标段编号： 2504-440305-04-01-477274010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

日期： 2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写《投标人基本情况表》、《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 注 1：须提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。 注 2：须提供由法定代表人签署并加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3

		项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业不良行为记录情况》（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： （1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home； （2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/； （3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/； （4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市金润建设工程有限公司	企业注册资本	23418 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业 □国有企业 □其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	□大型企业 □中型企业 ☑小型企业 □微型企业		
企业法定代表人姓名	林立章	企业技术负责人姓名	陈达文
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203
取得符合本工程要求的资质时间	2004 年 06 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

企业营业执照、资质证书等原件扫描件

营业执照扫描件

统一社会信用代码
91440300763474802X

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市金润建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2004年06月22日

法定代表人　林立章

住　　所　深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023 年 07 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息”网页截图扫描件

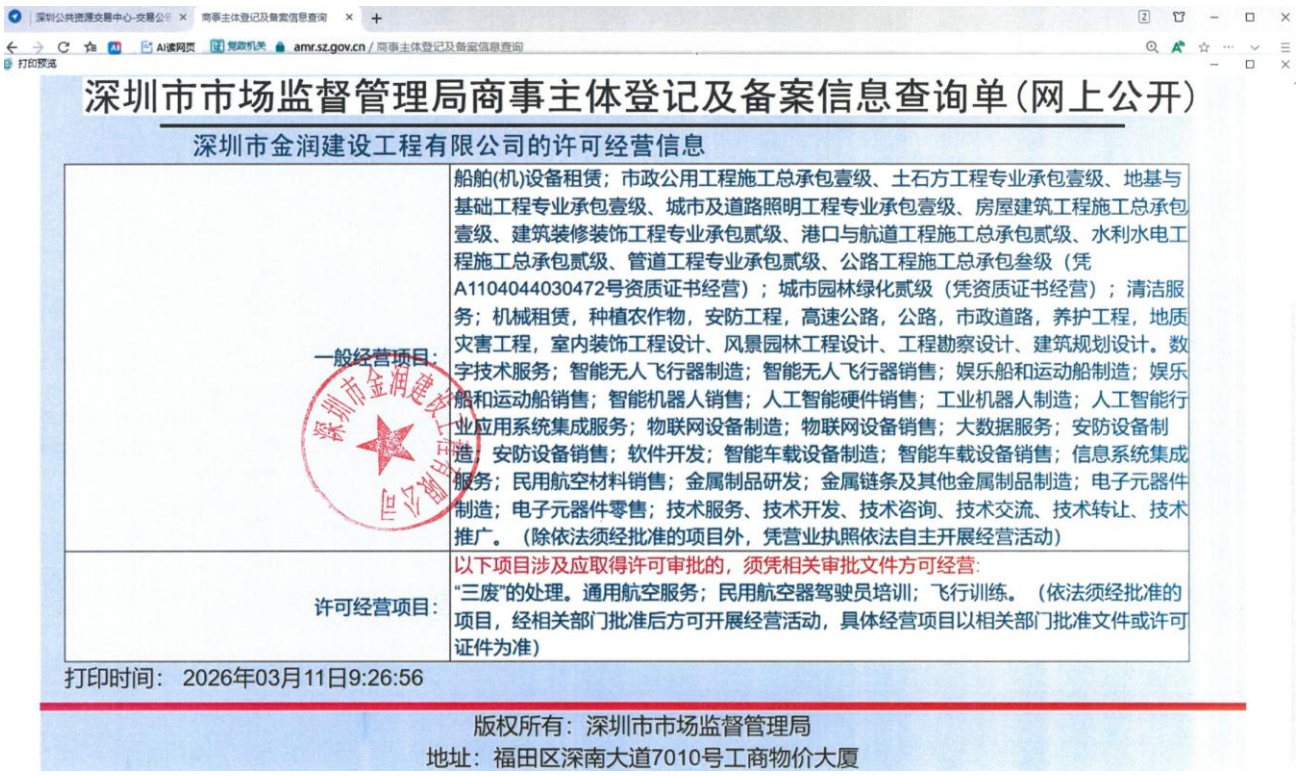
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市金润建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300763474802X
注册号：	440301102963349
商事主体名称：	深圳市金润建设工程有限公司
住所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
法定代表人：	林立章
认缴注册资本（万元）：	23418
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-06-22
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-08-01
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年03月11日9:25:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	船舶(机)设备租赁；市政公用工程施工总承包壹级、土石方工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、房屋建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级、水利水电工程施工总承包贰级、管道工程专业承包贰级、公路工程施工总承包叁级（凭A1104044030472号资质证书经营）；城市园林绿化贰级（凭资质证书经营）；清洁服务；机械租赁，种植农作物，安防工程，高速公路，公路，市政道路，养护工程，地质灾害工程，室内装饰工程设计、风景园林工程设计、工程勘察设计、建筑规划设计。数字技术服务；智能无人飞行器制造；智能无人飞行器销售；娱乐船和运动船制造；娱乐船和运动船销售；智能机器人销售；人工智能硬件销售；工业机器人制造；人工智能行业应用系统集成服务；物联网设备制造；物联网设备销售；大数据服务；安防设备制造；安防设备销售；软件开发；智能车载设备制造；智能车载设备销售；信息系统集成服务；民用航空材料销售；金属制品研发；金属链条及其他金属制品制造；电子元器件制造；电子元器件零售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： "三废"的处理。通用航空服务；民用航空器驾驶员培训；飞行训练。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月11日9:26:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林美江	18400	自然人	自然人股东
深圳市银庄非融资性担保有限公司	5018	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年03月11日9:27:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金润建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
林美江	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
林立章	总经理	聘任
陈达文	监事	委派

打印时间： 2026年03月11日9:28:35

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市金润建设工程有限公司

详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300763474802X　　法定代表人：林立章

注册资本：23418万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144077983　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 8 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00081590

建筑业企业资质证书

证书编号： D244064956

企　业　名　称： 深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300763474802X

法　定　代　表　人： 林立章

注　册　地　址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

有　效　期： 至2028年12月21日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年04月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300763474802X

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019286

企　业　名　称：深圳市金润建设工程有限公司

法 定 代 表 人：林立章

单　位　地　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　　效　　期：2025年08月05日　　至　2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2026003369

房屋坐落地址	深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)西座 1203
房屋编码	440304004010240000300011 2
出租人	赵惜爱
承租人	深圳市金润建设工程有限公司
租赁面积(m^2)	692.96
租赁用途	工业厂房
租赁期限：自2026年01月01日至2026年12月31日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2026年01月28日

持证人：深圳市金润建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

法定代表人签署并加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市金润建设工程有限公司 时间：2026 年 06 月 01 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 时间：2026 年 06 月 01 日

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市金润建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：**深圳市金润建设工程有限公司** 时间：2026 年 06 月 01 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 时间：2026 年 06 月 01 日

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳招商房地产有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：**91440300763474802X**（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：**林立章，440524197108136316**（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：**深圳市金润建设工程有限公司**

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 06 月 01 日

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：**深圳市金润建设工程有限公司**

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 06 月 01 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

地　　址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼 A 座 611

姓名：林立章　性别：男　年龄：55 岁　职务：总经理

身份证号：440524197108136316

系深圳市金润建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市金润建设工程有限公司

日　　期：2026 年 06 月 01 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 **林立章** （姓名）系 **深圳市金润建设工程有限公司** （投标人名称）的法定代表人，现授权委托 **陈馨**（姓名）同志为我公司签署 **大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工** 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 **大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工** （招标项目名称）投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：**陈馨** 性别：**女** 年龄：**45 岁**

身份证号码：**440804198003051661** 职位：**职员**

投标人（单位全称并加盖公章）：**深圳市金润建设工程有限公司**

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：**2026** 年 **06** 月 **01** 日

有效日期至：**2026** 年 **12** 月 **30** 日

备注：在本授权书后附授权人身份证复印件，加盖公章。

二、投标人同类工程业绩一览表

附件六. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级： **市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级**	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）	1	项目名称：**凤凰公园（原智慧公园）项目** 合同金额：**4345.549676** 万元 建设单位名称：**深圳市光明区城市管理和综合执法局** 竣工验收报告时间：**2022/03/08**
	2	项目名称：**三亚崖州湾科技城 5 号路至 8 号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC）** 合同金额：**4450.50495511** 万元 建设单位名称：**招商三亚深海科技城开发有限公司** 合同签订时间：**2023/05/10**
	3	项目名称：**地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程** 合同金额：**3763.146276** 万元 建设单位名称：**深圳市地铁集团有限公司** 合同签订时间：**2025/05/13**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

企业业绩证明

（1）凤凰公园（原智慧公园）项目

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点：深圳市光明辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 ㎡，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 ㎡、地块二 68824.33 ㎡、地块三 18409.60 ㎡、地块四 24005 ㎡，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（以开工报告批准时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（¥43455496.76 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

中心负责人：

法定代表人：

电话：23243147

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

偿。

d) 与发包人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付合同总价款 0.5‰的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付合同总价款 1.5‰的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：赵丙景，资格证书号：0243759

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将按以下方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，离开工地现场 1 天以上的（含 1 天），按规定程序履行请假程序；离开现场 7 天及以上，需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

8000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换其他施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

④承包人的其他施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，**将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。**

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司；

总监理工程师姓名：马能刚，资格证书号：44013729；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程禁止转让，如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 **500000** 元，并将其违约行为向建设主管部门提出不良记录处理，纳入不合格履约评价体

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工　程　名　称：　凤凰公园（原智慧公园）项目

验　收　日　期：　2022年 2月 8日

建设单位(盖章)：　深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
刘[illegible]	深圳市[illegible]城[illegible]和[illegible]本地[illegible]局	工程师	项目负责人	刘[illegible]
王[illegible]	晶越建管	高工	总监	王[illegible]
赵雨景	金[illegible]部			赵雨景
王[illegible]	晶越建管			王[illegible]
金[illegible]	同创工程设计			金[illegible]
陈[illegible]	深圳市政院			陈[illegible]
邹[illegible]	湖[illegible]城[illegible]建设勘测院			邹[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	合格 （公章） 总监理工程师： 2022 年 3 月 8 日	自检合格 （公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

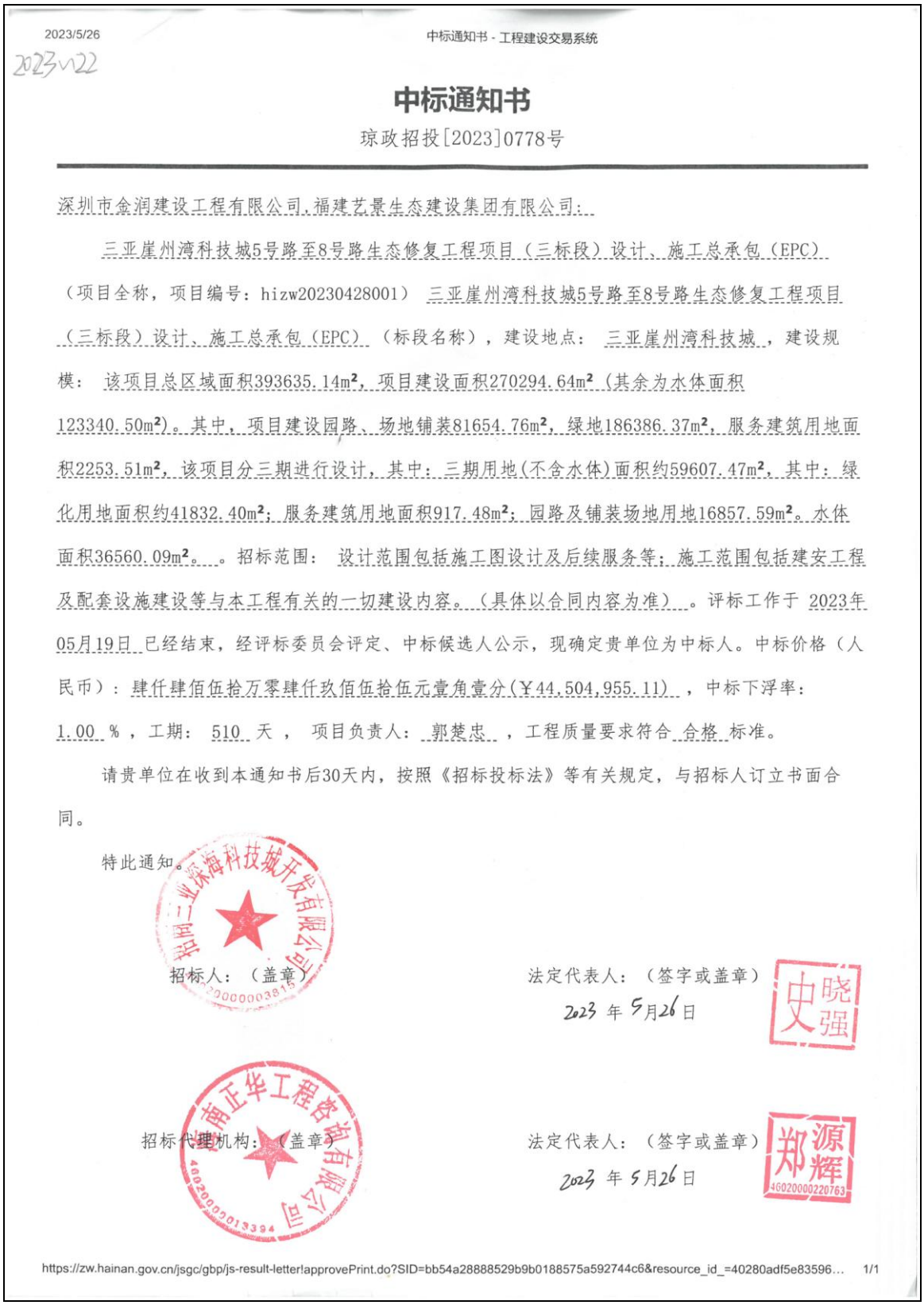
主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231

