

标段编号：2504-440305-04-01-477274010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写《投标人基本情况表》、《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。</p> <p>注1：须提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。</p> <p>注2：须提供由法定代表人签署并加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。</p>
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书(若有)、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。</p>
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书(若有)、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩。</p>
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的</p>

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		<p>同类工程项目履约评价情况。</p> <p>注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。</p> <p>注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项,超过3项的，统计时只计取前3项。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建,格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。</p> <p>注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>
6	《企业不良行为记录情况》（不评审）	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（</p> <p>1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；</p> <p>（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；</p> <p>（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示<a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；</p> <p>（4）信用中国<a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a></p> <p>注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

一、《投标人基本情况》

**投标人基本情况表**

投标单位名称	深圳市中装市政园林工程有限公司	企业注册资本	30000万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	庄绪初	企业技术负责人姓名	马雪林
企业资质情况	市政总承包壹级 城市绿化壹级 造林工程乙级	固定办公场所	深圳市罗湖区深圳大道鸿隆世纪广场4楼
取得符合本工程要求的资质时间	2005. 8. 24	符合本工程资质类别及等级	无资质要求
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 1、营业执照

统一社会信用代码		914403007787859106		SCJDGL	
名称		深圳市中装市政园林工程有限公司		SCJDGL	
类型		有限责任公司		SCJDGL	
法定代表人		庄绪初		SCJDGL	
成立日期		2005年08月24日		SCJDGL	
住所		深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号 鸿隆世纪广场B座4楼408		SCJDGL	
重要提示		1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关	
				2024年02月22日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称：**深圳市中装市政园林工程有限公司


**详细地址：**深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号)：**914403007787859106** **法定代表人：**庄绪初

**注册资本：**30000万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(法人独资)

**证书编号：**D144138552 **有效期：**2028年12月22日

**资质类别及等级：**  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*



发证机关：

2023年 12月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



### 3、企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件



深圳市中装建设集团股份有限公司

## 物业租赁合同

签订时间：2025年04月18日

签订地点：鸿隆世纪广场四层

甲方：深圳市中装建设集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路4002号

电话：0755-83599233 传真：0755-83599233

乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

电话：0755-25115282

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，双方就责、权、利等有关事项，经双方协商一致，达成如下合同。

### 第一条 租赁物位置、面积及用途

1.1 甲方将位于 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座04楼408号（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为：独立办公室190平方米。

1.2 本租赁物的功能为办公场所，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

### 第二条 租赁期限

2.1 签订期限从 2025年04月21日 起至 2028年04月20日 止。

2.2 租赁期满后，乙方在租赁期限届满前1个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

### 第三条 租赁费用

#### 3.1 租金





## 深圳市中装建设集团股份有限公司

独立办公室为每月人民币 11,400.00 元（大写：壹万壹仟肆佰元整）；租金中含税费、保洁费、管理费用及水电费用；

3.2 本出租合同签订的同时乙方支付租赁押金人民币 11,400.00 元（大写 壹万壹仟肆佰元整）。

3.3 乙方应于每年的 壹 日或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付，乙方若需开票，则因开票所产生的相关费用由乙方承担。

3.4 乙方逾期支付租金应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的 **3%**。  
（以付款日期为准，遇节假日顺延）

### 第四条 权利与义务

#### 4.1 甲方的权利和义务

- （一）租赁物内水、电端口齐全，保证交付乙方后正常使用。
- （二）负责建筑物本体的正常维护维修。费用甲方承担。如是因甲方的基建质量问题而造成乙方财产或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但由于不可抗力的自然灾害除外。
- （三）按约定收取租金及管理、水电等其它费用。
- （四）甲方需提供可证明租赁物使用的相关文件，如〈营业执照〉、〈转租协议〉、〈房产证〉等文件，并将复印件交乙方。以上附件是合同生效的必要不可缺少的附件。

#### 4.2 乙方的权利和义务

- （一）自行配备管理人员负责租赁物范围的巡查，防范各类安全隐患。
- （二）必须保证租赁物用于合同约定用途。
- （三）按约定支付租金及管理、水电等其它费用。
- （四）乙方需提供可证明单位主体或个人身份的相关文件，如〈营业执照〉、〈身份证〉等文件，并将复印件签字盖章后交甲方。以上附件是合同生效的必要不可缺少的内容。
- （五）合同到期后，甲方对外租赁，在同等情况下乙方有优先权。

### 第五条 租赁物设施、场地的维修保养

5.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内设施的维护、保养、（不含本体部分），并保证在本合同终止时设施以可靠状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。



## 深圳市中装建设集团股份有限公司

5.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

5.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

5.4 乙方未经甲方同意,对租赁物进行改善或者增设他物的,甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

### 第六条 消防安全

6.1 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及深圳市有关制度,按消防部门有关规定负责租赁物内的防火安全(但不包括消防设施),否则,由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

6.2 租赁物内确因装修、维修等事务需进行临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须书面向甲方申请并征得同意后方可操作,动火作业必须符合相关规范,因动火作业引起的一切后果由乙方承担。

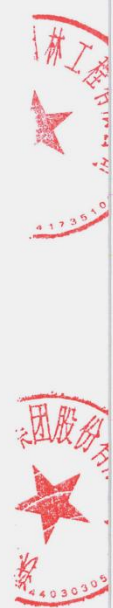
6.3 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权与双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

### 第七条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买租赁物本体的保险,乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险,由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方承担。

### 第八条 租赁物管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。





## 深圳市中装建设集团股份有限公司

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、深圳市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响租赁物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

8.3 建立物主联系制度，确保紧急状态下的快速联系。甲方有权要求乙方在电话变更或外出委托他人时及时通知甲方，否则，因联络不上导致损失扩大的，由乙方承担扩大部分的损失。

