标段编号： 44038120220027017001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建设（集团）有限公司

日期： 2026年05月25日

# 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 企业资质 | 提供投标人有效期内的资质证书。 |
| 2 | 同类工程业绩 | 提供投标人自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，在全国范围内已完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。 1、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。 2、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。 3、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。 4、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明相关指标参数的材料。 5、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。 6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 |
| 3 | 拟派项目经理情况 | 1、提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。 2、提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。 注：（1）提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。（2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。 （3）提交奖项超过 1 项的，按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。 3、提供拟派项目经理自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。 注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。 （3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位及其他相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。 （4）提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。 4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。 5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 断。 |
| 4 | 拟派项目团队情况（不含项目经理） | 提供项目团队成员名单，其中团队须包含技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人等。（1）提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。（2）同一人员不得兼任其他项目岗位。（3）技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。（4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。 |

# 一、投标人基本情况

## 一、企业基本情况

### （一）企业基础信息情况表

填表单位：深圳市建设（集团）有限公司（加盖单位公章）　填表日期：2026 年 5 月 25 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 采购人 | 深圳市深汕海洋发展有限公司 | 项目名称 | 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B 区一期主体工程施工 |
| 投标（响应）供应商 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 供应商统一社会信用代码 | 914403007576274035 |

**投标（响应）供应商相关人员情况**

| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 龚颖 | 422103197611030433 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 2 | 项目投标授权代表人 | 吴逸鹏 | 440582198806220070 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 3 | 项目负责人 | 张磊 | 232321197512031551 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 4 | 主要技术人员 | 费权 | 610126197702282116 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 5 | 投标文件编制人员 | 吴逸鹏 | 440582198806220070 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

**说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。**

**投标（响应）供应商关联关系情况**

| 序号 | 关联关系类型 | 关联主体名称 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 控股股东 | 深圳市特区建工集团有限公司 | 指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。 |
| 2 | 管理关系 | 无 | 指对投标（响应）供应商不具有出资 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 持股关系，但对其存在管理关系的主体。 |
| 说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。 | | | |

注：提供投标人资质证书原件扫描件。

使用有效期：2026年02月06日
- 2026年08月05日

# 建筑业企业资质证书

**企 业 名 称：** 深圳市建设（集团）有限公司

**详 细 地 址：** 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

**统一社会信用代码（或营业执照注册号）：** 914403007576274035 **经 济 性 质：** 有限责任公司

**证 书 编 号：** D144A00061

**资质类别及等级：**

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

**发证机关：**

2026 年 01 月 26 日

**中华人民共和国住房和城乡建设部制**

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

# 建筑业企业资质证书

**证书编号：** D244546159

**企　业　名　称：** 深圳市建设（集团）有限公司

**统一社会信用代码：** 914403007576274035

**法　定　代　表　人：** 龚颖

**注　册　地　址：** 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

**有　效　期：** 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年07月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# 工程设计资质证书

**证书编号：** A244409140

**企　业　名　称：** 深圳市建设（集团）有限公司

**统一社会信用代码：** 914403007576274035

**法　定　代　表　人：** 龚颖

**注　册　地　址：** 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901

**有　效　期：** 至2029年08月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资　质　等　级：** 建筑行业建筑工程乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：** 2024年08月27日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

# （二）建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 |
| 招标单位 | 深圳市深汕海洋发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司　　时间：2026年5月25日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>**董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：**<br>**时间：2026年5月25日**<br>**法定代表人签名：**<br>**时间：2026年5月25日** |

**注：**

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403007576274035 |
| 注册号： | 440301102781815 |
| 商事主体名称： | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道同龙埔社区天健创智天地1栋1901 |
| 法定代表人： | 龚颖 |
| 认缴注册资本（万元）： | 62000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2003-12-25 |
| 营业期限： | 自2003-12-25起至2053-12-25止 |
| 核准日期： | 2025-03-12 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:26:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|---|---|---|
| 汤军 | 董事 | 选举 |
| 穆大宁 | 监事 | 选举 |
| 张茂生 | 董事 | 选举 |
| 吴守为 | 董事 | 选举 |
| 石宏伟 | 董事 | 职代 |
| 黄海 | 总经理 | 聘任 |
| 龚颖 | 董事长 | 由董事会选举产生 |

打印时间： 2026年05月07日15:35:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# （三）工程技术要求承诺书

| | |
|---|---|
| 建设项目名称 | 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 |
| 招标单位 | 深圳市深汕海洋发展有限公司 |
| 投标单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | 我司承诺：<br>1. 已充分了解本工程建设目标。<br>2. 已充分重视本工程相关报批报建、验收工作。<br>3. 已充分考虑本工程的特殊性、复杂性。<br>4. 符合国家和深圳市规定的技术要求，所有材料、部件均要求出厂检验手续齐全、具备合格证、无侵权行为，是经国家技术监督部门认定的合格产品。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司　时间：2026 年 5 月 25 日 |
| 投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。<br>**董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：**<br>**时间：2026 年 5 月 25 日**<br>**法定代表人签名：**<br>**时间：2026 年 5 月 25 日** |

**注：**

**1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；**

**2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；**

**3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。**

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403007576274035 |
| 注册号： | 440301102781815 |
| 商事主体名称： | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道同龙埔社区天健创智天地1栋1901 |
| 法定代表人： | 龚颖 |
| 认缴注册资本（万元）： | 62000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2003-12-25 |
| 营业期限： | 自2003-12-25起至2053-12-25止 |
| 核准日期： | 2025-03-12 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:26:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|---|---|---|
| 汤军 | 董事 | 选举 |
| 穆大宁 | 监事 | 选举 |
| 张茂生 | 董事 | 选举 |
| 吴守为 | 董事 | 选举 |
| 石宏伟 | 董事 | 职代 |
| 董海 | 总经理 | 聘任 |
| 龚颖 | 董事长 | 由董事会选举产生 |

打印时间： 2026年05月07日15:35:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# （四）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市建设（集团）有限公司，统一社会信用代码：914403007576274035，法定代表人：姓名：龚颖，身份证号：422103197611030433，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月25日

法定代表人签名：

时间：2026年5月25日

**注：**

**1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；**

**2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；**

**3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。**

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403007576274035 |
| 注册号： | 440301102781815 |
| 商事主体名称： | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道同龙埔社区天健创智天地1栋1901 |
| 法定代表人： | 龚颖 |
| 认缴注册资本（万元）： | 62000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2003-12-25 |
| 营业期限： | 自2003-12-25起至2053-12-25止 |
| 核准日期： | 2025-03-12 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:26:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|---|---|---|
| 汤军 | 董事 | 选举 |
| 穆大宁 | 监事 | 选举 |
| 张茂生 | 董事 | 选举 |
| 吴守为 | 董事 | 选举 |
| 石宏伟 | 董事 | 职代 |
| 黄海 | 总经理 | 聘任 |
| 龚颖 | 董事长 | 由董事会选举产生 |

打印时间： 2026年05月07日15:35:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# （五）投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市深汕海洋发展有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| 申报人名称 | 深圳市建设（集团）有限公司 | |
|---|---|---|
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 龚颖 |
| | 身份证号 | 422103197611030433 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市特区建工集团有限公司，83% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市建筑工程股份有限公司，12%<br>恒大地产集团有限公司，5% | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

单位（公章）：深圳市建设（集团）有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月25日

法定代表人签名：

时间：2026年5月25日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 914403007576274035 |
| 注册号： | 440301102781815 |
| 商事主体名称： | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901 |
| 法定代表人： | 龚颖 |
| 认缴注册资本（万元）： | 62000 |
| 经济性质： | 有限责任公司 |
| 成立日期： | 2003-12-25 |
| 营业期限： | 自2003-12-25起至2053-12-25止 |
| 核准日期： | 2025-03-12 |
| 年报情况： | 2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | 深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司红岭2118号大院停车场(注销) |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:26:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 恒大地产集团有限公司 | 3100 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 深圳市特区建工集团有限公司 | 51460 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市建筑工程股份有限公司 | 7440 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2026年05月07日15:27:33

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料：

**深圳市建设（集团）第一建筑有限公司**

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5GF9YM38 |
| 注册号： | 440300211838683 |
| 商事主体名称： | 深圳市建设（集团）第一建筑有限公司 |
| 住所： | 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心4C |
| 法定代表人： | 欧阳垂礼 |
| 认缴注册资本（万元）： | 3000 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2020-10-30 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-11-18 |
| 年报情况： | 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:53:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）第一建筑有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市建设（集团）有限公司 | 3000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2026年05月07日15:53:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市建设（集团）科创发展有限公司**



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）科创发展有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5H3ENU8A |
| 注册号： | 440300215420142 |
| 商事主体名称： | 深圳市建设（集团）科创发展有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼208 |
| 法定代表人： | 何奇 |
| 认缴注册资本（万元）： | 1000 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2021-11-26 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2025-09-23 |
| 年报情况： | 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:54:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建设（集团）科创发展有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市建设（集团）有限公司 | 1000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2026年05月07日15:55:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市特华智工建设有限公司**

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司的基本信息

| | |
|---|---|
| 统一社会信用代码： | 91440300MA5H38464N |
| 注册号： | 440300215381563 |
| 商事主体名称： | 深圳市特华智工建设有限公司 |
| 住所： | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1902 |
| 法定代表人： | 王如恒 |
| 认缴注册资本（万元）： | 500 |
| 经济性质： | 有限责任公司（法人独资） |
| 成立日期： | 2021-11-23 |
| 营业期限： | 永续经营 |
| 核准日期： | 2026-01-30 |
| 年报情况： | 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示 |
| 主体状态： | 存续（在营、开业、在册） |
| 分支机构： | |
| 备注： | |

打印时间： 2026年05月07日15:55:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特华智工建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 深圳市建设（集团）有限公司 | 500 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2026年05月07日15:56:30

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## （六）投标人代表身份证明文件及相关承诺书

# 6.1 法定代表人证明书

字第211号

龚颖同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2027 年 5 月 25 日

签发日期：2026 年 5 月 25 日

单位：深圳市建设（集团）有限公司

附：代表人性别：男　年龄：50　身份证号码：422103197611030433

营业执照号码：91440300757627 4035　经济性质：有限责任公司

主营：施工总承包；房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

兼营：/

# 6.2 法人授权委托证明书

字第212号

兹授权吴逸鹏同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标文件。

授权单位：深圳市建设（集团）有限公司　法定代表人：张磊

有效期限：至2027年5月25日　签发日期：2026年5月25日

附：代理人性别：男　年龄：38

职务：市场客户经理　身份证号码：440582198806220070

营业执照号码：914403007576274035　经济性质：有限责任公司

主营：施工总承包，房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。

兼营：/

注：后附法定代表人身份证扫描件、投标人代表身份证扫描件以及投标人代表在投标人单位缴纳的近6个月社保的证明资料扫描件，以上扫描件加盖投标人公章。









此复印件仅用于 投标使用 ，再次复印无效，他用无效。 年 月 日









此复印件仅用于投标使用
_____，再次复印无效，
他用无效。 年 月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄颖　　社保电脑号：2276832　　身份证号码：422103197611080433　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 11 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 12 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 01 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48845 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 02 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48845 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 03 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48845 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 04 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48845 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | | 60858.81 | 28639.44 | | | 23221.62 | 8750.52 | | | 2187.65 | | 2542.41 | | 4589.01 | 1147.26 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869f46e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴逸鹏　　社保电脑号：500508819　　身份证号码：440582198806220070　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 05 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 06 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 07 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 08 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 09 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 10 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 11 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2025 | 12 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 856.67 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2026 | 01 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 1028.0 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2026 | 02 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 1028.0 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2026 | 03 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 1028.0 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 2026 | 04 | 153160 | 17133.33 | 2912.66 | 1370.67 | 1 | 17133 | 1028.0 | 342.67 | 1 | 17133 | 85.67 | 17133 | 68.53 | 17133 | 137.07 | 34.27 |
| 合计 | | | | 37864.58 | 17818.71 | | | 11822.03 | 4454.71 | | | 1113.71 | | 891.89 | | 1781.91 | 445.51 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8702a832 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

## 6.3 投标人代表承诺书

本人吴逸鹏（身份证号码：440582198806220070）代表深圳市建设（集团）有限公司参加深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工（标段编号：44038120220027017001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

特此承诺。

投标人(盖章)：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：吴逸鹏

时间：2026年5月25日

# 6.4 投标人承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司（招标人）：

本投标人决定深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、违法分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

时间：2026年5月25日

## 二、同类工程业绩

## 二、提供投标人已完成竣工的全国范围内同类工程业绩

## （数量上限为5项）

投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司

| 序号 | 工程名称 | 竣工验收时间 | 项目类型 | 项目规模（建筑总面积） | 结构类型 | 是否为装配式结构 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC) | 2026年3月20日 | 工业 | 254000平方米 | 钢筋混凝土结构（框架核心筒、剪力墙） | 是 |
| 2 | 宝龙专精特新产业园1栋、2栋 | 2024年7月9日 | 工业 | 227906.1平方米 | 钢筋混凝土结构（框架-剪力墙） | 是 |
| 3 | 朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体工程 | 2024年11月15日 | 物流、仓库 | 633015.31平方米 | 钢筋混凝土结构（框架、剪力墙、钢结构） | 是 |
| 4 | 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包） | 2023年11月9日 | 工业 | 262033.94平方米 | 钢筋混凝土结构 | 否 |
| 5 | 金多多江门生产研发基地项 | 2024年1月15日 | 工业 | 115000平方米 | 钢筋混凝土结构 | 否 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 目施工总承包工程 | | | | （框架结构、框剪结构） | |

注：

1、时间为自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准。

2、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

3、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

5、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明相关指标参数的材料。

6、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 关于业绩证明材料中钢筋桁架楼承板属于装配式结构的说明

致招标单位：

为明确钢筋桁架楼承板的结构属性，结合国家级规范标准、专项规程及国标图集，现将其属于装配式结构的核心依据摘要如下，供贵单位参考确认。

**一、国家级规范标准（权威核心）**

**1. 《装配式建筑评价标准》GB/T 51129-2017**（住建部发布，2018.2.1 实施）

核心条款：4.0.5 条第 3 款明确，**预制装配式楼板、屋面板水平投影面积可包括“金属楼承板、免支模楼盖”**；条文说明直接将“**钢筋桁架楼承板**、压型钢板组合楼盖”列为“**装配式水平构件”，可计入主体结构装配率，与先张法预制主次梁权重一致。**

官网查询链接（住建部）：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_234899.html

文件下载链接：http://szelec.cc/zb_users/upload/2023/04/20230426168250757827 2491.pdf

**2. 《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016**（住建部发布，2017.6.1 实施）

核心条款：2.1.27 条将“**叠合板”定义为“预制板顶部在现场后浇混凝土而形成的整体受弯构件”，钢筋桁架叠合板为其核心类型**；5.5.1 条要求**装配整体式楼盖“优先采用叠合楼盖”，叠合楼盖含钢筋桁架楼承板，明确其装配式水平构件定位。**

官网查询链接（住建部）：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2017/art_17339_231205.html

**二、专项规程与国标图集依据**

**1. 《钢筋桁架楼承板应用技术规程》T/CECS 1069-2022**（中国工程建设标准化协会，2022.10.1 实施）

条文说明：1.0.2 条定义钢筋桁架楼承板为“将楼板中钢筋在**工厂加工**成钢筋桁架，并将钢筋桁架与底模连接成一体的组合承重模板，在施工过程中承担混凝土湿重和施工荷载，使用阶段钢筋桁架与混凝土共同作用。这种技术免去了大部分支模和现场绑扎钢筋的工作及费用。”条文同时提及“钢筋桁架楼承板**可用于**工业与民用建筑或构筑物的**楼盖或屋盖，适合新型建筑工业化**，结构体系包括钢结构、混凝土结构、钢-混凝土组合结构，**适用于装配式建筑。”以上两点强调其工厂预制、装配化施工的核心特征。**

文件下载链接：https://www.bzfxw.com/soft/sort025/sort035/897411.html

**2. 国标图集：《装配式钢筋桁架楼承板系列产品设计图》22TJ310**

核心内容：图集名称直接标注**“装配式”，为装配式建筑标准设计依据**。

文件下载链接：https://www.yarluo.cn/post/257.html

**三、关键结论**

**1. 钢筋桁架楼承板经国标、专项规程“明确界定为装配式水平构件”，与先张法预制主次梁同属装配式主体结构，二者均具备“工厂预制、现场装配、免支模”的核心特征，无本质区别。**

**2. 钢筋桁架楼承板完全符合装配式结构“工业化、装配化、一体化”的核心定义，可计入主体结构装配率，是仓储物流项目（大跨度、重荷载）中装配式结构水平构件的主流形式。**

特此说明。

投标单位：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2026 年 5 月 25 日

（一）平湖跨境电商产业园项目总承包(EPC)

# 中 标 通 知 书

标段编号：2211-440307-04-01-719438002001

标段名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：121515.6363万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：崔巍

本工程于 2023-02-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-23

查验码：1281931546676674 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

# 中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 440307202300241 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

日期 2023 年 02 月 21 日

| | |
|---|---|
| 用地单位 | 深圳市特区建工集团有限公司 |
| 项目名称 | 平湖跨境电商产业园（暂定名） |
| 批准用地机关 | 龙岗区政府 |
| 批准用地文号 | 区政府办公会纪要 2022（307） |
| 用地位置 | 平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米 |
| 用地面积 | 42528.14 平方米 |
| 土地用途 | 新型产业用地 |
| 建设规模 | 193881 平方米 |
| 土地取得方式 | 招拍挂 |

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 G04219-0069）
2、规划设计要点批复表（LG202300365）

## 遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

深 圳 市

# 建设工程规划许可证

建字第 4403072023GG0117370（改 1）号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

2024 年 07 月 31 日

项目编号： JZ20230199

| | |
|---|---|
| 重要提示 | 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。<br>2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。<br>3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 31 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。<br>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。<br>5、本证附件与本证具有同等法律效力。 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 用地单位 | 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 | | | | | | | |
| 项目名称 | 平湖跨境电商产业园 | | | | 用地位置 | 龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米 | | |
| 宗地编码 | 440307601006GB00320 | | | | 宗地号 | G04219-0069 | | |
| 土地使用权出让合同书 | 深地合字（2022）2424 号 | | | | 土地预审文件文号 | | | |
| 建设用地规划许可证/规划要点函号 | 地字第 440307202300241 号 | | | | | | | |
| 分期建设项目子项名 | 平湖跨境电商产业园 1-5 栋 | | | | 选址意见书 | | | |
| 总建筑面积㎡ | 计规定容积率建筑面积㎡ | 建筑覆盖率（一/二级） | 绿化覆盖率 | 建筑最高高度 m | 最大层数（地上/下） | 栋数 | 机动车停车位（地上/下） | 非机动车停车位（地上/下） |
| 255532.75 | 193881.00 | 35.25/19.91 | 30.01 | 96.6 | 26/2 | 5 | 0/1483 | 1199/0 |

| 本期建筑面积及分配 | | 建筑功能 | 建筑面积㎡ | | | 地上核增 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 规定 | 核减 | 合计 | 建筑功能 | 建筑面积㎡ |
| | | 新型产业建筑（也称研发用房或新型产业用房） | 165876 | 0 | 165876 | 架空绿化休闲 | 4660.22 |
| 计容积率建筑面积 198541.22㎡ | 地上 | 商业建筑 | 1939 | 0 | 1939 | | |
| | | 食堂 | 300 | 0 | 300 | | |
| | | 公交首末站 | 2500 | 0 | 2500 | | |
| | | 宿舍建筑 | 23266 | 0 | 23266 | | |
| | | 合计 | 193881 | 0 | 193881 | 合计 | 4660.22 |
| | 地下 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | 合计 | | | | | |
| 不计容积率建筑面积 | 地下核增建筑面积 | 共用停车库 | 51058.24 | | | | |
| | | 公用设备用房 | 5933.29 | | | | |
| | | 合计 | 56991.53 | | | | |
| 附件 | 1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇； | | | | | | | |
| 备注 | 一、本次申报新建建筑 5 栋（1、2、3、4 栋研发 21 层；5 栋宿舍 26 层），总建筑面积 255532.75 平方米，其中计容建筑面积 198541.22 平方米，具体为：规定建筑面积 193881 平方米[研发用房 165876 平方米(无偿移交政府 21265 平方米)、宿舍 23266 平方米、食堂 300 平方米、商业 1939 平方米、公交首末站 2500 平方米]，地上核增(架空绿化休闲)4660.22 平方米，不计容积率建筑面积 56991.53 平方米[停车库 50720.58 平方米、设备用房 5889.78 平方米（含非独立式通信机房 315 平方米）、首层共用车库(地下车道口、地下楼梯)337.66 平方米、首层设备房(地下风井 43.51 平方米]。地下机动车停车位 1483 个(含充电 447 个、含无障碍车位 38 个)，地上自行车停车位 1199 个，社区体育活动场地 1250 平方米，公共空间 2150 平方米。<br>二、绿色建筑自评结论满足国家二星级标准，海绵城市自评年径流总量控制率 67%。绿色建筑、海绵城市设计、装配式建筑须严格按照设计文件实施。<br>三、项目用地涉及《深圳市电力设施及高压走廊专项规划（2018-2035）》高压走廊，请严格按照高压走廊避让方案实施，并在输电线路保护区设置限位措施，执行电力设施保护有关规定。<br>四、项目在工程建设时，必须对用地红线范围内及周边可能新产生的高陡边坡按有关工程技术规范进行工程支护，避免产生新的地质灾害安全隐患。<br>五、项目单位须全面调查项目范围内现状树木情况，调查内容包括但不限于树种、胸径、树龄、是否涉及野生植物保护名录的珍稀或濒危树种等，对于胸径达到 80 厘米或树龄达到 80 年的树木，应报我局进行认定后纳入古树名木后备资源，参照正式登记古树名木标准进行养护管理。对于涉及野生植物保护名录的珍稀或濒危树种的原则上必须避让。<br>六、道路开口以最终批复的路口许可为准。<br>原建设工程规划许可证(建字第 4403072023GG0117370 号)作废。 | | | | | | | |
| 验线记录 | | | | | | | | |

深建工合字[ 2023 ]086

工程编号：/

合同编号：LGCF-PH-BAGC-001

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市欧博工程设计顾问有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：平湖跨境电商产业园项目总承包（EPC）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2022）0981

4. 工程规模及特征：本项目位于龙岗平湖长宜，占地面积 42529m2，容积率 4.6，总计容建筑面积约 19.39 万 m2，总建筑面积约 25.4 万 m2，建筑密度 50%；

5. 拟定本项目首层层高 9-10m，标准层层高为 4.2m，居中型布局核心筒，整体功能服务和视线均匀，两层地下室建筑，地库开挖面积首层约 33160 ㎡，负二层约 22000 ㎡；

7.资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、扩初(如需)及施工图设计、展示中心设计、园林景观设计、外立面幕墙或门窗设计、室内装修设计、设计施工阶段全过程BIM技术应用、装配式设计、海绵城市、绿色建筑、智能化设计、亮化设计、标示标牌设计、地下室停车位及交通设计、噪声减震检测设计顾问、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容（水土保持及基坑支护设计除外）。

按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测（如噪声）、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地清表、临时围挡、电力线路及设备的迁改、临时管线和临时设施的迁改、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土

、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳、配电箱、防雷接地工程等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、智慧园区、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、室外道路及管网工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、擦窗机供货及安装、幕墙（或门窗）工程、绿色建筑、相关专家评审会等。

（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、占道申请、临时路口开设、临时用地申请等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。

（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

（5）、项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区、发包人和监理单位临设建设等）。

（6）、负责项目开工仪式、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

（7）、负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，对承包范围进行增减调整，承包人不得有异议，并不得以承包工作量的增减而造成的任何损失要求发包人进行补偿。

<table>
<tr><td colspan="3">☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土方 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑智能建筑</td><td colspan="2">（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它 ）；</td></tr>
<tr><td>☑屋面及防水工程</td><td>☑建筑节能</td><td>☑消防工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑ 室外工程 （ ☑室外设施 ☑附属建筑 ☑室外环境 ）。</td></tr>
<tr><td colspan="3">☑燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）</td></tr>
</table>

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：915 天；设计总工期：215 日历天；施工总工期：915 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：/；

计划开工日期为（暂定）：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2025 年 10 月 02 日。

## 五、质量标准和要求

1. 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

2. 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 六、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿壹仟伍佰壹拾伍万陆仟叁佰陆拾叁元整（¥1,215,156,363.00 元）。

其中：

**（1）设计费：**

人民币（大写）贰仟零捌拾伍万叁仟柒佰玖拾伍元整（¥ 20,853,795.00 元）；

**（2）建安工程费（不含专业工程暂估价/暂列金额部分/安全文明措施费）：**

人民币（大写）壹拾壹亿叁仟零玖拾壹万玖仟零陆拾捌元整（¥1,130,919,068.00 元）；其中部分金额如下：

① 基坑支护及土石方工程：

人民币（大写）玖仟零柒拾玖万叁仟伍佰玖拾叁元整（¥ 90,793,593.00 元）；

计划工期：90 天

② 桩基工程：

人民币（大写）伍仟零柒拾万零伍佰元整（¥ 50,700,500.00 元）；

计划工期：75 天

③ 主体及建筑安装工程：

人民币（大写）玖亿捌仟玖佰肆拾贰万肆仟玖佰柒拾伍元整（¥ 989,424,975.00 元）；

计划工期：750 天

**（3）暂列金额：**

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25,000,000.00 元）；

**（4）安全文明措施费：**

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾捌万叁仟伍佰元整（¥ 38,383,500.00 元）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 03 月 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HJAX533

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮政编码：518014

电话：0755-83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：758876472509

承包人1：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627403S

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人2：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：dongjing@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

承包人 3：深圳市欧博工程设计顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192437329U

地址：深圳市南山区香山东街华侨城创意文化园北区 B1 栋 501 室

邮政编码：518053

电话：0755-26930800

传真：0755-26918376

电子信箱：dingquan@aube.cc

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：44201518300052506220

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年6月3日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2022-C41-506389 | 项目代码 | 2211-440307-04-01-719438 |
| 项目名称 | 平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米 | | |
| 建筑面积 | 42528.14 平方米 | 工程造价 | 9079.36 万元 |
| 结构类型 | | 层数 | / |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2024]1109 号 | 宗地号 | G04219-0069 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202300241 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072023GG0117370（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2023-1074 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023 年 7 月 24 日 | 验收日期 | 2024 年 6 月 1 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120230065-01 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孔红兵 |
| 副组长 | 黄伟得、宁轲、彭远新、崔巍 |
| 组员 | 蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 蔡佳浓 | 周文宇、周洋、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉 |
| 建设设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吴明裕、羊天俊 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园项目基坑支护与土石方工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求/ 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 孔红兵 | 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 蔡任波 | 深圳市龙岗建兴 | 土建工程师 | | 蔡任波 |
| 3 | 周小明 | 深圳市龙岗建兴 | 工程师 | | 周小明 |
| 4 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监 | | |
| 5 | 钟年德 | 深圳市邦迪工程 | 专监 | | 钟年德 |
| 6 | 宋春昌 | 深圳市邦迪工程 | 专监 | | 宋春昌 |
| 7 | 崔巍 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目经理 | | 崔巍 |
| 8 | 刘勇 | 深圳市建设(集团) | 项目副经理 | | 刘勇 |
| 9 | 陈子武 | 深圳市建设(集团) | 技术总工 | | 陈子武 |
| 10 | 彭远新 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | |
| 11 | 孔 | 深圳地质建设 | | | 孔 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 宁轲 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人 | | 宁轲 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭 远 新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 6月 1日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 1日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年 6月 1日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 1日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 1日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 6月 1日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
袁 线
粤1442007200805898(00)
建筑
2027.05.14
深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
黄伟得
注册号4401941
有效期2028.01.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：宁 轲
注册号：3600716-AY002
有效期：至2027年12月

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园项目桩基础工程

验收日期：2024年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2022-C41-506389 | 项目代码 | 2211-440307-04-01-719438 |
| 项目名称 | 平湖跨境电商产业园项目桩基础工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北 210 米 | | |
| 建筑面积 | 0 平方米 | 工程造价 | 5070.05 万元 |
| 结构类型 | 混凝土灌注桩+钢筋混凝土预制桩 | 层数 | / |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2024]1109 号 | 宗地号 | G04219-0069 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202300241 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 440307202300117370（改 1）号 |
| 施工许可证号 | 2023-1540 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023 年 9 月 29 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 8 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120230065-02 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孔红兵 |
| 副组长 | 宁轲、周瑞丰、黄伟得、崔巍 |
| 组员 | 蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 蔡佳浓 | 周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉 |
| 建设设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吴明裕、羊天俊 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园项目桩基础工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 孔红兵 | 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 蔡佳波 | 深圳市龙岗建兴 | 土建工程师 | | 蔡佳波 |
| 3 | 周小明 | 深圳市龙岗建兴 | 工程师 | | 周小明 |
| 4 | 黄伟得 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 总监 | | |
| 5 | 钟军德 | 深圳市邦迪工程 | 专监 | | 钟军德 |
| 6 | 宋春昆 | 深圳市邦迪工程 | 专监 | | 宋春昆 |
| 7 | 崔巍 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目经理 | | 崔巍 |
| 8 | 刘勇 | 深圳市建设(集团) | 项目副经理 | | 刘勇 |
| 9 | 陈文武 | 深圳市建设(集团) | 技术总工 | | 陈文武 |
| 10 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 周瑞丰 |
| 11 | 陈涛 | 深圳壹创国际 | 设计师 | | 陈涛 |
| 12 | 陈方 | 深圳壹创国际 | 设计师 | | 陈方 |
| 13 | 宁轲 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人 | | 宁轲 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | / |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月8日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年9月8日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年9月8日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：周瑞丰<br>2024年9月8日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年9月8日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：宁轲<br>2024年9月8日 |

中华人民共和国一级注册建造师 张晓 粤1442007200805898(00) 建筑 2027.05.14 深圳市建设（集团）有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周瑞丰 注册号：4402287-035 有效期：至2027年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：宁轲 注册号：3600716-AY002 有效期：至2027年12月

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程

验收日期：2026年3月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2022-C41-506389 | 项目代码 | 2211-440307-04-01-719438 |
| 项目名称 | 平湖跨境电商产业园1-5栋主体工程 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 龙岗区平湖街道福星路与富安大道交叉路口往北210米 | | |
| 建筑面积 | 255532.75平方米 | 工程造价 | 98942.5万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒、剪力墙 | 层数 | 地下2层，地上21/26层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2024]1109号 | 宗地号 | G04219-0069 |
| 用地规划许可证号 | 地字第440307202300241号 | 工程规划许可证号 | 建字第440307202300117370（改1）号 |
| 施工许可证号 | 2023-1904 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023年11月30日 | 验收日期 | 2026年3月20日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120230065-03 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司<br>深圳机械院建筑设计有限公司<br>深圳派成铝业科技有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 孔红兵 |
| 副组长 | 宁轲、周瑞丰、黄伟得、邱振东 |
| 组员 | 蔡佳浓、周文宇、王志超、王军明、范伟、周洋、陈涛、盛兆浩、陈力、叶智强、钟年唐、李晓龙、邱永康、王民、宋春灵、张彦琦、羊天俊、李济彬、刘勇、冯永智、陈斌、王拴柱、郑富豪、李国潘、陈金辉、王朋、刘吉阳、王一博、刘宝军、谢来彬、程渝、吴明裕 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 蔡佳浓 | 周文宇、周洋、陈涛、钟年唐、邱永康、李国潘、王朋、陈金辉 |
| 建设设备安装工程 | 王志超 | 盛兆浩、叶智强、张彦琦、刘宝军、谢来彬 |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吴明裕、羊天俊 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-3 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-4 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-5 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 33 项，其中：<br>经审查符合要求 33 项<br>经核实符合要求 33 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 26 项，其中：<br>评价为“好”的 26 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

# 三、工程质量评定

单位工程：平湖跨境电商产业园 1-5 栋主体工程-室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 路基 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 挡土墙 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 龙岗建设 | 项目经理 | 中级 | |
| 2 | | 深圳市 | 总监 | 中级 | |
| 3 | | 深圳建设 | 项目经理 | 中级 | |
| 4 | | 龙岗建设 | 土建工程师 | 高级工程师 | |
| 5 | | 深圳建设 | 项目总 | 高级工程师 | |
| 6 | | 龙岗建设 | 项目经理 | 中级 | |
| 7 | | 深圳建设 | | 高级工程师 | |
| 8 | | 深圳建设 | 项目总工 | 中级 | |
| 9 | | 龙岗产发 | | | |
| 10 | | 市创国际 | 项目负责人 | 注册建造师 | |
| 11 | | 物业管理有限公司 | 项目经理 | | |
| 12 | | 深圳机械院 | | | |
| 13 | | 深圳市城建设计 | 项目经理 | | |
| 14 | | 深圳建设 | 质量总监 | 中级 | |
| 15 | | 广东省[illegible]工程有限公司 | 项目负责人 | 二建 | |
| 16 | | 深圳市[illegible]科技有限公司 | 项目负责人 | 二建注册建造师 | |
| 17 | | 深圳市龙翔[illegible]科技有限公司 | 项目经理 | | |
| 18 | | 深圳科技有限公司 | 技术负责 | 中级 | |
| 19 | | 市政总[illegible]有限公司 | 总监 | | |
| | | 深圳建设 | 生产经理助理 | | |
| | 冯永智 | 深圳建设 | 商务经理 | 中级 | 冯永智 |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 39 | 辛春天 | 深圳科迪 | 机电造价 | 助工 | 辛春天 |
| 40 | 蔡旭恒 | 深圳市建设(集团)有限公司 | BIM工程师 | | 蔡旭恒 |
| 41 | 谢非荣林 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 机电工程师 | 助工 | 谢非荣林 |
| 42 | 陈金辉 | 深圳市建设集团有限公司 | 技术工程师 | 助理工程师 | 陈金辉 |
| 43 | 范伯华 | 深圳市建设(集团) | 技术工程师 | 助工 | 范伯华 |
| 44 | 张强 | 深圳市建设集团 | 质量工程师 | 助理工程师 | 张强 |
| 45 | 张小武 | 深圳市建设集团 | 技术工程师 | 工程师 | 张小武 |
| 46 | 吴阳 | 深圳市建设集团有限公司 | 技术工程师 | | 吴阳 |
| 47 | 崔钢纯 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 商务工程师 | 助理工程师 | 崔钢纯 |
| 48 | 李长城 | 深圳市建设(集团)有限公司 | 商务工程师 | 助理工程师 | 李长城 |
| 49 | 谢云彩 | 深圳市建设集团 | 土建技术员 | 工程师 | 谢云彩 |
| 50 | 周小明 | 长兴建兴 | 工程师 | 助工 | 周小明 |
| 51 | 刘吉阳 | 深圳市建设集团 | 测量工程师 | 助理工程师 | 刘吉阳 |
| 52 | 何云福 | 深圳建设集团 | 材料工程师 | | 何云福 |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |
| 55 | | | | | |
| 56 | | | | | |
| 57 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | 合格 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月20日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年3月20日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2026年3月20日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年3月20日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年3月20日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2026年3月20日 |

附件 9

## 装配式建筑专篇说明

| 装配式建筑实施楼栋号 | 设计阶段技术总评分得分 | 各技术项最低分值复核是否满足 | 竣工验收复核后技术总评分得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 栋 | 53.2 | ☑满足 □不满足 | 53.2 | / |
| 2 栋 | 53.1 | ☑满足 □不满足 | 53.1 | / |
| 3 栋 | 53.2 | ☑满足 □不满足 | 53.2 | / |
| 4 栋 | 53.4 | ☑满足 □不满足 | 53.4 | / |
| 5 栋 | 52.1 | ☑满足 □不满足 | 52.1 | / |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2027年11月

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均☑满足 □不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

邱振东 建筑 2028.06.29 深圳市建设（集团）有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
|---|---|---|---|
| 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： | 项目负责： |
| 2026年3月20日 | 2026年3月20日 | 2026年3月20日 | 2026年3月20日 |

注：本表应附在项目竣工报告中

# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 10 月 16 日，深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对平湖跨境电商产业园项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善项目概况，明确装配式实施范围；

（2）完善项目管理组织架构及验收制度；

（3）优化预制构件平面布置、装配式模板实施方案及节点，完善预制构件连接节点大样；

（4）完善施工总平面布置，包括塔吊附墙、吊重分析等；

（5）完善 ALC 实施内容。

经过专家组评审，平湖跨境电商产业园项目 ■符合 □不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 易新亮 | 有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司 | 高级工程师 | |
| 陈立民 | 筑博设计股份有限公司 | 高级工程师 | |
| 孔令为 | 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 | 高级工程师 | |
| 刘　瑛 | 中建科技集团有限公司深圳分公司 | 高级工程师 | |
| 李　波 | 中建四局第五建筑工程有限公司 | 高级工程师 | |

2023 年 10 月 16 日

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：平湖跨境电商产业园　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

**装配式混凝土建筑技术评分表**　　**装配式混凝土建筑设计阶段评分表**

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | - | - | 缺少项 |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.06 %，插值法计算得分：3 分 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②8%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 | 竖向构件比例为：5.49 %<br>插值法计算得分：10.1 分<br>非预制构件部分（ ■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：70.11 %<br>插值法计算得分：10.1 分<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （ ■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：94.08 %，插值法计算得分：7.1 分 | 7.1 | 7.1 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （ ■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：72.41 %，插值法计算得分：5.2 分 | 5.2 | 5.2 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | - | - | 缺少项 |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | - | - | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | - | - | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | - | - | 缺少项 |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 47.5 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 53.2 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：平湖跨境电商产业园　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 装配式混凝土建筑技术评分表

## 装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | - | — | 缺少项 |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.06%，插值法计算得分：__分 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 | 竖向构件比例为：5.63%<br>插值法计算得分：10.1分<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：70.41%<br>插值法计算得分：10.2分<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 10.2 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：92.76%，插值法计算得分：6.9分 | 6.9 | 6.9 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：73.55%，插值法计算得分：5.2分 | 5.2 | 5.2 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或湿贴工艺 | - | — | 缺少项 |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺 | - | — | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | - | — | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或湿贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或湿贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或湿贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | - | — | 缺少项 |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 47.4 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 53.1 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：平湖跨境电商产业园　　实施装配式建筑楼栋号：3栋

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | — | — | 缺少项 |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：96.06%，插值法计算得分：3分 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.72%<br>插值法计算得分：10.1分<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：70.97%<br>插值法计算得分：10.5分<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 10.5 | 10.5 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：92.92%，插值法计算得分：6.9分 | 6.9 | 6.9 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70.65%，插值法计算得分：5.0分 | 5 | 5 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | — | — | 缺少项 |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | — | — | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | — | — | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于6mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | — | — | 缺少项 |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（180-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 47.5 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 53.2 |

建设单位（盖公章）：　　设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ✓满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

注说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：平湖跨境电商产业园　　实施装配式建筑楼栋号：4栋

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | — | — | 缺少项 |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：95.06%，插值法计算得分：__分 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.48%<br>插值法计算得分：10.1分<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：70.07%<br>插值法计算得分：10.0分<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 10 | 10 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.41%，插值法计算得分：7.5分 | 7.5 | 7.5 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：71.03%，插值法计算得分：5.1分 | 5.1 | 5.1 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | — | — | 缺少项 |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | — | — | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | — | — | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁具、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁具、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位乘与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、事承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | — | — | 缺少项 |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 47.7 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 53.4 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

附注说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：平湖跨境电商产业园　　实施装配式建筑楼栋号：5栋

建设单位：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 装配式混凝土建筑技术评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 |
|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— |

