

标段编号： 44038120220027017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B
区一期主体工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第二建设工程有限责任公司

日期： 2026年05月25日

第1章 企业资质

1.1 企业基本情况



(一) 企业基础信息情况表

填表单位：（加盖单位公章）中建三局第二建设工程有限责任公司

填表日期：2026年5月18日

采购人	孙志凌	项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工		
投标（响应）供应商	中建三局第二建设工程有限责任公司	供应商统一社会信用代码	91420100177739097A		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孙志凌	420111197611264211	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
2	项目投标授权代表人	余凡	420116199503185218	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
3	项目负责人	杨金元	532932198306250515	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
4	主要技术人员	姜彬彬	421003198902183294	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
5	投标文件编制人员	余凡	420116199503185218	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东	中建三局集团有限公司 82.548%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址:湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):** 91420100177739097A

法定代表人: 孙志凌

注册资本: 135460.992908万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D142003219

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

输变电工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00086993



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

详细地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

统一社会信用代码：91420100177739097A

法定代表人：孙志凌

注册资本：135460.992908万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D242001314

有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：公路工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：资信证明

使用期限：2025-12-01至2029-07-01



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年12月8日

1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：时间：2026.5.18
投标单位董事长 （执行董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026.5.18</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026.5.18</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

中建三局第二建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号:

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100177739097A	企业名称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	孙志凌
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2002年12月31日
注册资本:	135460.992908万人民币	核准日期:	2026年03月30日
登记机关:	武汉市江夏区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号附楼大厦8-10层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 人防工程设计; 供电业务; 发电业务; 输电业务; 供(配)电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑节能系统设计; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械安装服务; 机械设备出租; 特种设备出租; 信息技术咨询服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 对外承包工程; 规划设计管理; 工业设计服务; 专用设备修理; 金属结构销售; 金属结构制造; 建筑用钢筋产品销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 建筑工程用机械销售; 交通安全、管制专用设备制造; 建筑工程用机械制造; 电气信号设备装置制造; 公路水运工程试验检测服务; 道路货物运输站经营; 土石方工程施工; 土石方工程; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 固体废物治理; 大气污染治理; 市政设施管理; 合同能源管理; 节能管理服务; 信息系统集成服务; 建筑劳务分包; 建筑材料销售; 停车场服务; 物业管理; 城市绿化管理; 商业综合体管理服务; 医院管理; 公共事业管理服务; 园区管理服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdeidkkr/djpc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html



主要人员信息

共计 10 条信息

印竟 财务负责人	张立东 董事	陈海军 董事	孙志凌 董事长	徐平 董事	杨晓辉 董事	王珺 董事	张立东 经理
喻超群 董事	何穆 董事						

1.3 工程技术要求承诺书

工程技术要求承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已充分了解本工程建设目标。 2. 已充分重视本工程相关报批报建、验收工作。 3. 已充分考虑本工程的特殊性、复杂性。 4. 符合国家和深圳市规定的技术要求，所有材料、部件均要求出厂检验手续齐全、具备合格证、无侵权行为，是经国家技术监督部门认定的合格产品。
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：时间：2026.5.18</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）</p> <p>时间：2026.5.18</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2026.5.18</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

中建三局第二建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号:

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100177739097A	企业名称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	孙志凌
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2002年12月31日
注册资本:	135460.992908万人民币	核准日期:	2026年03月30日
登记机关:	武汉市江夏区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号附楼大厦8-10层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 人防工程设计; 供电业务; 发电业务; 输电业务; 供(配)电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑节能系统设计; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规范管理、勘察、设计、监理除外); 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械安装服务; 机械设备出租; 特种设备出租; 信息技术咨询服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 对外承包工程; 规划设计管理; 工业工程设计服务; 专用设备修理; 金属结构销售; 金属结构制造; 建筑用钢筋产品销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 建筑工程用机械销售; 交通安全、管制专用设备制造; 建筑工程用机械制造; 电气信号设备装置制造; 公路水运工程试验检测服务; 道路货物运输站经营; 土石方工程施工; 土石方处理及其再生利用; 水污染治理; 固体废物治理; 大气污染治理; 市政设施管理; 合同能源管理; 节能管理服务; 信息系统集成服务; 建筑劳务分包; 建筑材料销售; 停车场服务; 物业管理; 城市绿化管理; 商业综合体管理服务; 医院管理; 公共事业管理服务; 园区管理服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdeidgkn/djpc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 10 条信息

印竟 财务负责人	张立东 董事	陈海军 董事	孙志凌 董事长	徐平 董事	杨晓辉 董事	王璐 董事	张立东 经理
喻超群 董事	何穆 董事						

1.4 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司：


我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91420100177739097A，法定代表人：（姓名，身份证号）孙志凌，420111197611264211，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）

时间：2026.05.18

法定代表人签名 

时间：2026.05.18

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

中建三局第二建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号:

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91420100177739097A	企业名称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	孙志凌
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2002年12月31日
注册资本:	135460.992908万人民币	核准日期:	2026年03月30日
登记机关:	武汉市江夏区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号附楼大厦8-10层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 人防工程设计; 供电业务; 发电业务; 输电业务; 供(配)电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑节能系统设计; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规范管理、勘察、设计、监理除外); 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械安装服务; 机械设备出租; 特种设备出租; 信息技术咨询服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 对外承包工程; 规划设计管理; 工业工程设计服务; 专用设备修理; 金属结构销售; 金属结构制造; 建筑用钢筋产品销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 建筑工程用机械销售; 交通安全、管制专用设备制造; 建筑工程用机械制造; 电气信号设备装置制造; 公路水运工程试验检测服务; 道路货物运输站经营; 土石方工程施工; 土石方处理及其再生利用; 水污染治理; 固体废物治理; 大气污染治理; 市政设施管理; 合同能源管理; 节能管理服务; 信息系统集成服务; 建筑劳务分包; 建筑材料销售; 停车场服务; 物业管理; 城市绿化管理; 商业综合体管理服务; 医院管理; 公共事业管理服务; 园区管理服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执事事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执事事项公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaogk/fdsdglkr/djpc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 10 条信息

印竟 财务负责人	张立东 董事	陈海军 董事	孙志凌 董事长	徐平 董事	杨晓辉 董事	王瑶 董事	张立东 经理
喻超群 董事	何穆 董事						

1.5 投标人控股及管理关系情况表

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市深汕海洋发展有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙志凌
	身份证号	420111197611264211
控股股东/投资人名称 及出资比例	中建三局集团有限公司 出资比例：82.548%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	中银金融资产投资有限公司 出资比例：17.452%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

单位（公章）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）



时间：2026.05.18

法定代表人签名：



时间：2026.05.18



- 目录导航
- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

中建三局第二建设工程有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91420100177739097A

注册号:

法定代表人: 孙志凌

登记机关: 武汉市江夏区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月31日

股东及出资信息	变更信息	行政许可信息	企业年报信息	行政处罚信息	列入经营异常名录...	列入严重违法失信...
---------	------	--------	--------	--------	-------------	-------------

营业证照信息

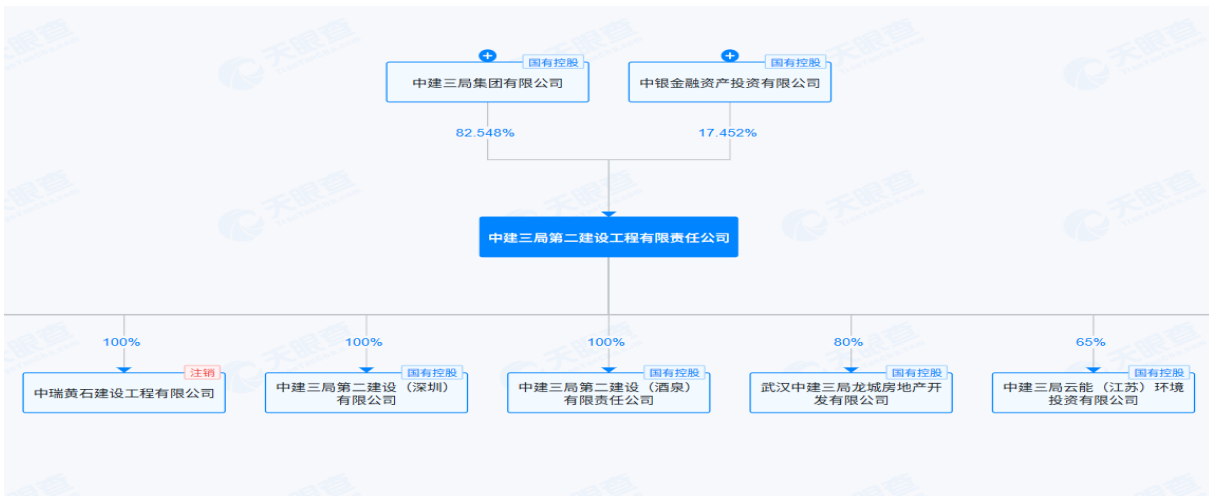
统一社会信用代码:	91420100177739097A	企业名称:	中建三局第二建设工程有限责任公司
注册号:		法定代表人:	孙志凌
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2002年12月31日
注册资本:	135460.992908万人民币	核准日期:	2026年03月30日
登记机关:	武汉市江夏区市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号鼎盛大厦8-10层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 人防工程设计; 供电业务; 发电业务; 输电业务; 供(配)电业务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装; 改造修理; 公路管理与养护; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工程技术服务(规范管理、勘察、设计、监理除外); 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械安装维修服务; 机械设备租赁; 特种设备出租; 信息技术咨询服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 对外承包工程; 规划设计管理; 工业设计服务; 专用设备修理; 金属结构制造; 金属结构制造; 建筑用钢筋产品销售; 光伏设备及元器件销售; 光伏发电设备租赁; 建筑工程用机械销售; 交通安全、管制专用设备制造; 建筑工程用机械制造; 电气信号设备装置制造; 公路水运工程试验检测服务; 道路货物运输站经营; 土石方工程施工; 土石方工程; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 固体废物治理; 大气污染治理; 市政设施管理; 合同能源管理; 节能管理服务; 信息系统集成服务; 建筑劳务分包; 建筑材料销售; 停车场服务; 物业管理; 城市绿化管理; 商业综合体管理服务; 医院管理; 公共事业管理服务; 园区管理服务。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规禁止的项目)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照照面公示内容相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaog/fdedgknr/djpc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

共计 10 条信息

印竟 财务负责人	张立东 董事	陈海军 董事	孙志凌 董事长	徐平 董事	杨晓辉 董事	王珺 董事	张立东 经理
喻超群 董事	何穆 董事						



1.6 投标人代表身份证明文件及相关承诺书

法定代表人证明书

字第 号

孙志凌同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2027.05.18

签发日期：2026.05.18

单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

附：代表人性别：男 年龄：50 身份证号码：420111197611264211

营业执照号码：91420100177739097A 经济性质：国有企业

主营：各类建筑工程总承包、专业承包、施工、咨询、技术开发及转让；机械设备租赁；路桥建设；建筑工程、人防工程设计；城下规划设计；防雷设计、施工；工业、民用建筑、交通建设工程技术开发、技术服务。

兼营：

法人授权委托书

字第 号

兹授权 余凡 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标文件。

授权单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人：孙志凌

有效期限：至 2027 年 5 月 18 日

签发日期：2026 年 5 月 18 日

附：代理人性别：男 年龄：31 职务：经理 身份证号码：420116199503185218

营业执照号码：91420100177739097A

经济性质：国有企业

主营：各类建筑工程总承包、专业承包、施工、咨询、技术开发及转让；
机械设备租赁；路桥建设；建筑工程、人防工程设计；城下规划设计；防
雷设计、施工；工业、民用建筑、交通建设工程技术开发、技术服务。

兼营：

注：后附法定代表人身份证扫描件、投标人代表身份证扫描件以及投标人代表在投标单位缴纳的近 6 个月社保的证明资料扫描件，以上扫描件加盖投标人公章。

姓名 孙志凌
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月26日
住址 武汉市洪山区鲁磨路306号
公民身份号码 420111197611264211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局
有效期限 2008.04.17-2028.04.17

姓名 余凡
性别 男 民族 汉
出生 1995年3月18日
住址 武汉市江岸区方舟花园4栋1单元7楼2号
公民身份号码 420116199503185218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局
有效期限 2022.05.25-2042.05.25

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2337			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余凡	420116199503185218	10013153819	202511	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不利后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0518 1140 093A TT9B



打印时间： 2026年05月18日

第1页/共1页


投标人代表承诺书


本人余凡（身份证号码：420116199503185218）代表中建三局第二建设工程有限责任公司参加深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工（标段编号：44038120220027017001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

特此承诺。



投标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

时间：2026年5月18日

投标人承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司（招标人）：

本投标人决定深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、违法分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人（盖章）： 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字/盖章）

投标人代表（签字）：

时间：2026年5月18日

第2章 同类工程业绩

提供投标人已完成竣工的全国范围内同类工程业绩

(数量上限为 5 项)

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1.	光明十三号线项目产业地块(一期)总承包工程(一标段)	2025.06.24	厂房	21.34 万平	钢筋混凝土结构、装配式	是
2.	东盟李宁中心一期工程	2024.07.03	厂房	22.52 万平	钢筋混凝土结构、装配式	是
3.	重庆传音智汇园项目之施工总承包工程	2023.07.21	厂房	21.58 万平	钢筋混凝土结构	否
4.	中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程	2022.04.30	仓库、厂房	21.51 万平	钢筋混凝土结构	否
5.	永益食品总部项目	2024.10.25	厂房	18.84 万平	钢筋混凝土结构	否

注：

1、时间为自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准。

2、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

3、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

5、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字


盖章页等)、竣工验收证明材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还需提供由发包人出具的证明相关指标参数的材料。

6、提交业绩超过 5 项的,按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项,在满足同类工程业绩要求的情况下,业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序,请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。

2.1 光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）

2.1.1 施工合同

<p style="text-align: right;">中建三二〇三 202302054</p> <p style="text-align: center;"> 正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-23014</p> <p style="text-align: center;">光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）合同文件（第一册，共五册）</p> <p style="text-align: center;">发包人：深圳市鸿安房地产有限公司 承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 日期：2023年7月</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>由 发包人：深圳市鸿安房地产有限公司 注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106 和 总承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 注册地址：武汉市江夏区文化大道111号通达广场17层 所订立。</p> <p>本工程位于 深圳市光明区凤凰街道莲溪社区。发包人并向总承包人提供了上述工程的招标文件。而总承包人亦已按上述招标文件进行了投标。</p> <p>总承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”），列举在图纸目录内的图纸（此称“合同图纸”）及此工程量清单已获双方签署；而总承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。</p> <p>双方现在同意如下：</p> <p>1. 合同标的</p> <p>总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范和工程量清单所说明及合同条件所绘述本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。</p> <p>2. 合同价款</p> <p>本工程合同总价（含增值税）为（大写）肆亿玖仟捌佰伍拾贰万柒仟叁佰壹拾柒元捌角整（小写：RMB 498,527,317.80），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 457,364,511.74，按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 41,162,806.06。</p> <p>本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 10,900,000.00。</p>
<p>本总承包工程之专业分包工程暂估价不包含于本合同总价之内。</p> <p>本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对准确性不任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。</p> <p>如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：</p> $YI = XI + \frac{(Y - XI)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$ <p>YI = 新税率下合同结算含税金额； XI = 新税率前已开票含税金额； Y = 原税率下合同结算含税金额</p> <p>合同中约定的发包人需向总承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率），自动适用新税率），总承包人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率），按新税率），向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而总承包人向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率），自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。</p> <p>3. 合同工期</p> <p>本工程合同工期为 350 个日历天，计划开工日期为 2023 年 / 月 / 日（以发包人发出的开工指令为准），总承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第 10 章（专用条款）第二章第 2.2 条）</p> <p>4. 质量标准</p> <p>本工程要求质量为 详见工料规范第 2 章（工程目标）第 2.1 条（工程质量目标）、第 10 章（专用条款）第 2.1.3 条（质量目标）及第 2.1.4 条（奖项）</p> <p>5. 保修金保留期</p> <p>本工程保修金保留期为 2 年。（具体要求详见通用合同条款第 15.2 条）</p>	<p>6. 履约保函金额（详见通用合同条款第 3.8 条）RMB 24,926,000.00（合同价款 5% 千位取整）。</p> <p>7. 延误违约金详见专用合同条款第 7.6 条，总承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求总承包人继续赔偿发包人损失的权利。</p> <p>8. 付款详见专用合同条款第 12.3 条。</p> <p>9. 合同文件构成及解释</p> <p>9.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解解释合同文件的一部分：</p> <ol style="list-style-type: none">(1) 合同协议书(2) 中标通知书(3) 合同签署前的往来函件(4) 专用合同条款(5) 通用合同条款(6) 工料规范(7) 图纸目录及其所列合同图纸(8) 开办费说明及工程量清单计价规则(9) 工程量清单(10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、专业分包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、xxx）(11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订） <p>9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含义，除非双方同意签订作为本合同的补充。</p> <p>9.3 上述第 6 项工料规范和（或）第 7 项合同图纸内不一致的，以严格者为准。</p> <p>10. 总承包人认可下列银行账户信息为收款账户：</p> <p>开户银行：建行武汉市省直支行</p>

户名：中建二局第二建设工程有限公司

开户账号：42001127138059000611

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发单人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担，如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发单人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发单人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写，三正三副，发单人执二正二副，总承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 月 日盖章/签署：

发单人：深圳前海置地房地产开发有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川

姓名

职位

总承包人：中建二局第二建设工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署 信刘印自

姓名

职位



光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程-专用条款

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1 工程规模

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。



地块周边情况

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为 02-01、02-02、



光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程-专用条款

02-07、02-08 地块，占地面积 71367.1 m²，总建筑面积 50.3 m²，总计容建筑面积 42.02 万 m²，各地块情况如下：

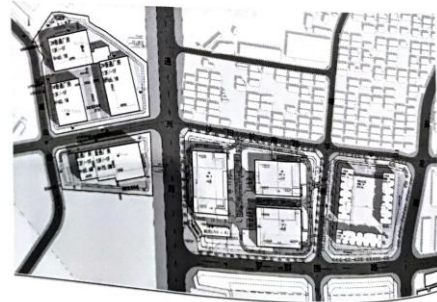
- 02-01 地块占地面积 21171.3 m²，总建筑面积：145209 m²，计容面积 123640 m²；
- 02-02 地块占地面积 9896.2 m²，总建筑面积：69314 m²，计容面积 59000 m²；
- 02-07 地块占地面积 26162.6 m²，总建筑面积：168631 m²，计容面积 143400 m²；
- 02-08 地块占地面积 14137 m²，总建筑面积：119954 m²，计容面积 94150 m²；

02-01、02-02 按照通用型厂房方案，其中 02-01 地块共 3 栋厂房，均为 13 层，建筑高度暂定 65.1 米；02-02 地块共 1 栋厂房，12 层局部 15 层，建筑高度暂定 60.6 米，局部 75 米，地下室 1 层，局部 2 层。

02-08 地块共 3 栋宿舍楼，均为 30 层，标准层层高 3 米，下设公配及商业，地下室 2 层。

02-07 按照定制化厂房方案，02-07 地块共 4 栋厂房，1#厂房为 13 层，建筑高度暂定 67.5 米，2#、3#厂房为 15 层，建筑高度暂定 76.5 米，4#厂房为 1 层，建筑高度暂定 8 米，共 2 层地下室。

01、02、07、08 地块建筑方案以最终图纸为准，地下室、塔楼层数及高度存在变动可能，总承包人应综合考虑风险及费用。



总平面布置图

1.1.2 现场情况

项目场地及道路交通情况，

项目北侧临近民房及绿地，南侧为罗裙围大道，东侧为民房，西侧为厂房。

2.1.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体
工程

验收日期：2025.6.24

建设单位（盖章）：深圳前海宏房地产有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘坑社区	建筑面积	142651.61 m ²
		工程造价	20250.1209万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋14层、2栋13层、3栋13层、4栋3层 地下：1层
施工许可证号	2301-440311-04-01-55642303	监理许可证号	
开工日期	20240115	验收日期	20250624
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】138号
建设单位	深圳前海宏房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司、江西省建恒建设工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	王轩	
副组长	徐胜、李幸海	
组员	朱浩文、韦诺嘉、李江涛、华伟、雷奇奇、周秋文	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	刘武平、丁光亮、王继耀、周睿洋、倪楚鑫、向廷琴、周杨
建筑设备安装工程	周秋文	刘洋、郑武涛、贺志昌、杨太卡、刘源泉、林泽彬
工程质控资料	李玲	张佳东、王小荣

(二) 验收程序

- 建设单位主持会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中：经审查符合要求 26 项，经核定符合要求 26 项	共 22 项，其中：资料核查符合要求 22 项，实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中：经审查符合要求 29 项，经核定符合要求 29 项	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项，经核定符合要求 28 项	共 16 项，其中：资料核查符合要求 16 项，实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中：经审查符合要求 30 项，经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中：资料核查符合要求 20 项，实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核定符合要求 25 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王科	润宏房地产有限公司	项目负责人		王科
2					
3	朱敏	润宏房地产	工长		朱敏
4	曹海	中建三局	项目经理		曹海
5	王刚	润宏	工长		王刚
6	李江涛	深圳科学工程研究院有限公司	总工程师		李江涛
7	向廷芳	深圳科学工程研究院有限公司	项目经理		向廷芳
8	周扬	深圳科学工程研究院有限公司	项目经理		周扬
9	周扬	深圳科学工程研究院有限公司	项目经理		周扬
10	刘海	润宏	项目经理		刘海
11	朱敏	润宏	工长		朱敏
12	曹海	润宏	工长		曹海
13	李江涛	润宏	工长		李江涛
14	曹海	中建三局	项目经理		曹海
15	王刚	中建三局	项目经理		王刚
16	周扬	中建三局	项目经理		周扬
17	曹海	中建三局	项目经理		曹海
18	王刚	中建三局	项目经理		王刚
19	周扬	中建三局	项目经理		周扬
20	曹海	中建三局	项目经理		曹海
21	王刚	中建三局	项目经理		王刚
22	周扬	中建三局	项目经理		周扬
23	曹海	中建三局	项目经理		曹海
24	王刚	中建三局	项目经理		王刚
25	周扬	中建三局	项目经理		周扬
26	曹海	中建三局	项目经理		曹海

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦诺嘉
注册号: 4400030-240
有效期至: 至2026年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期至: 至2025年12月

建设单位: 润宏房地产有限公司
监理单位: 深圳科学工程研究院有限公司
设计单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司

监理单位(公章): 深圳科学工程研究院有限公司
监理单位(项目)负责人: 李江涛
施工单位(公章): 中建三局第二建设工程有限责任公司
施工单位(项目)负责人: 曹海

2024年6月14日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 明湖智谷产业园5栋主体工程
验收日期: 2024.6.14
建设单位(盖章): 深圳润宏房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	明湖智谷产业园5栋主体工程		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道博苑社区	建筑面积	70890.13m ²
		工程造价	9652.5207万元
结构类型	框架剪力墙结构	地上:	16层
		地下:	2层
施工许可证号	2301-440311-04-01-54927404 2023-1874	监督许可证号	
开工日期	2024.01.15	验收日期	2024.6.20
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】139号
建设单位	深圳润宏房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司、江西省建恒建设工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳科学工程研究院有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王轩	
副组长	徐胜、赵绪成	
组员	朱浩文、韦诺嘉、李江涛、华伟、董自宁、周秋文	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华伟	刘武平、丁光亮、王结耀、林建坤、范卓凌、甘海天
建筑设备安装工程	周秋文	刘洋、郑武涛、贺志昌、杨太夫、刘涌泉、林莲彬
工程质控资料	李玲	张佳东、王小荣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料检查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料检查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项,其中: 资料检查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 20 项,其中: 资料检查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料检查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料检查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料检查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项,其中: 资料检查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料检查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料检查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料检查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王轩	润安房地产有限公司	项目经理		王轩
2	朱敬	润安房地产	工程师		朱敬
3	徐胜	润安房地产	总工程师		徐胜
4	徐胜	润安房地产	总工程师		徐胜
5	华伟	中建五局	项目经理		华伟
6	王结耀	中建五局	总工程师		王结耀
7	刘武平	中建五局	项目经理		刘武平
8	丁光亮	中建五局	总工程师		丁光亮
9	周秋文	中建五局	项目经理		周秋文
10	刘洋	中建五局	总工程师		刘洋
11	郑武涛	中建五局	项目经理		郑武涛
12	贺志昌	中建五局	总工程师		贺志昌
13	杨太夫	中建五局	项目经理		杨太夫
14	刘涌泉	中建五局	总工程师		刘涌泉
15	林莲彬	中建五局	项目经理		林莲彬
16	李玲	中建五局	总工程师		李玲
17	张佳东	中建五局	项目经理		张佳东
18	王小荣	中建五局	总工程师		王小荣
19	王结耀	中建五局	总工程师		王结耀
20	林建坤	中建五局	总工程师		林建坤
21	范卓凌	中建五局	总工程师		范卓凌
22	甘海天	中建五局	总工程师		甘海天
23	林建坤	中建五局	总工程师		林建坤
24	刘涌泉	中建五局	总工程师		刘涌泉
25	林莲彬	中建五局	总工程师		林莲彬
26	王结耀	中建五局	总工程师		王结耀

