

标段编号： 2504-440305-04-01-477274010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市南山园林绿化有限公司

日期： 2026年06月08日

## 一、《投标人基本情况》

附件一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市南山园林绿化有限公司	企业注册资本	2138 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈少伟	企业技术负责人姓名	施英
企业资质情况	城市园林绿化壹级资质	固定办公场所	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼
取得符合本工程要求的资质时间	2014年8月14日	符合本工程资质类别及等级	城市园林绿化壹级资质
投标人补充说明	无		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300192197783W

名称 深圳市南山园林绿化有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼

法定代表人 陈少伟

成立日期 1990年11月26日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年11月24日



# 深圳市 土地使用权出让合同书

深圳市规划国土局

地块编号 9802-003  
红线编号 98-3-003

## 深圳市土地使用权出让合同书

深地合字 (1998) 22-013 号

### 一、本合同双方当事人

出让方：深圳市规划国土局 (以下简称甲方)

法定代表人：姓名：刘佳胜 职务：局长

地址：深圳市福田区振兴路6号 电话：3231590

受让方：深圳市南山园林绿化有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：姓名：骆爱军 职务：经理

地址：深圳市福田区红荔路111号 电话：4622297

受让方：深圳市南山园林绿化有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：姓名：郑伟雄 职务：经理

地址：南山社区 电话：8563781

受让方： (以下简称乙方)

法定代表人：姓名： 职务：

地址： 电话：

受让方： (以下简称乙方)

法定代表人：姓名： 职务：

地址： 电话：

二、根据国家有关法律、法规及深圳市的有关规定，甲乙双方订立本合同。



三、甲方在本合同中只出让土地的使用权，土地所有权属于国家。地下自然资源及其他埋藏物均不在土地使用权出让范围。

四、本合同签订之日起 天内，甲方将地块编号为 9802-003 土地面积约 4921.7 平方米 (见宗地图红线范围内土地) 的土地出让给乙方使用。

五、本块土地的使用年期为 15 年，从 1998 年 2 月 28 日至 2013 年 2 月 27 日止。

六、本块土地用途为 绿化用地。

七、土地利用要求：

(一) 主体建筑物的性质： 绿化种植。

(二) 土地面积 4921.7 平方米，另公用道路面积 平方米，绿化面积 平方米；

(三) 建筑覆盖率 (建筑密度)： 32.0% ；

(四) 建筑容积率 (建筑密度)： 51.96 ；

(五) 计入容积率总建筑面积不超过 8000 平方米；

其中：绿化 4000 平方米，包干 2000 平方米，商场 1000 平方米，健身 1000 平方米。

(六) 建筑层数： ≤ 7 层 ；

(七) 建筑退红线及总体布局要求： 建筑退红线 ≥ 3 米，后退红线 ≥ 2 米，后退红线 ≥ 10 米。

(八) 绿化比率： ；

(九) 建筑场地平整标高 (黄海高程)： 按设计确定 ；

(十) 建筑间距： ；

十七、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可提请仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

十八、本合同从签订之日起生效。

十九、本合同一式十五份，乙方三份，其余由甲方持有及分送有关单位。

二十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订协议书明确。

二十一、本块土地为非商品房用途。

甲方：深圳市规划国土局

(盖章)

法定代表人： 姜琪

委托代理人： 姜琪

乙方：深圳市南山园林绿化有限公司

(盖章)

法定代表人： 姜琪

委托代理人： 姜琪

签订日期： 98 年 2 月 20 日

签订地点： 深圳市福田区红荔路

深地协字 (1998) 3-013号

# 深圳市 土地投资开发协议书

深圳市土地投资开发中心

地块编号 112-003  
用地方案号 112-009

## 深圳市土地投资开发协议书

深地协字 (1998) 3-013号

### 一、本协议双方当事人

甲方：深圳市土地投资开发中心 (以下简称甲方)  
法定代表人：姓名：王天成 职务：主任  
地址：深圳市福田区振兴路6号 电话：3231532

乙方：深圳特区园林绿化工司  
法定代表人：姓名：黎贵全 职务：经理  
地址：深圳市福田区红荔路 电话：2662277

乙方：深圳特区园林管理处  
法定代表人：姓名：陈建武 职务：科长  
地址：深圳市福田区 电话：2662781

乙方：  
法定代表人：姓名： 职务：  
地址： 电话：

乙方：  
法定代表人：姓名： 职务：  
地址： 电话：

二、根据国家有关法律、法规及深圳市的有关规定，甲乙双方经协商、

- 1 -

自愿的原则，订立本协议。

三、乙方由深圳市规划局国土局受让地块编号为 112-003 的土地使用权，土地面积约为 4921 平方米 (另公益绿地面积 平方米，公益道路面积 平方米)，该地块为甲方投资开发，其中：土地开发费为 (人民币) 零亿零仟零佰肆拾叁万玖仟玖拾柒元 (小写 409997.00 元) 整，市政配套设施费为 (币) 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 (小写 元) 整。

四、经甲乙双方协商，乙方同意按下列一种方式向甲方给付上述土地开发费及市政配套设施费：

(一) 本协议签订时乙方须用现金支票向甲方一次性付清全部土地开发费及市政配套设施费，即 (人民币) 零仟零佰肆拾叁万玖仟玖拾柒元 (小写 409997.00 元)。

(二) 经甲方同意，乙方可分期计息付款，计息标准为月息率百分之一，乙方分期付款方式为：

1、本协议签订时，乙方须付土地开发费及市政配套设施费的 10% 即 (币) 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 作为履行本协议的定金 (小写 元)。

2、于 年 月 日前付第一期土地开发费及市政配套设施费 (币) 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 (小写 元)。

3、于 年 月 日前付第二期土地开发费及市政配套设施费 (币) 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 (小写 元)。

4、于 年 月 日前付第三期土地开发费及市政配套设施费 (币) 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 (小写 元)。

五、乙方未按本协议规定的期限付清土地开发费及市政配套设施费

- 2 -

的，从滞纳之日起每日加收应缴交部分万分之五的滞纳金。滞纳六十日后仍未付清的，视为违约。

乙方只支付定金的，不予退还。乙方已将定金或保证金抵充土地开发费及市政配套设施费的，甲方扣除定金作为违约金，余额退还乙方，造成甲方损失的，甲方保留追究赔偿的权利。

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议一式十五份，乙方三份，其余由甲方持有及分送有关单位。

甲方：深圳市土地投资开发中心

法定代表人：王天成

委托代理人： 电话：

乙方：深圳特区园林绿化工司

法定代表人：黎贵全

委托代理人： 电话：

签订日期： 1998 年 3 月 24 日

签订地点：深圳市福田区红荔路

- 2 -

# 深圳市 建设用地规划许可证

深规土规许字[1997]0008号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经  
审查，本用地项目符合城市规划要求，准予办理有关手续。

特发此证

发证机关：深圳市规划国土局

日期：1997年3月10日



用地单位	区园林绿化公司、区路灯管理所		
用地位置	深南西路、韩六路以北（用地编号98-3-009）		
用地项目名称	办公、仓库综合楼	用地性质	办公、仓库、堆场
总用地面积	4821.29 m <sup>2</sup>	其中：建设用地面积	4081.80 m <sup>2</sup>
		绿地面积	9.00 m <sup>2</sup>
		道路用地面积	539.80 m <sup>2</sup>
		其它用地面积	9.00 m <sup>2</sup>