## 装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 标准化户型应用比例为：91.66 %，<br>或单一户型比例：____ % | 2 | 2 | |
| 标准化构件应用比例为：81.80 %，<br>插值法计算得分：3 分 | 3 | 3 | |
| 竖向构件比例为：6.13 %，<br>插值法计算得分：10.2 分<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 10.2 | |
| 水平构件比例为：30.86 %<br>插值法计算得分：10.0 分<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10 | 10 | |
| （■是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____ % | 0 | 0 | |
| （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 外墙非砌筑、免抹灰比例为：96.18 %，<br>插值法计算得分：1.4分 | 7.4 | 7.4 | |
| （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| 预制外墙内瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 ■否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____ % | 0 | 0 | |
| 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：70.22 %，<br>插值法计算得分：5.0 分 | 5 | 5 | |
| （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| 整体卫浴应用比例为：____ %。<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| 公共区域装修地面（□是■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| （□是 ■否）满足穿插流水施工要求 | 0 | 0 | 缺少项 |
| 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| 施工阶段（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 49.6 |
| 缺少项分值总和： | 3 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 52.1 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（建筑专业设计负责人）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

附表说明：
1. 对于按比例计算得分的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

# 装配式设计说明(一)

一、工程概况

1.1工程概况

项目名称：平湖跨境电商产业园，本项目位于广东深圳龙岗区平湖街道福安大道与福星路交汇处周边地块。建设用地面积42528.14平方米， 总建筑面积256505.02平方米，计容积率建筑面积199288.8平方米，其中，四栋研发用房、一栋宿舍均实施装配式建筑，主要预制构件为钢筋桁架楼承板、预制非承重外墙、预制内隔墙，内隔墙采用ALC条板，且采用全装修，设计阶段采用BIM技术。根据《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规[2018]13号）及关于印发《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》的通知，本项目需实施装配式建筑为1~4栋研发办公、5栋宿舍，地下室、配套设施用房以及不实施装配式。

1.2各栋实施装配式建筑情况

本专篇范围为1~5栋塔楼，其实施装配式情况如下表所示：

| 楼栋号 | 地上层数 | 建筑高度 | 结构类型 | 装配式实施楼层范围 | 标准层层高 | 预制构件类型 | 装配式模板应用 | 装配式建筑评分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.2分 |
| 2栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.1分 |
| 3栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.2分 |
| 4栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.4分 |
| 5栋 | 26F | 96.60m | 装配式剪力墙结构 | 2F~26F | 3.6米 | 预制非承重外墙、预制叠合板、预制内隔墙 | 全铝模 | 52.1分 |

二、设计依据及设计标准

2.1依据性文件

本项目根据《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》的通知、《深圳市住房和建设局 深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规[2018]13号）、《深圳市装配式建筑评分规则》（2018）、《深圳市住房和建设局关于明确推进新型建筑工业化发展相关工作的通知》、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市装配式建筑设计阶段评分审查表格的通知》（深建设[2020]15号）等政策文件要求执行。

2.2主要设计标准、规程及技术规定

1.《装配式混凝土建筑技术标准》（GB/T51231-2016）
2.《装配式钢结构建筑技术标准》（GB/T51232-2016）
3.《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）
4.《预制混凝土外挂墙板应用技术标准》（JGJ/T458-2018）
5.《装配式混凝土建筑结构技术规程》（DBJ15-107-2016）
6.《装配式混凝土建筑深化设计技术规程》（DBJ/T15-155-2019）
7.《钢筋桁架楼承板》（JG/T368-2012）
8.《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》（JGJT17-2020）
9.《装配式混凝土结构表示方法及示例（剪力墙结构）》（15G107-1）
10.《装配式混凝土结构连接节点构造》（15G310-1~2）
11.《桁架钢筋混凝土叠合板》（15G366-1）
12.《混凝土结构耐久性设计规范》（GB/T50476-2019）
13.《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2012）
14.《钢筋机械连接技术规程》（JGJ107-2016）

注：（1）除上述所列外，本工程施工尚应执行国家、部位、及地方制定的设计和施工的现行标准、规范、规程和规定。（2）当上述标准出现新版本时，应执行最新有效版本。

三、装配式采用的主要工法工艺

（1）铝模板施工工艺；
（2）国护外墙采用铝模板施工，非砌筑，免抹灰；
（3）采用工具式脚手架；
（4）内隔墙采用条形墙板（ALC墙板），非砌筑，免抹灰；
（5）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计；
（6）外墙内保温采用保利发保温材料，主墙部位采用干挂石进行施工。

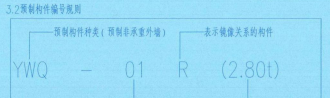
三、预制构件统计及编号规则

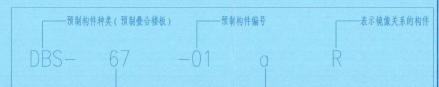
3.1预制构件统计

本项目共1823个预制构件，本项目各楼栋预制构件统计如下：

| 构件种类 \ 楼栋 | 1栋 | 2栋 | 3栋 | 4栋 | 5栋 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预制非承重外墙数量 | 146 | 140 | 140 | 102 | 367 |
| 预制叠合楼板数量 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1248 |
| 合计 | 146 | 140 | 140 | 102 | 1615 |

3.2预制构件编号规则




四、预制构件生产材料

4.1混凝土

本项目采用预拌混凝土，预制叠合楼板、预制非承重外墙均采用C30混凝土。

混凝土耐久性规定：

| 最大水胶比 | 最大氯离子含量(%) | 最大碱含量(kg/m³) |
|---|---|---|
| 0.55 | 0.20 | 3.0 |

4.2钢筋

(1)钢筋强度设计值

HPB300级（Φ）：fy=fy'=270N/mm²
HPB400级（Φ）：fy=fy'=360N/mm²

注：预制构件的所有钢筋应满足下列要求：

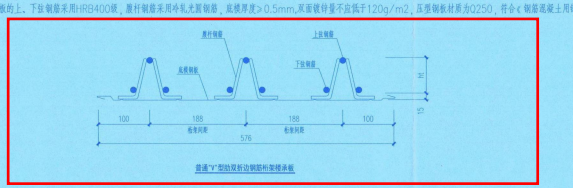
a、钢筋的抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不应小于1.25；

b、钢筋的屈服强度实测值与强度标准值的比值不应大于1.3；

c、钢筋在最大拉力下的总伸长率实测值不应小于9%；

d、钢筋的强度标准值应具有不小于95%的保证率。

e、钢筋桁架楼承板的上、下弦钢筋采用HRB400级，腹杆钢筋采用冷轧光面钢筋，底模厚度≥0.5mm,双面镀锌量不应低于120g/m2，压型钢板材质为Q250，符合《钢筋混凝土用钢热轧带肋钢筋》（GB1499.2）的要求。



普通"V"型钢双斜边钢筋桁架楼承板

(2)钢筋接头

纵向钢筋优先采用机械连接，也可以采用绑扎搭接或焊接(等强对接焊)。

受力钢筋接头的位置应相互错开，当采用绑扎的搭接接头时，搭接长度为1.1l(l 1 :搭接接头连接区段的长度为1.3倍搭接长度，当采用焊接接头和机械接头时其连接区段长度为35d(d为纵向受力钢筋的较大直径)且不小于500，位于同一连接区段内的受拉钢筋搭接接头的面积百分率应符合下表。

连接区段内受力钢筋接头面积的容许百分率(%)

| 接头形式 | 受拉区 | 受压区 |
|---|---|---|
| 绑扎搭接 | ≤25(50) | ≤50 |
| 焊接 | ≤50 | 不限 |

4.3钢材

预埋钢板采用Q235B，钢材质量应符合现行国家标准《碳素结构钢》GB/T700-2006的规定。

4.4焊接材料

(1)本工程中所用的焊缝金属应与主体金属强度相适应，当不同强度的钢材焊接时，可采用与低强度钢材相适应的焊接材料。由焊接材料及焊接工序所形成之焊缝，其机械性能应不低于原构件的等级。

(2)焊条：E43系列用于焊接HPB300级普通钢筋、Q235钢板及型钢；E55系列用于焊接HRB400级普通钢筋。

(3)质量要求：所有焊接均应按照现行《钢结构设计规范》GB50017及《建筑钢结构焊接规程》(JGJ81)之严格要求进行。

4.5连接件

(1)普通螺栓应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》GB/T5780和《六角头螺栓》GB/T5782的规定。

(2)埋件标准抗拔试验时应满足以下承载力要求：

M12螺栓套筒，L=55时抗拔承载力设计值不应小于5kN。

M14螺栓套筒，L=60时抗拔承载力设计值不应小于8kN。

M16螺栓套筒，L=70时抗拔承载力设计值不应小于12kN。

M20螺栓套筒，L=80时抗拔承载力设计值不应小于20kN。

(3)螺栓孔洞均应采用钻孔制孔的方法，并应严格遵守现行《钢结构设计规范》GB50017要求。

4.6水泥砂浆

本项目的砂浆均采用预拌砂浆。除注明外，填缝灰水泥砂浆强度等级不低于M10。

五、预制构件生产技术要求

(1)成品构件尺寸偏差及变形与装配应控制在允许范围内，详见《装配整体式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》(DJ/TJ08-2071-2010)、《[illegible]》(DBJ14)、混凝土结构工程施工质量验收规范(GB50204-2015)、装配式混凝土结构建筑技术规范(GB/T51231-2016)的相关要求，不合格产品不得出厂。

(2)路特测注释外，构件钢筋的最小保护层厚度不小于20mm。

(3)变压钢筋锚固长度要求按图集22G101-1设置。

(4)除特别说明外，模模封混凝土强度应达到设计值的75%以上。

(5)孔洞开口周边及角部钢筋应设置补强构造，详见图纸要求。

(6)所有金属埋件与连接件等表面均须镀锌处理。

(7)制作时如发现钢筋及预埋件定位冲突时，首先保证预埋件位置要求，墙体配筋可适当脚动，脚动范围不宜大于±10mm。

(8)如发现预埋件之间定位有冲突时，应与设计方及时联系，待设计单位落实后方可继续制作。

(9)预埋套筒应防止灌入混凝土，并在成型后填塞柔性泡沫棒，做好成品保护。

(10)起吊埋件位置为推荐尺寸，如构件厂确有更改需要，可与设计方联系，商讨解决。

(11)预制非承重外墙与现浇层接合面，应做成凹凸差不小于6mm的水洗面；预制叠合楼板与现浇层接合面应做成不应小于4mm的粗糙面。

(12)生产单位应对检查合格的预制构件应正配不少于两处编号标识，标识不全的构件不得出厂；出厂的构件应提供完整的构件质量证明文件。

(13)构件应待混凝土强度达到100%后方可起吊安卡；构件吊装应采用横梁方式起吊，使构件上吊点垂直受力。严禁在横梁和构件间采用三角方式吊装。

(14)模具所选用材料应有质量证明书或检验报告，模具组装完成后需进行去毛、除锈、清渣等工作；与构件混凝土直接接触的钢模表面需均匀涂抹脱模剂，对于外观要求较高的构件，在模板拼接处加倒模与底模的拼接处须以止水条做好密封处理以免漏浆影响外观。

(15)构件浇筑成型前，模具、隔离剂涂刷、钢筋成品(骨架)质量、保护层控制措施、预留孔洞、配件和埋件等，应逐件进行隐蔽检收，符合有关标准规定和设计文件要求后方可浇筑混凝土。

(16)根据实际情况均匀振捣，要求均匀密实，振捣时应避开钢筋、埋件、管线、面砖等，对于重要部位预留做好标记。

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市创国际设计股份有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A14402879
有效期至：2028年12月29日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名 李宏
注册号 4402287-S020
有效期：至2028年05月

竣工图
施工单位 深圳市建设(集团)有限公司
编制人 编制日期 2026.1.7
技术负责人 审核人
监理单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司
总监理工程师 监理工程师

设计单位 / Design Corporation
YCHUANG 壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd
建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A14402879
风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A14402879
市政行业道路工程甲级 /证书编号：A14402879
证券代码/STOCK CODE：839120
双方于提供专业的技术和一流的服务
客服电话：0755-82750611
企业微信号：SZIC-dwlgd01
网址：http://www.szycgj.cn
专用盖章 / Stamp Area
索引图 / Key Plan
版本 / Revision

| 版本 Rev. | 修订内容 Descriptions | 修订日期 Date | 修订人 By |
|---|---|---|---|
| | | | |

建设单位 / Client：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司
项目名称 / Project Name：平湖跨境电商产业园
子项名称 / Branch Name：通用图
图纸名称 / Drawing Title：装配式设计说明(一)

| 图别 Drawing Type | 装配式 | 出图日期 Date | 2026.01 |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 Design Phase | 施工图 | 消防图号 Fire C.No. | |
| 当前版本 Current No. | | 人防图号 Air D.No. | |
| 工程编号 Contract No. | YC2023006D | 图纸编号 Drawing Number | PCS-T-01 |

| 审 定 Approved | 产定刚 | |
|---|---|---|
| 审 核 Examined | 李 宏 | |
| 项目经理 Manager | 周瑞丰 | |
| 项目负责 Captain | 周瑞丰 | |
| 校 对 Checked | 卢粤华 | |
| 设 计 Designed | 卢粤华 | |
| 制 图 Drawn | 林志鹏 | |

会签栏 /Coordination

| 总图 ARCH. | | 强电 ELECTRICAL | |
|---|---|---|---|
| 建筑 ARCH. | | 弱电 ELECTRICITY | |
| 结构 STRUCT. | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 PLUMBING | | 燃气 Gas | |

一、工程概况

1.1工程概况

项目名称：平湖跨境电商产业园，本项目位于广东深圳龙岗区平湖街道福安大道与福星路交汇处周边地块。建设用地面积42528.14平方米， 总建筑面积256505.02平方米，计容积率建筑面积199288.8平方米。其中，四栋研发用房、一栋宿舍均实施装配式建筑，主要预制构件为钢筋桁架楼承板、预制非承重外墙、预制内隔墙，内隔墙采用ALC条板，且采用全装修。设计阶段采用BIM技术。根据《深圳市住房和建设局深圳市规划和国土资源委员会关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规[2018]13号）及关于印发《深圳市推进新型建筑工业化发展行动方案（2023-2025）》的通知，本项目需实施装配式建筑为1~4栋研发办公、5栋宿舍，地下室、配套设施用房以及不实施装配式。

1.2各栋实施装配式建筑情况

本专篇范围为1~5栋塔楼，其实施装配式情况如下表所示：

| 楼栋号 | 地上层数 | 建筑高度 | 结构类型 | 装配式实施楼层范围 | 标准层层高 | 预制构件类型 | 装配式模板应用 | 装配式建筑评分 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.2分 |
| 2栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.1分 |
| 3栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.2分 |
| 4栋 | 21F | 90.25m | 装配式框架-核心筒结构 | 3F~21F | 4.2米 | 预制非承重外墙、钢筋桁架楼承板、预制内隔墙 | 铝木模结合 | 53.4分 |
| 5栋 | 26F | 96.60m | 装配式剪力墙结构 | 2F~26F | 3.6米 | 预制非承重外墙、预制叠合板、预制内隔墙 | 全铝模 | 52.1分 |

# 装配式结构含预制叠合楼板（详见以下图示）

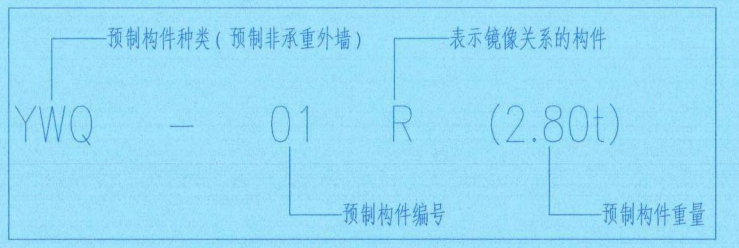
三、预制构件统计及编号规则

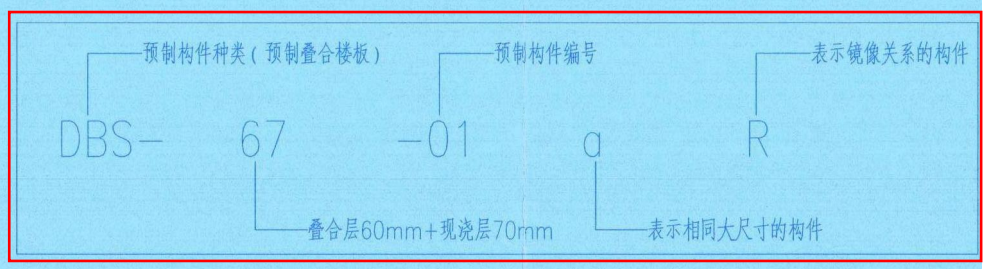
3.1预制构件统计

本项目共1823个预制构件，本项目各楼栋预制构件统计如下：

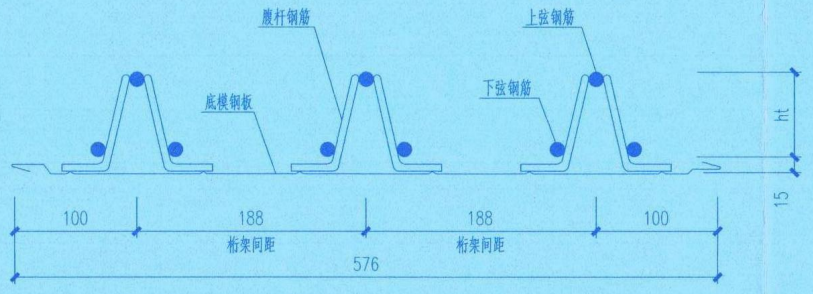
| 构件种类 \ 楼栋 | 1栋 | 2栋 | 3栋 | 4栋 | 5栋 |
|---|---|---|---|---|---|
| 预制非承重外墙数量 | 146 | 140 | 140 | 102 | 367 |
| 预制叠合楼板数量 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1248 |
| 合计 | 146 | 140 | 140 | 102 | 1615 |

3.2预制构件编号规则

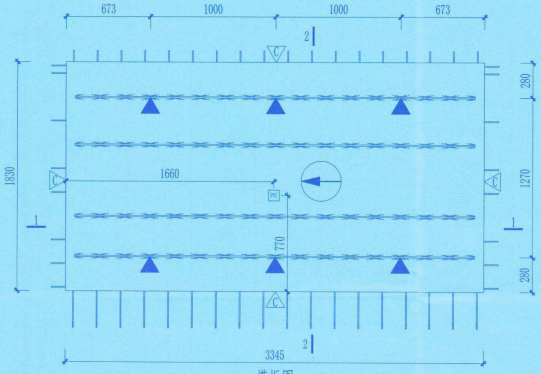


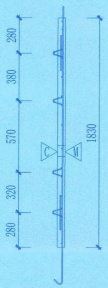

要求。



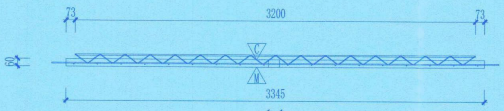

普通"V"型肋双折边钢筋桁架楼承板



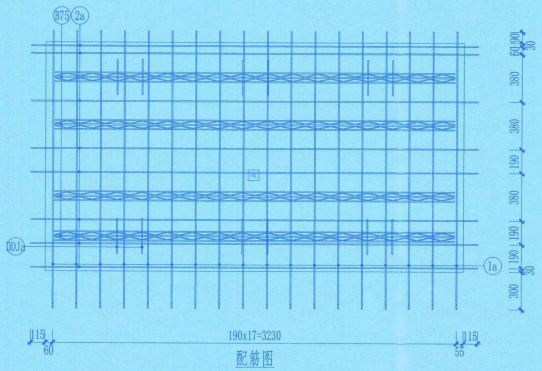
模板图



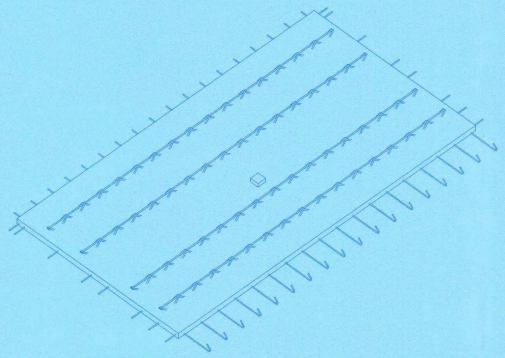
2-2



1-1



配筋图


正视3D视图

DBS-01基础表

| 板编号 | 底板厚(mm) | 叠合厚(mm) | 板跨(mm) | 板宽(mm) | 砼体积(m3) | 板重(t) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DBS-01 | 60 | 70 | 3345 | 1830 | 0.367 | 0.917 |

DBS-01钢筋表

| 钢筋编号 | 钢筋规格 | 钢筋加工尺寸(设计方交底后方可生产) | 单根长(mm) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1a | 18C8 | 40 2220 | 2283.2 | 41098 | 16.23 |
| 2a | 8C8 | 3575 | 3575 | 28600 | 11.29 |
| 100a | 12C8 | 280 | 280 | 3360 | 1.33 |
| 合计: | | | | | 28.85 |

DBS-01桁架表

| 桁架规格 | 道数 | 单道长(mm) | 单根重(kg) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| B75 | 4 | 3200 | 6.27 | 12800 | 25.088 |
| 合计: | | | | | 25.088 |

DBS-01附件表

| 编号 | 名称 | 规格 | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| PVC | PVC86盒 | H=100 | 1 | 个 | |

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名: 李 宏
注册号: 4402287-S020
有效期: 至2028年04月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A14402287
有效期至:2028年12月29日

竣工图
施工单位 深圳市建设(集团)有限公司
编制人 技术负责人 监理单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司
审核人 编制日期 2026.2.1
总监理工程师 监理工程师

中华人民共和国注册监理工程师 袁伟强 注册号:44019413 有效期:2028.01.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

说明:
1、图中①为预制构件标记，装配时按标记方向安装。
2、图中▲为桁架钢筋上的起吊点。构件出厂时，吊点位置应做好标记，起吊点应在桁架的波峰位置。
3、两侧吊点位置距离板边的长度为板长的1/4~1/5，中间吊点居中。
4、制作时如发现钢筋及预埋件定位冲突，应首先保证预埋件位置要求，钢筋可在50mm内挪动或弯折。
5、除注明外，预制楼板四个侧面花纹钢板印花处理，顶面均为粗糙面，凹凸深度不应小于4mm。
6、未注明预制板底筋混凝土保护层厚度为15mm。
7、所有板中预埋件贴板底放置，桁架钢筋始终为第二排钢筋，详节点。

设计单位 / Design Corporation
壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd
建筑行业建筑工程甲级 /证书编号: A244022876
风景园林工程设计专项甲级/证书编号: A244022876
市政行业道路工程甲级 /证书编号: A244022876
证券代码/STOCK CODE: 839120
致力于提供专业的技术和一流的服务
客服电话: 0755-82795811
公众微信号: SZPC-design001
网址: http://www.szycgj.cn
专用盖章 / Stamp Area

版本 / Revision

| 版本 | 修订内容 Descriptions | 修订日期 Date | 修订人 By |
|---|---|---|---|
| | | | |

建设单位 深圳市坑梓建兴产业空间发展有限公司
项目名称 / Project Name
平湖跨境电商产业园
子项名称 / Branch Name
5栋
图纸名称 / Drawing Title
DBS-01详图

| 图别 Drawing Type | 装配式 | 出图日期 Date | 2026.01 |
|---|---|---|---|
| 设计阶段 Design Phase | 竣工图 | 消防图号 Fire.C DWG No. | |
| 当前版本 Current Rev. | | 人防图号 Air.D DWG No. | |
| 工程编号 Contract No. | YC20230093 | 图纸编号 Drawing Number | PCS-B-01 |

| 审定 Approved | 严定刚 | 李定刚 |
|---|---|---|
| 审核 Examined | 李 宏 | 李宏 |
| 项目经理 Manager | 周瑞丰 | 周瑞丰 |
| 项目负责 Captain | 周瑞丰 | 周瑞丰 |
| 专业负责 Chief | 卢粤华 | 卢粤华 |
| 校对 Checked | 卢粤华 | 卢粤华 |
| 设计 Designed | 林志鹏 | 林志鹏 |
| 制图 Drawn | 林志鹏 | 林志鹏 |

会签栏 /Coordination

| 总图 MASTERPLAN | | 强电 ELECTRICAL | |
|---|---|---|---|
| 建筑 ARCH. | | 弱电 INSTRUMENT | |
| 结构 STRUCT. | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 PLUMBING | | 燃气 GAS | |

1

## DBS-01基础表

| 板编号 | 底板厚(mm) | 叠合厚(mm) | 板跨(mm) | 板宽(mm) | 砼体积(m3) | 板重(t) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| DBS-01 | 60 | 70 | 3345 | 1830 | 0.367 | 0.917 |

## DBS-01钢筋表

| 钢筋编号 | 钢筋规格 | 钢筋加工尺寸(设计方交底后方可生产) | 单根长(mm) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| ①a | 18C8 | 40 2220 | 2283.2 | 41098 | 16.23 |
| ②a | 8C8 | 3575 | 3575 | 28600 | 11.29 |
| ⑩a | 12C8 | 280 | 280 | 3360 | 1.33 |
| 合计: | | | | | 28.85 |

## DBS-01桁架表

| 桁架规格 | 道数 | 单道长(mm) | 单根重(kg) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| B75 | 4 | 3200 | 6.27 | 12800 | 25.088 |
| 合计: | | | | | 25.088 |

## DBS-01附件表

| 编号 | 名称 | 规格 | 数量 | 单位 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| PVC | PVC86盒 | H=100 | 1 | 个 | |

# 装配式设计说明(二)

六、预制构件运输与堆放要求

(1)预制构件运输时，车上应设有专用架，且有可靠的稳定构件措施。预制构件混凝土强度达到设计强度时方可运输。

(2)预制构件运输时，应采用木材或钢架作为支撑物，构件接触部位用柔性垫片填实，支撑牢固不得有松动。

(3)预制非承重外墙板运应采用平躺式运输；翻转作业时应尽量降低主、副吊钩提升和降落的速度，从而减少动荷载，降低危险率。

(3)预制叠合楼板应采用平躺式运输，宜采取二点支点的方式，两点支点设置在距离板端1/4~1/5板长处。构件平躺叠加，支点与上下层构件的接触点必须设置减震措施，如垫橡胶块等，禁止硬碰硬方式；重叠不宜超过6层，且各层垫块必须在同一竖向位置。

(4)预制构件应送到施工现场后，应按规格、品种、所用部位、吊装顺序分别设置堆场，避免二次搬运。现场设放堆场应设置在高吊工作范围内，最好力正吊，堆场之所宜设置通道。

七、预制构件现场施工技术要求

注意事项:

(1)构件运输到场后，施工单位应组织相关技术人员对构件质量进行检查，确保构件质量可靠。

(2)施工单位应根据施工图纸，并参考构件重量，综合考虑吊装场地面积后，编制吊吊布置方案，并提交项目部和工程师确认。

(3)施工总包需提前进行场地布置，合理安排行车路线。预制构件堆场、地下室顶板加固等，并提交项目部和工程师确认。

(4)现浇部分预埋件或预留设计要求准确定位，确保与预制构件的有效连接。

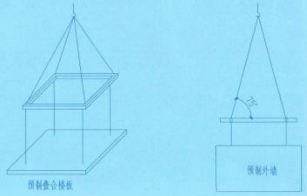
(5)构件吊装应采用横梁方式起吊，使构件上吊点垂直受力。严禁在横梁和构件间采用三角方式吊装。

(6)叠合板吊装时，应有一道辅助缆绳绕过构件的叠合层柱在吊机的吊钩上；预制白留吊装时，辅助缆绳绕过构件的窗洞柱在吊机的吊钩上。辅助缆绳作为吊装的第二道安全保障，承载能力不小于构件重量的两倍。

(7)每块PC构件吊装稳固后均需测量水平与垂直度偏差是允许范围内，调置调整时应松开相关紧固件，严禁官力矫正。允许偏差范围详见《装配整体式住宅混凝土构件制作、施工及质量验收规程》。

(8)若PC板的支件锚固钢筋因施工或偏时等原因，在浇灌工序结束后应立即恢复原功能，以保证结构安全。

(9)预制构件的下侧的支撑混凝土强度必须达到100%才能拆模，施工过程中应全程支撑。




预制构件吊装示意图

(1) 未提供构成预制PC件重量使用图纸编制。
(2) 所有吊具材质、规格、强度必须满足国家规范要求。
(3) 吊具报备专人管理及保使用记录，每次使用前应检查保险销情况。

八、ALC墙板要求

8.1设计要求

(1) ALC墙板在抗震设计中作为柔性连接的建筑构件不计入其结构整体刚度，也不计入入其抗震承载力。

(2)支承ALC墙板的结构构件，应将ALC墙板的地震作用效应作为附加作用对待，并满足连接件的锚固要求。

(3)承受剪力的连接钢筋及预埋件锚固在钢筋混凝土构件中的锚固长度除注明者外，均为20d，d为钢筋直径。

(4) ALC墙板上安装重物时，应在两块板上用对穿螺栓将作用传递到墙上，对穿螺栓的间距应大于300mm，且单点距板边不小于150mm。

(5) 轻质挂物(＜5kg)：可直接用膨胀螺钉或自攻螺钉固定。

(6) ALC墙板与其他墙、梁、柱相连接时，墙部必须留有10~20mm的缝隙， 缝中应用发泡剂填充，有防火要求时，应用岩棉填缝。

(7)自墙板缝用专用勾缝剂勾缝， ALC板墙面板缝分类、位置及各种缝的处理方法由预制的隔墙板单位深化设计。

(8)选用ALC墙板时，墙板应按所墙长度方向复向排列，排板应采用标准板，当隔墙端部尺寸不足1块标准板宽时，可按尺寸要求切割补板，补板宽度不应小于200mm。出现宽度小于200mm的墙板时应调整其余板的宽度

(9)ALC墙板安装高度应符合下列要求：1)100mm厚墙板安装高度不应大于3.6m;2)200mm厚墙板安装高度不应大于5.4m。

(10)若墙板安装长度超过6m,应增加构造柱，构造柱可采用方钢柱、H型钢柱或钢管混凝土柱。

(11)楼梯间隔墙和行人流量大的走廊隔墙墙板厚度不应小于125mm。分户隔墙的墙板厚度不应小于175 mm。

(12)防潮、防水：墙板用于厨房、卫生间及有防潮、防水要求的环境时，应采取防潮、防水处理构造措施，其防水构造高度应为整墙面高度。有防水要求的隔墙用于潮湿环境时，下端应做混凝土反坎，反坎高度不应小于200 mm，并应做识水处理，防水反坎可用C20细石混凝土现浇。

(13)防火： 分户墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙应有防火要求，墙板隔墙的燃烧性能和耐火极限应符合《建筑设计防火规范》GB 50016的相关规定并满足工程设计要求。

(14)保温隔热：对有保温要求的分户墙、走廊隔墙和楼梯间隔墙，应采取相应保温措施，可选用单层墙板或双层墙板，其墙厚应通过计算确定，分户墙单层墙板的最小厚度不应小于175mm。 选用的墙体指标应符合国家行建筑节能标准、规范的相应要求。

(15)水电设计： 水管、电气线路可预埋线设计，布置于墙面，也可做管暗线设计，当在ALC板上开槽时，应尽量沿板的纵向切槽，深度不大于1/3板厚；当必须沿板的横向切槽时，槽长度不应大于1/2板宽，槽深度不应大于1/3板厚，槽宽不大于30mm。预埋冲罩需为专用冲罩。严禁在隔墙两侧同一部位开槽、开洞，其间距应错开300mm以上。单层墙板(厚度小于150mm)内不宜设计暗埋配电箱、控制柜，可采用明盒方式或局部设双层墙板。足够厚度的单层墙板，严禁穿透隔墙安装、配电箱、控制柜盲选薄型箱体。板开槽应在隔墙安装7d后进行。

(15)加固未尽之处墙参照13J104《蒸压加气混凝土(ALC)板块和板材构造》执行。

8.2成品保护

(1) ALC墙板安装完毕后，应对墙面进行全面检查，对缺损掉角部位进行修补，修补材料应与原修补粉。

(2)金部连接用金属配件均应做防锈处理，镀锌厚度应能保证和建筑物的设计使月年限相适应，金部安装用型钢应防锈后满涂防锈漆两遍。

(3)墙板施工中各专业工种应配合，不得颠倒工序，交叉作业时，应做好工月交接，不得对已完成工序的成品、半成品造成破坏。

(4)墙板安装过程中及工程验收前，应采取防护措施，不应受到施工机具碰撞。安装后的墙板7d内不得承受侧向作用力，施工梯架。

(5)当进行混凝土墙面施工时， 应防止污染。损坏成品隔墙墙面。

8.3 材料的基本要求

(1)蒸压轻质加气混凝土墙板基本性能指标见下表:

ALC墙板基本性能指标

| 技术性能 | | 单位 | 指标 | 技术性能 | 单位 | 指标 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 干体积密度 | | kg/m3 | ≤525 | 干缩收缩率 | mm/m | ≤0.5 |
| 立方体抗压强度 | | MPa | ≥3.5 | 软化系数 | – | ≥0.85 |
| 抗冻性(冻融15次) | 质量损失 | % | ≤5.0 | 抗冲击性 | 次 | ≥5 |
| | 冻后强度 | MPa | ≥2.8 | 单点吊挂力 | N | ≥1000 |

(2)连接用钢筋：连接用钢筋及预埋件锚筋应采用HPB300级钢筋，其强度标准值、设计值、弹性模量等应按《混凝土结构设计规范》GB 50010执行。

(3)连接用钢材：连接用钢材及预埋件锚板应采用碳素结构钢Q235B级钢材，其强度标准值、设计值、弹性模量等应按《钢结构设计规范》 GB 50017执行。

(4)焊条:应采用E43x x型焊条，其质量应符合《碳钢焊条》GB/T 5117的相关规定。

(5)垫浆及灌缝用砂浆： 板材板与主体结构之间的垂直以及C形板材与C形板材之间灌缝用砂浆应采用1:3水泥砂浆，聚合物水泥砂浆： 1:3水泥砂浆加水泥用量8%~10%的丙乳液。

(6)墙板安装及外保温用锚栓：目钻螺钉：墙板安装及外保温用锚栓应采用符合国家标准的膨胀型金属膨胀螺栓，膨胀型锚栓最小有效锚固长度不应小于60mm。自钻螺钉应符合《六角法兰面自钻自攻螺钉》GB/T15856.4的相关规定。

8.4 ALC墙板的堆放、吊装和运输

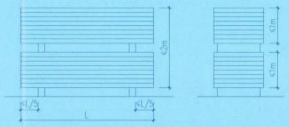
(1)堆放场地应平整，两端应设置垫木，不应直接堆放在场地上，堆放时每层高度不应大于1m,每垛高度不应大于2m,如下所示。

(2)运输时应按堆放要求装车，并采取可靠捆紧措施，防止颠覆破坏。

(3)吊运时应采用宽度不小于50mm的尼龙吊带宽板底起吊，禁止用钢丝绳或麻绳直接穿板底起吊。

(3)吊运时应采用宽度不小于50mm的尼龙吊带宽板底起吊，禁止用钢丝绳或麻绳直接穿板底起吊。

(4)露天堆放时宜采用塑料布等覆盖措施，防止污染和雨淋湿。




ALC板堆放示意图

8.5 验收标准

(1)ALC墙板安装允许偏差及检验方法应符合下表的规定。

ALC墙板安装允许偏差及检验方法

| 项目 | 允许偏差(mm) | 检验方法 |
|---|---|---|
| 墙面轴线位置 | 3 | 经纬仪，拉线，尺量 |
| 层间墙面垂直度 | 3 | 2m板线板，吊垂线 |
| 表面平整度 | 3 | 2m靠尺、塞尺 |
| 接缝宽度 | 1 | 尺量 |
| 口洞位移 | ±8 | 尺量 |

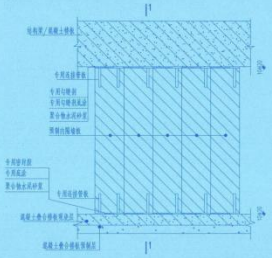
(2)ALC墙板进场外观质量检验标准应符合下表的规定。

ALC墙板外观质量检验标准检验项目

| 检验项目 | 控制指标 |
|---|---|
| 板面外露筋、露纤，飞边毛刺，板面结露，板的缺角、纵向、厚度方向贯通裂缝 | 不允许 |
| 纵向裂缝(总长度≤L/ 10，宽度< 0.2mm) | 每块板不多于3处 |
| 蜂窝气孔(长径10~30mm) | 每块板不多于3处 |
| 侧面损伤或缺棱(每处长≤120mm,深度≤10mm) | 每块板侧不多于1处 |
| 掉角(板宽方向≤150mm,厚度方向≤4/5D，板长方向≤300mm) | 每块板不多于3处 |

(3)施工中，C形板、TU形板墙缝的凹槽与墙连接处均应采用专月修补粉补平，墙板端的凸起应切平。

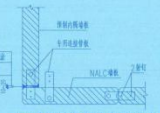
8.6预制内隔墙安装节点

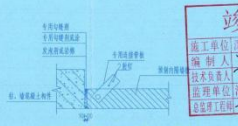









竣工图
施工单位 深圳市建设(集团)有限公司
编 制 人
技术负责人
监理单位 深圳市邦迪工程顾问有限公司
总监理工程师
监理工程师
编制日期

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市创国际设计股份有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144022879
有效期至：2026年12月29日

深圳市龙岗区人民医院(深圳大学总医院)
常博博
13466139413
2026.01.15
消防设计师(一级)

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李 宏
注册号：4402287-S020
有效期：至2028年07月04日

设计单位 / Design Corporation

YCHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd
建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A244022036
风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A244022036
市政行业道路工程甲级 /证书编号：A244022036
证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务
客服电话：0755-82765611
公众微信号：SZIC-designSIC
网址：http://www.szyzsj.cn

专用基章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版号 / Revision

| 版号 No. | 修订内容 Description | 修订日期 Date | 修订人 By |
|---|---|---|---|

业主单位 / Client
深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

项目名称 / Project Name
平湖跨境电商产业园

专业名称 / Branch Name
通用图

图纸名称 / Drawing Title
装配式设计说明(二)

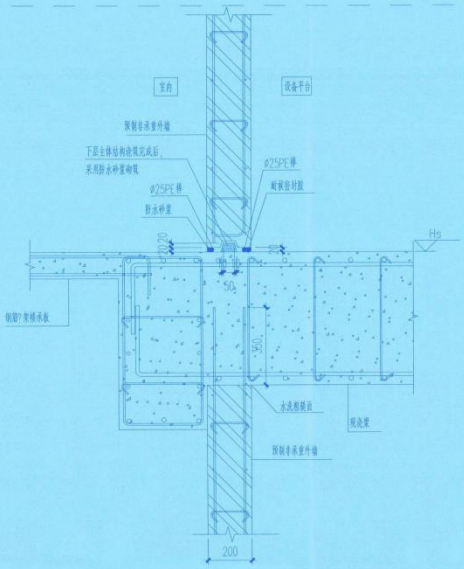
| | | | |
|---|---|---|---|
| 专业 Discipline | 装配式 | 出图日期 Date | 2026.01 |
| 阶段 Phase | 施工图 | 消防图号 Fire C.No. | |
| 版本 Version | | 人防图号 Civil Def. No. | |
| 项目编号 Project No. | YC20230003 | 图纸编号 Drawing Number | PCS-T-02 |

| | | |
|---|---|---|
| 校对 Checked | 严定刚 | 严定刚 |
| 审核 Audited | 李 宏 | 李宏 |
| 专业负责人 Chief Designer | 周端丰 | 周端丰 |
| 项目负责人 Project Manager | 卢尊华 | 卢尊华 |
| 专业审定 Professional Approval | 卢尊华 | 卢尊华 |
| 设计 Designed | 林志鹏 | 林志鹏 |
| 制图 Drawn | 林志鹏 | 林志鹏 |

