标段编号： 2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建海峡建设发展有限公司

日期： 2026年06月01日

一、投标人基本情况

（一）投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建海峡建设发展有限公司	法定代表人姓名	李少华
注册类专业人员	一级建造师：1510 人 二级建造师：67 人 其它注册人员：273 人	企业类型 （大/中/小/微）	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 钢结构工程专业承包一级	企业类型 （民营/其他）	其他
项目经理姓名	李洋	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师（建筑工程）

（二）注册类专业人员







1、高剑玲

身份证号	350128**********2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	闽1352024202500968
注册专业	建筑工程

1、卢德文

身份证号	412901**********19
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	闽2352010201581162
注册专业	建筑工程

2、陈堪

身份证号	350182**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	闽1352020202100571
注册专业	建筑工程

2、欧阳旭

身份证号	350121**********17
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	闽2352013201581166
注册专业	市政公用工程

3、张星星

身份证号	350122**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	闽1352022202300985

3、郑燮廷

身份证号	350104**********9X
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	闽2352008200917148

（三）投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建海峡建设发展有限公司
统一社会信用代码	91350105154381424A

申报人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李少华	220104197111174112	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	吴钹鹏	350525199904042218	本单位	本单位
3	项目负责人	李洋	341622198301207416	本单位	本单位
4	主要技术人员	陈朝泉	350181198502051677	本单位	本单位
5	主要技术人员	谢宁	450121198701071481X	本单位	本单位
6	主要技术人员	房义博	411381198412267958	本单位	本单位
7	主要技术人员	郑志新	340121199203179116	本单位	本单位
8	主要技术人员	陶兴留	511521198811048996	本单位	本单位
9	主要技术人员	韩宏	610423197112200511X	本单位	本单位
10	主要技术人员	黄祥育	350426199105016073	本单位	本单位
11	主要技术人员	曹平贵	350824199011112215	本单位	本单位
12	投标文件编制人员	吴钹鹏	350525199904042218	本单位	本单位
13	投标文件编制人员	黄祥育	350426199105016073	本单位	本单位
14	投标文件编制人员	郑志新	340121199203179116	本单位	本单位

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

申报人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第七工程局有限公司 50%
非控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 20% 中国建筑第三工程局有限公司 12.5% 中国建筑第四工程局有限公司 12.5% 中国建筑东北设计研究院有限公司 4% 中国建筑上海设计研究院有限公司 1%

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴波鹏

2026 年 05 月 28 日



股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041378	查看
2	中国建筑第七工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	410000100019851	查看
3	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	440000000024387	查看
4	中国建筑上海设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310107000310264	查看
5	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420100000042372	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	中国建筑东北设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	210132000003759	查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

2026年04月至2026年05月社会保险缴费明细表

文件检验码：543E83DA4E6742B2BD6EE54A501C2E16
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

社保编码： 00119992100
单位名称： 中建海峡建设发展有限公司

序号	居民身份证号码	姓名	本期正常实缴月数	本期正常缴费基数	险种类型	缴费金额		本期补缴月数	本期补缴基数	本期政策性月数	本期政策性基数	本期缴费月数合计	本期缴费基数合计
						单位	个人						
1	350721198003110018	谢万福	1	5397	企业职工基本养老保险	863.52	431.76	0	0.00	0	0.00	1	5,397.00
2	350111198110142431	黄华懿	1	20728	企业职工基本养老保险	3316.48	1,658.24	0	0.00	0	0.00	1	20,728.00
3	210811198010181510	秦宜林	1	9300	企业职工基本养老保险	1488	744.00	0	0.00	0	0.00	1	9,300.00
4	35012419840326555X	刘必武	1	12703	企业职工基本养老保险	2032.48	1,016.24	0	0.00	0	0.00	1	12,703.00
5	35012819830916431X	念家美	1	14135	企业职工基本养老保险	2261.6	1,130.80	0	0.00	0	0.00	1	14,135.00
6	350111198410315015	姚奇	1	13576	企业职工基本养老保险	2172.16	1,086.08	0	0.00	0	0.00	1	13,576.00
7	370481198312224231	杜厚洋	1	14668	企业职工基本养老保险	2346.88	1,173.44	0	0.00	0	0.00	1	14,668.00
8	654123198312301816	周永健	1	22607	企业职工基本养老保险	3617.12	1,808.56	0	0.00	0	0.00	1	22,607.00
9	350426198303305517	朱有坦	1	14217	企业职工基本养老保险	2274.72	1,137.36	0	0.00	0	0.00	1	14,217.00
10	350111198809192416	赵强	1	13297	企业职工基本养老保险	2127.52	1,063.76	0	0.00	0	0.00	1	13,297.00
11	350783198105130916	罗伟	1	8300	企业职工基本养老保险	1328	664.00	0	0.00	0	0.00	1	8,300.00
12	350121197911187232	陈可明	1	8300	企业职工基本养老保险	1328	664.00	0	0.00	0	0.00	1	8,300.00
13	350111198804084715	金冠楠	1	15625	企业职工基本养老保险	2500	1,250.00	0	0.00	0	0.00	1	15,625.00
14	430922198709273131	詹平	1	14343	企业职工基本养老保险	2294.88	1,147.44	0	0.00	0	0.00	1	14,343.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

社保编码： 00119992100
单位名称： 中建海峡建设发展有限公司

序号	居民身份证号码	姓名	本期正常实缴月数	本期正常缴费基数	险种类型	缴费金额		本期补缴月数	本期补缴基数	本期政策性月数	本期政策性基数	本期缴费月数合计	本期缴费基数合计
						单位	个人						
7427	410421199501053014	王炳焱	1	11389	工伤保险	118.45	0.00	0	0.00	0	0.00	1	11,389.00
7428	350628198707075037	庄泽君	1	15505	工伤保险	161.25	0.00	0	0.00	0	0.00	1	15,505.00
7429	35042419870824107X	陈清泉	1	19148	工伤保险	199.14	0.00	0	0.00	0	0.00	1	19,148.00
7430	350103198810171516	刘源锴	1	8603	工伤保险	89.47	0.00	0	0.00	0	0.00	1	8,603.00
合计			7430	98301403.6		8382442.38	3,935,886	0	0.00	0	0.00	7430	98,301,403.

缴费单位负责人： 中建海峡建设发展有限公司　　经办人： 中建海峡建设发展有限公司

缴费单位：中建海峡建设发展有限公司

（四）《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为T1航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建海峡建设发展有限公司

日　期：2026 年 05 月 28 日

（五）“信用中国”信用信息最新查询结果



（六）《中小企业声明函》

根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)划分，我单位属于大型企业。

承诺函

本企业中建海峡建设发展有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的T1航站楼地块土地整备项目拆除工程招标投标活动，企业具体情况如下：

2025 年，中建海峡建设发展有限公司从业人员 5066 人，营业收入为 3263391.56 万元，资产总额为 4561192.73 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的大型企业。

根据《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3 号）的规定，本企业承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，并严格遵循以下要求：

1. 分包的工程范围符合招标文件及主合同约定，不将主体工程、关键性工作进行分包；

2. 接受分包的中小企业具备相应的资质条件和履约能力，且不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形；

3. 不转包中标工程，不违法分包，不接受分包的中小企业将工程再次分包；

4. 严格按照分包合同约定及时足额向中小企业支付分包款项，保障中小企业合法权益。

本企业对上述承诺内容的真实性、合法性负责。若本企业违反上述承诺，将依法承担相应的法律责任，并自愿接受招标人及相关监管部门的处罚，由此造成的一切损失由本企业自行承担。

企业全称：中建海峡建设发展有限公司

日　　期：2026 年 05 月 28 日

二、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩,业绩须满足下述要求： 1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、强弱电工程、人防工程、建筑电气工程、给排水工程、通风与空调工程、电梯工程、综合管线消防设施工程、红线内市政工程、附属工程，室内装修工程、园林景观工程、智能化系统工程、幕墙工程、基坑支护工程、施工 BIM 建模及复核、声学工程、厨房工程、报告厅照明及机械工艺、展陈设计、体育工艺设计、夜景灯光、室内灯光、标识、公共区域家具布置、海绵城市专项、交通组织专项、装配式建筑专项、医疗配套建筑、洁净手术室、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体等配套工程。 报告厅为装配式钢结构建筑，单体地上建筑面积 3042m，高度 13.6m，装配率 76.6%；中庭飘带钢结构采用斜交网格单层网壳结构，跨度 290 米，高 33 米，宽 30 米。	24.40 万㎡	2018.06.18	2021.04.24	14.94 亿元	/
2	福耀科技大学项目	基础工程、主体结构工程、钢结构工程及土建装修工程、屋面及防水工程、水电设备安装工程、校内市政道路、地下雨污管网、防洪排涝、河道改造、园林景观等。 1#体育馆单体地上建筑面积 22939.03 ㎡，建筑层数地上 2 层，建筑高度 23.8m，钢框架-偏心支撑结构，最大单跨跨度 51m。	11.59 万㎡	2021.12.21	2023.12.15	15.00 亿元	/
3	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）	霞田文体园体育馆、游泳馆总建筑面积 30202.64 ㎡，体育馆 4 层，单跨最大跨度 106m，钢结构最高点 37.4m；游泳馆 4 层，单跨最大跨度 110m，钢结构最高点 32.9m。 体育场总建筑面积 16855.65 ㎡，地上 4 层，高 50m（钢结构最高点），结构最大跨度 170m。	4.71 万㎡	2019.11.12 2021.03.22	2023.12.12 2024.10.23	3.84 亿元	/

4	霞浦台水集散中心加工冷链物流交易中心建设项目一期项目	场地平整、土石方工程、附属工程、配套设施、专业精装修、深水井及相关给水管道设施、制冷设备等。 保税仓储中心采用钢结构，最大单跨跨度31.75米	4.83万㎡	2021.08.28	2022.12.27	1.62亿元	/
5	泉州市实验小学洛江第二校区	土石方挖运、回填土、桩基础、承台和地下室结构、主体结构、粗装修、防水分项、水电安装、消防工程、人防工程、智能化工程、铝合金及幕墙工程、室内装饰工程、室外市政管网工程等 体育馆采用装配式钢结构建造，用钢量160t，钢结构面积1250㎡，最大单跨跨度20.9m。	3.39万㎡	2020.11.28	2023.08.29	1.10亿元	

注：后附相关证明材料。

（一）福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

1. 合同关键页

（GF—2013—0201）　　合同编号：107003007[2018]35

福州滨海新城综合医院(一期）
（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一节　合同协议书

项目业主（全称）：福州市卫生和计划生育委员会

发 包 人（全称）：福州新区开发投资集团有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

福州市卫生和计划生育委员会（项目业主名称，以下简称“项目业主”）、福州新区开发投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目（项目名称），已接受 中建海峡建设发展有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计、施工、构配件一体化投标。项目业主、发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

3.2 工程地点：福州滨海新城，201 省道东侧，沙壶路南侧，壶井路北侧，万沙路西侧 。

3.3 工程立项批准文号： 长发改基（2018）33 号。

3.4 资金来源： 财政拨款。

3.5 工程内容：福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体

化），为工业化建筑，按1000张住院床位，建筑用地面积44263.5平方米，建筑面积244000平方米，地上建筑面积164500平方米，地下建筑面积79500平方米。机动车停车位1900辆。主要建设门诊医技综合楼78200平方米，住院楼43200平方米，传染楼4500平方米，科教行政综合楼20100平方米、医护倒班宿舍12300平方米、餐厅后勤配套6200平方米及配套附属设施。

3.6 工程承包范围：本项目为交钥匙工程，招标范围为本项目的施工图设计、施工、预制构配件生产一体化）。招标内容包括但不仅限于项目红线范围内施工图纸所载明的：桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、强弱电工程、人防工程、建筑电气工程（含高低压配电房，不含电业局实施部分）、给排水工程、通风与空调工程、电梯工程、综合管线（含污水处理站）消防设施工程（各专业消防图纸）、红线内市政工程（含化粪池）、附属工程（含楼梯间、风井、围墙等），室内装修工程、园林景观工程、智能化系统工程、幕墙工程、基坑支护工程、施工BIM建模及复核、声学工程、厨房工程、报告厅照明及机械工艺、展陈设计、体育工艺设计、夜景灯光、室内灯光、标识、公共区域家具布置、海绵城市专项、交通组织专项、装配式建筑专项、医疗配套建筑、洁净手术室、医疗安全防护系统、医疗防疫防射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体等配套工程等项目建设范围内的全部施工内容。

4.签约合同价：暂定为人民币（大写）壹拾肆亿玖仟叁佰柒拾壹万捌仟捌佰陆拾叁元整（￥1493718863元）（其中：设计费16690406元，建筑安装工程费1477028457元，下浮率K值为7.70%）。

其中暂估价为人民币（大写）___/___（￥___/___）、建筑安装工程费暂定为人民币（大写）壹拾肆亿柒仟柒佰零贰万捌仟肆佰伍拾柒元整（¥1477028457元）、设计费暂定为人民币（大写）壹仟陆佰陆拾玖万零肆佰零陆元整（¥16690406元）、安全文明施工费暂定为人民币（大写）贰仟陆佰捌拾贰万贰仟陆佰叁拾柒元整（¥26822637元）。

5.承包人项目总负责人：张建银；施工负责人：张毅；设计负责人：_____；项目技术负责人：林强华。

6.工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：符合国家和福建省有关标准要求，设计阶段评价时被建设行政主管

部门认定为工业化建筑。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”。

预制率要求：预制率不低于20%。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：/，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为合同签订后24个月，其中关键节点工期要求：4个月内完成整体施工图审查合格（包括预制构件的深化设计）；施工工期：领取中标通知书后，8个月内完成地下室顶板；14个月内完成主体结构封顶；24个月内完成竣工验收（6个月内配合业主完成装配式认定）。

