标段编号： 2404-440305-04-05-369967010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳东道建设集团有限公司

日期： 2026年06月08日

目录

一、企业基本情况 3
1 企业基本情况自查表 3
（一）相关资质 6
1、营业执照 6
2、资质证书 8
3、安全生产许可证 12
4、体系认证证书 13
（二）资格证书 19
1、蔡芳伟 19
2、唐平华 23
3、郑陈根 28
4、蒋建军 33
5、郑泳 38
6、区忠玉 43
7、杨宁华 48
8、朱毅茹 53
9、朱福兵 58
10、谭明 63
11、蔡科 68
12、杨栋 73
13、朱伟芳 78
14、张华 83
15、龚瑾 88
16、谭颖 93
（三）2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件 98
1、2023 年审计报告 98
2、2024 年审计报告 123
3、2025 年审计报告 148
二、企业业绩情况 172
2 企业业绩情况 172
（一）柳来河区域物流配送中心建设项目电气、给排水、消防、通风工程(2 标) 172
（二）贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司贵州省医学测序中心建设项目 180
（三）利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程 186
三、项目经理情况 194
3 项目经理情况及施工深化团队情况 194
3.1 项目经理情况 194
3.2 项目经理业绩 203
四、其他 211
（一）项目管理机构配备情况表 211
（二）项目经理（建造师）简历表 213
1、 项目经理资格证明文件 214
2、 项目经理业绩证明文件 221
2.1 利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程 221
（三）技术负责人简历表 228

1、 技术负责人资格证明文件.....229
（四）质量负责人信息表.....235
（五）安全负责人信息表.....239
（六）安全员信息表.....243
（七）劳资专管员信息表.....247
（八）项目管理机构情况辅助证明材料.....252
1、现场施工管理组织机构图及职责分工.....252
1.1. 组织架构及职责.....252
1.2. 各岗位岗位职责明细.....252
2、其他人员资格证明文件.....254
2.1 施工员-周鹏.....254
2.2 BIM 工程师-黄娘水.....258
2.3 质量员-朱秋霞.....262
2.4 资料员-郭少静.....266
2.5 材料员-陈枘.....270
2.6 造价工程师-蔡芳伟.....274

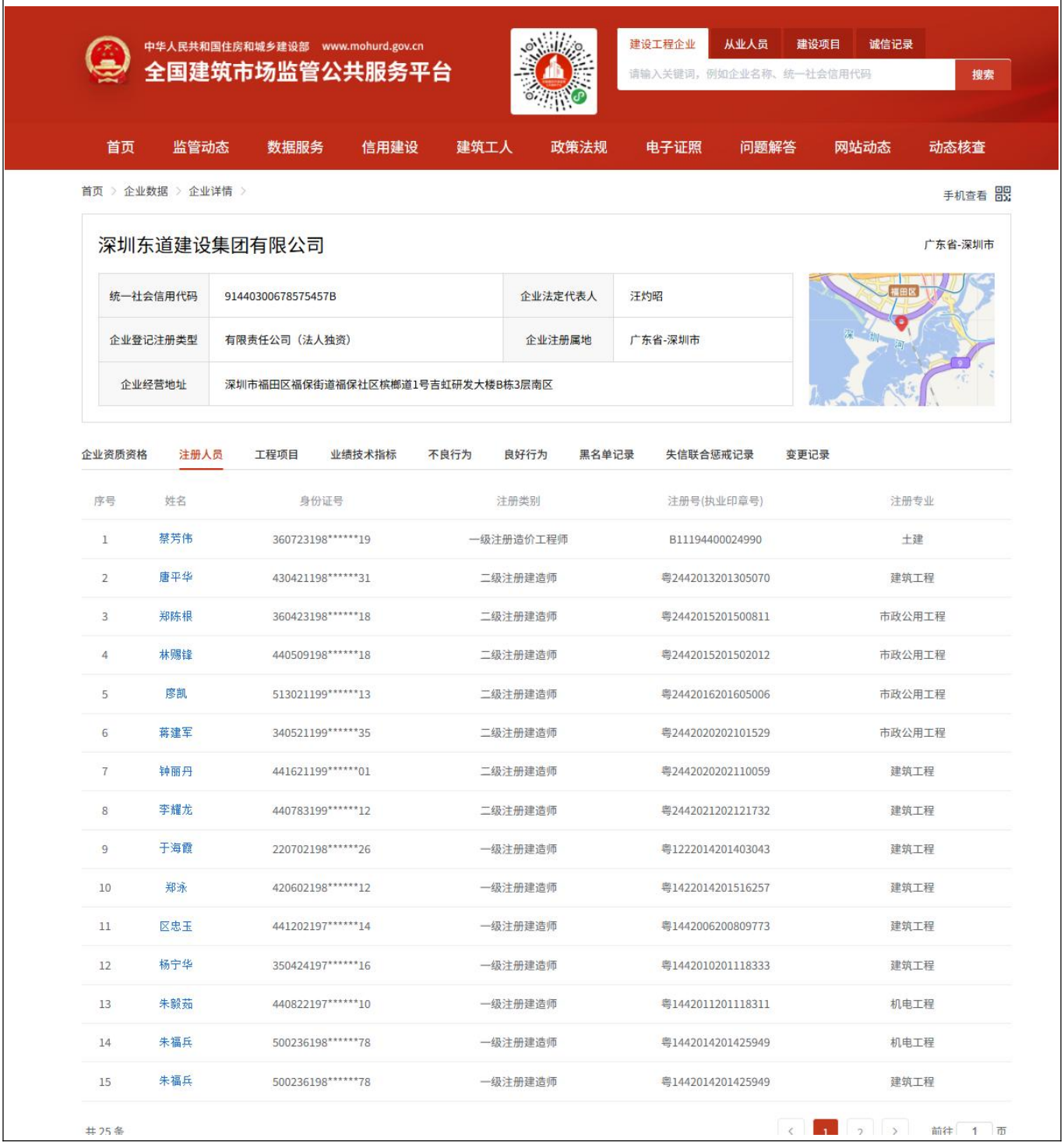
一、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳东道建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。，许可经营项目是：
营业执照编号	914403006785754 57B	成立日期	2008 年 8 月 29 日
注册资本	20000 万元		
行政负责人	1.姓名：谭颖　2.职务：行政负责人　3.职称：中级工程师		
技术负责人	1.姓名：朱福兵　2.职务：技术负责人　3.职称：高级工程师		
联系方式	1.地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区　2.邮编：518045 3.电话：0755-23031886 4.传真：0755-88848423　5.E-mail：　szdongdao@126.com 6.联系人：谭颖		
公司简介	深圳东道建设集团有限公司成立于 2008 年，注册资金 2 亿元，经国家住房和建设部核定为：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑幕墙工程设计专项贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑智能化系统设计专项贰级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包、安全技术防范系统设计、施工贰级、中国展览工程企业壹级、中国对外承包工程资格（一带一路）企业。定位高端建筑装饰市场实现亚洲布局，公司建立的跨国网络操作系统，通过高速的信息共享放大客户需求和资源视野，不断完善服务过程，高速的信息化和独特的操作模式，使公司产生了具有独特竞争的新体能优势。 公司走发展科技之路，以改善人居环境为使命，积极推行绿色、低碳、环保、智能及高新技术为客户提供从项目策划、方案设计到工程施工的专业化、系统化、整体化并以准确的设计定位完成。并通过了 ISO 企业质量、环境、职业健康安全认证；国家 AAA 级信用企业、守合同重信用企业；荣获诸多：市优质工程、省优质工程、国家优质工程奖项；且成功为国内外高端客户提供航站楼、高铁客运站、城市地铁站、星级酒店会所、大型夜场、豪华别墅、		

	行政办公楼、国际招投标项目、国家支援建设工程、政府事业民生工程 等项目的设计与施工服务。凝聚了一批具有专业技术、经验和实操能力的精英服务团队。 智·东方　道·世界，东道公司推崇并追求智慧，发挥人才智慧，炼就企业灵魂，通过为客户和各方合作伙伴创造价值，并始终恪守商业道德和尊敬竞争对手，赢得客户和合作伙伴信任。唯智慧论——智慧是东道以成功和持续发展，智慧是东道的灵魂。最安全的计策不是保守，而是用一种高于一切的智慧，保证万无一失，以智慧之心策东道之道。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图；





注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

（一）相关资质

1、营业执照


统一社会信用代码
91440300678575457B
营业执照
（副本）
名　　称　深圳东道建设集团有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　汪灼昭
成立日期　2008年08月29日
住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
登记机关
2026 年 05 月 27 日
重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本（万元）:	20000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-27
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年05月29日11:8:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300678575457B
注册号:	440301103591968
商事主体名称:	深圳东道建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
法定代表人:	汪灼昭
认缴注册资本（万元）:	20000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2008-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-27
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2026年05月29日11:8:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号：D244001318

企　业　名　称：深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403006785754578

法　定　代　表　人：汪灼昭

注　册　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有　效　期：至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年05月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344045239

企　业　名　称： 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300678575457B

法　定　代　表　人： 汪灼昭

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有　效　期： 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年05月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

使用有效期：2026年06月08日
- 2026年12月05日

工程设计资质证书

企 业 名 称： 深圳东道建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300678575457B **经 济 性 质：** 有限责任公司（法人独资）

证 书 编 号： A144A06799

资质类别及等级：

建筑装饰工程设计专项甲级2029年06月25日

发证机关：

2026 年 06 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

工程设计资质证书

证书编号： A244024098

企　业　名　称： 深圳东道建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403006785754578

法　定　代　表　人： 汪灼昭

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

有　效　期： 至2029年06月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程设计专项乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月01日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、安全生产许可证


安全生产许可证
统一社会信用代码：91440300678575457B
编号：（粤）JZ安许证字[2023]010771
企业名称：深圳东道建设集团有限公司
法定代表人：汪灼昭
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
经济类型：有限责任公司(法人独资)
许可范围：建筑施工
有效期：2026年06月08日 至 2027年01月25日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2026 年 06 月 08 日
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、体系认证证书



兴原认证

工程建设施工企业质量管理体系认证证书

注册号：035032Q30144R4M

兹　证　明

深圳东道建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

统一社会信用代码：91440300678575457B

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包（办公场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区）

颁证日期：2024年3月15日

有效期至：2027年3月14日

换证日期：2025年10月9日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：陆彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

兴原认证

质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30144R4M-1

兹　证　明

深圳东道建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

统一社会信用代码：914403006785754578

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

（办公场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区）

颁证日期：2024年3月15日

有效期至：2027年3月14日

换证日期：2025年10月9日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

兴原认证

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350324S30093R4M

兹　证　明

深圳东道建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

统一社会信用代码：914403006785754 57B

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包（办公场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区）

颁证日期：2024 年 3 月 15 日

有效期至：2027 年 3 月 14 日

换证日期：2025 年 10 月 9 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

兴原认证

环境管理体系认证证书

注册号：0350324E20101R4M

兹　证　明

深圳东道建设集团有限公司

注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502

统一社会信用代码：91440300678575457B

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包（办公场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区）

颁证日期：2024年3月15日

有效期至：2027年3月14日

换证日期：2025年10月9日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签 发 人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

登记通知书

业务流程号:22612991775

深圳东道建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年五月二十七日

注：
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612991775

深圳东道建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年五月二十七日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳东道建设集团有限公司 2026年05月27日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502
变更后地址	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区
变更前成员	罗江(董事)
变更后成员	罗江(董事),曹浩良(董事长),张晓丰(董事)
变更前指定联系人	汪灼昭
变更后指定联系人	汪灼昭
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-05-27

打印时间： 2026年05月29日11:5:29

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（二）资格证书

1、蔡芳伟



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蔡芳伟

证件号码：360723198709281219

性　　别：男

出生年月：1987年09月

专　　业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管 理 号：20181004544000128 4

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 蔡芳伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.05.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月06日


姓名 蔡芳伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 28 日
住址 江西省赣州市大余县新城
镇水西村下岭17号
公民身份号码 360723198709281219


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大余县公安局
有效期限 2017.04.28-2037.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟　　社保电脑号：805814861　　身份证号码：360723198709281219　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cf3f84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

2、唐平华

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅

approved & authorized

by

Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅

approved & authorized

by

Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 011874



姓名：
Full Name 唐平华

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1980年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2012年10月28日

持证人签名：
Signature of the Bearer

12441150104421036

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：
Issued on 2013年 03月 04日

使用有效期：2026年02月28日-2026年08月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：唐平华

性　　别：男

出生日期：1980-11-03

注册编号：粤2442013201305070

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-26至2029-03-26）

个人签名：唐平华

签名日期：2026.2.28

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2026年02月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0000315



姓　　名：唐平华

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月03日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月23日

有 效 期：2023年11月28日　　**至** 2027年01月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 唐平华
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 11 月 3 日
住址 湖南省衡阳县金溪镇桂馥
村岭头组
公民身份号码 430421198011036931


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2007.07.25-2027.07.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐平华　　社保电脑号：622500872　　身份证号码：430421198011036931　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cd345j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

3、郑陈根



持证人签名:
Signature of the Bearer

14440850104407272

姓名: 郑陈根
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1985年10月
Date of Birth

专业类别: 市政公用工程
Professional Type

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年01月19日
Issued on

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号:
No. GD 057390

使用有效期：2026年03月05日-2026年09月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：郑陈根

性　　别：男

出生日期：1985-10-24

注册编号：粤2442015201500811

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-30至2027-03-30）

个人签名：郑陈根

签名日期：2026年3月5日

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2025年02月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0004206



姓　　名：郑陈根

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月24日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月19日

有 效 期：2025年03月04日　　**至** 2027年06月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 郑陈根
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 10 月 24 日
住址 江西省九江市武宁县新宁镇九岭小区24号4单元201室
公民身份号码 360423198510240018


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武宁县公安局
有效期限 2021.02.10-2041.02.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑陈根　　社保电脑号：816896519　　身份证号码：360423198510240018　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cf56fp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

4、蒋建军



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章（1）

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蒋建军

证件号码：340521199408015635

性　　别：男

出生年月：1994年08月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2020年12月06日

管 理 号：20200504405020184402940109l0

使用有效期：2026年06月08日-2026年12月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：蒋建军

性　　别：男

出生日期：1994-08-01

注册编号：粤2442020202101529

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-30至2027-05-29）

个人签名：蒋建军

签名日期：2026.06.08

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0104653



姓　　名：蒋建军

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月01日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2025年03月31日　　**至** 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 蒋建军
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 8 月 1 日
住址 广东省深圳市福田区下梅林一街颂德花园办公楼1303
公民身份号码 340521199408015635


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.02.27-2043.02.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋建军　　社保电脑号：644982303　　身份证号码：340521199408015635　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cfad11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、郑泳


持证人签名:
Signature of the Bearer
20130344503400000034124502645
管理号:
File No.
姓名:
Full Name 郑泳
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1986年02月
专业类别:
Professional Type 建筑工程
批准日期:
Approval Date 2013年09月
签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑泳

性　　别：男

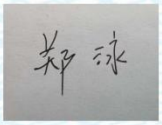
出生日期：1986年02月05日

注册编号：粤1422014201516257

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：郑泳

签名日期：2026.05.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年10月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0120461



姓　　名：郑泳

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月05日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月24日

有 效 期：2024年11月25日　　**至** 2027年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 郑泳
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 5 日
住址 武汉市武昌区东一路38号
公民身份号码 420602198602052212


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局武昌分局
有效期限 2017.10.13-2037.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泳　　社保电脑号：809191013　　身份证号码：420602198602052212　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cde254 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

6、区忠玉



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：043444434744492 65
File No.：

姓名：
Full Name 区忠玉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年09月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年01 月10 日
Issued on

使用有效期：2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：区忠玉

性　　别：男

出生日期：1975年09月24日

注册编号：粤1442006200809773

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：区忠玉

签名日期：2026.03.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年06月03日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0000190



姓　　名：区忠玉

性　　别：男

出 生 年 月：1975年09月24日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月17日

有　效　期：2025年12月12日　　**至** 2029年01月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 区忠玉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 24 日
住址 广东省肇庆市端州区莲湖
中路恒裕花园B1幢8层D房
公民身份号码 441202197509240014