### 第九条 物业管理

9.1 租赁物出租前应进行登记，登记内容为名称、大小、造价、设施设备、完好程度等，与甲、乙方进行确认签字；

9.2 租赁物物业应定期检查，发现情况应随时处理；发现损坏时，应分清责任，若为乙方人为损坏，则由乙方赔偿；

9.3 物业、水电费管理：物业管理费包括房屋使用维修基金、清洁绿化、保安、行政后勤服务、网络通讯等杂费，按每月每平方米人民币     元（大写：/）收取；租赁物内水、电费用由乙方按水电表实抄数据支付（电费/元/度；水费/元/吨；深圳市政府如调整，按调整后计费）；日常管理由乙方自己负责。公共区域管理、水、电费按双方补充协议里约定的面积均摊，乙方要要求员工节约用水、电，甲方每月均需核查用水用电情况。

### 第十条 装修条款

10.1 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，并向有关部门申报同意。改建、装修费用由乙方承担。在租赁期满或合同提前终止时，由乙方负责恢复原状。

10.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

### 第十一条 租赁物的转租

未经甲方同意，乙方不得将租赁物进行转租。

### 第十二条 提前终止合同



## 深圳市中装建设集团股份有限公司

12.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过 1 个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方仍未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施并书面通知乙方解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

12.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 1 个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a. 向甲方交回租赁物；b. 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；c. 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相当于当月租金 1 倍的款项作为赔偿。

12.3 甲方在提前一个月书面通知乙方的情况下，提前解除本合同，应于本合同提前终止前一日或之前向乙方支付相当于当月租金 1 倍的款项作为赔偿。

### 第十三条 免责条款

13.1 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

### 第十四条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租合同的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，甲方有权收回租赁物，乙方超过 5 天不将乙方在租赁物内的物品搬离的，视为乙方将其作为废品处理。

### 第十五条 广告

甲方不同意乙方在租赁物建筑物的本体或公共区域设立广告内容。

### 第十六条 通知



## 深圳市中装建设集团股份有限公司

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮 10 日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

### 第十七条 适用法律

17.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可依据相关法律向甲方所在地法院提起诉讼。

17.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

### 第十八条 其它条款

18.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

18.2 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

### 第十九条 合同效力

19.1 本合同经双方签字盖章后生效。

19.2 双方就具体事项签订附件合同，作为本合同的组成部分。

甲方：(盖章)  
深圳市中装建设集团股份有限公司

法人：(委托代理人)

日期：2025 年 4 月 17 日

乙方：(盖章)  
深圳市中装市政园林工程有限公司

法人：(委托代理人)

日期： 年 月 日

#### 4、《建设工程不转包挂靠承诺书》

##### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2026.5.28
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026.5.28



6、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳招商房地产有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(9144 0300 7787 8591 06)，法定代表人：(庄绪初,440301197007303618)  
)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人（签署）庄绪初

时间：2026. 5. 28

7、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。

**供应商廉洁自律承诺书**

为进一步增强廉洁自律意识,规范自身廉洁从业行为,我司做出以下承诺:

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标,绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假,谋取不当利益。
  - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作,不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题,须及时向深圳招商房地产有限公司纪检监察部门举报。

单位名称(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或授权委托人(签字):

日期: 2026 年 5 月 28 日



王继初

## 二、《投标人同类工程业绩一览表》

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政总承包壹级、城市绿化壹级、造林工程乙级	
近5年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：深铁懿府1、2号地块园林景观工程 合同金额：6537.82万元 建设单位名称：深圳地铁前海国际发展有限公司 合同签订时间：2021/7/16
	2	项目名称：创智云城项目二期1标段景观工程 合同金额：5773.92万元 建设单位名称：深圳市特区建设发展集团有限公司 合同签订时间：2021/1/5
	3	项目名称：前海交易广场南区景观工程 合同金额：3941.28万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2023/8/4
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

业绩1、深铁懿府1、2号地块园林景观工程  
1.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：4403002016190030001

标段名称：深铁懿府1、2号地块园林景观工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：6537.824092万元

中标工期：534天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-16

查验码：1967344729165375

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.2、施工合同

正本

深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS3-SG015/2021

(第一册，共二册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司  
承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2021 年 6 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府 1、2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: ① 1#地块总建筑面积 144341 m<sup>2</sup>包括以下范围: 5 栋商品房(1 栋 A~E 座,其中 A、B、C 座为 43 层住宅,建筑高度约 150 米, D、E 座为 27 层住宅,建筑高度约 100 米, ), 裙楼商业、公交首末站、便民服务站、文化中心、社区管理用房及以上塔楼、裙楼区域地下室。

② 2 号地块总建筑面积 217364.82 m<sup>2</sup>包括以下范围: 6 栋商品房(其中 2A 栋、2B 栋为 43 层住宅,含 2 层裙房商业,建筑高度约 150 米; 3A 栋、3B 栋为 29 层住宅,建筑高度约 100 米, 4A 栋、4B 栋,建筑高度约 100 米), 3 栋人才房(6 栋、7 栋、8 栋为 43 层装配式住宅,建筑高度约 150 米), 5 栋为 3 层 12 班幼儿园。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括 1、2 号地块土方及种植土、绿化改造及种植、景观及景观道路、给水管线、

主办方 13  
任海斌

景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、大门、岗亭、水景、泳池配套设施、水处理设备、艺术品和雕塑制作及安装、儿童游乐设施和健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升、其他零星项目等工程，具体内容详招标图纸及清单；

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月15日；

计划竣工日期：2022年10月31日；

合同工期总日历天数 534 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾柒万捌仟贰佰肆拾元玖角贰分（¥65,378,240.92元）；  
其中：不含税价 48,117,652.22 元，增值税税额 4,330,588.70 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金 6,930,000.00 元，暂估价 6,000,000.00 元，增值税税率 9%，  
合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行

王苏文 4 庄泽成

调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万玖仟捌佰叁拾伍元贰角捌分（¥869,835.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾叁万元整（¥6,930,000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

王苏文 5 孔琛威

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

合同副本份数：12份，其中发包人：9份，承包人：3份。

王芳文      王辉成

发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或  
授权代表: 刘宇峰

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海  
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办  
人及电话: 张瀚之  
13691854591

项目主管  
部门审核人: 郑军

合约部门经办人及  
电话: 王苏文  
0755-23882571

合约部门  
审核人: 柯小华

承包人(盖章): 深圳市中装市政园林工程有限公司



法定代表人  
或授权代表: 庄琛威

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿  
隆世纪广场 B 座 4 楼 408

电 话: 0755-83599233

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市中装市  
政园林工程有限公司

账 号: 44201540600052503430

邮政编码: 518000

承包商经办人: 庄琛威

13632723598.