10. 本协议书一式壹拾捌份，合同叁方各执陆份。

11. 合同未尽事宜，叁方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

项目业主：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2018年06月18日

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

_____年_____月_____日

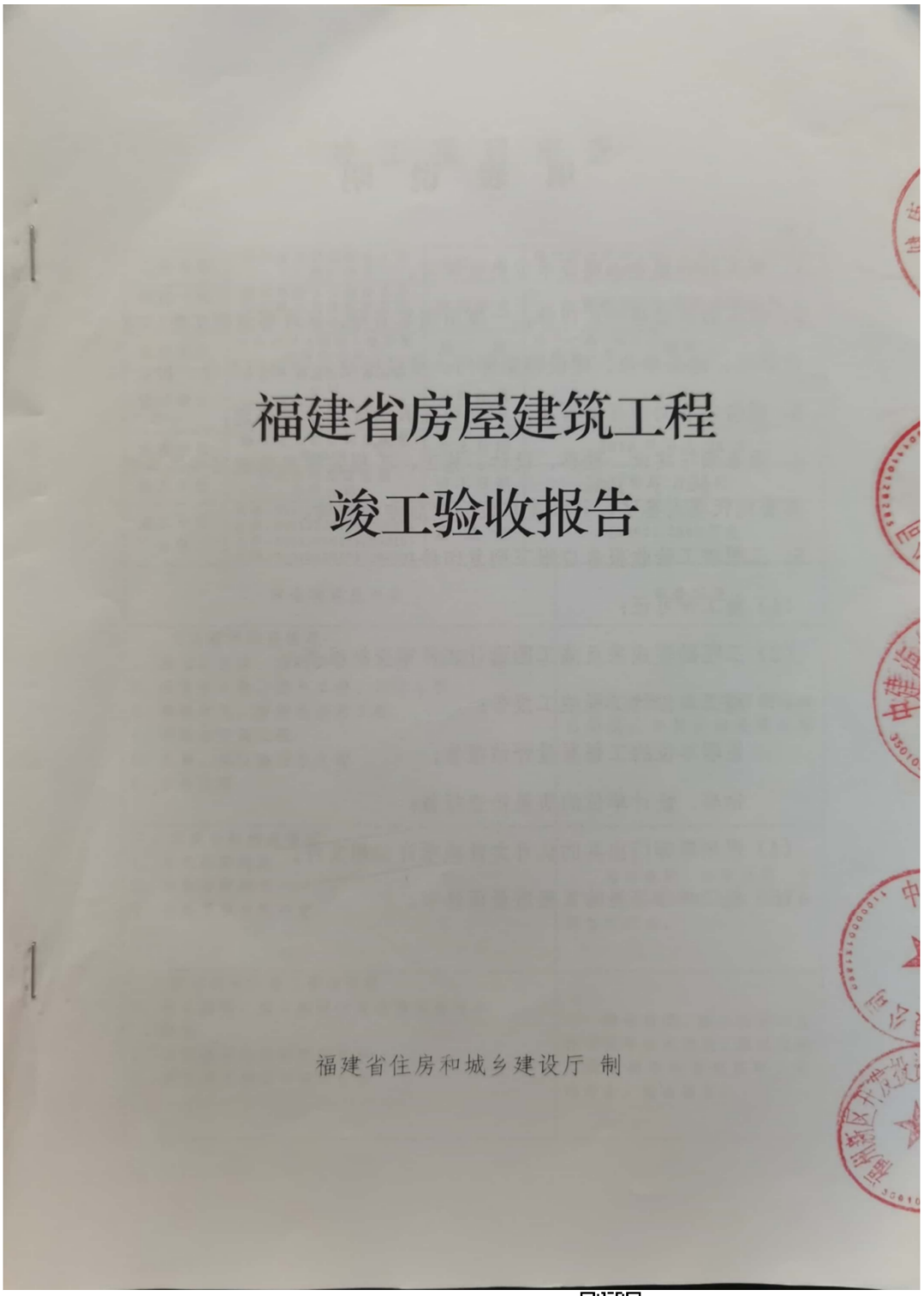
承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

_____年_____月_____日

2. 竣工验收证明



扫描全能王 创建

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

扫描全能王 创建

竣工项目审查

表1

工程名称	福州滨海新城综合医院（一期）项目	工程地址	福州滨海新城，201省道东侧，沙壶路南侧，壳井路北侧		
建设（代建）单位	福州市卫生健康委员会 福州新区开发投资集团有限公司	结构形式	框架结构+框架剪力墙结构		
勘察单位	中化明达（福建）地质勘测有限公司	层数	地下一层，地上二至十二层	幢数	10
设计单位	中国中元国际工程有限公司 中建海峡建设发展有限公司	工程规模	245400m²		
监理单位	福建省工程咨询监理有限公司	开工日期	2018年6月28日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2021年4月24日		
施工许可证号	桩基：350192201809110101 桩基：350192201808030201 上部：350192201812200101 上部：350192201812200201	总造价	135641.3845万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气、智能化安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经核查，以上项目设计均已完成，并符合相关规范标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同、分包合同、专业承包合同约定全部已按合同要求完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图设计文件审查等技术档案、监理及施工技术档案和管理资料已全部齐全，符合要求。

扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	建筑原材料、构配件、设备等进场材料均有厂家合格证书和相应的工程质量检测和功能性试验资料，并已全部检验合格。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察单位、设计单位质量检查报告、施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告均齐全，符合要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	均已按有关要求，签订工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定全部支付应支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	相关问题已全部整改完毕。
审查结论： 已按合同约定完成了设计项目内容，技术资料和管理资料齐全，主要建筑材料试验报告齐全，主要建筑材料试验报告齐全，各相关单位质量评价文件齐全，符合要求，工程质量保修书已按规定办理，勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件均完整，工程质量合格，同意竣工验收 建设单位工程负责人： 2021 年 4 月 24 日	

扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	林颖捷
副主任	郑香东、张建银、刘捷云、林贤东、陈志强、洪昭铭、连锰、邱守翠
成员	何伟杰、郑桂仁、蔡赢、鄢剑鸣、郑晨希、黄锦铭、董鸿书、官炎飚

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑香东	鄢剑鸣、方艺红、郑晨希、尤泽海、林章钦、林斯翰、官炎飚、董鸿书、陈雨生、张敏斌、何伟杰、林航、游国和、张媛
给排水、燃气工程	林贤东	林恺崴、杨志、蔡剑昆、丘燕鑫
建筑电气、智能化安装工程	张建银	张余进、黄键滨、林恺崴、王志海、邱启通、林锋、朱万浩
通风与空调工程	陈志强	张亚真、梁青、郑文浩、胡常鑫
电梯安装工程	刘捷云	潘峰、林庆勇、林剑、何帅全
室外工程	洪昭铭	吴文星、苏能杰、蔡钦明、陈塘

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

扫描全能王 创建

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查　　项， 其中符合要求　　项， 经鉴定符合要求　　项 结论：	应得　　分 实得　　分 得分率　　%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程结构安全稳定，未发生不均匀沉降，施工质量保证未违背国家强制性标准，各分部、分项工程质量符合要求，观感质量良好，达到合格标准。

（公章）

建设单位负责人：

2021 年 4 月 24 日

执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 严格执行《建筑智能化工程施工质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调施工质量验收规范》GB50243-2002（2016）
	电梯工程	严格执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

扫描全能王 创建

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程严格按照施工图纸、设计变更、现行质量验收规范、国家强制性标准、甲乙双方签订的合同和省市有关建筑法规组织施工。

施工过程中对检验批、分部分项工程按照 GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认达到国家验收标准和企业标准，达到优良质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，单位工程所含分部工程的质量验收合格。[质量控制]资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整。

[主要功能及项目的抽查结果均符合质量验收规范的规定]

同意验收。

建设（代建）单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2014年4月24日	2014年4月24日	2014年4月24日	2014年4月24日	2014年4月24日

扫描全能王 创建

3. 钢结构跨度证明

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1590478



业主证明

福州滨海新城综合医院（一期）（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目由中建海峡建设发展有限公司承建，中建海峡建设发展有限公司为工程总承包单位，负责项目的设计、施工工作。该项目为公共建筑，总建筑面积约 24.54 万㎡，造价约 13.56 亿元。该项目地下室(一层)建筑面积 79500 ㎡，地下深度 8.5m；门诊医技楼面积 125548 ㎡，高度 20.65m；1#-2#病房楼等建筑为装配式混凝土，装配式总面积 85300 ㎡（1#-2#病房楼单体地上建筑面积 44313 ㎡，高度 53.05m，预制率 20.21%）；报告厅为装配式钢结构建筑，单体地上建筑面积 3042 ㎡，高度 13.6m，装配率 76.6%；中庭飘带钢结构采用斜交网格单层网壳结构，跨度 290 米，高 33 米，宽 30 米。该项目装饰装修面积 22.2 万㎡、造价 2.2 亿元；其中地下室装饰装修面积 79500 ㎡、造价 4000 万；门诊楼单体装修面积 30857 ㎡、造价 4404 万；1#-2#病房楼单体装饰装修面积 42713 ㎡、造价 4300 万。外幕墙面积 15.8 万㎡、造价 1.5 亿元；其中门诊楼单体幕墙面积 40543 ㎡、造价 3746 万；1#-2#病房楼单体幕墙面积 43000 ㎡、造价 3712 万，幕墙最高点 53.05m。机电项目负责人赵应华，机电工程总造价 3.92 亿元（其中水电安装工程 1.75 亿元、暖通工程 9648 万元、消防工程 6129 万元、智能化工程 6004 万元），装配式制冷机房建筑面积 800 ㎡，造价 1620 万元。

李傲（身份证号：411302198601270018）担任该项目技术负责人。

特此证明！

福州新区开发投资集团有限公司

2023 年 12 月 15 日

（二）福耀科技大学项目

1. 合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

福耀科技大学项目

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说　明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福耀高等研究院暨福耀科技大学（筹）

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

代建单位（全称）：福州市规划设计研究院集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福耀科技大学项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福耀科技大学项目。

2. 工程地点：福建省福州市高新区南屿镇。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：主要包括校长官邸、文学院、接待处、滨河运动场地、综合体育场、体育馆、超市、餐饮、酒楼， 具体以施工图纸为准 。详见标段划分示意图（附件 1）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

承包范围：本工程的施工图范围内的全部工作内容，具体包括：基础工程、主体结构工程、钢结构工程及土建装修工程、屋面及防水工程、水电设备安装工程，校内市政道路、地下雨污管网、防洪排涝、河道改造、园林景观等内容，并对本工程履行总承包管理职责。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。（以发包人批令时间为准）

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：__620__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

本工程创优要求：（1）“图书馆项目”达到中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖建设标准。（2）确保本项目 30%的单体工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项（3）力争 50%的单体工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定人民币（大写）壹拾伍亿元整（小写：¥1500000000.00元）；合同不含税金额为1376146789.00元，税率为 9%，税额为123853211.00元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖百伍拾伍元整（¥1950000.00元）；

2.合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：夏顺强；身份证：362301199004111000；执业资格证

书编号：闽1352020202107 职称：工程师 。

技术负责人：郑义毅 ；身份证：350182198908127002；执业资格证书编号：闽1352019202000648 职称：工程师 。

管理人员： ；身份证： ；执业资格证书编号： ；职称： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人须接受发包人聘请的若干专业团队管理，本合同涉及的相关文件审批，须经专业团队审核后报发包人审批。（详见各项合同）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 各方盖章且法定代表人或委托代理人签字之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，代建方执 贰 份，承包人执 叁 份。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

地　址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：913501051543814 24A

地　址：福建省福州市马尾区儒江西路60号 中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0591-88023222

传　真：0591-88023222

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行福州城北支行

账　号：35001890007050006650

代建人：（盖章）

法定代表人或其委托人代理人 ：

（签字或盖章）

组织机构代码；

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：张曦

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

签订时间：2021年12月21日

2. 竣工验收证明

福建省房屋建筑工程

竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

扫描全能王 创建

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

(1) 施工许可证；

(2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

(3) 施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

(4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

(5) 施工单位签署的工程质量保修书。

扫描全能王 创建

竣 工 项 目 审 查

表1

工程名称	路建设科技大学(暂名)一体育新东区 1#体育馆、2#幼儿园、3#园区交流中心	工程地址	南站镇流心州村		
建设单位	郑州市高等研究院	结构形式	框架剪力墙结构、框架结构、钢框架结构		
勘察单位	路建设建筑设计研究院有限公司	层　数	2/3/13	幢数	3
设计单位	北京中海安地建筑设计有限公司	工程规模	115930.55m²		
监理单位	路建设建设工程管理有限公司	开工日期	2022 年 5 月 14 日		
施工单位	中建国际建设发展有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 15 日		
施工许可证号	3501692022051301 01 3501692022070601 01 3501692022102401 01	总 造 价	10.5亿元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1.基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成. 2.给排水工程、消防工程已按设计完成. 3.建筑电气安装工程已按设计完成. 4.通风与空调工程已按设计完成 5.电梯安装工程已按设计完成 6.室外工程已按设计完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定的全部内容完成. 符合要求.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.

扫描全能王 创建

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告资料齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全、均符合要求.
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕.
审查结论： 已按合同约定完成了项目设计内容，技术资料和管理资料齐全，主要进场材料试验报告齐全，各相关单位质量评价文件齐全，符合要求。工程质量保修书已按规定办理。勘察、设计、施工、监理单位的质量合格文件完整，工程质量合格，同意竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023 年 12 月 15 日	

扫描全能王 创建

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	
副主任	
成员	

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气、智能化安装工程		
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

扫描全能王 创建

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

共核查 47 项，	应得 分
其中符合要求 47 项，	实得 分
经鉴定符合要求 / 项	得分率 %
结论：合格	好

单位工程评定等级

本工程结构安全核定，未发生不均匀沉降，各分部工程、分项工程质量符合要求，观感质量综合评价为好

（公章）

建设单位负责人：

年 月

执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	符合《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2011
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 符合《智能化建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	符合《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2018