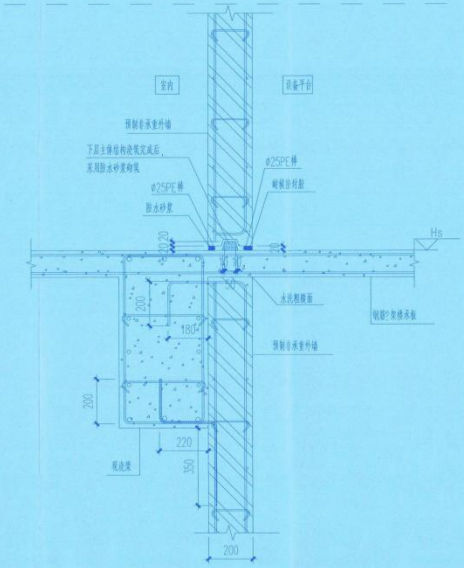
专业负责人 Chief Designer

| | | |
|---|---|---|
| 结构 STRUCTURE | | |
| 给水排水 P&D | 强电 ELECTRICAL | |
| 暖通 HVAC | 弱电 INSTRUMENT | |
| 建筑 ARCHITECTURE | 暖通 HVAC | |
| 给水排水 P&D | 燃气 Gas | |

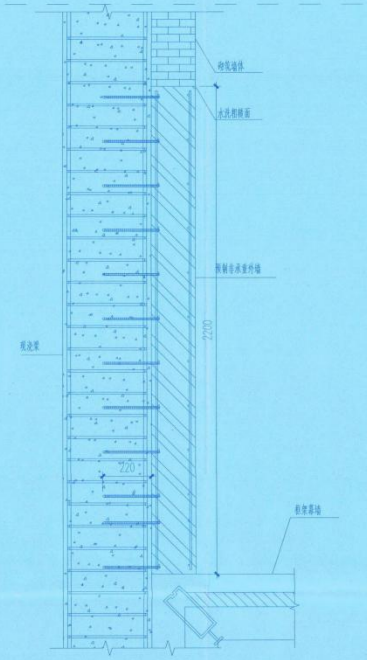
# 1栋~4栋预制构件节点图(一)



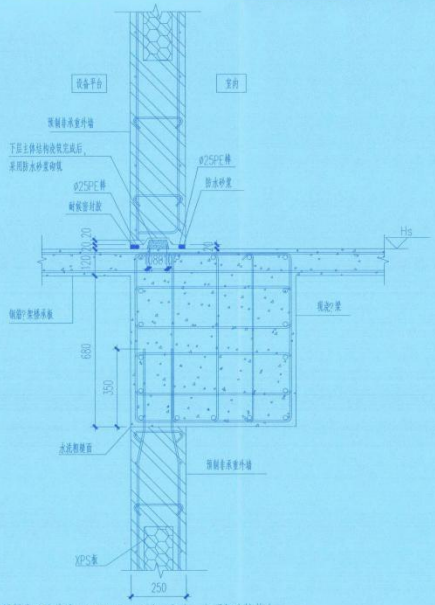

预制非承重外墙(1#YWQ-01(R))上下部连接节点(一)



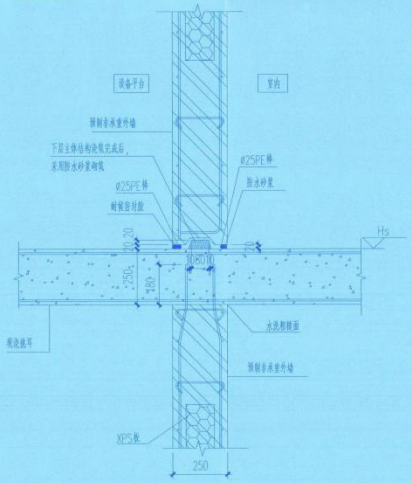

预制非承重外墙(1#YWQ-01(R))上下部连接节点(二)



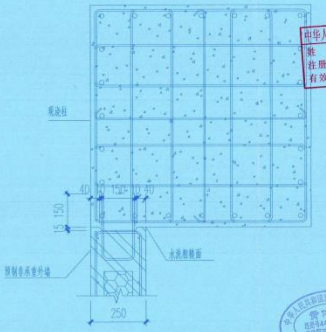

预制非承重外墙(1#YWQ-01(R))与现浇梁连接节点




预制非承重外墙(1#YWQ-02\3(R))上下部连接节点(一)




预制非承重外墙(1#YWQ-02\3(R))上下部连接节点(二)




预制非承重外墙(1#YWQ-02\3(R))与现浇柱连接节点


广东省建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市柏筑设计有限公司
出图范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144022879
有效期至：2028年12月29日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：李 宏
注册号：4402287-S020
有效期：至2028年04月

竣工图
施工单位 深圳市建设(集团)有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期 2026.2.9
监理单位 深圳市珠江工程顾问有限公司
总监理工程师 监理工程师


设计单位 / Design Corporation

YCHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A24022976

风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A24022976

市政行业道路工程甲级 /证书编号：A24022976

证券代码/STOCK CODE：839129

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话：0755-82795811

公众微信号：SZYC designs001

网址：http://www.szycsj.cn

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

| 版 本 Rev. | 修 订 内 容 Descriptions | 修订日期 Date | 修订人 By |
|---|---|---|---|
| | | | |

建设单位 / Client：深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司

项目名称 / Project Name：平湖跨境电商产业园

子项名称 / Branch Name：通用图

图纸名称 / Drawing Title：1栋~4栋预制构件节点图(一)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 图 别 Drawing Type | 装配式 | 出图日期 Date | 2026.01 |
| 设计阶段 Design Phase | 竣工图 | 消防图号 Fire C.Ntf. No. | |
| 内部版本 Current Ver. | | 人防图号 Cr. I. Ntf. No. | |
| 工程编号 Current No. | YC2023005G | 图纸编号 Drawing Number | PCS-T-03 |

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 Approved | 卢定刚 | |
| 审 核 Examined | 李 宏 | |
| 项目经理 Manager | 周端丰 | |
| 项目负责 Captain | 周端丰 | |
| 专业负责 Chief | 卢粤华 | |
| 校 对 Checked | 卢粤华 | |
| 设 计 Designed | 林志鹏 | |
| 制 图 Drawn | 林志鹏 | |

会签栏 Combination

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 ARCHITECTURE | | 强电 ELECTRICAL | |
| 建筑 ARCH. | | 弱电 SYSTEMNET | |
| 结构 STRUCT. | | 暖通 HVAC | |
| 给排水 PUBHEAL | | 燃气 GAS | |

（二）宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋

# 中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）1072 号

工程规模及特征：项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

**签约合同价：**

**人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥1,456,188,657.70 元）。**

**其中：**

**（1）设计费：**

**人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24 元）；**

**（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明措施费部分）：**

**人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥1,335,782,761.35 元）；**

**其中：**

**1）05-04-01 地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分（¥339,569,460.17元）；

**2）03-22-04-01地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分（¥11,012,241.73元）；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元（¥4,712,850.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分（¥121,350,869.19元）；

**3）03-22-04-02地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分（¥14,892,869.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元（¥6,467,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

**4）03-21-03 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

**5）05-03-01 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角（¥312,118,179.80 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥42,593,497.11 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25,000,000.00 元）；

（5）无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GXMY37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人 1：（公章）深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627 4035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2：（公章）深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

承包人 3：（公章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 4：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

特区建工
产业发展

合同编号：LGCF-BL-GC-001-BC04

深建工合字[2022]106-4

# 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

# 补充协议（四）

发包方（甲方）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

合同订立时间：2024 年 月

合同订立地点：深圳市福田区

特区建工
产业发展

# 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

## 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

## 补充协议（四）

发包方(以下简称甲方)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市建设（集团）有限公司

经双方友好协商一致，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，鉴于甲乙双方于 2022 年 6 月 20 日签署了编号为 LGCF-BL-GC-001 的《特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）实施的补充。

**第一条 补充协议事项说明：**

1.1 根据原合同第三部分专用条款第六章第 4 条约定：“乙方应在甲方提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经甲方审批同意后的包干预算作为本项目结算依据”。目前 03-21-03 地块（1 栋）、05-03-01 地块（2 栋）已完成全专业包干预算编制及一审工作，现基于一审意见对原合同金额进行修正，最终结算金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见为准。

**第二条 补充协议变更内容：**

2.1 原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）暂定总价：¥779,128,999.64 元，大写：人民币柒亿柒仟玖佰壹拾贰万捌仟玖佰玖拾玖元陆角肆分；其中不含税金额¥714,797,247.38 元，税金¥64,331,752.26 元（增值税税率 9 %）。

现根据施工图预算、高砷背景土、厂房样板房、建设其他费（一批次）等一审意见，将原合同及补充协议的暂定总价变更为：¥743,862,379.47 元，大写：人民币柒亿肆仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰柒拾玖元肆角柒分；其中不含税金额¥682,442,549.97 元，税金¥61,419,829.50 元（增值税税率 9 %）。包括施工图内容

（前期工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体土建工程、机电工程、室外工程、外立面及栏杆工程、装修工程、标识工程）；其他工程内容（工程保险费、施工 BIM 费、智能化提升、1 栋样板间、创优奖金、装配式利润率增加费、总包配合费及采保费）；高砷背景土治理。

项目后续如存在未审定的产值，待后续一审完成后另行增补。

最终金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见及工程结算为准。

2.2 各地块进度款可按变更后的暂定总价，结合施工进度进行补充付款。

**第三条 其他**

5.1 本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

5.2 本合同一式 壹拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

5.3 本合同经双方签章后生效。

（以下无正文）

特区建工
产业发展

甲方：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 902-908

邮政编码：/

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

乙方：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300757627403 5

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码：/

电话：0755-83289026

传真：0755-83289026

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 00005001 5252

签 订 日 期：2024 年 月 日

# 工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 合同价 | 74386.237947 万元 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 承包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 承包范围 | 基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 现场管理人员到位情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 工程进度控制情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 质量管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 民工工资支付情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | **履约整体评价** | **■优 □良 □合格 □不合格** | |
| 备注 | 中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。 | | |
| | 建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章） | | |

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园1栋 | | | | |
| 工程地点 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | 建筑面积 | 101109.34㎡ | 工程造价 | 29222.756644万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：10层<br>地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0054 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 2 日 | 验收日期 | 2024年7月9日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2109-440307-04-01-40363906 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张述伟、范伟 |
| 副组长 | 李亚云、张磊 |
| 组员 | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张述伟、范伟 | 李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘风振、高家龙 |
| 建筑设备安装工程 | 方运红 | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉 |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 38 项，其中：<br>经审查符合要求 38 项<br>经核定符合要求 38 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 49 项，其中：<br>经审查符合要求 49 项<br>经核定符合要求 49 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共116 项，其中：<br>评价为“好”的 98 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核定符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 范伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目副经理 | | |
| 2 | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师 | 高工 | |
| 3 | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 吕浩 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 装饰工程师 | | |
| 5 | 吴磊 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 高级工程师 | | |
| 6 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 9 | 曾有维 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 基电 | | |
| 10 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 土建 | | |
| 11 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 强通 | | |
| 12 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | |
| 13 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | |
| 14 | | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | |
| 15 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | 高 | |
| 16 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | | |
| 17 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专监 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | 张磊 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 21 | 张健 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | 副经理 | 中级 | |
| 23 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术质量主管 | 电力工 | |
| 24 | 孔德森 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 资料 | | 孔德森 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年7月9日 | 2024年7月9日 | 2024年7月9日 | 2024年7月9日 | 2024年7月9日 |

*GD-E1-914/6*

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期：2023.11.7

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20220293 | 项目代码 | 2109-440307-04-01-403 63904 |
| 项目名称 | 宝龙专精特新产业园 2 栋 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | | |
| 建筑面积 | 126796 .76 ㎡ | 工程造价 | 33239.83298 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上 10 层，地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2021]1072 号 | 宗地号 | G02203-0022 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202200156 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2022-0103 号 |
| 施工许可证号 | 2022-1497 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022.10.15 | 验收日期 | 2023.11.7 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2109-440307-04-01 40363904 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张述伟、范伟 |
| 副组长 | 李亚云、张磊 |
| 组员 | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张述伟、范伟 | 李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙 |
| 建设设备安装工程 | 方运红 | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔 |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园 2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑电气 | | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核实符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | | 共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张述伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 2 | 范伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 3 | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师 | 高工 | |
| 4 | 周小明 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 开发报建经理 | | |
| 5 | 孙裕民 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 结构设计经理 | | |
| 6 | 方运红 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 设计负责人 | | |
| 7 | 吴磊 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 建筑经理 | 高工 | |
| 8 | 黄旭轩 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 电气经理 | 高工 | |
| 9 | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目工程师 | | |
| 10 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 11 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 12 | 程楚斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 13 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 报建 | 工程师 | |
| 15 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水 | 工程师 | |
| 16 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 17 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 机电专业 | 中级 | |
| 18 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | |
| 19 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | [illegible] | 深圳市南华岩土工程有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 21 | 张磊 | 深圳市建设（集团）有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 22 | 张健 | 深圳市建设（集团）有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 23 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 24 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 25 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 26 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 27 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求、同意、验收 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求、同意、验收 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求、同意、验收 |
| 13 | 住宅信报箱 | |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求、同意、验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求、同意、验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年11月7日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |

# 工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 合同价 | 74386.237947 万元 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 承包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 承包范围 | 基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 现场管理人员到位情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 工程进度控制情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 质量管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 民工工资支付情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | **履约整体评价** | **■优 □良 □合格 □不合格** | |
| 备注 | 中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。 | | |
| | 建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章） | | |

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。



# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 07 月 29 日，深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司以腾讯会议（817950514）方式组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号 G02203-0022)的 1 栋，2 栋，3 栋，4 栋 A 座，4 栋 B 座进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善外墙保温、防水节点设计；优化宿舍预制外墙布置；

（2）完善厂房钢筋桁架楼承板后浇带的质量保障措施；

（3）完善施工总平面布置及工具式脚手架、铝模施工方案；

（4）完善预制内隔墙实施方案；

（5）完善超高预制外墙板生产、安全运输及安装方案。

经过专家组评审，特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号 G02203-0022)■符合□不符合 深圳 市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 刘丹 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 教授级高工 | |
| 欧阳蓉 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 高级工程师 | |
| 林庆 | 中国华西企业有限公司 | 教授级高工 | |
| 杨斌 | 中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司 | 高级工程师 | |
| 朱清平 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 工程师 | |

2022 年 7 月 29 日

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号G02203-0022）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳营创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47%，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 | 竖向构件比例为：5.88%<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：72.48%<br>插值法计算得分：11.2<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 11.2 | 11.2 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （□是 ■否）采用工具式脚手架 | 0 | 0 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8 | 8 | 8 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.24%，插值法计算得分：6.2 | 6.2 | 6.2 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | | 缺少项 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 | | 缺少项 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：49.5

缺少项分值总和：9

加分项得分：1

技术总评分：

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号G02203-0022）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47%，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.06%<br>插值法计算得分：10<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10 | 10.0 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：74.23%<br>插值法计算得分：12.1<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 12.1 | 12.1 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （□是 ■否）采用工具式脚手架 | 0 | 0 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8 | 8 | 8 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.85%，插值法计算得分：6.3 | 6.3 | 6.3 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | | 缺少项 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 | | 缺少项 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （■是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项得分之和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 50.4 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 61.3 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目(宗地号002203-0022)　　实施装配式建筑楼栋号：3栋

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 装配式混凝土建筑技术评分表

## 装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：___%，<br>或单一户型比例：_____% | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47 %，<br>插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.39 %<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：72.69 %<br>插值法计算得分：11.3<br>非预制构件部分（□是 ☑否）采用装配式模板工艺 | 11.3 | 11.3 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （□是 ☑否）采用工具式脚手架 | 0 | 0 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：86.6 %，<br>插值法计算得分：6 | 6 | 6 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：_____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：76.21 %，<br>插值法计算得分：5.4 | 5.4 | 5.4 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：_____%，<br>其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分：（各技术项实际得分和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 46.8 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 52.4 |

建设单位（盖公章或设计业务章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

| | |
|---|---|
| 项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号G02203-0022） | 实施装配式建筑楼栋号：4栋A座 |
| 建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 |

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____ % | 2 | 2 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47 %，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.96 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 10.2 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：41.39 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 10.2 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：99.17 %，插值法计算得分：7.9 | 7.9 | 7.9 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：_____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：87.66 %，插值法计算得分：6.2 | 6.2 | 6.2 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：_____%，<br>其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

| | |
|---|---|
| 技术总评分：（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分 | 各技术项实际得分总和：52.5 |
| | 缺少项分值总和：3 |
| | 加分项得分：1 |
| | 技术总评分：55.1 |
| 建设单位（盖公章）： | 设计单位（盖公章或设计业务章）： |

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 (宗地号G02203-0022)　　实施装配式建筑楼栋号：4栋B座

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：91.6 %，或单一户型比例：_____ % | 2 | 2 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47 %，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：7.5 %<br>插值法计算得分：10.4<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.4 | 10.4 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②6～15 | | 水平构件比例为：43.97 %<br>插值法计算得分：10.7<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.7 | 10.7 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （□是□否）采用工具式脚手架 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：99 %，插值法计算得分：8 | 8 | 8 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：_____ % | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：93.5 %，插值法计算得分：6.6 | 6.6 | 6.6 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：_____ %，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分：（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 51.7 |
| 缺少项分值总和： | 5 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 62.4 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

# 装配式结构设计专项说明（一）

## 1. 项目概况：

项目名称：特区第三医院龙岗区中心医院医用气体供应系统工程

本项目位于深圳市龙岗区龙城街道，总用地面积为400527.49平方米。

其中，03-21-03,05-03-01,05-04-01地块为工厂区，03-22-04-02地块为宿舍区。4个地块均可实现联动。总建筑面积为828710.57平方米，其中，地上为577,838.57平方米，地下为250,872.00平方米。

本项目为住宅，医疗综合楼，医疗综合楼，医疗综合楼

## 3. 装配式建筑概况

### 3.1 装配式建筑技术体系

装配整体式框架—剪力墙结构

### 3.2 各楼栋预制构件预制范围(如右图所示)

### 3.3 PC构件表示方法:(AA-)XX-aa

| | 代号 | 构件类型 |
|---|---|---|
| AA | 1A | 1栋A单元 |
| XX | DBS | 叠合双向板 |
| | YWQ | 预制围护墙 |
| | YZTB | 预制楼梯 |
| | YTC | 预制凸窗 |
| aa | 1,2…… | |

| 预制构件 / 子项名称 | 预制凸窗或预制外墙 | 预制内隔墙 | 叠合楼板或钢筋桁架楼承板 | 装配式技术总得分 |
|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 2F~5F<br>7F~10F | 2F~10F | 2F~5F<br>7F~10F | 55.4分 |
| 2栋 | 2F~5F<br>7F~10F | 2F~10F | 2F~5F<br>7F~10F | 56.4分 |
| 3栋 | 2F~5F<br>7F~10F | 2F~10F | 2F~5F<br>7F~10F | 52.4分 |
| 4栋A座 | 3F~26F | 3F~26F | 3F~26F | 55.1分 |
| 4栋B座 | 3F~7F | 3F~7F | 3F~7F | 55.4分 |

1#-DBB-10基础表

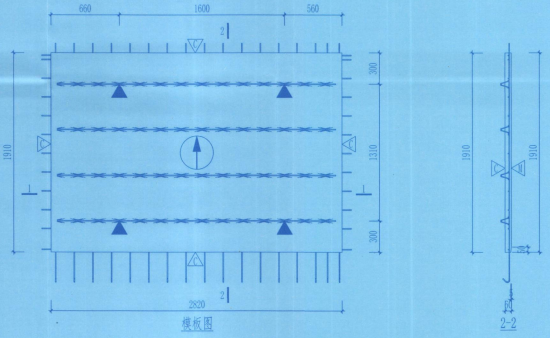
| 板编号 | 混凝土(m3) | 叠合厚(mm) | 板跨(mm) | 板宽(mm) | 砼体积(m3) | 板重(t) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#-DBB-10 | 60 | 70 | 2820 | 1910 | 0.322 | 0.806 |

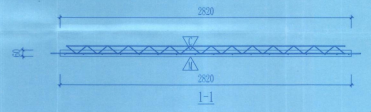
1#-DBB-10钢筋表

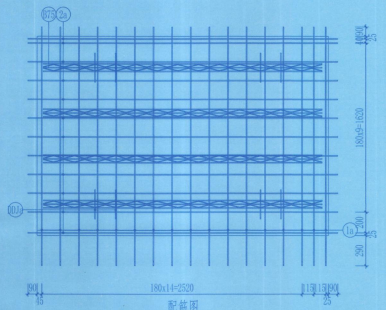
| 钢筋编号 | 钢筋规格 | 钢筋加工尺寸(设计方交底后方可生产) | 单根长(mm) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1n | 17C8 | 2290 | 2353.2 | 40004 | 15.8 |
| 2n | 12C8 | 3000 | 3000 | 36000 | 14.22 |
| 101n | 8C8 | 280 | 280 | 2240 | 0.88 |
| 合计: | | | | | 30.9 |

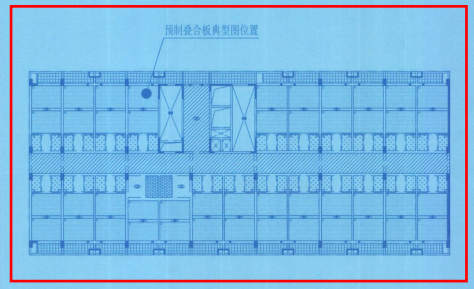
1#-DBB-10桁架表

| 桁架规格 | 道数 | 单道长(mm) | 单根重(kg) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| DB80 | 4 | 2700 | 4.75 | 10800 | 19.008 |
| 合计: | | | | | 19.008 |




说明:

1. 此预制构件混凝土等级为C30。
2. □ 表示楼板开洞，开洞处钢筋做法见通用详图。
3. ▷ 表示粗糙面，▷ 表示光滑面。
   除叠合开洞(无特出钢筋)处侧边做光滑面，
   预制楼板顶面和四周边均需做粗糙面。
4. "回"表示预埋86型线盒。
5. 构件编号最后 m 为镜像关系构件。
6. 桁架箍筋格式一为80。


广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市创国际建筑设计股份有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A144022879
有效期至:2025年03月02日

竣工图
竣工单位 深圳市建设集团有限公司
制 人 张健
审 核 人
技术负责人 张健
日期 2023.10.30
总监单位 深圳市长城工程管理有限公司
总监工程师 李云云
监理工程师 文子报

# 装配式结构含预制叠合楼板（详见以下图示）

## 1#-DHB-10基础表

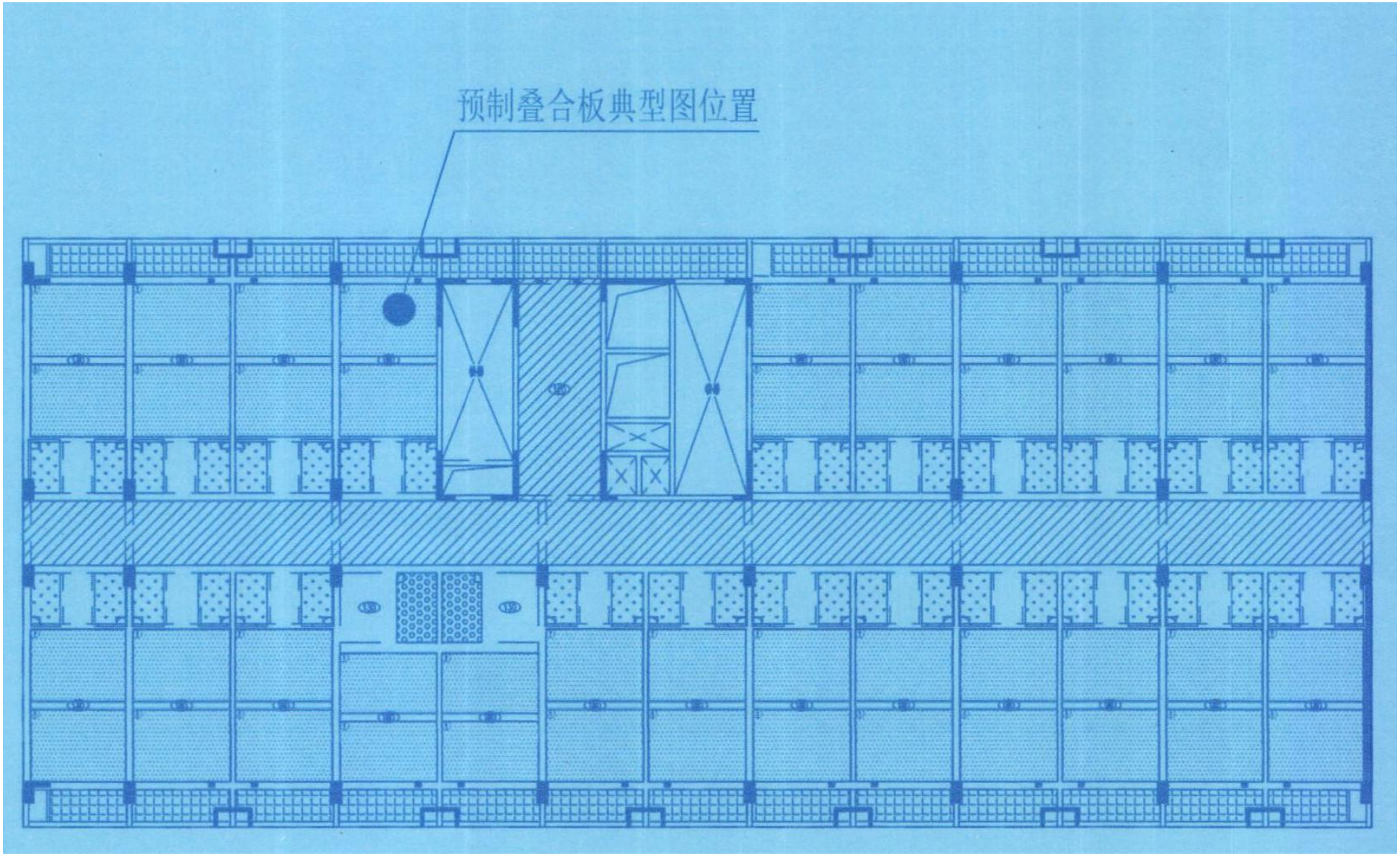
| 板编号 | 底板厚(mm) | 叠合厚(mm) | 板跨(mm) | 板宽(mm) | 砼体积(m3) | 板重(t) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#-DHB-10 | 60 | 70 | 2820 | 1910 | 0.322 | 0.806 |

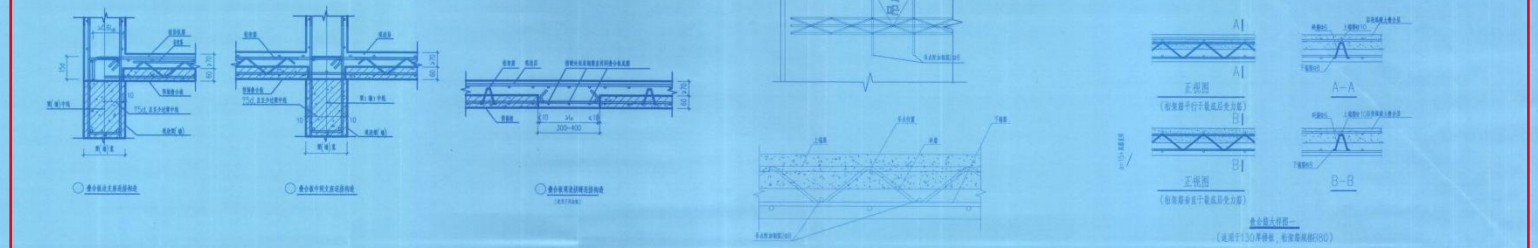
## 1#-DHB-10钢筋表

| 钢筋编号 | 钢筋规格 | 钢筋加工尺寸(设计方交底后方可生产) | 单根长(mm) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| ①a | 17C8 | 40 2290 | 2353.2 | 40004 | 15.8 |
| ②a | 12C8 | 3000 | 3000 | 36000 | 14.22 |
| ⑩DJa | 8C8 | 280 | 280 | 2240 | 0.88 |
| 合计: | | | | | 30.9 |

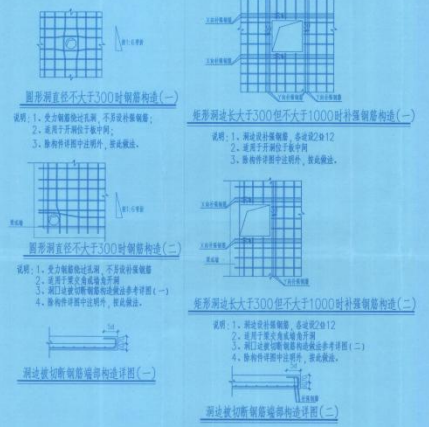
## 1#-DHB-10桁架表

| 桁架规格 | 道数 | 单道长(mm) | 单根重(kg) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| B80 | 4 | 2700 | 4.75 | 10800 | 19.008 |
| 合计: | | | | | 19.008 |


预制叠合板典型图位置



叠合楼板桁架钢筋和吊点附加钢筋大样



圆形洞直径不大于300时钢筋构造(一)

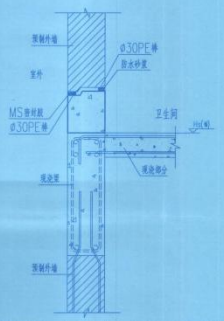
圆形洞直径不大于300时钢筋构造(二)

洞边被切断钢筋端部构造详图(一)

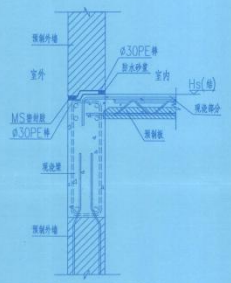
矩形洞边长大于300但不大于1000时补强钢筋构造(一)

矩形洞边长大于300但不大于1000时补强钢筋构造(二)

洞边被切断钢筋端部构造详图(二)



预制外墙板上下部连接节点(一)(卫生间部位)



预制外墙板上下部连接节点(二)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建设咨询有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号:A144022879
有效期至:2025年11月02日

竣工图
施工单位 深圳市建设(集团)有限公司
编制人 张某健 审核 日期
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市长城工程监理有限公司
总监理工程师 总监理工程师

深圳市勘察设计行业协会
备案号:K0440133
发证日期:2006.05.25

深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen Architectural Design and Research Institute Co., Ltd.
建筑设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
人防设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
工程设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
注册地址:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦11层A1
电话:0755-82591111 传真:0755-82591111
邮编:518034 网址:www.szad.com.cn

VICHUANG
壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Vichuang International Design Co., Ltd.
建筑设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
人防设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
工程设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
注册地址:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦11层A1
电话:0755-82591111 传真:0755-82591111
邮编:518034 网址:www.szad.com.cn

深圳市建筑科研检测有限公司
广东省住建厅资质证书编号:A142060-00221

通用图

预制构件节点详图

# 钢筋桁架楼承板详图

## 十四、钢筋桁架楼承板详图

14.1 本工程钢结构部分楼盖采用“钢筋桁架楼承板”。

14.1.1 钢筋桁架楼承板质量《钢筋桁架楼承板》(JG/T368-2012)执行。

钢筋桁架楼承板大样图如下图所示：

TDB 3~ 90

钢筋桁架楼承板代号　钢筋桁架高度

钢筋桁架楼承板大样图如下图所示：




楼承板大样图

14.1.2 钢筋桁架楼承板钢筋桁架组合编号详见下表：

| 编　号 | 板厚 | 钢筋（上弦、腹杆、下弦） | 桁架高度(h) | 施工阶段最大无支撑跨度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 简支板 | 连续板 |
| TDB3-90 | 120 | 10　4.5　8 | 90 | 2900 | 3400 |

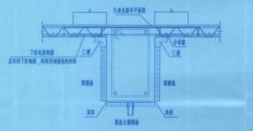
注：a、上、下弦钢筋采用热轧钢筋HRB400级钢筋，腹杆钢筋采用冷轧光面CRB550级钢筋。

b、底模钢板采用镀锌板，板厚度≥0.5mm，屈服强度不低于260N/mm²，

镀锌层两面总计不小于120g/m²。

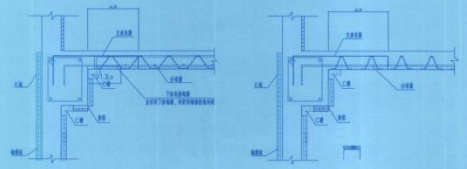
c、钢筋桁架楼承板通过桥板预留洞口时，洞口在浇筑混凝土前预留，待浇完后再切板。

d、施工阶段荷载包括标准值为1.5KN/m²的施工活荷载与混凝土堵板重量。



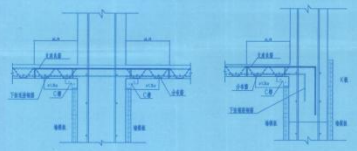
⑩ 沿主受力筋方向　⑪ 垂直于主受力筋方向　⑫ 板布置方向变化处

① 梁中部连接节点



㉔ 沿主受力筋方向　㉕ 垂直于主受力筋方向

② 梁端部连接节点

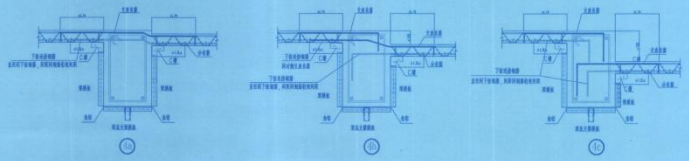


㉖　㉗

③ 与剪力墙连接节点

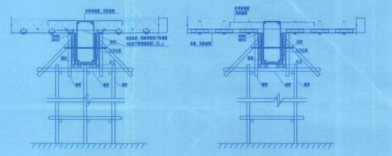


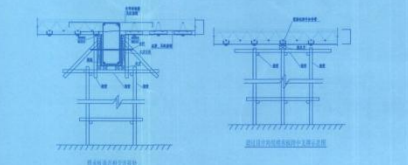

楼承板大样图

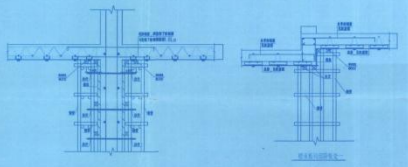


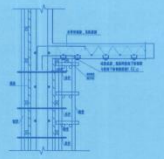
㊽　㊾　㊿

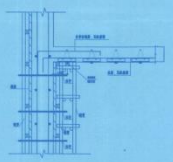
④ 高差处连接节点













广东省建设工程超限设计出图专用章
单位名称：深圳市钢结构设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
证书证书编号：A144122879
有效期至：2025年05月02日

竣工图

施工单位(深圳市建设(集团)有限公司)
编制人　审核人
技术负责人　编制日期
监理单位(深圳市汇城工程项目管理有限公司)
总监理工程师　监理工程师

深圳市龙华区建设工程质量检测中心有限公司


深圳市创鸿国际设计股份有限公司
Shenzhen Chuhong International Design Co., Ltd.