王苏文 7 庄琛威

### 1.3、竣工报告

#### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 深铁懿府1、2号地块园林景观工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022-12-29 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳地铁前海国际发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府1、2号地块园林景观工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价 6537.824 092万元
结构类型	园林景观	层数	地上: / 层 地下: / 层	
施工许可证号	工程编号: 2016-440300-47-03-07679917、证书序列号: 2021-1519	监理许可证号		
开工日期	2021年10月02日	验收日期	2022年12月29日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-13	
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (园林景观)	深圳市中装市政园林工程有限公司			
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑军
副组长	叶智棠、王艳刚
组员	李涛、张文军、文毅、张立、张翰之、韦明、陈鹏、刘伟、马健衡、纪跃淼、麦小波、刘波、樊卡、袁裕权、李春湖、陈佩、江华清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军、文毅	唐旭怀、纪文全、陈杰雄、胡广坛、陈鑫滔、纪跃淼、罗建海、谢红妹、马健衡、冯军、魏源锋、胡楠、赖文帅、余新棋、谭艳、吴志品、李时聪、王长彬、袁世伦
建筑设备安装工程	李涛、张立、杨宝宏、李春湖	艾东祥、陈光耀、邱乃意、何云涛、季大荣、石瑞峰、何正安、颜陈忠、杨明、袁裕仪、高明峰、曾令祥、麦小波、张必华、韦建禄、何敏君、邵玖、刘波、江华清
工程质控资料	张翰之	余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、王晨晓

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林工程	合格	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  /  </u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王明	深圳地铁	项目组长		
2	李海	中建四局	总工程师		李海
3	叶强	深圳地铁	总工程师		
4	王明	设计院	总工程师		
5	王明	设计院	总工程师		
6	刘明	设计院	总工程师		
7	毛明	深圳市市政设计院	设计负责人		毛明
8	叶明	深圳市市政设计院	项目负责人	高工	叶明
9	李强	深铁置业			
10	李强	中建四局	项目经理	高级工程师	李强
11	李强	深圳市市政设计院	总工	工程师	李强
12	李强	深圳市市政设计院	总工	工程师	李强
13	艾东祥	邦地安理	总工	工程师	艾东祥
14	李强	邦地安理	总工	工程师	李强
15	李强	邦地安理	总工	工程师	李强
16	李强	邦地安理	项目负责人		李强
17	李强	邦地安理	项目负责人		李强
18	李强	邦地安理	项目负责人		李强
19	李强	邦地安理	项目负责人		李强
20	李强	邦地安理	项目负责人		李强
21	李强	邦地安理	项目负责人		李强
22	李强	邦地安理	项目负责人		李强
23	李强	燃气监理单位	总工		李强
24	李强	深圳市港务建设有限公司	综合项目经理		李强
25	李强	深圳市博物馆建设工程有限公司	项目经理		李强
26	李强	深圳市中城市政园林工程有限公司	项目经理		李强
	李强	深圳市港务建设集团有限公司	项目负责人		李强

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明林	中建四局	副经理	工程师	杨明林
2	袁世俊	中区的			袁世俊
3	邵政	通地			邵政
4	袁小波	爱德	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德			袁小波
6	袁小波	爱德			袁小波
7	袁小波	爱德			袁小波
8	袁小波	爱德			袁小波
9	袁小波	爱德			袁小波
10	袁小波	爱德			袁小波
11	袁小波	爱德			袁小波
12	袁小波	爱德	技术总工	工程师	袁小波
13	袁小波	爱德	质量总监		袁小波
14	袁小波	爱德	安全员		袁小波
15	陈焕坤	中建四局	工程部经理	工程师	陈焕坤
16	袁小波	爱德	项目经理	工程师	袁小波
17	陈国辉	中建四局			陈国辉
18	袁小波	爱德	技术总工		袁小波
19	袁小波	爱德	技术员		袁小波
20	袁小波	爱德			袁小波
21	袁小波	爱德			袁小波
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府1、2号地块园林景观工程已按设计图纸、施工合同和使用单位的要求，执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施工方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

业绩2：创智云城项目二期景观工程（1标）

2.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030020130278014001

标段名称：创智云城项目二期景观工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装城建工程有限公司

中标价：7380.164175万元

中标工期：314天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30



查验码：3321155353718383

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.2、合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期1标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为65361.99平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期1标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期1标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期1标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期1标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期1标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期1标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

**签约合同价**

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分  
(¥57739235.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分 (¥1035839.65元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元 (¥4970000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 5 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成

立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007787859106

地址: 深圳市罗湖区梓园街道深南东路  
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_



2.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价	57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层，3栋D、E座47层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
景观	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收，本项目工程管理资料，工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

业绩3、前海交易广场南区景观工程  
3.1、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2016-440305-72-03-700873018001

标段名称：前海交易广场南区景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：3941.281651万元

中标工期：136天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01

查验码：3799544427415332 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.2、施工合同

合同编码：SG2023076



深圳前海建设工程施工合同  
(适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市中装市政园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区景观工程

签署日期：2023年8月4日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米  
总建筑面积        /        平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 06 月 15 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023 年 10 月 28 日。
3. 合同工期总日历天数：136 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023 年 9 月 30 日前配合消防及规划验收。

**第四条 绿化养护期**

1. 绿化养护期为 180 日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

**第五条 质量标准**

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）  
 本工程创优目标：详见补充条款。

**第六条 合同价款**

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：  
 合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

## 第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件;
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第八条 词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第九条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