### 建设用地项目规划设计满足下列要求

A 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	1. 建筑容积率 < 1.98	2. 建筑覆盖率 32.00%
	3. 建筑层数	4. 建筑高度或层数 < 7层
B 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	1. 总建筑面积 8000.00 m <sup>2</sup>	其中： 办公4000平方米，仓库2000平方米，商场展销200平方米，单身公寓1800平方米。
	（地下车库、设备用房、人防设施、公众通道，不计容积率）	
C 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	1. 地下车库、设备用房、人防设施、公众通道、不计容积率；	
	2. 东及东北侧红线 > 5米，南侧红线 > 6米，西侧红线 > 10米	
D 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	1. 车辆出入口 北面小区道路	
	2. 人行出入口 北面小区道路 公众通道出入口	
E 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	3. 机动车泊位数 0 辆（自用 0 辆 公用 0 辆）	
	4. 自行车泊位数 0 辆	
F 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	5. 给水接口 北面小区规划路	
	6. 雨水接口 北面小区规划路	
G 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	7. 污水接口 北面小区规划路	
	8. 中水接口	
H 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	9. 燃气接口	
	10. 电源 东北侧小区规划路电缆引入	
I 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	11. 通讯 东北侧小区规划路电缆引入	
	12. 生活污水处理设施处理后可排入市政污水管网	
J 指 按 建 设 用 地 规 划 要 求	13. 按性质配置机动车位和非机动车位	
	14. 区园林公司建筑总面积 600平方米，区路灯管理所建筑总面积 200平方米。	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司 2001年08月31日 的变更信息

变更前名称	深圳市南山区园林绿化公司
变更后名称	深圳市南山园林绿化有限公司
变更前地址	深圳市南山区红花园商业街2楼
变更后地址	深圳市南山区深南路西纬六路城管办大楼四楼
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市南山区园林化管理所 29.8(万元) 深圳市南山区园林绿化公司工会委员会 268.2(万元)
变更前成员	
变更后成员	郭伟宏(总经理)、骆爱金(执行董事)、吴兆如(监事)
变更前经营范围	经营管理城市的公共绿化、生产绿地、保护绿化、风景名胜和专用绿地、园林景观、园林小品、室内装饰及市政工程配套设计和施工。花、鸟、虫、鱼、苗木。
变更后经营范围	园林绿化工程设计、施工与管理；室内装饰及市政工程配套设计和施工；经销花、鸟、虫、鱼、苗木。
变更前期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	自1990-11-26至2001-06-30
变更后期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	自1990-11-26至2021-11-26
变更前注册资本(万元)	138
变更后注册资本(万元)	298
变更前市场主体类型	全民
变更后市场主体类型	有限责任公司

打印时间：2024年06月05日 10:37:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司 2002年11月04日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	骆爱金
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	陈少伟
变更前成员	郭伟宏(总经理),吴兆如(监事),骆爱金(执行董事)
变更后成员	陈少伟(总经理),陈少伟(执行董事),欧阳育林(副总经理),李健(监事)
变更前实收资本(万元)	0
变更后实收资本(万元)	298

打印时间: 2024年06月05日 10:38:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市南山园林绿化有限公司 2016年11月24日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区深南路西纬六路城管办大楼四楼
变更后地址	深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大楼四楼
变更前成员	陈少伟(总经理),陈少伟(执行董事),欧阳育林(副总经理),李健(监事)
变更后成员	陈少伟(总经理),孙林(监事),陈少伟(执行董事)
变更前经营范围	园林绿化工程设计、施工与管理; 室内装饰及市政工程配套设计和施工; 经销花、鸟、虫、鱼、苗木; 清洁卫生; 物业管理; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询(不含人才中介服务); 有害生物防治(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。^
变更后经营范围	销售花、鸟、虫、鱼、苗木; 清洁卫生; 环保产品的技术开发; 植物栽培(场地另设); 信息咨询(不含人才中介服务); 有害生物防治(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 自有物业租赁。^物业管理; 园林绿化工程设计、施工与管理; 室内装饰及市政工程配套设计和施工
变更前副本数	3
变更后副本数	5
变更前审批项目	
变更后审批项目	《城市园林绿化资质证书》 《工程设计与施工资质证书》 《物业服务企业资质证书》(三级或三级暂定)
变更前统一社会信用代码	
变更后统一社会信用代码	91440300192197783W

打印时间: 2024年06月05日 10:39:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查 深圳市南山园林绿化有限公司 核定为  
城市园林绿化 壹 级企业，特发此证。

发证机关：

证书编号：CYLZ·粤·0116·壹

2014 年 8 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT




附件二. 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市南山区桃源街道, 属于深圳西丽湖国际科教城(即深圳大学城)的一部分
不转包挂靠的承诺	我司承诺: 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令(第104号)]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118号)(上述办法及规定如有更新, 则以更新后的办法及规定为准), 本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为, 招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位(公章):  深圳市南山园林绿化有限公司 时间: 2026年6月8日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人:  时间: 2026年6月8日

附件三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市南山园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市南山区桃源街道，属于深圳西丽湖国际科教城（即深圳大学城）的一部分
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</li><li>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</li></ol>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司 时间：2026年6月8日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026年6月8日</p>

附件四：参考样本

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳招商房地产有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192197783W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈少伟，440106196708212010（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026年6月8日

附件五、供应商廉洁自律承诺书

## 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳招商房地产有限公司**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年6月8日



## 二、《投标人同类工程业绩一览表》

附件六. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：城市园林绿化壹级资质	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程 合同金额：3051.554130 万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2021. 11. 11
	2	项目名称：地铁 12 号线南山段绿化恢复工程 合同金额：1640.999664 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2023. 2. 23
	3	项目名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程 合同金额：738.086699 万元 建设单位名称：深圳市光明人才安居有限公司 合同签订时间：2023. 4. 28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-19

查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**B. 合同关键页**

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



**【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】**



**【园林景观工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼（A座、B座）和四层裙房组成。地下4层，地上32层，一层和二层为大堂、社康，配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层，B座7层和20层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元，本次发包工程估价3000万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天数: 272 个日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1)发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3)结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市南山区


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:  
住 所:

法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司  
住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话: 0755-26163978  
传 真:  
开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行  
账 号: 4101 3400 0400 00389  
邮 政 编 码:

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 定义

##### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

##### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构： /

##### 1.1.4 工期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺推。

#### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准： /

#### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；



c. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

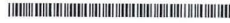


\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郇路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 熊宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦彦	南山区建筑勘察		注册建筑师	黄彦彦
2	江华	宝山区建筑勘察			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	李朝晖
9	侯志平	深圳城建二集团	项目经理	高工	侯志平
10	何志信	深圳市特发环境治理公司	总工程师	工程师	何志信
11	阮绍敏	深圳市特发环境治理公司	总工程师	高工	阮绍敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋伟
14	陈永华	深圳市特发治理有限公司	总监	工程师	陈永华
15	刘国付	深圳大学研究院	工程	工程师	刘国付
16	秦	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	秦
17	金萍萍	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	金萍萍
18	李	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	李
19	刘国付	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	刘国付
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘国付	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	刘国付
22	李				李
23	李	南山后拉站		电	李
24	刘博			电	刘博
25	李	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李
26	李	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李
	刘国付	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	刘国付



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆文敏	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		穆文敏
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施奕	深圳市南山区科技园有限公司	副总	高级	施奕
4	陈柯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈柯
5	杨文杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨文杰
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良璋	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	周良璋
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司			李以明
11	张高平	深圳市建工集团股份有限公司		中级	张高平
12	张子飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	李峰	华润(深圳)有限公司	副总工	工程师	李峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	符国章
16	李金尧	深圳市特发工程建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	李金尧
17	孙旭	华阳	给排水	工程师	孙旭
18	孙旭	华阳	暖通	工程师	孙旭
19	庄阳伦	华阳	电气	工程师	庄阳伦
20	孙旭	华阳	电气	设计师	孙旭
21	李海	华阳	机电		李海
22	叶国伟	华阳	项目经理		叶国伟
23	钟汉生	深华	项目经理	中级	钟汉生
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	白捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	白捷
26	王守哲	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王守哲
	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司		初级	李金尧