项目名称：特区建工集团光明宝龙工业区现代产业空间试点项目（创新）(2022)(0022)

图纸名称：通用图

钢筋桁架楼承板详图

图号：JG-T-01

# 装配式结构设计专项说明（二）

8.13 每PC构件安装就位后应采取临时支撑措施并不得拆除或松动支撑系统，直至混凝土达到设计要求后方可拆除。严禁在结构上施加超过设计允许的荷载。

8.14 预制构件吊装施工应符合下列规定：

8.14.1 施工现场吊装用索具应满足：

（1）第一级吊装时索具安全系数不小于10.5；

（2）第二级及以后吊装时索具安全系数不小于12。

8.14.2 吊装前应检查吊装设备及吊具，确认其处于完好状态，并进行试吊，确认无误后方可正式吊装。

8.15 施工现场吊装作业应设置警戒区域，并安排专人指挥，严禁非施工人员进入。

8.16 预制构件吊装施工应符合现行行业标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1－2014的有关规定。

8.17 预制外墙板安装时，应采取临时固定措施，并应设置可调节斜撑，斜撑数量不应少于2道，且应位于构件同一侧。

8.18 施工现场应设置警戒区域，并设专人指挥，严禁非施工人员进入。

（1）每个预制构件的临时支撑不应少于2道；

（2）对预制墙板的斜撑，其支撑点距离板底的距离不应小于板高的2/3，且不应小于板高的1/2；

（3）斜撑与地面的夹角宜为45°～60°；

（4）当风力较大时，应增加斜撑的数量或采用可调节斜撑，并应对支撑系统进行验算，确保其在施工荷载和风荷载作用下的稳定性。

## 9. 防水做法要求

9.1 PC构件的接缝应满足设计要求的防水等级。

9.2 水平接缝宜采用坐浆或设置高低企口，并应在构件安装前将表面清理干净。

9.3 竖向接缝应采用构造防水与材料防水相结合的措施，构造防水宜采用双腔或多腔形式，腔体应连续贯通。

9.4 密封胶应采用与混凝土相容性良好的硅酮或聚氨酯类产品，其位移能力不应小于25%。

9.5 外墙板的门窗洞口四周应设置防水台阶或滴水线，滴水线应距洞口边缘不小于20mm，并应保证雨水能有效排离墙面。

9.6 外墙板之间的竖向接缝应采用构造防水与材料防水相结合的措施，构造防水宜采用双腔或多腔形式，并应在腔体内设置导水通路，导水通路应连续贯通，且不应被砂浆或其他杂物堵塞。

9.7 密封胶施工前，应将接缝内的灰尘、油污、水分清除干净，并应保持接缝干燥。

9.8 密封胶的施工厚度应为接缝宽度的50%～70%，且不应小于6mm；施工宽度不宜小于厚度的2倍，且不宜大于厚度的4倍。

9.9 密封胶应在预制构件安装就位并经检查合格后及时进行施工，施工完成后应避免雨水冲刷，养护时间不应少于24小时。

9.10 密封胶施工完成后，应进行现场淋水试验，淋水时间不应少于2小时，检查接缝处有无渗漏现象。

9.11 密封胶的质量应符合现行国家标准《建筑密封材料通用技术要求》GB/T 14683的规定，并应具有产品合格证书和检测报告。

9.12 密封胶施工人员应经过专业培训，并应持证上岗。

9.13 密封胶施工过程中，应做好施工记录，记录内容应包括施工日期、天气情况、施工人员、施工部位及检查结果。

9.14 密封胶施工完成后，应设置临时防护措施，防止雨水冲刷、污染及机械损伤。

9.15 密封胶施工应符合现行行业标准《建筑密封胶应用技术规程》JGJ/T 396的有关规定。

9.16 密封胶施工应符合现行行业标准《建筑密封胶应用技术规程》JGJ/T 396的有关规定。

9.17 密封胶施工应符合现行行业标准《建筑密封胶应用技术规程》JGJ/T 396的有关规定。

9.18 密封胶施工应符合现行行业标准《建筑密封胶应用技术规程》JGJ/T 396的有关规定。

## 10. 验收

10.1 装配式结构分项工程的质量验收应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定执行。

10.2 装配式结构分项工程的质量验收应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定执行。

10.3 装配式结构分项工程的质量验收应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定执行。

10.4 装配式结构分项工程的质量验收应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定执行。

10.5 装配式结构分项工程的质量验收应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定执行。

## 11. 其他

11.1 本说明未尽事宜，应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定执行。

11.2 本说明中涉及的专业术语，其含义应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定。

11.3 本说明中涉及的专业术语，其含义应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定。

11.4 本说明中涉及的专业术语，其含义应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204的有关规定。

## 12. ALC墙板要求

12.1 一般要求

12.1.1 ALC墙板应具有出厂合格证及检验报告，并应符合现行国家标准《蒸压加气混凝土板》GB 15762的有关规定。

12.1.2 ALC墙板的外观质量、尺寸偏差及物理力学性能应符合设计要求。

（1）板的安装方向应按照板材标志或设计图纸确定，不得倒置。

（2）板的吊点位置应经计算确定，并应采取防止板面开裂的措施。

（3）板的运输应采用专用运输车辆，并应固定牢靠，防止碰撞和损坏。

12.1.3 运输和堆放

（1）ALC板运输时，应采用专用运输车辆，并应固定牢靠，防止碰撞和损坏。

（2）堆放场地应平整坚实，并应有排水措施，防止积水浸泡板材。

12.1.4 吊装

（1）ALC板吊装时，应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

（2）吊装过程中，应设置缆风绳，并应由专人指挥，确保板材平稳就位。

12.1.5 安装

（1）ALC板安装前，应对板材的外观质量、尺寸偏差及预埋件进行检查，合格后方可安装。

（2）ALC板安装应按设计图纸进行，并应采取可靠的连接措施，确保板材与主体结构连接牢固。

（3）ALC板安装完成后，应对板缝进行处理，并应采用与板材相匹配的密封材料，确保板缝密封严实。

（4）ALC板安装过程中，应采取临时支撑措施，并应在板材固定后方可拆除。

（5）ALC板安装应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.1.6 ALC板安装完成后，应对板材的外观质量、尺寸偏差及连接节点进行检查，合格后方可进行下一道工序施工。

12.1.7 ALC板安装过程中，应采取措施防止板材受潮，并应对板材的含水率进行检测，含水率应符合设计要求。

12.1.8 ALC板安装完成后，应对板材的外观质量、尺寸偏差及连接节点进行检查，合格后方可进行下一道工序施工。

12.1.9 ALC板安装过程中，应采取措施防止板材受潮，并应对板材的含水率进行检测，含水率应符合设计要求。

12.2 ALC板材

12.2.1 ALC板材应具有出厂合格证及检验报告，并应符合现行国家标准《蒸压加气混凝土板》GB 15762的有关规定。

12.2.2 ALC板材的外观质量、尺寸偏差及物理力学性能应符合设计要求。

12.2.3 ALC板材应采用专用运输车辆，并应固定牢靠，防止碰撞和损坏。

12.2.4 ALC板材应堆放在平整坚实的场地上，并应有排水措施，防止积水浸泡板材。

12.2.5 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.3 ALC板材安装

12.3.1 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.3.2 ALC板材应采用专用运输车辆，并应固定牢靠，防止碰撞和损坏。

12.3.3 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.3.4 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

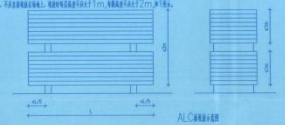
12.3.5 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.3.6 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.3.7 ALC板材应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.4 ALC板材连接

12.4.1 ALC板材连接应采用专用连接件，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。



ALC板材连接节点图

12.4.2 ALC板材连接应采用专用连接件，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.4.3 ALC板材连接应采用专用连接件，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.4.4 ALC板材连接应采用专用连接件，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

12.5 ALC板材安装

12.5.1 ALC板材安装应采用专用吊具，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

ALC板材安装允许偏差及检验方法

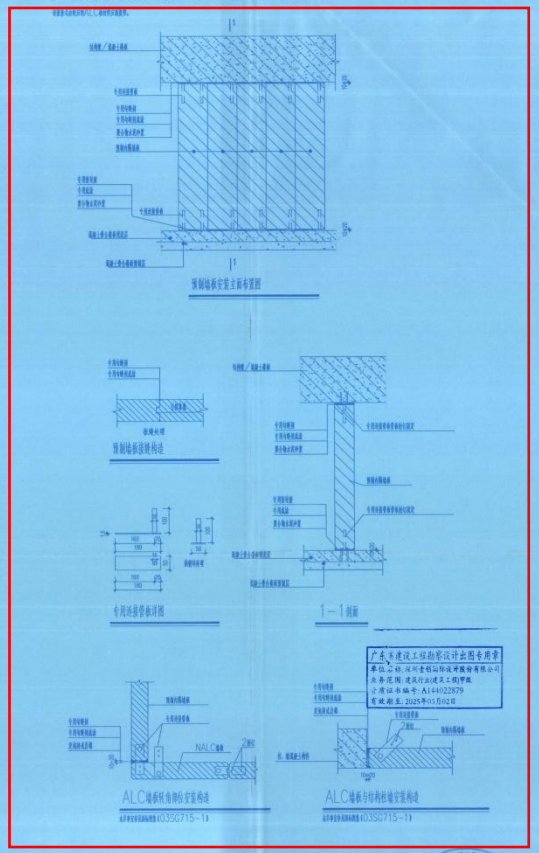
| 项目 | 允许偏差(mm) | 检验方法 |
|---|---|---|
| 墙板轴线位置 | 3 | 经纬仪、钢尺、尺量 |
| 墙板垂直度 | 3 | 2m靠尺板、塞尺检 |
| 表面平整度 | 3 | 2m靠尺、塞尺 |
| 接缝宽度 | 1 | 尺量 |
| 门窗洞口 | ±5 | 尺量 |

12.5.2 ALC板材安装应采用专用连接件，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。

ALC板材安装质量检验表

| 检验项目 | 质量标准 |
|---|---|
| 板材外观质量（裂纹、缺角、掉角及表面损伤） | 不允许 |
| 板材尺寸偏差（长度≤6m时，±5mm；长度＞6m时，±8mm） | 符合设计要求 |
| 板材垂直度（每米≤3mm，且全高≤10mm） | 符合设计要求 |
| 板材平整度（2m靠尺检查，缝隙≤5mm） | 符合设计要求 |
| 板材接缝宽度（设计宽度±2mm） | 符合设计要求 |
| 板材安装允许偏差（轴线位置≤5mm，垂直度≤3mm/m） | 符合设计要求 |

12.5.3 ALC板材安装应采用专用连接件，并应符合现行国家标准《混凝土结构工程施工规范》GB 50666的有关规定。



预制墙板安装节点图

预制墙板接缝构造

专用连接件安装图

1－1剖面

ALC墙板节点构造详图（03SG715－1）

ALC墙板与结构柱墙安装构造

ALC墙板与结构柱墙安装构造（03SG715－1）

13 防雷

建筑物应设置防雷装置，防雷装置应符合现行国家标准《建筑物防雷设计规范》GB 50057的有关规定。

防雷装置应采用热镀锌钢材，其规格应符合下列规定：

（1）圆钢直径不应小于8mm；

（2）扁钢厚度不应小于4mm，截面不应小于48mm²；

（3）角钢厚度不应小于4mm；

（4）钢管壁厚不应小于3.5mm。

防雷装置应与建筑物的金属构件可靠连接，连接处应采用焊接或螺栓连接，并应做防腐处理。

防雷装置应与建筑物的接地装置可靠连接，接地电阻不应大于10Ω。

防雷装置应定期检测，检测周期不应超过1年，检测结果应记录存档。






广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市创新国际设计股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号：A144022079
有效期至：2025年01月02日

发 工 图
施工图审查备案建设（装饰）
制 图 人
审 核
设 总 负 责 人
审 定
设 计 单 位
深圳市长城工程项目管理有限公司
设计日期

（三）朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9 号，11-19 号单体工程

# 中标通知书

致：深圳市建设（集团）有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 18 日为承接朗华工业供应链智慧科技园项目施工总承包工程以人民币总价（大写）：壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分（RMB1,031,655,009.87）所提交的投标书已被我方接受，中标工期为【500】个日历天，开工日期以开工令为准。

谨致。

招标人(盖章)：

日期：2023 年 6 月 2 日

深建工合字[ 2023 ]158

（GF—2017—0201—FS）　　合同编号：BLHZB2023001

# 佛山市建设工程
# 标 准 施 工 合 同

（2017 年版）

佛山市住房和城乡建设局
佛山市市场监督管理局　制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山朗华仓储有限公司

承包人（全称）：深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号，11-19号单体工程（以下简称“本工程”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目(一期)1-9号，11-19号单体工程。

2.工程地点：佛山市三水区乐平镇临港经济开发区。

3.工程立项批准文号：2203-440607-04-01-880326。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容和建设规模：项目包含1#~8#仓库（地上4层）、11#-12#高架平台、13#-15#盘道（地上3层）、9#宿舍（地上15层）、2间门卫室及自行车棚（地上1层），合计总建筑面积633015.31㎡

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

朗华工业供应链智慧科技园项目图纸包含的所有项目。包括场

平、清表、清淤、临时围挡、包括土建、装饰、强电、弱电、暖通、消防等图纸包含所有施工内容，不包括地基处理、围墙栏杆、抗震支架等。

## 二、合同工期

计划开工日期：__2023__年__8__月__1__日。

计划竣工日期：__2024__年__12__月__13__日。

工期总日历天数：__500__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合__国家现行施工验收规范合格__标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

政府投资工程项目严禁施工企业带资承包。

1.签约合同价为：

人民币（大写）__壹拾亿零叁仟壹佰陆拾伍万伍仟零玖元捌角柒分__(¥__1,031,655,009.87__元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾伍万零陆佰壹拾玖元柒角壹分_____(¥__42850619.71__元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/_____(¥____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：合同总价包干_____。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨国权。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**

本合同于 2023 年 6 月 19 日签订。

**十、签订地点**

本合同在 佛山三水区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

佛山朗华仓储有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440600MAA4KM5Y88

地　址：深圳市福田区深南大道 6011 号 NEO 大厦 A 座 22G

邮政编码：518000

法定代表人：钟玉燕

委托代理人：

电　话：0755-82567500

传　真：0755-82567500

电子信箱：zpxu@first-prio.com

开户银行：中国建设银行股份

承包人：(公章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914030075762740 35

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中 3A

邮政编码：518000

法定代表人：黄海

委托代理人：

电　话：0755-83286697

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860）

验收日期：2024 年 11月5日

建设单位（盖章）：佛山朗华仓储有限公司

佛山朗华仓储有限公司 4406043430464

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 朗华工业供应链智慧科技新建项目（一期）1-9号，11-19号单体（ID号：6860） | | | | |
| 工程地点 | 佛山市三水区生物港临港片区01-01-12地块 | 建筑面积 | /634715.58㎡ | 工程造价 | 103165.0098万元 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙、钢结构<br>框架、剪力墙、钢结构 | 层数 | 地上：1号～8号仓库4层局部8层/9号宿舍楼15层/11号、12号高架平台3层/13号下行盘道3层/14号双向盘道3层/15号上行盘道3层/16号、17号门卫1层/18号、19号自行车棚1层 层<br>地下：14号双向盘道地下一 层 | | |
| 施工许可证号 | 440607202306260101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年07月15日 | 验收日期 | 2024年 11月23日 | | |
| 监督单位 | 佛山市三水区建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | 6860 | | |
| 建设单位 | 佛山朗华仓储有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 顺驰勘测有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 上海新建设建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司/快意电梯股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东顺策工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市南海百勘审图有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 郭小万 |
| 副组长 | 宋威 |
| 组员 | 颜诚、胡周青、郭卓彬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 瞿雷 | 王晖、傅建清 |
| 建筑设备安装工程 | 涂季华 | 秦勇、周尊华 |
| 工程质控资料 | 李丰 | 张艳阳、熊波、童劲淞、苏华强 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 19 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 郭小万 | 佛山朗华仓储有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 宋威 | 佛山朗华仓储有限公司 | 执行监督员 | | |
| 3 | 颜诚 | 佛山朗华仓储有限公司 | 工程师 | | |
| 4 | 胡周青 | 佛山朗华仓储有限公司 | 工程师 | | |
| 5 | 郭卓彬 | 佛山朗华仓储有限公司 | 工程师 | | |
| 6 | 瞿雷 | 上海新建设建筑设计有限公司 | 设计负责人 | 一级注册建筑师 | |
| 7 | 王晖 | 上海新建设建筑设计有限公司 | 结构建筑负责人 | 一级注册结构师 | |
| 8 | 傅建清 | 顺驰勘测有限公司 | 勘察单位负责人 | 注册土木工程师(岩) | |
| 9 | 涂季华 | 上海新建设建筑设计有限公司 | 电气专业负责人 | | |
| 10 | 秦勇 | 上海新建设建筑设计有限公司 | 给排水负责人 | | |
| 11 | 周尊华 | 上海新建设建筑设计有限公司 | 暖通负责人 | | |
| 12 | 李丰 | 广东顺策工程管理股份有限公司 | 监理单位负责人 | 注册监理工程师 | |
| 13 | 张艳阳 | 广东顺策工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 14 | 熊波 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 施工单位负责人 | 一级建造师(建筑) | |
| 15 | 童劲淞 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 施工单位技术负责人 | 一级建造师(建筑) | |
| 16 | 苏华强 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 施工单位施工员 | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，佛山市三水区建筑工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年11月15日 | 2024年11月15日 | 2024年11月15日 | 2024年11月15日 | 2024年11月15日 |

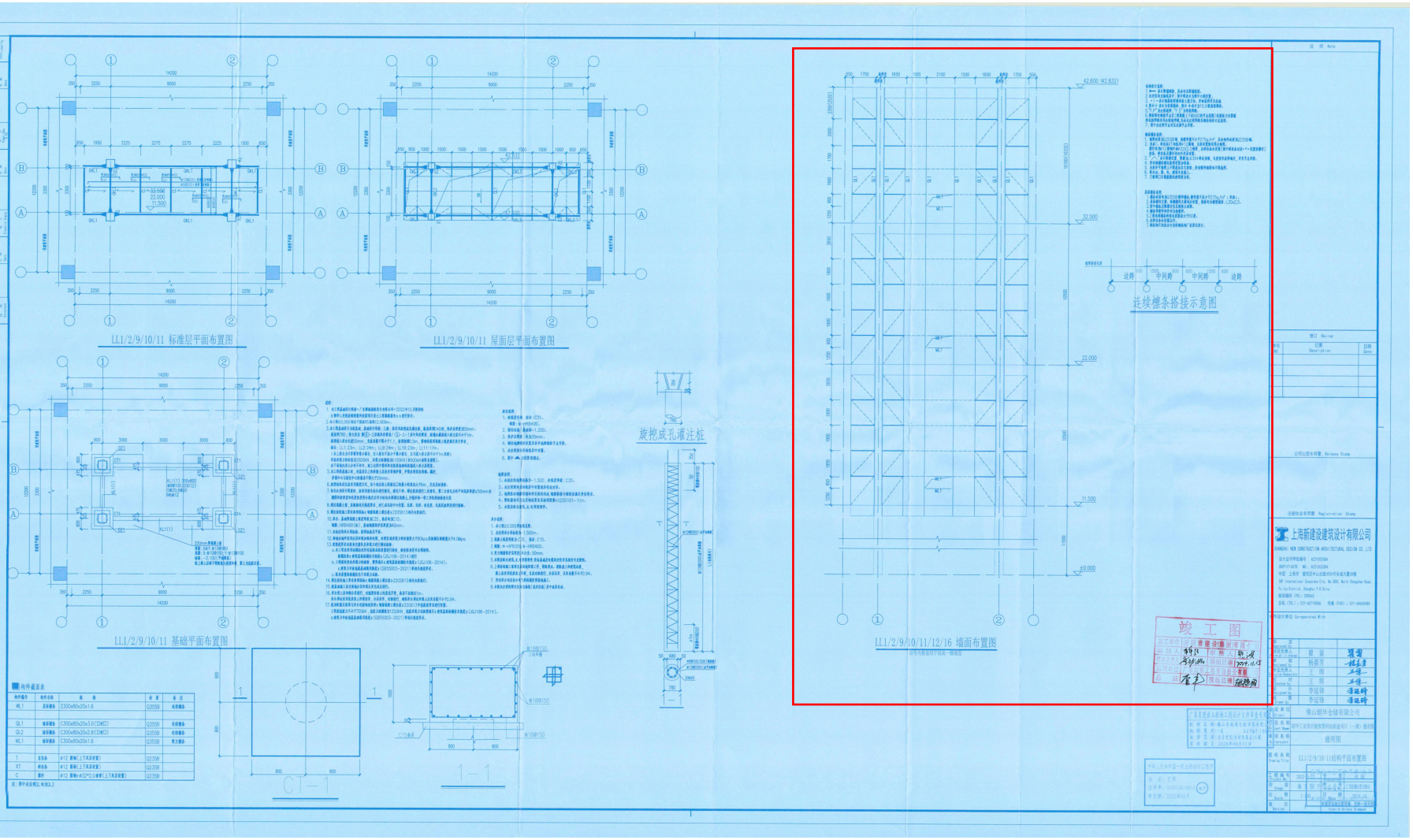
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：翟雷 注册号：3100338-003 有效期：至2025年10月10日

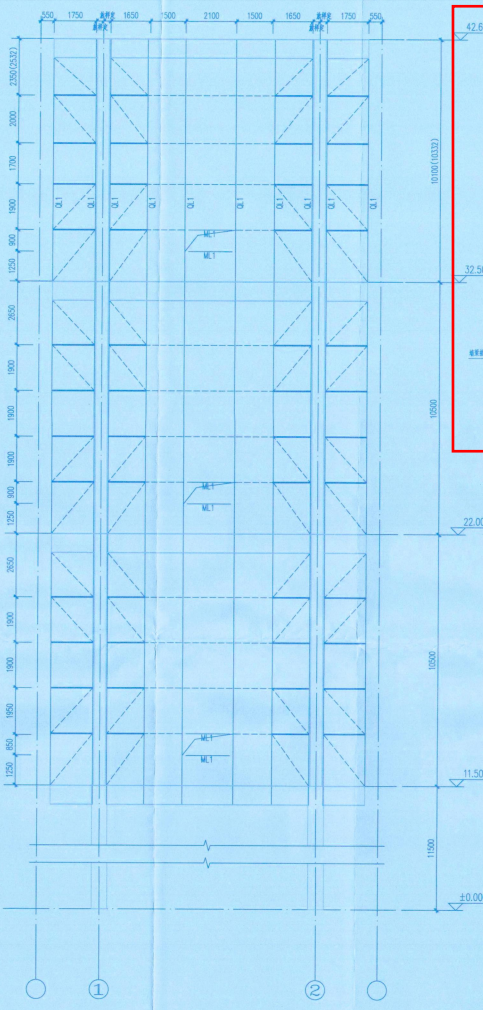
中华人民共和国注册监理工程师 李未 注册号44021054 有效期2026.01.20 广东顺筑工程管理股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 熊波 粤1512021202203318(001) 建筑 2026.07.19 深圳市建设（集团）有限公司

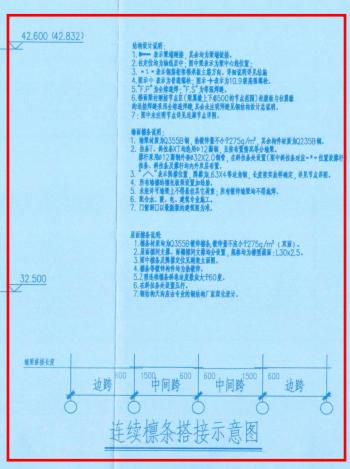
中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：何建清 注册号：4406684-AT094 有效期：至2025年10月

*GD-E1-914/6*


LL1/2/9/10/11 标准层平面布置图
LL1/2/9/10/11 屋面层平面布置图
LL1/2/9/10/11 基础平面布置图
旋挖成孔灌注桩
连续檩条搭接示意图
LL1/2/9/10/11/12/16 墙面布置图
竣工图
上海新建设建筑设计有限公司
佛山朗华仓储有限公司
通用图
LL1/2/9/10/11结构平面布置图




LL1/2/9/10/11/12/16 墙面布置图




竣工图

说 明 Note

修订 Revise

| 序号 NO. | 记事 Description | 日期 Date |
|---|---|---|
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

设计证书甲级编号：A231003384
CERTIFICATE NO.: A231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Putuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC)：200063
总机 (TEL)：021-60718588 传真 (FAX)：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 Approved by | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 臧 蕾 | |
| 审 核 Reviewed by | 杨景芳 | |
| 专业负责人 Technical Responsible | 王 晖 | |
| 校 对 Checked by | 王 晖 | |
| 设 计 Designed by | 李延锋 | |
| 绘 图 Drawn by | 李延锋 | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 Client | 佛山朗华仓储有限公司 |
| 项目名称 Project Name | 胡华工业供应链智慧科技新建项目（一期）通用图 |
| 单项名称 Subproject | 通用图 |
| 图纸名称 Drawing Title | LL1/2/9/10/11结构平面布置图 |
| 工程编号 Project No. | 2022-L-572 |
| 设计号 Design No. | |
| 图别 Drawing No. | 结施-S-04 |
| 阶段 Stage | 施工图 |
| 比例 Scale | 1:100 |
| 日期 Date | 2024.10 |
| 版次 Version | |

本图纸加盖出图章、签字无效 Invalid Unless Stamped

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章
机构名称：佛山市勘察设计院有限公司
机构类别：一类
业务范围：房屋建筑和市政基础设施
有效期至：2026年08月01日

审核人员共同签一份注册编号施工图章
姓 名：王晖
注册号：3100338-S016
有效期：2025年06月

42.600 (42.832)

32.500

结构设计说明：

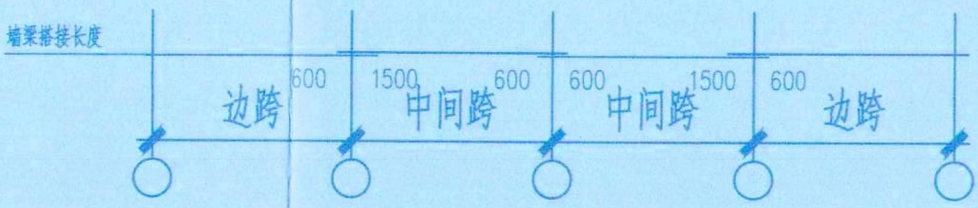
1. ▬ 表示梁端刚接，其余均为梁端铰接。
2. 柱定位均为轴线居中；图中梁表示为梁中心线位置；
3. "1" 表示钢结构架接承板主筋方向，详细说明详见结施。
4. 图示⊕表示为普通螺栓；图示⊕表示为10.9级高强螺栓。
5. "F.P"为全熔透焊；"F.S"为等强焊缝。
6. 檐面梁柱刚接节点区（梁翼缘上下各500的节点范围）柱腹板与柱翼缘的连接焊缝采用全熔透焊缝，其余未注明焊缝见钢结构设计总说明。
7：图中未注明节点详见连廊节点详图。

墙面檩条说明：

1. 墙梁材质为Q355B钢，热镀锌量不小于275g/m²，其余构件材质为Q235B钢。
2. 拉条T、斜拉条XT均选用Φ12圆钢，且按布置情况等分墙梁。
   撑杆采用Φ12圆钢外套Φ32X2.0钢管，在斜拉条处设置（图中斜拉条对应"*"位置设撑杆）拉条、斜拉条及撑杆均内外双层布置。
3. "∧"表示隅撑位置，隅撑为L63X4等边角钢，长度按实放样确定，详见节点详图。
4. 所有墙檩的檩托板须设置加劲肋。
5. 未经许可墙梁上不得悬挂其它荷重；所有镀锌墙梁均不得施焊。
6. 配合水、暖、电、建筑专业施工。
7. 门窗洞口以最新版的建筑图为准。

屋面檩条说明：

1. 檩条材质均为Q355B镀锌檩条，镀锌量不应小于275g/m²（双面）。
2. 屋面檩间支撑、雨棚檩间支撑均分设置，规格均为槽型截面：L30x2.5。
3. 图中檩条及隅撑定位见刚架立面图。
4. 檩条等镀锌构件均为热镀锌。
5. Z型连续檩条斜卷边度数应大于60度。
6. 在斜拉条处设置压杆。
7. 钢结构天沟应由专业的钢结构厂家深化设计。




连续檩条搭接示意图

钢筋桁架楼承板型号表(600宽型号 施工荷载按1.5kN/m²考虑)

| 钢筋桁架型号 | 上弦钢筋 | 下弦钢筋 | 腹杆钢筋 | hd(mm) | 楼板厚度 H(mm) | 最大无支撑宽度(m) | 最大无支撑跨度(m) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDM3-90 | Φ10 | Φ8 | Φ4.5 | 90 | 120 | 3.0m | 3.4m | |

注：钢筋桁架焊点处，下弦采用HRB400级钢筋，腹杆钢筋采用冷轧带肋钢筋CRB550冷轧钢筋

楼板说明：
1、材料：楼板混凝土强度等级：C30；
钢筋：自承补HRB400级钢筋,自承补HRB500级钢筋。
楼板受力钢筋采用HRB400级钢筋;楼板保护层厚度15mm。
2、夹层处未注明楼板板厚h=120mm，楼承板型号为TDM3-90；
"↕"表示钢筋桁架楼承板主肋方向。
3、未注明的填充墙下(无梁处)板底附加5Φ12板筋。
4、结构详图必须配合建筑图及建筑详图施工，本说明未尽之处见结构总说明。
5、楼板施工时由配合建筑及设备专业预留管道套管及预留电缆桥架洞口，设备间内楼板每
管道洞口安装完成后方可浇筑砼，管洞较小时，采用防火膨胀封堵，具体洞口位置及尺寸详建筑或设备图。
6、配合图集(22G101-1)、(22G522-1)施工。

钢筋桁架楼承板大样图

钢筋锚固长度示意

钢筋桁架平行梁布置节点

钢筋桁架垂直梁布置节点
保证桁架垂直焊接在梁的翼缘上

楼承板连续处节点一
用于楼承板无断开处

楼承板断开处节点
楼承板断开处均需设置连接钢筋
砼框架梁处断开参此节点

楼承板端节点一

楼承板端节点二

钢支座参数要求

| 支座代号 / 主要参数 | 固定铰支座 | 滑动支座 |
|---|---|---|
| 竖向承载力 | ≥800kN | ≥800kN |
| 水平承载力 | ≥350kN | 0kN |
| 转动释放 | 万向转动 | 万向转动 |
| 位移要求 | | X向±200mm<br>Y向±200mm |
| 支座转角 | 0.02 rad | 0.02 rad |
| 支座适应温度范围 | -40~70℃ | -40~70℃ |
| 使用年限 | 100年 | 100年 |
| 底板尺寸(适长或直径) | 不大于500x500mm 详深化 | 不大于500x500mm 详深化 |
| 支座高度 | 暂定200mm 详深化 | 暂定200mm 详深化 |
| 备注 | | 滑动支座温度变化及荷载下保持不动点地震下自由滑动<br>4?下列数值为加KN。 |

说明：
1.支座铰轴材质采用Q355B,支座可采用Q355B钢板或者铸钢件。
2.本工程采用的支座满足国标规范建筑《钢结构设计规范》(GB T32836-2016)中"常温型、普通型、建筑球形支座"相关要求。
3.钢结构深化设计和施工前应与建施和结施图仔细核实框架柱定位。
原位设计轴应与下部钢筋混凝土结构梁和柱核实相对位置关系，确认无误后方可下料加工。

支座钢筋示意图
现场切割后,支座垫筋与支座水平筋需现场焊接

长度方向与板肋方向垂直的钢梁上翼缘栓钉布置图
栓钉长度：L=楼板厚度-30

柱边支承件布置示意图
柱边加强钢筋Φ12

| 序号 NO. | 编号 TYPE | 名称 SECTION | 备注 NOTE |
|---|---|---|---|
| 1 | GKL1 | H800X300X14X16 | Q355B |
| 2 | GKL2 | H1100X350X18X22 | Q355B |
| 3 | GKL3 | H700X280X12X16 | Q355B |
| 4 | GKL4 | H800X300X14X24 | Q355B |
| 5 | CL1 | H500X200X8X12 | Q355B |
| 6 | GZ | 基础顶-11.500：650x650x20<br>-11.500~-32.500：500x650x20<br>-32.500~-基底：500x500x20 | Q355B |

注：除于梁翼缘处采用GZ等钢柱外余均为角柱。

CL1与GKL连接大样

长度方向与板肋方向平行的钢梁上翼缘栓钉布置图
栓钉长度：L=楼板厚度-30

DZ1

M24锚栓
栓钉长=220mm

GKL1/4与柱连接大样

GKL2与柱连接大样

GKL3与柱连接大样

GZ外包式柱脚大样图
采用C35混凝土
()内数字用于LL8

标高-1.050以下浇灌砼节点

B-B

设工图

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD

设计证书甲级编号 A231003384
QUALIFICATE NO. A231003384
中国 上海市 虹口区中山北路3000号长城大厦30楼
30F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Putuo District, Shanghai, P.R.China
邮政编码(PC)：200063
总机(TEL)：021-66718586 传真(FAX)：021-64654881

合作设计单位 Co-operated With

| 审定 Approved by | 盛蓝 | |
|---|---|---|
| 审核 Reviewed by | 杨丽芳 | |
| 专业负责人 Principal in charge | 王雨 | |
| 校对 Checked by | 王雨 | |
| 设计 Designed by | 李延锋 | |
| 制图 Drawn by | 李延锋 | |

建设单位 Client：佛山朗华仓储有限公司
项目名称 Project Name：
单体名称 Sub-project：通用图
图纸名称 Drawing Title：连廊节点详图

| 工程编号 Project No. | 2023 | 专业 Discipline | 结构 |
|---|---|---|---|
| 阶段 Stage | 施工图 | 图别 Drawing No. | S01-16 |
| 比例 Scale | 1:50 | 日期 Date | |
| 版次 Version | | | |

本图纸加盖出图章、签名、签字后有效
Invalid Unless Stamped

## 钢筋桁架楼承板型号表(600宽型号 施工荷载按1.5kN/m²考虑)

| 楼承板型号 \ 钢筋编号 | 上弦钢筋 | 下弦钢筋 | 腹杆钢筋 | ht(mm) | 楼板厚度 H(mm) | 最大简支跨度(m) | 最大连续跨度(m) | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TDM3-90 | Φ10 | Φ8 | Φ⁴4.5 | 90 | 120 | 3.0m | 3.4m | |
| | | | | | | | | |

注：钢筋桁架楼承板上、下弦采用HRB400级钢筋，腹杆钢筋采用性能等同CRB550冷轧钢筋

楼板说明:

1、材料：楼板混凝土强度等级：C30；

钢筋：Φ表示HRB400级钢筋；Φ表示HRB500级钢筋。

楼板受力钢筋采用HRB400级钢筋；楼板保护层厚度15mm。

2、夹层处未注明楼板板厚h=120mm，楼承板型号为TDM3-90；

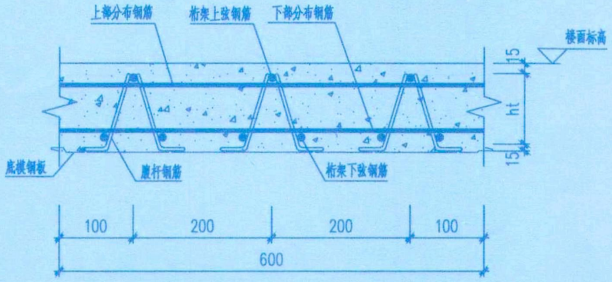
"↕"表示钢筋桁架楼承板主筋方向。

3、未注明的填充墙下(无梁处)板底附加3Φ12板筋。

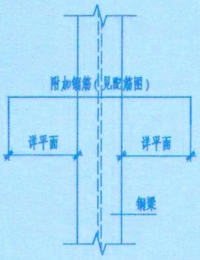
4、结构详图必须配合建筑图及建筑详图施工，本说明未详之处见结构总说明。

5、楼板施工时应配合建筑及设备专业预留管道套管及预留电缆桥架洞口，设备间内楼板待管道洞口安装完成后方可浇筑砼，管洞较小时，采用防火胶泥封堵，具体洞口位置及尺寸详建筑或设备图。

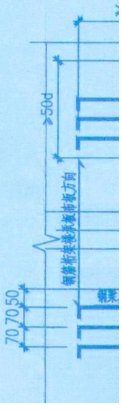
6、配合图集《22G101-1》、《22G522-1》施工。



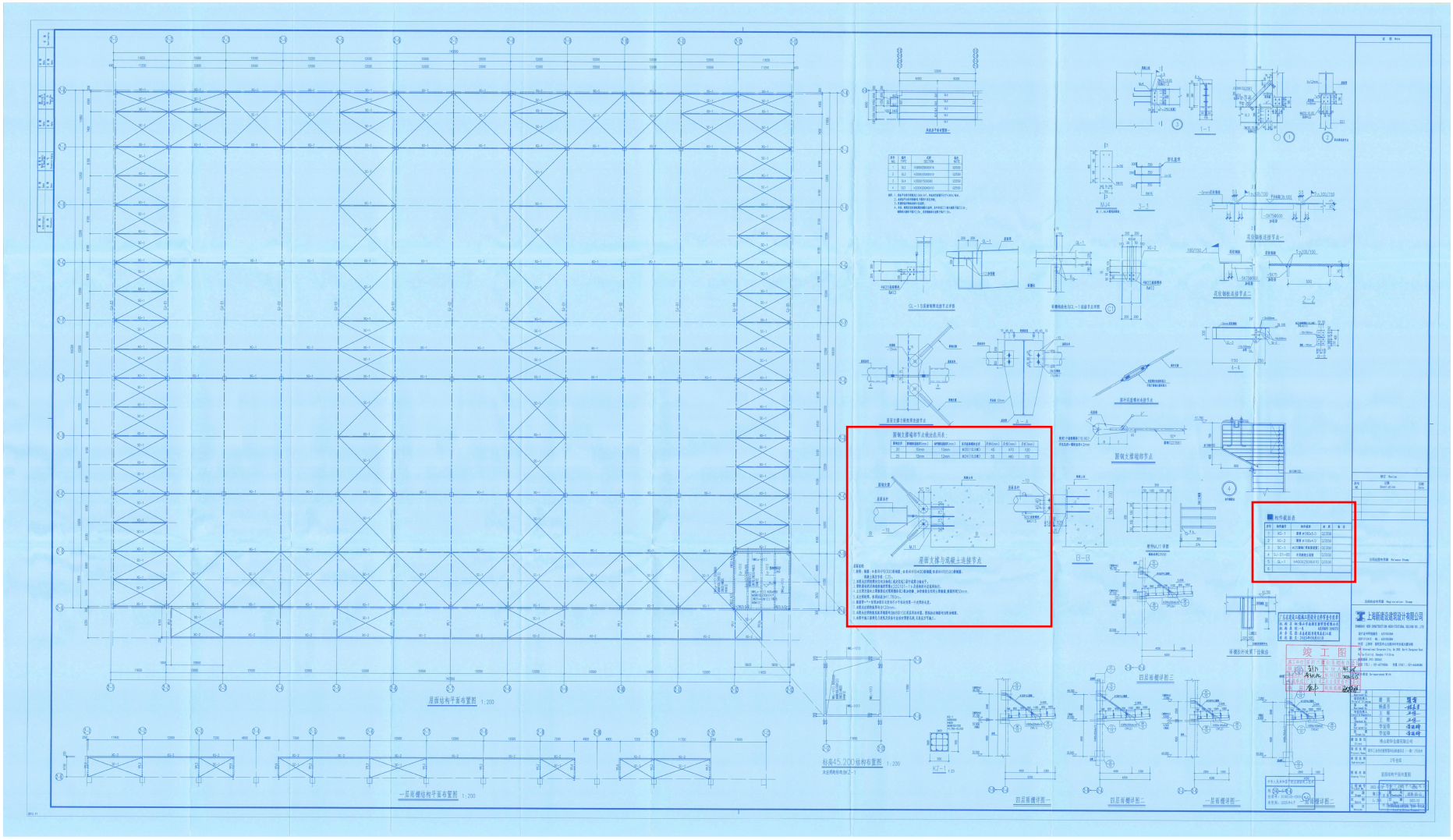

钢筋桁架楼承板大样图




钢筋锚固长度示意

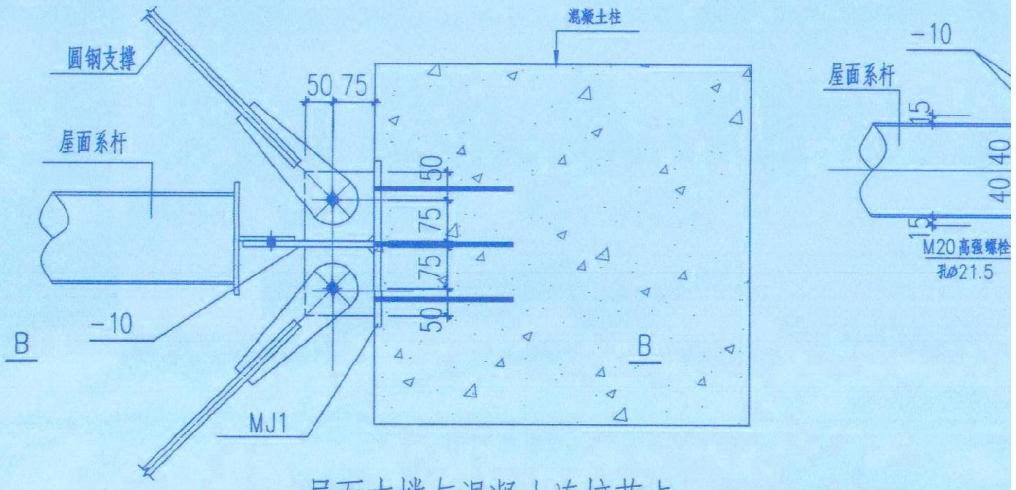



建筑 Architecture | 结构 Structure | 给排水 Water Supply & Sewerage | 电气 Electric Energe | 暖通 Heating & Ventilation | 动力 Power & Gas | 会签 Confirmed by | 日期 Date


屋面结构平面布置图 1:200
一层雨棚结构平面布置图 1:200
标高+45.200轴构布置图 1:200
屋面支撑与混凝土连接节点
四层雨棚详图二
四层雨棚详图一
一层雨棚详图一
一层雨棚详图二
竣工图
上海精密设备设计有限公司

## 圆钢支撑端部节点做法选用表：

| 圆钢直径 | 圆钢侧连接板厚(mm) | 构件侧连接板厚(mm) | 采用高强螺栓直径 | 尺寸A(mm) | 尺寸B(mm) | 尺寸C(mm) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 10mm | 10mm | M20(10.9级) | 45 | ≥70 | 120 |
| 25 | 12mm | 12mm | M24(10.9级) | 55 | ≥80 | 150 |




## 屋面支撑与混凝土连接节点

屋面说明:

1. 材料：钢筋：Φ表示HPB300级钢筋；Φ表示HRB400级钢筋；Φ表示HRB500级钢筋。
   混凝土强度等级：C35。
2. 本图未注明的梁定位均为轴线(或定位线)居中或梁与墙边平。
3. 梁配筋说明及构造措施按图集《22G101-1》及结构设计总说明执行。
4. 主次梁交接处主梁箍筋在次梁两侧各设3根加密箍，加密箍筋直径同主梁箍筋，箍筋间距50mm.
5. 未注明的梁、板顶标高为41.780m。
6. 箍筋带"*"时梁加密区长度均不小于柱边到第一个次梁的长度。
7. 本图未注明的板厚均为120mm。
8. 本图未注明的板底板顶钢筋均为Φ8@150双层双向布置。图纸标注钢筋均为附加钢筋。
9. 本图中施工前须先与建筑及设备专业核对预留孔洞，无误后方可施工。

## 构件截面表

| 序号 | 构件编号 | 构件截面 | 材 质 | 备 注 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | XG-1 | 圆管 ø180x5.0 | Q235B | |
| 2 | XG-2 | 圆管 ø168x4.0 | Q355B | |
| 3 | SC-1 | ø25圆钢(带张紧装置) | Q235B | |
| 4 | GJ-01~05 | 详见刚架立面图 | Q355B | |
| 5 | GL-1 | H400X250X6X10 | Q355B | |
| 6 | | | | |

