

标段编号： 2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期： 2026年06月05日



一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		企业曾用名(如有)	深圳市中行建设监理有限公司	
统一社会信用代码	914403001922046212		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	600		注册地址	深圳市	
成立时间	1992年1月23日		办公场所信息	787.7平方米	
法定代表人	郑学军	联系方式	0755-83516318	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		103名		
	其他类执业注册工程师		26名		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		企业股东信息(主要)	1、董事长:郑学军 2、股东名称:深圳市益博装饰工程有限公司 67%、深圳市皇庭咨询服务有限公司 33%	
企业总人数	338人(购买社保人数)				

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定 代 表 人	郑学军		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、办公场所信息
房屋租赁合同
28D (490 平方米)

28层D

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月





房屋租赁合同

出租人（甲方）：_____深圳报业集团_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____12440300455754706A_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦_____

联系电话：_____0755-83517972_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：_____深圳市中行建设工程顾问有限公司_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____深圳特区报业大厦 28 层 D_____

联系电话：_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施的通知〉等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报业 大厦（工业区） / 栋 28 层 D 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：490 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040080121100004000074。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000039328，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 02 月 29 日至 2027 年 02 月 28 日止，共计 3 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 / 月 62 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 2 月 29 日至 2024 年 4 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 63700 元（大写：陆万叁仟柒佰元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 / 方式将租金交付于甲方。



上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日





28E (297.7 平方米)

28E

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月





房屋租赁合同

出租人（甲方）：_____深圳报业集团_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____12440300455754706A_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：_____深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦_____

联系电话：_____0755-83517972_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：_____深圳市中行造价咨询有限公司_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____深圳特区报业大厦 28 层 E_____

联系电话：_____

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知〉》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 深圳特区报 大厦（工业区） / 栋 28 层 E 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：297.7平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403040080121100004000073。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳报业集团，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000039328，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： / （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024 年 02 月 29 日至 2027 年 02 月 28 日止，共计 3 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 / 因月 62 日的免租期（含在租期内），具体时间为 2024 年 2 月 29 日至 2024 年 4 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 38701 元（大写：叁万捌仟柒佰零壹元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 / 方式将租金交付于甲方。



上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):  
委托代理人(签章): 
签订日期: 年 月 日

乙方(签章): 
委托代理人(签章): 
签订日期: 年 月 日



4、注册监理工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图
注册监理工程师



首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	朱恒	430725*****12	注册监理工程师	43012094
11	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
12	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
13	左廷平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399
15	魏本富	230402*****34	注册监理工程师	44003755

共103条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人劳务服务平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆辉	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
25	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
26	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
27	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
28	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769
29	高建宇	610302*****32	注册监理工程师	44011435
30	李文莹	430522*****15	注册监理工程师	44021528

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
32	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
33	韦诚	450303*****19	注册监理工程师	45000550
34	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
35	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
36	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
37	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
38	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
39	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
40	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
41	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
42	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338
43	薛朝宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074
44	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
45	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
47	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
48	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
49	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
50	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
51	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
52	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
53	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
54	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
55	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
56	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
57	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
58	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
59	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
60	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527

共103条

页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>

[查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
62	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
63	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
64	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
65	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
66	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
67	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
68	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
69	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
70	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
71	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
72	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
73	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
74	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
75	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206

共103条

1
2
3
4
5
6
7
前往 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2
7
8
5
4
3
3
2
8
6

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
77	娄海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
78	姜裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
79	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
80	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
81	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
82	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969
83	吴亦维	360732*****39	注册监理工程师	44021340
84	龙文	430981*****30	注册监理工程师	44034284
85	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
86	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
87	刘合波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
88	孙霞	420982*****17	注册监理工程师	44034263
89	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
90	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449

共103条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选



[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
92	霍文雄	441723*****35	注册监理工程师	44040450
93	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
94	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452
95	余志锋	441621*****55	注册监理工程师	44040447
96	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
97	胡承立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
98	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
99	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
100	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
101	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
102	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150
103	李伟	430621*****77	注册监理工程师	44049990

共103条

前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 8 5 4 3 3 2 8 6





一级注册建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王宏建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	朱恒	430725*****12	一级注册建造师	粤1352016201616726
10	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
11	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
12	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
13	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
14	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
15	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616

共16条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证照:


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	鹿红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共16条


< 1 2 > 前往 2 页



一级注册造价工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
5	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 6 6 9 8 2 3 2 2 4

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



5、企业总人数



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	338	338	338	339	338

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a3927e7aae2b) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月26日 14:21:09





6、商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好,

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印




深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
吕彬	董事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
郑学军	经理	选举



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深*****公司

深圳市中行建设工程顾问有限公司 2025年03月19日 的变更信息

信息打印

变更前成员	郑小燕(监事), 郑学军(总经理)
变更后成员	郑学军(经理)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-03-05



