

标段编号：2404-440305-04-05-369967010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2026年06月08日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	按招标文件第三章所附格式提供。
2	企业业绩	<p>2023年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可），列举不超过3项同类通风与空调工程业绩，若所列业绩数量超过3项的只统计前3项业绩，第3项之后的不予统计。证明材料：中标通知书、合同关键页、竣工验收报告（如有）扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注，提交的证明材料文件要求清晰可见。）。备注：1. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。2. 投标人提供港澳及国际工程项目业绩时，可用合同关键页及完工证明替代竣工验收报告。3. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 相关工作经验情况； 2. 专业职称情况； 3. 2023年1月1日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类通风与空调工程业绩（已竣工），列举不超过2项同类通风与空调工程业绩，若所列业绩数量超过2项的只统计前2项业绩，第2项之后的不予统计。证明材料： 1. 工作经验证明材料：提供毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等证明材料原件扫描件。香港投标人提供可提供相关聘任证明并加盖公章、香港工程师学会会员证书或其他注册证书扫描件 2. 业绩证明材料：提供中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告扫描件。备注： 1. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注。 2. 提交的证明材料文件要求清晰可见。如以上证明材料无法证明为上述相关人员业绩的，还需提供业主证明材料。 3. 香港投标人可提供相关政府主管部门认可或投标人自行编制施工项目负责人业绩证明文件（业绩证明格式自拟，</p>

		并承诺对其真实性负责，如提供项目组织架构图及参与项目往来信函等材料），证明文件可提供扫描件或复印件，但需加盖投标人公章（原件备查）。4. 投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。5. 若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	其他	按招标文件第三章所附格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

1、企业基本情况自查表	5
1.1 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。	7
1.2 附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）	18
2、企业业绩情况	89
企业业绩情况自查表 1	89
企业业绩情况自查表 2	106
企业业绩情况自查表 3	113
3、项目经理情况及施工深化团队情况	130
3.1 项目经理情况	130
3.2 项目经理业绩	138
4、其他	139
4.1 项目管理机构配备情况表	139

1、企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市景鸿建设工程有限公司	主要业务范围	<p>一般经营项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；承接总公司工程建设业务；土石方工程施工。建筑材料销售；建筑用钢筋产品销售；家具安装和维修服务；家具销售；家具制造；建筑用石加工；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：建设工程设计；建筑劳务分包；消防设施工程施工；建设工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；施工专业作业；对外承包工程。特种设备安装改造修理；特种设备设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；住宅室内装饰装修；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>
营业执照编号	91440300MA5FPGC81C	成立日期	2019年7月12日
注册资本	10800万元		
行政负责人	1. 姓名：刘子莲 2. 职务：总裁 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：黄奕兴 2. 职务：技术总工 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址： https://www.jinghongjs.cn 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-83268986 4. 传真：/ 5. E-mail： jh@sz.jhjs.com 6. 联系人：彭艳芳		
公司简介	<p>深圳市景鸿建设工程有限公司成立于2019年7月12日，注册资本1.08亿元，是一家集建筑装饰工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、洁净工程、博物馆陈列展览工程等专业业务于一体的专业化建筑装饰工程企业。公司凭借雄厚实力，荣获中国建筑装饰行业百强企业称号，其中幕墙类排名第58名、装饰类排名第58名，在行业竞争中跻身前列，逐步构建竞争优势。</p> <p>公司以高等级资质为业务基石，持有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级等19项核心资质，覆盖设计、施工、设备安装全链条，为多元业务开展提供坚实保障。</p>		

作为中国建筑工程装饰奖获奖企业，累计完成超 300 个精品项目，公司不断拓展业务版图，业务覆盖业务覆盖公共交通、大型场馆、医疗健康、星级酒店、行政办公、商业综合体、地产住宅等核心领域。从大型地标建筑到民生基础设施，多元领域的深度布局与出色成果，彰显着景鸿建设在行业中的综合竞争力与广泛影响力。

公司始终秉持诚信经营理念与严格的质量安全标准，以打造行业标杆为目标，将质量管控、安全管理与客户服务贯穿项目全周期。凭借精细化管理与全流程把控，连续获得广东省守合同重信用企业称号，还通过中国建筑装饰协会 AAA 级信用评价、绿盾征信信用评价 AAA 级，项目履约率、客户满意度均达 100%，并多次荣获安全生产与文明施工优良工地奖项，通过 ISO9001 质量/环境/职业健康安全管理体系认证，以超行业标准的工程品质与服务水平，成为建筑装饰领域的品质典范。

企业文化是发展内核，公司以“打造世界级建筑装饰工程服务第一品牌”为愿景，锚定全球行业标杆；秉持“成就员工、成就顾客、成就行业”使命，链接员工成长、客户需求与行业进步；以“顾客至上、诚信为本、产品为王、敬业创新”为核心价值观，坚守客户第一，以诚信立业、以品质树口碑；遵循“标准极高、速度极快、动作极简、要求极严、结果极好”五极原则，保障项目全周期高质量交付。

作为行业深度参与者，公司身兼中国建筑装饰协会理事单位、广东省建筑业协会会员单位、深圳市生物与工业洁净行业协会副会长单位等多重身份，深度融入行业生态，以专业实力推动建筑装饰行业高质量发展。

未来，景鸿建设将以技术为翼、品质为基，持续深耕建筑装饰领域，为客户创造价值，为行业树立标杆，向“世界级品牌”愿景稳步迈进。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。

1.1 投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

1.1.1 企业营业执照



登记通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511721297

深圳市景鸿建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照21份。



防伪码: JTB857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市景鸿建设工程有限公司变更决议

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序作出下列变更（备案）决议，全体股东一致同意：



1、选举刘子莲（身份证号：430219198106086824）为公司法定代表人，同时免去白视玮（身份证号：220822198412187385）原法定代表人的职务。

2、同意办理章程变动备案。

3、公司董事成员由“白视玮（身份证号：220822198412187385，职务：董事）”变动备案为“丁仕军（身份证号：432425197005090010，职务：董事长）、杨天杨（身份证号：220104197508114441，职务：董事）、刘子莲（身份证号：430219198106086824，职务：董事）”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2025/8/12 18:09:00）

防伪码: JTB857648刘子莲20250812, 请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。



股东签章(签名):
40000001 杨天杨 深圳市汇材材料有限公司
5791571.p 4000
220104197508114441
91440300MACNGEJ78C

2025年08月08日

7 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号: 22511721297 填写时间: 2025-08-08 17:24:13

该件由原始档案电子化处理而成, 如有疑问, 以原始档案为准。(查询日期: 2025/8/12 18:09:00)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPGC81C
注册号:	440300207530770
商事主体名称:	深圳市景鸿建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
法定代表人:	刘子莲
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-10
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鸿建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工。建筑材料销售; 建筑用钢筋产品销售; 家具安装和维修服务; 家具销售; 家具制造; 建筑用石加工; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程设计; 建筑劳务分包; 消防设施工程施工; 建设工程施工; 建筑智能化工程施工; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 施工专业作业; 对外承包工程。特种设备安装改造修理; 特种设备设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 电气安装服务; 住宅室内装饰装修; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市景鸿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨天扬	324	自然人	自然人股东
深圳市汇材材料有限责任公司	10476	本地企业	企业法人

1.1.2 资质证书

建筑机电安装工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D344803657

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2029年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244604222

企业名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FPGC81C

法定代表人: 刘子莲

注册地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级

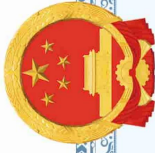


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月13日





统一社会信用代码：91440300MA5FFGC81C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015984

企业名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

法定代表人：刘子莲

单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月26日 至 2028年11月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月28日

1.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：
http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区福华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘早猛	360428198*****18	二级注册造价工程师	B21224400005280	土建
2	陈宇杰	440883198*****10	二级注册造价工程师	B21264400021647	土建
3	杨晓柯	411123198*****45	一级注册造价工程师	B11224400012597	土建
4	赵少君	440582199*****40	二级注册建造师	粤2442021202129289	市政公用工程
5	余河方	412822199*****77	二级注册建造师	粤2442021202203847	建筑工程
6	张爱灵	441381198*****51	二级注册建造师	粤2442023202409539	建筑工程
7	袁凌云	362203199*****34	二级注册建造师	粤2442024202406386	建筑工程
8	陈宇杰	440883198*****10	二级注册建造师	粤2442024202500888	建筑工程
9	潘桃芳	440881198*****61	二级注册建造师	粤2442025202507583	建筑工程
10	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201908246	机电工程
11	张亮	130634198*****18	一级注册建造师	粤1112018201908246	建筑工程
12	池丰昌	231021197*****17	一级注册建造师	粤1232009200903334	机电工程
13	宋金华	231027197*****14	一级注册建造师	粤1232013201304982	机电工程
14	张德利	342122197*****59	一级注册建造师	粤1342006200700589	建筑工程
15	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	建筑工程

共 36 条

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 9 3 2 7 8 4 3 2 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄奕兴	350423197*****55	一级注册建造师	粤1352016201822944	市政公用工程
17	周立达	430524198*****14	一级注册建造师	粤1432019202001332	建筑工程
18	黄永斌	445222197*****7X	一级注册建造师	粤1442006200701789	建筑工程
19	沈泮	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
20	沈泮	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程
21	刘晴	422424197*****75	一级注册建造师	粤1442011201118386	建筑工程
22	徐仕荣	420106196*****78	一级注册建造师	粤1442012201220632	建筑工程
23	甘智斌	441228198*****10	一级注册建造师	粤1442013201425656	建筑工程
24	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	机电工程
25	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	建筑工程
26	屈杰	142732198*****34	一级注册建造师	粤1442014201900397	市政公用工程
27	彭高明	445222198*****15	一级注册建造师	粤1442015201531774	市政公用工程
28	刘早猛	360428198*****18	一级注册建造师	粤1442016201634277	建筑工程
29	张爱灵	441381198*****51	一级注册建造师	粤1442016201740435	机电工程
30	刘春雷	230921198*****20	一级注册建造师	粤1442016201907733	建筑工程

共 36 条

通知

没有新通知

6月4日, 星期四
四月十九

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 端午节	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

30 分钟

开始专注

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市景鸿建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPGC81C	企业法定代表人	刘子莲
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华强北街道华航社区榕华路122号海外装饰大厦2栋A座1003		



通知

没有新通知

6月4日, 星期四
四月十九

2026年6月

一	二	三	四	五	六	日
1 十六	2 十七	3 十八	4 十九	5 廿	6 廿一	7 廿二
8 廿三	9 廿四	10 廿五	11 廿六	12 廿七	13 廿八	14 廿九
15 五月	16 初二	17 初三	18 初四	19 端午节	20 初六	21 夏至
22 初八	23 初九	24 初十	25 十一	26 十二	27 十三	28 十四
29 十五	30 十六	1 十七	2 十八	3 十九	4 二十	5 廿一
6 廿二	7 廿三	8 廿四	9 廿五	10 廿六	11 廿七	12 廿八

30 分钟

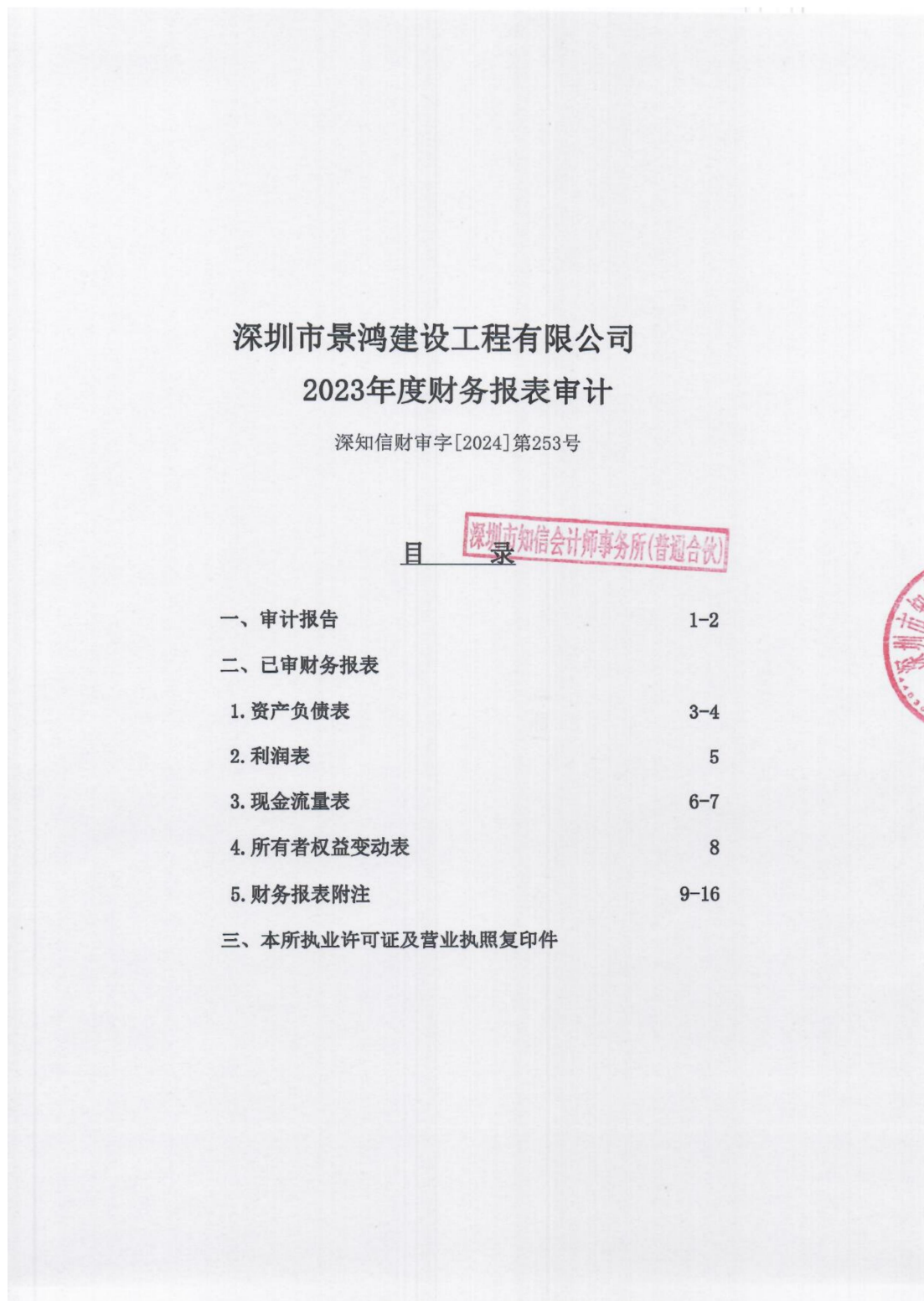
开始专注

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	建筑工程
32	杨晓柯	411123198*****45	一级注册建造师	粤1442017201844429	市政公用工程
33	石非凡	432503199*****3X	一级注册建造师	粤1442019202009098	建筑工程
34	赵少君	440582199*****40	一级注册建造师	粤1442022202302659	建筑工程
35	冯荣芳	420505198*****25	一级注册建造师	粤1442024202504456	建筑工程
36	孙学武	220581197*****77	一级注册结构工程师	4460422-S001	--