（四）佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目施工（总包）

# 佛山市银星智能制造有限公司

银星招字[2021] B270 号

## 中标通知书

深圳市建设（集团）有限公司：

根据贵司的报价资料及最终洽谈内容，按照我司的评审方法和原则，经评标小组的严格评审和推荐，最终确认贵司为佛山市银星智能制造有限公司“服务机器人研发制造建设项目施工总承包工程”的中标单位，中标含税价格为人民币：按清单执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、定额及计量标准执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额》（2018）》、《广东省市政工程综合定额》（2018）》；费率标准按佛建价〔2019〕6 号文（一般计税法）、佛山市建设工程计价费率推荐费率执行**总价下浮 14%**计价，其它未尽事宜详招标样本合同及洽谈内容。

请贵司接到本通知 1 日内安排相关工作，并满足我司项目报建、安全、质量、成本、进度等要求。

若签订合同时贵司提出与双方确认的报价资料或本通知内容较大偏离的要求及条款，我司将视贵司放弃承接上述项目。

佛山市银星智能制造有限公司

二〇二一年十二月二十九日

银星智能联系人：张显勇 15982350657， 中标单位联系人：张进伟 13421397220

工程编号：_____

合同编号：_____

# 广东省建设工程

# 标准施工合同

2009年版

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人：佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

广东省建设厅制

佛山市建设工程合同管理信息系统

# 第一部分 协 议 书

发包人：（全称）佛山市银星智能制造有限公司

承包人：（全称）深圳市建设（集团）有限公司

依照《中华人民共为和国合同法》、《中华人民共国建筑法》及其他关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源：国有资金：　外资资金:2000000000.00　民间资金：

**二、工程承包范围**

承包范围：___

**三、合同工期**

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

**四、质量标准**

工程质量标准：一次验收合格

**五、合同价款**

合同总价（大写）：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

（小写）：676000000.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

**七、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

佛山市建设工程合同管理信息系统

**九、发包人承诺**

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发包人（盖章）：佛山市辉星智能制造有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

帐　　号：728975173951

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

地　　址：

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电　　话：

传　　真：

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐　　号：44201508000050015252

邮政编码：

电子邮箱：

## 第二部分　合同通用条款

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室） | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块 | 建筑面积 | 191527.76㎡ | 工程造价 | 49348.000000万元 |
| 结构类型 | 框架结构<br>/ | 层数 | 地上：1/10/11/6 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202202170201、<br>440606202204260301、<br>440606202205250101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年2月25日 | 验收日期 | 2023年11月9日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2022021703002 | | |
| 建设单位 | 佛山市银星智能制造有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司、深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东建发工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市顺德区顺建施工图审查中心 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林汉林 |
| 副组长 | 梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚、谢冬 |
| 组员 | 陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、梁锐明、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈正华 | 于方震、邢奇志、梁锐明、谢冬 |
| 建筑设备安装工程 | 周卫辉 | 高勋伟、于秀阳 |
| 工程质控资料 | 陈俊每 | 唐峰、赖翠华 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 54 项，其中：<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 19 项，其中：<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 32 项，其中：<br>经审查符合要求 32 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 31 项，其中：<br>评价为“好”的 29 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 57 项，其中：<br>评价为“好”的 54 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 75 项，其中：<br>经审查符合要求 75 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 35 项，其中：<br>资料核查符合要求 38 项<br>实体抽查符合要求 38 项 | 共 53 项，其中：<br>评价为“好”的 52 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 39 项，其中：<br>经审查符合要求 39 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 36 项，其中：<br>经审查符合要求 36 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 42 项，其中：<br>经审查符合要求 42 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 34 项，其中：<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 42 项，其中：<br>经审查符合要求 42 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 30 项，其中：<br>评价为“好”的 24 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 林汉林 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 陈正华 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 项目专业负责人（土建） | 中级 | |
| 3 | 周卫辉 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 项目专业负责人（电气） | 中级 | |
| 4 | 陈俊每 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 皮海刚 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 中级 | |
| 6 | 周剑婷 | 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 7 | 朱春林 | 广东建发工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | |
| 8 | 梁锐明 | 广东建发工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | |
| 9 | 唐峰 | 广东建发工程管理有限公司 | 资料员 | / | |
| 10 | 梁鹏 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 11 | 于方震 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | |
| 12 | 邢奇志 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目质量负责人 | | |
| 13 | 高勋伟 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术员 | | |
| 14 | 赖翠华 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 资料员 | | |
| 15 | 谢检 | 深圳市建设工程监理集团股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程桩基础、主体、装饰装修、屋面、通风给排水、通风电气、通风节能等分部分项工程，各项质量控制资料齐全，工程观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均合设计质量验收规范要求，验收组成员同意该工程验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 11 月 9 日

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁 鹏
粤1442019202001911(00)
建 筑
2024.03.01
深圳市建设（集团）有限公司

深圳市建设（集团）有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：皮 海 刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：周剑婷

（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目一期（1号楼-2号楼、5号楼-12号楼、地下室）工程（请勾选：单位工程 ，子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 11 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼）

验收日期：2023年11月9日

建设单位（盖章）：佛山市银星智能制造有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） | | | | |
| 工程地点 | 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块 | 建筑面积 | 70506.18㎡ | 工程造价 | 18252.000000万元 |
| 结构类型 | 框架结构<br>/ | 层数 | 地上：7 层<br>地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 440606202112310601、<br>440606202204270301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年2月25日 | 验收日期 | 2023年11月9日 | | |
| 监督单位 | 佛山市顺德区住房城乡建设和水利局 | 监督编号 | 2021123103013 | | |
| 建设单位 | 佛山市银星智能制造有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东顺协工程勘察有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广东建发工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 佛山市顺德区顺建施工图审查中心 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林汉林 |
| 副组长 | 梁鹏、朱春林、周剑婷、皮海刚 |
| 组员 | 陈正华、周卫辉、于方震、高勋伟、李永光、唐峰、陈俊每、赖翠华、邢奇志 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 陈正华 | 于方震、邢奇志、李永光 |
| 建筑设备安装工程 | 周卫辉 | 高勋伟、于秀阳 |
| 工程质控资料 | 陈俊每 | 唐峰、赖翠华 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 34 项，其中：<br>评价为“好”的 33 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 50 项，其中：<br>经审查符合要求 50 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 34 项，其中：<br>评价为“好”的 34 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 22 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 林汉林 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 陈正华 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 项目专业负责人（土建） | 中级 | |
| 3 | 周卫辉 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 项目专业负责人（电气） | 中级 | |
| 4 | 陈俊每 | 佛山市银星智能制造有限公司 | 资料员 | | |
| 5 | 皮海刚 | 广东顺协工程勘察有限公司 | 项目负责人 | 助工及 | |
| 6 | 周剑婷 | 佛山市顺德建筑设计院股份有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 7 | 朱春林 | 广东建发工程管理有限公司 | 总监理工程师 | 中级 | |
| 8 | 李永光 | 广东建发工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | |
| 9 | 唐峰 | 广东建发工程管理有限公司 | 资料员 | | |
| 10 | 梁鹏 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级 | |
| 11 | 于方震 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目技术负责人 | 中级 | |
| 12 | 邢奇志 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目质量负责人 | | |
| 13 | 高勋伟 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术员 | | |
| 14 | 赖翠华 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 资料员 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查验收该工程地基础、主体装饰装修、屋面、给水给排水、建筑电气、建筑节能等分部分项工程、各项质量控制资料齐全，观感质量好，各项质量控制资料齐全和合格，各阶段隐蔽工程验收资料齐全，各项质量指标等均符合设计质量验收规范要求，验收通过同意该项工程验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年11月9日

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 朱赛环 注册号44018337 有效期2024.05.10 广东建发工程管理有限公司

广东建发工程管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：皮海刚
注册号：4405541-AY011
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 11月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

佛山市银星智能制造有限公司：（建设单位）

位于佛山市 顺德 区 佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目二期（3号楼、4号楼） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：周剑婷
注册号：4401827-S019
有效期：至2023年12月

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年11月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 地块主要经济技术指标

| 项目 | 计量单位 | 数值 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 规划总用地面积 | ㎡ | 83388.75 | |
| 规划净用地面积 | ㎡ | 83388.75 | |
| 总建筑面积 | ㎡ | 262033.94 | |
| 工业用房总建筑面积 | ㎡ | 232316.76 | |
| 配套设施用房总建筑面积 | ㎡ | 29717.18 | |
| 不计容总建筑面积 | ㎡ | 11868.01 | |
| 计容总建筑面积 | ㎡ | 250165.93 | |
| 容积率 | | 3.000 | |
| 建筑基底总面积 | ㎡ | 38483.41 | |
| 建筑密度 | % | 46.15 | |
| 总绿化面积 | ㎡ | 8347.21 | |
| 绿地率 | % | 10.01% | |
| 行政办公及生活服务设施建筑计容面积所占比例 | % | 11.9% | |
| 行政办公及生活服务设施用地面积所占比例 | % | 4.94% | |
| 最大层数（±0.00计） | 层 | 11 | |
| 最高建筑总高度（±0.00计） | m | 49.9 | |
| 机动车停车位数 | 个 | 501 | |
| 非机动车停车数 | 个 | 2503 | 3751.5平方米 |

## 一期指标汇总表

| 单体名称 | 建筑类型 | 基底面积 | 建筑面积 | 计容建筑面积 | 最大层数 | | 地上建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 特殊层 | 最大建筑高度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 1号楼 厂房 | 工业 | 3116.13 | 26292.5 | 25669.25 | 10 | / | 25401.41 | | 含梯房 | 49.9 |
| 2号楼 厂房 | 工业 | 20565.28 | 125456.53 | 126277.17 | 6 | / | 125466.53 | / | 含梯房 | 41.40 |
| 5号楼 宿舍 | 配套设施 | 4119.93 | 30152.95 | 29703.83 | 11 | / | 30152.95 | | 含梯房 | 38.2 |
| 6号楼门卫 | 工业 | 184.1 | 184.1 | 184.1 | 1 | / | 75.19 | / | 无 | 3.8 |
| 7号楼门卫 | 工业 | 17.64 | 17.64 | 17.64 | 1 | / | 17.64 | / | 无 | 3.8 |
| 8号楼门卫 | 工业 | 48.8 | 48.8 | 48.8 | 1 | / | 48.8 | / | 无 | 3.8 |
| 9号楼开关所 | 工业 | 100.44 | 100.44 | 100.44 | 1 | / | 100.44 | / | 无 | 5 |
| 10号楼垃圾收集房 | 工业 | 120 | 120 | 120 | 1 | / | 120 | / | 无 | 6 |
| 11号楼仓库 | 工业 | 120 | 120 | 120 | 1 | / | 120 | / | 无 | 6 |
| 12号楼电池存放仓 | 工业 | 300 | 300 | 300 | 1 | / | 300 | / | 无 | 6 |
| 地下室 | 工业 | | 8734.8 | | / | 1 | | 8734.8 | 无 | -4 |
| 合计 | | 28583.41 | 191527.76 | 181541.23 | | | 187792.96 | 8734.8 | | |

## 二期指标汇总表

| 单体名称 | 建筑类型 | 基底面积 | 建筑面积 | 计容建筑面积 | 最大层数 | | 地上建筑面积（㎡） | 地下建筑面积（㎡） | 特殊层 | 最大建筑高度 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 地上 | 地下 | | | | |
| 3号楼 厂房 | 工业 | 4950.00 | 35264.13 | 34287.08 | 7 | / | 35264.13 | / | 含梯房 | 46.10 |
| 4号楼 厂房 | 工业 | 4950.00 | 35242.05 | 34337.62 | 7 | / | 35242.05 | / | 含梯房 | 46.10 |
| | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 9900 | 70506.18 | 68624.7 | | | 70506.18 | | | |

① 建筑编号

电 配电房

垃圾收集点

消防救援场地

地下室边线

消防车出入口

修改记录

| 版次 | 修改日期 | 修改原因 | 修改内容 |
|---|---|---|---|
| | | | |

中华人民共和国注册建筑师

姓 名：

注册号：

有效期：

| 校对 | 何玉萍 | | 设计 | 黎劲研 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 审定 | | | 审核 | 周妍婷 | |
| 专业负责 | | | 项目负责人 | 林雅彦 | |

广东省建设工程勘察设计行业甲级资质证书

单位名称：佛山市顺德建筑设计院股份有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A244018278
有效期至：2025年3月

工程设计出图专用章

编制单位 深圳市建设（集团）有限公司

竣工图

| 编制人 | 技术负责人 | 项目负责人 |
|---|---|---|
| | | |

建设单位 佛山市顺德电建有限公司

项目名称 佛山市顺德区智能制造产业发展中心及产研企业总部项目（一期）（2021-02-12号地、地下室）

监理单位名称 广东建设工程管理有限公司

监理人

| 图号 | 建施-ZP-01 | 设计阶段 | 竣工图 |
|---|---|---|---|
| 工程号 | 2021-02-0013 | 日期 | 2023.07 |

佛山市顺德建筑设计院股份有限公司

SHUNDE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD. FOSHAN

住建部工程设计资质甲级证书号：A144018271
地址：佛山市顺德大良文田顺建筑设计大厦
电话：0757-22900333

图纸版权属设计单位所有，未经许可，不得翻印复制

**（五）金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程**

金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

# 中标通知书

**深圳市建设（集团）有限公司：**

贵司于2021年9月30日所递交的金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程投标文件已被我司接受，被确定为中标人。

中标价：**（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整**（人民币）

**（小写）￥25366.86万元**（人民币）。

工期：450日历天。

工程质量：达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理：邓志刚（姓名）。

中标人收到中标通知书后的10个工作日内到（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第24款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：阿麦斯食品科技（江门）有限公司（盖单位章）

法定代表人：

2021年9月30日

# 建设工程施工合同

工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

发 包 人：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司

合同编号：AJM-GC-202110-01

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：阿麦斯食品科技(江门)有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程

2.工程地点：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：本项目包含食品生产厂房、配套、地下停车三部分；由 1 栋动力车间、1 栋高层厂房、1 栋高层生产车间、1 栋高层宿舍及地下 1 层停车库组成,建筑高度均不大于 50 米;其中 1#动力车间建筑面积约 1952 平方米，建筑高度 8.1 米；2#厂房约 6.92 万平方米，建筑高度 32.5 米；3#生活配套楼建筑面积约 2.06 万平方米，建筑高度 46.9 米；4#生产车间建筑面积约 1.43 万平方米，建筑高度 48.9 米；地下停车库建筑面积约 9611.63 平方米；本项目建设用地面积为 33405 平方米，总建筑面积约 11.5 万平方米。

6.工程承包范围：按“金多多审图通过最终版 2021.9.15”施工

图、工程量清单及已标价工程量清单、土建施工总承包与分包施工界面划分（附件9）、招标文件说明等有关资料，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、地上及地下主体结构、装修工程、屋面及防水工程、给排水工程（含室外管网）、电气工程（含通过防雷检测）、消防工程（含防排烟、通过第三方检测）、室内部分金属栏杆工程、门窗工程、白蚁防治工程、人防工程、抗震支架工程及其他，如施工期间降排水，沉降观察及周边建筑物保护等。

以下为发包人分包工程（部分由承包人承包，详见清单及说明）：幕墙工程（大型整体性的石材幕墙、玻璃幕墙、金属幕墙、百叶、雨棚）、室外部分（含空中花园）的玻璃栏杆工程、智能化工程、通风空调工程、园区道路及园林绿化工程、泛光照明工程、二次装修工程、高低压变配电工程、发电机设备安装及环保工程、电梯工程等。具体内容详见总包分包界面划分相关说明。

## 二、合同工期及

计划开工日期：2021 年 10 月 22 日，实际开工日期以发包人发出的开工通知书之日起计。

计划竣工日期：2023 年 01 月 15 日。

工期总日历天数：450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质

量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过江门市有关部门的验收并取得合格意见书。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿伍仟叁佰陆拾陆万捌仟陆佰元整（¥253668600.00元），明细详附件10：建设项目投标报价汇总表；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：采用含税固定总价。

（1）以“金多多审图通过最终版2021.9.15”施工图、工程量清单及已标价工程量清单（详承包人商务标文件，单独装订成册）、土建施工总承包与分包施工界面划分（详附件9）范围、材料品牌表（详附件11）、招标文件说明等有关资料要求实行含税固定总价包干；

（2）绿色施工安全防护措施费及按“项”或总价计算的措施费按已标价工程量清单包干（除专业暂估价工程措施费外），设计变更、现场签证计取的此类措施费不另计取。

## 五、项目经理

承包人项目经理：管帮容，一级建造师（证书号：粤1322012201301352）。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不存在挂靠或转包行为（详附件 12：关于在金多多江门生产研发基地项目杜绝挂靠或转包行为的承诺书），并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区燕罗街道燕川社区景业路 1、3 号，深圳市阿麦斯食品科技有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方加盖公章之日后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：阿麦斯食品科技(江门)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440704MA550WCE9L

地 址：江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧

邮政编码：529000

法定代表人：马红帆

委托代理人：王晓琴

电 话：13670096269

传 真：/

电子信箱：xiaoqin.wang@amos-sweets.com

承包人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间

验收日期：2024 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：阿麦斯（广东）食品科技有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间 | | | | |
| 工程地点 | 江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧 | 建筑面积 | 117284.83㎡ | 工程造价 | 25366.86万元 |
| 结构类型 | 框架结构（1#、2#）/框剪结构（3#、4#）<br>地下室：框架结构 | 层数 | 地下室：地下1层；<br>1#动力车间：地上：2层，地下1层；<br>2#厂房：地上5层；<br>3#生活配套楼：地上13层；<br>4#生产车间：地上12层 | | |
| 施工许可证号 | 440704202111290201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年 10 月 22 日 | 验收日期 | 2024 年 1 月 15 日 | | |
| 监督单位 | 江门市江海区建设工程质量监督站 | 监督编号 | 2021239-2021243 | | |
| 建设单位 | 阿麦斯（广东）食品科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 中誉设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 江门市建设监理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东五邑建设工程设计审查有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王晓琴 |
| 副组长 | 曹广荣、管军武、伍德平、钱时存 |
| 组员 | 翁建军、林柏烈、陈刚、林素娟、武鹏、李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、李浩东、黄晓佳、邓凌云、郭宏伟、陶晓明 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 翁建军 | 林柏烈、武鹏、黄晓佳、邓凌云、吴迪、邓神治、陶晓明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈刚 | 李茂保、胡爱清、章文辉、叶琰铿、郭宏伟、昝航、陈传希 |
| 工程质控资料 | 林素娟 | 李浩东、陈美、黄嘉荣、张柏强 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 22 项，其中：<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 王晓琴 | 阿麦斯（广东）食品科技有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | |
| 2 | 翁建军 | 阿麦斯（广东）食品科技有限公司 | 现场代表 | 现场代表 | |
| 3 | 林柏烈 | 阿麦斯（广东）食品科技有限公司 | 技术负责 | 高级工程师 | |
| 4 | 陈刚 | 阿麦斯（广东）食品科技有限公司 | 机电工程师 | | |
| 5 | 林素娟 | 阿麦斯（广东）食品科技有限公司 | 资料员 | | |
| 6 | 曹广荣 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高工、一级建筑师 | |
| 7 | 武鹏 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 结构设计 | 初级结构 | |
| 8 | 李茂保 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 电气设计 | 及工、注册 | |
| 9 | 胡爱清 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 给排水设计 | 高级工程师 | |
| 10 | 章文辉 | 深圳市华筑工程设计有限公司 | 暖通设计 | 中级、注册 | |
| 11 | 管军武 | 中誉设计有限公司 | 项目负责人 | 高级、注册 | |
| 12 | 伍德平 | 江门市建设监理顾问有限公司 | 项目总监 | 总监 | |
| 13 | 叶琰铿 | 江门市建设监理顾问有限公司 | 监理工程师 | | |
| 14 | 李浩东 | 江门市建设监理顾问有限公司 | 监理工程师 | | |
| 15 | 黄晓佳 | 江门市建设监理顾问有限公司 | 监理工程师 | | |
| 16 | 钱时存 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目经理 | 项目经理工程师 | |
| 17 | 邓凌云 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目技术负责人 | 高工 | |
| 18 | 郭宏伟 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目机电技术负责人 | | |
| 19 | 昝航 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目机电工程师 | | |
| 20 | 吴迪 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 质检员 | 助理工程师 | |
| 21 | 邓神治 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术员 | | |
| 22 | 陈美 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 资料员 | | |
| 23 | 黄嘉荣 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 资料员 | | |
| 24 | 陈传希 | 广东文华建设集团发展有限公司 | 现场负责人 | | |
| 25 | 张柏强 | 广东文华建设集团发展有限公司 | 资料员 | | |
| 26 | 陶晓明 | 中星联丰建设集团有限公司 | 现场负责人 | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按合同和设计图纸要求完成全部工作内容，其所含分部工程质量均验收合格，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料完善，主要使用功能抽查合格，观感质量好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，质量合格，同意验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 | 2024年1月15日 |

*GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：曹广荣 注册号：4407356-001 有效期：至2025年12月27日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：管军武 注册号：4400325-AY003 有效期：至2024年12月

# 项目情况说明

由我司开发，深圳市建设（集团）有限公司承建 金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程，地点位于江门市江海区胜利南路与礼东二路交界西北侧。

中标通知书：工程名称“金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程”，中标价格：25366.86 万元，中标项目经理：邓志刚。

施工总承包合同：工程名称“金多多江门生产研发基地项目施工总承包工程”，合同价格：25366.86 万元，合同约定项目经理：管帮容。

竣工验收报告：工程名称“金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间”，建筑面积 117284.83 平方米，工程造价：25366.86 万元，地下室：地下 1 层；1#动力车间：地上：2 层，地下 1 层；2#厂房：地上 5 层；3#生活配套楼：地上 13 层；4#生产车间：地上 12 层。竣工验收报告项目经理：钱时存。

江海区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书：工程名称“金多多江门生产研发基地项目地下室、1#动力车间、2#厂房、3#生活配套楼、4#生产车间项目”，结论为：予以备案。

中标通知书、施工合同、竣工验收报告、竣工验收备案书”中的项目为同一项目。

该项目为邀请招标，未公开发布招标公告。

特此说明。

阿麦斯(广东)食品科技有限公司

2024-7-18

## 三、拟派项目经理情况

## 三、拟派项目经理情况

## （一）拟派项目经理资格情况

提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068645



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 04344443404444617

姓名：
Full Name 张磊

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1975年12月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 01 月 10 日

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



**姓　　名：**张磊

**性　　别：**男

**出生日期：**1975年12月03日

**注册编号：**粤1442006200809586

**聘用企业：**深圳市建设（集团）有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2004）0003041



**姓　　名：**张磊

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1975年12月03日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2005年01月01日

**有　效　期：**2025年12月01日　　至 2028年12月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：2073145　　身份证号码：232321197512031551　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 05 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 06 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 07 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 08 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 09 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 10 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 11 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 12 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 01 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 02 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 03 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 04 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 合计 | | | | 60858.81 | 28639.44 | | | 19458.0 | 7332.0 | | | 1833.0 | | 1466.4 | | 2932.8 | 733.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720d851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

# （二）拟派项目经理获奖情况

投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 | 查证网址 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 省级 | 广东省建设工程优质结构奖 | 宝龙专精特新产业园 2 栋 | 2024.01 | 广东省建筑业协会 | http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx |

注：

提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。

（1）提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。

（2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。

（3）提交奖项超过 1 项的，按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。

（4）提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

（5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

宝龙专精特新产业园2栋　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期：2023.11.7

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20220293 | 项目代码 | 2109-440307-04-01-403 63904 |
| 项目名称 | 宝龙专精特新产业园 2 栋 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | | |
| 建筑面积 | 126796 .76 ㎡ | 工程造价 | 33239.83298 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上 10 层，地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2021]1072 号 | 宗地号 | G02203-0022 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202200156 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2022-0103 号 |
| 施工许可证号 | 2022-1497 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022.10.15 | 验收日期 | 2023.11.7 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2109-440307-04-01 40363904 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张述伟、范伟 |
| 副组长 | 李亚云、张磊 |
| 组员 | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张述伟、范伟 | 李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙 |
| 建设设备安装工程 | 方运红 | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔 |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园 2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑电气 | | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核实符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | | 共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张述伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 2 | 范伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 3 | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师 | 高工 | |
| 4 | 周小明 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 开发报建经理 | | |
| 5 | 孙裕民 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 结构设计经理 | | |
| 6 | 方运红 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 设计负责人 | | |
| 7 | 吴磊 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 建筑经理 | 高工 | |
| 8 | 黄旭轩 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 电气经理 | 高工 | |
| 9 | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目工程师 | | |
| 10 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 11 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 12 | 程楚斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 13 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 报建 | 工程师 | |
| 15 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水 | 工程师 | |
| 16 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 17 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 机电专业 | 中级 | |
| 18 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | |
| 19 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | [illegible] | 深圳市南华岩土工程有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 21 | 张磊 | 深圳市建设（集团）有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 22 | 张健 | 深圳市建设（集团）有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 23 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 24 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 25 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 26 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 27 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求、同意、验收 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求、同意、验收 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求、同意、验收 |
| 13 | 住宅信报箱 | |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求、同意、验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求、同意、验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年11月7日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |

# （三）拟派项目经理业绩情况

投标人名称：深圳市建设（集团）有限公司

| 序号 | 工程名称 | 竣工验收时间 | 项目经理 | 项目类型 | 项目规模（建筑总面积） | 结构类型 | 是否为装配式结构 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋 | 2024 年 7 月 9 日 | 张磊 | 工业 | 227906.1 平方米 | 钢筋混凝土结构（框架-剪力墙） | 是 |
| 2 | 明硐湖国际新城(一期)酒店项目 | 2015 年 7 月 28 日 | 张磊 | 酒店 | 43200 平方米 | 钢筋混凝土结构（框架结构） | 否 |

注：

提供拟派项目经理以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。

注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

（4）提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

2、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1.宝龙专精特新产业园1栋、2栋

# 中 标 通 知 书

标段编号：2109-440307-04-01-403639003001

标段名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：145618.8658万元(总报价145618.8658万元。其中：施工部分投标报价133578.2761万元；设计部分投标报价5281.2399万元；不可竞争费投标报价6759.349711万元；无可参考单价部分下浮率为18.00%。)

中标工期：合同总工期1234天；施工总工期1234天；设计总工期170天。

项目经理(总监)：张磊

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-23

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

深建工合字[2022]084

SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

**承包人**(全称)：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

**其中，联合体牵头人**(全称)：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案（2021）1072 号

工程规模及特征：项目建设用地面积 88404.32 平方米，总计容面积 400439 平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米，占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他 100 %。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次招标内容包含但不限于：设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1.方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程BIM技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2.材料设备采购。

3.施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。（3）负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加，其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算，按投标约定的下浮率计价。（4）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

/

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

**签约合同价：**

**人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角（¥1,456,188,657.70 元）。**

**其中：**

**（1）设计费：**

**人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分（¥52,812,399.24 元）；**

**（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明措施费部分）：**

**人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分（¥1,335,782,761.35 元）；**

**其中：**

**1）05-04-01 地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥47,054,411.30 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥22,156,050.00 元）；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分（¥339,569,460.17元）；

**2）03-22-04-01地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023年10月20日-2023年11月15日

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分（¥11,012,241.73元）；

②桩基础工程：

计划工期：2023年11月16日—2024年1月16日

人民币（大写）肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元（¥4,712,850.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024年1月16日—2025年10月9日

人民币（大写）壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分（¥121,350,869.19元）；

**3）03-22-04-02地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022年7月15日-2022年9月15日

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分（¥14,892,869.63元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022年9月16日—2022年11月30日

人民币（大写）陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元（¥6,467,400.00元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

**4）03-21-03 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

**5）05-03-01 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写）叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角（¥312,118,179.80 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分（¥42,593,497.11 元）；

（4）安全文明措施费：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25,000,000.00 元）；

（5）无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）发包人要求；

（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 25 日；

订立地点：广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 10 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GXMY37W

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918

邮政编码：518014

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

承包人 1：（公章）深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300757627 4035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：518040

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：/

开户银行：宁波银行深圳宝安支行

账号：73070122000295881

承包人 2：（公章）深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441624MA56DJ8726

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号

邮政编码：518200

电话：18503033403

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41036900040006925

承包人 3：（公章）奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码：518031

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

承包人 4：（公章）深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

特区建工
产业发展

合同编号：LGCF-BL-GC-001-BC04

深建工合字[2022]106-4

# 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

# 补充协议（四）

发包方（甲方）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方（乙方）：深圳市建设（集团）有限公司

合同订立时间：2024 年 月

合同订立地点：深圳市福田区

特区建工
产业发展

# 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

## 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同

## 补充协议（四）

发包方(以下简称甲方)：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市建设（集团）有限公司

经双方友好协商一致，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，鉴于甲乙双方于 2022 年 6 月 20 日签署了编号为 LGCF-BL-GC-001 的《特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 03-21-03、05-03-01 地块施工总承包合同》（以下简称“原合同”）基础上签署本补充协议，作为原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）实施的补充。

**第一条 补充协议事项说明：**

1.1 根据原合同第三部分专用条款第六章第 4 条约定：“乙方应在甲方提供图纸后 2 个月内完成施工图包干预算编制，经甲方审批同意后的包干预算作为本项目结算依据”。目前 03-21-03 地块（1 栋）、05-03-01 地块（2 栋）已完成全专业包干预算编制及一审工作，现基于一审意见对原合同金额进行修正，最终结算金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见为准。

**第二条 补充协议变更内容：**

2.1 原合同、补充协议（一）、补充协议（二）、补充协议（三）暂定总价：¥779,128,999.64 元，大写：人民币柒亿柒仟玖佰壹拾贰万捌仟玖佰玖拾玖元陆角肆分；其中不含税金额¥714,797,247.38 元，税金¥64,331,752.26 元（增值税税率 9 %）。

现根据施工图预算、高砷背景土、厂房样板房、建设其他费（一批次）等一审意见，将原合同及补充协议的暂定总价变更为：¥743,862,379.47 元，大写：人民币柒亿肆仟叁佰捌拾陆万贰仟叁佰柒拾玖元肆角柒分；其中不含税金额¥682,442,549.97 元，税金¥61,419,829.50 元（增值税税率 9 %）。包括施工图内容

（前期工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体土建工程、机电工程、室外工程、外立面及栏杆工程、装修工程、标识工程）；其他工程内容（工程保险费、施工 BIM 费、智能化提升、1 栋样板间、创优奖金、装配式利润率增加费、总包配合费及采保费）；高砷背景土治理。

项目后续如存在未审定的产值，待后续一审完成后另行增补。

最终金额以深圳市特区建工产业空间发展有限公司审批意见及工程结算为准。

2.2 各地块进度款可按变更后的暂定总价，结合施工进度进行补充付款。

**第三条 其他**

5.1 本协议作为对原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

5.2 本合同一式 壹拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份。

5.3 本合同经双方签章后生效。

（以下无正文）

特区建工
产业发展

甲方：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GYMY37W

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 902-908

邮政编码：/

电话：83204148

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 5554 3510 777

乙方：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300757627403 5

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

邮政编码：/

电话：0755-83289026

传真：0755-83289026

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 00005001 5252

签 订 日 期：2024 年 月 日

# 工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 合同价 | 74386.237947 万元 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 承包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 承包范围 | 基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 现场管理人员到位情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 工程进度控制情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 质量管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 民工工资支付情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | **履约整体评价** | **■优 □良 □合格 □不合格** | |
| 备注 | 中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。 | | |
| | 建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章） | | |

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2109-440307-04-01-40363906

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2023-01-18

证书序列号：2023-0054

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园1栋 | | |
| 建设地址 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | | |
| 建设规模 | 101109.34 平方米 | 合同价格 | 29222.756644 万元 |
| 设计单位 | 深圳地质建设工程公司,深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2023-01-15 | 合同竣工日期 | 2023-12-23 |
| 备注 | 项目经理:张磊 注册证书号:粤1442006200809586<br>项目总监:李亚云 注册证书号:44021939<br>范围:基坑支护;土石方;桩基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;<br>该用地进入23号线规划控制区2448.76平方米，该2448.76平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下，包括围护结构锚索等)侵入。; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-04-04项目总监由闫树全(32026113)变更为李亚云(44021939) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号：2109-440307-04-01-40363904

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日 期 2022-10-09

证书序列号：2022-1497

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园2栋 | | |
| 建设地址 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | | |
| 建设规模 | 126796.76 平方米 | 合同价格 | 33239.83298 万元 |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-10-15 | 合同竣工日期 | 2023-12-23 |
| 备注 | 项目经理:张磊 注册证书号:粤1442006200809586<br>项目总监:李亚云 注册证书号:44021939<br>范围:桩基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2023-04-04项目总监由闫树全(32026113)变更为李亚云(44021939) | | |

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：宝龙专精特新产业园1栋

验收日期：2024 年 7 月 9 日

建设单位（盖章）：

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园1栋 | | | | |
| 工程地点 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | 建筑面积 | 101109.34㎡ | 工程造价 | 29222.756644万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上：10层<br>地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | 2023-0054 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年 2 月 2 日 | 验收日期 | 2024年7月9日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2109-440307-04-01-40363906 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张述伟、范伟 |
| 副组长 | 李亚云、张磊 |
| 组员 | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张述伟、范伟 | 李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、曾其鸿、王智文、张虎、陈东卫、刘风振、高家龙 |
| 建筑设备安装工程 | 方运红 | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉 |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吕浩、天云花、孔德森、蔡龙辉、彭新来 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 38 项，其中：<br>经审查符合要求 38 项<br>经核定符合要求 38 项 | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 18 项<br>实体抽查符合要求 18 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 49 项，其中：<br>经审查符合要求 49 项<br>经核定符合要求 49 项 | 共 20 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共116 项，其中：<br>评价为“好”的 98 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核定符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 范伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 2 | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师 | 高工 | |
| 3 | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 土建工程师 | | |
| 4 | 吕浩 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 装饰工程师 | | |
| 5 | 吴磊 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 高级工程师 | | |
| 6 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 9 | 曾有维 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 基坑 | | |
| 10 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 专业 | | |
| 11 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 强通 | | |
| 12 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | |
| 13 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | |
| 14 | | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | |
| 15 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | 高 | |
| 16 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | | |
| 17 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专监 | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | 张磊 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 21 | 张健 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 22 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | 副经理 | 中级 | |
| 23 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | 技术质量主管资料 | 助工 | |
| 24 | 孔德森 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师
李亚云
注册号44021939
有效期2026.05.25
深圳市长城工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张　磊
粤1442006200809586(00)
建筑 市政
2024.11.14
深圳市建设（集团）有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 2024年7月9日 | 2024年7月9日 | 2024年7月9日 | 2024年7月9日 | 2024年7月9日 |

*GD-E1-914/6*

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：宝龙专精特新产业园 2 栋

验收日期：2023.11.7

建设单位（盖章）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | JZ20220293 | 项目代码 | 2109-440307-04-01-403 63904 |
| 项目名称 | 宝龙专精特新产业园 2 栋 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 宝龙街道南同大道与宝龙三路交汇处周边地块 | | |
| 建筑面积 | 126796 .76 ㎡ | 工程造价 | 33239.83298 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上 10 层，地下 1 层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2021]1072 号 | 宗地号 | G02203-0022 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202200156 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LG-2022-0103 号 |
| 施工许可证号 | 2022-1497 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2022.10.15 | 验收日期 | 2023.11.7 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2109-440307-04-01 40363904 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建设（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张述伟、范伟 |
| 副组长 | 李亚云、张磊 |
| 组员 | 朱凯宁、张宇飞、周小明、孙裕民、方运红、吴磊、黄旭轩、张健、刘坤、曾有维、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、谢磊 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张述伟、范伟 | 李亚云、 曾有维、谢磊、程楚斌、周瑞丰、陈忠茜、 张磊、张健、刘坤、陈炎泉、曾其鸿、王智文、张虎、何可长、陈东卫、刘风振、高家龙 |
| 建设设备安装工程 | 方运红 | 张宇飞、吴磊、王小雨、张冬志、黄正超、蔡龙辉、彭劲滔 |
| 工程质控资料 | 周小明 | 吕浩、余嘉琪、孔德森、蔡龙辉、彭新来 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：宝龙专精特新产业园 2 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核实符合要求 19 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑电气 | | 共 31 项，其中：<br>经审查符合要求 31 项<br>经核实符合要求 31 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 23 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | | 共 120 项，其中：<br>经审查符合要求 120 项<br>经核实符合要求 120 项 | 共 28 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 55 项，其中：<br>评价为“好”的 48 项<br>评价为“一般”的 7 项 |
| 建筑节能 | | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 电梯 | | 共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张述伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 2 | 范伟 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目经理 | | |
| 3 | 张宇飞 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 机电工程师 | 高工 | |
| 4 | 周小明 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 开发报建经理 | | |
| 5 | 孙裕民 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 结构设计经理 | | |
| 6 | 方运红 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 设计负责人 | | |
| 7 | 吴磊 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 建筑经理 | 高工 | |
| 8 | 黄旭轩 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 电气经理 | 高工 | |
| 9 | 朱凯宁 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 项目工程师 | | |
| 10 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 11 | | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | | | |
| 12 | 程楚斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 13 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 14 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 报建 | 工程师 | |
| 15 | | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水 | 工程师 | |
| 16 | 李亚云 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 17 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 机电专业 | 中级 | |
| 18 | | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | |
| 19 | 曾有维 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 勘察 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | [illegible] | 深圳市南华岩土工程有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 21 | 张磊 | 深圳市建设（集团）有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 22 | 张健 | 深圳市建设（集团）有限公司 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 23 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 24 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 25 | | 深圳市建设（集团）有限公司 | | | |
| 26 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 27 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| 28 | | | | | |
| 29 | | | | | |
| 30 | | | | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |
| 33 | | | | | |
| 34 | | | | | |
| 35 | | | | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 符合要求、同意、验收 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 7 | 通信工程配套 | 符合要求、同意、验收 |
| 8 | 节水、排水设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 符合要求、同意、验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | 符合要求、同意、验收 |
| 13 | 住宅信报箱 | |
| 14 | 绿色建筑 | 符合要求、同意、验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 符合要求、同意、验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月7日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年11月7日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年11月7日 |

# 工程项目履约情况评价表

日期：2024 年 10 月 10 日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 合同价 | 74386.237947 万元 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 承包单位 | 深圳市建设（集团）有限公司 |
| 承包范围 | 基坑支护与土石方工程、桩基础工程、主体工程、装配式工程、装饰装修工程等 | | |
| 建设单位评价意见 | 评价内容 | 评价意见 | 不合格意见理由说明 |
| | 现场管理人员到位情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 工程进度控制情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 质量管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 安全生产和文明施工管理情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | 民工工资支付情况 | ■优 □良 □合格 □不合格 | |
| | **履约整体评价** | **■优 □良 □合格 □不合格** | |
| 备注 | 中标通知书、工程合同中工程名称为“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC”，竣工验收报告中“宝龙专精特新产业园 1 栋”即为工程合同中的“03-21-03 地块”；“宝龙专精特新产业园 2 栋”即为工程合同中的“05-03-01 地块”，特此说明。 | | |
| | 建设单位（发包人）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司（盖章） | | |

填表说明：此表为建设单位（发包人）对履约情况进行评论用表，请在评价意见的□内打钩或标注为■。



# 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2022 年 07 月 29 日，深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司以腾讯会议（817950514）方式组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号 G02203-0022)的 1 栋，2 栋，3 栋，4 栋 A 座，4 栋 B 座进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全 、深度 满足 要求。