二〇二二年十二月

（2）三亚崖州湾科技城 5 号路至 8 号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC）



2023/5/26 中标通知书 - 工程建设交易系统

2023.5.22

中标通知书

琼政招投[2023]0778号

深圳市金润建设工程有限公司，福建艺景生态建设集团有限公司：

三亚崖州湾科技城5号路至8号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC）（项目全称，项目编号：hizw20230428001）三亚崖州湾科技城5号路至8号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC）（标段名称），建设地点：三亚崖州湾科技城，建设规模：该项目总区域面积393635.14m²，项目建设面积270294.64m²（其余为水体面积123340.50m²）。其中，项目建设园路、场地铺装81654.76m²，绿地186386.37m²，服务建筑用地面积2253.51m²，该项目分三期进行设计，其中：三期用地(不含水体)面积约59607.47m²，其中：绿化用地面积约41832.40m²；服务建筑用地面积917.48m²；园路及铺装场地用地16857.59m²。水体面积36560.09m²。。招标范围：设计范围包括施工图设计及后续服务等；施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。（具体以合同内容为准）。评标工作于2023年05月19日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：肆仟肆佰伍拾万零肆仟玖佰伍拾伍元壹角壹分(￥44,504,955.11)，中标下浮率：1.00%，工期：510天，项目负责人：郭楚忠，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 5月26日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2023 年 5月26日

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a28888529b9b0188575a592744c6&resource_id_=40280adf5e83596... 1/1

2023-22

工程编号：_____

合同编号：SY-3661-thgy.3661thgy1-sg.99-0003

建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包合同

工程名称：三亚崖州湾科技城 5 号路至 8 号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC）

工程地点：三亚崖州湾科技城

发 包 人：招商三亚深海科技城开发有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

福建艺景生态建设集团有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：招商三亚深海科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T7PXN74

法定代表人：史晓强

地址：海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城综合服务中心科研办公楼B栋12层

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300763474802X

法定代表人：林立章

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

承包人（全称）：福建艺景生态建设集团有限公司

统一社会信用代码：91350200746368450F

法定代表人：曾庆添

地址：厦门市湖里区枋湖北二路1521号三层H单元

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

受本项目业主单位（业主单位）（三亚崖州湾科技城开发建设有限公司）委托，发包人作为项目代建单位，在《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法》《三亚崖州湾科技城政府投资建设项目代管制暂行办法实施细则》《三亚崖州湾科技城通海公园项目建设工程项目代管管理合同》合同要求约定的范围内代表项目业主单位实施项目建设管理。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 三亚崖州湾科技城5号路至8号路生态修复工程项目（三标段） 采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜，经协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 三亚崖州湾科技城5号路至8号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审[2021]190号文件、三科审[2022]55号文件、三科审[2022]253号文件、三科技城便函[2022]699号文件

工程内容及规模：该项目总区域面积393635.14㎡，项目建设面积270294.64㎡（其余为水体面积123340.50㎡）其中，项目建设园路、场地铺装81654.76㎡，绿地186386.37㎡，服务建筑用地面积2253.51㎡，该项目分三期进行设计，其中：三期用地（不含水体）面积约59607.47㎡，其中：绿化用地面积约41832.40㎡；服务建筑用地面积917.48㎡；园路及铺装场地用地16857.59㎡。水体面积36560.09㎡ 。

工程所在省市详细地址：三亚崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于：

1、设计部分：施工图设计、图纸审核、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务，以及规划报建配合工作。

2、施工部分：施工证办理配合、工程施工、竣工验收、整体移交等工程

内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。联合体牵头人应负责配合发包人完成项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结（决）算审计、工程保修等工作（具体承包范围以中标通知书和项目实际情况为准）。

二、工程建筑设计方案来源

项目设计方案来源采取方式：方式(2)

（1）XXX 设计方案竞赛第一名，XXX 单位 XXX 方案。

（2）发包人报送业主书面审批认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。

三、主要日期

1、合同工期总日历天数：510 天（其中：设计工期 60 个日历天，施工工期 450 个日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2、设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后 5 日内；

3、施工开工日期(绝对日期或相对日期)：取得施工许可之日(或监理签发开工令之日)；

4、竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量、安全标准和设计要求

1、工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关

规范、规定要求、当地设计成果审查部门相关要求及本合同要求，质量标准为通过图审（取得审图合格证或相关行政审批许可），主要设计节点目标如下：

主要设计成果	完成时间节点	备注
地基及基础设计	设计开工后 10 天	
桥梁设计（含结构、护栏、装饰设计）	设计开工后 20 天	
主体结构设计（含钢结构）	设计开工后 20 天	
外立面设计（含幕墙、屋面）	设计开工后 30 天	
水电安装设计（含消防、暖通、强弱电、智能化、泛光、太阳能等设备、电梯及室外充电桩）	设计开工后 35 天	
建筑物内部公共部位装修设计	设计开工后 40 天	
室外工程（含景观、绿化、停车场、道路、广场、室外管线）	设计开工后 50 天	
图纸会签及打印装订	设计开工后 60 天	
注：其他未列专业成果完成时间均需满足上述时限且满足项目整体工期需要及发包人要求，具体详专用条款。		

2、工程设计限额要求：合同设计范围内一类费概算各列项均按各项概算

批复金额的92%作为限额设计目标。限额设计目标原则上不可突破，遇特殊情况经业主单位或发包人批准，可以适当上浮，单项限额上浮最高不得超过10%，设计限额总和不得突破概算批复金额*92%。

3、工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准为合格。

工程施工质量其他要求：　合格/

4、工程施工安全要求：　/

5、承包人承诺获得的工程奖项及时间：/

五、合同价格和付款货币

（一）合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币（大写）：肆仟肆佰伍拾万零肆仟玖佰伍拾伍元壹角壹分　（¥ 44,504,955.11 元），其中，不含税价人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万零贰佰叁拾肆元零伍分　（¥ 40,830,234.05 元）。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变（不含税价和增值税予以相应调整），并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币（大写）陆拾壹万肆仟肆佰玖拾叁元整（¥614,493.00元）；其中，不含税价人民币（大写）：伍拾柒万玖仟柒佰壹拾元叁角捌分（¥ 579,710.38 元），增值税为人民币（大写）：叁万肆仟柒佰捌拾贰元陆角贰分　（¥ 34,782.62 元），增值税税率为6%。

承包人承诺下浮率（中标下浮率）：1.00 %

2、建安工程费（含安全文明施工费）：

人民币（大写）肆仟叁佰捌拾玖万零肆佰陆拾贰元壹角壹分

¥43,890,462.11 元）；其中，不含税价人民币（大写）：肆仟零贰拾陆万陆仟肆佰柒拾玖元整 （¥40,266,479.00 元），增值税为人民币（大写）：叁佰陆拾贰万叁仟玖佰捌拾叁元壹角壹分（¥3,623,983.11 元），增值税税率为9%。暂定合同金额按施工图预算评审金额*（1-承包人承诺净下浮率）进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

承包人承诺下浮率（中标下浮率）：1.00 %

3、专业工程暂估价：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

4、暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

5、其他（_____/_____）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

6、概算中列支且由承包人实施的其他项目（如有），均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

7、安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以业主单位指定审核单位审核为准。

（二）开票信息

1、本工程发包人为代建单位，业主单位为三亚崖州湾科技城开发建设有

限公司。依据发包人与业主签订的委托代管合同，发包人接受业主单位的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作。发包人有权要求，承包人在所有合同款付款申请上应写上业主单位的全称，开具的发票抬头为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司（业主单位名称）。

公司名称：【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址：【三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁】

开户银行：【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号：【2201078409100044644】

2、承包人开票信息

承包人 1（施工方）开票信息

公司名称：【深圳市金润建设工程有限公司 】

统一社会信用代码：【91440300763474802X】

税务登记地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203】

开户银行：【中国建设银行深圳罗湖支行】

开户账号：【44201528600059668888】

承包人 2（设计方）开票信息

公司名称：【福建艺景生态建设集团有限公司】

统一社会信用代码：【91350200746368450F】

税务登记地址：【厦门市湖里区枋湖北二路 1521 号三层 H 单元】

开户银行：【中国银行股份有限公司厦门枋湖支行】

开户账号：【407868784048】

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），专业调整系数取【1.1】，复杂系数取【1.15】，附加系数取【1.0】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【50】%，费率按下浮【20】计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价；上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，经发包人、业主单位、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

⑦根据以上相关定额编制的单价乘以（1-施工中标下浮率）（即承包人施工中标总价与施工招标控制价的百分比）后，即得到施工图预算中的单价。

（2）工程量预估：根据施工图确定。

2、合同总价

（1）结算依据

①设计费结算：以政府主管部门批复的概算的建安费（万元）为计费额，参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），专业调整系数取【1.1 】，复杂系数取【1.15 】，附加系数取【1.0 】，本合同设计范围占总设计阶段工作量的【 50】%，费率按下浮【20】%计算作为基准，并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额，则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费：

1）按施工图财政预算审定的综合单价×（1—承包人承诺净下浮率）作为结算的参考；

2）经发包人、业主单位按相关管理流程盖章审批的现场签证、变更及洽商；

3）经发包人、业主单位按相关管理流程盖章审批的认质认价文件；

4）经发包人签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件；

5）《海南省建设工程造价管理办法》；

6）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

7）《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019海南省园林绿化工程

综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

8）建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差；

9）材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》（其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用）三亚市市场信息价（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有三亚市市场信息价的，优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，发包人或其委托单位进行认质认价。

（2）工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣工图作为复核的依据。

（3）结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整，变化幅度在正负5%以内的，不予调整，超出正负5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负5%以内的，不予调整，超出正负5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

（四）其他

承包人明确知悉本项目业主为三亚崖州湾科技城开发建设有限公司，依

据发包人与业主签订的委托代管合同，发包人接受业主的委托签订与本项目有关的合同，并代为实施项目管理工作及审核承包人提交的付款申请。本合同各类款项的付款责任方为项目业主，应付费用最终经项目业主单位审批并支付，发包人不承担付款义务及付款违约责任。承包人确认，因政府资金未到位、项目业主单位拨款迟延、政府审计、司法、监察等各类原因导致费用未及时到账的，不视为发包人迟延履行，承包人不得以此向发包人主张任何责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充合同、补充协议；

（2）合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书及其附件；

（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）双方确认的标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸和（或）技术规格书；

（9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）工程报价单或预算书；

（12）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括

但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等。

（13）双方约定的其他文件

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.2款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺协调业主单位按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人已充分了解本项目工程现场情况及风险，并承诺如下：

（1）本项目的工程总造价（一类费含设备费工程结算送审金额）不超过项目相应概算批复金额（含概算调整）。如送审的总造价超出概算批复的相应批复金额，则由承包人承担超出部分，其中施工单位承担80%，设计单位承担20%，在结算审定后额外按超报扣款处理。如联合体协议对上述承担范围内的承担比例另有约定的，则以联合体协议约定内容为准。