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2011.12.26-2031.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：区忠玉　　社保电脑号：632298348　　身份证号码：441202197509240014　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cc7adt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、杨宁华



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0273201



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09441534074411276

File No.：

姓名：

Full Name 杨宁华

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1975年10月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2009年09月06日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2010 年 01 月 07 日

Issued on

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨宁华

性　　别：男

出生日期：1975年10月12日

注册编号：粤1442010201118333

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨宁华

签名日期：2026.05.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2012）0000338



姓　　名：杨宁华

性　　别：男

出 生 年 月：1975年10月12日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年01月20日

有 效 期：2023年12月26日　　**至** 2027年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2012年01月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 杨宁华
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道1153号天源大厦
B-305
公民身份号码 350424197510120016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.07.16-2028.07.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宁华　　社保电脑号：600816470　　身份证号码：350424197510120016　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cf9978 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

8、朱毅茹



姓名:
Full Name 朱毅茹
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1978年08月
专业类别:
Professional Type 机电工程
批准日期:
Approval Date 2010年09月12日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2011 年 02 月 21 日
Issued on

管理号:
File No.: 10441703405446407

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱毅茹

性　　别：男

出生日期：1978年08月27日

注册编号：粤1442011201118311

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱毅茹

签名日期：2026.01.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年01月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0119929



姓　　名：朱毅茹

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月27日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月15日

有 效 期：2024年11月01日　　**至** 2027年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓 名 朱毅茹
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 8 月 27 日
住 址 广东省深圳市罗湖区港莲路20号名骏豪庭骏禧阁21F
公民身份号码 440822197808270210


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2026.01.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹　　社保电脑号：600575781　　身份证号码：440822197808270210　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cc8ae7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、朱福兵


姓　　名：朱福兵
性　　别：男
身份证号：500236198605140578
专业类别：机电工程
考试年度：2014年度
取得执业资格证书时间：2013年09月15日
执业资格证书编号：JZ00399694
执业资格证书记载的专业类别：建筑工程
人力资源和社会保障部人事考试中心
管理号：20140794407920144402510019 31
编　号：15010880

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

重庆市人事考试院
签发单位（章）：
签发日期：2015年05月19日


持证人签名：
Signature of the Bearer
朱福兵
管理号：
File No. 20130344403420134402310005 50

姓名：
Full Name 朱福兵
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1986年05月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2013年09月15日
签发单位盖章：
重庆市人力资源和社会保障局
Issued by
签发日期：2014 年 04 月 10 日
Issued on

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱福兵

性　　别：男

出生日期：1986年05月14日

注册编号：粤1442014201425949

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)

机电工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱福兵

签名日期：2026.04.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0003518



姓　　名：朱福兵

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月14日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有 效 期：2025年10月21日　　至 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 朱福兵
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市龙岗区埔园路109号正大时代华庭5栋3105
公民身份号码 500236198605140578


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.01.03-2045.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福兵　　社保电脑号：621592748　　身份证号码：500236198605140578　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	176388	0.0										2520	10.08			
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7305.75	3438.0			3364.7	1211.34			302.88		100.8		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562caf991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、谭明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00399547

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20130344403400000341244215 61

File No.

姓名：

Full Name 谭明

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1985年12月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2013年09月26日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅

签发日期：2014 年 04 月 10 日

Issued on

使用有效期：2026年05月09日
- 2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谭明

性　　别：男

出生日期：1985年12月04日

注册编号：粤1442014201527919

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：谭明

签名日期：2026.05.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年01月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2026）0023210



姓　　名：谭明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月04日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2026年04月29日

有　效　期：2026年04月29日　　**至** 2029年04月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 谭明
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 4 日
住址 广东省深圳市龙岗区京南路26号龙威花园3栋龙源阁15D
公民身份号码 411524198512045117


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.04.03-2044.04.03

1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明　　社保电脑号：618563367　　身份证号码：411524198512045117　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562ce73cu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

11、蔡科

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00475447

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201503444034201444021200 4313

File No.

姓名：蔡科

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1982年02月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2015年09月20日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年05月03日

Issued on

使用有效期：2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：蔡科

性　　别：男

出生日期：1982年02月15日

注册编号：粤1442016201635416

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-28至2029-02-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡科

签名日期：2026.03.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年02月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0004671



姓　　名：蔡科

性　　别：男

出 生 年 月：1982年02月15日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年07月03日

有　效　期：2026年03月11日　　**至** 2027年07月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 蔡科
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 2 月 15 日
住址 广东省深圳市南山区玉泉路33号莲城花园2栋A702
公民身份号码 410102198202157016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.11.21-2044.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡科　　社保电脑号：617161957　　身份证号码：410102198202157016　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		60.48		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562ce93f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、杨栋



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨栋
证件号码：370205197511304515
性　　别：男
出生年月：1975 年11月
专　　业：机电工程
批准日期：2018年 09月16日
管 理 号：20180903444000236 8



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：杨栋
证件号码：370205197511304515
性　　别：男
出生年月：1975年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000004223

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨栋

性　　别：男

出生日期：1975年11月30日

注册编号：粤1442018202002231

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨栋

签名日期：2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）0011229



姓　　名：杨栋

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月30日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2025年08月07日　　**至** 2026年12月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 杨栋
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 30 日
住址 山东省青岛市市北区鞍山三路15号楼一单元201户号附2
公民身份号码 370205197511304515


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局市北分局
有效期限 2019.01.17-2039.01.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨栋　　社保电脑号：610642778　　身份证号码：370205197511304515　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cec498 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

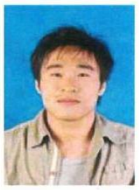
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

13、朱伟芳

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：朱伟芳

证件号码：432522199011070695

性　　别：男

出生年月：1990年11月

专　　业：建筑工程

批准日期：2019年09月22日

管 理 号：20190903443002650 4

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱伟芳

性　　别：男

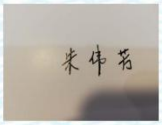
出生日期：1990年11月07日

注册编号：粤1442019202007559

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：朱伟芳

签名日期：2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2020）9002990



姓　　名：朱伟芳

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月07日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月21日

有 效 期：2024年09月06日　　**至** 2026年12月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 朱伟芳
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 7 日
住址 湖南省双峰县甘棠镇赛田村双将村民组
公民身份号码 432522199011070695


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双峰县公安局
有效期限 2019.01.10-2039.01.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱伟芳　　社保电脑号：806001288　　身份证号码：432522199011070695　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cced61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

14、张华



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张华
证件号码：362531198901062439
性　　别：男
出生年月：1989年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103436000003110

使用有效期：2026年06月04日
- 2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张华

性　　别：男

出生日期：1989年01月06日

注册编号：粤1442022202304459

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-28至2029-05-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张华

签名日期：2026.06.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0112424



姓　　名：张华

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月06日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月27日

有 效 期：2025年07月30日　　**至** 2028年08月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 张华
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 362531198901062439


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.17-2037.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华　　社保电脑号：629507266　　身份证号码：362531198901062439　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cede8a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

15、龚瑾



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：龚瑾
证件号码：620122198811021733
性　　别：男
出生年月：1988年11月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2024年09月08日
管 理 号：03420240944000007884

使用有效期：2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：龚瑾

性　　别：男

出生日期：1988年11月02日

注册编号：粤1442024202506240

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：龚瑾

签名日期：2026.03.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年08月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2022）0118566



姓　　名：龚瑾

性　　别：男

出 生 年 月：1988年11月02日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有　效　期：2025年11月03日　　**至** 2028年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 龚瑾
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 2 日
住址 甘肃省皋兰县水阜镇水阜村853号
公民身份号码 620122198811021733


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 皋兰县公安局
有效期限 2015.02.17-2035.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚瑾　　社保电脑号：803488929　　身份证号码：620122198811021733　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88		221.76	55.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cade12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

16、谭颖



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭颖
证件号码：452724199009100821
性　　别：女
出生年月：1990年09月
专　　业：建筑工程
批准日期：2025年09月21日
管 理 号：03420250944000005736

使用有效期：2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：谭颖

性　　别：女

出生日期：1990年09月10日

注册编号：粤1442025202602483

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-02-06至2029-02-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：谭颖

签名日期：2026.02.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年02月06日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2024）0071516



姓　　名：谭颖

性　　别：女

出 生 年 月：1990年09月10日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月18日

有　效　期：2024年10月18日　　**至** 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 谭颖
性别 女 民族 毛南
出生 1990 年 9 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2141号茂业城怡福楼
2座1A房
公民身份号码 452724199009100821


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.11.16-2042.11.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭颖　　社保电脑号：627114063　　身份证号码：452724199009100821　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cb1803 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件

1、2023 年审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24NJTH76V2

深圳财富会计师事务所（普通合伙）
地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2024]第110号

审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师
474700930002

中国 • 深圳　　二〇二四年四月十日

深圳东通建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注4	9,230,506.18	1,736,622.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	1,479,057.18	553,609.46
应收账款	附注6	63,278,753.23	130,258,686.81
预付款项	附注7	10,988,239.94	14,884,285.08
其他应收款	附注8	17,855,102.65	19,189,785.33
存货	附注9	6,635,399.10	8,004,843.98
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**109,467,058.28**	**174,627,833.50**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	65,010.41	20,654.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**65,010.41**	**20,654.65**
资产合计		**109,532,068.69**	**174,648,488.15**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东通建设集团有限公司

资产负债表（续）

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	1,070,464.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	39,725,865.54	84,435,147.18
预收款项	附注12	11,498,740.80	31,700,817.41
应付职工薪酬	附注13	355,065.02	752,596.00
应交税费		20,142.76	-567,129.46
其他应付款	附注14	145,281.11	2,013,860.44
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**51,745,095.23**	**119,405,756.01**
非流动负债：			
长期借款	附注15	2,000,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,000,000.00**	**-**
负债合计		**53,745,095.23**	**119,405,756.01**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注17	404,357.69	-
未分配利润	附注18	3,582,615.77	3,442,732.14
所有者权益（或股东权益）合计		**55,786,973.46**	**55,242,732.14**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**109,532,068.69**	**174,648,488.15**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

利　润　表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注19	161,519,507.08	148,336,584.65
减:营业成本	附注20	150,562,207.84	136,813,391.75
税金及附加	附注21	316,131.13	305,303.93
销售费用		-	-
管理费用	附注22	3,002,317.46	3,338,958.63
研发费用	附注23	6,470,139.05	6,020,795.01
财务费用	附注24	106,868.13	101,493.38
其中：利息费用		106,833.72	-
利息收入		11,408.91	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,061,843.47**	**1,756,641.95**
加:营业外收入	附注25	130,702.50	63,931.38
减:营业外支出	附注26	304,964.56	401,751.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**887,581.41**	**1,418,822.11**
减:所得税费用		343,340.09	231,305.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**544,241.32**	**1,187,516.81**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		544,241.32	1,187,516.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**544,241.32**	**1,187,516.81**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	221,682,254.56	77,355,823.29
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,448,955.40	142,636,614.11
现金流入小计	4	227,131,209.96	219,992,437.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	201,982,104.09	71,389,533.88
支付给职工以及为职工支付现金	6	5,745,267.48	4,654,977.23
支付的各项税款	7	1,338,494.73	527,043.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	11,341,035.84	144,053,234.48
现金流出小计	9	220,406,902.14	220,624,789.50
经营活动产生的现金流量净额	10	6,724,307.82	-632,352.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	53,126.32	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	53,126.32	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-53,126.32	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,599,298.10	306,160.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	4,599,298.10	306,160.00
偿还债务所支付的现金	27	3,669,762.54	2,009,100.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	106,833.72	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,776,596.26	2,009,100.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	822,701.84	-1,702,940.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	7,493,883.34	-2,335,292.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,736,622.84	4,071,914.94
六、期末现金及现金等价物余额	35	9,230,506.18	1,736,622.84

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳市道总设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二〇年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63	544,241.32
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32	544,241.32
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,379,136.33	54,179,136.33
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-123,921.00	-123,921.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00				-	-	-	-	-	2,255,215.33	54,055,215.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,187,516.81	1,187,516.81
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

106

深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

(2)经营范围：

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础：

(1)编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率

房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注4：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	450,860.36	109,511.17
银行存款	8,779,645.82	1,627,111.67
合　　计	9,230,506.18	1,736,622.84

附注5：应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	1,479,057.18
合　　计	1,479,057.18

附注6：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	45,756,259.88	72.31%	130,258,686.81	100.00%
1年以上	17,522,493.35	27.69%	-	-
合　　计	63,278,753.23	100.00%	130,258,686.81	100.00%

主要债务人	期末余额
中国建筑第七工程局	7,312,416.53
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,942,995.00
电网有限责任公司东莞供电局	5,302,530.71
中建三局集团	4,570,927.36
中国建筑一局	4,120,374.14

附注7：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	7,592,039.97	69.09%	14,884,285.08	100.00%
1年以上	3,396,199.97	30.91%	-	-
合　　计	10,988,239.94	100.00%	14,884,285.08	100.00%

主要债务人	期末余额
斯克瑞科技	1,287,000.00
中宏劳务	726,378.57
益顺通建筑劳务	599,388.97
鑫昌源建材	523,686.12
佳盛发建筑材料	522,246.02

附注8：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	16,101,769.39	90.18%	19,189,785.33	100.00%
1年以上	1,753,333.26	9.82%	-	-
合　　计	17,855,102.65	100.00%	19,189,785.33	100.00%

主要债务人	期末余额
谭明	4,944,000.00
华菁建筑材料	3,395,600.00
兴际达实业发展	3,069,660.83
博瀚投资发展	2,319,974.73
众鑫建筑工程	2,120,000.00

附注9：存货

类　　别	期初余额	期末余额
原材料	1,065,406.90	402,760.85
工程施工	6,612,438.64	6,232,638.25
劳务工资	326,998.44	-
合　　计	8,004,843.98	6,635,399.10

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
电子及办公设备	118,865.53	53,126.32	-	171,991.85
二、累计折旧合计	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
电子及办公设备	98,210.88	8,770.56	-	106,981.44
三、固定资产账面净值	20,654.65			65,010.41

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	35,170,966.70	88.53%	84,435,147.18	100.00%
1年以上	4,554,898.84	11.47%	-	-
合　　计	39,725,865.54	100.00%	84,435,147.18	100.00%

主要债权人	期末余额
柏安新材料科技	8,148,358.16

劲达建筑劳务	5,326,737.32
嘉佳和装配式建筑	2,679,353.39
粤能环保装配科技	2,354,037.08

附注12：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	10,031,403.18	87.24%	31,700,817.41	100.00%
1年以上	1,467,337.62	12.76%	-	-
合　　计	11,498,740.80	100.00%	31,700,817.41	100.00%

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,757,239.81
星隆庭酒店管理	1,200,000.00
盛菲乐餐饮管理	1,000,000.00
陆河瑞达置业有限公司	498,520.87
卫光生物制品	432,989.20

附注13：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	752,596.00	4,920,033.36	5,317,564.34	355,065.02
社会保险费	-	392,589.14	392,589.14	-
住房公积金	-	35,114.00	35,114.00	-
合　　计	752,596.00	5,347,736.50	5,745,267.48	355,065.02

附注14：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%
合　　计	145,281.11	100.00%	2,013,860.44	100.00%

主要债权人	期末余额
鼎和财产保险深圳分公司	271,164.04
武商集团股份有限公司武商物业资产公司	47,445.00

附注15：长期借款

项　目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合　　计	2,000,000.00

附注16：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合　　计	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00

附注17：盈余公积

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
任意盈余公积	-	404,357.69	-	404,357.69
合　　计	-	404,357.69	-	404,357.69

附注18：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,442,732.14
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-
本期年初余额	3,442,732.14
加：本期净利润转入	544,241.32
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	404,357.69
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,582,615.77
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注19：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-
合　　计	161,519,507.08	148,336,584.65	-	-

附注20：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额

营业成本	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-
合　　计	150,562,207.84	136,813,391.75	-	-

附注21：税金及附加

项　　目	本年发生额
城市维护建设税	153,629.23
教育费附加	65,841.10
地方教育附加	43,894.07
印花税	52,766.73
合　　计	316,131.13