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦诺嘉
注册号: 4400039-240
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404055-A7005
有效期至: 至2025年12月

监理单位: 润安房地产有限公司
项目经理: 王轩
监理单位: 中建五局
项目经理: 华伟
设计单位: 润安房地产有限公司
项目负责人: 王结耀
监理单位: 中建五局
项目负责人: 刘武平
监理单位: 中建五局
项目负责人: 刘洋
监理单位: 中建五局
项目负责人: 郑武涛
监理单位: 中建五局
项目负责人: 贺志昌
监理单位: 中建五局
项目负责人: 杨太夫
监理单位: 中建五局
项目负责人: 刘涌泉
监理单位: 中建五局
项目负责人: 林莲彬
监理单位: 中建五局
项目负责人: 李玲
监理单位: 中建五局
项目负责人: 张佳东
监理单位: 中建五局
项目负责人: 王小荣
监理单位: 中建五局
项目负责人: 王结耀
监理单位: 中建五局
项目负责人: 林建坤
监理单位: 中建五局
项目负责人: 范卓凌
监理单位: 中建五局
项目负责人: 甘海天
监理单位: 中建五局
项目负责人: 林建坤
监理单位: 中建五局
项目负责人: 刘涌泉
监理单位: 中建五局
项目负责人: 林莲彬
监理单位: 中建五局
项目负责人: 王结耀

2025年6月20日

GD-E1-914/6

2.1.3 名称说明

关于“明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程”及“明湖智谷产业园5栋主体工程”工程名称

不一致的情况说明

关于我司位于深圳市光明区凤凰街道塘尾社区的工程项目2个地块施工许可证的工程名称“明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程”及“明湖智谷产业园5栋主体工程”与施工合同的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）地块总承包工程（一标段）”及与中标通知书的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）”不一致的情况，作如下说明：

1、中标通知书的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）”为招标阶段统一招标使用名称，招标涵盖多个地块，合同金额为多地块总价。

2、施工合同的工程名称“光明十三号线项目产业地块（一期）总承包工程（一标段）”因各地块前置开工条件存在时间差异，考虑各地块分批报建，合同工程名称根据地块进行签订，建筑面积、合同金额对应地块。

3、施工许可证的工程名称“明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程”及“明湖智谷产业园5栋主体工程”，因施工许可证报建时，02-01及02-02地块建设工程规划许可证已办理完成，参照工规项目名称为“明湖智谷产业园”，分期建设项目子项名为“1栋、2栋、3栋、4栋”“5栋”，故02-01地块的施工许可证报建工程名称为“明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程”，02-02地块的施工许可证报建工程名称为“明湖智谷产业园5栋主体工程”，建筑面积、合同金额与施工合同一致。

我司对“明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程”及“明湖智谷产业园5栋主体工程”施工许可证、施工合同、中标通知书上的工程名称不一致造成贵局在审核审批流程上的不便深感歉意。

上述情况说明，请贵局知悉！

顺颂商祺！

深圳市润宏房地产有限公司

二〇三四年一月十八日



深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023 年 09 月 11 日，深圳市润宏房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对明湖智谷产业园 02-01 地块项目（1 栋、2 栋、3 栋）进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善项目管理组织架构及验收制度；
 - (2) 复核较长构造墙或现浇窗下墙对主体结构刚度的影响；完善预制窗下墙的结构构造大样；完善全装修机电设计内容；
 - (3) 完善施工总平面布置（塔吊、施工电梯附墙及塔吊吊重分析）；
 - (4) 完善铝模及内隔墙条板施工方案；完善悬挑外架与预制窗下墙的连接节点；
 - (5) 完善预制外墙板的吊装及安全运输施工方案。

经过专家组评审，明湖智谷产业园 02-01 地块项目（1 栋、2 栋、3 栋） 符合 不符合深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	高级工程师	
张学军	深圳壹创国际设计股份有限公司	研究员	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	

2023 年 09 月 11 日

深圳市装配式建筑项目专家评审意见

2023年09月11日，深圳市润宏房地产有限公司组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对明湖智谷产业园 02-02 地块项目进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料齐全、深度满足要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善项目管理组织架构及验收制度；
 - (2) 复核较长构造墙或现浇窗下墙对主体结构刚度的影响；完善预制窗下墙的结构构造大样；完善全装修机电设计内容；
 - (3) 完善施工总平面布置（塔吊、施工电梯附墙及塔吊吊重分析）；
 - (4) 完善铝模及内隔墙条板施工方案；完善悬挑外架与预制窗下墙的连接节点；
 - (5) 完善预制外墙板的吊装及安全运输施工方案。

经过专家组评审，明湖智谷产业园 02-02 地块项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐 钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	高级工程师	
张学军	深圳壹创国际设计股份有限公司	研究员	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	高级工程师	

2023年09月11日

2.2 东盟李宁中心一期工程

2.2.1 施工合同

<p style="text-align: center;">中建三=05202102065</p> <p style="text-align: center;"><u>东盟李宁中心一期工程</u></p> <p style="text-align: center;">建设工程施工合同</p> <p>发包人: 李宁体育(广西)有限公司</p> <p>承包人: 中建三局第三建设工程有限责任公司</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同专用条件</p> <p>发包人(全称): 李宁体育(广西)有限公司 承包人(全称): 中建三局第三建设工程有限责任公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就<u>东盟李宁中心一期工程</u>工程施工有关事项协商一致, 共同达成如下协议:</p> <p>1、工程概况</p> <p>(1) 工程名称: <u>东盟李宁中心一期工程</u></p> <p>(2) 工程地点: <u>广西壮族自治区南宁市东盟经济技术开发区武华大道1号</u></p> <p>(3) 工程立项批准文号: <u>2019-450113-19-03-042156</u></p> <p>(4) 资金来源: <u>自筹及银行贷款</u></p> <p>(5) 工程内容: <u>总建筑面积225259.61㎡, 主要建筑单体包括鞋厂、服装厂、化学品仓、原材料仓及资源回收中心、高压配电中心、员工宿舍1、食堂, 所有室外工程(涵盖室外大虫消防景观道路绿化等)</u></p> <p>(6) 工程承包范围: <u>包括本工程设计图纸范围内的土建、安装、园林绿化、道路、室内外精装修等所有工程的施工, 具体施工内容以施工图纸和工程量清单为准</u></p> <p>(7) 承包方式: <u>包工包料、包工期和质量、包安全、包文明施工, 包施工总承包管理的工程承包方式</u></p> <p>2、合同工期</p> <p>计划开工日期: <u>2021年07月01日</u></p> <p>计划竣工日期: <u>2023年04月03日</u></p> <p>节点工期要求: 承包人必须在 <u>2022年06月30日</u> 前完成主体封顶</p> <p>工期总日历天数: <u>642</u> 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准</p> <p>3、签约合同价与合同价格形式</p> <p>(1) 签约合同预估价: 预估价含税为人民币(大写) <u>陆亿肆仟柒佰伍拾万零捌佰捌拾柒元肆角整</u></p>
<p>(¥.647500887.40元)</p> <p>(1) 如发生工程设计变更、签证, 该部分的价款确定原则: 有相同或类似投标综合单价的按投标单价, 没有的按最新的广西壮族自治区工程费用定额及相关政策性文件进行组价, 材料价格取施工期间的南宁市信息价, 定额没有的目按市场价计取;</p> <p>(2) 合同外新增的工程(大土方工程、基坑支护、暂估价、暂列金额等), 该部分的价款确定原则: 按最新的广西壮族自治区工程费用定额及相关政策性文件进行组价, 计取措施费、规费等相关费用, 材料价格取施工期间的南宁市信息价, 并总价上浮3%, 定额没有的目按市场价计取, 双方组价有异议的, 以广西定额总站解答或第三方意见。</p> <p>其中:</p> <p>1) 安全文明施工费: 人民币(大写) <u>贰仟伍拾壹万柒仟柒佰伍拾陆元陆角伍分(¥20517756.62元)</u>;</p> <p>2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);</p> <p>3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写) <u>壹亿壹仟陆佰贰拾万元整(¥116200000元)</u>;</p> <p>4) 暂列金额: 人民币(大写) <u>叁仟零陆拾壹万壹仟零伍拾叁元捌角捌分(¥30611053.88元)</u>。</p> <p>(2) 合同价格形式: <u>综合单价包干合同</u>。</p> <p>4、项目经理</p> <p>承包人项目经理: <u>曾少祥</u></p> <p>承包人委派的工程师: 姓名: <u>莫帆</u> 职务: <u>土建工程师</u></p> <p>(需承包商提供项目所有相关管理人员信息表及施工进度表作为附件)</p> <p>5、签订时间</p> <p>本合同于 <u>2021年06月05日</u> 签订。</p> <p>6、签订地点</p> <p>本合同在 <u>广西南宁市</u> 签订。</p>	<p>7、补充协议</p> <p>合同未尽事宜, 合同当事人另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分。</p> <p>8、合同生效</p> <p>本合同自 <u>双方签字盖章之日起</u> 生效。</p> <p>9、合同份数</p> <p>本合同一式 <u>肆</u> 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 <u>肆</u> 份, 承包人执 <u>肆</u> 份。</p> <p>发包人(全称): <u>李宁体育(广西)有限公司</u> 承包人(全称): <u>中建三局第三建设工程有限责任公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____</p> <p>(签字) (签字)</p> <p>组织机构代码: 91450100MA5P4YG21D 组织机构代码: 91420100177239097A</p> <p>地 址: <u>广西-东盟经济技术开发区</u> 地 址: <u>武汉市洪山区鲁磨路306号</u></p> <p><u>武华大道37号华强会展综合楼6楼</u></p> <p>618-8室</p> <p>邮政编码: 530105 邮政编码: <u>430074</u></p> <p>法定代表人: <u>林德明</u> 法定代表人: <u>刘自信</u></p> <p>委托代理人: <u>林德明</u> 委托代理人: <u>苗承铭</u></p> <p>电 话: 010-80801188 电 话: <u>027-87615161</u></p> <p>传 真: _____ 传 真: <u>027-87615161</u></p> <p>电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____</p> <p>开户银行: _____ 开户银行: <u>建行武汉市省直支行</u></p> <p>账 号: _____ 账 号: <u>42001127138059000611</u></p>

2.2.2竣工验收证明

质量监督档案表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(服装厂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(服装厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	79339.05 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求,工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,检查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 377 项,经审查符合要求 377 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 114 项,符合要求 114 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 130 项,符合要求 130 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全生产备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (签字姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 李宇	李宇体育(广西)有限公司	/	项目负责人
副组长 海和	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
组员 郭伟	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师 450137-AV001	总监
组员 李宇	李宇体育(广西)有限公司	注册建造师 桂建[2025]年12月	现场代表
组员 李宇	中国核电工程有限公司	研发	项目负责人
组员 李宇	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
组员 李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
组员 李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册造价工程师 桂建[2025]年12月	技术负责人
组员 李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师 桂建[2025]年12月	质量负责人

其他参建单位: 监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、建设单位

监理单位: 广西新厦工程咨询有限公司 (公章)

勘察单位: 南宁市勘测设计院集团有限公司 (公章)

设计单位: 南宁市勘测设计院集团有限公司 (公章)

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 (公章)

建设单位: 李宇体育(广西)有限公司 (公章)

验收日期: 2024年7月3日

桂质安监行表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(鞋厂)
 建设单位: 李宇体育(广西)有限公司
 竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(鞋厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	79476.13 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层、地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准。施工控制符合安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合规范要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,抽查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 374 项,经审查符合要求 374 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 112 项,符合要求 112 项,共抽查 112 项,符合要求 112 项,经竣工验收符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 135 项,符合要求 135 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理，文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等，文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理，文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等，文件资料齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）

工程质量合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李宇	李宇体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢和芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
林继华	广西新厦工程咨询有限公司	监理工程师	总监
李宇	李宇体育(广西)有限公司	监理工程师	现场代表
李宇	中国核电工程有限公司	工程师	项目负责人
李宇	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	监理工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	监理工程师	项目负责人

监理单位：李宇体育(广西)有限公司
 监理单位：广西新厦工程咨询有限公司
 监理单位：中国核电工程有限公司
 监理单位：南宁市勘测设计集团有限公司
 监理单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
 监理单位：中建三局第二建设工程有限责任公司
 监理单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 东盟李宁中心一期工程（食堂）

建设单位： 李宇体育(广西)有限公司

竣工验收日期： 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称： 东盟李宁中心一期工程（食堂）

工程地址： 广西-东盟经济技术开发区武华大道1号

建筑面积 (或工程规模)： 19799.74 m² 结构类型： 框架结构/地下1层,地上3层

开工时间： 2021年9月18日 竣工验收日期： 2024年7月3日

工程竣工验收内容：
 根据竣工验收程序规定，东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收，一致认可并形成以下验收结论：
 1. 地质勘察报告内容和资料齐全，满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准，施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠。满足工程安全和使用功能要求。
 2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工，严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求，过程施工质量符合规范要求。
 3. 本工程共计10个分部工程；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，各分部工程按工程建设项目进行施工，工程质量符合规范要求。
 4. 实地抽查观感质量：室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等，抽查符合规范要求，验收组对观感质量综合评定为“好”。
 5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料，各单位资料齐全，真实有效，符合规范要求。
 经验收组检查评定，本工程观感质量综合评定为：好，工程质量合格，同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 376 项，经审查符合要求 376 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 117 项，符合要求 117 项，共抽查 117 项，符合要求 117 项，经返工处理符合要求 0 项	齐全，有效
4	观感质量验收	共抽查 120 项，符合要求 120 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理，文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等，文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理，文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等，文件资料齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
工程质量合格。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
阮凡	李宇体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢昕浩	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
林伟平	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师(专工)	总监
李向洋	李宇体育(广西)有限公司	姓名: 陆晓清 注册号: 4501367-4Y001	现场代表
李河	中国核电工程有限公司	有效期: 至2025年12月	项目负责人
李剑	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
肖元	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 李宇 注册号: 1100304-001	技术负责人
陆敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	有效期: 至2024年12月	项目负责人

其他成员: 杨奎元 (1422016201728 58, 2024.12.13)

施工单位: 李宇体育(广西)有限公司 (公章)
监理单位: 广西新厦工程咨询有限公司 (公章)
设计单位: 南宁市勘测设计院集团有限公司 (公章)
勘察单位: 中国核电工程有限公司 (公章)
建设单位: 李宇体育(广西)有限公司 (公章)

验收日期: 2024年7月3日

核质实收档案表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(化学品仓)
建设单位: 李宇体育(广西)有限公司
竣工验收日期: 2024年07月03日
(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(化学品仓)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	733.68 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:
根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:
1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和国家标准强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程验收程序进行施工,工程质量符合要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。
6. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。本工程质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 抽查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 245 项, 经审查符合要求 245 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 63 项, 符合要求 63 项, 共抽查 63 项, 符合要求 63 项, 经返工处理符合要求 0 项	齐全, 有效
4	观感质量验收	共抽查 76 项, 符合要求 76 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等，文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理，文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等，文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理，文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等，文件资料齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）

工程质量合格。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 李宇	李宇体育（广西）有限公司	/	项目负责人
副组长 谢淑芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
专家 林佳华	广西新厦工程咨询有限公司	注册岩土工程师(岩土)	专家
专家 李宇	李宇体育（广西）有限公司	注册号：501367-AY001	现场代表
专家 李宇	中国核电工程有限公司	有效期至：2025年02月	项目负责人
专家 李宇	南宁市勘测设计院集团有限公司		项目负责人
专家 李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司		项目负责人
专家 李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人
专家 李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司		质量负责人

验收日期：2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 东盟李宁中心一期工程（原材料仓及资源回收中心）

建设单位： 李宇体育（广西）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 07 月 03 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

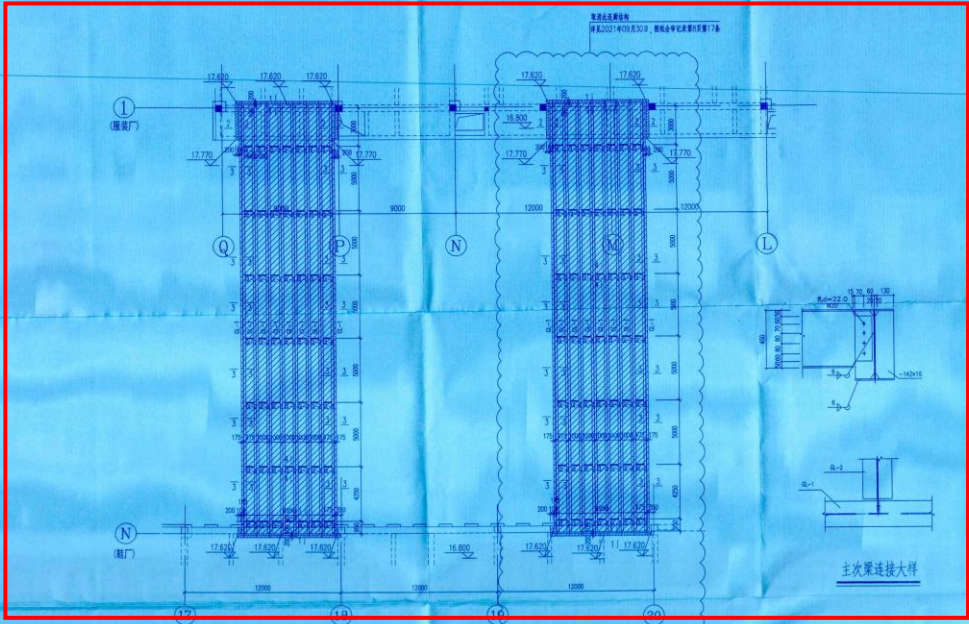
工程名称	东盟李宁中心一期工程（原材料仓及资源回收中心）		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	13468.78 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层,地上2层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容：
根据竣工验收程序规定，东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收，一致认可并形成以下验收结论：
1. 地质勘察报告内容齐全，满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求，工程强制性标准，施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠，满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工，严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求，过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，各分部工程按程序进行施工，工程质量符合标准。
4. 实地抽查观感质量：室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等，抽查符合标准，验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料，各单位资料齐全，真实有效，符合规范要求。
经验收组检查评定，本工程观感质量综合评定为：好，工程质量合格，同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，检查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 333 项，经审查符合要求 333 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 100 项，符合要求 100 项。共抽查 100 项，符合要求 100 项。经返工处理符合要求 0 项	齐全、有效
4	观感质量验收	共抽查 102 项，符合要求 102 项，不符合要求 0 项	好

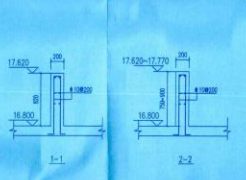
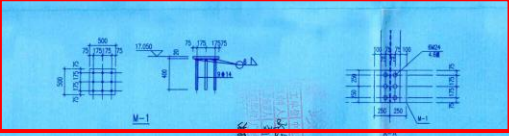
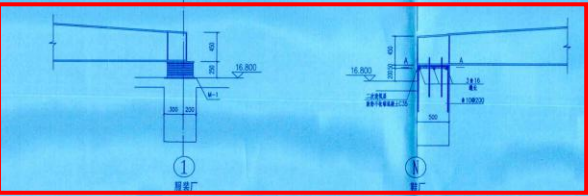
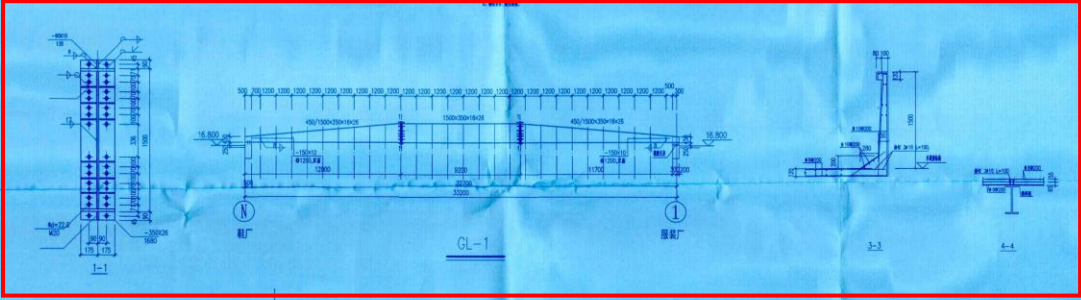
2.2.3 装配式证明





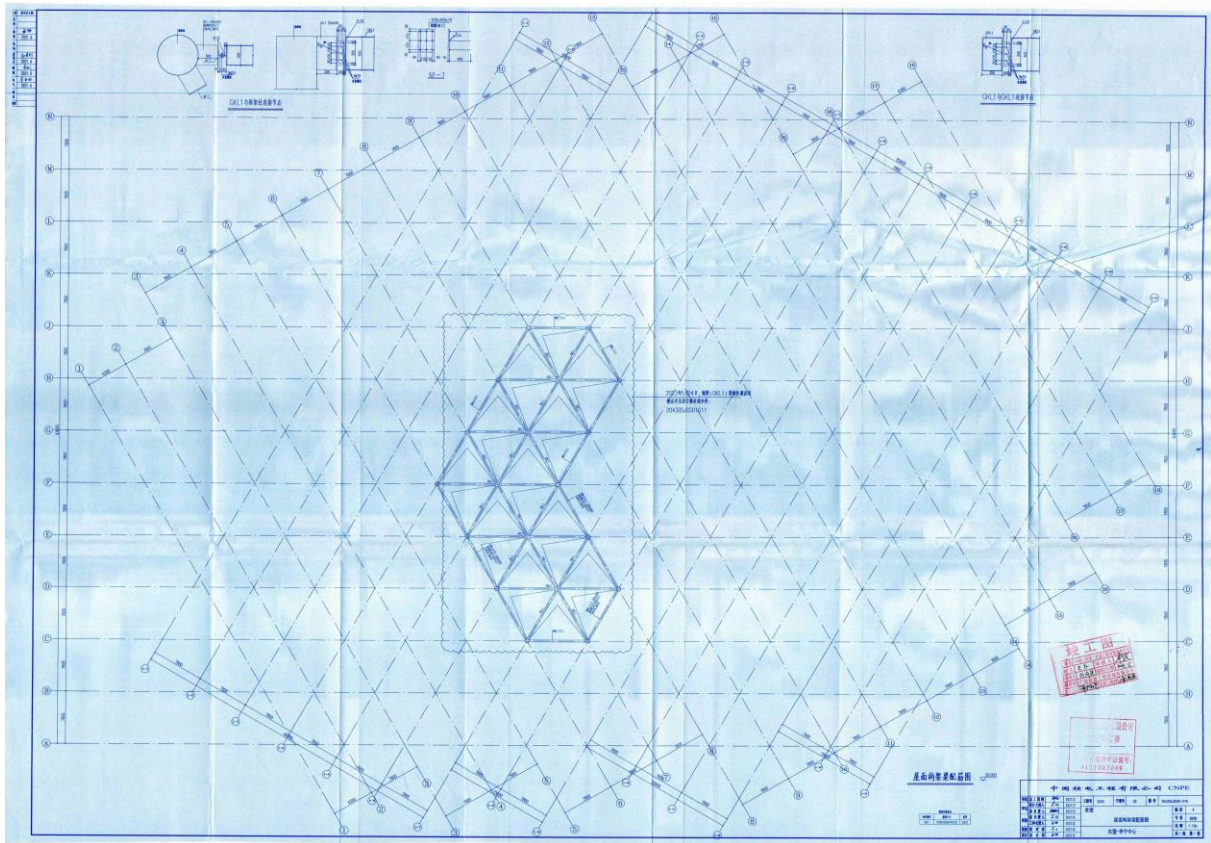
连廊结构模视图

1. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 2. 本图按《钢结构设计规范》(GB50017-2003)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 3. 本图按《建筑地面设计规范》(GB50037-2013)设计。
 4. 本图按《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2003)设计。
 5. 本图按《建筑电气设计规范》(GB50054-2011)设计。



中国核电工程有限公司
 出图专用章
 工程设计综合甲级
 A110030496

中国核电工程有限公司 CNPE			
编制/设计/审核/校对/绘图/签字/日期	2023.08/2023.08/2023.08/2023.08/2023.08/2023.08/2023.08	工程号/子项号/00	图号/2043020601-039
专业/结构	连廊结构图	图次/A	版本/1-151
设计/李宇中心		共1张/第1张	