（2）本项目的工程概算批复所列的各单项造价（一类费及设备费工程结

算审定金额）不超过项目概算批复的相应批复金额（含概算调整）。如审定的单项造价超出概算批复的相应项批复金额，单项超10%的，超出批复金额部分由承包人承担30%，如承包人为联合体的，其中施工总包单位承担超出金额的24%，设计单位承担超出金额的6%。在结算审定后额外按扣款处理。如上述（1）满足承诺未超概或上述（1）执行超概扣款，则本条可视情况不执行扣款。如联合体协议对上述承担范围内的承担比例另有约定的，则以联合体协议约定内容为准。

（3）本项目施工图设计实行限额设计，如合同设计范围内一类费概算列项的各单项超出概算批复的相关项批复金额的92%，设计单位承担超出部分的30%；如合同设计范围内一类费概算列项的各单项超出概算批复的相关项批复金额的95%，设计单位承担超出部分的50%。遇特殊情况经业主单位或发包人批准，可以适当上浮，单项限额上浮最高不得超过10%，设计限额总和不得突破概算批复金额*92%，对应单项可不执行本条罚则。限额设计的成果造价以财评批复金额为准，即以财评批复与概算批复一类费差额作为本条计算基数。

（4）☒本项目初步设计实行限额设计，如合同设计范围内一类费可研列项的各单项超出可研批复的相关项批复金额的92%，设计单位承担超出部分的30%；如合同设计范围内一类费可研列项的各单项超出概算批复的相关项批复金额的95%，设计单位承担超出部分的50%；遇特殊情况经业主单位或发包人批准，可以适当上浮，单项限额上浮最高不得超过10%，设计限额总和不得突破可研批复金额*92%，对应单项可不执行本条罚则。限额设计的成果造价以概算批复金额为准，即以概算批复与可研批复一类费差额作为本条计算基数。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。

2. 本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

（以下无合同协议书正文）

（签字盖章页）

发包人：（盖章）

招商三亚深海科技城开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：海南省三亚市崖州区崖州湾深海科技城综合服务中心科研办公楼 B 栋 12 层

邮政编码：572000

法定代表人：史晓强

委托代理人：/

电话：0898-88661872

承包人（施工方，牵头人）：（盖章）

深圳市金润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518000

法定代表人：林立章

委托代理人：/

电话：0755-82957558

承包人（设计方）：（盖章）

福建艺景生态建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地址：厦门市湖里区枋湖北二路 1521 号三层 H 单元

邮政编码：361000

法定代表人：曾庆添

委托代理人：/

电话：0592-5982987

签约日期：2023 年 6 月 10 日

联合体协议书

深圳市金润建设工程有限公司、福建艺景生态建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成深圳市金润建设工程有限公司、福建艺景生态建设集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 三亚崖州湾科技城5号路至8号路生态修复工程项目（三标段）设计、施工总承包（EPC） （项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市金润建设工程有限公司（某成员单位名称）为深圳市金润建设工程有限公司、福建艺景生态建设集团有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标文件盖章和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市金润建设工程有限公司负责包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容。（具体以合同内容为准）、福建艺景生态建设集团有限公司负责包括施工图设计及后续服务等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：深圳市金润建设工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员一名称：福建艺景生态建设集团有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：/（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：/（签字或盖章）

成员三名称：/（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：/（签字或盖章）
……

2023年05月04日

（3）地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市金润建设工程有限公司

承担项目： 地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 11 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和**地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程**招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37631462.76 元）。确定贵公司为**地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程**中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 4 月 21 日

建设单位：深圳市地铁集团有限公司公司

法定代表人（或授权代表）：

2025 年 4 月 21 日

地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号
地块园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-0263/2025

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

总目录

第一册　合同文字部分

第一部分　协议书

第二部分　中标通知书

第三部分　通用条款

第四部分　专用条款

第五部分　补充条款

第六部分　合同附件:

附件一. 履约保函（格式）

附件二. 工程质量保修书（格式）

附件三. 预付款保函

附件四. 工程建设项目廉洁协议书

附件五. 招标答疑补遗文件

第七部分　标准、规范和技术要求

第二册　投标文件

第八部分　投标文件（商务标部分）

第九部分　投标文件（技术标部分）

第三册其他附件

深圳市地铁集团有限公司及受托管理人相关规章制度

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)： 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：_地铁前海时代广场项目 5-1 号、5-2 号地块园林景观工程

工程地点： 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准（备案）证编号： ××

工程规模及特征： 本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。项目所在的前海开发区位于深圳市南山区南部，属深圳市未来的主中心区及粤港现代服务业合作区，交通四通八达，距离机场、港口、口岸、高铁及高速公路连接非常便利，拥有绝佳海岸线和一流绿化城市景观。

5-1 地块面积 12699.10㎡，总建筑面积 121089.22㎡，其中酒店 26250㎡、商务公寓 21470㎡、住宅 27459.90㎡、商业 3100㎡、地上核增建筑面积 18584㎡、地下室 24225.32㎡。

5-2 号地块总用地面积为 13006.14㎡，总建筑面积 104488.13㎡，其中地下室建筑面积 33273.97㎡，地上核增建筑面积 12180.06㎡，商业建筑面积 8950㎡，超高层住宅建筑面积 50084.10㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

前海时代项目 5-1 号、5-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容，包含但不限于景观园建工程（含结构）、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建，已完成区域（展示区等）的衔接及局部改造、修缮；现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容；

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

（1）为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

（2）发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

（3）为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；

□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ ☑ 室外设施_____ □附属建筑 ☑ 室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 20 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 11 月 4 日；

合同工期总日历天数 533 天。

招标工期总日历天数 533 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

要求配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

要求配合 5-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”，争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

要求配合 5-1 号地块地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，要求配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

要求配合 5-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 叁仟柒佰陆拾叁万壹仟肆佰陆拾贰元柒角陆分（小写：RMB37,631,462.76 元），其中不含暂列金额暂定价款为 33,232,573.71 元（其中不含税价 30,488,599.73 元，增值税金额 2,743,973.98 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 4,398,889.05 元（其中不含税价 4,035,678.03 元，增值税金额 363,211.02 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行： 另行通知

工人工资款支付专用账户号： 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书；

01)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 人执 1 份。

发包人（盖章）：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	陈晓铎 13424350628	项目主管部门审核人：	郑勇凯
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人：	刘天晨
承包人（盖章）：	**深圳市金润建设工程有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	林立章印
住　　所：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611		
电　　话：	0755-82957558	传　　真：	0755-83905938
开户银行：	建行深圳罗湖支行	开户全名：	深圳市金润建设工程有限公司
账　　号：	44201528600059668888	邮政编码：	518000
承包商经办人：	陈雄	承包商经办人电话：	13925265363
合同签署地点：	**深　圳**	承包商电子邮箱：	
时　　间：	**2026 年 6 月 13 日**		

三、拟投入的项目经理基本情况表

附件七. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：**赵丙景** 年龄：**51 岁** 学历：**大专** 注册执业资格：**壹级注册建造师，市政公用工程专业** 职称：**工程师** 3 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 1 项）	项目名称：**凤凰公园（原智慧公园）项目** 合同金额：**4345.549676** 万元 建设单位名称：**深圳市光明区城市管理和综合执法局** 竣工验收日期：**2022/03/08**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412929197503143516	手机号码	13683839691
参加工作时间		1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442010201116639			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	合同价 4345.549676 万元。位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 ㎡，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 ㎡、地块二 68824.33 ㎡、地块三 18409.60 ㎡、 地块四 24005 ㎡，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。	2020.10.20-2022.03.08	已完工	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	合同价 1403.26 万元。包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等	2024.03.27-2024.12.17	已完工	合格

项目经理证件——赵丙景

使用有效期：2026年03月15日
2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵丙景

性　　别：男

出生日期：1975年03月14日

注册编号：粤1442010201116639

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵丙景

签名日期：2026.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2011年01月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0003410

姓　　名：赵丙景

性　　别：男

出 生 年 月：1975年03月14日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月20日

有 效 期：2023年04月27日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0243759

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09411103404410908

File No.：

姓名：

Full Name 赵丙景

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 75.03

专业类别：

Professional Type 市政公用工程

批准日期：

Approval Date 2009年09月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2010 年 03 月 日

Issued on

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师

评审组织 Organization Of Evaluation 河南省科学技术协会工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption 2007.12

发证单位 Issuing Authority 河南省科学技术协会

文件号 豫科协综[2008]2号

姓名 Full Name 赵丙景 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1975.03 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 河南黄埔建筑安装有限公司

证书编号 Credentials No. C19999070900241

2008 年 1 月 21 日

姓名 赵丙景

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 3 月 14 日

住址 河南省唐河县郭滩镇郭滩街解放路201号

公民身份号码 412929197503143516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2010.07.28-2030.07.28

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

成人高等教育

毕业证书

批准文号：（84）教成004号

注册号：10078520020600033

学生 赵炳景 性别 男，一九七六年三月十四日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景　　社保电脑号：628342750　　身份证号码：412929197503143516　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		677.26		360.72	141.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259c63dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理业绩（1）证明——凤凰公园（原智慧公园）项目

凤凰公园（原智慧公园）项目
https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_147015.html
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心
首页
交易信息
政策法规
服务导航
监管信息
交易大数据
信息公开
营商环境
关于我们
您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容
凤凰公园（原智慧公园）项目
来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-09-15 17:57:26 浏览次数： 73 次 【字体：小 大】
招标项目编号： 2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目
标段名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目
项目编号： 2018-440309-78-01-718056
公示时间： 2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构： 广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式： 公开招标
中标人： 深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)： 4345.549676万元
中标工期： 300天
项目经理： 赵芳景
资格等级： 一级
资格证书编号： 粤144101116639
是否暂定金额： 否
定标结果列表
抽签号:65
序号 投标人名称 投标时间 中标候选人
0 中深建业建设集团有限公司 2020-09-02 18:02:10
1 深圳市中装城建工程有限公司 2020-09-02 17:48:39
2 深圳市金润建设工程有限公司 2020-09-02 16:46:15
附件信息

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点：深圳市光明辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 ㎡，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 ㎡、地块二 68824.33 ㎡、地块三 18409.60 ㎡、地块四 24005 ㎡，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（以开工报告批准时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（¥43455496.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

中心负责人：

法定代表人：

电话：23243147

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

偿。

d) 与发包人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付合同总价款 0.5‰的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付合同总价款 1.5‰的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：赵丙景，资格证书号：0243759

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将按以下方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，离开工地现场 1 天以上的（含 1 天），按规定程序履行请假程序；离开现场 7 天及以上，需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

8000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换其他施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

④承包人的其他施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，**将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。**

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司；

总监理工程师姓名：马能刚，资格证书号：44013729；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程禁止转让，如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 **500000** 元，并将其违约行为向建设主管部门提出不良记录处理，纳入不合格履约评价体

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工　程　名　称：　凤凰公园（原智慧公园）项目

验　收　日　期：　2022 年 2 月 8 日

建设单位(盖章)：　深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	晶越建管	高工	总监	[illegible]
赵雨景	金阳新区			赵雨景
王润湖	晶越建管			王润湖
金小华	同创工程设计			金小华
陈建新	深圳市政院			陈建新
邹云良	湖南省城乡建设勘测院			邹云良

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	合格 （公章） 总监理工程师： 2022 年 3 月 8 日	自检合格 （公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231

二〇二二年十二月

项目经理业绩（2）证明——会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 会展高线公园南段接福海河景观带 | https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2026140&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

公众号 | 官方网站 | 智能客服 | CA驱动

当前位置:首页/交易公告/建设工程

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间：2023-12-14 信息来源：本站 浏览次数：658

招标项目编号：	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称：	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称：	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号：	2309-440305-04-01-113362
公示时间：	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	1403.262317万元
中标工期：	219天
项目经理：	赵丙景
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442010201116639
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
I	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东铭联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	13

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	☑

附件信息

附件：	

分享到：

关于我们

友情链接 | 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司 ICP备案号：粤ICP备19147834号 公安备案号：粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话：0755-36568999

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001

标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1403.262317万元

中标工期：219天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19

查验码：3760774714483234 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编码： SG2023143

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

概算编号：深前海函[2023]547 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金润建设工程有限公司（乙方）

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023 年 12 月 25 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号

4. 建设规模：总占地面积约____/____平方米

总建筑面积780平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　约　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　1 座	□道路改造工程　长：约 米　宽：约 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　约　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　约　平方米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 25 日（最终以监理单位签发开工令的开工日期为准）

