

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市第三建筑工程有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，

		证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：企业类似工程业绩》。
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 6：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、 技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等），包含称谓不同但作用相同的岗位。 3) 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备及人员情况》。

1、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广州市第三建筑工程有限公司	法定代表人姓名	冯文锦
注册类专业人员	一级建造师：142 人 二级建造师：181 人 其它注册人员：55 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型企业
投标人具有资质类别 及等级	建筑工程施工总承包 壹级	企业类型 (民营/其他)	国企
项目经理姓名	李志文	项目经理具有资格 类别及等级	建筑工程一级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。



编号: S0112019053790G(10-5)

统一社会信用代码

914401012312499892

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 广州市第三建筑工程有限公司

注册资本 叁亿元(人民币)

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1954年11月12日

法定代表人 冯文锦

营业期限 1954年11月12日至长期

经营范围 房屋建筑业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

住所 广州市越秀区东风东路510号

登记机关



2021年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广州市第三建筑工程有限公司

详细地址: 广东省广州市越秀区东风东路510号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914401012312499892

法定代表人: 冯文锦

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144025703

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		广州市第三建筑工程有限公司			
统一社会信用代码		914401012312499892			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	冯文锦	440104196803195316	广州市第三建筑工程有限公司	广州市第三建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	陈涛	441302199506110518	广州市第三建筑工程有限公司	广州市第三建筑工程有限公司
3	项目负责人	李志文	440111197302050918	广州市第三建筑工程有限公司	广州市第三建筑工程有限公司
4	主要技术人员	唐伟亮	440105197410254531	广州市第三建筑工程有限公司	广州市第三建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	陈涛	441302199506110518	广州市第三建筑工程有限公司	广州市第三建筑工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		广州建筑股份有限公司 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	

	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广州市第三建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：金瑞

2026年5月28日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			冯文锦			证件号码			440104196803195316					
参保险种情况														
参保起止时间			单位			参保险种								
						养老		工伤		失业				
202504		-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司			13		13		13			
截止			2026-04-17 15:19			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-17 15:19



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		陈涛		证件号码		441302199506110518		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司			13	13	13
截止			2026-04-21 12:00 , 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-04-21 12:00



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李志文			证件号码			440111197302050918							
参保险种情况																
参保起止时间			单位				参保险种									
							养老		工伤		失业					
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司				13		13		13					
截止			2026-04-21 09:53				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 09:53



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		唐伟亮		证件号码		440105197410254531					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202504		-	202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13		
截止			2026-04-21 11:12			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 11:12



目录导航

基础信息 ^

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 ^

行政许可信息 ^

知识产权信息 ^

抵押出质信息 ^

司法协助信息 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

自主发布公告 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

自主发布公告 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

抽查检查信息 ^

违法失信信息 ^

自主公示信息 ^

登记机关发布公告 ^

自主发布公告 ^

广州市第三建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注

更多 ^

统一社会信用代码: 914401012312499892

注册号:

法定代表人: 冯文锦

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 1954年11月12日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914401012312499892	企业名称:	广州市第三建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	冯文锦
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	1954年11月12日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月22日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广州市越秀区东风东路510号		
经营范围:	建筑物排水系统安装服务;建筑物采暖系统安装服务;工程项目管理服务;工程总承包服务;工程和技术研究和试验发展;基坑支护服务;建筑工程后期装饰、装修和清理;环保技术开发服务;机电设备安装工程专业承包;工程施工总承包;对外承包工程业务;市政公用工程施工;建筑物空调设备、通风设备系统安装服务;节能技术开发服务;城市轨道交通桥梁工程服务;消防设施工程专业承包;房屋租赁;地基与基础工程专业承包;房屋建筑工程;水环境安装服务;土石方工程服务;工程排水施工服务;技术进出口;港口及航运设施工程建筑;节能技术推广服务;新材料技术开发服务;城市轨道交通工程服务;城市轨道交通设施工程服务;机电设备安装服务;建筑钢结构、预制构件工程安装服务;监控系统工程安装服务;计算机网络系统工程服务;广播系统工程服务;建筑物自来水系统安装服务;室内装饰、装修;园林绿化工程服务;景观和绿地设施工程施工;造林、育林;绿化管理、养护、病虫防治服务;具有纪念性建筑物保护的技术研究、技术咨询;文物古迹保护的技术研究、技术咨询;传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询;非许可类医疗器械经营;商品批发贸易 (许可审批类商品除外);商品零售贸易 (许可审批类商品除外);机械设备租赁;建材、装饰材料批发;建筑工程机械与设备租赁;物业管理;新材料技术推广服务;环保技术推广服务;工程技术咨询服务;工程造价咨询服务;编制工程概算、预算服务;工程结算服务;特种工程专业承包;土木建筑工程研究服务;建筑工程、土木工程技术服务;企业财务咨询服务;商务咨询服务;投资咨询服务;投资、开发、建设、经营管理物流服务;项目投资 (不含许可经营项目, 法律法规禁止经营的项目不得经营);工程代建服务 (不含工程施工活动);招、投标咨询服务;城市及道路照明工程施工;城市及道路照明工程服务;建筑结构加固补强;建筑结构防水补漏;交通标志施工;交通标线施工;道路护栏安装;工程环保设施施工;建筑物电力系统安装;各种交通信号灯及系统安装;智能化安装工程服务;楼宇设备自控系统工程服务;起重设备安装服务;输水管道工程施工服务;输水管道设施安装服务;路牌、路标、广告牌安装施工;建筑物拆除 (不含爆破作业);发电厂建设;太阳能发电站建设;综合管廊相关零部件研发、设计;房地产投资 (不含许可经营项目, 法律法规禁止经营的项目不得经营);古建筑工程服务;对外劳务合作		

Ⓢ提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgl/fdzdgknr/djrcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1954年11月12日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	440101000105055	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 8 条信息

何星 董事	陈爱华 董事	范凯基 董事	李瑞峰 董事	张华平 经理	林伟强 董事	冯文锦 董事长	张华平 副董事长
----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

股东信息

股东名称	广州建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	30000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	30000	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广州市第三建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 28 日

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程招标投标活动作出以下承诺：

我司属于建筑业行业的大型企业。承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人： 广州市第三建筑工程有限公司
日 期： 2026 年 5 月 28 日





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 * 广州市第三建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广州市第三建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914401012312499892

- 1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.'信用中国'网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	冯文锦	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1954-11-12	住所	广州市越秀区东风东路710号

行政管理
100+

诚实守信
9

严重失信
0

经营异常
0

信用承诺
19

信用评价
0

司法判决
0

其他
440101012312499892

很抱歉,没有找到您搜索的数据



企业详情



广州市第三建筑工程有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码

914401012312499892

企业法人代表

冯文锦

企业登记注册类型

有限责任公司(法人独资)

企业注册属地

广东省-广州市

企业经营地址

广州市越秀区东风东路510号



资质项
10项



注册人员
378名



历史业绩
265项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

☆ 6

分享



注册人员



一级注册建造师 (142)

二级注册建造师 (181)

一级

1、何智威

身份证号	440803*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001068
注册专业	市政公用工程



2、何智威

身份证号	440803*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001068
注册专业	建筑工程

3、黄润强

身份证号	440183*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201903385
注册专业	市政公用工程



注册人员



一级注册造价工程师 (12)

二级注册造价工程师 (41)

1、何智威

身份证号	440803*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400036088
注册专业	土建



2、江亚西

身份证号	430624*****19
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244400030924
注册专业	土建

3、何靖雯

身份证号	440105*****23
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400006265
注册专业	土建



注册人员



二级注册建筑师 (1)

二级注册结构工程师 (1)

一级注

1、何启源

身份证号	440111*****13
注册类别	二级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4401281-0001
注册专业	不分专业



已经是最后一条了!

2、企业类似工程业绩

附表 5、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包	主要建设内容为门(急) 诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房(宿舍)、地下室及其他配套用房等;供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程;场地平整及	219970 平方米	2017. 11. 2	2022. 8. 12	177989. 27 万元	

		配套建设道路与广场、绿化等设施。					
2	潮州卫生健康职业学院项目	本项目规划用地面积为 313646.05 平方米。本工程为一次性建设项目，总建筑面积 151377.23 平方米。其中地上建筑面积 145771.23 平方米，地下室建筑面积共 5606.0 平方米(含人防)，总机动停车数量为 400 个。地面停非机动车数量为 1000 个。地上部分包含 1 栋 5 层教学楼、6 栋 5 层实训楼、10 栋 6 层学生宿舍、1 栋 9 层教师休息楼、1 栋 5 层后勤行政楼，2 栋 3 层学生饭堂、1 栋 5 层图书馆、1 栋 4 层体育馆、1 栋 5 层培训中心、2 栋 1 层门卫，3 栋 1 层垃圾站、1 栋 1 层设备房、1 栋 1 层看台、风雨连廊、校门、负一层地下室。本工程属于高等职业学校建设标准中的医药类职业学校，项目学制三年，按在校生规模 5000 人进行建设。	151377.23 平方米	2020. 3. 26	2023. 5. 23	74063.91 万元	
3	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)	地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、附建人防工程以及室内给排水、通风、电气、消防、智能化、防雷、白蚁防治等工程	10.9 万平方米	2017. 12. 12	2021. 6. 28	30497.88 万元	