#### **第十条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### **第十一条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙	方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司			
地	址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦 T1 栋 1701	地	址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路 4002 号鸿 隆世纪广场 B 座 4 楼 408		
电	话:	0755-88982686	电	话:	0755-83599233		
传	真:		传	真:	/		
开	户	银行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开	户	银行:	中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442015406000525034 30		
法	定	代表人		法	定	代表人	
或			或				
其	授	权的代理人:	(签字)	其	授	权的代理人:	(签字)
日	期:	2023 年 8 月 4 日	日	期:	2023 年 8 月 4 日		

3.3、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区景观工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区景观工程				
工程地点	前海桂湾片区桂湾四路与梦海大道交汇处西北侧	建筑面积	35000平方米	工程造价	3941万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2023-1433	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市新西林园林景观设计有限公司				
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段伟
副组长	王飞
组员	张来福、危薇、李坤、纪文锋、陈园婷、曹喆、吴勇、孙飞、吴海珍、江安辉、陈友青、魏湃、傅铭华、苏俊、刘娟、陈浩荣、戴庆祥、邓太阳、陈武义、陈国涛、邹东明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李坤	陈园婷、吴勇、吴海珍、陈友青、傅铭华、刘娟、戴庆祥、陈武义
建筑设备安装工程	纪文锋	孙飞、江安辉、魏湃、苏俊、陈浩荣、邓太阳、陈国涛
工程质控资料	曹喆	邹东明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
车行道	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
预制管开槽	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
管线安装	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场水景	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
路灯安装	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
种植土铺设及 整型	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
植树及种花草	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,质量控制资料和技术资料齐全。所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格。观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收,质量评定结果合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日



### 三、《拟投入的项目经理基本情况表》

#### 拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名: 戴庆祥 年龄: 56 学历: 大专 注册执业资格: 二级建造师 职称: 中级职称 3个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限1项)	项目名称: 创智云城项目二期1标段景观工程 合同金额: 5773.92万元 建设单位名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 竣工验收日期: 2022/8/9
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。	

业绩1：创智云城项目二期1标段景观工程

1.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020130278014001

标段名称：创智云城项目二期景观工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装城建工程有限公司

中标价：7380.164175万元

中标工期：314天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-30



查验码：3321155353718383

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

1.2、合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期1标段景观工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段景观工程施工

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: D144138552

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米,总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼, 2 栋 A 座、B 座地上 14 层, 建筑高度 61.60 米,为新型产业办公楼; 3 栋 A、B、C 座地上 46 层, 建筑高度 156.50 米, 3 栋 D、E 座地上 47 层, 建筑高度 159.50 米, 均为商务公寓楼; 设有两层全埋地下室, 地下室埋深约 10.3 米, 地下建筑面积 90864.35 平方米, 主要为车库、设备房及人防等。景观总面积约为 65361.99 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

深圳奥雅设计股份有限公司设计的《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(园建)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(绿化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(给排水)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(电气)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(智能化)》、《深圳市创智云城项目二期 1 标段景观工程施工图(结构)》,包括但不限于:土方工程、绿化工程、园建工程、海绵城市、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、小品制作安装、室外家具制作

安装，以及本工程施工涉及的报建、深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养和与所有其他承包单位的配合协调工作等。

包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）;

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日 (实际开工日期以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 8 月 30 日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 314 天。

招标工期总日历天数 314 天。

营销展示中心计划 2021 年 5 月 30 日开放, 工期需配合营销展示中心开放及工程总承包单位进度。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

### 签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰柒拾叁万玖仟贰佰叁拾伍元柒角壹分  
(¥57739235.71元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万伍仟捌佰叁拾玖元陆角伍分（¥1035839.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾柒万元（¥4970000元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 5 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成

立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 914403007787859106  
地址: 深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002号鸿隆世纪广场B座4楼408  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_



1.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期1标段景观工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段景观工程			
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m <sup>2</sup>	工程造价 57739235.71元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上： 2栋A、B座14层（含M层）； 3栋A、B、C座46层， 3栋D、E座47层	
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层	
施工许可证号	2021-0220	监理许可证号	E151003191	
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年8月9日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-09	
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司			
总包单位	深圳市中装市政园林工程有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓毅
副组长	向爱华、黄明国、赵绪鹏
组员	柳小路、高成、王宇康、侯志强、邢瑜、张艳波、戴庆祥、张海达、朱海城、邓虎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园建工程	向爱华	张艳波、戴庆祥、王宇康、高成、张海达
水电照明工程	黄明国	赵绪鹏、柳小路、邓虎、朱海城、闫飞、徐凤林
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、罗方陆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
景观	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E1 - 914 / 4 "

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	/	邓毅
2	向爱华	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观副总监	高级工程师	向爱华
3	黄明国	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观管理	高级工程师	黄明国
4	柳小路	深圳市特区建设发展集团有限公司	园建工程师	中级工程师	柳小路
5	高成	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观设计管理	中级工程师	高成
6	王宇康	深圳市特区建设发展集团有限公司	景观工程管理	中级工程师	王宇康
7	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	工程安全管理	工程师	侯志强
8	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理	/	邢瑜
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	闫飞
10	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	徐凤林
11	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
12	张艳波	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目专业监理	工程师	张艳波
13	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理资料员	/	王楠楠
14	邓虎	深圳奥雅设计股份有限公司	项目经理	中级	邓虎
15	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	中级工程师	戴庆祥
16	张海达	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	工程师	张海达
17	朱海城	深圳市中装市政园林工程有限公司	生产经理	/	朱海城
18	罗方陆	深圳市中装市政园林工程有限公司	资料员	工程师	罗方陆
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



2023.11.14  
 12:41:41  
 2023.11.14  
 12:41:41  
 2023.11.14  
 12:41:41

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段景观工程由深圳市中装市政园林工程有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目个参建单位共同验收,本项目工程管理资料,工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*