2. 计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日

3. 合同工期总日历天数：219 天（包括法定节假日）。

4. 如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：/。

第五条 合同价款

1. 合同价款为（■暂定价　　□包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分（小写：¥14032623.17 ），增值税率 9%，中标净下浮率为：17.28 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票■增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元 。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4.工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（签署页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙　　方：	深圳市金润建设工程有限公司
地　　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地　　址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
电　　话：	0755-88982686	电　　话：	0755-83374130、82957558
传　　真：		传　　真：	0755-83905938
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	44201528600059668888
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（盖章）（签字）
日　　期：	2023 年 12 月 25 日	日　　期：	2023 年 12 月 25 日

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李坤

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓　　名：赵丙景

身份证号：412929197503143516

职　　称：工程师

建造师执业资格证书号：粤 1442010201116639

建造师注册证号：粤 1442010201116639

建造师执业印章号：粤 144101116639（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0003410

联 系 电 话：13683839691

电 子 信 箱：ying661@163.com

通 信 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不

（因上述第⑦项原因更换，免除违约金。因上述第①项原因更换，若重伤、重病情形特别严重的，由承包人提出申请（除医院诊断证明外还需提供其他医学证明资料如入院证明、治疗证明等依据）并承诺情况属实，经发包人同意后可以免除违约金。）

4.2.5 项目经理的更换

4.2.5.1 在施工过程中，对于承包人安排的不称职的项目经理等管理人员和主要技术人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后 5 日内到位。按照本条款出现发包人要求更换不称职项目经理的情形，承包人需向发包人支付违约金 80000 元/人*次；发包人要求更换不称职其他主要人员的情形，，承包人需向发包人支付违约金 50000 元/人*次。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理等的违约责任：

承包人须向发包人支付违约金，其中拒绝更换项目经理、技术负责人的违约金为 100000 元/人*次，更换其他人员（生产经理、项目安全主任）违约金 50000 元/人*次，拒绝更换其他不称职人员的违约金 20000 元/人*次。

4.2.5.2 承包人更换项目经理等的条件、要求及违约责任：

（1）承包人需要更换项目经理等主要人员的，应提前 14 日书面通知发包人和监理人。通知中应当载明继任项目经理的执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行上述约定的职责和权限，其他主要人员更换通知同此要求。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理等主要人员。

（2）如果出现承包人违反上述约定内容情况擅自更换项目经理等主要人员的，承包人须向发包人支付违约金，具体为：更换项目经理、技术负责人的违约金为人民币 80000 元/人*次，更换其他人员（生产经理、项目安全主任）的违约金 40000 元/人*次。

第五条 转让、分包、专业工程发包

5.2 分包

5.1.1 不得将主体、关键性工作进行分包；但经发包人确认、同意后，承包人

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2020年12月17日

发出日期：2020年12月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制标准的要求，评定为合格
工程未达使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2027年12月

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024 年 12月 17日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日

四、投标人履约评价情况一览表

附件八. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 （上限3项）	1	项目名称：**梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）** 评价单位：**深圳市罗湖区水务局** 评价等级：**优良** 评价时间：**2024/05/30**
	2	项目名称：**观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）** 评价单位：**深圳市观澜污水处理有限公司** 评价等级：**优秀** 评价时间：**2025/01/10**
	3	项目名称：**留仙洞园区宿舍道路改造工程** 评价单位：**深圳职业技术大学** 评价等级：**优** 评价时间：**2024/10/25**
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

（1）梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-大望梧桐生态区核心启动段（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位名称： 深圳市罗湖区水务局

项目名称			梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程－－大望梧桐生态区核心启动段		工程地点	横沥口水库－－甜竹桥
施工单位			深圳市金润建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	李泽鑫 13715964601
中标金额			20824328.39 元		合同履约时间	自 2023 年 3 月 1 日至 2024 年 1 月 5 日
履约情况评价	总体评价		☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☐ 优	☑ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明			该项目已经竣工验收，资料齐全，验收合格。			
建设单位意见（公章）			良 日期：2024年 5月 30日			

（2）观澜水质净化厂提标扩容工程（一期）（施工）

建设工程履约情况反馈表

建设单位： 深圳市观澜污水处理有限公司

项目名称			观澜水质净化厂提标扩容工程(一期)(施工)		工程地点	深圳市龙华区观澜街道桂花社区
施工单位名称			深圳市金润建设工程有限公司		供应商联系人及电话	李科宏 13682589432
合同金额			暂估价 28000 万元		合同履约时间	2018.06.04~2020.07.31
履约情况评价	总体评价		■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	■ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	■ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	■ 优	□良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： ■ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			履约优秀，情况属实！ 日期：2025年 1 月 10日			

（3）留仙洞园区宿舍道路改造工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳职业技术大学　　联系方式：

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="2">留仙洞园区宿舍道路改造工程</td><td>项目编号</td><td>CGXM-2024-XS0022</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳市金润建设工程有限公司</td><td>项目负责人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">中标金额</td><td colspan="2">2174995.23 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 7 月 13-2024 年 8 月 21 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024 年 10 月 25 日</td></tr>
</table>

说明：

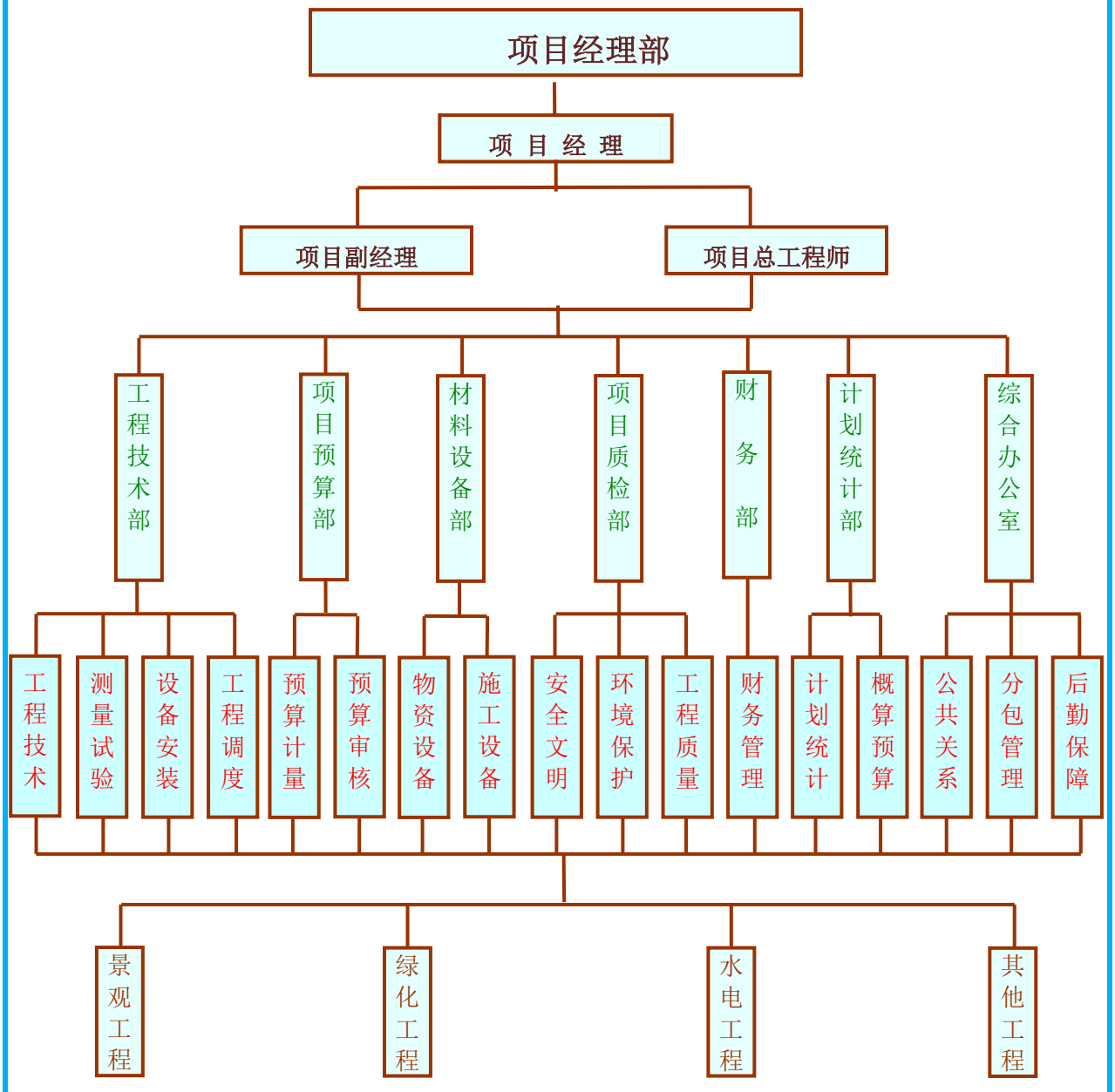
1、本表为采购单位向深圳市政府采购政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

五、拟派投入本项目主要成员基本情况

附表九. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



说明：根据项目组织机构设置原则和设置程序，结合本工程的规模和专业特点，我单位将在现场成立项目经理部设六部一室，即工程技术部、深化设计部、安质环保部、物资设备部、计划部、财务部和综合办公室。按照精干高效的原则，由具有丰富施工管理经验的工程技术人员组成项目管理层。并精心选配专业配套，思想作风好，技术过硬，有同类工程施工经验的作业队伍担任本工程的施工任务。

项目管理部组织系统框架图

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	赵丙景	壹级注册建造师证，粤1442010201116639	工程师	大专	市政公用工程	开工至竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	陈达文	职称证，2400101277321	高级工程师	本科	市政路桥施工	开工至竣工
各相关专业技术负责人	市政专业技术负责人	舒深	职称证，19225415	高级工程师	本科	市政工程	开工至竣工
	园林专业技术负责人	郭楚忠	职称证，12390882	高级工程师	本科	园林	开工至竣工
	土建专业技术负责人	赵立章	职称证，1136094	高级工程师	大专	建筑工程	开工至竣工
	电气专业技术负责人	林立章	职称证，2500101342037	高级工程师	大专	建筑电气施工	开工至竣工
	给排水专业技术负责人	李黎微	职称证，2500101343449	高级工程师	本科	给水排水施工	开工至竣工
项目安全主任	项目安全主任	林楷涛	安全考核证，粤建安C3（2012）0001250	/	大专	建筑	开工至竣工
质检负责人	质检负责人	舒青武	岗位证，2401030600195267	高级工程师	大专	市政	开工至竣工
其他	安全员	黄海生	安全考核证，粤建安C3（2020）0026711	/	高中	建筑	开工至竣工
	劳资专管员	李仙珍	岗位证，2401140000006127	/	大专	建筑	开工至竣工
	施工员	卢楚佳	岗位证，0441710194417027794	助理工程师	大专	土建	开工至竣工
	质量员	林立宏	岗位证，2501030100587852	/	大专	土建	开工至竣工
	材料员	陈馨	岗位证，2301040000293638	工程师	本科	建筑	开工至竣工
	资料员	林美江	岗位证，2401050000006594	/	大专	建筑	开工至竣工
共配置 **15** 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目负责人（项目经理）	赵丙景	工程师	注册建造师证	壹级	粤1442010201116639	市政公用工程	本单位	/	/
项目技术负责人	陈达文	高级工程师	职称证	高级	2400101277321	市政路桥施工	本单位	/	/
市政专业技术负责人	舒深	高级工程师	职称证	高级	19225415	市政工程	本单位	/	/
园林专业技术负责人	郭楚忠	高级工程师	职称证	高级	12390882	园林	本单位	/	/
土建专业技术负责人	赵立章	高级工程师	职称证	高级	1136094	建筑工程	本单位	/	/
电气专业技术负责人	林立章	高级工程师	职称证	高级	2500101342037	建筑电气施工	本单位	/	/
给排水专业技术负责人	李黎微	高级工程师	职称证	高级	2500101343449	给水排水施工	本单位	/	/
项目安全主任	林楷涛	/	安全考核证	C 类	粤建安 C3（2012）0001250	建筑	本单位	/	/
质检负责人	舒青武	高级工程师	质量员证	初级	2401030600195267	市政	本单位	/	/
安全员	黄海生	/	安全考核证	C 类	粤建安 C3（2020）0026711	建筑	本单位	/	/
劳资专管员	李仙珍	/	岗位证	初级	2401140000006127	建筑	本单位	/	/
施工员	卢楚佳	助理工程师	岗位证	初级	0441710194417027794	土建	本单位	/	/
质量员	林立宏	/	岗位证	初级	2501030100587852	土建	本单位	/	/
材料员	陈馨	工程师	岗位证	初级	2301040000293638	建筑	本单位	/	/
资料员	林美江	/	岗位证	初级	2401050000006594	建筑	本单位	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵丙景	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	412929197503143516	手机号码	13683839691
参加工作时间		1997 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442010201116639			

