

标段编号： 2504-440305-04-01-477274010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市彬绿园林有限公司

日期： 2026年06月08日

目 录

一、《投标人基本情况》	- 5 -
1、 投标人营业执照（原件扫描件）	- 7 -
2、 投标人资质证书（原件扫描件）	- 11 -
3、 企业办公场所房屋租赁合同原件扫描件	- 14 -
4、 《建设工程不转包挂靠承诺书》原件扫描件	- 24 -
5、 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》原件扫描件	- 25 -
6、 《无行贿犯罪记录承诺书》原件扫描件	- 26 -
7、 《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件	- 27 -
二、《投标人同类工程业绩一览表》	- 28 -
1、 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程	- 29 -
中标通知书	- 29 -
合同	- 30 -
竣工报告	- 36 -
履约评价	- 43 -
2、 佛山安联尚璟府园林景观工程	- 45 -
中标通知书	- 45 -
合同	- 46 -
竣工报告	- 51 -
履约评价	- 52 -
3、 罗山片区公园群六期建设工程	- 53 -
中标通知书	- 53 -
合同	- 54 -
4、 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）	- 60 -
合同	- 60 -
竣工报告	- 69 -
5、 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	- 72 -
合同	- 72 -
竣工报告	- 78 -
项目获奖情况	- 79 -
6、 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程	- 80 -
合同	- 80 -
竣工报告	- 86 -
三、《拟投入的项目经理基本情况表》	- 88 -
1、 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	- 89 -
合同	- 89 -
竣工报告	- 92 -
2、 紫元元大厦室外园林景观工程	- 99 -
合同	- 99 -
竣工报告	- 105 -
3、 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	- 106 -
合同	- 106 -
竣工报告	- 110 -
四、《投标人履约评价情况一览表》	- 111 -
1、 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	- 112 -

履约评价-系统查询证明材料	112
2、紫元元大厦室外园林景观工程	114
履约评价-原件扫描件	114
3、惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程	115
履约评价-原件扫描件	115
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》	116
1、项目管理部组织系统框架图	116
2、拟派投入本项目主要成员基本情况	120
2.1. 项目经理——管炜 资格证明	123
2.2. 项目技术负责人——张怡铭 资格证明	129
2.3. 生产经理——罗斌 资格证明	134
2.4. 园建专业技术负责人——张学军 资格证明	138
2.5. 绿化专业技术负责人——欧文杰 资格证明	140
2.6. 给排水专业级技术负责人——文靖波 资格证明	142
2.7. 电气专业级技术负责人——孙秀卉 资格证明	144
2.8. 市政专业技术负责人——张和山 资格证明	146
2.9. 项目安全主任——林玩坤 资格证明	149
2.10. 质检负责人——余伟才 资格证明	153
2.11. 质量员——邓高杰 资格证明	156
2.12. 质量员——梁丽萍 资格证明	160
2.13. 景观深化设计师——谭燕 资格证明	162
2.14. 景观工程师（园林高级工程师）——黄立波 资格证明	164
2.15. 景观工程师（园林高级工程师）——张莉云 资格证明	166
2.16. 景观工程师（园林高级工程师）——黄春燕 资格证明	169
2.17. 景观工程师（园林工程师）——黄树源 资格证明	172
2.18. 景观工程师（园林工程师）——陈鹏 资格证明	175
2.19. 景观工程师（园林工程师）——叶潮协 资格证明	177
2.20. 商务经理——彭燕青 资格证明	180
2.21. 造价工程师——王孝琼 资格证明	182
2.22. 安全员——陈晓娇 资格证明	186
2.23. 安全员——周晓冰 资格证明	189
2.24. 园建施工员——刘良森 资格证明	192
2.25. 绿化施工员——周美容 资格证明	195
2.26. 设备施工员——罗建 资格证明	198
2.27. 资料员——李雪清 资格证明	200
2.28. 资料员（档案管理员）——黄焯霖 资格证明	202
2.29. 劳资专管员——叶思银 资格证明	206
2.30. 测量工程师——朱国福 资格证明	209
2.31. 成本员（预算员）——吴艾明 资格证明	212
2.32. 材料员——张春波 资格证明	215
2.33. 材料员——朱忠政 资格证明	218
2.34. 标准员——朱文瑜 资格证明	221
六、《企业不良行为记录情况》	223
1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为：查询结果截图	223
2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人：查询结果截图	225
3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示：查询结果截图	226
4、信用中国：查询结果截图	227

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写《投标人基本情况表》、《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 注 1: 须提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件, 提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。 注 2: 须提供由法定代表人签署并加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推, 以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注 1: 提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有, 清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件, 原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。 注 2: 一份合同只计算一个业绩, 投标人提供业绩不超过 3 项, 若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒推, 以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1: 提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件, 原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的, 则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清, 业绩将不予认可。 注 2: 一份合同只计算一个业绩, 投标人提供业绩不超过 1 项, 若所提供业绩超过 1 项, 统计时只计取前 1 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推, 以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1: 证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件, 证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级, 建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息, 原件备查。 注 2: 一份履约评价证明文件只计算一个, 提供履约评价情况不超过 3 项, 超过 3 项的, 统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划, 绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟）, 并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等。 注 1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2: 提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的

		上一个月起倒算连续 3 个月) 社保缴纳情况 (社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业不良行为记录情况》 (不评审)	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准： (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home ； (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/ ； (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/ ； (4) 信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、《投标人基本情况》

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市彬绿园林有限公司	企业注册资本	3908 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	朱国福	企业技术负责人姓名	李运国
企业资质情况	园林绿化企业壹级资质 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
取得符合本工程要求的资质时间	园林绿化企业壹级资质： 2016年6月12日 市政公用工程施工总承包二级： 2023年12月29日 建筑工程施工总承包二级： 2023年12月29日 城市及道路照明工程专业承包二级： 2025年9月5日 古建筑工程专业承包二级： 2025年9月5日 （本工程无资质要求）	符合本工程资质类别及等级	园林绿化企业壹级资质 （本工程无资质要求）
投标人补充说明	<p style="text-align: center;">企业简介</p> <p>深圳市彬绿园林有限公司成立于2002年1月，注册资金3908万元，具备园林绿化企业壹级资质、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、施工劳务资质、造林工程施工乙级资质、造林绿化监理丙级资质、林业有害生物防治丙级资质、林业有害生物监理丙级资质、林业调查规划设计丙级资质、白蚁防治丙级资质、有害生物防治丙级资质、环卫作业清洁服务丙级资格、病媒生物防治资质C级等企业资质。公司集园林景观工程设计、施工、花卉租摆、绿化养护、苗木销售为一体，是一家综合实力较强的专业生态景观建设公司。</p> <p>公司经过二十多年的努力发展，稳扎稳打，凭着诚信进取的文化精神和优质周到的服务，赢得客户和社会的一致认可，先后荣获国家、省、市各等级荣誉。现已</p>		

成为国家级高新技术企业、中国风景园林学会会员单位，是省、市风景园林协会副会长单位。工程业务以广东省为中心，遍及各大省份。

公司各专业技术人员齐全，技术实力雄厚，拥有先进的工程机械设备，能够胜任各种条件下的施工任务和技术工作。公司在广东省内多地设有花木生产基地，同时在全国多地建立有长期合作的供苗商。

公司成立以来，一直坚持“信誉至上、品质第一”的经营理念，以“超越、创新、务实、工匠”的企业精神，赢得市场的肯定，业务量不断增加，精品工程不断呈现。公司近年来业务范围跨及省内外，与多家国内知名品牌地产开发商合作，如华侨城集团、华润集团、天健集团、佳兆业集团、振业集团、中正集团、碧桂园集团、鹏瑞集团、嘉旺地产、万科地产、招商地产、星河地产、中海地产、珠江地产等。已完成工程项目合格率为 100%，得到了建设单位和社会的一致好评，其中多个项目荣获国家、省、市行业协会颁发的各等级奖项。

彬绿园林在各方同仁和客户的支持下，将一如既往的坚持企业使命，以诚信和实力迎接挑战，不忘初心！彬诚绿致，匠造精品。

企业愿景：成为中国领先的城市生态建设品牌

企业使命：引领三维景观科技，营造绿色生态环境

企业精神：超越 创新 务实 工匠

经营理念：信誉至上，品质第一

管理理念：以人为本，科学管理

服务理念：彬诚绿致，匠造精品

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、投标人营业执照（原件扫描件）

统一社会信用代码
91440300734165680C

营业执照

(副本)

名称 深圳市彬绿园林有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱国福

成立日期 2002年01月11日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年12月12日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by... 2022-9-13

变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmer/out/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2022-12-12

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300734165680C
注册号:	440301103657548
商事主体名称:	深圳市彬绿园林有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 1801
法定代表人:	朱国福
认缴注册资本(万元):	3908
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-01-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市彬绿园林有限公司和平分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息


一般经营项目:	园林绿化工程的施工及养护管理;造林工程施工;市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护,城市及道路照明工程;古建筑工程;园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售;园林绿化技术咨询和信息服务;(以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);生态环保产品的技术开发;清洁消杀服务;花木盆景租赁;雕塑设计;温室、阴棚;城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售;殡仪服务,丧葬用品的销售,物业管理,国内贸易(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(以上均不含限制项目);白蚁防治服务;林业有害生物防治服务;专业保洁、清洗、消毒服务;病媒生物防制服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	

公司基本信息及许可经营信息查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/>

2、投标人资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司				
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花本园2栋101-105号房				
建立时间	2002年01月11日				
注册资本金	2108万元人民币				
营业执照注册号	91440300734165680C				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5				
法定代表人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

承包工程范围	
可承揽各种规模及类型的园林绿化工程； 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目； 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程； 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营； 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。	
发证机关：(章)  2016年6月12日	

企业变更栏	
详细地址变更为：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802。 技术负责人变更为：骆小妹，职称：高级工程师。 *****	
变更核准机关 (章)  2016年2月2日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	
变更核准机关 (章)  年 月 日	
变更核准机关 (章) 年 月 日	



企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码：91440300734165680C

法定代表人：朱国福

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

有效期：至 2028年12月29日

资质等级：建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027929

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至2030年09月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年09月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>

3、企业办公场所房屋租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300576363402K

房屋信息编码卡号码: 4403050010060500033000127

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

委托代理人/法定代表人: 郭鹏飞

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 42118219870226295X

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

承租人(乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300734165680C

通讯地址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城广场(西区)A座1801

联系电话: 13802286689

委托代理人/法定代表人: 周美荣

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 441423198209105440

通讯地址: 广东省深圳市福田区红荔西路 4018 号花木园 2 栋 101-105

联系电话: 13612861802

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

其他：详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2022年3月15日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前（以管理单位通知为准）个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币（以管理单位通知为准）元（大写：（以管理单位通知为准）元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 15 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 / ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 / 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 / 。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违

约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____ / _____

电子信箱微信号手机号 _____ / _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____ / _____

电子信箱微信号手机号 _____ / _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2022年4月9日

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2022年4月9日



4、《建设工程不转包挂靠承诺书》原件扫描件

附件二. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市彬绿园林有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市彬绿园林有限公司 时间：2026 年 06 月 01 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 06 月 01 日</p>

5、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》原件扫描件

附件三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市彬绿园林有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市彬绿园林有限公司 时间：2026年06月01日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026年06月01日</p>

6、《无行贿犯罪记录承诺书》原件扫描件

附件四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳招商房地产有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300734165680C（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：朱国福，身份证号：441423199306230432（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市彬绿园林有限公司



法定代表人（签署）：朱国福

时间：2026年06月01日

7、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件

附件五、供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
 - 二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
 - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
 - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
 - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
 - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
 - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
 - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
 - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳招商房地产有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：朱司总

日期：2026年06月01日

二、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

<p>企业相关情况</p>	<p>企业资质等级： 园林绿化企业壹级资质 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级</p>	
<p>近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程 合同金额：2300.4484 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同签订时间：2021/11/9（竣工验收时间 2022/08/10）</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：佛山安联尚璟府园林景观工程 合同金额：1943.497186 万元 建设单位名称：佛山市安之联房地产开发经营有限公司 合同签订时间：2023/3/27（竣工验收时间 2024/04/05）</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：罗山片区公园群六期建设工程 合同金额：2178.578243 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2026/3/26</p>
	<p>4</p>	<p>项目名称：中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段） 合同金额：1475.5 万元 建设单位名称：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司 合同签订时间：2021/6（竣工验收时间 2023/09/14）</p>
	<p>5</p>	<p>项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 合同金额：1580 万元 建设单位名称：惠东金麒麟企业有限公司 合同签订时间：2019/8/30（竣工验收时间 2022/04/14）</p>
	<p>6</p>	<p>项目名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 合同金额：1400 万元 建设单位名称：惠东金麒麟企业有限公司 合同签订时间：2021/5/30（竣工验收时间 2025/4/7）</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

1、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021年11月2日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于2021年9月22日为深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484万元）。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

合同

合同编号: 深彬字(2021) 065号

正本



合同编号: ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

- (1) 中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。
- (2) 中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。
- (3) 中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。
- (4) 2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即523.1121万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为60%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