共 36 条

1.2 附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）

1.2.1 2023 年财务审计报告



机密

审计报告

深知信财审字[2024]第253号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十二日

资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2023年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	38,895,770.10	29,369,124.04	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	110,550,580.61	81,606,918.34	应付账款	82,813,786.70	55,466,095.72
预付款项			预收款项		
其他应收款	3,502,302.84	1,807,135.83	应付职工薪酬	3,287,500.00	1,012,117.31
存货	32,229,115.81	25,997,774.22	应交税费	745,942.77	367,868.25
持有待售资产			其他应付款	22,631,298.05	18,359,990.53
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	185,177,769.36	138,780,952.43	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	139,478,527.52	105,206,071.81
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	18,457,919.18	14,218,772.28	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	5,351,728.24	3,264,002.48			
固定资产净值	13,106,190.94	10,954,769.80			
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	139,478,527.52	105,206,071.81
油气资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	4,038,322.14	4,772,562.53	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	2,784,375.50	1,430,221.30
其他非流动资产			未分配利润	25,059,379.42	12,871,991.65
非流动资产合计	17,144,513.08	15,727,332.33	所有者权益合计	62,843,754.92	49,302,212.95
资产总计	202,322,282.44	154,508,284.76	负债和所有者权益总计	202,322,282.44	154,508,284.76

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

2023年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	625,830,833.35	230,819,813.05
减：营业成本	2	584,562,427.75	216,545,708.42
税金及附加	3	2,138,893.72	755,748.78
销售费用	4	6,895,806.87	1,950,453.02
管理费用	5	11,528,339.29	3,664,951.71
研发费用	6		
财务费用	7	3,375,943.14	1,575,970.77
其中：利息费用	8	1,497,000.00	1,341,486.03
利息收入	9	-253,024.57	-97,497.96
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	17,329,422.58	6,326,980.35
加：营业外收入	13	845,421.78	185,739.84
减：营业外支出	14	18,316.23	505.43
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	18,156,528.13	6,512,214.76
减：所得税费用	16	4,614,986.16	1,650,194.91
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	13,541,541.97	4,862,019.85

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二三年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,354,154.20	12,187,387.77	13,541,541.97
（一）净利润	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
1、提取盈余公积	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二二年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	29,440,193.10
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	944,019.31	8,496,173.79	29,440,193.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	486,201.99	4,375,817.86	4,862,019.85
（一）净利润	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	4,862,019.85	4,862,019.85
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
1、提取盈余公积	-	-	486,201.99	-486,201.99	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	49,302,212.95

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	653,211,946.08
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,271,307.52
现金流入小计	5	657,483,253.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	587,663,618.22
支付给职工以及为职工支付的现金	7	10,356,688.47
支付的各项税费	8	18,448,123.17
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,968,219.11
现金流出小计	10	641,436,648.97
经营活动产生的现金流量净额	11	16,046,604.63
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	4,239,146.90
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	4,239,146.90
投资活动产生的现金流量净额	24	-4,239,146.90
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,497,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	783,811.67
现金流出小计	33	32,280,811.67
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,280,811.67
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	9,526,646.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,369,124.04
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,895,770.10

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二三年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	13,541,541.97
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,087,725.76
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,280,811.67
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-6,231,341.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-30,638,829.28
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	34,272,455.71
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	16,046,604.63
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	38,895,770.10
减：现金的期初余额	63	29,369,124.04
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	9,526,646.06

深圳市信信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

2023年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年07月12日成立的有限责任公司,注册资本人民币10800.00万元,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)~建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

法人代表:白视玮

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法
取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法
低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。



(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2023/12/31	2022/12/31
现 金	202,755.65	279,979.60
银行存款	38,693,014.45	29,089,144.44
合 计	38,895,770.10	29,369,124.04

2、应收账款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	102,579,928.56	74,660,649.70
1-2年	7,970,652.05	6,946,268.64
合 计	110,550,580.61	81,606,918.34

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	26,483,101.29
中建科工集团有限公司（中建钢构有限公司）	20,385,807.29
中国建筑第八工程局有限公司	18,790,000.00
中冶天工集团有限公司	16,110,011.98
深圳市博大建设集团有限公司	11,666,085.00

3、其他应收款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	3,282,251.30	1,503,866.93
1-2年	220,051.54	303,268.90
合 计	3,502,302.84	1,807,135.83

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况

	金额	经济内容
装修保证金	1,492,091.33	保证金
投标保证金	1,029,995.69	保证金
履约保证金	667,656.67	保证金
备用金	312,559.15	备用金

4、存货

项 目	2023/12/31	2022/12/31
工程施工	32,229,115.81	25,997,774.22
合 计	32,229,115.81	25,997,774.22

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
机器设备	10,838,765.44	2,432,619.30		13,271,384.74
运输设备	2,216,339.91	1,449,264.07	-	3,665,603.98
其他设备	1,163,666.93	357,263.53		1,520,930.46

合 计	14,218,772.28	4,239,146.90	-	18,457,919.18
累计折旧	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
机器设备	1,776,542.28	1,127,013.75		2,903,556.03
运输设备	937,624.54	653,415.17	-	1,591,039.71
其他设备	549,835.66	307,296.84		857,132.50
合 计	3,264,002.48	2,087,725.76	-	5,351,728.24
固定资产净值	10,954,769.80			13,106,190.94

6、长期待摊费用

项目	2022/12/31	本年增加	本年摊销	2023/12/31
办公室装修	4,772,562.53		734,240.39	4,038,322.14
合 计	4,772,562.53	-	734,240.39	4,038,322.14

7、短期借款

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
建设银行深圳景苑支行	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

8、应付账款

账 龄	2022/12/31	2022/12/31
1年以内	80,462,541.45	54,114,850.47
1-2年	2,351,245.25	1,351,245.25
合 计	82,813,786.70	55,466,095.72

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
洛克国际软装（深圳）有限公司	5,562,500.00
山东亚铝铝业科技有限公司	4,653,472.50
唐山美居家居建材股份有限公司	3,995,420.00
福建省锐丰源实业有限公司	3,659,907.56
深圳市信一建筑劳务有限公司	2,164,250.00

9、应交税费

项 目	2022/12/31	本年应交	本年已交	2023/12/31
增值税	69,754.17	11,828,202.75	11,510,631.90	387,325.02
城市维护建设税	3,610.15	827,974.19	822,992.18	8,592.16
教育费附加	1,547.21	354,846.08	352,710.93	3,682.36
地方教育附加	1,031.47	236,564.06	235,140.63	2,454.90
个人所得税	11,456.35	307,388.67	286,996.37	31,848.65
企业所得税	280,468.90	4,614,986.16	4,583,415.38	312,039.68
印花税		656,235.78	656,235.78	

合 计	367,868.25	18,826,197.69	18,448,123.17	745,942.77
-----	------------	---------------	---------------	------------

10、其他应付款

账 龄	2023/12/31	2022/12/31
1年以内	22,631,298.05	18,105,406.20
1-2年		254,584.33
合 计	22,631,298.05	18,359,990.53

按债权人归集的年末其他应付款情况：

	金额	经济内容
深圳甲己科技有限公司	5,253,478.20	往来款
代付款项	3,824,312.78	代付款项
供应商履约金	2,879,356.45	保证金
预交税款	1,389,994.70	预交税款
资料押金	1,236,985.23	资料押金

11、实收资本

出资者名称	应缴注册资本 (RMB)	实际出资		
		原币 (RMB)	折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
袁芳	55,080,000.00	10,200,000.00	10,200,000.00	18.52%
王亚男	28,080,000.00	5,200,000.00	5,200,000.00	18.52%
杨天杨	24,840,000.00	4,600,000.00	4,600,000.00	18.52%
合 计	108,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	18.52%

12、资本公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积

项 目	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
法定盈余公积	1,430,221.30	1,354,154.20	-	2,784,375.50
合 计	1,430,221.30	1,354,154.20	-	2,784,375.50

14、营业收入和营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2023年度	2022年度	2023年度	2022年度
装饰装修收入	459,206,017.27		430,827,085.40	
幕墙收入	140,256,895.69		131,589,019.54	
设计收入	13,798,658.35		12,945,901.26	
材料销售收入	12,569,262.04		9,200,421.55	
合 计	625,830,833.35		584,562,427.75	

15、财务费用

项 目	2023年度
利息收入	-253,024.57
利息支出	1,497,000.00
手续费	336,217.54
保理手续费	783,811.67
合 计	3,375,943.14

16、 营业外收入

项 目	2023年度
政府补助	845,421.78
合 计	845,421.78

17、 营业外支出

项 目	2023年度
滞纳金	18,316.23
合 计	18,316.23

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

五、 承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、 或有事项

截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、 其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____

日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA6PC4KX39

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

经营场所 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日

登记机关 2019年01月24日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

重要提示

1. 请妥善保管营业执照正副本，不得涂改、损毁、遗失或擅自转让。
2. 营业执照正副本遗失或损毁的，应当向登记机关申请补领。
3. 营业执照正副本遗失或损毁的，应当向登记机关申请补领。
4. 营业执照正副本遗失或损毁的，应当向登记机关申请补领。



**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0006131

名称: 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人: 黄利

主任会计师: 黄利

经营场所: 深圳市罗湖区黄贝街道罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470299

批准执业文号: 深财会[2019]106号

批准执业日期: 2019年9月17日

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年九月十七日

中华人民共和国财政部制



黄利 110101300189



中国注册会计师



姓名 黄利
 性别 女
 出生日期 1990-09-17
 工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
 身份证号码 360311198009171548
 Identity card No.



黄玲玲 350100131480



中国注册会计师



姓名 黄玲玲
 性别 女
 出生日期 1977-02-12
 工作单位 福建钧正会计师事务所有限公司
 身份证号码 420202197702120423
 Identity card No.

1.2.2 2024年财务审计报告

深圳市景鸿建设工程有限公司 2024年度财务报表审计

深知信财审字[2025]第356号

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照复印件	

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)



机密

审计报告

深知信财审字[2025]第356号

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）2024年财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、2024年度的所有者权益变动表、2024年度现金流量表以及2024年度财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市景鸿建设工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市知信会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年六月二十七日

资产负债表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2024年12月31日

单位：元

资 产	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	47,525,145.78	38,895,770.10	短期借款	30,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	188,183,188.52	110,550,580.61	应付账款	156,094,224.88	82,813,786.70
预付款项			预收款项		
其他应收款	4,916,619.69	3,502,302.84	应付职工薪酬	4,326,363.20	3,287,500.00
存货	55,247,961.63	32,229,115.81	应交税费	1,910,721.73	745,942.77
持有待售资产			其他应付款	33,528,846.81	22,631,298.05
一年内到期的非流动资产			持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	295,872,915.62	185,177,769.36	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	225,860,156.62	139,478,527.52
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产	-	-	预计负债		
投资性房地产累计折旧	-	-	递延收益		
投资性房地产净值	-	-	递延所得税负债		
固定资产原值	22,278,600.13	18,457,919.18	其他非流动负债		
固定资产累计折旧	8,099,210.66	5,351,728.24			
固定资产净值	14,179,389.47	13,106,190.94			
在建工程			非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	225,860,156.62	139,478,527.52
油气资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本（或股本）	20,000,000.00	20,000,000.00
开发支出	-	-	其他权益工具		
商誉			资本公积	15,000,000.00	15,000,000.00
长期待摊费用	3,304,081.75	4,038,322.14	其他综合收益		
递延所得税资产			盈余公积	5,249,623.03	2,784,375.50
其他非流动资产			未分配利润	47,246,607.19	25,059,379.42
非流动资产合计	17,483,471.22	17,144,513.08	所有者权益合计	87,496,230.22	62,843,754.92
资产总计	313,356,386.84	202,322,282.44	负债和所有者权益总计	313,356,386.84	202,322,282.44

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳知信会计师事务所(普通合伙)

利润表

编制单位：深圳市景鸿建设工程有限公司 2024年1-12月

单位：元

项目	行次	本年累计金额	上年同期金额
一、营业收入	1	1,124,805,492.12	625,830,833.35
减：营业成本	2	1,047,498,188.96	584,062,427.75
税金及附加	3	3,209,541.22	2,638,893.72
销售费用	4	12,908,385.51	6,895,806.87
管理费用	5	23,905,344.25	11,528,339.29
研发费用	6		
财务费用	7	5,109,955.28	3,375,943.14
其中：利息费用	8	1,996,000.00	1,908,938.50
利息收入	9	-289,510.07	-253,024.57
资产减值损失	10		
加：其他收益（损失以“-”号填列）	11		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	12	32,174,076.90	17,329,422.58
加：营业外收入	13	918,276.51	845,421.78
减：营业外支出	14	21,247.51	18,316.23
三、利润总额（亏损以“-”号填列）	15	33,071,105.90	18,156,528.13
减：所得税费用	16	8,418,630.60	4,614,986.16
四、净利润（亏损以“-”号填列）	17	24,652,475.30	13,541,541.97

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,465,247.53	22,187,227.77	24,652,475.30
（一）净利润	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
1、提取盈余公积	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	5,249,623.03	47,246,607.19	87,496,230.22

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	34,302,212.95
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	1,430,221.30	12,871,991.65	34,302,212.95
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	1,354,154.20	12,187,387.77	13,541,541.97
（一）净利润	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	13,541,541.97	13,541,541.97
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
1、提取盈余公积	-	-	1,354,154.20	-1,354,154.20	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(附注系财务报表组成部分)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二四年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,148,405,378.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	15,236,770.12
现金流入小计	5	1,163,642,148.62
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,041,653,061.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	17,606,370.40
支付的各项税费	8	32,029,605.33
支付其他与经营活动有关的现金	9	54,922,102.68
现金流出小计	10	1,146,211,139.43
经营活动产生的现金流量净额	11	17,431,009.19
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,820,680.95
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	3,820,680.95
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,820,680.95
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	30,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,996,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	2,984,952.56
现金流出小计	33	34,980,952.56
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,980,952.56
四、汇率变动对现金的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	8,629,375.68
加：期初现金及现金等价物余额	37	38,895,770.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	47,525,145.78

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二四年度

		金额单位：人民币元
项 目	行次	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	24,652,475.30
加：资产减值准备	41	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	2,747,482.42
无形资产摊销	43	
长期待摊费用摊销	44	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	
财务费用（收益以“-”号填列）	48	4,980,952.56
投资损失（收益以“-”号填列）	49	
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-23,018,845.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-79,046,924.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	86,381,629.10
其他	55	-
经营活动产生的现金流量净额	56	17,431,009.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57	
债务转为资本	58	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-
融资租入固定资产	60	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61	
现金的期末余额	62	47,525,145.78
减：现金的期初余额	63	38,895,770.10
加：现金等价物的期末余额	64	-
减：现金等价物的期初余额	65	-
现金及现金等价物净增加额	66	8,629,375.68