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园（原智慧公园）项目	合同价 4345.549676 万元。位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 ㎡，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 ㎡、地块二 68824.33 ㎡、地块三 18409.60 ㎡、 地块四 24005 ㎡，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。	2020.10.20-2022.03.08	已完工	合格
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	合同价 1403.26 万元。包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等	2024.03.27-2024.12.17	已完工	合格

技术负责人简历表

姓名	陈达文	性别	男	年龄	37 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198711106611		
手机号码	15918960218		证件号（职称证书编号）	2400101277321	
参加工作时间	2009 年 7 月		从事技术负责人年限	6 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区环境保护和水务局	新平村雨污分流改造工程设计施工总承包	合同价 3261.05 万元。主要对新平村雨污管网进行分流改造。主要内容为新建 DN500HDPE 中空壁塑钢缠绕污水管道 410 米，DN300~DN600HDPE 中空壁塑钢缠绕雨水管共 5406 米,DN1200 钢筋砼雨水管 282 米，DN800 钢筋砼污水管 313 米，DN800 钢筋砼顶管 523 米，DN100UPVC 雨水立管 15400 米，污水排入新平大道现状 DN600 截污干管，雨水排入深圳水库截排隧道。	2018.03.10-2023.03.29	已完工	合格
深圳市龙岗区南湾街道办事处	南湾街道排水管网隐患整治工程（一期）	合同价 653.94 万元。主要包括新建 DN400-1500 排水管道。新建钢筋砼雨水检查井、钢筋砼污水检查井、钢筋砼检查井，修复 DN600 钢筋砼管道。	2020.07.10-2023.08.23	已完工	合格

质量负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	510921197109182 93X
手机号码	13418985089		证件号（质量员证编号）		2401030600195267

安全负责人信息表

姓名	林楷涛	证件类型	身份证	证件号码	445224198910100495
手机号码	17387595958		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012）0001250

安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2020）0026711

劳资专管员信息表

姓名	李仙珍	证件类型	身份证	证件号码	511321198507024542
手机号码	13543294066		证件号		2401140000006127

拟派投入本项目主要成员证明

（1）项目负责人（项目经理）——赵丙景

使用有效期：2023年03月15日
-2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵丙景

性　　别：男

出生日期：1975年03月14日

注册编号：粤1442010201116639

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：赵丙景

签名日期：2026.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年01月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0003410

姓　　名：赵丙景

性　　别：男

出 生 年 月：1975年03月14日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月20日

有 效 期：2023年04月27日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0243759

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09411103404410908

File No.：

姓名：

Full Name 赵丙景

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 75.03

专业类别：

Professional Type 市政公用工程

批准日期：

Approval Date 2009年09月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2010 年 03 月 日

Issued on

从事专业 Speciality：城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省科学技术协会工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2007.12

发证单位 Issuing Authority：河南省科学技术协会

文件号：豫科协综[2008]2号

姓名 Full Name：赵丙景　性别 Sex：男

出生年月 Birthdate：1975.03　籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南黄埔建筑安装有限公司

证书编号 Credentials No.：C19999070900241

2008 年 1月 21日

姓名 赵丙景

性别 男　民族 汉

出生 1975 年 3 月 14 日

住址 河南省唐河县郭滩镇郭滩街解放路201号

公民身份号码 412929197503143516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 唐河县公安局

有效期限 2010.07.28-2030.07.28

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

成人高等教育

毕业证书

批准文号：（84）教成004号

注册号：10078520020600033

学生 赵炳景 性别 男，一九七六年三月十四日生，于一九九八年九月至二〇〇二年七月在本校（院）工业与民用建筑 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：华北水利水电学院

二〇〇二年七月一日

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵丙景　　社保电脑号：628342750　　身份证号码：412929197503143516　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		677.26		360.72	141.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259c63dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理业绩（1）证明——凤凰公园（原智慧公园）项目

凤凰公园（原智慧公园）项目
https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_147015.html
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心
首页
交易信息
政策法规
服务导航
监管信息
交易大数据
信息公开
营商环境
关于我们
您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容
凤凰公园（原智慧公园）项目
来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2020-09-15 17:57:26 浏览次数： 73 次 【字体：小 大】
招标项目编号： 2018-440309-78-01-718056001
招标项目名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目
标段名称： 凤凰公园（原智慧公园）项目
项目编号： 2018-440309-78-01-718056
公示时间： 2020-09-15 17:57至2020-09-18 17:57
招标人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构： 广东鲁班行技术管理有限公司
招标方式： 公开招标
中标人： 深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)： 4345.549676万元
中标工期： 300天
项目经理： 赵芳景
资格等级： 一级
资格证书编号： 粤144101116639
是否暂定金额： 否
定标结果列表
抽签号:65
序号 投标人名称 投标时间 中标候选人
0 中深建业建设集团有限公司 2020-09-02 18:02:10
1 深圳市中装城建工程有限公司 2020-09-02 17:48:39
2 深圳市金润建设工程有限公司 2020-09-02 16:46:15
附件信息

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440309-78-01-718056001001

标段名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：4345.549676万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：8625143056811728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：2020-GC-0138

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：凤凰公园（原智慧公园）项目

工程地点：深圳市光明辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：凤凰公园（原智慧公园）项目，主要建设内容：位于凤凰城碧眼片区，高铁光明城站东侧，北接育新学校、大顶岭绿道，南至长凤路、鹅颈水库绿地，西临科泰路，衔接大顶岭绿道二期。总占地面积共 122609.1 ㎡，呈现“四区一连接”的空间结构。其中“四区”为地块一 11370.93 ㎡、地块二 68824.33 ㎡、地块三 18409.60 ㎡、地块四 24005 ㎡，“一连接”为地块二与地块四及大顶岭绿道的人行天桥，具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

凤凰公园（原智慧公园）项目主要内容不限于：桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等。具体范围详见施工图纸，工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日（以开工报告批准时间为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 27 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟叁佰肆拾伍万伍仟肆佰玖拾陆元柒角陆分（¥43455496.76 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 16 日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

中心负责人：

法定代表人：

电话：23243147

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888

偿。

d) 与发包人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合发包人另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

e) 场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报发包人、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付合同总价款 0.5‰的违约金，该项总违约金不超过合同总价款的 2.5‰。

f) 承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污废水处理，处理标准需达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中的有关规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付合同总价款 1.5‰的违约金（该项总违约金不超过合同总价款的 3‰。）

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：赵丙景，资格证书号：0243759

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人将按以下方式对承包人进行处罚：项目经理在工程施工期间，离开工地现场 1 天以上的（含 1 天），按规定程序履行请假程序；离开现场 7 天及以上，需指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师。项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

8000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换其他施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

④承包人的其他施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 **5000** 元 / 人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的，**将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。**

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：晨越建设项目管理集团股份有限公司；

总监理工程师姓名：马能刚，资格证书号：44013729；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程禁止转让，如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 **500000** 元，并将其违约行为向建设主管部门提出不良记录处理，纳入不合格履约评价体

2022.7.19收到

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称：凤凰公园（原智慧公园）项目

验 收 日 期：2022年2月8日

建设单位(盖章)：深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	凤凰公园（原智慧公园）项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道、光明街道
建筑规模	主要内容包括桥梁工程、绿化工程、园建工程、建筑工程、道路工程、结构工程、给排水工程、电气工程等	工程造价	43455496.76 元
结构类型	市政基础设施	工程用途	公园
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光技术服务【2021】003 号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资质证号	B143012804
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144029453
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司		E244005630
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19702

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	刘杨桃
副组长	马能刚
组员	王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军、李辉
桥梁工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、陈建森、金小军、李辉
排水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、、金小军
给水工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
隧道工程	/	/
交通设施工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
建筑工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
绿化工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军
园建工程	刘杨桃	马能刚、王润湘、赵丙景、金小军

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	监理建管	高工	总监	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	监理建管			[illegible]
[illegible]	岗创工程设计			[illegible]
[illegible]	深圳市政院			[illegible]
[illegible]	湖南省城乡建设勘测院			[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	合格 （公章） 总监理工程师： 2022 年 3 月 8 日	自检合格 （公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022 年 3 月 8 日

广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

凤凰公园（原智慧公园）项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市金润建设工程有限公司

主要完成人：赵丙景、陈娜、李科宏、李黎微

证书编号：2022-GDGC-231

二〇二二年十二月

项目经理业绩（2）证明——会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

深圳公共资源交易中心-交易公告 | 会展高线公园南段接福海河景观带

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2026140&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

公众号 | 官方网站 | 智能客服 | CA驱动

当前位置:首页/交易公告/建设工程

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

发布时间：2023-12-14　信息来源：本站　浏览次数：658

招标项目编号：	2309-440305-04-01-113362001
招标项目名称：	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
标段名称：	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工
项目编号：	2309-440305-04-01-113362
公示时间：	2023-12-14 15:27至2023-12-19 15:27
招标人：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	1403.262317万元
中标工期：	219天
项目经理：	赵丙景
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442010201116639
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市路桥建设集团有限公司	12	1
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	11	2
I	深圳市金润建设工程有限公司	10	3
E	深圳市粤通建设工程有限公司	9	4
D	中建八局第二建设有限公司	7	5
B	广东建华盛建设工程有限公司	7	5
K	深圳市隆金达实业有限公司	7	5
M	广东铭联建设有限公司	5	8
A	深圳市信宇建筑工程有限公司	4	9
C	深圳市建宏达建设实业有限公司	3	10
G	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	11
H	深圳联富建设集团有限公司	1	12
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	13

抽签号:3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	2023-12-11 17:05:07	☐
2	深圳市路桥建设集团有限公司	2023-12-11 15:32:36	☐
3	深圳市金润建设工程有限公司	2023-12-11 16:14:49	☑

附件信息

附件：	

分享到：

关于我们

友情链接 | 公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司　ICP备案号：粤ICP备19147834号　公安备案号：粤公网安备 44030502006094号　站长统计　统一客服热线电话：0755-36568999

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440305-04-01-113362001001

标段名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金润建设工程有限公司

中标价：1403.262317万元

中标工期：219天

项目经理(总监)：赵丙景

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19

查验码：3760774714483234 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编码： SG2023143

深圳前海建设工程施工合同

（适用于单价合同）

概算编号：深前海函[2023]547 号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市金润建设工程有限公司（乙方）

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

签署日期：2023 年 12 月 25 日

第一部分　协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于甲方已于2023年12月19日向乙方发出会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道

2. 工程地点：深圳市宝安区会展片区

3. 工程立项批准文号：深前海函〔2023〕494号

4. 建设规模：总占地面积约____/____平方米

总建筑面积780平方米（最终以概算批复为准）

5. 工程内容：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见合同条款、施工图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人有权根据实际情况或主管部门要求对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，承包人需按要求配合和执行。

承包人需配合发包人办理相关报批报建手续、场地接收及移交、竣工后的

工程移交，并负责竣工验收后直至工程移交的现场所有管理工作。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　约　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　1 座	□道路改造工程　长：约 米　宽：约 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　约　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　约　平方米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
■其它：本工程包含但不限于桥梁工程、公交场站幕墙拆除及改造工程、管线改迁工程、绿化迁移及恢复工程、交通疏解及水土保持工程、围挡工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯及出地面设施工程

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 25 日（最终以监理单位签发开工令的开工日期为准）

2. 计划竣工日期：2024 年 7 月 31 日

3. 合同工期总日历天数：219 天（包括法定节假日）。

4. 如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：/。

第五条 合同价款

1. 合同价款为（■暂定价　　□包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹仟肆佰零叁万贰仟陆佰贰拾叁元壹角柒分（小写：¥14032623.17 ），增值税率 9%，中标净下浮率为：17.28 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为□增值税专用发票■增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 467254.22 元 ；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；

（4）暂列金额为（小写）¥ 800000.00 元 。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3.本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4.工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全