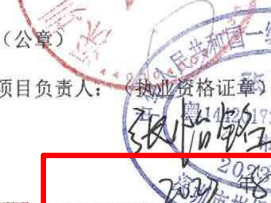
竣工验收日期： 2022年8月10日

发出日期： 2022年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2021年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年8月10日
	分包单位	中华人民共和国一级注册建筑师	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	姓名: 李长明 注册号: 4407356-002 有效期: 至2023年06月	
	年月日	年月日	年月日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页



工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年8月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	设计单位 (公章) 姓名: 李长明 项目册号: 440706002 有效期至: 至2023年06月 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴桐军
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴桐军
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴桐军
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴桐军
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴桐军
9	施工记录	齐全有效	吴桐军
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴桐军
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴桐军
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴桐军
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
			

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		专业监理工程师： 总监理工程师：	
 张怡铭 17201849748(00) 市政 (执业资格印章) 2023.03.1		 吴桐军 注册号 33007191 有效期 2024.01.22 (执业资格印章)	
2022年8月10日		2022年8月10日	



市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√		
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
6		廊架	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
7		种植池	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
8		台阶	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
9		花箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
10		坐凳	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
13		栏杆	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
14	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。	√		
15		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
16		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
17		电气照明	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
18						
19						
外观质量综合评价			合格			
检查结论		合格				
项目专业质检员： 项目技术负责人： 项目负责人：		 张怡铭 (执业资格印章) 2017年8月10日		专业监理工程师： 总监理工程师：  吴洲 (执业资格印章) 2017年8月10日		

注：质量评为差的项目，应进行返修

履约评价



工程信息

- 履约信息

履约信息 [首页](#) > [工程信息](#) > [履约信息](#)

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署

2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程I标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程II标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(II标)合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)园林绿化工程II标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院	哈尔滨工业大学(深圳)国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

2、佛山安联尚璟府园林景观工程

中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(GH)WZ0004

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
招标(建设)单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司		
招标代理机构	佛山市明升项目管理有限公司		
工程规模	佛山安联尚璟府项目位于佛山市高明区西江产业新城秀丽路以南凤凰路以西，总建筑面积19.4万平方米，本次园林景观工程施工范围包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。项目总投资20494539.55元。		
中标单位	深圳市彬绿园林有限公司		
项目负责人	张怡铭	证书号	粤1442017201849748
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，固定总价包干。		
中标内容：	按招标文件执行。		
中标价	19434971.86元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。/达到合格标准。		
工期目标及承诺	297个日历天。/297个日历天。		
其它说明：			
佛山市公共资源交易中心高明分中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2023年3月13日

合同

合同编号: 深彬字(2023) 017号

ANLIAN 安徽安联高速公路有限公司
ANHUI ANLIAN EXPRESSWAY CO.,LTD

合同编号: FSAL-CB-SG-2023006

建设工程施工合同
【佛山安联尚璟府园林景观工程】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市安之联房地产开发经营有限公司

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山安联尚璟府园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山安联尚璟府园林景观工程

2. 工程地点：佛山市高明区西江新城凤凰路与秀丽路交叉口西南侧

3. 工程立项批准文号：2104-440608-04-01-921020

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：包括但不限于本项目施工范围内的场地平整、土方回填、园路铺装、架空层铺装、水景、景观园建、景观绿化、景观小品、景观雕塑、活动器械、水电安装、市政道路恢复（西侧、南侧围墙施工时对市政人行道的破复）等，具体施工范围及施工内容以图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目东大门展示区、南面叠墅区入口、西面次入口、地下室入口钢雨棚、东南角商业街、叠墅区景观、高层区景观、挡土墙、1-8座架空层、地下室景观、周边围墙等。

7. 承包方式：包工包料

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月20日（具体以发包人开工通知为准）

计划竣工日期：2024年1月11日

工期总日历天数：297天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，达到合格及以上标准，确保不发生生产安全事故。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰肆拾叁万肆仟玖佰柒拾壹元捌角陆分（¥ 19,434,971.86 元）；

其中：（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾捌万捌仟壹佰陆拾玖元陆角贰分（¥688,169.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：

人民币（大写）壹佰陆拾万肆仟柒佰贰拾贰元肆角伍分（¥ 1,604,722.45 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理：张怡铭

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市高明区盈信广场 1501 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：佛山市安之联房地产开发经营
有限公司（盖章）

法定代表人或其

授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440608MA568WL9X0

住所：佛山市高明大道东 492 号盈信广
场 15 楼

邮政编码：528500

法定代表人：张卫军

委托代理人：

开户银行：中国建设银行佛山建达支行

账号：4405 0166 7427 0000 0549

电话：0757-88685789

电子邮箱：

李明

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

（盖章）

法定代表人或其

授权的代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300734165680C

住所：深圳市南山区留仙大道 3333 号
塘朗城广场（西区）A 座 1801

邮政编码：518000

法定代表人：朱国福

委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44250100006909258258




电话：0755-8332918

电子邮箱：892101258@qq.com




竣工报告

工程竣工报告

工程名称	佛山安联尚璟府园林景观工程		
建设单位	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	2023.3.27	竣工日期	2024.4.5
实际工期(天)	375		
验收内容	已按照合同要求完成佛山安联尚璟府园林景观工程的工作内容。		
验收意见	合格		
建设单位(签章)	监理单位(签章)	施工单位(签章)	
 2024年4月5日	 2024年4月5日	 2024年4月5日	

履约评价

履约评价表

建设单位名称	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	招标项目编号	/
供应商联系人	管炜	联系电话	0755-83329918
工程项目名称	佛山安联尚璟府园林景观工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司	承包商资质	市政
承包商法定代表人	朱国福	联系电话	0755-83329918
中标金额	19434971.86 (元)		
合同履约时间	自 2023 年 3 月 27 日 至 2024 年 4 月 5 日		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	项目经理：张怡铭 技术负责人：管炜		
<p>建设单位意见：该项目已完成全部施工，并按施工合同内容执行完成，达到质量标准，该工程一直处于优良状态，未发现任何质量安全问题。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位(公章)</p> <p>2024年 月 日</p> </div>			
具体情况说明：		优秀	

3、罗山片区公园群六期建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-582681002001

标段名称： 罗山片区公园群六期建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市彬绿园林有限公司

中标价： 2178.578243万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 李运国



本工程于 2026-01-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-24



查验码： JY20260318158107

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

版本号: 建管 2026 年 1 月版
标段编号: 2407-440307-04-01-582681002001
合同编号: JGZX (SG) -2026-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗山片区公园群六期建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区城市管理综合执法局

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2025 年版 (SFD-2025-01)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗山片区公园群六期建设工程。

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于平湖街道金融基地片区,分东、西两个地块,项目北侧接平大路,西侧接君子布河龙华段碧道工程,南侧临雅兰、中绿豪鹏、领益智创总部,东侧为绿地,中间由枫晨路隔开。项目红线面积约 34858m²,本次改造面积约 29369m²。

资金来源: 财政资金 100 %; 非财政国有资金 / %; 集体资金 / %; 民营资金 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括园建工程、桥梁工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程、弱电工程等;具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段	<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段	<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装 装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____);
<input type="checkbox"/> 其他:

4. 其他工程：园建工程、桥梁工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程、弱电工程。

三、合同工期

计划开工日期：2026 年 3 月 26 日；

计划竣工日期：2027 年 1 月 19 日；

合同工期（施工阶段）总日历天数 300 天。合同工期（施工阶段）总日历天数

与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为

准。
招标工期（施工阶段）总日历天数 300 天。

施工阶段工期不含绿化成活养护期。绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）贰仟壹佰柒拾捌万伍仟柒佰捌拾贰元肆角叁分(¥21785782.43元)；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

安全文明措施费为¥793490.36元，暂列金额为¥0.00元，专业工程暂估价为¥303020.00元，弃土场受纳处置费为¥50000.00元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月26日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人
(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



法定代表人

或

授权代理人: [Signature]
统一社会信用代码: 11440307G347877337

代码:

联系人: 瞿干帛, 0755-28941533

及电话:

开户银行:

账号:

承包人
(公章): 深圳市彬绿园林有限公司



法定代表人

或

授权代理人: [Signature]
统一社会信用代码: 91440300734165680C

代码:

联系人: 邓高杰, 13537646837

及电话:

开户银行:

账号:

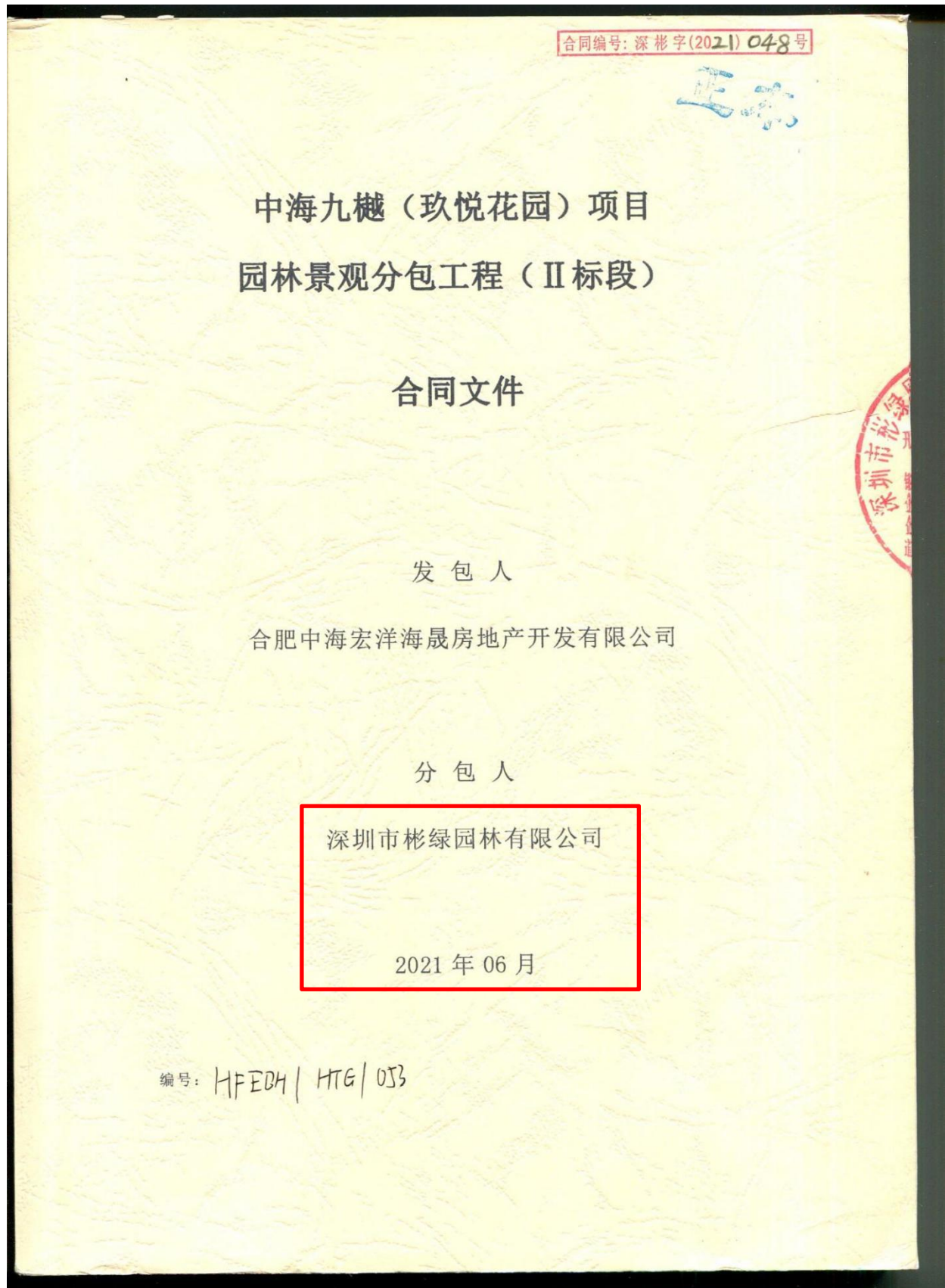
中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

44250100006909258258

4、中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

合同



中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发包人

海宏洋海晟房地产开发有限公司

分包人

深圳市彬绿园林有限公司

2021年06月

编号：

目 录

Section A

合同协议书	A/1-A/4
工程质量奖罚协议	共 2 页
中标通知书	共 1 页
招标期间往来文件	共 3 页
合同条件	PC/1-PC/19

Section B

承包范围	FW/1-FW/3
开办费	PE/1-PE/7
工程规范	S/1-S/8
园林景观施工工艺标准	共 27 页
图纸目录	SD/1-SD/3

Section C

工程量计算规则及单价说明	PA/1-PA/32
工程量清单	共 34 页

Section D

总承包人管理协调配合内容	共 3 页
工程质量保修协议	共 6 页
工程指令管理工作程序	共 3 页
合同结算管理工作程序	共 2 页
毛坯项目交付评估操作指引	共 35 页
廉洁协议书	共 2 页