附注22：管理费用

项　　目	本年发生额
职工薪酬	1,043,197.19
咨询顾问费	403,529.13
业务招待费	290,431.06
广告费和业务宣传费	213,186.63
办公费	659,872.24
差旅费	115,263.25
运输仓储费	749.55
其他	276,088.41
合　　计	3,002,317.46

附注23：研发费用

项　　目	本年发生额
人员人工费用	1,948,634.36
直接投入费用	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	8,770.56
其他费用	104,306.77
合　　计	6,470,139.05

附注24：财务费用

项　　目	本年发生额
利息支出	106,833.72
减：利息收入	11,408.91

银行手续费	11,443.32
合　　计	106,868.13

附注25：营业外收入

项　　目	本年发生额
政府补助款	130,600.00
其他	102.50
合　　计	130,702.50

附注26：营业外支出

项　　目	本年发生额
税务罚款	144,939.32
税收滞纳金	20.85
其他	160,004.39
合　　计	304,964.56

附注27：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	544,241.32	1,187,516.81
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	8,770.56	15,216.39
无形资产摊销	-	833,332.95
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	106,833.72	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	1,369,444.88	-3,979,968.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	71,285,213.68	-64,612,917.87
经营性应付项目的增加（减：减少）	-66,590,196.34	66,048,389.35
其他	-	-123,921.00

经营活动产生的现金流量净额	**6,724,307.82**	**-632,352.10**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	9,230,506.18	1,736,622.84
减：现金的期初余额	1,736,622.84	4,071,914.94
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**7,493,883.34**	**-2,335,292.10**

附注28：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注29：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

深圳东道建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区。

一般经营项目是：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为109,532,068.69元,其中：账面流动资产为109,467,058.28元,固定资产净值为65,010.41元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为53,745,095.23元,其中：账面流动负债为51,745,095.23元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为55,786,973.46元,其中：账面实收资本为51,800,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为3,582,615.77元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为161,519,507.08元；营业成本为150,562,207.84元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为316,131.13元；销售费用为0.00元，管理费用为3,002,317.46元，研发费用为6,470,139.05元，财务费用为106,868.13元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,786,973.46元，其中：本年度未分配利润增加544,241.32元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.55%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	49.07%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	166.91%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	113.71%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.59%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.55%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.98%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	8.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-37.28%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 肖烈汗
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1984-05-02
Date of birth
工作单位 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 362421198405022018
Identity card No.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
肖烈汗 440300480385

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号： 474700930002
No. of Certificate

批准注册协会： 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 2023 年 4 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓　　名 张兰云
Full name

性　　别 女
Sex

出生日期 1989年8月20日
Date of birth

工作单位 深圳财富会计师事务所（普通合伙）
Working unit

身份证号码 341282198908207361
Identity card No.

注师查询

申请人基本信息 | 履历及证明表信息 | 基本信息变更信息 | 注销转所信息 | 注师状态变更历史 | 股东/合伙人状态变更历史

申请单号	注师状态	对应操作	开始日期	结束日期	事务所执业证书编号	事务所名称	前事务所执业证书编号	前事务所名称
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
AT00082267	正常	省内转所	2013-04-15	2021-10-29	110101484701	大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	130000014201	
AT046788	正常	省内转所	2021-10-29	2023-12-27	310000084701	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所	130000014201	
AT075932	正常	省内转所	2023-12-27		47470093	深圳财富会计师事务所（普通合伙）	310000084701	上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



2、2024年审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25D0BPTJMV

深圳财富会计师事务所（普通合伙）
地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2025]第045号

审计报告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳鹏富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国·深圳　　二〇二五年三月四日

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注4	3,538,461.15	9,230,506.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	250,000.00	1,479,057.18
应收账款	附注6	57,840,331.83	63,278,753.23
预付款项	附注7	10,268,073.03	10,988,239.94
其他应收款	附注8	18,304,283.64	17,855,102.65
存货	附注9	4,122,932.84	6,635,399.10
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**94,324,082.49**	109,467,058.28
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	51,004.37	65,010.41
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**51,004.37**	**65,010.41**
资产合计		**94,375,086.86**	109,532,068.69

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	396,055.56	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	21,244,901.34	39,725,865.54
预收款项	附注13	8,065,898.72	11,498,740.80
应付职工薪酬	附注14	1,096,868.11	355,065.02
应交税费	附注15	762,204.44	20,142.76
其他应付款	附注16	5,011,840.88	145,281.11
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**36,577,769.05**	**51,745,095.23**
非流动负债：			
长期借款	附注17	2,000,000.00	2,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,000,000.00**	**2,000,000.00**
负债合计		**38,577,769.05**	**53,745,095.23**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注18	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注19	458,781.82	404,357.69
未分配利润	附注20	3,538,535.99	3,582,615.77
所有者权益（或股东权益）合计		**55,797,317.81**	**55,786,973.46**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**94,375,086.86**	**109,532,068.69**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注21	164,520,513.46	161,519,507.08
减:营业成本	附注22	152,878,541.27	150,562,207.84
税金及附加	附注23	425,392.52	316,131.13
销售费用		-	-
管理费用	附注24	2,703,717.48	3,002,317.46
研发费用	附注25	6,631,115.71	6,470,139.05
财务费用	附注26	169,849.27	106,868.13
其中：利息费用		153,862.28	106,833.72
利息收入		8,887.09	11,408.91
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,711,897.21**	**1,061,843.47**
加:营业外收入	附注27	8,928.39	130,702.50
减:营业外支出	附注28	1,434,979.39	304,964.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**285,846.21**	**887,581.41**
减:所得税费用		139,251.86	343,340.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**146,594.35**	**544,241.32**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		146,594.35	544,241.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**146,594.35**	**544,241.32**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	182,290,979.33	221,682,254.56
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,436,844.32	5,448,955.40
现金流入小计	4	183,727,823.65	227,131,209.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	179,709,717.32	201,982,104.09
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,952,090.41	5,745,267.48
支付的各项税款	7	1,798,512.20	1,338,494.73
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,201,742.03	11,341,035.84
现金流出小计	9	189,662,061.96	220,406,902.14
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,934,238.31	6,724,307.82
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	53,126.32
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	53,126.32
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-53,126.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	2,396,055.56	4,599,298.10
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,396,055.56	4,599,298.10
偿还债务所支付的现金	27	2,000,000.00	3,669,762.54
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	153,862.28	106,833.72
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,153,862.28	3,776,596.26
筹资活动产生的现金流量净额	31	242,193.28	822,701.84
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-5,692,045.03	7,493,883.34
加：期初现金及现金等价物余额	34	9,230,506.18	1,736,622.84
六、期末现金及现金等价物余额	35	3,538,461.15	9,230,506.18

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-136,250.00	-136,250.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,446,365.77	55,650,723.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	92,170.22	146,594.35
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,594.35	146,594.35
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-		458,781.82	3,538,535.99	55,797,317.81

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,442,732.14	55,242,732.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	139,883.63	544,241.32
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,241.32	544,241.32
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	-404,357.69	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二四年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。

(2)经营范围：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 财务报表的编制基础：

(1)编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率

房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	9%、6%、3%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注4：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	229,088.18	450,860.36
银行存款	3,309,372.97	8,779,645.82
合　　计	3,538,461.15	9,230,506.18

附注5：应收票据

项　　目	期末余额
应收票据	250,000.00
合　　计	250,000.00

附注6：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	50,722,023.37	87.69%	45,756,259.88	72.31%
1年以上	7,118,308.46	12.31%	17,522,493.35	27.69%
合　　计	57,840,331.83	100.00%	63,278,753.23	100.00%

主要债务人	期末余额
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,792,995.00
中建三局集团	5,512,001.49
中国建筑一局	4,483,944.52
核工业第二二建设	3,290,711.83
中建三局华南公司	2,983,759.02

附注7：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,323,614.13	32.37%	7,592,039.97	69.09%
1年以上	6,944,458.90	67.63%	3,396,199.97	30.91%
合　　计	10,268,073.03	100.00%	10,988,239.94	100.00%

主要债务人	期末余额
中宏劳务	726,378.57
安鸿劳务	571,540.54
瑞成劳务	540,000.00
鑫昌源建材	523,686.12
佳盛发建筑材料	522,246.02

附注8：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	14,428,384.38	78.83%	16,101,769.39	90.18%
1年以上	3,875,899.26	21.17%	1,753,333.26	9.82%
合　　计	18,304,283.64	100.00%	17,855,102.65	100.00%

主要债务人	期末余额
华菁建筑材料	6,187,300.00
众鑫建筑工程	2,120,000.00
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	927,600.00
前海诚远大数据科技	429,000.00

附注9：存货

类　　别	期初余额	期末余额
原材料	402,760.85	24,871.57
工程施工	6,232,638.25	4,098,061.27
合　　计	6,635,399.10	4,122,932.84

附注10：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	171,991.85	-	-	171,991.85
电子及办公设备	171,991.85	-	-	171,991.85
二、累计折旧合计	106,981.44	14,006.04	-	120,987.48
电子及办公设备	106,981.44	14,006.04	-	120,987.48
三、固定资产账面净值	65,010.41	-	14,006.04	51,004.37

附注11：短期借款

项　　目	期末余额
短期借款	396,055.56
合　　计	396,055.56

附注12：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,328,803.74	81.57%	35,170,966.70	88.53%
1年以上	3,916,097.60	18.43%	4,554,898.84	11.47%

合　　计	21,244,901.34	100.00%	39,725,865.54	100.00%

主要债权人	期末余额
汉昌劳务	3,377,150.11
嘉佳和装配式建筑	3,007,384.80
亿楼科技发展	2,219,322.75
爱科曦玥科技	2,127,615.68
斯克瑞科技	1,835,204.76

附注13：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,924,239.72	85.85%	10,031,403.18	87.24%
1年以上	1,141,659.00	14.15%	1,467,337.62	12.76%
合　　计	8,065,898.72	100.00%	11,498,740.80	100.00%

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,199,774.81
星隆庭酒店管理	1,400,000.00
盛菲乐餐饮管理	1,000,000.00
顺豪实业	101,505.00
福田区华富街道办事处	86,985.53

附注14：应付职工薪酬

项　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	355,065.02	7,112,062.15	6,370,259.06	1,096,868.11
社会保险费	-	558,927.35	558,927.35	-
住房公积金	-	22,904.00	22,904.00	-
合　　计	355,065.02	7,693,893.50	6,952,090.41	1,096,868.11

附注15：应交税费

项　　目	年末账面余额
增值税	666,240.00
城市维护建设税	46,130.54
教育费附加	19,770.24
地方教育附加	13,180.16
印花税	16,883.50
合　　计	762,204.44

附注16：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,902,378.05	97.82%	145,281.11	100.00%
1年以上	109,462.83	2.18%	-	-
合　　计	5,011,840.88	100.00%	145,281.11	100.00%

主要债权人	期末余额
谭明	3,112,000.00
吉虹电子科技	621,476.84
华海装配科技集团	449,000.00
华菁孵化器	150,000.00
江娜	100,000.00

附注17：长期借款

项　目	期末余额
交通银行	2,000,000.00
合　　计	2,000,000.00

附注18：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合　　计	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00

附注19：盈余公积

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
盈余公积金	404,357.69	54,424.13	-	458,781.82
合　　计	404,357.69	54,424.13	-	458,781.82

附注20：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,582,615.77
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-136,250.00
本期年初余额	3,446,365.77

加：本期净利润转入	146,594.35
减：本期提取法定盈余公积	54,424.13
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	3,538,535.99
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注21：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	164,520,513.46	161,519,507.08	-	-
合　　计	164,520,513.46	161,519,507.08	-	-

附注22：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	152,878,541.27	150,562,207.84	-	-
合　　计	152,878,541.27	150,562,207.84	-	-

附注23：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	216,790.78	153,629.23
教育费附加	92,910.34	65,841.10
地方教育附加	61,940.22	43,894.07
印花税	53,751.18	52,766.73
合　　计	425,392.52	316,131.13

附注24：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	1,262,961.95	1,043,197.19
咨询顾问费	333,962.52	403,529.13
业务招待费	141,251.73	290,431.06
广告费和业务宣传费	-	213,186.63
资产折旧摊销费	869.76	-
办公费	635,839.63	659,872.24

差旅费	89,456.49	115,263.25
运输仓储费	6,000.00	749.55
修理费	2,500.00	-
其他	230,875.40	276,088.41
合　　计	2,703,717.48	3,002,317.46

附注25：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	1,989,563.40	1,948,634.36
直接投入费用	4,616,400.49	4,408,427.36
折旧费用与长期待摊费用	13,136.28	8,770.56
其他费用	12,015.54	104,306.77
合　　计	6,631,115.71	6,470,139.05

附注26：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	153,862.28	106,833.72
减：利息收入	8,887.09	11,408.91
银行手续费	24,874.08	11,443.32
合　　计	169,849.27	106,868.13

附注27：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
其他	8,928.39	102.50
政府补助	-	130,600.00
合　　计	8,928.39	130,702.50

附注28：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,434,979.39	304,964.56
合　　计	1,434,979.39	304,964.56

附注29：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	146,594.35	544,241.32
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	14,006.04	8,770.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	153,862.28	106,833.72
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,512,466.26	1,369,444.88
经营性应收项目的减少（减：增加）	6,802,214.50	71,285,213.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-15,563,381.74	-66,590,196.34
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-5,934,238.31	6,724,307.82
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	3,538,461.15	9,230,506.18
减：现金的期初余额	9,230,506.18	1,736,622.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-5,692,045.03	7,493,883.34

附注30：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注31：资产负债表日后事项

截止财务报告批准日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

深圳东道建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦501。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为94,375,086.86元,其中：账面流动资产为94,324,082.49元,固定资产净值为51,004.37元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为38,577,769.05元,其中：账面流动负债为36,577,769.05元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为55,797,317.81元,其中：账面实收资本为51,800,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为3,538,535.99元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为164,520,513.46元；营业成本为152,878,541.27元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为425,392.52元；销售费用为0.00元，管理费用为2,703,717.48元，研发费用为6,631,115.71元，财务费用为169,849.27元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,797,317.81元，其中：本年度未分配利润增加146,594.35元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	257.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.88%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	271.67%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	161.46%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	6.82%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.26%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	1.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-13.84%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成立日期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 19 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

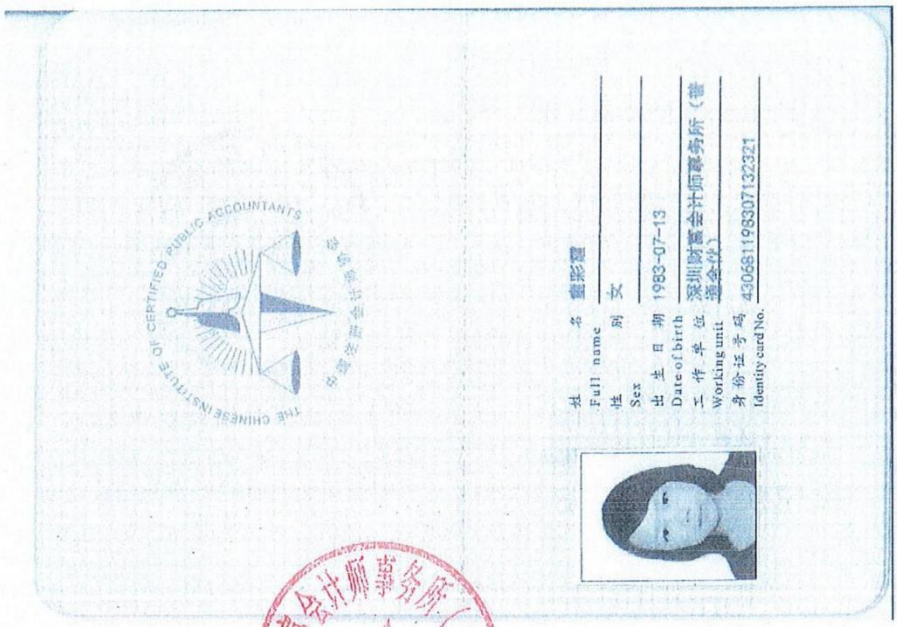
中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 曾烈汗
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1984-05-02
工作单位 Working unit 大华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
身份证号码 Identity card No. 362421196405022016


