

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市正罡建筑工程有限公司

日期：2026年05月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准

		详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提

		供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料)； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间
--	--	---

		的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：企业类似工程业绩》。
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

		3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。 注: 格式详见《第三章附表 6: 项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、 技术负责人 (总工程师)、 质量总监、 安全总监及各专业负责人 (包括土建、 钢结构、 机电、 商务造价、 BIM 等), 包含称谓不同但作用相同的岗位。 3) 证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、 职称证书、 注册执业资格证书 (或上岗证)、 学历证书、 所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明 (从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》 (深建规 (2022) 1 号) 的有关规定, 提供承诺函, 格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配

		备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备及人员情况》。

1、投标人基本情况

投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市正罡建筑工程有限公司	法定代表人姓名	周少宏
注册类专业人员	一级建造师： 11 人 二级建造师： 2 人 其它注册人员： 3 人	企业类型 (大/中/小/微)	中
投标人具有资质类别 及等级	建筑工程施工总 承包壹级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	林子清	项目经理具有资格 类别及等级	注册建造师/一级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5G0ARD60		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市正罡建筑工程有限公司		类 型 有限责任公司(法人独资)		成 立 日 期 2019年12月13日	
法 定 代 表 人 周少宏		住 所 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				登 记 机 关  2026 年 05 月 22 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22612964347

深圳市正罡建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612964347

深圳市正罡建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0ARD60
注册号:	440300208957087
商事主体名称:	深圳市正罡建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701
法定代表人:	周少宏
认缴注册资本 (万元):	10000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2019-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-22
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续 (在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月26日11:47:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司 2026年05月22日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	肖世浩
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周少宏
变更前指定联系人	卢凤娟
变更后指定联系人	周少宏
变更前成员	肖世浩(经理),肖世浩(董事)
变更后成员	周少宏(董事),周少宏(经理)

打印时间: 2026年05月26日11:47:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

	
建筑业企业资质证书	
(正 本)	
企 业 名 称: 深圳市正罡建筑工程有限公司	
详 细 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5G0ARD60 法定代表人: 肖世浩	
注 册 资 本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)	
证 书 编 号: D144139588 有 效 期: 2030年06月13日	
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	发证机关: 
	2025年 6月 13日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

登记通知书

业务流程号:22612964347

深圳市正罡建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612964347

深圳市正罡建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0ARD60
注册号:	440300208957087
商事主体名称:	深圳市正罡建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701
法定代表人:	周少宏
认缴注册资本 (万元):	10000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2019-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-22
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续 (在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月26日11:47:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司 2026年05月22日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	肖世浩
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周少宏
变更前指定联系人	卢凤娟
变更后指定联系人	周少宏
变更前成员	肖世浩(经理),肖世浩(董事)
变更后成员	周少宏(董事),周少宏(经理)

打印时间: 2026年05月26日11:47:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300MA5G0ARD60			
安全生产许可证			
编号：（粤）JZ安许证字[2020]023113			
企 业 名 称：深圳市正罡建筑工程有限公司			
法 定 代 表 人：肖世浩			
单 位 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋701			
经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)			
许 可 范 围：建筑施工			
有 效 期：2024年10月30日		至 2026年09月13日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2024年10月30日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

登记通知书

业务流程号:22612964347

深圳市正罡建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612964347

深圳市正罡建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0ARD60
注册号:	440300208957087
商事主体名称:	深圳市正罡建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701
法定代表人:	周少宏
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-22
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月26日11:47:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

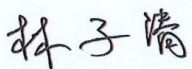
深圳市正罡建筑工程有限公司 2026年05月22日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	肖世浩
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周少宏
变更前指定联系人	卢凤娟
变更后指定联系人	周少宏
变更前成员	肖世浩(经理),肖世浩(董事)
变更后成员	周少宏(董事),周少宏(经理)

打印时间: 2026年05月26日11:47:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

拟派项目经理的注册证书及在有效期内的安全生产考核合格证B证

		使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	林子清	
性 别:	男	
出生日期:	1994年07月18日	
注册编号:	粤1442022202309564	
聘用企业:	深圳市正罡建筑工程有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)		
		
	个人签名: 林子清	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.2.6	签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000128

姓 名:林子清

性 别:男

出 生 年 月:1994年07月18日

企 业 名 称:深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2026年04月03日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月03日



“全国建筑市场监管公共服务平台”企业注册人员查询截图

深圳市正罡建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G0ARD60	企业法定代表人	肖世浩
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林子清	445281199*****38	二级注册造价工程师	B21234400010159	土建
2	陈勇	440582199*****71	二级注册造价工程师	B21234400010170	土建
3	陈创斌	440582199*****10	二级注册造价工程师	B21254400018258	土建
4	林德全	440111198*****92	二级注册建造师	粤2442008200807360	建筑工程
5	陈勇	440582199*****71	二级注册建造师	粤2442021202204885	建筑工程
6	谢乙谋	441522197*****93	一级注册建造师	粤1332017201851884	建筑工程
7	朱衍伯	420621198*****19	一级注册建造师	粤1422010201007840	建筑工程
8	朱衍伯	420621198*****19	一级注册建造师	粤1422010201007840	民航机场工程
9	朱衍伯	420621198*****19	一级注册建造师	粤1422010201007840	市政公用工程
10	王明晖	441501196*****14	一级注册建造师	粤1442006200802832	建筑工程
11	赵恩治	340403196*****36	一级注册建造师	粤1442006201529064	建筑工程
12	翁镇元	441522198*****16	一级注册建造师	粤1442009200913629	建筑工程
13	鄒加志	530103197*****3X	一级注册建造师	粤1442011201117777	建筑工程
14	李莹莹	411328198*****73	一级注册建造师	粤1442017201844642	建筑工程
15	林锐波	440582199*****73	一级注册建造师	粤1442021202407004	建筑工程

共 16 条

<

1

2

>

前往

1

页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市正罡建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G0ARD60	企业法定代表人	肖世浩
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林子清	445281199*****38	一级注册建造师	粤1442022202309564	建筑工程

共 16 条

< 1 2 > 前往 2 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市正罡建筑工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300MA5G0ARD60			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周少宏	440582198510196315	深圳市正罡建筑工程有限公司	深圳市正罡建筑工程有限公司
2	项目投标授权代表人	郑燕妹	441621199006235520	深圳市正罡建筑工程有限公司	深圳市正罡建筑工程有限公司
3	项目负责人	林子清	445281199407187038	深圳市正罡建筑工程有限公司	深圳市正罡建筑工程有限公司
4	主要技术人员	林国权	44253019690428105X	深圳市正罡建筑工程有限公司	深圳市正罡建筑工程有限公司
5	投标文件编制人员	郑燕妹	441621199006235520	深圳市正罡建筑工程有限公司	深圳市正罡建筑工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市正罡建工集团有限公司 100%			

非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市正置建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：周少宏

2026 年 5 月 28 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0ARD60
注册号:	440300208957087
商事主体名称:	深圳市正罡建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701
法定代表人:	肖世浩
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-01
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月21日12:37:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市正罡建工集团有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2026年05月21日12:38:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G0ARD60
注册号:	440300208957087
商事主体名称:	深圳市正罡建筑工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701
法定代表人:	周少宏
认缴注册资本 (万元):	10000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2019-12-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-22
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续 (在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月26日11:47:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市正罡建筑工程有限公司 2026年05月22日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	肖世浩
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周少宏
变更前指定联系人	卢凤娟
变更后指定联系人	周少宏
变更前成员	肖世浩(经理),肖世浩(董事)
变更后成员	周少宏(董事),周少宏(经理)

打印时间: 2026年05月26日11:47:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：周少宏

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周少宏			社保电脑号：605269385			身份证号码：440582198510196315						参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司			单位编号：30232341			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			失业保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2026	05	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04			
合计				764.0	382.0			408.62	134.54			33.64		20.16		5.04				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b85630ce1c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30232341