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

2024年度财务报表附注

附注一、公司简介

深圳市景鸿建设工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年07月12日成立的有限责任公司,注册资本人民币10800.00万元,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C的《营业执照》。

公司经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工。建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)“建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第二类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

公司经营地址:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

法人代表:白视玮

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外,本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

1、本公司执行中华人民共和国财政部2006年颁布的企业会计准则。

2、会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

3、记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

5、外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时，采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率（中间价）进行调整。对于采用市场汇率折算，因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额，在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外，其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准：

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具的确认和计量：

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

(2) 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

(1) 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

8、存货核算方法

(1) 存货的分类：存货主要是库存商品。

(2) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(3) 取得和发出的计价方法

取得时按实际成本计价，存货发出采用移动加权平均法核算。

(4) 周转材料的摊销方法

低值易耗品采用一次摊销法；包装物采用一次摊销法。

(5) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。通常按照单个存货项目计提存货跌价准备；对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值应当以一般销售价格为基础计算。

9、固定资产及折旧

(1) 固定资产标准：为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，单位价值较高，使用年限在一年以上的有形资产。

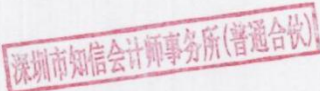
(2) 固定资产计价方法：固定资产按实际成本计价。固定资产折旧方法：本公司固定资产从其达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法提取折旧。

固定资产类别	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机器设备	5 年	5.00%	19.00%
运输工具	5 年	5.00%	19.00%
电子设备	5 年	5.00%	19.00%

10、销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (3) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (4) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

11、收入的确认方法



公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量

12、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

本会计年度无会计政策、会计估计变更情况。

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

13、税项

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入/服务	3%、6%、9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1、货币资金

项 目	2024/12/31	2023/12/31
现 金	202,755.65	202,755.65
银行存款	47,322,390.13	38,693,014.45
合 计	47,525,145.78	38,895,770.10

2、应收账款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	178,212,536.47	102,579,928.56
1-2年	9,970,652.05	7,970,652.05
合 计	188,183,188.52	110,550,580.61

按债务人归集的年末余额前五名的应收账款情况：

	金额
中铁建工集团有限公司	34,336,680.05
中国十九冶集团有限公司	31,000,000.00
唐山国茂府房地产开发有限公司	30,538,386.37
深圳市博大建设集团有限公司	20,836,915.00
威海文毓建设有限公司	11,711,300.00

3、其他应收款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	4,534,557.36	3,282,251.30
1-2年	382,062.33	220,051.54
合 计	4,916,619.69	3,502,302.84

按债务人归集的年末余额前五名的其他应收款情况：

	金额	经济内容
装修保证金	1,706,224.19	保证金
履约保证金	1,554,894.36	保证金
投标保证金	1,149,678.92	保证金
备用金	505,822.22	备用金

4、存货

项 目	2024/12/31	2023/12/31
工程施工	55,247,961.63	32,229,115.81
合 计	55,247,961.63	32,229,115.81

5、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
机器设备	13,271,384.74	2,252,654.25		15,524,038.99
运输设备	3,665,603.98	1,502,541.23	-	5,168,145.21
其他设备	1,520,930.46	65,485.47		1,586,415.93
合 计	18,457,919.18	3,820,680.95	-	22,278,600.13

累计折旧	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
机器设备	2,903,556.03	1,409,648.61		4,313,204.64
运输设备	1,591,039.71	1,025,285.73	-	2,616,325.44
其他设备	857,132.50	312,548.08		1,169,680.58
合 计	5,351,728.24	2,747,482.42	-	8,099,210.66
固定资产净值	13,106,190.94			14,179,389.47

6、长期待摊费用

项目	2023/12/31	本年增加	本年摊销	2024/12/31
办公室装修	4,038,322.14		734,240.39	3,304,081.75
合 计	4,038,322.14	-	734,240.39	3,304,081.75

7、短期借款

项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
建设银行深圳景苑支行	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00	30,000,000.00

深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

8、应付账款

账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	151,042,859.80	80,462,541.45
1-2年	5,051,365.08	2,351,245.25
合 计	156,094,224.88	82,813,786.70

按债权人归集的年末余额前五名的应付账款情况：

	金额
安徽乐福建筑装饰材料有限公司	6,380,000.00
深圳市汇材材料有限责任公司	6,157,274.04
北京龙瑞通达商贸有限公司	5,688,575.18
大连佳浩建筑劳务有限公司	5,507,854.85
青岛天平建材销售有限公司	4,985,871.71

9、应交税费

项 目	2023/12/31	本年应交	本年已交	2024/12/31
增值税	387,325.02	21,258,823.80	20,805,653.53	840,495.29
城市维护建设税	8,592.16	1,488,117.67	1,476,260.49	20,449.34
教育费附加	3,682.36	637,764.71	632,683.05	8,764.02
地方教育附加	2,454.90	425,176.48	421,788.72	5,842.66
个人所得税	31,848.65	307,388.67	250,698.07	88,539.25
企业所得税	312,039.68	8,418,630.60	7,784,039.11	946,631.17
印花税		658,482.36	658,482.36	
合 计	745,942.77	33,194,384.29	32,029,605.33	1,910,721.73

10、其他应付款		
账 龄	2024/12/31	2023/12/31
1年以内	33,192,736.92	22,631,298.05
1-2年	336,109.89	
合 计	33,528,846.81	22,631,298.05

按债权人归集的年末其他应付款情况：	金额	经济内容
深圳甲己科技有限公司	4,985,563.50	往来款
供应商履约金	3,010,157.16	保证金
代付款项	2,925,155.58	代付款项
预交税款	1,089,994.70	预交税款
资料押金	990,533.12	资料押金

11、实收资本				
出资者名称	应缴注册资本 (RMB)	原币(RMB)	实际出资 折合本位币金额	实际出资占注册资本比例
深圳市汇材材料有限责任公司	104,760,000.00	16,760,000.00	16,760,000.00	16.00%
杨天杨	3,240,000.00	3,240,000.00	3,240,000.00	100.00%
合 计	108,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	18.52%

12、资本公积				
项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00

13、盈余公积				
项 目	2023/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	2,784,375.50	2,465,247.53	-	5,249,623.03
合 计	2,784,375.50	2,465,247.53	-	5,249,623.03

14、营业收入和营业成本		
项 目	营业收入 2024年度	营业成本 2024年度
装饰装修收入	731,252,658.86	686,061,244.54
幕墙收入	268,595,852.69	251,996,628.99
设计收入	78,595,854.85	73,738,631.02
材料销售收入	46,361,125.72	35,701,684.41
合 计	1,124,805,492.12	1,047,498,188.96

15、 财务费用

项 目	2022年度
利息收入	-289,510.07
利息支出	1,996,000.00
手续费	418,512.79
保理手续费	2,984,952.56
合 计	5,109,955.28

16、 营业外收入

项 目	2024年度
政府补助	918,276.51
合 计	918,276.51

17、 营业外支出

项 目	2024年度
滞纳金	21,247.51
合 计	21,247.51

五、 承诺事项

截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、 或有事项

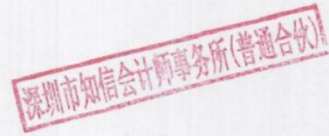
截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、 其他重大事项

截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____

日 期： _____ 日 期： _____ 日 期： _____





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5BFG4KX59



电子营业执照文件仅做验证
参考，具体信息请登录
公示系统查验或使用电子管
业执照软件扫描查验。

名称 深圳市知信会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 黄利

成立日期 2019年01月24日

主要经营场所 深圳市福田区沙头街道天安社区深
南大道6033号金运世纪大厦8G

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
- 3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

说明

- 1、本营业执照于2025年07月23日18时56分42秒由黄利(法定代表人)留存(打印)
- 2、数字签名：ADEBAIAAZAmJRWFLP(6d4fgdAT15gJGVYIPr-y4CQmqRbHv>wjR3iHj-GpTbzZms2WvBQdKwAaRFPguzarwCshSSU=

登记机关 深圳市市场
监督管理局福田监管局
2025年04月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0006131



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市知信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 黄利

主任会计师: 黄利

经营场所: 深圳市罗湖区黄贝街道
罗芳路71号深港宿舍6栋804

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470299

批准执业文号: 深财会[2019]106号

批准执业日期: 2019年9月17日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇一九年九月七日

中华人民共和国财政部制

此复印件作为报告附件
再次复印无效



黄玲玲 350100131480

此复印件作为报告附件使用
再次复印无效

姓名 黄玲玲
 Full name 女
 Sex
 出生日期 1977-02-12
 Date of birth
 工作单位 福建钧正会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 420202197702120423
 Identity card No.



黄利 110101300189



姓名 黄利
 Full name 女
 Sex
 出生日期 1990-09-17
 Date of birth
 工作单位 兴华会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
 Working unit
 身份证号码 360301119809171548
 Identity card No.



1.2.3 2025 年财务审计报告

关于深圳市景鸿建设工程有限公司的 审计报告 (二〇二五年度)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审财务报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
所有者权益变动表	6-7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-25

深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

电话：0755-83545550 29021756 传真：0755-29021755 邮编：518101



深圳惠隆會計師事務所(普通合伙)

SHENZHEN HUILONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋（宝安新一代信息技术产业园）C座四楼413号

HUILONG
CPA

电话：0755-83545550 29021756 传真：29021755 邮编：518101

惠隆财审字[2026]A4号

审计报告

深圳市景鸿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市景鸿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师: 


中国注册会计师: 


报告日期: 二〇二六年四月十六日

深圳市景鸿建设工程有限公司



资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

金额单位：人民币元

项 目	附注	2025/12/31	2024/12/31
流动资产：			
货币资金	四 1	50,221,063.32	47,525,145.78
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	四 2	2,549,278.24	-
应收账款	四 3	223,183,675.01	188,183,188.52
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	四 4	5,736,239.39	4,916,619.69
存货	四 5	61,065,285.43	55,247,961.63
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		342,755,541.39	295,872,915.62
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	四 6	14,896,365.64	14,179,389.47
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	四 7	2,569,841.36	3,304,081.75
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,466,207.00	17,483,471.22
资产总计		360,221,748.39	313,356,386.84

(所附注释系财务报表组成部分)

深圳市景鸿建设工程有限公司



资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

金额单位: 人民币元

项 目	附 注	2025/12/31	2024/12/31
流动负债:			
短期借款	四 8	20,000,000.00	30,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四 9	187,019,748.26	156,094,224.88
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	四 10	4,626,352.21	4,326,363.20
应交税费	四 11	2,179,558.28	1,910,721.73
其他应付款	四 12	35,274,410.79	33,528,846.81
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计:		249,100,069.54	225,860,156.62
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计:		-	-
负债合计:		249,100,069.54	225,860,156.62
所有者权益			
实收资本	四 13	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积	四 14	15,000,000.00	15,000,000.00
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	四 15	7,612,167.89	5,249,623.03
未分配利润		68,509,510.96	47,246,607.19
所有者权益合计:		111,121,678.85	87,496,230.22
负债和所有者权益总计:		360,221,748.39	313,356,386.84

(所附注释系财务报表组成部分)

法定代表人:

刘子莲

主管会计工作的公司负责人:

4

李林

会计机构负责人:

潘淑芬

深圳市景鸿建设工程有限公司

利润表

二〇二五年度



金额单位：人民币元

项 目	附 注	2025年度	2024年度
一、营业收入	四 16	1,251,801,472.27	1,124,805,492.12
减：营业成本	四 17	1,169,619,453.81	1,047,498,188.96
税金及附加		3,734,391.21	3,209,541.22
销售费用		14,858,385.51	12,908,385.51
管理费用		26,804,845.25	23,905,344.25
研发费用		-	-
财务费用	四 18	5,049,954.21	5,109,955.28
其中：利息费用		1,868,005.66	1,996,000.00
利息收入（收入以“-”号填列）		-269,511.06	-289,510.07
加：其他收益	四 19	5,371.86	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		31,739,814.14	32,174,076.90
加：营业外收入	四 20	102,648.25	918,276.51
减：营业外支出	四 21	9,052.00	21,247.51
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		31,833,410.39	33,071,105.90
减：所得税费用		8,207,961.76	8,418,630.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		23,625,448.63	24,652,475.30
五、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

（所附注释系财务报表组成部分）

法定代表人：

刘子莲

主管会计工作的公司负责人：

5

葛芳

会计机构负责人：

潘雨婷

深圳市景鸿建设工程有限公司



所有者权益变动表

二〇二五年度

项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	5,249,623.03	47,246,607.19	87,496,230.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	5,249,623.03	47,246,607.19	87,496,230.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,362,544.86	21,262,903.77	23,625,448.63
（一）净利润	-	-	-	23,625,448.63	23,625,448.63
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	23,625,448.63	23,625,448.63
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,362,544.86	-2,362,544.86	-
1、提取盈余公积	-	-	2,362,544.86	-2,362,544.86	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	7,612,167.89	68,509,510.96	111,121,678.85

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

刘子涛

主管会计工作的公司负责人：

葛芳

会计机构负责人：

陈志英

深圳市景鸿建设工程有限公司

所有者权益变动表

二〇二四年度



项 目	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	20,000,000.00	15,000,000.00	2,784,375.50	25,059,379.42	62,843,754.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	2,465,247.53	22,187,227.77	24,652,475.30
（一）净利润	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	24,652,475.30	24,652,475.30
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-
1、所有者投入资本	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
1、提取盈余公积	-	-	2,465,247.53	-2,465,247.53	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	15,000,000.00	5,249,623.03	47,246,607.19	87,496,230.22

（附注系财务报表组成部分）

法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

会计机构负责人：

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表

二〇二五年度



金额单位：人民币元

项 目	行次	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,286,584,552.01	1,148,405,378.50
收到的税费返还	3	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	9,672,848.48	15,236,770.12
现金流入小计	5	<u>1,296,257,400.49</u>	<u>1,163,642,148.62</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,192,197,147.96	1,041,653,061.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	13,497,548.90	17,606,370.40
支付的各项税费	8	37,172,019.13	32,029,605.33
支付其他与经营活动有关的现金	9	34,932,243.31	54,922,102.68
现金流出小计	10	<u>1,277,798,959.30</u>	<u>1,146,211,139.43</u>
经营活动产生的现金流量净额	11	<u>18,458,441.19</u>	<u>17,431,009.19</u>
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	-	-
取得投资收益收到的现金	14	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,894,517.99	3,820,680.95
投资支付的现金	20	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	<u>3,894,517.99</u>	<u>3,820,680.95</u>
投资活动产生的现金流量净额	24	<u>-3,894,517.99</u>	<u>-3,820,680.95</u>
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	20,000,000.00	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	<u>20,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金	30	30,000,000.00	30,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,868,005.66	1,996,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	2,984,952.56
现金流出小计	33	<u>31,868,005.66</u>	<u>34,980,952.56</u>
筹资活动产生的现金流量净额	34	<u>-11,868,005.66</u>	<u>-4,980,952.56</u>
四、汇率变动对现金的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	<u>2,695,917.54</u>	<u>8,629,375.68</u>
加：期初现金及现金等价物余额	37	47,525,145.78	38,895,770.10
六、期末现金及现金等价物余额	38	<u>50,221,063.32</u>	<u>47,525,145.78</u>