2.3.2竣工验收证明

50001120201224115024 验收表-7 (1)		50001120201224115024 验收表-7 (2)																																																																																																																
<h3>重庆市建设工程 竣工验收报告</h3> <p>(房屋建筑工程2013版)</p> <p>工程名称: <u>重庆传音智汇园项目之施工总承包工程</u></p> <p>单位(子单位)工程名称: <u>C-2、C-5侧楼梯</u></p> <p>施工许可证编号: <u>500112202011250101</u></p> <p>工程地址: <u>渝北区唐家沱组团N分区</u></p> <p>建设单位: <u>重庆传音科技有限公司</u> (单位公章)</p> <p>竣工验收日期: <u> </u>年<u> </u>月<u> </u>日</p> <p style="text-align: center;">重庆市建设工程质量监督总站监制</p>		<h3>一、单位(子单位)工程概况</h3> <table border="1"> <thead> <tr> <th>单位(子单位)工程名称</th> <th>C-2、C-5侧楼梯</th> <th>工程地址</th> <th>渝北区唐家沱组团N分区</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建筑面积(m²)</td> <td>28928</td> <td>工程类别</td> <td>多层公共建筑、构筑物</td> </tr> <tr> <td>层数</td> <td>1层~6层</td> <td>最大跨度</td> <td>10.1m</td> </tr> <tr> <td>高度(m)</td> <td colspan="3">23.51</td> </tr> <tr> <td>地基持力层</td> <td>中风化泥岩</td> <td>基础型式</td> <td>桩</td> </tr> <tr> <td>抗震设防烈度</td> <td>6度</td> <td>设计使用年限</td> <td>50年</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>框架结构</td> <td>开工日期</td> <td>2020年12月08日</td> </tr> </tbody> </table> <p>工程验收范围: 验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 验收范围: 施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且竣工验收合格。 验收范围: 各子单位工程的主要功能分区情况。 验收范围: 各子单位工程所包含的分部工程内容。</p> <p>专门情况说明</p>		单位(子单位)工程名称	C-2、C-5侧楼梯	工程地址	渝北区唐家沱组团N分区	建筑面积(m ²)	28928	工程类别	多层公共建筑、构筑物	层数	1层~6层	最大跨度	10.1m	高度(m)	23.51			地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	结构类型	框架结构	开工日期	2020年12月08日																																																																																			
单位(子单位)工程名称	C-2、C-5侧楼梯	工程地址	渝北区唐家沱组团N分区																																																																																																															
建筑面积(m ²)	28928	工程类别	多层公共建筑、构筑物																																																																																																															
层数	1层~6层	最大跨度	10.1m																																																																																																															
高度(m)	23.51																																																																																																																	
地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩																																																																																																															
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年																																																																																																															
结构类型	框架结构	开工日期	2020年12月08日																																																																																																															
<p>50001120201224115021 验收表-7 (3)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>遗留事项</th> <th colspan="5">无</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="10">参建 责任 主体 单位</td> <td>单位名称</td> <td>资质等级</td> <td>证书号</td> <td>法定代表人</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td>重庆传音科技有限公司</td> <td></td> <td>英文</td> <td>徐建强</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>中国建筑西南勘察设计研究院有限公司</td> <td>工程勘察综合甲级</td> <td>B151000145</td> <td>朱文汇 拓守坤</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>中航中联工程有限公司</td> <td>工程设计综合甲级</td> <td>A150000190</td> <td>郭晖 田家华</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>重庆兴达建设监理有限公司</td> <td>工程监理综合资质</td> <td>E150001600</td> <td>何善林 卢祖源</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>中建三局第二建设工程有限责任公司</td> <td>建筑工程施工总承包一级</td> <td>D142003219</td> <td>刘自信 杨雄伟</td> </tr> <tr> <td>施工专业分包单位</td> <td>施工专业分包单位名称</td> <td>相应资质</td> <td>分包范围</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td></td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">相关 单位</td> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="4">重庆市建设信息工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>主要质量检测单位</td> <td colspan="4">重庆市渝北区建设工程质量检测所</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="4">重庆建设工程质量监督检测中心有限公司</td> </tr> <tr> <td>监控量测单位</td> <td colspan="4">重庆市勘测院</td> </tr> </tbody> </table>		遗留事项	无					参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人	建设单位	重庆传音科技有限公司		英文	徐建强	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合甲级	B151000145	朱文汇 拓守坤	设计单位	中航中联工程有限公司	工程设计综合甲级	A150000190	郭晖 田家华	监理单位	重庆兴达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	何善林 卢祖源	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑工程施工总承包一级	D142003219	刘自信 杨雄伟	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人		/	/	/	/		/	/	/	/		/	/	/	/	相关 单位	施工图审查单位	重庆市建设信息工程技术有限公司				主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所					重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				监控量测单位	重庆市勘测院				<p>50001120201224115021 验收表-7 (4)</p> <h3>二、工程竣工情况检查</h3> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>工程竣工验收基本条件</td> <td>工程量和完成情况</td> <td>工程设计和合同约定的各项内容已完成</td> </tr> <tr> <td></td> <td>施工单位工程竣工检查报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td></td> <td>监理单位工程质量评估报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td></td> <td>勘察文件质量检查报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td></td> <td>设计文件质量检查报告</td> <td>已出具相关文件, 符合要求</td> </tr> <tr> <td></td> <td>建设单位竣工验收方案</td> <td>已书面制定, 符合要求</td> </tr> <tr> <td></td> <td>工程款支付情况</td> <td>建设单位已按合同约定支付工程款</td> </tr> <tr> <td></td> <td>工程质量保修书</td> <td>施工单位已按规定签署</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况</td> <td>地基与基础分部</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> <tr> <td>主体结构分部</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> <tr> <td>建筑节能分部</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> <tr> <td>专业承包工程</td> <td>分部验收记录已形成</td> </tr> </tbody> </table>		工程竣工验收基本条件	工程量和完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成		施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求		监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求		勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求		设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求		建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求		工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款		工程质量保修书	施工单位已按规定签署	重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成	主体结构分部	分部验收记录已形成	建筑节能分部	分部验收记录已形成	专业承包工程	分部验收记录已形成
遗留事项	无																																																																																																																	
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人																																																																																																													
	建设单位	重庆传音科技有限公司		英文	徐建强																																																																																																													
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合甲级	B151000145	朱文汇 拓守坤																																																																																																													
	设计单位	中航中联工程有限公司	工程设计综合甲级	A150000190	郭晖 田家华																																																																																																													
	监理单位	重庆兴达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	何善林 卢祖源																																																																																																													
	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑工程施工总承包一级	D142003219	刘自信 杨雄伟																																																																																																													
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人																																																																																																													
		/	/	/	/																																																																																																													
		/	/	/	/																																																																																																													
		/	/	/	/																																																																																																													
相关 单位	施工图审查单位	重庆市建设信息工程技术有限公司																																																																																																																
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所																																																																																																																
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司																																																																																																																
	监控量测单位	重庆市勘测院																																																																																																																
工程竣工验收基本条件	工程量和完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成																																																																																																																
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																																
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																																
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																																
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求																																																																																																																
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求																																																																																																																
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款																																																																																																																
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署																																																																																																																
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成																																																																																																																
	主体结构分部	分部验收记录已形成																																																																																																																
	建筑节能分部	分部验收记录已形成																																																																																																																
	专业承包工程	分部验收记录已形成																																																																																																																

验收表-7 (4)
50001120201224115001

**重庆市建设工程
竣工验收报告**
(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆传音智汇园项目之施工总承包工程

单位(子单位)工程名称: A-1-1~A-1-8配电厂房、A-2食堂、A-3动力站房、A-4污水处理站、A-5~A-8门卫、A-7仓库


施工许可证编号: 500112202011250101

工程地址: 渝北区唐家沱组团N分区

建设单位: 重庆传音科技有限公司
(单位公章)

竣工验收日期: 年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站监制




验收表-7 (4)
50001120201224115001

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称	A-1-1~A-1-8配电厂房、A-2食堂、A-3动力站房、A-4污水处理站、A-5~A-8门卫、A-7仓库	工程地址	渝北区唐家沱组团N分区
建筑面积(m ²)	87292.04m ²	工程类别	工业厂房
层数	A-1-1~A-1-8配电厂房: 4层; A-2食堂: 3层; A-3动力站房: 1层; A-4污水处理站: 1层; A-5~A-8门卫: 1层	最大跨度	12m
高度(m)	A-1-1~A-1-8配电厂房: 23.77m; A-1-7~A-1-8配电厂房: 23.97m; A-2食堂: 15.3m; A-3动力站房: 5.1m; A-4污水处理站: 4.45m; A-5~A-8门卫: 3.45m; A-7仓库: 5.25m		
地基持力层	中风化泥岩、中风化砂岩	基础型式	独立基础、条形基础
抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
结构类型	框架结构	开工日期	2020年12月08日


工程验收范围: 1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务; 2、施工合同约定的各项施工任务已完成, 且经竣工验收合格; 3、本子单位工程的主要功能分区情况; 4、本子单位工程所包含的分部工程内容。

专门情况说明: 1、地基基础为独立基础、条形基础; 主体结构为框架结构; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。



验收表-7 (4)
50001120201224115001


遗留事项	无				
参建单位	单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆传音科技有限公司	/	/	英文 徐建强
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程勘察综合甲级	B151000145	朱文汇 拓宇坤
	设计单位	中航中联工程有限公司	工程设计综合甲级	A150000190	郭晖 田家华
	监理单位	重庆兴达建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E150001600	柯基林 卢祖源
	施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑工程施工总承包特级	D142003219	刘自信 郑兴平
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围	项目负责人
		/	/	/	/
		/	/	/	/
		/	/	/	/
相关单位	施工图审查单位	重庆市建设信息工程技术有限公司			
	主要质量检测单位	重庆市渝北区建设工程质量检测所			
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司			
	监控量测单位	重庆市勘测院			



验收表-7 (4)
50001120201224115001

二、工程竣工情况检查

工程完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成	
施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求	
勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求	
建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求	
工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款	
工程质量保修书	施工单位已按规定签署	
重要分部工程及专业承包工程验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



验收表-7 (4)
50001120201224115001

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全。
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按表收集整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历史评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (6)
50001120201224115001

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	<p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料；</p> <p>(3) 查验工程实体质量；</p> <p>(4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组人员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程容体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合工程建设强制性标准要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对涉及工程重要部分验收工作进行了随机检查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合相关要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p>	
验收会议所提主要问题	无	

验收组组长（签字）：行向东

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

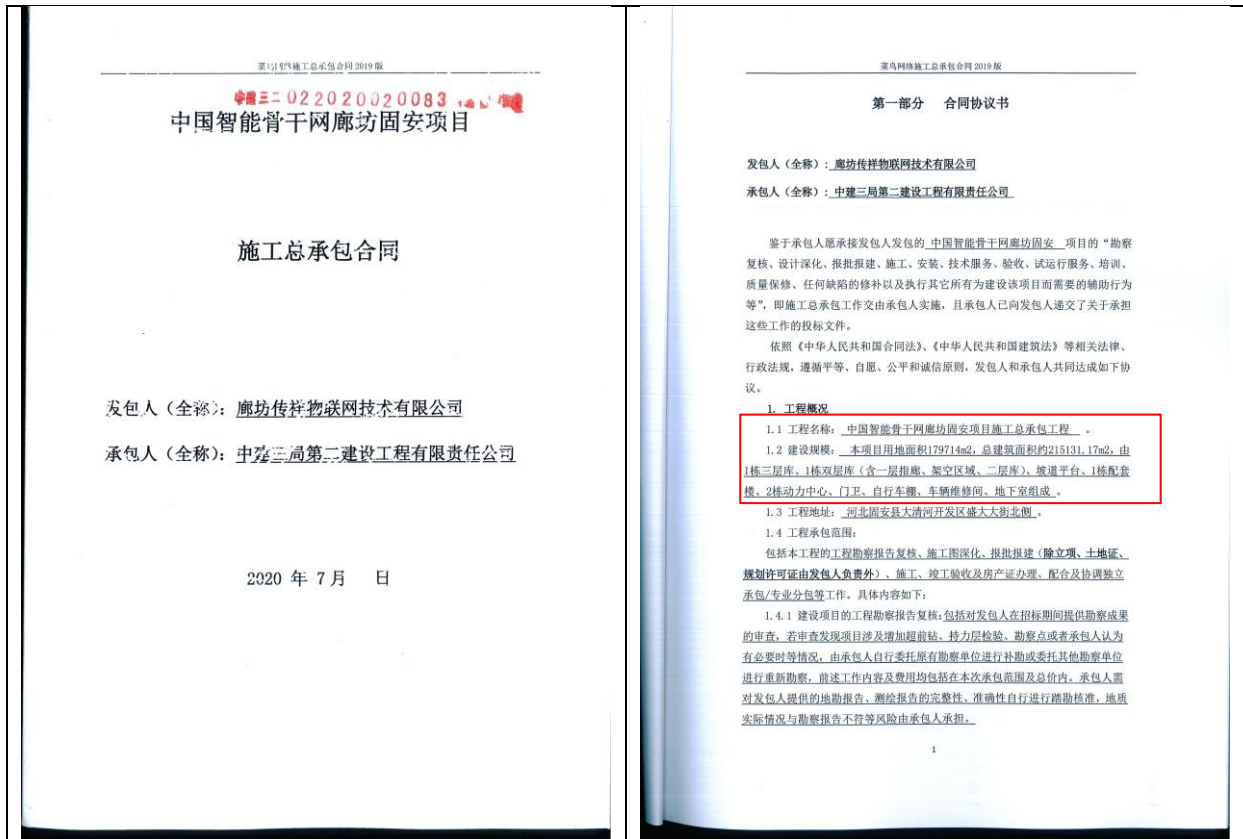
50001120201224115015
验收表-7 (7)

建设单位	项目负责人（签字）：行向东		
	成员（签字）：		
勘察单位	项目负责人（签字）：王学如		
	成员（签字）：		
设计单位	项目负责人（签字）：王学如		
	成员（签字）：张守斌		
监理单位	总监理工程师（签字）：王学如		
	成员（签字）：		
施工单位	项目负责人（签字）：王学如		
监理单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
中国建筑设计研究院有限公司	中机中联工程有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	重庆信达建设监理有限公司
项目负责人（签字，加执业印章）	项目负责人（签字，加执业印章）	项目负责人（签字，加执业印章）	总监理工程师（签字，加执业印章）
王学如	王学如	王学如	王学如
2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日	2023年7月27日
建设单位	重庆特普科技有限公司		
项目负责人（签字）：行向东	法定代表人（签字）：吴文		
	（建设单位公章）		
	2023年7月21日		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆

2.4 中国智能骨干网廊坊固安项目施工总承包工程

2.4.1 施工合同



1.4.2 建设项目的设计深化：按发包人要求按时保质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的审查、批准（含中间成果和阶段性成果），以及负责完成各项审批手续办理等工作。

(1) 本工程二次深化设计内容包括但不限于：工艺洞口预留、提升门/装卸平台等安装节点、配套装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、电梯、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通、电伴热、综合管网、园林绿化、交通标识及道路划线、工艺配合、围堵等及相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。

1.4.3 建设项目的报批报建：发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、缴纳人防异地建设费、市政基础设施费。承包人代理发包人办理其他除上述外与本工程相关的所有手续，负责施工许可证至获得房产安全过程中包含的所有手续及验收，包括但不限于：竣工验收、规划验收、消防验收、电梯验收、环保验收、防雷验收、档案验收、不动产权证等。承包人取得上述相关政府许可文件所涉及的所有评估、检测、测量、政府收费等一切费用均包含在合同总价中，即便前述费用规定应由发包人支付，也已包含在合同总价中。

1.4.4 建设项目的施工包括但不限于：

(1) 主体工程：含总包范围内的土方工程（具体内容详见土方界面划分）、基坑支护、桩基工程及检测、基础工程、砌体工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、钢结构工程、彩钢板围护工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、总包范围内的防腐隔热保温工程、室内标示标牌、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。

(2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（变配电及外线、强电、智能化、电梯、卷帘门、滑升门及升降平台（如有）、电动门等）、电伴热、动力工程等。

(3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防工程、配套及附属用房、景观绿化工程、围墙、照明、交通标识及道路划线、园区进出口与市政道路的接驳、雨污水及给水与市政接口的申请及接驳等。电力与市政接驳的申请及接驳；还包括水、电（水、电工程包含设计、报建、监理、施工等一切费用）从市政提供接入点至施工现场地内的工程建设费（市政提供红线外接入点至最近红线直线距离60米以内时，工程费用包含在合同总价内，超出直线距离60米外部分，工程费另行计算）；承包人需考虑管

线跨市政道路顶管或开挖恢复施工措施等产生的费用，该费用也按照前述的工程建设费的计算方式由乙、乙双方承担。

(4) 施工期间临时水、电、施工道路开口等；施工临时用水的申请及施工、临时用电（发包人已经完成1台400KVA、1台630KVA共两台变压器的施工委托，如果容量不能满足现场需要，承包人负责补足并已在承包范围内、相应的费用也已包含在合同总价内。如果承包人进场后20天（含）内通电，合同费用不增加，如果20天后仍未通电，承包人进场20天后直至临电通电期间发生的柴发费用与临电费用的差额由承包人办理工程洽商，承包人需安装电表予以计量，发包人已经完成的临时用电内容，承包人负责最终的拆除报批、拆除、残值回收等工作，拆除后的垃圾外运、道路及绿化恢复工作由承包人负责完成，包含在承包范围内、工期和相应的费用也已包含在合同总价内），施工期间出入口大门开启的申请及与市政道路的施工接驳（相关道路接驳、绿化修复等工作内容）等。

(5) 承包人收到中标通知后至取得不动产权证期间，按政府规定对场地进行覆盖等措施，需符合政府环保、扬尘治理等要求，防止土方被风和场地倾斜垃圾、防止村民种植等一切影响项目正常建设的事项。

1.4.5 建设项目的配合及协调：配合工艺预留洞口及封堵、设备基础（混凝土基础）、预埋及按合同要求总承包提供的其它协调及配合工作。

1.4.6 除非合同中另有规定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与方法。

2. 主要日期

合同总工期为：690日日历天。
计划开工时间：2020年6月30日。
计划竣工日期：2022年5月20日。

本合同所指的竣工日期是指本工程通过经发包人组织的，由监理人、承包人、勘察人、设计人参与以及由当地建设工程质量监督部门予以监督的竣工验收通过之日，双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务，承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。正式开工时间以发包人书面发出的开工通知载明的开工时间为准（格式详见附件16）。

节点工期约定：

- 1) 收到发包人开工通知后次日进场开始搭建设施和临时围挡，主要管理人员进场，三日历天内全部到位。
- 2) 收到发包人开工通知后3日历天内至少3台塔吊进场先打塔吊吊钩，待取得临时施工许可证后方可打正式工程桩。
- 3) 2020年6月30日前取得临时施工许可证。
- 4) 取得临时施工许可证后3日历天内进场开展桩基等工作。
- 5) 施工许可证取得时间：工规证取得后35个日历天内完成。
- 6) 厂房具备安装工艺设备时间：2022年3月15日前。
- 7) 工程规划验收通过时间（如政府实施联合验收，此节点取消）：2022年3月15日前。
- 8) 消防验收（或备案）通过时间（如政府实施联合验收，此节点取消）：2022年4月15日前。
- 9) 发包人内部验收通过时间：2022年4月30日前。
- 10) 政府联合验收（如当地验收时实施执行）2022年5月15日前。
- 11) 工程竣工验收通过时间：2022年5月20日前。

五方验收后工作节点约定：
1) 发包人内部验收合格后移交物业完成时间：2022年5月30日前。
2) 竣工备案完成时间：2022年7月30日前。
3) 项目不动产权证取得时间：2022年9月30日前。

合同约定的总工期届满，并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附属合同义务。

3. 工程质量标准
工程施工质量标准：通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表（或竣工验收备案证明），符合合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。上述质量标准如有重复/矛盾，以标准高者为准。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：伍亿壹仟伍佰万零贰仟壹佰伍拾壹元叁角肆分（¥515,002,151.34元），其中桩基为暂定总价，其余为固定总价。

1) 固定总价中，不含税固定总价¥447,991,417.38元，增值税¥40,265,227.66元（税率暂按9%计）。

2) 暂定总价中，不含税暂定总价¥25,087,620.54元，增值税¥2,257,885.85元（税率暂按9%计）。本项目桩基工程款除按实际施工桩长结算外，其余均不做调整，桩长的结算单价以《价格清单》中约定的综合单价为准，固定不变。桩长工程量按实际有效桩长计算。

3) 如遇国家税收政策调整，合同的不含税价（固定总价的不含税固定总价不变，固定单价的不含税综合单价固定不变）保持不变，含税价格根据国家建筑行业税率调整而调整。

5. 承包人项目经理及各负责人
- 项目经理：马彬
 - 技术负责人：许斌
 - 生产经理：李诺嘉
 - 安全经理：刘毅
 - 机电安装经理：江斌

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
 - (2) 中标通知书；
 - (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件；
 - (4) 补充招标文件和答疑文件；
 - (5) 合同条款专用部分及附件；
 - (6) 招标图纸；
 - (7) 发包人要求；
 - (8) 合同条款通用部分；
 - (9) 投标函；
 - (10) 承包人建议书；
 - (11) 价格清单；
 - (12) 其他合同文件。
7. 承包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向发包人支付合同价格。

份：当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定：无

(协议书部分完)

(签署栏)

 <p>发包人：雪坊传物技术有限公司 合同专用章 (盖单位章)</p>	 <p>承包人：中建三局建设工程有限责任 责任公司 (盖单位章)</p>
法定代表人或其委托代理人： 徐跃 2020年7月17日	法定代表人或其委托代理人： 樊涛 2020年7月17日

2.4.2竣工验收证明

111

河北省

建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	河北省住房和城乡建设厅	工程地址	河北省住房和城乡建设厅
建设单位	河北省住房和城乡建设厅	结构形式	框架剪力墙
勘察单位	河北省勘察设计研究院	层数	1
设计单位	河北省建筑设计研究院	栋数	1
施工图审查机构	河北省施工图审查中心	工程规模	4472.74㎡
监理单位	河北省工程监理有限公司	总造价	1289.53万元
施工单位	河北省建筑工程总公司	开工日期	2022.11.20
		竣工日期	2022.4.30
施工许可证号	冀建许[2022]202.01	审查批准号	冀审[2022]202.01

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按照要求完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰工程、给排水工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑安装工程等全部内容。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定，完成了全部工程内容。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料齐全，符合规范要求。

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备均符合规范要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格合格标志。 施工单位出具了竣工验收报告，监理单位出具了竣工验收合格报告。 监理单位出具了质量合格报告，施工单位出具了竣工验收合格报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。

审查结论：
 施工单位已按设计文件和合同约定完成了本项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理单位出具了竣工验收合格报告，监理单位出具了竣工验收合格报告，监理单位出具了竣工验收合格报告，监理单位出具了竣工验收合格报告。

建设单位项目负责人：冯红善
 2022年4月30日

2

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部	共核查 104 项	好
其中符合要求 10 分部	其中符合要求 104 项	
	经鉴定符合要求 104 项	

单位工程评定
 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰、建筑屋面等分部工程经质量等级为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检测资料经功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。
 施工单位自评和监理单位评定的工程质量等级为合格。
 建设单位负责人：冯红善

2022年4月30日

存在问题：
 无

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 齐斌
成 员	李林祥 李廷喜 曹晓军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东, 王兵奇, 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤, 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤, 齐斌
通风与空调工程		张俊文, 万志远
室 外 工 程		田玉强, 柴世斌

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

5

竣工验收结论:

项目验收通过,工程合格。

勘察单位 法定代表人:  项目负责人: 刘清 (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人:  设计负责人: 王... (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人:  技术负责人: 麻威 (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人: 张... (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人:  总监理工程师: 姜... (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人:  项目负责人: 冯红涛 (公章) 2022年4月30日

6

111

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国智能装备产业园项目	工程地址	河南省郑州市经济开发区
建设单位	郑州信创网络科技有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	河南省地质工程勘察院	层数	2层
设计单位	河南省建筑设计研究院	建筑面积	82240.24㎡
施工图审查机构	河南省勘察设计工程咨询有限公司	工程规模	1
监理单位	天津中发工程监理咨询有限公司	开工日期	2021.11.20
施工单位	中建二局第二建设有限公司	竣工日期	2022.04.30
施工单位	工程有限责任公司	施工许可证号	D140220011111201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		<p>1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程</p> <p>已按图纸要求完成。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等全部内容。</p>	
二、完成合同约定情况		<p>1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定</p> <p>已按合同约定完成，完成了全部工程内容。</p>	
三、技术档案和施工管理资料		<p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料</p> <p>建设前期、施工图设计、审查等技术档案，监理技术档案和管理资料，施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。</p>	