7、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书



建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



8、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日	
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



9、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(914403001922046212)，法定代表人：(郑学军, 610114196807070531)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

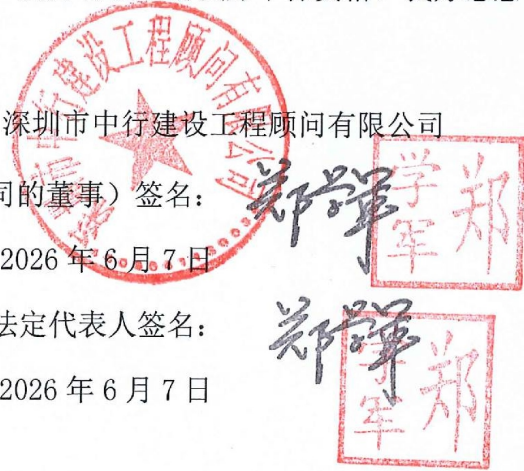
单位（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026 年 6 月 7 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 6 月 7 日



注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



10、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年6月7日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



二、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	粤海置地深圳布心项目 南北地块工程（粤海置地大厦、悦彩城）	1923.38	房屋建筑工程	2018.6.28	2023.8.29	龚裕祥 李伟杰	深圳市罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路	广东粤海置地集团有限公司	建筑面积 48.2051 万平米，业态包括办公、商业、市政道路等，地下 4 层、地上 62 层，核心筒、剪力墙结构，
2	星河盛境都荟大厦（龙岗区横岗街道保安片区城市更新单元一期西片区 01-05 地块）	383.7036	房屋建筑工程	2020.9	2024.7.23	方瑞志	龙岗大道与宝安路交汇处西北侧	深圳市星河圆通房地产开发有限公司	建筑面积 195064.02 平米，地下 4 层、地上 31/32/38 层，框架核心筒/剪力墙/框架结构，星河盛境都荟大厦位于深圳市龙岗区园山街道，是由星河集团旗下深圳市星河圆通房地产开发有限公司打造的 地铁上盖综合体项目，集写字楼、公寓及商业配套于一体 。
3	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	354.45	房屋建筑工程	2021.5.25	2025.11.14	张炼	深圳市南山区留仙洞总	普联技术有限公司	大型超高层总部综合公建大厦，含配套服务商业 ，项目占地面积



							部基地同发 路和仙洞路 交叉口西南 侧		11390.73m ² ，总建筑面积 180560.15m ² ，由四层地下室， 三栋塔楼及附属裙房组成，结构 采用框架-偏置核心筒，其中宿 舍楼为 26 层，高 95.6m，中塔 和东塔大厦为 32 层，高 146.3m， 裙房为商业
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。
2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。
4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



1、粤海置地深圳布心产业项目南北地块工程（悦彩城）
(广东省建设工程优质结构奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地)

中标通知书





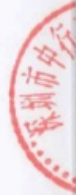
监理合同（合同签订日期：2018.6.28）

2018-84

工程编号：

合同编号：GDL-2018-ZYFW-QT-004

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：粤海置地（深圳）有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：粤海置地深圳布心项目南北地块工程

2. 工程地点：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至布心路，西、北临围岭公园，中间跨越太白路。包括但不限于宗地号 H409-0092、H409-0011，03-42 地块。

3. 工程规模：建筑面积 482051.00 m²，其中计容积率建筑面积 316051.00 m²，不计容积率面积 166000.00 m²，详见下表：

序号	项目部位	暂定建筑面积（单位：m ² ）	备注
一	北地块（宗地号 H409-0092）	226651.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	59880.00 m ² （含 21000.00 m ² 的地下商业）	商业、办公楼含公共区域精装修，停车场为普通装修。
2	办公建筑（含消防避难空间）	90171.00 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	76500.00 m ² （其中预估与晓风路相接位置的卸货区 B1、L1、L2 共 7000.00 m ² ）	
4	公共配套及其他	100 m ²	
二	南地块（宗地号 H409-0011）	255500.00 m ²	
1	商业建筑（含地上商业及地下商业）	46460.00 m ² （含 9000.00 m ² 的地下商业）	含晓风路、围岭中路、围岭西路等
2	办公建筑（含消防避难空间）	155840.000 m ²	
3	公用停车场、公共设备用房	50000.00 m ²	
4	公共配套（含公交首末站及其他）	3200.00 m ²	
三	市政道路	/	
四	工业遗存及南地块贡献用地（03-42 地块）	12000.00 m ²	
五	连接地铁太安站通道	2000.00 m ²	
六	太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥	1800.00 m ²	