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

A/1

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。

4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数 82 分及以上。

5. 付款方法

5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。

5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。

5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。

5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5% 作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20% 作为保修金。

5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。

5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。

5.6 已完合格工程合同价款约定：

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
- (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
- (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
- (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
- (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。

6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：



发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司（章）

么智

法定代表人或授权代表签署：

么智（总经理）

姓名与职位（正楷）：

分包人：深圳市彬绿园林有限公司（章）

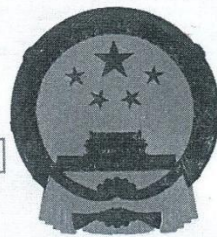


法定代表人或授权代表签署：

罗斌

罗斌（法人代表）

姓名与职位（正楷）：



营业执照

议书

中海九樾（玖悦花园）项目园林景观工程（II标段）

质量奖罚协议

为了确保本工程各项质量管理目标的实现，根据发包人的各项检查结果，兹订立对承包人的奖罚协议如下：

一、交付评估

根据《交付评估标准体系（最新版本）》，发包人委托第三方公司进行评估，处罚措施如下：

类别	成绩	奖励/处罚内容
奖励	该批次交付评估综合得分 ≥ 81 ，且园林景观观感合格率 ≥ 82	奖励该批次园林景观单位所承接范围，对应合同额的千分之五（取整至万元）
处罚	该批次交付评估综合得分 < 78 ，且园林景观观感合格率 < 78	罚没该批次园林景观单位所承接范围，对应合同额的千分之五（取整至万元）

二、材料飞检

根据发包人委托第三方检测公司出具的材料检测报告，处罚措施如下：

类别	成绩	处罚内容
处罚	第三方材料飞检不合格	还未投入使用，检查出不合格，除了材料退场外，罚没 1 万元
		已投入使用，可以全部拆除更换或整改，检查出不合格，除了全部更换或整改合格外，罚没 2 万元
		已投入使用，存在无法全部拆除更换的情况，检查出不合格，除了按照我司方案整改合格外，罚没 5 万元，延长相应材料保修期 2 年
		涉及到安全性能的材料，检查出不合格，影响巨大的，专项研究决定处罚结果

三、其他补充内容

编
深
件
段
材
进

(地区补充内容)

兹证明双方签订如下:

发包人: 合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司 (章)



么智

法定代表人或授权代表签署

么智 (总经理)

姓名与职位 (正楷):

日期: _____

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (章)



法定代表人或授权代表签署

罗斌 (法人代表)

姓名与职位 (正楷):

日期: _____

竣工报告

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫

发起时间: 2023-09-12 23:11



发起部门: 合肥臻如府项目发展部

合同名称	中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾(滨湖区BH2019-07地块)一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 <input type="checkbox"/> 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程(II标段)		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述应说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/Default/Engine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&Workl... 1/3

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

<p>项目发展部意见</p>	<p>验收意见: 验收合格</p>	<p>验收情况描述: 1、过程评估: 2022年第二次: 84.3 8% 2022年第三次: 91.5 2% 2023年第一次: 92.0 3% 2、交付评估 交付评估得分: 精装修: 81.04%; 毛坯: 80.82% 3、材料飞检: 材料飞检 检查均合格</p>	<p>签字: 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11 验收合格 凌雪峰 2023-09-13 08:49</p>
<p>工程管理部验收情况描述应说明:</p>	<p>1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:</p>		
<p>工程管理部意见</p>	<p>验收意见: 验收合格</p>	<p>验收情况描述: 验收合格</p>	<p>签字: 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51 同意验收  胡国祥 2023-09-13 19:45</p>
<p>成本管理部验收情况描述应说明:</p>	<p>1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:</p>		
<p>成本管理部意见</p>	<p>验收意见: 验收合格</p>	<p>验收情况描述: 验收合格</p>	<p>签字: 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24 验收合格  晏家睿 2023-09-13 19:17</p>
<p>客户服务部验收情况描述应说明:</p>	<p>1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、物业公司意见: 4、其他验收情况说明:</p>		
			<p>签字:</p>

https://wf.coli688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&WorkI... 2/3

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

<p>客户服务部意见</p>	<p>验收意见: 验收合格</p>	<p>验收情况描述: 1、因绿化问题引发较多业主投诉 2、目前现场仍有较多枯死乔木未更换</p>	<p>拟同意 李凌霄 2023-09-13 19:16 拟同意 刘爱华 2023-09-13 19:19</p>
<p>设计管理部验收情况描述应说明:</p>	<p>1、工程质量是否达到设计效果: 是/否 2、其他验收情况说明:</p>		
<p>设计管理部意见</p>	<p>验收意见: 验收合格</p>	<p>验收情况描述: 验收合格</p>	<p>签字: 验收合格 王鹏 2023-09-13 09:37 验收合格 张云广 2023-09-14 08:56</p>
<p>营销管理部验收情况描述应说明:</p>	<p>1、工程质量是否满足展示要求: 是/否 2、其他验收情况说明:</p>		
<p>营销管理部意见</p>	<p>验收意见:</p>	<p>验收情况描述:</p>	<p>签字:</p>
<p>客服分管领导意见</p>	<p>验收意见: 验收合格</p>	<p>拟同意</p>	<p>签字: 祁虹 2023-09-14 15:05</p>
<p>工程分管领导意见</p>	<p>验收结论: 验收合格</p>	<p>同意</p>	<p>签字: 胡国祥 2023-09-14 15:15</p>

5、惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程专业施工承包事项协商一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积：40502.75m²，总建筑面积：196910.09m²，其中地上 135649.15m²，地下 61260.94m²，共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼；绿地面积 12486.99m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程，水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司设计的惠东嘉旺花园三期园林景观工程设计图纸（设计日期2019年03月13日）的所有工程，按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具）；

2.2、承包方式：

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干，承包方式包含但不限于以下内容，包

第 3 页 共 29 页

惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 **¥15800000.00 元**（人民币大写：**壹仟伍佰捌拾万元整**）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的 25 日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后 15 个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的 80%；工程竣工验收结算完毕后 30 天内，支付至经甲方审定的结算总价的 95%，

惠东
余嘉
(人
方
量
9%
方
第
同
期
对
保
书
因
委
变
施
的
执
入

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格，乙方须向甲方提供三套竣工资料（在竣工图上注明苗木的名称、产地等）并向甲方项目部移交，获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后 6 个月内办理完成工程结算。

如甲方在 6 个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的，并不视为对乙方报送的结算资料的认可，结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据，乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求：此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式：

1) 本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程，如没有设计变更，合同总价即为结算总价，如有设计变更， $\text{结算总价} = \text{合同总价} + (\text{变更增加或减少的工程款}) + \text{指令单确认签证} + \text{其他}$ （包含不限于罚款）；

2) 竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师，由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师，工程总监和监理工程师审核后，报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时，乙方在报送相关的结算资料时，应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：300 个日历天，开工日期：2020 年 09 月 01 日（为暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2021 年 07 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：30#楼及 35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼 35#楼 36#楼 37#楼±0.000 及架空转换层（泛会所）的部分园林景观工程，展示区的工期如下：

◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期：街铺前商业广场 2019 年 08 月 20 日进场开工，2019 年 09 月 20 日完工；小

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场，2019 年 11 月 15 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2020 年 12 月 01 日，完工日期 2021 年 6 月 30 日；总工期 210 日历天；具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天给予处罚 20000 元人民币，工期的罚款上不封顶，工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2.乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3.甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见，乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保管已完工程，除工期能得到顺延外，其他不予补偿；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1.乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排；

6.4.2.乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度，否则，视为不配合甲方的工作，甲方可以视具体情况作出处罚，处罚额度 5000~10000 元；

6.4.3.因乙方施工人数不能满足施工进度要求，甲方有权委托其它单位施工，以确保进度，所有费用由乙方承担并另加 15%的管理费，特殊情况时由乙方承担双倍实际

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019年08月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

惠东嘉旺花园三期 30#-40#楼及地下室园林景观工程 施工合同

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工报告

工程表格

GC012-20220301 版本



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号：HDJW-ZYFB3Q-20190822	
施工单位：深圳市彬绿园林景观工程有限公司		验收日期：2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	} 合格 验收	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料	合格		
工程质量	合格		
甲方验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 经办工程师		<input checked="" type="checkbox"/> 成本中心
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心		
	<input checked="" type="checkbox"/> 物业中心		<input type="checkbox"/> 营销中心
	<input type="checkbox"/> 总经理助理兼运营总监		<input type="checkbox"/> 总经理
施工单位盖章：	监理单位盖章：	甲方盖章：	
以下内容由甲方经办工程师填写： 1、工程遗留问题： 建议：1. 小品底座加固； 2. 垃圾筒取消； 3. 休闲桌椅取消、长椅减少设置； 4. 健身器材酌情减少。 2022.5.5			
2、施工现场清理： 材料、垃圾已清运完			
3、甲供材料情况： 无甲供材料			
4、工期违约情况： 无违约			
5、工程处罚情况： 无处罚			
6、工程奖励情况： 无奖励			
7、其他：无			

项目获奖情况

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

6、惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

合同

合同编号: 深彬字(2021)044号

正本

项目编号: _____
合同编号: JWHD-ZYFB4Q-20210530

建设工程专业施工合同

工程名称: 惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

发包方: 惠东金麒麟企业有限公司

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司

签订日期: 2021年05月

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠东金麒麟企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 **惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程** 专业工程施工承包事项协商达成一致，并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，订立本合同所约定的各项条款，双方共同遵守，具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址：广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位：福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位：元间设计事务所（深圳）有限公司

1.5、建筑工程概况：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室工程总用地面积：惠东嘉旺花园四期总用地面积：25116.32m²，工程总建筑面积：127437.81m²，其中地上95676.23m²（计容建筑面积：94624.54m²），地下 31761.58m²；（计容建筑面积：1331.12m²），共计包含 6 栋建筑物 41#~46#楼；园林景观施工面积约 21468.81m²；本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围内的所有园林景观工程，水系、水景、装饰小品、果皮箱、运动器材、软景等施工设计图纸范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围：

按经确认的 元间设计事务所（深圳）有限公司 设计的 **惠东嘉旺花园四期 41#~46#园林景观工程** 设计图纸（设计日期 2021 年 04 月）的所有工程内容，按合同附件经双方确认的施工图纸及工程量报价清单中的所有工程内容，且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容（包含但不限于：回填土、小区道路、园景硬装、绿化工程、电气及排水安装工程、园林装饰小品、垃圾箱、雕塑、健身器材、成品坐凳等，详见设计图纸及工程量报价清单内容）；

2.2、承包方式:

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干,承包方式包含但不限于以下内容,包括“包材料(所有主材及辅材)、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费【包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填(因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑)、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等】、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求【展示区要求按约定的工期提前施工,展示区的范围大概包含:43#、44#及45#楼前与二期的26#和28#楼相邻的地下室顶板园林景观工程和43#楼44#楼45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图:园林展示区计划范围图);另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用】、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时已经一并考虑包含在合同含税包干总价中(乙方不得以此为要求甲方补偿任何费用,否则,视为乙方违约)等施工中须发生的一切费用,同时包含工程质量保证金和植物的养护费用(竣工验收完成移交签订完成三方保修协议书后2年)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护、包材料检验检测、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金(提供税率为9%的增值税专用发票)”方式进行承包;(另外,本合同承包范围内的园林景观回填土只包含地下室顶板范围内的所有回填土及种植土,地下室顶板边线范围以外的回填土不包含在含税包干合同总价中,在施工过程时,承包范围外的回填土按实际发生工程量办理签证,按全费用含税包干综合单价¥36.00元/m³结算)。

2.3、特别注明:

(1) 在施工投标阶段,甲方提供的给乙方进行报价的工程量清单仅供乙方在投标报价阶段参考使用,甲方不对所提供的工程量清单的量和项负责,乙方在投标报价时已经严格按照招标文件要求根据甲方所提供的设计图纸、招标文件要求、国家现行的施工验收规范、现场实际情况等进行了详细的工程量计算,并根据乙方自身计算的情况对甲方提供的工程量清单的量和项进行了增补,本工程为按甲方提供的全套设计图纸及工程量报价清单一次性含税大包干(税率9%的增值税专用发票),如非设计变更及甲方的指令单增加工程,结算不得增加任何费用。

惠东嘉旺花园四期 41#-46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

(2) 根据甲方的建设开发计划, 施工区域 II 的 46#楼施工至±0.000 结构完成后, 可能会暂停施工, 暂停施工的时间甲方将根据实际的销售情况待定, 甲方保留 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程全部甩项的可能性, 如果甲方最终决定 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项, 则工程竣工结算也按 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程甩项处理, 仅结算办理现场已经完成的工程项目的结算, 乙方不得有异议, 也不得以此为由要求甲方做任何形式的补偿, 另外, 乙方在投标报价时, 已经按甲方提供的区域划分图纸 (以所提供的的设计图纸 45#楼与 46#楼施工分界线为准) 把 46#楼±0.000 及周围的所有园林景观工程的有关报价单独进行计算和报价 (包含但不限于园建、绿化、道路、装饰小品、运动器材、果皮箱、税金、规费、措施费用等等), 并且罗列清晰, 如果最终出现甩项, 则在结算时直接进行扣除办理结算。