四、试验报告	<p>1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p> <p>主要建筑材料、构配件、设备材料符合要求。</p>
五、质量合格文件	<p>1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位</p> <p>勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格文件。 施工单位出具了竣工报告，监理单位出具了质量合格文件。 监理单位出具了质量合格报告，施工单位出具了竣工报告。</p>
六、工程质量保修书	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计文件和合同约定内容完成了全部工程施工，建设前期手续齐全，监理单位、施工单位、监理单位出具了质量合格文件，设计、监理单位出具了质量合格文件；监理单位已按合同约定进行了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：冯红涛 2022年4月30日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 97 项 其中符合要求 97 项 经鉴定符合要求 97 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级均为合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要使用功能抽查资料齐全、符合要求，观感质量评价为：好。施工单位和监理单位出具了工程质量等级自评报告，监理单位出具了观感质量评定报告。</p> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人：冯红涛 2022年4月30日</p>		
<p>存在问题：</p> <p>无。</p>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人： 年 月 日</p>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 张占强 刘德顺 张炜 刘毅 许斌
成 员	郭林祥 李延喜 曹晓征

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占强, 王兵奇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐程
通风与空调工程		张俊文 万志浩
室 外 工 程		田玉强 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：付秀	设计单位 法定代表人： 设计负责人：王军	施工单位 法定代表人： 技术负责人：麻威
 (公章) 2022年4月30日	 (公章) 2022年4月30日	 (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：张树	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：清王	建设单位 法定代表人： 项目负责人：东徐
 (公章) 2022年4月30日	 (公章) 2022年4月30日	 (公章) 2022年4月30日

6

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	天津滨海新区互联网产业园项目	工程地址	天津市滨海新区经济开发中心
建设单位	天津滨海新区互联网技术有限公司	结构形式	框架剪力墙
勘察单位	天津滨海新区工程勘察院	建筑面积	1047.3m ²
设计单位	浙江清王工程设计工程有限公司	层 数	2层
施工图审查机构	廊坊市新陆地上程咨询有限公司	栋 数	1
监理单位	天津开泰工程咨询监理有限公司	工程规模	总投资
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	开工日期	2020.11.20
施工图审查批准号		竣工日期	2022.4.30
施工许可证号		施工许可证书号	13102202011200201
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按照规范要求完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、给排水、燃气、消防工程、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能等全部内容。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定，完成了全部工程项目。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全，符合要求。	

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备材料合格报告。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格报告。 施工单位出具了竣工报告、质量合格报告合格。 监理单位出具了质量合格报告、竣工质量合格报告合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定。保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论:</p> <p>本工程已按设计文件和合同约定内容完成了合同约定的施工,建设期间遵守有关法律、法规和强制性标准,施工技术标准符合规定,质量合格。设计、勘察、监理单位出具了质量合格文件;施工单位已按合同约定工程保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:冯红涛 2022年4月30日</p>	

2

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 103 项 其中符合要求 103 项 经鉴定符合要求 103 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>本工程地基与基础、主体结构、建筑屋面等分部工程质量等级为合格,工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全,符合要求;观感质量评定为:好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为:好。(公章)</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:冯红涛</p> <p style="text-align: right;">2022年4月30日</p>		
<p>存在问题:</p> <p>无</p>		

3

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 103 项 其中符合要求 103 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 年 月 日</p>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	冯红涛
副组长	张卓 张智勇 漆占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成员	李林博 李廷喜 曹晓青征

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程		张占强, 王兵奇 梁保华
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王冰博 李博超
通风与空调工程		张俊文 万志远
室外工程		国志辉 梁世峰

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

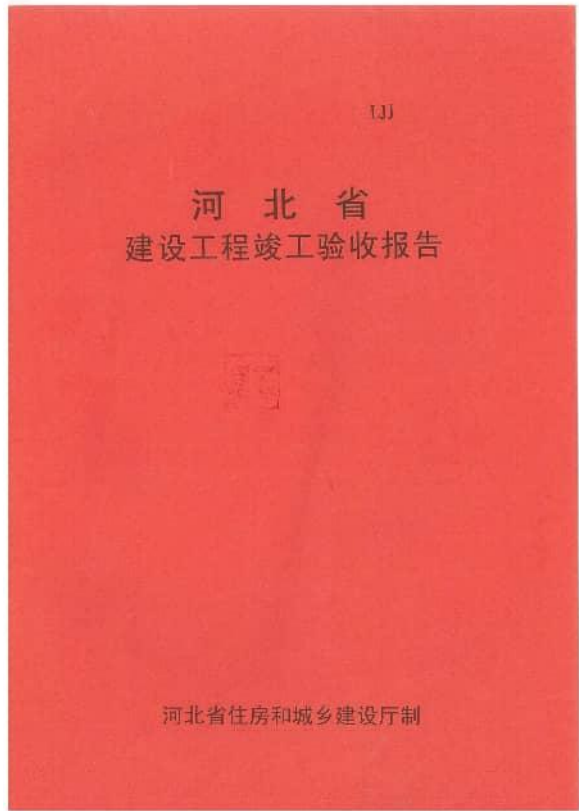
二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

5

竣工验收结论：
项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年4月30日



竣工项目审查	
工程名称	同治里历史文化街区项目
建设单位	石家庄市同治里历史文化街区开发建设有限公司
勘察单位	天津地勘工程勘察有限公司
设计单位	浙江天信建筑设计有限公司
施工图审查机构	河北省勘察设计研究院有限公司
监理单位	天津中法工程咨询有限公司
施工单位	中冶天工建设集团有限公司
工程地址	石家庄市同治里历史文化街区
结构形式	框架结构
层数	1层
工程规模	总建筑面积 9173.01 m ²
开工日期	2020.11.20
竣工日期	2022.4.30
施工许可证号	13022320201120001
审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成所有工程内容，符合设计要求和合同约定。工程验收合格。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成所有工程内容，符合设计要求和合同约定。工程验收合格。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计、审查等技术档案齐全，符合规定要求。监理单位、施工单位技术档案齐全，符合规定要求。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备进场检验合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了合格意见书。 施工单位出具了竣工报告，监理单位出具了合格证书。 监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
审查结论： 本工程已按设计文件和合同约定内容完成了全部工程施工，建设前期手续齐全，监理单位、施工单位技术档案齐全，符合规定要求。设计、施工图审查机构、监理单位出具了合格证书；施工单位已按合同约定完成了工程保修范围和保修期限。 建设单位项目负责人：冯红涛 2022年4月30日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 8 分部 其中符合要求 8 分部	共核查 91 项 其中符合要求 91 项 经鉴定符合要求 91 项	好
单位工程评定 该工程由我单位施工，质量保证资料齐全，观感质量评价好，符合规范要求。经监理单位、建设单位、设计单位、施工单位四方共同验收合格。特此评定。 建设单位负责人: 冯红涛 2022 年 4 月 30 日		
存在问题:		
无		

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 91 项 其中符合要求 91 项	
桥梁工程			
给水工程			
电气工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题:			
执行标准 道路工程 桥梁工程 给、排水工程 电力、电信工程 路灯、灯光工程 燃气工程			

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组长	冯红涛
副组长	张军, 张智勇, 陈占强, 刘德明, 张峰, 刘敏, 孙斌
成员	李林涛, 李亚喜, 甄育征

2、各专业验收组

验收专业组	组长	成员
建筑工程	张占东, 王军亮, 梁保平	
给排水、燃气工程	李坤坤, 吴河	
建筑电气安装工程	王少坤, 方程	
通风与空调工程	张信立, 陈飞龙	
室外工程	闫玉辉, 陈世斌	

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

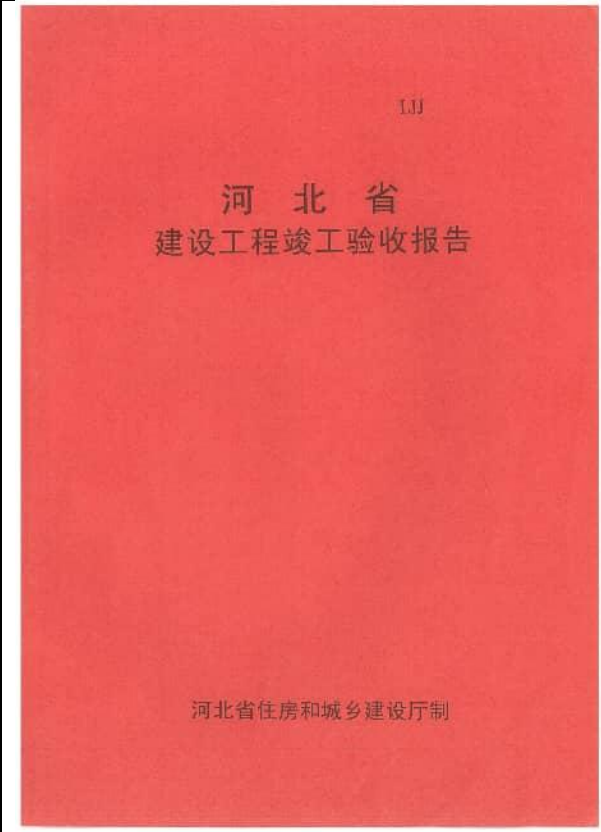
5

竣工验收结论:

项目验收通过, 工程合格。

勘察单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022 年 4 月 30 日	设计单位 法定代表人: _____ 设计负责人: _____ (公章) 2022 年 4 月 30 日	施工单位 法定代表人: _____ 技术负责人: _____ (公章) 2022 年 4 月 30 日
施工图审查机构 法定代表人: _____ 审查负责人: _____ (公章) 2022 年 4 月 30 日	监理单位 法定代表人: _____ 总监理工程师: _____ (公章) 2022 年 4 月 30 日	建设单位 法定代表人: _____ 项目负责人: _____ (公章) 2022 年 4 月 30 日

6



竣工项目审查

工程名称	保定城市轨道交通工程(站)	工程地址	保定市莲池区裕华路(保定城市轨道交通工程)
建设单位	保定城市轨道交通有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	河北地质工程勘察院	建筑面积	481.2
设计单位	浙江华东设计工程有限公司	层数	1
施工单位	保定城市轨道交通有限公司	工程规模	总投资
监理单位	保定城市轨道交通工程咨询有限公司	开工日期	2020.11.20
施工单位	保定城市轨道交通有限公司	竣工日期	2022.4.30
施工图审查批准号		施工许可证号	131022201011200201

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按图要求完成了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、火灾报警及联动控制。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了全部工程项目。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案、管理资料、竣工技术档案和管理资料齐全，符合要求。

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备进场检验合格。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格合格报告。施工单位出具了竣工报告，监理单位出具了质量合格报告，施工单位出具了质量合格报告。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程保修书符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。

审查结论：
 施工单位已按设计文件和合同约定完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理单位、施工单位、监理单位均出具了合格报告，设计、监理单位出具了质量合格报告；施工单位已按约定完成了工程保修范围和保修期限。

建设单位项目负责人：冯红涛
 2022年4月30日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 87 项 其中符合要求 87 项 经鉴定符合要求 87 项	好

单位工程评定
 本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修分部工程质量均为合格，工程质量控制资料完整和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求；观感质量评定为：好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程文件。

(公章)
 建设单位负责人：冯红涛
 2022年4月30日

存在问题：
 无

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 齐斌
成 员	李林祥 李廷喜 曹晓军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东, 王兵奇, 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤, 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤, 齐斌
通风与空调工程		张俊文, 万志浩
室 外 工 程		周玉强, 柴世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日

6

111

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	天津滨海新区泰达国际商务区项目 (3102)	工程地址	滨海新区泰达国际商务区
建设单位	天津滨海新区泰达国际商务区建设发展有限公司	结构形式	框剪结构
勘察单位	天津市地质工程勘察院	层数	地上12层
设计单位	浙江中天设计工程有限公司	建筑面积	962.7
施工图审查机构	天津市新地地工程咨询有限公司	工程规模	
监理单位	天津开发区泰达国际商务区管理有限公司	开工日期	2020-11-20
施工单位	中建二局第三建筑工程有限公司	竣工日期	2022-09-20
审查项目及内容	审查情况	施工许可证号	13102320201120204
一、完成设计项目情况	已完成图纸要求，完成了地基与基础、主体结构、建筑节能工程、给排水、燃气、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯、电扶梯安装工程、室外工程、市政道路、桥梁工程。		
二、完成合同约定情况	已按合同约定，完成全部工程项目。		
三、技术档案和施工管理资料	建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料。		

1

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备
五、质量合格文件	勘察单位、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格标志；竣工报告、自评质量等级合格；监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量等级合格。
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计文件和合同约定内容完成了全部工程施工，建设前期资料齐全，监理单位、施工单位、监理单位、设计单位、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件；施工单位已按合同约定工程保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：冯红涛 2022年9月30日</p>	

2

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 89 项 其中符合要求 89 项 经鉴定符合要求 89 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构、建筑节能等分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求，观感质量评定为：好。施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均合格，符合工程实际。观感质量评定为：(公章)</p> <p>建设单位负责人：冯红涛</p> <p>2022年9月30日</p>		
<p>存在问题：</p> <p>无</p>		

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人： 年 月 日</p>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 潘占强 刘德顺 张炜 刘毅 许斌
成 员	郭林祥 李延喜 曹晓军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东, 王兵奇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐强
通风与空调工程		张俊文 万志浩
室 外 工 程		田玉强 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：付秀	设计单位 法定代表人： 设计负责人：王军	施工单位 法定代表人： 技术负责人：麻威
（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：张树	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：冯红涛	建设单位 法定代表人： 项目负责人：冯红涛
（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日	（公章） 2022年4月30日

6

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国雄安质量产业园项目	工程地址	河北省雄安新区容城县容西片区
建设单位	容城县物产有限公司	结构形式	框剪
勘察单位	容城县地质工程勘察院	层数	4
设计单位	浙江嘉云工程设计有限公司	栋数	1
施工图审查机构	容城县新地工程咨询有限公司	工程规模	
监理单位	天津滨海新区工程监理有限公司	总造价	
施工单位	中建一局建设发展股份有限公司	开工日期	2020.11.20
审查项目及内容	审查批准号	竣工日期	2022.4.30
一、完成设计项目情况	1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	审查情况	已按图纸要求完成了地基与基础、主体结构、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、建筑文件、建筑屋面、通风与空调、建筑节能工程内容。
二、完成合同约定情况	1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	审查情况	已按合同约定，完成了全部工程项目。
三、技术档案和施工管理资料	1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	审查情况	建设前期、施工图设计、审查等技术档案、监理技术档案和管理资料、施工技术档案和管理资料齐全、符合要求。

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备材料合格报告。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格报告。 施工单位出具了竣工报告、质量合格报告合格。 监理单位出具了质量合格报告、竣工质量合格报告合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定。保修范围、保修期限符合要求。
<p>审查结论:</p> <p>施工单位已按设计文件和合同规定内容完成了该工程的施工,建设期间遵守有关法律、法规和强制性标准,施工技术方案等符合规定,质量合格,设计、监理单位出具了合格报告,监理单位出具了合格报告,工程质量和保修范围、保修期限符合规定。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人:冯红涛 2022年4月30日</p>	

2

单位工程质量评定(一)

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 74 项 其中符合要求 74 项 经鉴定符合要求 74 项	好
<p>单位工程评定</p> <p>该工程地基与基础、主体结构等分部工程质量等级合格,工程质量控制资料,工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全,符合要求;观感质量评定为:好,施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格,符合工程实际,观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:冯红涛</p> <p style="text-align: right;">2022年4月30日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

3

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 74 项 其中符合要求 74 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: 年 月 日</p>			
<p>存在问题</p>			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智勇 漆占强 刘德明 张炜 刘毅 许斌
成 员	李林博 李廷喜 曹晓军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张卓, 王辰香 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王冰坤 李超
通风与空调工程		张俊文 万志远
室 外 工 程		曹晓军 梁世斌

注:建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料,并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

5

竣工验收结论：
项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： (公章) 2022年4月30日



竣工项目审查	
工程名称	河北省邯郸市丛台区... 丛台区... 丛台区...
建设单位	邯郸市丛台区... 丛台区... 丛台区...
勘察单位	天津市... 天津市... 天津市...
设计单位	浙江... 浙江... 浙江...
施工图审查机构	邯郸市... 邯郸市... 邯郸市...
监理单位	天津... 天津... 天津...
施工单位	中建... 中建... 中建...
审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况	已按图纸要求完成了地基... 主体结构、建筑装饰... 屋面、建筑给排水、建筑... 智能建筑、通风与空调... 全部内容。
二、完成合同约定情况	已按合同约定完成了全部... 工程项目。
三、技术档案和施工管理资料	建设前期、施工图设计... 审查等技术档案、管理... 资料齐全、符合要求。

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备... 进场复试。
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查... 机构均已出具了合格... 报告。
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合... 规定。
审查结论：	该工程已按设计文件... 合同约定内容完成了... 竣工验收，建设前期... 资料齐全、符合... 要求。
建设单位项目负责人：冯红涛 2022年4月30日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	共核查 73 项 其中符合要求 73 项 经鉴定符合要求 73 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰分部工程质量等级为合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料基本齐全，符合要求；观感质量评定为：好。经施工单位自评和监理单位核定的工程质量等级均为合格，符合工程实际，观感质量评定为好。 (公章) 建设单位负责人：冯红涛 2022年4月30日		
存在问题： 无		

3

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智勇 漆占强 刘德明 张琳 刘毅 许斌
成 员	李林博 李磊喜 曹晓亮

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑 工程		张占强, 王兵奇 梁保平
给排水、燃气工程		李仰坤 吴珂
建筑电气安装工程		王冰坤 李超
通风与空调工程		张俊文 万志远
室 外 工 程		国志祥 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

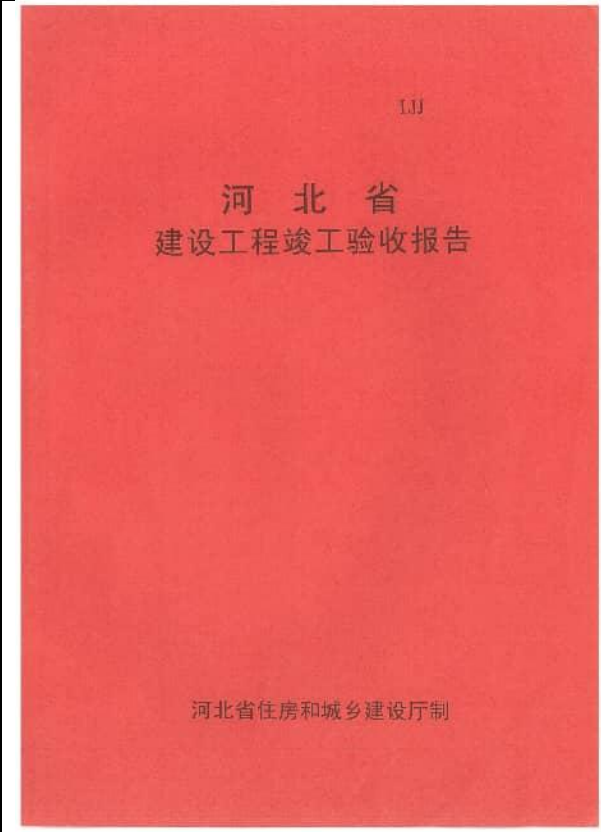
5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日

6



竣工项目审查

工程名称	中国智能车产网有限公司项目 - 电动自行车棚	工程地址	河北省沧州市运河区运河街道办事处 - 运河里
建设单位	中国智能车产网有限公司	结构形式	轻钢结构
勘察单位	河北地质工程勘察院	建筑面积	640.80m ²
设计单位	河北省建筑设计研究院	层数	1
施工图审查机构	河北省建筑设计研究院	工程规模	总造价
监理单位	河北地质工程勘察院	开工日期	2022.11.20
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司 - 河北分公司	竣工日期	2022.11.30
施工图审查批准号		施工许可证号	130223-2022-11-024
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已按图纸要求完成了地 基与基础、主体结构、建筑屋面 建筑给排水、建筑电气工程 建筑电气内部内容。	
二、完成合同约定情况		已按合同约定，完成了全部工 程项目。	
三、技术档案和施工管理资料		建设前期、施工图设计、审查等 技术资料，监理技术档案和管理资料， 竣工技术档案和管理资料齐全，符合要 求。	

四、试验报告	主要建筑材料、构配件、设备
五、质量合格文件	勘察、设计、施工图审查机构均已出具了质量合格合格报告。竣工单位出具了竣工报告，自评报告符合合格标准。监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量合格。
六、工程质量保修书	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修办法》规定，保修范围、保修期限符合规定。
审查结论： 竣工单位已按设计文件及合同约定内容完成了竣工工程，建设前期报建手续齐全，监理单位、勘察、设计、施工图审查机构均已出具了合格报告，监理单位出具了质量合格报告，竣工单位出具了竣工报告，自评报告符合合格标准，监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量合格。	
建设单位项目负责人：冯红伟 2022年11月30日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 分部 其中符合要求 6 分部	共核查 47 项 其中符合要求 47 项 经鉴定符合要求 47 项	好
单位工程评定 竣工工程已按设计文件及合同约定内容完成了竣工工程，建设前期报建手续齐全，监理单位、勘察、设计、施工图审查机构均已出具了合格报告，监理单位出具了质量合格报告，竣工单位出具了竣工报告，自评报告符合合格标准，监理单位出具了质量评估报告，竣工工程质量合格。		
(公章) 建设单位负责人：冯红伟 2022年11月30日		
存在问题： <div style="text-align: center;">无</div>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定			
(公章)			
建设单位负责人: _____ 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

4

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 潘占强 刘德明 张炜 刘毅 齐斌
成 员	郭林祥 李廷喜 曹晓军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑 工 程		张占东, 王兵奇, 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤, 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤, 齐斌
通风与空调工程		张俊文, 万志浩
室 外 工 程		周玉强, 柴世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

项目验收通过，工程合格。

勘察单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人：[印章] 设计负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人：[印章] 技术负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人：[印章] 审查负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人：[印章] 总监理工程师：[印章] (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人：[印章] 项目负责人：[印章] (公章) 2022年4月30日

6

111

河北省 建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	冯红涛
副组长	张卓 张智宇 潘占强 刘德顺 张琳 刘毅 许斌
成 员	郭林祥 李运喜 曹现亮

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建 筑 工 程		张占东, 王兵奇 梁保平
给排水、燃气工程		李坤坤 吴珂
建筑电气安装工程		王永坤 齐磊
通风与空调工程		张俊文 万志浩
室 外 工 程		田玉强 朱世斌

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

5

竣工验收结论：

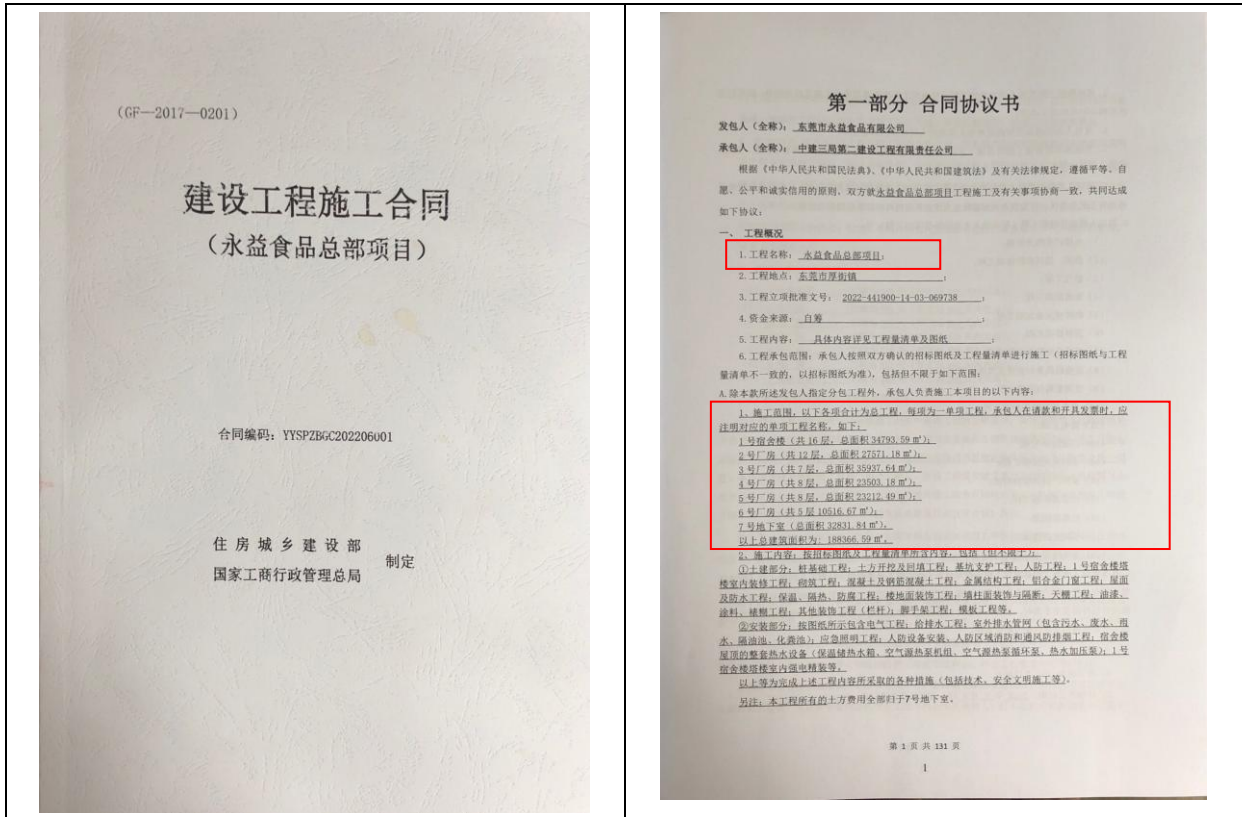
项目验收通过，工程评为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2022年4月30日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：  (公章) 2022年4月30日	施工单位 法定代表人： 技术负责人：  (公章) 2022年4月30日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人：  (公章) 2022年4月30日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师：  (公章) 2022年4月30日	建设单位 法定代表人： 项目负责人：  (公章) 2022年4月30日

