

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026年06月07日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	建艺国际工程管理集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	
统一社会信用代码	91440300192376140U		企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	5000 万元		注册地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807	
成立时间	1995. 09. 07		办公场所 信息	592. 91m ²	
法定代表人	罗泽锋	联系方式	15013667348	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		47 名		
	其他类执业注册工程师		50 名		
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事会公司的董事): 无	
企业总人数	126 人			2、股东名称: 许泽锋 罗泽锋	

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

1.1、投标函

投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：建龙国际工程管理集团有限公司

法定代表人：廖泽峰

授权委托人：左斌

单位地址：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807 邮编：518110

联系电话：0755-25413688 传真：0755-25426802

日期：2026 年 06 月 07 日

1.2、企业营业执照、资质证书

(1) 提供企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192376140U	营 业 执 照	
(副 本)		
名 称 建艺国际工程管理集团有限公司	成 立 日 期 1995年09月07日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号 807	
法定 代 表 人 罗泽锋	登 记 机 关 	2023年10月09日
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址: 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192376140U 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E144A05789		
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日; 电力工程监理甲级2029年06月25日; 市政公用工程监理甲级2029年06月25日; 机电安装工程监理甲级2029年06月25日		
	发证机关:  2026年04月16日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.3、办公场所证明文件

房屋租赁凭证	
登记备案号：深房租龙华 2023004790	
房屋坐落地址	深圳市龙华区观湖大和社区宝观城锦鲤大厦1栋 8G-8H、8J-8N、8P
房屋编码	4403060100035200116000096;4403060100035200116000097;4403060100035200116000098(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市金贵治投资发展有限公司
承租人	建艺国际工程管理集团有限公司
租赁面积(m ²)	592.91
租赁用途	办公
租赁期限：自 2023年 09月 08日至 2028年 08月 07日	

**该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。**

签发人：_____

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：(1) 2023年 09月 13日

持证人：建艺国际工程管理集团有限公司

他项权利摘要及附记

1.4、企业属性的证明文件

企业属性证明文件


承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章） 律艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 06 月 07 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.5、其他

(1) 《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书	
建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	建艺国际工程管理集团有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：建艺国际工程管理集团有限公司 时间：2026 年 06 月 07 日</p> 
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）// 法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）// 法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 06 月 07 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 06 月 07 日</p>
注：	<p>1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；</p> <p>2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；</p> <p>3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。</p>

(2) 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	建艺国际工程管理集团有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域,坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧,毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施,紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺:</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员,确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换,且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的,需支付违约金,中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合(深府[2015]73号)文第五十四条第(一)(二)(六)(八)款约定情形更换的,中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	<p>单位(公章):  建艺国际工程管理集团有限公司 时间: 2026年06月07日</p>	
投标单位董事长(不设董事会公司的董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长(不设董事会公司的董事)(签名):  时间: 2026年06月07日</p> <p>法定代表人(签名):  时间: 2026年06月07日</p>	

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长(不设董事会公司的董事)一职的,由法定代表人进行签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。

(3) 《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192376140U，法定代表人：罗泽锋、440582198705030112，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：建之国际工程管理集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签署：

时间：2026 年 06 月 07 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 06 月 07 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(4) 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)	
建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月26日 14:31:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)		
建艺国际工程管理集团有限公司的成员信息		
姓名	职务	产生方式
肖丽洁	监事	委派
罗泽锋	执行董事	
罗泽锋	总经理	聘任

打印时间: 2026年05月27日 10:30:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
建艺国际工程管理集团有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许泽锋	3000	自然人	自然人股东
罗泽锋	2000	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年05月27日 10:29:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的

同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目 总监	工程 地点	建设单位名称	备注
1	东方小学改扩建工程（监理）	448.6978	房屋建筑工程	2020.08.04	2025.04.22	孙岩	宝安区	深圳市宝安区松岗街道办事处	/
2	宝城39区九年一贯制学校建设工程	388.3022	房屋建筑工程	2019.05.27	2023.07.04	夏志成	宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	/
3	奥比科技大厦	300.0000	房屋建筑工程	2020.11.03	2023.12.14	陆明	南山区	奥比中光科技集团股份有限公司	/

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩 1：东方小学改扩建工程（监理）

（1）企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监理 202012

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702427001001

标段名称：东方小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价：448.697800万元

中标工期：/

项目经理(总监)：孙岩



本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：谢丽平

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：郭大江

日期：2020-08-17

查验码：1119366530287751

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页

工程编号：2018-440306-83-01-702427001

合同编号：

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东方小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧150米，东方小学学校内。学校用地面积23410.74m²，本项目按照办学规模小学48班/2160个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积52286m²（新建建筑面积为43801.90m²、保留建筑面积为8484.10m²），其中地上总建筑面积29806.81m²（含架空层3301.55m²）、地下建筑面积22479.19m²。具体包括：必配校舍建筑面积25808.00m²（含教学及教学辅助用房19356.00m²、办公用房1826.00m²、生活服务用房4626.00m²）；选配校舍用房建筑面积19680.86m²（含架空层3696.15m²、人防共用地下停车库及设备用房15802.71m²、微格教室182.00m²）；教师宿舍建筑面积2350.00m²；足球特色教学用房建筑面积4447.14m²。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为285个。拆除旧建筑物总建筑面积6472m²（包括旧综合楼1、综合楼2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资33489.30万元，其中，建安工程费28943.08万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：

6. 工程概算投资额：33489.30万元，招标部分工程概算投资额：28943.08万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙岩，身份证号码：220102196205102841，注册号：44014029

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰肆拾捌万陆仟玖佰柒拾捌元整（¥448.6978 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				427.3313	21.3665		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020年8月15日 起至 2024年10月04日 止，总计 1510 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020年8月15日 起至 2022年10月04日 止，共 780 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月05日 起至 2024年10月04日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2020.8.4 。

2. 订立地点： _____ 。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051008839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

(4) 竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	东方小学改扩建工程
验收日期:	2022年4月20日
建设单位（盖章）:	深圳市宝安区松岗街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04m ²	工程造价	27194.253 21万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年8月15日	验收日期	2025年4月22日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甯季松
副组长	谢林、曹勋、孙岩、帅振中、孙站柱、付劲松
组员	曾怿、程梦阳、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、张李双、刘俊峰、夏万臣、白雨、辛焕明、邓光谔、邹剑、陈辉宇、王建英、刘晓成、王冰芬、黄旭、王福全、李铁硬、郑仲强、池桂旭、肖辉宏、吴文清、杨家雄、庄小专、黄伟、袁彪、张然、彭细马、肖亮业、吴创新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勋	谢林、曾怿、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、夏万臣、邹剑、王建英、刘晓成、帅振中、孙站柱、李铁硬、庄小专、郑仲强、池桂旭。
建筑设备安装工程	甯季松	辛焕明、邓光谔、王冰芬、黄旭、王福全、付劲松、袁彪、张然、肖辉宏、彭细马。
工程质控资料	孙岩	程梦阳、陈辉宇、白雨、张李双、刘俊峰、黄伟、吴文清、杨家雄、肖亮业、吴创新。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	3.04 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		甯季松
2	谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		谢林
3	程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		程梦阳
4	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曹勋
5	谢春皓	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		谢春皓
6	曾怿	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曾怿
7	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		郑勇林
8	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		曾伟
9	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		张李双
10	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		刘俊峰
11	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		唐天俊
12	孙岩	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监		孙岩
13	白雨	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		白雨
14	夏万臣	建艺国际工程管理集团有限公司	土建专业工程师		夏万臣
15	辛焕明	建艺国际工程管理集团有限公司	电气专业监理工程师		辛焕明
16	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	水暖专业监理工程师		邓光滔
17	邹剑	建艺国际工程管理集团有限公司	安全监理工程师		邹剑
18	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		帅振中
19	陈辉宇	中国华西工程设计建设有限公司	建筑工程师		陈辉宇
20	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		王建英
21	刘晓成	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		刘晓成
22	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师		王冰芬


* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师		
24	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师		
25	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人		
26	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人		
27	庄小专	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总指挥		
28	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理人		
29	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
30	郑仲强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
31	袁彪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目副经理		
32	张然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		
33	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
34	池桂旭	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		
35	肖辉宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	机电负责人		
36	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
37	吴文清	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		
38	杨家雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全员		
39	吴创新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		
40	左文斌	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
41	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
42	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
43	李传明	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		
44					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。



建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年4月2日	监理单位:  总监理工程师:  2025年4月2日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2025年4月2日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2025年4月2日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2025年4月2日
---	---	---	--	---

GD-E1-914/6

业绩 2：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 中标通知书

监理201907

中标通知书

标段编号: 44030620180280001001

标段名称: 宝城39区九年一贯制学校建设工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 388.302200万元

中标工期: 2709

项目经理(总监): 夏志成

本工程于 2019-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-04-29

查验码: 3982453274774066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsly

(3) 合同关键页

监理 190638 副本

工程编号： 343

合同编号： 343-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同





(示范文本)

工程名称： 宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

工程地点： 深圳市宝安区

委 托 人： 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝城 39 区九年一贯制学校建设工程

2.工程地点：深圳市宝安区，新安一路西侧，广深公路南侧，安乐二路北侧，甲岸路东侧。

3.工程规模：本项目占地面积 33441.34 平方米，按照办学规模为 60 个班（小学 36 个班、初中 24 个班）/2820 个学位的九年一贯制学校标准建设。新建小学教学楼、中学教学楼、实验楼、行政楼、后勤服务楼、体育馆、地下室（平战结合）等工程内容，总建筑面积 53922 平方米，其中：1#楼新建教学综合楼建筑面积 50800 平方米，层数 5 层（局部 9 层）；2#楼体育馆建筑面积 3122 平方米，层数 2 层，最大跨度 34 米。宝城 39 区九年一贯制学校建设工程施工阶段及保修阶段所需的监理服务，监理服务范围包括但不限于：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

4.工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5.投资性质：100%政府投资

6.工程概算投资额：按照宝发改概算〔2018〕192 号，项目概算总投资 28815.15 万元，建筑安装工程费 24375.14 万元，工程建设其他费 3067.96 万元，预备费 1372.15 万元。

7.其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条件；
4. 协议书；

5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

6. 通用条件；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、人防、白蚁、园林绿化、10KV 外线电源、绿色环保工程、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）等以及相关勘察、测量及监测等的监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 07 月 01 日起至（暂定）2021 年 12 月 01 日止，共 884 日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2021 年 12 月 02 日起至（暂定）2026 年 12 月 01 日止，共 1825 日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰捌拾捌万叁仟零贰拾贰元（暂定¥388.3022 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 369.8117 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 18.4905 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：**夏志成**，身份证号码：**421022198508130011**，注册号：**44016605**

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。



委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人： [Signature]

开户银行： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮编： 518101

电话： 0755-27781013

传真： _____

电子邮箱： _____



监理人： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人： [Signature]

开户银行： 建设银行深圳市分行振华支行

账号： 4420 1521 7000 5100 8839

住所： 深圳市罗湖区深南东 1086 号集浩大厦 401

邮编： 518003

电话： 0755-25413688

传真： 0755-25426802

电子邮箱： office@jyiec.com

合同订立时间： 2019 年 5 月 27 日

经办人： 岑行册

(4) 竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章

单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914

工程名称: 宝城39区九年一贯制学校建设工程

验收日期: 2023 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区建筑工务署

* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝城39区九年一贯制学校建设工程				
工程地点	深圳市宝安区广深公路与新安一路交汇处	建筑面积	53922m ²	工程造价	23421.050 492万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70236101	监理许可证号			
开工日期	2019年 11月 15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-83-01-70236101-01		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑一局（集团）有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	岑广明
副组长	陈晨、夏志成、李添辉、付关伟
组员	邓周全、邓光沼、王敏育、谢秋红、申向红、杨伟超、秦烽、汪柱、李凯、梁维基、郑为冠、杨紫莹、张会乐、李绍创、黄洁华、冼华海、温耿马

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李添辉	谢秋红、秦烽、汪柱、黄维、李凯、梁维基、付关伟、李绍创、陈晨、冼华海
建筑设备安装工程	夏志成	邓光沼、王敏育、杨伟超、郑为冠、张会乐、黄洁华、邓周全、温耿马
工程质控资料	岑广明	申向红、温必俊、张晓冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 59 项，其中： 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 8 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 0 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	岑广明	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	岑广明
2					
3					
4					
5					
6					
7	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人	注册建筑师	陈晨
8					
9					
10					
11					
12	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	勘察项目负责人	注册岩土工程师	付关伟
13	陈其好	浙江华东建设工程有限公司	勘察		陈其好
14					
15	夏志成	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	注册监理工程师	夏志成
16					
17					
18					
19	申向红	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		申向红
20	李添辉	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师	李添辉
21	王佩	中国建筑一局(集团)有限公司	技术		王佩
22	张峰	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		张峰
23	李伟	深圳市华燃建设工程有限公司	次级经理		李伟
24	陈其好	浙江华东建设工程有限公司	总工	高工	陈其好
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程包含中学教学部、实验楼，小学教学部、行政综合部，后勤综合部，体育馆，看台连廊、室外楼梯连廊，值班室等，施工范围包含基础、基坑支护、土石方、钢筋混凝土、钢结构、砌体、金属门窗、内部装饰工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图。施工质量符合设计及国家现行的有关建设法律法规和建设强制性标准的要求。质量控制资料检查结果符合要求，主要使用功能和安全性性能资料有效、齐全，实体质量核查抽查结果符合要求，工程质量等验收评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年7月4日	总监理工程师：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日	单位(项目)负责人：  2023年7月4日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 3：奥比科技大厦

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准，对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 合同关键页

监理 201171

工程编号:

合同编号:

奥比科技大厦工程监理合同

工程名称: 奥比科技大厦

工程地点: 深圳市南山区高新北区高新北一道
与科技北三路交汇处

委托人: 奥比中光科技集团股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2020 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥比科技大厦
2. 工程地点：深圳市南山区高新北区高新北一道与科技北三路交汇处
3. 工程规模：总建筑面积约 3.7 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：32000 万元，招标部分工程概算投资额：25900 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

项目从土方开挖至竣工备案的全过程监理工作，包括但不限于下列各项工程：

- 1.1 基坑支护及土方开挖工程；
- 1.2 地基处理及桩基础工程；
- 1.3 各类检测及观测工程，包括但不限于桩基检测、沉降观测、边坡支护观测等；

1.4 土建工程,包括但不限于砼及钢筋砼结构、砌体、抹灰、主体及围护工程、外墙保温工程、楼地面工程、屋面工程、外立面装饰、地库及消防楼梯间装饰工程、室内粗装饰等;