4	广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市中医医院新址工程的土建工程、装修工程、电气工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程(含火灾报警)、电梯工程、临水接入等。	122050 平方米	2017. 12. 6	2023. 12. 15	47969. 47 万元	
5	信丰一中建设项目	包括教学楼、行政办公楼、综合实验楼、男女生宿舍楼、教师公寓、食堂、体育馆、艺术中心及附属工程项目等	171677. 53 平方米	2020. 5. 19	2024. 9. 20	48359. 98 万元	

注：后附相关证明材料。

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包



中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[07828]号

(主)广州市第三建筑工程有限公司(成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角(¥177989.26815万元)。

其中:

项目负责人姓名:赵晓彬

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月16日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年8月15日

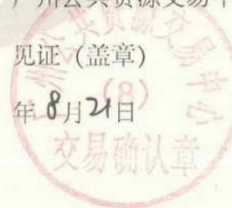


188

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年8月21日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel.: 020-28888000 Fax: 020-28888095
ADD: 广州市天河区天润路339号 510690
WWW.GZGZTY.COM



2017.11.15

正本



广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目

设计施工总承包

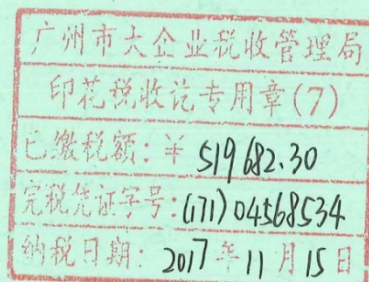
穗建三(2017)年台字(55)号

合同条款

合同编号： 发包人：

承包人（主）：

承包人（成）： 2017 设 11012A



发包人： 广州市增城区公共建设项目管理办公室

承包人（主办方）： 广州市第三建筑工程有限公司

承包人（成员方）： 广州市城市规划勘测设计研究院

2017 年 11 月 2 日



合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理办公室（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包（项目名称），已接受广州市第三建筑工程有限公司、广州市城市规划勘测设计研究院（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中广州市第三建筑工程有限公司为本项目施工单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目勘察单位，广州市城市规划勘测设计研究院为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔城街五一村

工程立项：增发改投【2017】307号，规划批准文件号：穗国土规划地【2017】407号

资金来源：财政资金

工程内容：项目总用地面积 106.976 亩，总建筑面积 219970 平方米（其中地上建筑面积 130000 平方米，地下建筑面积 89970 平方米），建筑高度超过 50 米，规划设置床位数 1000 张。主要建设内容为门（急）诊用房、住院用房、医技用房、行政管理用房、科研用房、物资供应、食堂、周转房（宿舍）、地下室及其他配套用房等；供配电、弱电、空调通风、给排水、消防、燃气、医用气体系统、垂直交通、垃圾收集系统等公用工程；场地平整及配套建设道路与广场、绿化等设施。

完成本项目勘察、设计、施工、采购、联合试运转至工程竣工验收（包括：建筑工程（含建筑装修装饰工程）、幕墙工程、机电工程、智能化工程、给水排水工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、人防工程、专业装修、医用专业工程等）及移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书和设计指引的要求，具体包括但不限于以下事项：

- (1) 协助业主办工程前期的报建、报批工作；
- (2) 根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、施工、采购，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；
- (3) 负责项目设计施工全过程工程建设管理，负责联合试运转，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；
- (4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；



- (5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运；
- (6) 现场六通一平（道路、供电、给水、排水、通讯、燃气，场地平整）；
- (7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]111号）等标准规范文件的要求，在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑模型（BIM）在本项目的创建和应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的顺序如下：

- (1) 国家政策变化或政府对工程的建设内容及建设规模、投资规模调整等造成工程中止（停建、缓建）终止的文件；
- (2) 补充协议；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑；
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (8) 通用合同条款；
- (9) 施工投标书及投标书附表；
- (10) 发包人要求；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 施工图纸、价格清单；
- (13) 承包人建议；
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：人民币（大写）壹拾柒亿柒仟玖佰捌拾玖万贰仟陆佰捌拾壹元伍角（¥1,779,892,681.50元）。其中：工程勘察费¥6,073,225.50元，工程设计费¥41,545,189.00元，建安工程费（含外水外电费，下同）¥1,593,093,638.10元，场地准备和临时设施费¥6,171,928.00元（含临水临电费，下同），联合试运转费¥797,600.00元，预备费¥132,211,100.00元。签约价中对应项目费用作为限额设计的依据，是对应项目的封顶结算价，合同另有约定除外。

5. 承包人项目经理：赵晓彬；设计负责人：胡展鸿；施工负责人：_____。



监理单位：广东工程建设监理有限公司；总监理工程师：段志彩。

发包人代表： 。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：合格。争创广东省优良样板工程、争创国家级优质工程。安全生产及文明施工目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，争创广东省安全文明样板工地。

7. 投标下浮率：0.3 %。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 除合同另有约定外，承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的，按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算。但因发包人增加或变更工程，累计超出预备费总额，承包人有义务配合、警示该控制目标。除非发包人同意在项目投资限额（即承包人的封顶结算价）外增加工程价款，增加工程的结算造价超出合同价的，按实调整。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年8月15日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为990个日历天。

(1) 合同签订后监理人发出开始工作通知，开始计算设计工期，至完成全部施工图设计并通过施工图审查，设计工期为210个日历天。

(2) 施工工期具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

关键节点工期要求：

① 中标通知书发出后20天内完成勘察，合同签订后10天内提交勘察技术文件，合同签订后15天内提交正式的勘察报告；

② 中标通知书发出后40天内完成方案设计；

③ 完成建筑单体方案设计报建文件编制后50天内完成初步设计工作；

④ 初步设计方案评审通过后45天内提交完整的施工图设计文件，并确保施工图审查机构提出审查意见后7天内完成图纸修改。

⑤ 施工部分关键节点，由承包人在施工组织设计文件中，分专业详细区分，并列明本合同工程总体及各单体工程的关键节点工期和一般节点工期，并报总监理工程师和发包人批准后作为工期节点控制依据。

⑥ 2020年4月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按总承包专用条款第8.8（3）

发包人: 广州市增城区公共建设项目管理办公室

(盖单位章)

地址:

广州市增城区荔城街荔乡路13号

法定代表人或其委托代理人: 林成娟 (签字)

承包人(主): 广州市第三建筑工程有限公司

(盖单位章)

地址: 广州市东风东路 510 号

法定代表人或其委托代理人: 王明 (签字)

开户名: 广州市第三建筑工程有限公司

开户银行: 广州银行白云支行

银行账号: 800087392303011

承包人(成): 广州市城市规划勘测设计研究院

(盖单位章)

地址: 广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人或其委托代理人: 邓兴栋 (签字)

开户名: 广州市城市规划勘测设计研究院

开户银行: 工商行广州市北京路支行

银行账号: 3602000909001308342



关于广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目 工程名称的情况说明

广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目于2018年9月26日取得建设工程施工许可证（编号：440183201809260801），该证中的工程名称为“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”。该证中的工程名称同本项目建设工程规划许可证（编号：穗国土规划建证[2018]1384号）中的工程名称，根据实际建设内容填写。

根据立项及批复文件，该工程名称为“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”。故工程名称“门诊医技楼，住院楼，感染楼，配套办公，周转房，连廊，地下室（自编号B-1,B-2,B-3,C-1,A-1~A-5,DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03）”与“广州市妇女儿童医疗中心增城院区项目”是同一项目。

特此说明。

广州市增城区妇幼保健院

2018年9月30日

广州市增城区公共建设项目管理办公室

2018年9月30日





单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 门诊医技楼, 住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕,
垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号
B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1, A-7, DXS-01A, DXS-01B,
DXS-02, DXS-03)

验收日期: 2022年8月12日

建设单位(盖章): 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1



工程名称		广州市增城区荔湖街五一村, 增城大道293号 住院楼, 配套办公, 感染楼, 开关房, 公厕, 垃圾中转站, 连廊, 地下室(自编号B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、DXS-02、DXS-03)				
工程地点	广州市增城区荔湖街五一村, 增城大道293号		建筑面积	219738.51m²	工程造价	总造价177989.26万元。 其中建筑机电安装工程 工程造价46151.39万元, 建筑装修装饰工程 工程造价47552.38万元
结构类型	现浇混凝土框剪结构	层数	地上: 15 (局部1、5、13) 层			
	现浇混凝土框架结构		地下: 3 层			
施工许可证号	440183201809260801	监理许可证号	/			
开工日期	2018年9月27日	验收日期	2022年08月12日			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20180926010			
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心					
项目管理单位	广东广建项目管理有限公司					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司					
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司 广东大安建设科技有限公司					
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司					
监理单位	广东工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

1. 验收组

组长	林绍同
副组长	陈俊宇，刘志良
组员	伍四明，胡展鸿，李子文，赵晓彬，朱海涛。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡展鸿	刘洋，李妮，罗丽敏，张学维，刘志军，宋志勇，丘威雄，管风岭，翁陈剑，黎金水，陈学灵，黄美艺，欧文健，梁建华，褚岳龙，何文，甄英杰，林谷，曹展标，江炜明，谢俊柳，邹启明，骆毅，崔柱。
建筑设备安装工程	吴哲豪	伍毅辉，张咏诚，陈新狄，吴志昊，包井松，刘道宇，麦伟文，张浩翔，黄伟强，李春鹏，舒晓林，黄锦荣，陈小康，郑宇鑫，刘京宇。
工程质控资料	李子文	张丽，何东学，刘杏贤，陈斯哲，，严佳巍，郭瑞桃。