扫描全能王 创建

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

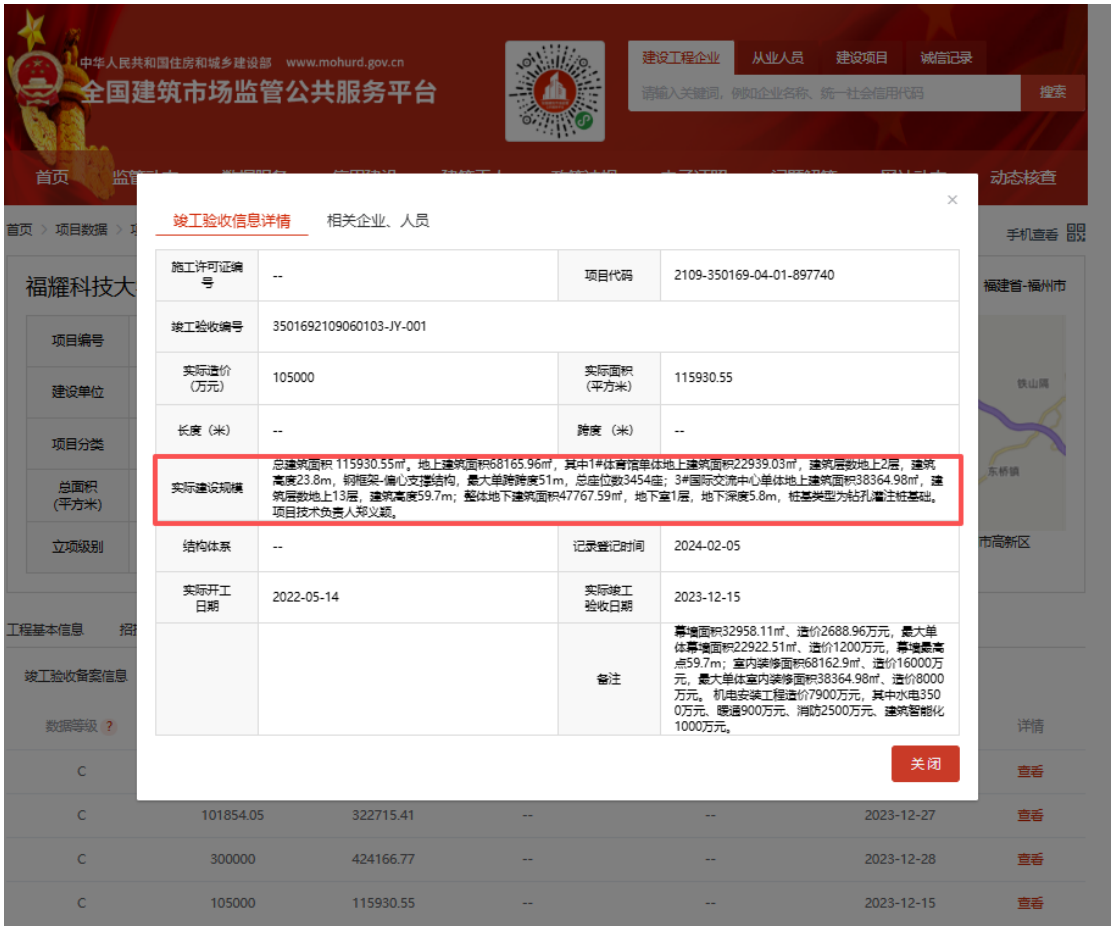
本工程已完成设计及合同约定项目，工程质量符合设计及规范要求。工程质量控制资料、安全功能资料、分部分项资料齐全。现降均匀，观感质量综合评价为好。同意验收，并交付使用。

建设单位（公章）项目负责人：（签字）	勘察单位（公章）项目负责人：（签字）	设计单位（公章）项目负责人：（签字）	监理单位（公章）总监理工程师：（签字）	施工单位（公章）项目经理：（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

扫描全能王 创建

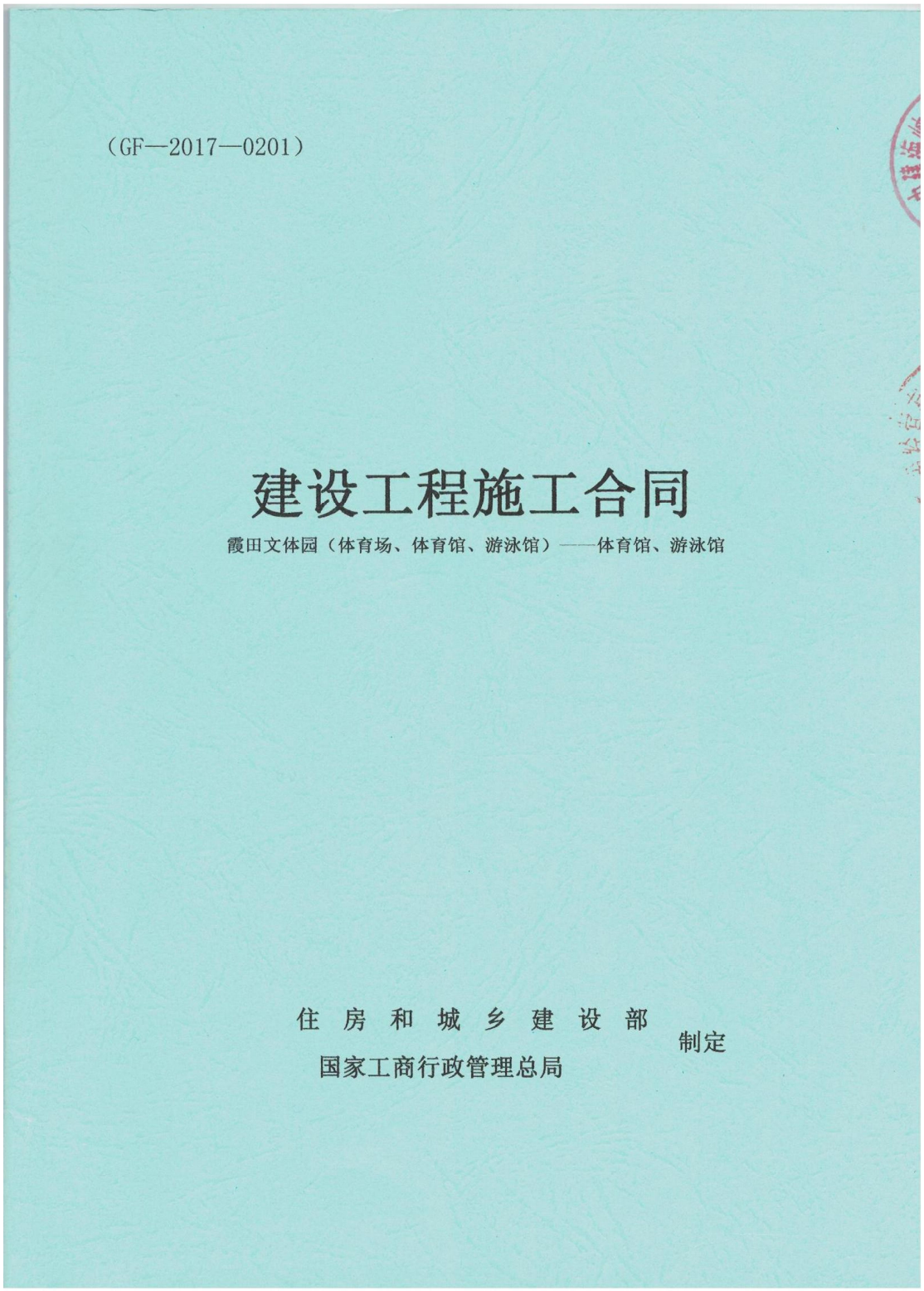
3. 钢结构跨度证明

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2924539



（三）霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）

1. 合同关键页



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

第 1 节　合同协议书

发包人（全称）：德化县文体园建设经营有限公司
承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆　。
2. 工程地点：德化县龙浔镇丁墘村　。
3. 工程立项批准文号：德发改审[2018] 123 号 。
4. 资金来源：　争取银行贷款及自筹　。
5. 工程内容：　总建筑面积 30202.64m2，其中体育馆建筑面积 16562.27m2，游泳馆建筑面积 13640.37m2。体育馆四层，钢结构单跨最大跨度约 106m，混凝土部分建筑高度 16.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 37.4m；游泳馆四层，钢结构单跨最大跨度约 110m，混凝土部分建筑高度 12.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 32.9m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。
6. 工程承包范围：

总建筑面积 30202.64m2，其中体育馆建筑面积 16562.27m2，游泳馆建筑面积 13640.37m2。体育馆四层，钢结构单跨最大跨度约 106m，混凝土部分建筑高度 16.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 37.4m；游泳馆四层，钢结构单跨最大跨度约 110m，混凝土部分建筑高度 12.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 32.9m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单　。

二、合同工期

计划开工日期：　2019　年　11　月　15　日。
计划竣工日期：　2022　年　10　月　30　日。
工期总日历天数：　1080　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零肆佰陆拾陆万叁仟零贰拾陆元整（¥204663026 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：计取按我省有关规定执行。

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟零伍拾肆元整（¥ 2342054 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰贰拾万柒仟元整（¥ 69207000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟叁佰玖拾贰元整（¥ 142392 元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 德化县文体园建设经营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，县公共资源交易中心存档 壹 份。

（以下空白）

发包人：德化县文体园建设经营有限公司(公章)	承包人：中建海峡建设发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91350526MA3260CC1Q	组织机构代码：913501051543814244A
地　址：泉州市德化县龙浔镇隆中路2号	地　址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）
邮政编码：362500	邮政编码：350015
法定代表人：连其文	法定代表人：林向武
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0595-23522577	电　话：0591-88023222
传　真：0595-23522577	传　真：0591-88023222
电子信箱：czfdcgs@dehua.gov.cn	电子信箱：zjhx@cscec.com
开户银行：中国农业发展银行德化县支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行
账　号：20335052600100000107661	账　号：35001890007050006650

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：德化县文体园建设经营有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场。

2. 工程地点：德化县龙浔镇丁墘村。

3. 工程立项批准文号：德发改审[2018] 123 号。

4. 资金来源：争取银行贷款及自筹。

5. 工程内容：用地面积约33952.78 m^2，总建筑面积16855.65m^2，其中霞田文体园体育场建筑面积：14290m^2；辅助用房建筑面积：2565.65m^2；层数:地上4层;高度:50m，本项目设有排洪箱涵一座，具体为1-4.0m×2.5m箱涵，涵长310m，纵坡0.3%。箱涵顶、底板采用42cm厚，侧墙采用36cm厚。箱涵出入口与设计排洪渠顺接；具体详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：

用地面积约33952.78 m^2，总建筑面积16855.65m^2，其中霞田文体园体育场建筑面积：14290m^2；辅助用房建筑面积：2565.65m^2；层数:地上4层;高度:50m，本项目设有排洪箱涵一座，具体为1-4.0m×2.5m箱涵，涵长310m，纵坡0.3%。箱涵顶、底板采用42cm厚，侧墙采用36cm厚。箱涵出入口与设计排洪渠顺接；具体详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 20 日。

工期总日历天数：总工期为 840 个日历天，定额工期 926 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）①主体结构应于开工后 12 个月内完成施工；②钢结构应于主体结构完成后4个月内完成施工；③屋面膜结构应于钢结构完成后4个月内完成施工 。

三、质量标准

工程质量:**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准**。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰玖拾捌万壹仟零壹拾伍元整 (¥178981015元)；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万玖仟贰佰壹拾陆元整 (¥1289216元)；

（2）安全文明施工费：计取按我省有关规定执行

人民币（大写）肆佰叁拾叁万零叁拾陆元整 (¥4330036元)。

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__周永祥__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 德化县文体园建设经营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，县公共资源交易中心存档 壹 份。

发包人：德化县文体园建设经营有限公司(盖章)　承包人：中建海峡建设发展有限公司(盖章)

法定代表人_____　法定代表人_____

或其委托代理人：_____（盖章）　或其委托代理人：_____（盖章）

组织机构代码：91350526MA3260CC1Q　组织机构代码：91350105154381424A

地　址：德化县龙浔镇隆中路 2 号　地　址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：362500　邮政编码：350015

法定代表人：赖廷桂　法定代表人：林向武

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：0595-23522577　电话：0592-2560982

传　真：/　传　真：0592-2560982

电子信箱：/　电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行德化县支行　开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

账　号：20335052600100000107661　账　号：35001890007050006650

2. 竣工验收证明

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆	工程地址	泉州市德化县环城南路与隆中路交叉口东南侧		
建设单位	德化县文体园建设经营有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	垒智设计集团有限公司	层　数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	2 幢
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积为 31375.43 ㎡，其中：体育馆单体建筑面积为 17243.05 ㎡，建筑高度为 37.4m（钢结构最高点），钢结构单跨最大跨度为 105.5m，坐席数量 2541 座；游泳馆单体建筑面积 14098.78 ㎡，建筑高度为 32.9m（钢结构最高点），钢结构单跨最大跨度为 109.7m，坐席数量 816 座。		
监理单位	福建省三明市工程项目管理有限公司	开工日期	2020 年 3 月 17 日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 12 日		
施工许可证号	350526202003160101	总 造 价	20466.3026 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料，构配件及出厂合格证，进场试验报告及相关资料齐全完整，试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、已出具勘察单位质量检查报告； 2、已出具设计单位质量检查报告； 3、已出具施工单位竣工报告； 4、已出具监理单位质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕。

审查结论：

1、承建单位已按要求完成相应总包和专业分包合同约定的各项内容；

2、各分部工程质量符合设计和规范要求；

3、技术档案和施工管理资料齐全；

4、主要材料、构配件、设备及均有出厂合格证及相关的试验报告；

5、各参与单位质量合格文件齐全；

6、具备相应工程质量保修书。

综上所述：霞田文体园一体育馆、游泳馆工程已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位工程负责人：[signature]

2023年 12月 12日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	颖廷桂
副主任	林荣龙、郑科军、陈荣建、郭海鞍、张八芳、王锦彬、李洋
成员	郑开杰、钱玉斋、史杰、张路、马玉虎、郭天晗、杜江、赵祺、常立强、唐继鑫

（二）专业组

验收专业组	组长	组　　员
建筑工程	林荣龙	郭海鞍、张八芳、王锦彬、李洋、钱玉斋、史杰、张路、马玉虎、郭天晗
给排水、燃气工程	杜江	曾庆赐、江志江、王榕熙
建筑电气、智能化安装工程	常立强	唐继鑫、蔡华章、郭小龙
通风与空调工程	赵祺	郭变瀚、杨铁栋、樊康、朱世勋
电梯安装工程	郑开杰	杨小乐、苏兴炬、郑海、李敏
室外工程	郑科军	陈荣建、赵秋明、吴佳洪、王炳煌、王旭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定优良，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2025 年 12 月 12 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	符合地质勘探情况，满足要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计及国家规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张八芳
注册号：3500682-AY006
有效期：至2024年12月

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量为优良，监理单位评价工程质量优良，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位提供的工程质量竣工验收自评报告，建设单位组织各单位根据"建筑工程质量验收统一标准"和相关专业验收规范要求对工程进行验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和合同行为，工程质量符合设计及规范要求，同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭海鞍
注册号：1100219-096
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
王锦彬
证册号3500981
有效期2025.05.13
福建省三明市工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
李洋
闽185121369375(00)
建筑
2023.12.12
中建筑建设发展有限公司

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场	工程地址	泉州市德化县环城南路与隆中路交叉口东南侧		
建设单位	德化县文体园建设经营有限公司	结构形式	框架、索膜结构		
勘察单位	垒智设计集团有限公司	层　数	地上4层	幢数	2幢
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积为17033.49 ㎡，其中：体育场单体建筑面积为14181.63㎡，建筑高度为50m（钢结构最高点），结构最大跨度170 m，单跨最大跨度为170m，坐席数量10820座；辅助用房单体建筑面积2851.86 ㎡，建筑高度为21.5m。		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2021年7月25日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024年10月27日		
施工许可证号	3505261811120101-SX-002	总造价	17898.1015万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料，构配件及出厂合格证，进场试验报告及相关资料齐全完整，试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、已出具勘察单位质量检查报告； 2、已出具设计单位质量检查报告； 3、已出具施工单位竣工报告； 4、已出具监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论：