单位名称
深圳市正罡建筑工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年3月6日
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (330971856310507) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30232341

单位名称

单位名称
深圳市正罡建筑工程有限公司

项目负责人：林子清

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子清
社保电脑号：500046254
参保单位名称：深圳市正星建筑工程有限公司

身份证号码：445281199407187038
单位编号：30232341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563117005 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30232341
单位名称
深圳市正星建筑工程有限公司



投标文件编制人员：郑燕妹

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕妹
社保电脑号：500596169
身份证号码：441621199006235520
参保单位名称：深圳市正星建筑工程有限公司
单位编号：30232341

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85631a0597 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30232341
单位名称
深圳市正星建筑工程有限公司



附表 3:《承诺书》

承诺书

致: (招标人) 深圳市机场(集团)有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 (项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求, 并承诺我司将积极参与投标, 如我司存在招标文件规定消极应标行为, 我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市正罡建筑工程有限公司

日期: 2026 年 5 月 28 日



附表 4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市正罡建筑工程有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市正罡建筑工程有限公司企业从业人员 25 人，营业收入为 12240.021485 万元，资产总额为 11576.59630 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称： 深圳市正罡建筑工程有限公司

日期：2026 年 5 月 28 日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市正罡建筑工程有限公司的

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、财务情况说明书	17—18
四、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25L9FCJT8V





深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 1006

电话：0755-25101096

审 计 报 告

深恒瑞[2025]审字 0041 号

深圳市正罡建筑工程有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市正罡建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。



结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部



控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年二月十三日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市正翌建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
货币资金	附注1	818,401.41	24,611.65
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	8,157,047.51	4,562,202.29
预付款项	附注3	800,417.32	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	附注4	1,344,306.40	11,229.02
存货	附注5	456,423.66	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		11,576,596.30	4,598,042.96
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		-	-
资产总计		11,576,596.30	4,598,042.96

公司负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：[Signature]





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市正星建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	年初余额
短期借款			
交易性金融资产			
应付票据			
应付账款			
预收款项	附注6	50,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬		248,775.27	92,864.47
应交税费	附注7	-53,143.09	9,099.23
其他应付款	附注8	8,161,592.61	2,560,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,407,224.79	2,661,963.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		8,407,224.79	2,661,963.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注9	500,000.00	500,000.00
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		2,669,371.51	1,436,079.26
所有者权益(或股东权益)合计		3,169,371.51	1,936,079.26
负债和所有者权益(或股东权益)总计		11,576,596.30	4,598,042.96

公司负责人：

[Signature]

主管会计工作负责人：章康初

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

[Signature]





利润表

2024年度

编制单位：深圳市正源建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注10	122,400,214.85	85,704,925.41
减：营业成本	附注10	111,679,030.41	78,197,926.23
税金及附加		144,531.50	101,201.29
销售费用			
管理费用		8,966,595.77	6,278,431.97
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		302,024.31	197,474.10
其中：利息费用			
利息收入		-314.45	-792.82
信用减值损失			
资产减值损失			
加：其他收益			341.47
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,308,032.86	930,233.29
加：营业外收入		1,312.16	10.24
减：营业外支出		11.88	0.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,309,333.14	930,242.57
减：所得税费用		76,040.89	32,518.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,233,292.25	897,724.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,233,292.25	897,724.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益变动表
2024年度

编制单位：深圳市正盛建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	500,000.00				-			-	1,436,079.26	1,936,079.26
加：会计政策变更										-
前期差错更正									-	-
其他									-	-
二、本年年年初余额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,436,079.26	1,936,079.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,233,292.25	1,233,292.25
（一）净利润									1,233,292.25	1,233,292.25
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-				-					-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入股东权益的金额										-
4、其他										-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积								-	-	-
2、对所有者（或股东）的分配									-	-
3、其他										-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										-
2、盈余公积转增资本（股本）										-
3、盈余公积弥补亏损										-
4、其他										-
四、本年年末余额	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,669,371.51	3,169,371.51

公司负责人：

主管会计工作负责人：
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市正昱建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		134,260,973.90
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		9,506,896.72
经营活动现金流入小计		143,767,870.62
购买商品、接受劳务支付的现金		128,454,099.12
支付给职工以及为职工支付的现金		2,139,964.21
支付的各项税费		13,004.43
支付其他与经营活动有关的现金		12,367,013.10
经营活动现金流出小计		142,974,080.86
经营活动产生的现金流量净额		793,789.76
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		793,789.76
加：期初现金及现金等价物余额		24,611.65
六、期末现金及现金等价物余额		818,401.41

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

2024年度

编制单位：深圳市正阳建筑工程有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		1,233,292.25
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		-
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-456,423.66
经营性应收项目的减少		-5,728,339.92
经营性应付项目的增加		5,745,261.09
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		793,789.76
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		818,401.41
减：现金的期初余额		24,611.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		793,789.76

公司负责人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

[Signature]



深圳市正罡建筑工程有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二四年度

单位:人民币元

一、企业概况:

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2019年12月13日正式成立的有限责任公司(法人独资),已领取统一社会信用代码为91440300MA5G0ARD60的营业执照,经营期限:永续经营。注册资本人民币10000万元。

法定代表人:肖世浩

地址:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋701

经营范围(一般经营项目):房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、城市园林绿化工程、土石方工程、环保工程、建筑幕墙工程的设计、施工(凭资质证书经营);运动设备、门窗的上门安装(涉及许可证或资质证书的,凭有效许可证或资质证书经营);水利水电工程、照明工程、建筑智能化工程、机电安装工程、地基与基础工程、矿山工程的施工(除采矿、勘查,凭有效资质证书经营);建筑设备租赁(不含融资租赁)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营)

经营范围(许可经营项目):无。

二、主要会计政策:

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即1月1日至12月31日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法



发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1) 坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2) 坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目



的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2. 长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	<u>20</u>	<u>4.75%</u>
机器设备	<u>10</u>	<u>9.5%</u>
电子设备	<u>5</u>	<u>19%</u>
运输设备	<u>5</u>	<u>19%</u>

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本



化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%、9% 计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7% 计缴。



教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项 目	期末余额
银行存款	818,401.41
合 计	<u>818,401.41</u>

附注 2、应收账款：

账 龄	期末余额
一年以内	8,157,047.51
合 计	<u>8,157,047.51</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
污水处理外墙景观提升工程	7,157,047.51

附注 3、预付账款：

账 龄	期末余额
一年以内	800,417.32
合 计	<u>800,417.32</u>

主要欠款单位情况如下：

单 位	期末余额
东莞市中泰混凝土有限公司	450,000.00
深圳市广富祥建筑劳务有限公司	326,897.32
深圳市德劳施建材有限公司	23,520.00



附注 4、其他应收款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
一年以内	1,344,306.40
合 计	<u>1,344,306.40</u>

主要欠款单位情况如下：

<u>单 位</u>	<u>期末余额</u>
深圳市广富祥建筑劳务有限公司	1,319,371.44
社保	17,650.96
公积金	7,284.00

附注 5、存货：

<u>名 称</u>	<u>年末金额</u>
原材料	456,423.66
合 计	<u>456,423.66</u>

以上存货由本企业自行盘点，未经深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）抽查。

附注 6、预收账款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
东莞市果汇市场经营管理有限公司	50,000.00
合 计	<u>50,000.00</u>

附注 7、应交税费：

<u>税 目</u>	<u>年末未交数</u>
增值税	-55,930.06
城建税	207.76
教育费附加	89.04
地方教育费附加	59.36
企业所得税	-4,799.21
个人所得税	7,230.02
合 计	<u>-53,143.09</u>

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，
税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 8、其他应付款：

<u>主要单位名称</u>	<u>期末余额</u>
深圳市正罡装饰工程有限公司	6,126,809.43
总章集团股份有限公司	2,000,000.00
其他	34,783.18
合 计	<u>8,161,592.61</u>