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(子分部)工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意 验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格, 同意 验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格, 同意 验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格, 同意 验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意 验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意 验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意 验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意 验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意 验收	26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格, 同意 验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林	广州市增城区公共建设项目管理服务	组长	高级工程师	林
2	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	项目负责人		陈俊宇
3	陈俊宇	广州市增城区公共建设项目管理服务	技术负责人	高级工程师	陈俊宇
4	吴志昊	广东广建项目管理有限公司	指挥长	高级工程师	吴志昊
5	朱海涛	广东广建项目管理有限公司	项目负责人	工程师	朱海涛
6	刘志军	广东广建项目管理有限公司	技术负责人	工程师	刘志军
7	管凤岭	广东广建项目管理有限公司	项目副经理	工程师	管凤岭
8	宋志勇	广东广建项目管理有限公司	土建管理	工程师	宋志勇
9	丘威雄	广东广建项目管理有限公司	装修管理	工程师	丘威雄
10	刘道宇	广东广建项目管理有限公司	市政管理	助理工程师	刘道宇
11	包井松	广东广建项目管理有限公司	洁净管理		包井松
12	翁陈剑	广东广建项目管理有限公司	安全主管	工程师	翁陈剑
13	郭瑞桃	广东广建项目管理有限公司	资料主管	工程师	郭瑞桃
14	李子文	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	李子文
15	陈学灵	广东工程建设监理有限公司	专 监	高级工程师	陈学灵
16	黎金水	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黎金水
17	黄美艺	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黄美艺
18	欧文健	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	欧文健
19	梁建华	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	梁建华
20	麦伟文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	麦伟文
21	褚岳龙	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	褚岳龙
22	何 文	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	何 文
23	甄英杰	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	甄英杰
24	黄伟强	广东工程建设监理有限公司	专 监	工程师	黄伟强
25	李春鹏	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	李春鹏
26	张浩翔	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	张浩翔
27	严佳巍	广东工程建设监理有限公司	监理员(资料主管)	助理工程师	严佳巍

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	舒晓林	广东工程建设监理有限公司	监理员	助理工程师	舒晓林
29	伍四明	广州市规划勘测设计研究院(勘察)	项目负责人	教授级高工	伍四明
30	伍四明	广州市规划勘测设计研究院(设计)	项目负责人	教授级高工	伍四明
31	吴哲豪	广州市规划勘测设计研究院(设计)	暖通专业	高级工程师	吴哲豪
32	刘洋	广州市规划勘测设计研究院(设计)	结构专业	教授级高工	刘洋
33	李妮	广州市规划勘测设计研究院(设计)	建筑专业	高级工程师	李妮
34	罗丽敏	广州市规划勘测设计研究院(设计)	人防专业	高级工程师	罗丽敏
35	张学维	广东省装饰工程有限公司(设计)	装修专业	工程师	张学维
36	伍毅辉	广州市规划勘测设计研究院(设计)	电气专业	高级工程师	伍毅辉
37	张咏诚	广州市规划勘测设计研究院(设计)	智能化专业	高级工程师	张咏诚
38	陈新狄	广州市规划勘测设计研究院(设计)	给排水专业	工程师	陈新狄
39	赵晓彬	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	赵晓彬
40	林谷	广州市第三建筑工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林谷
41	曹展标	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	曹展标
42	谢俊柳	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	谢俊柳
43	江炜明	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	助理工程师	江炜明
44	黄锦荣	广州市第三建筑工程有限公司	机电技术负责人	高级工程师	黄锦荣
45	邹启明	广州市第三建筑工程有限公司	质量员	工程师	邹启明
46	骆毅	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	骆毅
47	陈小康	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈小康
48	崔柱	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	崔柱
49	郑宇鑫	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	郑宇鑫
50	陈斯哲	广州市第三建筑工程有限公司	技术员	助理工程师	陈斯哲
51	张丽	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	张丽
52	何东学	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何东学
53	刘杏贤	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	刘杏贤
54	刘京宇	广东大安建设科技有限公司	项目经理		刘京宇



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容施工完成，单位工程所含分部(子分部)工程的质量及消防、安全、节能、环保、智能化、配套设施、配套附属和绿化、海绵城市建设等专项工程均验收合格，同时该项目不涉及装配式建筑验收及住宅工程质量缺陷保险要求，质量控制资料完整、齐全、有效，单位工程所含分部工程安全功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量好，满足使用功能。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

广州市增城区公共建设项目管理服务中心

单位（项目）负责人：

陈俊

2022年8月12日

* GD- E1- 914/ 6 *



单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，
垃圾中转站，连廊，地下室(自编号
B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A、DXS-01B、
DXS-02、DXS-03)

位于广州市增城区工程

（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月22日

注：本意见书由勘察单位(广州市城市规划勘测设计研究院)填写



单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号
B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A、DXS-01B、
DXS-02、DXS-03）

位于广州市增城区工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月12日



注：本意见书由设计单位（广州市城市规划勘测设计研究院）填写



单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，垃圾中转站，连廊，地下室（自编号

位于广州市增城区B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1~A-7, DXS-01A, DXS-01B, DXS-02, DXS-03)工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由监理单位（广东工程建设监理有限公司）填写



单位工程质量竣工验收意见

广州市增城区公共建设项目管理服务中心：（建设单位）

门诊医技楼，住院楼，配套办公，感染楼，开关房，公厕，
垃圾中转站，连廊，地下室（自编号

位于广州市增城区 B-1, B-2, C-1, D-1, E-1, F-1, A-1 A-7, DXS-01A、DXS-01B、
DXS-02、DXS-03) 工程

（请勾选：☒单位工程， ☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）

2022年8月12日

注：本意见书由施工单位（广州市第三建筑工程有限公司）填写

潮州卫生健康职业学院项目

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [01196] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为潮州卫生健康职业学院项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币柒亿肆仟零陆拾叁万玖仟零玖拾玖元陆角捌分(¥74063.909968万元)。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥4395.277893万元

项目负责人姓名: 洪佩忠

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年3月19日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年3月19日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28888000 Fax: 020-28888098
ADD: 广州天河区龙溪路333号 510650
WWW.GZGGZY.CN



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市政府项目建设中心

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮州卫生健康职业学院项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮州卫生健康职业学院项目。

2. 工程地点：潮州市湘桥区铁铺镇 231 乡道与中山大道交界处，南临中山大道。

3. 工程立项批准文号：潮发改社【2019】206 号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本项目规划用地面积为 313646.05 平方米。本工程为一次性建设项目，总建筑面积 151377.23 平方米。其中地上建筑面积 145771.23 平方米，地下室建筑面积共 5606.0 平方米（含人防），总机动停车数量为 400 个。地面停非机动车数量为 1000 个。地上部分包含 1 栋 5 层教学楼、6 栋 5 层实训楼、10 栋 6 层学生宿舍、1 栋 9 层教师休息楼、1 栋 5 层后勤行政楼、2 栋 3 层学生饭堂、1 栋 5 层图书馆、1 栋 4 层体育馆、1 栋 5 层培训中心、2 栋 1 层门卫、3 栋 1 层垃圾站、1 栋 1 层设备房、1 栋 1 层看台、风雨连廊、校门、负一层地下室。本工程属于高等职业学校建设标准中的医药类职业学校，项目学制三年，按在校生规模 5000 人进行建设。

6. 工程承包范围：依据招标人提供的施工图纸及工程量清单所列全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 10 月 6 日。

工期总日历天数：909 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（2020 年 9 月底完成除体育馆等不能满足标准工期外的建筑封顶，2021 年 9 月完成 1000 人招生规模的建设要求。（一）2020 年 9 月底前封顶、2021 年 3 月底前交付使用：教学楼 1 幢（1 号楼）、实训楼 3 幢（2、3、4 号楼）、学生宿舍楼 6 幢（11、12、14、15、18、19 号楼）、教师宿舍楼 1 幢（17 号楼）、培训中心 1 幢（29 号楼）、食堂 1 幢（10 号楼）、田径场和各类球场。（二）2021 年 6 月底前交付使用：图书馆 1 座（9 号楼）。（三）2021 年 8 月底前交付使用：实训楼 3 幢（5、6、7 号楼）、行政办公楼 1 幢（8 号楼）、食堂 1 幢（22

号楼)，所有配套设施。（四）2022 年 3 月底前交付使用：除体育馆外，剩余其它建筑物全部交付使用。（五）按招标文件的标准工期交付使用：体育馆（28 号楼）。。

三、质量标准

符合本项目设计图纸要求及国家行业标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币（大写）柒亿肆仟零陆拾叁万玖仟零玖拾玖元陆角捌分
(¥ 74063.909968 万元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰柒拾捌元玖角叁分
(¥ 43952778.93 元)；