第三条 合同价款和工程款支付

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意, 本合同按本合同 2.1 和 2.2 约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干, 包干含税合同总价为人民币 **14000000.00 元** (人民币大写: **壹仟肆佰万元 整**); 除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证外, 结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按月完成进度支付方式:

(1) 本工程在施工样板展示区的园林景观工程施工时【园林展示区的范围展示区的范围大概包含: 43#、44#及 45#楼前与二期的 26#和 28#楼相对对邻的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的其中一部分园林景观工程(具体见附图: 园林展示区计划范围图)】不支付工程款, 由乙方垫资施工展示区属于乙方承包范围内的所有工程内容, 在开始大面积施工时按月完成进度支付工程进度款 (展示区完成的产值可在大面积园林景观工程开始施工后第一次申报工程进度款时一同申报);

(2) 本工程不设预付款, 甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款, 每月的 25 日前乙方把当月完成的工程范围按甲方的要求提交工程产值完成审核申请, 甲方在收到乙方提交的产值申请资料后 10 天内审核完毕, 乙方按甲方审核确认的完成产值提交工程款支付的申请, 甲方在收到工程款支付的申请资料后 15 个工作日内核准、审批及完成支付, 支付进度款的金额为经甲方审核确认

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

交接流程进行资料的交接并办理相关的手续，作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期：90 个日历天，开工日期：2022 年 09 月 01 日（该工期是大面积开工的暂定开工日期，具体按监理公司发放的开工通知日期为准），竣工日期：按项目总承包竣工验收日期（暂定为 2022 年 11 月 30 日）。

6.1.2.阶段性工期要求：

本工程为配合甲方组织的销售工作，在开盘销售前需开放园林景观展示区，展示区包含：43#、44#及 45#楼前二期 BC 区的地下室顶板园林景观工程和 43#楼 44#楼 45#楼架空转换层的部分园林景观工程（具体见附图：园林展示区计划范围图），展示区的工期如下：

◆◆展示区工期要求：惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程展示区工期：小区内的园林景观工程展示区 2021 年 05 月 30 日进场，2021 年 07 月 30 日完成；如果开工日期有更改再另行调整（以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准；园林展示区特指甲方指定范围内的地下室顶板及±0.000 架空转换层的部分园林景观工程，具体见本招标文件附件的展示区划分区域图）；

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求：开工日期 2022 年 09 月 01 日，完工日期 2022 年 11 月 30 日；总工期 90 日历天；具体以甲方或监理公司颁发的进场开工通知为准

6.2、工期延误措施

乙方必须严格按合同工期（包含展示区的阶段性工期要求）要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容，如因乙方原因造成工期延误，每延误一天乙方需向甲方支付违约金¥20000 元人民币，工期的违约金上不封顶，工期违约金直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求：

6.3.1.乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行，包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成，且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行；因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款，且甲方有权按约定的工期时间执行工期迟延措施。

惠东嘉旺花园四期 41#~46#楼及地下室园林景观工程 施工合同

20.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十一条 合同生效

合同订立时间：2021年05月30日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

- 附件一：工程质量缺陷保修书；
- 附件二：廉洁协议书；
- 附件三：经双方签认的施工设计图纸（作为合同附件另附）；
- 附件四：工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

（以下无正文）

发包方：(公章)



地址：

法定代表人：

谭俊成

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方：(公章)



地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工报告

工程表格

GC014-20241017 版本



工程竣工验收证明书

项目名称：惠东嘉旺花园四期 41-45#楼及地下室园林景观工程

竣验证明书编号：JWC-HD-四期-20250317001

工程/合同名称及合同编号：惠东嘉旺花园四期 41-46#楼及地下室园林景观工程		合同总金额（元）：1400 万
施工单位：深圳市彬绿园林有限公司		验收日期：
序号	施工完成工程内容	监理单位意见
1	41-45#楼园林园建工程	合格
2	41-45#楼园林绿化工程	
3	41-45#楼园林水电工程	
4		
质量验评资料	合格	
工程质量	合格	
甲方验收意见	经办工程师	
	工程设计中心	
	成本中心	2025.4.2
	物业中心 (涉及物业后期管理)	2025.3.27 2025.3.27 2025.3.27
	营销中心 (涉及营销展示效果)	
	开发中心	
	总经理助理 兼运营总监	2025.4.2
	副总兼总工程师 审批	2025.4.2
副总经理 兼物业常务副总	2025.4.7	

工程表格

GC014-20241017 版本



项目名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程	峻验证明书 编号	JWC-HD-四期-20250317001
工程/合同名称	惠东嘉旺花园四期 41-46#楼 及地下室园林景观工程	合同总金额 (元)	1400 万
施工单位盖章:		监理单位盖章:	甲方盖章:
<p>以下内容由甲方经办工程师填写:</p> <p>1、工程遗留问题: 四期 41#-45#楼地下室园林景观工程已完成并竣工验收合格, 但部分工程未通过, 存在遗留问题</p> <p>2、施工现场清理: (工程设计中心参考省统表竣工验收申请表, 内容由成本中心加指引) 已完工验收</p> <p>3、甲供材料情况 无甲供材料</p> <p>4、工期违约情况: 无违约</p> <p>5、工程处罚情况: 见联系函</p> <p>6、工程奖励情况: 无奖励</p> <p>7、其他: 无</p>			

备注: 1、主体及装修工程, 由地产副总经理兼物业常务副总及副总兼总工和总经理助理兼运营总监 联合主持;
2、其它工程(勘察、基坑支护、大型土石方、地基基础、智能化、空调、消防、电梯、园林工程等), 由总经理助理兼运营总监及副总兼总工主持。其中智能化、空调、消防、电梯、园林工程的验收须物业公司参加。
3、合同总金额 500 万元及以上的工程验收, 均需由地产副总经理兼物业常务副总主持参与。

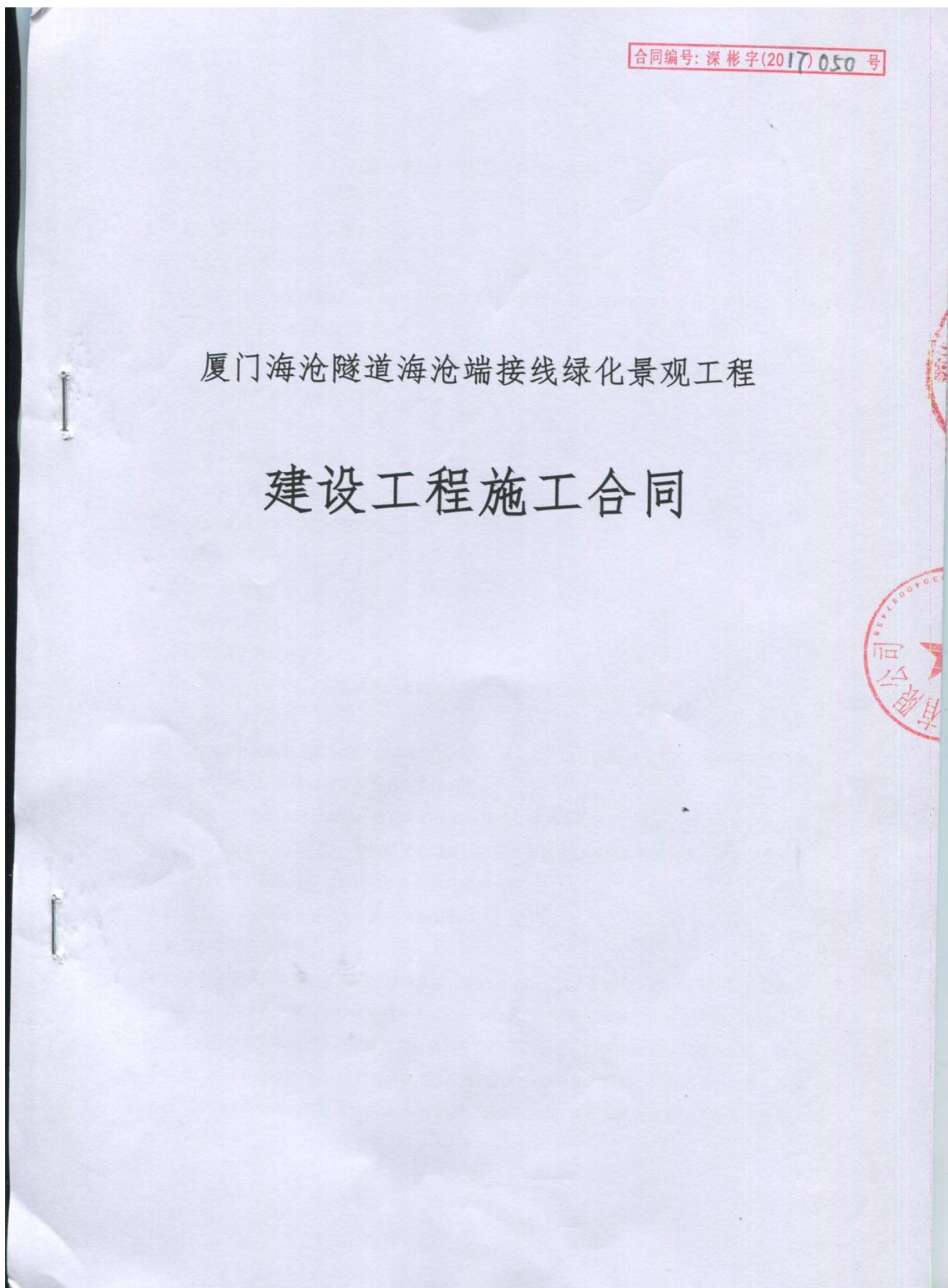
三、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：管炜 年龄：45 岁 学历：本科 注册执业资格：注册二级建造师 职称：园林高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限 1 项)</p>	<p>项目名称：厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程 合同金额：2242.53 万元 建设单位名称：厦门路桥建设集团有限公司 竣工验收日期：2022/03/10</p>
	<p>项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程 合同金额：1000 万元 建设单位名称：深圳市苏豪投资有限公司 竣工验收日期：2022/01/20</p>
	<p>项目名称：贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工 合同金额：1168.0982 万元 建设单位名称：贝特瑞新材料集团股份有限公司 竣工验收日期：2022.03.16</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1、厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

合同



第一部分 施工合同协议书

发包人：厦门路桥建设集团有限公司

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

发包人为实施厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程已接受承包人对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：(1)本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程项目专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，次序相同以经发包人确认的生效时间在后的书面文件为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总价计算的签约暂定合同价：贰仟贰佰肆拾贰万伍仟叁佰元（¥2242.53 万元），**最终结算价以厦门市财政审核中心审定的金额为准。但本项目若需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。**

4. 承包人项目经理管炜。承包人项目总工 ：。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。工程完工后，承包人应在发包人规定的时间内提供符合厦门市财政审核中心或政府审计部门要求的结算资料；对于厦门市财政审核中心出具的结算审核结论或政府审计部门出具的审计结果，承包人应在接到发包人通知之日 7 日内给予确定，若对审核结论/审计结果有异议的，应当自收到业主通知之日起 7 日内提交书面意见及支持依据，逾期确认则视为同意审核结论/审计结果，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

承包人对审核结论/审计结果的异议未被厦门市财政审核中心或政府审计部门采纳的，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

7. 在本项目财政拨款到达发包人账户后，发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。但发包人应向承包人支付的全部款项，包括但不限于合同价款、违约金、索赔金额、赔偿金以及本合同约定的其他任何费用等，均以厦门财政审核中心的审定金额为准，若本项目需经政府部门审计，则以审计部门审定金额为准。发包人可以采用货币资金支付或银行承兑汇票等银行结算方式进行合同款的支付。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 365天。

9. 双方确认以下通讯地址为相互之间往来文件的有效送达方式，各方之间往来的文件均可以专人送达、特快专递或挂号信方式按以下通讯地址送达对方，专人送达以收件方签收日为送达日，寄发挂号信或特快专递在发出后的第四日视为送达日。一方的通讯地址若发生变动，应当及时书面通知它方，否则对方仍可按下约定通讯地址送达相关文件即视为有效送达。

甲方通讯地址：福建省厦门市海沧区海虹路1号 联系人：潘卢心 联系电话：0592-5828184

乙方通讯地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 联系人：苏建峰 联系电话：13696969500

10. 本协议书在承包人提供履约担保后，由双方盖章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本合同正本一式三份，副本八份，合同双方各执正本一份，发包人执副本四份，承包人执副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