1、承建单位已按要求完成相应总包和专业分包合同约定的各项内容；

2、各分部工程质量符合设计和规范要求；

3、技术档案和施工管理资料齐全；

4、主要材料、构配件、设备及有出厂合格证及相关的试验报告；

5、各参与单位质量合格保修书；

6、具备相应工程质量保修书；

综上所述：霞田文体一体育项目具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位工程负责人：

2024年10月23日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	赖廷桂
副主任	林荣龙、郑开杰、陈荣泽、郭海鞍、肖健友、陈春晓，
成员	钱玉斋、曹永超、麻硕、童建坤、杜江、赵祺、常立强、罗建辉。

（二）专业组

验收专业组	组长	组　　员
建筑工程	林荣龙	郭海鞍，肖健友，陈春晓，曹永超。
给排水、燃气工程	杜江	曾庆赐，王新龙，王榕熙、
建筑电气、智能化安装工程	常立强	罗建辉，陈蕃彦，施迅泽。
通风与空调工程	赵祺	郭奕渊，杨铁标，樊康，蔡华章。
电梯安装工程	郑开杰	柯小兵，苏兴炬，郑海，张铭磊。
室外工程	陈荣泽	赵积明，林振。

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 5√项， 其中符合要求 5√项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定优良，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：2021年10月23日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意、验收。
	勘察单位	符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量为优良，监理单位评价工程质量优良，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位提供的工程质量竣工验收自评报告，建设单位组织各单位根据"建筑工程质量验收统一标准"和相关专业验收规范要求对工程进行竣工验收。经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定和工作内容，工程质量符合设计及规范要求，一致同意本工程竣收合格。

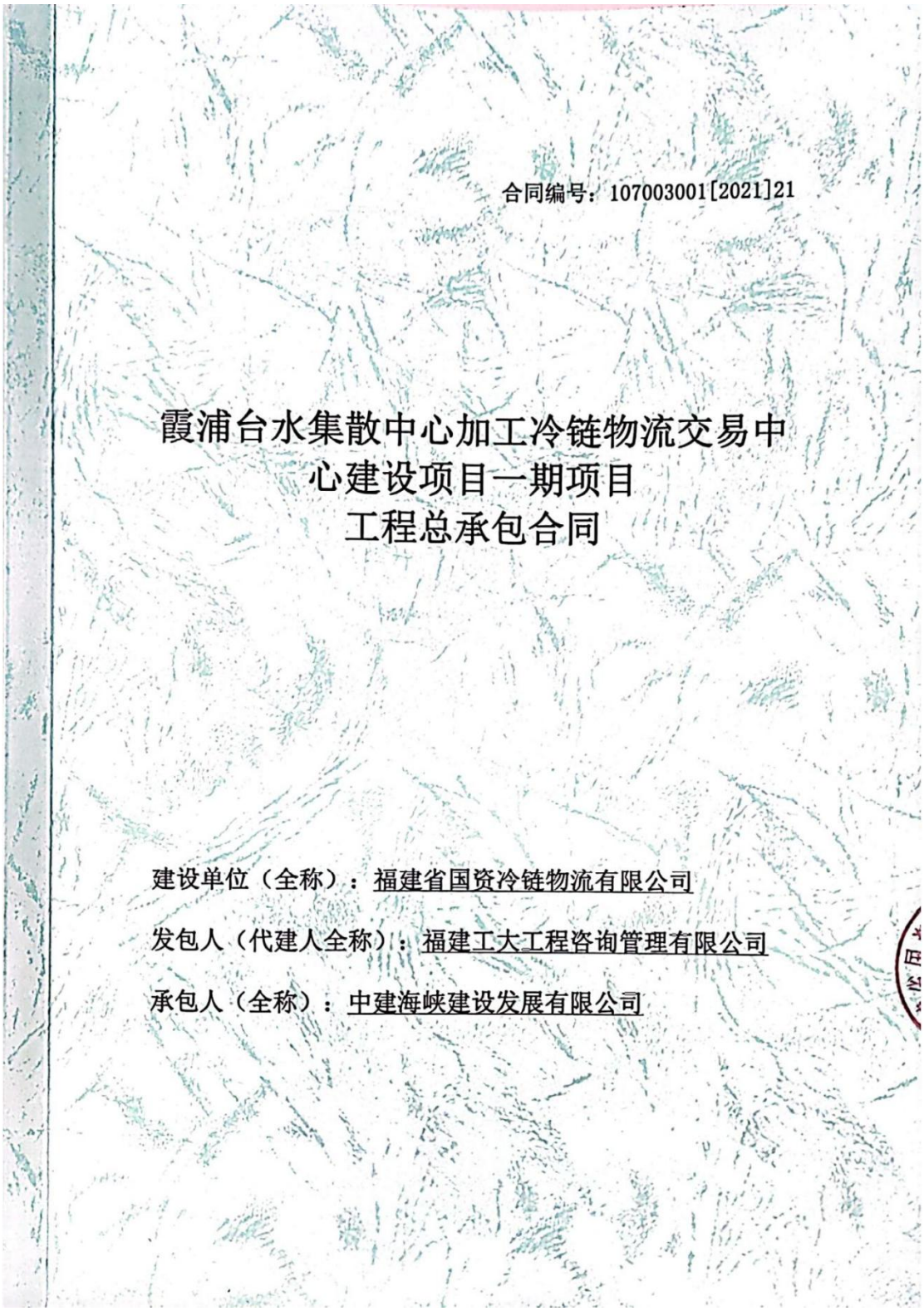
建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日

3. 钢结构跨度证明

合同、竣工验收证明上均有相关描述。

（四）霞浦台水集散中心加工冷链物流交易中心建设项目一期项目

1. 合同关键页



合同编号：107003001[2021]21

霞浦台水集散中心加工冷链物流交易中心建设项目一期项目
工程总承包合同

建设单位（全称）：福建省国资冷链物流有限公司

发包人（代建人全称）：福建工大工程咨询管理有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

第一部分 合同协议书

建设单位（全称）：福建省国资冷链物流有限公司

发包人（代建人全称）：福建工大工程咨询管理有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞浦台水集散中心加工冷链物流交易中心建设项目一期(简称:霞浦国资冷链一期项目)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：霞浦国资冷链一期项目（工程总承包）。

2. 工程地点：福建省宁德市霞浦县三沙陇头湾陇头工业园区，福建省霞浦县新日鑫工贸有限公司对面，台北路南侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽工信备[2021]I040020 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地面积约 71.432 亩，计容建筑面积 48321.08 ㎡，工程模拟清单控制价按 17417 万元，其中配送、分拨中心建筑面积 9628.6 平方米、冷链仓储中心建筑面积 14385.01 平方米、保税仓储中心建筑面积 4480.64 平方米、设备房建筑面积 688.16 平方米、加工车间建筑面积 7575.53 平方米、联检大楼建筑面积 4371.40 平方米、宿舍及门卫建筑面积 1935.68 平方米 。

6. 工程承包范围：①设计工作包括：霞浦国资冷链一期项目的初步设计优化、施工图设计、施工图深化设计、个别未提供初步设计的专业工程的方案及初步设计(若有)，包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、局部精装修、总体道路、给排水、污水处理、暖通、消防、电气、变电工程、防雷、电梯、人防、建筑智能化、停车场、标识标牌、交通标线、室外总体景观、室外照明及外幕墙、专业精装修、深水井及相关给水管道设施（具体以发包人通

知为准）、制冷设备或专项工程的设计）和施工全过程的设计服务。应采用 BIM 技术设计对管线综合进行设计及综合管线施工图优化。②施工范围包括但不限于：工程前期“三通一平”中的场地平整、土石方工程、附属工程（配电房、大门、围墙、值班室、水泵房、强弱电机房、挡土墙、污水处理等）、配套设施（燃气、强弱电、网络）、专业精装修、深水井及相关给水管道设施（具体以发包人通知为准）、制冷设备、施工图纸所载明的所有工程的施工及安装以及实施过程中红线范围以外的有关零星工程（具体以发包人书面通知为准）。③采购范围包括：与工程建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购。④中标人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

7. 工程建设要求：建筑经济指标、功能区分、主要建筑物指标、建设标准及主要技术参数等详见本项目的初步方案设计。

二、 合同工期

计划开始工作日期：2021 年 08 月 28 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：470 日历天；本项目工期由中标通知书发出 5 日后起算至取得竣工验收证书止。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：正式开始工作后(中标通知书发出后 5 天内)90 日历日内完成施工图设计和基础工程施工；270 日历天内完成主体结构封顶；470 日历天内完成项目竣工验收（含制冷设备安装），具体以经审批后的总进度计划为准。

三、 质量标准

工程勘察质量标准：/。

工程设计质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰捌拾柒万捌仟柒佰叁拾捌元（￥161878738元）。其中，包含暂定金额：（大写）捌佰捌拾柒万肆仟柒佰贰拾壹元（￥8874721元）。

2. 合同价下浮率=7.51%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万元整（￥1630000元）；其中，勘察费为人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元），设计费为人民币（大写）壹佰陆拾叁万元整（￥1630000元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写）_____/_____（￥_____/_____元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）壹亿陆仟零贰拾肆万捌仟柒佰叁拾捌元（￥160248738元），其中：安全文明施工费计取按我省有关规定执行，暂定￥3382200元；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写）____/____（￥____/____元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 中标价为签约合同价，工程结算金额不得高于签约合同价(因所约定的材料、设备价格上涨超过10%而引起的调差造成的工程价款增加，由此造成造价超过合同控制价的，超过的部分计入工程结算价)。若结算价格高于合同价的，发

包人有权按签约合同价支付。

五、 工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林大忠，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

设计项目负责人：李涛，所在单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司；

采购负责人：/，所在单位：/；

施工项目负责人：林大忠，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）本招标文件模拟清单及计价规定；

（8）标准规范及有关技术文件；

（9）承包人建议书；

（10）价格清单；

（11）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 08 月 28 日签订。

九、 签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、 合同生效

本合同自 建设单位、发包人、承包人三方盖章后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份；发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

建设单位：	发包人（代建人）：	承包人：
福建省国资经链物流有限公司（盖章）	福建工大工程咨询管理有限公司（盖章）	中建海峡建设发展有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91350921MA32OULM[illegible]	统一社会信用代码：91350000158157761G	统一社会信用代码：91350105154381424A
地址：霞浦县松港街道东兴社区福宁大道 31-2 号国资大楼 8 层	地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 C 座 2 楼	地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：350015
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0591-83623930	电话：0591-88023222
传真：	电子信箱：	传真：0591-88023222
电子信箱：	开户银行：	电子信箱：
开户银行：中国农业银行股份有限公司霞浦县支行	账号：	开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行
账号：13240101040020055		账号：407858378231

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 08 月 28 日签订。

九、 签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、 合同生效

本合同自 建设单位、发包人、承包人三方盖章后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，建设单位执 叁 份；发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

建设单位：	发包人（代建人）：	承包人：
福建省国资冷链物流有限公司（盖章）	福建工大工程咨询管理有限公司（盖章）	中建海峡建设发展有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91350921MA320ULM[illegible]	统一社会信用代码：91350000158157761G	统一社会信用代码：91350105154381424A
地址：霞浦县松港街道东兴社区福宁大道 31-2 号国资大楼 8 层	地址：福建省福州市鼓楼区洪山园路 68 号招标大厦 C 座 2 楼	地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)
邮政编码：_____	邮政编码：_____	邮政编码：350015
法定代表人：_____	法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0591-83623930	电话：0591-88023222
传真：_____	电子信箱：_____	传真：0591-88023222
电子信箱：_____	开户银行：_____	电子信箱：_____
开户银行：中国农业银行股份有限公司霞浦县支行	账号：_____	开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行
账号：13240101040020055		账号：407858378231

2. 竣工验收证明

福　建　省

房屋建筑工程竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1、

工程名称	霞浦台水集散中心加工冷链物流交易中心建设项目一期	工程地址	霞浦县三沙镇陇头村台湾小产品集散中心		
建设单位	福建省国资冷链物流有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	福建省工大工程设计有限公司	层　数	6	幢数	9
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程规模	43028.67		
监理单位	福建省工大工程咨询管理有限公司	开工日期	2021年10月15日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2022年12月27日		
施工许可证号	350921201111180301、350921202110140101	总　造　价	16187.87万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成所有设计项目
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成所有合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案、和合电管理资料齐全、有效

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	附有工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕

审查结论：

经常重、工程已按设计施工图完成、技术核示、资料已完成、各单位已签具、质量检查报告、工程已具备设计验收条件、同意验收

建设单位工程负责人：

2022 年 12 月 27 日 [illegible]

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	王维文
副主任	王友鑫 钟刘华 李涛 黄培清 胡松 林振风 高晓炜
成员	刘岳锋 周斌 尹松楠 陈家明 黄志龙 童深章 方锦玲 熊峰

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	尹松楠	童深章 刘岳锋
给排水、燃气工程	陈家明	王友鑫 钟刘华
建筑电气、智能化安装工程	周斌	方锦玲 刘岳锋
通风与空调工程	熊峰	方锦玲 刘岳锋
电梯安装工程	周斌	方锦玲 刘岳锋
室外工程	尹松楠	童深章 刘岳锋 方锦玲

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 25 项， 其中符合要求 25 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			

单位工程评定等级

单位工程评定等级为合格

（公章）

建设单位负责人：

2022年12月27日

福建省国资冷链物流有限公司

文温印碧

执行标准情况		
	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

本工程各项手续齐全，符合相关法律、法规要求，工程相关在施工过程中严格按图施工，符合规范要求，认真执行了工程建设强制性标准，工程质量保证资料齐全，符合设计及施工规范要求。

各验收单位对该工程各自合同约定已完成，无违反工程建设强制性标准规定，附有工程质量保修书，各验收单位一致意见，经检查各子分部和分部工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，质量控制资料及安全和功能资料齐全，观感质量一般，质量评定为合格工程，同意验收，交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日	2022年12月27日