附注 9、实收资本：

<u>投 资 单 位</u>	<u>注 册 金 额</u>		<u>实 收 资 本</u>	
	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>	<u>金额(币种 RMB)</u>	<u>比 例</u>
深圳市正罡装饰工程有限公司	100,000,000.00	100%	500,000.00	0.5%
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>500,000.00</u>	<u>0.5%</u>

附注 10、营业收入与营业成本：

<u>项 目</u>	<u>营业收入</u>	<u>营业成本</u>
主营业务	122,400,214.85	111,679,030.41
合 计	<u>122,400,214.85</u>	<u>111,679,030.41</u>

上述 2024 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编制。



深圳市正罡建筑工程有限公司

2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2019 年 12 月 13 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300MA5G0ARD60 的营业执照，经营期限为永续经营。注册资本人民币 10000 万元。

经营范围：（一般经营项目）：房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、城市园林绿化工程、土石方工程、环保工程、建筑幕墙工程的设计、施工（凭资质证书经营）；运动设备、门窗的上门安装（涉及许可证或资质证书的，凭有效许可证或资质证书经营）；水利水电工程、照明工程、建筑智能化工程、机电安装工程、地基与基础工程、矿山工程的施工（除采矿、勘查，凭有效资质证书经营）；建筑设备租赁（不含融资租赁）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

经营范围（许可经营项目）：无。

公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号英达利科技数码园 A 栋 701

公司法定代表人：肖世浩

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 11,576,596.30 元，其中：账面流动资产为 11,576,596.30 元，账面非流动资产为 0.00 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 8,407,224.79 元，其中：账面流动负债为 8,407,224.79 元，账面非流动负债为 0.00 元。

四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益为 3,169,371.51 元，其中：账面实收资本为 500,000.00 元，账面资本公积为 0.00 元，账面盈余公积为 0.00 元，账面未分配利润为 2,669,371.51 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为 122,400,214.85 元；营业成本为 111,679,030.41 元。



(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为144,531.49元,销售费用为0.00元,管理费用为8,966,595.77元,研发费用为0.00元,财务费用为302,024.31元。

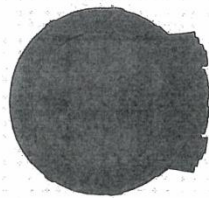
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为500,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	72.62%
2	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	42.81%
3	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	100.52%
4	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产*100%	63.70%





会计师事务所
执业证书



名称：深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：黄泽民
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔1006

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470114
批准执业文号：深财会[2005]13号
批准执业日期：2005年2月21日



证书序号：0020703

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔1006

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年12月18日



投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

深圳市正罡建筑工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市正罡建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5G0ARD60

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉和查询异议申诉流程提出异议申诉。

2.本查询结果仅反映有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	肖世浩	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-12-13	住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701

行政监管

诚实守信

严重失信

经营异常

信用承诺

信用评价

司法判决

其他



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市正罡建筑工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300MA5G0ARD60
报告编号： 20260522144757218938R6

报告生成日期	2026年05月22日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市正罡建筑工程有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5G0ARD60	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	肖世浩
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2019-12-13
住所	深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701		

信用信息概要

行政管理	13条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年05月22日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



深圳市正罡建筑工程有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5G0ARD60
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 肖世浩
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2019-12-13
住所: 深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701

二、行政管理信息 (共 13 条)

行政处罚

行政处罚决定书文号: 陆建执罚决字〔2026〕1号 第 1 条
处罚类别: 罚款
处罚决定日期: 2026-03-31
处罚内容: 施工总承包单位正罡公司和法定代表人肖世浩及项目经理林锐波在港龙城项目施工期间,不按照规定履行安全管理职责,明知已备案的项目专职安全管理人员翁思柯、林镇全二人无法履行港龙城项目专职安全员岗位职责,未按规定及时调整、配备合格的专职安全员填补岗位空缺,直接导致项目施工作业期间长期欠缺专职安全员现场监督的状态的行为,违反《中华人民共和国安全生产法》第二十四条第一款、第二十一条、第二十六条第一款的规定。依据《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第一项、第九十四条、第九十六条的规定,决定对下列当事人作出行政处罚:1.依据《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第一项的规定,对当事人1(深圳市正罡建筑工程有限公司)处罚款:叁万圆整(¥30000.00)。2.依据《中华人民共和国安全生产法》第九十四条的规定,对当事人2(肖世浩)处罚款:贰万圆整(¥20000.00)。3.依据《中华人民共和国安全生产法》第九十六条的规定,对当事人3(林锐波)处罚款:壹万伍仟圆整(¥15000.00)。
罚款金额(万元): 6.5
没收违法所得、没收非法财物 0.0

的金额(万元):

暂扣或吊销证照名称及编号: ——

违法行为类型: 《中华人民共和国安全生产法》第二十四条第一款,第二十一条,第二十六条第一款的规定

违法事实: 施工总承包单位正理公司和法定代表人肖世浩及项目经理林锐波在港龙城项目施工期间,不按照规定履行安全管理职责,明知已备案的项目专职安全管理人员翁思柯、林镇全二人无法履行港龙城项目专职安全员岗位职责,未按规定及时调整。配备合格的专职安全员填补岗位空缺,直接导致项目施工作业期间长期欠缺专职安全员现场监督的状态的行为,涉嫌违反《中华人民共和国安全生产法》的有关规定。

处罚依据: 《中华人民共和国安全生产法》第九十七条第一项,第九十四条,第九十六条。

处罚机关: 陆丰市住房和城乡建设局

处罚机关统一社会信用代码: 114415810072500618

数据来源: 陆丰市住房和城乡建设局

数据来源单位统一社会信用代码: 114415810072500618

行政许可

行政许可决定书号: 22612750290

第2条

行政许可决定书名称: 22612750290

许可证书名称: 商事变更登记(备案)

许可类别: 登记

许可编号: ——

许可决定日期: 2026-04-01

有效期自: 2026-04-01

有效期至: 2099-12-31

许可内容: 商事变更登记(备案): 投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等);章程或章程修正案通过日期;股权变更和公证书;章程

许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

码:

行政许可

行政许可决定书号: 22308654740 第 3 条
行政许可决定书名称: 22308654740
许可证名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2023-07-24
有效期自: 2023-07-24
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋701;法定代表人:郑冰西;成立日期:2019-12-13
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22308083991 第 4 条
行政许可决定书名称: 22308083991
许可证名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2023-02-27
有效期自: 2023-02-27

有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701;法定代表人:郑冰西;成立日期:2019-12-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

！ 行政许可

行政许可决定书号：粤建许准〔2023〕80号 第 5 条
行政许可决定书名称：工程监理企业资质核准
许可证书名称：工程监理企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许准〔2023〕80号
许可决定日期：2023-01-09
有效期自：2023-01-09
有效期至：2028-01-09
许可内容：房屋建筑工程监理甲级首次申请
许可机关：广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：11440000006939799Q
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

！ 行政许可

行政许可决定书号：22207652586 第 6 条
行政许可决定书名称：22207652586

许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2022-10-13
有效期自： 2022-10-13
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701;法定代表人:郑冰西;成立日期:2019-12-13
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 22207476242 第 7 条
行政许可决定书名称： 22207476242
许可证书名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2022-08-23
有效期自： 2022-08-23
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701;法定代表人:郑冰西;成立日期:2019-12-13
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 22207201304 第 8 条
行政许可决定书名称： 22207201304
许可证名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2022-06-09
有效期自： 2022-06-09
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号英达利科技数码园A栋701;法定代表人:郑冰西;成立日期:2019-12-13
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 22207156725 第 9 条
行政许可决定书名称： 22207156725
许可证名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2022-05-25