1.5 机电安装工程,包括但不限于室内给排水工程、消防工程、室内电气工程、通风工程、空调工程、防雷工程、燃气工程等;

1.6 弱电系统工程,包括但不限于有线电视、网络、通讯、可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、地库收费系统等;

1.7 各类防水工程:屋面防水、卫生间防水、地下车库防水工程等

1.8 门窗及幕墙工程;

1.9 防火门、防火卷帘等/及消防工程;

1.10 栏杆、玻璃雨棚工程;

1.11 室内、电梯厅及大堂等公共部位装饰工程(含批量装修);

1.12 停车交通划线工程、标识工程、信报箱安装工程;

1.13 电梯安装工程;

1.14 室外道路、给排水、电气工程等;

1.15 小区内外围墙、园林绿化、景观工程等工程;

1.16 泛光照明工程;

1.17 临时及正式供配电工程;

1.18 室内及公区精装修工程。

1.19 凡与项目工程施工相关的工作内容,无论上述所列项目全面与否,皆为监理人的监理内容,只要委托人提出,监理人不得以任何理由推脱或拒绝。

2. 监理服务内容以本合同文件和甲方确认的监理大纲、规划及细则所述全部工作内容为准。

3. 乙方须按甲方的要求直接对各项总包及分包工程进行监理,并直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4. 协调总包与各个分包的工序工期及现场配合,做统筹管理。

5. 缺陷服务期的保修责任鉴定。

五、项目总监

项目总监姓名: 陆明, 身份证号码: 362132196711040859, 注册号: 44008418

六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,经双方协商一致本工程工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰柒拾万元整 (¥ 2,700,000.00)。

七、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日起至 2022 年 12 月 31 日止,总计 760 日历天。

实际开始日期以签发第一份开工令起算。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公场所、工程设计相关的资料等，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区学府路63号高新区

联合总部大厦 11-13 楼

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-86329228

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号集浩大

401

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：

电子邮箱：

合同补充协议

监理201171-01

奥比科技大厦工程监理合同 补充协议

委托人：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）



补充协议

委托人（全称）：奥比中光科技集团股份有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司（原名：深圳市建艺国际工程顾问有限公司）

鉴于委托人与受托人于2020年11月3日签订了《奥比科技大厦工程监理合同》（以下简称“原合同”），就受托人完成本项目施工过程监理及延期增加的服务酬金等事宜达成一致，现经双方平等协商，特签订本补充协议。

1、本项目延期服务期限自2023年2月26日起至2023年7月27日止，延期服务酬金为30万元，延期服务酬金自本协议签署后7日内支付给受托人。

2、签署本协议后双方不得向对方主张其他任何权利。

3、本补充协议为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。本补充协议与原合同约定不一致的，按照本补充协议的约定执行，本补充协议未明确变更的，仍执行原合同的约定。

4、本补充协议自委托人与受托人的法定代表人/委托代理人签字并加盖公章/合同专用章后生效。本补充协议一式贰份，双方各持壹份。

5、本补充协议订立时间：2023年11月21日，订立地点：深圳市。

委托人（盖章）：奥比中光科技集团股份有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：姜杰

开户行：/

账号：/

单位地址：

联系电话：

受托人（盖章）：建艺国际工程管理集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人（签章）：姜杰

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700051008839

单位地址：

联系电话：0755-25413688

(3) 竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 奥比科技大厦基坑支护及土石方工程

验收日期： 2025 年 12 月 3 日

建设单位(盖章)： 奥比中光科技集团股份有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处	建筑面积	/	工程造价	3517.97万元
结构类型	/	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2020-2186	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-01		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	裴杰
副组长	刘晨、龚旭亚、陆明、黄锦燕、张健康
组员	唐志成、邓周全、徐先照、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李苑、钟明坚、丁李斌、侯杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓周全	郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、徐先照
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐先照	钟明坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中:经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2 项,其中:资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中:经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中:资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中:评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡杰		项目负责人		蔡杰
2	吴个峰		项目负责人	高工	吴个峰
3	张永成				张永成
4	刘俊				刘俊
5	陆明		总监		陆明
6	徐志昂		专造		徐志昂
7					
8	黄锦燕	中建三局集团有限公司	项目负责人		黄锦燕
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

~ GD - E1 - 914 / 5 ~



中建三局集团有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 龚旭亚
 注册号: 4404826-AY009
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 黄锦燕
 粤1422015202000405(00)
 建筑
 2023.10.11
 中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 李林 2022年12月3日	 (公章) 总监理工程师: 陆明 注册号: 44008418 有效期至: 2023.07.07 2022年12月03日	 (公章) 单位(项目)负责人: 黄锦燕 2022年12月03日	 (公章) 单位(项目)负责人: 龚旭亚 注册号: 4404826-AY015 有效期至: 至2023.12.31 2022年12月03日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 奥比科技大厦基础及主体工程

验收日期： 2023年12月14日

建设单位（盖章）： 奥比中光科技集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	奥比科技大厦基础及主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处		
建筑面积	38965.31 m ²	工程造价	26682.03 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下3层，地上21层
立项批准文号	深南山发改备案(2020)0631号	宗地号	T401-0111
用地规划许可证号	地字第440305202000023号	工程规划许可证号	深规划资源建许字NS-2021-0014(改1)号
施工许可证号	2021-0399	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200148-02
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	裴杰
副组长	龚旭亚、徐洁、陆明、李先华、张健康
组员	唐志成、蒲饶卿、万虎、徐先照、马继涛、李传鹏、何知国、辛焕明、左斌、陶杭、王飞、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、丁李斌、侯杰、李苑、钟明坚、冯祯胜、傅灿铖、赵向升、宋成健、李明华、罗生龙、谭军长

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万虎	张健康、郭虎、刘晓云、李俊、张永鹏、彭海、李明华、赵向升、徐先照、马继涛、李传鹏
建设设备安装工程	何知国	冯祯胜、傅灿铖、王绵庆、宋成健、罗生龙、谭军长、辛焕明
工程质控资料	左斌	钟明坚、高强、屠西珍、何自梅、陶杭、王飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：奥比科技大厦基础及主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
基层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	裴杰	奥比光科技集团股份有限公司			裴杰
2	徐法	深圳市左尚思建筑事务所			徐法
3	陈丹丹	深圳市左尚思建筑事务所			陈丹丹
4	崔银强	深圳市左尚思建筑事务所			崔银强
5	王锐	深圳市双构建筑			王锐
6	李伟华	中建三局集团有限公司	项目经理		李伟华
7	李少杰	深圳市勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李少杰
8	汪明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级工程师	汪明
9	万彪	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		万彪
10	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	马继涛
11	郭明	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		郭明
12	左云	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		左云
13	何知同	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	何知同
14	王长	建艺国际工程管理集团有限公司	专监		王长
15	宋成健	深圳市盛恒达建设科技股份有限公司			宋成健
16	王振	中建三局			王振
17	李明华	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		李明华
18	徐少峰	建艺国际工程有限公司	专监		
19	徐少峰	深圳市诚然设计有限公司	设计		徐少峰
20	潘敏	深圳市建发集团有限公司	施工		潘敏
21	王斌	深圳市绿景园林集团有限公司	施工		王斌
22	林敏	深圳达实智能股份有限公司	施工		林敏
23	林敏	深圳达实智能股份有限公司	施工		林敏
24	张永峰	中建三局集团有限公司	施工		张永峰



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	李纪	中建三局集团有限公司	商务	助理讲师	李纪
26	何明	中建三局	技术	工程师	何明
27	李俊	中建三局	生产		李俊
28	钟明	中建三局集团有限公司	资料		钟明
29	张俊	中建三局集团有限公司	张俊		张俊
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已 形 成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已 形 成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论





序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月14日)。	
	建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 裴杰	2023年12月14日
	监理单位(公章):  总监理工程师: 李明	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 徐浩
	2023年12月14日	2023年12月14日
	施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 李俊	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 李俊
	2023年12月14日	2023年12月14日

(4) 施工许可证

 <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2020-140805-39-03 01535301</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年08月02日 工程许可专用章 (1)</p>	<p>证书序列号: 2020-2186</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">奥比中光科技集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">奥比科技大厦基坑支护及土石方工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>3517.97 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市勘察测绘院(集团)有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">建艺国际工程管理集团有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020年12月21日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年12月31日</td></tr> <tr><td rowspan="3">备注</td><td>项目经理: 李先华</td><td>注册证书号:</td><td>鄂1442018201908746</td></tr> <tr><td>项目总监: 陆明</td><td>注册证书号:</td><td>00274193</td></tr> <tr><td colspan="3">范围: 基坑支护;边坡;土石方;</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)</td></tr> </table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司			工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处			建设规模	0 平方米	合同价格	3517.97 万元	设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			合同开工日期	2020年12月21日	合同竣工日期	2022年12月31日	备注	项目经理: 李先华	注册证书号:	鄂1442018201908746	项目总监: 陆明	注册证书号:	00274193	范围: 基坑支护;边坡;土石方;			变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司																																														
工程名称	奥比科技大厦基坑支护及土石方工程																																														
建设地址	深圳市南山区高新北区科技北三路与高新北一道交汇处																																														
建设规模	0 平方米	合同价格	3517.97 万元																																												
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司																																														
施工单位	中建三局集团有限公司																																														
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司																																														
合同开工日期	2020年12月21日	合同竣工日期	2022年12月31日																																												
备注	项目经理: 李先华	注册证书号:	鄂1442018201908746																																												
	项目总监: 陆明	注册证书号:	00274193																																												
	范围: 基坑支护;边坡;土石方;																																														
变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)																																														

1/1

 <h3>建筑工程施工许可证</h3> <p>工程编号: 2020-140805-39-03 01535302</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022年08月02日 工程许可专用章 (1)</p>	<p>证书序列号: 2021-0399</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">奥比中光科技集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">奥比科技大厦基础及主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市南山区高新北区</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>38965.31 平方米</td><td>合同价格</td><td>26682.03 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳左肖思建筑师事务所有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">建艺国际工程管理集团有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2020年12月21日</td><td>合同竣工日期</td><td>2022年12月31日</td></tr> <tr><td rowspan="3">备注</td><td>项目经理: 李先华</td><td>注册证书号:</td><td>鄂1442018201908746</td></tr> <tr><td>项目总监: 陆明</td><td>注册证书号:</td><td>00274193</td></tr> <tr><td colspan="3">范围: 基础;制梁混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙16000平方米;通风;空调;室内 给排水系统;室外给排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系 统;信息网络系统;内网及防水工程;建筑智能化;消防工程;室外设施;附 属建筑;室外环境;</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)</td></tr> </table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p>	建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司			工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程			建设地址	深圳市南山区高新北区			建设规模	38965.31 平方米	合同价格	26682.03 万元	设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司			施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			合同开工日期	2020年12月21日	合同竣工日期	2022年12月31日	备注	项目经理: 李先华	注册证书号:	鄂1442018201908746	项目总监: 陆明	注册证书号:	00274193	范围: 基础;制梁混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙16000平方米;通风;空调;室内 给排水系统;室外给排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系 统;信息网络系统;内网及防水工程;建筑智能化;消防工程;室外设施;附 属建筑;室外环境;			变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)		
建设单位	奥比中光科技集团股份有限公司																																														
工程名称	奥比科技大厦基础及主体工程																																														
建设地址	深圳市南山区高新北区																																														
建设规模	38965.31 平方米	合同价格	26682.03 万元																																												
设计单位	深圳左肖思建筑师事务所有限公司																																														
施工单位	中建三局集团有限公司																																														
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司																																														
合同开工日期	2020年12月21日	合同竣工日期	2022年12月31日																																												
备注	项目经理: 李先华	注册证书号:	鄂1442018201908746																																												
	项目总监: 陆明	注册证书号:	00274193																																												
	范围: 基础;制梁混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙16000平方米;通风;空调;室内 给排水系统;室外给排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系 统;信息网络系统;内网及防水工程;建筑智能化;消防工程;室外设施;附 属建筑;室外环境;																																														
变更登记	◆◆◆ 2022-08-02项目经理由罗文斌(鄂142192005701)变更为李先华(鄂1442018201908746)																																														

1/1

3、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务	房屋建筑工程	广东深汕投资控股集团有限公司	2024.04.02	优秀	年度履约
2	创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务	房屋建筑工程	广东深汕投资控股集团有限公司	2024.04.02	优秀	年度履约
3	安居高新花园	房屋建筑工程	深圳市人才安居集团有限公司	2023.05.19	良好	季度履约

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位 **2023年年度履约评价等级为优秀** 现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

二、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履行评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 2 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2024〕51号

广东深汕投资控股集团有限公司关于 2023年度履约评价结果的通报

各部门、子公司，各承包人：

为进一步规范合同主体的履约行为，根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同管理办法》《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》《关于开展广东深汕投资控股集团有限公司2023年第四季度合同履约评价工作暨2023年年终合同履约评价工作的通知》，现已完成2023年年度合同履约评价工作，对2023年为我公司提供服务的303家单位进行综合评价，现就2023年年度履约评价结果进行通报。

代建项目履约评价结果不进行通报，后续工作由代建项目事业部根据甲方要求、代建合同及相关制度自行完善。

一、予以通报表扬的单位

(一) 下述单位 **2023年年度履约评价等级为优秀** 现予以通报表扬：

1. 福州市规划设计研究院集团有限公司（合同名称：深汕特别合作区高端电子化学品园区选址论证合同）
2. 广东国晖律师事务所（合同名称：广东深汕投资控股集

团有限公司 2022-2023 年度法律顾问服务合同书)

4. 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (合同名称: 深汕锐博特创新产业园(监测)合同)

5. 深圳职业技术大学 (合同名称: 广东深汕投资控股集团有限公司 VI (视觉识别系统) 设计竞赛合同)

6. 建艺国际工程管理集团有限公司 (合同名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期监理服务合同、创业家园一期工程样板间、营销中心建设工程监理服务合同)

7. 公证天业会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所 (合同名称: 2022 年深汕投控集团公司及子公司财务顾问咨询服务合同)

8. 天津城建设计院有限公司 (合同名称: 深汕特别合作区高端电子化学品产业园场平及配套道路工程项目建议书合同)

(二) 我公司对此次评价优秀的单位表示由衷的感谢和衷心的祝贺, 希望各单位再接再厉, 继续提高履约能力。因组织架构调整, 我公司后续招标工作统一交由深汕国际汽车城公司实施, 根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履行评价管理办法》第三十条, 我公司将对上述承包商采取下列鼓励措施:

1. 未来集团公司组织招标的项目, 涉及过多投标人淘汰环节入围程序的, 年度履约优秀单位将优先入围 (深汕国际汽车城公司实施)。

2. 年度履约评价优秀的,由主管部门统一向其发布感谢信或其他经领导班子会批准的激励措施(建设管理部、深汕国际汽车城公司实施)。

3. 当发生急需、抢险救灾或者突发性事项需采取单一来源选聘方式的,将优先选择年度履约评价优秀且具备承接条件的承包商(深汕国际汽车城公司实施)。

二、评价等级为“基本合格”的处理措施

根据年度履约评价结果,部分单位基本按合同约定完成工作,但服务质量较差,根据《广东深汕投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》第三十六条,我公司将对履约评价为“基本合格”的承包商采取下列处理措施:

(一)年度履约评价为“基本合格”的,将根据招标文件及合同约定的其它违约处罚(各合同管理部门实施)。

(二)年度、最终履约评价为“基本合格”的,自评价结果确定之日起6个月内不得邀请参与集团公司项目的投标,公开招标项目涉及过多投标人淘汰环节的,将考虑履约评价情况,同等条件下,将优先排除(深汕国际汽车城公司招采合约部实施)。

三、工作要求

请各部门、子公司及时向相关单位传达履约评价结果,并遵照执行奖惩措施。各合同履约单位应积极向评价优秀的单位学习,同时希望评价优秀的单位再接再厉,继续提高履约能力,争取再创佳绩。

履约评价为不合格的单位应积极履行合同义务，主动采取改进措施，加强管理，提高服务水平，如不合格的承包商不积极主动采取改进措施，我公司将报送不合格名单给区相关主管部门请求协同处罚。

特此通报。

附件: 广东深汕投资控股集团有限公司 2023 年度合同履行评价情况表

广东深汕投资控股集团有限公司
2024 年 2 月 6 日

广东深汕投资控股集团有限公司

2024 年 2 月 6 日印发

(3) 安居高新花园

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市建艺国际工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居高新花园、庆宜华苑。我司现已完成 2023 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居高新花园	良好	吴国祥	44003237
庆宜华苑棚改项目	合格	江勇	44000987

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023年5月19日

4、拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	注册执业 资格类别	注册专业	工作 年限
基坑支护与土石方及桩基工程						
1	项目总负责人	王伟	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
2	总监	陆明	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	30年
3	总监代表	张焕之	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	22年
4	监理工程师	万虎	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	15年
5	监理工程师	湛海波	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	23年
6	监理员	刘为	助理级	深圳市监理员	/	8年
7	监理员	黄日标	无	深圳市监理员	/	5年
8	监理员	王松洋	无	深圳市监理员	/	5年
9	含资料员	白雨	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	9年
10	安全工程师	张宝泓	无	注册安全工程	建筑施工安全	30年
11	安全工程师	张伟	中级	注册监理工程师	电力工程	38年
12	造价工程师	叶少生	无	一级造价工程师	土建	12年
主体阶段						
1	项目总负责人	王伟	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
2	总监	陆明	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	30年
3	总监代表	张焕之	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	22年
4	监理工程师	万虎	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	15年

5	监理工程师	申鑫炎	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
6	监理工程师	刘连盛	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	32年
7	监理工程师	李传鹏	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程	11年
8	监理工程师	湛海波	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	23年
9	监理工程师	韩春水	中级	注册监理工程师	机电安装工程	32年
10	监理工程师	邓光洺	高级	注册监理工程师	机电安装工程	24年
11	监理员	刘为	助理级	深圳市监理员	/	8年
12	监理员	黄日标	无	深圳市监理员	/	5年
13	监理员	王松洋	无	深圳市监理员	/	5年
14	含资料员	白雨	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	9年
15	安全工程师	张宝泓	无	注册安全工程	建筑施工安全	30年
16	安全工程师	张伟	中级	注册监理工程师	电力工程	38年
17	造价工程师	叶少生	无	一级造价工程师	土建	12年
装修、安装至工程交付						
1	项目总负责人	王伟	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
2	总监	陆明	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	30年
3	总监代表	张焕之	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	22年
4	监理工程师	江勇	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	32年
5	监理工程师	万虎	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	15年
6	监理工程师	申鑫炎	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
7	监理工程师	刘连盛	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	32年
8	监理工程师	李传鹏	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程	11年
9	监理工程师	湛海波	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	23年

10	监理工程师	谢明华	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	25年
11	监理工程师	何知国	中级	注册监理工程师	机电安装工程	28年
12	监理工程师	韩春水	中级	注册监理工程师	机电安装工程	32年
13	监理工程师	邓光洺	高级	注册监理工程师	机电安装工程	24年
14	监理工程师	董辉	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	29年
15	监理员	刘为	助理级	深圳市监理员	/	8年
16	监理员	黄日标	无	深圳市监理员	/	5年
17	监理员	王松洋	无	深圳市监理员	/	5年
18	资料员	白雨	无	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	9年
19	安全工程师	张宝泓	无	注册安全工程	建筑施工安全	30年
20	安全工程师	温军年	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18年
21	安全工程师	张伟	中级	注册监理工程师	电力工程	38年
22	造价工程师	叶少生	无	一级造价工程师	土建	12年
保修阶段						
1	监理工程师	万虎	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	15年
2	监理工程师	湛海波	中级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	23年
3	监理员	刘为	助理级	深圳市监理员	/	8年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近6个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

项目总负责人：王伟

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00230215
No.



姓名: 王伟
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1982年07月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

持证者签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by

签发日期: 2016年05月22日
Issued on

管理号: 2016021440212014440218000288
File No.



使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年09月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月07日

注册编号: 44016739

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年12月27日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

王伟



签名日期:

王伟
2016.3.27



发证日期: 2025年10月23日

(2) 职称证书

	 <p>天津市高级专业技术职务 任职资格证书 TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE OF SENIOR PROFESSIONAL RANK</p>
<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>土木工程</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>天津市工程技术高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>2018.10.16</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 S 086642 Certificate No.</p>	 <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王伟</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1982年07月</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>2018.12.25</u> Date of Issue</p>  <p>颁证机关 Issued by</p>

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



(4) 连续缴纳近 6 个月社保的证明材料扫描件

姓名: 王伟 社保电脑号: 626210650 身份证号码: 220122196207073137 页码: 1 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11983.81	5639.44			5384.6	2019.3			504.9						75.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b81a4cbe9bz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



总监：陆明

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0102073</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：07214442106442177 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 陆明</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1967年11月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2007年05月13日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期：2007年08月11日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陆明

性别: 男

出生日期: 1967年11月04日

注册编号: 44008418

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陆明

个人签名: 陆明

签名日期: 2026.01.05



发证日期: 2026年01月04日

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：陆明

身份证号：362132196711040859



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053693

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



总监代表：张焕之

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张焕之

性 别 : 男

出生日期 : 1982年07月17日

注册编号 : 44047574

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



张焕之

个人签名 : 张焕之

签名日期 : 2026. 4. 24



发证日期 : 2024年11月25日

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



监理工程师：江勇

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0078307</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：05214442104442578 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 江勇</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1971年08月</p> <p>专业类别： Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期 Approval Date 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by</p> <p>签发日期：2005 年08 月15 日 Issued on</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 江勇

性别: 男

出生日期: 1971年08月05日

注册编号: 44000987

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.30.



发证日期: 2024年11月28日

(2) 职称证书

姓名：江 勇

性别：男

出生年月：一九七一年二月

任职资格：工民建工程师

授予单位：中国华北冶金建设公司

证书编号：352

二〇〇〇年七月十日



(3) 学历证书及身份证原件扫描件



监理工程师：万虎

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>万虎</u>
		证件号码： <u>420621198808120611</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1988年08月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年09月06日</u>
		管 理 号： <u>20200904844000001252</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 万虎

性 别 : 男

出生日期 : 1988年08月12日

注册编号 : 44032345

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年03月14日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 : 万虎

签名日期 : 2026.1.5



发证日期 : 2026年01月04日

(2) 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 万虎
性 别 男
身份证号 420621198808120611
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101005909



“智慧人社”微信公众号

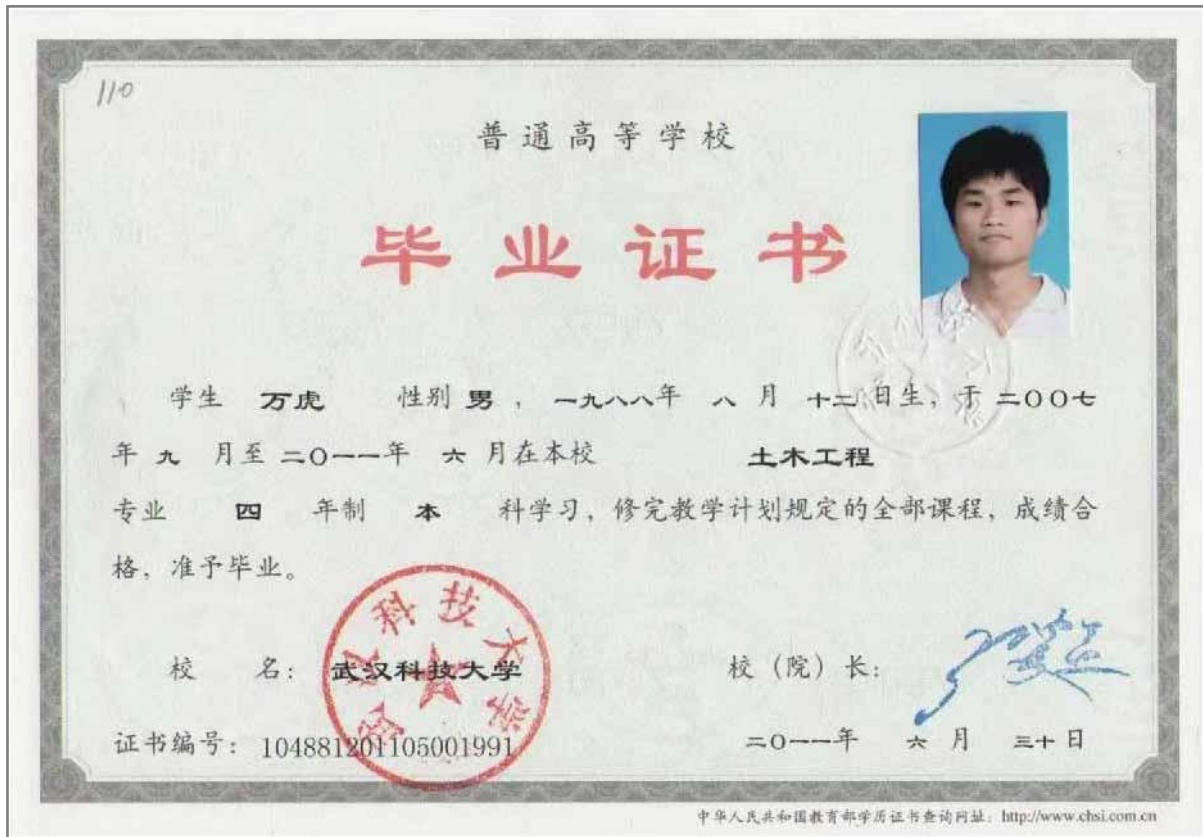
核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章



(3) 学历证书及身份证原件扫描件

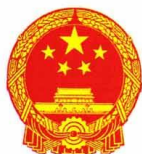


监理工程师：申鑫炎

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 申鑫炎

性别: 男

出生日期: 1985年09月19日

注册编号: 44018360

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年05月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



申鑫炎

个人签名: 申鑫炎

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2024年04月10日

(2) 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 申鑫炎
	性别 男
	出生年月 1985.09
	专 业 道路与桥梁
	任职资格 工程师
证书编号: G1711173	发证单位 中国建筑工程总公司 中级工程技术 职务评审委员会
	二〇一七年一月五日

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



监理工程师：刘连盛

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章 Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘连盛

性别: 男

出生日期: 1972年05月29日

注册编号: 44012203

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



刘连盛

个人签名: 刘连盛

签名日期: 2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月17日

(2) 职称证书



(3) 学历证书及身份证原件扫描件



(4) 连续缴纳近 6 个月社保的证明材料扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘连盛 社保电脑号：604112238 身份证号码：441426197205292837 页码：1

参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24				489.6	122.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4d4052e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司



监理工程师：李传鹏

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>李传鹏</u>
		证件号码： <u>360427199204141214</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1992年04月</u>
		专 业： <u>土木工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月27日</u>
		管 理 号： <u>20221104844000000243</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

国家监理工程师执业注册证书

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李传鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1992年04月14日

注册编号 : 44033984

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年04月26日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900481

个人签名: 

签名日期: 2026.6.14

发证日期: 2026年04月10日



(2) 职称证书

<p>相 片</p> 	<p>李传鹏 于 二〇一八 年 五月, 经 深圳市罗湖区人力资源局 考核认定, 具备 土木工程 助理工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤初职证字第 1802026000038 号</p>	<p>发证机关: 深圳市罗湖区人力资源局 二〇一八年七月十六日 审批专用章</p>


(3) 学历证书及身份证原件扫描件





监理工程师：湛海波

(1) 执业资格证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2020</u>年<u>8</u>月<u>14</u>日 核发编号：<u>B20202503</u></p>	 <p>姓名：<u>湛海波</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>439004197803287937</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理工程师综合知识继续教育培</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 职称证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓 名	湛海波		
性 别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	
现 评 审 (确定)资格	工程师		

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



监理工程师：谢明华

(1) 执业资格证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2015</u>年<u>9</u>月<u>2</u>日</p> <p>核发编号：<u>B201500098</u></p>	<p>姓名：<u>谢明华</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>441426197304210016</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 职称证书

	姓 名: <u>谢明华</u>
	身份证号: <u>441426197304210016</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2012年11月30日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]20号</u>
工作单位: <u>江西国邦建设工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201206676</u>	签发日期: <u>2012 年 12 月 30 日</u>

(3) 学历证书及身份证原件扫描件

成人高等教育

毕业证书



学生 谢明华 性别男,一九七三年 四 月二十一日生 于二〇二二
年 三 月至二〇二五年 二 月在本校 工程管理
专业 函授 学习,修完三年制 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名:广州航海学院



批准文号:教学〔2014〕11号
证书编号:111065202505020764

校(院)长: 陈绍青

二〇二五年 二 月 一 日

广东省教育厅监制

姓名 谢明华

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区商报
路18号景田翠景园2栋802



公民身份号码 441426197304210016

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.07.23-长期

监理工程师：何知国

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何知国

性 别 : 男

出生日期 : 1974年11月16日

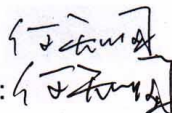
注册编号 : 44039769

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 

签名日期: 2026年4月20日 发证日期: 2023年10月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 职称证书

595



何知国于 2003 年
1月, 经 深圳市
建筑工程技术工程师资格评
委会 评审委员会评审通过,
具备 工程师
资格。特发此证

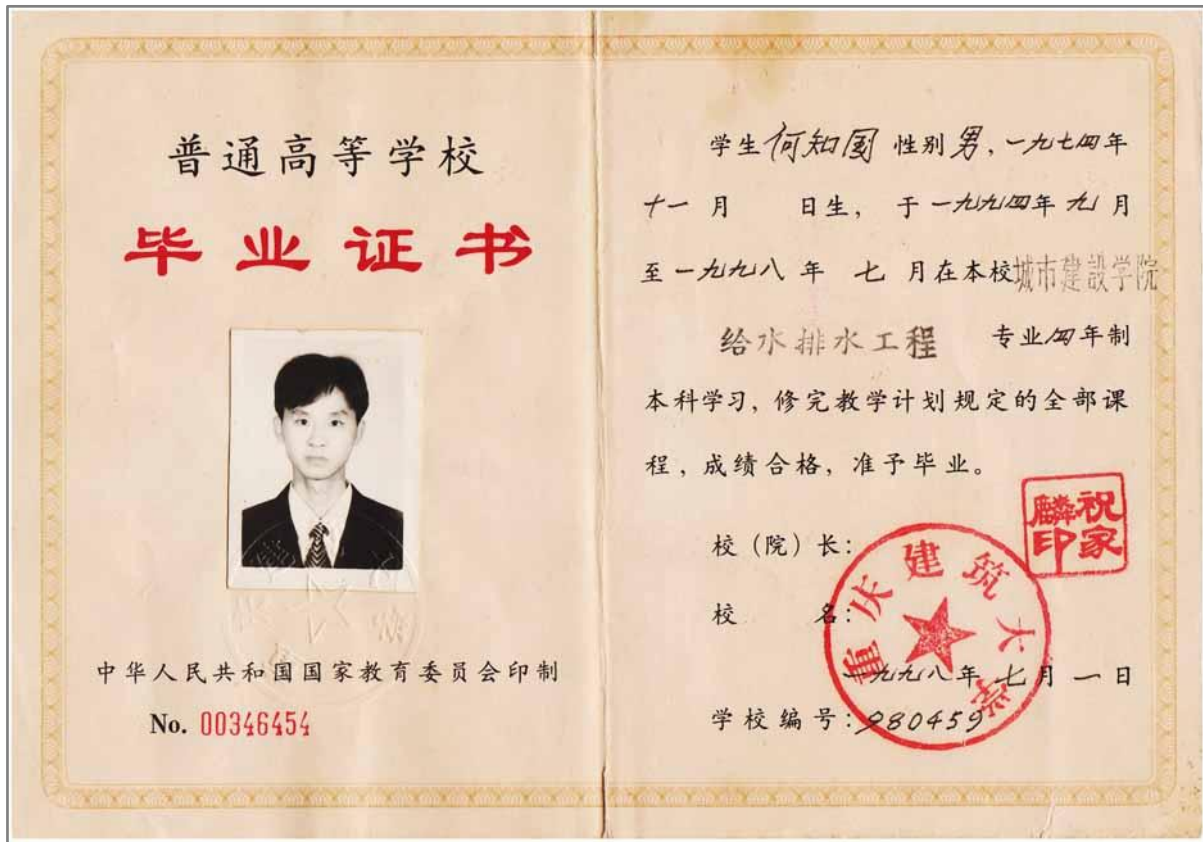


广东省专业技术资格
委员会
专用章

粤中取证字第 030204000515号

发证机关: 深圳市职称管理办公室
2004 年 02 月 25 日

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



监理工程师：韩春水

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： JL 00179913
No.



姓名： 韩春水
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1973年03月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2013年05月26日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013年 09月 02日
Issued on

管理号： 2013021440210000002112442175
File No.



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩春水

性别: 男

出生日期: 1973年03月02日

注册编号: 44014677

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年04月29日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: *韩春水*

签名日期: 2026年4月20日



发证日期: 2026年04月17日

(2) 职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

9882780



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 韩春水
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1973.03
Date of Birth

出生地点 湖南省
Place of Birth

专业名称 机电工程
Speciality

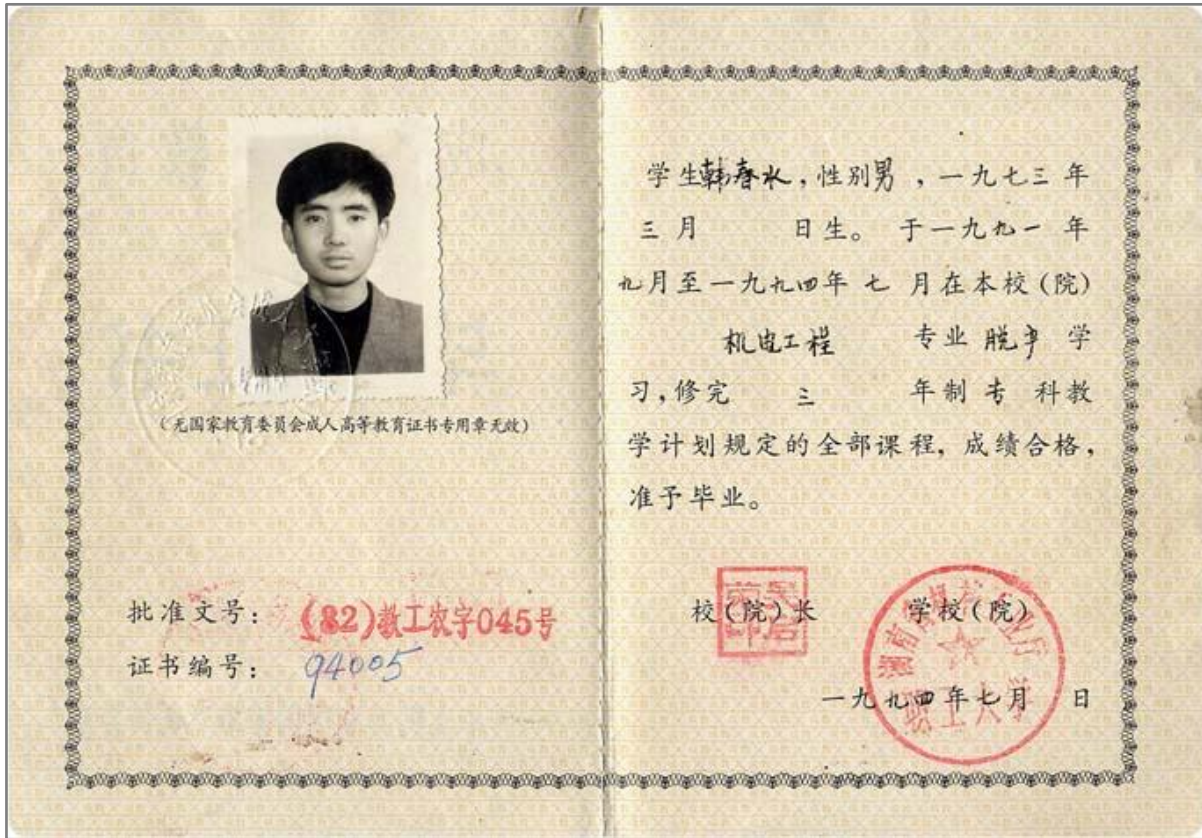
资格级别 工程师
Qualification Level

授予时间 2008.09.26
Conferment Date



省人專
专业主管部门
Conferred by

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



(4) 连续缴纳近 6 个月社保的证明材料扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韩春水 社保电脑号: 605479649 身份证号码: 430322197308020014 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	911.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a4d5b01j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司

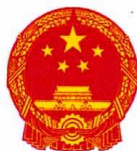


监理工程师：邓光洛

(1) 执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on _____</p>



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: *邓光洛*

签名日期: *2026.3.20*

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

(2) 职称证书

<p>照片</p> 	<p>邓光洺 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七</p>
 <p>广东省专业技术资格 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高证字第 1703001002575号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

(3) 学历证书及身份证原件扫描件






监理工程师：董辉

(1) 执业资格证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
 <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年11月22日</p> <p>核发编号：B20191964</p>	<p>姓名：<u>董辉</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>210106197401240916</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> 
<p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> 
<p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: 0062185 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 董 辉</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1974.01</p> <p>专业名称 电 气</p> <p>资格名称 工程师</p>	 <p>评审组织 遂宁市专业技术中级 职务综合评审委员会</p> <p>审批机关 遂宁市职称改革 工作领导小组</p> <p>批准时间 2004.05</p> 

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



(4) 连续缴纳近 6 个月社保的证明材料扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董辉 社保电脑号: 622854676 身份证号码: 210106197401240916 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704091	0.0									2520	10.08				
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4594.0	2292.0			606.55	201.87			201.87		70.56		120.96		30.24



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a481a655) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:


单位编号	单位名称
704091	建艺国际工程管理集团有限公司



监理员：刘为

(1) 执业资格证书

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021 年 04 月 22 日</p> <p>核发编号： C20210327</p>	 <p>姓名： 刘为</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441426200111170016</p> <p>学历： 中专</p> <p>所学专业： 市政工程施工</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 建艺国际工程管理集团有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘为

身份证号：441426200111170016



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



(3) 学历证书及身份证原件扫描件



(4) 连续缴纳近 6 个月社保的证明材料扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘为 社保电脑号：806818584 身份证号码：441426200111170016 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		170.08	340.16		85.04	



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4c1faa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



监理员：黄日标

(1) 执业资格证书

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别： <u> 监理员 </u></p> <p>核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期： <u> 2023 </u>年 <u> 7 </u>月 <u> 19 </u>日</p> <p>核发编号： <u> C20230519 </u></p> 		 <p>姓名： <u> 黄日标 </u></p> <p>性别： <u> 男 </u></p> <p>身份证号： <u> 451423200202221213 </u></p> <p>学 历： <u> 大专 </u></p> <p>所学专业： <u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称： <u> 无 </u></p> <p>从业单位： <u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u> <u> 司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p> <p>有效日期： _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p> <p>记录日期： _____</p>	

(2) 学历证书及身份证原件扫描件

普通高等学校

毕业证书



学生 黄日标 性别 男，二〇〇二年二月二十二日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院
证书编号：123641202306003845

校（院）长： 邱镇林

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 黄日标
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG MIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 2 月 22 日
DIEGYOUO
住址 广西龙州县武德乡近梅村
陇近屯013-1号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 451423200202221213


 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 龙州县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2021.07.27-2031.07.27

监理员：王松洋

(1) 执业资格证书

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 8 </u>月<u> 12 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220521 </u></p>	 <p>姓名：<u> 王松洋 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 430426200112238278 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 建艺国际工程管理集团有限公 </u></p> <p>从业单位：<u> 司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 学历证书及身份证原件扫描件

成人高等教育

毕业证书



学生 王松洋 性别 男，二〇〇一年十二月二十三日生，于二〇二三年六月至二〇二五年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：付志渊

批准文号：教育部(88)教高字191号
证书编号：105365202505004826 二〇二五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王松洋
性别 男 民族 汉
出生 2001年12月23日
住址 湖南省祁东县蒋家桥镇龙兴村6组9号

公民身份号码 430426200112238278

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 祁东县公安局
有效期限 2020.01.13-2030.01.13

资料员：白雨

(1) 执业资格证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240585</u></p>	<p>姓名：<u>白雨</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>421083199601280417</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机械设计与制造</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度大工程安全管理警示教育</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 学历证书及身份证原件扫描件

普通高等学校

毕业证书



学生 **白雨** 性别 **男**，一九九六年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **机械设计与制造(石油机械)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **湖北科技职业学院** 校(院)长: **廖长林**

证书编号:141191201706531811 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **白雨**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1996年1月28日**

住址 **湖北省洪湖市峰口镇坨建村四组52号**



公民身份号码 **421083199601280417**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **洪湖市公安局**

有效期限 **2022.02.07-2042.02.07**

安全工程师：张宝泓

(1) 执业资格证书

安全工程师执业资格证书



安全工程师执业注册证书

<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p>  <p>中华人民共和国应急管理部</p>	
<p>190-0070</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20221004644000001224</p>	<p style="text-align: right;">姓名 <u>张宝泓</u></p> <p style="text-align: right;">性 别 <u>男</u></p> <p style="text-align: right;">证件号码 <u>612323197207270832</u></p> <p style="text-align: right;">级 别 <u>中 级</u></p> <p style="text-align: right;">执业证号 <u>1923000045</u></p> <p style="text-align: right;">发证日期 <u>2023年9月28日</u></p> 
<p>190-0070</p> <p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <p>张宝泓 612323197207270832</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 建艺国际工程集团有限公司</p> <p>有效期至: 2028年9月28日</p> 	<p>190-0070</p> <p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p>

(2) 学历证书及身份证原件扫描件



安全工程师：温军年

(1) 注册执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
监理工程师 Supervising Engineer		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		
 <p>制发日期：2023年08月09日</p>	姓名：_____	温军年
	证件号码：_____	441523198606306313
	性别：_____	男
	出生年月：_____	1986年06月
	专业：_____	土木工程
	批准日期：_____	2023年05月14日
	管理号：20230504844000004930	
		



使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 温军年

性 别 : 男

出生日期 : 1986年06月30日

注册编号 : 31016497

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2026年11月08日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名 :

温军年

签名日期 : 2026.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年11月09日

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：温军年
身份证号：441523198606306313



职称名称：工程师
专 业：建筑工程管理
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100103123692
发证单位：广东省住房和城乡建设厅
发证时间：2021年02月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



(4) 连续缴纳近 6 个月社保的证明材料扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 温军年 社保电脑号: 650268142 身份证号码: 441523198606306313 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.69						



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a4c9114r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



安全工程师：张伟

(1) 注册执业资格证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0130955</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 09214242106420213 File No. : 001257</p>	<p>姓名： 张伟 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 196603 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 200905 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2009年11月08日 Issued on _____</p>



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张伟

性别: 男

出生日期: 1966年03月05日

注册编号: 44010986

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 电力工程
市政公用工程



个人签名: 张伟

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2025年03月13日

(2) 职称证书

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓名: 张伟

性别: 男

证书编号: B97309629

发证日期: 2001.12.30 

出生年月: 1966.3

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 1997.06.03

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职企改字[97]18号

评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

(3) 学历证书及身份证原件扫描件



造价工程师：叶少生

(1) 执业资格证书

一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师执业注册证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶少生
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015207
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



叶少生

个人签名: 叶少生
签名日期: 2026年3月24日



发证日期: 2022年06月30日

(2) 学历证书及身份证原件扫描件



联合体共同投标协议

无