

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中商建投建设有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1）投标人基本情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员； 2）提供投标人基本情况表，包括但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：企业类似工程业绩》。
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的

		反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩,须提供体现钢结构跨度的证明材料;若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 注:格式详见《第三章附表 6:项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人(总工程师)、质量总监、安全总监及各专业负责人(包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等),包含称谓不同但作用相同的岗位。 3) 证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1 号)的有关规定,提供承诺函,格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注:格式详见第三章《附表 7:项目管理机构配备及人员情况》。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中商建投建设有限公司	法定代表人姓名	罗永正
注册类专业人员	一级建造师： 76 人 二级建造师： 40 人 其它注册人员： 25 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	朱二秀	项目经理具有资格类别及等级	注册建造师（建筑工程）、一级

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供相应证明材料。如为联合体投标，则联合体各方均须提供。



资质情况

注册类专业人员

注册类专业人员

<

企业详情

...

—

⦿

中商建投建设有限公司

河南省-安阳市

统一社会信用代码914105817407016701

企业法人代表罗永正

企业登记注册类型其他有限责任公司

企业注册属地河南省-安阳市

企业经营地址林州市东岗岩峰街25号政府院内

资质项26项

注册人员141名

历史业绩473项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒

变更信息

首页

8

分享



< 注册人员 ... — ⦿	< 注册人员 ... — ⦿
注册监理工程师 (20)	一级注册建造师 (76)
1、冯增增	
身份证号	412801*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412011201109994
注册专业	建筑工程
2、冯增增	
身份证号	412801*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412011201109994
注册专业	市政公用工程
3、夏瑞霞	
身份证号	410581*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	豫1412017201835263
注册专业	机电工程

一级注册建造师 (76)	二级注册建造师 (40)	一级注册建造师 (76)
1、夏瑞霞		
身份证号	410581*****48	
注册类别	二级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	豫241171725762	
注册专业	公路工程	
2、陈震		
身份证号	411421*****59	
注册类别	二级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	豫241121226906	
注册专业	公路工程	
3、杜泉		
身份证号	410727*****31	
注册类别	二级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	豫241141458821	
注册专业	建筑工程	

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中商建投建设有限公司			
统一社会信用代码		914105817407016701			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	罗永正	413025196809093031	中商建投建设有限公司	中商建投建设有限公司
2	项目投标授权代表人	李国锋	410482198603213013	中商建投建设有限公司	中商建投建设有限公司
3	项目负责人	朱二秀	412326197511204129	中商建投建设有限公司	中商建投建设有限公司
4	主要技术人员	姚健玲	410882197711194021	中商建投建设有限公司	中商建投建设有限公司
5	投标文件编制人员	李国锋	410482198603213013	中商建投建设有限公司	中商建投建设有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中商联合建设开发集团有限公司，出资比例 60% 河南正林售电有限公司，出资比例 40%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	中商联合建设开发集团有限公司 河南正林售电有限公司		
		被管理关系单位名称	侯马会水综合治理有限公司 中商建投华中实业有限公司 平顶山市茂禾实业有限公司 信阳市誉通工程管理有限公司 澠池会盟中商建设有限公司 孟州市环通市政工程有限公司 龙南华贤高铁新区项目管理有限责任公司 河南庄元工程咨询管理有限公司		



说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注

/

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中商建投建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：罗永正

2026年12月26日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 注册管理
 - 获得荣誉信息
 - 行政许可信息
 - 知识产权信息
 - 质押出质信息
 - 司法协助信息
 - 抽查检查信息
 - 严重违法信息
 - 自主公示信息
 - 登记机关发布公告
 - 自主发布公告

中商建投建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914105817407016701

特种经营范围：无

注册号：

法定代表人：罗永正

登记机关：郑州市市场监督管理局

成立日期：2002年04月09日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914105817407016701	企业名称：	中商建投建设有限公司
注册号：		法定代表人：	罗永正
类型：	其他有限责任公司	成立日期：	2002年04月09日
注册资本：	10000.000000万人民币	核准日期：	2025年12月08日
登记机关：	郑州市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	郑州市东岗路25号政院内		
经营范围：	房屋建筑工程、市政公用工程、钢结构工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、环保工程、公路工程、公路桥梁工程、公路隧道工程、公路交通工程、桥梁工程、隧道工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、起重设备安装工程、金属门窗工程、不锈钢栏杆制作及安装、水利水电工程、电力工程、输变电工程、建筑机电安装工程、石油化工程、特种设备（锅炉）工程、园林绿化工程、建筑劳务分包工程、建筑劳务分包工程专项设计、装配式建筑、基础设施工程、土地整治服务、房地产开发与经营、承包国外工程、机械设备租赁、技术咨询及服务、铁路工程、港口与航道工程、矿山工程、冶金工程、通信工程、机电工程、特种地基工程、电子与智能化工程、消防设施工程、模板脚手架、古建筑工程、铁路交通工程、铁路电气工程、铁路电气化工程、机场场道工程、民航空管工程及机场弱电系统工程、机场目视助航工程、港口与海岸工程、轨道交通工程、通航建筑工程、通航设备安装及水上安装工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程、河湖整治工程、输变电工程、海洋石油工程、建筑劳务专业分包、地质灾害工程、压力管道工程		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场主体登记管理条例实施细则》要求，国家企业信用信息公示系统对营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.sam.gov.cn/cn/zhongguo/fdzdkg/jzq/art/2023/art_5c67139da37a468b8955642d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	河南正林置业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91410100MA46AE2U0W	查看
2	中商联合建设开发有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91120118MA05KUJ2X3	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

1 / 1

附表 3：《承诺书》

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：（招标人） 深圳市机场（集团）有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等进行贿赂等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 中商建投建设有限公司

日期： 2020 年 05 月 26 日



中商建投建设有限公司

统一社会信用代码: 914105817407016701

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗永正	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	2002-04-09	住所	郑州市东岗岩峰街25号政府院内

行政管理0

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺100+

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



承诺函

承诺函

本企业中商建投建设有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的T1航站楼地块土地整备项目拆除工程招标投标活动，如有幸中标本项目，承诺中标后将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业施工，特此承诺。



投标人：中商建投建设有限公司

法定代表人：罗永正 委托代理人：罗永正

2026 年 05 月 26 日

二、企业类似工程业绩

附表 5、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	青海省西宁市大通县重点采煤沉陷区基础设施及公共服务配套第八中学新建项目施工工程	工程施工图和已标价的工程量清单	总建筑面积 9503.71 m ²	2019.11.24	2021.08.12	8818.64 5894 万元	
2	洛宁县第一高级中学附属小学建设工程	本工程所需材料、土建及水电安装全部内容，以施工图纸设计内容和发包方招标提供的工程量清单为准。	总建筑面积 14640.33 m ²	2020.1.31	2021.7.29	4907.41 5432 万元	
3	霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目施工	施工图纸、招标文件、工程量清单全部内容	建筑面积 12803.8 m ²	2021.11.12	2025.11.20	4882.78 万元	

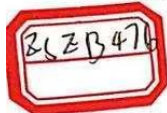
4	赛阳镇九年一贯制学校项目	施工图纸范围内的全部内容 及工程量清单内的所有项目	总建筑面积 9000 m²	2020. 09. 20	2022. 03. 23	2708. 96 2928 万元	
5	昌吉市第十七幼儿园及附属配套设施设备建设项目	施工图纸、招标文件、工程量清单全部内容	建筑面积 3613. 92 m²	2021. 9. 28	2024. 12. 2	1384. 56 万元	
6	合川区总工会职工活动中心	施工图范围内全部内容	建筑面积 6678. 46 m²	2021. 5. 28	2025. 1. 14	1237. 6 万元	

注：后附相关证明材料。

1、青海省西宁市大通县重点采煤沉陷区基础设施及公共服务配套第八中学新建

项目施工工程

项目编号: 630121201911250101/SG001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书



工程名称	青海省西宁市大通县重点采煤沉陷区基础设施及公共服务配套第八中学新建项目施工工程		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2019年10月23日
开标时间	2019年11月15日	开标地点	西宁市公共资源交易中心二楼4号开标室
中标单位	中商建投建设有限公司		
中标金额	8818.645894 (万元)		
中标金额 (按费率计算)			
中标工期/供货期	408 (天)		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	郭风强		
你单位收到中标通知书后, 须在 2019年 12月 22日前与招标人签订合同。			
招标人意见:	 2019年 11月 22日		
招标代理机构意见:	 2019年 11月 22日		

2016.4

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青海通跃建设工程有限公司

承包人(全称): 中商建投建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 青海省西宁市大通县重点采煤沉陷区基础设施及公共服务配套第八中学新建项目施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 青海省西宁市大通县重点采煤沉陷区基础设施及公共服务配套第八中学新建项目施工工程。
 2. 工程地点: 大通县桥头镇多林路西侧(具体以自然资源局确定坐标为准)。
 3. 工程立项批准文号: 大发改(2019)287号。
 4. 资金来源: 中央预算内投资、省级财政专项资金、省、市、县三级财政及自筹解决。
 5. 工程内容: 施工总承包。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
工程施工图和已标价的工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 26 日。

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数: 408 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 GB50300 各项建筑工程质量统一验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 捌仟捌佰壹拾捌万陆仟肆佰伍拾捌元玖角肆分 (¥8818.645894 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

- 人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：_____（¥_____元）；
- 人民币（大写）_____
- (3) 专业工程暂估价金额：_____（¥_____元）；
- 人民币（大写）_____
- (4) 暂列金额：_____（¥_____元）。
- 人民币（大写）_____。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：郭风强_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海通跃建设工程有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字及盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

所有款项仅能汇入中商建投建设有限公司
账号、除购、借款、抵押、担保必法人
签字认可，否则一切后果，本公司概不负责

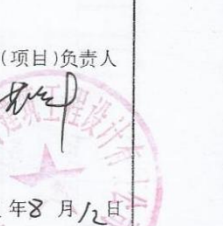


工程项目管理人员变更申请表

项目名称	青海省西宁市大通县重点采煤沉陷区基础设施及公共服务配套第八中学新建项目		建设地址	西宁市大通县
施工单位	中商建投建设有限公司		负责人	李永鹏
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	郭风强	豫 141070806096	
	变更后	李永鹏	豫 141192001325	
安全员	变更前	宋沛远	豫建安 C (2016) 3502382	
	变更后	白云	青建安 C2 (2017) 0002607	
申请变更原因: 因个人身体原因不适合在高原地区工作，且因疫情影响，家属封国不能外出，孩子不能入国，需在家陪护，故不能前往工作。 项目负责人 (签) 李永鹏 2020 年 4 月 20 日				
监理单位意见: 同意变更 监理工程师 (签) 李义 2020 年 4 月 21 日				
建设单位意见: 同意变更 项目负责人 (签) 张为祥 2020 年 4 月 21 日				
建设行政主管部门备案意见: (章) 年 月 日				

统表一

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	黔东南州锦屏山抽水蓄能电站 锦屏山抽水蓄能电站上库大坝工程		结构类型		层数/建筑面积	1
施工单位	中建三局建设有限公司		技术负责人	王建松	开工日期	2020.3.15
项目经理	李永明		项目技术负责人	刘科学	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合要求 49 项 经核定符合规范要求 / 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合要求 38 项 共抽查 32 项, 符合要求 32 项 经返工处理符合要求 / 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项 不符合要求 / 项			观感符合, 评价为一般	
5	综合验收结论	符合要求, 同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	单位(项目)负责人  2021年8月12日	总监理工程师  2021年8月12日	单位(项目)负责人  2021年8月12日	单位(项目)负责人  2021年8月12日		

西宁市房屋建筑工程和市政基础设施

竣工验收备案表

工程名称 青海省西宁市大通县东峡镇陷区基础设施及公共服务配套设施第八中学新建项目

建设单位 青海通联建设工程有限公司

西宁市房屋建筑工程和市政基础设施 竣工验收备案表

建设单位 名称	青海通跃建设工程有限公司		
工程名称	青海省西宁市大通县县医院改扩建工程及附属配套设施八中学位建设项目		
工程地点	大通县桥头镇板林路西侧		
建筑面积 (m ²)	26843.39m ²		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑用房		
开工日期	2020年 3月15 日		
竣工验收 日期	2021年 8月12 日		
施工 许可证号	630121202003120701		
施工图 审查意见	合格		
勘察单位 名称	青海通跃材料科学研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位 名称	中房集团西宁建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位 名称	中通建设股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位 名称	青海金宏工程管理有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督 机构名称	大通县建设工程质量监督站	✓	✓

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	单位（项目）负责人：王卫华 同意验收  (公章) 2021年8月12日
	设计单位意见	单位（项目）负责人：张中 同意验收  (公章) 2021年8月12日
	施工单位意见	单位（项目）负责人：肖桂全、周建强  (公章) 2021年8月12日
	监理单位意见	总监理工程师：张中 同意验收  (公章) 2021年8月12日
	建设单位意见	单位（项目）负责人：张中 同意验收  (公章) 2021年8月12日

2、洛宁县第一高级中学附属小学建设工程

中商建投建设有限公司：

根据洛宁县第一高级中学附属小学建设工程及监理项目
(招标编号：2019-11-23号)招标文件和你公司于2019年
12月24日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人
民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，
已完成评审和中标公示，确定你公司为本项目一标段中标
人。请收到本通知书后30日内，到洛宁县教育体育局签订
合同事宜。

招 标 人：



代 理 机 构：



(盖章)

2019年12月31日

中标内容及条件

中标内容	洛宁县第一高级中学附属小学建设工程及监理项目 招标编号：2019-11-4 号		
标段	一标段		
中标价（元）	大写：肆仟玖佰零柒万肆仟壹佰伍拾肆元叁角贰分 小写：¥ 49074154.32 元		
工期	210 日历天		
质量要求	符合国家质量验收备案标准		
项目经理	范铁生	注册编号	豫 141111210064
招标代理机构	河南泽力工程管 理咨询有限公司	招标方式	公开招标

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛宁县教育体育局

承包人(全称): 中商建投建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
洛宁县第一高级中学附属小学建设工程施工及有关事项协商一致,
共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 洛宁县第一高级中学附属小学建设工程。
- 2.工程地点: 洛宁县复兴路与太乙路交叉口西北角。
- 3.资金来源: 政府投资。
- 4.工程内容: 洛宁县第一高级中学附属小学建设工程施工
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 5.工程承包范围: 本工程所需材料、土建及水电安装全部内容,
以施工图纸设计内容和发包方招标提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年2月28日。

计划竣工日期: 2020年10月1日。

工期总日历天数: 210日历天。

三、质量标准

工程质量 合格，符合国家质量验收备案 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟玖佰零柒万肆仟壹佰伍拾肆元叁角贰分
(¥49074154.32 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 玖拾肆万叁仟零肆拾陆元玖角壹分 (¥943046.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥/ 元)；

(3) 暂估金额：人民币（大写） 壹佰万元 (¥1000000 元)。

2. 合同价格形式： 固定价格合同+变更签证。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈文山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。合同内工程,如有与工程量清单不符的,按照程序出具变更签证手续。合同外资金经审计后支付。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在洛宁县教育体育局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页以下无正文)

(本页为签章(字)页)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人(签字): 李雪峰

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

委托代理人(签字): 无委托代理人

组织机构代码: 114103280054327936 组织机构代码:

地 址: 洛宁县兴宁中路

地 址: 林州市东岗岩街25号政府院内

邮政编码: 471700

邮政编码: 471000

电 话: 0379-66265200

电 话: 0371-60159810

传 真: 0379-66263733

传 真: 0371-60159810

电子信箱: lnxxab@163.com

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

公司: 中商建投建设有限公司
开户行账号: 249410290827
开户行: 中国银行股份有限公司郑州第五大街支行

款项仅能汇入中商建投建设有限公司
除购、借款、抵押、担保务必法人
人可, 否则, 一切后果, 本公司概不负责



项目经理变更申请表

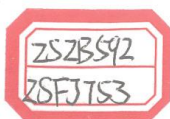
日期:

建设单位	中商建投建设有限公司		工作地点	洛阳市洛宁县
工程项目	洛宁县第一高级中学附属小学建设工程		建设规模	4907万
变更前项目经理	范铁生	建造师	资格证号	管理号10411534094108239
变更后项目经理	陈文山	建造师	资格证号	JZ00483017
申请原因: 原项目经理因工作调动, 不能继续担任本工程项目经理职务, 故申请变更项目经理。				
申请单位: (盖章) 法人代表:  年 月 日				
建设单位意见: 建设单位: (盖章) 法人代表: 李雪峰  年 月 日				
监理单位意见: 监理单位:  法人代表: 豆孝印  年 月 日				
洛宁县住房和城乡建设局意见: 备案机关: (盖章) 法人代表: 年 月 日				

竣工验收证书

工程名称	洛宁县第一高级中学附属小学 建设工程		开工日期	2020年2月28日		对工程的质量评价 经建设单位组织，勘察、设计、监理、施工等单位，对该工程进行竣工验收，质量控制资料完整，实体及观感符合验收规范要求，安全与使用功能符合设计要求并满足使用要求，符合《建筑工程质量验收统一标准》(GB50300-2013)的规定及专业验收规范要求，验收结论合格。
施工单位	中商建投建设有限公司		竣工日期	2021.6.30		
合同造价 (万元)	4907.415432		施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 该工程由 1#教学楼 4986.14m ² 、2#教学楼 1623.08m ² 、3#教学楼 1622.46m ² 、地下停车场 5907.33 m ² 、合班教室 394.15m ² 、器材室及公厕建筑面积为 107.21m ² 、大门及门卫室建筑面积 56.47m ² 、围墙、运动场等组成。结构形式均为框架结构。教学楼及公共设施用房共分为基础、主体、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、消防、无障碍通道九个分部。						
存在问题及处理意见： 对施工过程中出现的质量问题，经施工单位自检、整改合格，报监理、建设单位验收合格。						
建设单位			监理单位		其他单位	
签名: 			签名: 		签名: 	
设计单位			施工单位			
签名: 			签名: 			

3、霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目施工



中标通知书

工 程 概 况	工程名称	霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目施工		
	工程地址	伊宁市学府街职业教育园区内（伊宁市潘津乡人民渠以南）；		
	建设规模	新建综合教学楼 1 栋，建筑面积 12800 平方米，室外基础配套设施工程；		
中 标 单 位	单位名称	中商建投建设有限公司	联 系 人	王建松
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	联系电话	0371-60159860
	单位地址	林州市东岗岩峰街 25 号政府院内		
中标工程范围	全套施工图、招标文件、工程量清单及补疑文件所示范围全部内容的施工。			
中标工程价格	小写：48827800.32 元 大写：肆仟捌佰捌拾贰万柒仟捌佰元叁角贰分			
中标工程工期	计划工期：开工日期 2021 年 09 月 24 日，竣工日期 2023 年 10 月 30 日，总工期：767 日历天		中标工程质量标准	合格
中标工程负责人	姓名：闫小峰 注册级别：一级 注册证书编号：豫 141151622961			
建设单位	（盖章）： 			
法定代表人（签字或盖章）：				
2021 年 9 月 24 日				

说明： 1、本中标通知书由招标人填写，一式八份，复印无效；
2、本中标通知书须经监管部门盖章。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

28FJ753

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍尔果斯中等职业技术学校

承包人（全称）：中商建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目。

2.工程地点：伊宁市学府街职业教育园区内
（伊宁市潘津乡人民渠以南）。

3.工程立项批准文号：苏对口办发【2021】21号
伊州发改社会【2021】280号文。

4.资金来源：江苏援疆资金，2021-2025年按计划下达资金。

5.工程内容：新建综合教学楼1栋，建筑面积12803.8平方米，及室外基础配套设施工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

7.工程承包范围：

霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目施工图、招标文件、工程量清单及补疑文件所示范围全部内容的施工。

8、承包形式: 包工包料。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 肆仟捌佰捌拾贰万柒仟捌佰元叁角贰分

(¥48827800.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾肆万伍仟壹佰零陆元壹角捌分

(¥645106.18 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 玖佰伍拾万陆仟叁佰肆拾柒元柒角肆分

(¥9506347.74 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾贰万元整 (¥1220000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 闫小峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 霍尔果斯中等职业技术学校会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址： 伊宁市学府街1号

邮政编码： 835099

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 914105817407016701

地 址： 林州市东岗岩峰街25号政府院内

邮政编码： 456550

法定代表人： 罗永正

委托代理人： 无委托代理人

电 话： 0317-60159860

传 真： 0317-60159860

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

所有款项仅能汇入中商建投建设有限公司
账号，除购、借款、抵押、担保务必法人
签字认可，否则，一切后果，本公司概不负责

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目

施工单位: 中商建投建设有限公司



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	霍尔果斯中等职业技术学校产教融合公共实训基地建设项目		工程地址	伊宁市学府街职业教育园区内	
监理单位	新疆工程建设项目管理有限公司		建设单位	霍尔果斯中等职业技术学校	
建筑面积	12803.8 m ²	结构类型	框架	基础类型	独立基础
层数	教学楼地上九层，报告厅地上一层			建筑高度	39.75 m
里程	/			长度	/ km
工程概况	本项目位于伊宁市学府街职业教育园区内，规划用地性质地上一至九层为产教融合公共实训用房，教学楼地上9层，报告厅地上1层，总建筑面积为12803.8m ² 。建筑分类为二类高层建筑，设计合理使用年限为50年，抗震设防为8度。				
开工日期	2022年3月23日		竣工日期	年 月 日	
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计和合同约定的内容				
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况				
工程质量控制资料检查情况	工程质量控制资料检查齐全、完整、有效				
工程安全和功能检验资料检查情况	工程安全和功能检验资料检查齐全、完整、有效				
观感质量评定	观感质量评定合格				

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况		无	
其他需要说明		无	
企业综合评定结论		工程质量符合设计及规范规定要求 质量检查部门负责人（签字）：李四通	
分包单位名称及项目负责人（签章）	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
	/	资质等级	/
总承包单位	项目经理	宋健生 1412018201902762 2025年 月 日 中商建投建设有限公司	
	项目技术负责人	王建松 2025年 月 日 中商建投建设有限公司	
	单位技术负责人	张永战 2025年 月 日 中商建投建设有限公司	
项目总监理工程师		✓同意； □不同意 赵克 65061526 2027.08.05 中商建投建设有限公司	
建设单位项目负责人		✓同意； □不同意，原因：	

注：本表可制成A3

4、赛阳镇九年一贯制学校项目

ZSFJ 706

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建[2020]第034号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

中商建投建设有限公司:

经评标委员会评审,现决定赛阳镇九年一贯制学校项目由你单位中标承建,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内,到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		陈文山	豫 141161624260
五大员	施工员	罗海垚	41151010500194
	质量员	徐泽	41151060501231
	安全员	王亚敏	豫建安 C(2014)3500590
	材料员	朱二秀	41171110002843
	资料员	马美莲	41151140500093

特此通知。

招 标 人: 九江市濂溪区赛阳镇人民政府 (章)

法定代表人: _____ (章)

经 办 人: _____ 联系电话: _____

2020 年 9 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赛阳镇九年一贯制学校项目				
建筑面积	约 9000 m²		结构类型	/	
工程类别	建筑工程		中标工期	计划工期: 330 日历天, 计划开工日期: 2020 年 09 月 25 日, 计划竣工日期: 2021 年 08 月 21 日。	
项目投资	约 3800 万元		其中: 土建	/	万元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = /$		安装	/	万元
	市场价格调整系数 $\mu = /$		市政	/	万元
中标价	27089629.28 元		园林	/	万元
			其中: 土建	/	万元
			安装	/	万元
			市政	/	万元
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人/%	合计/%	
	机械风险	招标人/%	中标人/%	合计/%	
评标办法	报价承诺法		质量等级	合格	
中标工程范围	施工图纸及要约价清单范围内的所有内容。				
工程质量创优奖罚措施	详见招标文件				
工程款支付办法	本项目工程款支付方式按《九江市濂溪区政府投资项目管理办法》执行, 在施工合同中约定。				
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	详见投标文件				
备注	/				

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	按招标文件约定执行	
	担保期限	按招标文件约定执行	
	担保方式	按招标文件约定执行	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	以工程总承包合同为准		
其它需要说明的问题： /			
招标单位意见	法定代表人：   年 月 日		招投标监管机构签收   2020年10月20日

ZSFJ706

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市濂溪区赛阳镇人民政府

承包人（全称）：中商建投建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赛阳镇九年一贯制学校项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况及承包方式

1. 工程名称：赛阳镇九年一贯制学校项目。
2. 工程地点：九江市濂溪区赛阳镇。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：详见施工图纸及招标清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸范围内的全部内容及工程量清单内的所有项目。

7. 工程承包方式：施工总承包方式

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月25日。

计划竣工日期：2021年08月21日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（¥贰仟柒佰零捌万玖仟陆佰贰拾玖元贰角捌分元）；（¥27089629.28）

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) ____ (¥元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同(总承包形式)。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈文山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 五 份, 承包人执 五 份。

发包人: (公章)

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

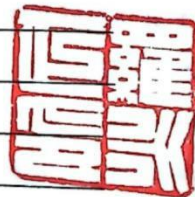
开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

所有款项仅能汇入中商建投建设有限公司
账号, 除购、借款、抵押、担保等必法人
签字认可, 否则, 一切后果, 本公司概不负责



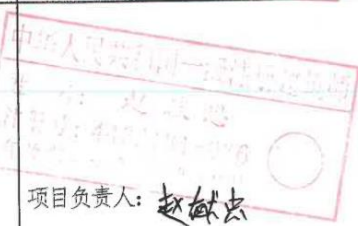
0371-86653017

公司: 中商建投建设有限公司
开户行账号: 249410290827
开户行: 中国银行股份有限公司郑州第五大街支行

建设工程竣工验收报告

2022年3月23日

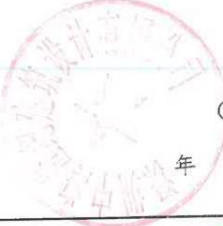
工程名称	赛阳镇九年一贯制学校项目(2号教学楼)	地址	九江市濂溪区赛阳镇	项目负责人及联系电话	陈凤雷 17779231866
建设单位	九江市濂溪区赛阳镇人民政府			开工时间	2020年9月25日
结构层数	框架结构4层	建筑面积	9503.71 m ²	验收时间	2022年3月23日
基础类型	冲孔灌注桩基础	工程造价	2708.962728万元		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1、施工图纸会审和设计变更资料完整。 2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整。 3、隐蔽工程验收资料完整。 4、混凝土施工强度试验资料完整。 5、工程施工记录及砼施工记录资料完整。 6、各分项工程检验批记录质量合格,资料完整。				
	工程实体质量情况: 混凝土表面光滑顺直、混凝土无蜂窝麻面现象。 符合设计及规范要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任卫涛 注册号: 36006112 项目负责人: 任卫涛 有效期至: 至2023年6月	 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人: 赵献忠	 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	 项目负责人: 陈文山	 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	符合要求, 同意验收. 总监理工程师: 陈通海	 (公章) 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人:	(公章) 年 月 日
备注			

建设工程竣工验收报告

2022年3月23日

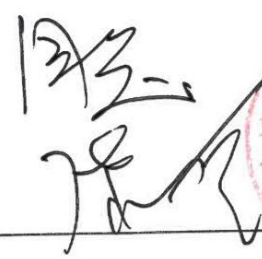
工程名称	赛阳镇九年一贯制学校项目(宿舍楼)	地址	九江市濂溪区赛阳镇	项目负责人及联系电话	陈凤雷 17779231866
建设单位	九江市濂溪区赛阳镇人民政府				
结构层数	框架结构4层	建筑面积	9503.71 m ²	开工时间	2020年9月25日
基础类型	独立基础	工程造价	2708.962928 万元	验收时间	2022年3月23日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况: 1、施工图纸会审和设计变更资料完整。 2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整。 3、隐蔽工程验收资料完整。 4、混凝土施工强度试验资料完整。 5、工程施工记录及砼施工记录资料完整。 6、各分项工程检验批记录质量合格, 资料完整。				
	工程实体质量情况: 混凝土表面光滑顺直、混凝土无蜂窝麻面现象。 符合设计及规范要求。				

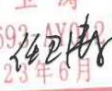
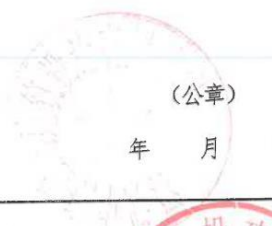
验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任卫涛 注册号: 3604010832912 有效期至: 2023年6月 
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵斌忠 注册号: 4102181-036 有效期至: 2023年12月 项目负责人: 赵斌忠 
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陈文山 注册号: 豫1412016201624230(00) 有效期至: 2021.12.31 项目负责人: 陈文山 
	监理单位意见	符合要求, 同意验收。 总监理工程师: 陈通新 
	建设单位意见	项目负责人: 陈通新 
备注		

建设工程竣工验收报告

2022年3月23日

工程名称	赛阳镇九年一贯制学校项目（1号教学楼）	地址	九江市濂溪区赛阳镇	项目负责人及联系电话	陈凤雷 17779231866
建设单位	九江市濂溪区赛阳镇人民政府			开工时间	2020年9月25日
结构层数	框架结构4层	建筑面积	953.71 m ²	验收时间	2022年3月23日
基础类型	冲孔灌注桩	工程造价	2708.962928 万元		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工图纸会审和设计变更资料完整。 2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整。 3、隐蔽工程验收资料完整。 4、混凝土施工程度试验资料完整。 5、工程施工记录及砼施工记录资料完整。 6、各分项工程检验批记录质量合格，资料完整。				
	工程实体质量情况： 混凝土表面光滑顺直、混凝土无蜂窝麻面现象。 符合设计及规范要求。				

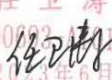
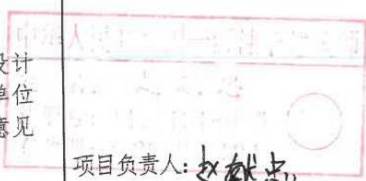
验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任卫涛 注册号: 3600692 项目负责人:  2023年6月	 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵献忠 注册号: 3600692 项目负责人: 赵献忠	(公章) 年 月 日
	施工单位意见	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 陈文山 注册号: 豫1412016201624230(00) 项目负责人: 	 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	符合要求, 同意验收。 总监工程师: 陆通新	 (公章) 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人:	 (公章) 年 月 日
备注			

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任卫涛 注册号: 3600692 项目负责人:  有效期至: 2023年6月	 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 赵敏忠 注册号: 4102011-036 项目负责人: 赵敏忠	 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	 陈文山 豫1412016201624260(00) 建筑 项目负责人: 	 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	符合要求, 同意验收. 总监理工程师: 	 (公章) 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人:	 (公章) 年 月 日
备注			

建设工程竣工验收报告

2022 年 3 月 23 日

工程名称	赛阳镇九年一贯制学校项目（综合楼）	地址	九江市濂溪区赛阳镇	项目负责人及	陈凤雷
建设单位	九江市濂溪区赛阳镇人民政府			联系电话	17779231866
结构层数	框架结构 4 层	建筑面积	9503.71 m ²	开工时间	2020 年 9 月 25 日
基础类型	冲孔灌注桩	工程造价	2708.962928 万元	验收时间	2022 年 3 月 23 日
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工图纸会审和设计变更资料完整。 2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整。 3、隐蔽工程验收资料完整。 4、混凝土施工强度试验资料完整。 5、工程施工记录及砼施工记录资料完整。 6、各分项工程检验批记录质量合格，资料完整。				
	工程实体质量情况： 混凝土表面光滑顺直、混凝土无蜂窝麻面现象。 符合设计及规范要求。				

验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 任卫涛 注册号: 360000234122 项目负责人:  有效期至2023年6月	 (公章) 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人: 赵献忠	 (公章) 年 月 日
	施工单位意见	 陈文山 豫1412016201624260(00) 项目负责人: 	 (公章) 年 月 日
	监理单位意见	符合设计, 同意验收, 总监监理工程师: 	 (公章) 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人: 	(公章) 年 月 日
备注			

5、昌吉市第十七幼儿园及附属配套设施设备建设项目

中标通知书				
项目编号 [E6523003905002603001001]				
招标代理机构(盖章)				
工程概况	工程名称	昌吉市第十七幼儿园及附属配套设施设备建设项目		
	标段名称	昌吉市第十七幼儿园及附属配套设施设备建设项目		
	工程地址	昌吉国家农业科技园区科二路与屯河北路交汇处		
	建设规模	包含幼儿园主楼、门卫室、消防水池及消防泵房、室外管网、室外绿化及硬化等内容。其中幼儿园主楼为框架结构，地上三层，建筑面积3613.92m ² ，总建筑高度13.65m；门卫室及附属设施、地上一层，建筑面积73.67m ² ；消防泵房181.4m ² ；消防水池容量400立方米；室外铺装新增沥青路面802.14m ² ；花岗岩地面1172.69m ² ；种植乔灌木共计166株，草坪面积2087.53m ² ，全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。		
中标单位	单位名称	中商建投建设有限公司；		
	资质等级	建筑工程施工总承包壹级	联系人	张威
	单位地址	林州市东岗岩峰街25号政府院内	联系电话	18437115955
中标工程范围	包含幼儿园主楼、门卫室、消防水池及消防泵房、室外管网、室外绿化及硬化等内容。其中幼儿园主楼为框架结构，地上三层，建筑面积3613.92m ² ，总建筑高度13.65m；门卫室及附属设施，地上一层，建筑面积73.67m ² ；消防泵房181.4m ² ；消防水池容量400立方米；室外铺装新增沥青路面802.14m ² ；花岗岩地面1172.69m ² ；种植乔灌木共计166株，草坪面积2087.53m ² ，全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容）。			
中标工程价格	小写：	13,845,657.95元	大写：	壹仟叁佰捌拾肆万伍仟陆佰伍拾柒元玖角伍分
中标工程工期	计划自2021年09月24日至2022年08月10日止 总工期：321天		中标工程质量标准	合格
项目负责人	张威			
备注	开工日期：以实际开工日期为准；项目班子成员：技术负责人：张波；施工员：常小丽；质量管理员：李洋；材料管理员：朱二秀；安全管理员：王亚敏、杨辉；造价人员：王玉花；资料员：李红娜；劳务员：张威			
说明： 1、本表中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。 2、本中标通知书未经建设单位及建设工程招标投标监管部门盖章无效。				
建设单位：（盖章）		法定代表人：（盖章）		年 月 日
建设工程招标投标监管部门：（盖章）				年 月 日
昌吉州政务服务和公共资源交易管理局：（盖章）		昌吉州政务服务和公共资源交易管理局 进场交易见证章		2021年09月26日

第一部分 合同协议书

发包人(全称):揭阳市项目代建管理局

承包人(全称):中商建投建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:揭阳市第十幼儿园及附属配套设施建设项目。
 - 2.工程地点:揭阳市国家农业科技园区科二路与屯河北路交汇处。
 - 3.工程立项批准文号:揭发改投指[2017]79号揭阳市发改投指投资201719号
 - 4.资金来源:福建援疆资金及揭阳市国家农业科技园区管理委员会配套资金。
 - 5.工程内容:幼儿园综合楼、门卫室、操场地面及道路围墙、室外管网、室外绿化灌溉等。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

二、合同工期

6.工程承包范围:全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。

计划开工日期:2021年9月24日。

计划竣工日期:2022年8月10日。

工期总日历天数:321天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币(大写) 壹拾叁万捌仟玖佰伍拾柒元玖角玖分 (¥ 13845657.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：
人民币(大写) 壹拾万零伍仟叁佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 205310.98 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 叁拾柒万陆仟玖佰伍拾叁元叁角 (¥ 376895.31 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：
人民币(大写) 壹拾壹万元整 (¥ 110000.00 元)；

(4) 暂列金额：
人民币(大写) 壹拾捌万贰仟元整 (¥ 1082000.00 元)；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张威。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 温吉市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人: 

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

账号:_____



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人: **无委托代理人**

电话:_____

传真: **0371-86653011**

电子信箱:_____

开户银行: **中商建投建设有限公司**

账号: **开户行账号: 249410290827**

开户行: **中国银行股份有限公司郑州第五大支行**

所有款项仅能汇入中商建投建设有限公司
账号, 除购、借款、抵押、担保务必法人
签字认可, 否则, 一切后果, 本公司概不负责

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工 程 名 称：昌吉市第十七幼儿园建设项目门卫室
建 设 单 位：昌吉市政府投资建设项目代建管理中心（盖公章）



新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	昌吉市第十七幼儿园建设项目门卫室				
工程地址	昌吉国家农业科技园区科二路与屯河北路交汇处				
工程用途	公共建筑（幼儿园）				
建筑面积	73.67	m ²	结构类型	框架结构	基础类型 独立基础
层数	地下 0 层地上 1 层			建筑高度	13.65 m
开工日期	2022年3月31日		竣工日期	2024 年12月2日	
建设投资	10527739.70元				
勘察单位	新疆长江岩土工程勘察设计研究院有限公司			资质等级	甲级
设计单位	新疆昊辰建筑规划设计研究院有限公司			资质等级	甲级
施工单位	中商建设建设有限公司			资质等级	壹级
监理单位	昌吉盛业工程建设监理有限责任公司			资质等级	甲级
施工图审查机构	新疆蓝图勘察设计图审查中心			审查图编号	2021-0864-2
检测机构	昌吉市亚心安正建筑检测试验中心（有限公司）				
质量监督机构	昌吉市建设工程质量安全消防技术服务中心				
工程概况	建筑总面积:73.67m ² ；地上面积:73.67m ² ；地下面积:0m ² ；建筑高度:4.65m；地上层数:1层；地下层数:0层；绿色星级目标:基本；建筑等级:二级；结构类型:框架结构；基础类型:独立基础；减震隔震:无；抗震设防级别:重点设防乙类；抗震设防烈度:8度。				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、质安中心监督的程序进行。 1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				



竣工验收组织形式	☒ 建设单位组织，参建 ☒ 勘察、 ☒ 设计、 ☒ 施工、 ☒ 监理) 各单位 (☒ 项目负责人、 ☒ 总工程师、 ☒ 技术负责人、 ☒ 质量负责人、 ☒ 专业负责人 等)。		
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。		
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。		
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。		
工程竣工验收意见	竣工验收合格		
竣工验收结论	☒ 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 ☐ 不合格，原因：		
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 总监理工程师: 	(盖章) 项目负责人: 	(盖章) 项目负责人: 

注：可按A3制表



新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工 程 名 称：昌吉市第十七幼儿园建设项目教学楼
建 设 单 位：昌吉市政府投资建设项目代建管理中心（盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	昌吉市第十七幼儿园建设项目教学楼					
工程地址	昌吉国家农业科技园区科二路与屯河北路交汇处					
工程用途	公共建筑（幼儿园）					
建筑面积	3613.92	m ²	结构类型	框架结构	基础类型	独立基础
层数	地下 0 层地上 3 层			建筑高度	13.65 m	
开工日期	2022年3月31日		竣工日期	2024 年12月 2日		
建设投资	10527739.70元					
勘察单位	新疆长江岩土工程勘察设计研究院有限公司			资质等级	甲级	
设计单位	新疆昊辰建筑规划设计研究院有限公司			资质等级	甲级	
施工单位	中商建设建设有限公司			资质等级	壹级	
监理单位	昌吉盛业工程建设监理有限责任公司			资质等级	甲级	
施工图审查机构	新疆蓝图勘察设计图审查中心			审查图编号	2021-0864-1	
检测机构	昌吉市亚心安正建筑检测试验中心（有限公司）					
质量监督机构	昌吉市建设工程质量安全消防技术服务中心					
工程概况	建筑总面积:3613.92m ² ;地上面积:3613.92m ² ;地下面积:0m ² ;建筑高度:13.65m;地上层数:3层;地下层数:0层;绿色星级目标:基本;建筑等级:二级;结构类型:框架结构;基础类型:独立基础;减震隔震:无;抗震设防级别:重点设防乙类;抗震设防烈度:8度。					
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、质安中心监督的程序进行。 1、单位工程完工后,施工单位组织相关人员检查,在自检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收,存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后,建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。					
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸;工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。					



竣工验收组织形式	☒ 建设单位组织，参建 ☒ 勘察、 ☒ 设计、 ☒ 施工、 ☒ 监理) 各单位 (☒ 项目负责人、 ☒ 总工程师、 ☒ 技术负责人、 ☒ 质量负责人、 ☒ 专业负责人 等)。			
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、竣工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。			
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签认完备、齐全，符合规定要求。			
基本建设程序执行情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。			
工程竣工验收意见	竣工验收合格			
竣工验收结论	☒ 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 ☐ 不合格原因：			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人：张之新	总监理工程师：张威	项目负责人：张威	项目负责人：李剑	

注：可按A3制表

6、合川区总工会职工活动中心

重庆市建设工程中标通知书

中商建投建设有限公司：

我单位拟建的合川区总工会职工活动中心项目于2021年4月25日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟贰佰叁拾柒万陆仟零伍拾贰元柒角贰分，¥12376052.72（其中含安全文明施工费 ¥490404.43）。中标工程范围：包含红线范围内平基土石方工程，职工活动中心基础工程、车库及主体结构工程，室内公共安装工程（消防工程、给排水、强电、弱电、不含地上层房间内安装）、室内公共装饰工程（不含地上层房间内装饰）、室外消防管网工程、外墙装饰工程以及工程量清单和招标文件、招标投标答疑、补遗文件中的全部工程内容，工程规模为合川区广大职工群众服务的“职工活动中心”改建工程，占地面积1698.72平方米，建筑总面积6678.46平方米，单幢共计6层（含地下车库），建筑物高度22.2米，属水泥框架结构，中标工期 450日历天，缺陷责任期要求：24个月，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 刘大刚 担任。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市合川区总工会（盖单位法人章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：潘老师024590

联系电话：13193069733

招标人：重庆凯弘工程咨询有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系人：赖老师

联系电话：13883330667

签发日期：2021年5月6日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市合川区总工会

承包人(全称): 中商建投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 合川区总工会职工活动中心项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合川区总工会职工活动中心。

2. 工程地点: 重庆市合川区钓鱼城街道办事处交通街社区皂角院街16号。

3. 工程立项批准文号: 合川发改发【2019】323号。

4. 资金来源: 上级专项资金及业主自筹。

5. 工程内容: 包含红线范围内平基土石方工程,职工活动中心基础工程、车库及主体结构工程,室内公共安装工程(消防工程、给排水、强电、弱电、不含地上层房间内安装)、室内公共装饰工程(不含地上层房间内装饰)、室外消防管网工程、外墙装饰工程以及工程量清单和招标文件、招标答疑、补疑文件中的全部工程内容。

6. 工程承包范围: 包含红线范围内平基土石方工程,职工活动中心基础工程、车库及主体结构工程,室内公共安装工程(消防工程、给排水、强电、弱电、不含地上层房间内安装)、室内公共装饰工程(不含地上层房间内装饰)、室外消防管网工程、外墙装饰工程以及工程量清单和招标文件、招标答疑、补疑文件中的全部工程内容。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 450日历天。

计划开工日期: 2021 年 5 月 28 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 8 月 27 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 450 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万陆仟零伍拾贰元柒角贰分
(¥ 12376052.72 元)；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾柒万陆仟零伍拾贰元柒角贰分
(¥ 12376052.72 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万零肆佰零肆元肆角叁分 (¥ 490404.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾贰万元 (¥520000 元)。

(5) 人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25%（不低于 25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：刘大刚，

身份证号码：410422197604095417，

建造师注册证书号： 01175668 。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名： 郭风强 ，

身份证号码： 410105197310231679 。

证书名称及号码： 工程师、C19089160900137 。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 5 月 28 日签订

十、签订地点

合同在 合川区总工会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 肆 份，双方各持 贰 份正本，其中乙方副本 肆 份，。

副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。

发包人：_____ (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：13500382MBOX780277

纳税人识别号：13500382MBOX780277

地 址：重庆市合川区钓鱼城街道皂角院街 16 号

电 话：13709421679

开户银行：

账 号：

承包人：中商建投建设有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签字)

统一社会信用代码：914105817407016701

纳税人识别号：914105817407016701

无委托代理人

地 址： 林州市东岗岩峰街 5 号市政府院内

电 话： 0371-60159861

开户银行： 中国银行股份有限公司 郑州第五大街支行

账 号： 249410290827



签约时间： 2021 年 5 月 28 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 合川区总工会职工活动中心

单位(子单位)工程名称: /

施工许可证编号: 500120202107130101

工程地址: 合川区钓鱼城街道办事处交通街社区皂角院街16号

建设单位: 重庆市合川区总工会

(单位公章)



竣工验收日期: 2025 年 1 月 14 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		合川区总工会职工活动中心		工程地址	合川区钓鱼城街道办事处交通街社区皂角院街16号
基本情况	建筑面积（m²）	6678.46		工程类别	多层公建
	层数	5F/1D		最大跨度	
	高度（m）	23.25m			
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	独立基础、条形基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构	开工日期	2021 年 7 月 22 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	/				



遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市合川区总工会			杨旭	许成国
	勘察单位	重庆北方地质工程勘察有限公司	甲级	B250006501	李明翔	杨峰
	设计单位	重庆展图建筑设计有限公司	甲级	A150003090	戴宇跃	戴翔宇
	监理单位	重庆建渝工程咨询有限公司	甲级	E150001748	陶茂利	黄计云
	施工单位	中商建投建设有限公司	一级	D141001130	罗永正	刘大刚
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
	相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司合川分公司			
主要质量 检测单位		重庆两江新区云奥工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位					



二、工程竣工情况检查

	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
工程 竣工 验收 基本 条件	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年5月10日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年9月22日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年4月10日
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	验收合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改，验收合格
规划、消防、环保验收情况	



验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 许成国			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 杨辉			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 戴翔宇			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 黄汗方			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 刘大刚			
		成员(签字): 常小丽			
	有关专家				
	参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人(签字, 加盖执业印章): 杨辉		项目负责人(签字, 加盖执业印章): 戴翔宇	项目负责人(签字, 加盖执业印章): 刘大刚	总监理工程师(签字, 加盖执业印章): 黄汗方	
2025年1月14日		2025年1月14日	2025年1月14日	2025年1月14日	
建设单位		重庆市合川区总工会			
项目负责人(签字): 许成国		(建设单位公章)			
法定代表人(签字):					
2025年1月14日					

三、项目经理类似工程业绩

附表 6、项目经理类似工程业绩

姓 名	朱二秀	性 别	女	年 龄	51 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412326197511204129	手机号码	13513896750
毕业时间	1998. 6. 1	毕业学校及专业		开封大学、建筑工程专业	
参加工作时间	27 年	从事项目经理（建造师）年限		11 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1412011201210066			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西藏自治区通信管理局	西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目	1283.72162 万元	2024. 5. 12 2025. 5. 8	已完	合格

注：后附相关证明材料。

项目经理任职情况承诺函

本企业 中商建投建设有限公司 参加 深圳市机场（集团）有限公司 的 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 招标投标活动，承诺拟派项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，特此承诺。

投标人 中商建投建设有限公司
日期： 2020 年 05 月 26 日





使用有效期: 2026年05月23日
- 2026年11月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱二秀

性 别: 女

出生日期: 1975年11月20日

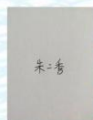
注册编号: 豫1412011201210066

聘用企业: 中商建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱二秀

签名日期: 2026.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1150076

姓 名：朱二秀
性 别：女
出 生 年 月：1975年11月20日
企 业 名 称：中商建投建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年06月05日
有 效 期：2026年03月09日 至 2029年03月08日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月09日



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00330489

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级
(认定部门) 职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 朱二秀 性别 女

出生年月 1975.11

工作单位 中商建投建设有限公司

证书编号 B202009070901255

2021 年 02 月 20 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00040287

学生 朱二秀 性别 女, 一九七五 年
十一月 日生, 于 一九九五年 九 月
至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程 专业 三年制

专科学学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

邵玉庆

校

名: 开封大学

一九九八年 六月 日

学校编号: 9532219

姓名 朱二秀

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 11 月 20 日

住址 河南省新郑市龙湖镇翠竹
路 3 9 号院 3 号楼 1 单元
1 4 0 2 号

公民身份号码 412326197511204129



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新郑市公安局

有效期限 2017.11.09-2037.11.09

表单验证号码a018cd9df7ca4992bee6c232fd6f8db2



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		朱二秀		个人编号		41019990568061		证件号码		412326197511204129															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1975-11-20															
参加工作时间		2010-05-01		参保缴费时间		2010-05-01		建立个人账户时间		2010-05															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201005-202512		0.00	0.00	40320.03	18412.68	58732.71	186	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	41852.43	18412.68	60265.11	191	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
														1323.8		1491.85		1638.95							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1777.05		2074		2281.4		2463.95		2649.35		3057.45		3524.3		2745		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3517		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010					□	□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲	●
2012	●	▲	▲	▲	●	▲	●	●	▲	▲	●	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●
2016	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	▲	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-20



西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目（建安工程）

3、中标人确认后，招标人应当向中标人发送中标通知书，同时通知未中标人，并与中标人在规定的工作日之内签订施工合同。中标通知书对招标人和中标人具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果或者中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

中标编号:藏工程自治区2023005519

4、招标人应当与中标人按照招标文件和中标人投标文件订立书面施工合同，招标人与中标人不得在订立背离施工合同实质性内容的其他协议。招标人与中标人签订施工合同后5个工作日内，应当向中标人和未中标人退还投标保证金。

西藏自治区工程建设

5、按照有关规定，全部使用国有资金投资或者国有资金投资占控股或者主导地位的工程建设项目，含大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目、全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目、使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目，必须进入当地建设工程交易中心或建设、监察部门联合指定的交易场所进行承包交易，区直中直及所属部门以及各地区在拉萨招标的工程必须进入自治区建设工程交易中心承包交易。

登记号：兹证明此项工程在本交易中心(或指定交易场所)进行了招标投标活动。

230110



指定交易场所没有公章的，由负责指定场所的建设行政主管部门盖章(代)

送：中标人、招标人

抄送：当地建设行政主管部门的建管处(科)、招标办、交易中心或场所

中标通知书

中标编号:藏工程自治区2023005519

中标编号:藏工程自治区2023005519

中标通知书

中标企业在投标书中承诺情况一览表

招标编号:SI407003401007420001

附表

中商建投建设有限公司

西藏自治区通信管理局的西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目（建安工程），于2023年12月08日在西藏自治区公共资源交易中心进行的《公开或邀请》招标，现确定你单位为中标人，中标价12837216.20，建设规模新建一栋业务用房并改造10间附属用房。新建内容包括机房、设备用房、值班休息室、应急通信车辆专用车库等；新建建筑面积1682.35平方米，其中，地上建筑面积1360平方米，地下建筑面积322.35平方米；改造内容包括维稳通信保障指挥中心、应急通信保障指挥中心、档案室、消防控制室(监控室)等，改造建筑面积795.81平方米。新增主要设备26台(套)。。中标工作内容：。计划总工期300日，工程质量要求符合《工程施工质量验收规范》标准和“投标文件”所承诺的要求。

你单位收到中标通知书后，须在三十日内到(建设单位所在地)与招标人签订施工合同。

附: 中标企业在投标书中承诺情况一览表

施工 现场 承诺 人员	姓名	执业资格	从业资格	人员岗位类型及证书编号
	宋二秀	一级注册建造师		蒙14120112012100661
	吴顺鹏	一级注册建造师		蒙14120152016246731
	王建松	一级注册建造师		B19140900444
	常小丽		施工员	0411710194117000218
	李艳红		质量员	0422210600100000068
主要 安全 措施	刘中强		安全员	蒙建安C3(2023)1137976
	付九鼎		材料员	0422311100100000032
	李洋		劳务员	0422211300100000029
	详见中标单位《投标文件》。			

招 标 人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

招标代理: (盖章)

法定代表人或 (盖章) 其委托代理人 (签字或盖章)

日期: 2023年12月13日

中标编号:藏工程自治区2023005519

说明:

- 1、中标通知书和中标企业在投标书中承诺情况一览表由招标代理公司负责填核。
- 2、建设行政主管部门自接到招标投标情况书面报告和招标投标备案资料之日起5 个工作日内未提出异议的，招标人向中标人发出中标通知书， 并将中标结果通知 未中标的投标申请人。

ZSFJ802

西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心
建设项目

施
工
合
同

西藏自治区通信管理局
中商建投建设有限公司

第 2 页 共

施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：西藏自治区通信管理局

承包人（全称）：中商建投建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲乙双方现就西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目且施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目

1.2 工程地点：拉萨市

1.3 工程立项批准文号：_____

1.4 资金来源：财政资金。

1.5 建设规模：本项目总建筑面积 1697.84 m²，地上四层，地下 1 层。

第二条 工程承包范围工程量及工作内容

2.1 工程需完成的内容：施工图所包含的建筑红线范围内的所有建筑工程、装饰工程、机电设备安装工程、室外工程（室外场坪道路及所有室外管网等）须按要求完成，具体工程量以设计施工图（图纸设计号 TJA22038）内容和招标工程量清单为准。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：[]年[]月[]日。

3.2 计划竣工日期：[]年[]月[]日。

3.3 施工工期总日历天数[300]天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。

3.4 工程现场开竣工日期以施工单位上报的施工总进度计划，建设及监理单位审核同意的为最终开竣工日期为准。因发包人原因包括不限于变更施工设计方案、拖延验收、不可抗力导致拖延竣工的除外，且工期应当相应顺延并支付合理

第 3 页 共

的利润。因承包人或客观原因含政策、政治会议等造成窝工的，发包人应同意顺延工期，并支付相应的窝工费用（含税金）。应发包人要求进行赶工的，发包人应支付相应赶工费（含利润及税金）。

第四条质量标准

4.1 工程质量标准：[合格]

第五条合同价款及支付方式要求

5.1 签约合同价为人民币：12837216.2 元（含税），大写：壹仟贰佰捌拾叁万柒仟贰佰壹拾陆元贰角。

5.2 支付方式

第一次付款：本合同签订后，发包人向承包人支付合同总价的 30%，金额 3851194.86 元（大写：叁佰捌拾伍万壹仟壹佰玖拾肆元捌角陆分）为工程预付款。

第二次付款：承包人完成±0.00m 及以下结构工程施工，发包人向承包人支付合同价款的 20%，金额 2567443.24 元（大写：贰佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾叁元贰角肆分）进度款。

第三次付款：承包人完成主体结构施工（主体封顶）内容，发包人向承包人支付合同价款的 20%，金额 2567443.24 元（大写：贰佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾叁元贰角肆分）进度款。

第四次付款：工程初验后支付总价的 20%、金额 2567443.24 元（大写：贰佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾叁元贰角肆分）进度款。

第五次付款：完成竣工结算审核后，发包人扣除合同价 3%作为质量保证金后向承包人支付除质量保证金以外的所有工程价款。

第六次付款：质保金为总价的 3%；保修期满一年支付总价的 2%；保修期满两年支付总价的 1%。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定，发包人有权拒收或于发现问题后退回，承包人应及时更换。

第七条合同文件构成

7.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

第 4 页 共

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

7.2 合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

7.3 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程进度款按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 合同价格形式

本工程项目合同计价形式为单价合同。

第十条 履约保证及词语含义、优先解释权

本施工合同履约保证承包人按照合同签约价。

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

通用合同条款未尽详释之处以专用合同条款约定为准。

第十一条 合同生效

10.1 合同签订地：[拉萨市]。

10.2 本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.3 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘

第 5 页 共

录、合同和协议等法律文件。

第十二条补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十三条合同份数及履约期限

本合同一式[陆]份，发包人执[叁]份，承包人执[叁]份，具有同等法律效力。

本合同履约期限为 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 1 日止。

以下无正文

发包人：西藏自治区通信管理局

法定代表人或授权代表：

开户银行：

账号：

时间 2025 年 12 月 19 日

承包人：中商建投建设有限公司

法定代表人或授权代表：

开户名称：中商建投建设有限公司

开户银行：

账号：

公司：中商建投建设有限公司
开户行：242410288888
时间：2025 年 12 月 19 日

无委托代理人

所有款项仅能汇入中商建投建设有限公司
账号，除款、借款、抵押、担保等必法人
签字认可，否则一概后，本公司概不负责

N

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 / 地上 / 1697.8 m ² 五层 / 4
施工单位	中商建投建设有限公司		技术负责人	曾全来	开工日期	2024年05月12日
项目负责人	朱二秀		项目技术负责人	曾全来	完工日期	2025年03月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 12 分部，经审查符合设计及标准规定 12 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经审查符合规定 68 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:		 (公章) 总监监理工程师:		 (公章) (5) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
年 月 日		年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

西藏自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工 程 验 收 结 论	分部工程质量 评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价合格	
	质量控制资料 核查情况	共核查 68 项 其中符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项 核查结果：资料完整。	



建设单位 (公章)
项目负责人: 张雪松 2025年5月8日



勘察单位 (公章)
勘察负责人: 康生才 2025年5月8日



设计单位 (公章)
技术设计负责人: 李 2025年5月8日

企业技术负责人: 同验收意见

施工单位 (公章)
2025年5月8日



监理单位 (公章)
总监: 153 2025年5月8日

四、项目管理机构及人员配备情况

附表 7、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	朱二秀	高级工程师	专科	注册建造师证	豫 1412011201210066	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	姚健玲	高级工程师	专科	职称证	B202009070100404	高级	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	李洋	/	专科	培训合格证	0411510694115000 135	/	土建	本单位	/	/
安全负责人	王纪鹏	工程师	本科	安全考核证	豫建安 C3 (2023) 1152577	C3	综合类	本单位	/	/
土建工程师	陈文山	工程师	专科	职称证	C202109530581014 00463	中级	建筑施工	本单位	/	/
钢结构工程师	吴顺鹏	高级工程师	本科	职称证	B201909071601176	高级	建筑工程建造	本单位	/	/
机电工程师	孟玉坤	工程师	本科	职称证	C202209B10581014 00350	中级	电力系统及其自动化	本单位	/	/
商务造价工程师	张永战	高级工程师	本科	注册造价师证	建【造】 11174100006655	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
BIM 工程师	张孝愿	工程师	本科	职称证	2024JP121693	/	BIM 建筑工程	本单位	/	/
安全员	单德怀	/	本科	安全考核证	豫建安 C3 (2023) 2406506	C3	综合类	本单位	/	/
质量员	李艳红	/	专科	培训合格证	0422210600100000 068	/	土建	本单位	/	/
材料员	卢振	/	专科	培训合格证	0412411100032000 134	/	/	本单位	/	/
资料员	李琳	/	专科	培训合格证	0422311400100000 039	/	/	本单位	/	/
施工员	韩孟婷	/	本科	培训合格证	0422310100100000 027	/	土建	本单位	/	/
劳资专管员	朱伟	/	本科	培训合格证	0412411300032000 114	/	/	本单位	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理 朱二秀

姓名	朱二秀	性 别	女	年 龄	51 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412326197511204129	手机号码	13513896750
毕业时间	1998. 6. 1	毕业学校及专业		开封大学、建筑工程专业	
参加工作时间	27 年	从事项目经理（建造师）年限		11 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		豫 1412011201210066			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西藏自治区通信管理局	西藏自治区通信管理局维稳应急通信指挥中心建设项目	1283.72162 万元	2024. 5. 12 2025. 5. 8	已完	合格

注：后附相关证明材料。

项目经理任职情况承诺函

本企业 中商建投建设有限公司 参加 深圳市机场（集团）有限公司 的 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 招标投标活动，承诺拟派项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，特此承诺。

投标人 中商建投建设有限公司
日期： 2020 年 05 月 26 日





使用有效期: 2026年05月23日
- 2026年11月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱二秀

性 别: 女

出生日期: 1975年11月20日

注册编号: 豫1412011201210066

聘用企业: 中商建投建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 朱二秀

签名日期: 2026.5.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1150076

姓 名：朱二秀

性 别：女

出 生 年 月：1975年11月20日

企 业 名 称：中商建投建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月05日

有 效 期：2026年03月09日 至 2029年03月08日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月09日



河南省专业技术人员
职称证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00330489

从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级
职称考核认定委员会

评审(认定)
通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 朱二秀 性别 女

出生年月 1975.11

工作单位 中商建投建设有限公司

证书编号 B202009070901255

2021 年 02 月 20 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00040287

学生 朱二秀 性别 女, 一九七五 年
十一月 日生, 于 一九九五年 九 月
至 一九九八年 七 月在本校

建筑工程 专业 三年制

专科学学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

邵玉庆

校

名: 开封大学

一九九八年 六月 日

学校编号: 9532219

姓名 朱二秀

性别 女 民族 汉

出生 1975 年 11 月 20 日

住址 河南省新郑市龙湖镇翠竹
路 3 9 号院 3 号楼 1 单元
1 4 0 2 号

公民身份号码 412326197511204129



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新郑市公安局

有效期限 2017.11.09-2037.11.09

表单验证号码a018cd9df7ca4992bee6c232fd6f8db2



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		朱二秀		个人编号		41019990568061		证件号码		412326197511204129															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1975-11-20															
参加工作时间		2010-05-01		参保缴费时间		2010-05-01		建立个人账户时间		2010-05															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201005-202512		0.00	0.00	40320.03	18412.68	58732.71		186		0															
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40		5		0															
合计		0.00	0.00	41852.43	18412.68	60265.11		191		0															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
														1323.8		1491.85		1638.95							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1777.05		2074		2281.4		2463.95		2649.35		3057.45		3524.3		2745		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3517		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010						□	□	□	□	□	□	□	2011	□	□	□	□	□	□	□	□	□	▲	▲	●
2012	●	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	●	▲	▲	●	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	2015	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●
2016	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2017	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	▲	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	▲
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-20



技术负责人 姚健玲

姓名	姚健玲	性 别	女	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	职称证	证件号码	B202009070100404	手机号码	18937197809
毕业时间	1998. 6. 1	毕业学校及专业		焦作大学、建筑装饰技术	
参加工作时间	28 年	从事技术负责人年限		10 年	
注册执业资格	/	证书编号	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



河南省高、中级职称证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: <http://zc.hrss.henan.gov.cn/>)



从事专业 建筑工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 考核认定

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列建筑专业副高级职称考核认定委员会

评审(认定) 通过时间 2020.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓 名 姚健玲 性 别 女

出生年月 1977.11

工作单位 河南宏盛建筑有限公司

证书编号 B202009070100404

2021 年 02 月 20 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00036634

学生 姚健玲 性别 女, 一九七七年
十月 日生, 于一九九五年 九月
至 一九九八年 七月在本校

建筑装饰技术 专业三年制

专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:

一九九八年 六月 日

学校编号:

9810161



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 焦作市公安局解放分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28

姓 名 姚健玲

性 别 女 民 族 汉

出 生 1977 年 11 月 19 日

住 址 河南省焦作市解放区民主
南路平光东院 129 号

公民身份号码 410882197711194021



表单验证号码201d94409626412797311e321f7a7539



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		姚健玲		个人编号		41089990301263		证件号码		410882197711194021															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1977-11-19															
参加工作时间		2015-07-01		参保缴费时间		2015-07-01		建立个人账户时间		1999-08															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
199908-202512		1192.75	1878.89	44929.96	21139.75	69141.35		329	12																
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40		5	0																
合计		1192.75	1878.89	46462.36	21139.75	70673.75		334	12																
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
														227		229		257							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
311		394		481		548		620		728		953		1080		1225		1317							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1519		1776		1890		2133.05		2394.1		2694.5		3150.5		2745		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2001	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2002	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	2005	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	●	●	●
2006	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	2007	▲	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2008	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	2009	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	▲
2016	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●	●	●	●	●	2017	●	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	▲	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-05-13

质量负责人 李洋

姓名	李洋	性别	女	年龄	43 岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	郑州大学、工程 造价	毕业时间		2017. 1. 1	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0411510694115000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李洋

身份证号: 411381198308096140

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 河南省

发证时间: 2022年 10月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李洋 性别 女，一九八三年八月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校 工程造价(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州大学

校(院)长：

刘炯天

证书编号：104597201706105713

二〇一七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李洋

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 8 月 9 日

住址 郑州市经济技术开发区航海东路1309号6号楼6单元6号

公民身份号码 411381198308096140



中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2012.04.17-2032.04.17

表单验证号码d93b47d981fd4cbb42207c4db2defb1



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		李洋		个人编号		41019991040428		证件号码		411381198308096140															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1983-08-09															
参加工作时间		2013-08-01		参保缴费时间		2013-08-01		建立个人账户时间		2013-08															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201308-202512		0.00	0.00	31531.48	10358.03	41889.51		133	0																
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40		5	0																
合计		0.00	0.00	33063.88	10358.03	43421.91		138	0																
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
		2100		2231.1		2463.95		2649.35		3057.45		3524.3		3524.3		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3517		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014	●	●	▲	●	●	▲	▲	▲	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●									2019		▲	●							▲	▲	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-05-13

安全负责人 王纪鹏

姓名	王纪鹏	性别	男	年龄	40 岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	河南工业大学、 工商管理	毕业时间		2009. 7. 1	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）1152577

姓 名：王纪鹏

性 别：男

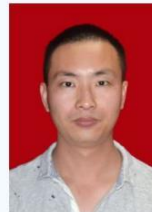
出 生 年 月：1986年11月18日

企 业 名 称：中商建投建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



河南省专业技术人员
任职资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发, 它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N9 00459828

从事专业 建设施工
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 省住房和城乡建设厅工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.09
Time Of Adoption

发证单位 河南省住房和城乡建设厅
Issuing Authority

文件号 豫建人教(2018)11号



姓名 王纪鹏 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1986.11 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 新金珠市政园林景观工程有限公司
Work Unit

证书编号 C19033180900910
Credentials No.

2019 年 1 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王纪鹏** 性别 **男**，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **工商管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **河南工业大学**

校(院)长:

王录民

证书编号: 104631201005049696

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王纪鹏**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1986年11月18日**
住址 **河南省罗山县庙仙乡庙仙村北王洼组**
公民身份号码 **411521198611181553**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **罗山县公安局**
有效期限 **2020.09.10-2040.09.10**

表单验证号码789ad780ede74510abd2de5054731f81



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号412001844896

业务年度：202605

单位：元

单位名称		中商建设建设有限公司郑州分公司																							
姓名	王纪鹏	个人编号	41019992422880		证件号码	411521198611181553																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1986-11-18																			
参加工作时间	2011-03-01	参保缴费时间	2011-04-01		建立个人账户时间	2011-04																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201104-202512	0.00	0.00	31574.20	10751.21	42325.41	132	0																		
202601-至今	0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																		
合计	0.00	0.00	33106.60	10751.21	43857.81	137	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
								1492	1638.95																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1787	2963	3865	3865	3865	3865	3865	3865	3000	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3409	3579	3756																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011					●	●	●	●	●	●	●	
2012	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	▲	▲	●	2013	●	●	●	●	●	▲	▲	●	▲	▲	●	
2014	●	▲	●	●	●	▲	▲						2015												
2016													2017												
2018	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●									
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-05-13



土建工程师 陈文山

姓名	陈文山	性别	男	年龄	40 岁
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	西安欧亚学院、 建筑工程管理	毕业时间		2009. 7. 1	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



表单验证号码ccb6947c77624963ba844862b280762a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		陈文山		个人编号		41072661204435		证件号码		410726198607064217															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1986-07-06															
参加工作时间		2018-04-04		参保缴费时间		2018-04-01		建立个人账户时间		2018-04															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201804-202512		0.00	0.00	24448.72	4045.89	28494.61	93	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	25981.12	4045.89	30027.01	98	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
										3057.45		3524.3		2745		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3517		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018				▲	●	●	●	▲	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	▲	●	●	▲	●	●	●	▲
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-13



钢结构工程师 吴顺鹏

姓名	吴顺鹏	性别	男	年龄	55 岁
职务	钢结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院、土木工程	毕业时间	2017.01.01		
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限	6 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

从事专业 <u>建筑工程建造</u> 取得职称名称 <u>高级工程师</u> 取得职称级别 <u>副高级</u> 取得方式 <u>认定考核</u> 评审组织 <u>河南省工程系列建筑专业副高级</u> (认定部门) <u>职称考核认定委员会</u> 评审(认定) <u>2019.12</u> 通过时间 发证单位 <u>河南省人力资源和社会保障厅</u>	 姓 名 <u>吴顺鹏</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1971.11</u> 工作单位 <u>驻马店市鑫鑫建筑有限公司</u> 证书编号 <u>B201909071601176</u> 2020 年 4 月 1 日
--	--



成人高等教育

毕业证书



学生 吴顺鹏 性别 男, 一九七一年十一月二十二日生, 于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 郑州航空工业管理学院

校(院)长:

批准文号: 教成字(1993)1号

证书编号: 104855201705010006

二〇一七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴顺鹏

性别 男 民族 汉

出生 1971年11月22日

住址 河南省驻马店市驿城区乐山路六巷120号4号楼4号



公民身份号码 412822197111220818



中华人民共和国居民身份证

签发机关 驻马店市公安局驿城分局

有效期限 2021.09.30-长期

表单验证码afe4d6ccc844a5e9ee91e13b71f4d2b



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		吴顺鹏		个人编号		41170290072506		证件号码		412822197111220818															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1971-11-22															
参加工作时间		1995-11-01		参保缴费时间		1995-11-01		建立个人账户时间		1995-11															
内部编号		000012		缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
199511-202512		2453.12	3906.55	40307.64	19429.46	66096.77		363		1															
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40		5		0															
合计		2453.12	3906.55	41840.04	19429.46	67629.17		368		1															
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
				170		170		185		206		240		240		263		284.4							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
310		400		400		600		600		600		710		848		957		1074.6							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
1243.75		1461		1614.45		1900		2100		2300		2500		2800		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3517		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1997	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
1998	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	1999	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2000	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	2001	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2002	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2003	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2004	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2005	▲	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●
2006	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2007	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2008	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2009	●	●	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2010	▲	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2011	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2012	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2013	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2014	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2015	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	▲	▲	▲	▲	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	●	●	●	●	▲	▲	▲	2019	▲	▲	●	●	▲	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	▲	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-13



机电工程师 孟玉坤

姓名	孟玉坤	性别	女	年龄	35 岁
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	安阳师范学院 人文管理学院、工程管理	毕业时间	2014.07.01		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	3 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

从事专业

电力系统及其自动化

取得职称名称

工程师

取得职称级别

中级

取得方式

评审

评审组织
(认定部门)

河南省电力企业协会工程系列电力专业中级职称评审委员会

评审(认定)
通过时间

2023.01

发证单位

安阳市人力资源和社会保障局



姓名

孟玉坤

性别

女

出生年月

1991.12

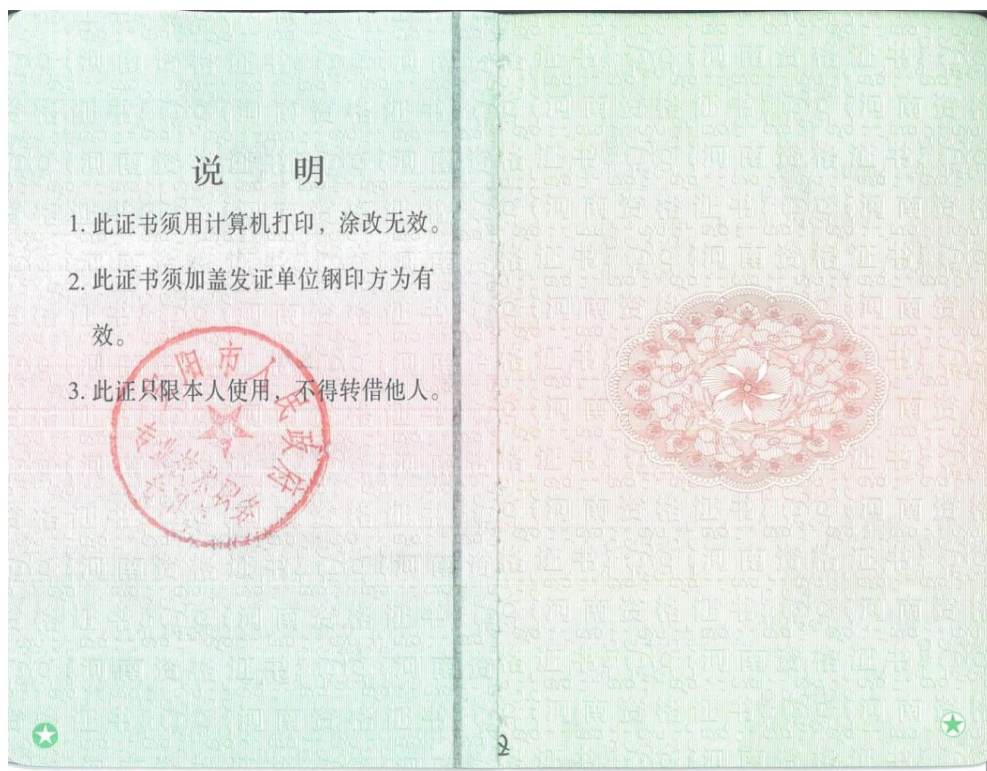
工作单位

中商建投建设有限公司

证书编号

G202209B1058101400350

2023 年 04 月 17 日



表单验证号码e9c1712f0fba4653a1cec7f9ecd81670



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		孟玉坤		个人编号		41019992211236		证件号码		411503199112310420															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1991-12-31															
参加工作时间		2016-01-01		参保缴费时间		2016-01-01		建立个人账户时间		2016-01															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201601-202512		0.00	0.00	28892.59	6758.82	35651.41	113	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	30424.99	6758.82	37183.81	118	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
								个人欠费本金		0.00															
								欠费本金合计		0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
						2463.95		2649.35		3057.45															
2022年		2023年		2024年																					
3517		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	▲	▲	▲	▲	●	●	▲	▲	▲	▲			2017					▲	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	▲
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-13



商务造价工程师 张永战

姓名	张永战	性别	男	年龄	53 岁
职务	商务造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价师注册证	证书编号	建【造】11174100006655		
毕业学校及专业	桂林工学院、 测量工程	毕业时间		1997.06	
现任职务	商务造价工程师	从事相关工作年限		29 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张永战

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年08月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11174100006655

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 中商建投建设有限公司



个人签名:

张永战

签名日期:

2026.5.21



发证日期: 2025年12月08日

河南省专业技术人员
任职资格证书
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



编号: N° 00183940

从事专业 市政公用工程建造
Speciality

专业技术职务 高级工程师
任职资格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 河南省工程系列高级考核认定委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2018.11
Time Of Adoption

发证单位 河南省人民政府
Issuing Authority

文件号 豫职改【2019】19号



姓名 张永战 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.08 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 郑州绿元市政园林有限公司
Work Unit

证书编号 B01180900675
Credentials No.

2019 年 3 月 12 日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362047

学生 张永战 性别 男 一九七三年
八月 日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

测量工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：



校 名：桂林工学院

一九九七年六月 日

学校编号：93402221

姓名 张永战
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 2 日
住址 湖北省大冶市东岳路办事
处鸡冠嘴金矿424号



公民身份号码 420221197308020036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大冶市公安局
有效期限 2018.10.17-2038.10.17

表单验证号码62b3a01c350447848fc4671805a3d884



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		张永战		个人编号		41019994149481		证件号码		420221197308020036															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1973-08-02															
参加工作时间		2016-10-01		参保缴费时间		2016-10-01		建立个人账户时间		2016-10															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201610-202512		0.00	0.00	28540.39	6400.17	34940.56	111	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	30072.79	6400.17	36472.96	116	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
个人欠费本金				0.00		欠费本金合计				0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
								2649.35		3057.45															
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016												▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-13



BIM 工程师 张孝愿

姓名	张孝愿	性别	男	年龄	35 岁
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工业大学、艺术设计	毕业时间	2017.. 12. 30		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	2 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



岗位名称 **BIM 建筑工程**
Post Name

技能等级
Skill Level

考核结果 **合格**
Assessment results

评定成绩 **合格**
Comprehensive evaluation

姓名: **张孝愿** 性别: **男**
Name Sex

出生日期: **1991 年 10 月 26 日**
Birth Date Year Month Day

证书编号: **2024JP121693**
Certificate No.

身份证号: **410222199110265592**
ID No.

单位: **中商建投建设有限公司**



从事专业 市政公用工程

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 郑州市人力资源和社会保障局

评审 (认定) 通过时间 2025.11

发证单位 郑州市人力资源和社会保障局

姓名 张孝愿 性别 男

出生年月 1991.10

工作单位 中商建投建设有限公司郑州分公司

证书编号 020250027014100000800

2025 年 12 月 22 日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 张孝愿
身份证号: 410222199110265592
证书编号: 65420155142000409

参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖北省
高等教育自学考试委员会
2017 年 12 月 30 日

湖北工业大学
2017 年 12 月 30 日

No.01- 1705676344

姓名 张孝愿

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 10 月 26 日

住址 河南省通许县朱砂镇西栗
岗村 497 号

公民身份号码 410222199110265592

中华人民共和国居民身份证

签发机关 通许县公安局

有效期限 2019.10.30-2039.10.30

表单验证号码628cd2357e184f398e23ec38c8087cac



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		张孝愿		个人编号		41058190200305		证件号码		410222199110265592															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1991-10-26															
参加工作时间		2017-05-01		参保缴费时间		2019-08-01		建立个人账户时间		2017-05															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201705-202512		0.00	0.00	22597.60	3695.80	26293.40	91	1																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	24130.00	3695.80	27825.80	96	1																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
								2000		2376		2613		2745		2745		3197							
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017					▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲
2018	▲	▲	▲	▲	▲	●	▲	●					2019									●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●		▲	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 4102026-05-13



安全员 单德怀

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3（2023）2406506

姓 名：单德怀

性 别：男

出 生 年 月：1993年04月16日

企 业 名 称：中商建投建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月10日

有 效 期：2023年07月10日 至 2026年07月09日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日





成人高等教育



毕业证书

学生 单德怀 性别男，一九九三年 四 月 十六 日生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：洛阳理工学院

校 长：

张锐

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：110705202105000356

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 单德怀

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 4 月 16 日

住 址 河南省新乡县古固寨镇史
屯村693号



公民身份号码 410721199304164037



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新乡县公安局

有效期限 2021.03.05-2041.03.05

表单验证号码c7531c243d6c42e9977d556478b34130



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号412001844896

业务年度：202605

单位：元

单位名称		中商建设建设有限公司郑州分公司																							
姓名	单德怀	个人编号	41072190096428		证件号码	410721199304164037																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1993-04-16																			
参加工作时间	2019-05-03	参保缴费时间	2019-05-01		建立个人账户时间	2016-01																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201601-202512	0.00	0.00	20920.04	5568.92	26488.96	84	0																		
202601-至今	0.00	0.00	1225.92	0.00	1225.92	4	0																		
合计	0.00	0.00	22145.96	5568.92	27714.88	88	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计		0.00																							
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
			1897.45	2041.55	2211.85	3524	3500	3693	3786																
2022年	2023年	2024年																							
	3579	3756																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019				▲	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●										2023												
2024						●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●									2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-05-06



质量员 李艳红

证书编码: 0422210600100000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 李艳红

身份证号: 411423198905066160

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责
任公司

发证时间: 2022 年 07 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李艳红 性别 女，一九八九年 五月 六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三门峡职业技术学院

校（院）长：

吴国军

证书编号：108421201206004261

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 宁陵县公安局

有效期限 2017.09.11-2037.09.11

姓 名 李艳红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 6 日

住 址 河南省宁陵县石桥镇吴良
吉村219号



公民身份号码 411423198905066160

表单验证号码99bb9c275b174291952421b8b00710e7



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		李艳红		个人编号		41022520020968		证件号码		411423198905066160															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1989-05-06															
参加工作时间		2019-03-01		参保缴费时间		2019-10-01		建立个人账户时间		2019-03															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201903-202512		0.00	0.00	19700.20	2337.34	22037.54	74	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	21232.60	2337.34	23569.94	79	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
						个人欠费本金		0.00		欠费本金合计															
										0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
										3524.3															
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019			▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022		▲	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-13



材料员 卢振

证书编码: 0412411100032000134

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢振

身份证号: 411522199810222718

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 开封市盈盛技工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年07月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 卢振 性别 男，一九九八年 十 月二十二日生，于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 艺术设计
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：荆州理工职业学院

校（院）长：

证书编号：110741202106000916

二〇二一年 六 月三十日

姓名 卢 振

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 10 月 22 日

住址 湖北省松滋市乐乡街道李
桥村三组



公民身份号码 411522199810222718



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2021.08.04-2031.08.04

表单验证号码c02fee5b48ab4c449534acec4df8c8c9



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896 业务年度: 202605 单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		卢振		个人编号		41200010446086		证件号码		411522199810222718															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1998-10-22															
参加工作时间		2022-09-01		参保缴费时间		2022-10-01		建立个人账户时间		2022-10															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
202210-202512		0.00	0.00	11334.96	421.17	11756.13	39	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	12867.36	421.17	13288.53	44	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
								个人欠费本金		0.00															
								欠费本金合计		0.00															
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022											▲	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-13



资料员 李琳

证书编码: 0422311400100000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李琳

身份证号: 410802199302130067

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限公司

发证时间: 2023 年 03 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李琳** 性别 **女**，一九九三年二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年七月在本校 **建筑工程管理** 专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**焦作大学**

校（院）长：

林政廷

证书编号：115221201306005045

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新郑市公安局

有效期限 2024.10.30-2044.10.30

姓 名 **李琳**

性 别 **女** 民 族 **汉**

出 生 **1993 年 2 月 13 日**

住 址 **河南省新郑市凌风街52
号院4号楼1单元306
号**

公民身份号码 **410802199302130067**



表单验证码e80821954f7d4ae898484fd21518de81



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号412001844896

业务年度：202605

单位：元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名	李琳	个人编号	41019990944958		证件号码	410802199302130067																			
性别	女	民族	汉族		出生日期	1993-02-13																			
参加工作时间	2015-09-01	参保缴费时间	2015-09-01		建立个人账户时间	2015-09																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201509-202512	0.00	0.00	31902.48	8506.95	40409.43	124	0																		
202601-至今	0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																		
合计	0.00	0.00	33434.88	8506.95	41941.83	129	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																		
欠费本金合计		0.00																							
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
			2463.95	2649.35	3057.45	3524.3	3524.3	2745	3197																
2022年	2023年	2024年																							
3517	3579	3756																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015										▲	▲	▲
2016	▲	●	●	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	▲	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期：2026-05-13



施工员 韩孟婷

姓名	韩孟婷	性别	女	年龄	27 岁
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	河南师范大学新联学院、道路桥梁与渡河工程	毕业时间		2020. 7. 1	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0422310100100000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韩孟婷

身份证号: 410185199901151524

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

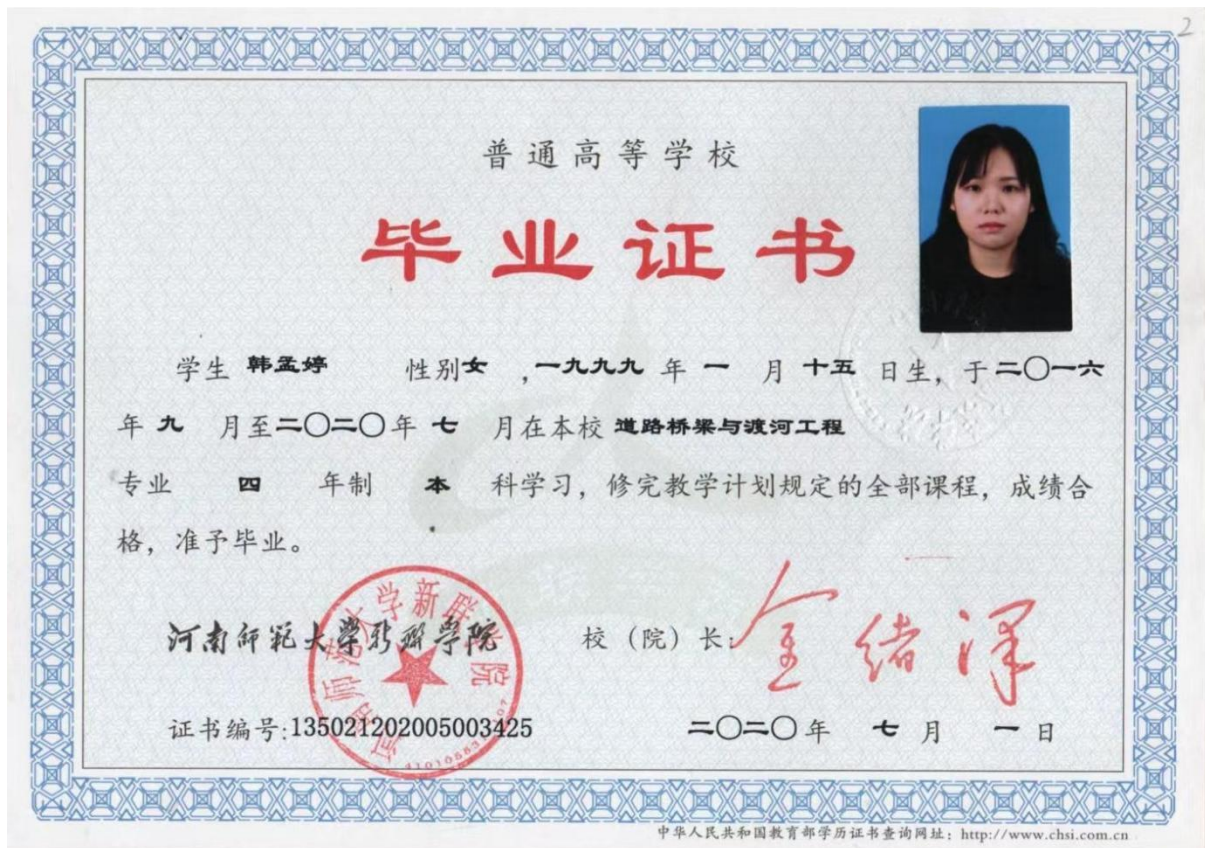


扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限公司

发证时间: 2023 年 03 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



表单验证号码693c8c3e06fb459195dde85fa6258dc4



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		韩孟婷		个人编号		41019922099650		证件号码		410185199901151524															
性别		女		民族		汉族		出生日期		1999-01-15															
参加工作时间		2020-09-01		参保缴费时间		2020-09-01		建立个人账户时间		2020-09															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
202009-202512		0.00	0.00	15817.12	1246.27	17063.39	56	0																	
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40	5	0																	
合计		0.00	0.00	17349.52	1246.27	18595.79	61	0																	
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00		个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00							
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年		1998年		1999年		2000年		2001年							
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年		2008年		2009年		2010年		2011年							
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年		2018年		2019年		2020年		2021年							
																3500		3300							
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												
2026													2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2026-05-13

劳资专管员 朱伟

证书编码: 0412411300032000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 朱伟

身份证号: 411421199207286037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 开封市盈盛技工职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 09月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



表单验证号码753642051d65480c9ffbfb8b2c8f2906f



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 412001844896

业务年度: 202605

单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名		朱伟		个人编号		41019993377602		证件号码		411421199207286037															
性别		男		民族		汉族		出生日期		1992-07-28															
参加工作时间		2017-07-01		参保缴费时间		2017-07-01		建立个人账户时间		2017-07															
内部编号				缴费状态		参保缴费		截止计息年月		2025-12															
个人账户信息																									
缴费时间段		单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息		账户累计月数		重复账户月数															
		本金	利息	本金	利息																				
201707-202512		0.00	0.00	27164.24	5332.27	32496.51		100	0																
202601-至今		0.00	0.00	1532.40	0.00	1532.40		5	0																
合计		0.00	0.00	28696.64	5332.27	34028.91		105	0																
欠费信息																									
欠费月数		0		重复欠费月数		0		单位欠费金额		0.00															
个人欠费本金		0.00		欠费本金合计		0.00																			
个人历年缴费基数																									
1992年		1993年		1994年		1995年		1996年		1997年															
2002年		2003年		2004年		2005年		2006年		2007年															
2012年		2013年		2014年		2015年		2016年		2017年															
										3057.45															
2022年		2023年		2024年																					
3409		3579		3756																					
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018	●	●	●	●	●		▲	●	●	●	●	●	2019	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	▲	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲	●	●	2023	●	●	●	●	●	▲	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 41012026-05-13



投标员社保证明

表单验证号码d163dfdeec644a898ab14bb2cf5f4fed



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号
 412001844896
 业务年度: 202606
 单位: 元

单位名称		中商建投建设有限公司郑州分公司																							
姓名	李国锋	个人编号	41019992828502		证件号码	410482198603213013																			
性别	男	民族	汉族		出生日期	1986-03-21																			
参加工作时间	2012-12-01	参保缴费时间	2012-12-01		建立个人账户时间	2012-12																			
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2025-12																			
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
201212-202512	0.00	0.00	89625.58	27325.16	116950.74	157	0																		
202601-至今	0.00	0.00	1225.92	0.00	1225.92	4	0																		
合计	0.00	0.00	90851.50	27325.16	118176.66	161	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
1777.05	3341.32	3683.35	4319	5784	5784	8427	9125	11065	12260																
2022年	2023年	2024年																							
12954	12290	5250																							
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2015	●	●	●	●	▲	●	▲	▲	●	●	●	
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2026	●	●	●	●	●								2027												

说明: “△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。

打印日期: 2026-05-30