苏建峰

2017年6月13日



承包人：(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

年 月 日

竣工报告

园林绿化工程竣工验收报告

厦门市园林绿化工程质量站 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、质监站各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	工程地址	厦门市海沧区
建设单位	厦门路桥建设集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	园林绿化工程
设计单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程规模	31.6 万平方米
监理单位	合诚工程咨询集团股份有限公司	开工日期	2017 年 6 月 18 日
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2022 年 3 月 16 日
开工报告编号	/	总造价	2242.53 万元
审查项目及内容	审查情况		
一、完成设计项目情况 (一) 绿化工程 1、种植土 2、种植穴 3、基肥 4、苗木 (二) 园林附属工程 1、基础 2、下部结构 3、上部结构 4、面层 5、给排水 6、园林用电 7、其他工程	1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 5、合格 6、合格		

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	(一) 已具备 / /
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备
四、苗木进场检疫报告及原材料进场试验报告 (一) 主要材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位质量自评报告 (四) 监理单位质量评估报告	/ (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论:</p> <p>本工程已全部完成设计项目及合同约定的范围, 各类技术档案资料及前期资料已具备, 各类建筑材料已全部试验合格, 工程质量合格。综合以上各方案情况, 同意本工程竣工验收!</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人: </p> <p style="text-align: right; border: 2px solid red; padding: 5px;">2022 年 2 月 10 日</p>	

深圳市彬绿园林有限公司
 团股份
 46267561

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	潘卢心
副主任	许海萍、邹策、管炜
成 员	黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景、周美荣、邹秀娴、杨红卫
注：主任为建设单位法定代表人（或委托代理人），副主任为监理、设计、施工单位法定代表人（或委托代理人）	

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
绿化工程	邹策	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景
园路与广场铺装	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、邹秀娴
园林给排水	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、周美荣
园林用电	潘卢心	许海萍、管炜、黄菊艺、畅远、黄剑锋、杨红卫
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。		

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
绿化工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
园林附属工程	合格		
单位工程评定等级 工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。 <div style="text-align: right;"> (公章) 建设单位工程负责人: 2022年 2月 10日 </div>			
执 行 标 准	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	园林附属工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268—2008 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	

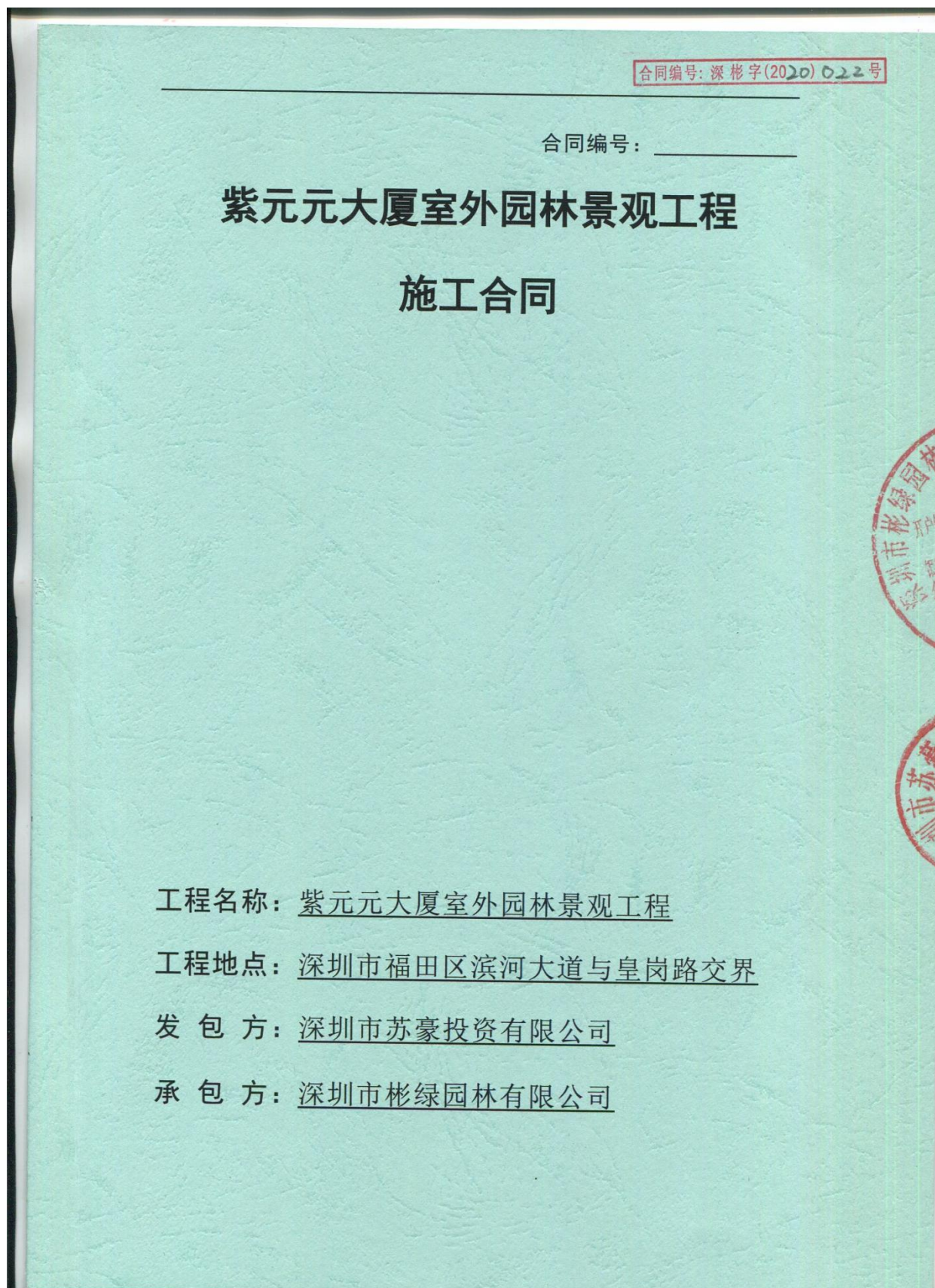
续表 3

验收 机构 意见	建设单位				
	勘察单位	/			
	设计单位				
	施工单位				
	监理单位				
<p>竣工验收结论：</p> <p>各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目，工程质量符合设计要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 及相关规范验收标准。观感质量一般，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。工程质量等级评定为“合格”等级。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)	
2022年3月0日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	



2、紫元元大厦室外园林景观工程

合同



紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容 & 报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品(形

(8) 施工图册中详图做法及效果示意图片，皆为验收标准，图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准；

(9) 土基应夯压密实，密实度大于 93%。

(10) 石材面层与下一层结合牢固、无空鼓；表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷；表面坡度顺滑，无倒水、积水；缝格平直，缝宽不大于 2mm；表面平整，平铺误差不超过 1mm，碎拼误差不超过 3mm；

(11) 进场苗木需经甲方验收同意方可种植，对场地内的调整，相关费用已包含在合同价款中；对场地外的调整（即更换苗木），甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，因此所产生的费用及另加 20% 的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工期为___日历天，具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请，并移交合格的竣工资料，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写叁拾万元整，小写¥300000.00元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写叁拾捌万元整，小写¥380000.00元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单15天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的3个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的9个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗木汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

甲方： 乙方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

签订日期：2020年2月3日 签订日期：2020年2月3日

签订地点：深圳市福田区 

开户银行：中国建设银行股份有限公司
银行账号：44250100006909258258
企业电话：0755-83329918
企业地址：深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层802
4403041266725

竣工报告

工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。			
施工单位：(盖章) 	监理单位：(盖章) 	建设单位： 	
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人：	
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	日期： 年 月 日	

3、贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021年4月20日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司
乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。
- 1.3 建筑面积: 10 万 m²
- 1.4 结构形式: 框架结构
- 1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):
 - 1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。
 - 1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。
 - 1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。
 - 1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。
 - 1.5.5 园林景观照明工程。
 - 1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)
 - 1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。
- 1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。
- 1.7 材料及施工要求

乙方保证:其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:



全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知或未知的拖欠款项总额 30%的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10%向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

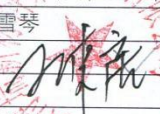
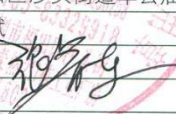
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白




7 2014 11 15

深圳市彬绿园林有限公司



竣工报告

工程竣工验收证明书

单位工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司	
监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工程概况	工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水 工程造价: 11680982.00
	本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污水管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。
开工日期: 年 月 日	完工日期: 年 月 日
工程验收检验评语	质量评定等级
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。	优良
施工单位(盖章):	
负责人签名: 	
2022年03月16日	
监理单位(盖章):	建设单位(盖章):
负责人签名: 	负责人签名: 
2022年03月18日	2022年03月18日

四、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程 评价单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 评价等级: 良好 评价时间: 2023/4/7
	2	项目名称: 佛山安联尚璟府园林景观工程 评价单位: 佛山市安之联房地产开发经营有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2025/12/26
	3	项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 评价单位: 惠东金麒麟企业有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2022/7/10
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

履约评价-系统查询证明资料



- 工程信息
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息**
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监管，促使施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务、代建等各类型承包商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规依约，严格履行投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、信访维稳、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过且公示无异议。现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果

0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁龙西区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰幕墙有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）III 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管线迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学·深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市喜吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市百方标识工程有限公司

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招标投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩承包商分类分级、奖惩制度等，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工务署

2023年4月7日

文档附件: 附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf

文档附件: 附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

分享到:

附件1-7

2022年合同年度履约评价情况汇总表-园林景观绿化工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程I标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	90	优秀	仅有一次季度评价
2	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程II标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程I标段合同	中节能铁汉生态环境股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	83.72	良好	
4	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	83.07	良好	
5	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程合同	深圳市彬绿园林有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	3	81.6	良好	
6	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目边坡生态修复工程合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	2	81.6	良好	
7	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（II标）合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	81.24	良好	
8	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）园林绿化工程II标合同	深圳中绿环境集团有限公司	0408 D/E-园林景观绿化工程合同	4	81	良好	
9	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目绿化工程合同	广州普邦园林股份有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	4	79.58	中等	

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10527942.html

2、佛山安联尚璟府园林景观工程

履约评价-原件扫描件

2023017

履约评价表

建设单位名称	佛山市安之联房地产开发经营有限公司	招标项目编号	/
供应商联系人	管炜	联系电话	0755-83329918
工程项目名称	佛山安联尚璟府园林景观工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司	承包商资质	市政
承包商法定代表人	朱国福	联系电话	0755-83329918
中标金额	19434971.86 (元)		
合同履约时间	自 2023 年 3 月 27 日 至 2024 年 4 月 5 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	项目经理：张怡铭 技术负责人：管炜		
建设单位意见：该项目已完成全部施工，并按施工合同内容执行完成，达到质量标准，该工程一直处于优良状态，未发现任何质量安全问题。 <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）  </div>			
具体情况说明：	优秀		

3、惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

履约评价-原件扫描件

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司		评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日	
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二及	
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918		项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801				
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道		工程合同价	15800000.00元	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日	实际工期	300天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (≤14分)				12	
技术经济实力 (≤18分)				18	
工程施工过程管理 (≤45分)				40	
工期控制 (≤10分)				13	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				96	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
 (加盖单位公章) 时间: 2022年7月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

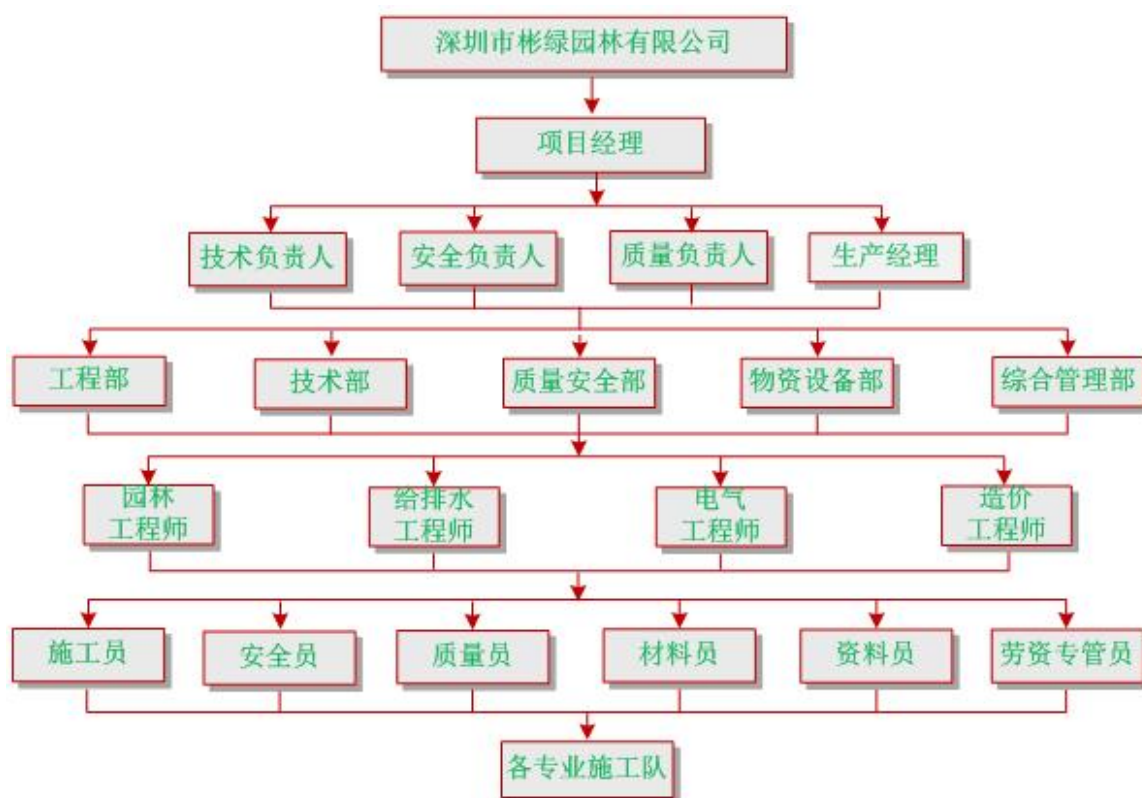
五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