6

2.5 永益食品总部项目

2.5.1 施工合同



3. 招标图纸上除发包人指定分包工程及超出交工标准不需要承包人施工的内容外, 按招标图
纸所剩余的其他施工项目。

4. 发包人为完成本项目指定承包人实施的合同以外的其他工作。

5. 为完成本项目竣工验收备案(含总包及各分包工程)所必须完成的资料整理、报建、
报验、备案等工作。

6. 承包人负责对发包人指定分包的工程(即未纳入本次招标范围的工程)承担总包管理服
务及施工配合责任, 对发包人供应或发包人指定提供的材料设备承担责任。

B. 发包人指定分包的工程(即未纳入本次招标范围的工程)为:

- (1) 电梯的采购及安装;
- (2) 消防、通风和防排烟工程;
- (3) 燃气工程;
- (4) 地质勘察工程;
- (5) 临时变压器安装工程;
- (6) 园林绿化工程;
- (7) 高低压配电安装工程;
- (8) 发电机供货与安装及发电机降噪工程;
- (9) 空调采购与安装工程;
- (10) 停车场画线和标识工程;
- (11) 弱电工程;
- (12) 白蚁防治工程;
- (13) 室外亮化照明工程;
- (14) 室外广场和道路铺装;
- (15) 外立面幕墙工程;
- (16) 桩基检测;
- (17) 基坑支护监测;
- (18) 室外地下室顶板回填。

C. 有关承包人施工的总承包工程与指定分包工程的施工界面划分以双方共同确认的《指定分
包工程与总承包工程的施工界面划分表》为准, 该表附于本合同后。若承包人所施工的总承包工程范
围与分包范围发生矛盾时, 发包人有最终的解释权, 涉及的变化按发包人指令增减工程处理, 发
包人不承担违约责任或相应赔偿责任。

二、合同工期

1. 总工期为 550 个日历天。
2. 计划开工日期: 2022 年 6 月 8 日, 竣工验收合格日期: 2023 年 12 月 11 日。

第 2 页 共 131 页

2

3. 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数
为准, 实际开工时间与发包人(开工令)为准, 开工日期后, 则竣工日期相应顺延。

4. 在 2023 年 12 月 11 日之前为竣工验收合格日期, 在合同约定的时间内承包人必须完成所
有工程并竣工验收合格, 超过该期限的, 无论是否因承包人原因导致工期延期, 发包人都有
权就承包人未完工的工程量委托其他第三方代为履行, 若因承包人原因导致工期延期的由此
产生的费用由承包人承担, 因发包人原因导致工期延误增加的费用由发包人承担, 以上费用
均按造价清单单价执行, 发包人有在承包人工程款中直接扣除该第三方代为履行的费用,
承包人不得有异议。

5. 关键工期节点的约定:

- (1) 1 号宿舍楼 工期为 265 天(开工后 498 天内完成);
- (2) 2 号厂房 工期为 331 天(开工后 465 天内完成);
- (3) 3 号厂房 工期为 353 天(开工后 485 天内完成);
- (4) 4 号厂房 工期为 385 天(开工后 472 天内完成);
- (5) 5 号厂房 工期为 312 天(开工后 435 天内完成);
- (6) 6 号厂房 工期为 301 天(开工后 446 天内完成);
- (7) 2 号地下室 工期为 280 天(开工后 280 天内完成);
- (8) 竣工验收在 2023 年 12 月 11 日前完成。

以上节点工期为实际开工后连续施工的各个单项工程的工期要求, 具体工期节点的约定详见
本合同附件《永益食品总部项目总进度计划》, 当《永益食品总部项目总进度计划》开工日期与
实际开工日期不一致时, 由发包人、承包人、监理单位共同书面确认的情况下可将计划节点统一调
整, 本合同所述并适用的“节点”和“工期”, 在总工期或关键工期节点的时间到达前依照《永
益食品总部项目总进度计划》执行, 在总工期或关键工期节点到达后发包人有权选择按总工期或
关键工期节点执行, 或者选择按《永益食品总部项目总进度计划》执行。

关于节点计划, 承包方施工过程中如因某些客观原因或因工序优化等原因, 在确保总工期的
情况下, 经监理或发包人同意的, 对工期节点做出一些相应调整, 发包人对该部分节点变化可不
予追究。

对于所有节点, 发包人有要求承包人按节点按时完成工程, 若发现因此类节点拖延造成关
键节点可能拖延的, 发包人有要求承包人采取赶工措施, 且承包人不得提出增加工程款的要求。
对于节点工期延误的, 承包人应当按照本合同专用条款 7.5.2 的约定承担节点工期延误的违
约责任, 发包人有在相应节点扣除相应的工期逾期违约金, 并在工程款结清时予以扣除。

如部分节点存在工期延误, 但经承包人努力, 最终总工期没有延误的, 发包人可以取消节点
工期延误的处罚, 可以将中途扣除的节点工期违约金退还承包人, 但本款约定的关键节点不属于

第 3 页 共 131 页

3

可以取消处罚的范围。

6. 本合同工期若出现专用条款的因素导致工期应当予以顺延, 但发包人不同意顺延(含只同
意部分顺延), 且承包人采取赶工可以弥补的, 承包人就赶工产生的合理费用向发包人申
请并经发包人同意后, 则由承包人采取赶工措施赶工。

7. 承包人必须配合本合同其他所有专业分包的施工和负责总包管理, 纳入总包资料及配合分
包报建报验, 保证整个工程按期竣工并竣工验收, 包括但不限于:

(1) 由承包人按本合同对安全文明施工及垂直运输的要求进行安全、文明施工、安全防护、
脚手架与模板、临边搭设、临时用水用电、建筑起重机械、视频监控、市政基础设施建设等
内容的总体管理, 并在三方(发包人、承包人、专业分包方)签订的专业分包协议约定下与
分包人共同使用, 承包人在设置此类设施及场内布置时, 必须保证管径、线径或其他容量满
足承包人和所有分包人使用及消防要求, 如有特殊需求, 分包需提前介入提前通知, 由承包
人配合增补设施进行补足。

(2) 由承包人负责检查各专业分包进场后的修补及收边收口, 并统一协调施工现场内总包与
分包、分包与分包工程间工作面、工期。

(3) 由承包人以总承包人名义完成属总包施工范围内的各项工程报建、报验及备案工作, 并
由承包人向分包单位提供统一管理、统一技术指导、场内统一规划等工作。(由发包人指定
的分包, 报建报验及备案的责任主体是专业分包, 总包方承担配合责任。)

否则, 因此影响竣工和验收备案的责任由承包人自负。承包人负责前述对专业分包进行相关
管理以外工作的费用已包含在本总包费用中, 承包人负责前述对甲指专业分包进行相关管理
以内工作的费用由专业分包承担。承包人在专业分包进场时应及时与专业分包确认由此产生
的额外配合费用问题(如有), 以上费用及因以上费用产生的纠纷(包含对配合费用无法达成
一致的)与发包人无关, 承包人不得以任何方式向发包人主张该费用。

(4) 总包配合管理费取标准:

总包配合管理费由发包人的各专业分包单位承担, 按发包人的各专业分包单位的各项专业、
专项工程总价扣除单台价值 2000 元以上的设备费用后的 1% 计取总包配合费(其中幕墙工
程只计取安装造价的 1%, 不含幕墙材料费。燃气工程及内装饰工程不另计取总包配合费),
由发包人的各专业分包单位直接向承包人支付, 承包人未能按专业分包单位要求提供配合管
理的, 也不另计取总包配合费。

鉴于总包配合管理费由发包人的各专业分包单位承担, 发包人不担任任何连带责任, 承包人
不得以任何理由向发包人直接、间接追索, 或者因此以任何形式、方式影响本项目的推进。

第 4 页 共 131 页

4

(5) 承包人不得以总包配合管理费未收取等任何理由拒绝专业分包单位人员(材料)进场, 不
提供配合或者阻碍分包单位施工等, 影响工程进度, 否则, 发包人将按每次 20000 元对承包
人进行处罚。

三、质量标准

1. 工程质量符合《合格(争创东莞市优)》标准。

2. 施工质量不得低于本合同专用条款 1.3.4 款约定的各类工程质量施工及验收文件的要求,
对于国家施工验收规范、地区规范、行业标准在施工期内有修订的, 承包人必须执行(且不影
响合同价款), 并执行此类文件规定的样板先行、实测实量验收等规定。对于承包人未能按前述工
程质量施工及验收标准施工并按规定自查, 通过监督和发包人检查发现的, 将由承包人承担返工、
重做、按合同专用条款约定承担质量缺陷的违约责任, 并由承包人自行承担工期延误和经济损失
等不利后果。

四、工程承包方式:

本合同承包人按包工包料、包机械、包工期、包质量、包竣工验收合格、包工程竣工备案、
包安全文明施工及相关费用、包临时水电费用、包保修、包材料检测及工程实体检测费用(防雷检
测费、桩基检测费除外)、包税费、包规费、包措施费、包各专业分包的配合管理及费用(不包含
各专业分包的水电费用)、包通过政府有关部门验收及验收备案、包竣工资料整理及归档(含各专
业分包工程)、包一切风险(本合同另有约定除外)等方式承包本工程, 如涉及局部需要进行二次
深化及细化设计的施工图纸, 承包人的承包范围亦包括该二次深化及细化设计工作, 但承包人所
提供的二次深化及细化的设计图纸, 相应的设计计算书均须经发包人及相应部门审查、确认。

五、签约合同价与合同价格形式

1 号宿舍楼, 单项工程含税固定价为(人民币)大写: 玖仟贰佰肆拾肆万伍仟伍佰贰拾贰
元贰角捌分(小写: 92465622.28), 其中: 合同价款(不含税)为捌仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰壹
拾元叁角伍分(小写: ¥87307910.35 元), 增值税款为伍佰壹拾伍万柒仟柒佰叁拾玖元玖角叁
分(小写: ¥5157711.93 元)。

2 号厂房, 单项工程含税固定价为(人民币)大写: 伍仟玖佰叁拾肆万叁仟肆佰肆拾柒
元贰角玖分(小写: 59143857.29), 其中: 合同价款(不含税)为伍仟陆佰叁拾叁万柒仟肆佰肆
拾叁元玖角伍分(小写: ¥56737483.75 元), 增值税款为贰佰伍拾肆万柒仟叁佰肆拾叁元玖角伍
分(小写: ¥2406373.54 元)。

3 号厂房, 单项工程含税固定价为(人民币)大写: 柒仟肆佰捌拾伍万伍仟伍佰肆拾柒
元叁角玖分(小写: 74855640.34), 其中: 合同价款(不含税)为柒仟肆佰捌拾肆万叁仟肆佰肆
拾叁元玖角伍分(小写: ¥74821688.39 元), 增值税款为贰佰伍拾肆万柒仟叁佰肆拾叁元玖角伍
分(小写: ¥2406373.54 元)。

4 号厂房, 单项工程含税固定价为(人民币)大写: 伍仟玖佰肆拾伍万伍仟零壹拾元零角
(小写: 59505010.1), 其中: 合同价款(不含税)为伍仟柒佰肆拾肆万伍仟零壹拾元零角零分

第 5 页 共 131 页

5

元整（小写：¥57068816.61元）、增值税款为贰佰肆拾叁万陆仟叁佰玖拾叁元肆角玖分元整（小写：¥2436103.49元）。

5号厂房。单项工程含税固定价为（人民币）大写：伍仟捌佰捌拾万捌仟伍佰贰拾元叁角（小写：5880850.3），其中：合同价款（不含税）为伍仟陆佰肆拾贰万玖仟伍佰叁拾伍元壹角肆分元整（小写：¥5642835.14元）、增值税款为贰佰叁拾柒万捌仟陆佰捌拾伍元壹角陆分元整（小写：¥2378685.16元）。

6号厂房。单项工程含税固定价为（人民币）大写：肆仟叁佰捌拾万零肆佰伍拾玖元柒角叁分（小写：43880459.73），其中：合同价款（不含税）为肆仟贰佰柒拾叁万肆仟叁佰陆拾陆元柒角贰分元（小写：¥42734366.72元）、增值税款为壹佰壹拾肆万陆仟贰佰玖拾叁元零角壹分元（小写：¥1146093.01元）。

7号地下室。单项工程含税固定价为（人民币）大写：肆亿肆仟贰佰肆拾陆万零柒佰肆拾陆元柒角玖分（小写：442460746.79），其中：合同价款（不含税）为肆亿叁仟零陆拾玖万柒仟玖佰叁拾贰元捌角元（小写：¥43069732.8元）、增值税款为壹仟壹佰柒拾陆万贰仟肆佰壹拾叁元玖角陆分元（小写：¥11762813.96元）。

总图。单项工程含税固定价为（人民币）大写：贰佰壹拾玖万零柒佰陆拾陆元捌角玖分（小写：2190766.89），其中：合同价款（不含税）为贰佰玖万玖仟柒佰柒拾柒元捌角玖分元（小写：¥2009877.88元）、增值税款为壹拾捌万零捌佰玖拾玖元零角壹分元（小写：¥180889.01元）。

1、3、6号楼铝合金门窗工程。单项工程含税固定价为（人民币）大写：捌佰贰拾肆万玖仟叁佰柒拾陆元贰角捌分（小写：8249376.28），其中：合同价款（不含税）为柒佰伍拾陆万捌仟贰佰叁拾伍元零角玖分元（小写：¥7568235.12元）、增值税款为陆拾捌万壹仟壹佰肆拾壹元零角陆分元（小写：¥681141.16元）。

以上各单项工程合计含税固定总价为（人民币）大写：伍亿柒仟伍佰伍拾陆万（小写：¥575560000.00），其中：合同价款（不含税）为伍亿肆仟伍佰叁拾柒万陆仟肆佰肆拾陆元柒角玖分元（小写：¥545376146.79元）、增值税款为叁仟零壹拾捌万零玖佰玖拾叁元零角壹分元（小写：¥30183853.21元）。

六、项目经理

承包人项目经理：郑兴平。

七、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 履行本合同过程中的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用条款；
- (4) 合同附件（含工程规范及相关技术文件、图纸及技术资料、维修服务承诺书、廉洁合作协议书、承包单位办事指南及配合要求等）；

- (5) 通用条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (8) 招标文件、招标会议记录、答疑、澄清、补充说明；
- (9) 双方认为应作为合同构成的其他文件。

合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决，协商不成的，按合同文件规定的争议解决方式处理。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经双方签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包和违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 2 日签订。

十一、签订地点

本合同在 东莞市永益食品有限公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份， 贰 份提供办理报建手续及提前介入手续。

(以下无正文, 本页为合同附件)

发包人(公章):

东莞市永益食品有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人(签字):

地址: 广东省东莞市厚街镇福东路19号永益食品 地址: 武汉市洪山区鲁磨路306号

电子邮箱: YYSF66@163.com

电子邮箱: zjsjdgjy@tp.169.com

电话: 0769-85811111

电话: 027-87206861

开户银行:

开户银行: 交通银行北京阜外支行

银行账号:

银行账号: 03306201101

工人工资支付专用账户开户银行: 相关资料后补

银行账号: 相关资料后补

2.5.2竣工验收证明


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称：永益食品总部项目1号宿舍楼（框架剪力墙16层1幢）

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：东莞市永益食品有限公司




GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/0/0/1

工程名称	永益食品总部项目1号宿舍楼（框架剪力墙16层1幢）		
工程地点	东莞市厚街镇河田社区	建筑面积	34793.59m ²
结构类型	框架剪力墙结构	地上：	16层
	框架剪力墙结构	地下：	0层
施工许可证号	441900202209070101	监理许可证号	
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年10月25日
监督单位	东莞市住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJ-HKJ-2022-01-01
建设单位	东莞市永益食品有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/0/0/1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


组长	尹斌
副组长	胡新、高小文、段荣福、叶强
组员	张路、邓军刚、仇淑娟、李用、黎铭辉、陈雄强、龙严、袁孟琦、王佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路	高小文、叶强、陈雄强、龙严、王佩
建筑设备安装工程	邓军刚	段荣福、李用、袁孟琦
工程质量控制资料	胡新	仇淑娟、黎铭辉

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/0/1

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中：经审查符合要求 0 项，控制点符合要求 0 项	共 0 项，其中：资料核查符合要求 0 项，实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中：评价为“好”的 0 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，控制点符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，控制点符合要求 10 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，控制点符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，控制点符合要求 17 项	共 12 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项，控制点符合要求 28 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中：评价为“好”的 28 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，控制点符合要求 16 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，控制点符合要求 2 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，控制点符合要求 8 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，控制点符合要求 18 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，控制点符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，控制点符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，控制点符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，控制点符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	东莞市永益食品有限公司	项目负责人		尹斌
2	张路	东莞市永益食品有限公司	项目土建工程师		张路
3	邓军钢	东莞市永益食品有限公司	项目机电工程师		邓军钢
4	仇淑娟	东莞市永益食品有限公司	资料文员		仇淑娟
5	胡新	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		胡新
6	龙严	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		龙严
7	袁孟琦	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目机电负责人		袁孟琦
8	王熊	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目工程部经理		王熊
9	高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人		高小文
10	黎松辉	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎松辉
11	李用	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李用
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		段荣福
13	陈峰强	建材广州工程勘测院有限公司	/		陈峰强
14	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		叶强
15					
16					
17					
18					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1号宿舍楼工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以尹斌为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 尹斌	单位(项目)负责人: 高小文	单位(项目)负责人: 王熊	单位(项目)负责人: 黎松辉	单位(项目)负责人: 段荣福
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 永益食品总部项目2号厂房(框架剪力墙12层1幢)

验收日期: 2024年10月25日

建设单位(盖章): 东莞市永益食品有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	永益食品总部项目2号厂房(框架剪力墙12层1幢)				
工程地点	东莞市厚街镇河田社区	建筑面积	27670.7m ²	工程造价	5000万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	12	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202209070201	监理许可证号			
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJ-H00J-2022-011-02		
建设单位	东莞市永益食品有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：永益食品总部项目3号厂房（框架7层1幢）
 验收日期：2024年10月25日
 建设单位（盖章）：东莞市永益食品有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	永益食品总部项目3号厂房（框架7层1幢）		
工程地点	东莞市厚街镇河田社区	建筑面积	35949.21㎡
结构类型	框架结构	层数	地上：7层
	框架结构		地下：0层
施工许可证号	441900202209070301	监理许可证号	
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年10月25日
监理单位	东莞市住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJ-HRJJ-2022-011-03
建设单位	东莞市永益食品有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹斌
副组长	胡新、高小文、段梁福、叶强
组员	张路、邓军钢、仇淑娟、李用、黎裕群、陈耀强、龙严、袁孟琦、王佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路	高小文、叶强、陈耀强、龙严、王佩
建筑设备安装工程	邓军钢	段梁福、李用、袁孟琦
工程资料	尹斌	胡新、仇淑娟、黎裕群

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、设备及）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项，经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中：评价为“好”的 28 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	东莞市永益食品有限公司	项目负责人		
2	张路	东莞市永益食品有限公司	项目土建工程师		
3	邓军刚	东莞市永益食品有限公司	项目机电工程师		
4	仇淑娟	东莞市永益食品有限公司	资料文员		
5	胡新	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		
6	龙严	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		
7	袁孟琦	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目机电负责人		
8	王佩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目工程部经理		
9	高小文	广东华工程建设监理有限公司	项目负责人		
10	黎轶辉	广东华工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	李用	广东华工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	倪荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
13	陈雄强	建材广州工程勘测院有限公司	/		
14	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

3号厂房工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以尹斌为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:

验收人员签名及盖章区域,包含多个红色公章和日期戳。日期戳显示为2024年10月25日。



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 永益食品总部项目4号厂房(框架8层1幢)
 验收日期:
 建设单位(盖章): 东莞市永益食品有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	永益食品总部项目4号厂房(框架8层1幢)				
工程地点	东莞市厚街镇河田社区	建筑面积	23503.18m ²	工程造价	5000万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202209070401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJ-HOUJ-2022-011-04		
建设单位	东莞市永益食品有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	广东华工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹斌
副组长	胡新、高小文、段荣福、叶强
组员	张路、邓军钢、仇淑娟、李用、黎乾辉、陈雄强、龙严、袁孟琦、王佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路	高小文、叶强、陈雄强、龙严、王佩
建筑设备安装工程	邓军钢	段荣福、李用、袁孟琦
工程质量控制	尹斌	胡新、仇淑娟、黎乾辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、子系统)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	东莞市永益食品有限公司	项目负责人		尹斌
2	张路	东莞市永益食品有限公司	项目土建工程师		张路
3	邓军钢	东莞市永益食品有限公司	项目机电工程师		邓军钢
4	仇淑娟	东莞市永益食品有限公司	资料文员		仇淑娟
5	胡新	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		胡新
6	龙严	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		龙严
7	袁孟琦	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目机电负责人		袁孟琦
8	王佩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目工程部经理		王佩
9	高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人		高小文
10	黎乾辉	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎乾辉
11	李用	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李用
12	段荣福	建材广州工程勘察院有限公司	项目负责人		段荣福
13	陈雄强	建材广州工程勘察院有限公司	/		陈雄强
14	叶强	广东建设工程勘察院设计咨询有限公司	项目负责人		叶强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

4号厂房工程已经竣工, 由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以尹斌为组长组成的验收组对本工程进行验收, 听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量, 该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计图要求相符, 未发现因设计和施工造成的工程质量问题, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格, 工程建设基本能执行工程建设法定程序, 工程质量控制资料齐全、有效, 基本符合要求, 该工程施工质量达到验收标准的要求, 工程为合格工程。验收组一致通过验收, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
尹斌	高小文	王佩	段荣福	叶强
2024年10月3日	2024年10月3日	2024年10月3日	2024年10月3日	2024年10月3日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：永益食品总部研发厂房（框架8层1幢）
 验收日期：2024年10月25日
 建设单位（盖章）：东莞市永益食品有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/001

工程名称	永益食品总部项目5号厂房（框架8层1幢）				
工程地点	东莞市厚街镇河田社区	建筑面积	23212.49m ²	工程造价	5000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202209070501	监理许可证号			
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJ-HKJ-2022-011-05		
建设单位	东莞市永益食品有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹斌
副组长	胡新、高小文、段荣福、叶强
组员	张路、邓军钢、仇淑娟、李用、黎铭辉、陈雄强、龙严、袁孟琦、王佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路	高小文、叶强、陈雄强、龙严、王佩
建筑设备安装工程	邓军钢	段荣福、李用、袁孟琦
工程资料	尹斌	胡新、仇淑娟、黎铭辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中：经审查符合要求 17 项，经核定符合要求 17 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 28 项，其中：经审查符合要求 28 项，经核定符合要求 28 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中：评价为“好”的 28 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中：经审查符合要求 16 项，经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 7 项，实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	东莞市永益食品有限公司	项目负责人		尹斌
2	张翔	东莞市永益食品有限公司	项目土建工程师		张翔
3	邓军朝	东莞市永益食品有限公司	项目机电工程师		邓军朝
4	仇淑娟	东莞市永益食品有限公司	资料文员		仇淑娟
5	胡新	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		胡新
6	龙严	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		龙严
7	袁孟琦	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目机电负责人		袁孟琦
8	王佩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目工程部经理		王佩
9	高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人		高小文
10	黎松辉	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎松辉
11	李用	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李用
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		段荣福
13	陈雄强	建材广州工程勘测院有限公司	/		陈雄强
14	叶强	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		叶强
15					
16					
17					
18					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

5号厂房工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以尹斌为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 尹斌	总监理工程师: 高小文	项目经理: 胡新	项目负责人: 叶强	项目负责人: 段荣福
2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/6 0 0 1

工程名称: 永益食品总部项目6号厂房(框架5层1幢)

验收日期: 2024年10月25日

建设单位(盖章): 东莞市永益食品有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/6 0 0 1

工程名称	永益食品总部项目6号厂房(框架5层1幢)				
工程地点	东莞市厚街镇河田社区	建筑面积	10516.67m ²	工程造价	5000万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202209070601	监理许可证号			
开工日期	2022年07月15日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	东莞市住房和城乡建设局质量监督组	监督编号	ZJ-H00J-2022-011-06		
建设单位	东莞市永益食品有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	广东华工工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/6

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹斌
副组长	胡新、高小文、段荣福、叶强
组员	张路、邓军钢、仇淑娟、李用、黎铭辉、陈雄强、龙严、袁孟琦、王佩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路	高小文、叶强、陈雄强、龙严、王佩
建筑设备安装工程	邓军钢	段荣福、李用、袁孟琦
工程质量控制资料	尹斌	胡新、仇淑娟、黎铭辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、子系统及设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 资料核查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 资料核查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 资料核查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 资料核查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 资料核查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 资料核查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 资料核查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 资料核查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 资料核查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	东莞市永益食品有限公司	项目负责人		尹斌
2	张路	东莞市永益食品有限公司	项目土建工程师		张路
3	邓军钢	东莞市永益食品有限公司	项目机电工程师		邓军钢
4	仇淑娟	东莞市永益食品有限公司	资料文员		仇淑娟
5	胡新	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		胡新
6	龙严	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		龙严
7	袁孟琦	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目机电负责人		袁孟琦
8	王佩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目工程部经理		王佩
9	高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人		高小文
10	黎铭辉	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎铭辉
11	李用	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李用
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		段荣福
13	陈雄强	建材广州工程勘测院有限公司	/		陈雄强
14	叶强	广东建群工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		叶强
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

6号厂房工程已经竣工, 由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以尹斌为组长组成的验收组对本工程进行验收, 听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况, 查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量, 该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图设计要求相符, 未发现因设计和施工造成的工程质量问题, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格, 工程建设基本能执行工程建设法定程序, 工程质量控制资料齐全、有效, 基本符合要求, 该工程施工质量达到验收标准的要求, 工程为合格工程, 验收组一致通过验收, 同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 尹斌	总监理工程师: 高小文	单位(项目)负责人: 王佩	单位(项目)负责人: 黎铭辉	单位(项目)负责人: 段荣福
2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称：永益食品总部项目7号地下室（框架0（1）层1幢）

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：东莞市长益食品有限公司



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

Table with 5 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes project details like location (厚街镇), area (32831.84m²), and dates.