2. 经过专家组评审，提出以下建议：

（1）完善外墙保温、防水节点设计；优化宿舍预制外墙布置；

（2）完善厂房钢筋桁架楼承板后浇带的质量保障措施；

（3）完善施工总平面布置及工具式脚手架、铝模施工方案；

（4）完善预制内隔墙实施方案；

（5）完善超高预制外墙板生产、安全运输及安装方案。

经过专家组评审，特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号 G02203-0022)■符合□不符合 深圳 市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

| 姓名 | 单位 | 职称/职务 | 签字栏 |
|---|---|---|---|
| 刘丹 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 教授级高工 | |
| 欧阳蓉 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 高级工程师 | |
| 林庆 | 中国华西企业有限公司 | 教授级高工 | |
| 杨斌 | 中建集成建筑智能制造（深圳）有限公司 | 高级工程师 | |
| 朱清平 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | 工程师 | |

2022 年 7 月 29 日

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号G02203-0022）　　实施装配式建筑楼栋号：1栋

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳营创国际设计股份有限公司

装配式混凝土建筑技术评分表　　装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1~3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47%，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~20<br>②10~15 | 20 | 竖向构件比例为：5.88%<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10~15<br>②5~15 | | 水平构件比例为：72.48%<br>插值法计算得分：11.2<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 11.2 | 11.2 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （□是 ■否）采用工具式脚手架 | 0 | 0 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8 | 8 | 8 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1~5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5~7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.24%，插值法计算得分：6.2 | 6.2 | 6.2 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | | 缺少项 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 | | 缺少项 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1~8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1~4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2~5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1~3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1~2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

各技术项实际得分总和：49.5

缺少项分值总和：9

加分项得分：1

技术总评分：

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号G02203-0022）　　实施装配式建筑楼栋号：2栋

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：____%，或单一户型比例：____% | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47%，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.06%<br>插值法计算得分：10<br>非预制构件部分（■是 □否）采用装配式模板工艺 | 10 | 10.0 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：74.23%<br>插值法计算得分：12.1<br>非预制构件部分（□是 ■否）采用装配式模板工艺 | 12.1 | 12.1 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （□是 ■否）采用工具式脚手架 | 0 | 0 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：____% | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：100%，插值法计算得分：8 | 8 | 8 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （■是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ■否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ■否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ■否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：88.85%，插值法计算得分：6.3 | 6.3 | 6.3 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （■是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | | 缺少项 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 | | 缺少项 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ■否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：____%，<br>其它卫生间做法（□是 ■否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ■否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ■否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ■否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （■是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ■否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ■否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （■是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（■是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ■否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ■否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ■否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（■是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分=（各技术项得分之和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 50.4 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 61.3 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ■满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：

1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目(宗地号002203-0022)　　实施装配式建筑楼栋号：3栋

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 装配式混凝土建筑技术评分表

## 装配式混凝土建筑设计阶段评分表

| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：___%，<br>或单一户型比例：_____% | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47 %，<br>插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.39 %<br>插值法计算得分：10.1<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.1 | 10.1 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：72.69 %<br>插值法计算得分：11.3<br>非预制构件部分（□是 ☑否）采用装配式模板工艺 | 11.3 | 11.3 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （□是 ☑否）采用工具式脚手架 | 0 | 0 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：86.6 %，<br>插值法计算得分：6 | 6 | 6 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：_____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：76.21 %，<br>插值法计算得分：5.4 | 5.4 | 5.4 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 □否）采用干挂或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 地面（□是 □否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 □否）齐全 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：_____%，<br>其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分：（各技术项实际得分和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 46.8 |
| 缺少项分值总和： | 9 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 52.4 |

建设单位（盖公章或设计业务章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

| | |
|---|---|
| 项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目（宗地号G02203-0022） | 实施装配式建筑楼栋号：4栋A座 |
| 建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司 |

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：100 %，或单一户型比例：_____ % | 2 | 2 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47 %，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：5.96 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 10.2 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②5～15 | | 水平构件比例为：41.39 %<br>插值法计算得分：10.2<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.2 | 10.2 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）采用工具式脚手架 | 2 | 2 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：99.17 %，插值法计算得分：7.9 | 7.9 | 7.9 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：_____% | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：87.66 %，插值法计算得分：6.2 | 6.2 | 6.2 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：_____%，<br>其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

| | |
|---|---|
| 技术总评分：（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分 | 各技术项实际得分总和：52.5 |
| | 缺少项分值总和：3 |
| | 加分项得分：1 |
| | 技术总评分：55.1 |
| 建设单位（盖公章）： | 设计单位（盖公章或设计业务章）： |

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

附件2

# 深圳市装配式建筑设计阶段评分表（混凝土结构）

项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 (宗地号G02203-0022)　　实施装配式建筑楼栋号：4栋B座

建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司　　设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

| 装配式混凝土建筑技术评分表 | | | | | 装配式混凝土建筑设计阶段评分表 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 技术项 | | 技术要求 | 得分 | 最低分值 | 自评说明 | 自评得分 | 专家审核得分 | 备注 |
| 标准化设计（5分） | *户型标准化 | 标准化户型应用比例≥80%，或单一户型比例≥60% | 2 | —— | 标准化户型应用比例为：91.6 %，或单一户型比例：_____ % | 2 | 2 | |
| | 构件标准化 | 60%≤标准化构件应用比例≤80% | 1～3 | 1 | 标准化构件应用比例为：92.47 %，插值法计算得分：3 | 3 | 3 | |
| 主体结构工程（40分） | 竖向构件 | ①35%≤竖向构件比例≤80%<br>②5%≤竖向构件比例<35%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～20<br>②10～15 | 20 | 竖向构件比例为：7.5 %<br>插值法计算得分：10.4<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.4 | 10.4 | |
| | 水平构件 | ①70%≤水平构件比例≤80%<br>②10%≤水平构件比例<70%，非预制构件部分应采用装配式模板工艺 | ①10～15<br>②6～15 | | 水平构件比例为：43.97 %<br>插值法计算得分：10.7<br>非预制构件部分（☑是 □否）采用装配式模板工艺 | 10.7 | 10.7 | |
| | 装配化施工 | 共3项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （□是□否）采用工具式脚手架 | 缺少项 | 缺少项 | |
| | | | | | 各层楼板现浇部分采用成品钢筋网比例为：0 % | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用提升式混凝土布料机 | 0 | 0 | |
| 围护墙和内隔墙（20分） | 外墙非砌筑、免抹灰 | 80%≤外墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～8 | 5 | 外墙非砌筑、免抹灰比例为：99 %，插值法计算得分：8 | 8 | 8 | |
| | 外墙与装饰、保温隔热一体化 | 共5项，按满足项数评分 | 1～5 | —— | （☑是 □否）外墙门窗、阳台栏杆、外装饰、幕墙等与建筑和结构一体化设计，外装饰和幕墙预埋件有详细深化设计 | 1 | 1 | |
| | | | | | 预制外墙门窗（□是 ☑否）采用预埋窗框或附框 | 0 | 0 | |
| | | | | | 预制外墙的瓷砖、石材、涂料等饰面（□是 ☑否）在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | 外墙内保温（□是 ☑否）采用板材类保温材料，工地现场（□是 □否）采用干式工法施工 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）预制外墙的保温层在工厂生产一并完成 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）采用单元式幕墙<br>单元式幕墙面积比例为：_____ % | 0 | 0 | |
| | 内隔墙非砌筑、免抹灰 | 70%≤内隔墙非砌筑、免抹灰比例≤100% | 5～7 | 5 | 内隔墙非砌筑、免抹灰比例为：93.5 %，插值法计算得分：6.6 | 6.6 | 6.6 | |
| 装修和机电（30分） | 全装修 | 按满足要求评分 | 6 | 6 | （☑是 □否）满足全装修要求 | 6 | 6 | |
| | *集成厨房 | 共3项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 橱柜、灶具、五金等设备配置（□是 ☑否）齐全 | 0 | 0 | |
| | 集成卫生间 | 共4项，按满足项数评分 | 1～8 | —— | 墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 洁柜、洁具、五金配置等设备（☑是 □否）齐全 | 0 | 0 | |
| | | | | | 整体卫浴应用比例为：_____ %，其它卫生间做法（□是 ☑否）符合墙面和地面采用干式工法，洁柜、洁具、五金等设备配置齐全 | 0 | 0 | |
| | 干式工法 | 共4项，按满足项数评分 | 1～4 | —— | （□是 ☑否）楼面混凝土一次性成型，地面水平度和平整度偏差不大于4mm/2m | 0 | 0 | |
| | | | | | 地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修墙面（□是 ☑否）采用干挂或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | | | | | 公共区域装修地面（□是 ☑否）采用架铺、干铺或薄贴工艺 | 0 | 0 | |
| | 机电装修一体化、管线分离 | 共3项，按满足项数评分 | 2～5 | —— | （☑是 □否）建筑、结构、机电与装修一体化设计，实现各专业协调，满足预制构件生产、装配式施工的要求 | 2 | 2 | |
| | | | | | （□是 ☑否）机电管线在结构和墙体内一次性预埋预留，墙体布置、机电管线预埋预留和定位须与装修要求一致，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | | | | | （□是 ☑否）主体结构和管线分离，机电管线应敷设在地面架空层、非承重墙体空腔和吊顶内等位置，无现场剔凿 | 0 | 0 | |
| | *穿插流水施工 | 按满足要求评分 | 3 | —— | （□是 □否）满足穿插流水施工要求 | 缺少项 | 缺少项 | |
| 信息化应用（5分） | BIM应用 | 按建设各阶段BIM应用情况评分 | 1～3 | 1 | 设计阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 施工阶段（☑是 □否）按要求实施BIM应用 | 1 | 1 | |
| | | | | | 设计、生产、施工阶段一体化全过程（□是 ☑否）按要求实施BIM应用 | 0 | 0 | |
| | 信息化管理 | 按建设各阶段信息化管理情况评分 | 1～2 | —— | 生产阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| | | | | | 施工阶段（□是 ☑否）按要求采用信息化管理 | 0 | 0 | |
| 加分项（2分） | 工程总承包模式 | 工程总承包商为一家单位，全面负责建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 2 | —— | 工程总承包合同（□是 ☑否）满足要求 | 0 | 0 | |
| | | 工程总承包商为联合体单位，联合体中有总负责单位，负责统筹建设项目的设计、采购、施工和调试服务工作。 | 1 | —— | 工程总承包合同（☑是 □否）满足要求 | 1 | 1 | |

技术总评分：（各技术项实际得分总和）/（100-缺少项分值总和）×100+加分项得分

| | |
|---|---|
| 各技术项实际得分总和： | 51.7 |
| 缺少项分值总和： | 5 |
| 加分项得分： | 1 |
| 技术总评分： | 62.4 |

建设单位（盖公章）：

设计单位（盖公章或设计业务章）：

专家审核结论：

项目设计阶段技术评分 ☑满足 □不满足 《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

具体评审意见详见附件。

专家签名：

填报说明：
1. 对于按比例计算的技术项，应提供详细的计算书。
2. 对于非比例计算评分的技术项，应在设计文件和实施方案中提供详细说明。
3. 依法应当进行超限高层建筑工程抗震设防专项审查的项目，应当先完成专项审查，在超限审查文件中应包含装配式建筑相关内容。

# 装配式结构设计专项说明（一）

## 1. 项目概况：

项目名称：特区第三医院龙岗区中心医院医用气体供应系统工程

本项目位于深圳市龙岗区龙城街道，总用地面积为400527.49平方米。

其中，03-21-03,05-03-01,05-04-01地块为工厂区，03-22-04-02地块为宿舍区。4个地块均可实现联动。总建筑面积为828710.57平方米，其中，地上为577,838.57平方米，地下为250,872.00平方米。

本项目为住宅，医疗综合楼，医疗综合楼，医疗综合楼

## 3. 装配式建筑概况

### 3.1 装配式建筑技术体系

装配整体式框架—剪力墙结构

### 3.2 各楼栋预制构件预制范围(如右图所示)

### 3.3 PC构件表示方法:(AA-)XX-aa

| | 代号 | 构件类型 |
|---|---|---|
| AA | 1A | 1栋A单元 |
| XX | DBS | 叠合双向板 |
| | YWQ | 预制围护墙 |
| | YZTB | 预制楼梯 |
| | YTC | 预制凸窗 |
| aa | 1,2…… | |

| 预制构件 / 子项名称 | 预制凸窗或预制外墙 | 预制内隔墙 | 叠合楼板或钢筋桁架楼承板 | 装配式技术总得分 |
|---|---|---|---|---|
| 1栋 | 2F~5F<br>7F~10F | 2F~10F | 2F~5F<br>7F~10F | 55.4分 |
| 2栋 | 2F~5F<br>7F~10F | 2F~10F | 2F~5F<br>7F~10F | 56.4分 |
| 3栋 | 2F~5F<br>7F~10F | 2F~10F | 2F~5F<br>7F~10F | 52.4分 |
| 4栋A座 | 3F~26F | 3F~26F | 3F~26F | 55.1分 |
| 4栋B座 | 3F~7F | 3F~7F | 3F~7F | 55.4分 |

1#-DBB-10基础表

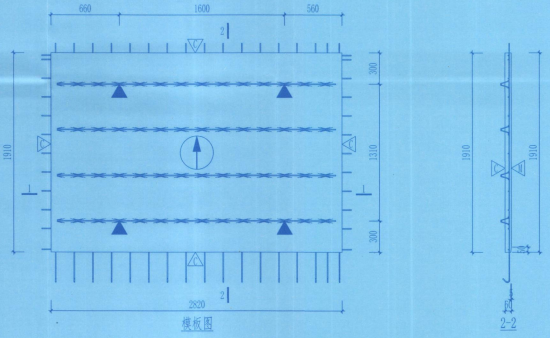
| 板编号 | 混凝土(m3) | 叠合厚(mm) | 板跨(mm) | 板宽(mm) | 砼体积(m3) | 板重(t) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#-DBB-10 | 60 | 70 | 2820 | 1910 | 0.322 | 0.806 |

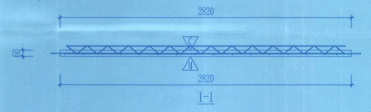
1#-DBB-10钢筋表

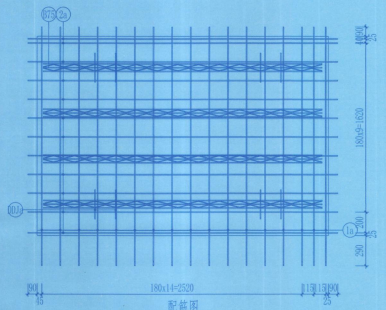
| 钢筋编号 | 钢筋规格 | 钢筋加工尺寸(设计方交底后方可生产) | 单根长(mm) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1n | 17C8 | 2290 | 2353.2 | 40004 | 15.8 |
| 2n | 12C8 | 3000 | 3000 | 36000 | 14.22 |
| 101n | 8C8 | 280 | 280 | 2240 | 0.88 |
| 合计: | | | | | 30.9 |

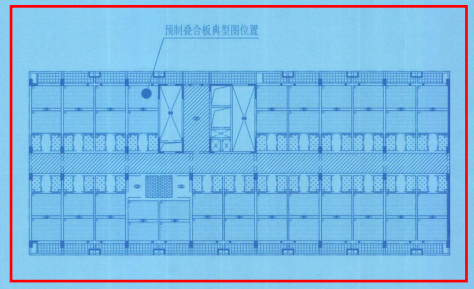
1#-DBB-10桁架表

| 桁架规格 | 道数 | 单道长(mm) | 单根重(kg) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| DB80 | 4 | 2700 | 4.75 | 10800 | 19.008 |
| 合计: | | | | | 19.008 |




说明:

1. 此预制构件混凝土等级为C30。
2. □ 表示楼板开洞，开洞处钢筋做法见通用详图。
3. ▷ 表示粗糙面，▷ 表示光滑面。
   除叠合开洞(无特出钢筋)处侧边做光滑面，
   预制楼板顶面和四周边均需做粗糙面。
4. "回"表示预埋86型线盒。
5. 构件编号最后 m 为镜像关系构件。
6. 桁架箍筋格式一为80。


广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市创国际建筑设计股份有限公司
业务范围:建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号:A144022879
有效期至:2025年03月02日

竣工图
竣工单位 深圳市建设集团有限公司
制 人 张健
审 核 人
技术负责人 张健
日期 2023.10.30
总监单位 深圳市长城工程管理有限公司
总监工程师 李云云
监理工程师 文子报

# 装配式结构含预制叠合楼板（详见以下图示）

## 1#-DHB-10基础表

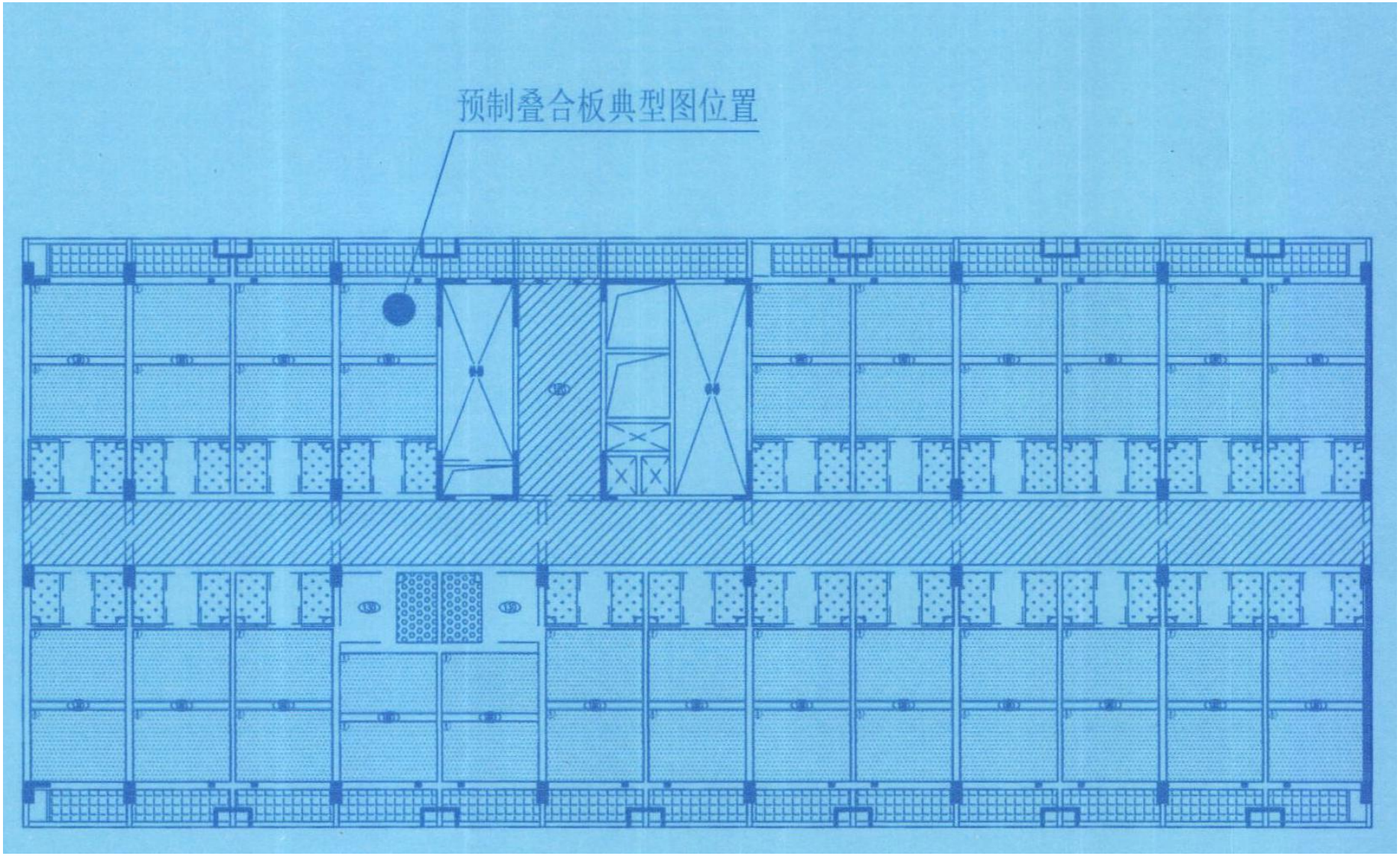
| 板编号 | 底板厚(mm) | 叠合厚(mm) | 板跨(mm) | 板宽(mm) | 砼体积(m3) | 板重(t) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1#-DHB-10 | 60 | 70 | 2820 | 1910 | 0.322 | 0.806 |

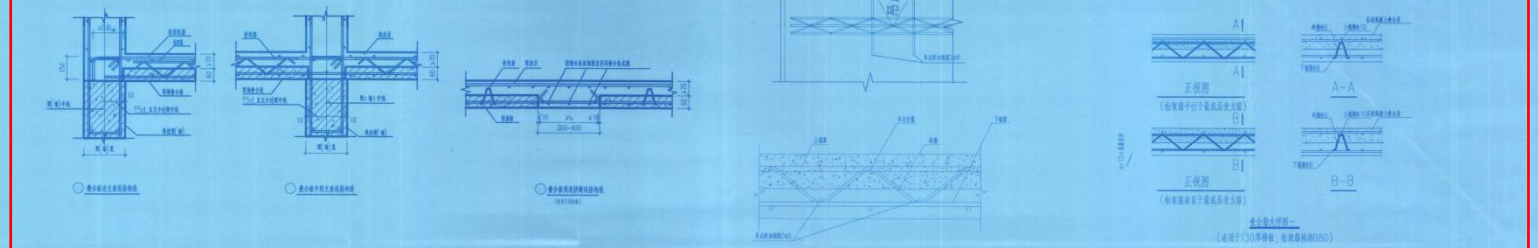
## 1#-DHB-10钢筋表

| 钢筋编号 | 钢筋规格 | 钢筋加工尺寸(设计方交底后方可生产) | 单根长(mm) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| ①a | 17C8 | 40 2290 | 2353.2 | 40004 | 15.8 |
| ②a | 12C8 | 3000 | 3000 | 36000 | 14.22 |
| ⑩DJa | 8C8 | 280 | 280 | 2240 | 0.88 |
| 合计: | | | | | 30.9 |

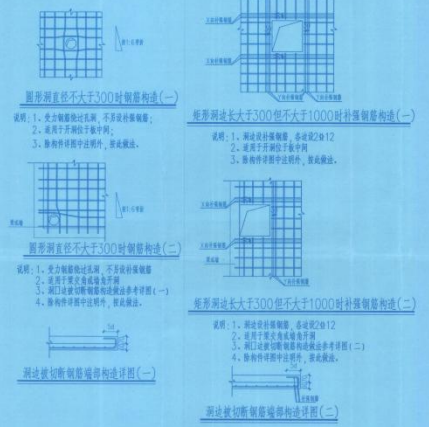
## 1#-DHB-10桁架表

| 桁架规格 | 道数 | 单道长(mm) | 单根重(kg) | 总长(mm) | 总重(kg) |
|---|---|---|---|---|---|
| B80 | 4 | 2700 | 4.75 | 10800 | 19.008 |
| 合计: | | | | | 19.008 |


预制叠合板典型图位置



叠合楼板桁架钢筋和吊点附加钢筋大样



圆形洞直径不大于300时钢筋构造(一)

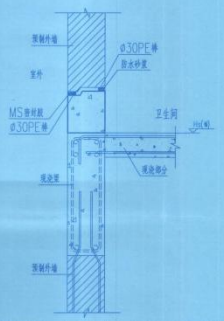
圆形洞直径不大于300时钢筋构造(二)

洞边被切断钢筋端部构造详图(一)

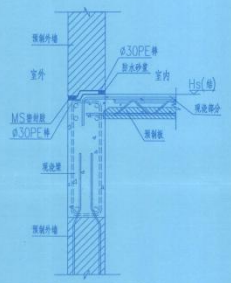
矩形洞边长大于300但不大于1000时补强钢筋构造(一)

矩形洞边长大于300但不大于1000时补强钢筋构造(二)

洞边被切断钢筋端部构造详图(二)



预制外墙板上下部连接节点(一)(卫生间部位)



预制外墙板上下部连接节点(二)

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:深圳市建设咨询有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号:A144022879
有效期至:2025年11月02日

竣工图
施工单位 深圳市建设(集团)有限公司
编制人 张某健 审核 日期
技术负责人 编制日期
监理单位 深圳市长城工程监理有限公司
总监理工程师 总监理工程师

深圳市勘察设计行业协会
备案号:K0440133
发证日期:2006.05.25

深圳市建筑设计研究总院有限公司
Shenzhen Architectural Design and Research Institute Co., Ltd.
建筑设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
人防设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
工程设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
注册地址:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦11层A1
电话:0755-82591111 传真:0755-82591111
邮编:518034 网址:www.szad.com.cn

VICHUANG
壹创国际
深圳壹创国际设计股份有限公司
Shenzhen Vichuang International Design Co., Ltd.
建筑设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
人防设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
工程设计资质证书甲级 证书编号:A144022879
注册地址:深圳市福田区深南大道4009号投资大厦11层A1
电话:0755-82591111 传真:0755-82591111
邮编:518034 网址:www.szad.com.cn

深圳市建筑科研检测有限公司
广东省住建厅资质证书编号:A142060-00221

通用图

预制构件节点详图

# 钢筋桁架楼承板详图

## 十四、钢筋桁架楼承板详图

14.1 本工程钢结构部分楼盖采用“钢筋桁架楼承板”。

14.1.1 钢筋桁架楼承板质量《钢筋桁架楼承板》(JG/T368-2012)执行。

钢筋桁架楼承板大样图如下图所示：

TDB 3~ 90

钢筋桁架楼承板代号　钢筋桁架高度

钢筋桁架楼承板大样图如下图所示：




楼承板大样图

14.1.2 钢筋桁架楼承板钢筋桁架组合编号详见下表：

| 编　号 | 板厚 | 钢筋（上弦、腹杆、下弦） | 桁架高度(h) | 施工阶段最大无支撑跨度 | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 简支板 | 连续板 |
| TDB3-90 | 120 | 10　4.5　8 | 90 | 2900 | 3400 |

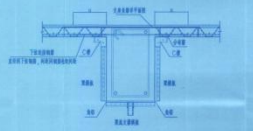
注：a、上、下弦钢筋采用热轧钢筋HRB400级钢筋，腹杆钢筋采用冷轧光面CRB550级钢筋。

b、底模钢板采用镀锌板，板厚度≥0.5mm，屈服强度不低于260N/mm²，

镀锌层两面总计不小于120g/m²。

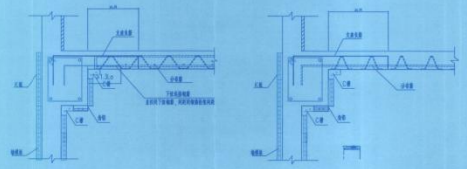
c、钢筋桁架楼承板通过桥板预留洞口时，洞口在浇筑混凝土前预留，待浇完后再切板。

d、施工阶段荷载包括标准值为1.5KN/m²的施工活荷载与混凝土堵板重量。



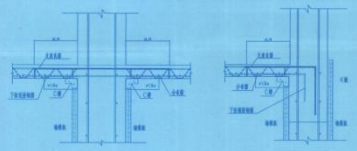
⑩ 沿主受力筋方向　⑪ 垂直于主受力筋方向　⑫ 板布置方向变化处

① 梁中部连接节点



㉔ 沿主受力筋方向　㉕ 垂直于主受力筋方向

② 梁端部连接节点

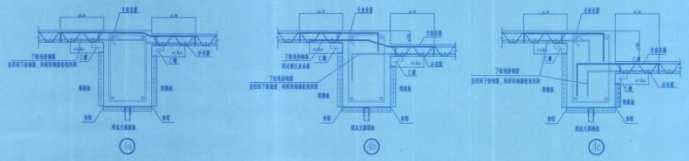


㉖　㉗

③ 与剪力墙连接节点

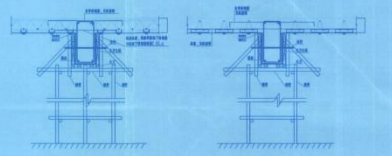


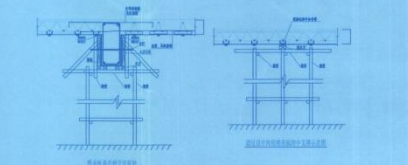

楼承板大样图

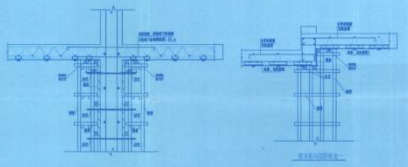


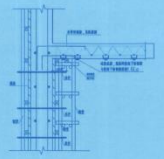
㊽　㊾　㊿

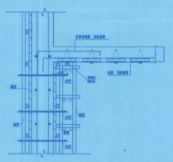
④ 高差处连接节点













广东省建设工程超限设计出图专用章
单位名称：深圳市钢结构设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
证书证书编号：A144122879
有效期至：2025年05月02日

竣工图

施工单位(深圳市建设(集团)有限公司)
编制人　审核人
技术负责人　编制日期
监理单位(深圳市汇城工程项目管理有限公司)
总监理工程师　监理工程师

深圳市龙华区建设工程质量检测中心有限公司


深圳市创鸿国际设计股份有限公司
Shenzhen Chuhong International Design Co., Ltd.


项目名称：特区建工集团光明宝龙工业区现代产业空间试点项目（创新）(2022)(0022)

图纸名称：通用图

钢筋桁架楼承板详图

图号：JG-T-01

# 装配式结构设计专项说明（二）

8.13 每PC构件安装就位后应采取临时支撑措施并不得拆除或松动支撑系统，直至混凝土达到设计要求后方可拆除。严禁在结构上施加超过设计允许的荷载。

8.14 预制构件吊装施工应符合下列规定：

8.14.1 施工现场吊装用索具应满足：

（1）第一级吊装时索具安全系数不小于10.5；

（2）第二级及以后吊装时索具安全系数不小于12。

8.14.2 吊装前应检查吊装设备及吊具，确认其处于完好状态，并进行试吊，确认无误后方可正式吊装。

8.15 施工现场吊装作业应设置警戒区域，并安排专人指挥，严禁非施工人员进入。

8.16 预制构件吊装施工应符合现行行业标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1－2014的有关规定。

8.17 预制外墙板安装时，应采取临时固定措施，并应设置可调节斜撑，斜撑数量不应少于2道，且应位于构件同一侧。

8.18 施工现场应设置警戒区域，并设专人指挥，严禁非施工人员进入。

（1）每个预制构件的临时支撑不应少于2道；

（2）对预制墙板的斜撑，其支撑点距离板底的距离不应小于板高的2/3，且不应小于板高的1/2；

（3）斜撑与地面的夹角宜为45°～60°；

（4）当风力较大时，应增加斜撑的数量或采用可调节斜撑，并应对支撑系统进行验算，确保其在施工荷载和风荷载作用下的稳定性。

## 9. 防水做法要求

9.1 PC构件的接缝应满足设计要求的防水等级。

9.2 水平接缝宜采用坐浆或设置高低企口，并应在构件安装前将表面清理干净。

9.3 竖向接缝应采用构造防水与材料防水相结合的措施，构造防水宜采用双腔或多腔形式，腔体应连续贯通。

9.4 密封胶应采用与混凝土相容性良好的硅酮或聚氨酯类产品，其位移能力不应小于25%。

9.5 外墙板的门窗洞口四周应设置防水台阶或滴水线，滴水线应距洞口边缘不小于20mm，并应保证雨水能有效排离墙面。

9.6 外墙板之间的竖向接缝应采用构造防水与材料防水相结合的措施，构造防水宜采用双腔或多腔形式，并应在腔体内设置导水通路，导水通路应连续贯通，且不应被砂浆或其他杂物堵塞。

9.7 密封胶施工前，应将接缝内的灰尘、油污、水分清除干净，并应保持接缝干燥。

9.8 密封胶的施工厚度应符合设计要求，且不应小于3.5mm，也不应大于8mm。

9.9 密封胶的施工宽度应不小于接缝宽度的2倍，且不应大于接缝宽度的4倍。

9.10 密封胶应在板缝清洁、干燥后连续均匀地注入，并应饱满密实，不得出现气泡、空鼓、漏胶或断胶现象。

9.11 密封胶表面应光滑、顺直，并应与混凝土基面粘结牢固，不得有脱开或翘起现象。

9.12 密封胶固化后，应进行现场淋水试验，淋水时间不应少于24h，检查接缝内侧有无渗漏现象。

9.13 外墙板接缝处的保温材料应连续铺设，不得有缺失或压缩过度现象，保温材料的厚度应满足节能设计要求。

9.14 当采用预制反打保温外墙板时，保温板应与混凝土可靠连接，连接件的数量和布置应经计算确定，并应满足抗风压和地震作用的要求。

9.15 外墙板接缝处的防火封堵材料应采用不燃材料，其耐火极限不应低于所在楼板或墙体的耐火极限要求。

9.16 施工过程中应对已完成的防水构造进行保护，不得在其上堆放重物或进行切割、钻孔等破坏作业。

9.17 防水施工完成后，应按规定进行隐蔽工程验收，并应留存影像资料及验收记录，作为竣工资料的一部分。

## 10. 验收

10.1 装配式结构施工应按现行国家标准《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204－2015的有关规定进行验收。

10.2 预制构件的进场验收应包括外观质量、尺寸偏差、预埋件位置及混凝土强度等内容，并应形成书面记录。

10.3 预制构件的临时堆放场地应平整、坚实，并应有排水措施，防止雨水浸泡地基。

10.4 预制构件堆放时，应按规格、型号、使用顺序分类堆放，并应设置标识牌，标明构件编号、数量及安装位置。

10.5 预制构件堆放时，应采用专用支架，支架应有足够的强度和稳定性，并应防止构件倾倒或滑移。

10.6 预制构件堆放时，叠放层数不宜超过6层，且最下层构件应垫实，垫木应上下对齐，不得悬空。

10.7 预制构件堆放时，应避免与腐蚀性物质接触，并应采取防雨、防潮措施，必要时应覆盖遮阳网。

10.8 预制构件堆放场地应设置排水沟，场地积水应及时排除，不得浸泡构件底部。

10.9 预制构件堆放时，应对边角部位采取保护措施，防止碰撞损坏，并应在构件与支架之间设置柔性垫片。

10.10 预制构件堆放时，应定期检查支架的稳定性，发现变形或松动应及时加固处理。

10.11 预制构件堆放时，应对不同批次、不同型号的构件分别堆放，并应设置明显的区分标志。

10.12 预制构件堆放时，应对易损坏的构件采取重点保护措施，并应安排专人负责检查和维护。

10.13 预制构件堆放时，应对构件的吊环、预埋件等外露金属部件采取防锈蚀措施，并应在安装前进行清理。

10.14 预制构件堆放时，应对构件的标识信息进行核对，确保与设计图纸一致，并应在发现错误时及时更正。

10.15 预制构件堆放时，应对构件的堆放数量进行统计，并应与施工进度计划相匹配，避免过早或过多堆放。

10.16 预制构件堆放时，应对构件的堆放环境温度进行监测，并应在极端天气条件下采取相应的防护措施。

10.17 预制构件堆放时，应对构件的堆放湿度进行监测，并应在湿度较大时采取通风或除湿措施。

10.18 预制构件堆放时，应对构件的堆放时间进行记录，并应在超过规定堆放期限时进行检查和处理。

10.19 预制构件堆放时，应对构件的堆放顺序进行优化，并应减少二次搬运和倒运。

10.20 预制构件堆放时，应对构件的堆放区域进行围挡，并应设置安全警示标志。

10.21 预制构件堆放时，应对构件的堆放区域进行清洁，并应及时清除杂物和垃圾。

10.22 预制构件堆放时，应对构件的堆放区域进行消防，并应配备足够的灭火器材。

10.23 预制构件堆放时，应对构件的堆放区域进行安全检查，并应及时消除安全隐患。

10.24 预制构件堆放时，应对构件的堆放区域进行环境保护，并应减少对周边环境的影响。

10.25 预制构件堆放时，应对构件的堆放区域进行文明施工管理，并应保持现场整洁有序。

## 11. 其他

11.1 本说明未尽事宜，应按现行国家标准《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1－2014及相关设计文件执行。

11.2 施工过程中如发现设计图纸与实际情况不符，应及时与设计单位沟通，并应办理设计变更手续后方可施工。

11.3 本说明由建设单位、设计单位、施工单位共同确认后生效，并应作为竣工验收的依据之一。

11.4 本说明解释权归建设单位所有，如有争议，应按合同约定的争议解决方式处理。

## 12. ALC墙板要求

12.1 一般规定

12.1.1 ALC墙板应具有出厂合格证及检验报告，并应符合现行国家标准《蒸压加气混凝土板》GB15762的有关规定。

12.1.2 ALC墙板的外观质量、尺寸偏差及物理性能应符合设计要求，并应在进场时进行复验。

12.1.3 ALC墙板应按不同规格、型号分别堆放，并应设置标识牌，标明其规格、数量及生产日期。

12.1.4 ALC墙板堆放场地应平整、坚实，并应有排水措施，防止雨水浸泡地基。

12.1.5 ALC墙板堆放时，应采用专用支架，支架应有足够的强度和稳定性，并应防止构件倾倒或滑移。

12.1.6 ALC墙板堆放时，应按不同规格、型号分别堆放，并应设置标识牌，标明其规格、数量及生产日期。

12.1.7 ALC墙板堆放时，应避免与腐蚀性物质接触，并应采取防雨、防潮措施，必要时应覆盖遮阳网。

12.1.8 ALC墙板堆放时，应对边角部位采取保护措施，防止碰撞损坏，并应在构件与支架之间设置柔性垫片。

12.1.9 ALC墙板堆放时，应对不同批次、不同型号的构件分别堆放，并应设置明显的区分标志。

12.2 运输和存

12.2.1 ALC墙板的运输应符合现行国家标准《蒸压加气混凝土板》GB15762的有关规定，并应采取防止板材损坏和变形的措施。

12.2.2 运输前应检查车辆的清洁状况，确保车厢内无杂物，并应采取防止板材滑动的措施。

12.2.3 运输过程中应避免剧烈颠簸，并应控制车速，转弯时应减速慢行，防止板材因惯性力作用而损坏。

12.2.4 运输时应采用专用运输车辆，并应设置可靠的固定装置，防止板材在运输过程中发生移动或倾倒。

12.2.5 运输时应采取防雨措施，并应使用篷布覆盖板材，篷布应固定牢靠，防止雨水浸入板材内部。

12.3 构件安装要求

12.3.1 基层处理应符合下列规定：

ALC墙板技术性能指标

| 技术性能 | 单位 | 指标 |
|---|---|---|
| 干体积密度 | kg/m3 | ≤525 |
| 立方体抗压强度 | MPa | ≥3.5 |
| 导热系数（干态） | 质量含水率 | % | ≤5.0 |
| | 抗压强度 | MPa | ≥2.8 |
| 干燥收缩率 | | mm/m | ≤0.5 |
| 软化系数 | | _ | ≥0.85 |
| 抗冻性能 | | 次 | ≥5 |
| 单点吊挂力 | | N | ≥1000 |

12.3.2 预埋件锚板：锚板钢筋应采用热轧光圆钢筋HPB300级钢筋，其技术指标应符合现行国家标准《钢筋混凝土用钢 第1部分：热轧光圆钢筋》GB50010的规定。

12.3.3 连接件锚板：锚板钢筋应采用热轧光圆钢筋Q235级钢筋，其技术指标应符合现行国家标准《碳素结构钢》GB50017的规定。

12.3.4 焊条：应采用E43xx型焊条，其质量应符合现行国家标准《碳钢焊条》GB/T 5117的规定。

12.3.5 锚固及连接件防锈：预埋在混凝土中的钢板和连接件，表面应进行防锈处理，防锈处理后应无明显锈蚀，并应满足设计耐久性要求。

12.3.6 砂浆垫块或调节块：应采用1:3水泥砂浆或细石混凝土制作，其抗压强度不应低于C25，并应与墙板可靠粘结。

12.3.7 墙板安装允许偏差应符合下列规定：墙板垂直度允许偏差应为层高的3‰，且不应大于10mm；墙板水平度允许偏差应为2m靠尺检查，不应大于5mm；墙板接缝宽度应符合设计要求，且不应小于15mm，也不应大于35mm；墙板接缝高低差应不大于5mm。