（2）专业暂估金额：

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾叁元捌角贰分
(¥ 12997643.82 元)。

2. 合同价格形式：采用综合单价承包，工程量据实结算（每期工程进度款支付按承包方投标工程量清单执行，涉及工程量变更的按“专用条款10.变更”执行，最终以潮州市财政部门审定结果为准）。

项目单价：详见合同工程量清单。

五、项目经理

承包人项目经理：洪佩忠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本工程缺陷责任期的具体期限:竣工验收合格之日起2年。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年3月26日签订。

十、签订地点

本合同在潮州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 潮州卫生健康职业学院项目

验收日期: 二〇二三年五月二十三日

建设单位(盖章): 潮州市政府项目建设中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	潮州卫生健康职业学院项目				
工程地点	潮州市湘桥区铁铺镇231乡道与中山大道交界处，南临中山大道	建筑面积	总建筑面积151377.23m ²	工程造价	签约合同价74063.9万元
结构类型	1#~9#、29#楼：框剪结构(其中9#楼报告厅：钢结构)； 11#~21#楼：剪力墙结构； 10#、22#楼：框架结构；23#~26#、30#~35#房、地下室、围墙：框架结构； 27#、28#楼：框架结构(钢结构屋面)； 游泳池：钢筋混凝土结构； 边坡：重力式挡土墙、钢筋混凝土挡土墙、支护、拱形骨架边坡； 最大单跨跨度54m； 建筑物最高高度32.7m； 最大单体建筑面积12419.4m ² 。	层数	1#~9#、29#楼：地上5层(其中9#、29#楼局部1层)；10#、22#楼：地上3层； 11#~21#楼：地上6层(其中17#楼地上9层)； 23#~26#、30#~35#房：地上1层； 27#看台：地上1层；28#楼：地上4层； 广场停车场运动场面积：约86066m ² ； 绿化面积：约121775m ² ； 校内道路：约2700m； 排水渠及箱涵：575m。 地下：1(独立地下室)		
施工许可证号	445101202004010101	监理许可证号	\		
开工日期	2020年5月11日	验收日期	2023年5月23日		
监督单位	潮州市建设工程质量监督站	监督编号	SZJ2020-109		
建设单位	潮州市政府项目建设中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林树锋
副组长	陈龙飞、陈尔冲
组员	郭辉烁、叶桂荣、肖浩扬、陈 杰、彭祎环、欧旻韬、吴文梁、郑智龙、董 楠、杜文鑫、何智威、李伟生

2. 专业组

专业组	组长	组员
室外设施工程	林树锋	陈 杰、彭祎环、欧旻韬、郑智龙、董 楠、何智威
室外环境工程	陈龙飞	叶桂荣、肖浩扬、吴文梁
工程质控资料	陈尔冲	郭辉烁、杜文鑫、李伟生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——室外设施

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	验收合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场、停车场 、运动场	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
边坡	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
钢桥	验收合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
排水渠及箱涵	验收合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



备注：其中“运动场、景观入口广场、1~4#楼及10~21#楼周边”已于2021年12月24日竣工验收合格。

三、工程质量评定

单位工程名称：潮州卫生健康职业学院项目——室外环境

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、 成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
场坪绿化	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
绿化附属	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

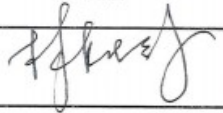
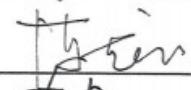
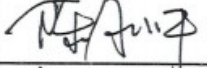
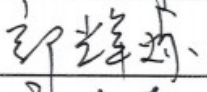
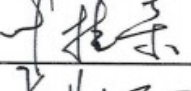
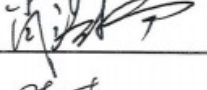
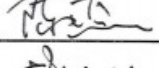
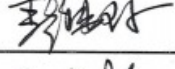
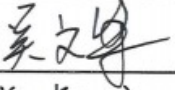
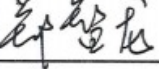
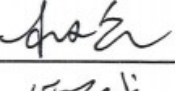
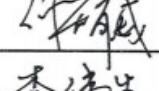
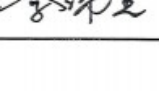


* GD - E1 - 914 / 4 *

备注：其中“运动场、景观入口广场、排洪渠两岸、1~4#楼及10~21#楼周边”已于2021年12月24日竣工验收合格。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	林树锋	潮州市政府项目建设中心	项目负责人	高级工程师	
2	陈龙飞	潮州市政府项目建设中心	项目技术负责人	高级工程师	
3	陈尔冲	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
4	郭辉烁	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
5	叶桂荣	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	助理工程师	
6	肖浩扬	潮州市政府项目建设中心	专业技术人员	工程师	
7	陈杰	广东省建筑设计研究院有限公司 (勘察单位)	项目负责人	高级工程师	
8	彭祎环	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	项目负责人	高级工程师	
9	欧旻韬	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业设计人员	高级工程师	
10	吴文梁	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业设计人员	工程师	
11	郑智龙	广东省建筑设计研究院有限公司 (设计单位)	专业技术人员	工程师	
12	董楠	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杜文鑫	广东海外建设咨询有限公司	监理员	\	
14	何智威	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
15	李伟生	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	\	

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

潮州卫生健康职业学院项目已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整、齐全、有效,有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量好,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 彭伟环
注册号: 4401373-085
有效期: 至2024年12月

备注:

- “1~4#楼、10~21#楼、26#设备房、运动场、景观入口广场及其周边园建绿化”已于2021年12月24日竣工验收合格。
- “5~9#楼、22#楼”已于2022年8月30日竣工验收合格。
- “27~29#楼、地下室、游泳池及附属建筑”已于2022年11月18日竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(监理工程师):	项目经理(建造师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日

GD-E1-914/6

广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11629] 号

广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币叁亿零肆佰玖拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元叁角捌分(¥30497.879738万元)。

其中:

人工费: ¥7391.685457万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2029.309961万元

项目负责人姓名: 刘树发

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月11日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年12月11日
交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28886000 Fax: 020-28886098
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2017.12.19 水

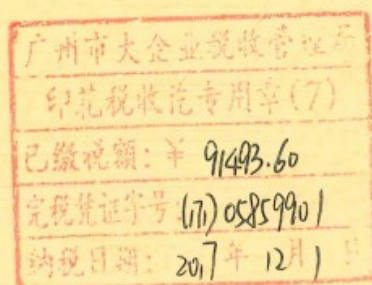
914936-

正本

广州职业技术学院迁建一期安置区项目
房建工程（二期）施工总承包（标段三）
合同

合同编号：JYC17-006-006

穗建三(2017)年合字(61)号



发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）。

（2）工程地点：广州市增城区。

（3）工程立项批准文号：穗发改[2013]387号。

（4）资金来源：财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模 (万平方米)	结构	最高 层数	最大跨 度(米)	设备安 装内容	工程造价(元)
1	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程（二期）施工总承包（标段三）	10.9	R.C	26	6.9	详见设计图纸	304978797.38

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：

（1）地基与基础、主体结构、建筑屋面、装修装饰、附建人防工程以及室内给排水、通风、电气、消防、智能化、防雷、白蚁防治等工程；

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对不在本次招标范围的本标段专业工程实施总承包管理和配合服务。

注：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 668 个日历天，计划 2018 年 1 月 1 日开工，2019 年 10 月 31 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

- （1）地下室顶板完工：2018 年 9 月。
- （2）主体结构封顶：2019 年 2 月。
- （3）工程实体完工：2019 年 10 月。

具体详见“项目管理要求”及投标文件。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次竣工验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖，争创省级或以上优质工程奖。（投标承诺）

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准，争创省级双

优工地或国家 AAA 级安全文明标准化工地。（投标承诺）

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 304978797.38 元（大写：叁亿零肆佰玖拾柒万捌仟玖拾柒元叁角捌分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 208001600.95 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 52852102.85 元，其中，安全防护、文明施工措施费 20293099.61 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 13627488.31 元，其中，暂列 10998848.71 元；

（4）规费项目计价汇总合计 274481.20 元。

（5）增值税销项税额汇总合计 30223124.07 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函〔2016〕 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程有关问题的通知》（穗建造价〔2016〕31 号。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任由承包人承担。

发包人：广州市建设工程项目代建局



(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

承包人：广州市第三建筑工程有限公司



(盖章)

法定代表人：

[Handwritten signature]

委托代理人：元

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号 地址：

邮政编码：510006

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

签订时间：2017年12月12日

签订时间：2017年12月14日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程
(二期)施工总承包(标段三)

验收日期: 2021 年 6 月 28 日

建设单位(盖章): 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	广州职业技术学院迁建一期安置区项目房建工程(二期)施工总承包(标段三)				
工程地点	增城区朱村街道凤岗村	建筑面积	109199m²	工程造价	30497.879738万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：18~26层层		
	单体建筑面积及总建筑面积均约 10.90 万平方米，最大高度为 78.35 米，最大跨度为 6.9 米。		地下：1层		
施工许可证号	440183201807030201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年04月13日	验收日期	2021年6月28日		
监督单位	增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2018-04-0004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司 广东盛康建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李晓伟
副组长	庄旭华、李湃、刘伟新、郭典塔、金晓明、刘树发
组员	王鹏、朱杰恒、吴林爽、陈志华、金晓明、陈其波、王佳良、白春浩、吴晓坚、李志辉、陈广骥、黎志辉、骆庆生、陈玉灵、方虎生、李永郁、莫煜均、肖键键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李湃	刘树发、骆庆生、陈其波、 陈志华、方虎生
建筑设备安装工程	王鹏	吴林爽、黎志辉、王佳良、沈立新、阮斌荣、肖键键、李永郁、梁俊斌、白春浩、莫煜均
工程质控资料	张雯	陈玉灵、邱泰霞、林耿亮、郑迪钊