#### 四、《投标人履约评价情况一览表》

##### 投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限3项)	1	项目名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程) 评价单位: 深圳市罗湖区水务局 评价等级: 优秀 评价时间: 2025/9/30
	2	项目名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程 评价单位: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 评价等级: 良好 评价时间: 2022/6/16
	3	项目名称: 芙蓉宾馆周边绿化提升项目 评价单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/1/31
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

履约1、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区水务局		评价期限		
承包商名称	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及 联系方式	庄绪初/0755-83599233		项目负责人及联系 方式	戴庆祥/13686853390	
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408				
工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)		承包范围	莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造	
工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内		工程合同价	30697367.31元	
合同开工日期	2023年4月12日	合同竣工日期	2023年12月30日	合同工期	262天
实际开工日期	2023年4月26日	实际竣工日期	2024年11月15日	实际工期	570天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备(14分)			13		
技术经济实力(13分)			12		
工程实施过程管理(45分)			42		
工期控制(15分)			14		
协调配合与服务(13分)			12		
合计			93		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
该工程施工过程中无任何质量安全事故发生,各项质量安全管理措施到位,工程质量信得过,竣工验收使用至今,未发任何质量问题。					
			建设单位(公章):  2025年 7 月 20 日		
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

履约2、丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸景观提升工程

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳华城国际低碳城开发建设有 限公司			评价期限	2021年7月1日至2022年6月15日		
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公 司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	市政总承包壹级			承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼408		
法定代表人	庄绪初	电话	13632723598	项目负责人	林的的	电话	13249898505
工程名称	丁山河（盐龙大道以北、环坪路 以南河道）两岸提升工程			承包范围	建筑工程、景观园建工程、给排水工程、 电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化 工程、水利工程、海绵城市专项		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	3278.465703（万元）		
合同开工日期	2020年11月30日	合同竣工日期	2021年11月29日	合同工期	365（天）		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	85		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			43			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			6			
6	资金支付						
监理单位意见（适用于施工履约评价）：							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p style="font-size: 1.2em; color: red;">好评总分得分85</p> <p>监理单位（公章）： 2022年6月16日</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">监理单位（公章）： 2022年6月16日</p> </div> </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）： 年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%; border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">建设单位（公章）： 年 月 日</p> </div> </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）						
承包商（评价对象）（签认或拒签说明）							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

### 龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		丁山河（盐龙大道以北、环坪路以南河道）两岸提升工程		承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司	
总得分		85		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳华城国际低碳城开发建设有限公司		评价时间	2021年7月1日至2022年6月15日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2	2
			是否有常驻现场		2	2
			是否称职		2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1	1
			是否按规定到位		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1	1
			特殊工种是否有持证上岗		1	1
			业务素质是否良好		1	1
二	技术经济实力	15				
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2	2
			是否有及时支付各项费用开支		2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1	1
			机械、材料是否有按需求及时进出施工现场		2	1
7	应急处理	2	是否有建立应急预案和工作机构		1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理		1	1
三	施工过程管理	40				
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5	6
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5	7
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5	4
			施工安全防护设施是否到位		5	5
			是否有存在施工安全隐患		5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2	2
			施工现场及周边环境是否良好		2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续		2	1
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2	2

四	进度控制	10			
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	6
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4
五	配合与服务	14			
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
六	资金支付	6			
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料引发投诉上访	2	2

注：1. 工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2. 规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其它指标中或对总得分按百分比进行折算。

履约3、芙蓉宾馆周边绿化提升项目

履约评价

项目名称	芙蓉宾馆周边绿化提升项目			
建设单位 联系人及电话	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 张子涛 25666545			
施工单位 联系人及电话	深圳市中装市政园林工程有限公司			
合同期限	60 天			
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	<p><b>项目内容：</b>包括但不限于在芙蓉宾馆周边开展场清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被及其他配合工作。</p>			
建设单位意见 (公章)	<p>已按合同履行，评价为满意。</p>  <p>日期：2024 年 1 月 31 日</p>			

## 五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

**项目管理部组织系统框架图**  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	戴庆祥	1903003021460	中级	大专	园林	整个项目周期
项目技术负责人	项目技术负责人	庄立防	2303001121099	高级	本科	园林	整个项目周期
各相关专业技术人员	绿化专业技术负责人	余进貌	粤高职证字第1703001001183号	高级	本科	绿化	整个项目周期
	园林专业技术负责人	庄君座	25030003232098	中级	本科	园林	整个项目周期
	给排水专业技术负责人	马雪林	A0623199101005358	高级	本科	给排水	整个项目周期
	机电专业技术负责人	陈国柱	2011020617	中级	本科	电气	整个项目周期
	...						
项目安全主任	项目安全主任	庄琛威	2203003067075	中级	本科	园林	整个项目周期
质检负责人	质检负责人	庄继桃	2203003066981	中级	本科	园林	整个项目周期
其他	商务经理	王成姣	建[造]11254400039048	/	本科	土建	整个项目周期
	材料员	庄展桥	0442411100006000023	/	大专	园林	整个项目周期
	园林施工员	肖衍	0441610494416003421	/	本科	园林	整个项目周期
	安全员	程植火	粤建安C3(2020)0010777	/	大专	园林	整个项目周期
	资料员	庄有明	2601050000077484	/	大专	园林	整个项目周期
	质量员	陈竹彪	2601030600049826	/	本科	园林	整个项目周期
	劳资专管员	钟源	0915879202409010240	/	本科	园林	整个项目周期
共配置 15人							

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容,

1、项目经理-戴庆祥

# 广东省职称证书

姓名：戴庆祥

身份证号：441424197211032852



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **戴庆祥** 性别**男**，一九七二年十一月三日生，于二〇〇九年  
 三月至二〇一二年一月在本校 **园林技术**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：**教育部 (83) 教成字002号**  
 证书编号：**105645201206000262**

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **戴庆祥**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1972年11月3日**  
 住址 **广东省五华县华城镇新亨村船坑里戴屋**  
 公民身份号码 **441424197211032852**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **五华县公安局**  
 有效期限 **2026.02.22-长期**