12.4 ALC墙板施工

12.4.1 墙板吊装应符合下列规定：吊装前应检查墙板外观质量及尺寸偏差，确认合格后方可起吊；吊装过程中应采取防止墙板碰撞损坏的措施，并应设置缆风绳控制墙板的晃动；吊装时，墙板下方不得有人员停留或通行，并应设置警戒区域，由专人负责监护。



ALC板吊装示意图

12.4.2 墙板就位后应及时校正并固定，并应采取临时支撑措施，临时支撑应在墙板与主体结构连接固定后方可拆除，拆除时应对墙板采取防护措施，防止损坏。

12.4.3 墙板接缝宽度应为15～35mm，并应采用专用嵌缝材料填充，嵌缝材料应与墙板及主体结构粘结牢固，不得有空鼓、开裂现象。

12.4.4 墙板与主体结构连接节点应采用柔性连接，并应满足抗震设计要求，不得采用刚性连接。

12.5 质量检查

12.5.1 ALC墙板安装完成后，应对墙板的垂直度、平整度、接缝宽度及连接节点进行检查，检查数量应符合下列规定：

ALC墙板安装允许偏差及检验方法

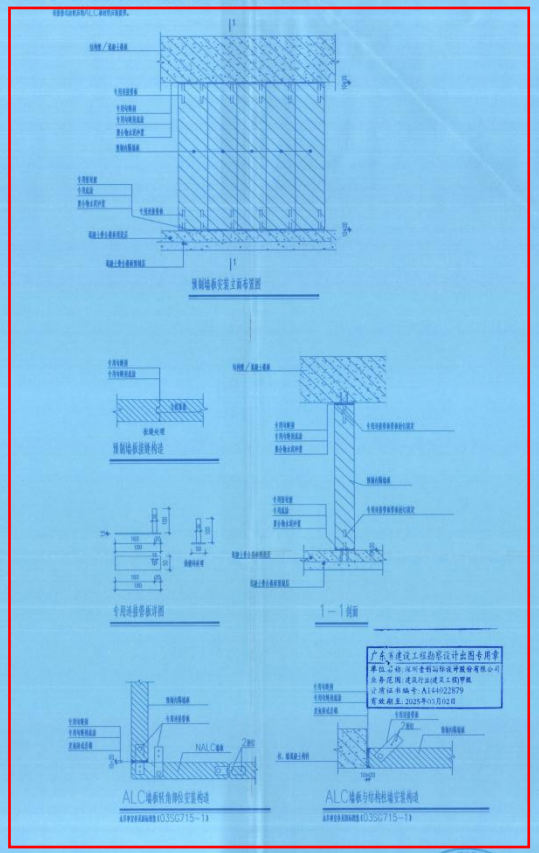
| 项目 | 允许偏差(mm) | 检验方法 |
|---|---|---|
| 墙板轴线位置 | 3 | 经纬仪、钢尺、尺量 |
| 墙板垂直度 | 3 | 2m靠尺板、塞尺检 |
| 表面平整度 | 3 | 2m靠尺、塞尺 |
| 接缝宽度 | 1 | 尺量 |
| 门窗洞口 | ±5 | 尺量 |

12.5.2 ALC墙板外观质量及尺寸偏差应符合下列规定：

ALC墙板外观质量及尺寸偏差

| 检查项目 | 质量指标 |
|---|---|
| 板面裂缝、掉角、缺棱、掉角深度、板面裂缝、掉角、贯穿至内部裂缝 | 不允许 |
| 板面裂缝（宽度≤0.2mm，长度≤1/10） | 每块板不超过3处 |
| 板面气孔（直径10～30mm） | 每块板不超过3处 |
| 板面裂缝（宽度≤0.2mm，长度≤120mm） | 每块板不超过1处 |
| 板面（宽度≤0.2mm，长度≤150mm，深度≤4mm，面积≤300mm²） | 每块板不超过3处 |

12.5.3 施工单位、监理单位应对ALC墙板的安装质量进行检查，检查结果应记录，并应作为竣工验收的依据之一。



预制墙板安装主要节点图

预制墙板顶部构造

专用墙板底部详图

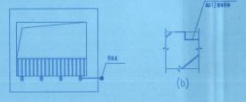
1－1剖面

ALC墙板竖向构造安装构造

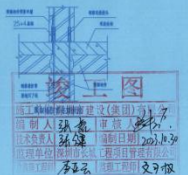
ALC墙板节点构造安装构造

13 防雷

建筑物应设置防雷装置，防雷装置应符合现行国家标准《建筑物防雷设计规范》GB50057－2010的有关规定。



(b)




广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位全称：深圳市创新国际设计股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
证书编号：A144022079
有效期至：2025年01月02日

施工图
施工审图备案建设（装饰）
制作人 张鑫 审核人
技负责人 张鑫 审核日期 2023.12.30
设计单位 深圳市长弘工程项目管理有限公司
设计证书 李亚云 设计日期 2023.12.30

2. 明硐湖国际新城(一期)酒店项目

# 明硐湖国际新城（一期）酒店项目

# 施工总承包合同

工程名称：明硐湖国际新城（一期）酒店项目

发包人：六盘水明硐湖酒店投资有限公司

承包人：深圳市东部工程有限公司

签订日期：2012 年 12 月 10 日

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：六盘水明硐湖酒店投资有限公司

承包人（全称）：深圳市东部工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则。双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立合同。

**一、工程概况**

工程名称：明硐湖国际新城（一期）酒店项目

工程地址：六盘水市水城县

工程内容：施工图设计中包含的内容总承包

群体工程应附承包工程项目一览表（附件 1）

资金来源：自筹

**二、工程承包**

承包范围：施工图设计中的工程内容都包含在承包方的总承包施工范围内，包括：土建工程、装饰工程、水电安装工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、弱电工程、钢结构工程、网架工程、铝合金（或塑钢）门窗工程、栏杆安装工程、室外园林绿化景观工程等。

**三、合同工期**

开工日期：2012.12.30

竣工日期：2014.10.30

合同工期总天数：670 天

**四、质量标准**

工程质量标准：合格

**五、合同价款**

金额（大写）：暂计 玖仟叁佰万元整（人民币）

￥：暂计 93 000 000 元

**六、组成合同的文件**

组成合同的文件包括

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单或预算书

9、工程报价或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、本协议书有关词语含义与本合同的第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保质期内承担工程质量保修责任。**

**九、签订地点**

本合同在 贵州省六盘水市 签订。

**十、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十一、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：六盘水明珊湖酒店投资有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市东部工程有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

# 贵州省建设工程竣工验收备案表

水 备[ 2016 ]第 006 号

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位名称 | 六盘水明硐湖酒店投资有限公司 | | |
| 填报日期 | 2015年8月14日 | | |
| 工程名称 | 明硐湖国际新城一期(酒店) | | |
| 工程地址 | 六盘水市水城县 | | |
| 建筑面积（$m^2$） | 43200m² | | |
| 结构类型及层数 | 框架结构 | 地上6层/地下1层 | |
| 工程类别及造价 | 一类 | 10000万元 | |
| 开、竣工日期 | 2013年4月 至 2015年7月 | | |
| 竣工验收日期 | 2015年7月28日 | | |
| 施工许可证号 | 520221201309184701 | | |
| 施工图审查意见 | 合格 | | |
| 勘察单位名称 | 贵州省钢国际工程技术有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称 | 深圳市东部工程有限公司 | 资质等级 | 二级 |
| 监理单位名称 | 河南宏业建设管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称 | 水城县建设工程质量监督站 | | |

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 同意备案、符合要求、同意验收。<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位意见 | 符合设计要求，同意验收。<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位意见 | 达到设计要求，同意验收<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位意见 | 同意备案<br>符合设计要求，同意验收<br>现场总监理工程师：<br>单位负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位意见 | 同意备案，符合设计要求<br>同意验收。<br>项目负责人：<br>单位负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

| | |
|---|---|
| 工程竣工验收备案文件目录 | 1、工程竣工验收报告；<br>2、工程施工许可证；<br>3、施工图设计文件审查意见；<br>4、单位工程质量综合验收意见，包括：<br>4.1 工程竣工报告；<br>4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）；<br>4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程；<br>4.4 专项验收文件：智能化系统、避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等；<br>4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告；<br>4.6 对实物单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。<br>5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括：<br>5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）；<br>5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证；<br>5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量（动载试验、无破损试验）；沥青砼含油量试验等资料；<br>5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验；桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。<br>6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件；<br>7、施工单位签署的工程质量保修书；<br>8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；<br>9、法规、规章规定必须提供的其他文件。 |

| | |
|---|---|
| 备案机关签收文件意见 | 该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2016年 3月23日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》。15日内做出能否备案的意见。<br><br>签收人：<br>永城县建筑工程质量监督站 签收专用章<br>（签收专用章）<br>2016 年 3 月 23 日 |

**备案机关处理意见：**

经过对审核组织的竣工验收，实面竣工验收条件、参加验收人员资格符合要求，工程竣工验收组织形式、验收程序执行标准、验收内容等均符合标准规定，经抽查本工程实体无重大质量缺陷，工程质量保证资料基本齐全，实面备案条件

备案机关经办人：

备案机关负责人：

（备案机关公章）

2016年 3 月 23 日

## 四、拟派项目团队情况（不含项目经理）

## 四、拟派项目团队情况

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 执业资格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目指挥长 | 龚颖 | 土木工程 | 正高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 2 | 项目经理 | 张磊 | 建筑工程 | 高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 3 | 技术负责人 | 费权 | 装配式建筑 | 正高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 4 | 质量负责人 | 舒云聪 | 建筑工程 | 工程师 | / | |
| 5 | 安全负责人 | 杨建 | 建筑施工安全 | 工程师 | 注册安全工程师证 | |
| 6 | 造价负责人 | 张威 | 土建 | 工程师 | 注册造价工程师 | |
| 7 | 生产经理 | 刘坤 | 土木工程 | 工程师 | / | |
| 8 | 机电经理 | 徐铭辉 | 机电 | 工程师 | / | |
| 9 | 深化设计工程师 | 赵辉 | 建筑 | 工程师 | / | |
| 10 | 深化设计工程师 | 李志伟 | 建筑结构 | 工程师 | / | |
| 11 | 土建工程师 | 王丙臣 | 建筑工程 | 高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 12 | 土建工程师 | 张守宁 | 建筑工程 | 高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 13 | 土建工程师 | 邓凌云 | 建筑工程 | 高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 14 | 土建工程师 | 邓志刚 | 工民建 | 高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 15 | 给排水工程师 | 白瑜 | 给排水 | 工程师 | / | |
| 16 | 给排水工程师 | 贺小航 | 给水排水 | 工程师 | / | |
| 17 | 暖通工程师 | 尹秀林 | 输变电工程 | 工程师 | / | |
| 18 | 暖通工程师 | 王秋伟 | 电力管理 | 工程师 | / | |
| 19 | 电气工程师 | 刘恒巧 | 建筑电气 | 工程师 | 注册电气工程师 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 电气工程师 | 洪羽 | 建筑电气 | 工程师 | / | |
| 21 | 岩土工程师 | 陈永康 | 岩土工程 | 工程师 | / | |
| 22 | 岩土工程师 | 张东峰 | 水工建筑 | 工程师 | / | |
| 23 | 装饰工程师 | 李伟仁 | 建筑装饰施工 | 工程师 | 注册建造师证书 | |
| 24 | 装饰工程师 | 于方震 | 建筑施工 | 工程师 | / | |
| 25 | 装配式工程师 | 冉冰川 | 装配式建筑 | 工程师 | 注册建造师证书 | |
| 26 | 装配式工程师 | 陈斌 | 装配式建筑 | 工程师 | / | |
| 27 | 测量工程师 | 胡先波 | 测绘 | 工程师 | 注册建造师证书 | |
| 28 | 测量工程师 | 梁中亚 | 测量 | 工程师 | / | |
| 29 | BIM 经理 | 赵惠中 | BIM 项目管理 | 高级工程师 | 注册建造师证书 | |
| 30 | BIM 主管 | 廖仙 | 建筑信息模型BIM项目经理 | 工程师 | 注册建造师证书 | |
| 31 | BIM 工程师 | 王肇辉 | BIM 高级建模师(结构设计专业) | 助理工程师 | / | |
| 32 | BIM 工程师 | 曹锡华 | BIM 建模师 | 助理工程师 | 注册建造师证书 | |
| 33 | 造价工程师 | 王喜 | 土建 | 工程师 | 注册造价工程师 | |
| 34 | 造价工程师 | 李亚娜 | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师 | |
| 35 | 施工员 | 李雨乘 | 土建 | 助理工程师 | / | |
| 36 | 施工员 | 范会华 | 土建 | 助理工程师 | / | |
| 37 | 施工员 | 徐林枫 | 土建 | 工程师 | / | |
| 38 | 施工员 | 周超 | 土建 | 助理工程师 | / | |
| 39 | 安全员 | 谢昭浩 | / | 工程师 | / | |
| 40 | 安全员 | 叶祥志 | / | 助理工程师 | / | |
| 41 | 安全员 | 张方圆 | / | / | / | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 安全员 | 罗铃 | / | 助理工程师 | / | |
| 43 | 安全员 | 徐魁 | / | 助理工程师 | / | |
| 44 | 安全员 | 王露康 | / | 助理工程师 | / | |
| 45 | 安全员 | 黄旭仪 | / | 助理工程师 | / | |
| 46 | 安全员 | 李文勇 | / | 助理工程师 | / | |
| 47 | 质量员 | 王寅 | 土建 | / | / | |
| 48 | 质量员 | 姚橹 | 土建 | / | / | |
| 49 | 质量员 | 李树宗 | 土建 | / | / | |
| 50 | 质量员 | 叶玮旭 | 土建 | 助理工程师 | / | |
| 51 | 材料员 | 许琴 | / | / | / | |
| 52 | 材料员 | 薛炳瑞 | / | 助理工程师 | / | |
| 53 | 资料员 | 吴明裕 | / | 助理工程师 | / | |
| 54 | 资料员 | 杨志鹏 | / | / | / | |
| 55 | 预算员 | 肖玲 | 建筑装饰造价 | 工程师 | / | |
| 56 | 预算员 | 涂承静 | 工程造价 | 工程师 | / | |
| 57 | 劳资专管员 | 刘炜静 | / | / | / | |

注：

（1）提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。

(2)同一人员不得兼任其他项目岗位。

(3)技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。

（4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目指挥长　龚颖

# 广东省职称证书



姓　　名：龚颖

身份证号：422103197611030433

职称名称：正高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月18日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

一级建造师

执业资格证书

Registered Qualification Certificate

Constructor

The People's Republic of China



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.：05344443404443779

姓名：
Full Name 龚颖

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年11月

专业类别：
Professional Type 公 路

批准日期
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年07 月31 日
Issued on

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：龚颖

性　　别：男

出生日期：1976年11月03日

注册编号：粤1442006200807697

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：龚颖

签名日期：2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年05月07日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2004）0011916



**姓　　名：**龚颖

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1976年11月03日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目经理

**初次领证日期：**2005年01月01日

**有　效　期：**2026年04月16日　　至 2029年06月20日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362985

学生葉颖 性别男，一九七六年十一月三日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校土木工程系给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞汝勤

校　　名：南京

一九九八年六月二十六日

学校编号：980199

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 叶颖 性别 男，1976 年 11 月 03 日生，于 2008 年 09 月至 2010 年 07 月在 工商管理硕士 专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：徐金梧

证书编号：10008120100200156 6

2010 年 07 月 05 日

万兴PDF专家

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚颖　　社保电脑号：2276832　　身份证号码：422103197611030433　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 11 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 12 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 01 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 02 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 03 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 04 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 48893 | 195.57 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 合计 | | | | 60858.81 | 28639.44 | | | 23221.62 | 8750.52 | | | 2187.65 | | 2542.41 | | 4539.01 | 1147.26 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869f46e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**项目经理　张磊**

# 项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 张磊 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 51 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 232321197512031551 | 手机号码 | 13600419459 |
| 参加工作时间 | 1997 年 7 月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 20 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442006200809586 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 | 宝龙专精特新产业园 1 栋、2 栋 | 227906.1 平方米 | 2022.9.26-2024.7.9 | 已完 | 广东省优质结构奖 |
| 六盘水明硐湖酒店投资有限公司 | 明硐湖国际新城(一期)酒店项目 | 43200 平方米 | 2013.4.1-2015.7.28 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



**姓　　名：**张磊

**性　　别：**男

**出生日期：**1975年12月03日

**注册编号：**粤1442006200809586

**聘用企业：**深圳市建设（集团）有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)
市政公用工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2004）0003041



**姓　　名：**张磊

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1975年12月03日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2005年01月01日

**有　效　期：**2025年12月01日　　至 2028年12月31日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 12 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0702001100288 号

张磊 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十二日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张磊 性别 男，一九七五 年 十二 月 日生，于 一九九三 年 九 月至 一九九七 年 七 月在本校 建筑工程学院 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七年 七月 五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184343

学校编号：970049

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张磊　　社保电脑号：2073145　　身份证号码：232321197512031551　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 05 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 06 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 07 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 08 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 09 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 10 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 11 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 12 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 01 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 02 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 03 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 04 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 合计 | | | | 60858.81 | 28639.44 | | | 19458.0 | 7332.0 | | | 1833.0 | | 1466.4 | | 2932.8 | 733.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720d851 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**项目技术负责人　费权**

# 技术负责人简历表

| 姓名 | 费权 | 性 别 | 男 | 年　龄 | 49 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 正高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 610126197702282116 | | |
| 手机号码 | 13510016502 | | 证件号（职称证书编号） | | 210300106228 5 |
| 参加工作时间 | 2003 年 7 月 | | 从事技术负责人年限 | | 26 年 |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 四川洪洲电子科技有限公司 | 洪雅县洪洲电子产业园 | 建筑面积 65000 平方米 | 2018.6.20-2019.3.20 | 已完 | 合格 |
| 深圳市东部开发(集团)有限公司 | 东部英郡假日广场总包施工部分工程 | 建筑面积 247014 平方米 | 2015.4.10-2018.2.7 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 广东省职称证书



姓　　名：费权

身份证号：610126197702282116

职称名称：正高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年05月16日
-2026年11月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



**姓　　名：**费权

**性　　别：**男

**出生日期：**1977年02月28日

**注册编号：**粤1442016201634598

**聘用企业：**深圳市建设（集团）有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年5月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2022）0114454



**姓　　名：**费权

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1977年02月28日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2022年09月27日

**有 效 期：**2025年08月18日　　至 2028年09月26日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 08 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02926220

学生 费权 性别 男，

一九七七年 二 月二十八日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

水利水电工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈治明

校 名：西安理工大学

二〇〇三年 七 月 一日

学校编号：107001200305002840

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费权　　社保电脑号：603940778　　身份证号码：610126197702282116　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 05 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 06 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 07 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 08 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 09 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 10 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 11 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2025 | 12 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1410.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 01 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 02 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 03 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 2026 | 04 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28200 | 1692.0 | 564.0 | 1 | 28200 | 141.0 | 28200 | 112.8 | 28200 | 225.6 | 56.4 |
| 合计 | | | | 60858.81 | 28639.44 | | | 19458.0 | 7332.0 | | | 1833.0 | | 1468.4 | | 2932.8 | 733.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b64307 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**质量主任　舒云聪**

# 质量负责人信息表

| 姓名 | 舒云聪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360281199006168018 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15914156366 | | 证件号（质量员证编号） | | 04423106000070000182 |



证书编码：04423106000007000182

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　舒云聪

身份证号：　360281199006168018

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 硕士研究生

# 毕业证书



研究生 舒云聪 性别 男， 1990 年 6 月 16 日生，于 2012 年 9 月至 2015 年 1 月在 建筑与土木工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学 校(院、所)长：石铁矛

证书编号：101531201502000209 二〇一五 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒云聪　　社保电脑号：641632718　　身份证号码：360281199006168018　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 05 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 06 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 07 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 08 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 09 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 10 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 11 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2025 | 12 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 742.0 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2026 | 01 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 890.4 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2026 | 02 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 890.4 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2026 | 03 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 890.4 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 2026 | 04 | 153160 | 14840.0 | 2522.8 | 1187.2 | 1 | 14840 | 890.4 | 296.8 | 1 | 14840 | 74.2 | 14840 | 59.36 | 14840 | 118.72 | 29.68 |
| 合计 | | | | 32796.4 | 15433.6 | | | 10239.6 | 3858.4 | | | 964.6 | | 771.68 | | 1543.36 | 385.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86fa363r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**安全主任　杨建**

# 安全负责人信息表

| 姓名 | 杨建 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 420381198311142 25X |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13421334747 | | 证件号（B 证编号） | | 粤建安 B(2026)0021780 |






# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2026）0021780



**姓　　名：**杨建

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1983年11月14日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目安全总监

**初次领证日期：**2026年04月23日

**有　效　期：**2026年04月23日　　至 2029年04月22日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 资格证书

姓　　名　杨建

性　　别　男

出生年月　1983.11

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司 工程技术评审委员会

二〇一二年七月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：J123116

成人高等教育



# 毕业证书

学生　杨建　性别　男　，一九八三　年十一　月　十四　日生，于　二〇一八　年　三　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完　专科起点升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北科技学院　　校（院）长：

批准文号：鄂教成[1988]065号

证书编号：109275202005108571

二〇二〇　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建　　社保电脑号：622668264　　身份证号码：420381198311142251X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 合计 | | | | 27081.6 | 13540.8 | | | 8963.8 | 3385.2 | | | 846.3 | | 677.04 | | 1354.08 | 338.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87236e2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**造价负责人　张威**

使用有效期：2026年04月10日
- 2026年07月09日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张威

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月11日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008892

有 效 期 ：2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位：深圳市建设（集团）有限公司

个人签名：张威

签名日期：2026年4月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月10日

# 广东省职称证书



姓　　名：张威

身份证号：411627199005114914

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：张威

身份证号：411627199005114914

证书编号：65410701111005801

参加　工程造价管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河　南　省
高等教育自学考试委员会
2013 年 12 月 30 日

高　等　院　校
中原工学院
2013 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1302757799

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张威　　社保电脑号：625781251　　身份证号码：411627199005114914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 05 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 06 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 07 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 08 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 09 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 10 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 11 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 12 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 01 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 02 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 03 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 04 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 合计 | | | | 42542.5 | 20020.0 | | | 13282.5 | 5005.0 | | | 1251.25 | | 1001.0 | | 2002.0 | 500.5 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720d51s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

生产经理　刘坤



资格证书



姓　　名　刘坤

性　　别　男

出生年月　1987.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1212015

2015 年 12 月 15 日



普通高等学校

毕业证书



学生　刘坤　性别　男，1987 年 9 月 3 日生，于 2022 年 3 月至 2024 年 6 月在本校 网络教育　土木工程　专业专科起点 2.5 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南交通大学

校　　长：

证书编号：10613720240592781

2024 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘坤　　社保电脑号：629754616　　身份证号码：513824198709034835　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 05 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 06 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 07 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 08 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 09 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 10 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 11 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2025 | 12 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1081.5 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2026 | 01 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1297.8 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2026 | 02 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1297.8 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2026 | 03 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1297.8 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 2026 | 04 | 153160 | 21630.0 | 3460.8 | 1730.4 | 1 | 21630 | 1297.8 | 432.6 | 1 | 21630 | 108.15 | 21630 | 86.52 | 21630 | 173.04 | 43.26 |
| 合计 | | | | 44990.4 | 22495.2 | | | 14924.7 | 5623.8 | | | 1405.95 | | 1124.76 | | 2249.52 | 562.38 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b07aef3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月15日

机电经理　徐铭辉

# 广东省职称证书



姓　　名：徐铭辉

身份证号：441322198204075252

职称名称：工程师

专　　业：机电

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月17日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：1919003020720

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

# 毕业证书



学生 徐铭辉 性别 男，一九八二 年 四 月 七 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：张民昌印

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201105002722

二〇一一年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制 a20111166

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐铭辉　　社保电脑号：810753687　　身份证号码：441322198204075252　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 05 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 06 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 07 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 08 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 09 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 10 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 11 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 12 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 01 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 02 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 03 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 04 | 153160 | 14490.0 | 2318.4 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 合计 | | | | 30139.2 | 15069.6 | | | 9998.1 | 3767.4 | | | 941.85 | | 753.48 | | 1506.96 | 376.74 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87271b9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

深化设计工程师　赵辉

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：

I－ 74560

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical po－sition prescribed in the Pro-posed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corre-sponding professional and tech-nical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　名 赵辉

性　别 男

出生年月 1976年1月

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2013年12月23日

批准时间 2013年12月23日

发证时间 2013年12月24日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 赵辉 性别 男，一九七六 年 一 月 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇八年 三 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：105905200806000204

二〇〇八 年 三 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵辉　　社保电脑号：600920529　　身份证号码：320223197601024414　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 11 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 12 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 01 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 02 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 03 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2665.6 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 合计 | | | | 34652.8 | 17326.4 | | | 11495.4 | 4331.6 | | | 1082.9 | | 866.92 | | 1732.64 | 433.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86db5eep ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

深化设计工程师　李志伟



照
片

广东省专业技术资格证书
专用章

粤中职证字第 1500102269399 号

李志伟 于二〇一五 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **李志伟** 性别 **男** ，**一九八六** 年 **一** 月**二十四**日生，于**二〇〇四**年 **九** 月至**二〇〇八**年 **七** 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学

校（院）长：

证书编号： **113191200805000771**

**二〇〇八** 年 **七** 月 **十** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志伟　　社保电脑号：618024885　　身份证号码：360121198601246934　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 05 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 06 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 07 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 08 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 09 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 10 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 11 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2025 | 12 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1001.0 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2026 | 01 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1201.2 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2026 | 02 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1201.2 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2026 | 03 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1201.2 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 2026 | 04 | 153160 | 20020.0 | 3403.4 | 1601.6 | 1 | 20020 | 1201.2 | 400.4 | 1 | 20020 | 100.1 | 20020 | 80.08 | 20020 | 160.16 | 40.04 |
| 合计 | | | | 44244.2 | 20820.8 | | | 13813.8 | 5205.2 | | | 1301.3 | | 1041.04 | | 2082.08 | 520.52 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86c2a579 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

土建工程师　王丙臣


黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号 HC180610047


（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：230121196608134013
姓　　名：王丙臣
性　　别：男
出生年月：1966年8月13日
专业名称：建筑工程
资格名称：高级工程师
授予时间：2006年9月1日
授予部门：
黑龙江省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年04月13日
-2026年10月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王丙臣

性　　别：男

出生日期：1966年08月13日

注册编号：粤1212006200804848

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王丙臣

签名日期：2026.4.13.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2015）9000002



**姓　　名：**王丙臣

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1966年08月13日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2015年01月15日

**有 效 期：**2023年11月16日　　至 2027年01月14日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 11 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 毕业证书

学生王伟臣 性别男 民族汉
一九六七年九月生，系辽宁省(市)
县(市)人，一九八七年
九月至一九八九年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
二年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 89016 号

学校 校长

一九八九年七月十二日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丙臣　　社保电脑号：638778657　　身份证号码：230121196608134013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 11 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 12 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 01 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 02 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 03 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 04 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 合计 | | | | 33342.4 | 16671.2 | | | 11060.7 | 4167.8 | | | 1041.95 | | 833.56 | | 1667.12 | 416.78 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86fa5a40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

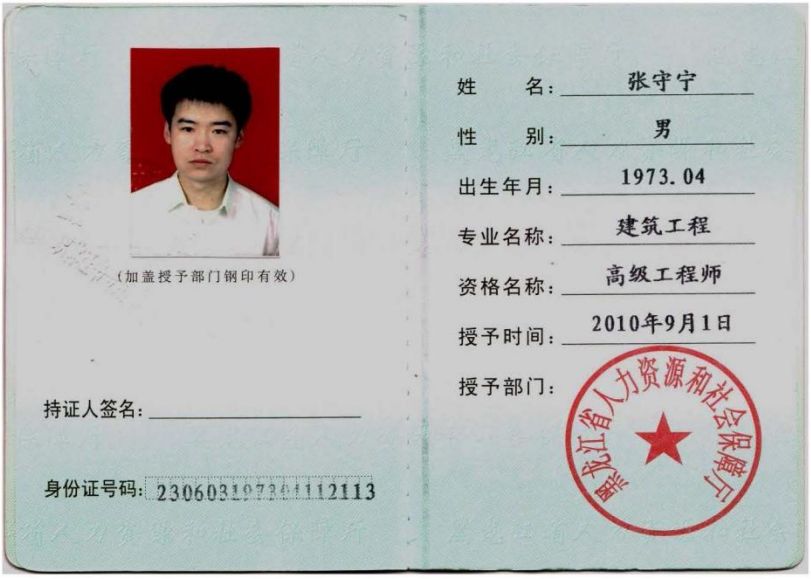
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

土建工程师　张守宁


A004
黑龙江省人力资源和社会保障厅
编号：B121010066


（加盖授予部门钢印有效）
持证人签名：
身份证号码：230603197201112113
姓　　名：张守宁
性　　别：男
出生年月：1973.04
专业名称：建筑工程
资格名称：高级工程师
授予时间：2010年9月1日
授予部门：
黑龙江省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张守宁

性　　别：男

出生日期：1973年04月11日

注册编号：粤1232006200700382

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：公路工程(有效期：2025-05-26至2028-05-25)
建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)
市政公用工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张守宁

个人签名：张守宁

签名日期：2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年06月02日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2022）9100434



**姓　　名：**张守宁

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1973年04月11日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年02月20日

**有　效　期：**2024年03月27日　　至 2027年04月04日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生　张守宁　性别　男，　1973 年　04 月　11 日生，于　2007 年　01 月至　2009 年　06 月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨工程大学　　校（院）长：副志刚

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：102175200905000864　　2009 年　06 月　24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张守宁　　社保电脑号：810754417　　身份证号码：230603197304112113　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 05 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 06 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 07 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 08 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 09 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 10 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 11 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 12 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 01 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 02 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 03 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 04 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 30940.0 | 14560.0 | | | 9660.0 | 3640.0 | | | 910.0 | | 728.0 | | 1456.0 | 364.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720efb3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

土建工程师　邓凌云



资格证书

姓　　名　邓凌云

性　　别　男

出生年月　1973.10

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二〇一一　年四　月十六日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2011）1102036

使用有效期：2026年01月09日
至2026年07月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邓凌云

性　　别：男

出生日期：1973年10月26日

注册编号：粤1442007200810305

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓凌云

签名日期：2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月29日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2014）0001578



**姓　　名：**邓凌云

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1973年10月26日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2014年03月07日

**有　效　期：**2025年12月12日　　至 2029年03月06日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 12 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓凌云 性别 男，一九七三 年 十一月 日生，于 一九九二 年 九 月至 一九九六年 六月在本校 工业与民用建筑工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：湖北工学院

一九九六年 六 月 日

学校编号：279606559

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288062

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凌云　　社保电脑号：600252322　　身份证号码：422422197310267918　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 05 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 06 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 07 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 08 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 09 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 10 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 11 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 12 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 01 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 02 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 03 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 04 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 合计 | | | | 38365.6 | 18054.4 | | | 11978.4 | 4513.6 | | | 1128.4 | | 902.72 | | 1805.44 | 451.36 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b75a77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

土建工程师　邓志刚



资格证书

姓　　名　邓志刚

性　　别　男

出生年月　1968.11

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

2004年7月26日

证书编号：中建020667J

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邓志刚

性　　别：男

出生日期：1968年11月22日

注册编号：粤1112006200809047

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邓志刚

签名日期：2026.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2020）9002832



**姓　　名：**邓志刚

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1968年11月22日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2020年12月10日

**有　效　期：**2023年11月16日　　至 2026年12月09日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 11 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建本字第91136号

# 毕业证书

学生邓志刚系湖北省　　市通城县人，生于一九六八年十月廿二日，于一九八七年九月入我院建筑工程系工业与民用建筑专业学习，一九九一年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

哈尔滨建筑工程学院

院　长　沈剑世

一九九一年七月

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志刚　　社保电脑号：600887247　　身份证号码：420122196811220031　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 05 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 06 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 07 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 08 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 09 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 10 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 11 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2025 | 12 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 962.5 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 01 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 02 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 03 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 2026 | 04 | 153160 | 19250.0 | 3272.5 | 1540.0 | 1 | 19250 | 1155.0 | 385.0 | 1 | 19250 | 96.25 | 19250 | 77.0 | 19250 | 154.0 | 38.5 |
| 合计 | | | | 42542.5 | 20020.0 | | | 13282.5 | 5005.0 | | | 1251.25 | | 1001.0 | | 2002.0 | 500.5 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b7641s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

给排水工程师　白瑜



照片

白瑜　于二〇一六年十二月，经　深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备　给排水工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证书　专用章

粤中职证字第　1703003005140　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七　年　四　月　二十五　日



普通高等学校

毕业证书

学生　白瑜　性别女，一九八七年　二　月二十四日生，于二〇〇五年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津城市建设学院　校（院）长：朱世和

证书编号：107921200905001499　二〇〇九年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瀚　　社保电脑号：628867612　　身份证号码：340803198702242328　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 11 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 12 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 01 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 02 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 03 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 合计 | | | | 36818.6 | 17326.4 | | | 11495.4 | 4331.6 | | | 1082.9 | | 866.92 | | 1732.64 | 433.16 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727f53g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

给排水工程师　贺小航


姓　　名：贺小航
性　　别：男
身份证号：430481198904053559
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193040100000405
河南省人力资源和社会保障厅


成人高等教育
毕业证书
学生　贺小航　性别　男，　一九八九年　四月　五日生，于二〇一二年
三　月至二〇一四年　七　月在本校　电气工程及其自动化　专业
函授　学习，修完　专科起点本科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
批准文号：教育部［83］教成字002号
学校（院）：华中科技大学
证书编号：　104875201405710759
二〇一四年　七　月　一　日
查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）　www.hust-snde.com（学校）

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小航　　社保电脑号：628520131　　身份证号码：430481198904053559　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 11 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 12 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 01 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 02 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 03 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 合计 | | | | 36818.6 | 17326.4 | | | 11495.4 | 4331.6 | | | 1082.9 | | 866.92 | | 1732.64 | 433.16 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727299b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

暖通工程师　尹秀林



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 尹秀林　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1984年03月16日

工作单位 Organization 河北涿州京源热电有限责任公司

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 输变电工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办中字[2020]0427号

授予时间 Date of Conferment 2020年12月25日

管理号 File No. BD2033008

普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹秀林 性别 男， 一九八四年 三 月 十六 日生，于 二〇〇五年 八 月至 二〇〇八年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东水利职业学院 校（院）长： 白玉楚

证书编号： 129461200806000761 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹秀林　　社保电脑号：618240917　　身份证号码：371324198403160710　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 05 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 06 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 07 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 08 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 09 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 10 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 11 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2025 | 12 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 724.5 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 01 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 02 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 03 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 2026 | 04 | 153160 | 14490.0 | 2463.3 | 1159.2 | 1 | 14490 | 869.4 | 289.8 | 1 | 14490 | 72.45 | 14490 | 57.96 | 14490 | 115.92 | 28.98 |
| 合计 | | | | 32022.9 | 15069.6 | | | 9998.1 | 3767.4 | | | 941.85 | | 753.48 | | 1506.96 | 376.74 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87238fc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

暖通工程师　王秋伟

# 广东省职称证书



姓　　名：王秋伟

身份证号：421083198701300417

职称名称：工程师

专　　业：电力管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2203003089992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生 王秋伟 性别 男，一九八七年 一 月 三十 日生，于 二OO七年 九 月至二O一一 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101201105590194 二O一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋伟　　社保电脑号：629647739　　身份证号码：421083198701300417　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 05 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 06 | 153160 | 27501.0 | 4675.17 | 2200.08 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 07 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 08 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 09 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 10 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 11 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2025 | 12 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1430.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2026 | 01 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1716.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2026 | 02 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1716.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2026 | 03 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1716.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 2026 | 04 | 153160 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 28600 | 1716.0 | 572.0 | 1 | 28600 | 143.0 | 28600 | 114.4 | 28600 | 228.8 | 57.2 |
| 合计 | | | | 60858.81 | 28639.44 | | | 19734.0 | 7436.0 | | | 1859.0 | | 1487.2 | | 2974.4 | 743.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727c92n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

电气工程师　刘恒巧



照片

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1703003001210 号

刘恒巧　于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑电气工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

# 中华人民共和国注册电气工程师（供配电）
# 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：刘恒巧

性　　别：男

出生日期：1987年10月10日

注册编号：DG20214401439

聘用单位：深圳市建设（集团）有限公司

注册有效期：2024年04月24日-2027年06月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：刘恒巧

签名日期：2026年6月21日

发证日期：2024年04月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生　刘恒巧　　性别 男 ，一九八七 年 十 月 十 日生，于 二00七 年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校　　自动化 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

证书编号：106111201105005059　　二0一一年　六　月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恒巧　　社保电脑号：629662868　　身份证号码：441622198710106994　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 11 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2025 | 12 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 833.0 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 01 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 02 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 03 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 2026 | 04 | 153160 | 16660.0 | 2832.2 | 1332.8 | 1 | 16660 | 999.6 | 333.2 | 1 | 16660 | 83.3 | 16660 | 66.64 | 16660 | 133.28 | 33.32 |
| 合计 | | | | 36818.6 | 17326.4 | | | 11495.4 | 4331.6 | | | 1082.9 | | 866.92 | | 1732.64 | 433.16 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d0c9b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

电气工程师　洪羽

# 广东省职称证书



姓　　名：洪羽

身份证号：445221199611266896

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日

普通高等学校

# 毕业证书

DIPLOMA



学生 洪羽 ，性别 男， 1996 年 11 月 26 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 05 月在本校 电气工程及其自动化 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that Hong Yu , male , born on November 26 1996, having studied in the University with a specialty of Electrical Engineering and Automation , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大學珠海學院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

证书编号/NO. 136751201905005816

日期/Date: 2019 年 05 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学珠海学院监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪羽　　社保电脑号：802238868　　身份证号码：445221199611266896　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 合计 | | | | 22276.8 | 10483.2 | | | 6955.2 | 2620.8 | | | 655.2 | | 824.16 | | 1048.32 | 262.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869dd61v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

岩土工程师　陈永康

# 陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓　　名：陈永康

身份证号：62242419910813343X

级　　别：中级

职业名称：工程师

专业名称：岩土工程

批准文号：陕人研发[2023]09号

证书编号：20230726SRY2202320169

授予时间：2023-07-26

唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

# 毕业证书



陈永康
1803130207

陈永康　，男，1991 年 08 月 13 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　勘查技术与工程专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长

二〇一七年 六 月二十三日

证书编号：10291120170500382 7

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永康　　社保电脑号：806549076　　身份证号码：622424199108133431X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 660.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 792.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 792.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 792.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13200.0 | 2112.0 | 1056.0 | 1 | 13200 | 792.0 | 264.0 | 1 | 13200 | 66.0 | 13200 | 52.8 | 13200 | 105.6 | 26.4 |
| 合计 | | | | 27456.0 | 13728.0 | | | 9108.0 | 3432.0 | | | 858.0 | | 686.4 | | 1372.8 | 343.2 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869dc46k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

岩土工程师　张东峰



张少东　于二〇一五年十二月，经河源市水利中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备水工建筑工程师资格。特发此证

发证机关：河源市人力资源和社会保障局

二〇一五年十二月三十日

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第13001022263523号



成人高等教育

毕业证书

学生　张少东　性别 男，一九八〇 年 八 月二十五 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201505000706