1、项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

本项目采用项目经理负责制的直线职能式管理架构，层级清晰、权责垂直、分工细化。整体组织层级从上至下依次为：项目经理→各专项管理职能部门→现场作业班组。核心职能部门主要包括技术部、施工部、质量安全部、物资设备部、综合管理部，各部门各司其职、相互配合、相互监督，形成全覆盖、闭环式项目管理体系。

施工组织架构图



一、各管理人员职责

1、**项目经理职责：**作为项目第一责任人，全面统筹项目生产、技术、质量、安全、成本、进度、商务、对外协调等所有工作，对建设单位、监理单位、上级公司全权负责，保持融洽沟通渠道，保证各项业务的顺利开展。

2、**技术负责人职责：**贯彻执行国家颁布的法律法规、施工图集、规范规程及相关规定。协助项目经理全面履行、实施工程承包合同，对项目施工人员进行质量意识教育。熟悉施工图纸，主持编审施工组织设计并实施。负责施工总进度计划的编制，对施工过程中的技术难题、问题的解决。负责解决施工过程中出现的扰民与民扰、环境保护及空气污染等问题。对质量部门加强管理，监督施工过程中的质量动态，做好预先控制，并参与项目安全技术交底工作。

3、**安全负责人职责：**监督检查本项目贯彻执行国家有关安全生产，劳动保护方针、政策、法规和上级颁发的有关规章制度。参加审查安全设计或安全技术措施，积极提出改进意见，

负责监督贯彻执行。参加检查验收各种施工临时设施和劳动保护措施。对不符合安全规定者，有权制止使用。

4、质量负责人职责：全面负责工程项目施工质量管理、施工质量监督、施工质量检查验收工作；负责贯彻执行国家现行建设工程施工规范和施工质量验收规范、质量标准；执行和落实公司的施工质量管理方针和工程项目质量目标计划。

5、生产经理职责：在项目经理领导下，全面负责进度、质量、安全、成本及资源协调，确保施工按计划高效、合规交付。编制并执行月/周施工计划，组织人力、材料、机械动态调度，协调园建、绿化、铺装、水电等工序交叉，确保工期节点达成。监督施工符合图纸与规范，组织材料进场验收、分项质量检查及成品保护；落实“管生产必须管安全”，开展安全交底、隐患排查与文明施工管理。统筹劳务班组与分包管理，控制人工、材料、机械损耗，参与签证与变更确认，配合成本部门落实限额领料与降本措施。对接总包、监理、设计、甲方及各专业分包，主持生产例会，解决施工冲突，推动技术问题闭环；协助竣工验收、资料归档与保修移交。组织技术交底与班组培训，督导施工日志与资料同步，执行公司工艺标准，完成项目经理交办的其他现场生产任务。

6、工程部职责：编制工种施工计划，熟悉并掌握设计图纸、施工规范、规程、质量标准和施工工艺，向班组工人进行技术交底，监督指导工人的实际操作。按施工方案、技术要求和施工程序组织施工。检查班组的施工质量，制止违反程序和规范的错误行为。参与上级组织的质量检查评定工作。

7、技术部职责：参加施工生产和施工技术会议，配合有关人员做好工程成本的分析及相关的施工技术工作，协调配合相关部门完成项目部阶段性主要工作。负责编制施工方案，并确定施工方案是否符合本工程实际需要。对各分包商的施工方案进行审核检查，协调各分包商施工方案上的矛盾冲突。对各专业分包商的深化图进行审核协调，避免发生设计与施工的矛盾，负责解决施工现场出现的技术问题，并与设计、监理协作解决有关技术问题。

8、质量安全部职责：负责项目工程质量、施工安全、文明施工全过程监督管控，杜绝质量安全隐患，保障项目合规施工。建立项目质量、安全管理制度，制定质量安全管控细则、检查计划及应急预案，落实全员质量安全责任制。开展日常质量巡检、隐蔽工程验收、分部分部工程质量验收，排查施工质量隐患，对不合格工序督促整改、复查闭环，杜绝质量缺陷及质量事故。负责施工现场安全管理，落实安全教育、安全技术交底、岗前培训工作，定期开展安全专项检查、消防检查、机械设备安全检查。管控施工现场文明施工、扬尘治理、临时用电、高空作业、动火作业等高危环节，排查安全隐患并督促整改，杜绝安全事故。负责质量安全资料整理、隐患台账更新、事故应急处置及上报工作，配合主管部门质量安全检查。

9、物资设备部职责：负责项目施工材料、机械设备的采购、验收、保管、调配、运维管理，保障施工物资设备充足合规、高效供应。根据施工进度计划及施工预算，编制物资采购计划、设备进场计划，择优筛选供应商，完成物资设备采购工作。负责进场材料、设备的质量验收、取样送检、台账登记，杜绝不合格材料、设备进场使用。负责施工现场物资存放、保管、领用、核销管理，做好材料损耗管控，杜绝物资浪费、丢失。负责施工机械设备的进场调试、日常运维、检修保养，保障设备正常运转，统筹设备调配及进退场管理。定期盘点

物资库存，动态更新物资台账，保障物资供应与施工进度精准匹配。

10、综合管理部：负责项目行政后勤、人事管理、资料归档、对外接待、舆情管控及综合协调工作，为项目施工生产提供后勤及保障支撑。负责项目人员考勤、人事管理、岗前培训、后勤保障（食宿、办公、劳保用品发放）等工作。统筹项目全过程资料收集、整理、归档、报审，包括工程资料、行政资料、会议资料、验收资料等，保障资料完整可追溯。组织项目例会、专项会议，整理会议纪要、落实会议决议，跟踪事项闭环。负责项目对外接待、日常行政、现场宣传、文明工地创建等综合管理工作，协调项目内部后勤事务。

11、施工员：积极配合甲方工程技术人员深入施工现场开展工作。认真熟悉施工图纸，了解工程项目的特点，掌握各项施工规范、操作规程和验收标准。坚持现场指挥，严格执行施工规范和验收评定标准，检查产品质量，查验隐蔽工程。根据工程进度要求，合理配备工种，优化劳动组合。推广新材料、新工艺、新技术，努力提高规范操作水平。

12、质检员：贯彻执行国家及本地区有关质量管理标准以及企业《施工项目质量管理办法》。制定工序质量控制文件，对关键工序进行能力验证，制定检验计划、检验指导；制定内控质量标准，贯彻以样板指导施工的原则。明确衡量贯彻工艺纪律的标准；制定工艺纪律检查与评定办法；对生产的质量管理工作进行监控，对重要环节、薄弱环节、关键环节以及对工程的施工有重要影响的因素环节等分级设立质量监控点。

13、安全员：贯彻执行《安全生产操作规程》等规章和标准。并对规程、措施、交底要求执行情况经常检查，随时纠正违章冒险作业。确保所有进入工地人员规范佩戴安全帽。负责编报有关安全生产、劳动保护工作的各项统计报表。负责对班组安质员进行业务指导，定期和不定期组织班组学习安全操作规程，开展安全教育活动，并对重点工种进行日常组织管理工作。

14、材料员：负责项目材料的管理工作，认真贯彻执行质量标准。把好原材料、成品、半成品、构配件的进场质量验收关。做好现场材料的堆放、保管工作。掌握所需要的主要材料的品名、规格、数量、质量。配合施工部门编制好施工材料计划，保证施工现场的材料供应。负责各种材料原始凭证、计量凭证、核算凭证质量证明书等资料收集，按程度准确及时地传递和反馈，并装订成册，专项保管。

15、资料员：负责工程项目资料、图纸等档案的收集、管理。参加分部分项工程的验收工作。负责计划、统计的管理工作。负责工程项目的内业管理工作。完成工程部经理交办的其他任务。

16、劳资专管员：参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实；及时组织新招农民工与公司签订劳动合同；负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况；按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认手续后提交公司统一支付。

二、项目管理人员配置计划

我公司严格按照工程投标文件，结合本标段工程专业类别，配备、配足现场施工管理人员，并建立学习培训制度，定期组织有关人员学习管理及专业新知识，切实提高施工管理人员对施工标准化管理的认识和实施标准化管理的能力。

(一) 指挥部设置

指挥部设“六部两室”，即工程技术部、安全质量部、质量管理部、调度协调部、计划财务部、物资设备部、综合办公室和中心试验室。下设项目部，作业队实行架子队管理模式，项目部成立架子队管理领导小组，管理领导小组由项目部领导及项目部相关部门负责人组成，负责本项目架子队管理的组织领导工作。

(二) 作业队设置

项目部按照投标承诺和合同约定，设置架子队构成及主要组成人员名单，劳务用工计划等。施工现场所有劳务作业人员应纳入架子队统一集中管理，由架子队按照施工组织安排统筹作业任务。

(三) 项目部和作业队的职责

1、项目部职责：

项目部负责工程的全方位工作，项目总工主要负责工程的技术管理工作，项目部设置“六部两室”各司其责，在项目领导的总体管理及指挥下细致、全面、高效的进行项目施工。

2、作业队的职责：

作业队队长负责作业队的全面工作，下设技术负责人、生产经理、领工员、工班长。技术负责人负责技术管理工作，向领工员、工班长下发技术交底，领工员和工班长负责具体的施工过程管理及工程质量安全等。

(四) 人员配备

1、项目部人员配备：

根据建设项目规模及相关文件、规定，结合自身的特点配置人员，满足现场施工需要。项目部设项目经理、技术负责人、生产经理，各部室设部长1人，其余按照工作需要配备。根据工程实际需要，在定员范围内调配技术、经济管理人员，以确保专业配置和人员数量满足项目管理工作需要，新配备的人员必须达到任职条件。

2、作业队人员配备：

按照项目基本要求配置，架子队设置一个专职队长、一个技术负责人，技术、质量、安全、试验、材料五大关键人员以及领工员和工班长两个领班负责人等主要人员。主要人员均由施工企业正式职工担任。

操作工人通过本企业内部劳动力市场或当地劳动力市场聘用，以满足施工需要为准。

(五) 人员教育及培训

项目部建立全体施工人员的学习培训及教育制度，定期组织管理人员及施工作业人员进行各种需要的教育培训活动，有计划地做好建设人才培养、培养和储备工作。

(六) 现场管理标准化

标准化工地现场管理以“科学规划、规范整齐、环保达标、整体和谐”为原则，制定生产设施、生活设施、生产过程、环境保护等方面标准及操作规程，全面实现施工现场标准化。

2、拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	管炜	职称证: 2003001048198、 二级注册建造师证: 粤 2442008200909104	园林高级 工程师	本科	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
项目技术负责人	项目技术负责人	张怡铭	职称证: 粤高职证字第 1600101105925 号、 二级注册建造师证: 粤 1442017201849748	园林高级 工程师	本科	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
生产经理	生产经理	罗斌	职称证: 2403001188932	园林高级 工程师	大专	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
各相关专业 技术负责人	园建专业技术负责人	张学军	职称证: 粤高职证字第 0902001100220 号	风景园林 高级工程师	本科	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
	绿化专业技术负责人	欧文杰	职称证: 粤高职证字第 1000101017157 号	园林高级 工程师	本科	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
	给排水专业技术负责人	文靖波	职称证: 粤中职证字第 1100102002167H 号	给排水工 程师	本科	给排 水工 程	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
	电气专业技术负责人	孙秀卉	职称证: 粤中职证字第 1200102156356 号	电气工程 师	本科	电气 工程	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
	市政专业技术负责人	张和山	职称证: GX12020014759	市政高级 工程师	本科	市政	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
项目安全主任	项目安全主任	林玩坤	安全生产考核合格证: 粤建安 C3(2018)0015872、 职称证: 2303003121495	园林工程 师	本科	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
质检负责 人	质检负责人	余伟才	质量员证: 2601030600064874、 职称证: 粤中职证字第 1803003010993 号	风景园林 工程师	本科	园林	2026. 7. 1-2026. 1 2. 30(按实际开竣 工时间派遣)
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/