备注：1、以上面积为暂定面积，最终以建设工程规划许可证中载明的面积为准。
2、不计容面积包括：停车场、避难区域、地下商业。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序为：

- 1) 合同当事人签订的补充协议及附件；
- 2) 协议书；
- 3) 中标通知书；
- 4) 专用条件；
- 5) 通用条件；
- 6) 本合同附件；
- 7) 与本工程有关的标准、规范及有关技术文件；
- 8) 招标文件及其附件；
- 9) 投标文件及其补充、说明、解释和澄清等（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但若经委托人确认投标文件承诺中标人的义务、责任比招标文件的规定更高更大、对委托人更有利者，以该等对委托人有利的承诺为准）；
- 10) 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份，与本合同具有同等法律效力，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

四、项目负责人（总监）

土建专业项目负责人（总监）姓名：魏常富，身份证号码：230402196403030234，注册号：44003755
市政专业项目负责人（总监）姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717

五、工程监理服务范围

粤海置地深圳布心项目南北地块设计施工图范围内所有工程的施工监理和保修监理。

六、工程监理服务期限

监理服务阶段包含施工准备阶段、施工阶段、质量保修期。

1. 施工准备阶段监理服务期：自合同签订之日起至工程正式开工之日（以委托人书面通知为准）止。
2. 施工阶段监理服务期限：自工程正式开工之日起至监理服务范围内施工项目全部完工并完成竣工验收、备案止。

(1) 北地块（含北地块工业遗存，下同）暂定【1249】个日历天（【2018】年【7】月【28】



日至【2021】年【12】月【27】日）；

(2) 南地块(含连接地铁太安站通道、太白路南北地块地上、地下连接通道、上围岭公园天桥、南地块贡献用地,下同)暂定【1658】个日历天(【2018】年【10】月【6】日至【2023】年【4】月【20】日)；

(3) 市政道路暂定【365】个日历天(【2020】年【3】月【1】日至【2021】年【2】月【28】日)。

施工阶段服务期满监理服务范围内工程项目尚未全部竣工的, 监理人就南地块、北地块及市政道路均提供 3 个月宽限期服务(该费用含在合同价内)。

3. 保修阶段监理服务期: 自监理服务合同范围内的各分项工程项目竣工验收合格之日起满 2 年。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理服务酬金暂定含增值税总价为(大写): 壹仟玖佰贰拾叁万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(¥19,233,821.30)。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 6 月 28 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式玖份, 委托人执柒份, 监理人执贰份, 具有同等法律效力。

委托人: 粤海置地(深圳)有限公司

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区东昌路 1 号

住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 280

邮编: 518019

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行布心支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号: 775759010211

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-25516328

电话: 0755-83516318

传真: 0755-2551603

传真: 0755-83515633



竣工验收报告~粤海置地大厦（南地块）（竣工验收日期：2023.8.29）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海置地大厦

验收日期：2023年8月29日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	254895.81平方米	工程造价	62608.368173万元
结构类型	塔楼框架-核心筒结构	层数	地上:	62	层
	裙楼框架-剪力墙结构		地下:	4	层
施工许可证号	2020-0102	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2020/3/17	验收日期	2023.9.29		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020001		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建安装集团有限公司/深华建设(深圳)股份有限公司/中通服建设有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司/中建八局装饰工程有限公司/武汉凌云建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧洒原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强、欧阳志谦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场检查评定,形成如下结论:
 土建分部工程为五个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为五个分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。
 园林绿化工程、燃气工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”。
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 韦宏
 注册号: 4400289-S019
 有效期: 至2025年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年8月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月29日
---	--	---	---	---


 姓名: 傅方毅
 注册号: 4405483-A10052
 有效期: 至2024年12月



竣工验收报告~悦彩城（北地块）I 合同段（竣工验收日期：2022.4.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期：2022年4月28日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2020年4月18日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、何镜堂、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旸、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、夏庆、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、熊汉武、郑家燕、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐、冷伟辉
建筑设备安装工程	刘兴亮	逯华光、江选文、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、王译升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收

收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月28日
---	--	---	---	---

姓名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

* GD - E1 - 914 *



竣工验收报告~悦彩城（北地块）II 合同段（竣工验收日期：2022.7.28）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 II 合同段

验收日期：2022 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕旻、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕旻、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

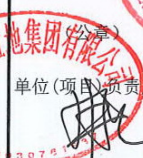
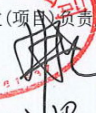