深圳市景鸿建设工程有限公司

现金流量表(续)

二〇二五年度



金额单位：人民币元

项 目	行次	2025年度	2024年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39		
净利润	40	23,625,448.63	24,652,475.30
加：资产减值准备	41	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	3,177,541.82	2,747,482.42
无形资产摊销	43	-	-
长期待摊费用摊销	44	734,240.39	734,240.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	48	1,868,005.66	4,980,952.56
投资损失（收益以“-”号填列）	49	-	-
递延税款资产的减少（增加以“-”号填列）	50	-	-
递延税款负债的增加（减少以“-”号填列）	51	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-5,817,323.80	-23,018,845.82
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-38,369,384.43	-79,046,924.76
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	33,239,912.92	86,381,629.10
其他	55	-	-
经营活动产生的现金流量净额	56	18,458,441.19	17,431,009.19
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	-	-
一年内到期的可转换公司债券	59	-	-
融资租入固定资产	60	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	50,221,063.32	47,525,145.78
减：现金的期初余额	63	47,525,145.78	38,895,770.10
加：现金等价物的期末余额	64	-	-
减：现金等价物的期初余额	65	-	-
现金及现金等价物净增加额	66	2,695,917.54	8,629,375.68

法定代表人：

刘子强

主管会计工作的公司负责人：

葛芳

会计机构负责人：

陈志峰

财务报表附注

二〇二五年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

公司名称：深圳市景鸿建设工程有限公司
 注册地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003
 成立时间：2019年7月12日
 注册资本：10800万元
 统一社会信用代码：91440300MA5FPGC81C
 法定代表人：刘子莲

经营范围：装饰装修工程、幕墙工程、材料销售、设计服务。

股东信息：

股东名称	认缴出资额(万元)	持股比例
杨天杨	324.00	3.00%
深圳市汇材材料有限责任公司	10,476.00	97.00%
合计	10,800.00	100.00%

二、财务报表编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

(二) 持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

三、主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

处置境外经营时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益；部分处置境外经营的，按处置的比例计算处置部分的外币财务报表折算差额，转入处置当期损益。

(七) 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和长期应收款。

公司按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分类。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。应收款项坏账准备：

1)、单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：金额在100.00万元以上。单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。如有确凿证据表明可以收回，则不计提坏账准备。除上述两项外，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中再进行减值测试。

2)、按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法：

组合1 账龄分析法

组合2 关联方

3)、单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

(八) 存货

存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(九) 合同资产

贵公司将客户尚未支付合同对价，但贵公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十) 长期股权投资

1、投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并:公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用,包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等,于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表,则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并:合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值,本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用,包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益,作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用,计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的,应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理:

①在个别财务报表中,应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和,作为该项投资的初始投资成本,购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益(例如,可供出售金融资产公允价值变动计入其他综合收益的部分,下同)转入当期投资收益。②在合并财务报表中,对于购买日之前持有的被购买方的股权,应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的,购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的,也计入合并成本。

(2)其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润)作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下,非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本,除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠;不满足上述前提的非货币性资产交换,以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资,其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、后续计量及损益确认

(1)后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

公司取得长期股权投资后,按照享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额,分别确认投资收益和其他综合收益,同时调整长期股权投资的账面价值;并按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分,相应减少长期股权投资的账面价值;对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

(2)损益确认

成本法下,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下,公司在确认享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分予以抵销,在此基础上确认投资损益。

公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的,公司在扣除未确认的亏损分担额后,按与上述相反的顺序处理,减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值后,恢复确认投资收益。确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在,则视为与其他方对被投资单位实施共同控制;对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，若因市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因使长期股权投资存在减值迹象时，根据单项长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定长期股权投资的可收回金额。长期股权投资的可收回金额低于账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

重大影响以下的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值损失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

(十一) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	5	5%	19.00%
运输工具	5	5%	19.00%
办公设备	5	5%	19.00%
电子及其他设备	5	5%	19.00%

3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- (1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- (2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- (3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- (4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(十二) 在建工程

1、在建工程的类别
在建工程以立项项目分类核算。

2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十三) 借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- (1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- (2) 借款费用已经发生；
- (3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

(十四)无形资产

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据：

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

5、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

6、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十五)长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十六) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

1、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

2、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

(十七) 合同负债

合同负债，是指贵公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在贵公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或贵公司已经取得了无条件收款权，贵公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(十八) 职工薪酬

1、短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2、离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3、辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(十九) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十）收入确认原则和计量方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债，不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一段时间内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (4) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (5) 客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十一）政府补助

政府补助，是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

1、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

2、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3、取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别如下会计处理：

①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，可以选择下列方法之一进行会计处理：

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

本公司选择上述第一种会计处理方法。

②财政将贴息资金直接拨付给企业，将对应的贴息冲减相关借款费用。

4、已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期按照以下规定进行会计处理：

①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

③属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十二) 所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

(二十三) 租赁

1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

(1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

(2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

(二十四) 税 项

1、主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入按适用的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育附加	流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二十五) 会计政策、会计估计变更及重大会计差错更正

1、重要会计政策变更

本报告期本公司主要会计政策未发生变更。

2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

3、重大会计差错更正

本报告期本公司未发生会计差错变更。

四、财务报表项目注释

1、 货币资金

项 目	2025/12/31	2024/12/31
现 金	102,755.65	202,755.65
银行存款	50,118,307.67	47,322,390.13
合 计	<u>50,221,063.32</u>	<u>47,525,145.78</u>

2、 应收票据

承兑汇票名称	2025/12/31	2024/12/31
银行承兑汇票	2,549,278.24	-
合 计	<u>2,549,278.24</u>	<u>-</u>

3、 应收账款

账 龄	2025/12/31	2024/12/31
1年以内	206,399,460.58	178,212,536.47
1-2年	14,676,871.65	9,970,652.05
2-3年	2,107,342.78	-
合 计	<u>223,183,675.01</u>	<u>188,183,188.52</u>

按债务人归集的应收账款年末余额前五名的情况:	金额
中国五冶集团有限公司	39,240,065.10
唐山国茂府房地产开发有限公司	28,992,535.32
中铁建工集团有限公司	17,250,097.67
中国十九冶集团有限公司	12,276,424.13
中铁隧道局集团路桥工程有限公司	7,841,474.49

4、其他应收款

账 龄	2025/12/31	2024/12/31
1年以内	5,417,055.44	4,534,557.36
1-2年	238,735.38	382,062.33
2-3年	80,448.57	-
合 计	<u>5,736,239.39</u>	<u>4,916,619.69</u>

按债务人归集的其他应收款年末余额前五名的情况:	金额	经济内容
装修保证金	1,506,224.21	装修保证金
履约保证金	1,754,894.82	履约保证金
投标保证金	1,549,678.71	投标保证金
备用金	522,081.01	备用金
其他	403,360.64	其他

5、存货

项 目	2025/12/31	2024/12/31
工程施工	61,065,285.43	55,247,961.63
合 计	<u>61,065,285.43</u>	<u>55,247,961.63</u>

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	2024/12/31	本年增加	本年减少	2025/12/31
机器设备	15,524,038.99	2,052,654.02	-	17,576,693.01
运输设备	5,168,145.21	1,602,578.65	-	6,770,723.86
办公设备	-	160,800.00	-	160,800.00
电子及其他设备	1,586,415.93	78,485.32	-	1,664,901.25
合 计	<u>22,278,600.13</u>	<u>3,894,517.99</u>	<u>-</u>	<u>26,173,118.12</u>

累计折旧	2024/12/31	本年增加	本年减少	2025/12/31
机器设备	4,313,204.64	1,572,150.39	-	5,885,355.03
运输设备	2,616,325.44	1,253,653.19	-	3,869,978.63
办公设备	-	28,006.00	-	28,006.00
电子及其他设备	1,169,680.58	323,732.24	-	1,493,412.82
合 计	<u>8,099,210.66</u>	<u>3,177,541.82</u>	<u>-</u>	<u>11,276,752.48</u>

固定资产净值	<u>14,179,389.47</u>			<u>14,896,365.64</u>
--------	----------------------	--	--	----------------------

7、长期待摊费用

项 目	2024/12/31	本年增加	本年摊销	2025/12/31
办公室装修费	3,304,081.75	-	734,240.39	2,569,841.36
合 计	3,304,081.75	-	734,240.39	2,569,841.36

8、短期借款

项 目	2024/12/31	本年增加	本年减少	2025/12/31
中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行	30,000,000.00	20,000,000.00	30,000,000.00	20,000,000.00
合 计	30,000,000.00	20,000,000.00	30,000,000.00	20,000,000.00

9、应付账款

账 龄	2025/12/31	2024/12/31
1年以内	177,921,791.30	151,042,859.80
1-2年	7,788,411.78	5,051,365.08
2-3年	1,309,545.18	-
合 计	187,019,748.26	156,094,224.88

按债权人归集的应付账款年末余额前五名的情况:

	金额
深圳市陆艺建筑劳务有限公司	8,038,219.03
河南盛耀建材有限公司	5,913,639.24
深圳市瑞峰建设有限公司	3,433,817.62
四川德邦暖通设备工程有限公司	1,966,712.90
安徽乐福建筑装饰材料有限公司	1,401,015.00

10、应付职工薪酬

项 目	2024/12/31	本年增加	本年减少	2025/12/31
工资、奖金、津贴和补贴	4,326,363.20	10,897,409.83	10,597,420.82	4,626,352.21
职工福利费	-	50,101.24	50,101.24	-
社会保险费	-	2,636,025.97	2,636,025.97	-
住房公积金	-	214,000.87	214,000.87	-
合 计	4,326,363.20	13,797,537.91	13,497,548.90	4,626,352.21

11、应交税费

项 目	2024/12/31	本年应交	本年已交	2025/12/31
增值税	840,495.29	25,487,446.03	25,409,872.16	918,069.16
城市维护建设税	20,449.34	1,784,121.22	1,740,305.72	64,264.84
教育费附加	8,764.02	764,623.38	745,845.33	27,542.07
地方教育附加	5,842.66	509,748.92	497,230.20	18,361.38
个人所得税	88,539.25	563,890.01	552,833.33	99,595.93
企业所得税	946,631.17	8,207,961.76	8,279,872.45	874,720.48
印花税	-	675,897.69	498,893.27	177,004.42
合 计	1,910,721.73	37,993,689.01	37,724,852.46	2,179,558.28

12、其他应付款

账 龄	2025/12/31	2024/12/31
1年以内	33,241,153.18	33,192,736.92
1-2年	2,033,257.61	336,109.89
合 计	<u>35,274,410.79</u>	<u>33,528,846.81</u>

按债权人归集的其他应付款年末余额前五名的情况:

	金额	经济内容
代付款项	5,925,155.58	代付款项
供应商履约金	3,810,157.16	保证金
预缴税金	2,089,994.70	预缴税金
资料押金	1,619,165.33	资料押金
惠州市凯森振兴实业有限公司	544,928.83	往来款

13、实收资本

出资者名称	2024/12/31	本年增加	本年减少	2025/12/31
杨天杨	3,240,000.00	-	-	3,240,000.00
深圳市汇材材料有限责任公司	16,760,000.00	-	-	16,760,000.00
合 计	<u>20,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,000,000.00</u>

14、资本公积

项 目	2024/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
资本溢价	15,000,000.00	-	-	15,000,000.00
合 计	<u>15,000,000.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>15,000,000.00</u>

15、盈余公积

项 目	2024/12/31	本年增加	本年减少	2024/12/31
法定盈余公积	5,249,623.03	2,362,544.86	-	7,612,167.89
合 计	<u>5,249,623.03</u>	<u>2,362,544.86</u>	<u>-</u>	<u>7,612,167.89</u>

16、营业收入

项 目	2025年度	2024年度
主营业务收入	1,251,801,472.27	1,124,805,492.12
其中: 工程收入	1,199,976,891.32	999,848,511.55
材料销售收入	38,680,665.49	78,595,854.85
设计收入	13,143,915.46	46,361,125.72
合 计	<u>1,251,801,472.27</u>	<u>1,124,805,492.12</u>

17、	营业成本		
	<u>项 目</u>	<u>2025年度</u>	<u>2024年度</u>
	主营业务成本	1,169,619,453.81	1,047,498,188.96
	其中：工程成本	1,121,289,278.55	938,057,873.53
	材料销售成本	36,059,672.98	73,738,631.02
	设计成本	12,270,502.28	35,701,684.41
	合 计	<u>1,169,619,453.81</u>	<u>1,047,498,188.96</u>
18、	财务费用		
	<u>项 目</u>		<u>2025年度</u>
	利息收入		-269,511.06
	金融机构手续费等		622,167.35
	利息支出		1,868,005.66
	保函费用		1,938,278.24
	保理手续费		891,014.02
	合 计		<u>5,049,954.21</u>
19、	其他收益		
	<u>项 目</u>		<u>2025年度</u>
	政府补助		5,371.86
	合 计		<u>5,371.86</u>
20、	营业外收入		
	<u>项 目</u>		<u>2025年度</u>
	罚款、违约金		80,500.00
	其他		22,148.25
	合 计		<u>102,648.25</u>
21、	营业外支出		
	<u>项 目</u>		<u>2025年度</u>
	滞纳金		9,052.00
	合 计		<u>9,052.00</u>



五、承诺事项
截止审计报告日，无需披露的承诺事项。

六、或有事项
截止审计报告日，无需披露的或有事项。

七、其他重大事项
截止审计报告日，无需披露的其他重大事项。

公司法定代表人： 刘子迪 主管会计工作的公
司负责人： 葛昌 会计机构负责人： 潘永彬
日 期： 2026.4.16 日 期： 2026.4.16 日 期： 2026.4.16

深圳市景鸿建设工程有限公司

2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于2019年07月12日成立,已取得深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为91440300MA5FPGC81C号的营业执照,经营期限为永续经营,现有认缴注册资本总额10,800.00万元,法定代表人:刘子莲,公司住所:深圳市福田区华强北街道华航社区振华路122号海外装饰大厦2栋A座1003。

经营范围:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工。建筑材料销售;建筑用钢筋产品销售;家具安装和维修服务;家具销售;家具制造;建筑用石加工;建筑装饰材料销售;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:建设工程设计;建筑劳务分包;消防设施工程施工;建设工程施工;建筑智能化工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;施工专业作业;对外承包工程。特种设备安装改造修理;特种设备设计;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;住宅室内装饰装修;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为360,221,748.39元,其中:账面流动资产为342,755,541.39元,固定资产净值为14,896,365.64元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为249,100,069.54元,其中:账面流动负债为249,100,069.54元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为111,121,678.85元,其中:账面实收资本为20,000,000.00元,账面资本公积为15,000,000.00元,账面盈余公积为7,612,167.89元,账面未分配利润为68,509,510.96元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入为1,251,801,472.27元;营业成本为1,169,619,453.81元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加为3,734,391.21元;销售费用为14,858,385.51元,管理费用为26,804,845.25元,研发费用为0.00元,财务费用为5,049,954.21元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益变动23,625,448.63元,其中:本年度盈余公积变动2,362,544.86元,本年度未分配利润变动21,262,903.77元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.60%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.15%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	608.61%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	392.03%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.61%
6	营业收入增长率	(本年营业收入-上年营业收入)/上年营业收入*100%	11.29%
7	净资产增长率	(年末净资产-年初净资产)/年初净资产*100%	27.00%
8	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	14.96%



邓菴九

430500020009

深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate 430500020009

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2017年 5月 23日



姓名	邓菴九
性别	女
出生日期	1970-12-18
工作单位	深圳德隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430203197012180072



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474702340003

批准注册协会:
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2025 年 05 月 30 日
Date of Issuance y m /d

年 月 日
y m /d



姓名 郭文音
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1992-03-07
Date of birth
工作单位 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 30927199203073920
Identity card No.