有效期自：2022-05-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701;法定代表人:郑冰西;成立日期:2019-12-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22207089053 第 10 条
行政许可决定书名称：22207089053
许可证书名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2022-05-11
有效期自：2022-05-11
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区福保街道福保社区红棉道8号 英达利科技数码园A栋701;法定代表人:黄志育;成立日期:2019-12-13
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22206957511 第 11 条
行政许可决定书名称: 22206957511
许可证书名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2022-04-21
有效期自: 2022-04-21
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦三层B359;法定代表人:黄志育;成立日期:2019-12-13
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 22004238217 第 12 条
行政许可决定书名称: 22004238217
许可证书名称: 企业登记注册
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2020-04-14
有效期自: 2020-04-14
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦三层B359;法定代表人:陈磊;成立日期:2019-12-13
许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
码:

I 行政许可

行政许可决定书号: 11903760526 第 13 条
行政许可决定书名称: 11903760526
许可证名称: 企业登记注册
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2019-12-13
有效期自: 2019-12-13
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦三层B359;法定代表人:陈晶;成立日期:2019-12-13
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
码:

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

七、信用评价信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息（共 0 条）

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息（共 0 条）

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：企业类似工程业绩》。

附表 5、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	办公楼、宿舍楼翻新改造工程	汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新改造	/	2023. 7. 1	2024. 1. 18	1478 万元	/
2	彩塘镇专职消防队	/	/	2023. 7. 19	2023. 10. 23	1094. 354996 万元	/

	营房改造提升项目						
3	龙华健康之家改造项目	涉及强弱电改造、给排水改造。墙面铲除、天花拆除、新建墙体、地面木地板、乳胶漆、墙面墙布、石膏板隔墙、玻璃隔墙、石膏板天花吊顶、门供货安装、柜体供货安装、水电改造工程、垃圾外运处理等。	面积约10178平方米,	2023. 11. 17	2024. 2. 8	1038.809558万元	/
4	东莞粤林项目园区改造提升工程	/	/	2024. 6. 13	2024. 12. 8	848.737039万元	/
5	八卦岭541栋改造工程	拆除工程;改造工程(含防水工程;卫生间陶粒回填等);给排水管道及设备安装工程;电气管线及设备工程;灯具、开关、插座拆装(含保管)、排气扇打孔和排气扇安装工程弱电管线安装	/	2023. 12. 24	2024. 6. 3	1700 万元	/

		工程					
--	--	----	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1、办公楼、宿舍楼翻新改造工程合同

装修施工合同

发包方(甲方): 爱派客(东莞)科技有限公司

承包方(乙方): 深圳市正罡建筑工程有限公司

按照《民法典》及其它有关法律法规的规定,并结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议,共同遵守。

第一条工程概况

- 1.1工程名称: 办公楼、宿舍楼翻新改造工程
- 1.2工程地点: 东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新改造工程
- 1.3工程内容: 以本合同附件《工程预算书》及工程增加变更确认单所列项目为准
- 1.4承包方式: 见工程预算项目表为承包项目
- 1.5工期: 开工日期: 2023年7月1日, 竣工日期: 2024年1月1日, 总工期天数: 184天。

1.6图纸: 施工图纸由乙方负责, 设计费由含在工程价款之内, 乙方应在开工前3日内交甲方确认, 甲方未经乙方同意不得将该图纸交由第三人作装饰参考之用。

1.7合同价款: 本合同工程承包总造价为: 14,780,000元。

金额大写: 壹仟肆佰柒拾捌万元整。

1.8每月进度款按80%支付, 工程完工后支付至完成造价的90%, 待结算完成后30天内提供发票支付至结算总价的97%。预留结算总价的3%作为保修金, 满2年保修期后支付。

1.9乙方应向甲方开具相应金额的增值税专用发票。

第二条施工安全

2.1甲方与乙方人员不存在任何劳动关系。

2.2乙方应向甲方提交书面的包含乙方人员姓名、身份证号码等信息的乙方人员名单。 2.3乙方及乙方人员应具有履行本合同相应的资质。

2.4乙方应具有履行本合同的相应资质、乙方不得转包分包、乙方应使用双方约定的材料、乙方不得挪用或侵占施工材料, 如有违反以上约定之一的, 则视为乙方严重违约。

2.5乙方应保证安全文明施工及不发生交通事故、乙方保证及时发入施工员工工资。

乙方保证不与施工人员发生任何劳资纠纷，如有违反以上约定之一的，则视为乙方严重违约。

2.6施工完成后，乙方负责清理施工现场并承担相关费用。

第三条验收标准

验收标准：国家标准、当地行业标准、当地环保要求、甲方要求(以较严格的为准)。如验收不合格的，乙方应于3日内返修至合格状态。否则视为乙方严重违约。

第四条保修期

本合同整体工程的保修期为 2年。

第五条违约责任

5.1乙方未按合同规定完成工程，每延一日，按合同总额的0.5%向甲方支付违约金。如逾期交付工程超过7日的，则视为乙方严重违约。

第六条其他事项

6.1本合同未尽事宜，经甲乙双方协商达成补充协议，所达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

6.2如本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可向本合同履行地(广东东莞道滘)所在地人民法院诉讼解决。

6.3本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章):爱派客(东莞)科技有限公司

地址:厚街镇江山广场路2号

法定代表人:



乙方(盖章):深圳市正星建筑工程有限公司

地址:福田区红棉道8号英达利科技数码园A栋701

法定代表人:郑冰西

电话:13537813111

开户行:建设银行深圳石厦支行

账号:44250100008800002859

2023年7月1日

工程竣工验收单

工程竣工验收单

项目名称	办公楼、宿舍楼翻新改造工程	合同编号	/
建设单位	爱派客（东莞）科技有限公司	工程地址	东莞市厚街镇汀山广场路办公楼、宿舍楼翻新改造工程
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司	申报日期	2024 年 1 月 18 日
验收内容	我公司承建的办公楼、宿舍楼翻新改造工程，现已完成合同约定的全部施工内容，并经自检合格，现申请竣工验收。 承建单位：深圳市正罡建筑工程有限公司 项目负责人：王明峰 日期：2024 年 1 月 18 日		
竣工验收结论	施工单位严格按照设计要求及施工合同约定完成各项内容，工程质量达到验收标准，合格，同意验收。		
建设单位	（爱派客）科技有限公司 日期：2024 年 1 月 18 日		

2、彩塘镇专职消防队营房改造提升项目合同

项目名称：潮安区彩塘镇专职消防队营房
改造提升项目

施工合同

发 包 人：潮州市潮安区彩塘镇人民政府

承 包 人：深圳市正罡建筑工程有限公司

签订地点：潮州市潮安区彩塘镇

签订时间：2022年 7 月 19 日

甲方：潮州市潮安区彩塘镇人民政府

乙方：深圳市正罡建筑工程有限公司

一、根据潮安区彩塘镇专职消防队营房改造提升项目（采购项目编号： ）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目三方询价的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承接甲方潮安区彩塘镇专职消防队营房改造提升项目，一致同意签订本合同如下。

二、工程名称：潮安区彩塘镇专职消防队营房改造提升项目

二、工程地点：潮州市潮安区彩塘镇

三、工程总价：合同总价为人民币（大写）：壹仟零玖拾肆万叁仟伍佰肆拾玖元玖角陆分（¥ 10,943,549.96 元）。

四、工程结算形式

1.承包方式：固定总价：三方询价文件包含总价及综合单价时，总价为合同总价。合同总价在三方询价及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

2.工程量增减调整方法：如询价时响应供应商对提供的工程量清单和施工图纸没有异议，则成交人必须完成施工图纸和工程量清单包括的内容，工程量不作调整，因特殊情况使工程变更引起的工程量增减结合浮动率按实结算。

五、工程承包范围和内容：详见图纸及工程预算清单

六、工程施工期

工程在签订合同后90天内完工。

七、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务：

（1）甲方（或其委托的工程监理方，如果有的话）及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

（2）审定乙方编制的实施方案及计划。

（3）甲方应派员配合乙方及工程监理方（如果有的话），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

（4）依合同规定，向乙方支付合同款。



3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十六、合同生效与失效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效，保修期满且工程款付清后失效。

