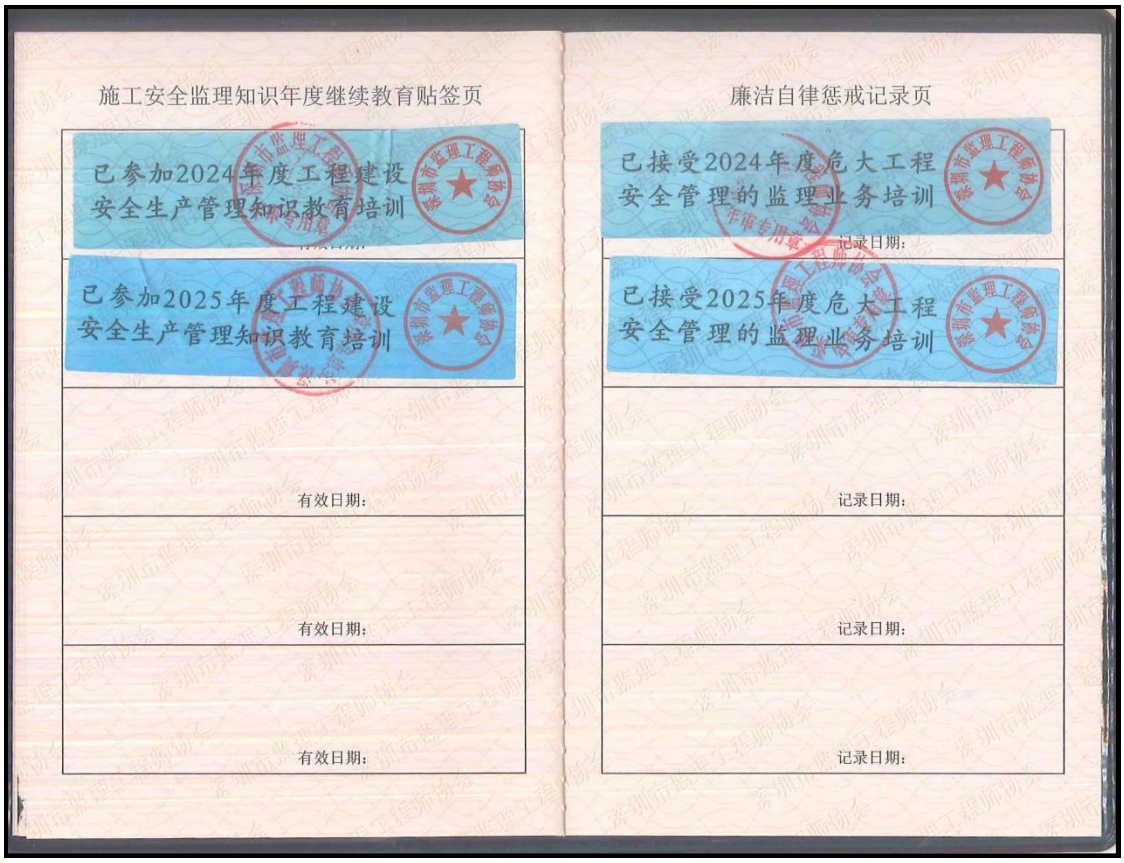
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

何宗瑾：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宗瑾　　社保电脑号：606776964　　身份证号码：441502198208270632　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cc9c45f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月25日

潘信宇：身份证

潘信宇：毕业证（本科）

潘信宇：助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：潘信宇

身份证号：430981199409115611

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062352

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

潘信宇：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：潘信宇
证件号码：430981199409115611
性　　别：男
出生年月：1994年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000004415

本人调用 有效期至2026年08月27日

制发日期：2023年08月09日

潘信宇：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月07日
-2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：潘信宇

性　　别：男

出生日期：1994年09月11日

注册编号：33034528

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：潘信宇

签名日期：2026.04.07

发证日期：2023年09月19日

潘信宇：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘信宇　　社保电脑号：650577933　　身份证号码：430981199409115611　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				7413.6	3706.8			1009.55	336.55			336.55		50.4		201.6	50.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cca9f6h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年03月25日

吕雪霞：身份证

吕雪霞：毕业证（专科）

吕雪霞：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雪霞　　社保电脑号：636639014　　身份证号码：440883199611101204　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ccc7c2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月5日

胡国燕：身份证

胡国燕：毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 胡国燕 性别 女，一九九八年 七 月 一 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二二年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西工程技术学院