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程局	工程师		陈文彬
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	初级	张志刚
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	周建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	曹天华
9	游承卿	华润(深圳)有限公司	招标经理	助理工程师	游承卿
10	张晚铃	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	张晚铃
11	蒋志华	特发	监理		
12	张永平	华润			
13	张永平	华润			
14	王发	特发	总包	工程师	王发
15	杨绍俊	''''''''	总包负责人	杨绍俊	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王刚	华建设计			
19	高建强	华建设计			
20	王刚	中航幕墙			
21	王刚	中建四局			
22	王立	中建四局五公司	项目施工		
23	马力		质量员		
24	王立	科浩幕墙			
25	王立	中建四局			
26	王立	建工			
	王立	建工			



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳建源集团股份有限公司	技术负责人	齐丁级	李磊
2	李俊明	深圳建源装饰科技有限公司	项目负责人		李俊明
3	姚嘉光	深圳建源集团股份有限公司	技术负责人	中级	姚嘉光
4	江伟	深圳市金源装饰有限公司	项目负责人	中级	江伟
5	李书	深圳市建源装饰有限公司	项目负责人	初级	李书
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY001  
 有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 秦晶  
 注册号: 4401870-068  
 有效期: 至2024年6月



(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日

(公章)  
 总工程师:  
 2022年2月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日



\* GD-E1-914/6 \*

## 2. 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2203-440305-04-01-345676002002

标段名称: 地铁12号线南山段绿化恢复工程(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1640.999664万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-02-17

查验码: 5364182429224600 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 合同关键页

工程编号: G202302-006

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：地铁 12 号线南山段绿化恢复工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：对地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、太子湾站、创业路站、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等 8 个站点绿化复绿，绿化面积约 3.2 万平方米，主要内容包括绿化、给水工程等。绿化工程：包括清理建筑垃圾、生活垃圾、场地平整、换填种植土，原有乔木修剪，种植麻楝、凤凰木、风铃木、大腹木棉、秋枫、非洲茉莉、杨梅、紫娇花、大花芦莉、台湾草等绿植；园建工程：拆除路面；部分区域铺装透水砖、烧面花岗岩、混凝土面层；给水工程：敷设 DN20- DN110 PE 给水管，安装水表、阀门、喷头，新建水表井、阀门井、砌筑井等，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

## 二、工程承包范围

本次承包范围及工作具体包括但不限于：绿化工程、园建工程、给水工程等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>        </u> 桩径： <u>        </u> 数量： <u>        </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 网架	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米		电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

### 2. 市政工程:

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____/_____米 (以实际施工为准)
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合 系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

### 3. 其它工程

城市园林绿化工程、园建工程、给水工程等。

#### 三、合同工期

开工日期: 2023年03月06日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2023年08月02日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

#### 四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟陆佰肆拾万玖仟玖佰玖拾陆元陆角肆分（暂定价）

（小写）：¥ 16409996.64 元（暂定价）

本合同净下浮率为      /      %，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                      /                      (¥      /      元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥      /      元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥      /      元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                      /                      (¥      /      元)；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书;

11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月23日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区前海路3123号

地址：深圳市南山区前海路3123号城管大楼4楼

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：/

开户银行：农行深圳分行南新路支行

账号：/

账号：41-013400040000389

## 第三部分 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程施工合同管理办法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程竣工验收及备案管理办法》等国家、建设部、广东省、深圳市相关法律、法规、规章。

按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》的通知（深建市场[2016]14号）文件。

采用定额：《深圳市市政工程综合价格（2017）》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格（2017）》、《深圳市装饰工程消耗量标准（2020）》等。

价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设施、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的有关法律、法规、规章规定的要求，如国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时，以较严格者为准。

发包人提供选用标准、规范的时间：不提供，承包人自行解决。

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定(可另附):由承包人与监理工程师协商后确定,并报发包人核备。

## 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数:向承包人提供图纸 4 套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期:合同签订后 7 天内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限:未经发包人同意,承包人任何时候均不得将本工程图纸资料及发包人提供的资料透露或提供给第三者,工程竣工验收合格后,除承包人存档需要的图纸外,其他全部图纸退还发包人。

## 8 通知

8.1 承包人的地址:深圳市南山区前海路 3123 号 401 室 邮编: 518000

8.2 发包人的地址:深圳市南山区前海路 3123 号南山城管大楼 邮编: 518000

8.3 如一方拒绝签收另一方通知,另一方以 特快专递 方式将通知送至专用条款中指定的地址,视为送达。

## 三、发包人和承包人

### 9 发包人

9.1 发包人代表的姓名 黄锋

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点:发包人提供临时用水及接驳地点。

施工场地内施工所需电的接驳地点:发包人提供红线外和红线内临时用电及接驳地点。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点:发包人指定接驳地点。

图纸会审和设计交底的时间:发包人和承包人协商确定。

约定发包人应做的其他工作和要求: /

9.4 发包人委托承包人办理的工作:平整施工场地、拆除障碍物等,使施工场地具备施工条件;发包人提供电源、水源、通讯接驳点,承包人自行承担接驳到现场的工作;根

(c) 增加任何临时及额外设施，并在监理人指示下或在不需要时拆除。

(7) 承包人须遵守本项目相关政府部门、物业管理机构等的有关法律、法规、规章、制度等，并呈交所需的文件或资料，缴纳与本工程有关的各项费用和税项。合同价款已包括所有按上述规定应由承包人缴付的费用。

(8) 对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：提出或批准分包本工程的某非主体部分、提出或批准工程延期、提出或批准变更工程单价、工程量的确认以及由发包人规定的其他权力。

## 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：\_\_\_\_\_卓锋\_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场管理工程、不得兼职其它项目，且每月在岗时间不少于 28 天，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。处罚标准：项目经理每延迟到或未到现场，承包人应向发包人支付违约金 1000 元/天。承包人不及时更换不称职的项目经理，每次支付 10000 元的违约金。

## 五、转让、分包、专业工程发包

### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 分包工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 专业工程名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 专业工程承包人：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 六、施工准备工作

### 16 施工组织设计和进度计划







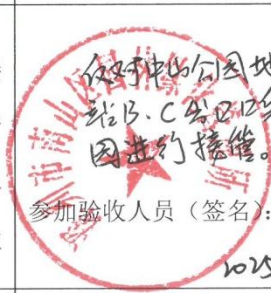




c. 竣工验收报告

## 地铁 12 号线南山段绿化恢复工程 竣工验收证书

工程名称	地铁 12 号线南山段绿化恢复工程	工程地点	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2023 年 6 月 21 日
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	完工日期	2025 年 1 月 27 日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	工期	587 (天)
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司	合同造价	1640.999664 (万元)
绿化内容	绿化种植、园建等	绿化面积	
工程概况： 地铁 12 号线南山段各站点周边进行绿化景观恢复，包括左炮台站、创业路、南山站、桃园站、南头古城站、中山公园站、同乐站等站点绿化复绿。			
存在问题及处理意见：			

竣工验收、移交、接管结论：

本工程成活养护期已满,2025年4月27日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

承包单位	 参加验收人员 (签名):  2025年4月27日	建设单位	 参加验收人员 (签名):  2025年4月27日
设计单位	 参加验收人员 (签名):  2025年4月27日	接管单位	 参加验收人员 (签名):  2025年4月27日
监理单位	  参加验收人员 (签名):  2025年4月27日	其他单位	(盖章) 参加验收人员 (签名): 年 月 日

### 3. 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

#### A. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2019-440309-94-03-102001001001

标段名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)、安居嘉禧苑(薯田埔社区保障性住房项目)园林景观工程

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1648.024095万元

中标工期: 150天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-04-10

查验码: 8963916376399871 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 合同关键页