GD-E1-914/0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0/0/1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Lists members like 组长 尹斌, 副组长 胡新, 高小文, 段荣福, 叶强, 组员 张路, 邓军刚, 仇淑娟, 李用, 黎铭辉, 陈雄强, 龙严, 袁孟琦, 王佩.

2.专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Lists groups for 建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程质控资料.

(二)验收程序

- 1.建设单位主持召开验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/0/0/1

Table with 5 columns: 分部(系统、子系统)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量验收抽查结果统计. Lists various engineering parts like 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, etc., with their respective inspection results.



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹斌	东莞市永益食品有限公司	项目负责人		尹斌
2	张路	东莞市永益食品有限公司	项目土建工程师		张路
3	邓军强	东莞市永益食品有限公司	项目机电工程师		邓军强
4	仇淑娟	东莞市永益食品有限公司	资料文员		仇淑娟
5	胡新	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		胡新
6	龙严	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		龙严
7	袁孟琦	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目机电负责人		袁孟琦
8	王佩	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目工程部经理		王佩
9	高小文	广东华工工程建设监理有限公司	项目负责人		高小文
10	黎松辉	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		黎松辉
11	李用	广东华工工程建设监理有限公司	专业监理工程师		李用
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		段荣福
13	陈雄强	建材广州工程勘测院有限公司	/		陈雄强
14	叶强	广东建普工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人		叶强
15					
16					
17					
18					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1

7号地下室工程已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以尹斌为组长组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工图要求相符,未发现因设计和施工造成的工程质量问题,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量达到验收标准的要求,工程为合格工程,验收组一致通过验收,同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人: 尹斌	总监理工程师: 高小文	项目经理: 胡新	单位(项目)负责人: 段荣福	单位(项目)负责人: 陈雄强
2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日	2024年10月15日



GD-E1-914/6

第3章 拟派项目经理情况

3.1 拟派项目经理资格情况


(一) 拟派项目经理资格情况

提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

3.1.1 职称证书



3.1.2 资格证书

	姓名: _____
	Full Name <u>杨金元</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1983年06月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2015年9月</u>
持证人签名: _____ Signature of the Bearer	签发单位盖章: _____ Issued by
管理号: 2015034450340000034124501591 File No.	签发日期: <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>25</u> 日 Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

	
approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: <u>JZ 00485873</u> No.

3.1.3注册执业证书

使用有效期: 2026年05月09日
- 2026年11月05日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨金元

性 别: 男

出生日期: 1983年06月25日

注册编号: 鄂1422016201725158

聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨金元

签名日期: 2026.5.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年07月27日

3.1.4社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2337			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨金元	532932198306250515	10003320767	202505	202604	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0519 1131 39DJ XT22



打印时间: 2026年05月19日

第1页/共1页

3.2 拟派项目经理获奖情况

(二) 拟派项目经理获奖情况

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广西真武阁 优质建设工程	东盟李宁中 心一期	2026.04.16	广西建筑业 联合会	http://www.gxjzy.com.cn/Announcement?id=8de9bae5e1b97ba180be185f1d4493b9

注：

提供拟派项目经理（自2016年4月1日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。

(1) 提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。

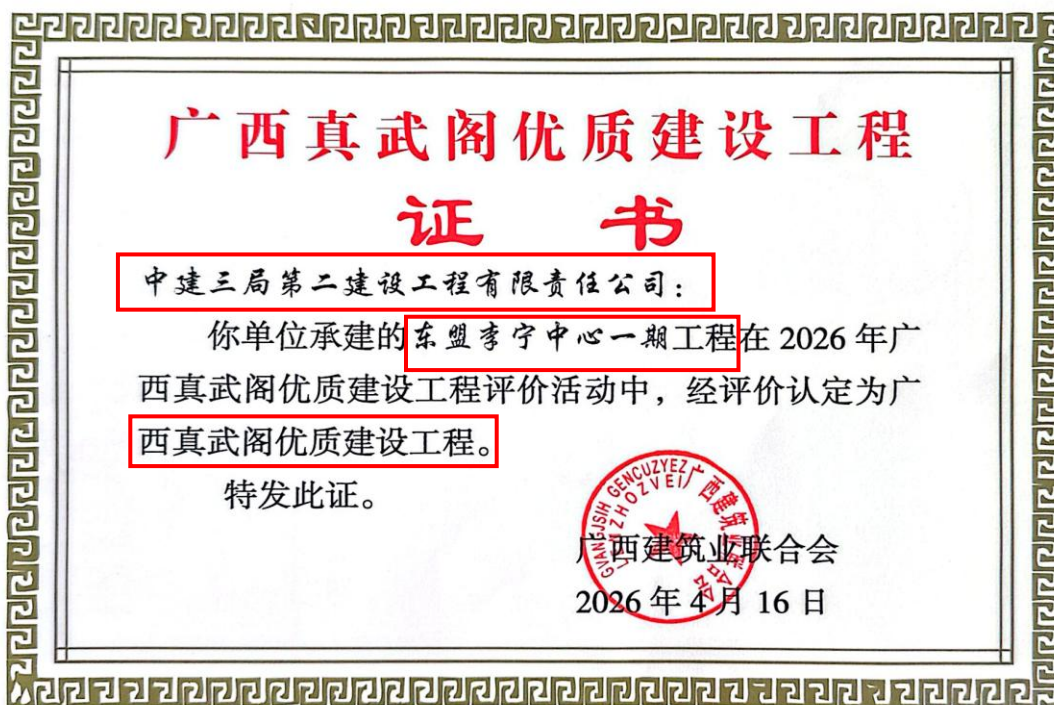
(2) 提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。

(3) 提交奖项超过1项的，按投标文件排序或排列顺序选择第1项。

(4) 提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

(5) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.2.1 获奖证书



3.2.2 东盟李宁中心一期工程

3.2.2.1 竣工验收证明

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(服装厂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(服装厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	79339.05 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场感官质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求,工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合要求,主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用寿命要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程;地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程程序进行施工,工程质量符合规范要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

经验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 377 项, 经审查符合规范要求 377 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 114 项, 符合要求 114 项, 共抽查 114 项, 符合要求 114 项, 经返工处理符合要求 0 项	齐全, 有效
4	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等, 文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告、竣工图等按表要求整理, 文件资料齐全。
监理单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等, 文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理, 文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等, 文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (签字姓名)	工作单位	技术职称	单位名称
李强	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
海林	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
解继平	广西新厦工程咨询有限公司	工程师	总监
李国栋	李宁体育(广西)有限公司	4501347-A1001, 注册监理工程师 有效期至: 2025年12月	现场代表
李强	中国核电工程有限公司	新高	项目负责人
李强	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师 有效期至: 2024年12月	技术负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	1100304-001, 注册监理工程师 有效期至: 2024年12月	质量负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(鞋厂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(鞋厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华六道1号		
建筑面积(或工程规模)	79476.13 m ²	结构类型	框架结构/地下0层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合规范要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

经验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 检查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 374 项, 经审查符合要求 374 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 112 项, 符合要求 112 项, 共抽查 112 项, 符合要求 112 项, 经返工处理符合要求 0 项	齐全, 有效
4	观感质量验收	共抽查 135 项, 符合要求 135 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

资料类别	检查内容
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李宇	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢振芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
符建宁	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监
黄珂	李宁体育(广西)有限公司	4501367-AY001	现场代表
李宇	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
李宇	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册一级建造师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	助理工程师	技术负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	1100304-0004	质量负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称： 东盟李宁中心一期工程（食堂）
 建设单位： 李宁体育（广西）有限公司
 竣工验收日期： 2024 年 07 月 03 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程（食堂）		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	19799.74 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下1层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容：
 根据竣工验收程序规定，东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收，一致认可并形成以下验收结论：
 1、地质勘察报告内容齐全，满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准，施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
 2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工，严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求，过程施工质量符合规范要求。
 3、本工程共计10个分部工程：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯，各分部工程按工程程序进行施工，工程质量符合规范要求。
 4、实地抽查观感质量：室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、开关插座、防雨、接地等，抽查符合要求，验收组对观感质量综合评定为“好”。
 5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料，各单位资料齐全，真实有效，符合规范要求。
 经验收组检查评定，本工程观感质量综合评定为：好，工程质量合格，同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 376 项，经审查符合要求 376 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 117 项，符合要求 117 项，共抽查 117 项，符合要求 117 项，经返工处理符合要求 0 项	齐全，有效
4	观感质量验收	共抽查 120 项，符合要求 120 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	施工单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	监理单位资料
立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等，文件资料完整。	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理，文件资料齐全。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等，文件资料齐全。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理，文件资料齐全。	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等，文件资料齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：
 工程质量合格。

姓名 (签字署名)	工作单位	技术职称	单位职务
<u>刘有英</u>	李宁体育（广西）有限公司	/	项目负责人
<u>谢折浩</u>	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
<u>陈健东</u>	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木工程师(岩土)	专业
<u>李何峰</u>	李宁体育（广西）有限公司	姓名： <u>杨晓清</u> 注册号： <u>4501367-A1001</u>	现场代表
<u>李河</u>	中国核电工程有限公司	有效期： <u>至2025年12月</u>	项目负责人
<u>李何峰</u>	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
<u>李何峰</u>	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
<u>刘有英</u>	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名： <u>李何峰</u> 注册号： <u>1100304-001</u>	技术负责人
<u>李何峰</u>	中建三局第二建设工程有限责任公司	有效期： <u>至2024年12月</u>	项目负责人






建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	13468.78 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上2层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求,满足强制性标准,施工过程符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合标准。
4. 实地抽查观感质量:室外地面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 333 项,经审查符合要求 333 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 100 项,符合要求 100 项,共抽查 100 项,符合要求 100 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 102 项,符合要求 102 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: [Signature]	李宁体育(广西)有限公司		项目负责人
副组长: [Signature]	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
[Signature]	广西新厦工程咨询有限公司	注册名: 冯 志 清 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	总监
[Signature]	李宁体育(广西)有限公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	现场代表
[Signature]	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
[Signature]	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 刘 有 英 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	技术负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	质量负责人

监理单位: [Signature] 监理单位 (公章)

设计单位: [Signature] 设计单位 (公章)

施工单位: [Signature] 施工单位 (公章)

建设单位: [Signature] 建设单位 (公章)

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	643.71 m ²	结构类型层数	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计8个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程建设项目进行施工,工程质量符合安全要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯护栏、管道、阀门、地面、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

经验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,抽查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 260 项,经审查符合要求 260 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项,符合要求 66 项,共抽查 66 项,符合要求 66 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 79 项,符合要求 79 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李宇	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢振宇	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	项目总监
李健	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师 注册号: 4501307-AT004	总监
李宇	李宁体育(广西)有限公司	注册公用设备工程师 有效期至: 2025年12月	现场代表
李宇	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
李宇	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师 有效期至: 2024年12月	技术负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册公用设备工程师 有效期至: 2024年12月	质量负责人

建设单位(公章): 李宁体育(广西)有限公司
监理单位(公章): 广西新厦工程咨询有限公司
设计单位(公章): 南宁市勘测设计集团有限公司
勘察单位(公章): 中国核电工程有限公司
施工单位(公章): 中建三局第二建设工程有限责任公司

验收日期: 2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	7000.35 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上0层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场感官质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

- 1.地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
- 2.施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
- 3.本工程共计9个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合相关要求。
- 4.实地抽查感官质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对感官质量综合评定为“好”。
- 5.交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程感官质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 278 项,经审查符合要求 278 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 75 项,符合要求 75 项,共抽查 75 项,符合要求 75 项,返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 84 项,符合要求 84 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 刘有英	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
副组长: 谢永浩	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
成员: 程佳齐	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专业
成员: 陆晓清	李宁体育(广西)有限公司	注册姓名: 陆晓清 注册号: 501367-AY001	现场代表
成员: 李珂	中国核电工程有限公司	有效期至: 至2025年6月	项目负责人
成员: 王雪剑	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
成员: 李珂	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
成员: 刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册土木(岩土)工程师	技术负责人
成员: 李珂	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册姓名: 李珂 注册号: 1120304-001	质量负责人
成员: 李珂	中建三局第二建设工程有限责任公司	有效期至: 至2024年12月	质量负责人

参加验收单位:

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人: 李珂	单位负责人: 李珂	单位负责人: 李珂	单位负责人: 李珂	单位负责人: 李珂
日期: 2024年7月3日	日期: 2024年7月3日	日期: 2024年7月3日	日期: 2024年7月3日	日期: 2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	13468.78 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上2层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合要求。
4. 实地检查观感质量:室外地面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 333 项,经审查符合要求 333 项,控制核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 100 项,符合要求 100 项,共抽查 100 项,符合要求 100 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 102 项,符合要求 102 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: [Signature]	李宁体育(广西)有限公司		项目负责人
副组长: [Signature]	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
[Signature]	广西新厦工程咨询有限公司	注册名: 冯 志 清 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	总监
[Signature]	李宁体育(广西)有限公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	现场代表
[Signature]	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
[Signature]	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	技术负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	质量负责人

监理单位: [Signature] 监理单位 (公章)

设计单位: [Signature] 设计单位 (公章)

施工单位: [Signature] 施工单位 (公章)

建设单位: [Signature] 建设单位 (公章)

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	643.71 m ²	结构类型	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日
工程竣工验收内容:			
根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:			
1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。			
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。			
3. 本工程共计8个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程建设项目进行施工,工程质量符合规范要求。			
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯间、护栏、管道、阀门、地面、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。			
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。			
经验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,抽查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 260 项,经审查符合要求 260 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 66 项,符合要求 66 项,共抽查 66 项,符合要求 66 项,逐退工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 79 项,符合要求 79 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 李强	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
副组长: 谢振东	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
谢建宁	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监
李润华	李宁体育(广西)有限公司	注册安全工程师	现场代表
李珂	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
王瑞	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	技术负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师	质量负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	7000.35 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上0层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计9个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合相关要求。
4. 实体抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 278 项,经审查符合要求 278 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 75 项,符合要求 75 项,抽查不合格项 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 84 项,符合要求 84 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专业
	李宁体育(广西)有限公司	注册姓名: 陆晓清 注册号: 501367-AY001	现场代表
	中国核电工程有限公司	有效期至: 至2025年6月	项目负责人
	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册土木(岩土)工程师 注册姓名: 刘有英 注册号: 501367-AY001	技术负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册姓名: 黄珂 注册号: 1120304-001 有效期至: 至2024年12月	质量负责人

参加验收单位:

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日

3.3 拟派项目经理业绩情况

(三) 拟派项目经理业绩情况

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目经理	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1	东盟李宁中心一期工程	2024.07.03	杨金元	厂房	22.52 万平	钢筋混凝土结构	是

注：

提供拟派项目经理以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（自2016年4月1日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。

注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

（4）提交业绩超过2项的，按投标文件排序或排列顺序选择前2项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

2、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

3.4 东盟李宁中心一期工程

3.4.1 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号450114202109170101


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

同意施工单位项目经理由“明春蕾”变更为“曾少群”

同意施工单位项目负责人由曾少群变更为曾金元。
2023年8月25日

发证机关
发证日期 2021年10月17日



建设单位	李宁体育(广西)有限公司		
工程名称	东盟李宁中心一期工程		
建设地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建设规模	231676.86 m ²	合同价格	64750.09万元
勘察单位	南宁市勘察测绘地理信息院		
设计单位	中国核电工程有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	广西新厦工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王雷剑	设计单位项目负责人	黄珂
施工单位项目负责人	明春蕾	总监理工程师	谢淑茗
合同工期	900天		
备注	1.建设规模详见《发承包审核通知书》(编号:2021200347号)、施工图设计文件审查合格书(编号:450140-210624-0309-TX-002)。 2.建设内容:服装厂、鞋厂、员工宿舍、食堂、原材料仓及资源回收中心、高压配电中心、化学宿舍、一期宿舍区地下车库、门卫。		
注意事项:	同意“原材料仓及资源回收中心”变更为“原材料仓”,建设规模变更为“231680.06 m ² ”。 一、本证放置施工现场,作为准予施工的依据。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工许可证备案变更（明春蕾变更曾少祥）

附表

广西建筑市场诚信卡解锁申请表

持卡人信息	姓名 明春蕾	诚信卡号 421381198901103227	已锁卡工程名称 东盟李宁中心一期工程
申请解锁原因(在口中打√)	<input type="checkbox"/> 1. 工程验收合格(项目召开工程竣工验收会议并由各方主体达成工程验收合格意见后,项目验收合格的会议纪要可作为证明材料)。 <input type="checkbox"/> 2. 处罚已执行完毕。 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 由于特殊情况需进行履约变更。 <input type="checkbox"/> 4. 由于招标人的原因导致工程在合同备案后3个月内、或连续停工3个月不能施工的。 详细原因陈述: 证明材料清单: 经办人:  申请单位盖章:  2021年10月15日		
招标人意见	经办人:  单位盖章:  年 月 日		
负责解锁的住房城乡建设主管部门意见	经办人:  单位盖章:  年 月 日		

项目经理（专职安全员）变更表

中标编号: (东) 8000001170277 报建号: 45011320211373

工程名称 东盟李宁中心一期工程	变更类型	变更项目 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在口中打√)	
建设单位 李宁体育(广西)有限公司	监理单位 广西新厦工程咨询有限公司		
变更原因: <input type="checkbox"/> 1. 持卡人因病无法从事本职工作的; <input checked="" type="checkbox"/> 2. 持卡人离职; <input type="checkbox"/> 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的,或因违反建筑市场管理规定,被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的; <input type="checkbox"/> 4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作,招标人及监理单位认为必须更换,并经当地住房和城乡建设主管部门同意的			
变更前	姓名 明春蕾	执业资格 一级建造师	证书编号 鄂 142181906158
变更后	姓名 曾少祥	执业资格 一级建造师	证书编号 鄂 142111109092
资格证件有效期 限 诚信卡号 421381198901103227 420111197406065678			
招标人意见: 经办人:  单位盖章: 			
施工单位意见: 经办人:  单位盖章: 			
监理单位意见: 经办人:  单位盖章: 			
项目所在地住房城乡建设行政主管部门: 经办人:  单位盖章: 			

注: 招标人需核定拟派出人员是否响应招标文件的要求,确认后在招标人意见中填写;我单位已根据招标文件的要求对新派出人员的资格进行符合性鉴定,经核,人员满足招标文件条件,同意派驻该项目。

施工许可证备案变更（曾少祥变更杨金元）

附表

广西建筑市场诚信卡解锁申请表

持卡人信息	姓名 曾少祥	诚信卡号 42011197406065678	已锁卡工程名称 东盟李宁中心一期工程
申请解锁原因(在口中打√)	<input type="checkbox"/> 1. 工程验收合格(项目召开工程竣工验收会议并由各方主体达成工程验收合格意见后,项目验收合格的会议纪要可作为证明材料)。 <input type="checkbox"/> 2. 处罚已执行完毕。 <input checked="" type="checkbox"/> 3. 由于特殊情况需进行履约变更。 <input type="checkbox"/> 4. 由于招标人的原因导致工程在合同备案后3个月内、或连续停工3个月不能施工的。 详细原因陈述: 证明材料清单: 经办人:  申请单位盖章:  2021年7月25日		
招标人意见	经办人:  单位盖章:  2021年7月18日		
负责解锁的住房城乡建设主管部门意见	经办人:  单位盖章:  年 月 日		

附表 3

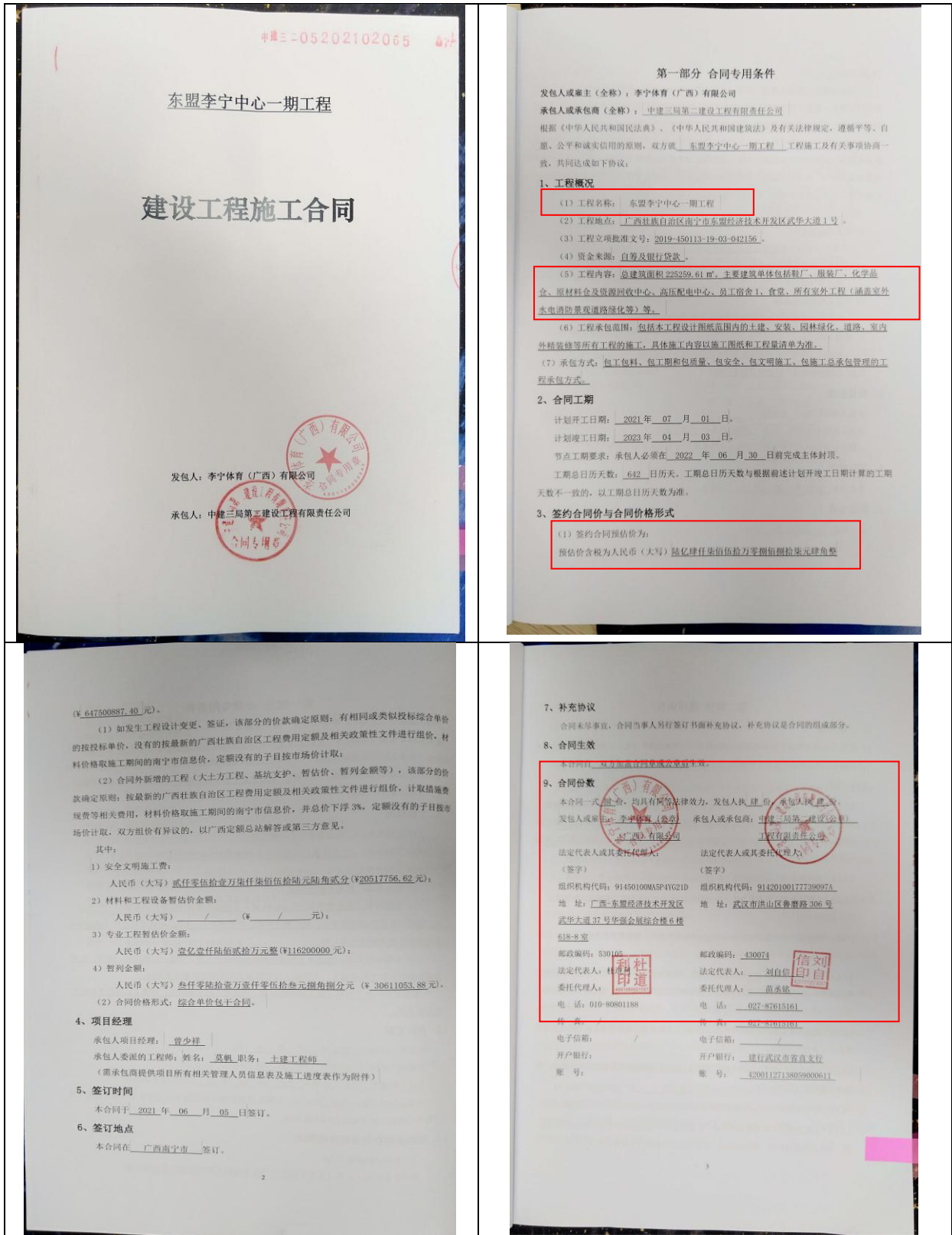
项目经理（专职安全员）变更表

中标编号: 报建号:

工程名称 东盟李宁中心一期工程	变更类型	变更项目 <input checked="" type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 专职安全员 (在口中打√)	
建设单位 李宁体育(广西)有限公司	监理单位 广西新厦工程咨询有限公司		
变更原因: <input type="checkbox"/> 1. 持卡人因病无法从事本职工作的; <input type="checkbox"/> 2. 持卡人离职; <input type="checkbox"/> 3. 持卡人因质量安全事故被有关执法部门停止执业资格的,或因违反建筑市场管理规定,被住房和城乡建设行政主管部门责令必须更换的; <input type="checkbox"/> 4. 项目人员卡持卡人难以胜任所从事的工作,招标人及监理单位认为必须更换,并经当地住房和城乡建设主管部门同意的			
变更前	姓名 曾少祥	执业资格 一级建造师	证书编号 鄂 1422011201109092
变更后	姓名 杨金元	执业资格 一级建造师	证书编号 鄂 1422016201725158
资格证件有效期 期限 诚信卡号 42011197406065678 532932198306250515			
招标人意见: 经办人:  单位盖章: 			
施工单位意见: 经办人:  单位盖章: 			
监理单位意见: 经办人:  单位盖章: 			
项目所在地住房城乡建设行政主管部门: 经办人:  单位盖章: 			

注: 招标人需核定拟派出人员是否响应招标文件的要求,确认后在招标人意见中填写;我单位已根据招标文件的要求对新派出人员的资格进行符合性鉴定,经核,人员满足招标文件条件,同意派驻该项目。

3.4.2 施工合同



3.4.3竣工验收证明

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(服装厂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(服装厂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	78339.05 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求,工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图符合规范,主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程程序进行施工,工程质量符合规范要求。
4. 实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管井、风门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

经验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 377 项, 经审查符合规范要求 377 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 114 项, 符合要求 114 项, 共抽查 114 项, 符合要求 114 项, 经施工处理符合规范要求 0 项	齐全, 有效
4	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

建设单位资料	监理单位资料	勘察单位资料	设计单位资料	施工单位资料
立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等, 文件资料完整。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等, 文件资料齐全。	地质勘察报告、勘察质量检查报告等, 文件资料齐全。	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理, 文件资料齐全。	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工验收报告、竣工图等按要求整理, 文件资料齐全。
监理单位资料	监理单位资料	监理单位资料	监理单位资料	监理单位资料

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (签字)	工作单位	技术职称	单位职务
李宇	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
海林	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
解继华	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	总监
李向军	李宁体育(广西)有限公司	4501347-A1001, (IN)	现场代表
李洪	中国核电工程有限公司	新高	项目负责人
王智	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
张北	中建三局第二建设工程有限责任公司	1100304-001	质量负责人

有效期至: 2024年12月

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(食堂)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(食堂)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	19799.74 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上3层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求,强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程程序进行施工,工程质量符合标准。
4. 实地检查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、开关插座、防雨、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 376 项,经审查符合要求 376 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 117 项,符合要求 117 项,共抽查 117 项,符合要求 117 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 120 项,符合要求 120 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案,施工技术及管理资料,工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(签字姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
梁	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢折浩	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
陈健东	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专业
李何峰	李宁体育(广西)有限公司	姓名: 杨晓清 注册号: 4501367-A1001	现场代表
李河	中国核电工程有限公司	有效期: 至2025年12月	项目负责人
王雪剑	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 蔡珂 注册号: 1100304-001	技术负责人
刘	中建三局第二建设工程有限责任公司	有效期: 至2024年12月	项目负责人

监理单位: 监理单位 (公章)

施工单位: 施工单位 (公章)

设计单位: 设计单位 (公章)

监理单位: 监理单位 (公章)

建设单位: 建设单位 (公章)

监理单位: 监理单位 (公章)

施工单位: 施工单位 (公章)

设计单位: 设计单位 (公章)

监理单位: 监理单位 (公章)

建设单位: 建设单位 (公章)

监理单位: 监理单位 (公章)

施工单位: 施工单位 (公章)

设计单位: 设计单位 (公章)

监理单位: 监理单位 (公章)

建设单位: 建设单位 (公章)

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	13468.78 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上2层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合要求。
4. 实地抽查观感质量:室外地面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 333 项,经审查符合要求 333 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 100 项,符合要求 100 项,共抽查 100 项,符合要求 100 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 102 项,符合要求 102 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 李宇	李宁体育(广西)有限公司		项目负责人
副组长: 谢永芳	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
林德宁	广西新厦工程咨询有限公司	注册名: 注册土木(岩土) 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	总监
李宇	李宁体育(广西)有限公司	注册名: 注册建造师 有效期至: 2025年12月	现场代表
李河	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
王雪剑	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 注册建造师 有效期至: 2024年12月	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 注册监理工程师 有效期至: 2024年12月	技术负责人
李宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 注册监理工程师 有效期至: 2024年12月	质量负责人

验收日期: 2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	643.71 m ²	结构类型	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日
工程竣工验收内容:			
根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:			
1、地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。			
2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。			
3、本工程共计8个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程建设项目进行施工,工程质量符合规范要求。			
4、实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯护栏、管道、阀门、地面、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。			
5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。			
经验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,抽查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 260 项,经审查符合要求 260 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 66 项,符合要求 66 项,共抽查 66 项,符合要求 66 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 79 项,符合要求 79 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
李强	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
谢振东	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
李健	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监
李健	李宁体育(广西)有限公司	注册安全工程师	现场代表
李强	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
李强	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册造价工程师	技术负责人
李强	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册建造师	质量负责人

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	7000.35 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上0层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场感官质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

- 1.地质勘察报告内容齐全,满足设计要求,工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
- 2.施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
- 3.本工程共计9个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合相关要求。
- 4.实地抽查感官质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对感官质量综合评定为“好”。
- 5.交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程感官质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 278 项,经审查符合要求 278 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 75 项,符合要求 75 项,共抽查 75 项,符合要求 75 项,隐患处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 84 项,符合要求 84 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 梁	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
副组长: 谢淑芬	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
成员: 程佳齐	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专业
成员: 陆晓清	李宁体育(广西)有限公司	注册姓名: 陆晓清, 注册号: 501367-AY001	现场代表
成员: 李珂	中国核电工程有限公司	注册姓名: 李珂, 注册号: 110304-001	项目负责人
成员: 李雪剑	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
成员: 李	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
成员: 刘有英	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册姓名: 刘有英, 注册号: 110304-001	技术负责人
成员: 李	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册姓名: 李, 注册号: 110304-001	质量负责人

参加验收单位:

施工单位	监理单位	设计单位	勘察单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人: 梁	单位负责人: 谢淑芬	单位负责人: 李珂	单位负责人: 程佳齐	单位负责人: 梁
2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(原材料仓及资源回收中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	13468.78 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上2层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

1. 地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求,强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
2. 施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
3. 本工程共计10个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合标准。
4. 实地检查观感质量:室外地面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
5. 交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部,经查 10 分部,符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 333 项,经审查符合要求 333 项,控制核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 100 项,符合要求 100 项,共抽查 100 项,符合要求 100 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 102 项,符合要求 102 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: [Signature]	李宁体育(广西)有限公司		项目负责人
副组长: [Signature]	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
[Signature]	广西新厦工程咨询有限公司	注册名: 冯 志 清 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	总监
[Signature]	李宁体育(广西)有限公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	现场代表
[Signature]	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
[Signature]	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	技术负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册名: 李 志 强 注册号: 4501367-A1001 有效期至: 2025年12月	质量负责人

监理单位: [Signature] 监理单位 (公章)

设计单位: [Signature] 设计单位 (公章)

施工单位: [Signature] 施工单位 (公章)

建设单位: [Signature] 建设单位 (公章)

日期: 2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(高压配电中心)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积 (或工程规模)	643.71 m ²	结构类型 层数	框架结构/地下0层,地上1层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日
工程竣工验收内容: 根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论: 1、地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范要求和国家强制性标准,施工图纸符合要求。主体结构安全、稳定、可靠,满足工程安全和使用功能要求。 2、施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。 3、本工程共计8个分部工程:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑,各分部工程按工程建设项目进行施工,工程质量符合要求。 4、实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯护栏、管道、阀门、地面、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评价为“好”。 5、交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。 经验收组检查评定,本工程观感质量综合评价为:好,工程质量合格,同意验收。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,抽查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 250 项,经审查符合要求 260 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 66 项,符合要求 66 项,不符合要求 0 项 共抽查 66 项,符合要求 66 项,不符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 79 项,符合要求 79 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	项目总监
	广西新厦工程咨询有限公司	注册监理工程师 注册号: 4501307-AT004 有效期至: 2025年12月	总监
	李宁体育(广西)有限公司	注册建造师 有效期至: 2025年12月	现场代表
	中国核电工程有限公司	研高	项目负责人
	南宁市勘测设计集团有限公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师 注册号: 4501307-AT004 有效期至: 2024年12月	技术负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册监理工程师 注册号: 4501307-AT004 有效期至: 2024年12月	质量负责人

验收日期: 2024年7月3日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)

建设单位: 李宁体育(广西)有限公司

竣工验收日期: 2024年07月03日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	东盟李宁中心一期工程(一期宿舍区地下车库)		
工程地址	广西-东盟经济技术开发区武华大道1号		
建筑面积(或工程规模)	7000.35 m ²	结构类型	框架结构/地下1层,地上0层
开工时间	2021年9月18日	竣工验收日期	2024年7月3日

工程竣工验收内容:

根据竣工验收程序规定,东盟李宁中心一期工程竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组,验收小组对现场观感质量和资料进行了检查验收,一致认可并形成以下验收结论:

- 1.地质勘察报告内容齐全,满足设计要求。工程设计图纸及变更符合国家设计规范和强制性标准,施工图纸符合安全、稳定、可靠、满足工程安全和使用功能要求。
- 2.施工单位按设计图纸及设计变更要求施工,严格执行强制性条文规定和施工规范规定的要求,过程施工质量符合规范要求。
- 3.本工程共计9个分部工程;地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能,各分部工程按工程建设程序进行施工,工程质量符合相关要求。
- 4.实地抽查观感质量:室外墙面、水落管、屋面、室内地面、墙面、给排水、室内顶棚、吊顶、楼梯、护栏、管道、阀门、地漏、配电箱、接线盒、开关插座、防雷、接地等,抽查符合要求,验收组对观感质量综合评定为“好”。
- 5.交叉检查建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位资料,各单位资料齐全,真实有效,符合规范要求。

验收组检查评定,本工程观感质量综合评定为:好,工程质量合格,同意验收。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经审查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 278 项,经审查符合要求 278 项,经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 75 项,符合要求 75 项,抽查 75 项,符合要求 75 项,经返工处理符合要求 0 项	齐全,有效
4	观感质量验收	共抽查 84 项,符合要求 84 项,不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不齐全结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量监督登记书和安全措施备案书等,文件资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计及方案、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、竣工图等按表要求整理,文件资料齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等,文件资料齐全。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等已按表要求整理,文件资料齐全。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告、监理对工程质量监控资料等,文件资料齐全。

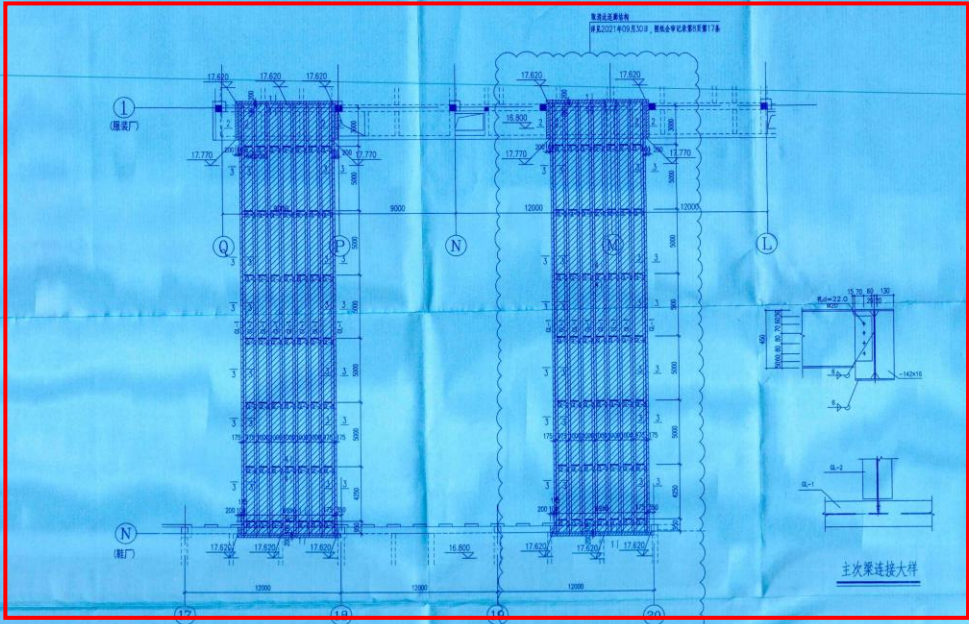
竣工验收结论(工程质量是否合格):

工程质量合格。

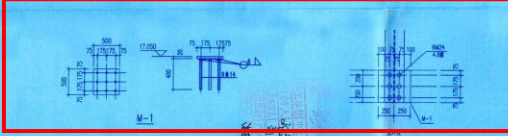
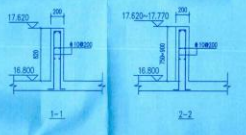
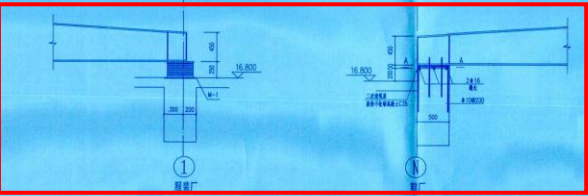
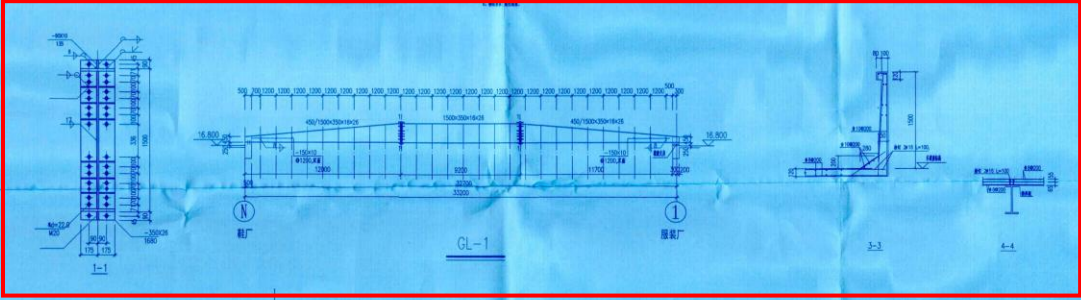
姓名(盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	李宁体育(广西)有限公司	/	项目负责人
	广西新厦工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
	广西新厦工程咨询有限公司	注册土木(岩土)工程师	专业
	李宁体育(广西)有限公司	姓名: 陆晓清 身份证号: 501367-AY001	现场代表
	中国核电工程有限公司	姓名: 李珂 有效期至: 至2025年6月	项目负责人
	南宁市勘测设计院集团有限公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 刘有英 有效期至: 至2024年12月	技术负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	姓名: 李珂 有效期至: 至2024年12月	质量负责人

参加验收单位:

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日



连廊结构模视图
 1. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 2. 本图按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 3. 本图按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 4. 本图按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 5. 本图按《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。



中国核电工程有限公司
 出图专用章
 工程设计综合甲级
 A110030496

本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 1. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 2. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 3. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 4. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。
 5. 本图按《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)及《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)设计。

中国核电工程有限公司 CNPE								
编制	李宇	2021.08	工程号	2043	子项号	00	图号	2043020601-039
审核	李宇	2021.08	设计	李宇	2021.08	校对	李宇	2021.08
批准	李宇	2021.08	专业	结构	图名	连廊结构图	比例	1:150
设计	李宇	2021.08	单位	东盛-李宇中心	共	1	张	第 1 张

第4章 拟派项目团队情况

拟派项目团队情况

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	备注
1.	项目经理	杨金元	建筑工程	高级工程师	注册一级建造师	/
2.	技术负责人	姜彬彬	建筑工程	高级工程师	注册一级建造师	/
3.	生产经理	敖之强	工程管理	高级工程师	/	/
4.	质量负责人	李巍	工民建	工程师	/	/
5.	安全负责人	方伟伟	建筑施工安全	工程师	注册安全工程师	/
6.	造价负责人	高岚勇	土木建筑工程	高级工程师	注册造价师	/
7.	项目副书记	严小飞	行政管理	高级政工师	/	/
8.	技术管理部 部门经理	徐茂	建筑环境与能源应用工程	工程师	/	/
9.	内业技术管理员	匡星	工程管理	高级工程师	/	/
10.	内业技术管理员	张定敏	电气工程及其自动化	工程师	/	/
11.	专业技术管理员	陈浩林	工程管理	中级	/	/
12.	土建设计员	柳大华	土木工程	高级工程师	/	/
13.	土建设计员	刘彬	工程管理	工程师	/	/
14.	专业设计协调员	肖雄	建筑装饰工程技术	高级工程师	/	/

15.	资料员	李钱秀	/	助理工程师	/	/
16.	资料员	张露露	/	助理工程师	/	/
17.	BIM 负责人	陈扬帆	设备设计专业	工程师	/	/
18.	BIM 工程师	马栳力	设备设计专业	工程师	/	/
19.	BIM 工程师	王汉林	设备设计专业	工程师	/	/
20.	检测员	朱乐乐	工程管理	工程师	/	/
21.	试验员	胥文彬	工民建	高级工程师	/	/
22.	计划管理员	黄文雄	工民建	工程师	/	/
23.	协调管理部 部门经理	宋子崑	土木工程	工程师	/	/
24.	施工员	李建	/	助理工程师	/	/
25.	施工员	罗贤琦	/	助理工程师	/	/
26.	施工员	丘翔宇	/	助理工程师	/	/
27.	施工员	马轲	/	工程师	/	/
28.	专业分包协 调员	文熙贤	土木基建 与工程管理	工程师	/	/
29.	材料员	刘旋	/	工程师	/	/
30.	材料员	李锐	/	高级工程师	/	/
31.	测量管理员	罗一凡	/	助理工程师	/	/
32.	测量管理员	蒋小兵	/	工程师	/	/
33.	劳资专管员	刘超	工民建	高级工程师	/	/
34.	劳资专管员	陈冬荣	工民建	工程师	/	/
35.	质量管理部 部门经理	冯义元	建筑工程	高级工程师	/	/

36.	质量员	游本科	/	工程师	/	/
37.	质量员	李秋元	/	工程师	/	/
38.	质量员	洪晓东	/	工程师	/	/
39.	质量员	顾剑章	/	工程师	/	/
40.	专业质量管理员	蒋东	/	工程师	/	/
41.	安全环保部门经理	汪俊	/	高级工程师	/	/
42.	安全员	李全	/	工程师	/	/
43.	安全员	毛光明	/	高级工程师	/	/
44.	安全员	宋文明	/	工程师	/	/
45.	安全员	易文林	/	助理工程师	/	/
46.	专业安全管理员	吴冰石	/	工程师	/	/
47.	防高坠专员	周应波	/	助理工程师	/	/
48.	合约管理员	廖凯亮	/	助理工程师	/	/
49.	专业合约对接员	秦诚	/	助理工程师	/	/
50.	预算员	邓任晶	/	助理工程师	/	/
51.	预算员	王唐龙	土木工程	工程师	/	/
52.	资金管理员	胡艳	经济管理	工程师	/	/
53.	纪检监察员	姚磊	经济与行政管理	工程师	/	/
54.	综合管理员	胡驿	土木工程 (道桥)	工程师	/	/
55.	综合管理员	余红明	工业与民用建筑	工程师	/	/

注：

(1) 提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。

(2) 同一人员不得兼任其他项目岗位。

(3) 技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。

(4) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1 项目经理简历表

姓名	杨金元	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532932198306250515	手机号码	/
参加工作时间	2008.07		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422016201725158				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
李宁体育(广西)有限公司	东盟李宁中心一期工程	建筑面积 22.52 万平	2021.09.18 2024.07.03	已完	省优质工程
毕业证			职称证		
					
注册建造师证			安全生产考核合格证		


 使用有效期: 2023年05月09日
- 2029年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨金元
 性 别: 男
 出生日期: 1983年06月25日
 注册编号: 鄂1422016201725158
 聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司
 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2017年07月27日


个人签名: 杨金元
 签名日期: 2026.5.9


2026/5/19 11:41 安建人员考核管理系统


建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安B(2017)0020380

姓 名: 杨金元
 性 别: 男
 出生年月: 1983年6月25日
 企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司
 职 务: 项目负责人(项目经理)
 初次领证日期: 2017年11月30日
 有 效 期: 2023年12月13日 至 2026年12月31日







发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

<https://zfwfw.hubei.gov.cn/webview/apply/zh/index.html?traasacCode=1142000001104325820001170080001>
1/1

4.2 技术负责人简历表

姓名	姜彬彬	性别	男	年龄	37
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	鄂 1422019202000645		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2023) 11030138		
参加工作时间	2010.07	从事技术负责人年限	12		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
横琴万象世界发展有限公司	横琴万象世界项目(二期)2标段	建筑面积 19.63 万平	2018.12.07 2022.03.15	已完	合格
毕业证			职称证		
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 姜彬彬 性别男,一九八九年二月十八日生,于一九〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校名: 武汉理工大学 校(院)长: [Signature] 证书编号: 104971201005873900 二〇一〇年六月二十日 查询网址: http://www.whut.edu.cn</p>			 <p>姓名 姜彬彬 Name 性别 男 Sex 出生日期 1989.02 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2023) 11030138 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程有限公司 Issued by: [Red Seal] 高级工程师职称 2023年10月17日</p>		
注册建造师证			安全生产考核合格证		

使用有效期至: 2026年06月29日
- 2024年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜彬彬

性别: 男

出生日期: 1989年02月18日

注册编号: 鄂1422019202000645

聘用企业: 中建三局第二建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)




 中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部
 行政印章专用章
 签发日期: 2024年04月20日

个人签名: 姜彬彬

签名日期: 2024年5月17日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 鄂建安B(2020)0000848

姓名: 姜彬彬

性别: 男

出生年月: 1989年2月18日

企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年6月1日

有效期: 2026年4月24日 至 2029年6月1日




 发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅
 发证日期: 2024年4月24日
 考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