营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300552133717U

名称 深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 邓蕊九

成立日期 2010年03月04日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园) C座四楼413号



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



2022年04月19日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0006003

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:深圳惠隆会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:邓荃九

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道二十八区粮食公司厂房C栋
(宝安新一代信息技术产业园)G楼四楼413号

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470234

批准执业文号:深财会[2010]14号

批准执业日期:2010年2月26日

2、企业业绩情况

企业业绩情况自查表 1

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程	11000 万元	2023. 10. 22
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
建设地址	深圳市南山区沙河街道侨香路 4068 号智慧广场 C 栋		
工程内容	智慧广场 C 栋 2-6 层：建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气等工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同扫描件、竣工验收报告；页码 P90~105

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

深圳市景鸿建设工程有限公司：

在“智慧广场 C 栋提升改造工程”招标项目中，根据招标文件的规定及经评标小组评定，确认贵公司为中标人。

中标金额：人民币 11000 万元。

请贵公司于本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件的要求及投标文件的承诺与成本控制中心联系办理签订合同事宜。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

日期：2023 年 10 月 20 日



JH SG - 2023 - 0008

智慧广场C栋2-6层室内装修

施
工
合
同

建设单位：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订日期：2023年10月22日



第一部分合同协议书

建设单位（甲方）：深圳市博大建设集团有限公司

施工单位（乙方）：深圳市景鸿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵照平等、自愿、公平、诚实信用的原则，为使本工程保质保量圆满竣工，达到承诺目标，就本项目中的幕墙工程，由甲方委托乙方进行施工，并就有关事宜各方共同协商一致，订立本合同。合同条款如下：

一、工程概况

工程名称：智慧广场C栋2-6层室内装修工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场

二、工程承包范围

1. 工程承包的范围为甲方提供的装饰设计图纸及设计说明中规定和标明的全部项目的供货及安装。

2. 不包含内容： / 。

3. 乙方的工作范围

乙方的工作范围需包含但不限于以下内容：

1) 发包人提供承包人五套施工图，其中三套作为竣工图，承包人如需增加图纸套数，经发包人协调，可以自行加晒，但费用自理。

2) 材料设备的采购并运输至施工现场；

3) 材料设备及部件的检查、检验及测试；

4) 材料设备及部件的包装、保护、运输及仓储和现场内运输；

5) 材料设备的安装及部件的就位和固定、安装及检查；

6) 完工工程的调试；

7) 负责配合总分包其它工作。

8) 验收（包括负责通过相关部门的整体验收）；

9) 技术培训；

10) 承担相应的系统的维护、检验、调试、技术支持、维修措施及急修接报后的响应措施等售后服务以及其他类似义务；

三、工期

开工日期：2023年10月25日 竣工日期：2024年2月28日

具体开工日期以业主开工令为准。

承包人须在 127 日历天内（包括星期六、星期日及假期）内完成本工程。

四、质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：11000万元整（人民币）¥：110000000.00元

此价款总价包干，投标综合单价不变，该合同总价包含图纸范围内的所有工作内容（除此价格外，甲方不得收取任何其他费用）。

六、承包方式

承包方式：根据招标图纸固定总价包干，包含材料采购、保管、加工、安装施工及其他相关的所有工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 招标文件及补充招标文件
- 4) 投标书及其附件
- 5) 本合同条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 施工图纸
- 8) 工程清单报价书

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、乙方向甲方和业主方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年10月22日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定盖章后生效。

本页无正文，为深圳甲己科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、深圳市景鸿建设工程有限公司双方《智慧广场C栋(总部大厦)装饰工程》专属签字页

发包人(甲方): 深圳市博大建设集团有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____



承包人(乙方): 深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)

地 址: _____

法定代表人
或授权代表: _____

电 话: _____



签订日期: 年 月 日

证明书

兹证明，由“深圳市景鸿建设工程有限公司”设计并施工的《智慧广场C栋提升改造工程》与《智慧广场C栋2-6层室内装修工程》，为同一个项目。工程造价：11155.3万元。

特此说明。

深圳市博大建设集团有限公司

2024年12月10日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程

验收日期： 2024 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市博大建设集团有限公司

司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2310-440305-04-05-394760	项目代码	2310-440305-04-05-394760
项目名称	智慧广场 C 栋提升改造工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路智慧广场		
建筑面积	7512.79 m ²	工程造价	11155.3 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	5 层
立项批准文号	深南山发改备案(2023) 0649 号	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	2310-440305-04-05-39476001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 10 日	验收日期	2024 年 5 月 27 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	23-246
建设单位	深圳市博大建设集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
总包单位	深圳市景鸿建设工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐朝华
副组长	唐健、何耿生、黄奕兴、李海宁
组员	罗其力、唐亮、张莉、周立达、龚凌云、杨翔梁、杨鑫、罗婷

2 专业组

专业组	组长	
建筑工程	何耿生	唐亮、罗其力、周立达、张莉、龚凌云、杨鑫、郑意朋
建设设备安装工程	/	
工程质控资料	刘梦娇	杨翔梁、彭艳芳、吴小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：XX项目 X-1 栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_6_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝华	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位负责人	高工	
2	唐健	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位项目负责人	/	
3	罗其力	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人	/	
4	郑意朋	深圳市博大建设集团有限公司	建设技术负责人		
5	李海宁	深圳市景鸿建设工程有限公司	设计项目负责人	装饰设计中级	
6	黄奕兴	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目经理	高工	
7	周立达	深圳市景鸿建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程中级	
8	朱洪志	深圳市景鸿建设工程有限公司	安全负责人		
9	彭艳芳	深圳市景鸿建设工程有限公司	材料员		
10	龚凌云	深圳市景鸿建设工程有限公司	装饰装修质量员		
11	邵笑	深圳市景鸿建设工程有限公司	劳务员	/	
12	杨翔梁	深圳市景鸿建设工程有限公司	资料员	/	
13	杨鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
14	罗婷	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修施工员		
15	何耿生	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	高工	
16	唐亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	张莉	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	吴小青	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料员	/	
19	刘梦娇	深圳市博大建设集团有限公司	建设单位资料负责人	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全		
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无此项
2	特种设备	无此项
3	水土保持设施	无此项
4	防雷装置	无此项
5	环境保护设施	无此项
6	海绵设施	无此项
7	通信工程配套	无此项
8	节水、排水设施	无此项
9	有线电视网络设施	无此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	无此项
11	无障碍设施	无此项
12	住宅光纤到户	无此项
13	住宅信报箱	无此项
14	绿色建筑	无此项
15	新能源汽车充电设施	无此项
16	城建档案	无此项
17	燃气工程	无此项
18	其它专项	无此项



七、工程验收结论及备注



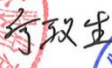


设计单位：参与装饰装修相关重要部位工程的质量验收及最终竣工验收；负责签发设计修改变更通知及技术洽商文件；参与处理有关工程质量问题；出具工程设计质量检查报告，确保设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员及主要专业工种操作人员的资格均已配备到位，且专业班组资质符合规定要求；施工组织设计及施工方案已获审批并严格执行；施工现场已配置施工操作技术规程及国家相关规范标准；严格按照工程技术标准审查批准的施工图设计文件实施施工；工序部位及单位工程质量的检验评定均符合要求。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备符合规定要求；监理规划及监理实施细则已按规定编制并审批通过；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位及关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前已办理施工图设计文件审查、质量监督注册及施工许可手续；按规定委托工程监理单位；组织图纸会审、设计交底及设计变更工作；组织工程质量验收；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

智慧广场 C 栋 2-6 层室内装修工程已经竣工，经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程验收评定合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 5 月 27 日）。  建设单位（公章） 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2024年5月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

企业业绩情况自查表 2

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	389.787015 万元	2023.11.3
建设单位	蒲县疾病预防控制中心		
建设地址	山西省临汾市蒲县		
工程内容	地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通工程；医气等项目		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2023年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同扫描件、竣工验收报告；页码 P107~112

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

JHS6-2025-0048


成 交 通 知 书

1410332025BCS00037


深圳市景鸿建设工程有限公司：

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目于2025年7月7日在山西合智诚招标代理有限公司（临汾市尧都区国贸大厦A座702室）开标，采购人依据国家、省、市有关的政策和评审小组的评标报告，确定你单位为该项目的成交人。

请你单位自收到成交通知书之日起三十日内，与采购人签订合同。



采购人
(公章)



代理公司
(公章)

2025年7月9日

2025年7月9日

采购人	蒲县疾病预防控制中心		
项目名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目		
法定代表人	白视玮	项目经理	龚凌云
施工工期	签订合同之日起90天内完工		
成交价（人民币）小写：3491917.82元			
大 写：叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分			

说 明

- 1、本成交通知书一式叁份，采购人、成交人、采购代理公司各一份。
- 2、本成交通知书未经采购人、采购代理公司备案无效。

合同扫描件

蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项
目疾控中心四层实验室装修项目

合同协议书

发包人（全称）： 蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）： 深圳市景鸿建设工程有限公司

日期：2025 年 11 月

一、合同协议书

发包人（全称）：蒲县疾病预防控制中心

承包人（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲县疾病预防控制中心
综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目工程施工及有关事项协商一致，
共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验
室装修项目。

2. 工程地点：山西省临汾市蒲县。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程；给排水、电气、暖通
工程；医气等项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：工程量清单及图纸范围内的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万壹仟玖佰壹拾柒元捌角贰分（¥3491917.82
元）；最终工程价款以政府审计部门或财政评审确定的价格为准。乙方已充分了
解并自愿接受工程价款确定方式，对此无任何异议。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万零壹佰陆拾肆元叁角壹分 (¥20164.31元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥/元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 龚凌云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有);
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 11 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 蒲县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：蒲县疾病预防控制中心（公章） 承包人：深圳市景鸿建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

竣工验收

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号:

工程名称	蒲县疾病预防控制中心综合大楼建设项目疾控中心四层实验室装修项目	建筑面积	950m ²	层数	/	工程地点	山西省临汾市蒲县
结构类型	框架剪力墙结构	工程造价	3491917.82元		开竣工日期	2025年07月15日 至 2025年10月15日	
工程内容及检查情况	工程内容: 地面、墙面、吊顶、门窗等装饰工程; 给排水、电气、暖通工程; 医气等项目。 检查情况: 符合验收条件						
验收意见	原材料报验齐全, 试验合格; 分项验收合格; 工程质量控制资料核查记录齐全; 工程安全和主要功能抽样检测记录齐全; 工程观感质量符合要求; 符合竣工验收条件, 通过验收。						
	验收日期: 2025年10月15日						
	建设单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  总监理工程师:  (公章)	设计单位  项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	 施工单位 单位负责人:  (公章)		

企业业绩情况自查表 3

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	未势能源永川基地投资建设项目施工 总承包工程	1589.67201 2 万元	2025.10.17
建设单位	未势能源科技(重庆)有限公司		
建设地址	重庆市永川区普康园区		
工程内容	土建工程、钢结构工程、门窗工程、装修工程、精装修工程、暖通系统、动力系统、给排水系统、电气系统、通信系统、消防系统的采购及安装以及各系统的调试、工程验收		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料, 页码
2023 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、合同扫描件; 页码 P114~129

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩证明文件-未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程
中标通知书

编号: GW/Qe-ZB-01-12

中标通知

致: **深圳市景鸿建设工程有限公司**

首先感谢贵公司对本次招标工作的信赖和支持!

本次**未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程 (招标编号: GW202507-WSNY010)** 招标工作已经完成, 确定贵司为该项目的中标人, 中标内容如下:

序号	采购及钢结构材料制 (元)	土建及安装 (元)	中标金额 (元)
1	8876018.34	7020701.78	15896720.12
项目含税合计 (元)	小写: <u>¥15,896,720.12</u> 大写: <u>人民币壹仟伍佰捌拾玖万陆仟柒佰贰拾元壹角贰分</u>		

合同签署单位: 未势能源科技 (重庆) 有限公司

贵公司接到此通知后, 请按照投标承诺第一时间与**李志光**工程师联系签订合同事宜, 联系电话: **184 3232 2782**。

特此通知!