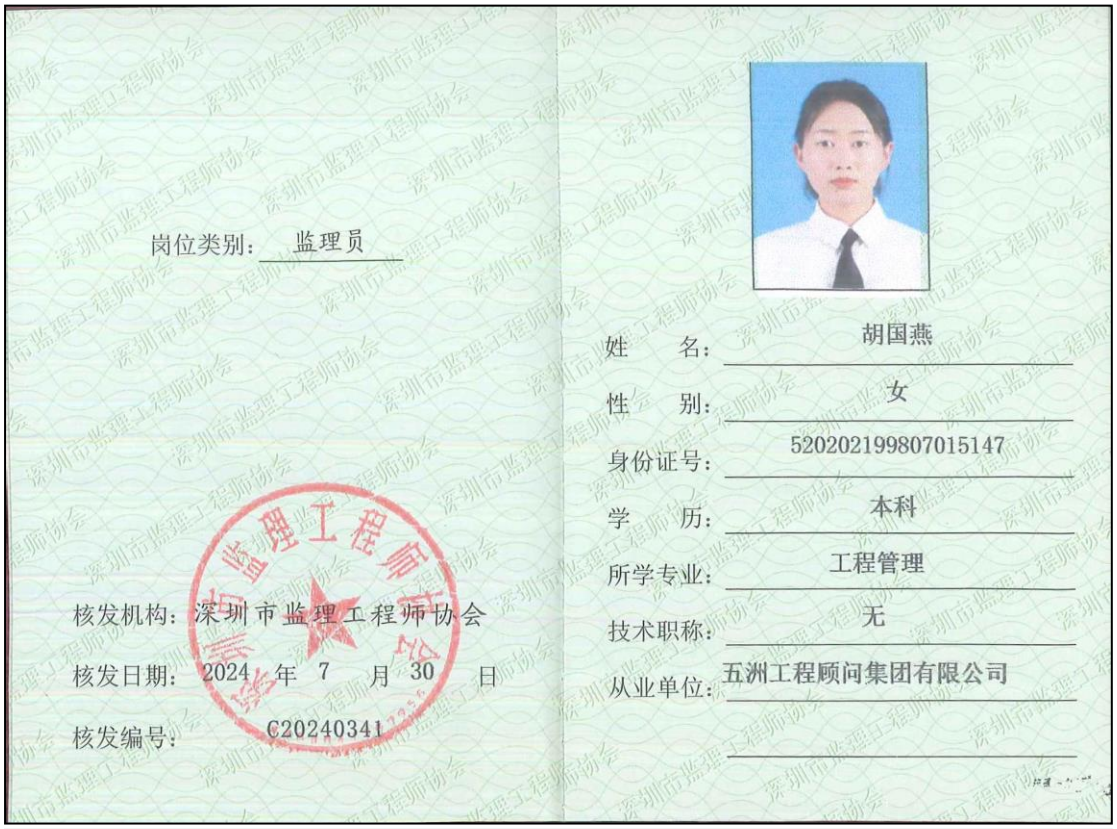
校（院）长：姜俊兵

证书编号：145271202205000871

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

胡国燕：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 7 月 30 日

核发编号：C20240341

姓　　名：胡国燕

性　　别：女

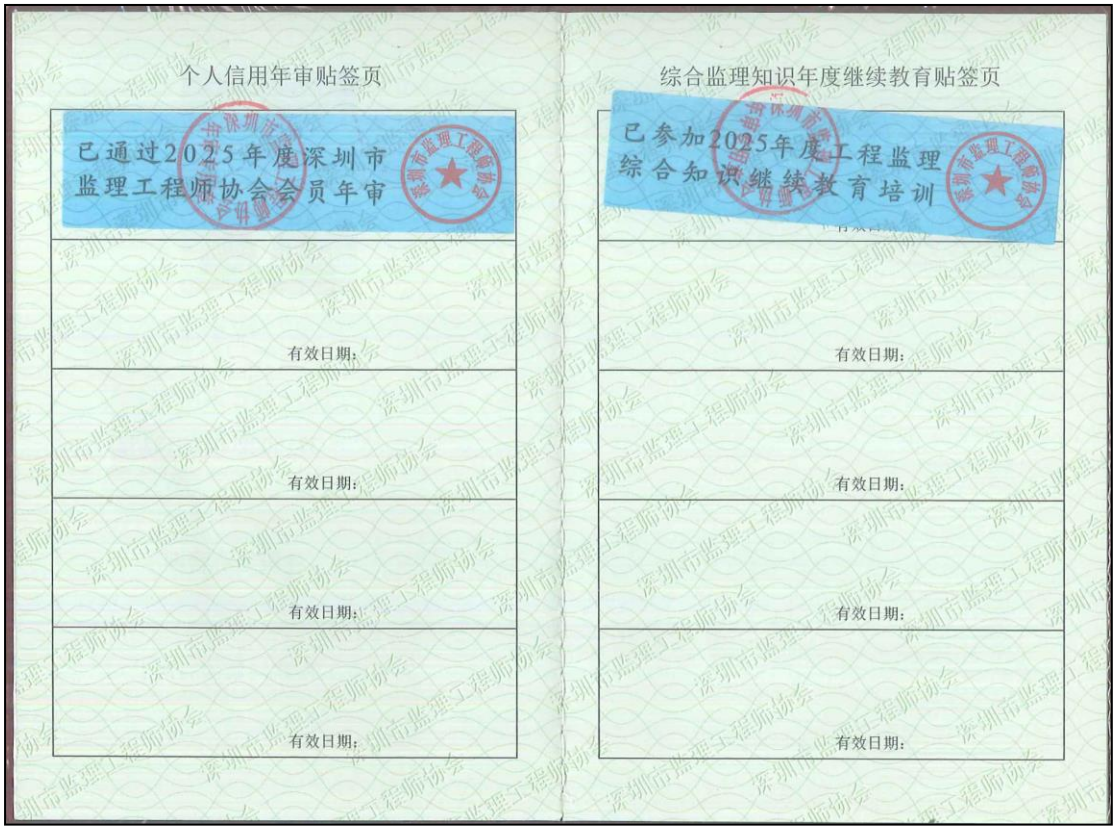
身份证号：520202199807015147

学　　历：本科

所学专业：工程管理

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

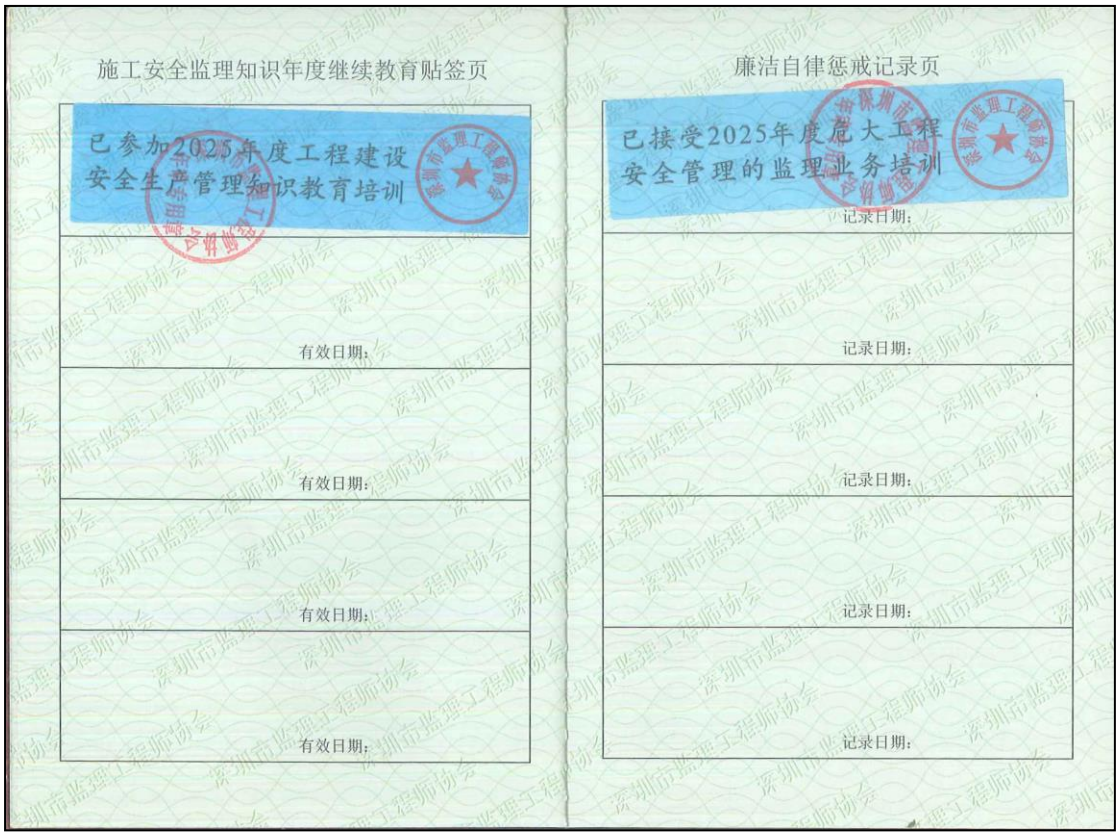
已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

胡国燕：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国燕　　社保电脑号：811356915　　身份证号码：520202199807015147　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	30038880	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		60.48		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ccb382j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年6月25日

承诺书

我单位拟派本项目人员黄喜明、王征宇、孙勤勤、刘铁映社保由我单位连续、按时、足额缴纳，无断缴、无欠缴，因月初暂未显示2026年5月记录，属于杭州社保系统正常业务现象，不影响社保连续性与有效性。我单位承诺上述情况真实无误，可在本月20日后再次打印参保证明核验上月记录。

特此承诺！

承诺人：五洲工程顾问集团有限公司

第七部分　企业获得同类工程项目省级及以上奖项情况

（数量上限为三项）

近五年获得同类工程项目省级及以上奖项一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	工程名称	工程造价（万元	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	江西省文化中心建设项目-博物馆	85000	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月27日	/
2	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）	163461	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月27日	/
3	杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	509100	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年1月11日	/
4						/
5						/