检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标： /。

第十条 合同生效

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：**深圳市前海深港现代服务业合作区**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

（签署页）

甲　　方：	深圳市前海建设投资控股集团有限公司（盖章）	乙　　方：	深圳市金润建设工程有限公司
地　　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701	地　　址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
电　　话：	0755-88982686	电　　话：	0755-83374130、82957558
传　　真：		传　　真：	0755-83905938
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　　号：	8110301013600620073	账　　号：	44201528600059668888
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（盖章）（签字）
日　　期：	2023 年 12 月 25 日	日　　期：	2023 年 12 月 25 日

第四条 工程管理人员

4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：李坤

4.1.3（8） 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓　　名：赵丙景

身份证号：412929197503143516

职　　称：工程师

建造师执业资格证书号：粤 1442010201116639

建造师注册证号：粤 1442010201116639

建造师执业印章号：粤 144101116639（00）

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0003410

联 系 电 话：13683839691

电 子 信 箱：ying661@163.com

通 信 地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座 1203

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

（1）项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每日不

（因上述第⑦项原因更换，免除违约金。因上述第①项原因更换，若重伤、重病情形特别严重的，由承包人提出申请（除医院诊断证明外还需提供其他医学证明资料如入院证明、治疗证明等依据）并承诺情况属实，经发包人同意后可以免除违约金。）

4.2.5 项目经理的更换

4.2.5.1 在施工过程中，对于承包人安排的不称职的项目经理等管理人员和主要技术人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后 5 日内到位。按照本条款出现发包人要求更换不称职项目经理的情形，承包人需向发包人支付违约金 80000 元/人*次；发包人要求更换不称职其他主要人员的情形，，承包人需向发包人支付违约金 50000 元/人*次。

承包人无正当理由拒绝更换项目经理等的违约责任：

承包人须向发包人支付违约金，其中拒绝更换项目经理、技术负责人的违约金为 100000 元/人*次，更换其他人员（生产经理、项目安全主任）违约金 50000 元/人*次，拒绝更换其他不称职人员的违约金 20000 元/人*次。

4.2.5.2 承包人更换项目经理等的条件、要求及违约责任：

（1）承包人需要更换项目经理等主要人员的，应提前 14 日书面通知发包人和监理人。通知中应当载明继任项目经理的执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行上述约定的职责和权限，其他主要人员更换通知同此要求。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理等主要人员。

（2）如果出现承包人违反上述约定内容情况擅自更换项目经理等主要人员的，承包人须向发包人支付违约金，具体为：更换项目经理、技术负责人的违约金为人民币 80000 元/人*次，更换其他人员（生产经理、项目安全主任）的违约金 40000 元/人*次。

第五条 转让、分包、专业工程发包

5.2 分包

5.1.1 不得将主体、关键性工作进行分包；但经发包人确认、同意后，承包人

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2020年12月17日

发出日期：2020年12月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主桥桥跨布置为（7.25+50.5+5.75）m=63.5m，带悬臂一孔刚构。梯道全长19.05m，共计1跨。	工程造价（万元）	1403.262317
结构类型	市政天桥	开工日期	2024年03月27日
施工许可证号	2024-0380	竣工日期	2024年12月17日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2309-440305-04-01-11336201
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	林同棪国际工程咨询（中国）有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市富吉安电梯有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心/深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024年12月17日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	2024年3月27日	2024-0380	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年12月7日	市政施管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年11月12日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年11月12日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年12月17日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况		经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格
	设备安装	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制标准的要求，评定为合格
工程未达使用功能的部位（范围）		无

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张 慧
注册号：4400274-AY008
有效期：至2027年12月

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 12月 17日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 12月 17日

（2）项目技术负责人——陈达文

广东省职称证书

姓　　名：陈达文

身份证号：440582198711106611

职称名称：高级工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277321

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

姓 名 陈达文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 11 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然五路天安数码城天展大厦AB座4B

公民身份号码 440582198711106611

此证件仅用于工程投标使用 不做其他任何用途使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.19-2044.08.19

成人高等教育

毕业证书

学生 陈达文 性别 男，一九八七 年 十一 月 十 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二三 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202305100656

二〇二三 年 一 月 八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达文　　社保电脑号：801742998　　身份证号码：440582198711106611　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	08	151419	0.0										3523	35.23			
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	[illegible]	[illegible]	7.05
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				15985.76	8003.92			5656.8	2063.46			758.78		651.06		317.94	129.53

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89258ac083 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

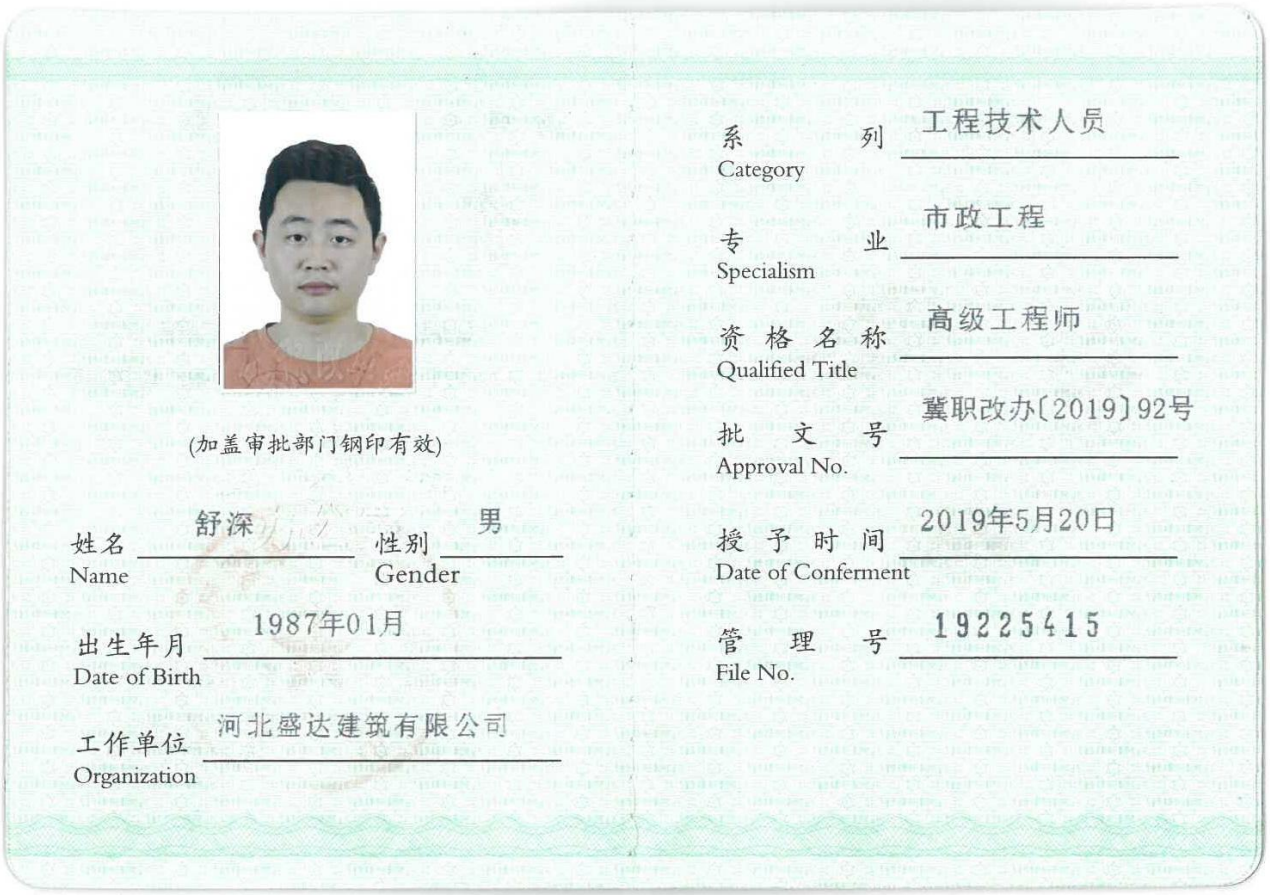
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（3）市政专业技术负责人——舒深



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 舒深　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987年01月

工作单位 Organization 河北盛达建筑有限公司

系列 Category 工程技术人员

专业 Specialism 市政工程

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办〔2019〕92号

授予时间 Date of Conferment 2019年5月20日

管理号 File No. 19225415

姓名 舒深

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 1 月 30 日

住址 成都市金牛区天回乡明月村5组37号

公民身份号码 511023198701305176

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 成都市公安局金牛分局

有效期限 2021.04.02-2041.04.02

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 舒深 性别男，一九八七年 一 月 三十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：

证书编号：106357202305023835 二〇二三年七月八日

No:100023212777

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒深　　社保电脑号：811666536　　身份证号码：511023198701305176　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	08	151419	0.0										3523	35.23			
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				15421.25	8003.92		2276.11	758.78			758.78			651.56		517.94	129.53

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259b2be5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

（4）园林专业技术负责人——郭楚忠

本证书由青海省人事厅批准和颁发，它表明持证人经该专业高级专业技术职务评审委员会评审通过，具备该专业高级专业技术职务任职资格。

高级专业技术职务

资格证书

青海省人事厅制

证书编号:12390882

姓名: 郭楚忠　　性别: 男

出生年月: 1980年3月

籍贯: 广东　　民族: 汉

专业名称: 园林

资格级别: 高级工程师

初任时间: 2010年12月

首次任期: 2010 年 12 月 9 日

至　　年　　月　　日

发证单位:

2010 年 12月17 日

姓 名 郭楚忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 3 月 6 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然五路天安数码城天展大厦AB座4B

公民身份号码 440582198003066639

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.15-2044.08.15

成人高等教育

毕业证书

学生 郭楚忠 性别 男，一九八O 年 三 月 六 日生，于 二O二O 年 三 月至二O二二 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：徐林卫

批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202205221265

二O二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠　　社保电脑号：615163327　　身份证号码：440582198003066639　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20663.82	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		677.26		366.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89258c4041 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）土建专业技术负责人——赵立章

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.

编号 No. 1136094

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 Name　赵立章

身份证号 ID NO. 440524197202196315

工作单位 Work unit

资格名称 Title of Qualification　高级工程师

专业名称 Specialty　建筑工程

批准文号 Approval No.　陕人职字[2011]09号

授予时间 Time of grant　2011年03月02日

发证时间 Time of issue　2011年04月11日

签发机关
Issued by

姓名 赵立章

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 2 月 19 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南六直巷7号003房

公民身份号码 440524197202196315

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2007.08.15-2027.08.15

此证件仅用于工程技术使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生 赵立章 性别 男，一九七二 年 二 月 十九 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720130615443 9

二〇一三 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立章　　社保电脑号：606065324　　身份证号码：440524197202196315　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		677.26		566.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259d1eb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）电气专业技术负责人——林立章

广东省职称证书

姓　　名：林立章

身份证号：440524197108136316

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342037

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

姓 名 林立章

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 8 月 13 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田塭肚片区南直三巷23号103房

公民身份号码 440524197108136316

此证件仅用于工程投标使用，不做其他任何证明使用

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.09.26-2036.09.26

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 林立章 性别 男，一九七一年 八 月十三 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：李元

证书编号：101837201306002779

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立章　　社保电脑号：621915050　　身份证号码：440524197108136316　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		677.26		360.72	141.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259214e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）给排水专业技术负责人——李黎微

广东省职称证书

姓　　名：李黎微

身份证号：440582198911116742

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101343449

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

姓 名 李黎微

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 11 月 11 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西凤新沟新区二十三直巷2号102户

公民身份号码 440582198911116742

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.09.22-2036.09.22

成人高等教育

毕业证书

学生 李黎微 性别 女，一九八九 年 十一 月 十一 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉纺织大学 校（院）长：徐林卫

批准文号：国家教成厅【1997】17号

证书编号：104955202205221258

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李黎微　　社保电脑号：645942244　　身份证号码：440582198911116742　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		677.26		566.72	141.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89258ee426 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）项目安全主任——林楷涛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0001250

姓　　名：林楷涛

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月10日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年02月17日

有 效 期：2023年12月04日　　至 2027年02月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 林楷涛

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 10 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路169号

公民身份号码 445224198910100495

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.02.05-2044.02.05

普通高等学校

毕业证书

学生 林楷涛 性别 男，一九八九 年 十 月 十 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:104917202206154533

二〇二二 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷涛　　社保电脑号：629062674　　身份证号码：445224198910100495　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		677.26		566.72	141.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8925915657 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（9）质检负责人——舒青武

舒青武 同志于 2024 年 03 月06 日至 2024年03月19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（市政） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 舒青武

身份证号 51092119710918293X

证书编号 2401030600195267

工作单位

发证单位

2024年03 月 22日

有效期至：2027-03-22

姓 名 舒青武

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 9 月 18 日

住 址 四川省蓬溪县大石镇广安村3社

公民身份号码 51092119710918293X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 蓬溪县公安局

有效期限 2015.02.13-2035.02.13

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 舒青武
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1971.09
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 机电安装
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2009.09
Conferment Date

辽宁省人事厅

发证机关
Issued by

编号：1009036
NO.