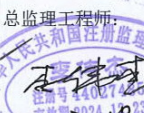

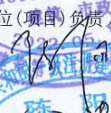
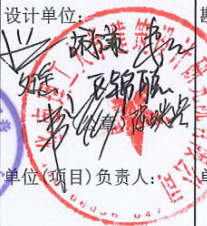
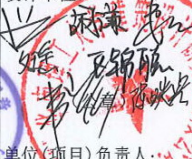
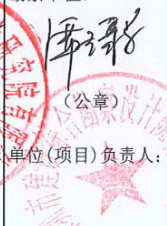
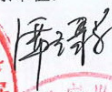
本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2025年7月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年7月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月28日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *



获奖证明（工程名称变更为悦彩城）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第I、II 工程评定为
合同段
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）171C 号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

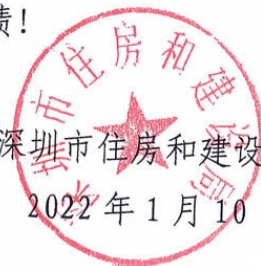
广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程质量管理体系健全完备，在新技术新工艺应用、过程质量精细管理、5G+智慧建造、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2021 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2021 年 9 月 24 日至 26 日，举办了为期三天的线上和线下同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 1000 人次参与观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对广东粤海置地集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在新技术应用、5G+智慧建造应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局
2022 年 1 月 10 日





2、星河盛境都荟大厦（龙岗区横岗街道保安片区城市更新单元一期西片区 01-05 地块）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋

工程地点：龙岗区圆山街道保安社区

委托人：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2020 年 9 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星河盛境府 1、2、3、4 栋
2. 工程地点：龙岗区圆山街道保安社区
3. 工程规模：建筑面积 82024.59 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：18400 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾叁万柒仟零叁拾陆元整（¥3837036.00 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	365.432	18.2716	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 19 日起至 2022 年 06 月 23 日，总计 520 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 01 月 19 日起至 2022 年 06 月 23 日止，共 520 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____ (盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：

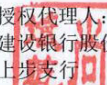
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (签章)
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5252 2534
电话：0755-83516318
传真：
电子邮箱：3012068464@qq.com





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 星河盛境都荟大厦

验收日期： 2014 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市星河圆通房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20201963	项目代码	2019-440307-70-03-10422404
项目名称	星河盛境都荟大厦	项目曾用名	龙岗区横岗街道保安片区城市更新单元一期西片区 01-05 地块
工程地点	龙岗大道与保安路交汇处西北侧		
建筑面积	195064.02 m ²	工程造价	36000 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙/框架结构	层数	地上：32/38/31 层 地下：4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0289 号	宗地号	G08218-0169
用地规划许可证号	440307202000021	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10422403	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 6 月 10 日	验收日期	2024 年 7 月 23 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210122
建设单位	深圳市星河圆通房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳中城南方建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳中城南方建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李飞
副组长	方瑞志、汪加
组员	汪文、韦碧州、汤运涛、唐作花、王一旻、苗宏伟、林秀军、刘定、王力成、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、张安民、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、林家津、钱仲泉、甘镇源、吴厚康、刘锋军、刘艳秀

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李飞	方瑞志、汪加、汪文、王一旻、苗宏伟、高俊超、邱健、方润林、贺勇明、陈李君、肖良庆、李永春、张奇鸣、钱仲泉、甘镇源、吴厚康
建设设备安装工程	韦碧州	汤运涛、张安民、林秀军、刘定、王力成、刘锋军
工程质控资料	唐作花	林家津、刘艳秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月23日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 注册监理工程师 注册号 44013715 有效期 2025.09.21 2024年7月23日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月23日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年7月23日	