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李晓伟	广州市重点建设项目管理中心	管理一部副部长		李晓伟
2	庄旭华	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		庄旭华
3	朱杰恒	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
4	李湃	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		李湃
5	王鹏	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
6	吴林爽	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
7	张雯	广州市重点建设项目管理中心	业主代表		
8	刘伟新	广东省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	刘伟新	刘伟新
9	陈志华	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		陈志华
10	方虎生	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
11	李永郁	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
12	莫煜均	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
13	肖键键	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		肖键键
14	郭典塔	广东省建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	郭典塔	郭典塔
15	周洪波	广东省建筑设计研究院有限公司	设计师		
16	金晓明	广州建筑工程监理有限公司	总监	金晓明	金晓明
17	陈其波	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	中级	陈其波
18	王佳良	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	中级	王佳良
19	张剑	广州建筑工程监理有限公司	监理工程师	高1	张剑
20	白春浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助工	白春浩
21	吴晓坚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	监理员	吴晓坚
22	李志辉	广州建筑工程监理有限公司	监理员	监理员	李志辉
23	陈广骥	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助工	陈广骥
24	廖思贤	广州建筑工程监理有限公司	资料员	廖思贤	廖思贤
25	邱泰霞	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助1	邱泰霞
26	刘树发	广州市第三建筑工程有限公司	项目经理	高2	刘树发
27	骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高2	骆庆生



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	骆庆生	广州市第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	骆庆生
29	黎志辉	广州市第三建筑工程有限公司	施工员	工程师	黎志辉
30	沈立新	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		沈立新
31	梁俊斌	广州市第三建筑工程有限公司	施工员		梁俊斌
32	林耿亮	广州市第三建筑工程有限公司	安全员	高工	林耿亮
33	陈玉灵	广州市第三建筑工程有限公司	资料主管	高工	陈玉灵
34	阮斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	阮斌荣
35	郑迪钊	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	高工	郑迪钊
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2021年6月20日	2021年6月23日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [11265] 号



广州市第三建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币肆亿柒仟玖佰陆拾玖万肆仟柒佰贰拾贰元肆角柒分 (¥47969.472247万元)。

其中:

人工费: ¥8223.444839万元

安全防护、文明施工措施费: ¥1886.81254万元

项目负责人姓名: 冯炜

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月1日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年12月1日

(Signature)



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28669000 Fax: 020-28660095
ADD: 广州天河区元岗路555号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2017.12.13

143908.40

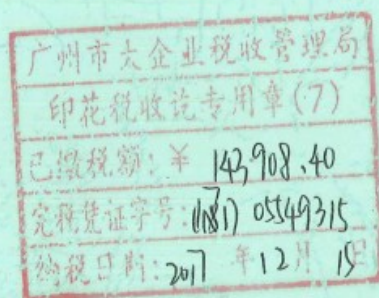
已印花

正本

广州市中医医院新址工程施工总承包及 施工总承包管理与配合服务合同

合同编号: ZY17-003-014

穗建三(2017)年合字(60)号



发包人: 广州市建设工程项目代建局

承包人: 广州市第三建筑工程有限公司

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市第三建筑工程有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

（2）工程地点：广州市天河区。

（3）工程立项批准文号：穗发改（2015）227号。

（4）资金来源：市财政资金。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模 (平方米或米)	结构	层数	跨度 (米)	设备安装内容	工程造价(元)	开工日期	竣工日期
1	广州市中医医院新址工程	122050m ²							

说明：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的项目，包括但不限于以下内容：（1）广州市中医医院新址工程的土建工程、装修工程、电气工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程（含火灾报警）、电梯工程、临水接入等。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目 种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理 及配合	发包人协 助分包	备注
----	-----------	-------	----	----	----	--------------	-------------	----

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 912 个日历天，计划 2017 年 11 月 20 日开工，2020 年 5 月 20 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

- (1) ± 0.00 以下结构施工完工日期：2018 年 9 月 20 日；
- (2) 主体结构施工完工日期：2019 年 3 月 20 日；
- (3) 竣工验收日期：2020 年 5 月 20 日。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

(1) 质量标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 质量目标：

一次验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保达到广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地标准。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质（2008）937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质（2016）1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施

工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 479694722.47 元（大写：肆亿柒仟玖佰陆拾玖万肆仟玖佰贰拾贰元肆角柒分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 323401715.95 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 68903723.33 元，其中，安全防护、文明施工措施费 18868125.4 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 39420242.68 元，其中，暂列金 34690000.00 元；

（4）规费及税金项目计价汇总合计 47969040.51 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]111号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

发包人：广州市建设工程项目代建局

(盖章)



法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年12月5日

承包人：广州市第三建筑工程有限公司

(盖章)



法定代表人：

王明华

委托代理人：

无

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年12月6日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：广州市中医医院新址工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



• GD • E1 • 914 •

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市中医医院新址工程				
工程地点	广州市天河区广氮地区科韵路以东、广园快速路以北	建筑面积	122046m²	工程造价	154199万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：16层（住院楼）、9层（后勤保障楼）、4层（综合楼）、6层（门诊楼）、5层（医技楼）、1层（门卫室、垃圾站及污水处理站）		
	用地面积:55641.9m²，基坑最大长度180.8m,基坑面积18000m²，基坑最大深度10.2m。		地下： 2层		
施工许可证号	440106201803260201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年4月2日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	TH2018穗天监004号		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
总包单位	广州市第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第三建筑工程有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司、中建鹏城建设（惠州）有限公司				
承建单位（装修）	广州市第三建筑工程有限公司、广州市水电设备安装有限公司、广州工程总承包集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院钢材咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建松
副组长	刘梦超、吕忠、甘霖、许欣、陈家劲
组员	郑建斌、许壁文、杨进东、劳运敬、杨明樱、田瑞、刘志康、朱青、汪丽霞、张天翔、金翔、陈太新、罗永健、陈智、陈志勇、陈步实、张欣、冯文锦、冯炜、刘展望、李浩源、卢伟杰、陈杰东、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏、叶茜莹、孙林泉、刘金稳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	劳运敬	许壁文、田瑞、刘志康、金翔、石远理、陈志勇、张欣、冯炜、刘展望、陈豪龙、黎广森、谢非、王东海、梁淑敏、李劲辉、江亚鹏
建筑设备安装工程	陈太新	郑建斌、杨明樱、张天翔、汪丽霞、罗永健、周享平、余建军、陈智、陈步实、黄文康、朱子毅、李浩源、卢伟杰、陈杰东、孙林泉、刘金稳、文浩
工程质控资料	郭子维	杨进东、朱青、魏兆瑞、骆丽梅、何丽娜、胡静、阮斌荣、凌国瑜、吴嘉瑶、叶茜莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
广场及停车位	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
附属构筑物	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
沥青混合料面层	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
轨道物流	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
医用气体	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘建松	广州市重点公共建设项目建设管理中心	项目负责人	高工	刘建松
2	李运荣	广州市重点公共建设项目建设管理中心	项目负责人	高工	李运荣
3	杨永松	“ ”	项目负责人	高工	杨永松
4	田瑞	“ ”	项目负责人		田瑞
5	刘远康	“ ”	项目负责人		刘远康
6	朱青	“ ”	项目负责人		朱青
7	汪丽霞	“ ”	项目负责人		汪丽霞
8	张天翔	“ ”	项目负责人		张天翔
9	刘梦超	“ ”			刘梦超
10	王振勇	“ ”			王振勇
11	薛东亚	“ ”			薛东亚
12	李方华	“ ”			李方华
13	李兴伟	广州市住房和城乡建设局	项目负责人		李兴伟
14	郭建强	广州医科大学附属中医医院	项目负责人	高工	郭建强
15	张欣	广东省建筑设计研究院	项目负责人	助工	张欣
16	陈智	“ ”	项目负责人	高工	陈智
17	陈浩东	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈浩东
18	陈浩东	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈浩东
19	冯伟	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	冯伟
20	刘成强	广州市第三建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘成强
21	黄文康	广州市第三建筑工程有限公司	项目副经理	高级工程师	黄文康
22	朱子毅	广州市第三建筑工程有限公司	机电施工	工程师	朱子毅
23	谢排非	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工	助理工程师	谢排非
24	陈耀龙	广州市第三建筑工程有限公司	土建施工	助理工程师	陈耀龙
25	倪斌荣	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	工程师	倪斌荣
26	何丽珊	广州市第三建筑工程有限公司	资料员	助理工程师	何丽珊