辽宁省人事厅

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

成人高等教育

毕业证书

学生 舒青武 性别 男，一九七一 年 九 月十八 日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201506071238

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒青武　　社保电脑号：620528644　　身份证号码：510921197109182 93X　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36		2882.11	960.8				960.8		677.28		360.72	141.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259a47a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（10）安全员——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0026711

姓　　名：黄海生

性　　别：男

出 生 年 月：1977年03月04日

企 业 名 称：深圳市金润建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月21日

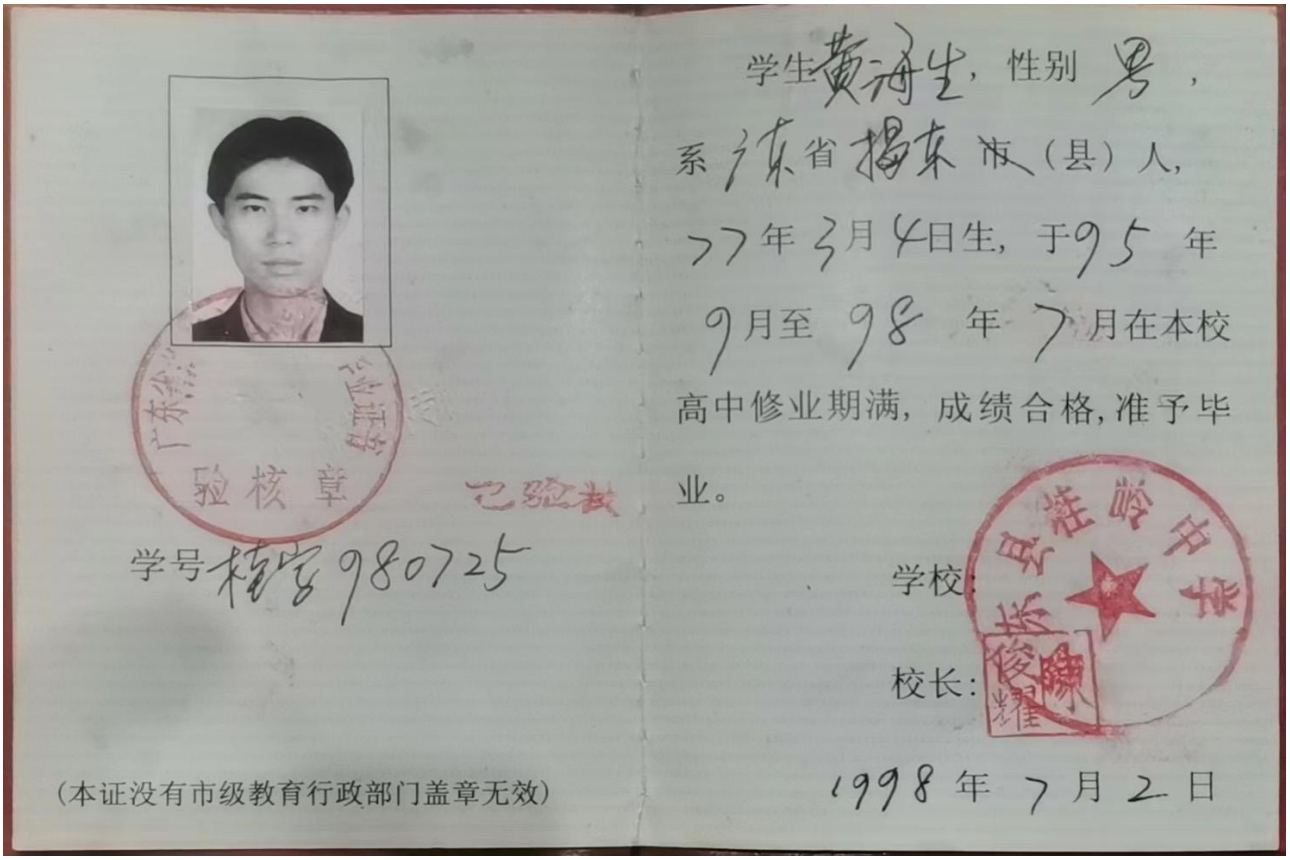
有 效 期：2023年08月30日　至 2026年09月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海生　　社保电脑号：635656278　　身份证号码：445221197703041951　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		677.28		566.72	141.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89258d12a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

（11）劳资专管员——李仙珍

姓　　名　李仙珍

身份证号　511321198507024542

证书编号　2401140000006127

工作单位

李仙珍　同志于　2023　年　12　月20日至　2024年　01月　03日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年01月　5日

有效期至：2027-01-05

此证件仅限于正星投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生　李仙珍　性别　女，一九八五 年　七 月　二　日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年　七 月在本校网络教育　　建筑工程技术 专业　2.5　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：104917202306554038　　二〇二三 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李仙珍　　社保电脑号：610923169　　身份证号码：511321198507024542　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19824.13	10205.36			2882.11	960.8			960.8		677.26		560.72	141.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89258f3a0d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

（12）施工员——卢楚佳

证书编码：04417101944170277794

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　卢楚佳

身份证号：　445224199102153999

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：卢楚佳

身份证号：445224199102153999

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月18日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046000877

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

姓 名 卢楚佳

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 2 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区泰然五路天安数码城天展大厦AB座4B

公民身份号码 445224199102153999

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

普通高等学校

毕业证书

学生 卢楚佳 性别 男，一九九一年 二 月 十五 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201506002618

二〇一五年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢楚佳　　社保电脑号：642487428　　身份证号码：445224199102153999　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		677.26		560.72	141.68

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89259682f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

（13）质量员——林立宏

林立宏 同志于 2025 年 04 月 10 日至 2025 年 04 月 24 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓 名 林立宏

身份证号 440524197810156413

证书编号 2501030100587852

工作单位

北京市海淀区中建培训学校

2025 年 04 月 26 日

中国建设教育协会培训中心 证书专用章

有效期：2028年04月26日

姓名 林立宏

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房

公民身份号码 440524197810156413

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2024.12.20-长期

此证件仅用于工程投标使用，不作其他用途

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生　林亚臭　性别 男，一九七八年 十 月 十五 日生，于

二〇二一年 七 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202106711746　二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210711648

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

常住人口登记卡

006093

户别	农业家庭户口	户主姓名	~~林亚臭~~ 林立宏
户号	329017023	住址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房

省级公安机关户口专用章　户口登记机关户口专用章

承办人签章：林瑶　2008 年 06 月 25 日 签发

姓名	林亚臭	户主或与户主关系	户主
曾用名		性别	男
出生地	广东省潮阳市	民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市	出生日期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	440524197810156413	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	已婚 兵役状况 未服兵役
服务处所		职业	
何时由何地迁来本市（县）			
何时由何地迁来本址	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇屿前片区北直四巷5号101房迁入		

承办人签章：林瑶　登记日期2008 年06 月25 日

常住人口登记卡

姓名	林立宏	户主或与户主关系	户主
曾用名	林亚臭	性别	男
出生地	广东省潮阳市	民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市	出生日期	1978年10月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	440524197810156413	身高 CM	血型
文化程度	小学	婚姻状况 已婚	兵役状况 未服兵役
服务处所	本村	职业	其他劳动者
何时由何地迁来本市（县）			
何时由何地迁来本址	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址		

承办人签章：林丽红　登记日期：2021 年 11 月 17 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏　　社保电脑号：635655910　　身份证号码：440524197810156413　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	151419	0.0										3523	35.23			
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	151419	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				16085.32	8154.96		2202.2	734.14				734.14		810.29		619.96	155.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892591ab4u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

（14）材料员——陈馨

陈馨 同志于 2023 年 11 月 2 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈馨

身份证号 440804198003051661

证书编号 2301040000293638

工作单位

发证单位

2023 年 12 月 8 日

有效期至：2026-12-08

姓名 陈 馨

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 3 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区泰然五路天安数码城天展大厦AB座4B

公民身份号码 440804198003051661

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.25-2033.09.25

此证件仅用于工程投标使用，不做其他任何证明使用

姓　　名：陈馨

性　　别：女

证书编号：M09303621

发证日期：2010年10月

出生年月：80.03

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2010年10月13日

批准单位：仙桃市人事局

批准文号：仙人职[2010]95号

评审组织：湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会

成人高等教育

毕业证书

学生　陈馨　性别　女　，一九八〇年　三　月　五　日生，于二〇〇〇年　九　月至二〇〇四年　六　月在本校　土木工程　专业　脱产　学习，修完　四年制　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200405000545

二〇〇四年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨　　社保电脑号：605892054　　身份证号码：440804198003051661　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		677.28		566.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b89258afdby ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

（15）资料员——林美江

林美江 同志于 2025 年 05 月 21 日至 2025 年 06 月 04 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

姓　　名 林美江

身份证号 440582199901296385

证书编号 2501040000624279

工作单位

2025 年 06 月 06 日

有效期：2028年06月06日

姓 名 林美江

性 别 女 民 族 汉

出 生 1999 年 1 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区百花二路31号南天大厦5栋1818

公民身份号码 440582199901296385

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.12.08-2045.12.08

此复印件仅用于工程投标使用，不作其他用途

普通高等学校

毕业证书

学生　林美江　性别 女，一九九九 年　一　月 二十九 日生，于 二〇一七 年 九 月至 二〇二〇 年　六　月在本校　数字出版　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳职业技术学院　校（院）长：杨欣越

证书编号：111131202006004528　二〇二〇 年　六　月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林美江　　社保电脑号：500286909　　身份证号码：440582199901296385　　页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司　　单位编号：151419　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	151419	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				21099.8	10205.36		9942.9	3842.62				960.8		677.28		360.72	141.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b892593816q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
151419	深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

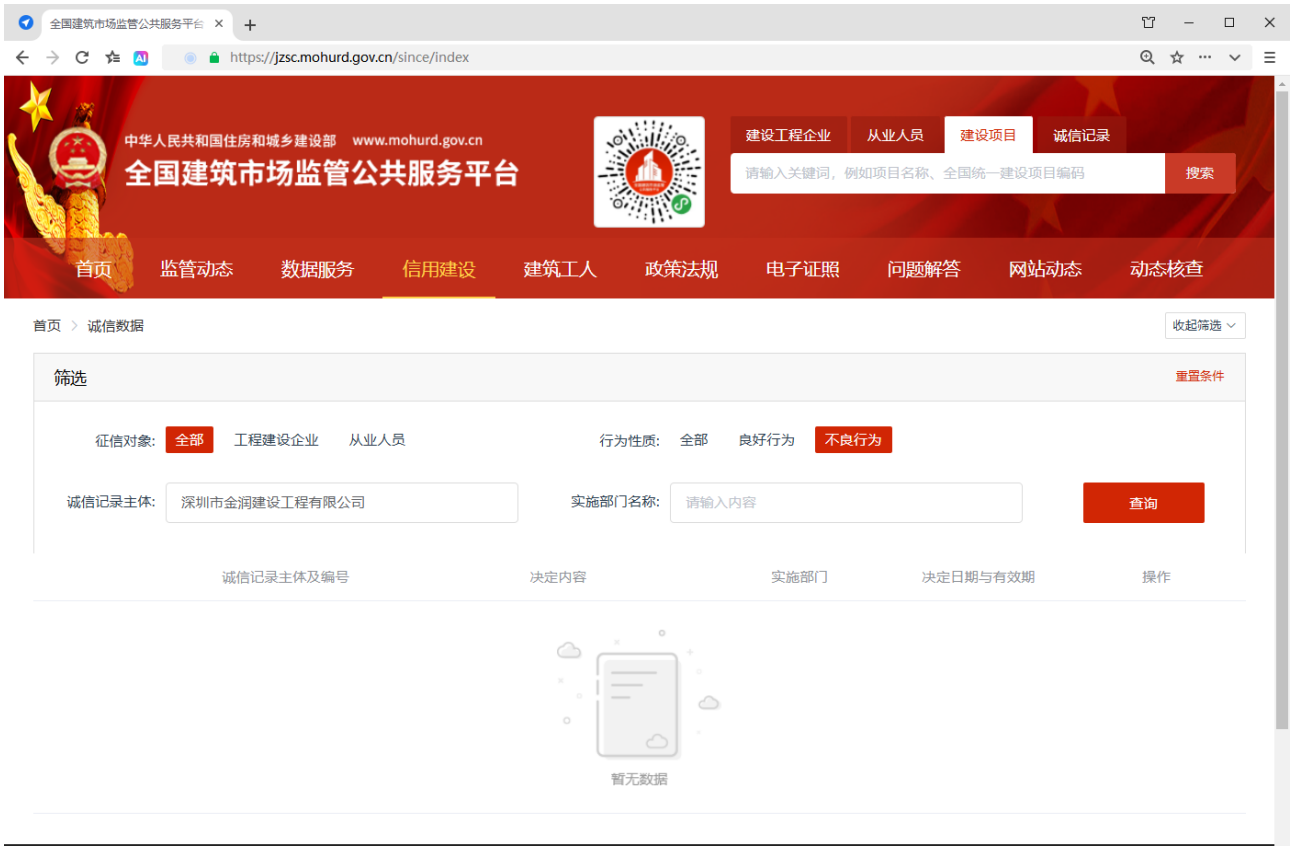
打印日期：2026年3月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、企业不良行为记录情况