2、技术负责人-庄立防

# 广东省职称证书

姓名：庄立防

身份证号：441521198607027110



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 庄立防  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年7月2日  
住址 广东省海丰县鹅埠镇田寮村委会田寮村53号  
公民身份号码 441521198607027110



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海丰县公安局  
有效期限 2016.04.19-2036.04.19






成人高等教育

# 毕业证书

学生 庄立防 性别 男，一九八六年七月二日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201305006302 二〇一三年七月五日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄立防

社保电脑号：616926855

身份证号码：441521198607027110

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				368.22		92.1



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c868dx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



3、绿化专业技术负责人-余进貌





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌 社保电脑号：603995472 身份证号码：44170119800820001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		161.44	241.92			60.48



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c27f43 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：庄君座

身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座

社保电脑号：633426535

身份证号码：445222199105010632

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89				330.6		82.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2c6b85c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166434  
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



5、给排水专业技术负责人-马雪林

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马雪林  
性别 女  
身份证号 420683198910023446  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 给水排水  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称(2024)93号  
证书编号 A0623199101005358



有效期至2026年10月30日

有效期至2026年10月30日



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **马雪林** 性别 **女**，一九八九年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **环境工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技大学**

校（院）长：

*李鹤旭*

证书编号：100821201205001548

二〇一二年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **马雪林**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1989年10月2日**  
住址 **长沙市岳麓区银杉路839号丰泰花园1栋1705房**  
公民身份号码 **420683198910023446**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **长沙市公安局岳麓分局**  
有效期限 **2018.11.08-2038.11.08**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马雪林

社保电脑号：805267618

身份证号码：420683198910023446

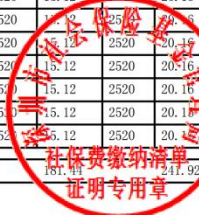
页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89						60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2b86e70 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166434  
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司





25

# 专业技术资格 评审申报表

姓 名 陈国柱

单 位 常州华庭投资管理有限公司

申报评审

专业(学科) 建筑电气

拟评审专业

技术资格 中级

填表时间：2011年5月28日

江苏省专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室制

### 个人声明

本人申报建设工程系列建筑电气专业(学科)  
中级资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所  
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相  
关责任。

声明人(签字):

陈国柱

日期: 2011.5.26

### 填表说明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

### 基本情况

姓名	陈国柱			性别	男	出生年月	1981年6月				
参加 工作年月	2004年9月	身份证 号码	3 2 0 4 1 1 1 9 8 1 0 6 2 1 5 3 1 x								
取得本行业(专业)准入资 格、时间及证书号码						执业 类别					
现专业技术资格及 取得时间、批准单位	助理工程师, 2005年10月 31日, 江苏金鼎楼宇			现任专业技术职务 及聘任时间			现场安装管理 2004年8月				
现从事专业技术 工作及年限	7年			拟评审专业技术资格			中级				
(从 高 中 学 校 填 写)	学 校	学习专业	学制	学历	学位	毕(肄、结)业年月					
	常州市新桥 中学		三年	高中	无	2000年7月毕业					
	沈阳建筑大 学	电气工程及其自 动化	四年	大学本科	学士	2004年7月毕业					
奖 励 情 况	荣誉称号、表彰奖励名称			获奖时间			授奖部门				
	处分: 无										

注: 毕(肄、结)业情况应在栏目中注明。

**继续教育情况**  
(国内外培训、进修或考察情况)

起止时间	专业或主要内容	组织单位	学习地点
2009年3月	分户验收培训	常州市质监站	市城镇建设学校
2009年6月	安全教育、住宅工程质量 通病控制标准	常州市住房保障中 心	住保中心
2009年10月	哈尔滨考察学习	常州市住房保障中 心	哈尔滨
2010年10月	重庆考察学习	常州市住房保障 中心	重庆
2011年1月	小区交付讲座	常州市住房保中 心	住保中心
2011年1月	常州未来五年房地产发展情况	常州市住房保障中 心	住保中心
2011年1月	信访工作培训	常州市住房保障中 心	住保中心
2011年1月	公文写作培训	常州市住房保障中 心	住保中心
2011年4月	心理健康与心理调适	常州市人事考试中 心	网上教育

**专业考试、外语考试、计算机考核成绩情况**

时 间	组 织 单 位	科 目	成 绩	合 格 证 号
2009年5月26日	人力资源和社会保障部	WindowsXP、 Word2003、 Internet应用	合格	32040120090609 00821
2010年11月6日	常州市建设局	建筑电气专业 考试	合格	



### 任现职后主要专业技术工作业绩登记

起止时间	专业技术工作 项目、课题名称	获奖励、专利 及效益情况	本人起何作用
2004.9-2005.3	机械冶金科技培训中心(恒远大厦) 水电安装工程施工管理	18000平米 扬子杯、市优 质、市文明	参加
2005.12-2006.9	河景花园1#、2#、3#房、P1、P2地下室 智能化系统、消防系统施工管理	100000平米 扬子杯、金龙 杯、市优质、市 文明	独立承担
2006.9-2007.12	军分区改建工程1、2、3#房及地下车库(体 育花园26幢、27幢、28幢) 建设单位主持水电安装工作	26600平米 金龙杯、市优质	独立承担
2007.7-2009.12	景秀世家(共21幢3个汽车库) 建设单位主持水电安装工作	240000平米 金龙杯、市优 质、市文明	独立承担
2010.1-2010.12	丽华三村廉租房1#-4#楼(华康家园)共 4幢 建设单位主持水电安装工作	15000平米 市文明	独立承担
2010.1-2010.12	丽华机械厂廉租房1#-4#楼及商铺、地下 室(华盛家园)共4幢 建设单位主持水电安装工作	17000平米 市文明	独立承担

注：“本人起何作用”分为主持、参加、独立承担。

### 任现职后著作、论文及重要技术报告登记

日期	论著(报告)标题	刊物、出版单位 (学术会议)名称	主办单位	本人承担情况
2009年12月	浅谈施工临时用电做法			独著
2010年1月	小区安防系统一些注意事项			独著