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	潘国瑜	广州市第三建筑工程有限公司	资料员		潘国瑜
28	陈明梅	广州市第三建筑工程有限公司		高工	陈明梅
29	陈明梅	广州市第三建筑工程有限公司			陈明梅
30	王海波	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	王海波
31	郭斌	广州市水电设备安装有限公司	施工	工程师	郭斌
32	郭文彬	广州市水电设备安装有限公司	施工员		郭文彬
33	曹明	广州市水电设备安装有限公司	高工	助理工程师	曹明
34	梁敏敏	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	工程师	梁敏敏
35	李永辉	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	工程师	李永辉
36	叶苗华	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	助理工程师	叶苗华
37	叶苗华	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	助理工程师	叶苗华
38	吴永成	广州市工程设备安装有限公司	总工程师	高级工程师	吴永成
39	郭子维	广州市工程设备安装有限公司	项目经理	助理工程师	郭子维
40	许欣	广州市工程设备安装有限公司	项目经理	助理工程师	许欣
41	许欣	广州市工程设备安装有限公司	项目经理	助理工程师	许欣
42	李云				李云
43	吕忠	广州市工程设备安装有限公司	项目经理	工程师	吕忠
44	陈家劲	广州市工程设备安装有限公司	项目经理	工程师	陈家劲
45	陈家劲	广州市工程设备安装有限公司	项目经理	高工	陈家劲
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成合同约定的建筑与结构、装饰装修、给水、排水及采暖、建筑节能、屋面、建筑电气、通风、火灾自动报警系统、建筑智能化、医疗专项、轨道物流、园林室外配套等工程的全部内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整、齐全、有效,有关安全、节能和主要使用功能的检验资料完整,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量好,经对本工程组织竣工验收,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023 年 12 月 15 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____
广州市中医医院新址

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____广州市中医医院新址工程

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市____天河____区____
广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市重点公共建设项目管理中心_____: (建设单位)

位于广州市天河区 _____广州市中医医院新址工程项目

工程（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

信丰一中建设项目

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360722202003090101-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广州市第三建筑工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定信丰一中建设项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书14天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		邓奋佳	粤144060702215
技术负责人		/	/
关键岗位人员	施工员	骆金泉	44161010006177
	质量员	麦永健	44161060002205
	安全员	伍智伟	粤建安C（2018）0009636
	标准员	/	/
	材料员	潘利明	44161110001173
	机械员	/	/
	劳务员	/	/
	资料员	/	/

特此通知！

招标人：（章）

法定代表人：（章）

经办人：郭春华

联系电话：13576662222

2020年04月23日

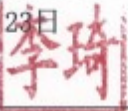
中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	信丰一中建设项目		
建筑面积	171677.53平方米	建筑结构/层数	框架/地下0层，地上0层
工程类别	1类	中标工期	600 日历天
招 标 控 制 价	534285538.96 元	暂列金、暂估价及其税金合计为：51564307.36 元，其中税金为4257603.36元。	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.1050$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	483599809.64元	暂列金、暂估价及其税金合计为：51564307.36 元，其中税金为4257603.36元。	
评标办法	报价承诺法+择优选择+随机抽取法	质量等级	合格
中标工程 范 围	经审查合格的施工图及工程量清单所涵盖的所有内容。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	第一次支付工程进度款的节点为完成总工程量的20%，支付该完成合格工程价款的85%；以后每完成总工程量的10%，支付至该完成合格工程价款的85%，工程竣工验收合格后累计支付至合同总价款（不含暂列金）的85%，待所有工程办理完竣工审计结算后，一个月内付至审计结算总价的97%；留审计结算总价的3%为工程质量保修金，质量保修期满后无息返还除发生费用外的余款。		
中标人 诚 信 承 诺	见招投标文件。		
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/		

备注	/
----	---

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履约担保	担保金额	48359980.00 元		
	担保期限	接到中标通知书后7天内至工程全部完工		
	担保方式	银行转账到招标人指定账户或提供银行保函		
支付担保	担保金额	0元		
	担保期限	/		
	担保方式	/		
合同补充条款	报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。			
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。			
		招		

招 标 单 位 意 见	招标单位:  单位章: 法定代表人: 2020年04月23日 	投 标 监 管 机 构 签 收	招投标监管机构:  单位章: 办公室 签收人: 谢萍 2020年04月23日
----------------------------	---	--------------------------------------	---

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与

设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	3
六、合同文件构成	3
七、承诺	4
八、词语含义	4
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	5
十三、合同份数	5
第二部分 通用合同条款.....	6
1. 一般约定	6
1.1 词语定义与解释	6
1.2 语言文字	10
1.3 法律	11
1.4 标准和规范	11

1.5 合同文件的优先顺序	11
1.6 图纸和承包人文件	12
1.7 联络	13
1.8 严禁贿赂	14
1.9 化石、文物	14
1.10 交通运输	14
1.11 知识产权	16
1.12 保密	17
1.13 工程量清单错误的修正	17
2. 发包人	17
2.1 许可或批准	17
2.2 发包人代表	18
2.3 发包人人员	18
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	18
2.5 资金来源证明及支付担保	19
2.6 支付合同价款	20
2.7 组织竣工验收	20
2.8 现场统一管理协议	20
3. 承包人	20
3.1 承包人的一般义务	20
3.2 项目经理	21
3.3 承包人人员	22

3.4 承包人现场查勘	24
3.5 分包	24
3.6 工程照管与成品、半成品保护	25
3.7 履约担保	26
3.8 联合体	26
4. 监理人	26
4.1 监理人的一般规定	26
4.2 监理人员	27
4.3 监理人的指示	27
4.4 商定或确定	28
5. 工程质量	28
5.1 质量要求	28
5.2 质量保证措施	29
5.3 隐蔽工程检查	30
5.4 不合格工程的处理	31
5.5 质量争议检测	31
6. 安全文明施工与环境保护	32
6.1 安全文明施工	32
6.2 职业健康	35
6.3 环境保护	36
7. 工期和进度	37
7.1 施工组织设计	37

7.2 施工进度计划	38
7.3 开工	38
7.4 测量放线	39
7.5 工期延误	39
7.6 不利物质条件	40
7.7 异常恶劣的气候条件	41
7.8 暂停施工	41
7.9 提前竣工	43
8. 材料与设备	44
8.1 发包人供应材料与工程设备	44
8.2 承包人采购材料与工程设备	44
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	44
8.4 材料与工程设备的保管与使用	45
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	46
8.6 样品	46
8.7 材料与工程设备的替代	47
8.8 施工设备和临时设施	48
8.9 材料与设备专用要求	49
9. 试验与检验	49
9.1 试验设备与试验人员	49
9.2 取样	49
9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验	50

9.4 现场工艺试验	50
10. 变更	51
10.1 变更的范围	51
10.2 变更权	51
10.3 变更程序	51
10.4 变更估价	52
10.5 承包人的合理化建议	53
10.6 变更引起的工期调整	53
10.7 暂估价	53
10.8 暂列金额	55
10.9 计日工	56
11. 价格调整	56
11.1 市场价格波动引起的调整	56
11.2 法律变化引起的调整	59
12. 合同价格、计量与支付	60
12.1 合同价格形式	60
12.2 预付款	60
12.3 计量	61
12.4 工程进度款支付	63
12.5 支付账户	66
13. 验收和工程试车	66
13.1 分部分项工程验收	66

13.2 竣工验收	67
13.3 工程试车	69
13.4 提前交付单位工程的验收	70
13.5 施工期运行	71
13.6 竣工退场	71
14. 竣工结算	72
14.1 竣工结算申请	72
14.2 竣工结算审核	72
14.3 甩项竣工协议	73
14.4 最终结清	74
15. 缺陷责任与保修	75
15.1 工程保修的原则	75
15.2 缺陷责任期	75
15.3 质量保证金	76
15.4 保修	77
16. 违约	79
16.1 发包人违约	79
16.2 承包人违约	81
16.3 第三人造成的违约	83
17. 不可抗力	83
17.1 不可抗力的确认	83
17.2 不可抗力的通知	83

17.3 不可抗力后果的承担	84
17.4 因不可抗力解除合同	85
18. 保险	85
18.1 工程保险	85
18.2 工伤保险	86
18.3 其他保险	86
18.4 持续保险	86
18.5 保险凭证	86
18.6 未按约定投保的补救	86
18.7 通知义务	87
19. 索赔	87
19.1 承包人的索赔	87
19.2 对承包人索赔的处理	88
19.3 发包人的索赔	88
19.4 对发包人索赔的处理	88
19.5 提出索赔的期限	89
20. 争议解决	89
20.1 和解	89
20.2 调解	89
20.3 争议评审	90
20.4 仲裁或诉讼	91
20.5 争议解决条款效力	91

第三部分 专用合同条款.....	92
1. 一般约定	92
2. 发包人	96
3. 承包人	97
4. 监理人	101
5. 工程质量	102
6. 安全文明施工与环境保护	102
7. 工期和进度	103
8. 材料与设备	105
9. 试验与检验	106
10. 变更	106
11. 价格调整	108
12. 合同价格、计量与支付	109
13. 验收和工程试车	112
14. 竣工结算	113
15. 缺陷责任期与保修	113
16. 违约	114
17. 不可抗力	116
18. 保险	116
20. 争议解决	117
21. 其他约定.....	117
附件.....	120

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：信丰县发展投资有限公司

承包人（全称）：广州市第三建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信丰一中建设项目
施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信丰一中建设项目。