注：按照《资信标要求一览表》相关要求编制。

江西省文化中心建设项目-博物馆、浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

1

附件：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

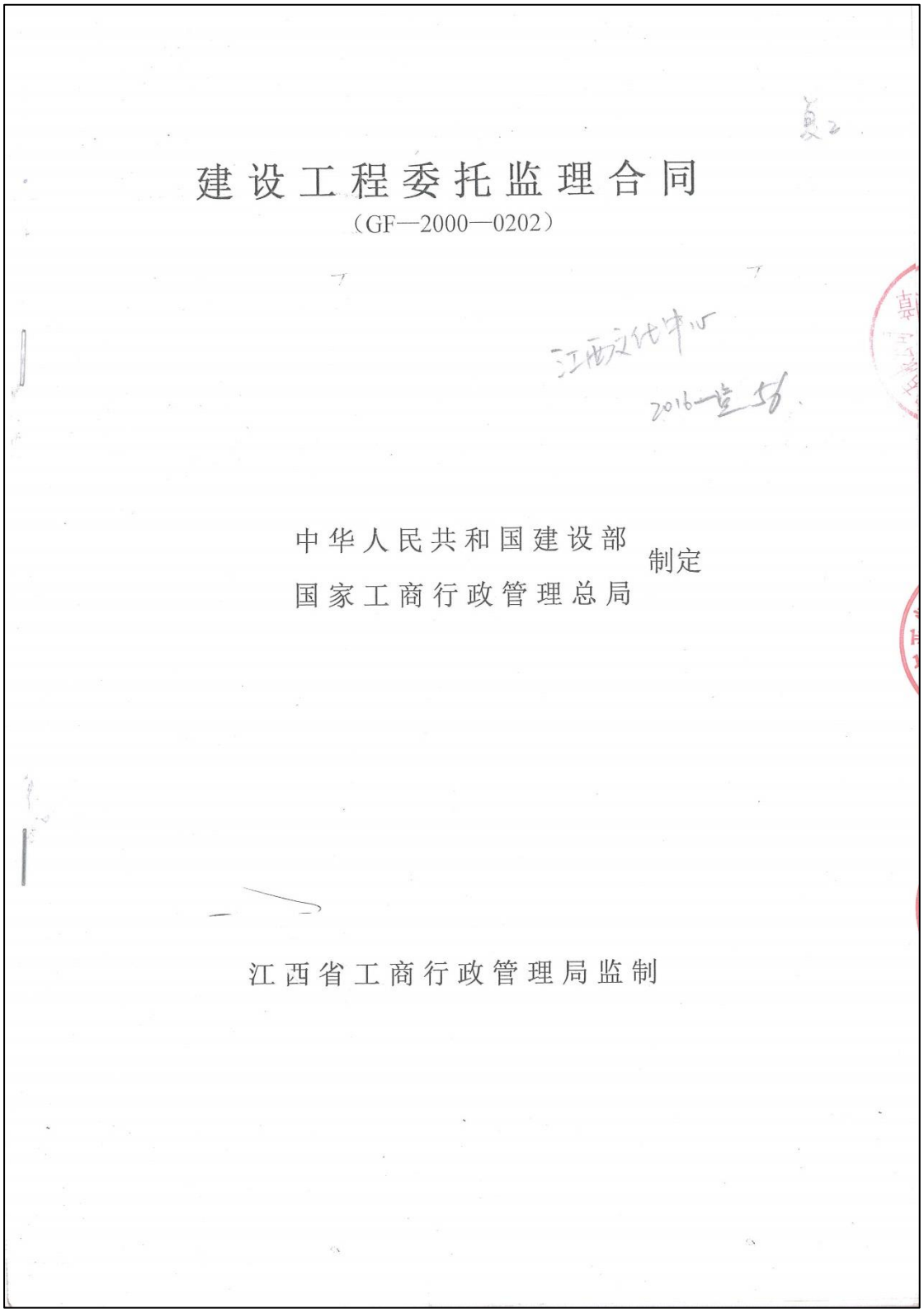
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区A5工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等7项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等4项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		中电建铁路建设投资集团有限公司	杨来顺	中铁电气化局集团有限公司
				中铁一局集团有限公司
				中国铁路通信信号上海工程局集团有限公司
				中国水利水电第一工程局有限公司
				中国水利水电第七工程局有限公司
				中国水利水电第八工程局有限公司
				北京城建中南土木工程集团有限公司
				中国核工业华兴建设有限公司
30	绍兴市公安局业务技术用房建设项目	浙江宝业建设集团有限公司	钟学军	浙江正云智能科技有限公司
31	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）	中化学曙光建设有限公司	陈大路	浙江诸安建设集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				浙江正和建筑装饰有限公司
				苏州华迪医疗科技有限公司
32	台州市委党校迁建工程（施工总承包）	方远建设集团股份有限公司	徐道宏	江苏合发集团有限责任公司
				浙江森海建设有限公司
33	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目	浙江省一建建设集团有限公司	杨震伟	浙江省建设装饰集团有限公司
				浙江中控信息产业股份有限公司
				绿城建筑科技集团有限公司
				武汉华康世纪医疗股份有限公司
34	富阳区银湖水厂一期工程	浙江省建工集团有限责任公司	陈　瑞	浙江建工设备安装有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				厦门鲁班源房屋营造有限公司
				厦门金腾装饰集团有限公司
				中建四局安装工程有限公司
48	江西省文化中心项目1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	江西省建工集团有限责任公司	赵欣龙	厦门辉煌装修工程有限公司
				重庆明星建筑装饰有限公司
				厦门柏事特信息科技有限公司
				江西建工建筑安装有限责任公司
49	中大煌盛	中大建设股份有限公司	邹向向	上饶市恒基建筑工程有限公司
				宏盛建业投资集团有限公司
50	漯河市市民之家	泰宏建设发展有限公司	胡海基	郑州市泰宏消防工程有限公司
				江苏宜安建设有限公司
				河南成兴建设工程有限公司
				河南天泽经典建筑科技有限公司
51	守拙园1#—4#楼及地下车库	河南省第二建设集团有限公司	李陆军	河南二建集团钢结构有限公司
				静美幕墙技术有限公司
52	河南省科技馆新馆建设项目	中建三局集团有限公司	赵　毅	中建三局第一建设工程有限责任公司
				康利达装饰股份有限公司
				北京白砂建筑装饰工程有限公司
53	洛阳市奥林匹克中心一期	中国建筑第八工程局有限公司	张晓林	中建八局第二建设有限公司
				中冶（上海）钢结构科技有限公司
54	调度通信楼	中建三局第三建设工程有限责任公司	刘　刚	深圳市中装建设集团股份有限公司

江西省文化中心建设项目-博物馆:合同



建设工程委托监理合同

（GF—2000—0202）

江西文化中心

2016-12-19

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定

江西省工商行政管理局监制

第一部分　协议书

委托人（全称）：江西省建筑设计研究总院江西省文化中心项目代建部
江西省文化中心项目建设指挥部

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西省文化中心建设项目监理（第二标段）；

2. 工程地点：南昌市凤凰洲红谷北大道以东、闽江路以南、赣江北大道以西、濠江路以北地块；

3. 工程规模：江西省文化中心建设项目总建筑面积约247000m²（含地下47000m²），其中博物馆（第二标段）单体建筑面积约87000m²（含地下16000 m²）。

4. 工程总投资：约19亿元（其中第二标段约8.5亿元）。

5、工程质量标准：确保本工程质量控制达到江西省建设工程“杜鹃花”奖，争创“鲁班”奖。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6.标准、规范及有关技术文件；

7. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹辉，身份证号码：420601197009274016，注册号：42003746。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定伍佰玖拾伍万元整　（¥5950000.00元）。

监理费实行标段费率（中标费率0.7%）包干，监理合同价款决算方式：决算价款=审计结算价×中标费率。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期：2016年8月1日；计划竣工日期：2019年11月1日，计39个月，以上仅是原则性安排，具体工期以实际竣工时间为准，监理费用不因实际竣工日期的变更而做相应调整。

2、监理范围：江西省文化中心建设项目的博物馆（含地下室工程）和总图工程等，包括土建（含基础）、电气、暖通、给排水、室内外消防、电梯、装饰装修、弱电系统、防雷、人防、景观绿化及室外工程等图纸范围内的所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、保修期的工程监理和设备采购及安装监理。为委托人提供建设工程的咨询服务，并指导、帮助委托人做好开工前的报建工作、前期场地准备工作、施工图内容咨询工作、预算审核、决算审计等工作；其中拟派的造价工程师必须参加现场所有工程的隐蔽签证和商务谈判。

监理人需针对各自监理的工作范围编制切实可行的监理大纲，并报委托人审核。

七、履约保证金

监理人在签订合同前3日内，以银行保函形式向招标人提交合同价5%的履约保证金。

履约担保的有效期至监理人所监理的合同工程竣工验收合格止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年 8 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，发包人执 六 份，监理人执 四 份。

委托人：江西省建筑设计研究总院 监理人：浙江五洲工程项目管理有

江西省文化中心项目代建部（盖章） 限公司（盖章）

江西省文化中心项目建设指挥部（盖章）

住所：_____ 住所：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字） 的代理人：_____（签字）

_____（签字）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：建行杭州浦沿支行 33001618184052500224

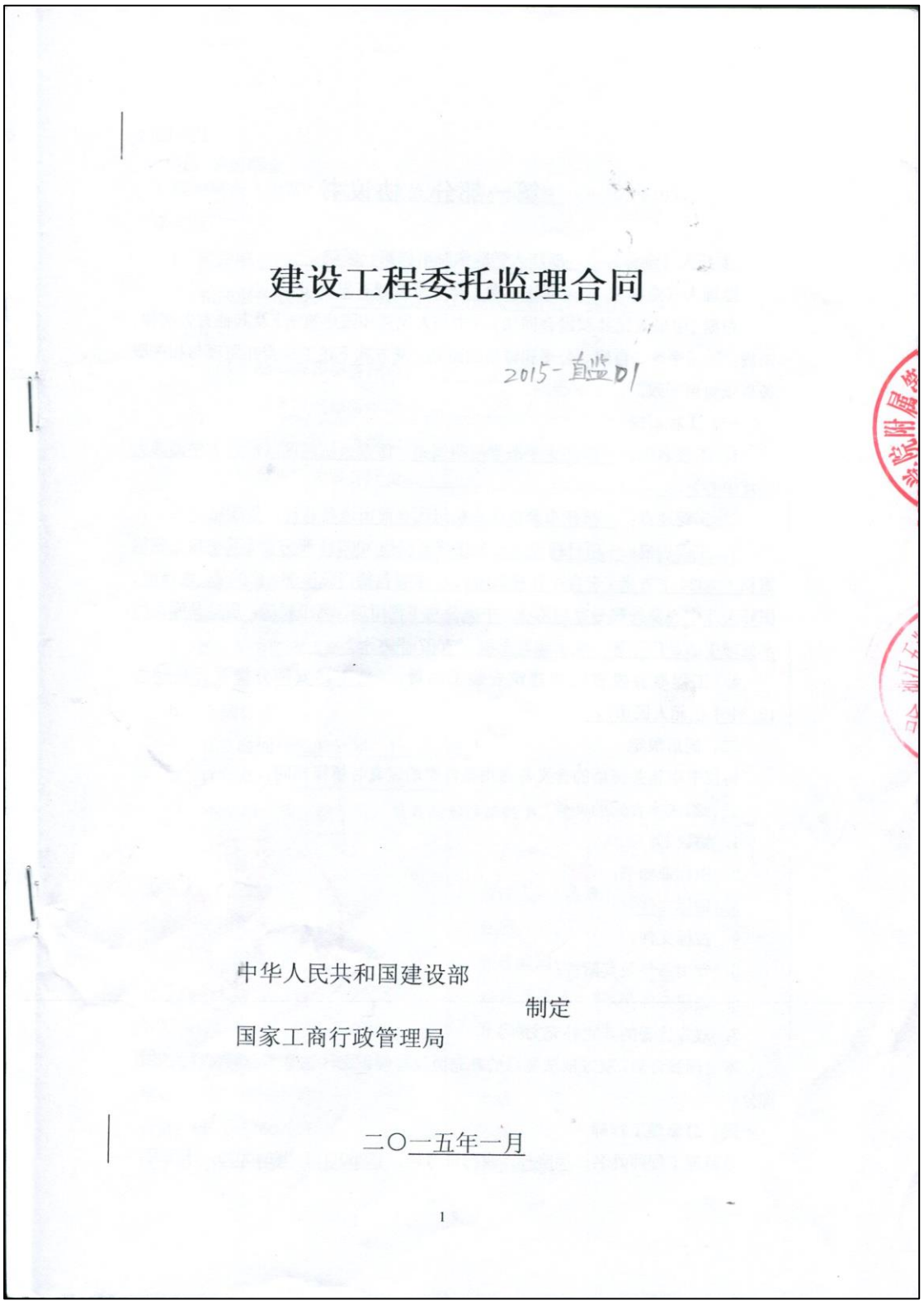
电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