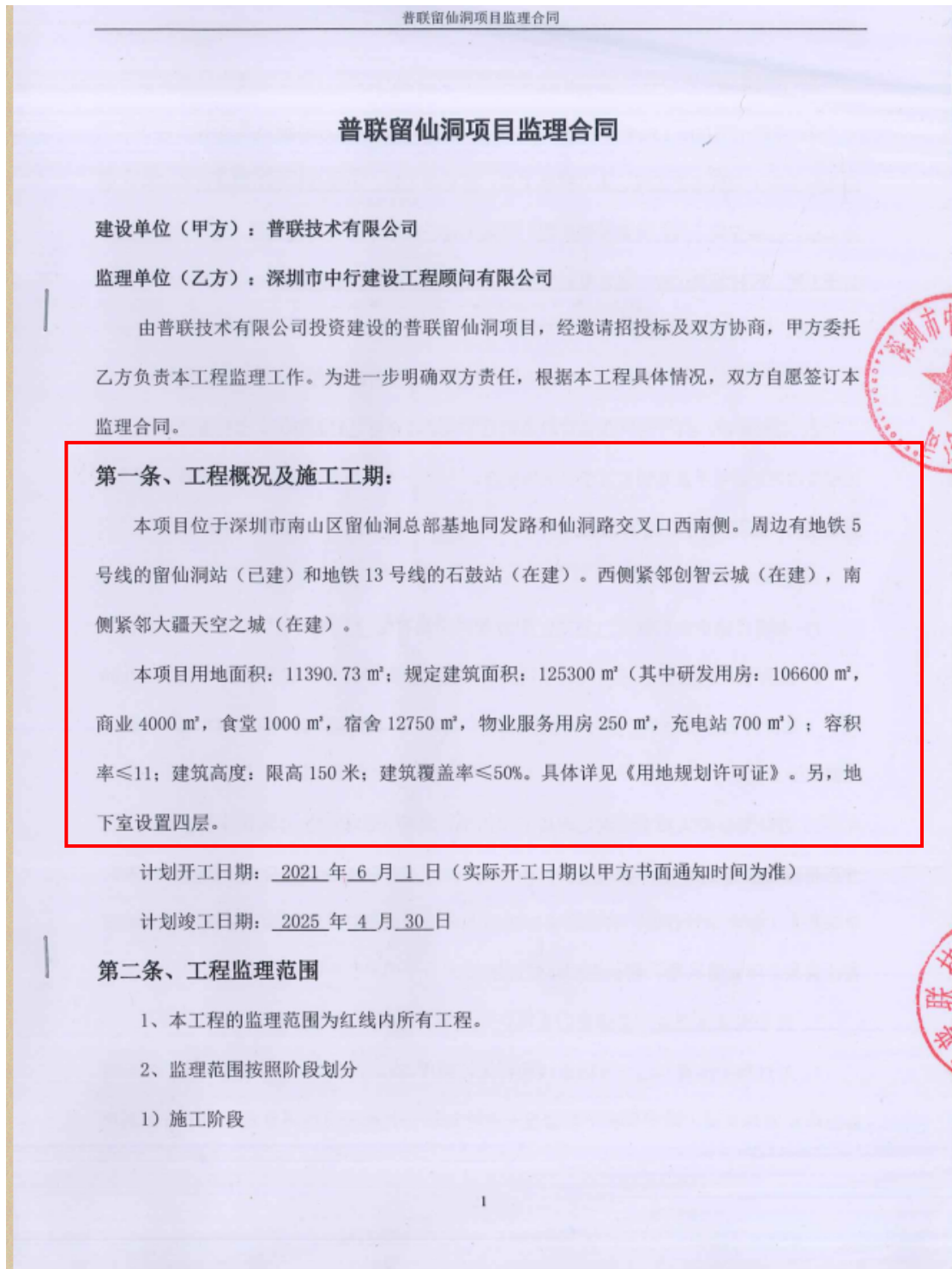


获奖证书





3、普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目
监理合同





普联留仙洞项目监理合同

2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47 个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24 个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

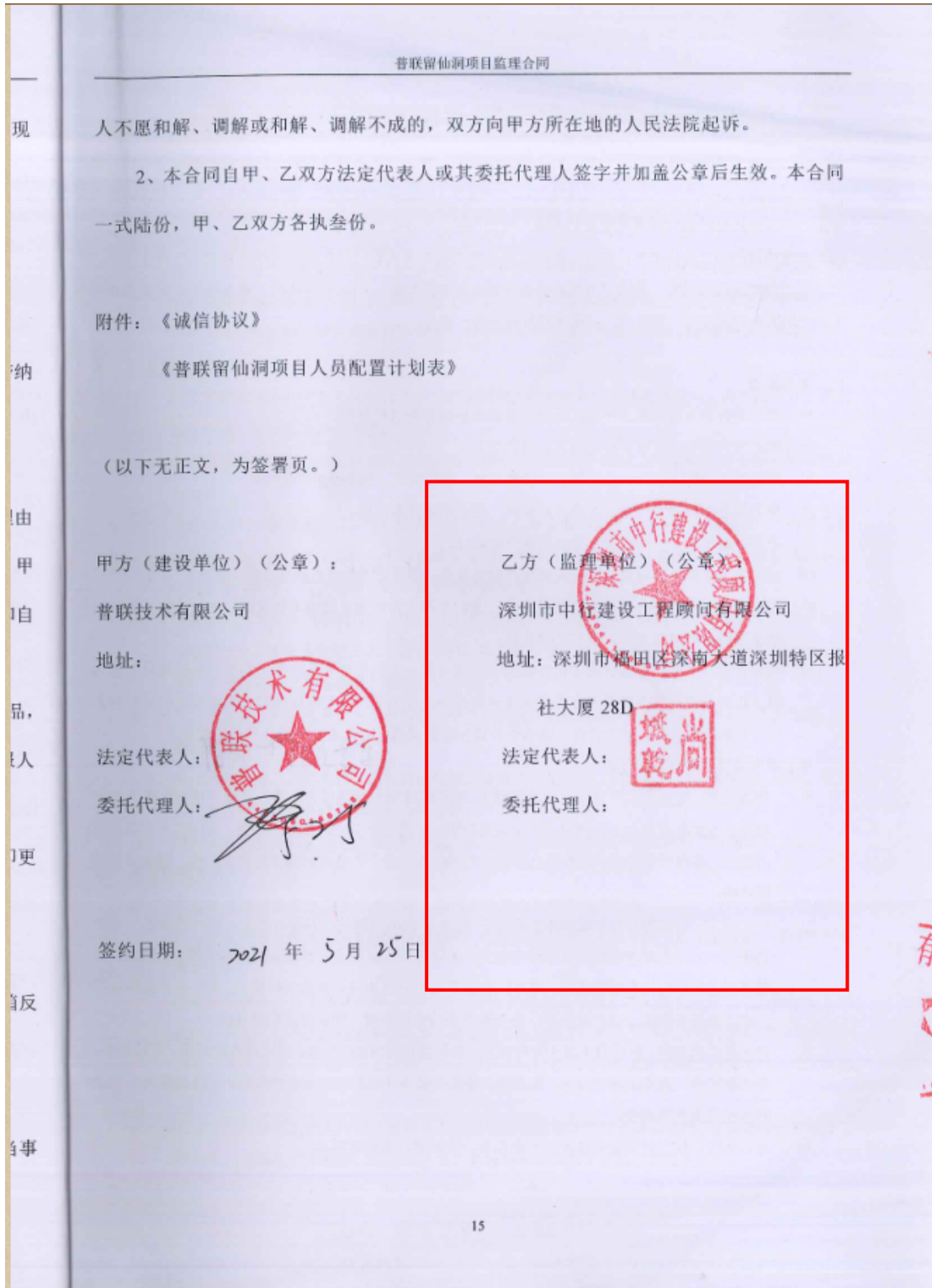
1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00 元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92 元，税金：¥200632.08 元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