2.工程地点：信丰县嘉定镇绕城公路旁，南靠站前大道，西靠文教路，
北临怡园路。

3.工程立项批准文号：信发改字【2016】306 号、信发改社会字【2020】
14 号。

4.资金来源：申请上级资金和县财政配套。

5.工程内容：包括教学楼、行政办公楼、综合实验楼、男女生宿舍楼、
教师公寓、食堂、体育馆、艺术中心及附属工程项目等，建筑面积为
171677.53 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

经审查合格的施工图及工程量清单所涵盖的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 05 月 01 日。（以开工报告时间为准）

计划竣工日期：2021 年 12 月 22 日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体项目完成的时间节点为：行政办公楼、食堂、艺术中心、女生宿舍、实验综合楼、1号教学楼和250米运动场工程须在2021年05月底交付；男生宿舍、2号教学楼、体育馆、教师公寓、地下车库（教师公寓地下室）和400米田径场工程须在2021年09月底交付；其他工程须在约定工期内完成并交付使用。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟叁佰伍拾玖万玖仟捌佰零玖元陆角肆分

(¥483599809.64 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾贰万贰仟陆佰陆拾柒元零壹分

(¥8322667.01 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零伍拾叁万陆仟柒佰零肆元叁角陆分

(¥10536704.36 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟陆佰柒拾陆万玖仟玖佰玖拾玖元陆角肆分

(¥36769999.64 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

(1) 本合同采用固定单价合同。分部分项工程和单价措施项目实行固定综合单价，其综合单价除约定外不以其他任何因素变化而作调整，工程量按实结算。

(2) 工程量清单对应的总价措施项目（重大设计变更除外）在合同价款中该项费用范围内按江西省定额标准计算金额为最高限价，超出部分发包人不予支付。其中接收的现有临时设施金额和因工程需要另行增加的临时设施金额之和不得超过要约价中的临时设施费金额，如超出，超出部分发包人不予支付。

(3) 暂列金额按实际情况结算；专业工程暂估价项目的调整方式按招标文件第一部分第 3.3.1 条执行。

五、项目经理

承包人项目经理： 邓奋佳 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 05 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 信丰县发展投资有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成

部分。

十二、合同生效

本合同自发、承包双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨锦泉

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周岳峰

组织机构代码：91360722MA35FDNN9L 组织机构代码：914401012312499892

地址：信丰县圣塔路体育新居B区三楼 地址：广州市越秀区东风东路510号

邮政编码：341600 邮政编码：510050

法定代表人：杨锦泉 法定代表人：周岳峰

委托代理人：/ 委托代理人：无

电 话：0797-3366206 电 话：020-83834010 (转各科)

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：农业发展银行信丰支行 开户银行：华夏银行广州分行营业部

账 号：20336072200100000241821 账 号：10950000000783278

工程竣工验收报告（表一）

工程名称：信丰一中建设项目

建设单位：信丰县发展投资有限公司（公章）



说 明

- 1、 本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
- 2、 本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
- 3、 建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。

附件四

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	信丰一中建设项目			工程地点	信丰县嘉定镇绕城公路旁		
建设单位	信丰县发展投资有限公司			结构层次	框剪 地下1层， 地上11层	建筑面积	170169.09m ²
设计文件审查号	360722170829 0101	报建日期	2020.07.16	施工许可证号	36072220200716 0101	质监号	36072220200 052
施工单位	广州市第三建筑工程有限公司			开工日期	2020.5.1	竣工验收日期	2024.9.20
二、竣工验收内容							
本工程为信丰一中建设项目，共分为24个单体工程，分别是： ①、行政办公楼；②、一号教学楼；③、二号教学楼；④、1#男生宿舍；⑤、2#男生宿舍；⑥、3#男生宿舍；⑦、4#男生宿舍；⑧、1#女生宿舍；⑨、2#女生宿舍；⑩、3#女生宿舍；⑪、教师公寓地下室；⑫、1#教师公寓；⑬、2#教师公寓；⑭、3#教师公寓；⑮、4#教师公寓；⑯、实验综合楼；⑰、食堂；⑱、艺术中心；⑲、南门卫室；⑳、北门卫室；㉑、开闭所及发电机房；㉒、变配电房；㉓、看台；㉔、体育馆 验收含括分部为： (1)、地基与基础分部 (2)、主体分部 (3)、建筑屋面分部 (4)、建筑节能分部 (5)、建筑装饰装修分部 (6)、建筑给水排水分部 (7)、建筑电气分部 (8)、通风与空调分部 (9)、智能建筑分部							

三、验收意见			
勘察单位	同意验收  签字 2014年 9月 10日 (单位公章)	设计单位	同意验收  项目负责人 验收人员 2014年 9月 10日 (单位公章)
施工单位	同意验收  项目负责人 验收人员 2014年 9月 10日 (单位公章)	监理单位	同意验收  项目负责人 验收人员 2014年 9月 10日 (单位公章)
建设单位	同意验收  项目负责人 验收人员 2014年 9月 10日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

备案机关处理意见:

同意备案。



2024年12月2日

3、项目经理类似工程业绩

附表 6、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	李志文		性 别	男		年 龄	53
职务	项目经理		职 称	高级工程师		学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440111197302050918		手机号码	/
参加工作时间		2003 年			从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442006200803594				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
...	/	/	/	/	/	/	

注：后附相关证明材料。

姓名 李志文
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 5 日
住址 广州市荔湾区隆庆北7号
701房
公民身份号码 440111197302050918



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2024.11.04-长期

成人高等教育

毕业证书

学生 **李志文** 性别男，一九七三年 二 月 五 日生，于二〇〇七年
二 月至二〇〇七年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: **广州大学** 校(院)长: **康建设**

批准文号: 教发[2000]94号
证书编号: 110785200705008017 二〇〇七年 一 月 十 日





使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志文

性 别: 男

出生日期: 1973年02月05日

注册编号: 粤1442006200803594

聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李志文
个人签名: 李志文
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0007290

姓 名: 李志文

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月05日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年01月01日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日





粤高取证字第 0900101134052 号
公民身份号码: 440111197302050918



0 9 0 0 1 0 1 1 3 4 0 5 2

李志文 于二〇〇九年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		李志文		证件号码		440111197302050918			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13		
截止			2026-04-21 09:53		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 09:53

4、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李志文	高级工程师	本科	建造师证	粤1442006200803594	一级	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	唐伟亮	高级工程师	本科	职称证	粤高职证字第1000101013272号	高级	建筑施工	原单位	/	/
质量总监	尹维元	高级工程师	本科	岗位证	0441610694416008656	/	土建	原单位	/	/
安全总监	陈玉灵	高级工程师	专科	安全考核证	粤建安C3(2023)0025901	C	建筑工程管理	原单位	/	/
土建工程师	谢俊柳	工程师	专科	职称证	1901003025028	中级	建筑施工	原单位	/	/
钢结构工程师	王新宇	高级工程师	专科	职称证	00185929	高级	建筑装饰	原单位	/	/
机电工程师	唐开永	正高级工程师	专科	职称证	2301001096922	正高级	建筑机电设备安装	原单位	/	/
商务造价工程师	何靖雯	高级工程师	专科	造价师证	建[造]11214400006265	一级	土木建筑	原单位	/	/
BIM工程师	温文杰	工程师	本科	技能证书	1901001023010133	二级	结构设计专业	原单位	/	/
安全员	刘杏贤	/	专科	安全考核证	粤建安C3(2025)005619	C	/	原单位	/	/

					6					
施工 员	陈绍 坤	/	专科	岗位证	0441610 1944160 05284	/	土建	原单位	/	/
质量 员	何晃 星	/	本科	岗位证	0441710 6944170 02455	/	土建	原单位	/	/
资料 员	何丽 娜	工程 师	专科	岗位证	0442211 4000060 00125	/	建筑工 程管理	原单位	/	/
材料 员	高嘉 颖	/	专科	岗位证	0441611 1944160 00391	/	/	原单位	/	/
劳资 专管 员	陈亦 斌	助理 工程 师		岗位证	0441711 3944170 00663	/	建筑工 程管理	原单位	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程招标投标活动作出以下承诺：

承诺拟派的项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定。

投标人：广州市第三建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 28 日



项目经理/李志文

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓名	李志文	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440111197302050918	手机号码	/
毕业时间	2003 年		毕业学校及专业		广州大学/工程管理
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442006200803594			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 李志文
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 2 月 5 日
住址 广州市荔湾区隆庆北7号
701房
公民身份号码 440111197302050918



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2024.11.04-长期

成人高等教育

毕业证书



学生李志文 性别男，一九七三年二 月五 日生，于二〇〇四年
二 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长： 康建设

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785200705008017 二〇〇七年 一 月 十 日



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志文

性 别: 男

出生日期: 1973年02月05日

注册编号: 粤1442006200803594

聘用企业: 广州市第三建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李志文
个人签名: 李志文
签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0007290

姓 名:李志文

性 别:男

出 生 年 月:1973年02月05日

企 业 名 称:广州市第三建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年01月01日

有 效 期:2024年10月14日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日





粤高取证字第 0900101134052 号
公民身份号码: 440111197302050918



0 9 0 0 1 0 1 1 3 4 0 5 2

李志文 于二〇〇九年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一〇年 三 月 十 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			李志文			证件号码			440111197302050918								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202504		-		202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司				13		13		13			
截止				2026-04-21 09:53				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 09:53