同意应招标人要求备案

浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）：合同



建设工程委托监理合同

2015-直监01

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

二〇一五年一月

1

第一部分　协议书

委托人（全称）：　浙江大学医学院附属第一医院

监理人（全称）：　浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：　浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）。

2. 工程地点：　杭州市余杭区余杭组团仓前街道葛巷村、朱庙村。

3. 工程规模：　项目建设规模为建筑面积约 306511 平方米【其中地上建筑面积 178824 平方米（未含不计建筑面积），主要包括门急诊部、住院部、医技部、国际医疗中心及外籍专家招待所、中央公共工程用房、高压氧舱，危险品库及污水处理中心、门卫等；地下建筑面积 127687 平方米】。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：　施工建安部分概算投资额为 16.3461 亿元人民币　。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件及其附件；
6. 通用条件；
7. 双方签署的其它补充文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓艳，身份证号码：422601196808040029，注册号：

33003621。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。

包括：

1. 监理酬金：贰仟零玖拾万贰仟肆佰元整（¥ 20902400）。
2. 相关服务酬金：合理化建议酬金按专用条件执行。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

自合同签订后开始，施工期监理66个月，缺陷责任期监理6个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 1 月 22 日。
2. 订立地点：浙江杭州。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：杭州市庆春路79号	住所：
邮政编码：310003	邮政编码：
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
开户银行：建设银行之江支行	开户银行：
账号：33001616335050006295	账号：
电话：0571-88607526	电话：
传真：0571-88607526	传真：
电子邮箱：zyyhyq@yeah.net	电子邮箱：

3

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）：

2022-2023年度中国建设工程鲁班奖

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会

2023年1月11日

1

2022～2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

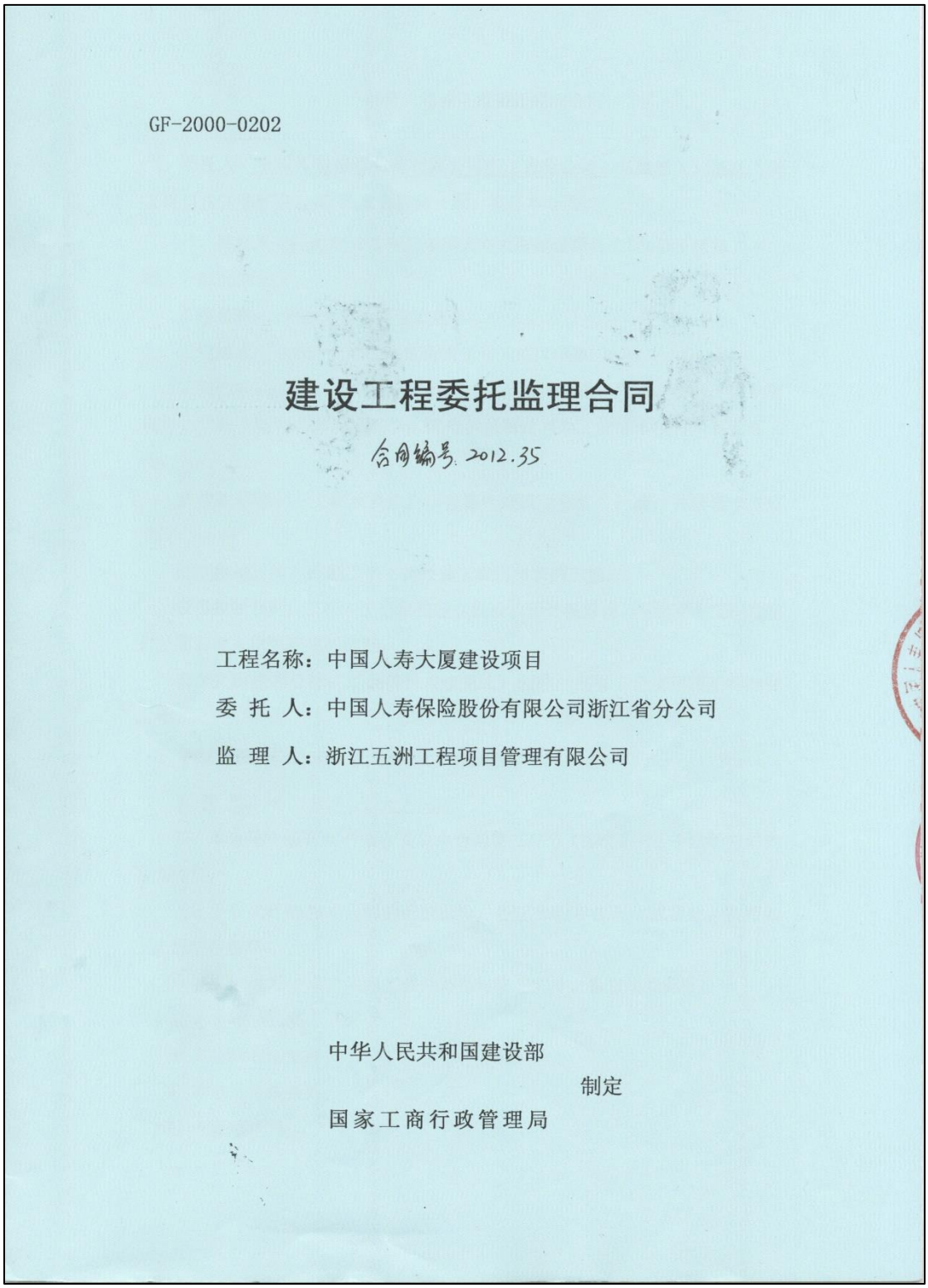
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D座（中国人寿研发中心二期）	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈　洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
30	瑞丰银行大楼	浙江宝业建设集团有限公司	朱先康	北京江河幕墙系统工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司
31	杭州市全民健身中心	浙江省三建建设集团有限公司	郭天志	浙江中南机电智能科技有限公司 浙江大行建设有限公司
32	运河亚运公园项目（体育馆、全民健身中心）	浙江新盛建设集团有限公司	章国胜	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江中南绿建科技集团有限公司 厦门万安智能有限公司
33	杭政储出[2017]12号地块旅馆兼容公共交通场站用房	浙江省建工集团有限责任公司 杭州市城乡建设设计院股份有限公司	户万涛	浙江建工设备安装有限公司 浙江建工幕墙装饰有限公司
34	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	中天建设集团有限公司 浙江舜江建设集团有限公司 歌山建设集团有限公司	何培新 吴可为 何敏斐	浙江世贸装饰股份有限公司 中建一局集团装饰工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 浙江省地矿建设有限公司 浙江东南网架股份有限公司 浙江中天智汇安装工程有限公司 上海蓝天房屋装饰工程有限公司 浙江中南建设集团有限公司

抄送：住房和城乡建设部办公厅、工程质量安全监管司、建筑市场监管司，有关省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市建委（建交委），国务院有关部门建设司，中央军委后勤保障部军事设施建设局