年度检验登记
Annual Renewal Registration
曾烈汗 440300480385
证书编号：440300480385
No. of Certificate
批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2009 年 06 月 01 日
Date of Issuance
4
5


注册会计师行业统一监管平台
Unified Supervision Platform of Chinese CPA Profession
欢迎登录，深圳财富会计师事务所（普通合伙）！
系统更新记录
意见建议反馈
账号设置
退出登录
项办理
会计师事项...
业务备案
办理
报备
报备验证
首页
本所注册会计师信息查询
注师证书编号:
注师姓名:
肖烈汗
会计师状态:
正常
展开
搜索
导出
导出全部
三列 | 全屏
序号
操作
注师证书编号
注师姓名
性别
出生日期
有效证件类型
有效证件号
事务所执业证书编号
事务所名称
1
详情 | 证照预览 | 证照下载
440300480385
肖烈汗
男
1984-05-02
身份证
362421198405022018
47470093
深圳财富会计师事务所（普通合伙）


注师查询
申请人基本信息
履历及证明表信息
基本信息变更信息
注销转所信息
注师状态变更历史
股东/合伙人状态变更历史
申请单号
注师状态
对应操作
开始日期
结束日期
事务所执业证书编号
事务所名称
前事务所执业证书编号
前事务所名称
AT075932
正常
省内转所
2023-12-27
47470093
深圳财富会计师事务所（普通合伙）
310000084701
上会会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474700930003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 02 月/m 08 日/d

年/y 月/m 日/d

3、2025 年审计报告

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳东道建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2634NU4FK9

深 圳 财 富 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）

SHENZHEN CAIFU ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNER)

地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

深财富年审字[2026]第054号

审 计 报 告

深圳东道建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳东道建设集团有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师　　中國注冊會計師 張明 330000010488

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二六年三月十日

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	2,529,029.34	3,538,461.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	250,000.00
应收账款	附注4	101,595,452.55	57,840,331.83
预付款项	附注5	19,539,771.59	10,268,073.03
其他应收款	附注6	8,316,808.59	18,304,283.64
存货	附注7	1,664,384.88	4,122,932.84
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		383,408.12	-
流动资产合计		**134,028,855.07**	**94,324,082.49**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	43,093.58	51,004.37
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	附注9	65,212.26	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**108,305.84**	**51,004.37**
资产合计		**134,137,160.91**	**94,375,086.86**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	-	396,055.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	35,479,952.31	21,244,901.34
预收款项	附注12	32,126,511.00	8,065,898.72
应付职工薪酬	附注13	342,713.64	1,096,868.11
应交税费	附注14	33,839.33	762,204.44
其他应付款	附注15	7,567,188.49	5,011,840.88
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**75,550,204.77**	**36,577,769.05**
非流动负债：			
长期借款	附注16	2,000,000.00	2,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**2,000,000.00**	**2,000,000.00**
负债合计		**77,550,204.77**	**38,577,769.05**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注17	51,800,000.00	51,800,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注18	458,781.82	458,781.82
未分配利润	附注19	4,328,174.32	3,538,535.99
所有者权益（或股东权益）合计		**56,586,956.14**	**55,797,317.81**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**134,137,160.91**	**94,375,086.86**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注20	275,110,577.73	164,520,513.46
减:营业成本	附注21	262,091,127.86	152,878,541.27
税金及附加	附注22	489,003.84	425,392.52
销售费用		-	-
管理费用	附注23	8,217,296.78	2,703,717.48
研发费用	附注24	1,047,582.85	6,631,115.71
财务费用	附注25	303,109.25	169,849.27
其中：利息费用		287,633.26	153,862.28
利息收入		1,753.29	8,887.09
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**2,962,457.15**	**1,711,897.21**
加:营业外收入	附注26	672.79	8,928.39
减:营业外支出	附注27	2,201,780.11	1,434,979.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**761,349.83**	**285,846.21**
减:所得税费用		182,550.43	139,251.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**578,799.40**	**146,594.35**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		578,799.40	146,594.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**578,799.40**	**146,594.35**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	280,128,151.48	182,290,979.33
收到的税费返还	2	210,838.93	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	67,111,706.99	1,436,844.32
现金流入小计	4	347,450,697.40	183,727,823.65
购买商品、接受劳务支付的现金	5	275,085,742.37	179,709,717.32
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,525,473.57	6,952,090.41
支付的各项税款	7	3,596,719.18	1,798,512.20
支付的其他与经营活动有关的现金	8	64,487,127.96	1,201,742.03
现金流出小计	9	347,695,063.08	189,662,061.96
经营活动产生的现金流量净额	10	-244,365.68	-5,934,238.31
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	81,377.31	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	81,377.31	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-81,377.31	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	2,000,000.00	2,396,055.56
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,000,000.00	2,396,055.56
偿还债务所支付的现金	27	2,396,055.56	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	287,633.26	153,862.28
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	2,683,688.82	2,153,862.28
筹资活动产生的现金流量净额	31	-683,688.82	242,193.28
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-1,009,431.81	-5,692,045.03
加：期初现金及现金等价物余额	34	3,538,461.15	9,230,506.18
六、期末现金及现金等价物余额	35	2,529,029.34	3,538,461.15

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	3,538,535.99	55,797,317.81
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,838.93	210,838.93
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	3,749,374.92	56,008,156.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,799.40	578,799.40
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,799.40	578,799.40
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	4,328,174.32	56,586,956.14

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项　　目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3,582,615.77	55,786,973.46
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-136,250.00	-136,250.00
二、本年年初余额	05	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	404,357.69	3;446,365.77	55,650,723.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	92,170.22	146,594.35
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,594.35	146,594.35
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	54,424.13	-54,424.13	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	51,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	458,781.82	3,538,535.99	55,797,317.81

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳东道建设集团有限公司

会计报表附注

（二〇二五年度）

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502。

(2)经营范围：

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

附注2. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%

电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
现　　金	169,672.08	229,088.18
银行存款	2,359,357.26	3,309,372.97
合　　计	2,529,029.34	3,538,461.15

附注4：应收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	85,045,922.89	83.71%	50,722,023.37	87.69%
1年以上	16,549,529.66	16.29%	7,118,308.46	12.31%
合　　计	101,595,452.55	100.00%	57,840,331.83	100.00%

主要债务人	期末余额
中建三局集团	23,683,948.48
中建科工集团有限公司	7,900,617.45
海丰县东维亚房地产开发有限公司	6,792,995.00
中建钢构工程有限公司	6,032,562.79
深圳市建安（集团）股份有限公司	5,536,475.10

附注5：预付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,145,569.87	62.16%	3,323,614.13	32.37%
1年以上	7,394,201.72	37.84%	6,944,458.90	67.63%
合　　计	19,539,771.59	100.00%	10,268,073.03	100.00%

主要债务人	期末余额
深圳市天众安化工涂料有限公司	811,218.00
深圳市安鸿劳务有限公司	787,400.10
深圳市中宏劳务有限公司	726,378.57
深圳市中广建筑劳务有限公司	560,000.00
广西贵港市恒久木业有限公司	526,920.00

附注6：其他应收款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	2,535,194.05	30.48%	14,428,384.38	78.83%
1年以上	5,781,614.54	69.52%	3,875,899.26	21.17%

合　　计	8,316,808.59	100.00%	18,304,283.64	100.00%

主要债务人	期末余额
武商集团股份有限公司武汉国际广场购物中心	927,600.00
深圳旭志建设工程有限公司	705,373.33
中国邮政集团有限公司四川省分公司	500,000.00

附注7：存货

类　　别	期末余额	期初余额
原材料		24,871.57
工程施工	1,664,384.88	4,098,061.27
合　　计	1,664,384.88	4,122,932.84

附注8：固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	171,991.85	6,849.00	-	178,840.85
电子及其他设备	171,991.85	6,849.00	-	178,840.85
二、累计折旧合计	120,987.48	14,759.79	-	135,747.27
电子及其他设备	120,987.48	14,759.79	-	135,747.27
三、固定资产账面净值	51,004.37			43,093.58

附注9：无形资产

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	-	74,528.31	-	74,528.31
软件	-	74,528.31	-	74,528.31
二、累计摊销合计	-	9,316.05	-	9,316.05
软件	-	9,316.05	-	9,316.05
三、无形资产账面净值	-			65,212.26

附注10：短期借款

项　　目	期初余额
信用贷款	396,055.56
合　　计	396,055.56

附注11：应付账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例

1年以内	28,755,330.90	81.05%	17,328,803.74	81.57%
1年以上	6,724,621.41	18.95%	3,916,097.60	18.43%
合　　计	35,479,952.31	100.00%	21,244,901.34	100.00%

主要债权人	期末余额
深圳市锦恒建筑劳务工程有限公司	4,570,863.17
江西嘉佳和装配式建筑有限公司	2,713,708.33
深圳汇辉建筑劳务有限公司	2,195,204.14
四川亿楼科技发展有限公司	2,002,765.80

附注12：预收账款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	29,382,243.59	91.46%	6,924,239.72	85.85%
1年以上	2,744,267.41	8.54%	1,141,659.00	14.15%
合　　计	32,126,511.00	100.00%	8,065,898.72	100.00%

主要债权人	期末余额
莒县市政工程有限公司	5,149,774.81
峨边彝族自治县发展和改革局	4,908,658.42
中粮（深圳）智汇置业有限公司	4,424,475.50
新华人寿保险股份有限公司	1,824,484.81
东莞顺丰泰森物流管理有限公司	1,787,937.59

附注13：应付职工薪酬

项　目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	342,713.64	1,096,868.11
合　　计	342,713.64	1,096,868.11

附注14：应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税		666,240.00
城市维护建设税	19,739.61	46,130.54
教育费附加	8,459.83	19,770.24
地方教育附加	5,639.89	13,180.16
合　　计	33,839.33	762,204.44

附注15：其他应付款

账　　龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,617,232.88	87.45%	4,902,378.05	97.82%
1年以上	949,955.61	12.55%	109,462.83	2.18%
合　　计	7,567,188.49	100.00%	5,011,840.88	100.00%

主要债权人	期末余额
谭明	3,599,757.76
谭颖	1,188,000.00
深圳吉虹电子科技有限公司	810,891.51
深圳市华菁建筑材料有限公司	569,800.00
华海装配科技（深圳）集团有限公司	449,000.00

附注16：长期借款

项　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
信用贷款	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
合　　计	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00

附注17：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
深圳市嘉实供应链管理有限公司	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00
合　　计	200,000,000.00	100.00	51,800,000.00	100.00

附注18：盈余公积

项　　目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
法定盈余公积	458,781.82	-	-	458,781.82
合　　计	458,781.82	-	-	458,781.82

附注19：未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	3,538,535.99
加：会计政策变更	-
其他因素调整	210,838.93
本期年初余额	3,749,374.92
加：本期净利润转入	578,799.40
减：本期提取法定盈余公积	-

本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	4,328,174.32
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注20：营业收入

项　　目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	275,110,577.73	164,520,513.46	-	-
合　　计	275,110,577.73	164,520,513.46	-	-

附注21：营业成本

项　　目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	262,091,127.86	152,878,541.27	-	-
合　　计	262,091,127.86	152,878,541.27	-	-

附注22：税金及附加

项　　目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	282,734.01	216,790.78
教育费附加	123,621.00	92,910.34
地方教育附加	82,648.83	61,940.22
印花税		53,751.18
合　　计	489,003.84	425,392.52

附注23：管理费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	3,330,752.17	1,262,961.95
咨询顾问费	999,389.67	333,962.52
业务招待费	1,441,902.27	141,251.73
资产折旧摊销费	20,791.77	869.76
办公费	338,629.64	635,839.63
租赁费	1,348,254.51	
诉讼费	95,021.96	
差旅费	67,119.48	89,456.49

运输仓储费		6,000.00
修理费	7,380.00	2,500.00
包装费		
各项税费	119,807.68	
其他	448,247.63	230,875.40
合　　计	8,217,296.78	2,703,717.48

附注24：研发费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
人员人工费用	440,566.93	1,989,563.40
直接投入费用	586,656.38	4,616,400.49
折旧费用与长期待摊费用	3,284.07	13,136.28
其他费用	17,075.47	12,015.54
合　　计	1,047,582.85	6,631,115.71

附注25：财务费用

项　　目	本年发生额	上年发生额
利息支出	287,633.26	153,862.28
减：利息收入	1,753.29	8,887.09
银行手续费	17,229.28	24,874.08
合　　计	303,109.25	169,849.27

附注26：营业外收入

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	672.79	8,928.39
合　　计	672.79	8,928.39

附注27：营业外支出

项　　目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	2,201,780.11	1,434,979.39
合　　计	2,201,780.11	1,434,979.39

附注28：现金流量情况

补充资料	2025年度	2024年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润	578,799.40	146,594.35
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	14,759.79	14,006.04
无形资产摊销	9,316.05	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	287,633.26	153,862.28
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	2,458,547.96	2,512,466.26
经营性应收项目的减少（减：增加）	-42,961,913.42	6,802,214.50
经营性应付项目的增加（减：减少）	39,368,491.28	-15,563,381.74
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	**-244,365.68**	**-5,934,238.31**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	2,529,029.34	3,538,461.15
减：现金的期初余额	3,538,461.15	9,230,506.18
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	**-1,009,431.81**	**-5,692,045.03**

附注29：或有事项

截至资产负债表日，本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注30：资产负债表日后事项

截至本财务报告批准日，本公司不存在需要披露的重要资产负债表日后事项。

深圳东道建设集团有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2008年8月29日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有统一社会信用代码为91440300678575457B的企业法人营业执照，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋B502。

经营范围：建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、展览展示工程的设计与施工；消防设施工程；机电安装工程；城市园林绿化工程；市政工程；房屋建筑工程；钢结构工程；古建筑工程；防水防腐工程；城市道路及照明工程；建筑工程劳务分包；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑智能化工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；建筑材料、装饰材料、消防器材及装饰灯具的购销；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；从事广告业务（以上各项法律、行政法规规定禁止的项目除外；法律、行政法规规定限制的项目须取得许可证后方可经营）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为134,137,160.91元,其中：账面流动资产为134,028,855.07元,固定资产净值为43,093.58元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为77,550,204.77元,其中：账面流动负债为75,550,204.77元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为56,586,956.14元,其中：账面实收资本为51,800,000.00元,账面资本公积为0.00元,账面未分配利润为4,328,174.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为275,110,577.73元；营业成本为262,091,127.86元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为489,003.84元；销售费用为0.00元，管理费用为8,217,296.78元，研发费用为1,047,582.85元，财务费用为303,109.25元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为56,586,956.14元，其中：本年度未分配利润增加578,799.40元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	177.40%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	57.81%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	345.11%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	240.95%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	4.55%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.28%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.03%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	67.22%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	42.13%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2025年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300771613O163

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张明

成立日期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2025年　12月　09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张明

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0024641

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 12 月 29 日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 张明
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1981-08-22
工作单位 Working unit 天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
身份证号码 Identity card No. 152224198108220017
会计师事务所（普通合伙）
证书编号: No. of Certificate 330000010488
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2019 年 y 01 月 m 03 日 d
张明(330000010488)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协（2020）132号。
张明 330000010488
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 沈静芳
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1968-08-28
工作单位 Working unit 深圳财富会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 330103196808280729


年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate 474700930013
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2024 年/y 10 月/m 28 日/d
年/y 月/m 日/d

二、企业业绩情况

2 企业业绩情况

（一）柳来河区域物流配送中心建设项目电气、给排水、消防、通风工程(2 标)

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	柳来河区域物流配送中心建设项目电气、给排水、消防、通风工程(2 标)	785.8935	2025.7.1
建设单位	中铁二十五局集团第四工程有限公司		
建设地址	柳州市柳北区鹧鸪江片区新粮库北面地块		
工程内容	电气、给排水、消防、通风工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同关键页证明材料，173-179