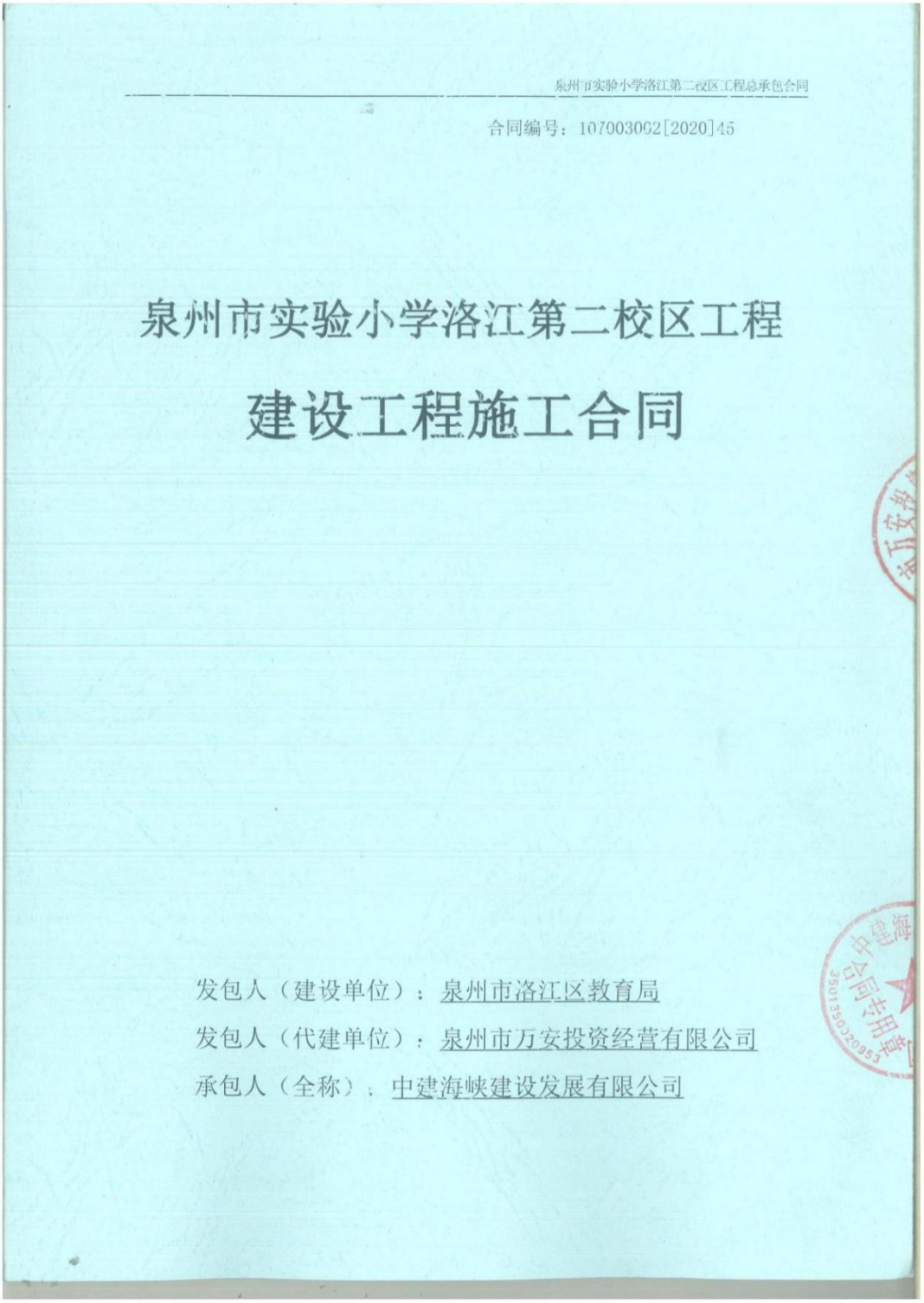
3. 钢结构跨度证明

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4061551



（五）泉州市实验小学洛江第二校区

1. 合同关键页



泉州市实验小学洛江第二校区工程总承包合同

合同编号：107003062[2020]45

泉州市实验小学洛江第二校区工程

建设工程施工合同

发包人（建设单位）：泉州市洛江区教育局

发包人（代建单位）：泉州市万安投资经营有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

合同协议书

发包人（建设单位）：泉州市洛江区教育局

发包人（代建单位）：泉州市万安投资经营有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泉州市实验小学洛江第二校区工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：泉州市实验小学洛江第二校区。

2. 工程地点：泉州市洛江区阳江新城片区。

3. 工程立项批准文号：泉洛发改审【2019】71号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：总建筑面积为33920.73㎡，其中：教学行政楼建筑面积：28607.72㎡（其中地下室建筑面积4597㎡，地上建筑面积24010.72㎡）；教师宿舍楼（含食堂）建筑面积：2957.92㎡；体育馆建筑面积：2355.09㎡（其中地下室建筑面积1251.37㎡，地上建筑面积1103.72㎡）；教学行政楼及教师宿舍楼的装配式面积为：14798.5915㎡。教学行政楼地上5层，教师宿舍楼地上5层，体育馆地下室2层、地上1层，其余地下室1层，檐口高度：教学行政楼和教师宿舍楼22.65m，体育馆16.65m。本项目拟建教学楼、行政楼、教师宿舍楼、体育馆、地下车库等；本项目人防设计类别为甲类，防护抗力等级为核六级、常六级；具体详见招标人提供的工程量清单和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程的承包范围包括但不限于下列：

6.1 发包人所提供的泉州市实验小学洛江第二校区工程施工图中除本条第6.2款约定的总承包管理内容外所包含的土石方挖运、回填土、桩基础、承台和地下室结构、主体结构、粗装修、防水分项、水电安装、消防工程、人防工程、智能化工程、铝合金及幕墙工程、室内装饰工程、室外市政管网工程等全部施工图纸内容。

6.2 以下专项工程由发包人直接发包或指定分包，并由承包人承担总包管理责任。

□供电供水室外的引入或接驳部分；

□燃气安装与调试；

□通讯、有线、宽带等电讯；

□高压配电柜、电梯的采购及安装；

□室外市政配套设施工程：。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 20 日（以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 10 月 1 日。

工期总日历天数：650 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、地区、质量验收合格标准；并按现行福建省工业化建筑认定管理办法等相关规定，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰捌拾玖万柒仟贰佰陆拾伍元整（¥ 109897265.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零玖万零贰佰捌拾叁元整（¥ 2090283.00 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万叁仟捌佰元整（¥ 2683800.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟零陆拾贰元整（¥ 118062.00 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张浩杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 泉州市洛江区万虹路科技大厦六楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾伍 份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）执 伍 份，发包人（代建单位）执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人（建设单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：113505040038232 3XW
地　址：洛江区万贤街
邮政编码：362011
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0595-22633810
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：建行洛江支行
账　号：35050165690700000409-1001
刘永波 15060830163

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：91350105154381424A
地　址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）
邮政编码：350000
法定代表人：林向武
委托代理人：
电　话：0591-88023222
传　真：0591-88023222
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行福州城北支行
账　号：35001890007050006650
林龙宝 15159505273

发包人（代建单位）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签章）
组织机构代码：91350504259724542X
地　址：泉州市洛江区万虹路科技大厦六楼
邮政编码：362011
法定代表人：
委托代理人：
电　话：0595-22653858
传　真：/
电子信箱：/
开户银行：泉州工行洛江支行
账　号：1408010709001000792
吕坤 13506099237

2. 竣工验收证明

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	泉州市实验小学洛江第二校区	工程地址	泉州市洛江区阳江新城片区		
建设单位	泉州市洛江区教育局	结构形式	体育馆：钢筋框架、四心井、宿舍楼：框架		
勘察单位	中化岩达（福建）地质勘测有限公司	层数	5/-2	幢数	12
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积34190 m^2；地上建筑面积28130 m^2，一层地下建筑面积为6060 m^2。本项目采用装配式混凝土及装配式钢结构，装配式建筑面积26890 m^2，教学楼、行政楼宿舍楼单体预制率分别为15.12%、15.40%、15.37%，体育馆用钢量160t，钢结构面积为1250 m^2。		
监理单位	福建省城乡建设股份有限公司	开工日期	2021年1月19日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023年8月29日		
施工许可证号	350504191220001-SX-001	总造价	10989.7285万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成基础、主体、室内外装饰、防水、给排水、燃气、消防、电气、通风与空调、电梯、室外.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成总包合同约定.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量评价文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 符合要求 建设单位工程负责人： 2023 年 8 月 29 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	彭培峰
副主任	王潮辉、吕炜、胡开远、王泽阳、林爱民
成员	杨廷建、徐婷彬、郭鸿新、林龙宝、徐金海、林志健、傅福明

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	沈晓聪	王泽阳、邓雨波
给排水、燃气工程	姚军	林爱民、吴金龙
建筑电气、智能化安装工程	刘辉	胡开远、林聪彬
通风与空调工程	刘燕军	刘信伟、曾小明
电梯安装工程	谢建东	唐嘉晴、吴焕茂
室外工程	郑碧秀	陈渊铭、郑云达

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 143 项， 其中符合要求 143 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 94 分 得分率 94 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

合格

（公章）

建设单位负责人：

2022 年 8 月 29 日

执行标准情况		
	建筑工程	按标准执行
	给排水、燃气工程	按标准执行
	电气、智能化工程	按标准执行
	通风、空调工程	按标准执行
	电梯工程	按标准执行

3. 钢结构跨度证明

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2383232



三、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩,业绩须满足下述要求：

1.业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

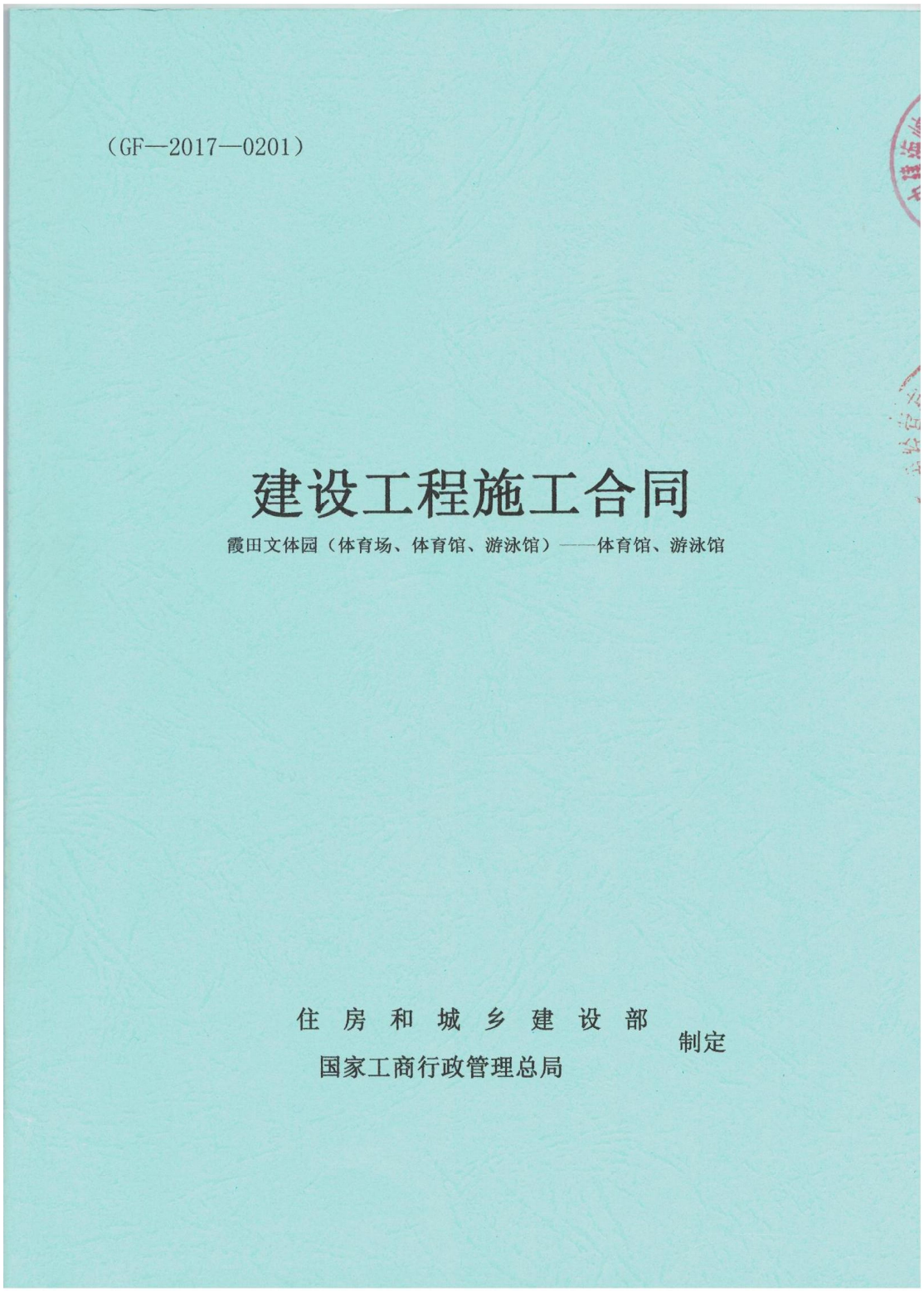
姓名	李洋	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341622198301207416	手机号码	15959988183
参加工作时间	2005.07		从事项目经理（建造师）年限		13
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1352012201309375				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆	体育馆、游泳馆总建筑面积 30202.64 ㎡，体育馆 4 层，单跨最大跨度 106m，钢结构最高点 37.4m；游泳馆 4 层，单跨最大跨度 110m，钢结构最高点 32.9m。	30202.64 ㎡	2019.11.12	2023.12.12	20466.30 万元	/
2	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场	体育场总建筑面积 16855.65 ㎡，地上 4 层，高 50m（钢结构最高点），结构最大跨度 170m。	16855.65 ㎡	2021.03.22	2024.10.23	17898.10 万元	/

（一）霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆

1. 合同关键页



（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局

制定

合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

第 1 节　合同协议书

发包人（全称）：德化县文体园建设经营有限公司
承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆　。
2. 工程地点：德化县龙浔镇丁墘村　。
3. 工程立项批准文号：德发改审[2018] 123 号 。
4. 资金来源：　争取银行贷款及自筹　。
5. 工程内容：　总建筑面积 30202.64m2，其中体育馆建筑面积 16562.27m2，游泳馆建筑面积 13640.37m2。体育馆四层，钢结构单跨最大跨度约 106m，混凝土部分建筑高度 16.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 37.4m；游泳馆四层，钢结构单跨最大跨度约 110m，混凝土部分建筑高度 12.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 32.9m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单。
6. 工程承包范围：