校对：质量与科技推广部　邢建锋

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）:合同



GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号 2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委 托 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司　与监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司　经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：　中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总 投 资：约为50.91亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；

② 本合同协议书；

③ 本合同专用条件；

④ 本合同标准条件；

⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件；

⑦ 招标文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始，至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准)；而且，在工程质量保修期内，监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份，双方各执 4 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人：（签章）

地址：杭州市上城区中河中路 80 号

法定代表人：（签章）

开户银行：中国农业银行杭州解放路支行

帐号：19-025101040020635

邮编：310009

电话：

监理人：（签章）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

本合同签订于： 2012 年 9 月 日

作为违约赔偿；

（2）安全事故

1）由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的10%作为违约赔偿；

2）由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的5%作为违约赔偿；

3）由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的3%作为违约赔偿；

4）若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5）发生第1）条或第2）条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任。

（3）监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减1000元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的3%作为奖励，在项目获奖后15天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的3%作为处罚。

第三十四条　保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条　委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬；

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（￥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

第八部分　履约评价

投标人履约评价情况

深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价

2024/7/16 10:13　　政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2024 年度第 1 次评价）

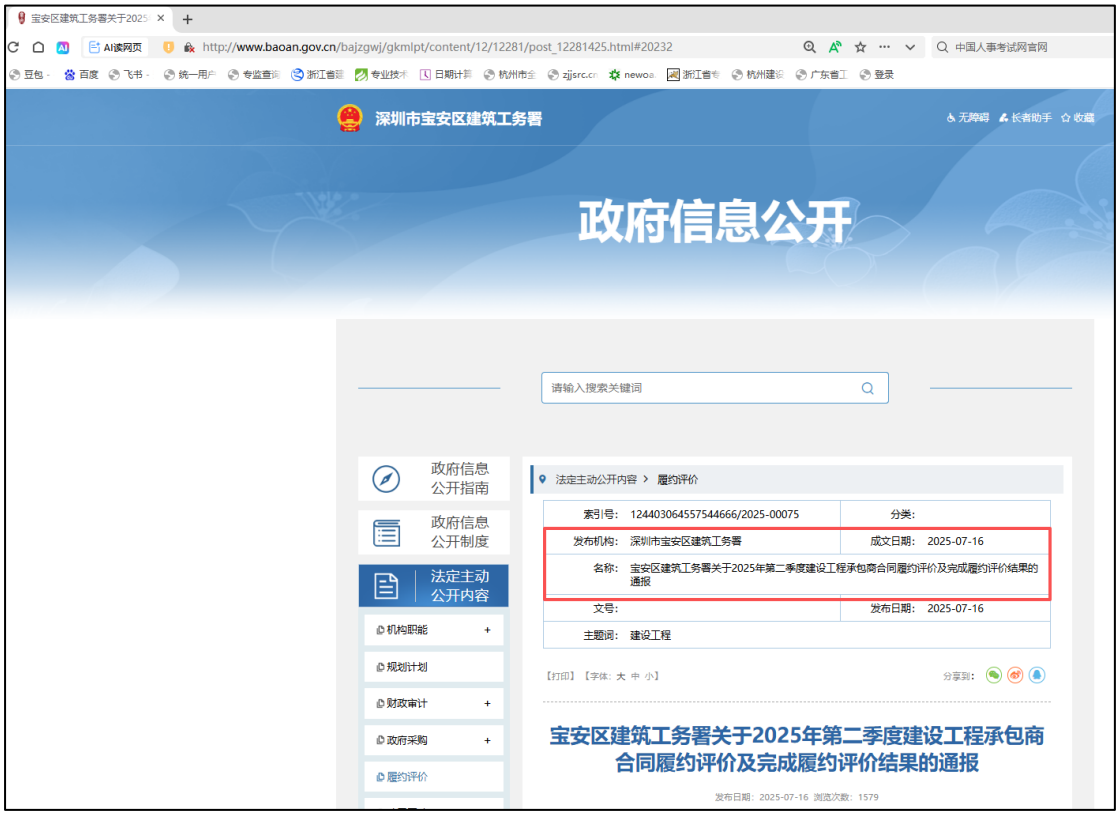
项目名称	深圳书城湾区城项目		
合同名称	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2708.88　万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	（变更记录：　）		
	（变更记录：　）		
	（变更记录：　）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分：　分		
项目组综合评价意见	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量：　分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：　分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：　次；抽检结果：合格　次；不合格　次； 抽检不合格说明： 综合扣分：　分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227　1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.4 分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：＿＿＿＿＿＿；联系电话：＿＿＿＿＿＿ ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

松岗人民医院扩建(二期）：履约评价



【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-07-16 浏览次数：1579

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价，并对宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车库及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行季度履约评价，其中评价等级“优秀”为12个，“良好”为267个，“合格”为227个，“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价，其中评价等级“优秀”为5个，“良好”为103个，“合格”为119个，“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

项目名称	单位名称	合同类别
松岗人民医院扩建（二期）	中建科工发展有限公司	施工（总包联合体）
	中建科工集团有限公司	施工（总包联合体）
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司	第三方监测
宝安区人民武装部新营院建设工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全咨

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
			防雷检测	太科技术有限公司	良好
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
2	沙井街道壆岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	EPC（联合体）	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	合格
			钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			节能检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			竣工测绘	深圳市好山水测绘科技有限公司	合格
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
17	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
18	福龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
19	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司	合格
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格

查询网站：
http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询、石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价

深圳市宝安区建筑工务署政府信息公开

索引号：	124403064557544666/2024-00020	分类：	
发布机构：	深圳市宝安区建筑工务署	成文日期：	2024-02-19
名称：	宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报		
文号：		发布日期：	2024-02-19
主题词：	评价结果 建设工程		

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：2388

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级“优秀”为22个，“良好”为189个，“合格”为158个，“不合格”为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级“优秀”为11个，“良好”为84个，“合格”为100个，“不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工

宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蘅芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

（二）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理

	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

（二）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格

2026/4/21 14:01 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

附件：

1．附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232 4/4

查询网址：
http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/post_11148970.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	良好
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
2	沙井街道垦岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	奥意建筑工程设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
3	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	施工	施工	深圳市建安（集团）股份有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建力建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市奥意建筑工程设计有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
4	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建新疆建工（集团）有限公司//中建新疆建工集团（深圳）建设有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		其他服务	全咨（含监理）	上海同济工程咨询有限公司	良好
				哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
5	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
			造价咨询2	深圳市普利工程咨询有限公司	不合格
			基坑监测	建设综合勘察研究设计院有限公司	合格
			审图	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	不合格

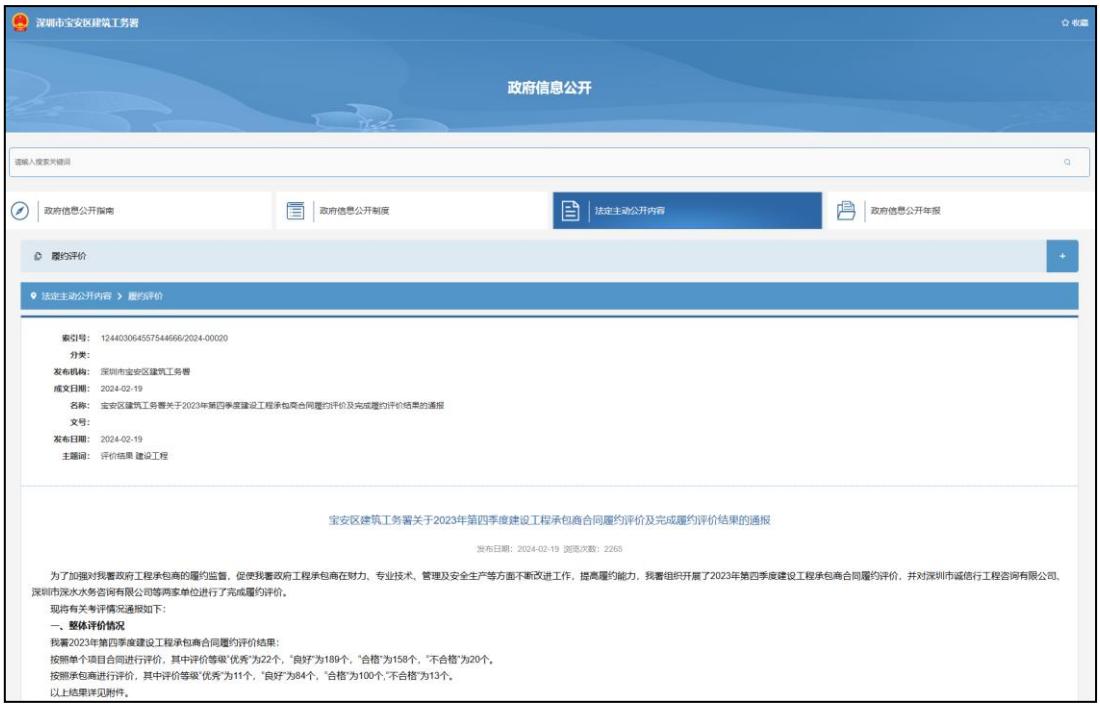
宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
17	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	全咨、监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
18	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	优秀
19	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	优秀
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
20	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		监理	全咨（含监理）	五洲工程顾问集团有限公司	良好
		设计	设计-施工配合阶段	深圳机械院建筑设计有限公司(联合体牵头单位)//深圳市华夏工程顾问有限公司(联合体成员)	合格
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	良好