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

中铁二十五局集团有限公司
建设工程施工专业分包合同

合同编号：CR2504-FJ-LLHB-2025-00002

工程名称：柳来河区域物流配送中心建设项目电气、给排水、消防、通风工程（2标）

甲　　方：中铁二十五局集团第四工程有限公司

乙　　方：深圳东道建设集团有限公司

签约时间：2025年1月1日

签约地点：柳州市柳南区

第一部分　合同协议书

甲方（发包人）： 中铁二十五局集团第四工程有限公司

乙方（分包人）： 深圳东道建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，双方就专业工程分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条　专业分包人资信情况

证书名称	证书编号	有效期	备　注
营业执照	91440300678575457B	长期	
资质证书	D244001318	2028 年 12 月 04 日	
安全生产许可证	(粤)JZ 安许证字[2023]010771	2027 年 01 月 25 日	
开户许可证	J5840037347308	长期	
法定代表人身份证	421124198810124518	2040 年 09 月 27 日	
被授权人身份证	420881199701200090	2028 年 03 月 12 日	

乙方纳税人身份：一般纳税人R/小规模纳税人□ /其他□

乙方须持资信证照原件到甲方项目经理部核验并复印留存；履约过程中资信证照原件发生变化的，须及时提供变更后的原件报甲方项目经理部核验并复印留存。

第二条　工程施工内容、范围、专业分包方式

分包工程名称：柳来河区域物流配送中心建设项目电气、给排水、消防、通风、空调工程

分包工程地点：柳州市柳北区鹧鸪江片区新粮库北面地块

分包工程施工内容、范围：柳来河区域物流配送中心建设项目电

气、给排水、消防、通风、空调工程（2标）

专业分包方式：固定单价分包。

工程分包数量：在施工设计图及批准的变更设计图范围内以实际完成合格数量为准。甲方有权根据施工需要调整乙方分包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第三条　工期

本工程总工期为 150 天，双方商定合同专业分包项目工期以甲方通知时间为准。阶段工期须遵循甲方现场计划安排。

因建设单位原因、不可抗力、重大设计变更或施工方案调整造成停工、窝工、赶工的，经甲方现场管理人员和项目经理签认后，工期相应顺延或缩短，并以书面形式确定顺延或缩短工期。乙方自愿承担工期调整而引起的所有费用。

第四条　质量及安全文明施工标准

4.1 工程质量标准为：满足甲方和建设单位对本工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

（1）按国家现行的工程施工验收规范和工程质量评定标准，本工作须达到质量评定 合格 （合格或优良）等级。以监理单位、建设单位最终验收结果为准。

（2）建设单位相关约定：根据现行国家、部门、地方及相关行业相关规定、管理办法、验收规范验收，工程质量验收达到合格。工程质量验收标准存在有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

4.2 安全文明施工标准为：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 柳州市 （工程所在市（县））建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到 柳

州市（工程所在市（县））相关规定要求。

第五条　分包合同价款

5.1 暂定专业分包总价（含增值税）7858935.95 元，大写：柒佰捌拾伍万捌仟玖佰叁拾伍元玖角伍分。其中：不含税价款7210032.98 元，大写：柒佰贰拾壹万零叁拾贰元玖角捌分；增值税税率 9%，增值税为 648902.97 元，大写：陆拾肆万捌仟玖佰零贰元玖角柒分。暂定合同总价不作为结算依据，本合同最终结算总金额=建设单位、监理验收合格且经甲方签认符合计量规则的实际完成合格工程数量（因乙方原因超设计图纸施工数量甲方不予计量，由乙方承担）×单价（不含税）×（1+增值税税率 9 %）。

5.2 专业分包工程的单价见《专业分包工程项目及费用清单表》（附件一）。各子目的工作内容、计量规则以《专业分包工程项目及费用清单表》中约定为准。本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整，除《专业分包工程项目及费用清单表》中注明的以外，合同单价含乙方为实施和完成工程量清单细目内容及其附属工作和缺陷修复工作所发生的一切费用。即包含工费、材料（含周转材料、辅材等一切材料）、设备、机具费用、水电费、所有材料设备装卸运输费（含二次搬运费）、小型临时设施费用、冬雨季及夜间施工措施费、进出场费、管理费、合理利润、试验检验费用、迎检费用、安全作业环境、文明施工及环境保护费、已完工程及设备保护费、场地清理费、各种培训费用、保险费用、教育费附加及地方教育费附加等规费，以及城建税、乙方企业所得税、个人所的税等完成该项分包工程合同所预见和不可预见的所有责任、义务和风险的费用。

5.3 甲方对乙方的任何计量，须由乙方授权的工作人员签字确认。

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方：中铁二十五局集团第四工程有限公司

（公章）

法人代表/委托代理人：

统一社会信用代码：

91450200198637276B

地　址：广西柳州和平路 138 号

户　名：中铁二十五局集团第四工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司柳州铁道支行

账　号：45001623752050502598

联系人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

乙方：深圳东道建设集团有限公司

（公章）

法人代表/委托代理人：李欢欢

统一社会信用代码：

91440300678575457B

地　址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦 501

户　名：深圳东道建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001435

联系人：李欢欢

电　话：17786221681

传　真：

电子信箱：

第二条　甲乙双方的责任

2.1 甲方责任

2.1.1 成立现场管理机构即 中铁二十五局集团第四工程有限公司柳来河区域物流配送中心建设项目经理部 全面履行合同，组织实施施工管理的各项工作。项目负责人： 刘 君 ，项目总工程师： 梁海波 。

2.1.2 解决施工用地，协助乙方解决施工用水源、电源。

2.1.3 提供图纸及有关技术资料，组织图纸会审和技术交底，编制实施性施工组织设计，统一制定各项目管理目标，按合同约定供应材料、设备、构配件、成品或半成品。

2.1.4 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

2.1.5 监督乙方进行文明施工、安全生产、质量创优，监督工程作业现场施工安全及工程质量。如出现乙方借故拒绝或拖延甲方和监理工程师的指令，有权视情节对乙方做出处罚，由此造成的一切损失由乙方承担。

2.1.6 统一安排技术档案资料的收集，并进行审核和整理，负责组织交工验收，并向建设单位及相关部门报送。

2.1.7 按本合同约定，负责对乙方所完成的合格工作量进行计量及支付报酬。

2.1.8 不得以任何形式索拿、收受乙方的好处和利益；乙方不得以何种形式向甲方输送利益和好处，一经发现，将严格按有关规定处理和追究当事人责任。

2.1.9 有权调整乙方施工的工程范围和工程量。

2.1.10 在拨付计量款前（本合同工程款范围内），有权要求乙方

对外欠款（如材料款、设备租赁费用及民工工资等）完善有关手续，必要时进行代扣和监控兑现，甲方的代为支付视为对乙方合同价款的支付。

2.2 乙方责任

2.2.1 组建与工程相适应的项目管理机构，全面履行本合同。项目经理为：区忠玉 项目经理证书编号 粤 1442006200809773 ；项目总工为：朱毅茹 ，技术职称 工程师 。对乙方更换施工负责人或技术负责人的要求：

（1）乙方更换施工负责人或技术负责人时，应取得甲方同意。继任人经甲方确认能够胜任此项工作后，方可更换。前任人应在继任人到达现场办理完交接手续后方可离开，离开前应将书面交接手续报甲方备案。

（2）甲方认为乙方委派的施工负责人或技术负责人不能胜任该工作或难以履行合同条款，要求撤换时，乙方在接到通知后，应于 5 天内更换经甲方同意的施工负责人或技术负责人。

（3）凡因乙方自行更换或甲方要求更换施工负责人或技术负责人，造成的一切损失由乙方全部承担。

2.2.2 向甲方提供人员花名册真实有效。更换劳务人员应书面报告甲方备案。因乙方原因或乙方人员发生的一切人身、财产损害均与甲方无关。给甲方造成任何损失，包含名誉损失，由乙方承担一切赔偿责任。

2.2.3 按甲方要求提供技术熟练具有相应资格证书的作业人员及相应施工机具、设备，具体详见附件三、四《乙方进场主要技术人员表》《乙方进场机具、设备表》，于本合同签订后 3 日内全部到达施工现场。如果乙方上述人员和施工机具设备发生变动，乙方应及时通知甲

（二）贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司贵州省医学测序中心建设项目暖通系统 工程专业合同

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司贵州省医学测序中心建设项目 暖通系统 工程专业合同	487.5836	2025.7.1
建设单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司		
建设地址	贵阳市云岩区北京路 9 号，贵州医科大学北校区(老校区)基础医学实验楼(1#楼)		
工程内容	排烟系统、舒适性空调系统、工艺空调系统图纸所示施工内容(风管制作安装、阀、百叶风口(高效)、铜管、设备安装等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	合同关键页证明材料，1831-185

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：G021002689FB024

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

贵州省医学测序中心建设项目

暖通系统 工程专业合同

12月19日

CEG

遵义

贵州建工五建

工程承包单位：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业承包单位：深圳东道建设集团有限公司

2023年11月10日

暖通系统工程专业分包合同

发包方： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

承包方： 深圳东道建设集团有限公司

发包方（以下简称甲方）委托承包方（以下简称乙方）承担贵州省医学测序中心建设 项目 暖通系统 专业工程项目。

第一条 本合同依据下列文件签订

1.《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计合同条例》及国家相关规范。

2. 严格执行现行的中华人民共和国工程建设标准强制性条文的规定。

3.质量验收标准：必须按照《贵州建工集团建筑工程细部施工做法》《贵州建工集团工程质量细部精准提升做法图册（第一部分）》《贵州建工集团质量管理标准化手册》（第四版）施工；及设计施工图要求，相关专业验收规范要求达到：工程质量达到国家工程质量验收合格标准；

第二条 本合同施工项目的范围和工期

1.甲方提供的设计施工图涉及范围内。

2.工期为 2023 年 11 月 1 日到 2024 年 5 月 30 日。

第三条 付款方式、施工范围、总价及单价

1.施工范围：防排烟系统、舒适性空调系统、工艺空调系统图纸所示施工内容(风管制作安装、阀、百叶风口（高效）、铜管、设备安装等。

贵州建工五建工程分公司 2023年12月19日

2.合同金额（含税）：4875836.39元（大写：肆佰捌拾柒万伍仟捌佰叁拾陆元叁角玖分），不含税总价：4473244.40元（大写：肆佰肆拾柒万叁仟贰佰肆拾肆元肆角整）。增值税税额：402592.00元（大写：肆拾万零贰仟伍佰玖拾贰元整），税率：9% 。

3.工程款支付的时间和方式：

（1）具体支付方式如下：**乙方材料进场施工15天后甲方支付合同总价的30%做预付款，由乙方提交每月工程进度申请资料、实名制资料，经甲方审核通过后一周内，按甲方的审核的工程进度支付80%给乙方，剩余部分待竣工验收后再行支付至97%×3%的工程款待质保期结束后1个月内支付完，质保期3年。**

（2）乙方应于收到甲方支付合同价款前5日内，向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。（发票备注栏需注明：项目名称：贵州省医学测序中心建设项目，项目所在地：贵阳市云岩区北京路9号，贵州医科大学北校区（老校区）基础医学实验楼（1#楼）发票收款人、复核人、开票人必须实名制，项目名称及地址必须清楚可见，否则甲方有权拒收，并要求重开。

（3）若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关查处并将发票列为失控发票的，乙方应于接收到通知当日无条件重新开具相应金额、合法、有效的增值税发票，造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失）。若因乙方虚开发票或开具发票不合格，给甲方造成损失或被税务机关追缴税款、罚款等，乙方应当于收到甲方通知起3个工作日内按相等的金额赔偿给

第八条 甲方工作

1. 甲方按本协议约定的时间和要求，提供具备开工条件施工场地，满足乙方水通、电通、路通条件乙方不承担水电费，需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：按有关部门的规定办理。

第九条 乙方工作

1. 乙方按本协议约定时间和要求：施工场地保持整洁卫生。

2. 建筑结构及相应管线和设备的完整，保证施工作业人员安全。

第十条 解决争议的方法

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定采用下列第（2）种方式解决争议：

（1）双方达成仲裁协议，向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方壹份，项目部壹份，未尽事宜，双方协商解决。同具法律效力。

（此页以下无正文）

贵州建工五建工程有限责任公司深圳东道分公司 2023年12月19日

甲方（签章）：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	乙方（签章）：深圳东道建设集团有限公司
纳税人识别号：91520000214410777M	纳税人识别号：91440300678575457B
账号:1490 1201 0300 002508	账号：44250100010000001435
开户行：贵阳银行小河支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
住址：贵州省贵阳市南明区二七路	住所：深圳市福田区福保街道福保社区

2001-13 号鸿通城 A 区 8 楼	槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区
委托代理人：	委托代理人：郑泳
电话：	电话：13924639262
现场联系人：	现场联系人：郑泳 郑泳
电话：	电话：13924639262
合同签订时间： 年 月 日	合同签订时间2023年11月10日

贵州建工五建 遵义分公司 2023年12月19日

（三）利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程	50.50	2024.6.7
建设单位	利川市柏杨坝镇中心卫生院		
建设地址	利川市柏杨坝镇丽凤路 386 号		
工程内容	1、乙方负责空调系统室外机及立管的安装:2、空气能(热水)主机及立管的安装:3、空调系统及空气能的调试运转;		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。		（是）	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告证明材料，187-193

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

成交通知书

深圳东道建设集团有限公司：

我公司组织的利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程（项目编号：STBN-SC-2024-118）的竞争性磋商工作已经结束，经磋商小组评审推荐、采购人确认，贵单位为成交供应商。

项目名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程

工期：总工期 30 日历天

质量承诺：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

缺陷责任期：自工程实际竣工日期起 12 个月。在全部工程竣工验收前，已经采购人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前

项目经理：

姓名：朱毅茹

证书名称：一级机电工程专业注册建造师证

证书编号：粤 1442011201118311

成交金额：人民币（大写）伍拾万零伍仟元整（￥：505,000.00）

请贵单位在本通知书发出之日起 30 日内（2024 年 6 月 22 日前），按照磋商文件和响应文件的规定，到采购人处与采购人签订书面合同，同时到本公司交纳招标代理服务费。

本通知书一式二份，成交供应商与武汉盛泰百年招标有限公司各持一份。

特此通知。

武汉盛泰百年招标有限公司

2024 年 5 月 23 日

地　址：武汉市武昌区中北路 31 号知音广场写字楼 11 层　　邮　编：430071
电　话：027-87320607　　传　真：027-87320607-888
网　址：http://www.stbnzb.com/

中央空调
销售及安装合同

工程地址：利川市柏杨坝镇中心卫生院

签约时间：2024年6月7日

签约地点：利川市柏杨坝镇中心卫生院

施工单位：深圳东道建设集团有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中央空调销售及安装合同

购买方（以下简称甲方）

公司名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院　　电　　话：0718-7641160

签约代表：林邦杰　　手　　机：17683977856

地　　址：利川市柏杨坝镇丽凤路 386 号

销售方（以下简称乙方）

公司名称：深圳东道建设集团有限公司　　电　　话：0755-23031886

签约代表：石磊　　手　　机：15309254866

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲、乙双方经友好协商就甲方向乙方购买空调设备及安装事宜达成如下协议（包括本合同附件和所有协议），共同遵守。

一、 工程名称

工程名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程 。

二、 产品名称、规格型号和数量：附件一报价明细表

注：此合同总价不包到机电源电源线及强电箱费用。

三、付款方式及付款进度

本合同总价款（包含了设备款、材料款、安装费）为人民币 伍拾万零伍仟元整（￥505000.00 元）。

甲乙双方商定付款条件或方式如下：

1、合同签订后十日内，甲方向乙方支付合同总价 30%预付款为人民币： 壹拾伍万壹仟伍佰元整（￥151500.00 元）。

2、设备调试运转使空调及热水能正常使用后十日内甲方向乙方支付合同总价 67%工程款为人民币： 叁拾叁万捌仟叁佰伍拾元整（￥338350.00 元）。

3、质保金 3%人民币壹万伍仟壹佰伍拾元整（￥15150.00 元）于甲乙双方验收合格后第 18 个月最后一天支付，若遇节假日顺延。

四、工程期限

1、工程总工期为 30 日。预付款到乙方账户，开始计算工期；因甲方现场施工

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

条件不足、安装受装修进度影响不计在内；甲方提出更改方案的，工期重新确定；
2、乙方将空调设备运至施工现场，由甲乙双方共同验收移交，甲方如发现货物的数量、规格及外观等有异常应当场通知乙方。若无异常则将货物移交甲方，由甲方负责货物的保管，防止被盗及损坏。
3、如遇下列情况，工作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。具体事项由甲乙双方协议解决。