2. 合同一式 6 份，甲方 2 份，乙 2 份，采购代理单位2份，具同等法律效力。

甲方(盖章):

代表:



乙方(盖章):深圳市正罡建筑工程有限公司

代表:

开户名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

银行帐号: 44250100008800002859

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行



签订地点:

签订时间: 2023 年 7 月 9 日



竣工验收报告

彩塘镇专职消防队营房改造提升项目

竣工验收报告

建设单位（公章）：潮州市潮安区彩塘镇人民政府

验收日期：2023年 10 月 23 日

验收地点：潮州市潮安区彩塘镇

竣工验收报告

工程名称	彩塘镇专职消防队营房改造提升项目	工程地点	潮州市潮安区彩塘镇
建设内容	拆除原钢结构，建设两层钢结构营房，安装给排水设施，建设面积约 13000 平方米，以经双方审定的图纸及结算书所列的全部工程内容为准。		
建设单位	潮州市潮安区彩塘镇人民政府	开工日期	2023 年 7 月 25 日
设计单位	中地设计集团有限公司	竣工日期	2023 年 10 月 23 日
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司	合同工期	90 日历天
监理单位	广东粤能工程管理有限公司	实际工期	90 日历天
监督机构	/	合同造价	10943549.96 元
验收范围： 彩塘镇专职消防队营房改造提升项目全部工程，以设计图及完成工程量清单全部内容。			
存在问题及处理意见： 无			

竣工验收结论:

本工程已按施工合同约定完成全部设计图纸工程内容,施工单位能按合同规定组织施工、在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按合同规定组织验收、监理组织相关单位现场查验工程实体质量,一致认为符合相关要求。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时、合格。监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设方大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故。参验单位一致同意本工程通过验收并交付使用。

参加竣工验收人员及单位意见

	监理单位: 	设计单位: 	施工单位:
单位负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人:
2023年12月23日	2023年10月23日	2023年10月23日	2023年10月23日

参加验收人员签到表

序号	工作单位	职务/职称	签名
1	新塘镇人民政府	副镇长	王斌
2	新塘镇专职消防队		曾焕强
3	新塘政府		林锦华
4	新塘派出所		陈永
5	广东粤能工程管理有限公司		陈建
6			陈麟
7	中地设计深圳有限公司		易树林
8	深圳市正建建筑工程有限公司	项目负责人	李海
9	深圳市正建建筑工程有限公司	技术负责人	陈其元
10			
11			
12			
13			
14			

3、龙华健康之家改造项目合同

改造工程施工合同

工程名称：龙华健康之家改造项目

工程地点：深圳市龙华区政府副楼

合同编号: _____

发包人(甲方):深圳市龙华区慢性病防治中心

承包人(乙方): 深圳市正罡建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制

协议书

采购人(全称): 深圳市龙华区慢性病防治中心(甲方)

承包人(全称): 深圳市正罡建筑工程有限公司(乙方)

合同签订双方根据深圳市龙华区慢性病防治中心委托云采链(广州)信息科技有限公司于 2023 年 11 月 17 日(项目名称: 龙华健康之家改造项目, 项目编号: CD-1605289613988) 招投标的结果和“招标文件”的要求。依照《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本, 并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本项目协商一致, 订立本协议。

一、项目概况

项目名称: 龙华健康之家改造项目

项目地点: 深圳市龙华区政府副楼

项目规模: 该项目为改造工程, 地址位于龙华区政府副楼, 面积约10178m², 内容包括: 改造部分、安装部分。涉及强弱电改造、给排水改造。墙面铲除、天花拆除、新建墙体、地面木地板、乳胶漆、墙面墙布、石膏板隔墙、玻璃隔墙、石膏板天花吊顶、门供货安装、柜体供货安装、水电改造工程、垃圾外运处理等。

承包范围:

1. 以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 承包人应研究其他文件、工程量清单, 特别是图纸去完全了解本工程的实际范围;

2. 承包人被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其他有关文件。尤其是已充分研究了合同图纸和了解工程的内容;

3. 本工程承包项目包括: 面积约10178m², 内容包括: 改造部分、安装部分。涉及强弱电改造、给排水改造。墙面铲除、天花拆除、新建墙体、地面木地板、乳胶漆、墙面墙布、石膏板隔墙、玻璃隔墙、石膏板天花吊顶、门供货安装、柜体供货安装、水电改造工程、垃圾外运处理等。

承包方式: 包工包料总承包方式。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 11 月 12 日 (具体开工日期以开工令为准), 竣工日期初定: 2024 年 4 月 21 日, 合同工期总日历天数 155 天。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

币种: 人民币, 合同总价 (大写): 壹仟零叁拾捌万捌仟零玖拾伍元伍角捌分; (小写): ¥ 10388095.58 元。

合同价的构成方式: 工程量清单中所填入的综合单价和合计价应包括直接成本 (即人工、材料、机械) 和费用 (管理费、利润)、风险金 (投标人在招标投标中须包括工程量清单中未涵盖而施工图中所包括的施工内容的费用) 等全部费用。

投标人按招标文件、招标图纸、有关资料及说明, 按包施工报建、包设备材料、包安装、包调试 (含系统调试和联网调试)

十、合同共五份，其中发包人贰份，承包人、建设行政主管部门、监理单位各壹份。



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市正鼎建筑
工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道福
保社区红棉道8号英达利科技数
码园A栋701

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳石厦支行

账号：44250100008800002859



工程竣工验收单

工程竣工验收单

项目名称	龙华健康之家改造项目	合同编号	CD-1605289613988
建设单位	深圳市龙华区慢性病防治中心	工程地址	广东省广州市白云区
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司	申报日期	2024年 2 月 8 日
验收内容	我公司承建的龙华健康之家建设项目改造工程，现已完成合同约定的全部施工内容，并经自检合格，现申请竣工验收。 承建单位：深圳市正罡建筑工程有限公司 项目负责人：[Signature] 日期：2024年 2 月 8 日		
监理单位	监理单位：[Signature] 监理单位：[Signature] 监理单位：[Signature]		
建设单位	建设单位：[Signature]		

4、东莞粤林项目园区改造提升工程合同

合同编号: [2024]SDTZ-GC-001

东莞粤林项目园区改造提升工程施工合同

工程名称: 东莞粤林项目园区改造提升工程

工程地点: 东莞市东城区下桥片区

发 包 人: 东莞市盛地投资发展有限公司

分 包 人: 深圳市正置建筑工程有限公司

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期:



东莞粤林项目园区改造提升工程施工合同

发包人： 东莞市盛地投资发展有限公司 (以下简称甲方)

分包人： 深圳市正罡建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现经甲、乙双方共同协商一致，甲方指定乙方承接东莞粤林项目园区改造提升工程施工。为明确双方的责任义务，甲、乙双方经协商一致就工程施工事项签订本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：东莞粤林项目园区改造提升工程

工程地点：东莞市东城区下桥片区

工程规模及特征：东莞粤林项目园区改造提升工程，具体详见本合同附件 1《工程量清单》及本合同附件 2《改造前图纸》、本合同附件 3《改造后图纸》。

二、工程承包范围

1、承包范围：东莞粤林项目改造提升工程（具体详见本合同附件 1《工程量清单》及本合同附件 2《改造前图纸》、本合同附件 3《改造后图纸》），由此增减的工程量按本合同约定的计价方式计价，乙方不得有任何异议。

2、工作内容：所有改造工程标准及工程内容包括但不限于以下所列内容：承包人须以图纸、材料样板及发包人指定的材料品牌为准，并在施工前向发包人提供所有材料的样板作定板封存。上述所有工程的图纸深化设计工作，需达到可以详细指导施工的程度；相关深化设计方案需经发包人确认后方可进行相关施工。如个别位置需后置，后置埋件需经过设计核准及现场测试后方进行敷设。