注：本人承担情况按独著(译)、合著(译)填写。合著(译)应注明本人实际承担的部分。

## 本人任现职以来工作总结

(包括思想品德、职业道德、专业技术能力、工作成绩及履行职责情况等)

本人于2004年7月自沈阳建筑大学电气工程及其自动化专业(四年制本科)毕业,毕业后任职于常州第一建筑集团有限公司,从事建筑工程施工管理工作,然后于2005年12月在江苏金鼎楼宇智能系统工程有限公司从事消防系统和智能化系统的施工管理工作,从2006年9月至今,任职于常州市住房保障中心(原常州市经济适用房发展中心)下属的常州华庭投资管理有限公司,从事现场安装现场管理工作,主要是在军方区改建工程、景秀世家、华盛家园、华康家园从事水电现场管理工作。

2005年10月获得助理工程师任职资格以来,本人积极参加本地区行业主管部门举办的专业学习班及学术交流会,积极参加电气专业设计人员的继续教育,2007年2月参加了常州市质检站组织的关于《江苏省住宅工程质量分户验收规则》的学习,考核合格。2009年5月参加了人力资源和社会保障部主办的办公自动化学习及考试合格。2010年11月参加了常州市建设工程专业理论知识和技术水平考试,考试合格。2011年4月,参加市人事培训中心组织的心理健康与心理调适培训,考试合格。

在任职助理工程师前后,我认真学习电气工程的各项规范,能遵守、贯彻国家法律、法规及各种设计规范、施工要求。作风严谨,对待工作认真负责,注重实践与理论相结合,学习与创新相结合,具有良好的职业操守和敬业精神。工作中遇有不懂的就多问,多琢磨,多参考图集,经过自己平时的锻炼与总结,现已熟练掌握本专业的基础理论知识和技术知识,熟悉相关专业知识。熟练掌握本专业的标准、规范、规程,能将各项新技术、新成果应用于工程实践当中,取得了良好的社会效益和经济效益。本人已经具有一定的专业技术经验,能独立解决本专业复杂、疑难的技术问题,在现场工作上,完全能独立承担建筑电气专业的管理。参加工作以来,建筑电气方面的工作基本都已经亲身体验过,其中我独立承担了各类建筑的建筑电气现场管理工作。其中涉及商品房,酒店,保障性住房等各类型工程。每一项工程,我都熟读图纸弄懂设计意图,对现场的一些具体做法也予以明确和统一,然后结合工程特点及现场实际情况,同时考虑到电气与其他各专业现场施工情况,对一些图纸反映不出来的问题或专业单位的特殊要求进行现场制定施工方案。同时严格按照国家的相关要求或标准,对施工单位从严管理,使每一项工程都顺利的按时优质的交付。我参与管理的很多项工程现已投入使用,运行状况良好,受到相关单位的充分肯定和好评,取得了良好的经济效益和社会效益。近年来完成主要的项目如下:机械冶金科技培训中心(恒远大厦)、河景花园1期(1#、2#、3#房、P1、P2地下室)、军分区宿舍改建工程(体育花园26幢、27幢、28幢)、景秀世家(共21幢3个汽车库)、丽华三村廉租房1#-4#楼(华康家园)共4幢、丽华机械厂廉租房1#-4#楼及商铺地下室(华盛家园)共4幢。

在这些工程中,机械冶金培训中心、河景花园1期均获得了扬子杯荣誉,军分区宿舍改建工程、景秀世家获得了金龙杯、市优质、市文明荣誉,华康家园、华盛家园均获得了市文明荣誉。

通过7年的实践和学习，我已经完全胜任现场电气管理工作，并且体会到电气管理是一项实践性和综合性非常强的工作，需要理论与实践相结合，学习与创新相结合。结合实际工作，写了两篇论文为《浅谈施工临时用电做法》与《小区安防系统的一些注意事项》。

建筑电气是建筑工程的神经系统，没有建筑电气的建筑就是一堆废弃的钢筋混凝土块。电气系统工程设计和施工的质量关系到整个建筑的使用功能。把理论和现场施工的具体要求相结合，再用实践来检验理论知识，把实践加深到实践中去，这样自己的知识体系就会更加巩固、实用，所管理的工程就会更加专业化、人性化。

工作中我始终秉持细心、用心、专心的工作态度，时刻注意增强自己的业务能力。我平时除了从相关施工验收规范标准等书籍上学习电气工程的知识外，还经常登录网络上的电气设计论坛，关注国家的最新要求及行业中的最前沿的动态，做到及时补充文化知识。

时代推动国家建筑业一步步向前发展。近20年来，整个国家无论是城市建筑的规模还是城市的建筑质量都有了翻天覆地的变化。建筑电气也同样朝着人性化、科技化的方向发展。作为年轻一代的读书人，我们需要做的就是秉承老一代独立自主、艰苦创业的作风，学习世界先进的科技和管理理念，把几千年的城市文明风格融入到我们的现代城市建设风格中去，建设中国风格的现代化城市。

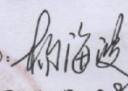

本人签名：

孙同柱


2016年5月28日



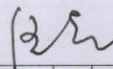
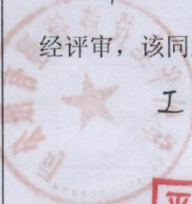



工作单位或人事档案管理单位核实情况

单 位 单 位 或 核 实 人 核 实 事 实 情 况 档 案 管 理	经核实，申报人所填内容及提交的材料属实。
	核实时(签字):  日期: 2011.5.28
	

组织意见

县 市 、 主 区 管 职 部 称 部 意 部 意 门 见 或	 盖章 年 月 日	市 厅 ( 局 ) 人 事 职 称 部 门 意 见	负责人签字: 盖章 年 月 日
--	---	---	--------------------