①合同签订时甲方未按照合同的约定支付预付款；
②甲方在开工日期前，未准备好施工用水、电、施工场地及其他开工条件；
③由于第三方原因而影响工程进度的；
④发生重大设计变更，如：系统布置变更、材料材质变更等；
⑤在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间；
⑥甲方未能把电源接到室内机、室外机所需的电源位置；
⑦因遇人力不可抗拒因素（如：自然灾害、战争等）而影响工程进度。

4、安装工程结束后，乙方进行空调系统运转调试。
5、调试结束后，乙方将整体工程交甲方验收。

五、工程范围

1、乙方负责空调系统室外机及立管的安装；
2、空气能（热水）主机及立管的安装；
3、空调系统及空气能的调试运转；

六、产品的安装、调试、验收

1、产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计、选型方案为准（后附），需更改设计方案的，须经双方协商同意。
2、乙方严格按照《格力空调安装规范手册》进行安装，并同时完成《格力央空调安装竣工报告书》填写，完工后通知甲方验收。
3、甲方应在收到乙方验收通知三日内进行工程验收，如无正当理由逾期验收，视为验收合格。
4. 若甲方未按照合同支付工程款，乙方继续持有空调所有权，不会把空调所有权转交给甲方。待甲方支付剩余款项，乙方将空调所有权转交给甲方。

七、产品质量责任和售后服务条款

1、室外机产品质量保证期以甲方在收到保修证时起计算，产品保质期为 18 个月 。
2、在质量保证期内由于产品质量问题而造成损坏的，乙方负责维修，若损坏原因

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不属于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。质保期结束后，乙方为甲方提供终身有偿维护服务。
3、由于本工程属于改造工程，乙方的质保范围仅限于此次工程采购范围内所有产品，详细见附件一报价明细表。

八、双方责任

1、甲方责任

在乙方施工前，甲方负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件；
在乙方施工前，甲方须将电源接到乙方指定安装室内外机所需的位置；
施工过程中，如遇需报质检、消防、环保、物业、政府等有关部门确认，则由甲方负责办理，并由甲方承担相关费用；
甲方应参与工程质量和施工进度的监督；
甲方负责空调设备及附属材料的进场验收、工程竣工验收，负责保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏；
甲方应协调乙方与装潢施工等其他专业的配合工作。

2、乙方责任

乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度；
乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定；
乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作及安装；
若乙方原因造成工程延期或设备损坏，应由乙方负责。

九、违约责任

1、如甲方未按合同规定时间付款超过 10 日，甲方每天向乙方支付合同总额的 1%的违约金，由此导致工期延误责任由甲方承担。
2、如因乙方原因导致工程未能如期完工超过 10 日，乙方每天向甲方支付合同总额 1%的违约金。
3、本合同签订后，若甲乙双方单方毁约，毁约者按合同款 30 %赔付对方。

十、合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能友好解决的，应按下列 2 种方式解决（不选定的划除）。
1、向 利川市 仲裁委员会申请仲裁。
2、向 利川市 人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十一、其他约定条款

1、 该工程为改造维修工程，乙方负责空调及空气能安装并达到使用标准，若因原基础设施故障等问题，乙方有义务使空调及空气能正常投入使用，但不在报价清单范围内的费用需另外核算。

2、_____

_____

3、_____

_____

十二、附则

1、本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同由甲方付款之日起生效。

3、本合同一式陆份，甲方、乙方各执三份。

4、本合同附件（包括但不限于图纸、报价清单等），经甲乙双方签字或盖章确认后有效。

收款账户

户　名：深圳东道建设集团有限公司

税　号：914403006785754578

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账　号：6501 3095 0700 015

甲方（签章）：

代表：林超杰

电话：17683977856

日期：2024 年 6 月 7 日

乙方（签章）：

代表：

电话：

日期：2024 年 6 月 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收单

工程名称	利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程
工程地址	湖北省利川市柏杨坝镇中心卫生院
建设单位	利川市柏杨坝镇中心卫生院
施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程主要概况	1，更换 130 风冷模块主机四台及其附属设备（含调试） 2，10P 空气能主机及立管主管更换（含调试） 以上符合使用要求及施工规范。
验收意见	验收合格。 陈芳忠 张中杰
建设单位： 经办人： 日期：2024.07.26	施工单位： 负责人： 日期：2024.07.26

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、项目经理情况

3 项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	朱毅茹	性　别	男	年　龄	48
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	40822197808270210	手机号码	13600252506
参加工作时间	2001.7		从事项目经理年限		15 年
项目经理 资格证书编号	粤 1442011201118311				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		25 年	毕业证、199	
	专业职称情况（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		18 年	职称证、198	



姓名:
Full Name 朱毅茹
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1978年08月
专业类别:
Professional Type 机 电 工 程
批准日期:
Approval Date 2010年09月12日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011 年 02 月 21 日
Issued on

管理号:
File No.: 10441703405446407

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱毅茹

性　　别：男

出生日期：1978年08月27日

注册编号：粤1442011201118311

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱毅茹

签名日期：2026.01.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年01月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0119929



姓　　名：朱毅茹

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月27日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月15日

有 效 期：2024年11月01日　　**至** 2027年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

89-1



广东省专业技术资格证 专用章

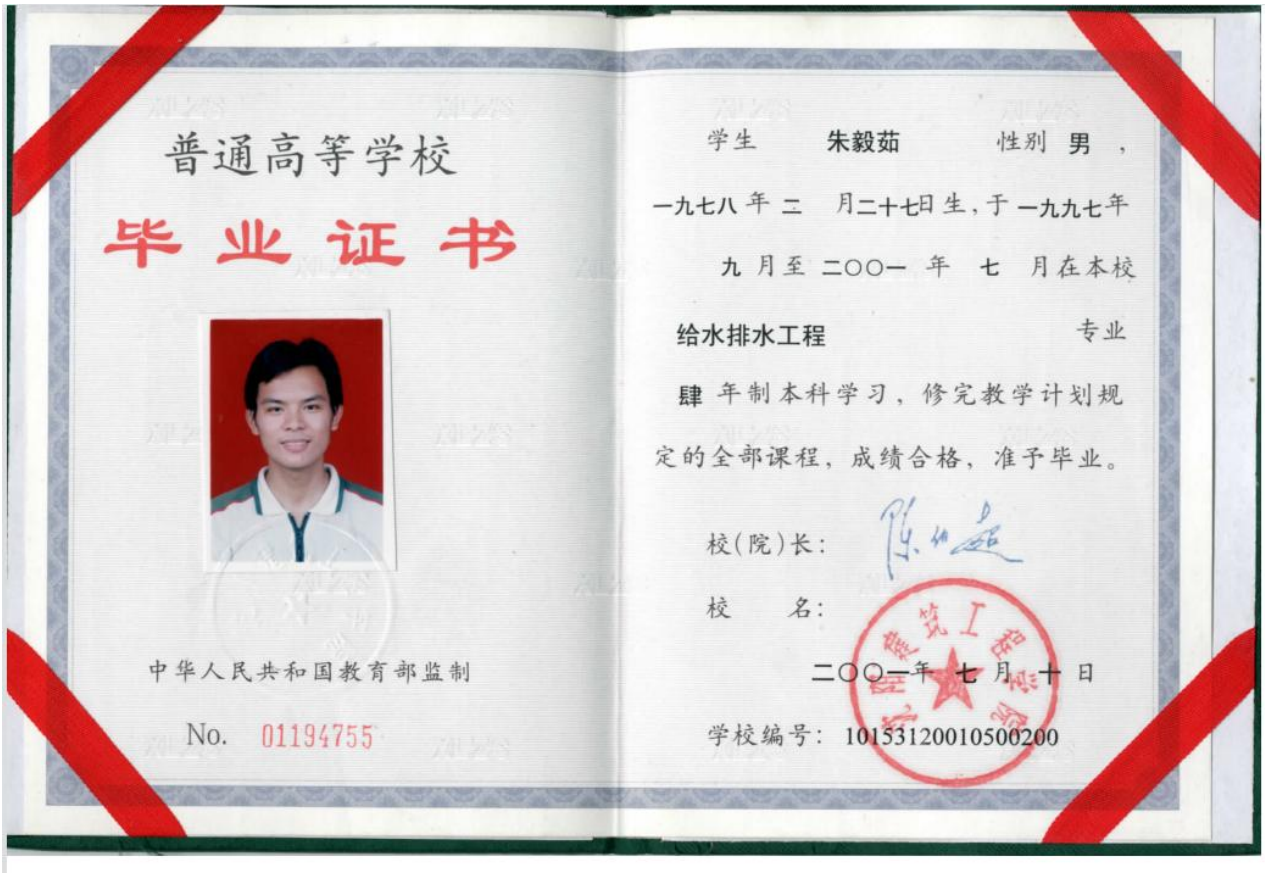
粤中职证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年 十二月，经 茂名市工程系列技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 机电设备工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

茂名市人事局

二〇〇八年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01194755

学生 朱毅茹 性别 男，

一九七八年二 月二十七日生，于一九九七年

九月至二〇〇一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号：10153120010500200



姓名 朱毅茹

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 8 月 27 日

住址 广东省深圳市罗湖区港莲路20号名骏豪庭骏禧阁21F

公民身份号码 440822197808270210



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2026.01.09-长期

任职情况说明

兹证明 **朱毅茹**（身份证号：40822197808270210），自 **2021 年 1 月至今** 在我单位任职。该同志持有机电工程专业注册建造师证及机电设备工程专业职称证，在职期间工作表现良好。

特此说明。

单位名称（盖章）： 深圳东道建设集团有限公司

日期： 2026 年 6 月 5 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹　　社保电脑号：600575781　　身份证号码：440822197808270210　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹　　社保电脑号：600575781　　身份证号码：440822197808270210　　页码：2

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				33555.8	16848.56			24952.02	8983.24			1405.1		420.04		1144.92	390.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca477bc6578 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.2 项目经理业绩

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程</td><td>50.50</td><td>2024.7.26</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">利川市柏杨坝镇中心卫生院</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">利川市柏杨坝镇丽凤路 386 号</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">1、乙方负责空调系统室外机及立管的安装:2、空气能(热水)主机及立管的安装:3、空调系统及空气能的调试运转;</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类通风与空调工程业绩（已竣工）。</td><td>（是）</td><td>中标通知书、合同关键页、竣工验收报告证明材料 204-210</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>（是）</td><td>中标通知书、合同关键页、竣工验收报告证明材料 204-210</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

武汉盛泰百年招标有限公司
WUHAN SHENGTAIBAINIAN TENDERING CO.,LTD

成交通知书

深圳东道建设集团有限公司：

我公司组织的利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程（项目编号：STBN-SC-2024-118）的竞争性磋商工作已经结束，经磋商小组评审推荐、采购人确认，贵单位为成交供应商。

项目名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程

工期：总工期 30 日历天

质量承诺：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

缺陷责任期：自工程实际竣工日期起 12 个月。在全部工程竣工验收前，已经采购人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前

项目经理：

姓名：朱毅茹

证书名称：一级机电工程专业注册建造师证

证书编号：粤 1442011201118311

成交金额：人民币（大写）伍拾万零伍仟元整（￥：505,000.00）

请贵单位在本通知书发出之日起 30 日内（2024 年 6 月 22 日前），按照磋商文件和响应文件的规定，到采购人处与采购人签订书面合同，同时到本公司交纳招标代理服务费。

本通知书一式二份，成交供应商与武汉盛泰百年招标有限公司各持一份。

特此通知。

武汉盛泰百年招标有限公司

2024 年 5 月 23 日

地　址：武汉市武昌区中北路 31 号知音广场写字楼 11 层　　邮　编：430071
电　话：027-87320607　　传　真：027-87320607-888
网　址：http://www.stbnzb.com/

中央空调
销售及安装合同

工程地址：利川市柏杨坝镇中心卫生院

签约时间：2024年6月7日

签约地点：利川市柏杨坝镇中心卫生院

施工单位：深圳东道建设集团有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中央空调销售及安装合同

购买方（以下简称甲方）

公司名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院　　电　　话：0718-7641160

签约代表：林邦杰　　手　　机：17683977856

地　　址：利川市柏杨坝镇丽凤路 386 号

销售方（以下简称乙方）

公司名称：深圳东道建设集团有限公司　　电　　话：0755-23031886

签约代表：石磊　　手　　机：15309254866

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲、乙双方经友好协商就甲方向乙方购买空调设备及安装事宜达成如下协议（包括本合同附件和所有协议），共同遵守。

一、 工程名称

工程名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程 。

二、 产品名称、规格型号和数量：附件一报价明细表

注：此合同总价不包到机电源电源线及强电箱费用。

三、付款方式及付款进度

本合同总价款（包含了设备款、材料款、安装费）为人民币 伍拾万零伍仟元整（￥505000.00 元）。

甲乙双方商定付款条件或方式如下：

1、合同签订后十日内，甲方向乙方支付合同总价 30%预付款为人民币： 壹拾伍万壹仟伍佰元整（￥151500.00 元）。

2、设备调试运转使空调及热水能正常使用后十日内甲方向乙方支付合同总价 67%工程款为人民币： 叁拾叁万捌仟叁佰伍拾元整（￥338350.00 元）。

3、质保金 3%人民币壹万伍仟壹佰伍拾元整（￥15150.00 元）于甲乙双方验收合格后第 18 个月最后一天支付，若遇节假日顺延。

四、工程期限

1、工程总工期为 30 日。预付款到乙方账户，开始计算工期；因甲方现场施工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

条件不足、安装受装修进度影响不计在内；甲方提出更改方案的，工期重新确定；

2、乙方将空调设备运至施工现场，由甲乙双方共同验收移交，甲方如发现货物的数量、规格及外观等有异常应当场通知乙方。若无异常则将货物移交甲方，由甲方负责货物的保管，防止被盗及损坏。

3、如遇下列情况，工作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。具体事项由甲乙双方协议解决。

①合同签订时甲方未按照合同的约定支付预付款；

②甲方在开工日期前，未准备好施工用水、电、施工场地及其他开工条件；

③由于第三方原因而影响工程进度的；

④发生重大设计变更，如：系统布置变更、材料材质变更等；

⑤在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间；

⑥甲方未能把电源接到室内机、室外机所需的电源位置；

⑦因遇人力不可抗拒因素（如：自然灾害、战争等）而影响工程进度。

4、安装工程结束后，乙方进行空调系统运转调试。

5、调试结束后，乙方将整体工程交甲方验收。

五、工程范围

1、乙方负责空调系统室外机及立管的安装；

2、空气能（热水）主机及立管的安装；

3、空调系统及空气能的调试运转；

六、产品的安装、调试、验收

1、产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计、选型方案为准（后附），需更改设计方案的，须经双方协商同意。

2、乙方严格按照《格力空调安装规范手册》进行安装，并同时完成《格力央空调安装竣工报告书》填写，完工后通知甲方验收。

3、甲方应在收到乙方验收通知三日内进行工程验收，如无正当理由逾期验收，视为验收合格。

4. 若甲方未按照合同支付工程款，乙方继续持有空调所有权，不会把空调所有权转交给甲方。待甲方支付剩余款项，乙方将空调所有权转交给甲方。

七、产品质量责任和售后服务条款

1、室外机产品质量保证期以甲方在收到保修证时起计算，产品保质期为 18个月 。

2、在质量保证期内由于产品质量问题而造成损坏的，乙方负责维修，若损坏原因

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不属于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。质保期结束后，乙方为甲方提供终身有偿维护服务。
3、由于本工程属于改造工程，乙方的质保范围仅限于此次工程采购范围内所有产品，详细见附件一报价明细表。