现 人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

纳 《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

由

甲

自

品

人

更

反

事

甲方（建设单位）（公章）：

普联技术有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 2021 年 5 月 25 日

乙方（监理单位）（公章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报

社大厦 28D

法定代表人：

委托代理人：



施工许可证

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

普联技术有限公司 [返回]	
工程名称：	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程
工程编号：	2018-440305-39-03-71826701
发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2021-05-25
证书序列号：	2021-0744
建设单位：	普联技术有限公司
建设规模：	11390.73平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
设计单位：	深圳市勘察研究院有限公司
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司
监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2021-05-26
合同竣工日期：	2022-05-20
项目经理：	韩帆
项目总监：	张炼
施工单位质量主任：	---
施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---
建设单位安全主任：	---
范围：	基坑支护、土石方；
变更登记：	---

今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

普联技术有限公司 [返回]	
工程名称：	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程
工程编号：	2018-440305-39-03-71826702
发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-06-18
证书序列号：	2022-0836
建设单位：	普联技术有限公司
建设规模：	0平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
设计单位：	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司
施工单位：	深圳市工勘岩土集团有限公司
监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2022-07-01
合同竣工日期：	2022-09-24
项目经理：	韩帆
项目总监：	张炼
施工单位质量主任：	---
施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---
建设单位安全主任：	---
范围：	基础
变更登记：	---



今天是2026年1月8日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6]

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

普联技术有限公司 [返回]			
工程名称：	普联技术有限公司T501-0091宗地项目总承包工程		
工程编号：	2018-440305-39-03-71826703	发证机关：	深圳市南山区住房和建设局
发证日期：	2022-07-29	证书序列号：	2022-1083
建设单位：	普联技术有限公司	建设规模：	181401.69平方米
建设地址：	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
设计单位：	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位：	中国建筑第五工程局有限公司	监理单位：	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期：	2022-08-01	合同竣工日期：	2024-11-27
项目经理：	唐春明	项目总监：	张炼
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;		
变更登记：	1、◆◆ 2025-12-03施工范围由钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;地基处理;合同金额由97260.42万元变更为97678.42万元◆◆ 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米2、◆◆ 2025-11-17建设规模由180560.15平方米变更为181401.69平方米		