大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

质量员	质量员	邓高杰	职称证： 2203006067270、 质量员证： 2601030100064903	园林助理 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
质量员	质量员	梁丽萍	质量员证： 2501030100753743	/	大专	土建	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观深化 设计师	景观深化设 计师	谭燕	职称证：粤中职证字第 1803003013002号	园林景观 设计工程 师	本科	园林 景观 设计	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观工程 师	园林高级工 程师	黄立波	职称证：粤高职证字第 0900101142960号	风景园林 施工高级 工程师	研究生	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观工程 师	园林高级工 程师	张莉云	职称证：2203001066915	园林高级 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观工程 师	园林高级工 程师	黄春燕	职称证：2203001067096	园林高级 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观工程 师	园林工程师	黄树源	职称证：2303003120756	园林工程 师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观工程 师	园林工程师	陈鹏	职称证：粤中职证字第 1703003003713号	风景园林 工程师	本科	风景 园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
景观工程 师	园林工程师	叶潮协	职称证：2303003121451	园林工程 师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
商务经理	商务经理	彭燕青	职称证：粤中职证字第 1400102238308号	风景园林 工程师	本科	风景 园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
造价工程师	造价工程师	王孝琼	注册造价工程师证： 建[造]21234400014152	造价工程 师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
安全员	安全员	陈晓娇	安全生产考核合格证： 粤建安 C3(2025)0004620	园林助理 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
安全员	安全员	周晓冰	安全生产考核合格证： 粤建安 C3 (2021) 0134984	/	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)
园建施工 员	园建施工员	刘良森	职称证：粤中职证字第 1803003010995号、 市政施工员证： 0441710494417006776	风景园林 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣工 时间派遣)

大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

绿化施工 员	绿化施工员	周美荣	职称证：粤中职证字第 1803003010989 号、 市政施工员证： 0441710494417006702	风景园林 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
设备施工 员	设备施工员	罗建	施工员证： 0441710394417004366	/	高中	机械 设备 管理	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
资料员	资料员	李雪清	资料员证： 2601050000064905	/	中专	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
资料员 (档案管 理员)	资料员 (档案管 理员)	黄焯霖	职称证： 2303006121163、 档案管理员证： 0915879202300608900	园林助理 工程师	大专	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
劳资专管 员 (劳务员)	劳资专管员 (劳务员)	叶思银	劳务员证： 2601140000064873	/	大专	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
测量工程 师	测量工程师	朱国福	职称证： 2503006232169、 测量员证： 2601090000064887	林业助理 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
成本员 (预算员)	成本员 (预算员)	吴艾明	职称证：2003046005803	工程造价 助理工程 师	大专	工程 造价	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
材料员	材料员	张春波	职称证：粤初职证字第 1208065071402 号、 材料员证： 2501040000753765	园艺助理 工程师	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
材料员	材料员	朱忠政	材料员证： 0441711194417008970	/	大专	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
标准员	标准员	朱文瑜	标准员证： 2601150000064851	/	本科	园林	2026.7.1-2026.1 2.30(按实际开竣 工时间派遣)
共配置 34 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

2.1. 项目经理——管炜资格证明

项目经理（建造师）简历表

姓名	管炜	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	风景园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198108071039	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005.06		从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008200909104			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	1168.0982 万元	2021.12.01— 2022.04.06	已完	合格
深圳市苏豪投资有限公司	紫元元大厦室外园林景观工程	1000 万元	2020.02.03— 2022.01.20	已完	合格 (省金奖)
中广核工程有限公司	广西防城港项目工程亲水沙滩景观工程	649.008581 万元	2022.05.14— 2023.01.12	已完	合格
厦门路桥建设集团有限公司	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	2242.53 万元	2017.06.18- 2022.03.10	已完	合格



使用有效期：2026年01月04日-2026年07月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：管炜



性别：男

出生日期：1981-08-07

注册编号：粤2442008200909104

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-22至2028-01-21）



管炜

个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2026.1.4

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2025年01月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005194

姓 名: 管 炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年08月07日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年08月20日

有 效 期: 2025年06月24日 至 2028年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：管炜

身份证号：441622198108071039



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **管伟** 性别**男**，一九八一年八月七日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年一月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部（88）教成字002号

证书编号：105645201005000197

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.2. 项目技术负责人——张怡铭 资格证明

技术负责人简历表

姓名	张怡铭	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281197804017033		
手机号码	0755-83329918	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105925 号		
参加工作时间	2002.07	从事技术负责人年限	18		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程	3239.3361 万元	2021.12.27—2022.08.10	已完	合格
惠东金麒麟企业有限公司	惠东嘉旺花园三期 30#~40# 楼及地下室园林景观工程	1580 万元	2020.09.01—2022.04.14	已完	合格 (市大金奖)
惠州市海平地产有限公司	中海锦宸花园项目展示区景观工程	995.757106 万元	2021.01.03—2021.09.03	已完	合格
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	坂田街道坂雪岗环城南路 (KO+120-304.25)绿化工程	886.807885 万元	2021.12.04—2022.12.05	已完	合格
创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园二期工程食堂宿舍楼项目园林景观和海绵工程	1100 万元	2022.12.23—2024.01.19	已完	合格
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段	960.388495 万元	2023.04.07—2024.2.25	已完	合格





使用有效期: 2026年03月02日
2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张怡铭

性 别: 男

出生日期: 1978年04月01日

注册编号: 粤1442017201849748

聘用企业: 深圳市彬绿园林有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张怡铭
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005813

姓 名: 张怡铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年04月01日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年09月24日

有 效 期: 2025年09月12日 至 2028年09月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3. 生产经理——罗斌 资格证明

广东省职称证书

姓 名：罗斌

身份证号：441423197106306413



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188932

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



3



荣誉证书

Certificate of Honor

授予

罗斌

广东省杰出风景园林工匠

Conferred on **Luo Bin** Guangdong Provincial
Outstanding Landscape Craftsman

广东省风景园林与生态景观协会
Guangdong Landscape Architecture and Ecological Landscape Association

2023年8月

August 2023

No: JCRC024

2018年度广东省园林绿化工优秀项目负责人 证书



姓名：罗斌 性别：男

身份证号：441423197106306413

单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

参建项目：新力花园展示区园林景观绿化工程

证书编号：YLG2018174

发证日期：2019年12月10日



广东省风景园林与生态景观协会



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：罗斌
身份证号：441423197106306413
证书编号：66360263122003466



参加 园林 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2019年12月30日

高等院校
江西农业大学
2019年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303074534

2.4. 园建专业技术负责人——张学军 资格证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学军 社保电脑号：2759128 身份证号码：441424197309235113 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157933	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	07	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	08	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	09	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	10	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	11	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2025	12	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	01	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	02	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	03	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	04	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	05	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
2026	06	157933	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	30.0	5000	40.0	10.0
合计			28550.0	14000.0			11000.4	4266.62			1066.52				1400.0	350.0	



备注：

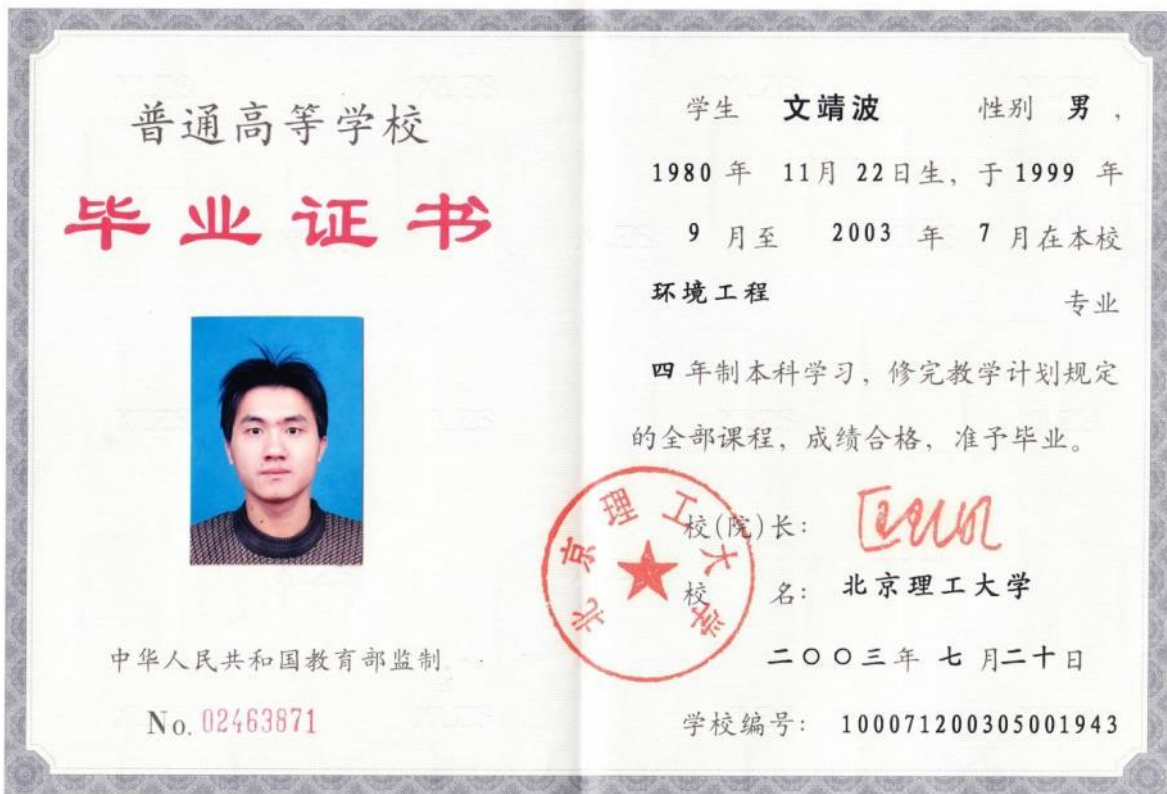
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8561530176 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157933 深圳市彬绿园林有限公司



2.5. 绿化专业技术负责人——欧文杰 资格证明



2.6. 给排水专业级技术负责人——文靖波 资格证明



2.7. 电气专业级技术负责人——孙秀卉 资格证明



2.8. 市政专业技术负责人——张和山 资格证明

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020014759

姓 名: 张和山

性 别: 男

身份证号: 452322198001012414

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:





生成时间: 2020年04月29日



2.9. 项目安全主任——林玩坤 资格证明

安全负责人信息表

姓名	林玩坤	证件类型	身份证	证件号码	440506199301141412
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0015872	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0015872

姓 名: 林玩坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月14日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月31日

有 效 期: 2024年04月30日 至 2027年07月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.10. 质检负责人——余伟才 资格证明

质量负责人信息表

姓名	余伟才	证件类型	身份证	证件号码	441423198109190019
手机号码	0755-83329918		证件号（质量员证编号）	2601030600064874	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余伟才

社保电脑号：610960369

身份证号码：441423196109190019

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			19824.13	10205.36			9942.9	3842.62			960.8	409.44	3663.72			141.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85615349ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2026年09月28日

2.11. 质量员——邓高杰 资格证明

邓高杰 同志于 2026 年
04 月 09 日至 2026 年 04 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邓高杰
身份证号 440921199209120075
证书编号 2601030100064903
工作单位

公众号查询

2026 年 04 月 24 日
有效期：2029年04月24日

广东省职称证书

姓 名：邓高杰

身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 邓高杰 性别 男，一九九二年九月十二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年十二月在本校 园林 专业函授学习，修完三年制专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 105645201805000801），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：华南农业大学 校（院）长：刘维红

批准文号：教育部（83）教成字002号
补 证 号：105642021001 二〇二一年三月二十三日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 邓高杰 性别男，一九九二年九月十二日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 房地产经营与估价(营销与策划)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：蔡化生

证书编号：123221201406001183 二〇一四年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓高杰

社保电脑号：642113119

身份证号码：440921199209120075

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			21099.8	10205.36			9942.9	3842.62			960.8		422.38	588.22		146.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856153e173 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2026年05月28日

2.12. 质量员——梁丽萍 资格证明



梁丽萍 同志于 2025 年 12 月 03 日至 2025 年 12 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁丽萍
身份证号 440107197910080649
证书编号 2501030100753743
工作单位 深圳市彬绿园林有限公司

有效期：2028年12月19日



成人高等教育

毕业证书

学生 梁丽萍 性别 女，一九八〇年十二月 日生，于一〇〇二年 九月 至二〇〇五年 十月 在本校 国际贸易 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200506002067

二〇〇五年 十月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽萍

社保电脑号：613853073

身份证号码：440107197910080649

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	02	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	03	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	157933	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	10	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	11	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2025	12	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2026	01	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2026	02	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2026	03	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2026	04	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	36.0	6000	48.0	12.0
2026	05	157933	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	36.0	6000	48.0	12.0
合计			22512.64	11316.32			9942.9	3842.62			960.8						268.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8561545de4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2026年9月28日

2.13. 景观深化设计师——谭燕 资格证明



2.14. 景观工程师（园林高级工程师）——黄立波 资格证明



黄立波 于二〇〇年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师第一评审委员会评审通过，具备风景园林施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

粤高取证字第 0900101142960 号



硕士研究生 毕业证书



研究生 黄立波 性别 男，一九七七年 八月 二 日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在 园林植物与观赏园艺专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南农业大学