甲方所委托的本项目，乙方必须配备完整的项目管理人员：

(1)项目经理：林锐波，电话：13751846291

(2)技术负责人

(3)安全主任

(4)施工员（5 年以上相关项目管理经验，具备一定的沟通、协调能力）：

(5)在收到甲方项目开工指令后 7 个工作日内，按合同约定人员组织架构安排人员进驻现场。

(6)乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(7)如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(8)乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(9)以下经甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
- d. 违反甲、乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的岗位）；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

(10)施工计划：乙方需编写项目实施计划提交甲方审核，上述甲方审核通过的实施计划作为甲方对乙方进度考核的凭证。

管理。

4、装饰装修相关材料应按指定的地点堆放，保证施工道路畅通。

5、安排施工应考虑雨季影响，对雨季施工采取有效措施，确保工程施工质量和施工进度。

六、合同价款

本合同采用固定综合单价包干合同形式。合同暂定总价为 8487370.39 元，大写：捌佰肆拾捌万柒仟叁佰柒拾元叁角玖分（含税），其中暂定不含税金额为 7786578.34 元，大写：柒佰柒拾捌万陆仟伍佰柒拾捌元叁角肆分，增值税税金额为 700792.05 元，大写：柒拾万零柒佰玖拾贰元零伍分，增值税税率为 9%。合同总价已包含完成合同约定承包范围内全部工作内容所需要的人工费、材料费、机械费、运输费、成品保护费、自购材料检验费、管理费、利润、措施费、规费、税金、机械进出场费、弃土场费用、洗车费用、窝工费、购买施工人员意外伤保险、工伤保险等所有费用及可能发生的其它一切费用（包括但不限于台班、交管、城管、扰民、环保、保险等）。

合同双方应按照税收相关法律、法规之规定，按照各自纳税义务承担与本合同相关的税费。

在合同执行过程中，如遇国家税收政策发生变化，本合同不含税价保持不变，税率按照税法同期税率执行。

合同价款包括政府要求的扬尘噪音监测设备、现场雾炮机设置、智慧工地、裸土绿网覆盖的设置等安全文明措施、夜间施工、环保检查、机械及材料的场内转运等为完成本工程施工必须进行的措施性工程、检验、检测、试验等对外协调费及报批报建相关费。

合同价款已包含安全文明措施、夜间施工、环保检查、机械及材料的场内转运等为完成本工程施工必须进行的措施性工程等所有措施费，检验、检测、试验等对外协调费及报批报建相关费。包括但不限于抢工措施费、扰民措施费、安全措施费、文明施工措施费等各种施工措施费，或因场地不足造

(以下为签署页)

甲方：东莞市盛地投资发展有限公司



法人（或授权签约代表）：

年 月 日

乙方：深圳市正星建筑工程有限公司



法人（或授权签约代表）：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the legal representative of Shenzhen Zhengxing Construction Engineering Co., Ltd.

年 月 日

工程竣工验收单

工程竣工验收单

工程名称	东莞粤林项目园区改造提升工程		
建设单位	东莞市盛地投资发展有限公司		
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司		
开工时间	2024 年 6 月 13 日	竣工时间	2024 年 12 月 8 日
工程完成情况	工程已按设计和合同约定项目完成,工程质量符合设计文件、国家现行规范要求。		
验收意见	1. 松果后山边侧面板未封。 2. 这边斜坡仅水墙要批沙处理。 3. 斜坡护拦收口位置不合格。 4. 新增钢棚后要加批沙处理。 5. 加设排水水管来接,门头加灰,收口。 6. 临街高铺水沟。 7. 验收前已提供完整的水、电图纸及电井文件。 8. 化粪池清理。 9. 化粪池盖板。 10. 厂房顶后排水槽拆除。 11. 消防室内消防管回填。 12. 总电接。		
参加验收人员(签名):	参加验收人员(签名):		
建设单位(公章)	施工单位(公章)		
林海明 林其良 潘群	林锐波 以上整改问题7天内完成。		

5、八卦岭 541 栋改造工程合同

改造工程施工合同

发包人(甲方):深圳市东关投资集团有限公司

承包人(乙方):深圳市正罡建筑工程有限公司

日 期: 2023 年 12 月 24 日

改造工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市东关投资集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市正罡建筑工程有限公司

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上,就乙方承包甲方的 八卦岭541栋一层 工程(以下简称工程)的有关事项,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区

1.2 承包内容: 八卦岭541栋一层改造工程,具体包括但不限于以下内容:

- 1) 拆除工程;
- 2) 改造工程(含防水工程;卫生间陶粒回填等);
- 3) 给排水管道及设备安装工程;
- 4) 电气管线及设备工程: 灯具、开关、插座拆装(含保管)、排气扇打孔和排气扇安装工程;
- 5) 弱电管线安装工程;
- 6) 与其他班组交叉作业所产生的费用等;
- 7) 乙方定期清理装修垃圾并负责运离工地,费用由乙方承担。
- 8) 甲供材料由甲方供货商负责运至甲方指定堆放地点,由乙方负责搬运至施工操作地点,甲方指定堆放地点至施工操作地点的搬运费用由乙方承担。

第二条合同价款

2.1 合同总造价(包干价): ¥17000000.00人民币;

大 写: 壹仟柒佰万元整。

2.2 本工程价格包含税费,付款时乙方需向甲方开具符合要求的发票。不含税造价:¥15596330.28元,增值税税率:9%,税额:¥1403669.72元。

2.3 本工程施工的水电费由乙方承担,结算时按合同价的千分之 0 扣除。

2.4 门窗边收口未包括在合同价内,按实结算。

2.5 防水未包括在合同价内,按实结算。

第三条工程款支付

3.1进度款:每月进度款按施工进度70%于下月25日前支付,工程完工后支付至完成造价的85%,累计支付金额达到合同造价的85%时,甲方停止支付工程款。待结算完成后30天内提供的发票累计应达到结算金额的100%,支付至结算总价的97%。预留结算总价的3%作为保修金,满2年保修期后,由乙方申请并经甲方相关人员审批后,扣除相关费用(如有)一次性付清(无息)。

3.2申请付款时,乙方均需提交等额发票,否则,甲方有权拒绝支付工程款。如乙方延迟开具发票,甲方有权延迟付款。

3.3甲方同意以转帐方式,按乙方提供的帐户和帐号向乙方支付合同价款。

收款单位: 深圳市正罡建筑工程有限公司

账 号: 44250100008800002859

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

第四条工期

4.1 总工期: 个日历天;

4.2开工日期: 年 月 日,具体以甲方的书面开工通知为准;

甲方：（公章）深圳市东关投资集团有限公司

住所：深圳市福田区舒梅路花里林居裙楼102

法定代表人：温坚生

或其授权的委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：（公章）深圳市正罡建筑工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道红棉道8号英达利科技数码园A栋701

法定代表人：郑冰西

或其授权的委托代理人：_____

电话：13537813111

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

帐号：44250100008800002859

日期：2023 年 12 月 24 日

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	八卦岭 541 栋改造工程	工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦六街 23 号八卦岭工业区
建设内容	1)拆除工程 2)改造工程(含防水工程;卫生间陶粒回填等) 3)给排水管道及设备安装工程 4)电气管线及设备工程:灯具、开关、插座拆装(含保管)、排气扇打孔和排气扇安装工程 5)弱电管线安装工程		
建设单位	深圳市东关投资集团有限公司	开工日期	2023 年 12 月 24 日
合同造价	1700 万元	竣工日期	2024 年 6 月 03 日
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司		
竣工验收结论: 符合规范及设计要求,合格 林毅			
参与竣工验收人员及单位意见			
建设单位 单位负责人:  2024年6月3日		施工单位 项目负责人林子清 项目技术负责人  2024年6月10日	

3、项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 6：项目经理类似工程业绩》。

附表 6、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩, 优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	林子清	性 别	男		年 龄	32 岁	
职务	项目经 理	职 称	工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	445281199407187038		手机号码	13728779979	
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限			7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442022202309564						
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	八 卦 岭 541	拆除工程： 改造工程(含防	/	2023.12.24	2024.6.3	1700 万 元	/