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
46	新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
		设计	设计	北京市建筑设计研究院有限公司/广东粤建设计研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	良好
47	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程项目	监理	监理	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	合格
		设计	设计	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
48	航城街道金盛小学新建工程	全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	合格
			防洪影响评价报告	深圳市广汇源环境水务有限公司	良好
49	西乡街道蔪芳小学新建工程	全过程咨询（联合体）	监理	江苏建科工程咨询有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	良好
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	优秀
		其他服务	勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			审图机构	深圳市电子院设计顾问有限公司	良好
			造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
50	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全过程咨询（联合体）	监理	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	优秀
		设计	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	良好
			审图机构	深圳市正大建设工程咨询有限公司	良好
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价结果证明文件



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

政府信息公开指南 | 政府信息公开制度 | 法定主动公开内容 | 政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号：12440306455754466/2024-00020
分类：
发布机构：深圳市宝安区建筑工务署
成文日期：2024-02-19
名称：宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报
文号：
发布日期：2024-02-19
主题词：评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2024-02-19 浏览次数：2265

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价，并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下：

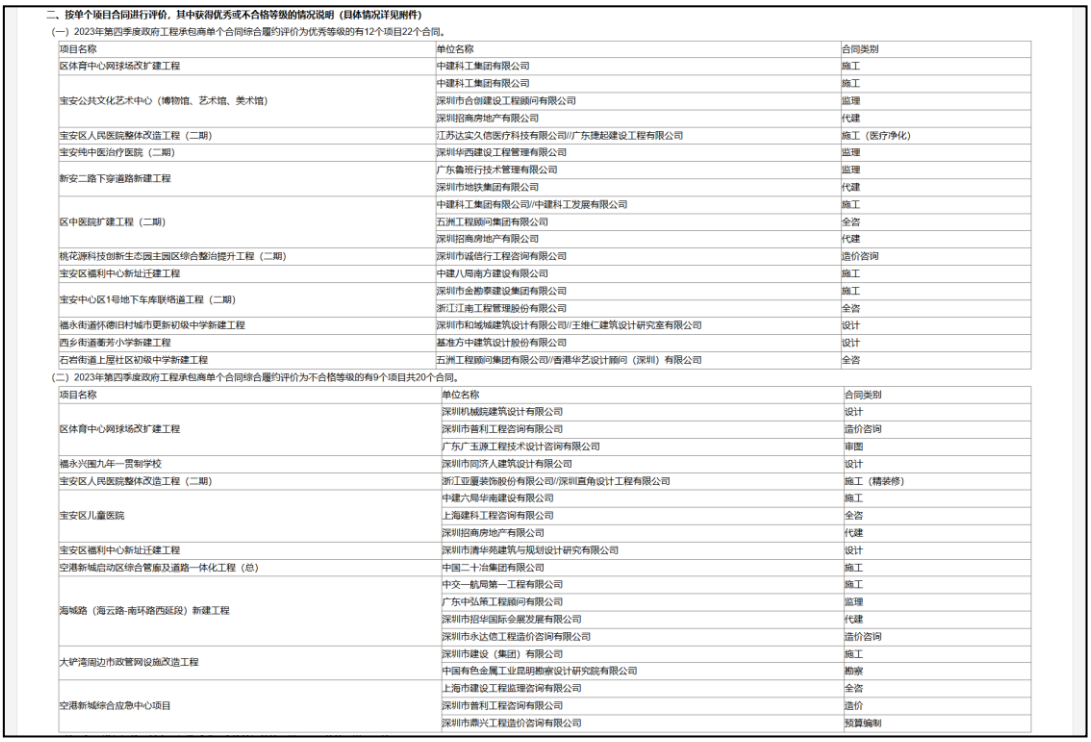
一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果：

按照单个项目合同进行评价，其中评价等级"优秀"为22个，"良好"为189个，"合格"为158个，"不合格"为20个。

按照承包商进行评价，其中评价等级"优秀"为11个，"良好"为84个，"合格"为100个，"不合格"为13个。

以上结果详见附件。



二、按单个项目合同进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东建起建设工程有限公司	施工（医疗净化）
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳华西建设工程管理有限公司	监理
新安二路下穿通路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程（二期）	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联通工程（二期）	深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和城城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道蚝芳小学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨

（二）2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工（精装修）
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司	施工
海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	中交一航局第一工程有限公司	施工
	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设（集团）有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
空港新城综合应急中心项目	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

（一）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勘泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东建起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁班行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程管理有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基准方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

（二）2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中交一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直角设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价"良好"等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价"合格"等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为"不合格"等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
33	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工（幕墙）	合格	70.00	70.00	合格	
34	中建南方投资有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
35	中国建筑第八工程局有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工	合格	70.00			
36	深圳市工勘岩土集团有限公司	宝安区儿童医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
37	深圳市天健坪山建设工程有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
38	上海宝冶集团有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
39	中电建生态环境集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
40	中国电建市政建设集团有限公司	107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
41	深圳市东深工程有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	施工	合格	70.00	70.00	合格	
42	日立电梯（中国）有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工	合格	70.00	70.00	合格	
43	通力电梯有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（电梯）	合格	70.00	70.00	合格	
44	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	合格	70.00	70.00	合格	
45	中建六局华南建设有限公司	海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	施工	合格	70.00	58.75	不合格	
		宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	施工	合格	70.00			
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	施工	不合格	25.00			
46	中国二十冶集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工	不合格	25.00	47.50	不合格	
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工	合格	70.00			
47	中交一航局第一工程有限公司	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
48	深圳市建设（集团）有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
49	浙江亚厦装饰股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
50	深圳直角设计工程有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工（精装修）	不合格	25.00	25.00	不合格	
全咨（监理）单位								
1	广东鲁班行技术管理有限公司	新安二路下穿道路新建工程	监理	优秀	100.00	100.00	优秀	

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道蔺芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			

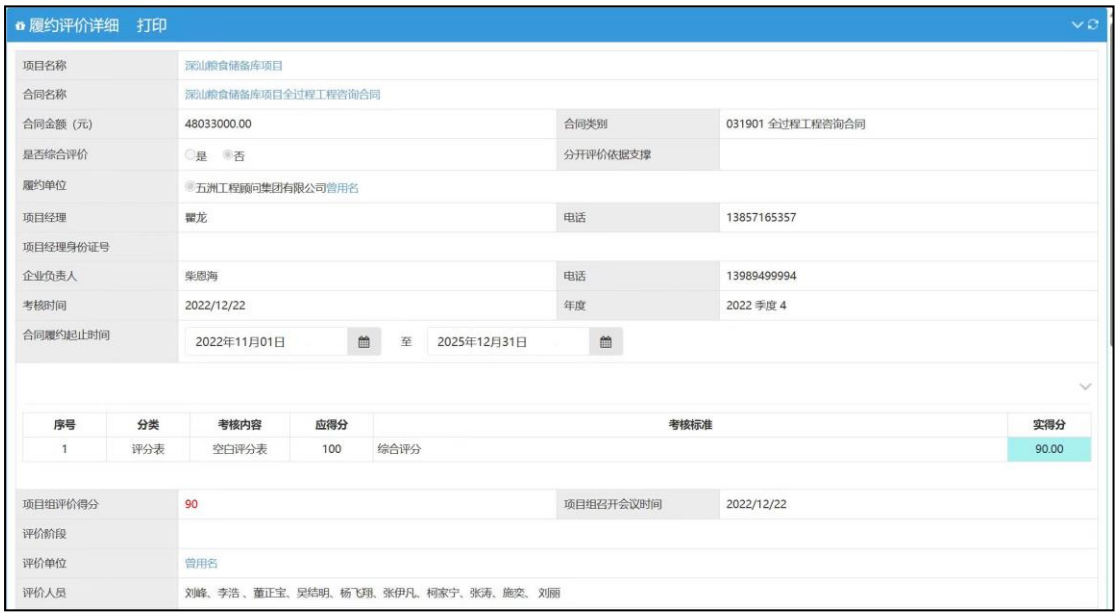
查询网址：
http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232