普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程
竣工验收报告（竣工时间 2023.6.30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目基坑支护与土石方工程				
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交汇处西南地块	建筑面积	11390.73m ²	工程造价	9600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440305-39-03-71826701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月7日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、全永庆、周建雄、刘小敏
组员	冯栋栋、谢煜、谌威、陈少军、吕观路、林伟铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、谌威、谢煜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周燕	普联技术有限公司	项目负责人		周燕
2	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
3	刘坤	深圳市理诺工程集团有限公司	项目负责人		刘坤
4					
5					
6	刘峻	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教高	刘峻
7					
8	林伟铭	深圳市工基岩土集团有限公司	资料员		林伟铭
9	冯桂林	深圳市地矿集团有限公司	技术负责人	高工	冯桂林
10	陈川平	深圳平山岩土研究有限公司	项目负责人		陈川平
11	湛丽	深圳市勘察研究院有限公司	技探		湛丽
12	周士成	深圳市勘察研究院有限公司	岩土设计		周士成
13	谢以	深圳市勘察研究院有限公司	岩土设计		谢以
14					
15	张菊	中行工程	总监		张菊
16	王玲	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		王玲
17	张俊	中行	资料员		张俊
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容,有完整的技术档案,施工管理及质量控制资料,主要建筑材料构配件进场报审资料齐全,并按规范要求进行现场见证抽样送检,检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格,现场试验检测合格,各相关技术资料齐全、有效,符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收,一致认为各相关技术资料齐全、有效,符合要求,工程质量符合设计及规范验收标准,满足安全和使用功能,质量评定等级为合格,具备验收条件,同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 周建雄
注册号: 4404678-AY026
有效期: 至2026年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月30日
---	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *





普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目桩基础工程
竣工验收报告（竣工时间 2023.6.30）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	普联技术有限公司T501-0091宗地项目桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地	建筑面积	10681m ²	工程造价	280万元
结构类型	框剪结构（主体）	层数	地上：	26/32	层
	人工挖孔桩		地下：	4	层
施工许可证号	2022-0836	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月20日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周康
副组长	张炼、韩凯、吴国勤、宁旭、全永庆
组员	雷延平、余昊、郑从华、林伟铭、龙燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张炼	周康、韩凯、湛威、宁旭
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	余昊	张炼、韩凯、吕观路、林伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础 (桩基础)	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2					
3	余昊	普联技术有限公司	土建工程师		余昊
4	陈少华	深圳市地源岩土工程有限公司	项目负责人		陈少华
5	雷建华	普联技术有限公司	土建工程师		雷建华
6	冯桂林	深圳市地源岩土工程有限公司	技术负责人	高	冯桂林
7	林伟强	深圳市地源岩土工程有限公司	资料员		林伟强
8	李国栋	金地国际	总工		李国栋
9	李国栋	金地国际	设计		李国栋
10	陈少华	深圳市地源岩土工程有限公司	项目负责人		陈少华
11	谭丽	深圳市地源岩土工程有限公司	勘察		谭丽
12	李国栋	中行	负责人		李国栋
13	张勇	中行	总工		张勇
14	王少华	深圳市地源岩土工程有限公司	项目负责人		王少华
15					
16	郭从华	中行	专监		郭从华
17	范燕	深圳市地源岩土工程有限公司	资料主管		范燕
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:






本工程已完成设计施工图纸、变更及施工合同约定的所有内容,有完整的技术档案,施工管理及质量控制资料,主要建筑材料构配件进场报审资料齐全,并按规范要求进行现场见证抽样送检,检验结果全部合格。

各检验批隐蔽资料、检验批验收资料、中间交接验收资料、分部及分项检验批验收资料合格,现场试验检测合格,各相关技术资料齐全、有效,符合要求。

经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、总承包单位现场检查验收,一致认为各相关技术资料齐全、有效,符合要求,工程质量符合设计及规范验收标准,满足安全和使用功能,质量评定等级为合格,具备验收条件,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 吴国勤
注册号: 4401822-S005
有效期至: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期至: 至2027年6月

建设单位:  单位(项目)负责人: 周康 2023年6月30日	监理单位:  总工程师/注册监理工程师: 张... 2023年6月30日	施工单位:  单位(项目)负责人: ... 2023年6月30日	设计单位:  单位(项目)负责人: ... 2023年6月30日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 全永庆 2023年6月30日
--	---	---	--	---





普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程
竣工验收报告（竣工时间 2025. 11. 14）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97678.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052 513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 2] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑松午	普联技术有限公司	土建工程师		郑松午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期至：至2027年11月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期至：至2027年6月

建设
单位
审查
情况
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：庄葵
注册号：4401822-009
有效期至：至2027年11月29日

监理单位(公章)：
总监理工程师：
设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：
勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：



三、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	坪山区档案馆、方志馆工程	房屋建筑工程	深圳市坪山区建筑工务署	2026 年 2 月 10 日	良好	
2	坪山区委党校项目（监理）	房屋建筑工程	深圳市坪山区建筑工务署	2025 年 12 月 26 日	良好	
3	坪山交警大队营房建设项目（监理）	房屋建筑工程	深圳市坪山区建筑工务署	2025 年 9 月 10 日	良好	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