合同编号：GM-G-2023-NYJD-043

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书（以此为准）

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

工程地点: 光明区马田街道,东临光明西环大道,南临科裕五路,西临科裕三路,北临薯田埔路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)项目园林景观工程位于光明区马田街道,东临光明西环大道,南临科裕五路,西临科裕三路,北临薯田埔路,总用地面积约18926.36平方米,总建筑面积155406平米,最终以测绘报告为准,容积率6,由3栋限高150米的高层住宅塔楼,2层裙房商业,3层6班幼儿园,2层地下车库组成,绿化覆盖率 $\geq 40\%$ ,园林景观面积约18020平方米,包括:一层室外景观,二层室外景观,架空层、屋顶花园等。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

#### 二、工程承包范围

施工范围: 内容包括但不限于: 1) 硬景工程(含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等); 2) 软景工程(种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等); 3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等); 4) 具体以施工图纸及工程量清单为准; 5) 大型游乐设施由中标单位对接好教育部门,满足其要求,该游乐设施为固定总价项目,后续价格不予调整,投标单位需充分考虑。6) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日；

计划竣工日期：2023年5月1日；

合同工期总日历天数：90天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_90\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

配合创深圳市及广东省安全生产文明施工优良样板工地（省市双优）。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰叁拾捌万零捌佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 7380866.99元），其中不含增值税合同价 6771437.61元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰肆拾贰元肆角玖分（¥ 150742.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟元整 (¥ 115000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万元整 (¥ 420000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ 以工人工资监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章) 深圳市光明人才安居有限公司

承包人: (盖章) 深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码: 91440300192197783W

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

邮政编码: 518107

邮政编码: 518052

电话: 0755-88210786

电话: 0755-26162748

传真: /

传真: 0755-26162748

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号: 755933125910868

账号: 44250100004100001613

c. 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

验收日期: 2025年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市光明安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道	工程造价	7380866.99
结构类型	园林景观工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年4月17日	验收日期	2025年3月7日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市南山园林绿化有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图 审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		



光  
山  
星  
光

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李保堂
副组长	彭锐、卓锋
组员	李大振、陈华焱、施英、黄睿君、张国平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	李大振	杨德忠、冯东旭、杨典庆、施英、黄睿君、张国平、许雯柯、韩斌、陈一晖
工程质控资料	蔡贤龙	陈林、林立丰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

园林景观工程

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	李大振
3	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	彭锐
4	宋德忠	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	宋德忠
5	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	冯东旭
6	杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	杨典庆
7	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈华焱
8	卓锋	深圳市南山园林绿化有限公司	项目负责人	高级工程师	卓锋
9	施英	深圳市南山园林绿化有限公司	技术负责人	高级工程师	施英
10	黄睿君	深圳市南山园林绿化有限公司	质量负责人	高级工程师	黄睿君
11	张国平	深圳市南山园林绿化有限公司	安全负责人	工程师	张国平
12	许雯柯	深圳市南山园林绿化有限公司	施工员	工程师	许雯柯
13	韩斌	深圳市南山园林绿化有限公司	质检员	工程师	韩斌
14	蔡贤龙	深圳市南山园林绿化有限公司	资料员	助力工程师	蔡贤龙
15	陈林	深圳市南山园林绿化有限公司	绿化工程师	工程师	陈林
16	张菊珍	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	工程师	张菊珍
17	陈一晖	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	高级工程师	陈一晖
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程竣工验收结论

GD-E1-914/6

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025年3月7日

<p>建设单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：李永童</p>	<p>监理单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目总监：彭锐</p> <div style="text-align: right;">  </div>
<p>施工单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：李永童</p>	<p>设计单位</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>项目负责人：陈华焱</p> <div style="text-align: center; border: 2px solid red; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名：陈华焱</p> <p>注册号：4402183-007</p> <p>有效期：至2026年1月</p>  </div>



### 三、《拟投入的项目经理基本情况表》

附件七. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：施英 年龄：53 学历：本科 注册执业资格：园林高级工程师 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限1项)	项目名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程 合同金额：3051.554130万元 建设单位名称：华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署 竣工验收日期：2022.12.28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	





# 1. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

## A. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-10-19

查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**B. 合同关键页**

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



**【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】**



**【园林景观工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼（A座、B座）和四层裙房组成。地下4层，地上32层，一层和二层为大堂、社康，配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层，B座7层和20层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元，本次发包工程估价3000万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53号

资金来源：  政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>  </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>  </u> 数量： <u>  </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>  </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>  </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>  </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>  </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>  </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>  </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>  </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天数: 272 个日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾万元(¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1)发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2)工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3)结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 11 日

合同订立地点：深圳市南山区


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:  
住 所:

法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司  
住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼  
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话: 0755-26163978  
传 真:  
开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行  
账 号: 4101 3400 0400 00389  
邮 政 编 码:



专业工程承包人指定的接收人为： 施英。

监理人接收文件的地点： 深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410；

监理人指定的接收人为： 蒋晓晖。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：           /          。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名： 陈三波；

职 务： 项目经理；

联系电话： 18652855211；

电子邮箱： chensanbo@crland.com.cn；

通信地址： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名： 施英；

建造师执业资格等级： 高级工程师（职称证）；

建造师注册证书号： 0702001100403（职称证）；

建造师执业印章号：           /          ；

安全生产考核合格证书号：           /          ；

联系电话： 15916694413；

电子邮箱： 1126204919@qq.com；

通信地址： 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

c. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

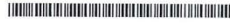


\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914/ 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郇路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 熊宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄彦彦	南山区建筑勘察		注册建筑师	黄彦彦
2	江华	宝山区建筑勘察			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	侯志平	深圳城建二集团	项目经理	高工	侯志平
10	何志信	深圳市特发环境治理公司	总工程师	工程师	何志信
11	阮绍敏	深圳市特发环境治理公司	总工程师	高工	阮绍敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋伟
14	陈永华	深圳市特发治理有限公司	总监	工程师	陈永华
15	刘国付	深圳大学研究院	工程	工程师	刘国付
16	秦	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	秦
17	金萍萍	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	金萍萍
18	李	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	李
19	刘国付	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	刘国付
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘国付	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	刘国付
22	李				
23	李	南山后拉站		电	李
24	刘博			电	刘博
25	李	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李
26	李	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	李
	刘国付	深圳特发环境治理有限公司	项目负责人	工程师	刘国付



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	穆成敏	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		穆成敏
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施奕	深圳市南山区科技园有限公司	副总	高级	施奕
4	陈柯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈柯
5	杨文杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨文杰
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘进
9	周良璋	深圳市建工集团股份有限公司	副总工程师	工程师	周良璋
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司			李以明
11	张高平	深圳市建工集团股份有限公司		中级	张高平
12	张子飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	李峰	华润(深圳)有限公司	副总工	工程师	李峰
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	肖德祥	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理		肖德祥
16	李学尧	深圳市特发工程建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	李学尧
17	孙旭	华阳	给排水	工程师	孙旭
18	翁旭保	华阳	暖通	工程师	翁旭保
19	庄阳伦	华阳	电气	工程师	庄阳伦
20	刘小华	华阳	电气	设计师	刘小华
21	张海	华阳	机电		张海
22	叶国伟	华阳	项目经理		叶国伟
23	钟汉生	深华	项目经理	中级	钟汉生
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	白捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	白捷
26	王守哲	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王守哲
	李以明	深圳市建工集团股份有限公司		初级	李以明

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程署	工程师		陈文彬
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	初级	张志刚
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	周建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	曹天华
9	游承卿	华润(深圳)有限公司	招标经理	助理工程师	游承卿
10	张晚铃	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	张晚铃
11	蒋志华	特发	监理		
12	张立平	华润			
13	张立平	华润			
14	王发	特发	总包	工程师	王发
15	杨绍俊	''''''''	总包负责人	杨绍俊	
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	王刚	华建设计			
19	高建强	华建设计			
20	王立	中航幕墙			
21	王立	中建四局			
22	王立	中建四局五公司	项目施工		
23	马力		质量员		
24	王立	科浩幕墙			
25	王立	中建四局			
26	王立	建工			
	王立	建工			