二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

家庭户

# 常住人口登记卡

户号：436144586

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 张东峰 | 户主或与户主关系 | 户主 | | |
| 曾用名 | 张少东 | 性别 | 男 | | |
| 出生地 | 广东省东源县 | 民族 | 汉族 | | |
| 籍贯 | 广东省东源县 | 出生日期 | 1980年08月25日 | | |
| 本市(县)其他住址 | | 宗教信仰 | | | |
| 公民身份证件编号 | 441611198008253610 | 身高 | 168 | 血型 | O型 |
| 文化程度 | 大学本科 | 婚姻状况 | 已婚 | 兵役状况 | 退出现役 |
| 服务处所 | | 职业 | | | |
| 何时由何地迁来本市（县） | 2021年11月04日因其他由广东省东源县顺天镇[illegible]村委会[illegible]小组3号迁来本市(县) | | | | |
| 何时由何地迁来本址 | 迁来本址 | | | | |

承办人签章：沈雪娟

登记日期：2024年02月22日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东峰　　社保电脑号：619721763　　身份证号码：441611198008253610　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 05 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 06 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 07 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 08 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 09 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 10 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 11 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2025 | 12 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 868.0 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 01 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 02 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 03 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 2026 | 04 | 153160 | 17360.0 | 2951.2 | 1388.8 | 1 | 17360 | 1041.6 | 347.2 | 1 | 17360 | 86.8 | 17360 | 69.44 | 17360 | 138.88 | 34.72 |
| 合计 | | | | 38365.6 | 18054.4 | | | 11978.4 | 4513.6 | | | 1128.4 | | 902.72 | | 1805.44 | 451.36 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87207bbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

装饰工程师　李伟仁



照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030003014898 号

李伟仁　于二〇一七年十二月，经　深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备　建筑装饰施工工程师　资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八　年　五　月　七　日

使用有效期：2026年01月10日
-2026年07月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李伟仁

性　　别：男

出生日期：1980年09月16日

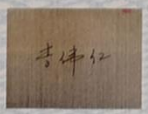
注册编号：粤1442017201739768

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李伟仁

签名日期：2026、1、10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2017）0008054



**姓　　名：**李伟仁

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1980年09月16日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2017年10月16日

**有　效　期：**2023年09月05日　　至 2026年10月15日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 09 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 毕业证书



学生 李伟仁 性别 男，一九八〇年 九 月 十六 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 十二 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北大学

校（院）长：冯夏庆

证书编号：101457202205307078

二〇二二 年 十二 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟仁　　社保电脑号：606952394　　身份证号码：362430198009162613　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 05 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 06 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 07 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 08 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 09 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 10 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 11 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 12 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 01 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 02 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 03 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 04 | 153160 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 56.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | | 30940.0 | 14560.0 | | | 9660.0 | 3640.0 | | | 910.0 | | 728.0 | | 1456.0 | 364.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8727e68s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

装饰工程师　于方震

# 广东省职称证书



姓　　名：于方震

身份证号：371322199307074910

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 于方震 性别 男，一九九三 年 七 月 七 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学

校（院）长：吕修敦

证书编号：104331201605205179

二〇一六 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于方震　　社保电脑号：644187297　　身份证号码：371322198607074910　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 05 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 06 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 07 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 08 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 09 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 10 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 11 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2025 | 12 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 903.0 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2026 | 01 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 1083.6 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2026 | 02 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 1083.6 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2026 | 03 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 1083.6 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 2026 | 04 | 153160 | 18060.0 | 3070.2 | 1444.8 | 1 | 18060 | 1083.6 | 361.2 | 1 | 18060 | 90.3 | 18060 | 72.24 | 18060 | 144.48 | 36.12 |
| 合计 | | | | 39912.6 | 18782.4 | | | 12461.4 | 4695.6 | | | 1173.9 | | 939.12 | | 1878.24 | 469.56 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870aa6b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

装配式工程师　　冉冰川

# 广东省职称证书



姓　　名：冉冰川

身份证号：500242199212077530

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年03月26日
-2026年09月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：冉冰川

性　　别：男

出生日期：1992年12月07日

注册编号：粤1442020202106230

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：冉冰川

签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2019）0006251



**姓　　名：**冉冰川

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1992年12月07日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2019年08月26日

**有　效　期：**2025年08月20日　　至 2028年08月25日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 08 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生　冉冰川　性别 男，一九九二年十二月 七 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一四年 六月在本校普通全日制　工程力学　专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：谢和平

证书编号：106101201405006196

二〇一四年 六 月二十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉冰川　　社保电脑号：638860471　　身份证号码：500242199212077530　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 05 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 06 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 07 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 08 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 09 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 10 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 11 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2025 | 12 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1039.5 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2026 | 01 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1247.4 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2026 | 02 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1247.4 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2026 | 03 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1247.4 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 2026 | 04 | 153160 | 20790.0 | 3534.3 | 1663.2 | 1 | 20790 | 1247.4 | 415.8 | 1 | 20790 | 103.95 | 20790 | 83.16 | 20790 | 166.32 | 41.58 |
| 合计 | | | | 45945.9 | 21621.6 | | | 14345.1 | 5405.4 | | | 1351.35 | | 1081.02 | | 2162.16 | 540.54 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86da2e43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

装配式工程师　　陈斌

# 广东省职称证书



姓　　名：陈斌

身份证号：440306199006214411

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062342

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生　陈斌　性别　男，一九九〇年　六　月　二十一日生，于　二〇〇八年　九月至　二〇一一年　六　月在本校　机电一体化技术　专业　三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201106002836　　二〇一一年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生　陈斌　性别　男，一九九〇年　六　月二十一日生，于二〇一八年　二月至　二〇二一年　一　月在本校　工商管理　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南昌大学　　校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035202105007696　　二〇二一年　一　月　十八　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈斌　　社保电脑号：500048095　　身份证号码：440306199006214411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 合计 | | | | 28774.2 | 13540.8 | | | 8963.8 | 3385.2 | | | 846.3 | | 677.04 | | 1354.08 | 338.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869e0e2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

测量工程师　胡先波

# 广东省职称证书



姓　　名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专　　业：测绘

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月07日
-2026年07月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡先波

性　　别：男

出生日期：1983年04月10日

注册编号：粤1442019202004703

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-22至2027-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡先波

个人签名：胡先波

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年06月16日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）9101253



**姓　　名：**胡先波

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1983年04月10日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2020年11月11日

**有　效　期：**2023年08月21日　　至 2026年11月11日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 胡先波 性别男，一九八三 年 四 月 十 日生，于 二零零一 年 九 月至 二零零五 年 七 月在本校测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：郭友峰

证书编号：104601200505002851 二零零五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡先波　　社保电脑号：610843164　　身份证号码：421023198304107537　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2213.4 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 合计 | | | | 28774.2 | 13540.8 | | | 8963.8 | 3385.2 | | | 846.3 | | 677.04 | | 1354.08 | 338.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86c2647j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

测量工程师　梁中亚



广东省专业技术资格证
专用章

梁中亚　于二0一六年
一月，经 阳江市江城区
中级技术资格
评审委员会评审通过，
具备　测量工程师
资格。特发此证

阳江市江城区人力资源和社会保障局

发证机关：
二0一六 年 二 月 五 日

粤中职证字第 14150160021 21号
公民身份证号码：412328197002036959



成人高等教育
毕 业 证 书

学生　梁中亚　性别　男，　1970年
02月　03日生，于 2012 年03 月
至　2014 年　06月在本校（院）
建筑工程管理　专业
业余 学习，修完 2.5 年制 专　科
教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：　杭州市工人业余大学

2014 年 06 月 30 日

BY 05022668
批准文号：教育部（82）教工农字 042 号
电子注册号：505515201406000360
浙 江 省 教 育 厅 监 制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁中亚　　社保电脑号：603940650　　身份证号码：412328197002086959　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 合计 | | | | 21694.4 | 10847.2 | | | 7196.7 | 2711.8 | | | 677.95 | | 942.56 | | 1084.72 | 271.18 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d1f43u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

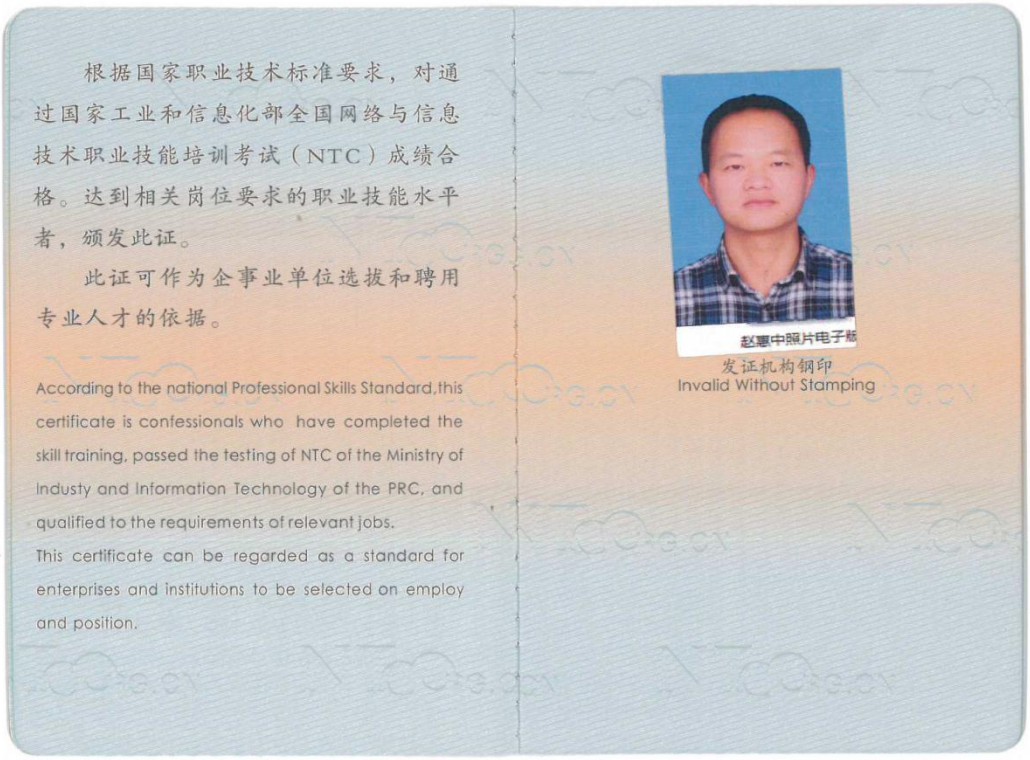
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**BIM 经理　赵惠中**


工业和信息化部全国网络与信息技术培训考试（NTC）
Ministry of Industry and Information Technology National
Training Certification of Network and Information Technology Management Center
职业技能证书
professional skills certificate


根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。
此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。
According to the national Professional Skills Standard,this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.
This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.
发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓 名: 赵惠中 性 别: 男
Name Sex

身份证号: 430312197310173016
ID Number

证书编号: 14469452
Certificate Number

技 能: BIM项目管理
Skills

等 级: 高级
Level

理论知识考核成绩: 77
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩: 75
Test Result of Practical Ability

评定成绩: 76
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心

管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期: 2020 年 6 月 24 日
Issue Date Year Month Day

使用有效期：2026年04月24日
-2026年10月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵惠中

性　　别：男

出生日期：1973年10月17日

注册编号：粤1442010201117078

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)
建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年02月24日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2013）0002453



**姓　　名：**赵惠中

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1973年10月17日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2013年06月28日

**有 效 期：**2025年04月24日　　至 2028年06月27日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 04 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：赵惠中

身份证号：430312197310173016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

# 毕业证书



学生　赵惠中　性别 男，一九七三年　十　月　十七 日生，于二〇一六年　三　月至二〇一八年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805000521

二〇一八年　六 月　十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵惠中　　社保电脑号：619698718　　身份证号码：430312197310173016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 05 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 06 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 07 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 08 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 09 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 10 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 11 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2025 | 12 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 801.5 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 01 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 02 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 03 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 2026 | 04 | 153160 | 16030.0 | 2564.8 | 1282.4 | 1 | 16030 | 961.8 | 320.6 | 1 | 16030 | 80.15 | 16030 | 64.12 | 16030 | 128.24 | 32.06 |
| 合计 | | | | 33342.4 | 16671.2 | | | 11060.7 | 4167.8 | | | 1041.95 | | 833.56 | | 1667.12 | 416.78 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720b7b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

BIM主管　廖仙

根据国家职业技术标准要求，对通过国家工业和信息化部全国网络与信息技术职业技能培训考试（NTC）成绩合格。达到相关岗位要求的职业技能水平者，颁发此证。

此证可作为企事业单位选拔和聘用专业人才的依据。

According to the national Professional Skills Standard, this certificate is confessionals who have completed the skill training, passed the testing of NTC of the Ministry of Industy and Information Technology of the PRC, and qualified to the requirements of relevant jobs.
This certificate can be regarded as a standard for enterprises and institutions to be selected on employ and position.



发证机构钢印
Invalid Without Stamping

姓　名：廖仙　　性　别：男
Name　　Sex

身份证号：360721199002053257
ID Number

证书编号：14398788
Certificate Number

技　能：建筑信息模型 BIM 项目经理
Skills

等　级：高级
Level

理论知识考核成绩：98
Test Result of Theory Intellect

实践能力考试成绩：77
Test Result of Practical Ability

评定成绩：78
Result of Assessment

全国网络与信息技术培训考试管理中心

管理中心（印）
NTC Management Center (seal)

发证日期：2019 年 10 月 20 日
Issue Date　Year　Month　Day

使用有效期：2026年05月21日
-2026年11月17日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖仙

性　　别：男

出生日期：1990年02月05日

注册编号：粤1442018202005124

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-07-25至2028-07-24)
市政公用工程(有效期：2025-07-25至2028-07-24)
公路工程(有效期：2025-08-01至2028-07-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.05.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年07月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0105697



**姓　　名：**廖仙

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1990年02月05日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年07月29日

**有　效　期：**2024年07月02日　　至 2027年07月28日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001294



持证人签名：

姓　　名：廖仙

性　　别：男

身份证号：360721199002053257

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生　廖仙　性别男，一九九〇年二　月　五日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　六　月在本校　土木工程专业　四　年制　本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华北科技学院　　校（院）长：杨庚宇

证书编号：　111041201405001672　　二〇一四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖仙　　社保电脑号：647888895　　身份证号码：360721199002053257　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13510.0 | 2161.6 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 合计 | | | | 28100.8 | 14050.4 | | | 9321.9 | 3512.6 | | | 878.15 | | 702.52 | | 1405.04 | 351.26 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8723b55s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

BIM工程师　王肇辉



全国BIM技能等级考试
二级证书

王肇辉 参加2020 年11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：429006200003062479
证书编号：2101001023003782

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number：429006200003062479
Certificate Number：2101001023003782

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：

# 广东省职称证书



姓　　名：王肇辉

身份证号：429006200003062479

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生　王肇辉　性别　男，二〇〇〇年　三月　六日生，于二〇一七年　九月至二〇二一年　六月在本校　道路桥梁与渡河工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武昌首义学院　　校（院）长：李崇光印

证书编号：123091202105001099　　二〇二一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王肇辉　　社保电脑号：808484243　　身份证号码：429006200003062479　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 05 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 06 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 07 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 08 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 09 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 10 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 11 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 12 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 01 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 02 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 03 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 04 | 153160 | 9030.0 | 1535.1 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 合计 | | | | 19956.3 | 9391.2 | | | 6230.7 | 2347.8 | | | 586.95 | | 469.56 | | 333.12 | 234.78 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87043b49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

BIM工程师　曹锡华



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

曹锡华　参加2018 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格　，特发此证。

身份证号：440881199805106617

证书编号：1801001023027534

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440881199805106617

Certificate Number: 1801001023027534

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100018362

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：曹锡华

性　　别：男

出生日期：1998年05月10日

注册编号：粤1442022202300842

聘用企业：深圳市建设（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：曹锡华

签名日期：2026.4.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2022）0009533



**姓　　名：**曹锡华

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1998年05月10日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2022年06月14日

**有　效　期：**2025年05月19日　　至 2028年06月13日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 05 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：曹锡华

身份证号：440881199805106617

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普 通 高 等 学 校

# 毕业证书

曹锡华 ，男，1998 年 5 月 10 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201905004800

二〇一九 年 六 月二十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹锡华　　社保电脑号：802421069　　身份证号码：440881199805106617　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10430.0 | 1773.1 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 合计 | | | | 23050.3 | 10847.2 | | | 7196.7 | 2711.8 | | | 677.95 | | 942.56 | | 1084.72 | 271.18 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd869e06ft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师　王喜



使用有效期：2026年04月10日
- 2026年07月03日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



| | |
|---|---|
| 姓　　名： | 王喜 |
| 性　　别： | 女 |
| 出 生 日 期： | 1989年08月15日 |
| 专　　业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]11224400015351 |
| 有 效 期： | 2022年07月04日-2026年07月03日 |
| 聘 用 单 位： | 深圳市建设（集团）有限公司 |

个人签名：

签名日期：2026.04.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月30日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　王喜
性　　别　女
身份证号　430903198908154603
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100000379

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

**核验途径：**

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生　王喜　性别　女，一九八九年　八　月　十五　日生，于

二〇〇八年　九　月至　二〇一二年　六　月在本校　土木工程

专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建华

证书编号：115271201205000819　　二〇一二年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王喜　　社保电脑号：649999091　　身份证号码：430903198908154603　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 05 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 06 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 07 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 08 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 09 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 10 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 11 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2025 | 12 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 626.5 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2026 | 01 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 751.8 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2026 | 02 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 751.8 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2026 | 03 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 751.8 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 2026 | 04 | 153160 | 12530.0 | 2130.1 | 1002.4 | 1 | 12530 | 751.8 | 250.6 | 1 | 12530 | 62.65 | 12530 | 50.12 | 12530 | 100.24 | 25.06 |
| 合计 | | | | 27691.3 | 13031.2 | | | 8645.7 | 3257.8 | | | 814.45 | | 651.56 | | 1303.12 | 325.78 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8704303t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

造价工程师　李亚娜



使用有效期：2026年03月05日
- 2026年06月03日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：李亚娜

性　　别：女

出 生 日 期：1982年09月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400013023

有 效 期：2026年03月08日-2030年03月07日

聘 用 单 位：深圳市建设（集团）有限公司

个人签名：李亚娜

签名日期：2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年02月15日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004028 号

李亚娜 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二0一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李亚娜 性别 女 ，一九八二年九 月七 日生，于二零零一年 九 月至二零零四年 七 月在本校城镇建设 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

证书编号：115151200406001490

二零零四 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚娜　　社保电脑号：621226413　　身份证号码：412721198209073062　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 05 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 06 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 07 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 08 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 09 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 10 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 11 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2025 | 12 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 566.3 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2026 | 01 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 679.56 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2026 | 02 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 679.56 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2026 | 03 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 679.56 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 2026 | 04 | 153160 | 11326.0 | 1925.42 | 906.08 | 1 | 11326 | 679.56 | 226.52 | 1 | 11326 | 56.63 | 11326 | 45.3 | 11326 | 90.61 | 22.65 |
| 合计 | | | | 25030.46 | 11779.04 | | | 7814.94 | 2944.76 | | | 736.19 | | 588.9 | | 1177.92 | 294.45 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d1e793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

施工员　李雨乘

证书编码：04417101944170000002

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　李雨乘

身份证号：　440923199207050037

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 05月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

湖北省人力资源和社会保障厅

Approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：17065245



姓名：
Full Name 李雨乘

身份证号：
ID No. 440923199207050037

管理号：
Administration No. W0662017023123

发证日期：
Issue Date 2017年08月25日

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称：
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：
Approval Date 2017年06月19日

批准单位：
Approved by 咸宁市人力资源和社会保障局

批准文号：
Approval No. 咸人社办[2017]68号

评审组织：
Evaluation Organization 咸宁市工程系列初级职务评审委员会

# 毕 业 证 书



学生　李雨乘　性别 男，一九九二 年 七 月 五 日生，于二〇二〇 年 九 月至 二〇二三 年 一 月在本校　工程管理　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417202305000913　　二〇二三 年 一 月 十 日

15743

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨乘　　社保电脑号：638937660　　身份证号码：440923199207050037　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10080.0 | 1713.6 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 合计 | | | | 22276.8 | 10483.2 | | | 6955.2 | 2620.8 | | | 655.2 | | 824.16 | | 1048.32 | 262.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd872320e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

施工员　范会华

证书编码：0442210100007000096

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　范会华

身份证号：　513029199504105O9X

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



范会华　　二0一八

于

八　　深圳市福田区人

年　　月，经

力资源局（非公职人员申报）

考核认定，

土木工程

具备　　助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

深圳市福田区人力资源局（非公职

二0一八　年　八　月　二十八　日

相片

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第　180201600047号

普通高等学校

# 毕业证书

学生 范会华　性别 男，一九九五 年 四 月 十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南阳理工学院　　校（院）长：刘荣美

证书编号：116531201705003997　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范会华　　社保电脑号：646933197　　身份证号码：513029199504105O9X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 05 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 06 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 07 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 08 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 09 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 10 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 11 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 12 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 01 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 02 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 03 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 04 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 合计 | | | | 23441.6 | 11720.8 | | | 7776.3 | 2930.2 | | | 732.55 | | 886.04 | | 1172.06 | 293.02 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86b64495 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

施工员　徐林枫

证书编码：04422101000070000095

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　徐林枫

身份证号：　230407199303280119

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名　徐林枫

性　　别　男

出生年月　1993年03月

证书编号　ZHJ2020014

专业技术资格　建筑工程　工程师

授予时间　2020年8月31日

评审机构（盖章）　中铁大建发工程集团有限公司　专业技术资格评审委员会　1101020415977

普通高等学校

# 毕业证书



学生徐林枫　性别 男，一九九三 年 三 月二十八日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120531201506001621　　二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林枫　　社保电脑号：807376027　　身份证号码：230407199603280119　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 05 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 06 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 07 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 08 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 09 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 10 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 11 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2025 | 12 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 563.5 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 01 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 02 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 03 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 2026 | 04 | 153160 | 11270.0 | 1803.2 | 901.6 | 1 | 11270 | 676.2 | 225.4 | 1 | 11270 | 56.35 | 11270 | 45.08 | 11270 | 90.16 | 22.54 |
| 合计 | | | | 23441.6 | 11720.8 | | | 7776.3 | 2930.2 | | | 732.55 | | 886.04 | | 1172.06 | 293.02 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870af3du ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

施工员　周超

证书编码：04423101000010000139

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　周超

身份证号：　430121200109071018

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年03月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：周超

身份证号：430121200109071018

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006244260

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 周超 性别男，二〇〇一年 九 月 七 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441202106002977 二〇二一 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周超　　社保电脑号：808485087　　身份证号码：430121200109071018　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 05 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 06 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 07 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 08 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 09 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 10 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 11 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 12 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 01 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 02 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 03 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 04 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 合计 | | | | 17083.69 | 8541.91 | | | 5667.23 | 2135.51 | | | 533.91 | | 427.05 | | 854.23 | 213.59 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8720c416 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**安全员　谢昭浩**

# 安全员信息表

| 姓名 | 谢昭浩 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441402197811251030 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13423786999 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2008)0002059 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2008）0002059



**姓　　名：**谢昭浩

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1978年11月25日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2008年04月01日

**有 效 期：**2026年04月16日　　至 2029年06月20日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2026 年 04 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：谢昭浩

性　　别：男

证书编号：GB-119029

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1978 年 11 月

专业名称：建筑施工

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]67 号

评审组织：市企业工程技术评委会

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢昭浩　性别男，一九七八 年十一 月二十五 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工业学院

校（院）长：

批准文号：（85）教高三字003号

证书编号：104965201106001103

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢昭浩　　社保电脑号：610300367　　身份证号码：441402197811251030　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 651.0 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13020.0 | 2083.2 | 1041.6 | 1 | 13020 | 781.2 | 260.4 | 1 | 13020 | 65.1 | 13020 | 52.08 | 13020 | 104.16 | 26.04 |
| 合计 | | | | 27081.6 | 13540.8 | | | 8963.8 | 3385.2 | | | 846.3 | | 677.04 | | 1354.08 | 338.52 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87029b1e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**安全员　叶祥志**

# 安全员信息表

| 姓名 | 叶祥志 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 452723199409150418 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 19955555534 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2018)0021461 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021461

姓　　名：叶祥志

性　　别：男

出 生 年 月：1994年09月15日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月11日

有 效 期：2024年09月06日　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：叶祥志

身份证号：452723199409150418

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 叶祥志 性别 男 ，一九九四 年 九 月 十五 日生，于二〇二〇 年 二月至二〇二二 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高[2005]3004号

证书编号：104075202205004728

二〇二二 年 六 月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥志　　社保电脑号：638657541　　身份证号码：452723199409150418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 合计 | | | | 21985.6 | 10992.8 | | | 7293.3 | 2748.2 | | | 687.05 | | 949.68 | | 1099.28 | 274.82 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709ae15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

**安全员　张方圆**

# 安全员信息表

| 姓名 | 张方圆 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 421126199002236332 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13849748710 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2021)9100601 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）9100601

姓　　名：张方圆

性　　别：男

出 生 年 月：1990年02月23日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月29日

有　效　期：2025年10月24日　　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

155

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张方圆 性别男，一九九0年 二 月二十三日生，于二0一0 年九月至 二0一三年 六 月在本校 机电一体化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂东职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137971201306000751

二0一三 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张方圆　　社保电脑号：629364735　　身份证号码：421126199002236332　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 05 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 06 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 07 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 08 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 09 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 10 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 11 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 12 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 01 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 02 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 03 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 04 | 153160 | 11690.0 | 1870.4 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 合计 | | | | 24315.2 | 12157.6 | | | 8066.1 | 3039.4 | | | 759.85 | | 607.68 | | 1215.76 | 303.94 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870a8382 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

**安全员　罗铃**

# 安全员信息表

| 姓名 | 罗铃 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 360103199611250322 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13576265346 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2019)0024956 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2019）0024956



**姓　　名：**罗铃

**性　　别：**女

**出 生 年 月：**1996年11月25日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2019年10月21日

**有　效　期：**2025年10月21日　　至 2028年10月20日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：罗铃

身份证号：360103199611250322

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月19日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066003165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗铃 性别女，一九九六年十一月二十五日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201905001697 二〇一九年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗铃　　社保电脑号：800843043　　身份证号码：360103199611250322　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 05 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 06 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 07 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 08 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 09 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 10 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 11 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2025 | 12 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 469.33 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2026 | 01 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 563.2 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2026 | 02 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 563.2 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2026 | 03 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 563.2 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 2026 | 04 | 153160 | 9386.67 | 1595.74 | 750.93 | 1 | 9387 | 563.2 | 187.73 | 1 | 9387 | 46.93 | 9387 | 37.55 | 9387 | 75.09 | 18.77 |
| 合计 | | | | 20744.62 | 9762.09 | | | 6476.77 | 2440.49 | | | 610.09 | | 488.15 | | 976.17 | 244.01 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8723b9a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**安全员　徐魁**

# 安全员信息表

| 姓名 | 徐魁 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 362204199608043713 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15770871006 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2019)0019644 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0019644

姓　　名：徐魁

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月04日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2025年08月25日　至 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：徐魁

身份证号：362204199608043713

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004716

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕 业 证 书



学生 徐魁 性别 男， 一九九六年 八 月 四 日生，于 二〇一五年 九 月至 二〇一九年 七 月 在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341201905001137

二〇一九 年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐魁　　社保电脑号：802421062　　身份证号码：362204199608043713　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 521.5 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10430.0 | 1668.8 | 834.4 | 1 | 10430 | 625.8 | 208.6 | 1 | 10430 | 52.15 | 10430 | 41.72 | 10430 | 83.44 | 20.86 |
| 合计 | | | | 21694.4 | 10847.2 | | | 7196.7 | 2711.8 | | | 677.95 | | 942.56 | | 1084.72 | 271.18 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870aca39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**安全员　王露康**

# 安全员信息表

| 姓名 | 王露康 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622624199508210378 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 17748678494 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2020)0036409 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2020）0036409



**姓　　名：**王露康

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1995年08月21日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2020年11月09日

**有 效 期：**2023年08月11日　　**至** 2026年11月08日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2023 年 08 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：王露康

身份证号：622624199508210378

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071380

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王露康 性别 男，一九九五年 八 月二十一日生，于 二〇一五年 九月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉安职业技术学院 校（院）长：温希东

证书编号：145041201806000271 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王露康　　社保电脑号：644107695　　身份证号码：622624199508210378　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 05 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 06 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 07 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 08 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 09 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 10 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 11 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2025 | 12 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 609.0 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2026 | 01 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 730.8 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2026 | 02 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 730.8 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2026 | 03 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 730.8 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 2026 | 04 | 153160 | 12180.0 | 1948.8 | 974.4 | 1 | 12180 | 730.8 | 243.6 | 1 | 12180 | 60.9 | 12180 | 48.72 | 12180 | 97.44 | 24.36 |
| 合计 | | | | 25334.4 | 12667.2 | | | 8404.2 | 3166.8 | | | 791.7 | | 633.36 | | 1266.72 | 316.68 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86f8fdcc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**安全员　黄旭仪**

# 安全员信息表

| 姓名 | 黄旭仪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582199811016976 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15918989012 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C3(2021)0148969 |

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2021）0148969



**姓　　名：**黄旭仪

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1998年11月01日

**企 业 名 称：**深圳市建设（集团）有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2021年12月10日

**有 效 期：**2024年10月29日　　至 2027年12月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：黄旭仪

身份证号：440582199811016976

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128540

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生　黄旭仪　性别男，一九九八年　十一月　一　日生，于二〇一七年九月至二〇二一年　六　月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821202105123185　　二〇二一年　六　月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭仪　　社保电脑号：808485337　　身份证号码：440582199811016976　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 05 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 06 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 07 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 08 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 09 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 10 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 11 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2025 | 12 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 451.5 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 01 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 02 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 03 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 2026 | 04 | 153160 | 9030.0 | 1444.8 | 722.4 | 1 | 9030 | 541.8 | 180.6 | 1 | 9030 | 45.15 | 9030 | 36.12 | 9030 | 72.24 | 18.06 |
| 合计 | | | | 18782.4 | 9391.2 | | | 6230.7 | 2347.8 | | | 586.95 | | 469.56 | | 333.12 | 234.78 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86c16a70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**安全员　李文勇**

# 安全员信息表

| 姓名 | 李文勇 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 513721199501014392 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13554825020 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安C1(2026)0015871 |



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0015871



姓　　名：李文勇

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月01日

企 业 名 称：深圳市建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年04月01日

有　效　期：2026年04月01日　　至 2027年09月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：李文勇

身份证号：513721199501014392

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月23日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004483

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李文勇 性别 男，一九九五 年 一 月 一 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：120531201706003598 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文勇　　社保电脑号：643722102　　身份证号码：513721199501014392　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 504.0 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10080.0 | 1612.8 | 806.4 | 1 | 10080 | 604.8 | 201.6 | 1 | 10080 | 50.4 | 10080 | 40.32 | 10080 | 80.64 | 20.16 |
| 合计 | | | | 20966.4 | 10483.2 | | | 6955.2 | 2620.8 | | | 655.2 | | 824.16 | | 1048.32 | 262.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8722f96s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

质量员　王寅

证书编码：04421106000130000031

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　王寅

身份证号：　513021199801276679

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生　王寅　性别 男，一九九八 年 一 月二十七日生，于二〇一六 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆建筑工程职业学院　校（院）长：吴国雄

证书编号：141831201906000448　二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王寅　　社保电脑号：801908899　　身份证号码：513021199801276679　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 合计 | | | | 21985.6 | 10992.8 | | | 7293.3 | 2748.2 | | | 687.05 | | 949.68 | | 1099.28 | 274.82 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd870263f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**质量员　姚橹**

证书编码：04418106944180208O7

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　姚橹

身份证号：　522223198712200015

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚橹 性别 男，一九八七年 十二月 二十 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：122221200706000882 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚橹　　社保电脑号：621668588　　身份证号码：522223198712200015　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 合计 | | | | 21985.6 | 10992.8 | | | 7293.3 | 2748.2 | | | 687.05 | | 949.64 | | 1099.28 | 274.82 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709012c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**质量员　李树宗**

证书编码：04421106000013000035

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　李树宗

身份证号：　412724199404206952

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 12月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李树宗 性别 男 ，一九九四 年 四 月 二十 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南交通职业技术学院 校（院）长：李强

证书编号：137891201806000607 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树宗　　社保电脑号：648787654　　身份证号码：412724199404206952　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 528.5 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10570.0 | 1691.2 | 845.6 | 1 | 10570 | 634.2 | 211.4 | 1 | 10570 | 52.85 | 10570 | 42.28 | 10570 | 84.56 | 21.14 |
| 合计 | | | | 21985.6 | 10992.8 | | | 7293.3 | 2748.2 | | | 687.05 | | 949.68 | | 1099.28 | 274.82 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86d1e06s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

质量员　叶玮旭

证书编码：04422106000070000 66

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

高等教育自学考试

# 毕 业 证 书



姓　　名：叶玮旭

身份证号：440510199311130834

证书编号：65440101133231172

参加　　建筑工程　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高　等　院　校

2015年 12 月 30 日

No.01- 1504630480

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶玮旭　　社保电脑号：639278936　　身份证号码：440510199611130834　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 05 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 06 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 07 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 08 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 09 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 10 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 11 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2025 | 12 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 546.0 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2026 | 01 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 655.2 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2026 | 02 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 655.2 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2026 | 03 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 655.2 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 2026 | 04 | 153160 | 10920.0 | 1747.2 | 873.6 | 1 | 10920 | 655.2 | 218.4 | 1 | 10920 | 54.6 | 10920 | 43.68 | 10920 | 87.36 | 21.84 |
| 合计 | | | | 22713.6 | 11356.8 | | | 7534.8 | 2839.2 | | | 709.8 | | 967.04 | | 1135.68 | 283.92 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709c3bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

**材料员　许琴**

证书编码：04416111944160036 53

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　许琴

身份证号：　429006198411195123

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生　许琴　性别 女，一九八四 年十一 月十九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校　物流管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉商贸职业学院　校（院）长：

证书编号：129911200706570501

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许琴　　社保电脑号：616665738　　身份证号码：429006198411195123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 05 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 06 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 07 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 08 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 09 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 10 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 11 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 12 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 01 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 02 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 03 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 04 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 合计 | | | | 26763.1 | 12594.4 | | | 8355.9 | 3148.6 | | | 787.15 | | 629.72 | | 1259.44 | 314.86 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709f7ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**材料员　薛炳瑞**

证书编码：04422111000070000124

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　薛炳瑞

身份证号：　460003199806023216

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：薛炳瑞

身份证号：460003199806023216

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 薛炳瑞 性别 男，一九九八年 六 月二 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108491202106001008

二〇二一年 六 月十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛炳瑞　　社保电脑号：808485091　　身份证号码：460003199806023216　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 05 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 06 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 07 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 08 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 09 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 10 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 11 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 12 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 01 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 02 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 03 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 04 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 合计 | | | | 17083.69 | 8541.91 | | | 5667.23 | 2135.51 | | | 533.91 | | 427.05 | | 854.23 | 213.59 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709a6ck ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**资料员　吴明裕**

证书编码：04417114944170171 36

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　吴明裕

身份证号：　440881198411271834

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：吴明裕

身份证号：440881198411271834

职称名称：助理工程师

专　　业：土建

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月30日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月03日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴明裕 性别 男，一九八四 年 十一 月 二十七 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八 年 七 月在本校 城建学院 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781200806031269

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明裕　　社保电脑号：633041106　　身份证号码：440881198411271834　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 05 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 06 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 07 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 08 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 09 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 10 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 11 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2025 | 12 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 584.5 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 01 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 02 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 03 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 2026 | 04 | 153160 | 11690.0 | 1987.3 | 935.2 | 1 | 11690 | 701.4 | 233.8 | 1 | 11690 | 58.45 | 11690 | 46.76 | 11690 | 93.52 | 23.38 |
| 合计 | | | | 25834.9 | 12157.6 | | | 8066.1 | 3039.4 | | | 759.85 | | 607.88 | | 1215.76 | 303.94 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8702a1fc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

**资料员　杨志鹏**

证书编码：04423114000007000164

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　杨志鹏

身份证号：　430124200012257771

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



# 毕业证书

学生 杨志鹏 性别男，二〇〇〇年十二月 廿五 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 城市轨道交通工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441202106003001 二〇二一 年 六 月 十八 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志鹏　　社保电脑号：808485293　　身份证号码：430124200012257771　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 05 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 06 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 07 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 08 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 09 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 10 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 11 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2025 | 12 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 410.67 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 01 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 02 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 03 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 2026 | 04 | 153160 | 8213.33 | 1314.13 | 657.07 | 1 | 8213 | 492.8 | 164.27 | 1 | 8213 | 41.07 | 8213 | 32.85 | 8213 | 65.71 | 16.43 |
| 合计 | | | | 17083.69 | 8541.91 | | | 5667.23 | 2135.51 | | | 533.91 | | 427.05 | | 854.23 | 213.59 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8709eddz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

预算员　肖玲



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269666 号

肖玲　于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰造价工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书审批专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

# 毕业证书



学生 肖玲 性别 女，1985 年 7 月 29 日生，于 2013 年 3 月至 2016 年 1 月，在本校 网络教育 土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 周玉之印

学 校: 长安大学工业大学

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注 册 号: 102137201605300142

二〇一六年一月五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玲　　社保电脑号：613300675　　身份证号码：430524198507290022　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 05 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 06 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 07 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 08 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 09 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 10 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 11 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2025 | 12 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 675.5 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 01 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 02 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 03 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 2026 | 04 | 153160 | 13510.0 | 2296.7 | 1080.8 | 1 | 13510 | 810.6 | 270.2 | 1 | 13510 | 67.55 | 13510 | 54.04 | 13510 | 108.08 | 27.02 |
| 合计 | | | | 29857.1 | 14050.4 | | | 9321.9 | 3512.6 | | | 878.15 | | 702.52 | | 1405.04 | 351.26 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8704355p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

**预算员　涂承静**

# 广东省职称证书



姓　　名：涂承静

身份证号：360421199109205242

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **涂承静** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**武汉理工大学**　　校　　长：

证书编号：104977202105008092

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂承静　　社保电脑号：635859478　　身份证号码：360421199109205242　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 05 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 06 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 07 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 08 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 09 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 10 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 11 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2025 | 12 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 605.5 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 01 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 02 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 03 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 2026 | 04 | 153160 | 12110.0 | 2058.7 | 968.8 | 1 | 12110 | 726.6 | 242.2 | 1 | 12110 | 60.55 | 12110 | 48.44 | 12110 | 96.88 | 24.22 |
| 合计 | | | | 26763.1 | 12594.4 | | | 8355.9 | 3148.6 | | | 787.15 | | 629.72 | | 1259.44 | 314.86 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd86fa3568 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

**劳资专管员　刘炜静**

# 劳资专管员信息表

| 姓名 | 刘炜静 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44180219760902002X |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13008826422 | | 证件号 | | 0442211300007000075 |



证书编码：0442211300007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘炜静

身份证号：44180219760902002X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等教育

# 毕业证书



学生 刘炜静 性别女 一九七六 年 九 月 日生，于一九九六 年九 月至 一九九八 年 六 月在本校 普通专科 班 英语教育 专业学习、学制 二年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：区永祈

校 名：韶关教育学院

一九九八 年 六 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00064640

学校编号：9804034

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炜静　　社保电脑号：600053670　　身份证号码：441802197609020002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司　　单位编号：153160　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 05 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 06 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 07 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 08 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 09 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 10 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 11 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2025 | 12 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 01 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 02 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 03 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 2026 | 04 | 153160 | 5940.0 | 1009.8 | 475.2 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5940 | 23.76 | 5940 | 47.52 | 11.88 |
| 合计 | | | | 13127.4 | 6177.6 | | | 4644.33 | 1750.1 | | | 437.59 | | 308.88 | | 617.76 | 154.44 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd87271057 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 153160 | 深圳市建设（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日