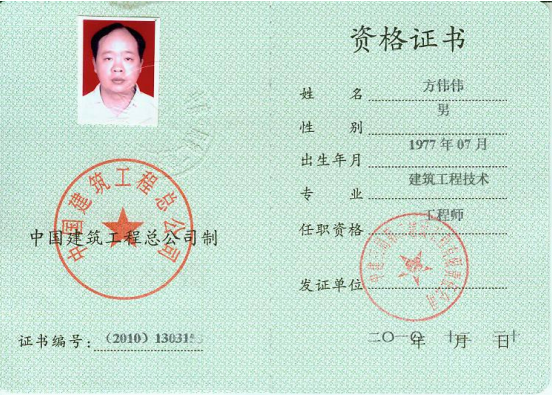




4.3 生产经理简历表

姓名	敖之强	性别	男	年龄	39
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	500226198707304075		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2022) 11020623	
参加工作时间	2010.07		从事生产经理年限	16	
毕业证			职称证		
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 敖之强 性别 男，一九八七年七月三十日生，于一九〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：重庆三峡学院 校（院）长：张孝斌 证书编号：106431201006000483 二〇一〇年七月一日</p>			 <p>姓 名 敖之强 Name 敖之强 性 别 男 Sex 男 出生日期 1987.07 Date of Birth 1987.07 专 业 工程管理 Specialty 工程管理 职 称 高级工程师 Professional Title 高级工程师 证书编号 (2022) 11020623 Certificate No. (2022) 11020623 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 中国建筑第三工程局有限公司 2022年 6 月 22 日</p>		
 <p>高等教育自学考试 毕业证书 姓 名：敖之强 身份证号：500226198707304075 证书编号：65420146161100224 参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。 高等教育自学考试委员会 2019年 6 月 10 日 重庆三峡学院 2019年 6 月 10 日 No.01-16034</p>					

4.4 质量负责人信息表

姓名	李巍	证件类型	身份证	证件号码	420982198212040038
手机号码	/		证件号 (质量员证编号)	(2019) 12031348	
毕业证			职称证		
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李巍 性别男, 一九八二年十二月四日生, 于一九〇一年六月至二〇〇四年六月在本校 工业与民用建筑 专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 武汉职业技术学院 校(院)长: 李必学 证书编号: 108341200406000456 二〇〇四年六月三十日 查询网址: http://www.chu.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>			 <p>资格证书 姓 名 李巍 性 别 男 出生年月 1982.12 专 业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2019)12031348 二〇一九年七月一日</p>		

4.5 安全负责人信息表

姓名	方伟伟	证件类型	注册证	证件号码	42180193364
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2018) 0004379	
毕业证/职称证			注册证		
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生方伟伟 性别男, 一九七七年七月七日生, 于二〇一〇年八月至二〇一三年一月在本校 建筑工程技术 专业 网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校 名: 武汉理工大学 校 长:  证书编号: 104977201306000490 二〇一三年一月三十一日</p>			 <p>姓名 方伟伟 性 别 男 证件号码 42012219770707581X 级 别 中管 执业证号 42180193364 发证日期 </p>		
 <p>资格证书 姓 名 方伟伟 性 别 男 出生年月 1977年07月 专 业 建筑工程技术 任职资格 工程师 发证单位  证书编号: (2016) 130315 二〇一六年十月</p>			 <p>注册记录 方伟伟 42012219770707581X 注册类别: 建筑安全生产 聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至: 2021年11月30日 </p> <p>注册记录 C0188 方伟伟 42012219770707581X 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司 有效期至: 2021年11月30日至2026年11月30日 </p>		
安全生产考核合格证					

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0004379

姓名：方伟伟

性别：男

出生年月：1977年7月7日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年4月3日

有效期：2024年3月14日 至 2027年4月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年3月14日
考核有用章






中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


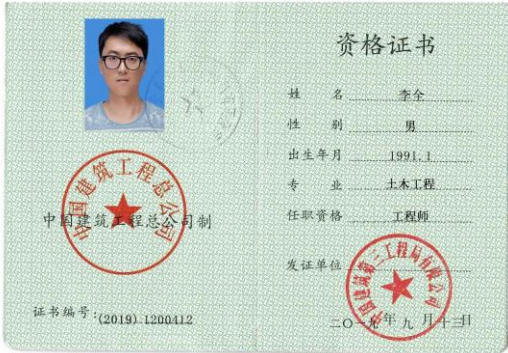
4.6 商务经理经理简历表

姓名	高岚勇	性别	男	年龄	35
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	建[造]11214200003289		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024) 11031084	
参加工作时间	2013.07		从事商务经理年限	13	
毕业证/职称证			注册造价工程师证		
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 高岚勇 性别 男 1991年6月29日生 于2009年9月至2013年7月在 本校 土木工程 专业 四年 制本科普通全日制学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 长: 杨江帆 校 名: 青岛学院 2013年7月1日</p> <p>证书编号: 103971201305001042</p> <p>查询网址: http://www.chu.com.cn</p>			 <p>使用有效期: 2025年03月04日 2029年06月02日</p> <p>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</p> <p>The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> <p>姓 名: 高岚勇 性 别: 男 出 生 日 期: 1991年06月29日 专 业: 土木工程 证 书 编 号: 建[造]11214200003289 有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日 聘 用 单 位: 中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>个人签名: [Signature] 签名日期: 2024.8.11</p> <p>发证日期: 2024年8月11日</p>		
 <p>姓 名 高岚勇 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1991.06 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2024) 11031084 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by</p> <p>2024年8月11日</p>					

4.7 安全环保部部门经理

姓名	汪俊	证件类型	身份证	证件号码	420104197905220413
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2(2017)0006919	
毕业证/职称证			安全生产考核合格证		
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名: 汪俊 身份证号: 420104197905220413 证书编号: 65420143071903375</p> <p>参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。</p> <p>高等教育自学考试委员会 2011年06月07日</p> <p>武汉市教育局 2011年06月07日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室</p>			 <p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号: 鄂建安C2(2017)0006919</p> <p>姓名: 汪俊 性别: 男 出生年月: 1979年5月22日 企业名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 职务: 专职安全生产管理人员 初次领证日期: 2017年6月5日 有效期: 2023年8月16日 至 2026年9月30日</p> <p>发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年8月16日</p> <p>湖北省住房和城乡建设厅 考核专用章</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>		
 <p>资格证书</p> <p>姓名: 汪俊 性别: 男 出生年月: 1979.05 专业: 建筑机械管理 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑总公司 证书编号: (2019) 1103163 二〇一九年十二月三十日</p>					

4.8 安全员 1 信息表

姓名	李全	证件类型	身份证	证件号码	420102199101121715
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2017) 0003937	
毕业证/职称证			安全生产考核合格证		
					
					

4.9 安全员 2 信息表

姓名	毛光明	证件类型	身份证	证件号码	420122196807230034
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2017) 0006148		
<p style="text-align: center;">毕业证/职称证</p>  <p>The left side of the image shows a graduation certificate from a general university for Mao Guangming, issued in July 2017. The right side shows a professional qualification certificate for Mao Guangming, issued in May 2008, designating him as a Senior Engineer in the field of Civil Engineering.</p>			<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证</p>  <p>The right side of the image shows a Safety Production Examination合格 Certificate for Mao Guangming, issued in July 2017. It certifies him as a specialized safety management personnel for construction enterprises in the field of civil engineering. The certificate is valid from July 31, 2023, to September 30, 2026.</p>		


4.10 安全员 3 信息表

姓名	宋文明	证件类型	身份证	证件号码	420111196912165693
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3 (2025) 0000235	
毕业证/职称证			安全生产考核合格证		
 <p>The left side shows a yellow graduation certificate from the University of Wuhan, Department of Industrial and Civil Engineering, awarded to Song Wenming in July 1999. The right side shows a green qualification certificate from China Construction Engineering General Company, issued in November 2006, certifying Song Wenming as a Civil Engineering Engineer.</p>			 <p>The right side shows a blue-bordered 'Safety Production Examination合格 Certificate' for Song Wenming, issued by the Hubei Provincial Construction Safety Administration in January 2025. It certifies him as a specialized safety management personnel for construction enterprises, with a validity period from 2025 to 2028.</p>		

4.11 安全员 4 信息表

姓名	易文林	证件类型	身份证	证件号码	42010619670702521X
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2(2020)0017829	
安全生产考核合格证					
 <p>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：鄂建安C2（2020）0017829</p> <p>姓 名：易文林 性 别：男 出生年月：1967年7月2日 企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2020年11月23日 有效 期：2023年9月26日 至 2026年11月23日</p> <p>发证机关：湖北省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年9月26日</p> <p>湖北省住房和城乡建设厅 考核专用章</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>					

4.12 劳资专管员信息表 1

姓名	刘超	证件类型	身份证	证件号码	420115198608080032
手机号码	/		证件号	(2019) 1001241	
毕业证			职称证		
					

4.13 劳资专管员信息表 2

姓名	陈冬荣	证件类型	身份证	证件号码	45052119870322115X
手机号码	/		证件号	(2016) 1201515	
毕业证			职称证		
					

4.14 管理人员

<p>项目副书记 严小飞</p>	<p>技术管理部部门经理 徐茂</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名 严小飞 性别 男 出生年月 1974年7月 专业 行政管理 任职资格 高级政工师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 二零一零年十一月三十日</p> <p>证书编号: 中建032554</p>	 <p>姓名 徐茂 性别 男 出生日期 1994.05 专业 建筑环境与能源应用工程 职称 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 二零二三年三月六日</p> <p>证书编号: (2023) 12030385</p>
<p>内业技术管理员 匡星</p>	<p>内业技术管理员 张定敏</p>
 <p>资格证书</p> <p>姓名 匡星 性别 男 出生年月 1977年02月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 二零一五年十一月一日</p> <p>证书编号: (2015) 1103095</p>	 <p>姓名 张定敏 性别 男 出生日期 1992.01 专业 电气工程及其自动化 职称 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 二零二三年三月六日</p> <p>证书编号: (2023) 12030508</p>
<p>专业技术管理员 陈浩林</p>	<p>土建设计员 柳大华</p>
 <p>姓名 陈浩林 性别 男 出生日期 1990.01 专业 工程管理 职称 工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 二零二三年三月六日</p> <p>证书编号: (2023) 12030446</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 柳大华 性别 男 出生年月 1981.08 专业 土木工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建筑工程总公司 二零一八年十二月十七日</p> <p>证书编号: (2018) 1103125</p>
<p>土建设计员 刘彬</p>	<p>专业设计协调员 肖雄</p>

姓名 Name 刘彬

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.12

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12031107

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第三工程局有限公司

2022年6月29日



资料员 张露露

姓名 Name 肖雄

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.05

专业 Specialty 建筑装饰工程技术

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 11023542

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by: 中国建筑第三工程局有限公司

2022年6月22日



资料员 李钱秀

姓名 张露露

出生年月 1981.02

工作单位 中建二局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020.04	A12840233	



姓名 李钱秀

出生年月 1982.07

工作单位 中建二局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2013.04	M1330466	



培训科目	学时	成绩

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

培训学校(章) 考核办(章)
年月日 年月日

培训科目	学时	成绩

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

培训学校(章) 考核办(章)
年月日 年月日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室
验收单位 (盖章) 年月日

BIM 负责人 陈扬帆

BIM 工程师 马栎力

姓名 陈扬帆
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994.06
Date of Birth

专业 建筑电气与智能化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12031058
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by:

2022年 6 月 29 日




马栳力
姓名

男
性别

1991.11
出生年月

建筑环境与设备工程
专业

工程师
任职资格

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司


证书编号: (2019)12051604

二〇一九年七月




BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



陈扬帆 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 46002819940620041X
证书编号: 1901001023044805


CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 46002819940620041X
Certificate Number: 1901001023044805

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 1200004100



BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



马栳力 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业), 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 231025199111285531
证书编号: 1901001023045824

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 231025199111285531
Certificate Number: 1901001023045824

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 1200005375



BIM 工程师 王汉林

姓名 Name 王汉林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.12

专业 Specialty 建筑电气

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12010068

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

2023年 3月 6日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王汉林 参加 2020 年 11 月 全国 BIM 技能等级考试
BIM 高级建模师(设备设计专业), 成绩合格, 特发此证。

身份证号: 420527199312152115
证书编号: 2101001023001347

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II
ID Number: 420527199312152115
Certificate Number: 2101001023001347

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 12021308

检测员 朱乐乐

资格证书

姓名 朱乐乐

性别 男

出生年月 1990.10

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2019) 12031339

二〇一九年七月二日

试验员 胥文彬

资格证书

姓名 胥文彬

性别 女

出生年月 1973.09

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2019) 1103170

二〇一九年十二月三十日

计划管理员 黄文雄

资格证书

姓名 黄文雄

性别 男

出生年月 1987 年 01 月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第三工程局有限公司

证书编号: (2013) 1302530

二〇一三年十二月三十日

协调管理部门经理 宋子崧



施工员 李建



施工员 罗贤琦



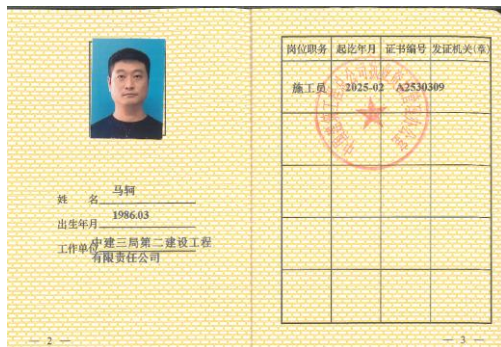
施工员 丘翔宇



施工员 马轲



专业分包协调员 文熙贤



材料员 刘旋

材料员 李锐

资格证书



姓名 刘 旋
性别 男
出生年月 1991年12月
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑工程总公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: 中建(2017)1211003 2017年 月 日



姓 名 刘 旋
出生年月 1991.12
工作单位 中建二局第三建设工程
有限责任公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-09	F2140220	

培训科目	学时	成绩

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)

年 月 日 年 月 日

2016 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2015 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2014 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2013 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



姓 名 李 锐
性 别 男
出生日期 1987.06
专 业 工程力学
职 称 高级工程师
证书编号 (2022) 11023315



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑工程总公司
Issued by: 中国建筑工程总公司

2022年 6 月 22 日



姓 名 李 锐
出生年月 1987.06
工作单位 中建二局第三建设工程
有限责任公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-07	202816	

培训科目	学时	成绩

2023 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室


验收单位
(盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)

年 月 日 年 月 日

测量管理员 罗一凡

测量管理员 蒋小兵

	姓名	罗一凡
	出生年月	1998.05
工作单位 中建三局集团有限公司		

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022.08	12231586	

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录


2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

姓名	蒋小兵
性别	男
出生日期	1976.04
专业	土木工程
职称	工程师
证书编号	(2022) 12031090


 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 发证单位: 中国建筑工程总公司
 Issued by: 中国建筑工程总公司
 2022年 6 月 29 日

	姓名	蒋小兵
	出生年月	1976.04
工作单位 中建三局第二建设工程有限责任公司		

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2020.08	132040875	

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

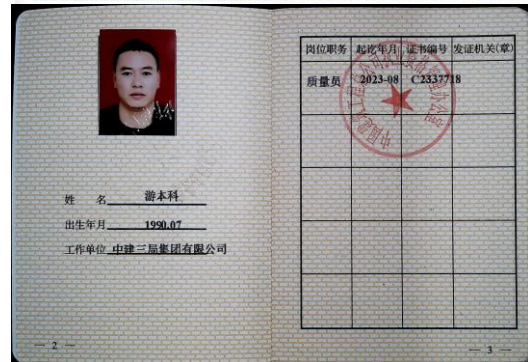
验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

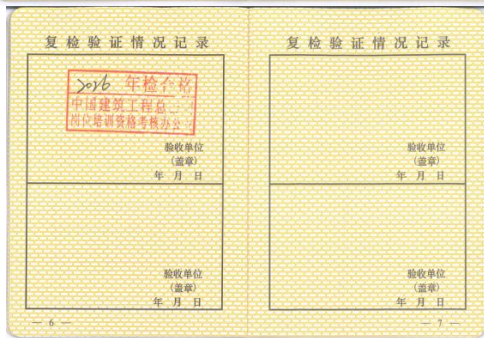
质量管理部部门经理 冯义元



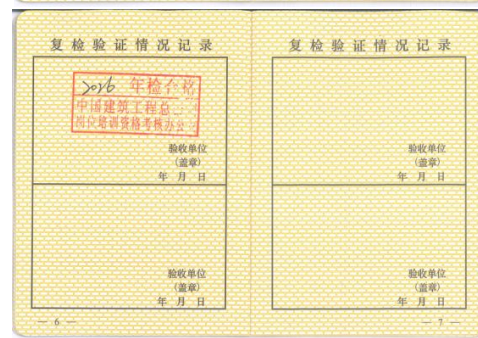
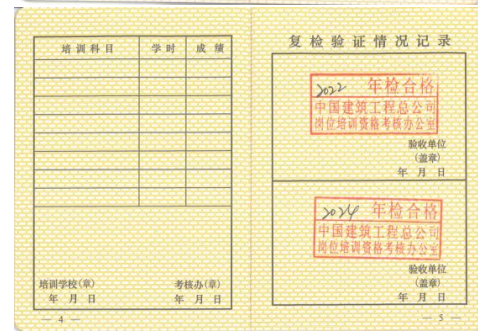
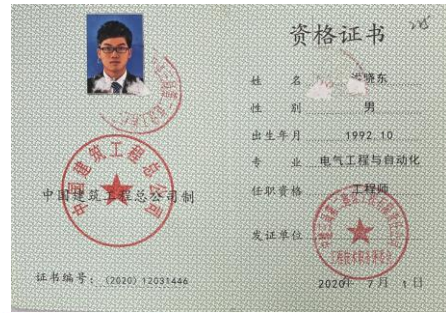
质量员 游本科



质量员 李秋元



质量员 洪晓东



质量员 顾剑章

姓名 顾剑章
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12031721
Certificate No.

2023 年 11 月 30 日

职称评审委员会
Appraising and Technical Committee
Professional

中国建设工程总公司
中 国 建 筑 工 程 总 公 司
发 证 单 位
Issued by

姓名 顾剑章

出生年月 1996.12

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-08	C2337740	中国建设工程总公司

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建设工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

专业质量管理员 蒋东

资格证书

姓名 蒋东

性别 男

出生年月 1969年9月

专业 工民建

任职资格 工程师

发证单位 中国建设工程总公司

证书编号: 中建三13805

二00八年十月三十日

姓名 蒋东

出生年月 1969.09

工作单位 中建三局第一建设工程有限责任公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建设工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建设工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建设工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

验收单位 (盖章)
年 月 日

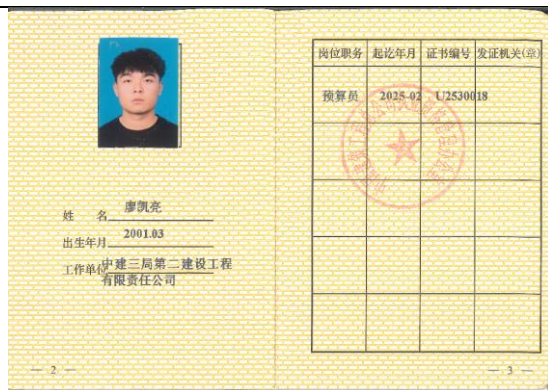
防高坠专员 周应波



专业安全管理员 吴冰石



合约管理员 廖凯亮



专业合约对接员 秦诚



培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2020年 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2020年 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

4 5

预算员 邓任晶

预算员 王唐龙

姓名	性别	出生日期	专业	职称	证书编号	发证机关
邓任晶	男	1992.12	土木工程	工程师	(2020)12032457	中国建筑工程总公司

姓名 邓任晶
出生年月 2001.02
工作单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2025.02	12253023	

2 3

姓名 王唐龙
Name
性别 男
Sex
出生日期 1992.12
Date of Birth
专业 土木工程
Specialty
职称 工程师
Professional Title
证书编号 (2020)12032457
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraisal and Appoint Committee for Professional & Technical Competence
工程师
中国建筑工程总公司
发证单位: 中国建筑工程总公司
Issued by: 中国建筑工程总公司
2020年 7 月 1 日

姓名	性别	出生日期	专业	职称	证书编号	发证机关
王唐龙	男	1992.12	土木工程	工程师	(2020)12032457	中国建筑工程总公司

姓名 王唐龙
出生年月 1992.12
工作单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022.06	12230438	

2 3

培训科目	学时	成绩

复检验证情况记录

2020年 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2020年 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

培训学校(章) 考核办(章)
年 月 日 年 月 日

4 5

资金管理员 胡艳



纪检监察员 姚磊



综合管理员 余红明



综合管理员 胡驷



4.15 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2337			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余红明	420105197803244218	10003722046	202505	202604	实缴到账
2	姚磊	420114198408130115	10003656944	202505	202604	实缴到账
3	胡艳	420122197501020020	10002486556	202505	202604	实缴到账
4	邓任晶	520203200102286133	10057988490	202505	202604	实缴到账
5	秦诚	510722199801175335	10013153988	202505	202604	实缴到账
6	廖凯亮	610321200103026210	10057988510	202505	202604	实缴到账
7	周应波	420122197307060117	10003524289	202505	202604	实缴到账
8	吴冰石	420684198905125014	10004089713	202505	202604	实缴到账
9	宋文明	420111196912165693	10003711196	202505	202604	实缴到账
10	毛光明	420122196807230034	10002498207	202505	202604	实缴到账
11	李全	420102199101121715	10049719901	202505	202604	实缴到账
12	蒋东	420106196909235231	10003509392	202505	202604	实缴到账
13	洪晓东	35058219921003005X	10002575034	202505	202604	实缴到账
14	李秋元	420116198707252035	10004023758	202505	202604	实缴到账
15	游本科	532128199007234511	10018014242	202505	202604	实缴到账
16	刘超	420115198608080032	10003458885	202505	202604	实缴到账
17	蒋小兵	511023197604073778	10003515423	202505	202604	实缴到账
18	罗一凡	420684199805102012	10013153812	202505	202604	实缴到账
19	李锐	421121198706140076	10003810009	202505	202604	实缴到账
20	刘旋	421381199112171352	10003903087	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0519 1502 49P3 73SH



打印时间: 2026年05月19日

第1页/共3页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	2337		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202604		
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	文熙贤	44030619950818163X	10004102023	202507	202604	实缴到账
22	丘翔宇	350823200103061012	10057988727	202505	202604	实缴到账
23	罗贤琦	43310120010903103X	10057988965	202505	202604	实缴到账
24	李建	513030199808208114	10055771595	202505	202604	实缴到账
25	黄文雄	42098419870121103X	10003853080	202505	202604	实缴到账
26	胥文彬	510421197309171525	10002528465	202505	202604	实缴到账
27	朱乐乐	429004199010141038	10003810896	202505	202604	实缴到账
28	马栎力	231025199111285531	10003901081	202505	202604	实缴到账
29	陈扬帆	46002819940620041X	10004071382	202505	202604	实缴到账
30	李钱秀	420115198207080103	10003517969	202505	202604	实缴到账
31	肖雄	420683199005020338	10003675468	202505	202604	实缴到账
32	柳大华	511223198108235892	10003515306	202505	202604	实缴到账
33	陈浩林	420117199001160017	10049275331	202505	202604	实缴到账
34	匡星	422425197702100112	10003516281	202505	202604	实缴到账
35	徐茂	640321199405011591	10004040899	202505	202604	实缴到账
36	高岚勇	350128199106291735	10013694861	202505	202604	实缴到账
37	汪俊	420104197905220413	10002487131	202505	202604	实缴到账
38	李巍	420982198212040038	10003151779	202505	202604	实缴到账
39	崔明明	372321198804113116	10004084593	202505	202604	实缴到账
40	姜彬彬	421003198902183294	10003437165	202505	202604	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0519 1502 49P3 73SH



打印时间: 2026年05月19日

第2页/共3页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2337			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	冯义元	420124197203100877	10002490480	202505	202604	实缴到账
2	杨金元	532932198306250515	10003320767	202505	202604	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码：2026 0525 1010 43ZC RNZY



打印时间： 2026年05月25日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2337			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202604			
2026年04月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡驿	420984198808166355	10042641792	202505	202604	实缴到账
2	王唐龙	460006199212086518	10002565480	202505	202604	实缴到账
3	易文林	42010619670702521X	10003517088	202505	202604	实缴到账
4	汪俊	420104197905220413	10002487131	202505	202604	实缴到账
5	顾剑章	429004199612232754	10004075297	202505	202604	实缴到账
6	任慧军	140302197211180139	10002642631	202505	202604	实缴到账
7	陈冬荣	45052119870322115X	10013200170	202505	202604	实缴到账
8	马轲	420115198603120031	10004089714	202505	202604	实缴到账
9	宋子岩	430621199406271018	10004057561	202505	202604	实缴到账
10	王汉林	420527199312152115	10041524730	202505	202604	实缴到账
11	张露露	420122198102230041	10003942364	202505	202604	实缴到账
12	刘彬	420983198612284417	10004024016	202505	202604	实缴到账
13	张定敏	420115199201190015	10013172357	202505	202604	实缴到账
14	严小飞	420122197407271616	10002488562	202505	202604	实缴到账
15	方伟伟	42012219770707581X	10002487873	202505	202604	实缴到账
16	敖之强	500226198707304075	10013694871	202505	202604	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0522 1135 497M C91J



打印时间: 2026年05月22日

第1页/共1页