联系人: **徐浩**

联系电话: 0312-2197903

谨 致



未势能源永川基地投资建设项目
施工总承包工程
施工合同

甲方：未势能源科技（重庆）有限公司

乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司

签订地点：河北省保定市莲池区

甲方（全称）：未势能源科技（重庆）有限公司（简称甲方）

乙方（全称）：深圳市景鸿建设工程有限公司（简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、合同文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：

1.1 工程名称：未势能源永川基地投资建设项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：重庆市永川区普康园区。

1.3 工程介绍：本工程为在原有厂房内进行改造升级来达到生产需求和安全等相关规范要求，具体内容如下：

车间名称	工程概况	主要部位
未势能源永川基地投资建设项目	1、主体厂房建筑结构形式为门式钢架轻型房屋钢结构，高度约 9.15m。原车间建筑面积为 11346.71m ² ，改造建筑面积约 7205.35m ² 。 2、新增撬装站约 288.19 m ² 。 3、室外管道支架。	办公辅房：展厅、接待室、卫生间、办公室、会议室、培训室等； 车间内工艺辅房： 恒温恒湿库、膜电极、涂布转印、石墨电池组件、电堆产线、燃电系统、精测室、涉氢电堆测试间、燃电测试间、测试缓存区、原材料库、配电室、空压站房、排烟机房、IT 机房、制浆间、研磨间等，其它房间详见图纸。

一、工程范围：

1. 土建部分

本项目合同范围，具体要求如下：

1.1 土建工程：

（1）工程定位测量放线：包括但不限于工程所需定位测量放线、高程测量放线、后期验线及竣工测量等。

（2）土方工程：土方开挖、基槽（基坑）清理、土方运输、土方回填及夯实、余土外运等。

（3）基础工程：包括钢筋混凝土基础、设备基础、室外基础，地坑/地沟/工程，混凝土垫层，沟坑及设备基础等混凝土结构工程，以及其它相关工程内容。

（4）地坑/地沟工程、混凝土垫层、沟坑及设备基础等混凝土结构的防腐防水工程，以及其它相关

工程内容。

(5) 主体及二次结构工程：包括现浇混凝土主体、钢筋混凝土地面、二次结构、砌筑工程、拉结筋、预留预埋、柱脚二次灌浆、混凝土包柱脚、门口防撞柱、变形缝（含地面切缝）、台阶、坡道以及其它相关工程内容。

(6) 预埋件的制作、安装：包括但不限于地面设缝角钢、门口处、沟/坑边沿护边角钢、砌体及现浇结构墙体埋件、设备基础埋件、混凝土地面埋件、辅房检修爬梯埋件、预埋地脚螺栓/锚栓（配套带螺母3个）、以及其它相关专业（含工艺、公用）所需的预留、预埋、封堵等。

(7) 屋面工程：包括楼承板钢筋混凝土屋面（含钢结构楼承板）、岩棉夹芯板屋面卷材防水、屋面与墙面交接处缝隙处理、屋面预留孔/洞等全部工程。

(8) 其它包含在本次合同范围内：

- 1、原地面混凝土、水泥稳定层的破除、清理、外运等包含在本次合同中；
- 2、外墙《FTXT 未势能源》LOGO 的拆除及重新安装（包含 LOGO 的电气安装）；
- 3、外坎墙的修补及拆除（包含外墙真石漆施工）；
- 4、轻质抗爆墙、轻质抗爆吊顶的施工（含骨架、保温、板材、配件等）；
- 5、室外集装格放置区的图纸深化设计及施工；
- 6、原室外台阶、平台、排水沟的拆除及新台阶、平台、挡墙的施工，原有挡土墙、新做挡墙立面的涂刷施工；
- 7、车间内及室外栏杆（包含不锈钢栏杆、安全活动栏杆），室外铁丝网围栏等；
- 8、坑沟盖板、篦子、变形缝盖板；
- 9、项目场地内的拆除、清运以及处理工作；
- 10、室内外公用管道预埋所涉及到的地面破除及恢复；
- 11、新建卫生间及房中房基础施工时破除的地坪恢复；
- 12、因管道进出户破坏的墙体及室外道路恢复原样；
- 13、原厂房门处的外墙、坎墙封堵（含坎墙的真石漆及内墙涂料等）。

1.2、钢结构工程

(1) 包含不限于：钢柱钢梁、外墙彩钢板墙处的门柱门梁、吊顶辅梁、防雨百叶窗、彩钢板、玻璃丝绵、包件、油漆、防火涂料、檩条、拉条、天沟、原厂房墙面开洞及封堵（含骨架及包件）等全部内容。

(2) 包含原墙面修改为泄爆墙面（含原墙面拆除及修复）；原屋面修改为泄爆屋面（含原屋面

拆除及修复)。

(3) 包含改造屋面的防水施工。

(4) 防火涂料包含新建辅房钢结构防火涂料涂刷；原车间防火涂料不包含在本次合同范围内。

(5) 钢桁架楼承板的采购、安装包含在本次合同范围内。

1.3 门窗工程

(1) 包含新增室内所有钢质门、防火门、抗爆门、防火卷帘门、钢制卷帘门、快速卷帘门等采购及安装。

(2) 外墙卷帘门拆除施工。

(3) 外墙的断桥铝窗采购及安装；原断桥铝窗的拆改施工。

(4) 抗爆窗的采购、安装包含在本次合同范围内。

(5) 靠近外墙的工艺辅助间 1、工艺辅助间 2、工艺辅助间 3、工艺辅助间 4、工艺辅助间 5、工艺辅助间 6、工艺辅助间 7、新增卫生间、库管、理化实验室、清洁度间的外窗需设置纱窗，新增卫生间处的外窗需做磨砂玻璃。

(6) 电气房间采用成品钢丝纱窗。

(7) 图纸中泄爆墙面上的窗户为泄爆窗时，使用原车间窗户即可，不必更换为泄爆窗。报价中不含泄爆窗的采购、安装费用。

(8) 拆改后的门涉及玻璃的，需满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 要求。

1.4 装修工程

(1) 工程范围内所有现浇及砌体结构墙体的抹灰、刮腻子及涂料、油漆、贴砖、现浇混凝土顶棚抹灰、刮腻子及涂料、油漆工程。

(2) 所有涉水房间墙面及地面防水（含闭水试验）施工等。

(3) 附房、办公室、会议室、走廊、卫生间、展厅、功能间等房间的楼地面瓷砖、墙面瓷砖及瓷质踢脚粘砖，窗口及人造石窗台板施工，彩钢(或岩棉夹芯板)外墙内侧和钢柱部位水泥纤维加压板安装(含骨架及钢丝网)及其表面瓷砖粘贴等包含在本次合同范围内。

(4) 地面面层中环氧地坪、聚氨酯超耐磨罩面漆、NFJ 不发火防静电地面、防水混凝土地面等均在合同范围内。

(5) 室外火烧板采购、安装包含在本次合同内。

1.5 精装修工程

(1) 地面：包含地毯地面，但地胶地面不在本次合同范围内。

(2)内墙(饰)面:纸面石膏板隔断墙、防火墙、耐火石膏板隔断墙、手工岩棉夹芯板墙面(含快拆板)、石膏板(包墙、柱、梁、管道、消防箱)、接待室墙面(白色彩釉玻璃、碳晶板)、手工岩棉夹芯板(包墙、柱、管道、消防箱、可拆卸板、回风柱、回风墙等)、纤维水泥压力板(包墙、柱、管道)、4小时纤维增强硅酸盐板隔墙及包柱、与岩棉夹芯板材质一致的单板包件包门梁门柱、包卷帘门轨道等。

(3)吊顶:手工单面玻镁岩棉板顶棚及吊顶(包括吊杆、U型卡、方形调节器、龙骨、连接片等所有附件)、矿棉吸音板吊顶、铝扣板吊顶、石膏板吊顶、格栅吊顶、裸顶喷漆、软膜天花等。

(4)门窗(含锁具、把手等配套五金):成品烤(油)漆套装木门、手工岩棉夹芯板配套钢门(窗)、洁净门、洁净窗、风淋室、货淋室、物流门(安装于洁净板上的KJM)、电动感应门、玻璃门等,包含室内轻质墙体门口处的门柱、门梁的采购、安装。

(5)踢脚:瓷质踢脚、涂料踢脚、不锈钢踢脚、岩棉夹芯板配套圆弧踢脚等。

(6)室外:标识及广告字、门头造型等。

(7)其它:岩棉夹芯板配套圆弧件、端墙包件、窗台板、窗帘盒、不锈钢垭口、卫生间洗手盆台面及支架、成品墩布池、卫生间隔断板(含配套五金)、银镜、轻质墙上门窗(防火门窗、钢质门)框骨架、自粘聚酯胎SBS防水层、阻燃板、岩棉填实、包件、铝合金压条、纤维增强硅酸盐防火板、挡鼠板等。

(8)由乙方深化内容:展厅门头的深化设计(铝板造型)。

(9)包括合同范围内所有系统在洁净室墙板、吊顶上的开洞及密封。

(10)包括膜电极试制、石墨电池组件试制间、电堆试制三个房间及其吊顶上各系统的深度保洁工作,此部分报价包含在固定总价中,不单独体现。

2. 公用部分

2.1 通用合同范围说明:

(1)暖通系统、动力系统、给排水系统、电气系统、通信系统、消防系统的采购及安装以及各系统的调试、工程验收。

(2)支吊架、辅梁系统的采购、安装。

(3)各系统标识的采购、制作、安装。

(4)压力管道、特种设备(含甲方采购的特种设备)告知手续、使用证的办理,乙方在压力管道施工前到相关部门办理告知手续,保证施工过程中的质量安全,接受相关职能部门监察,承担因自身

施工原因导致甲方所受的一切损失，施工完毕后乙方负责使用证及验收手续的办理工作，甲方提供办理手续所必需的资料。

(5) 各系统中压力表、安全阀在正式投入使用前均需要到当地质量技术监督局进行校验，并提供校验报告。

(6) 乙方在自来水等特殊行业施工前到相关部门办理所需手续，并负责施工、过程检验、检测、验收等环节的所有工作，其费用乙方自行承担。

(7) 提供消防验收相关资料，负责车间消防检测及验收工作。

(8) 包含墙面、屋面、吊顶的开洞、封堵、套管的制作安装。

(9) 压缩空气储气罐的采购、安装。

(10) 消防箱的采购、安装。

(11) 散装灭火器及配套箱体的采购、安装。

(12) 计量装置需送检并提供第三方检测报告。

(13) 水泵控制柜（箱）及其上、下口配电的采购、安装、调试。

(14) 电动阀及其电动阀控制箱电气系统的采购、安装、配电、调试。

(15) 网络机柜配电的采购、安装。

(16) 公用设备与建筑防雷接地系统的连接。

(17) 本项目车间管线大部分敷设在房中房屋顶，经多方咨询此种管道敷设方式可不做抗震支吊架；乙方需根据当地政府相关要求和规范再自行核实是否需做抗震支吊架，需保证通过当地相关政府部门的验收，验收过程若需要增加抗震支吊架由乙方自行增加，费用不予增补。

(18) 原有利旧管道若有不通处，需修复，费用含在固定总价中。

(19) 竣工验收资料要求：公辅设备需单独按照甲方要求的《设备安装、调试终验收单》执行。

(20) 吊顶或轻质屋顶上的灯具、风口、烟感、挡烟垂壁等按照综合天花布置图进行布置，且满足以下要求：

a、照明、烟感及配套的管线按照综合天花图的位置进行调整深化；

b、风口及配套的风管、空调、风机、管道按照综合天花图的位置进行调整深化；

c、各专业图纸为保证满足综合天花图布置而进行深化调整，对工程量的影响综合考虑，后期不再变更费用。

(21) 车间综合管线的标高及走向以管汇图和支架图（见结构专业：管道支架平面图）为准，可根据实际情况适当调整。

2.2 通用合同不包含内容:

分体式空调、热水器（小厨宝）、开水器、直饮水设备、办公桌配套插座的采购、安装。

2.3 暖通系统:

- (1) 暖通图纸所示均属合同内容。（“合同不包含内容”除外）。
- (2) 合同范围内特殊说明：
 - a、其中风冷低温空气源热泵机组及部分空调、除湿机、加湿机利旧详见图纸；
 - b、除湿机排水口需做软管接到附近地漏；
 - c、暖通专业洞口开洞及封堵；
 - d、风冷低温空气源热泵机组控制系统的修复；
 - e、组合式空调：
 - ①包括组合式空调设备的采购、设备深化设计、检验、制造、仓储、包装、运输、卸货、就位、安装、调试、培训、售后服务、保险费、税费等；
 - ②组合式空调品牌：江平（江苏江平空气净化设备制造公司）、申菱（广东申菱空调设备有限公司）、天加（天加空调设备有限公司），如不能采用以上品牌，需采用同等及以上品牌并经过甲方确认方可；
 - ③冷/热水阀组系统：设计管径小于设备接管管径时，按设备接管管径配管，费用不予调整；设计配管数量与设备不一致时，按设备配管数量为准，费用不予调整；设计管径大于设备配管管径时，按照设计管径施工，接口处进行变径（费用不予调整）；
 - ④包括所有材料、辅助材料（含机组连接的螺栓、减震垫、调平垫片、吊架、支撑、标准件、设备涂漆等）、外购件的采购、仓储、包装、运输、安装、调试、材料送检、保险等费用；
 - ⑤每台组合式空调机组出厂需标配空气过滤器，包括初效和中效；此空调过滤器（初效和中效）需备用一套；
 - ⑥包含空调的温度传感器（新风、送风、回风）、送风压力传感器、初效、中效过滤压差开关、指针式压差表的采购、安装及接线控制；
 - ⑦包括空调机组的控制柜至机组内部所有的电缆、配管、桥架的采购、安装；
 - ⑧包括控制柜内各电气设备（元件）及电气材料的采购、制作、安装、接线调试等整个电控系统的施工；
 - ⑨包括防火阀与送风机控制的联动，将开关状态反馈点上传至 PLC（包括配管、信号线敷

设、接线等)；

⑩乙方负责室内温湿度调节及控制，需满足工艺要求；

⑪乙方负责对空调控制系统电气图纸的深化设计，包含控制系统网络图、电气原理图、现场传感器布置图、柜体布置图、信号端子图、电气元器件图表等；

⑫包含提供本系统内开发的 PLC 程序及人机界面组态程序代码，并可方便进行二次开发，乙方提供的所有程序都必须有详细的注释；编程和监控软件界面、程序的 TAG 名称、注释等必须包含中文；

⑬材料检验：不锈钢板材型材、镀锌板材型材、温湿度仪、电缆、电能表需附带有资质的第三方质量检验机构的检测报告；机组到控制柜（分体式）的电缆需送至第三方质量检验机构进项检验并出具报告；

⑭乙方须提供详细的用于保证组合式空调机组送风温湿度、风压满足合同要求的方案，并提供空调温湿度计算书、表冷换热器计算书、加热器计算书等。

f、废气处理系统：

①包括废气处理系统设备：含碳箱、活性炭、风机、电机、控制柜、烟囱（含塔架）、采样平台、梯架、风管、风阀、保温、支吊架、配电等所有附件的采购、安装；

②包含设备的优化设计、图纸会签、检验（材质、仪表等）、制造、预验收、包装、运输、运输前的仓储、保险、税费、装运、卸货、安装、调试、陪产、技术资料、培训、验收、质保、售后服务等，即“交钥匙”工程，相关的费用或支出包含在上述合同价格内；

③包括风管、风阀、保温、支吊架、风口、电机、配电及控制系统等所有附件的采购、安装。

g、包括所有高效风口过滤器的采购、安装。

2.4 动力系统：

(1) 动力图纸所示均属合同内容。（“合同不包含内容”除外）。

(2) 合同范围内特殊说明：

a、压缩空气系统（含空压机、干燥机、过滤器等）及附属排风管、排水管的采购、安装；

b、包括与氮气集装格的对接以及集装格预留接口（车间、撬装站、户外）之后的所有管路、减压阀组的采购、安装、吹扫、打压、调试，含阀门、过滤器（含旁通）、支吊架、排水器、压力表、回形导管、金属软管、自动切换柜、流量计等所有附件；

c、包括与氢气集装格的对接以及集装格之后的所有管路（含撬装站、外网、车间）、与氢气长管

拖车对接的泄气柱（含氢气专用泄气软管）、减压装置（减压撬）的采购、安装、吹扫、打压、调试，含阀门、高压金属软管、自动切换柜、过滤器、支吊架、压力表、温度表、流量计、阻火器、调压器、氢气泄露探测连锁及报警装置（含实现上述功能所包含的所有工程材料采购、安装、调试）等所有附件。