	栋改造工程	水工程;卫生间 陶粒回填等);给 排水管道及设备 安装工程;给排 水管道及设备安 装工程					
--	-------	---	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1、八卦岭 541 栋改造工程施工合同

合同

改造工程施工合同

发包人(甲方):深圳市东关投资集团有限公司

承包人(乙方):深圳市正罡建筑工程有限公司

日 期: 2023 年 12 月 24 日

改造工程施工合同

发包人(甲方): 深圳市东关投资集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市正罡建筑工程有限公司

甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上,就乙方承包甲方的 八卦岭541栋一层 工程(以下简称工程)的有关事宜,达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区

1.2 承包内容: 八卦岭541栋一层改造工程,具体包括但不限于以下内容:

- 1) 拆除工程;
- 2) 改造工程(含防水工程;卫生间陶粒回填等);
- 3) 给排水管道及设备安装工程;
- 4) 电气管线及设备工程: 灯具、开关、插座拆装(含保管)、排气扇打孔和排气扇安装工程;
- 5) 弱电管线安装工程;
- 6) 与其他班组交叉作业所产生的费用等;
- 7) 乙方定期清理装修垃圾并负责运离工地,费用由乙方承担。
- 8) 甲供材料由甲方供货商负责运至甲方指定堆放地点,由乙方负责搬运至施工操作地点,甲方指定堆放地点至施工操作地点的搬运费用由乙方承担。

第二条合同价款

2.1 合同总造价(包干价): ¥17000000.00人民币;

大 写: 壹仟柒佰万元整。

2.2 本工程价格包含税费,付款时乙方需向甲方开具符合要求的发票。不含税造价:¥15596330.28元,增值税税率:9%,税额:¥1403669.72元。

2.3 本工程施工的水电费由乙方承担,结算时按合同价的千分之 0 扣除。

2.4 门窗边收口未包括在合同价内,按实结算。

2.5 防水未包括在合同价内,按实结算。

第三条工程款支付

3.1进度款:每月进度款按施工进度70%于下月25日前支付,工程完工后支付至完成造价的85%,累计支付金额达到合同造价的85%时,甲方停止支付工程款。待结算完成后30天内提供的发票累计应达到结算金额的100%,支付至结算总价的97%。预留结算总价的3%作为保修金,满2年保修期后,由乙方申请并经甲方相关人员审批后,扣除相关费用(如有)一次性付清(无息)。

3.2申请付款时,乙方均需提交等额发票,否则,甲方有权拒绝支付工程款。如乙方延迟开具发票,甲方有权延迟付款。

3.3甲方同意以转帐方式,按乙方提供的帐户和帐号向乙方支付合同价款。

收款单位: 深圳市正罡建筑工程有限公司

账 号: 44250100008800002859

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

第四条工期

4.1 总工期: 个日历天;

4.2开工日期: 年 月 日,具体以甲方的书面开工通知为准;

甲方：（公章）深圳市东关投资集团有限公司

住所：深圳市福田区舒梅路花里林居裙楼102

法定代表人：温坚生

或其授权的委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

乙方：（公章）深圳市正罡建筑工程有限公司

住所：深圳市福田区福保街道红棉道8号英达利科技数码园A栋701

法定代表人：郑冰西

或其授权的委托代理人：_____

电话：13537813111

传真：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

帐号：44250100008800002859

日期：2023 年 12 月 24 日

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	八卦岭 541 栋改造工程	工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦六街 23 号八卦岭工业区
建设内容	1)拆除工程 2)改造工程(含防水工程;卫生间陶粒回填等) 3)给排水管道及设备安装工程 4)电气管线及设备工程:灯具、开关、插座拆装(含保管)、排气扇打孔和排气扇安装工程 5)弱电管线安装工程		
建设单位	深圳市东关投资集团有限公司	开工日期	2023 年 12 月 24 日
合同造价	1700 万元	竣工日期	2024 年 6 月 03 日
施工单位	深圳市正罡建筑工程有限公司		
竣工验收结论: 符合规范及设计要求,合格 林子清			
参与竣工验收人员及单位意见			
建设单位: 单位负责人:  2024年6月3日		施工单位: 项目负责人:林子清 项目技术负责人:  2024年6月10日	

4、项目管理机构及人员配备情况

附表 7、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	林子清	工程师	本科	建造师证	粤 1442022202309564	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	林国权	高级工程师	专科	职称证	16010200803430	高级	建筑工程	本单位	/	/
质量总监	李莹莹	/	本科	土建质量员	0442510600007000050	/	建筑工程	本单位	/	/
安全总监	林镇全	/	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2007） 0004194	/	建筑工程	本单位	/	/
安全员	丁书源	/	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3（2025） 0032316	/	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	翁思柯	/	本科	劳资专员	20250807011349332	/	建筑工程	本单位	/	/
资料员	周倍楷	/	专科	资料员	0442511400007000082	/	建筑工程	本单位	/	/
施工员	彭惠莉	/	本科	土建施工员	0442310100007000119	/	建筑工程	本单位	/	/
材料员	郑燕妹	/	专科	材料员	0442511100007000043	/	建筑工程	本单位	/	/

造价工程师	陈创斌	造价工程师	专科	二级造价工程师证	建[造]21254400018258	/	土木建筑工程	本单位	/	/
-------	-----	-------	----	----------	--------------------	---	--------	-----	---	---

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

1、项目经理：林子清

项目经理（建造师）简历表

姓名	林子清	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281199407187038	手机号码	13728779979
毕业时间	2022 年	毕业学校及专业			湘潭大学/土木工程
参加工作时间	2015 年	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202309564			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市东关投资集团有限公司	八卦岭 541 栋改造工程	1700 万元	2023. 12. 24-2024. 6. 3	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林子清

性 别: 男

出生日期: 1994年07月18日

注册编号: 粤1442022202309564

聘用企业: 深圳市正罡建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林子清

个人签名: 林子清

签名日期: 2026.2.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2025年03月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000128

姓 名:林子清

性 别:男

出 生 年 月:1994年07月18日

企 业 名 称:深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2020年01月08日

有 效 期:2026年04月03日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年04月03日



广东省职称证书

姓名：林子清
身份证号：445281199407187038



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128232
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





成人高等教育 毕业证书



林子清，男，1994年7月18日生，于2020年3月
至2022年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205604585

2022年6月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子清

社保电脑号：500046254

身份证号码：445281199407187038

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563117005 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30232341
单位名称
深圳市正罡建筑工程有限公司



2、技术负责人：林国权

技术负责人简历表

姓 名	林国权	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44253019690428105X	手机号码	13316970998
毕业时间	1992 年 7 月	毕业学校及专业			华南建设学院/建筑学
参加工作时间	1992 年	从事技术负责人年限			27 年
注册执业资格	/	证书编号	16010200803430		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



林国权 于 2016 年

08 月，经 广东省工程技术

高级职务任职资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称字第 16010200803430 号



发证机关：



2016 年 12 月 24 日

华南建设学院 毕业证书



证字第 892043 号

学生林国权性别男
一九六九年四月生，系广东汕尾人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院建筑工程专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长 沈崇捷



一九九二年七月一日



姓名: 林国权	社保电话号: 601482722	身份证号码: 44253019690428105X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市正罡建筑工程有限公司	单位编号: 30232341		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b856310510i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30232341 | 深圳市正昂建筑工程有限公司 |



3、质量总监：李莹莹

其他人员简历表

姓名	李莹莹	性别	男	年龄	41
职务	质量总监	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442510600007000050		
毕业学校及专业	南阳理工学院/土木工程	毕业时间		2020 年 7 月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442510600007000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李莹莹

身份证号: 411328198501151373

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年10月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

学生 李莹莹 性别 男 ,一九八五年一月十五日生,于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南阳理工学院