评审、登记备案情况

专业 (学科) 评议 组 意见	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	<p>评议组组长签字:  2011年8月27日</p>									
评审 委员会 意见	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	<p>经评审, 该同志 <u>已</u> 具备 <u>申报</u> 专业(学科) 资格。   工程师              主任委员签字:  平贡浩 评委会盖章            2011年8月27日</p>									
主管 部门 登记 备案 情况	<p>审核同意              盖章 2011年8月27日</p>									
	<p>备注</p>									

注:“评审委员会评审意见”栏,应在“具备”前写明“已”或“不”。

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03165421

学生 陈国柱 性别 男，  
一九八一年六月二十日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

吴玉厚

校 名:



二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405001852

姓名 陈国柱  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年6月21日  
住址 江苏省常州市新北区盘龙  
苑45幢甲单元501室  
公民身份号码 32041119810621531X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 常州市公安局新北分局  
有效期限 2015.11.03-2035.11.03

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国柱

社保电脑号：638546998

身份证号码：32041119810621531X

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89						60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2b2afd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166434  
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：庄琛威  
身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓名:庄琛威

性别:男

出生年月:1992年05月16日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年10月19日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **庄琛威** 性别 **男**，一九九二年 五月 十六日生，于二〇一五年  
二月至二〇一七年 七月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：**惠州学院**

校（院）长：

批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201705002157**

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **庄琛威**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1992年5月16日**  
 住址 **广东省深圳市福田区深南  
 中路新城大厦西座501**  
 公民身份号码 **445222199205160013**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2021.09.16-2041.09.16**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威

社保电脑号：638546396

身份证号码：445222199205160013

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89					368.22	92.1



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2ad20a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166434  
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：庄继桃  
身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编号：0441610994416001465

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春玉

证书编号：101737201706003265

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄继桃  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1984 年 12 月 1 日  
 住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房  
 公民身份号码 460036198412015224



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
 有效期限 2016.11.05-2036.11.05





9、商务经理-王成姣

使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年08月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王成姣  
性别: 女  
出生日期: 1989年01月17日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400039048  
有效期: 2025年07月28日-2029年07月27日  
聘用单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.5.8



发证日期: 2026年07月25日


**高等教育自学考试**  
**毕业证书**

姓名: 王成姣  
 身份证号: 411221198901171023  
 证书编号: 65469703191005152



参加 **工程管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
 经审定, 准予毕业。



河南省  
高等教育自学考试委员会  
2020年12月30日



高等院校  
北京交通大学  
2020年12月30日

No.01-2007338838

姓名 王成姣

性别 女 民族 汉

出生 1989年1月17日

住址 河南省浉池县仰韶镇乔岭村七组21号



公民身份号码 411221198901171023


**中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 浉池县公安局  
 有效期限 2024.04.29-2044.04.29



证书编码: 0442411100006000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庄展桥

身份证号: 445222199304210610

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年01月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 庄展桥 性别 男, 1993 年 4 月 21 日生, 于 2018  
年 3 月至 2020 年 7 月在本校 网络教育 建设工程管理 专业  
2.5年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西华交通大学

校 长: 杨丹

证书编号: 106137202006010381

2020 年 7 月 10 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 庄展桥  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 21 日  
住址 广东省揭西县上砂镇联东  
村委梅林寨38号  
公民身份号码 445222199304210610

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2024.10.16-2044.10.16



证书编码：0441610494416003421

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖衍

身份证号：441381198307081516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日 生，于  
 二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程  
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 7 月 8 日  
 住址 广东省惠州市惠阳区淡水  
 街道办事处长安南路粤华  
 楼C3栋302室  
 公民身份号码 441381198307081516



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局  
 有效期限 2019.02.15-2039.02.15



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖衍

社保电脑号：625547075

身份证号码：441381198307081516

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89						60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a2c0f404 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166434  
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010777

姓 名:程植火

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月30日

企 业 名 称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有 效 期:2026年04月17日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月17日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 程植火 性别 男，一九九二年 十一月 三十 日生，于二〇一四年  
三月至二〇一七年 十二月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201706001802

二〇一七年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

SINGOMINGZ 姓名 程植火  
SINGOBIED 性别 男 民族 汉  
SENG 出生 1992 年 11 月 30 日  
DIEGVUOJ 住址 广西岑溪市梨木镇白护村  
光户坡组158号  
SINGHMINGZ 公民身份号码 45048119921130101X

中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH 签发机关 岑溪市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2022.04.07-2042.04.07



13、资料员-庄有明



成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄有明 性别 男, 一九九九 年 八 月 二十一日 生, 于 二〇二二 年  
三月 至 二〇二四 年 六月 在本校 土木工程 专业  
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划 规定的全部课程, 成绩合格, 准予  
毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号  
证书编号: 115355202405611699

二〇二四 年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1007

湖南工业大学 监制

姓 名 庄有明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1999 年 8 月 21 日

住 址 广东省揭西县上砂镇上联  
村委白石村14号



公民身份号码 445222199908210638



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15



14、质量员-陈竹彪

陈竹彪 同志于 2026 年  
03 月 26 日至 2026 年 04 月  
08 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈竹彪  
身份证号 440506198602121111  
证书编号 2601030600049826  
工作单位

公众号查询

有效期：2029年04月10日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈竹彪 性别 男，一九八六年 二月 十二日生，于二〇一二年 三月至二〇一四年 七月在本校网络教育 土木工程（岩土工程）  
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王德新

证书编号：104917201405754064 二〇一四年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈竹彪 社保电脑号: 625451612 身份证号码: 440506198602121111 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.22	9.55
合计			8117.5	3820.0			3701.35	1346.0			336.55		191.79	253.72		63.93	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b81a2b3db6h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司  
单位编号: 166434



15、劳资专管员-钟源



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240  
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240  
Registration No.

姓名: 钟源  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440303200002226016  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别: \_\_\_\_\_  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年9月10日  
Issued Date





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟源 社保电脑号: 500018758 身份证号码: 440303200002226016 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	04	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	05	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		2471.96	330.6			82.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b81a2c3c19r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



## 六、《企业不良行为记录情况》（不评审）

此处无需投标单位提供，由招标人自查。