校(院、所)长： 

证书编号： 105641200802000239

二〇〇八年 六月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

2.15. 景观工程师（园林高级工程师）——张莉云 资格证明

广东省职称证书

姓 名：张莉云

身份证号：622301197903030342

职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066915

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.16. 景观工程师（园林高级工程师）——黄春燕 资格证明

广东省职称证书

姓 名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2.17. 景观工程师（园林工程师）——黄树源 资格证明



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄树源** 性别 **男** , 一九九四年九月廿五日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **长沙理工大学**

校(院)长: **曹一豪**

批准文号: 教育部(88)教高字191号

证书编号: **105365202005010377**

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.18. 景观工程师（园林工程师）——陈鹏 资格证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏 社保电脑号：606444758 身份证号：420821198406305518 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	157933	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			19514.45	9359.84			8971.65	3454.12			883.66		374.16	310.08		127.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85615e78fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

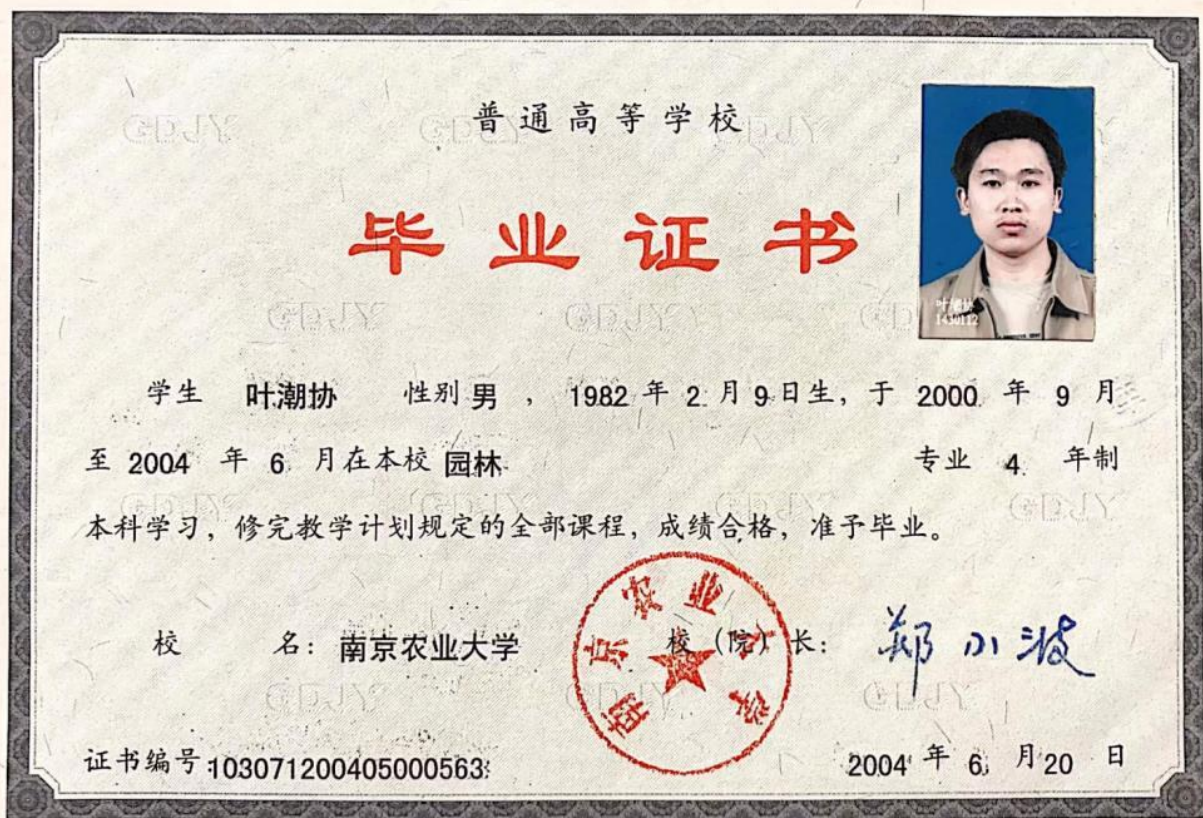
单位编号	单位名称
157933	深圳市彬绿园林有限公司



打印日期：2026年03月28日

2.19. 景观工程师（园林工程师）——叶潮协 资格证明





2.20. 商务经理——彭燕青 资格证明

彭燕青 于二〇一四年十一月，经 **深圳市林业专业中级专业技术资格** 评审委员会评审通过，具备 **风景园林工程师** 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格委员会
专用章
粤中取证字第 1400102238308 号



成人高等教育

毕业证书

学生 **彭燕青** 性别女，一九八三年十二月二日生，于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201005000196

二〇一〇年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



2.21. 造价工程师——王孝琼 资格证明

使用有效期：2026年04月
13日-2026年10月10日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王孝琼

性 别： 女

出 生 日 期： 1987年02月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014152

有 效 期： 2023年12月15日-2027年12月14日

聘 用 单 位： 深圳市彬绿园林有限公司







个人签名： 

签名日期： 2026.4.13


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年12月15日

广东省职称证书

姓名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

2.22. 安全员——陈晓娇 资格证明

安全员信息表

姓名	陈晓娇	证件类型	身份证	证件号码	440883198811031947
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0004620	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0004620

姓 名：陈晓娇

性 别：女

出生年月：1988年11月03日

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年01月20日

有效 期：2025年01月20日 至 2028年01月19日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 陈晓娇 性别 女, 一九八八年 十一月 三 日生, 于二〇一四年
 二 月至二〇一八年 九 月在本校 人力资源管理
 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
 证书编号: 105905201805001850

二〇一八年 九 月 三十 日

广东省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.23. 安全员——周晓冰 资格证明

安全员信息表

姓名	周晓冰	证件类型	身份证	证件号码	411121199002105574
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0134984

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0134984

姓 名：周晓冰

性 别：男

出 生 年 月：1990年02月10日

企 业 名 称：深圳市彬绿园林有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月11日

有 效 期：2025年06月23日 至 2027年11月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2.24. 园建施工员——刘良森 资格证明

证书编码：0441710494417006776

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘良森

身份证号：441423198012254370

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。


2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



刘良森 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003010995号





成人高等教育

毕业证书

学生 刘良森 性别男，一九八〇年十二月二十五日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年十二月在本校 园林
专业 函授 学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645201805000814 二〇一八年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制




2.25. 绿化施工员——周美荣 资格证明

证书编码：0441710494417006702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周美荣

身份证号：441423198209105440

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

2.26. 设备施工员——罗建 资格证明

证书编码：0441710394417004366

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 罗建

身份证号： 441423197307096416

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

2.27. 资料员——李雪清 资格证明



李雪清 同志于 2026 年
04 月 09 日至 2026 年 04 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李雪清
身份证号 440982198209074089
证书编号 2601050000064905
工作单位

公众号查询

证书专用章
2026 年 04 月 24 日
有效期：2029 年 04 月 24 日



广东省中等职业学校
毕业证书

学生 李雪清 系 广东 省
化州 县人，性别 女，一九八二
年 九 月 出生，于 一九九 九 年
九 月 至 二 0 0 三 年 七 月 在 本 校
园 林 专业
全 日 制 学 习 期 满 ， 成 绩 合 格 ，
准 予 毕 业 。

广东省林业学校
校长
二 0 0 三 年 七 月 一 日

广东省教育厅制

2003010430108
01201043011219990096

2.28. 资料员（档案管理员）——黄焯霖 资格证明



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄焯霖** 性别**男**，**一九八九年** 一 月 十一日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 **园林技术**

专业 **园林** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业工程学院**

校（院）长：**张少明**

批准文号：**(84)农教字第 51 号**

证书编号：**113475201406001826**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.29. 劳资专管员——叶思银 资格证明

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918		证件号	2601140000064873	





2.30. 测量工程师——朱国福 资格证明



朱国福 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱国福
身份证号 441423199306230432
证书编号 2601090000064887
工作单位

有效期：2029年04月24日

公众号查询



成人高等教育
毕业证书

学生 朱国福 性别 男，一九九三年 六 月二十三日 生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华南农业大学
校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202305002366

二〇二三年 十二月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：朱国福
身份证号：441423199306230432



职称名称：助理工程师
专业：林业
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年5月25日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232169
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年7月10日



2.31. 成成员（预算员）——吴艾明 资格证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.32. 材料员——张春波 资格证明





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.33. 材料员——朱忠政 资格证明

证书编码：0441711194417008970

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：朱忠政

身份证号：44030119700504347X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2023年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 **朱忠政** 性别 **男**，一九七〇年 五 月 四 日生，于二〇一三年
 三月至二〇一六年 一 月在本校 **园林技术**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：**陳曉陽**

批准文号：教育部（88）教成字002号
 证书编号：105645201606001803 二〇一六年 一 月 二十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政 社保电脑号：1147264 身份证号码：44030119700604347X 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2026	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			36498.71	17447.2			12885.0	4954.0			1238.56				1218.2	1648.0	412.0



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8561544083 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 157933 深圳市彬绿园林有限公司



2.34. 标准员——朱文瑜 资格证明



朱文瑜 同志于 2026 年 04 月 09 日至 2026 年 04 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 标准员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱文瑜
身份证号 441481199708060388
证书编号 2601150000064851
工作单位

公众号查询

有效期：2029年04月24日



成人高等教育

毕业证书

学生 朱文瑜 性别女，一九九七年 八 月 六 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 十二 月在本校 会计学 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(88)教成字002号
证书编号：105645202305003256

二〇二三年 十二 月 三十 日

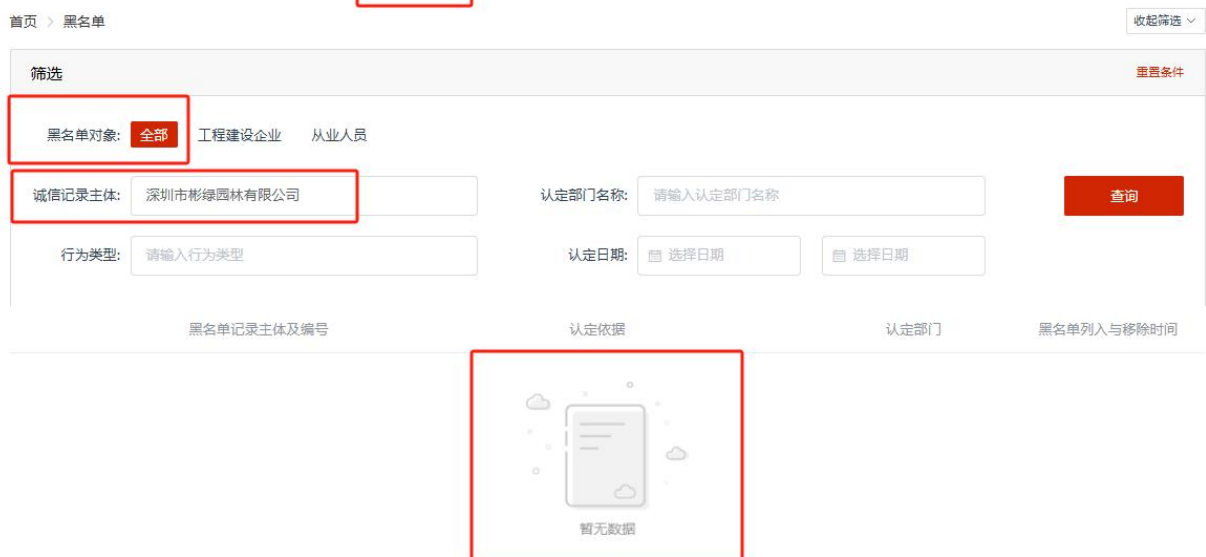
查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

六、《企业不良行为记录情况》

1、全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>: 查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市彬绿园林有限公司
认定部门名称: 请输入认定部门名称


法人姓名: 朱国福
法人身份证号: 请输入法人身份证号 截图(Alt + A) 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

我单位无相关不良行为记录。

2、中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>: 查询结果截图

zxgk.court.gov.cn / 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!


失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雪飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市彬绿园林有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300734165680C

省份: -----全部-----

验证码: PFep  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300734165680C 深圳市彬绿园林有限公司相关的结果。

我单位无相关不良行为记录。

3、深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>: 查询结果截图

今天是2026年5月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚**
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市杉绿园林有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

今天是2026年5月28日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市杉绿园林有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

我单位无相关不良行为记录。

4、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/> : 查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市彬绿园林有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市彬绿园林有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300734165680C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。


[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱国福	企业类型	有限责任公司
成立日期	2002-01-11	住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

行政管理 15 诚实守信 3 **严重失信 0** 经营异常 0 信用承诺 4 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示信用动态信用立法政策法规信用承诺城市信用走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市彬绿园林有限公司


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索


首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验证码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市彬绿园林有限公司
统一社会信用代码： 91440300734165680C
报告编号： 202605281124092662978E

报告生成日期	2026年05月28日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



公共信用信息概览



核验码

深圳市彬绿园林有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300734165680C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	朱国福
企业类型	有限责任公司	成立日期	2002-01-11
住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801		

信用信息概要

行政管理	15条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月28日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

我单位无相关不良行为记录。