总建筑面积 30202.64m2，其中体育馆建筑面积 16562.27m2，游泳馆建筑面积 13640.37m2。体育馆四层，钢结构单跨最大跨度约 106m，混凝土部分建筑高度 16.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 37.4m；游泳馆四层，钢结构单跨最大跨度约 110m，混凝土部分建筑高度 12.4m，钢结构部分（最高点）建筑高度 32.9m。具体详见招标人提供的设计文件及工程量清单　。

二、合同工期

计划开工日期：　2019　年　11　月　15　日。
计划竣工日期：　2022　年　10　月　30　日。
工期总日历天数：　1080　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量:符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿零肆佰陆拾陆万叁仟零贰拾陆元整（¥204663026 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：计取按我省有关规定执行。

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟零伍拾肆元整（¥ 2342054 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟玖佰贰拾万柒仟元整（¥ 69207000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万贰仟叁佰玖拾贰元整（¥ 142392 元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 德化县文体园建设经营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，县公共资源交易中心存档 壹 份。

（以下空白）

发包人：德化县文体园建设经营有限公司(公章)	承包人：中建海峡建设发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：91350526MA3260CC1Q	组织机构代码：913501051543814244A
地　址：泉州市德化县龙浔镇隆中路2号	地　址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）
邮政编码：362500	邮政编码：350015
法定代表人：连其文	法定代表人：林向武
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0595-23522577	电　话：0591-88023222
传　真：0595-23522577	传　真：0591-88023222
电子信箱：czfdcgs@dehua.gov.cn	电子信箱：zjhx@cscec.com
开户银行：中国农业发展银行德化县支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行
账　号：20335052600100000107661	账　号：35001890007050006650

2. 竣工验收证明

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆	工程地址	泉州市德化县环城南路与隆中路交叉口东南侧		
建设单位	德化县文体园建设经营有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	垒智设计集团有限公司	层　数	地下 1 层 地上 4 层	幢数	2 幢
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积为 31375.43 ㎡，其中：体育馆单体建筑面积为 17243.05 ㎡，建筑高度为 37.4m（钢结构最高点），钢结构单跨最大跨度为 105.5m，坐席数量 2541 座；游泳馆单体建筑面积 14098.78 ㎡，建筑高度为 32.9m（钢结构最高点），钢结构单跨最大跨度为 109.7m，坐席数量 816 座。		
监理单位	福建省三明市工程项目管理有限公司	开工日期	2020 年 3 月 17 日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2023 年 12 月 12 日		
施工许可证号	350526202003160101	总 造 价	20466.3026 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料，构配件及出厂合格证，进场试验报告及相关资料齐全完整，试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、已出具勘察单位质量检查报告； 2、已出具设计单位质量检查报告； 3、已出具施工单位竣工报告； 4、已出具监理单位质量评估报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕。

审查结论：

1、承建单位已按要求完成相应总包和专业分包合同约定的各项内容；

2、各分部工程质量符合设计和规范要求；

3、技术档案和施工管理资料齐全；

4、主要材料、构配件、设备及均有出厂合格证及相关的试验报告；

5、各参与单位质量合格文件齐全；

6、具备相应工程质量保修书。

综上所述：霞田文体园一体育馆、游泳馆工程已具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位工程负责人：[signature]

2023年 12月 12日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	颖廷桂
副主任	林荣龙、郑科军、陈荣建、郭海鞍、张八芳、王锦彬、李洋
成员	郑开杰、钱玉斋、史杰、张路、马玉虎、郭天晗、杜江、赵祺、常立强、唐继鑫

（二）专业组

验收专业组	组长	组　　员
建筑工程	林荣龙	郭海鞍、张八芳、王锦彬、李洋、钱玉斋、史杰、张路、马玉虎、郭天晗
给排水、燃气工程	杜江	曾庆赐、江志江、王榕熙
建筑电气、智能化安装工程	常立强	唐继鑫、蔡华章、郭小龙
通风与空调工程	赵祺	郭变瀚、杨铁栋、樊康、朱世勋
电梯安装工程	郑开杰	杨小乐、苏兴炬、郑海、李敏
室外工程	郑科军	陈荣建、赵秋明、吴佳洪、王炳煌、王旭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 32 项， 其中符合要求 32 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定优良，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：

2025 年 12 月 12 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	符合地质勘探情况，满足要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计及国家规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：张八芳
注册号：3500682-AY006
有效期：至2024年12月

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量为优良，监理单位评价工程质量优良，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位提供的工程质量竣工验收自评报告，建设单位组织各单位根据"建筑工程质量验收统一标准"和相关专业验收规范要求对工程进行验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和合同行为，工程质量符合设计及规范要求，同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：郭海鞍
注册号：1100219-096
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
王锦彬
证册号3500981
有效期2025.05.13
福建省三明市工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业证书
李洋
闽185121369375(00)
建筑
2023.12.12
中建筑建设发展有限公司

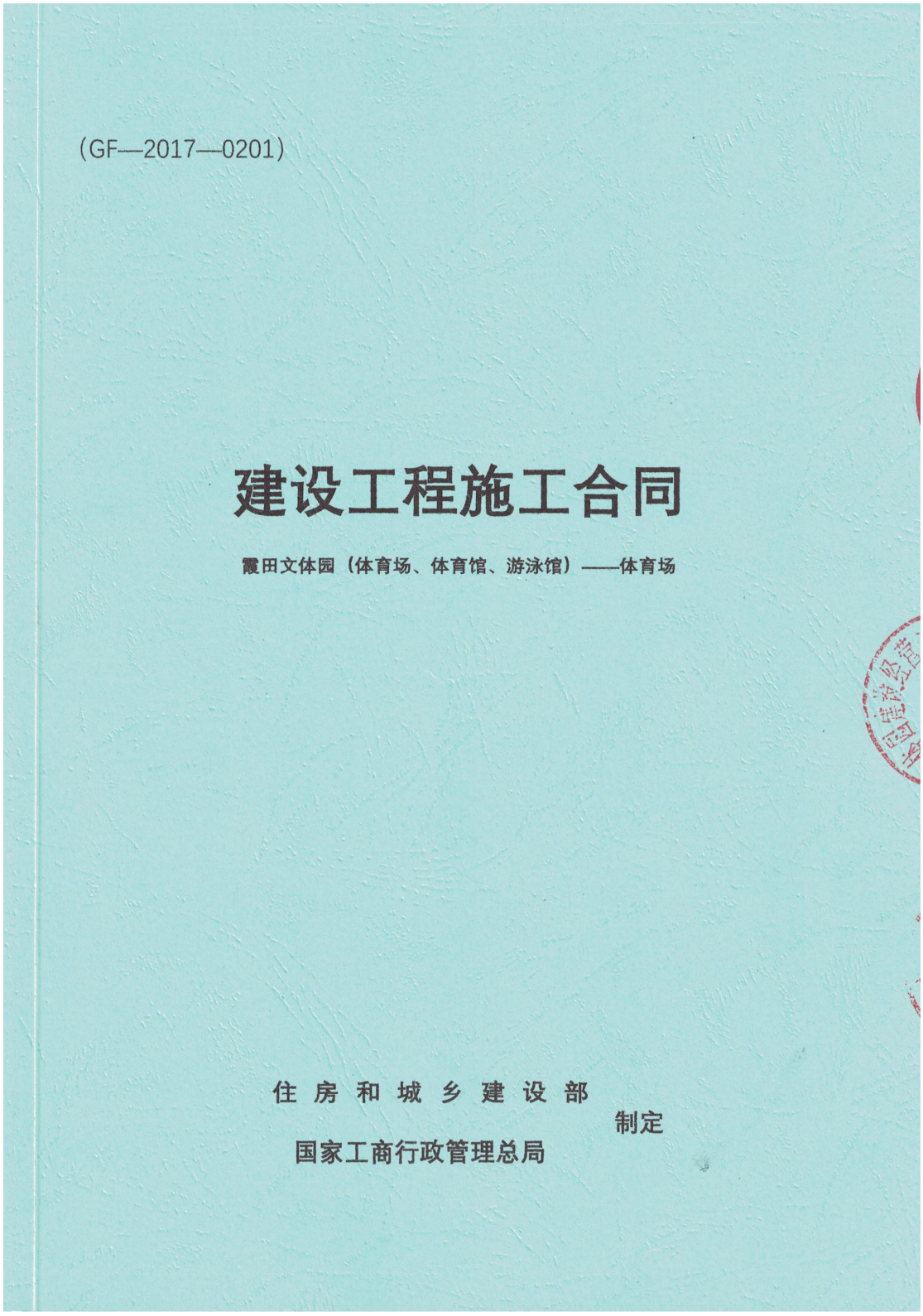
建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

3. 钢结构跨度证明

合同、竣工验收证明上均有相关描述。

（二）霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场

1. 合同关键页



合同条款及格式

本章在《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的基础上，结合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和我省实际情况进行调整。使用前，应仔细阅读《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的说明。

第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：德化县文体园建设经营有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场。

2. 工程地点：德化县龙浔镇丁墘村。

3. 工程立项批准文号：德发改审[2018] 123 号。

4. 资金来源：争取银行贷款及自筹。

5. 工程内容：用地面积约33952.78 m^2，总建筑面积16855.65m^2，其中霞田文体园体育场建筑面积：14290m^2；辅助用房建筑面积：2565.65m^2；层数:地上4层;高度:50m，本项目设有排洪箱涵一座，具体为1-4.0m×2.5m箱涵，涵长310m，纵坡0.3%。箱涵顶、底板采用42cm厚，侧墙采用36cm厚。箱涵出入口与设计排洪渠顺接；具体详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：

用地面积约33952.78 m^2，总建筑面积16855.65m^2，其中霞田文体园体育场建筑面积：14290m^2；辅助用房建筑面积：2565.65m^2；层数:地上4层;高度:50m，本项目设有排洪箱涵一座，具体为1-4.0m×2.5m箱涵，涵长310m，纵坡0.3%。箱涵顶、底板采用42cm厚，侧墙采用36cm厚。箱涵出入口与设计排洪渠顺接；具体详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 04 月 01 日。

计划竣工日期：2023 年 07 月 20 日。

工期总日历天数：总工期为 840 个日历天，定额工期 926 个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）①主体结构应于开工后 12 个月内完成施工；②钢结构应于主体结构完成后4个月内完成施工；③屋面膜结构应于钢结构完成后4个月内完成施工 。

三、质量标准

工程质量:**符合《建筑工程施工质量验收统一标准》及现行相关工程施工与质量验收规范的合格标准**。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟捌佰玖拾捌万壹仟零壹拾伍元整 (¥178981015元)；

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万玖仟贰佰壹拾陆元整 (¥1289216元)；

（2）安全文明施工费：计取按我省有关规定执行

人民币（大写）肆佰叁拾叁万零叁拾陆元整 (¥4330036元)。

2.合同价格形式：__总价合同__。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__周永祥__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 德化县文体园建设经营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，县公共资源交易中心存档 壹 份。

发包人：德化县文体园建设经营有限公司(盖章)　承包人：中建海峡建设发展有限公司(盖章)

法定代表人_____　法定代表人_____

或其委托代理人：_____（盖章）　或其委托代理人：_____（盖章）

组织机构代码：91350526MA3260CC1Q　组织机构代码：91350105154381424A

地　址：德化县龙浔镇隆中路 2 号　地　址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：362500　邮政编码：350015

法定代表人：赖廷桂　法定代表人：林向武

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：0595-23522577　电话：0592-2560982

传　真：/　传　真：0592-2560982

电子信箱：/　电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行德化县支行　开户银行：中国建设银行股份有限公司福州城北支行

账　号：20335052600100000107661　账　号：35001890007050006650

2. 竣工验收证明

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场	工程地址	泉州市德化县环城南路与隆中路交叉口东南侧		
建设单位	德化县文体园建设经营有限公司	结构形式	框架、索膜结构		
勘察单位	垒智设计集团有限公司	层　数	地上4层	幢数	2幢
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	总建筑面积为17033.49 ㎡，其中：体育场单体建筑面积为14181.63㎡，建筑高度为50m（钢结构最高点），结构最大跨度170 m，单跨最大跨度为170m，坐席数量10820座；辅助用房单体建筑面积2851.86 ㎡，建筑高度为21.5m。		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2021年7月25日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024年10月27日		
施工许可证号	3505261811120101-SX-002	总造价	17898.1015万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经审查该工程已完成设计项目的各项内容，工程质量符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	按合同施工，完成合同约定全部内容，符合要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设、监理、施工的技术档案和施工管理资料经审查齐全有效，符合要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	材料，构配件及出厂合格证，进场试验报告及相关资料齐全完整，试验报告符合要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、已出具勘察单位质量检查报告； 2、已出具设计单位质量检查报告； 3、已出具施工单位竣工报告； 4、已出具监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	责令整改的问题已全部整改完毕

审查结论：

1、承建单位已按要求完成相应总包和专业分包合同约定的各项内容；

2、各分部工程质量符合设计和规范要求；

3、技术档案和施工管理资料齐全；

4、主要材料、构配件、设备及有出厂合格证及相关的试验报告；

5、各参与单位质量合格保修书；

6、具备相应工程质量保修书；

综上所述：霞田文体一体育项目具备竣工验收条件，同意验收。

建设单位工程负责人：

2024年10月23日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	赖廷桂
副主任	林荣龙、郑开杰、陈荣泽、郭海鞍、肖健友、陈春晓，
成员	钱玉斋、曹永超、麻硕、童建坤、杜江、赵祺、常立强、罗建辉。

（二）专业组

验收专业组	组长	组　　员
建筑工程	林荣龙	郭海鞍，肖健友，陈春晓，曹永超。
给排水、燃气工程	杜江	曾庆赐，王新龙，王榕熙、
建筑电气、智能化安装工程	常立强	罗建辉，陈蕃彦，施迅泽。
通风与空调工程	赵祺、	郭奕渊，杨铁标，樊康，蔡华章。
电梯安装工程	郑开杰、	柯小兵，苏兴炬，郑海，张铭磊。
室外工程	陈荣泽	赵积明，林振。

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 5√项， 其中符合要求 5√项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程经审查符合设计与规范要求，质量控制资料完整，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量评定优良，同意验收。

（公章）

建设单位负责人：2021年10月23日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2016
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意、验收。
	勘察单位	符合地质勘探情况，满足要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及国家规范要求，同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量为优良，监理单位评价工程质量优良，设计和勘察单位认可验收的基础上，根据施工单位提供的工程质量竣工验收自评报告，建设单位组织各单位根据"建筑工程质量验收统一标准"和相关专业验收规范要求对工程进行竣工验收。经各专业组查验现场和查阅有关技术和工程质量控制资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定和工作内容，工程质量符合设计及规范要求，一致同意本工程竣收合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日

3. 钢结构跨度证明

竣工验收证明上有相关描述。

四、项目管理机构及人员配备情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李洋	高级工程师	本科	注册建造师	闽 1352012201309375	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人（总工程师）	陈朝泉	高级工程师	专科	职称证	（2024）11070776	高级	土木工程	本单位	/	/
质量总监	谢宁	高级工程师	本科	职业培训合格证	0351610693516010580	/	土建质量员	本单位	/	/
安全总监	房义博	高级工程师	专科	建安 C3 证	闽建安 C3（2015）1011829	/	专职安全生产管理人员	本单位	/	/
土建工程师	郑志新	工程师	本科	职称证	（2019）12070246	中级	建筑工程	本单位	/	/
钢结构工程师	陶兴留	工程师	本科	职称证	（2021）12070219	中级	钢结构建筑技术	本单位	/	/
机电工程师	韩宏	高级工程师	专科	职称证	（2019）11070058	高级	机电安装	本单位	/	/
商务造价工程师	黄祥育	工程师	本科	注册造价师	建[造]11233500011055	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
BIM 工程师	曹平贵	工程师	本科	BIM 技能等级	2501001023000266	三级	建筑施工设计	本单位	/	/
给排水工程师	林福达	工程师	本科	职称证	（2021）12070358	中级	给水排水工程	本单位	/	/
安全员	刘勇兵	工程师	专科	建安 C3 证	闽建安 C3（2016）1011152	/	专职安全生产管理人员	本单位	/	/
安全员	高伟健	工程师	本科	建安 C3 证	闽建安 C3（2018）1007479	/	专职安全生产管理人员	本单位	/	/
安全员	刘利利	/	本科	建安 C3 证	闽建安 C3（2018）1009539	/	专职安全生产管理人员	本单位	/	/
资料员	李新玲	工程师	专科	职业培训合格证	0351511493515009319	/	资料员	本单位	/	/

施工员	林兆丰	工程师	本科	职业培训合格证	0351810193518015090	/	土建施工员	本单位	/	/
劳资专管员	田恬	助理政工师	硕士	职业培训合格证	0351711393517006847	/	劳资专管员	本单位	/	/
投标员	吴钹鹏	/	本科	/	/	/	/	本单位	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

（一）项目经理：李洋

项目经理（建造师）简历表

姓名	李洋	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341622198301207416	手机号码	15959988183
毕业时间	2012.06		毕业学校及专业		浙江理工大学土木工程
参加工作时间	2005.07		从事项目经理（建造师）年限		13
项目经理（建造师）资格证书编号	闽 1352012201309375				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
德化县文体园建设经营有限公司	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育馆、游泳馆	30202.64㎡	2020.03.17 - 2023.12.12	已完	合格
德化县文体园建设经营有限公司	霞田文体园（体育场、体育馆、游泳馆）——体育场	16855.65㎡	2021.07.25 - 2024.10.23	已完	合格

使用有效期：2026年04月01日
-2026年09月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李洋

性　　别：男

出生日期：1983年01月20日

注册编号：闽1352012201309375

聘用企业：中建海峡建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.04.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2014）1005769



姓　　名：李洋

性　　别：男

出 生 年 月：1983年01月20日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2023年06月22日

有　效　期：2026年04月07日　　至 2029年06月21日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

394

姓　名 Name　李洋

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983 年 1 月

专　业 Specialty　工业与民用建筑

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11070124



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2020 年 12 月 14日

成人高等教育
毕 业 证 书



学生 李洋　性别 男，一九八三年一 月二十 日生，于二0一0 年三 月至 二0一二 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

学　校：

二0一二 年 六 月三十 日

BY 0017450

批准文号：教成厅(1997)17号

电子注册号：103385201205600208

浙 江 理 工 大 学 监 制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：4DDA9ECC0FB542EFBBE66285C713CD8F
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月22日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000680219　　身份证号：341622198301207416　　姓名：李洋

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	19,995.00	正常应缴	3,199.20	1,599.60
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	19,995.00	正常应缴	3,199.20	1,599.60
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	19,995.00	正常应缴	3,199.20	1,599.60
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月22日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000680219　　身份证号：341622198301207416　　姓名：李洋

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	19,995.00	正常应缴	259.94	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	19,995.00	正常应缴	207.95	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	19,995.00	正常应缴	207.95	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	126,985.00	0.00
	累计单位缴费金额	20,317.60	1,546.84
	累计个人缴费金额	10,158.80	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（二）技术负责人（总工程师）：陈朝泉

技术负责人简历表

姓名	陈朝泉	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	350181198502051677	手机号码	18725022904
毕业时间	2007.07		毕业学校及专业		福建工程学院 工程造价管理
参加工作时间	2007.07		从事技术负责人年限		16
注册执业资格	一级注册建造师 （建筑工程）		证书编号	闽 1352016201821115	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
菱王电梯有限公司	美的菱王中高端电扶梯产业升级基地及技术研发中心项目（一期）建设总承包	53094.18 ㎡	2022.11.02 - 2023.12.21	已完	合格

姓　名 Name　陈朝泉

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985年2月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11070776



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2024年 05月 06日

毕业证明书



学生　陈朝泉　性别　男，　一九八五　年　二　月　五　日生，于　二〇〇四　年　九　月至　二〇〇七　年　七月在本校　工程造价管理　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书编号：　103831200706001219　)因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

补证号：103882015006

二〇一五　年　四　月　七　日

使用有效期：2026年01月06日
-2026年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈朝泉

性　　别：男

出生日期：1985年02月05日

注册编号：闽1352016201821115

聘用企业：中建海峡建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.6

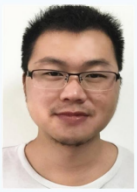
中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2018）1004776



姓　　名：陈朝泉

性　　别：男

出 生 年 月：1985年02月05日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2023年06月29日

有 效 期：2023年06月29日　　至 2026年06月28日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：ED0ACC118AD9431CAC1F602B867E320C
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日

个人编号：000728307　　身份证号：350181198502051677　　姓名：陈朝泉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	12,483.00	正常应缴	1,997.28	998.64
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	12,483.00	正常应缴	1,997.28	998.64
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	12,483.00	正常应缴	1,997.28	998.64
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
个人编号：000728307　　身份证号：350181198502051677　　姓名：陈朝泉　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	12,483.00	正常应缴	162.28	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	12,483.00	正常应缴	129.82	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	12,483.00	正常应缴	129.82	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	97,449.00	0.00
	累计单位缴费金额	15,591.84	1,201.92
	累计个人缴费金额	7,795.92	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（三）质量总监：谢宁

其他人员简历表

姓名	谢宁	性别	男	年龄	39
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位证 （土建质量员）	证书编号	0351610693516010580		
毕业学校及专业	长安大学 土木工程	毕业时间		2010.07	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		11	

证书编码：03516106935160105 80

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢宁

身份证号：450121198701074 81X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　　名 Name　谢宁

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年1月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11071650



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位：
Issued by

2023 年 5 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢宁 性别 男，一九八七年 一 月 七 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 土木工程 专业， 四 年制， 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长安大学

校（院）长：

证书编号：10710120100500351l

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宁　　社保电脑号：647982018　　身份证号码：450121198701074817　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20261623	8300.0	*1411.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	*16.6
2025	05	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	01	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2026	02	20261623	16201.0	2754.17	1296.08	1	16201	972.06	324.02	1	16201	81.01	16201	64.8	16201	129.61	32.4
2026	03	20261623	16201.0	2754.17	1296.08	1	16201	972.06	324.02	1	16201	81.01	16201	64.8	16201	129.61	32.4
2026	04	20261623	16201.0	2754.17	1296.08	1	16201	972.06	324.02	1	16201	81.01	16201	64.8	16201	129.61	32.4
2026	05	20261623	16201.0	2754.17	1296.08	1	16201	972.06	324.02	1	16201	81.01	16201	64.8	16201	129.61	32.4
合计				25126.68	11824.32			8121.24	2956.08			739.04		591.2		1182.44	295.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562207abb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（四）安全总监：房义博

其他人员简历表

姓名	房义博	性别	男	年龄	42
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	建安 C3 证	证书编号	闽建安 C3（2015）1011829		
毕业学校及专业	南阳理工学院 建筑工程	毕业时间		2006.01	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		16	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2015）1011829



姓　　名：房义博

性　　别：男

出 生 年 月：1984年12月26日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2024年08月29日　　**至** 2027年09月14日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

ZA-046



姓　名　房义博

性　别　男

执业资格证书编号　0180406

持证人签名 _____

执业证号　35140160811

发证日期　2014年10月14日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年10月31日

安全生产监督管理局 注册安全工程师 注册专用章 103000083335

注 册 记 录

房义博　35140160811

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　中建海峡建设发展有限公司

有效期至：　2021年10月31日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

Y0202 房义博 411381198412267958

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期： 2021年11月1日 至2026年10月31日

注 册 记 录

436

姓 名 Name 房义博

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年12月

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11071009



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司

Issued by

2021年 12月 26 日

成人高等教育



毕业证书

学生 房义博 性别男，一九八四 年十二 月二十六 日生，于二零零四 年 三 月至二零零六 年 一 月在本校 建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：姚锡遵

学校（院）：南阳理工学院

批准文号：教计（1993）4号

证书编号：116535200606001738

二零零六 年 一 月 一 日

No 00122632 查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：6520711452124ED09ADD5E7C8185130E
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月13日

个人编号：000366115　　身份证号：411381198412267958　　姓名：房义博　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	7,600.00	正常应缴	1,216.00	608.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	22,607.00	正常应缴	3,617.12	1,808.56
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月13日

个人编号：000366115　　身份证号：411381198412267958　　姓名：房义博　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	7,600.00	正常应缴	98.80	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	22,070.00	正常应缴	286.91	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	22,070.00	正常应缴	229.53	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	22,070.00	正常应缴	229.53	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	143,821.00	0.00
	累计单位缴费金额	23,011.36	1,733.97
	累计个人缴费金额	11,505.68	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（五）土建工程师：郑志新

其他人员简历表

姓名	郑志新	性别	男	年龄	34
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证 （工程师）	证书编号	（2019）12070246		
毕业学校及专业	辽宁工程技术大学 土木工程（涉外建筑工程）	毕业时间		2013.07	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		10	

105



资格证书

姓　　名　郑志新

性　　别　男

出生年月　1992年3月

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070246

二〇一九年六月一日

普通高等学校

毕业证书



学生　郑志新　性别　男，一九九二年　三　月　十七　日生，于二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　七　月在本校　土木工程（涉外建筑工程）专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：潘一山

证书编号：　101471201305470160

二〇一三年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：1B82E30E2B8E4BDD8E7B187F8612DEAB
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000671043　　身份证号：340121199203179116　　姓名：郑志新

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,028.00	正常应缴	2,564.48	1,282.24
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,028.00	正常应缴	2,564.48	1,282.24
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,028.00	正常应缴	2,564.48	1,282.24
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000671043　　身份证号：340121199203179116　　姓名：郑志新

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,028.00	正常应缴	208.36	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,028.00	正常应缴	166.69	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,028.00	正常应缴	166.69	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	108,084.00	0.00
	累计单位缴费金额	17,293.44	1,321.74
	累计个人缴费金额	8,646.72	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（六）钢结构工程师：陶兴留

其他人员简历表

姓名	陶兴留	性别	男	年龄	38
职务	钢结构工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证 （工程师）	证书编号	（2021）12070219		
毕业学校及专业	福州大学 土木工程	毕业时间		2016.01	
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限		13	

姓　　名 Name　陶兴留

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年11月

专　　业 Specialty　钢结构建筑技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12070219



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局有限公司

发证单位 Issued by

2020 年 12 月 7 日

成人高等教育

毕业证书



学生陶兴留性别男，一九八八年十一月四日生，二〇一三年三月至二〇一六年一月在本校土木工程专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程。成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：福州大学

二〇一六年一月三十一日

批准文号：教成厅（1993）1号

证书编号：103865201605000863

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：EA3FBA2D95894FE1AA1A672A6BB58698
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000657556　　身份证号：511521198811048996　　姓名：陶兴留

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,195.00	正常应缴	2,591.20	1,295.60
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,195.00	正常应缴	2,591.20	1,295.60
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,195.00	正常应缴	2,591.20	1,295.60
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000657556　　身份证号：511521198811048996　　姓名：陶兴留

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,195.00	正常应缴	210.54	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,195.00	正常应缴	168.43	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,195.00	正常应缴	168.43	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	115,585.00	0.00
	累计单位缴费金额	18,493.60	1,418.40
	累计个人缴费金额	9,246.80	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（七）机电工程师：韩宏

其他人员简历表

姓名	韩宏	性别	男	年龄	55
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证 （高级工程师）	证书编号	（2019）11070058		
毕业学校及专业	西北建筑工程学院 机电设备安装	毕业时间		1993.07	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		30	



资格证书

姓　　名　韩　宏

性　　别　男

出生年月　1971年12月

专　　业　机电安装

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 11070058

二〇一九 年八 月五 日

毕　业　证　书



西建院字第 936067 号

陕省高中证字03第 025188 号

学生 韩宏，男，系 陕西省(市)泾阳 县(市)人，现年 21 岁，于一九 九一 年九 月至一九 九三 年 七 月在本院 专科部 系 机电设备安装 专业 二 年制 专 科学习期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

西北建筑工程学院

院长

一九九三年七月十日

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：355B62E85FD0448BA2E1655739FEB829
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月13日

个人编号：000048525　　身份证号：610423197112200051X　　姓名：韩宏　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	13,437.00	正常应缴	2,149.92	1,074.96
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月13日

个人编号：000048525　　身份证号：610423197112200051X　　姓名：韩宏　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	13,437.00	正常应缴	174.68	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	13,437.00	正常应缴	139.74	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	107,311.00	0.00
	累计单位缴费金额	17,169.76	1,325.16
	累计个人缴费金额	8,584.88	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（八）商务造价工程师：黄祥育

其他人员简历表

姓名	黄祥育	性别	男	年龄	35
职务	商务造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11233500011055		
毕业学校及专业	福建工程学院 土木工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		8	

使用有效期：2026年05月09日
- 2026年08月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄祥育

性　　别：男

出 生 日 期：1991年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11233500011055

有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位：中建海峡建设发展有限公司

黄祥育

个人签名：黄祥育

签名日期：2026年5月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年09月01日

姓　　名 Name　黄祥育

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年5月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070259



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5月 6日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄祥育 性别 男，一九九一 年 五 月 一 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：福建工程学院

校(院)长：

证书编号：103881201505200104

二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：A90185D2980F4FADB4854B4458A55284
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000775760　　身份证号：350426199105016073　　姓名：黄祥育

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000775760　　身份证号：350426199105016073　　姓名：黄祥育

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,361.00	正常应缴	212.69	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	109,083.00	0.00
	累计单位缴费金额	17,453.28	1,332.99
	累计个人缴费金额	8,726.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（九）BIM 工程师：曹平贵

其他人员简历表

姓名	曹平贵	性别	男	年龄	36
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM 应用设计师 （建筑施工设计） BIM 技能等级三级	证书编号	2501001023000266		
毕业学校及专业	中北大学 土木工程	毕业时间		2013.07	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		10	

全国 BIM 技能等级考试
三级证书



曹平贵　　参加 2024 年 01 月全国 BIM 技能等级考试

BIM应用设计师（建筑施工设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：350824199011112215

证书编号：2501001023000266

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅲ

ID Number: 350824199011112215

Certificate Number: 2501001023000266

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：13000345



资格证书

姓　　名　曹平贵

性　　别　男

出生年月　1990年11月

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）12070464

二〇一九年 六 月 一 日

普通高等学校

毕业证书



学生　曹平贵　性别　男，一九九〇年 十一 月 十一 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中北大学

校（院）长

证书编号：101101201305004429

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：C25CF8867FD84C4594D9A5E526682640
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000671315　　身份证号：350824199011112215　　姓名：曹平贵

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,167.00	正常应缴	2,586.72	1,293.36
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,167.00	正常应缴	2,586.72	1,293.36
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,167.00	正常应缴	2,586.72	1,293.36
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：000671315　　身份证号：350824199011112215　　姓名：曹平贵

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,167.00	正常应缴	210.17	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,167.00	正常应缴	168.14	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,167.00	正常应缴	168.14	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	115,501.00	0.00
	累计单位缴费金额	18,480.16	1,417.45
	累计个人缴费金额	9,240.08	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（十）给排水工程师：林福达

其他人员简历表

姓名	林福达	性别	男	年龄	37
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证 （工程师）	证书编号	（2021）12070358		
毕业学校及专业	福建工程学院 给水排水工程	毕业时间		2013.06	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		10	

姓　名 Name　林福达

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989年8月

专　业 Specialty　给水排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2021）12070358



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第七工程局有限公司

2020年 12月 7日

普通高等学校

毕业证书



学生 林福达 性别 男，一九八九年 八 月 十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　校(院)长：

证书编号：103881201305001954

二〇一三 年 六 月二十七日

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：CB7B5ECB766F4DD7BE3C5D3823BEB211
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年05月13日

个人编号：000786246　　身份证号：350500198908113018　　姓名：林福达　　险种类型： 企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
10	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
11	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
12	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章)：
经办日期： 2026年05月13日

个人编号：000786246　　身份证号：350500198908113018　　姓名：林福达　　险种类型： 企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	8.00	8.00
	累计缴费基数	48,000.00	0.00
	累计单位缴费金额	7,680.00	624.00
	累计个人缴费金额	3,840.00	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人： 中建海峡建设发展有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林福达　　社保电脑号：818387865　　身份证号码：350500198908113018　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	13656.0	2184.96	1092.48	1	13656	819.36	273.12	1	13656	68.28	13656	54.62	13656	109.25	27.31
2026	03	20261623	13656.0	2184.96	1092.48	1	13656	819.36	273.12	1	13656	68.28	13656	54.62	13656	109.25	27.31
2026	04	20261623	13656.0	2184.96	1092.48	1	13656	819.36	273.12	1	13656	68.28	13656	54.62	13656	109.25	27.31
2026	05	20261623	13656.0	2184.96	1092.48	1	13656	819.36	273.12	1	13656	68.28	13656	54.62	13656	109.25	27.31
合计				13795.84	6897.92			4936.44	1724.48			431.12		344.88		689.8	172.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562243e95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十一）安全员：刘勇兵

其他人员简历表

姓名	刘勇兵	性别	男	年龄	48
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	建安 C3 证	证书编号	闽建安 C3（2016）1011152		
毕业学校及专业	重庆大学 土木工程（工业与民用建筑方向）	毕业时间		2014.01	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		10	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2016）1011152



姓　　名：刘勇兵

性　　别：男

出 生 年 月：1978年12月27日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月19日

有 效 期：2025年09月23日　　**至** 2028年12月18日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　刘勇兵

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1978年12月

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　~~(2021) 12070275~~



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence

发证单位：中国建筑第[illegible]工程局有限公司
Issued by

[illegible]年 12月 7日

普通高等学校

毕业证书



学生　刘勇兵　性别　男，一九七八年　十二月　二十七日生，于　二〇一一　年　九　月至二〇一四年　一　月在本校　网络教育学院　土木工程（工业与民用建筑方向）　专业　2.5　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201406206869

二〇一四　年　一　月　十一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：37F7E98544CC4643ABAD86C28A02347D
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月13日

个人编号：000048288　　身份证号：350102197812275019　　姓名：刘勇兵　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,361.00	正常应缴	2,617.76	1,308.88
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月13日

个人编号：000048288　　身份证号：350102197812275019　　姓名：刘勇兵　　险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	16,361.00	正常应缴	212.69	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	16,361.00	正常应缴	170.15	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	116,083.00	0.00
	累计单位缴费金额	18,573.28	1,423.99
	累计个人缴费金额	9,286.64	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（十二）安全员：高伟健

其他人员简历表

姓名	高伟健	性别	男	年龄	31
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	建安 C3 证	证书编号	闽建安 C3（2018）1007479		
毕业学校及专业	福建工程学院 土木工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2018）1007479



姓　　名：高伟健

性　　别：男

出 生 年 月：1995年10月12日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年06月04日

有 效 期：2024年04月08日　　**至** 2027年06月03日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 08 日

岗位证书专用章 010 35010210113379

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　高伟健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年10月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070239



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年 5 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 高伟健，性别 男，一九九五 年 十 月 十二 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：福建工程学院　　校　长：

证书编号：103881201705300492　　二〇一七 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：62A35043AE07463EAD4F400CC4241FD3
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构（签章）：
经办日期：2026年05月18日

个人编号：175693131　　身份证号：350128199510124912　　姓名：高伟健　　险种类型：　企业养老[√]工伤保险[ ]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	10,637.00	正常应缴	1,701.92	850.96
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	10,637.00	正常应缴	1,701.92	850.96
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	10,637.00	正常应缴	1,701.92	850.96

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	6.00	0.00
	累计缴费基数	49,911.00	0.00
	累计单位缴费金额	7,985.76	0.00
	累计个人缴费金额	3,992.88	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人：　中建海峡建设发展有限公司

（十三）安全员：刘利利

其他人员简历表

姓名	刘利利	性别	女	年龄	31
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	建安 C3 证	证书编号	闽建安 C3（2018）1009539		
毕业学校及专业	四川大学 土木工程	毕业时间		2019.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2018）1009539



姓　　名：刘利利

性　　别：女

出 生 年 月：1995年02月21日

企 业 名 称：中建海峡建设发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月09日

有 效 期：2024年04月15日　　至 2027年07月08日

发 证 机 关：福建省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 15 日

岗位证书专用章 010 35010210113379

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　刘利利　性别　女，一九九五年　二月二十一日生，于二〇一七年　三月至　二〇一九年　六月在本校　土木工程　专业　专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分　80　学分，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川大学　　校　长：李言荣

证书编号：106107201905007961

二〇一九年　六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利利　　社保电脑号：810113826　　身份证号码：350124199502212888　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	01	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	02	20261623	13688.0	2190.08	1095.04	1	13688	821.28	273.76	1	13688	68.44	13688	54.75	13688	109.5	27.38
2026	03	20261623	13688.0	2190.08	1095.04	1	13688	821.28	273.76	1	13688	68.44	13688	54.75	13688	109.5	27.38
2026	04	20261623	13688.0	2190.08	1095.04	1	13688	821.28	273.76	1	13688	68.44	13688	54.75	13688	109.5	27.38
2026	05	20261623	13688.0	2190.08	1095.04	1	13688	821.28	273.76	1	13688	68.44	13688	54.75	13688	109.5	27.38
合计				20600.32	10300.16			7059.12	2575.04			643.76		315.0		1030.0	257.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8562133384 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十四）资料员：李新玲

其他人员简历表

姓名	李新玲	性别	女	年龄	40
职务	资料员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	岗位证 （资料员）	证书编号	03515114935150093l9		
毕业学校及专业	南阳建筑工程学校 工业与民用建筑	毕业时间		2011.06	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		12	

证书编码：03515114935150093l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李新玲

身份证号：410725198606146046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　李新玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1986年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12070357



职称评审委员会（章）
Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021年 1月 7日



学生 李新玲 性别 女
现年二十五岁，二00九年九月
至二0一一年 六 月在本校
工业与民用建筑 专业学习，
学制二年，修业期满，成绩
合格，准予毕业。

学校（章）

校长（章）

二0一一年 六月十七日

豫教普专证字 09410015000260号

（河南省教育厅验印）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新玲　　社保电脑号：815053558　　身份证号码：410725198606146046　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	01	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2026	02	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	03	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	04	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
2026	05	20261623	11430.0	1828.8	914.4	1	11430	685.8	228.6	1	11430	57.15	11430	45.72	11430	91.44	22.86
合计				19155.2	9577.6			6517.2	2394.4			598.6		478.88		957.76	239.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856219c996 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十五）施工员：林兆丰

其他人员简历表

姓名	林兆丰	性别	男	年龄	32
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	岗位证 （土建施工员）	证书编号	03518101935180150 90		
毕业学校及专业	福州大学 工程管理	毕业时间		2017.06	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9	

证书编码：03518101935180150 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林兆丰

身份证号：350121199410293714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓　名 Name　林兆丰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年10月

专　业 Specialty　建筑与土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12070251



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2023年5月6日

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生　林兆丰　性别　男，一九九四年　十月　二十九日生，于二〇一五年　九月至　二〇一七年　六　月在我校　土木工程　学院　工程管理　专业　四年普通全日制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

福州大学

二〇一七年　六　月二十一日

证书编号：10386120170510128 4

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林兆丰　　社保电脑号：804249203　　身份证号码：350121199410293714　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20261623	7900.0	*1343.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2	*15.8
2025	05	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	07	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	08	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	09	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	03	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	04	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
2026	05	20261623	17672.0	3004.24	1413.76	1	17672	1060.32	353.44	1	17672	88.36	17672	70.69	17672	141.38	35.34
合计				25446.96	11975.04			8270.28	2993.76			748.44		598.76		1197.52	299.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85621a6c4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十六）劳资专管员：田恬

其他人员简历表

姓名	田恬	性别	女	年龄	36
职务	劳资专管员	职称	助理政工师	学历	硕士
注册执业资格	岗位证 （劳务员）	证书编号	0351711393517006847		
毕业学校及专业	湘潭大学 档案学	毕业时间		2016.06	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		8	

证书编码：03517113935170068 47

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：田恬

身份证号：431003199001286524

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



持证人签名
Signature of the holder
田恬

证书编号：0915879202508002879
Certificate No.

注册编号：091587920258002879
Registration No.

姓　名：田恬
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：431003199001286524
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年[illegible]
Issued Date



中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 731905014

资格证书

姓　名　田　恬

性　别　女

出生年月　1990年1月

专　业　档案学

任职资格　助理政工师

发证单位　中建海峡建设发展有限公司

二〇一九年五月十日



硕士研究生

毕业证书

研究生　田恬　性别 女，一九九0年　一　月 二十八日生，于二0一四年　九　月至二0一六年　六　月在　档案学专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：　校(院、所)长：黄云清

证书编号：10530120160200037 4　二0一六年　六　月　十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田恬　　社保电脑号：647982003　　身份证号码：431003199001286524　　页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司　　单位编号：20261623　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20261623	7900.0	*1343.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2	*15.8
2025	05	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	07	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	08	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	09	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	01	20261623	7900.0	1343.0	632.0	1	7900	474.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2026	02	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	03	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	04	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
2026	05	20261623	17863.0	3036.71	1429.04	1	17863	1071.78	357.26	1	17863	89.32	17863	71.45	17863	142.9	35.73
合计				25576.84	12036.16			8316.12	3009.04			752.28		601.8		1203.6	300.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85621bd8a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20261623	中建海峡建设发展有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（十七）投标员：吴铖鹏

法定代表人授权书

本授权书声明，本人李少华（姓名）系中建海峡建设发展有限公司的法定代表人，现授权委托吴铖鹏（姓名）为我单位代理人，其权限是：代表我单位作为授权代理人负责“T1航站楼地块土地整备项目拆除工程”投标文件的编制、递交及对接联系等相关事宜。我单位完全认可授权代理人领取、递交和签署的文件，相关法律后果由我单位承担。

授权期限：自 2026 年 05 月 28 日起至 2026 年 11 月 28 日止。

授权代理人无转委托权，特此委托。

申报单位（公章）：中建海峡建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

身份证号：220104197111174112

授权代理人（签字或盖章）：吴铖鹏

身份证号：350525199904042218

联系方式：17802005312

2026 年 05 月 28 日



法定代表人证明书

单位名称：中建海峡建设发展有限公司

地　　址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

姓　　名：李少华 性别：男 年龄：55 职务：党委书记、董事长

身份证号：220104197111174112

系中建海峡建设发展有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

申报企业（公章）：中建海峡建设发展有限公司

日　　期：2026年05月28日



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：535F5DACBB3946E1A36ED8BC268ECE51
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107433546　　身份证号：350525199904042218　　姓名：吴铖鹏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	10,003.00	正常应缴	1,600.48	800.24
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	10,003.00	正常应缴	1,600.48	800.24
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	10,003.00	正常应缴	1,600.48	800.24
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章)：
经办日期：2026年05月28日
险种类型：企业养老[√]工伤保险[√]

个人编号：1107433546　　身份证号：350525199904042218　　姓名：吴铖鹏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数（累计）	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202601	202601	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202602	202602	1	10,003.00	正常应缴	130.04	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202603	202603	1	10,003.00	正常应缴	104.03	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202604	202604	1	10,003.00	正常应缴	104.03	0.00

合计	险种类型	企业养老	工伤保险
	累计月数	13.00	13.00
	累计缴费基数	85,009.00	0.00
	累计单位缴费金额	13,601.44	1,053.10
	累计个人缴费金额	6,800.72	0.00

备注：参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人：　中建海峡建设发展有限公司