（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

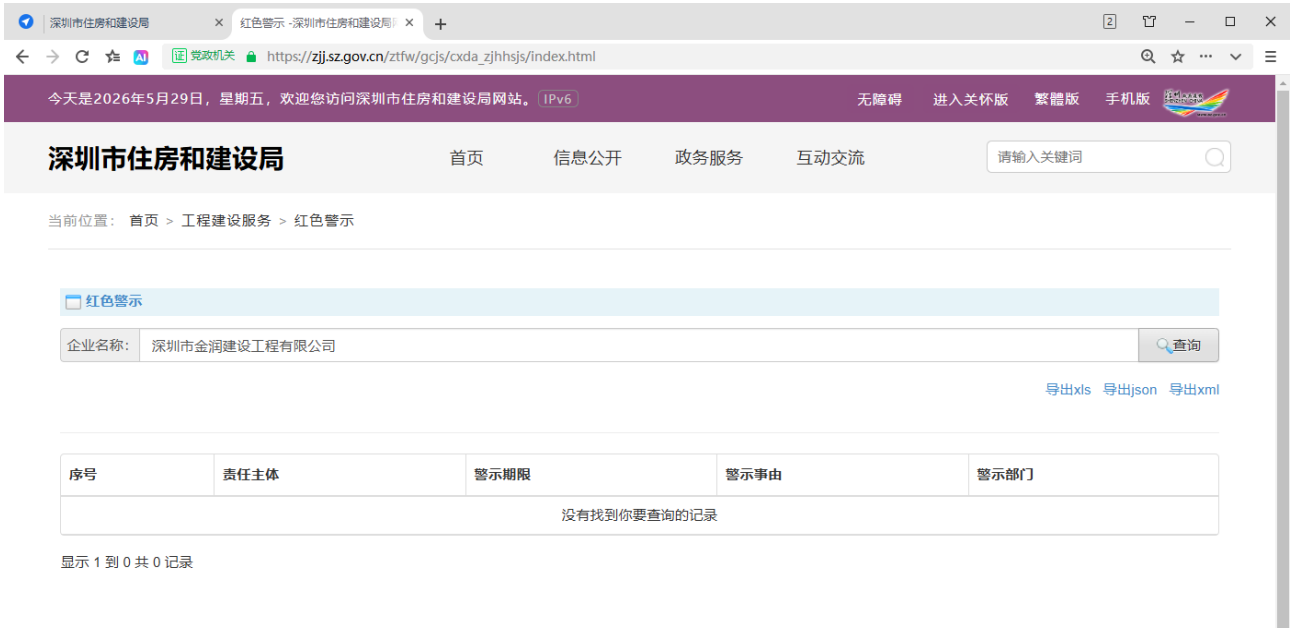
http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；



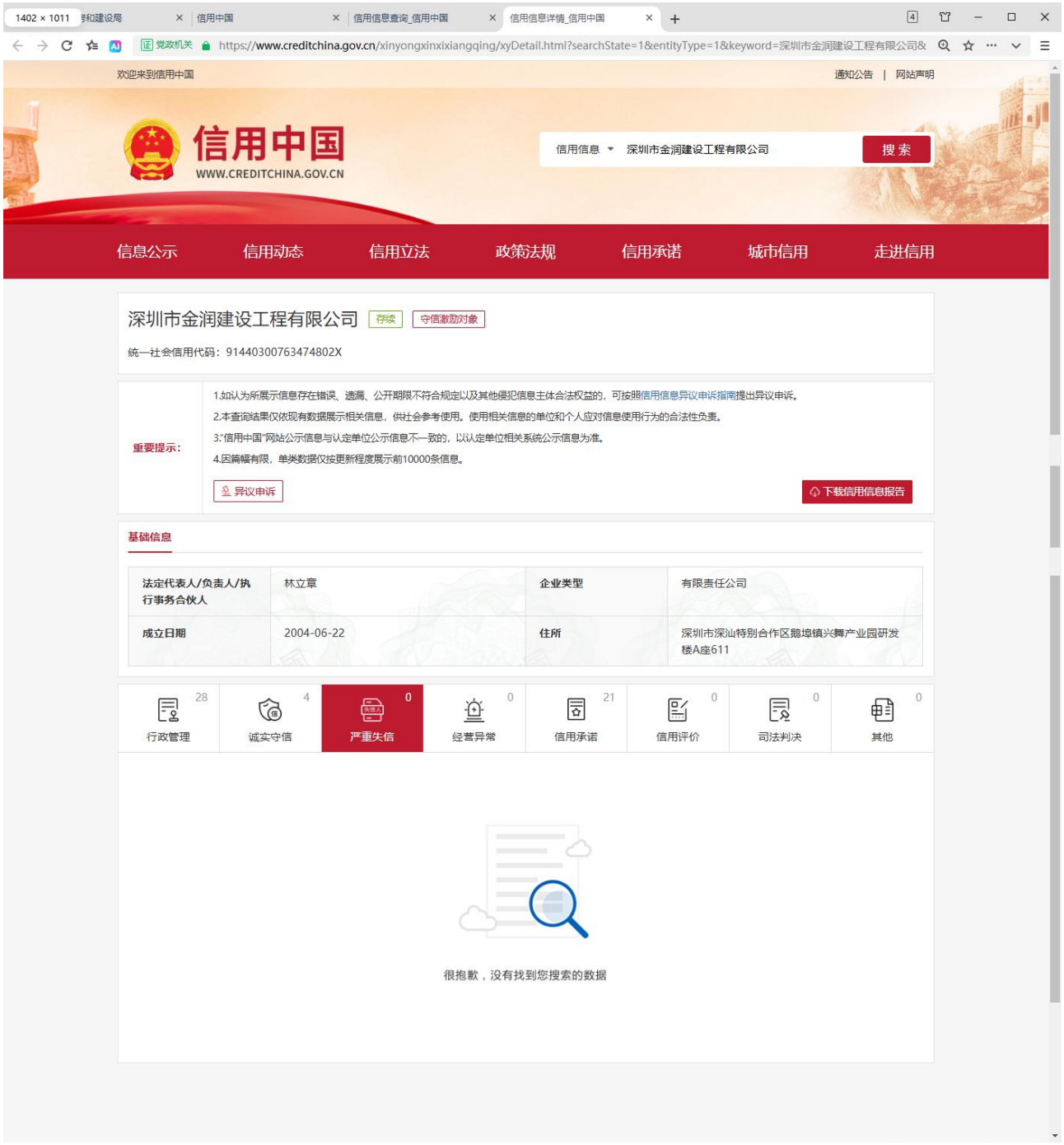
（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；

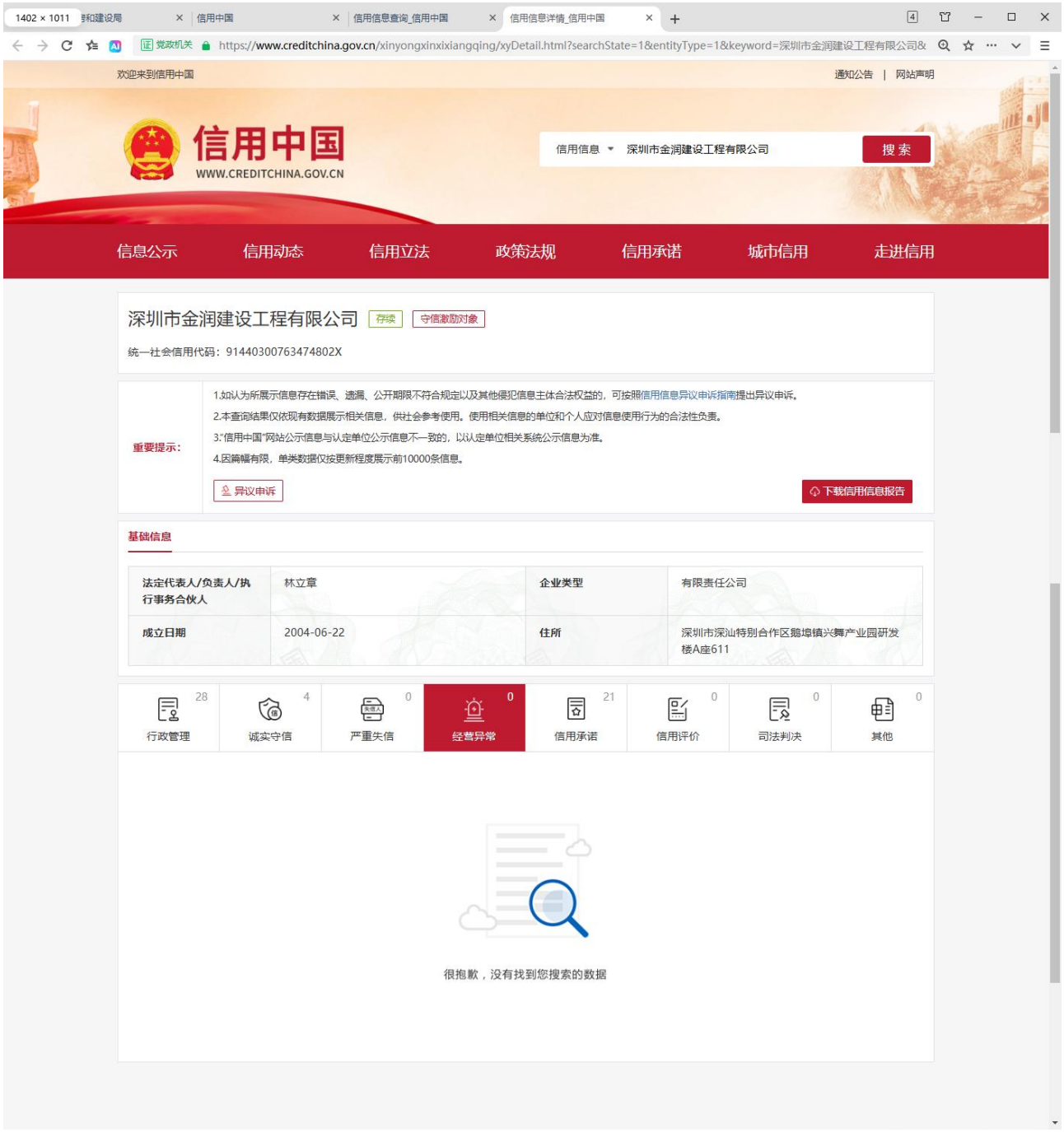
（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；



（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/




1402 × 1011
信用中国
信用信息查询_信用中国
信用信息详情_信用中国
https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市金润建设工程有限公司&
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
深圳市金润建设工程有限公司
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
深圳市金润建设工程有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300763474802X
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
林立章
企业类型
有限责任公司
成立日期
2004-06-22
住所
深圳市深汕特别合作区鹅埠镇兴舞产业园研发楼A座611
行政管理 28
诚实守信 4
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 21
信用评价 0
司法判决 0
其他 0
很抱歉，没有找到您搜索的数据