（3）合同不包含内容：氮气集装格的采购、安装。

2.5 给排水系统：

（1）给排水图纸所示均属合同内容。（“合同不包含内容”除外）。

（2）合同范围内特殊说明：

a、洁具品牌在九牧（九牧厨卫股份有限公司 JOMOO）、法恩莎、杜菲尼品牌中选择。其中蹲便器自带存水弯（前排水），小便器与小便感应器一体式（墙排），卫生间洗手盆为台下盆（混水龙头，墙排水），车间洗手盆为柱盆，拖布池为成品拖布池，蹲便器的长度选择不小于590mm，宽度不小于460mm，洁具经甲方用户确认具体型号后再下单采购；

b、负责消防系统的拆除及封堵；

c、包括超纯水利旧设备的拆卸（地点保定）、搬运、卸货、就位、安装（组装）、调试；包括超纯水管路的采购、安装、保温、吹扫、打压、调试，含阀门、支吊架、排气阀、压力表、流量计等所有附件；

d、埋地管道的采购、安装。

（3）新增系统和原有系统的对接时的开口和对接。

（4）拆除的消火栓管道及消火栓箱全部利旧安装，利旧安装的消火栓箱在安装前与甲方确定位置。

2.6 电气系统：

（1）电气图纸所示均属合同内容。

（2）合同范围内特殊说明：

a、母线、插接箱、灯具、高低压电缆、桥架、变压器及其配套高低压配电柜、接地系统等全部电气设备、材料及相关配套附件的采购、安装、调试、送电；

b、车间配电室内的绝缘胶皮（变配电设备四周）、灭火器（4套，每套2个，含箱体）、防虫网（活动的方便拆卸的）、防鼠板（0.5m高）、安全标示牌、安全工器具（满足现场使用，铁皮立柜）等的采购、安装；

c、提供相应的高压设备保护定值及定值的输入，提供的定值等数据应有相应资质单位提供；

- d、10kV 电力安装工程施工图纸转化(由当地供电部门备案及认可的专业电力设计院进行)及施工,增容手续办理,并将转换完的蓝图提供给甲方一份;
- e、10kV 电力安装工程及变配电设备的验收;
- f、不含 1APG1~1APG13 工艺配电柜下口至工艺设备出线部分的采购、安装,除上述不包含内容之外 1APG1~1APG13 工艺配电柜及其上、下口配电均包含在本合同范围内。

2.7 通信系统:

- (1) 通信图纸弱电桥架、桥架支吊架的采购、安装。
- (2) 所有图纸中弱电配管、底盒、带丝的采购、安装并接入弱电桥架,底盒明装时采用铸铝明装盒,暗装时采用铁底盒。(“合同不包含内容”除外)
- (3) 重庆整车厂区入户井至市政井之间的管道需挖沟、埋管 HDPE5 做通。
- (4) 通信系统合同不包含范围:
监控、AP、网络面板、网络机柜等设备的采购、安装;
监控、AP 配管的采购、安装;
网络、监控、AP 线缆的采购、安装。

2.8 火灾报警系统:

- (1) 电气图纸所示均属合同内容, (“合同不包含内容”除外)。
- (2) 合同范围内特殊说明:
 - a、消防报警主机品牌查看附件照片,新增消防设备需满足品牌兼容性,消防控制室新增各系统主机,新增主机与消防控制室原有主机联网,共用原消防控制室已有 CRT,新增点位录入消防控制室主机及 CRT;
 - b、改造过程中施工导致的消防报警误报及设备损坏由乙方负责恢复及调试合格。

2.9 厂区道路外网系统:

- (1) 包含图纸所示厂区埋地给排水等施工内容,原有绿化、道路、散水、坡道等拆除及恢复;原有室外排水沟的拆除及改造,新建门口的坡道施工,具体范围详见图纸。
- (2) 包含因管网施工对原有道路及检查井等设施开挖造成的破坏需进行原状恢复施工;拆除的多余建筑垃圾倒运至厂区外自行处理;现状既有管道、沟渠及其它构筑物与新建管道如有交叉、干涉,乙方需自行进行迁改,迁改费用包含在合同价款中,不单独列项,乙方需自行考虑此部分费用。
- (3) 硬化范围内井盖采用 D400 及以上重型防沉降球墨铸铁井盖;绿化范围内采用 B125 及以上球墨铸铁井盖;硬化区域内井盖周边加强筋按照国标图集 14S501-1 P13/14 执行。

2.10 绿化工程:

车间南侧、西侧原绿化带内杂草的清理和外运,新增灌木、草坪的采购及种植,具体范围详见图纸。

2.11 利旧物资运输:

(1) 利旧物资均由甲方提供,乙方负责将利旧物资从现所在地拆除后运至本次项目所在地,包含装车、运输、卸车、保管、安装。

(2) 利旧物资拆除、装车前需甲方、乙方共同核实利旧设备的状态,若拆除或运输过程中出现磕碰等情况造成设备出现问题,由乙方负责修复,如不能修复,负责更换新的同型号设备。

(3) 如甲方有新增的利旧物资,由甲方负责拆除、运输,乙方负责卸车、保管、安装。

2.12 合同文件、图纸、澄清等包含内容均在此次合同范围内,乙方需综合考虑,避免漏报,后期因乙方漏报造成的损失,费用不做增补。

2.13 乙方需结合室内其它管线图,考虑到管线、工艺设备及建筑物的避让原则,估计出足够的管线数量、弯头及支架费用,要综合考虑各种管道及电气母线、桥架的布局及可调整性,对在实际布局上管道之间及与母线、桥架、工艺设备、建筑物的相互干涉及设计深度不够估计出足够的管线数量、弯头及支架费用,对因此引起的管道调整产生的费用今后不作调整;乙方作为有经验的承包单位应对甲方约定的工作范围与工程过程中确定的工作范围一致性进行确认,否则由此产生的不利后果由乙方承担,同时对图纸具有审查义务,对于错误的部分,例如相关尺寸规格、标高、数量、洞口位置等的不一致,各专业图纸之间可能存在的对同一空间部位、同一事项的表述存在不一致,乙方应当向甲方提供书面报告。

3. 有价废弃物及处理要求

按照有价废弃物明细表,对废弃物进行识别处理,有利用价值的,由乙方放到甲方指定地点,乙方不得私自处理。无利用价值的,乙方自行处理。有价废弃物明细表如下:

有价废弃物明细表

序号	物料名称(破损)	有价废弃物	无价废弃物	备注
1	混凝土构件内的钢筋		√	破除砼工费高于废钢筋价值
2	岩棉夹芯板少量		√	拆除岩棉工费高于彩钢板价值
3	塑钢窗	√		破损玻璃为无价废弃物
4	提升门	√	√	①拆除门板中的聚氨酯泡沫工费高于门板价值,视为无价废弃物。

				②配套厂房门的轨道、电机装置、起闭装置等为有价废弃物
5	钢质门(含防火门)	√		
6	复合木门、玻璃门		√	无回收价值
7	钢构件	√		
8	玻璃丝绵/岩棉		√	拆除后无法重复使用,特殊处理
9	预制桩		√	无回收价值
10	管道支架	√		
11	砌块/路缘石		√	无回收价值
12	爬梯	√		
13	消防箱	√		
14	厂区雨污水管道		√	挖出无法使用
15	破除的素混凝土地面		√	无回收价值
16	破除的沥青路面		√	无回收价值
17	纸面石膏板、矿棉板、铝塑板		√	无回收价值
18	路灯(灯杆、灯头等)	√		
19	铝单板	√		
20	干挂石材		√	无回收价值
21	彩钢板、包件	√		
22	母线、电缆、电线	√		
23	配电箱/柜	√		
24	桥架	√		
25	破损灯具	√		整套破损灯具具有价废弃物回收,破损的灯管为无价废弃物
26	开关	√		
27	各种管材、管件	√		
28	阀门	√		
29	陶瓷洁具		√	无回收价值
30	暖气片	√		
31	通风空调	√		
32	各种设备	√		

4. 现场要求

现场临时办公区位置详见《现场布置图》。

乙方需提供 2 个集装箱（6m*2.4m*2.5m）作为监理办公室、会议室使用；会议室要求提供一套会议视频设备，具体详见会议室视频设备清单；另乙方需提供 4 套办公桌椅（监理 4 套），会议室提供 4 张办公桌及 8 把椅子；工程完工后，需乙方将集装箱、桌椅、会议室设备拆除，自行利旧。

乙方需根据车间内具体情况，安排材料区、加工区等。

车间内禁止设置生活区，需乙方自行考虑住宿、交通问题。

现场甲方指定水、电接驳点，乙方自行进行接驳，乙方负责布管线满足项目使用要求。工程中乙方使用的临电临水，双方共同记录用量（乙方负责管线对接及计量表采购、安装校验），甲方、乙方共同完成初次抄表记录，每月/季度双方记录电表、水表读数，现场负责人签字盖章确认。每个月/季度乙方以现金或电汇方式将电费、水费缴纳到甲方财务部门，甲方开具发票（按当地相关规定开具发票）。价格执行厂区综合单价，电费、水费单价包含损耗（厂区临时电损耗分摊到单价中）（注：现场临时水电拆除后，乙方由甲方正式供电点、供水点接电、接水，需配备符合要求的计量表；临时水电拆除后的材料、设备由乙方自行回收、处理）。

二、工期：

1. 暂定开工日期 2025 年 10 月 20 日，具体开工日期以施工进场确认为准。完工日期 2026 年 6 月 30 日，绝对工期 254 天。各单体开工时间以各单体进场施工确认为准，绝对工期不变。

2. 乙方需按照甲方里程碑节点要求，排布满足节点的详细计划，具体节点如下：

门头装修完成、展厅具备品牌装修单位进场时间：2025 年 11 月 30 日；

测试区（A-1/C 轴交 1/13-18 轴）具备工艺设备进场时间：2025 年 12 月 20 日；

项目整体完成时间：2026 年 6 月 30 日。

乙方承诺不得以工程款不到位而影响工期（30 天以内）。

以上开工日期为暂定日期，具体开工日期以通知书为准，工期已经充分考虑了冬、雨季施工，夏季及秋季农忙对施工影响因素。施工中不再因雨雪天气顺延工期，乙方不得以农忙等借口拖延工期。乙方进场后应递交完整的施工方案及施工组织设计，说明各分部分项工程的施工方法和布置，必要的图标、文字说明等资料，至少应包括：

- （1）施工方案及技术措施
- （2）施工工期、进度计划及保证措施
- （3）质量目标及保证措施
- （4）项目班子组成情况

10. 工期延误

1) 在施工合同签署后, 除以下因素影响工期需调整外, 其它因素均不予工期调整:

A. 不可抗力因素(以当地政府公布为准)影响, 不可抗力包括以下几种情形:

a) 自然灾害: 洪水、冰雹、雪灾、6级以上(含6级)地震、持续降水24小时内超过90mm、40℃以上高温持续5天以上等;

b) 政府行为: 如征收、征用、戒严、交通管制;

c) 社会异常事件: 如战争、骚乱、瘟疫、交通切断(罢工除外)。

B. 甲方提出的影响工期的工程量变更、设计变更等工程变更。

2) 影响工期的事件发生后72小时内, 乙方须提出工期延期申请书或工期索赔。如在规定时间内乙方未提出书面工期延期申请或工期索赔, 则视为该事件不影响工期, 工期不予顺延, 费用不予补偿。

3) 乙方逾期履行任一阶段工期或甲方认为乙方完工日期明显不能遵守, 甲方可要求对本工程的一个或多个部位优先完成而无需增加费用。乙方须无偿地对剩余工作无延误地遵从甲方指示。

4) 乙方不得以工程量增加或其它原因为由延误工期。

5) 乙方不得以现场停水、停电(48小时以内)为由要求延长工期, 乙方有义务为本工程准备备用发电机。

6) 乙方应高度重视本工程的工期对甲方的重要意义, 乙方已经充分考虑完成甲方要求工期的难度, 在人、材、机方面做好充分准备, 特别是农忙期间的劳动力安排, 力保工期顺利实现。

7) 乙方接到中标通知书后与甲方驻场代表共同确定各单体工程节点, 除因图纸及进场问题, 施工完成节点日期不能延期; 非上述因素造成工期、安装过程控制节点拖延1-10天(包含10天)内每超出一天扣除10000元作为违约金, 11-20天(包含20天)每超出一天扣除10000元作为违约金, 超出20天一天扣除20000元作为违约金直至与乙方解除合同。

三、 合同价款

1. 合同固定总价为: 15896720.12 元(人民币 壹仟伍佰捌拾玖万陆仟柒佰贰拾元壹角贰分 整), 不含税金额为: 14295894.30 元(人民币 壹仟肆佰贰拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元叁角 整), 税额: 1600825.82 元(人民币 壹佰陆拾万零捌佰贰拾伍元捌角贰分 整)。其中材料及设备采购总金额为: 8876018.34 元(人民币 捌佰捌拾柒万陆仟零壹拾捌元叁角肆分 整), 不含税金额为: 7854883.49 元(人民币 柒佰捌拾伍万肆仟捌佰捌拾叁元肆角玖分 整); 土建及安装总金额为: 7020701.78 元(人民币 柒佰零贰万零柒佰零壹元柒角捌分 整), 不含税金额为: 6441010.81 元(人民币 陆佰肆拾肆万壹仟零壹拾元捌角壹分 整)。

1. 电子合同，双方电子合同具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起开始生效。

-----以下为签字页，无正文-----

甲方：未势能源科技(重庆)有限公司 (盖章)	乙方：深圳市景鸿建设工程有限公司 (盖章)
地址：重庆市永川区陈食街道凤龙大道 395 号 6 幢	地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 122 号海外装饰大厦 2 栋 A 座 1003
开户行：中国建设银行股份有限公司重庆永川银山源支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行 联行号：105584001161
帐号：50050114650000001186	帐号：44250100015500002530
电话：0312-2194378	电话：0755-83268986
电子邮箱：gcgh@ftxt-e.com	电子邮箱：jh@sz.jh.js.com
法定代表人：张天羽	法定代表人：刘子莲
委托代理人：崔凯	委托代理人：秦风雷
委托代理人签字： 	委托代理人签字： 
签署时间：2025 年 10 月 17 日	签署时间：2025 年 10 月 17 日

3、项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	池丰昌	性 别	男	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	231021197504201517	手机号码	18875917140
参加工作时间	2006 年		从事项目经理年限		17 年
项目经理 资格证书编号		粤 1232009200903334			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况		/	/	
	专业职称情况（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		一级注册 建造师	中华人民共和国一级建造师注册证书、页码 P131~137	

3.1.1 项目经理证件

 使用有效期: 2026年04月27日
2026年10月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 池丰昌

性 别: 男

出生日期: 1975年04月20日

注册编号: 粤1232009200903334

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *池丰昌*
签名日期: 2026.4.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004634

姓 名: 池丰昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年04月20日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2024年07月31日 至 2026年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0215203
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07231334062300314
File No.:

姓名: 池丰昌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年04月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年5月18日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 **池丰昌** 性别男，一九七五年四月二十日生，于二〇〇一年七月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：

批准文号：**黑工程院成字[2006]3号**

证书编号：**118025200605000036**

二〇〇六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **池丰昌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年4月20日**