深汕粮食储备库项目：履约评价情况

附件1-14

2022年合同年度履约评价情况汇总表-全过程工程咨询类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深汕粮食储备库项目	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区科研楼	深圳大学西丽校区科研楼项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	88.1	良好	
3	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	88.05	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	88	良好	仅有一次季度评价
5	深圳海洋博物馆	深圳海洋博物馆项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司/浙江大学建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.07	良好	
6	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.4	良好	
7	南方医科大学深圳医院二期	南方医科大学深圳医院二期工程全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	87.29	良好	
8	荔香公共文体中心	荔香路综合文体中心项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	86.6	良好	
9	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	美术馆新馆与图书馆调剂书库项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	86.39	良好	



履约评价详细　打印

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程工程咨询合同		
合同金额（元）	48033000.00	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
是否综合评价	○是 ◉否	分开评价依据支撑	
履约单位	◉五洲工程顾问集团有限公司曾用名		
项目经理	瞿龙	电话	13857165357
项目经理身份证号			
企业负责人	柴恩海	电话	13989499994
考核时间	2022/12/22	年度	2022 季度 4
合同履约起止时间	2022年11月01日 至 2025年12月31日		

序号	分类	考核内容	应得分	考核标准	实得分
1	评分表	空白评分表	100	综合评分	90.00

项目组评价得分	90	项目组召开会议时间	2022/12/22
评价阶段			
评价单位	曾用名		
评价人员	刘峰、李浩、董正宝、吴结明、杨飞翔、张伊凡、柯家宁、张涛、施奕、刘丽		

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理：履约评价情况

工程信息

- 履约信息

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	南方科技大学医学院项目东江水源隧洞（长岭陂段）洞内加固专业承包工程合同	武大巨成结构股份有限公司	0199其他市政工程合同	95	优秀
2	南方科技大学医学院项目超前钻工程合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	0301勘察合同	85.5	良好
3	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司	0303监理合同	92.21	优秀
4	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	91	优秀
5	麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计施工一体化合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103建筑装修装饰工程合同	87.35	良好

289	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目绿色建筑评估服务合同	太科技术有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
290	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
291	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好
292	郁南环境园景观提升工程决算初审服务合同	深圳源丰会计师事务所有限公司	0399 其他服务合同	84	良好

深圳市建筑工务署

2024年2月2日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接　　粤公网安备 44030402002849号

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html

龙岗坪地高中园建设工程全过程咨询：表扬信

深圳市龙岗区建筑工务署

表扬信

五洲工程顾问集团有限公司：

由贵司承担全过程工程咨询项目管理服务的龙岗坪地高中园建设工程8月底基本完工，目前已移交使用方。在面临交付使用、疫情防控双重压力的2022年，贵司项目负责人丁海荣同志充分表现出成熟的心理素质、专业管理水平、较强执行能力、严谨做事态度以及高度的责任感，为项目实现交付目标起到至关重要作用。

丁海荣同志从项目实际出发，坚持业主利益最大化，专业、规范进行管理，主动协调、解决各参建单位出现的问题，并能得到各方认可达成共识。面对工期紧、任务重以及疫情反复带来的困难，勇于担当，积极推进。

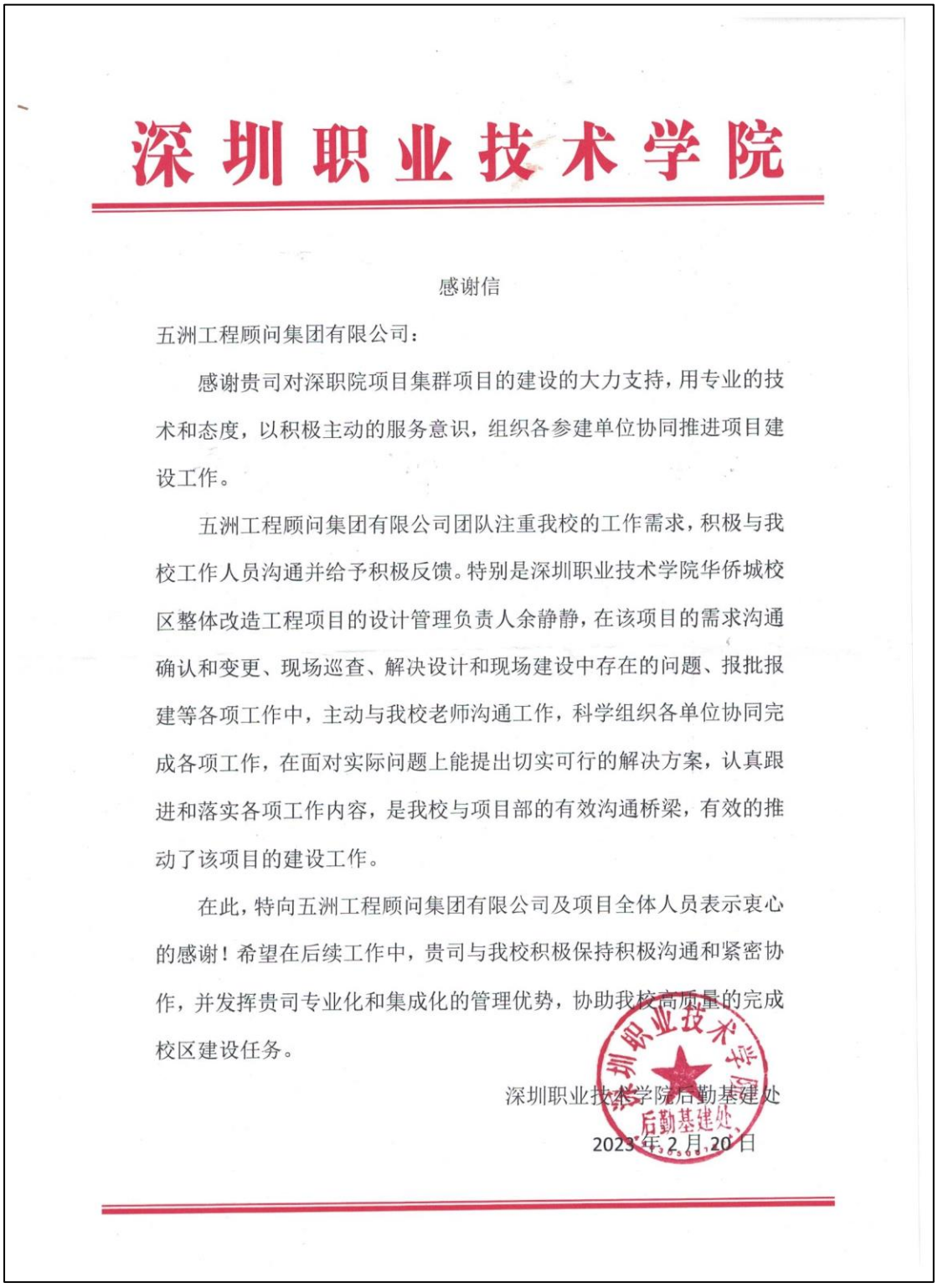
为此，我署对丁海荣同志提出表扬！希望丁海荣同志继续努力，戒骄戒躁，实现业主的更大期望。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年12月21日

（联系人：郭立刚，电话：18665922662）

深圳职业技术学院北校区（一期）全过程工程咨询：表扬信



深圳职业技术学院

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的设计管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题上能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是我校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设工作。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