校(院)长: 安七伟

批准文号: 教计[1993]4号

证书编号: 116535202005720542

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李莹莹

性别 男 民族 汉

出生 1985年1月15日

住址 河南省新野县歪子镇小桥村小李庄9组

公民身份号码 411328198501151373

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新野县公安局

有效期限 2017.03.30-2037.03.30

姓名: 李莹莹	社保电脑号: 648874808	身份证号码: 411328196501151373	页码: 1
参保单位名称: 深圳市正翌建筑工程有限公司	单位编号: 30232341	计算单位: 元	

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年09月28日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b85630eeb62) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30232341 | 深圳市正昂建筑工程有限公司 |

4、安全总监：林镇全

其他人员简历表

姓名	林镇全	性别	男	年龄	44 岁
职务	安全总监	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3(2007)0004194		
毕业学校及专业	华中科技大学/土木工程	毕业时间		2019 年 1 月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0004194

姓 名: 林镇全

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年12月22日

企 业 名 称: 深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年09月01日

有 效 期: 2025年09月02日 至 2028年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



姓名 林镇全

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市罗湖区永新街57号永新商业城

公民身份号码 440111198212220092



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.10.19-2035.10.19

普通高等学校

毕业证书

学生 林镇全 性别 男，一九八二年十二月二十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学  校（院）长： 

证书编号： 104877201905110360 二〇一九年 一 月三十一日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名: 林镇全	社保电脑号: 603967853	身份证号码: 440111198212220092	页码: 1
委保单位名称: 深圳市正理建筑工程有限公司	单位编号: 30232341		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (330271856313678f) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30232341
单位名称
深圳市正昆建筑工程有限公司



5、安全员：丁书源

其他人员简历表

姓名	丁书源	性别	男	年龄	34 岁
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤建安 C3 （2025）0032316		
毕业学校及专业	广东技术示范学院天河学院/英语	毕业时间		2015 年 7 月	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0032316

姓 名:丁书源

性 别:男

出 生 年 月:1992年11月22日

企 业 名 称:深圳市正罡建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年06月11日

有 效 期:2025年06月11日 至 2028年06月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月11日



普通高等学校

毕业证书

学生 丁书源 性别男,一九九二年十一月二十二日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 英语 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: 王培林

证书编号: 126681201505002764 二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 丁书源

性别 男 民族 汉

出生 1992年11月22日

住址 广东省陆丰市东海镇六社五巷1号

公民身份号码 441522199211220011

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2019.04.25-2039.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁书源

社保电脑号：817304482

身份证号码：441522199211220011

页码：1

参保单位名称：深圳市正理建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30232341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30232341	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30232341	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				65.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856308bf67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30232341 单位名称 深圳市正理建筑工程有限公司



6、劳资专管员：翁思柯

其他人员简历表

姓名	翁思柯	性别	男	年龄	33 岁
职务	劳资专管员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	20250807011349332		
毕业学校及专业	中国地址大学/土木工程	毕业时间		2020 年 12 月	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

住房城乡建设领域岗位 培训证书

姓 名：翁思柯

性 别：男

身 份 证：441522199311112712

岗位名称：劳资专员

技能等级：--

证书编号：20250807011349332



本电子证书由住房城乡建设职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核。成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期:2025年08月07日

查询网址: www.zgcxosta.org.cn



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



翁思柯 性别 男，1993 年 11 月 11 日生，于 2018
年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

孙友宏



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017272

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 翁思柯
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 11 日
住址 广东省深圳市龙岗区布澜路2号南湾南岭怡乐花园7栋601
公民身份号码 441522199311112712



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.09.08-2040.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁思柯

社保电脑号：643858017

身份证号码：441522199811112712

页码：1

参保单位名称：深圳市正理建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		262.08		65.52		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856316f296 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30232341 单位名称 深圳市正理建筑工程有限公司



7、资料员：周倍楷

其他人员简历表

姓名	周倍楷	性别	男	年龄	23 岁
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442511400007000082		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/ 工程造价	毕业时间		2024 年 6 月	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442511400007000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周倍楷

身份证号: 440513200306232419

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年 08月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 周楷楷	社保电话号: 816943028	身份证号码: 440513200806232419	页码: 1
参保单位名称: 深圳市正理建筑工程有限公司		单位编号: 30232341	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b85630c1320) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30232341
单位名称
深圳市正昂建筑工程有限公司



8、施工员：彭惠莉

其他人员简历表

姓名	彭惠莉	性别	女	年龄	34 岁
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	0442310100007000119		
毕业学校及专业	华南师范大学/人力资源管理	毕业时间		203 年 6 月	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		3 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442310100007000119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 彭惠莉

身份证号: 441522199208250041

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 彭惠莉

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区香梅
路1018号东方玫瑰花园9
栋502

公民身份号码 441522199208250041



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.03-2027.08.03

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 彭惠莉

身份证号: 441522199208250041

证书编号: 65441501115005514



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 06 月 30 日

高等院校
2013年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭惠莉 社保电脑号：639633521 身份证号码：441522199208250041 页码：1
 参保单位名称：深圳市正理建筑工程有限公司 单位编号：30232341 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2025	12	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	29.7	3300	26.4
2026	01	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	02	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	03	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	04	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
2026	05	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85630dc9f6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30232341
 单位名称
深圳市正理建筑工程有限公司



9、材料员：郑燕妹

其他人员简历表

姓名	郑燕妹	性别	女	年龄	36 岁
职务	材料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	0442511100007000043		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院/金融与证券	毕业时间		2012 年 6 月	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0442511100007000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑燕妹

身份证号: 441621199006235520

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年10月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 郑燕妹
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 6 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区梅林
路137号碧荔花园碧菊阁
A904房
公民身份号码 441621199006235520



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.08.27-2040.08.27

普通高等学校

毕业证书



学生 郑燕妹 性别 女，一九九〇 年 六 月二十三日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 金融与证券 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201206003414 二〇一二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑燕妹

社保电脑号：500596169

身份证号码：441621199006235520

页码：1

参保单位名称：深圳市正罡建筑工程有限公司

单位编号：30232341

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30232341	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30232341	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85631a0597 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30232341
单位名称
深圳市正罡建筑工程有限公司



10、造价工程师：陈创斌

其他人员简历表

姓名	陈创斌	性别	男	年龄	33 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	专科
注册执业资格	注册二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400018258		
毕业学校及专业	广州城建职业学院	毕业时间		2016 年 6 月	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

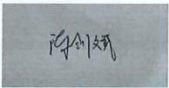
使用有效期：2026年04月
02日-2026年09月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈创斌
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年09月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400018258
有 效 期： 2025年04月09日-2029年04月08日
聘 用 单 位： 深圳市正罡建筑工程有限公司



个人签名： 陈创斌
签名日期： 2026.4.2



发证日期：2025 年 04 月 09 日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈创斌 性别男，一九九三年 九 月 十三 日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201606131984

二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈创斌

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西二戏台后猪母围三直
巷12号



公民身份号码 440582199309136710



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.12.08-2043.12.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创斌 社保电脑号：646594160 身份证号码：440582198009136710 页码：1
 参保单位名称：深圳市正理建筑工程有限公司 单位编号：30232341 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	30232341	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	05	30232341	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85631b4696 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30232341 单位名称 深圳市正理建筑工程有限公司



承诺函

为严格遵守《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》及相关工程建设管理法律法规、规章制度，我就本项目派驻的**项目经理**任职行为，郑重作出如下承诺：

我司派驻本项目的项目经理，严格遵守任职数量规定，未同时担任两个及以上建设工程项目项目经理，未违规兼任其他工程项目施工管理职务，完全符合深圳地区项目经理任职上岗条件。

我司保证所派驻人员任职信息真实、有效，无任职资格锁定、超项任职、挂证在岗等违规情形，自愿接受住建主管部门及建设单位全过程监督核查。

若我司违反上述承诺及深圳市相关任职管理规定，自愿承担由此产生的全部责任。
特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市正罡建筑工程有限公司

日期：2026年5月28日