住址 **哈尔滨市道外区东直路信用小区7栋1单元8楼1号**



公民身份号码 **231021197504201517**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **哈尔滨市公安局道外分局**

有效期限 **2008.01.11-2028.01.11**

验证码: 33927b81a2f9f5bh

验证码: 9/3/4 换一张

查询

清空

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 池希磊 社保电话号: 815529774 身份证号码: 231021197504201517 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景海建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10411.61	4920.72			4475.85	1648.99			437.58		294.36	262.08			65.52



备注:

3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时 间
	/	/	/
建设单位	/		
建设地址	/		
工程内容	/		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页 码
项目 经理 业绩	2023年1月1日截标日（以竣工验收报告 时间为准），投标人自认为拟派项目项目 经理最具代表性同类通风与空调工程业绩 （已竣工）。	否	/
	是否体现为项目经理的业绩	否	/

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1.	项目经理	池丰昌	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1232009200903 334	机电工程	详见后附文件	是
2.	技术负责人	宋金华	高级工程师	职称证	高级	B131710788	建筑电气	详见后附文件	是
3.	质量负责人	莫金妮	/	职业培训合格证	/	0451810694518 009745	土建	详见后附文件	是
4.	质量员	龚凌云	助理工程师	职业培训合格证		0442210700013 000019	装饰装修	详见后附文件	是
5.	安全负责人	朱洪志	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2021)01383 47	/	详见后附文件	是
6.	安全员	黄朋飞	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2025)00455 45	/	详见后附文件	是
7.	劳资专管员	赵家敏	/	职业培训合格证	/	0132611300090 000001	/	详见后附文件	是
8.	施工员	张鹏	/	职业培训合格证	/	0442510300021 000002	设备安装	详见后附文件	是
9.	施工员	陈明明	/	职业培训合格证	/	2401010500315 210	装饰装修	详见后附文件	是

10.	材料员	彭艳芳	/	职业培训 合格证	/	0442211100013 000033	/	详见后附文件	是
11.	资料员	杨翔梁	/	职业培训 合格证	/	0442311400013 000056	/	详见后附文件	是
12.	机电工 程师	张爱灵	工程师	职称证	中级	20190072757	电气工程	详见后附文件	是
13.	暖通工 程师	丁仕军	工程师	职称证	中级	1278742	暖通	详见后附文件	是
14.	造价工 程师	杨晓柯	工程师	注册造价 工程师	一级	建 [造]112244000 12597	土木建筑 工程	详见后附文件	是

4.1.1 项目经理-池丰昌

使用有效期: 2026年04月27日
2026年10月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 池丰昌

性 别: 男

出生日期: 1975年04月20日

注册编号: 粤1232009200903334

聘用企业: 深圳市景鸿建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.4.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年07月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9004634

姓 名: 池丰昌

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年04月20日

企 业 名 称: 深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月18日

有 效 期: 2024年07月31日 至 2026年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0215203
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07231334062300314
File No.:

姓名: 池丰昌
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年04月
Date of Birth
专业类别: 机电安装
Professional Type
批准日期: 2007年9月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年5月18日
Issued on

成人高等教育

毕业证书



学生 **池丰昌** 性别男，一九七五年四月二十日生，于二〇〇一年七月至二〇〇六年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



批准文号：**黑工程院成字[2006]3号**

证书编号：**118025200605000036**

二〇〇六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **池丰昌**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1975年4月20日**

住址 **哈尔滨市道外区东直路信用小区7栋1单元8楼1号**



公民身份号码 **231021197504201517**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **哈尔滨市公安局道外分局**

有效期限 **2008.01.11-2028.01.11**

验证码: 33927b81a2f9f5bh

验证码:

9/3/4 换一张

查询

清空

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 池志昂 社保电话号: 815529774 身份证号码: 231021197504201517 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景海建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	8733	101.0	33.67	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	763.64	359.36	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8733	336.65	134.66	1	8733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	8727	403.62	134.54	1	8727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10411.61	4920.72			4475.85	1648.99			437.58		294.51	262.06			65.52

备注:

社保费缴纳证明专用章

4.1.2 技术负责人-宋金华

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>宋金华</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1976年11月03日</u>
	专业名称: <u>建筑电气</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2017年9月1日</u>
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: <input type="text"/>	(印章)
编号: <u>B131710788</u>	

	 黑龙江省人力资源和社会保障厅制
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 宋金华 性别 男，一九七六年十一月三日生，于二〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：



批准文号：

证书编号：118025201605000233

二〇一六年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋金华

性别 男 民族 汉

出生 1976年11月3日

住址 哈尔滨市香坊区香城街8号7单元403室



公民身份号码 231027197611035014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局

有效期限 2021.10.08-2041.10.08

验证码: 33927b81a2ddb9e1

验证码: 9/23/ 第一张

查询 清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁金华 社保电话号: 817909098 身份证号码: 231027197611035014 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市泉源建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7687.75	3820.0			1614.97	538.35			336.55						50.4

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2ddb9e1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

社保费缴纳清单
证明专用章

4.1.3 质量负责人-莫金妮

证书编码：0451810694518009745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫金妮

身份证号：452729199708250222

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



验真码: 33927b81a3030d14

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 莫金妮 社保电话号: 802161018 身份证号码: 452729199708250222 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景涛建设工程有限公司 单位编号: 30189425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55			226.8	2520.6	201.6	50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b81a3030d14) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

4.1.4 质量员-龚凌云

证书编码：0442210700013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：龚凌云

身份证号：362203199908155534

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 电力工程管理

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织 郑州市金水区人力资源和社会保
(认定部门) 障局

评审(认定) 2025.03
通过时间

发证单位 郑州市金水区人力资源和社会保
障局



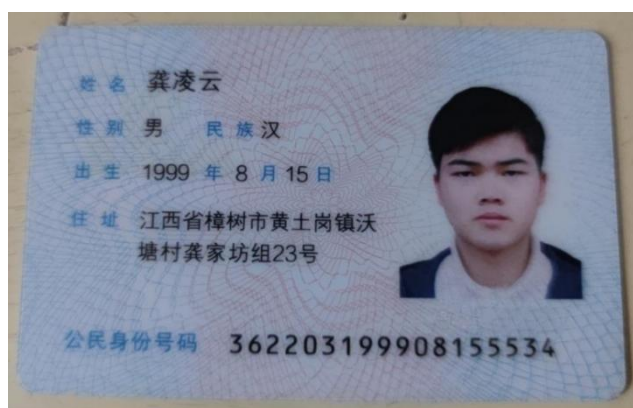
姓名 龚凌云 性别 男

出生年月 1999.08

工作单位 河南一片海文化艺术有限公司

证书编号 D20250900010500283

2025 年 03 月 31 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚凌云

社保电脑号：805648247

身份证号码：362203199908155534

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



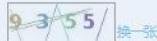
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a31a293q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



验证码: 33927b81a31a293q

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄凌云 社保电话号: 805648247 身份证号码: 362203199908155534 页码: 1
参保单位名称: 深圳市采瑞建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		294.84	222.68	2520	20.16	85.52



备注:

4.1.5 安全负责人-朱洪志

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0138347

姓 名:朱洪志

性 别:男

出 生 年 月:1982年04月10日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有 效 期:2024年09月14日 至 2027年11月17日

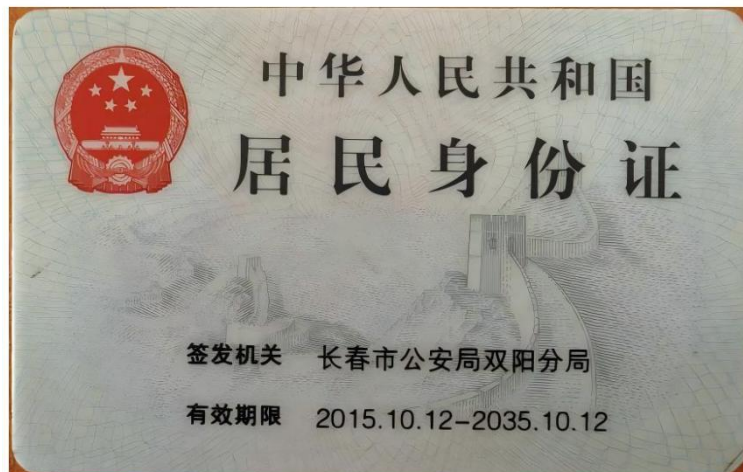


发证机关:广东省住房和城乡建设厅


发证日期:2024年09月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 33927b81a2eccbcr

验证码:  换一张

查询

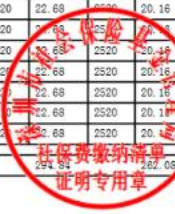
清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱洪志 社保电话号: 838918848 身份证号码: 22011219820410023X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市京海建设工程有限公司 单位编号: 30189425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30189425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30189425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注:

4.1.6 安全员-黄朋飞

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0045545

姓 名:黄朋飞

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月05日

企 业 名 称:深圳市景鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月07日

有 效 期:2025年08月07日 至 2028年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码: 33927b81a31654b3

验证码:  换一张

查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄朋飞 社保电话号: 830835294 身份证号码: 530324198911050314 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景湾建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22				221.76		55.44

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a31654b3) 核查, 验证码有效期三个月。

4.1.7 劳资专管员-赵家敏

证书编码: 0132611300090000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赵家敏

身份证号: 440582200002045465

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定州市前程职业培训学校

发证时间: 2026年02月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01-2509636235



验证码: 33927b81a30ce122

验证码:  换一张

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁家敬 社保电话号: 502522915 身份证号码: 440582200002045465 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市泉峰建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0	2624.1		2624.1	874.72			370.22		249.48	221.76			55.44

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a30ce122) 核查, 验证码有效期三个月。

4.1.8 施工员-张鹏

证书编码: 0442510300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张鹏

身份证号: 440112199905050314

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年04月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张鹏 性别 男，一九九九年 五 月五 日生，于二〇一七年
八 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202105001906

二〇二一年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张 鹏
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 5 月 5 日
住址 广州市黄埔区红山三路
130号402房
公民身份号码 440112199905050314

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2016.07.14-2026.07.14

验证码: 33927b81a2e468a9

验证码: 6-5-7-2/ 换一张

查询

清空

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张鹏 社保电话号: 805419804 身份证号码: 440112199905050314 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景隆建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			607.55	269.21			269.21				161.44	161.28	40.32

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2e468a9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4.1.9 施工员-陈明明





No. X005380088

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈明明

社保电话号：637117951

身份证号码：411502199102121515

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a3107f2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30169425
 单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司



验证码: 33927b81a3107f2z

验证码: 4279 换一张

查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈明明 社保电话号: 837117951 身份证号码: 411502199102121515 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鸿建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30169425	4492.0	718.72	399.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	399.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.58			437.58		294.84	282.08		85.52	



备注:

4.1.10 材料员-彭艳芳

证书编码：0442211100013000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭艳芳

身份证号：360321199502166563

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **彭艳芳** 性别女，一九九五年二月十六日生，于二〇二一年三月至二〇二四年一月在本校 **会计** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东金融学院 校（院）长： 

批准文号：教成厅【1993】1号
证书编号：115405202406001930

二〇二四年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭艳芳**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1995年2月16日**

住址 **江西省萍乡市莲花县湖上乡山下村山下26号**

公民身份号码 **360321199502166563**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **莲花县公安局**

有效期限 **2021.02.20-2041.02.20**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭艳芳

社保电脑号：637585908

身份证号码：360321199502166563

页码：1

参保单位名称：深圳市景鸿建设工程有限公司

单位编号：30169425

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a2e6757e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30169425	深圳市景鸿建设工程有限公司



验证码: 33927b81a2e6757e

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黎艳芳 社保电话号: 637585908 身份证号码: 360321199502160563 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景博建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	05	30169425	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	30169425	4492.0	718.72	399.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计			9841.44	4920.72	4711.3	1749.96			437.58									

备注:

4.1.11 资料员-杨翔梁

证书编码：0442311400013000056

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨翔梁

身份证号：441781198308273837

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨翔梁 性别 男，一九八三年 八月 二十七日生，于 二〇〇三
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 植物保护 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

证书编号：105651200705000426

二〇〇七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨翔梁
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 27 日
住址 广东省惠州市大亚湾区西区
街道东联大道连城国际花园
1栋一单元2603房
公民身份号码 441781198308273837

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局
有效期限 2020.05.20-2040.05.20

验证码: 33927b81a2f1a580

验证码:



查询

清空

验证文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨耀梁 社保电话号: 625035893 身份证号码: 441781198308273837 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景海建设工程有限公司 单位编号: 30189425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30189425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30189425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.58			437.58		2520	22.68	2520	20.16	65.52

备注:



4.1.12 机电工程师-张爱灵





验证码: 33927b81a2e37f7s

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张景灵 社保电话号: 847607505 身份证号码: 441381198102083251 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景海建设工程有限公司 单位编号: 30189425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	05	30189425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30189425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30189425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30189425	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			2828.1	942.06			437.58						65.52



备注:

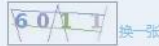
4.1.13 暖通工程师-丁仕军





验证码: 33927b81a2caeb0a

验证码:



查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 丁仕军 社保电话号: 813447544 身份证号码: 432425197005090010 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景瑞建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	30169425	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			10560.0	5280.0			4038.0	1480.66			370.22						132.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://stpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a2caeb0a) 核查, 验证码有效期三个月。

4.1.14 造价工程师-杨晓柯

使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨晓柯
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年12月23日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400012597
有 效 期: 2026年01月18日-2030年01月17日
聘 用 单 位: 深圳市景鸿建设工程有限公司



个人签名: 杨晓柯
签名日期: 2026.03.30



发证日期: 2026年01月04日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 杨晓柯
 证件号码： 411123198412231045
 性 别： 女
 出生年月： 1984年12月
 专 业： 土木建筑工程
 批准日期： 2020年10月25日
 管 理 号： 20201004541000002995



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N⁹ 00240128

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications

漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2013.11
Time Of Adoption

发证单位 漯河市人民政府
Issuing Authority

文件号 漯职政[2014]11号



姓 名 杨晓柯 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1984.12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 漯河市人才交流中心(人事代
Work Unit 理)

证书编号 C12036130900012
Credentials No.

2014 年 5 月 28 日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓柯 性别 女， 一九八四年 十二月 二十三日 生， 于 二零零三
年 九月 至 二零零七年 七月 在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 信阳师范学院



校(院)长：



证书编号： 104771200705002779

二零零七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨晓柯
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 23 日
 住址 河南省漯河市郾城区商桥镇刘孟村15组379号
 公民身份号码 411123198412231045



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 漯河市公安局郾城分局
 有效期限 2015.12.31-2035.12.31

验证码: 33927b81a2f09a0a

验证码: 8 2 0 6 / 换一张

查询

清空

验真文件展示

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨晓柯 社保电话号: 049039784 身份证号码: 411123198412231045 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市永海建设工程有限公司 单位编号: 30169425 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30169425	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30169425	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9641.44	4920.72			1312.55	437.58			437.58		294.84	282.68		65.52	

备注: