

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年06月06日

目 录

投标函	1
一、投标人基本情况	2
1、《投标人基础信息情况表》	2
(1) 营业执照扫描件	3
(2) 资质证书扫描件	12
(3) 企业属性的证明文件	14
(4) 办公场所证明文件	15
2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》	21
3、《无行贿犯罪记录承诺书》	27
4、《企业属性证明文件》	30
二、投标人业绩情况	33
1、业绩证明文件	34
(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	34
(2) 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）	47
(3) 惠阳白云坑小学	15
三、投标人履约评价情况	27
1、履约评价证明文件	28
(1) 天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务	28
(2) 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目	29
(3) 榕江壹号院	30
四、拟派项目团队情况	31
1、拟派项目团队人员相关证明文件	33
邓世林	33
骆镜威	37
林之杰	41
张国庆	45
周海平	48
曾令文	51

王译锋	54
黄辉	58
陈宗勤	62
全修造	65
谭涛	69
李欢	73
张呈君	77
雷头初	81
邓国豪	84
李成仁	87
许宇龙	90
吴景辉	93
张赣江	96
李侠周	102
刘晓东	107
汪兴	111
李建材	116
五、联合体共同投标协议	119

投标函

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：

授权委托人：温林娜

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303 邮编：518101

联系电话：0755-83349964 传真：0755-83349964

日期：2026 年 06 月 06 日

一、投标人基本情况

1、《投标人基础信息情况表》

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	91440300279320465Y		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	300		注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303	
成立时间	1997 年 3 月 24 日		办公场所信息	200 m ²	
法定代表人	刘西就	联系方式	13554989165	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		58 名		
	其他类执业注册工程师		9 名		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）：刘西就 2、股东名称：刘西就、吴小群	
企业总人数	127 人				

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

(1) 营业执照扫描件

营业执照



变更（备案）通知书

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2

2021/3/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22105437048

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二一年一月七日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22105437048

1/1

2022/8/12

变更通知书

变更（备案）通知书

22207449748

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二二年八月十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
徐崇福：出资额30（万元），出资比例10%
吴小群：出资额30（万元），出资比例10%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/6/9 16:55

变更通知书

变更（备案）通知书

22308306110

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 刘西就：出资额240（万元），出资比例80%
吴小群：出资额60（万元），出资比例20%

变更后股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/8/4 17:48

变更通知书

变更（备案）通知书

22308703455

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年八月四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市金勘泰建设集团有限公司：出资额300（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 吴小群：出资额90（万元），出资比例30%
刘西就：出资额210（万元），出资比例70%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2023/11/17 16:58

变更通知书

变更（备案）通知书

22309089669

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二三年十一月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

变更后住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K

税务部门重要提示：如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22309089669

1/1

2025/1/21 11:03

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22510917316

深圳市建力建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmeroutf/sp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registemotice.jsp?regino=22510917316>

1/1

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建力建设监理有限公司 2025年01月20日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8K
变更后地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-12-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-01-17


打印时间：2025年01月21日15:4:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦


(2) 资质证书扫描件

房屋建筑工程监理甲级资质

企业名称	深圳市建力建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦8X		
建立时间	1997年03月24日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279320465Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009455-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	刘西就	职务	法定代表人
单位负责人	刘西就	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	徐鸿彪	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024 年 月 日 No: EF 0491240

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303。 *****
 2025 年 04 月 22 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日

市政公用工程监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

(3) 企业属性的证明文件

相关证明材料



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 温*娜

深圳市建力建设监理有限公司 2020年10月22日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘西就
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	徐崇福 135.0（万元）
	林撞松 84.0（万元）
	赵满仓 81.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 60.0（万元）
	刘西就 240.0（万元）
变更前成员	徐崇福(执行董事), 李月山(总经理)
变更后成员	刘西就(总经理), 刘西就(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-05-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-10-19

(4) 办公场所证明文件

房屋租赁合同

恒润 28 区 合同号: HR 厂租 (续) 20251230 号

厂 房 租 赁 合 同 书

郭

出租方(甲方): _____ 深圳市恒润实业有限公司 _____

承租方(乙方): _____ 深圳市建力建设监理有限公司 _____

厂房租赁合同书 20211021 版 第 1 页 共 6 页

厂房租赁合同书

出租方：深圳市恒润实业有限公司 (简称甲方)

承租方：深圳市建力建设监理有限公司 (简称乙方)

营业执照号码：91440300279320465Y

通信地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号
恒润湾区 U 谷 A 栋 303

联系人：刘西就 电话：13554788588

甲、乙双方本着平等互利，合作共赢的原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律规定，就乙方向甲方租赁工业厂房及配套宿舍一事，经友好协商，达成一致，特签订本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷，厂房第 A 栋第 3 楼 303，租给乙方办厂使用。

第二条 租赁期为 1 年，即厂房从 2026 年 01 月 01 日起交付给乙方使用，至 2026 年 12 月 31 日止。厂房装修期为 / 天，即由 2026 年 01 月 01 日起开始计收租金。

第三条 乙方确认知悉承租厂房栋号、楼层及实际使用场地等情况。乙方承租的厂房租金总价为 25000 元/月 (含税价格)。如有建设施工或不动产证书载明的建筑面积和本合同约定承租面积不一致的，租金总价不再变更，仍按本合同约定执行。(出租房屋范围内如有钢结构阁楼，仅限乙方作办公使用。钢结构阁楼严禁作为堆放仓储或其他用途，否则，属于乙方违约，因此造成的包括但不限于消防、安全生产等一切经济 and 法律责任，均由乙方自行承担。出租现状如有钢结构阁楼，在租赁期间政府职能部门要求拆除的，租金总价不变。)

乙方租金标准每年度递增 / %，本合同租赁期满后如乙方需继续租用，租赁价格另定。

第四条 乙方每月需支付物业管理费给甲方，管理费按照每月每平方米人民币 / 元标准计付，厂长费每月为人民币 / 元，两项合计为人民币 / 元/月。甲方仅负责工业区内公共场所的清洁工作，乙方承租厂房内的清洁卫生及一切财产保管及安全责任均由乙方自行负责。

第五条 乙方应于每月起租日算起5日内将当月厂房租金、宿舍租金、管理费、卫生费及一切应缴费用交到甲方管理处,如乙方逾期支付,甲方向乙方按每日8%标准收取拖欠付款违约金。甲方负责向乙方开具普通税票,租赁税费由乙方承担。

第六条 如乙方超出每月起租日算起15日内不缴交当月租金,甲方有权采用暂时停止供水、供电或采取其它有效措施,直到乙方缴清所拖欠的全部费用。若乙方拖欠租金达壹个月的,视为乙方严重违约,甲方有权单方收回厂房及宿舍,按照乙方违约单方终止租赁合同处理。甲方可以依法留置乙方所投资之机械物资,直到乙方清偿所有租金、违约金和损失。如乙方在甲方催告的期限内或者超出壹个月仍不清偿的,甲方可以自行处理留置之设备物资,所变卖价款抵扣乙方欠款,不足部分乙方仍应清偿。

第七条 甲方负责提供水,及10KVA的电量至本区总配电室供乙方使用,水电和其他设施均由乙方自行装修配备。甲方负责按照乙方实际使用量收取相应水电费及服务费。水费6.57元/m³,独立水表计量的,据实计费,楼层为公共用水电的,按比例分摊。

第八条 甲方提供的宿舍是厂房的配套设施,乙方承租厂房即配套的宿舍不得单独于厂房租赁提前终止,如非甲方原因乙方提前终止,乙方应按照双方约定承担违约金,另外按照未到期月份租金总额的100%赔偿甲方因此而遭受的损失。

第九条 乙方租用甲方的厂房,其厂内设施及消防、环保等均必须符合有关政府部门所规定的要求,并通过政府相关单位验收合格后方可使用,否则,一切后果均由乙方承担,如需办理相关审批手续,因此产生的相关费用全部由乙方自行承担,包括二次消防的维护保养所产生的一切费用,均由乙方自行承担。如因政府相关部门(如城管、边检、安全、环保、消防、查违部门等)进行规范性检查提出具体要求,由乙方自行负责整改,自行承担责任,该责任一概与甲方无关。乙方不能以未能及时办理诸如消防、环保、房屋租赁登记等手续而拒绝或拖延向甲方交纳租金。

第十条 办理房屋租赁登记而产生的租赁管理费及税费等一切费用,双方约定由乙方(承租人)实际承担,乙方应据实向甲方交纳。

第十一条 乙方应在签订本合同之日起10日内,按照合同所签订的租赁面积,提交办理房屋租赁登记的申请表及相关资料至甲方管理处,由甲方统一交至房屋租赁管理所登记备案。在房屋租赁登记期满前10天,如续约或者租期未满,乙方需重新提交上述相关文件至管理处,交由房屋管理所进行续约登记。若因乙方未按期提交符合要求的租赁备案申请书和资料,致使不能办理房屋租赁登记手续或超期办理,视为乙方违

约。甲方有权追究乙方违约责任，同时，所产生的房屋租赁管理部门罚款或滞纳金等一切责任，均由乙方自行承担。

第十二条 乙方或其法定代表人、负责人为安全生产、防火直接责任人。乙方必须全面履行管理工作，接受甲方在安全生产、防火方面的检查、监督。若乙方拒绝接受甲方的检查、监督或拒不整改的，一切后果由乙方自负。

第十三条 乙方承租期间自主经营，一切与经营有关的税费等均由乙方负责，其债权债务及劳资纠纷由乙方自行承担，与甲方无关。本合同中涉及的价格均为不含税价。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方承担并支付。

第十四条 在租用期内，乙方不得擅自更改厂房结构及用途。乙方如因实际需要，需进行改变厂房结构或影响外观的改扩建、装修等，都必须先征得甲方的书面同意方可施工。否则，视为乙方严重违约，乙方应当承担违约和赔偿责任。

第十五条 在租赁期间，乙方不得擅自将厂房转租给第三方。如乙方因实际需要要将所承租物业整体转租给第三方的，必须征得甲方的书面同意，并协商解决租赁合同衔接上的有关问题。整体转租后实际使用房屋的第三方，应享有承租权利并承担本合同义务。在本合同约定的剩余租赁期限内，乙方作为第三人的保证人，为第三人承担连带担保责任。经甲方书面同意办理转租的，乙方应向甲方交纳转租手续费人民币伍仟元。乙方不得将承租物业分租或部分转租给第三方，如未经甲方书面同意将承租物业分租或部分转租给第三方的，视为乙方严重违约。因分租、转租造成的包括对第三方在内的一切法律和经济责任，均由乙方自行承担，与甲方无关。

第十六条 在租用期内，乙方不得超出使用面积搭设其它设施或独自占用公用、共用配套设施，也不得在正常使用面积内搭设其它有损管理区域景观的设施。乙方若需使用外墙作为广告位，必须事先征得甲方书面同意，否则甲方可要求乙方在限定时间内拆除，或由甲方自行直接拆除并由乙方承担拆除费用。

第十七条 乙方应于本合同到期前三个月书面告知甲方是否续租。若续租，双方应在本合同终止前一个月内重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权，甲方有权根据当时的市场情况对租金作适当调整。

第十八条 在约定租赁期间，甲、乙双方都不得单方提前终止合同履行。如一方违约提前终止合同，则应向另一方支付相当于三个月近期租金标准的违约金。因甲方原因提前收回出

租房屋，或因乙方原因合同未到期提前搬迁，均视为提前终止合同履行。如乙方违约，乙方还须向甲方补交免租期的租金。

第十九条 乙方可以购买厂房的商业财产保险，如果因不可抗力的自然灾害或火灾等事故，造成的损毁，其不动产部份赔偿受益方为甲方。如乙方没有购买厂房的商业财产保险，又因乙方疏失所导致火灾或其他灾害，造成甲方厂房或配套设施造成损失的，其一切损失由乙方负责赔偿。乙方应做到安全用电，如因乙方电路维护使用不当导致发生火情及触电情况所造成损失，一律由乙方自行承担，包括但不限于电动车、充电宝、手机等充电不当，插座、开关、家用电器使用不当等。

第二十条 在租赁期内，乙方应当按照符合该厂房设计的承重标准摆放机械设备，否则属乙方严重违约。乙方对租赁物及附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，避免一切可能发生的隐患。乙方在租赁期限内应爱护租赁物，如因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。若乙方原因影响到建筑物相邻的其他使用人的正常使用，所造成损失由乙方赔偿。合同终止时，甲方有权要求乙方将厂房基本恢复原貌，费用由乙方承担。

第二十一条 在本合同规定的租赁期满后，如双方不再续约，厂房内的不动产及附属添附（包括水、电、消防设施等）归甲方所有，其他可动资产归乙方所有。

第二十二条 在租赁期间，如该租赁物业遇到国家征收征用或旧改等因素，导致本合同不能正常履行，甲、乙双方应无条件执行，双方互不负违约责任，合同自然解除。土地、厂房、宿舍等不动产的补偿费归甲方所有，搬迁费补偿（如有）归乙方所有。

第二十三条 厂内设施维护：电梯用户平均分摊电费及维修费用，电梯保养费按 元/月 收取。乙方应当做到合理、安全使用电梯。如乙方使用维护不当，造成电梯损坏或其他人身、财产损失，乙方应当依法承担赔偿责任。如非乙方原因导致电梯或其他公用设施不能正常使用当月超过30天的，乙方可不交纳当月维护保养费，但乙方不得以厂房公用设施故障或任何理由拖欠、拒付任何约定的租金和其他费用。

第二十四条 本合同签订时，乙方应交纳相当于两个月的厂房租金（人民币50000元）作为本合同的租赁保证金给甲方。在合同期内乙方不得要求以租赁保证金冲抵应当支付甲方的租金、违约金和其他费用。

第二十五条 合同期满后，在乙方向甲方交清全部应付租金、物业管理费、水电费等因租赁产生的一切费用，已完全履行本合同无任何违约行为的情况下，甲方应退还全部保证金

给乙方（不计利息），乙方需凭保证金收据方可办理退款，如乙方不能提供该收据原件的，甲方不予办理。在租赁期间，该保证金不能抵做租金和违约金。若因乙方原因致使本合同提前终止，该保证金甲方不予退还，不能折抵违约金，既乙方还需另行支付相当三个月近期标准租金的违约金并交纳免租期租金给甲方。

第二十六条 乙方应当在合同到期或解除当天全部搬迁完毕，将承租房屋交还甲方，否则，乙方应按照租金标准双倍向甲方支付场地占用费。

第二十七条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充约定，双方签订的书面《补充协议》与本合同具有同等法律效力。未能达成一致的，参照《中华人民共和国民法典》的有关规定执行。

第二十八条 在本合同有效期间有任何一方无故终止本合同履行或其他违约行为，又不按合同约定承担违约责任的，则相对方有权向租赁物业所在地人民法院起诉。

第二十九条 如本合同条款与双方为租赁备案登记而签订的《房屋租赁合同书》条款相冲突，则以本合同条款的约定为准；如本合同条款未约定而《房屋租赁合同书》的条款作了约定，则视为双方未约定。

第三十条 乙方以本合同载明的地址或承租厂房地地址为约定通信地址。甲方向乙方发出的催告通知或其他文件，经乙方当场签收或甲方邮寄寄出次日视为送达。

第三十一条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具同等法律效力。本合同经甲、乙双方签章，且乙方交付租赁保证金后生效。

以下无正文。

甲方(签章): 深圳市恒润实业有限公司

乙方(签章): 深圳市建力建设监理有限公司

代表签字: 

代表签字: 

联系电话: 0755-23313181

联系电话: 13554788588

签约日期: 2025年12月30日

签约日期: 2025年12月30日

2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域,坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧,毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施,紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺:严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第 279 号)及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定,本工程不得转让(包)、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位(公章):  深圳市建力建设监理有限公司 时间: 2026 年 06 月 06 日</p>	
投标单位董事长(不设董事会公司的董事)//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长(不设董事会公司的董事)(签名):  时间: 2026 年 06 月 06 日</p> <p>法定代表人(签名):  时间: 2026 年 06 月 06 日</p>	

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长(不设董事会公司的董事)一职的,由法定代表人进行签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局相关证明材料

相关证明材料

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 温*娜

深圳市建力建设监理有限公司 2020年10月22日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘西就
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	徐崇福 135.0（万元）
	林撞松 84.0（万元）
	赵满仓 81.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 60.0（万元）
	刘西就 240.0（万元）
变更前成员	徐崇福(执行董事), 李月山(总经理)
变更后成员	刘西就(总经理), 刘西就(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-05-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-10-19

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市建力建设监理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司 时间：2026 年 06 月 06 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）  时间：2026 年 06 月 06 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 06 月 06 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局相关证明材料

相关证明材料

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，温*娜

深圳市建力建设监理有限公司 2020年10月22日 的变更信息
信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘西就
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	徐崇福 135.0（万元）
	林撞松 84.0（万元）
	赵满仓 81.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 60.0（万元）
	刘西就 240.0（万元）
变更前成员	徐崇福(执行董事), 李月山(总经理)
变更后成员	刘西就(总经理), 刘西就(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-05-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-10-19

3、《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司


我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300279320465Y，法定代表人：刘西就，441702197001062218，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建力建设监理有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年06月06日

法定代表人签名：

时间：2026年06月06日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局相关证明材料

相关证明材料

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 温*娜

深圳市建力建设监理有限公司 2020年10月22日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘西就
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	徐崇福 135.0（万元）
	林撞松 84.0（万元）
	赵满仓 81.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 60.0（万元）
	刘西就 240.0（万元）
变更前成员	徐崇福(执行董事), 李月山(总经理)
变更后成员	刘西就(总经理), 刘西就(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-05-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-10-19

4、《企业属性证明文件》

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年06月06日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局相关证明材料

相关证明材料

2020/10/23

变更通知书

变更（备案）通知书

22005093816

深圳市建力建设监理有限公司：

我局已于二〇二〇年十月二十二日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 李月山（总经理）

备案后总经理： 刘西就（总经理）

备案前董事成员： 徐崇福（执行董事）

备案后董事成员： 刘西就（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 徐崇福：出资额135（万元），出资比例45%
林捷松：出资额84（万元），出资比例28%
赵满仓：出资额81（万元），出资比例27%

变更后股东信息： 吴小群：出资额60（万元），出资比例20%
刘西就：出资额240（万元），出资比例80%

变更前法定代表人信息： 徐崇福

变更后法定代表人信息： 刘西就

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22005093816

1/2



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 温*娜

深圳市建力建设监理有限公司 2020年10月22日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐崇福
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘西就
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	徐崇福 135.0（万元） 林撞松 84.0（万元） 赵满仓 81.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴小群 60.0（万元） 刘西就 240.0（万元）
变更前成员	徐崇福(执行董事), 李月山(总经理)
变更后成员	刘西就(总经理), 刘西就(执行董事)
变更前章程或章程修正案通过日期	2020-05-13
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-10-19

二、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）	526.70	监理项目	2022.12.08	2025.03.24	全修造	深圳市宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	已竣工
2	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）	341.47	监理项目	2023.01.20	2026.03.20	明廷忠	深圳市宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	已竣工
3	惠阳白云坑小学	44.46	监理项目	2021.09.15	2024.03.06	李侠周	惠州市惠阳区	惠州市惠阳区教育局	已竣工

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、业绩证明文件

(1) 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010363003001

标段名称：祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：526.700000万元

中标工期：2594

项目经理(总监)：全修造



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

徐中秋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-12-07

曾伟波

查验码：2620735196091616

查验网址：zjz.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

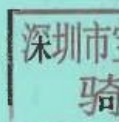
深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 祝龙田九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 祝龙田九年一贯制学校新建工程(监理)
2. 工程地点: 宝安区石岩街道兴龙路(颐和路)和规划石龙仔路交汇处西北角
3. 工程规模: 学校用地面积为 17677.76 平方米,总建筑面积为 45261 平方米 办学规模按照 36 班/1740 个学位(小学 12 班/540 位、初中 24 班/1200 位)的九年一贯制学校标准建设。项目概算总投资 37190.04 万元,其中建筑安装工程费 31620.11 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 项目概算总投资 37190.04 万元,建筑安装工程费 31620.11 万元。
7. 其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 12 月 9 日日起至 2030 年 01 月 15 日止，总计 2594 日历天。其中：

1. 施工阶段：暂定自 2022 年 12 月 9 日起至 2025 年 01 月 14 日止，共 768 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：暂定自 2025 年 01 月 15 日起至 2030 年 01 月 15 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰贰拾陆万柒仟元整（暂定 ¥526.70 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：501.62 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：25.08 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：仝修造，身份证号码：420302196910111231，注册号：44009650

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022.12.8

合同经办人：

盖章经办人：

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101


电话：0755-83349964

传真：0755 83349964

电子邮箱：1977976364@qq.com



施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-83-01-01036301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局
日期: 2022年12月09日

证书序列号: 2023-0172

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区石岩街道兴龙路(顺和路)和规划石龙仔路交汇处西北角		
建设规模	0 平方米	合同价格	9690.57 万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司,中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-12-09	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 林天兴 注册证书号: 京1112013201324871 项目总监: 全修造 注册证书号: 44009650 范围: 基坑支护 边坡土石方;		
变更登记			

注意事项:
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 祝龙田九年一贯制学校新建工程

验收日期： 2025年3月24日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	祝龙田九年一贯制学校新建工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道兴龙路（颐和路）和规划石龙仔路交汇处西北角	建筑面积	45261m ²	工程造价	29017973 7.85 元
结构类型	混凝土框架结构	层数	教学楼地上：7层 综合楼地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440306-83-01-01036301 2020-440306-83-01-01036302 2020-440306-83-01-01036303	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年02月16日	验收日期	2025 年 3 月 24 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	XYJG2023029		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位1	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
总包单位2	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位1 (土建)	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司				
承建单位2 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	国钢建设（深圳）有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市金道建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

1. 验收组

组长	焦爱红
副组长	邱剑飞
组员	全修造、屈江龙、魏新奇、刘琪、廉鸿旭、林天兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	焦爱红	邱剑飞、魏新奇、刘莹、刘琪、全修造、廉鸿旭、林天兴、刘汉贤
建筑设备安装工程	屈江龙	李立、蔡帅、陈宏、刘作霖
工程质控资料	王家圆	王译锋、邓智毅、陈日增

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人 技术负责人	工程师	焦爱红
2	邱剑飞	深圳市宝安区建筑工务署	项目主任	经济师	邱剑飞
3	屈江龙	深圳市宝安区建筑工务署	施工管理副主任	工程师	屈江龙
4	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	设计副主任	工程师	王家圆
5	魏新奇	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	魏新奇
6	刘莹	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	刘莹
7	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	蔡帅
8	刘琪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	刘琪
9	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	全修造
10	王译锋	深圳市建力建设监理有限公司	总监代表	工程师	王译锋
11	陈宏	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	陈宏
12	林天兴	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	林天兴
13	廉鸿旭	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目指挥长	高级工程师	廉鸿旭
14	李立	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目总工	高级工程师	李立
15	邓智毅	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	邓智毅
16	陈日增	中建二局深圳筑梦建设发展有限公司	项目资料员	助理工程师	陈日增
17	刘作霖	国钢建设(深圳)有限公司	项目负责人		刘作霖
18	刘汉贤	深圳市金道建筑工程有限公司	项目负责人		刘汉贤
19					
20					








* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 刘琪
 注册号: 4405485-AY012
 有效期至: 至2026年06月30日

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2025年3月24日	总监理工程师:  注册号: 44009650 有效期至: 2026.10.21 2025年3月24日	单位(项目)负责人:  2025年3月24日	单位(项目)负责人:  2025年3月24日	单位(项目)负责人:  2025年3月24日



中华人民共和国注册建筑师

姓名: 魏新奇
 注册号: 4400398-004
 有效期至: 至2025年8月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2023/11/3

证书打印—深圳建筑业协会



<http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1861&typeid=40>

1/2

(2) 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-556953002001

标段名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建力建设监理有限公司

中标价：341.470000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：明廷忠



本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): [Red Seal]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): [Signature]

招标人(盖章): [Red Seal]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 周薇薇
日期: 2023-01-12

查验码: 4928482739763718

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 新桥街道

委 托 人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人 : 深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

3. 工程规模：用地面积 1.49 万平方米，建筑面积 3.24 万平方米，27 个班的九年一贯制学校，匡算总投资 2.59 亿元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：按照宝发改概算 / 号，项目概算总投资 / 万元，建筑安装工程费万元。（概算尚未批复，最终概算以区发改审批为准）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：内容包括但不限于：配合及协调本项目方案设计阶段等相关工作、土石方工程、基坑支护工程、桩基及其他基础工程、主体工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、通风及防排烟工程、电梯设备及安装、抗震支架、空调工程、人防工程、室内装饰、外墙立面装饰、室外配套工程、绿化工程、管线迁改、景观工程以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2022年12月01日起至（暂定）2025年12月01日止，共1096日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2025年12月01日起至（暂定）2030年12月01日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定叁佰肆拾壹万肆仟柒佰元整（暂定¥341.47万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定325.21万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定16.26万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：明廷忠，身份证号码：420222196407010038，注册号：44006692

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：雷伟波

法定代表人或其委托代理人：[Signature]

开户银行：

中国银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：

账号：44250100006600002658

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

邮编：518101

邮编：518000

电话：0755-27781013-512

电话：0755-83349964

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：1977976364@qq.com

合同订立时间：2023.1.20

经办人：[Signature]

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 新桥街道新桥社区九年一贯制学校
新建工程

验收日期： 2026年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2106-440306-04-01-55695303	项目代码	
项目名称	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区新桥街道		
建筑面积	35921.03 m ²	工程造价	23619.63 万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地下：2层、地上：6层
立项批准文号	宝发改政投[2021]116号	宗地号	A320-0643
用地规划许可证号	4403062025YG0021533	工程规划许可证号	4403062023GG0130318(改1)号
施工许可证号	2106-440306-04-01-55695303 2025-0784 2106-440306-04-01-55695302 2023-1434[改1]	监理许可证号	/
开工日期	2023年7月18日	验收日期	2026年3月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2106-440306-04-01-55695303
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐立秋
副组长	明廷忠、陆姗姗、方润林、向武明、徐浩
组员	吴路阳、张紫龙、吕晓涵、吴丹、曾甲文、王波、余启民、徐浩、龙敏、吴姗、林林光、许谦、袁颖、陈君、王盛鑫、余培贤、卢锦华、麦培英、明廷忠、雷头初、方正峰、余启民、周冬苇、周能源

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐立秋	张紫龙、吕晓涵、吴丹、王波、徐浩、龙敏、吴姗、林林光、许谦、周冬苇、周能源
建设设备安装工程	陆姗姗	袁颖、陈君、王盛鑫、余培贤、卢锦华、麦培英、明廷忠、雷头初、方正峰
工程质控资料	方润林	余启民、周海平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新桥街道新桥社区九年一贯制学校-教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：新桥街道新桥社区九年一贯制学校-宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_18_项，其中： 评价为“好”的_18_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要_15_项 经核实符合要求_15_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_12_项，其中： 经审查符合要_12_项 经核实符合要求_12_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要_14_项 经核实符合要求_14_项	共_12_项，其中： 资料核查符合要求_12_项 实体抽查符合要求_12_项	共_14_项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项，其中： 经审查符合要_15_项 经核实符合要_15_项	共_11_项，其中： 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_20_项，其中： 经审查符合要_20_项 经核实符合要求_20_项	共_8_项，其中： 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_15_项，其中： 评价为“好”的_15_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要_9_项 经核实符合要_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要_10_项 经核实符合要_10_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要_3_项 实体抽查符合要_3_项	共_9_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要_5_项 经核实符合要_5_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要_2_项 实体抽查符合要_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐立秋	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	徐立秋
2	吴路阳	深圳市宝安区建筑工务署	工程管理负责人	工程师	吴路阳
3	张紫龙	深圳市宝安区建筑工务署	建筑负责人	助理工程师	张紫龙
4	袁颖	深圳市宝安区建筑工务署	电气负责人	助理工程师	袁颖
5	吴丹	深圳市宝安区建筑工务署	装饰负责人	工程师	吴丹
6	吕晓涵	深圳市宝安区建筑工务署	建筑负责人	工程师	吕晓涵
7	黄海鑫	深圳市宝安区建筑工务署	结构负责人	工程师	黄海鑫
8	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
9	明廷忠	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	明廷忠
10	雷头初	深圳市建力建设监理有限公司	机电监理		雷头初
11	周冬苇	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理		周冬苇
12	周海平	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理		周海平
13	陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	陆姗姗
14	龙敏	奥意建筑工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	龙敏
15	胡丹	奥意建筑工程设计有限公司	建筑工程师	助理工程师	胡丹
16	杨曼筠	奥意建筑工程设计有限公司	建筑工程师	助理工程师	杨曼筠
17	吴姗	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高级工程师	吴姗
18	张振林	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师	工程师	张振林
19	麦培英	奥意建筑工程设计有限公司	排水负责人	工程师	麦培英

附件五

附件六

20	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	排水工程师	高级工程师	卢锦华
21	余培贤	奥意建筑工程设计有限公司	电气负责人	工程师	余培贤
22	陈君	奥意建筑工程设计有限公司	暖通负责人	高级工程师	陈君
23	王盛鑫	奥意建筑工程设计有限公司	暖通负责人	工程师	王盛鑫
24	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	装配式负责人	高级工程师	许谦
25	林林光	奥意建筑工程设计有限公司	装配式负责人	工程师	林林光
26	向武明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	高级工程师	向武明
27	徐浩	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级工程师	徐浩
28	周能源	深圳市建安(集团)股份有限公司	造价工程师	工程师	周能源
29	曾甲文	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	工程师	曾甲文
30	李卡林	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术总工	高级工程师	李卡林
31	王波	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		王波
32	余启民	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	余启民
33	陆运权	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人		陆运权
34	段文慧	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算工程师	工程师	段文慧
35	方正峰	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电负责人	工程师	方正峰
36	王硕	深圳市建安(集团)股份有限公司	建筑负责人		王硕

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陆姗姗
 注册号：4400292-039
 有效期至：至2027年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 涂浩
 粤1112016201743733(00)
 建筑
 2026.04.05
 深圳市建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：方润林
 注册号：4405485-AY001
 有效期至：至2028年04月22日

(3) 惠阳白云坑小学

合同关键页

SZjl-10-008

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案专用章
2021-110

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区教育局

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳白云坑小学

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道白云坑地段；

3. 工程规模：17380 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：5558 万元。

5. 工期：730 天

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李侠周，身份证号码 420921197903034238，注册号：44016107。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定人民币肆拾肆万肆仟陆佰元整（¥44.46 万元）。

包括：

1. 监理酬金：按施工投资额（暂定人民币 5558.00 万元）的 0.8% 计取，施工投资额最终以本项目实施的各施工工程的造价之和（含土建、安装、市政给排水道路等的工程造价之和）为基数。总包施工合同所有施工工程均计入酬金计价基数。其它委托人分包合同不作为计价基数（但有义务作为免酬服务）

2. 相关服务酬金：44.46 万元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：工期 730 天，自 2021/10/30（具体以开工令为准）至 2023/10/29 竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 15 日。

2. 订立地点： / 。

3. 本合同一式 六 份，具有同等法律效力，双方各执 三 份。

委托人：惠州市惠阳区教育局（盖章） 监理人：深圳市建力建设监理有限公司（盖章）

住所： / 住所： /

邮政编码： / 邮政编码： /

法定代表人或其授权 / 法定代表人或其授权

的代理人：（签字） / 的代理人：（签字）



Handwritten signature of the agent.

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税支行
账号：_____ 账号：44250100006600002658
电话：_____ 电话：0755-83349964
传真：_____ 传真：0755-83349964
电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按工程施工图纸范围内所有内容的施工监理，包括本项目的所有土建、安装、市政给排水、道路及园林景观工程等工程。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程施工阶段对建设工程质量、安全、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理的法定职责。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、省、市相关建设方面的法律、法规、条例、规定等；本工程施工承包合同、施工图等设计文件、监理合同、招标文件、监理规划、现行施工技术验收规范等。

2.2.2 相关服务依据包括：同 2.2.1。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：本项目监理人员要求相对稳定，不得随意变更监理人员。但以下几种情况委托人有权要求更换监理人员：（1）专业水平达不到岗位要求、不能通过委托人的考核者。（2）工作责任心不强的，脱岗三次者。（3）不能积极配合委托人工作者。（4）违反施工现场管理规定者。（5）无证上岗者。（6）与委托人要求的人员名单不符者。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：对工程建设相关事项的建议权；支付工程款的审批权；审批工程施工组织设计和技术方案，并按照保质量、保工期、降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告；对工程上使用的材料和施工质量的检验权；对工程施工质量、进度、安全的检查、监督权。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441303202111050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期 2021年11月05日

建设单位	惠州市惠阳区教育局		
工程名称	惠阳白云坑小学		
建设地址	惠阳区淡水街道白云坑地段		
建设规模	17380平方米	合同价格	5558.00万元
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	胡国明	设计单位项目负责人	张凌飞
施工单位项目负责人	李彬	总监理工程师	李扶周
合同工期	729天		
备注	技术负责人：余洪野 施工员：魏昌军 徐一航 质量员：董祥坤 安全员：梁杰 易群盛总监理工程师：牟高专业监理工程师：王艳刚 胡先斌 邓玉琼 监理员：李黎明 洪畅 1幢教学楼建筑面积：10519平方米 框架地上4层 2幢宿舍楼建筑面积：2503平方米 框架地上7层 地下室建筑面积：4358平方米 框架地下1层		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 惠阳白云坑小学

验收日期: 2021年3月6日

建设单位(盖章): 惠州市惠阳区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	惠阳白云坑小学				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道白云坑地点	建筑面积	17299.54	工程造价	5558万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4.7	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441303202111050101	监理许可证号			
开工日期	2021-11-5	验收日期	2024年3月6日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21222		
建设单位	惠州市惠阳区教育局				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	泸州市西联建筑安装工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海生
副组长	李侠周、王荣吉、白海添、邓志峰
组员	张凌飞、胡丰丽、胡国明、彭成宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘海生	张凌飞、胡国明
建筑设备安装工程	彭成宽	胡丰丽、白海添
工程质控资料	李侠周	邓志峰、王荣吉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调		共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘海生	惠州市惠阳区教育局	项目负责人		
2	李侠周	深圳市建力建设监理有限公司	总监		
3	白海添	惠州市惠阳区教育局	建设单位水电工程师		
4	邓志锋	深圳市建力建设监理有限公司	专业监理工程师		
5	张凌飞	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		
6	胡丰丽	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位水电工程师		
7	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人		
8	彭成宽	泸州西联建筑安装工程有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张凌飞
 注册号：4401653-045
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张凌飞
 注册号：4401653-045
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：胡国明
 注册号：3700828-AY040
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 彭成宽
 川1512019202002843
 建筑
 2025.07.12
 泸州市西联建筑安装工程总公司

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年3月6日	总监理工程师： 李侠周 注册号44016107 有效期至2025.06.23	单位(项目)负责人： 彭成宽 2024年3月6日	单位(项目)负责人： 2024年3月6日	单位(项目)负责人： 胡国明 2024年3月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	天安星河广场南区一期C区天安中心办公楼项目工程监理服务	监理项目	惠州市惠阳区淡水新阳城建设有限公司	2023.12.19	优秀	无
2	永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目	监理项目	永州市工商职业中等专业学校	2024.01.30	优秀	无
3	榕江壹号院	监理项目	深圳市榕江实业有限公司	2024.01.17	优秀	无

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、履约评价证明文件

(1) 天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工程监理服务

履约评价证明文件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	惠州市惠阳区淡水新阳城 建设有限公司		评价期限	2021 年 6 月 3 日 至 2023 年 12 月 5 日	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限 公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目 管理	
承包商资质 等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	申小江 电话 18098958981
工程名称	天安星河广场南区一期 C 区天安中心办公楼项目工 程监理服务		承包范围	工程监理	
工程地点	惠州市惠阳区淡水淡环村		工程合同价	194.04 (万元)	
合同开 工日期	2021. 5. 15	合同竣 工日期	2023. 8. 30	合同工期	837 (天)
实际开 工日期	2021. 6. 3	实际竣 工日期	2023. 12. 5	实际工期	915 (天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <p style="text-align: center;">团结 精诚 务实 高效</p> <p style="text-align: right;">2023 年 12 月 19 日</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商 (评价对象) 签 认或拒签说明					

(2) 永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目

履约评价证明文件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	永州市工商职业中等专业学校		评价期限	2022.10.21 至 2024.1.23	
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理	
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 工程造价咨询乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K	
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	何福忠 电话 15116693848
工程名称	永州市工商职业中等专业学校楚怡改扩建监理项目		承包范围	工程监理	
工程地点	永州市工商职业中等专业学校		工程合同价	98.00 (万元)	
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	(天)
实际开工日期	2022.10.21	实际竣工日期	2024.1.23	实际工期	459 天
建设单位对承包商履约的总体评价： 工作认真负责，总在安全、质量、进度上加强管理，确保工程顺利实施。 2024年1月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明					

(3) 榕江壹号院

履约评价证明文件

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市榕江实业有限公司		评价期限	2019年5月23日至 2022年10月28日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input checked="" type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303			
法定代表人	刘西就	电话	1355498 9165	项目负责人	邓世林	电话	13006650653
工程名称	榕江壹号院		承包范围	项目管理、监理			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	1560.00万元 (其中项目管理合同金额: 600.00万元,施工监理合同金额: 960.00万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	1170(天)
实际开工日期	2019年5月23日		实际竣工日期	2022年10月28日		实际工期	1254(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理承包商履约认真,人员配备到位,项目管理能力强 2024年1月17日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明							

四、拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	邓世林	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	29年
2	总监	骆镜威	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15年
3	总监代表	林之杰	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	10年
4	土建专业监 理工程师	张国庆	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	28年
5	土建专业监 理工程师	周海平	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16年
6	土建专业监 理工程师	曾令文	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	34年
7	装修专业监 理工程师	王译锋	助理级	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程	18年
8	装修专业监 理工程师	黄辉	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11年
9	装修专业监 理工程师	陈宗勤	无	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	8年
10	给排水专业监 理工程师	全修造	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	35年
11	电力专业监 理工程师	谭涛	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	34年
12	安装专业监 理工程师	李欢	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	18年
13	安装专业监 理工程师	张呈君	中级	专业监理工程师	机电安装工程	36年
14	安装专业监 理工程师	雷头初	无	专业监理工程师 安全监理员	机电安装工程	38年
15	监理员	邓国豪	无	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	4年
16	监理员	李成仁	无	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2年
17	监理员	许宇龙	无	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	3年
18	监理员	吴景辉	无	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	5年

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
19	安全监理工程师	张赣江	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 电力工程 建筑施工安全	35年
20	安全监理工程师	李侠周	中级	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑施工安全	27年
21	安全监理工程师	刘晓东	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15年
22	造价工程师	汪兴	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	35年
23	资料员	李建材	无	监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	4年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近6个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

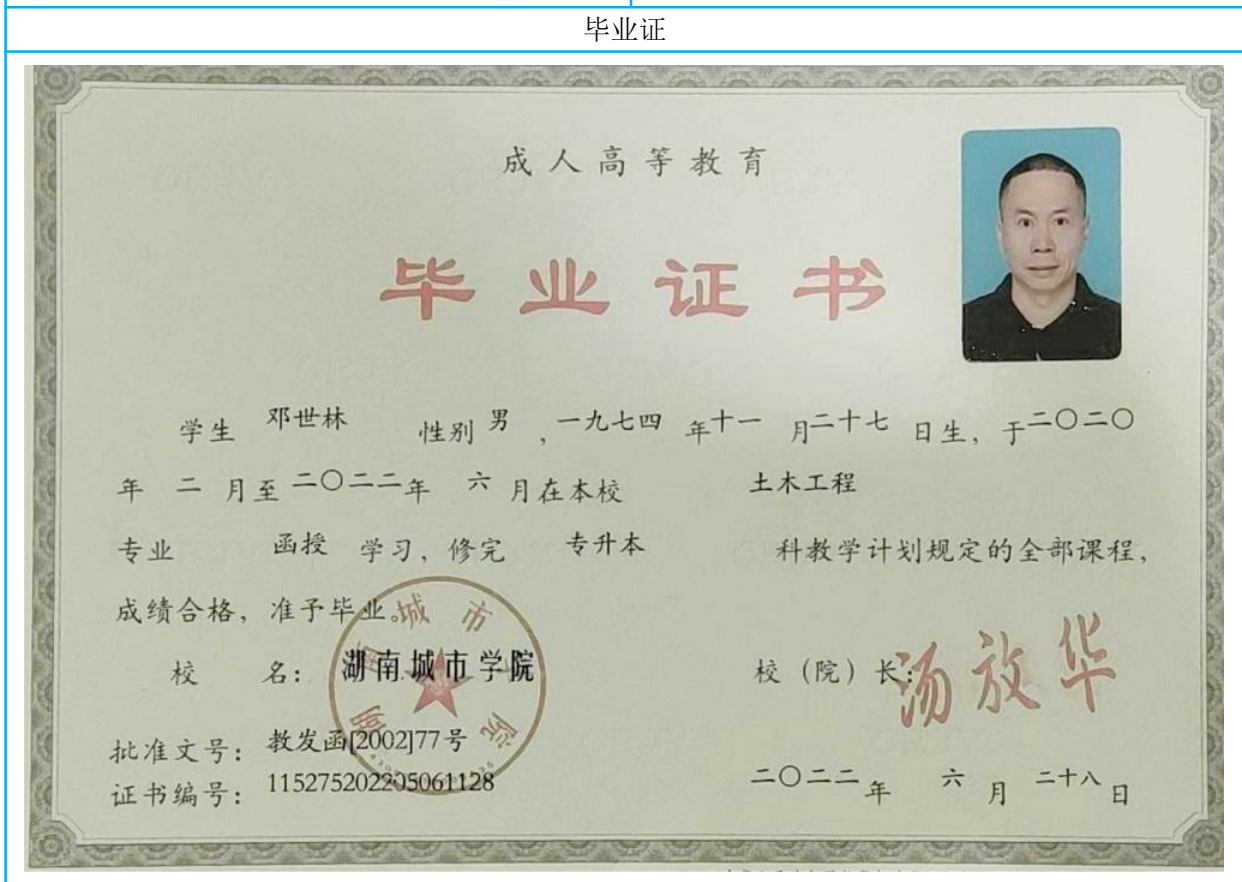
1、拟派项目团队人员相关证明文件

邓世林

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
-2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓世林

性别: 男

出生日期: 1974年11月27日

注册编号: 44003264

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 邓世林

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年02月28日

骆镜威


身份证

<p>姓名 骆镜威</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989年10月23日</p> <p>住址 广东省深圳市光明区光明街道民生路188号110室</p> <p>公民身份号码 440229198910232639</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 深圳市公安局光明分局</p> <p>有效期限 2022.08.29-2042.08.29</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------


毕业证

成人高等教育

毕业证书




学生 骆镜威 性别 男 一九八九年 十月 二十三 生，于二〇一四年 二月至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002085

校(院)长： 

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

广东省职称证书

姓名：骆镜威
身份证号：440229198910232639



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005264
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 骆镜威

性别: 男

出生日期: 1989年10月23日

注册编号: 44037049

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 骆镜威

签名日期: 2026.3.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

林之杰

身份证



毕业证



职称证

广东省职称证书

姓名：林之杰

身份证号：441702199612274235



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245095

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林之杰

性别: 男

出生日期: 1996年12月27日

注册编号: 44037042

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

林之杰
林之杰

签名日期:

2026年3月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

张国庆

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2029年04月29日
证书编号: B20050866		 <small>Z7S3R7X8</small>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周海平 社保电脑号: 804809366 身份证号码: 430922198906043132 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

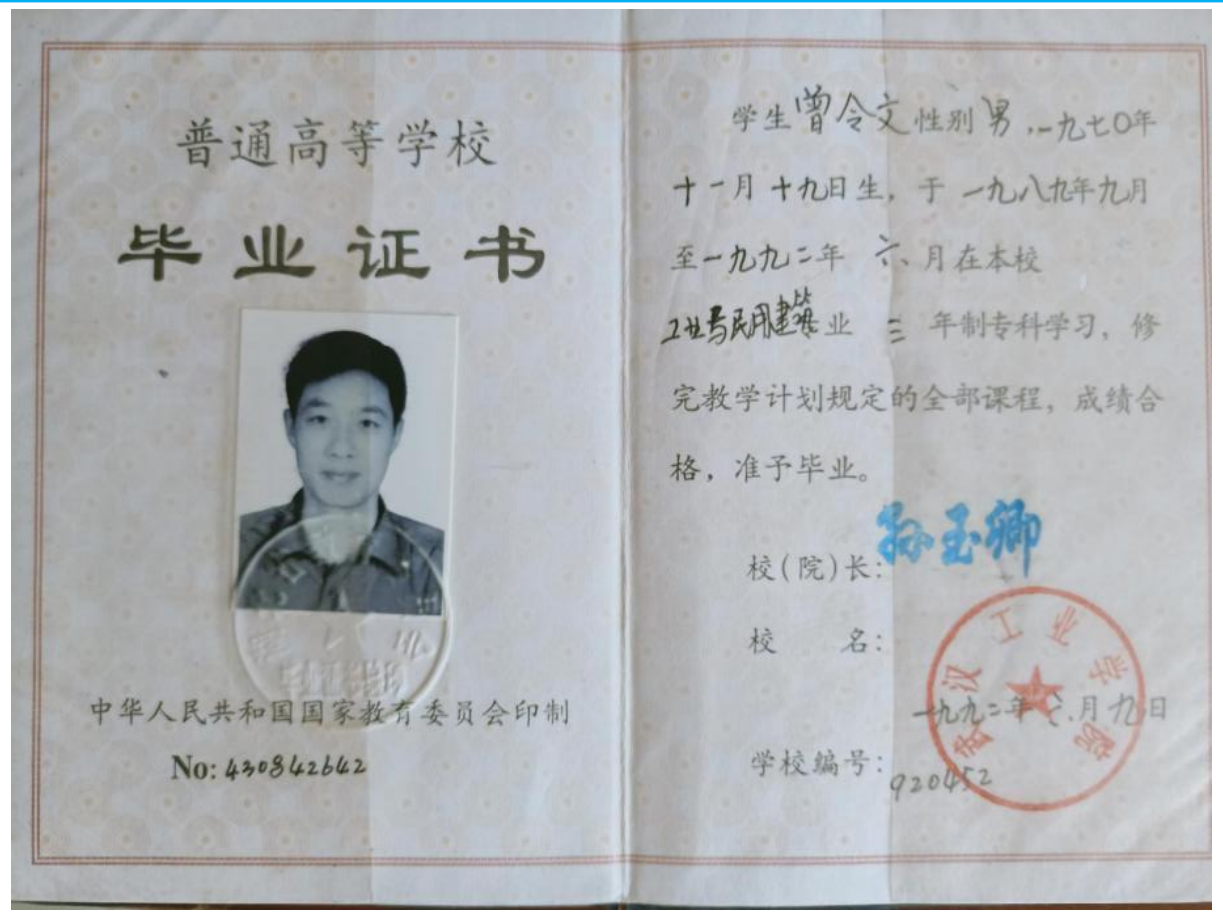


曾令文

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



王译锋

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：王译锋

身份证号：440982199612034938



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业监理工程师

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号：B23080102



L515W5B3

安全监理员

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王译锋
性别：男
身份证号：440982199612034938
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 07 月 31 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019 年 03 月 30 日

证书编号：A19040039



NIU6Y5H8

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王译锋 社保电脑号: 650586606 身份证号码: 440982199612034938 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6112.0	3056.0				807.55	269.21			269.21	92.67		183.34		46.35



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b54af2dc139) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 392125 深圳市建力建设监理有限公司



黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017
年 08 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945 号

发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

黄辉

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

陈宗勤

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈宗勤
性别：男
身份证号：440223199612163010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
2020 年 01 月 30 日

证书编号: B23100049



X8D7G4Z4

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈宗勤
性别：男
身份证号：440223199612163010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 21 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 07 月 22 日

证书编号: A24070440



N9A0D9Z7

全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
姓名:	全修造	批准单位:	十堰市职改办
性别:	男	批准文号:	十职改办(1999)175号
证书编号:	0012012524	评审组织:	十堰市工程系列中评委
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年08月10日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全修造 社保电脑号：616420855 身份证号码：420302196910111231 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28		40.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af122293 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司

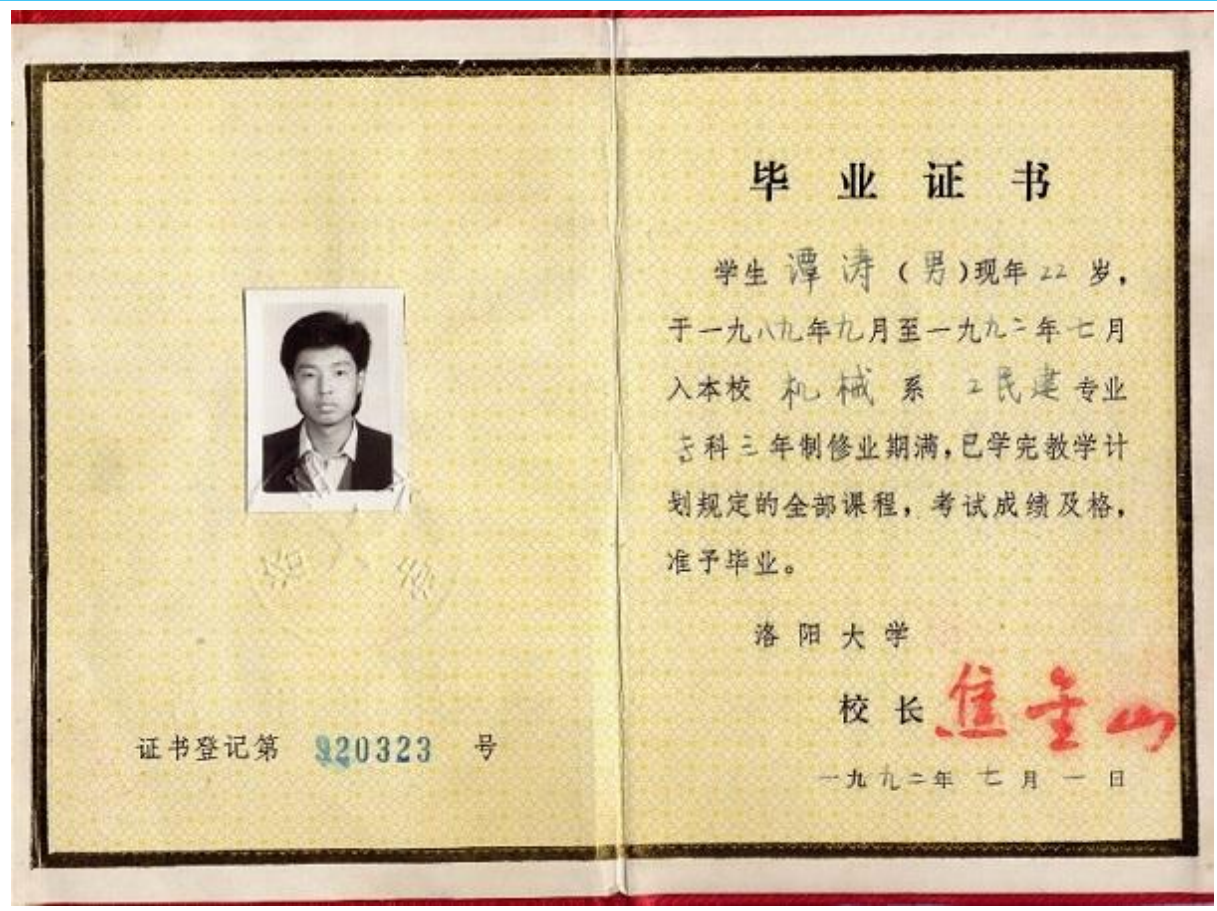


谭涛

身份证



毕业证



职称证

			
从事专业 城建 Speciality			
专业技术职务 工程师 任职资格 Professional & Technical Qualifications			
评审组织 洛玻集团公司工程系列中級 专业技术职务任职资格评委会 Organization Of Evaluation	姓名 谭涛 Full Name	性别 男 Sex	
评审通过时间 2001.12 Time Of Adoption	出生年月 1976.02 Birthdate	籍贯 Native Place	
发证单位 洛阳市人民政府 Issuing Authority	工作单位 中国洛阳浮法玻璃集团公司 Work Unit	证书编号 C03604010900185 Credentials No.	
		2002 年 4 月 22 日	
			

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭涛

性别: 男

出生日期: 1970年02月24日

注册编号: 44003254

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



谭涛

个人签名:

签名日期: 谭涛
2026.3.3



发证日期: 2025年03月06日

李欢

身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002973



持证人签名:

F155

姓名: 李欢

性别: 男

身份证号: 420982198605230019

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李欢

性别: 男

出生日期: 1986年05月23日

注册编号: 44031451

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名:

李欢

签名日期: 2026年09月2日

发证日期: 2025年09月18日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李欢 社保电脑号: 625901715 身份证号码: 420982198605230019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建力建设监理有限公司 单位编号: 392125 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927b54af12c7b5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张呈君

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张呈君
性别：男
身份证号：433023196907230619
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 29 日



广东省建设监理协会
2011 年 05 月 11 日

证书编号: B14060940



Y7R8J5C1

雷头初

身份证



毕业证



专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会
2014 年 09 月 30 日

证书编号：B14100078



A9M6H0A0

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：雷头初
性别：男
身份证号：430422196912149615
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 29 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2016 年 06 月 30 日

证书编号：A16060436



M1L3T4Y6

邓国豪

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：邓国豪
性别：男
身份证号：440883199908182332
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：C23050336



R6G8X7N9

李成仁

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李成仁
性别：男
身份证号：440923200008262171
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 11 日

证书编号：C24090307



V3H1P7U1

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李成仁
性别：男
身份证号：440923200008262171
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 09 月 10 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2024 年 09 月 11 日

证书编号：A24090368



V7G2H9I4

许宇龙

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员



安全监理员



吴景辉

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吴景辉
性别：男
身份证号：441622199909126014
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2024 年 10 月 08 日

证书编号：C24100127



P9U7X9V9

安全监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：吴景辉
性别：男
身份证号：441622199909126014
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2024 年 09 月 23 日

广东省建筑安全协会

证书编号：A24090539



R2K7U0D6

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴景辉 社保电脑号：808012654 身份证号码：441622199909126014 页码：1
 参保单位名称：深圳市建力建设监理有限公司 单位编号：392125 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	392125	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21				167.28	40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b54af370dd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 392125 单位名称 深圳市建力建设监理有限公司



张赣江

身份证



毕业证



职称证



注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月20日
2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张赣江

性别: 男

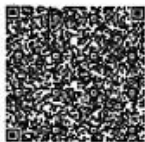
出生日期: 1969年06月09日

注册编号: 36002485

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



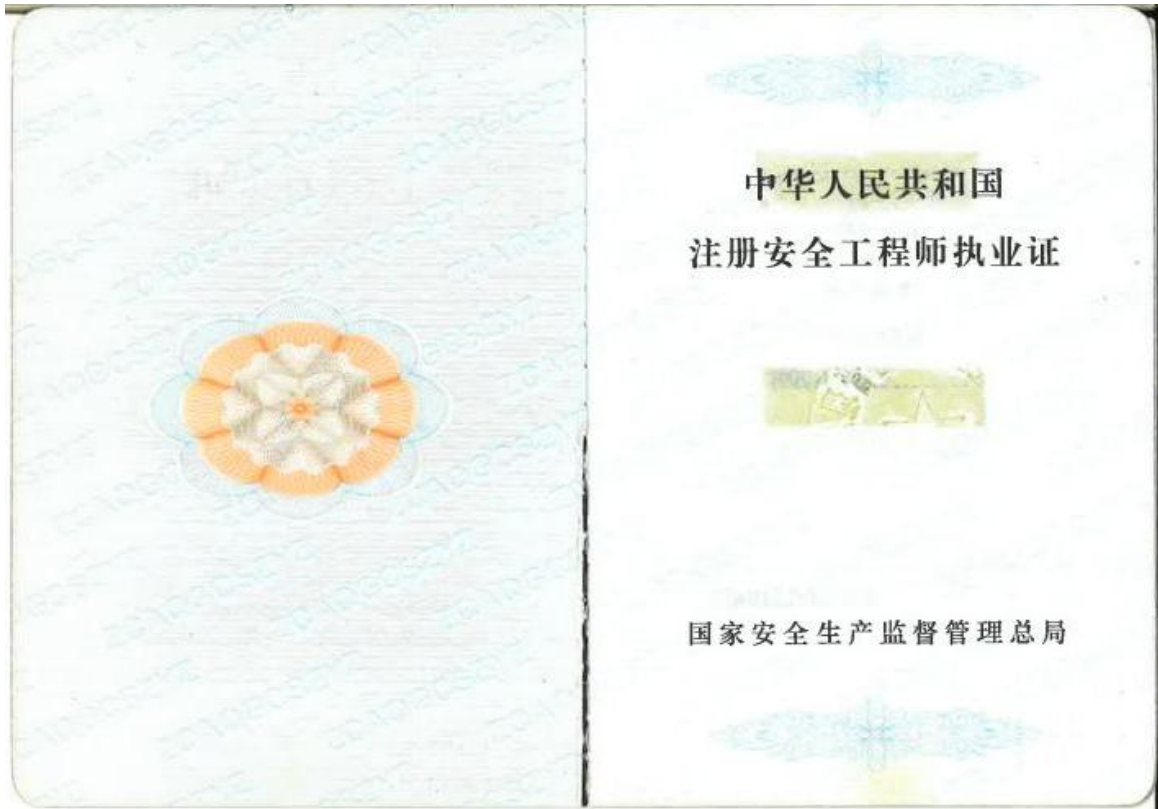
个人签名: 张赣江

签名日期: 2026年4月20日

发证日期: 2025年05月06日



注册安全工程师





李侠周

身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1979.3
姓名: 李侠周	专业名称: 工民建
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J03201008575	批准时间: 2010.9.30
发证日期: 2010.10	批准单位: 黄冈市人社局
	批准文号: 黄人社职[2010]43号
	评审组织: 黄冈市工程技术中级 职务评审委员会

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李侠周

性别: 男

出生日期: 1979年03月03日

注册编号: 44016107

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

李侠周

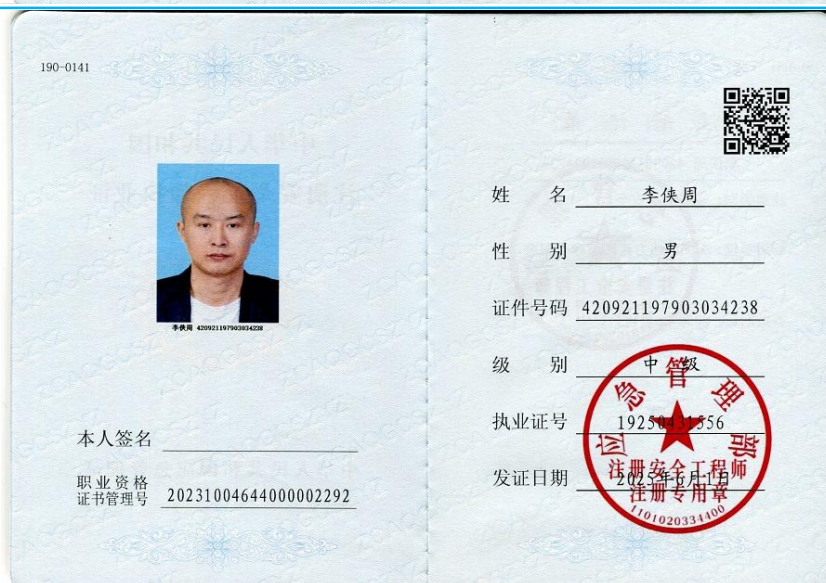
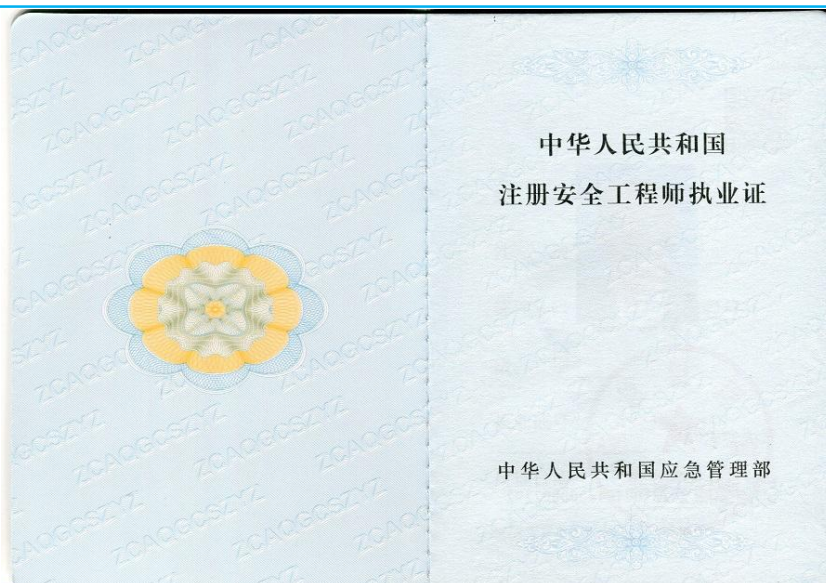
签名日期:

2026.3.4



发证日期: 2025年03月13日

注册安全工程师



刘晓东

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

职称证



编号: NO. 202125965

姓名: 刘晓东
性别: 男
身份证号: 441721198901021538
职称名称: 工程师
专业类别: 管理工程
备案日期: 2021年12月31日
工作单位: 湘潭鑫成市政工程有
限公司(长沙人才大
事代理)
系统编码: B08211010000001768

注册监理工程师



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1989年01月02日

注册编号: 44037095

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.4.21



发证日期: 2023年09月19日

汪兴

身份证



毕业证





职称证



一级注册造价工程师

使用有效期: 2026年04月21日
-2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汪兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年07月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027536

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建力建设监理有限公司



个人签名:

汪兴

签名日期:

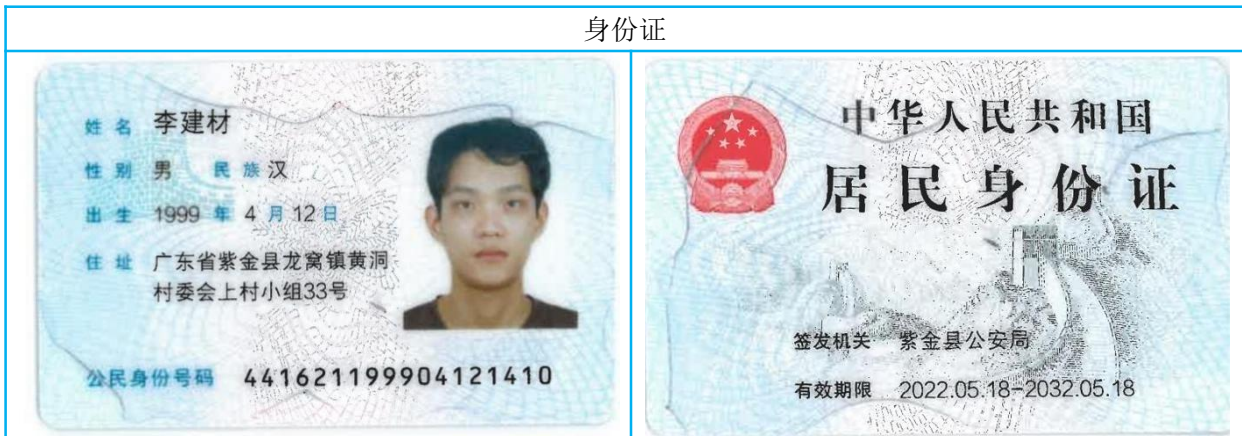
2026.4.21



发证日期: 2023年12月18日

李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028年10月20日

广东省建设监理协会
2022年10月21日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年
04 月 09 日至 2026 年 04 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李建材
身份证号 441621199904121410
证书编号 2601050000065544
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



公众号查询

培训专用章
2026 年 04 月 24 日
有效期：2029 年 04 月 24 日

建设教育协会培训中心
证书专用章

五、联合体共同投标协议

无