2023年2月20日

深圳职业技术学院

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

感谢贵司对深职院项目集群项目的建设的大力支持，用专业的技术和态度，以积极主动的服务意识，组织各参建单位协同推进项目建设工作。

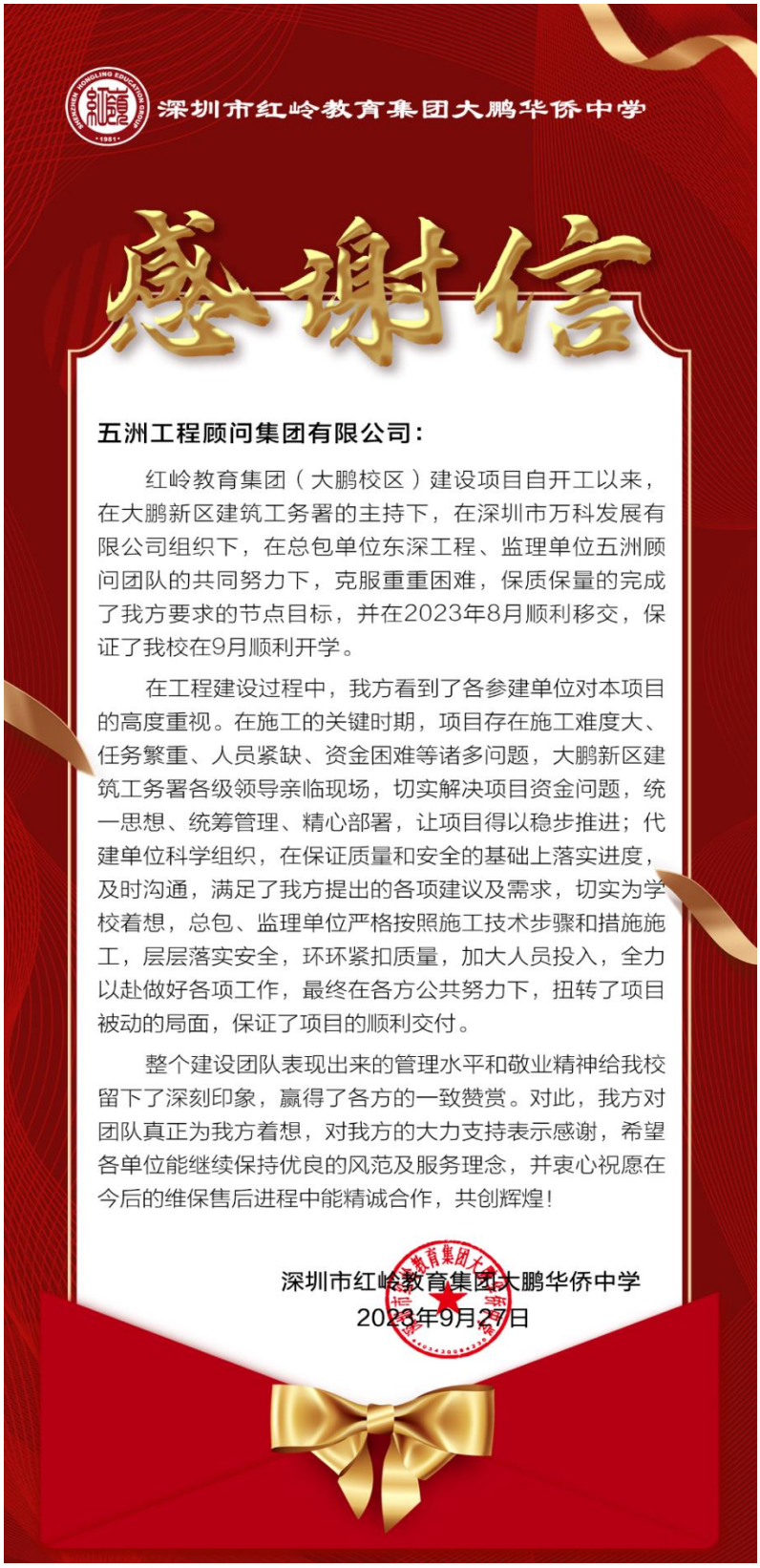
五洲工程顾问集团有限公司团队注重我校的工作需求，积极与我校工作人员沟通并给予积极反馈。特别是深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目的设计管理负责人余静静，在该项目的需求沟通确认和变更、现场巡查、解决设计和现场建设中存在的问题、报批报建等各项工作中，主动与我校老师沟通工作，科学组织各单位协同完成各项工作，在面对实际问题上能提出切实可行的解决方案，认真跟进和落实各项工作内容，是我校与项目部的有效沟通桥梁，有效的推动了该项目的建设工作。

在此，特向五洲工程顾问集团有限公司及项目全体人员表示衷心的感谢！希望在后续工作中，贵司与我校积极保持积极沟通和紧密协作，并发挥贵司专业化和集成化的管理优势，协助我校高质量的完成校区建设任务。

深圳职业技术学院后勤基建处

2023年2月20日

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：感谢信



深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学

感谢信

五洲工程顾问集团有限公司：

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目自开工以来，在大鹏新区建筑工务署的主持下，在深圳市万科发展有限公司组织下，在总包单位东深工程、监理单位五洲顾问团队的共同努力下，克服重重困难，保质保量的完成了我方要求的节点目标，并在2023年8月顺利移交，保证了我校在9月顺利开学。

在工程建设过程中，我方看到了各参建单位对本项目的高度重视。在施工的关键时期，项目存在施工难度大、任务繁重、人员紧缺、资金困难等诸多问题，大鹏新区建筑工务署各级领导亲临现场，切实解决项目资金问题，统一思想、统筹管理、精心部署，让项目得以稳步推进；代建单位科学组织，在保证质量和安全的基础上落实进度，及时沟通，满足了我方提出的各项建议及需求，切实为学校着想，总包、监理单位严格按照施工技术步骤和措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，最终在各方公共努力下，扭转了项目被动的局面，保证了项目的顺利交付。

整个建设团队表现出来的管理水平和敬业精神给我校留下了深刻印象，赢得了各方的一致赞赏。对此，我方对团队真正为我方着想，对我方的大力支持表示感谢，希望各单位能继续保持优良的风范及服务理念，并衷心祝愿在今后的维保售后进程中能精诚合作，共创辉煌！

深圳市红岭教育集团大鹏华侨中学

2023年9月27日

湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区CBD西区（含次地标）开发建设工程监理项目：表扬信及业主满意度调查表

表 扬 信

浙江五洲工程项目管理有限公司：

贵单位派驻我方湖州南太湖CBD西区（含次地标）项目监理部相关人员，工作积极主动，组织协调能力强，业务水平过硬，在监理工作过程中认真执行相关施工验收规范标准，及时协调解决发现的问题，主动与业主沟通，参与工程建设有关技术工作提供技术支持。在监理工作中，积极向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳，积极协调合作单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，有力促进施工单位的相关工作顺利进行。各专业监理工程师、监理员能够很好的配合业主管理工作，充分体现了贵公司派驻团队的团结协作和管理水平。

在此，感谢贵公司委派到我项目工程建设监理部全体监理工程师的辛勤付出，并诚恳希望在今后合作中贵公司继续大力支持，双方紧密配合，发挥各自优势，为项目顺利推进保驾护航！

南太湖CBD建设指挥部

2022年1月5日

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （一季度）

调查时间 2022 年 3 月 30 日 编号：J2022-01

项目名称	湖州南太湖新区长东片区CBD西区（含次地标）项目	管理阶段	主体阶段
建设单位	湖州市新湾建设发展有限公司	总分	95

感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分）	不满意（0分）
专业满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	10				
	文档合同管理	6				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）	宋宏源	职 务		联系电话	

湖州市新湾建设发展有限公司 建设管理部

杭州市滨江区东信大道688号飞虎大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：0571-56975060 传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （二季度）

调查时间 2022 年 6 月 22 日 编号：J2022-0622

项目名称	湖州南太湖新区长东片区 CBD 西区（含次地标）项目	管理阶段	主体阶段
建设单位	湖州市新湾建设发展有限公司	总分	96

感谢您对我们工作的大力支持，为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分）	不满意（0分）
专业满意	质量目标控制		√			
	投资目标控制	√				
	进度目标控制	√				
	文档合同管理	√				
	安全管理	√				
	沟通协调	√				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		√			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	√				
	您对项目部人员工作责任心、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	√				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职 务		联系电话	

杭州市滨江区东[illegible]688[illegible]大厦 13 楼 邮编：310053 客户中心电话：0571-56975060 传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （三季度）

调查时间2022年9月21日 编号：J-

项目名称	湖州CBD项目	监理阶段	主体
建设单位	湖州中房置业(新鸿建设)有限公司	总　分	90

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分）	不满意（0分）
目标满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制		8			
	文档合同管理	9				
	安全管理	9				
	沟通协调	9				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	9				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	9				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	9 10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职　务		联系电话	

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼 邮编：310053 客户中心电话：0571-56975060 传真：0571-85063271

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （一季度）

调查时间 23 年 3 月 10 日 编号：J-

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司太湖湾单元-长东片区CBD西区（含次地标）开发建设工程监理项目	监理阶段	主体
建设单位	湖州市新湾建设发展有限公司	总　分	91

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打分，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（9-10分）	满意（7-8分）	比较满意（5-6分）	一般（1-4分	不满意（0分）
目标满意	质量目标控制	9				
	投资目标控制	9				
	进度目标控制				4	
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	9				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位章）		职　务		联系电话	18257208169

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：400-186-520　传真：0571-56975131