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳建源集团股份有限公司	技术负责人	齐丁级	李磊
2	李宗明	深圳建源装饰科技有限公司	项目负责人		李宗明
3	姚耀光	深圳建源集团股份有限公司	技术负责人	中级	姚耀光
4	江伟	深圳市金源装饰有限公司	项目负责人	中级	江伟
5	李少	深圳市建源装饰有限公司	项目负责人	初级	李少
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责人	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4405557-AY001  
 有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 秦晶  
 注册号: 4401870-068  
 有效期: 至2024年6月



(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日

(公章)  
 总工程师:  
 2022年2月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日

(公章)  
 单位(项目)负责人:  
 2022年2月28日



\* GD-E1-914/6 \*

## 四、《投标人履约评价情况一览表》

附件八. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称: 轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段 评价单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 评价等级: 良好 评价时间: 2024. 9. 27
	2	项目名称: 后海中心区绿化品质提升工程 评价单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级: 良好 评价时间: 2024. 4. 23
	3	项目名称: 四单元公共空间工程(一期)项目 04-05-06 地块景观绿化工程 评价单位: 招联消费金融股份有限公司 评价等级: 良好 评价时间: 2025. 4. 1
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1、轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程 三标段

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022年12月29日至2024年9月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市聚银生态环境有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化叁级 城市园林绿化壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区丰田路148号403 深圳市南山区前南头街道前海路3109号城管局大楼四楼	
法定代表人	丘绍争	电话	13714431163	项目负责人	卓锋 电话 13556890120
工程名称	轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段		承包范围	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站及双龙主变电所绿化恢复工程。绿化工程、园建工程、交通疏解工程、水电安装工程、景观照明工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1228.753502 (万元)	
合同开工日期	2022年12月29日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2023年1月13日	实际竣工日期	2024年2月28日	实际工期	406 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2024年9月27日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			卓锋 2024年9月27日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、后海中心区绿化品质提升工程

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

联系人及电话：

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程类别	绿化提升
主要承包内容	绿化工程		
承包商名称	深圳市南山园林绿化有限公司	项目负责人及联系电话	张国平 13823383815
中标金额	1714.872551 万元	履约评价时间	2021年8月—2021年10月
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		其他方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
具体情况说明			
建设单位意见（签章）	建设单位（公章）：  评价为良好 2024年4月23日		

说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

### 3、四单元公共空间工程（一期）项目 04-05-06 地块景观绿化工程

深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
施工类合同履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价			评价日期	2025/4/1		
合同名称	四单元公共空间（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程						
项目名称	四单元公共空间（一期）项目				合同编号	A0022-77	
履约单位	深圳市南山园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一、机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。 出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。	5%	10	8	工程管理部门	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分	5%	10	8	工程管理部门	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。	3%	10	9	工程管理部门	
二、技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣1-4分。 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。	5%	10	9	工程管理部门	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。	5%	10	9	工程管理部门	
三、工程实施过程管理（53%）							
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。 被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。 被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。					

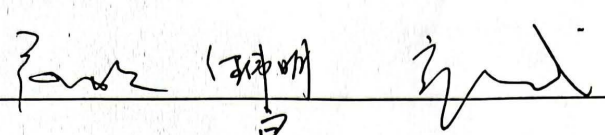


7	施工质量	<p>被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。</p> <p>工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。</p> <p>质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分；</p> <p>质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。</p>	20%	10	9	安全质量部门、工程管理部门	
8	安全、文明施工	<p>被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。</p> <p>前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。</p> <p>被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。</p> <p>连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。</p> <p>被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。</p> <p>连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。</p> <p>发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。</p> <p>发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。</p> <p>因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。</p> <p>存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标，每次扣1分。</p> <p>被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。</p>	25%	10	8	安全质量部门、工程管理部门	
9	造价管理	<p>是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分。</p> <p>竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分</p> <p>因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分</p> <p>对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分</p> <p>对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分</p>	4%	10	8	工程管理部门、成本管理部门	

10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分。	4%	10	8	成本管理部门
四、工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	8	工程管理部门
五、协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合, 导致项目移交受影响的, 一次扣10分。	4%	10	8	工程管理部门
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的, 或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的, 每项扣2分。	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程管理部门
六、加分项		项目获得市级质量奖项, 加5分。	/	5		安全质量部门、工程管理部门
		项目获得省部级质量奖项, 加10分。	/	10		
		项目获得国家级质量奖项, 加20分。	/	20		
		项目获得质量监督机构表扬的(含奖项), 加5分。	/	5		
		项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬, 加5分。	/	5		
		项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬, 加10分。	/	10		
		项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10		
		项目获得深圳市质量安全评比通报表扬, 加10分。	/	10		
		项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项, 加5分。	/	5		
		项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项, 加10分。	/	10		
		项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项, 加20分。	/	20		
		项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三, 加3分。	/	3		
		项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三, 加5分。	/	5		
		项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬, 加5分。	/	5		
		项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬, 加10分。	/	10		
项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目, 加10分。	/	10				
	因合同履行单位原因造成工程未能按期完工, 严重滞后(滞后时间超过合同工期20%)的, 季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/			



七、直接判定为不合格的情形	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	安全质量部门、工程管理部门
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/	
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/	
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/	
	竣工验收后，因合同履约单位原因未按要求提交结算资料，导致本合同未在《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定的时间内完成结算送审的。季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/	
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/	
落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/		
合计	100%			

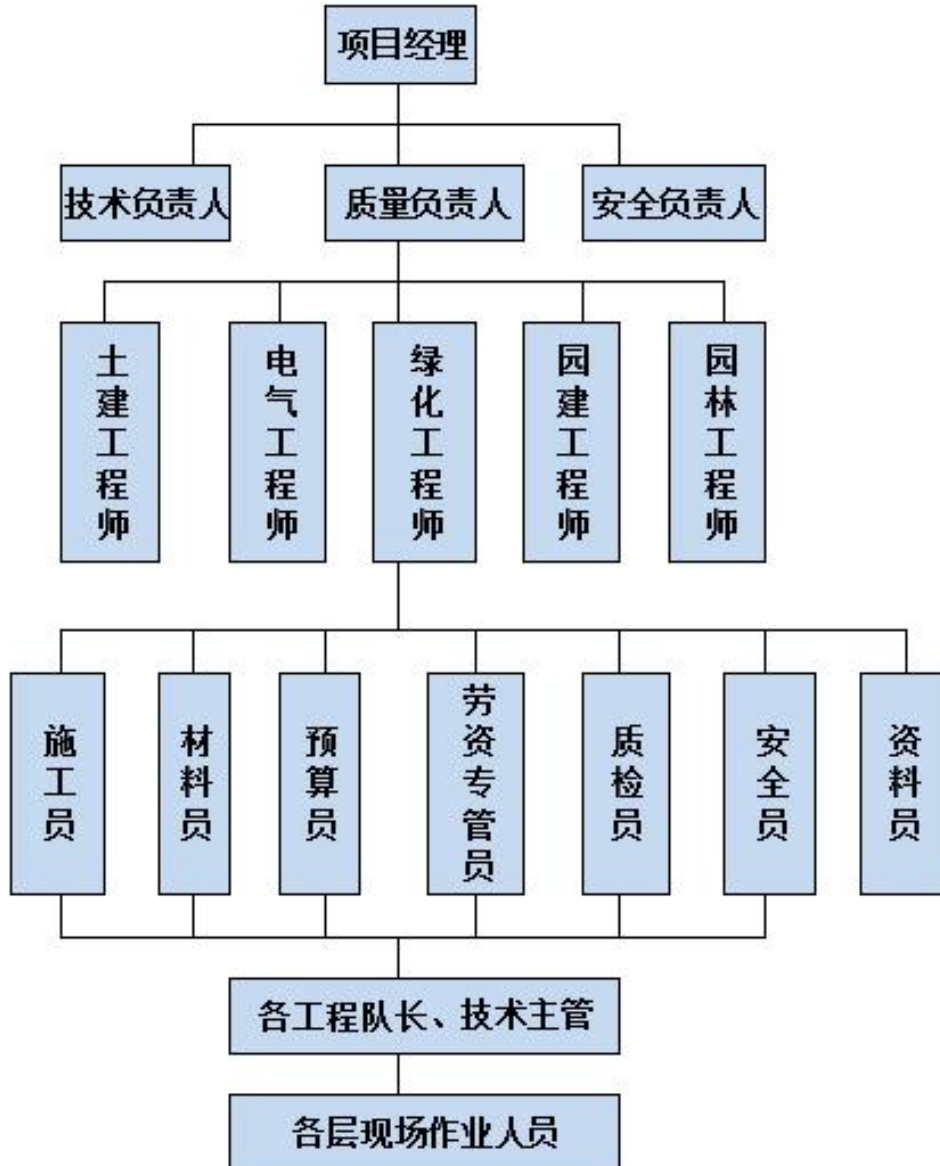
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项	84.9
签字	评价小组成员： 	
评价等级	良	
评价说明	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)	
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。</p> <p>2、未涉及该项评价问题的,在评价栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。</p> <p>3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。</p> <p>4、评价部门为建议部门,其中安全质量部门指集团安全质量部门,工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门,各合同根据具体情况请相关部门配合评价。</p> <p>5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的,不重复扣分,按单项最高扣分计。</p> <p>6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的,不累计加分,按单项最高加分计。</p> <p>7、项目加分项累计超过20分的,按20分计。</p>	



## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

附表九. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



## 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	施英	职称证、粤高职证字第0702001100403号	高级工程师	本科	园林	项目全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	卓锋	职称证、粤高职证字第1300101085150号	高级工程师	本科	风景园林	项目全过程
各相关专业 技术负责人	测量专业技术负责人	陈一晖	职称证、 1903001028228	高级工程师	本科	风景园林	项目全过程
	园林专业技术负责人	黄景生	职称证、粤高职证字第1300101085819号	高级工程师	本科	风景园林	项目全过程
	土建专业技术负责人	林立丰	职称证、008091	工程师	本科	风景园林	项目全过程
	给排水专业技术负责人	郭毓勉	职称证、粤中职证字第1703003002398号	工程师	大专	风景园林	项目全过程
项目安全主任	项目安全主任	张国平	安全生产合格证、职称证、粤建安C3(2021)0004863、粤中职证字第0702004000630号	工程师	本科	风景园林	项目全过程
质检负责人	质检负责人	梁春苗	职称证、粤高职证字第1300101060291号	高级工程师	本科	风景园林	项目全过程
其他	造价工程师	黄艳婷	岗位证、粤060B00982	工程师	大专	风景园林	项目全过程
	材料员	邓枫颜	岗位证、1401C1936	高级工程师	本科	风景园林	项目全过程
	质检员	马和明	岗位证、1435B2242	/	大专	风景园林	项目全过程

	资料员	黄睿君	岗位证、1401F2290	高级工程师	大专	风景园林	项目全过程
	施工员	许雯柯	岗位证、2103003054648	工程师	本科	风景园林	项目全过程
	施工员	朱银亮	岗位证、1437A8054	/	大专	风景园林	项目全过程
	安全员	江明珠	安全考核 C 证、粤建安 C3(2021)0000505	助理工程师	本科	风景园林	项目全过程
	劳资专管员	陈添荣	职称证、粤中职证字第 1803003010327 号	工程师	本科	风景园林	项目全过程
共配置 16 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

# 1. 项目负责人—施英

## 项目负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	施英	性 别	男	年 龄	52
职务	项目负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902197303 091639	手机号码	13902999546
参加工作时间	1995年9月		从事项目负责人年限	20年	
资格证书编号	粤高职证字第 0702001100403 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目 园林景观工程	3051.554130 万元	2021.11.11- 2022.12.28	已完工	合格





粤高取证字第 0702001100403 号

施英 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市农业  
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十八日



## 2. 项目技术负责人—卓锋

项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	卓锋	性别	男	年龄	45
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441324197905055316		
手机号码	13556890120		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1300101085150号	
参加工作时间	2002年7月		从事项目负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司/深圳市南山区建筑工务署	南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)	697.999999万元	2022.10.15-2023.3.30	已完工	合格
深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安大道绿化提升工程	1866.652786万元	2019.9.16-2020.6.12	已完工	合格
深圳市光明区城市管理和综合执法局	松白路（光明段）绿化景观提升工程1标段	4655.129447万元	2018.04.08-2019.09.28	已完工	合格

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01939240

学生 卓锋 性别 男  
一九七九年 五月 五 日生,于一九八八年  
九 月至 二零零二年 七 月在本校  
园艺 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 华南农业大学

二零零二年 七 月 六 日

学校编号: 10564120020500134

照  
片



粤高取证字第

1300101085150

号

卓锋 于二〇一三年  
十一月,经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
风景园林  
具备 高级工程师

资格。特发此证

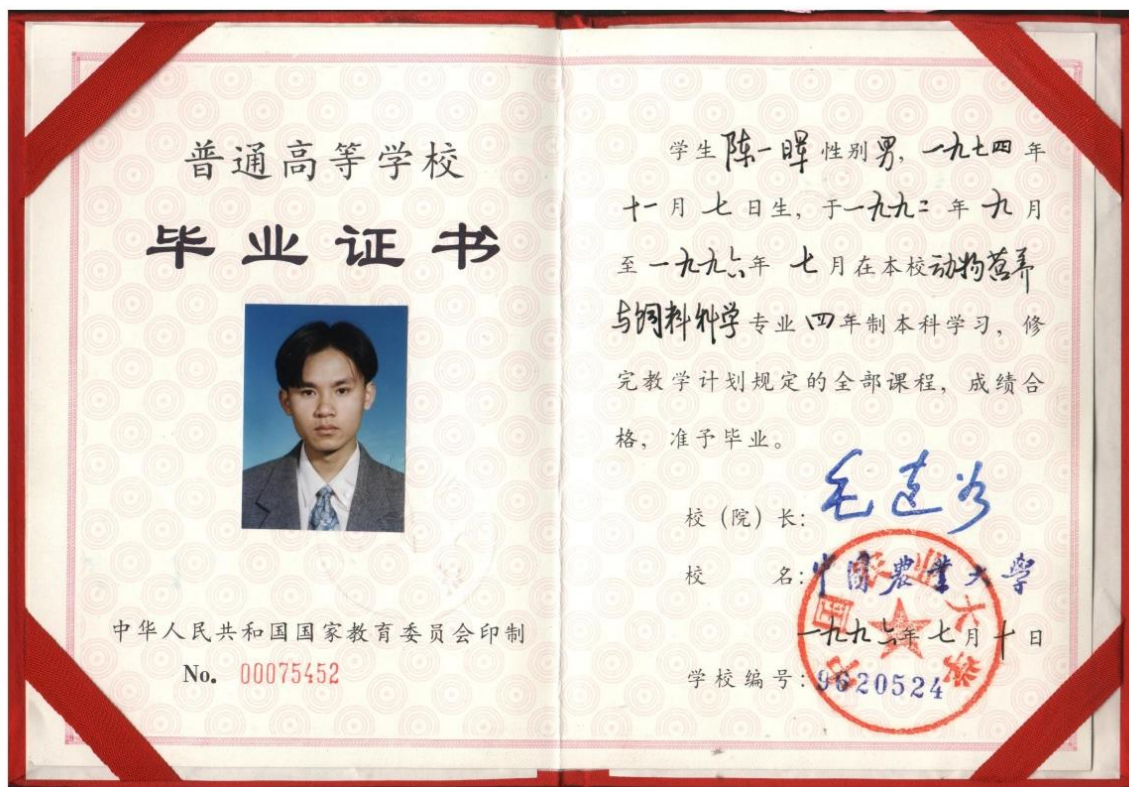
深圳市人力资源和社会保障局

发证机关:

二〇一四年 四月 十七 日



### 3. 测量专业技术负责人—陈一暉



# 广东省职称证书

姓名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一晖

社保电脑号：1919828

身份证号码：11010819741107931X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	07	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	08	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	09	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	10	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	11	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2025	12	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	539.65	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2026	01	60017758	10793.0	1834.81	863.44	1	10793	647.58	215.86	1	10793	53.97	10793	64.76	10793	86.34	21.59
2026	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	695.58	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2026	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	695.58	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2026	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	695.58	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
2026	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	695.58	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74	23.19
合计			22561.72	10617.28			7207.45	2654.32			663.64						265.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3f3c65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60017758  
单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



#### 4. 园林专业技术负责人—黄景生



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄景生

社保电脑号：2138471

身份证号码：44010519740920123X

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	07	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	08	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	09	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	10	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	11	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2025	12	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	538.85	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2026	01	60017758	10777.0	1832.09	862.16	1	10777	646.62	215.54	1	10777	53.89	10777	64.66	10777	86.22	21.55
2026	02	60017758	11177.0	1900.09	894.16	1	11177	670.62	223.54	1	11177	55.89	11177	67.06	11177	89.42	22.35
2026	03	60017758	11177.0	1900.09	894.16	1	11177	670.62	223.54	1	11177	55.89	11177	67.06	11177	89.42	22.35
2026	04	60017758	11177.0	1900.09	894.16	1	11177	670.62	223.54	1	11177	55.89	11177	67.06	11177	89.42	22.35
2026	05	60017758	11177.0	1900.09	894.16	1	11177	670.62	223.54	1	11177	55.89	11177	67.06	11177	89.42	22.35
合计			22257.08	10473.92			7101.05	2618.48			654.68		785.52	1047.40		261.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3e799q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60017758  
 单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年05月25日

## 5. 园建工专业技术负责人—林立丰

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **林立丰** 性别 **男**，一九七六年 七 月 十九 日生，于二〇〇六年  
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号  
证书编号：105645200905000369

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：  
NO 008091

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓名 林立丰

性别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



遂宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会  
评审组织

遂宁市职称改革  
工作领导小组  
审批机关

批准时间 2004.05





## 6. 给排水专业技术负责人—郭毓勉



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭颖勉

社保电脑号：601129263

身份证号码：440301197809085624

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	07	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	08	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	09	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	10	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	11	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2025	12	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	424.3	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2026	01	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	509.16	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2026	02	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	509.16	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2026	03	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	509.16	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2026	04	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	509.16	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
2026	05	60017758	8486.0	1442.62	678.88	1	8486	509.16	169.72	1	8486	42.43	8486	50.92	8486	67.89	16.97
合计			17311.44	8146.56			5515.9	2036.64			509.16		611.04	814.68		203.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3dc305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



## 7. 项目安全主任—张国平

项目安全主任信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张国平	证件类型	身份证	证件号码	441424197609165110
手机号码	13823383815	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0004863	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0004863

姓 名：张国平

性 别：男

出 生 年 月：1976年09月16日

企 业 名 称：深圳市南山园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月18日

有 效 期：2023年12月07日 至 2027年01月17日

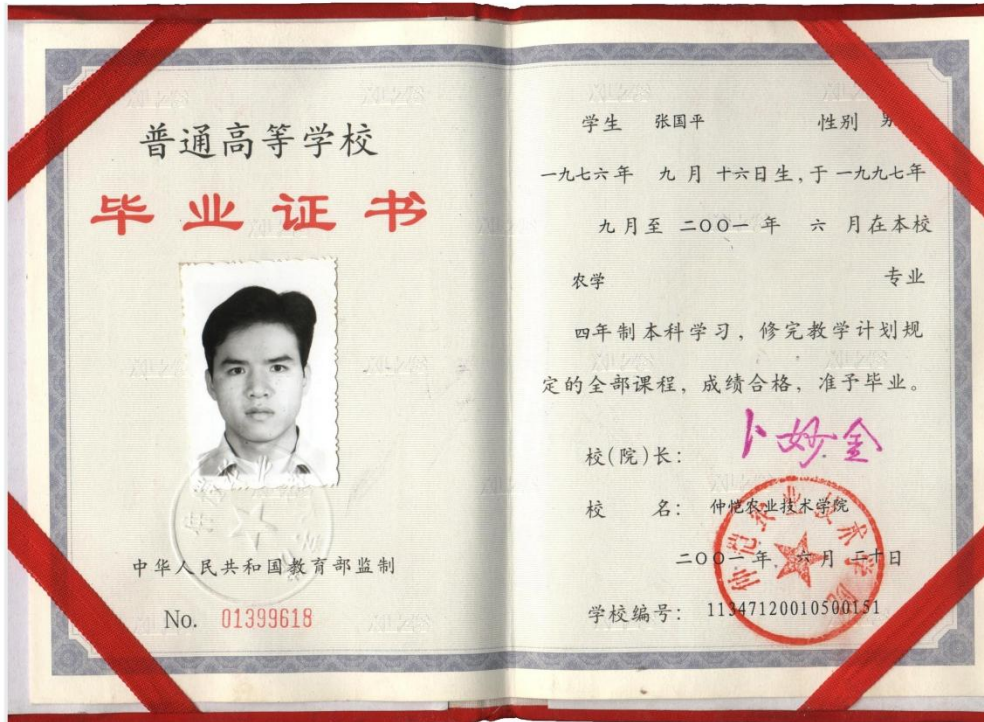


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01399618

学生 张国平 性别 男

一九七六年 九月 十六日生,于一九九七年

九月至二〇〇一年 六月在本校

农学 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

卜妙金

校 名: 仲恺农业技术学院

二〇〇一年 六月 二十日

学校编号: 11347120010500151



粤中取证字第 0702004000630 号

张国平 于二〇〇七年

十二月,经 深圳市农业

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 园林工程师

资格。特发此证

发证机关:



二〇〇八年 一月 十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平

社保电脑号：600495570

身份证号码：441424197609165110

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	07	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	08	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	09	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	10	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	11	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	12	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2026	01	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	534.24	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2026	02	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	534.24	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2026	03	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	534.24	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2026	04	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	534.24	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2026	05	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	534.24	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
合计			18164.16	8547.84	8547.84		5787.6	2136.96	2136.96		534.24	534.24	534.24	534.24	534.24	534.24	213.72

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3bd11v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60017758  
单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司



## 8. 质检负责人—梁春苗

质检负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁春苗	证件类型	身份证	证件号码	610103197612292869
手机号码	13692206061	证件号（质量员证编号）		粤 高 职 证 字 第	1300101060291 号



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00947311

学生 梁春茜 性别 女，  
一九七七年十二月二十九日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年 七月在本校  
环境艺术设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 2000150521



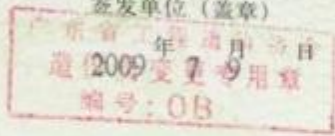
9. 造价工程师—黄艳婷



变更记录栏

深圳市华夏工程顾问有限公司

签发单位 (盖章)



深圳市南山园林绿化有限公司



年 月 日

变更记录栏

签发单位 (盖章)

年 月 日

签发单位 (盖章)

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄艳婷 性别 女, 一九八二年十月九日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 工程造价与财会 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校 (院) 长:

俞仲文

证书编号: 111131200406002279

二〇〇四年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

照  
片



粤中取证字第 1703003002335 号

黄艳婷 二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

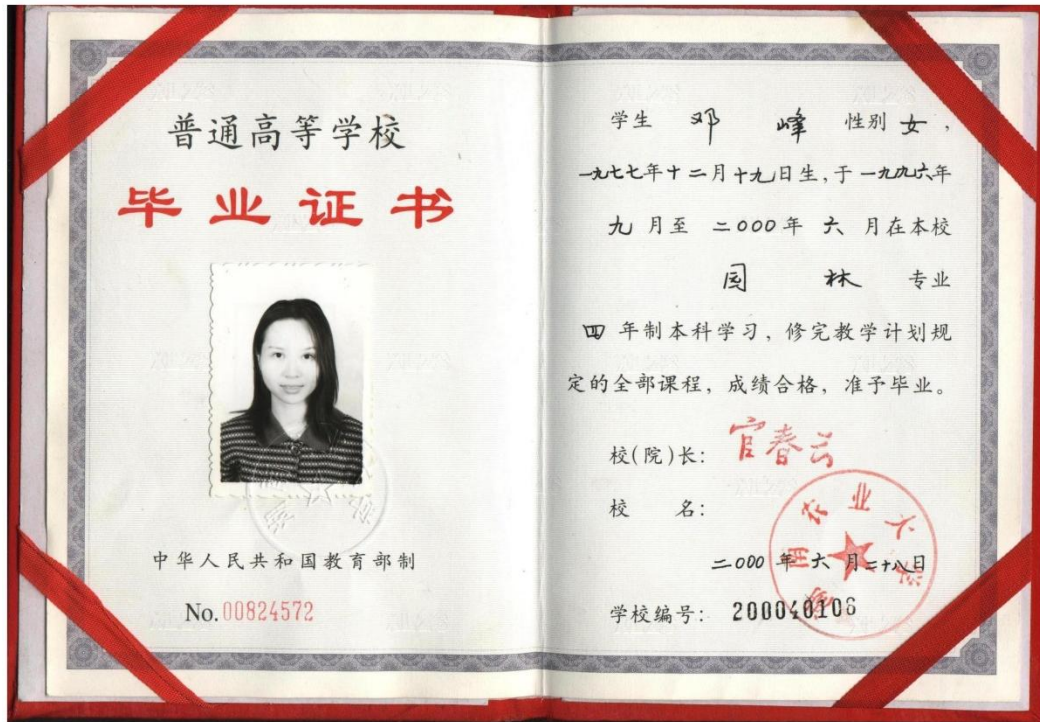
发证单位

二〇一七 年 四月 二十五 日





10. 材料员—邓枫颜





邓枫颜 同志于二〇一四年  
五月二十日至二〇一四年  
七月一日参加  
材料员

姓名 邓枫颜 性别 女

培训班学习，成绩合格，准予  
结业。

身份证号 430102197712195548

证书编号 1401C1936

发证单位：

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会



## 深圳市公安局南头派出所

证明

本所辖区居民邓枫颜，女，于1977年  
12月18日出生，其原姓名：邓峰，于2001年12月18日  
改为：邓枫颜。

特此证明

深圳市公安局南头派出所

2001年12月18日  
南头派出所



11. 质检员—马和明

	<p>马和明 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
姓 名 <u>马和明</u> 性 别 <u>男</u>	发证单位：
身份证号 <u>440510198112290830</u>	
证书编号 <u>1435B2242</u>	二〇一四年十二月八日
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马和明

社保电脑号：607368208

身份证号码：440510198112290830

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	07	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	08	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	09	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	10	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	11	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2025	12	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2026	01	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2026	02	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2026	03	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2026	04	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6173	37.04	6173	49.38	12.35
2026	05	60017758	6173.0	1049.41	493.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6173	37.04	6173	49.38	12.35
合计			12592.92	5926.08			4374.65	1615.32			403.69		444.43	392.56		148.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1e3c6880 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



12. 资料员—黄睿君

	黄睿君 同志于二〇一四年 五月二十日至二〇一四年 七月一日参加
姓 名 <u>黄睿君</u> 性 别 <u>女</u>	资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
身份证号 <u>440301197612136424</u>	发证单位：
证书编号 <u>1401F2290</u>	
培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u>	二〇一四年七月十二日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄睿君

社保电脑号：600000185

身份证号码：440301197612136424

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	04	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
2026	05	60017758	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	90.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	14400.0			9750.0	3600.0			900.0						360.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3ddaeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



深圳市社会保险基金管理局 打印日期：2026年3月25日

13. 施工员—许雯柯

# 广东省职称证书

姓 名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 许要柯 性别男,一九八九年 八 月 十六 日生,于二〇一七年

三 月至二〇一九年十二月在本校 园林

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部(88)教成字002号

证书编号: 105645201905000905

二〇一九年十二月二十五日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许雯珂

社保电脑号：632712892

身份证号码：440301198908165632

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.86	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		181.44	241.92			60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3d4eb3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



打印日期：2026年05月25日

## 14. 施工员—朱银亮

	朱银亮 同志于二〇一四年 十月十一日至二〇一四年 十一月二十五日参加 土建施工员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。
姓名 <u>朱银亮</u> 性别 <u>男</u>	 发证单位： 二〇一四年十二月八日
身份证号 <u>342201197908101231</u>	
证书编号 <u>1437A8054</u>	
培训单位(盖章) <u>广东省建设教育协会</u>	

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>朱银亮</u> 性别 <u>男</u> 一九七九年 八月 日生，于二〇〇四年 二月至二〇〇七年 十月在本校 <u>信息管理与信息系统</u> 专业 <u>业余</u> 学习，修完 <u>专</u> 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。	 （院）长： <u>李必功</u>	
校 名： <u>深圳大学</u>		
批准文号： <u>(86)教高3字004号</u> 证书编号： <u>105905200706003202</u>		
		二〇〇七年 十 月 十八 日
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮

社保电脑号：600596606

身份证号码：342201197908101231

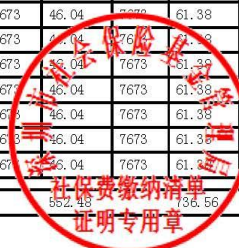
页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	07	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	08	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	09	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	10	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	11	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	12	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2026	01	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2026	02	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2026	03	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2026	04	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2026	05	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	460.38	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
合计			15652.92	7366.08			4997.45	1841.52			460.44		552.48		36.56		184.2



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e3f0a10 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 15. 安全员—江明珠

安全员信息表（每个项目可多个，非必填项）

姓名	江明珠	证件类型	身份证	证件号码	421181199511136641
手机号码	15712013296	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0000505	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0000505

姓 名：江明珠

性 别：女

出 生 年 月：1995年11月13日

企 业 名 称：深圳市南山园林绿化有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有 效 期：2023年12月07日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 江明珠  
身份证号: 421181199511136641  
证书编号: 65420140151101193



参加 园林 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1806013674

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江明珠

社保电脑号：646862714

身份证号码：421181199511136641

页码：1

参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司

单位编号：60017758

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	07	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	08	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	09	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	10	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	11	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2025	12	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2026	01	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2026	02	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2026	03	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2026	04	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2026	05	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6588	39.53	6588	52.7	13.18
2026	06	60017758	6588.0	1054.08	527.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6588	39.53	6588	52.7	13.18
合计			12648.96	6324.48			4374.65	1615.32			403.69		474.36	632.4		158.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1e554441 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



## 16. 劳资专管员—陈添荣

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈添荣	证件类型	身份证	证件号码	442522196803241411
手机号码	13902466928		证件号	粤中职证字第 1803003010327 号	





## 六、《企业不良行为记录情况》

投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>；（4）信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>

**注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。**