技术负责人/唐伟亮

技术负责人简历表

姓 名	唐伟亮	性 别	男	年 龄	52
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197410254531	手机号码	/
毕业时间	2002 年		毕业学校及专业		重庆大学/土木工程
参加工作时间	2002 年		从事技术负责人年限		15 年
注册执业资格	/		证书编号	粤高职证字第 1000101013272 号	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 唐伟亮
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 10 月 25 日
住址 广州市天河区天河直街23
号408之2房
公民身份号码 440105197410254531



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2024.11.26-长期

成人高等教育
毕业证书



学生 唐伟亮 性别 男, 一九七四年
十月廿五日生, 于 一九九九年九月
至二〇〇二年七月在本校(院)
土木工程 专业
函授 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长: 吴中福

学校(院):

二〇〇二年七月五日

批准文号: 国家教育部(80)教工农字 025
注册号: 10611520020500050

中华人民共和国教育部监制



粤高取证字第 1000101013272 号
公民身份号码: 440105197410254531
1000101013272

唐伟亮 于 二〇一〇年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一一年三月二十四日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		唐伟亮		证件号码		440105197410254531					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202504		-	202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13		
截止			2026-04-21 11:12			, 该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 11:12

质量总监/尹维元



证书编码: 0441610694416008656

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹维元

身份证号: 440102197306104032

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：尹维元

身份证号：440102197306104032



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071347

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2026-04-21 10:37

安全总监/陈玉灵

姓名 陈玉灵
性别 女 民族 汉
出生 1974 年 11 月 17 日
住址 广州市越秀区恒福路110号1001房
公民身份号码 440105197411175720



中华人民共和国居民身份证



签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2011.03.03-2031.03.03

普通高等学校
毕业证书



学生 陈玉灵 性别女，一九七四年十一月 日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校城市建设工程专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张士勤

校 名：广州大学

一九九六年七月一日

学校编号：960722030

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00366385

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0025901

姓 名: 陈玉灵

性 别: 女

出 生 年 月: 1974年11月17日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月04日

有 效 期: 2023年08月04日 至 2026年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月04日





粤高职称字第 1200101055486 号
公民身份号码: 440105197411175720



1 2 0 0 1 0 1 0 5 5 4 8 6

陈玉灵 于二〇一二年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年三月二十八日



陳玉司 440105197411175720

性 别 女

级 别 中 警 级

发证日期 2024年3月30日

职业资格
证书管理号 20231004644000000787



注册记录

陈玉灵 440105197411175720

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广州市第三建筑工程有限公司

有效期至：2029年3月30日



注册记录

土建工程师/谢俊柳

姓名 谢俊柳			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1982 年 4 月 16 日			签发机关 普宁市公安局
住址 广东省普宁市军埠镇军新村永安新村108号			有效期限 2008.11.04-2028.11.04
公民身份号码 445281198204161554			

成人高等教育

毕业证书

学生 谢俊柳 性别男,一九八二年四月十六日生,于二〇〇六年
二月至二〇〇九年七月在本校建筑工程技术(工业与民用建筑工程)
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

批准文号: (80)教工农字041
证书编号: 105615200906001191

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：谢俊柳

身份证号：445281198204161554



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025028

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		谢俊柳		证件号码		445281198204161554					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202504		-	202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司			13	13	13	
截止			2026-04-21 11:45			该参保人累计月数合计			实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 11:45

钢结构工程师/王新宇



毕业证书

学生 **王新宇** (男) 系 **黑龙江**
肇东 市 (县) 人, 一九七一年
一月生, 于一九八九年九月入本校
家具与装饰 系 **室内装饰** 专业
三年制 (专科) 学习, 于一九九二
年七月修业期满, 学完教学计划规定
的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。

大连轻工业学院

院长



一九九二年七月十日

证书编号: 92150



编号:
NO.

00185929



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 王新宇
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1971-01-25
Date of Birth

工作单位 大连市建设工程集团有限公
司
Establishment

专业名称 建筑装饰

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2016-09-27

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1628200355

机电工程师/唐开永

毕业证书



学生唐开永系广东省佛山市人

一九七一年二月生,于一九九一年九月至一九九三年七月在本院机电系工业设备安装专业专科学习,学制二年,现已学习期满,成绩合格,准予毕业。

院长



编号:932027

一九九三年七月五日

广东省职称证书

姓名：唐开永

身份证号：440225197102014510



职称名称：正高级工程师

专业：建筑机电设备安装

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月07日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业正高级职称评审委员会

证书编号：2301001096922

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		唐开永		证件号码		440225197102014510	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13
截止			2026-04-21 11:11		, 该参保人累计月数合计		
					实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 11:11

商务造价工程师/何靖雯



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年08月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何靖雯

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年02月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006265

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 广州市第三建筑工程有限公司



何靖雯

个人签名: 何靖雯

签名日期: 2026.5.20



发证日期: 2025年06月23日

广东省职称证书

姓名：何靖雯

身份证号：440105198902031523



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2401001136431

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		何靖雯		证件号码		440105198902031523		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司			13	13	13
截止			2026-04-17 16:15，该参保人累计月数合计			实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-04-17 16:15



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



温文杰 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440182199407282437

证书编号：1901001023010133

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440182199407282437

Certificate Number: 1901001023010133

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1200000623

广东省职称证书

姓名：温文杰

身份证号：440182199407282437



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138212

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		温文杰		证件号码		440182199407282437				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202504		-	202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13	
截止			2026-04-17 16:22			, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-17 16:22

安全员/刘杏贤

姓名 刘杏贤
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 8 月 2 日
住址 广州市白云区营溪营中二
十二巷8号
公民身份号码 440111197608022725



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2025.01.27-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 刘杏贤 性别 女，一九七六年
八 月 日生， 于一九九五年 九 月
至 一九九八年 七 月在本校轻工化工
系 食品工程 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：张士勤
校 名：广州大学
一九九八年六月三十日
学校编号：9808208

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00308748



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0056196

姓 名: 刘杏贤

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年08月02日

企 业 名 称: 广州市第三建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月23日

有 效 期: 2025年09月23日 至 2028年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月23日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		刘杏贤		证件号码		440111197608022725	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13
截止			2026-04-17 16:33 ，该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-17 16:33

施工员/陈绍坤



证书编码: 0441610194416005284

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈绍坤

身份证号: 440102197301170014

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		陈绍坤		证件号码		440102197301170014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司		13	13	13
截止			2026-04-17 16:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）证明时间2026-04-17 16:50

质量员/何晃星

普通高等学校		
毕业证书		
学生 何晃星 性别男 一九八三年 一 月 十二 日生 于二〇一三年 三月至二〇一五年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校 名：	 华南理工大学	校 长：王迎军
证书编号：	105617201505701292	二〇一五 年 七 月 三十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

证书编码: 0441710694417002455

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何晃星

身份证号: 440683198301123015

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	何晃星			证件号码	440683198301123015		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司	13	13	13	
截止			2026-04-21 11:34 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 11:34

资料员/何丽娜

成人高等教育		
毕业证书		
学生何丽娜 性别女，一九八三年二月十日 生于二〇〇四年		
二月至二〇〇七年一月在本校工程管理（工程造价管理）		
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 广州大学	校（院）长： 康建设
批准文号：教发[2000]94号		二〇〇七年一月十日
证书编号：110785200706008071		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

证书编码: 0442211400006000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 何丽娜

身份证号: 440104198302104729

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年 06月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何丽娜

身份证号：440104198302104729



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2401003138302

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年7月30日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			何丽娜			证件号码			440104198302104729								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202503		-		202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司				14		14		14			
截止				2026-05-26 19:54				, 该参保人累计月数合计				实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月		实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-26 19:54

材料员/高嘉颖

姓名 高嘉颖 性别 女 民族 汉 出生 1989 年 9 月 18 日 住址 广州市荔湾区荟文二街2号1204房 公民身份号码 440104198909183128	中华人民共和国居民身份证 签发机关 广州市公安局荔湾分局 有效期限 2016.07.26-2036.07.26
---	--

中央广播电视大学

毕业证书

学生 高嘉颖 , 性别 女 ,
生于 一九八九 年 九 月 十八 日, 于
二〇一〇 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201006205378

二维码

J000702082

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

017130213

证书编码: 0441611194416000391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 高嘉颖

身份证号: 440104198909183128

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	高嘉颖	证件号码	440104198909183128		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202504	-	202604	广州市:广州市第三建筑工程有限公司		
			13	13	13
截止		2026-04-17 16:19	该参保人累计月数合计		
		实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	实际缴费13个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2026-04-17 16:19

劳资专管员/陈亦斌

普通高等学校

毕业证书



学生 陈亦斌 性别 男，一九九〇年 八 月十九 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 早 云

证书编号：136561201505300967

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码: 0441711394417000663

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈亦斌

身份证号: 440982199008194134

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			陈亦斌			证件号码			440982199008194134								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202504		-		202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司				13		13		13			
截止				2026-05-21 16:12				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-21 16:12

投标员近 6 个月社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			陈涛			证件号码			441302199506110518								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202504		-		202604		广州市:广州市第三建筑工程有限公司				13		13		13			
截止				2026-04-21 12:00				, 该参保人累计月数合计				实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月		实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-21 12:00