八、双方责任

1、甲方责任

在乙方施工前，甲方负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件；
在乙方施工前，甲方须将电源接到乙方指定安装室内外机所需的位置；
施工过程中，如遇需报质检、消防、环保、物业、政府等有关部门确认，则由甲方负责办理，并由甲方承担相关费用；
甲方应参与工程质量和施工进度的监督；
甲方负责空调设备及附属材料的进场验收、工程竣工验收，负责保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏；
甲方应协调乙方与装潢施工等其他专业的配合工作。

2、乙方责任

乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度；
乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定；
乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作及安装；
若乙方原因造成工程延期或设备损坏，应由乙方负责。

九、违约责任

1、如甲方未按合同规定时间付款超过 10 日，甲方每天向乙方支付合同总额的 1%的违约金，由此导致工期延误责任由甲方承担。
2、如因乙方原因导致工程未能如期完工超过 10 日，乙方每天向甲方支付合同总额 1%的违约金。
3、本合同签订后，若甲乙双方单方毁约，毁约者按合同款 30 %赔付对方。

十、合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能友好解决的，应按下列 2 种方式解决（不选定的划除）。
1、向 利川市 仲裁委员会申请仲裁。
2、向 利川市 人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十一、其他约定条款

1、 该工程为改造维修工程，乙方负责空调及空气能安装并达到使用标准，若因原基础设施故障等问题，乙方有义务使空调及空气能正常投入使用，但不在报价清单范围内的费用需另外核算。

2、_____

_____

3、_____

_____

十二、附则

1、本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同由甲方付款之日起生效。

3、本合同一式陆份，甲方、乙方各执三份。

4、本合同附件（包括但不限于图纸、报价清单等），经甲乙双方签字或盖章确认后有效。

收款账户

户　名：深圳东道建设集团有限公司

税　号：914403006785754578

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋3层南区

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账　号：6501 3095 0700 015

甲方（签章）：

代表：林超杰

电话：17683977856

日期：2024 年 6 月 7 日

乙方（签章）：

代表：

电话：

日期：2024 年 6 月 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收单

工程名称	利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程
工程地址	湖北省利川市柏杨坝镇中心卫生院
建设单位	利川市柏杨坝镇中心卫生院
施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程主要概况	1，更换 130 风冷模块主机四台及其附属设备（含调试） 2，10P 空气能主机及立管主管更换（含调试） 以上符合使用要求及施工规范。
验收意见	验收合格。 陈芳忠 张仲杰

建设单位： 经办人： 日期：2024.07.26	施工单位： 负责人： 日期：2024.07.26

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、其他

（一）项目管理机构配备情况表

4 其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	朱毅茹	中级工程师	注册建造师证	一级	粤14420112011118311	机电工程	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
2	技术负责人	朱福兵	高级工程师	职称证	高级	2103001054944	建筑装饰施工	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
3	质量负责人	杨婷	/	职业培训合格证	/	0622410800072000001	设备安装	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
4	安全负责人	韩立业	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2016)0000141	综合类	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
5	安全员	周庆军	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020)0052312	综合类	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
6	劳资专管员	周望清	初级工程师	职业培训合格证	/	0441711394417000016	建筑工程	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
7	施工员	周鹏	/	建设行业工程机械专业人员合格证书	/	0915879202401003056	机电	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
8	BIM工程师	黄娘水	高级工程师	职称证	高级	2101610203188810	BIM	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）
9	质量员	朱秋霞	/	职业培训合格证	/	0622410600050000014	土建	自查内容：提供近6个月社保证明	（是）

10	资料员	郭少静	/	职业培训合格证	/	04423114000 13000057	建筑工程	自查内容：提供近 6 个月社保证明	（是）
11	材料员	陈枘	/	职业培训合格证	/	04423111000 13000043	建筑工程	自查内容：提供近 6 个月社保证明	（是）
12	造价工程师	蔡芳伟	/	注册造价师证	一级	建[造]1119440 0024990	土木建筑	自查内容：提供近 6 个月社保证明	（是）

（二）项目经理（建造师）简历表

姓名	朱毅茹	性　　别	男	年　　龄	48
职务	项目经理	职　　称	中级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	40822197808270210	手机号码	13600252506
参加工作时间	2001.7		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442011201118311				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
利川市柏杨坝镇中心卫生院	利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程	505000.00 元	2024.6.7-2024.7.26	完工	合格

1、项目经理资格证明文件



姓名：
Full Name 朱毅茹
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 机电工程
批准日期：
Approval Date 2010年09月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2011 年 02 月 21 日
Issued on

管理号：
File No.：10441703405446407

使用有效期：2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱毅茹

性　　别：男

出生日期：1978年08月27日

注册编号：粤1442011201118311

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱毅茹

签名日期：2026.01.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年01月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0119929



姓　　名：朱毅茹

性　　别：男

出 生 年 月：1978年08月27日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月15日

有 效 期：2024年11月01日　　**至** 2027年11月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

89-1



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0800102495374号

朱毅茹 于 二〇〇八年 十二月，经 茂名市工程系列技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 机电设备工程师 资格。特发此证

发证机关：茂名市人事局

二〇〇八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01194755

学生 朱毅茹 性别 男，

一九七八年二 月二十七日生，于一九九七年

九月至二〇〇一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇一年 七 月 十 日

学校编号：10153120010500200





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹　　社保电脑号：600575781　　身份证号码：440822197808270210　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	176388	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	176388	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	176388	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	176388	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	176388	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱毅茹　　社保电脑号：600575781　　身份证号码：440822197808270210　　页码：2

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	176388	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				33555.8	16848.56			24952.02	8983.24			1405.1		420.04		1144.92	390.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927ca477bc6578 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年01月5日
社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目经理业绩证明文件

2.1 利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程

武汉盛泰百年招标有限公司
WUHAN SHENGTAIBAINIAN TENDERING CO.,LTD

成交通知书

深圳东道建设集团有限公司：

我公司组织的利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程（项目编号：STBN-SC-2024-118）的竞争性磋商工作已经结束，经磋商小组评审推荐、采购人确认，贵单位为成交供应商。

项目名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程

工期：总工期 30 日历天

质量承诺：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求

缺陷责任期：自工程实际竣工日期起 12 个月。在全部工程竣工验收前，已经采购人提前验收的单位工程，其缺陷责任期的起算日期相应提前

项目经理：

姓名：朱毅茹

证书名称：一级机电工程专业注册建造师证

证书编号：粤 1442011201118311

成交金额：人民币（大写）伍拾万零伍仟元整（¥：505,000.00）

请贵单位在本通知书发出之日起 30 日内（2024 年 6 月 22 日前），按照磋商文件和响应文件的规定，到采购人处与采购人签订书面合同，同时到本公司交纳招标代理服务费。

本通知书一式二份，成交供应商与武汉盛泰百年招标有限公司各持一份。

特此通知。

武汉盛泰百年招标有限公司

2024 年 5 月 23 日

地　址：武汉市武昌区中北路 31 号知音广场写字楼 11 层　　邮　编：430071
电　话：027-87320607　　传　真：027-87320607-888
网　址：http://www.stbnzb.com/

中央空调
销售及安装合同

工程地址：利川市柏杨坝镇中心卫生院

签约时间：2024年6月7日

签约地点：利川市柏杨坝镇中心卫生院

施工单位：深圳东道建设集团有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中央空调销售及安装合同

购买方（以下简称甲方）

公司名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院　　电　　话：0718-7641160

签约代表：林邦杰　　手　　机：17683977856

地　　址：利川市柏杨坝镇丽凤路 386 号

销售方（以下简称乙方）

公司名称：深圳东道建设集团有限公司　　电　　话：0755-23031886

签约代表：石磊　　手　　机：15309254866

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲、乙双方经友好协商就甲方向乙方购买空调设备及安装事宜达成如下协议（包括本合同附件和所有协议），共同遵守。

一、 工程名称

工程名称：利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程 。

二、 产品名称、规格型号和数量：附件一报价明细表

注：此合同总价不包到机电源电源线及强电箱费用。

三、付款方式及付款进度

本合同总价款（包含了设备款、材料款、安装费）为人民币 伍拾万零伍仟元整（￥505000.00 元）。

甲乙双方商定付款条件或方式如下：

1、合同签订后十日内，甲方向乙方支付合同总价 30%预付款为人民币： 壹拾伍万壹仟伍佰元整（￥151500.00 元）。

2、设备调试运转使空调及热水能正常使用后十日内甲方向乙方支付合同总价 67%工程款为人民币： 叁拾叁万捌仟叁佰伍拾元整（￥338350.00 元）。

3、质保金 3%人民币壹万伍仟壹佰伍拾元整（￥15150.00 元）于甲乙双方验收合格后第 18 个月最后一天支付，若遇节假日顺延。

四、工程期限

1、工程总工期为 30 日。预付款到乙方账户，开始计算工期；因甲方现场施工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

条件不足、安装受装修进度影响不计在内；甲方提出更改方案的，工期重新确定；
2、乙方将空调设备运至施工现场，由甲乙双方共同验收移交，甲方如发现货物的数量、规格及外观等有异常应当场通知乙方。若无异常则将货物移交甲方，由甲方负责货物的保管，防止被盗及损坏。
3、如遇下列情况，工作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。具体事项由甲乙双方协议解决。

①合同签订时甲方未按照合同的约定支付预付款；
②甲方在开工日期前，未准备好施工用水、电、施工场地及其他开工条件；
③由于第三方原因而影响工程进度的；
④发生重大设计变更，如：系统布置变更、材料材质变更等；
⑤在施工中因停水、停电或其他原因限制施工时间；
⑥甲方未能把电源接到室内机、室外机所需的电源位置；
⑦因遇人力不可抗拒因素（如：自然灾害、战争等）而影响工程进度。

4、安装工程结束后，乙方进行空调系统运转调试。
5、调试结束后，乙方将整体工程交甲方验收。

五、工程范围

1、乙方负责空调系统室外机及立管的安装；
2、空气能（热水）主机及立管的安装；
3、空调系统及空气能的调试运转；

六、产品的安装、调试、验收

1、产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计、选型方案为准（后附），需更改设计方案的，须经双方协商同意。
2、乙方严格按照《格力空调安装规范手册》进行安装，并同时完成《格力央空调安装竣工报告书》填写，完工后通知甲方验收。
3、甲方应在收到乙方验收通知三日内进行工程验收，如无正当理由逾期验收，视为验收合格。
4. 若甲方未按照合同支付工程款，乙方继续持有空调所有权，不会把空调所有权转交给甲方。待甲方支付剩余款项，乙方将空调所有权转交给甲方。

七、产品质量责任和售后服务条款

1、室外机产品质量保证期以甲方在收到保修证时起计算，产品保质期为 18个月 。
2、在质量保证期内由于产品质量问题而造成损坏的，乙方负责维修，若损坏原因

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不属于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。质保期结束后，乙方为甲方提供终身有偿维护服务。
3、由于本工程属于改造工程，乙方的质保范围仅限于此次工程采购范围内所有产品，详细见附件一报价明细表。

八、双方责任

1、甲方责任

在乙方施工前，甲方负责清除施工现场的障碍物，使现场具备施工条件；
在乙方施工前，甲方须将电源接到乙方指定安装室内外机所需的位置；
施工过程中，如遇需报质检、消防、环保、物业、政府等有关部门确认，则由甲方负责办理，并由甲方承担相关费用；
甲方应参与工程质量和施工进度的监督；
甲方负责空调设备及附属材料的进场验收、工程竣工验收，负责保护好进场材料及安装后的设备，防止被盗及损坏；
甲方应协调乙方与装潢施工等其他专业的配合工作。

2、乙方责任

乙方需按照双方商定的设计方案进行安装并保证施工质量和施工进度；
乙方施工期间应遵守消防、环保、保安、物业等有关部门的规定；
乙方负责设备及附件的购置、运输、加工、制作及安装；
若乙方原因造成工程延期或设备损坏，应由乙方负责。

九、违约责任

1、如甲方未按合同规定时间付款超过 10 日，甲方每天向乙方支付合同总额的 1%的违约金，由此导致工期延误责任由甲方承担。
2、如因乙方原因导致工程未能如期完工超过 10 日，乙方每天向甲方支付合同总额 1%的违约金。
3、本合同签订后，若甲乙双方单方毁约，毁约者按合同款 30 %赔付对方。

十、合同争议解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，不能友好解决的，应按下列 2 种方式解决（不选定的划除）。
1、向 利川市 仲裁委员会申请仲裁。
2、向 利川市 人民法院起诉。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

十一、其他约定条款

1、 该工程为改造维修工程，乙方负责空调及空气能安装并达到使用标准，若因原基础设施故障等问题，乙方有义务使空调及空气能正常投入使用，但不在报价清单范围内的费用需另外核算。

2、_____

_____

3、_____

_____

十二、附则

1、本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同由甲方付款之日起生效。

3、本合同一式陆份，甲方、乙方各执三份。

4、本合同附件（包括但不限于图纸、报价清单等），经甲乙双方签字或盖章确认后有效。

收款账户

户　名：深圳东道建设集团有限公司

税　号：914403006785754578

地　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 B 栋 3 层南区

开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账　号：6501 3095 0700 015

甲方（签章）：

代表：林起杰

电话：17683977856

日期：2024 年 6 月 7 日

乙方（签章）：

代表：

电话：

日期：2024 年 6 月 7 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程竣工验收单

工程名称	利川市柏杨坝镇中心卫生院空调设备安装工程
工程地址	湖北省利川市柏杨坝镇中心卫生院
建设单位	利川市柏杨坝镇中心卫生院
施工单位	深圳东道建设集团有限公司
工程主要概况	1，更换 130 风冷模块主机四台及其附属设备（含调试） 2，10P 空气能主机及立管主管更换（含调试） 以上符合使用要求及施工规范。
验收意见	验收合格。 陈芳忠 张仲杰
建设单位： 经办人： 日期：2024.07.26	施工单位： 负责人： 日期：2024.07.26

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（三）技术负责人简历表

姓名	朱福兵	性 别	男	年 龄	40
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500236198605140578		
手机号码	15989882886		证件号（职称证书编号）	2103001054944	
参加工作时间	2009.6		从事技术负责人年限	5 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

1、技术负责人资格证明文件

广东省职称证书



姓　　名：朱福兵

身份证号：500236198605140578

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名：朱福兵
性　　别：男
身份证号：500236198605140578
专业类别：机电工程
考试年度：2014年度
取得执业资格证书时间：2013年09月15日
执业资格证书编号：JZ00399694
执业资格证书记载的专业类别：建筑工程

人力资源和社会保障部人事考试中心

管理号：20140794407920144402510019 31
编　　号：15010880

本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位（章）：
签发日期：2015年05月19日



持证人签名：
Signature of the Bearer

朱福兵

管理号：
File No. 20130344403420134402310005 50

姓名：
Full Name 朱福兵
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1986年05月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 04 月 10 日
Issued on

使用有效期：2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱福兵

性　　别：男

出生日期：1986年05月14日

注册编号：粤1442014201425949

聘用企业：深圳东道建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)

机电工程(有效期：2025-09-05至2028-09-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱福兵

签名日期：2026.04.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年09月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2015）0003518



姓　　名：朱福兵

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月14日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有 效 期：2025年10月21日　　**至** 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 朱福兵 性别 男，一九八六 年五 月 十四日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院 校（院）长：

证书编号：13578120090500l523 二〇〇九 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 朱福兵

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 5 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区埔园路109号正大时代华庭5栋3105

公民身份号码 500236198605140578



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2025.01.03-2045.01.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱福兵　　社保电脑号：621592748　　身份证号码：500236198605140578　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	176388	0.0										2520	10.08			
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7305.75	3438.0			3364.7	1211.34			302.88		100.8		181.44	45.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562caf991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）质量负责人信息表

姓名	杨婷	证件类型	身份证	证件号码	420881198912281 72X
手机号码	18316852205		证件号（质量员证编号）		0622410800072000001

证书编码：06224108000720000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：杨婷

身份证号：420881198912281 72X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：庆阳市西峰区扬航职业技能培训学校有限公司

发证时间：2024年09月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书



学生 杨婷 性别 女，一九八九 年十二 月二十八 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 财务管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南财经政法大学武汉学院 校（院）长：

证书编号：136341201205605239

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨婷　　社保电脑号：632001124　　身份证号码：420881198912281728X　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		208.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cdd3fv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（五）安全负责人信息表

姓名	韩立业	证件类型	身份证	证件号码	441426198006261178
手机号码	13751143352		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2016)0000141

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0000141



姓　　名：韩立业

性　　别：男

出 生 年 月：1980年06月26日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

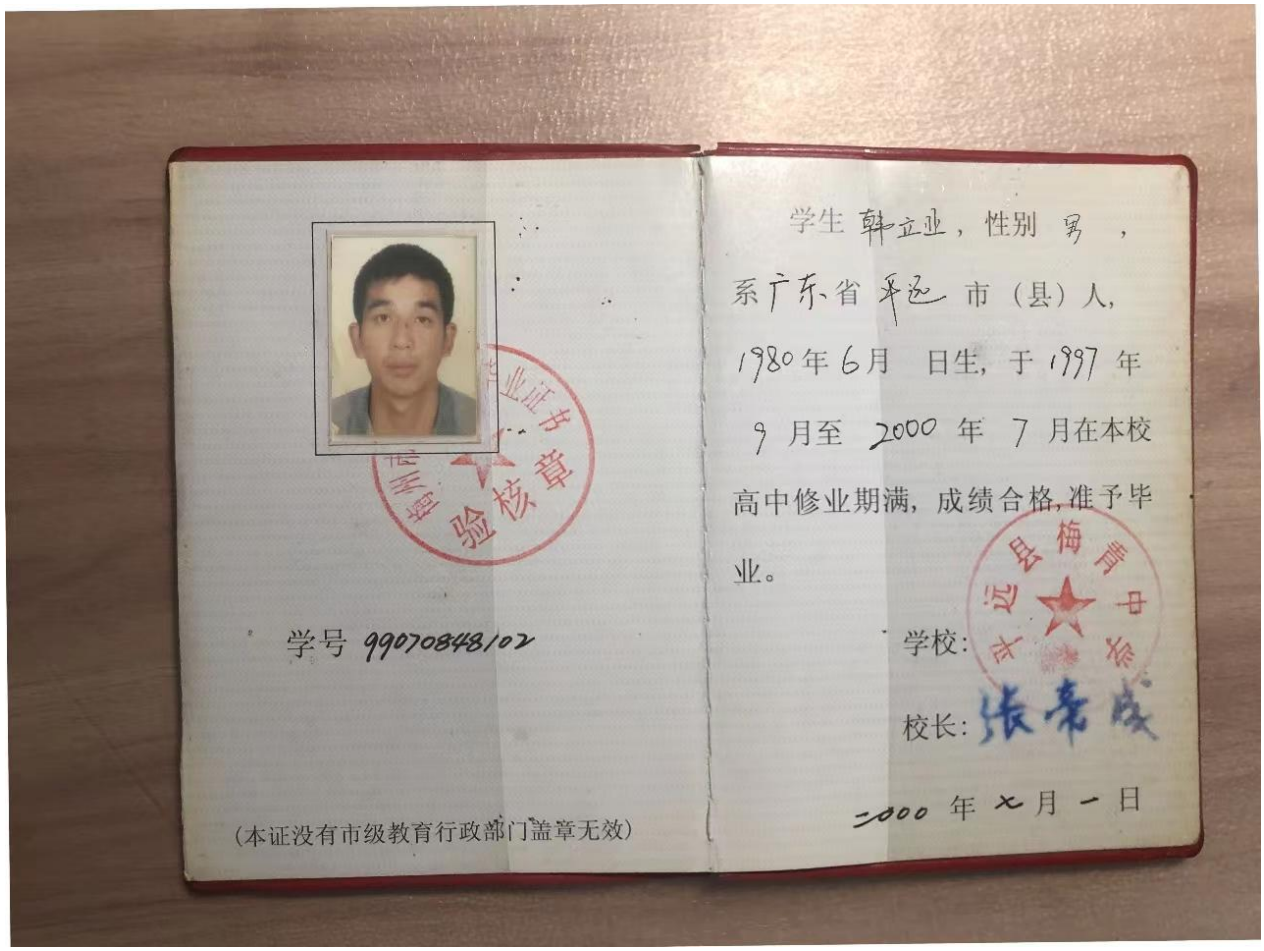
初次领证日期：2016年01月11日

有 效 期：2024年12月30日　　至 2028年01月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学生 韩立业，性别 男，
系广东省平远 市（县）人，
1980年6月 日生，于1997年
9月至 2000 年 7 月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校：

校长：张亮成

2000 年 7 月 1 日

学号 990708481102

（本证没有市级教育行政部门盖章无效）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩立业　　社保电脑号：606309449　　身份证号码：441426198006261178　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cbc594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（六）安全员信息表

姓名	周庆军	证件类型	身份证	证件号码	441302197506055433
手机号码	13554980192		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0052312

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0052312



姓　　名：周庆军

性　　别：男

出 生 年 月：1975年06月05日

企 业 名 称：深圳东道建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月16日

有　效　期：2023年11月28日　　**至** 2026年12月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　周庆军　性别 男，一九七五年 六 月 五 日生，于

二〇二四年 七 月在本校修完　专　科　大数据与会计

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202406764200　二〇二四 年 七 月 十 日

NO. 20240772541

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓 名 周庆军

性 别 男　民 族 汉

出 生 1975 年 6 月 5 日

住 址 广东省深圳市龙华区观澜
贵湖塘街47号

公民身份号码 441302197506055433

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.05.06-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周庆军　　社保电脑号：600117688　　身份证号码：441302197506055433　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	176388	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	04	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	05	176388	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				15300.0	7200.0			5156.55	1902.62			475.69		360.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cbe745 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）劳资专管员信息表

姓名	周望清	证件类型	身份证	证件号码	362430199306155545
手机号码	18320931610		证件号		0441711394417000016

证书编码：04417113944170000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：周望清

身份证号：362430199306155545

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN



相片

周望清 于二0一八年 六 月，经深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）考核认定，具备 建筑工程管理 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 18020160000180 号

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职

二0一八 年 六 月 十四 日

深圳市福田区人力资源局 专业技术资格审批 专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 周望清 性别 女，一九九三年 六 月 十五 日生，于二0一一年 九 月至二0一五年 七 月在本学院 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：

证书编号：134341201505000850

二0一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 周望清
性 别 女 民 族 汉
出 生 1993 年 6 月 15 日
住 址 广东省深圳市福田区泰然
五路天吉大厦B1座西3楼
公民身份号码 362430199306155545


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.08.19-2041.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周望清　　社保电脑号：629423859　　身份证号码：362430199306155545　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cef8ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

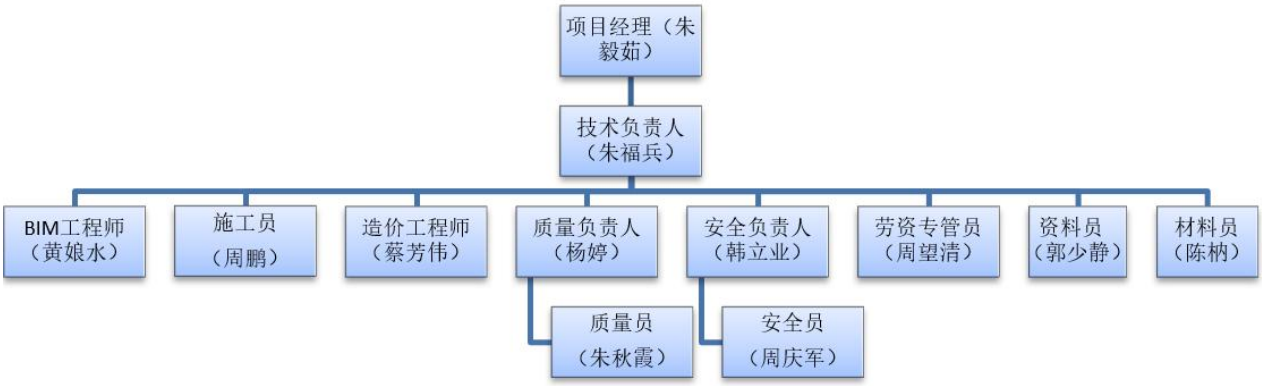
社保费缴纳清单 证明专用章

（八）项目管理机构情况辅助证明材料

1、现场施工管理组织机构图及职责分工

1.1.组织架构及职责

项目组织架构图



1.2.各岗位岗位职责明细

人员岗位	职责
项目经理	1.全盘统筹：项目第一责任人，全面管控工程工期、成本、质量、安全、合同、内外协调，落实甲方、监理、政府主管部门各项要求。 2.决策管理：审定施工总方案、重大变更、分包与材料采购计划，审批项目资金使用。 3.团队管控：统筹项目部全员分工，定期组织例会，考核各岗位履职情况，统筹社保、人员到岗管理。 4.对外对接：对接建设单位、监理、质监安监站等相关单位，处理现场重大问题与索赔签证。
技术负责人	1.技术总控：牵头编制施工组织设计、专项施工方案、技术交底，审核图纸、深化图纸（含BIM技术落地）。 2.变更洽商：负责图纸会审、设计变更、现场技术洽商、疑难施工技术问题攻关。 3.技术管控：管控施工工艺标准，指导施工、质量、造价、BIM岗位技术工作，组织技术培训。 4.资料统筹：把控技术类资料编制规范，配合竣工验收技术归档。

BIM 工程师	1. 项目 BIM 建模、管线综合排布、施工模拟优化，解决机电、土建碰撞问题。 2. 基于 BIM 出具工程量辅助核算、变更模型更新，配合造价、施工优化方案。 3. 施工全过程三维技术交底，配合现场实测、竣工模型归档。
施工员	1. 现场落地：按图纸、方案组织现场分部分项施工，统筹班组人、机、料调度，管控施工进度。 2. 过程管控：落实技术交底、工序报验，跟进现场实测实量，及时上报质量、安全隐患。 3. 配合材料员提料、资料员收集现场施工原始记录。
造价工程师	1. 成本管控：施工图预算、进度款申报、现场签证核算、变更造价测算、竣工结算编制。 2. 材料限价审核、分包结算对账，动态管控项目成本，配合项目经理成本决策。
质量负责人	1. 质量管理体系：搭建项目质量管控细则，落实三检制（自检、互检、交接检）。 2. 分部分项验收管控，对接监理、质监部门报验，跟踪质量缺陷整改闭环。
质量员	日常现场巡检、工序取样送检、质量实测记录，填报质量台账，落实质量整改闭环，协助质量负责人报验。
安全负责人	1. 安全体系：编制安全专项方案、应急预案，组织三级安全教育、安全技术交底。 2. 日常安全巡查、隐患排查整改、特种设备与特种作业管控，组织安全演练，对接安监检查。
安全员	现场常态化安全巡检、安全台账记录、劳保用品管控、违章作业制止，落实安全整改复查。
劳资专管员	1. 劳务管理：劳务班组实名制管理、工人考勤、工资台账编制、工资专户发放管控。 2. 项目人员社保统筹报备（本项目全员近 6 个月社保资料归集）、劳务合同归档、劳资纠纷协调。
资料员	1. 全项目工程资料收集、整编、报验归档（施工、质量、安全、材料、试验、竣工资料）。 2. 往来函件收发归档，配合竣工验收资料移交。
材料员	1. 物资管控：材料进场计划提报、进场验收（规格、质量、数量）、入库台账、现场材料保管领用。 2. 甲供材/乙供材对账，废料管控，配合造价做材料调价核算。

2、其他人员资格证明文件

2.1 施工员-周鹏

姓名	周鹏	证件类型	身份证	证件号码	421221199007072916
手机号码	13612856651		证件号		09158792024010030 56

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书

Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240100305 6
Certificate No.

注册编号：091587920241003056
Registration No.

姓　名：周鹏
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：421221199007072916
ID No.

职业工种：机电施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年10月31日
Issued Date



中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书

学生　周鹏　，性别　男　，

生于　一九九〇　年　七　月　七　日，

于　二〇二五　年　二　月　七　日在本校

建筑工程施工　专业修完　一　年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二五　年　二　月　七　日

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：250209901009

编　　号：2676325





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏　　社保电脑号：637748398　　身份证号码：421221199007072916　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cd9988 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

2.2 BIM 工程师-黄娘水

姓名	黄娘水	证件类型	身份证	证件号码	441523197711226572
手机号码	13509630362		证件号		210161020318810

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委办公室登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才培养考试管理办公室

姓　名 黄娘水
Name

性　别 男
Sex

身份证号 441523197711226572
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 210161020318810
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 10 日
Year Month Day



学生 黄娘水 性别男 ,一九七六 年
十一 月 日生，于 一九九七 九 月
至 二 〇〇一 年 七 月在本校(院)
会计电算化(高职) 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长:

学 校（院）:

二 〇〇一 年 七 月 八 日

学校编号：5124182006106636844

批准文号：粤办高〔1993〕309号

No. 02658293



姓名 黄娘水
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 11 月 22 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪
元芬路金园大厦A栋1306
公民身份号码 441523197711226572



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.10.31-2039.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄娘水　　社保电脑号：604031465　　身份证号码：441523197711226572　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cba14n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.3 质量员-朱秋霞

姓名	朱秋霞	证件类型	身份证	证件号码	441523198108096341
手机号码	15220239903		证件号		06224106000500000014

证书编码：06224106000500000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱秋霞

身份证号：441523198108096341

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：定西沃尔德职业培训学校

发证时间：2024年05月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



学生朱秋霞，性别女，
系广东省陆河市（县）人，
一九八一年八月九日生，于一九九七年
九月至二〇〇〇年七月在本校
高中修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学号 970314051672

学校：

校长：

二〇〇〇年七月一日

（本证没有市级教育行政部门盖章无效）



姓名 朱秋霞
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 8 月 9 日
住址 广东省陆河县河口镇门山村27号
公民身份号码 441523198108096341



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2010.06.21-2030.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱秋霞　　社保电脑号：637389257　　身份证号码：441523198108096341　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cb8e1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

2.4 资料员-郭少静

姓名	郭少静	证件类型	身份证	证件号码	440513200106202442
手机号码	13415079523		证件号		04423114000130000 57

证书编码：04423114000130000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭少静

身份证号：440513200106202442

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 郭少静 性别女，二00一 年 六 月 二十 日生，于二0二一年 二 月至二0二三年 六 月在本校 会计 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河源职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2001]214号

证书编号：127725202306001230 二0二三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少静　　社保电脑号：801873032　　身份证号码：440513200106202442　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cca46n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.5 材料员-陈枘

姓名	陈枘	证件类型	身份证	证件号码	421124199306092064
手机号码	17603059606		证件号		04423111000130000043

证书编码：04423111000130000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈枘

身份证号：421124199306092064

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 陈枘 性别 女，一九九三 年 六 月 九 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北财税职业学院 校（院）长：

证书编号：137981201406352065 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈 枘

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 6 月 9 日

住址 湖北省英山县温泉镇莲花路37号

公民身份号码 421124199306092064



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 英山县公安局

有效期限 2022.08.16-2042.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈枘　　社保电脑号：638843564　　身份证号码：421124199306092064　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cdaa9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.6 造价工程师-蔡芳伟

姓名	蔡芳伟	证件类型	身份证	证件号码	360723198709281219
手机号码	13549383292		证件号		建[造]11194400024990

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年08月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 蔡芳伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1987年09月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400024990

有 效 期 : 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位: 深圳东道建设集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.05.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年09月06日

普通高等学校



毕业证书

学生蔡芳伟　性别男，一九八七 年 九 月二十八 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九 年 七 月在本校　工程造价专业　三 年制　专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东华理工大学　校（院）长：

证书编号：104051200906000833　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡芳伟　　社保电脑号：805814861　　身份证号码：360723198709281219　　页码：1

参保单位名称：深圳东道建设集团有限公司　　单位编号：176388　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	176388	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	176388	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562cf3f84 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
176388	深圳东道建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。