1、坪山区档案馆、方志馆工程
查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12641/post_12641404.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2026-00012	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2026-02-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包单位年度履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-10
关键词: 年度履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2025年第四季度及承包单位年度履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-10 浏览次数: 123

为规范我署建设工程承包履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2025年第四季度及承包单位年度履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第四季度建设工程承包履约评价结果为“优秀”的单位如下:

代建单位: 中海企业发展集团有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

第四季度履约评价结果为“不合格”的单位如下:
造价咨询单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市华夏工程顾问有限公司

2025年承包单位年度履约评价总计107项。
具体评价结果见附件。

公示时间为2026年2月10日至2月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2026年2月10日

附件:
1. 附件1.2025年第四季度建设工程承包履约评价台账(公示).pdf
2. 附件2.2025年承包单位年度履约评价台账(公示).pdf

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



坪山区建筑工务署2025年第四季度建设工程承包商履约评价汇总台账

时间：2026年2月

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
1	招标合约部	深圳市第三十八高级中学项目—基坑支护及地基基础工程检测—招标代理	深圳锦洲工程管理有限公司	招标代理	良好	
2	招标合约部	坪山高级中学改造工程（施工）——招标代理	深圳交易咨询集团有限公司	招标代理	良好	
3	结决算工作领导小组办公室	碧岭小学扩建设计采购施工总承包（EPC）工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
4	结决算工作领导小组办公室	坪山区第三人民医院项目智能化工程造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
5	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院迁址重建项目主体结构工程等13个单位工程造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	主体结构过程结算
6	结决算工作领导小组办公室	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
7	结决算工作领导小组办公室	坪山高级中学修缮项目造价咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
8	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院立体停车场设备采购及安装造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
9	结决算工作领导小组办公室	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
10	结决算工作领导小组办公室	坪山新区行政服务大厅升级改造工程造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
11	结决算工作领导小组办公室	燕子岭公园等4个避难所建设工程造价咨询	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询单位	不合格	
12	结决算工作领导小组办公室	坪山区人民医院迁址重建项目涉大鹏支线原水管保护工程造价咨询	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	不合格	
13	结决算工作领导小组办公室	富润乐庭幼儿园装修工程财务决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
14	结决算工作领导小组办公室	坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程—决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
15	结决算工作领导小组办公室	沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程财务决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	决算编制咨询单位	良好	
16	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	良好	
17	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
18	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
19	坪山区档案馆、方志馆工程项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
20	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2025年度建设项目第三方质量、安全技术咨询服务	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	咨询服务	良好	
21	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	



2、坪山区委党校项目（监理）

查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12573/post_12573525.html#16821



请输入搜索关键词

政府信息公开指南
政府信息公开制度
法定主动公开内容
公开目录
机构职能
工作动态
通知公告
规划计划
资金信息
人事信息
政策法规及政策解读
数据发布
工程进展
工程预算决算情况
人大建议及政协提案
公众参与
政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2025-00082	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2025-12-26
名称：坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期：2025-12-26
主题词：公示	

【打印】【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2025-12-26 浏览次数：148

为规范坪山区建筑工务署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2024年修订版）》，坪山区建筑工务署组织开展了2025年第三季度建设工程承包商履约评价工作。现将本次履约评价结果予以公示。

公示时间为2025年12月26日至1月2日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向坪山区建筑工务署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年12月26日

附件：
1. 坪山区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商履约评价汇总表_{台账}.pdf



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
22	技术督导部	坪山区委党校装修改造项目-防雷检测	山西恩博利雷电防护有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
23	技术督导部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)--桩基检测	太科技有限公司	检测单位	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目(造价咨询)	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
28	前期一部	坪山高级中学改造工程-设计	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计单位	良好	
29	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
30	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
31	坪山区委党校项目组	坪山区委党校(监理)	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
32	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目(造价咨询)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
33	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
34	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目-造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
35	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程(监理)	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
36	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心(第十五届全国运动会艺术体操场馆)修缮项目工程总承包(EPC)	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	良好	
37	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程-勘察(不含测量、物探)	深圳市勘察研究院有限公司	勘察测量	良好	
38	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程(设计)	深圳市湾创工程设计有限公司	设计单位	良好	
39	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	设计单位	良好	
40	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
41	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(土建工程)(EPC)	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
42	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程(施工)	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
43	前期二部	坪山公安分局出入境智慧大厅建设工程--施工	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工单位	中等	
44	前期二部	深圳智能网联交通测试示范平台(智能化工程)	华海智汇技术有限公司	施工单位	中等	



3、坪山交警大队营房建设项目-监理
查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/12/12372/post_12372225.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2025-00065	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2025-09-10
名称: 坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2025-09-10
主题词: 履约评价	

坪山区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2025-09-10 浏览次数: 258

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2025年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2025年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司
造价咨询单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
检测单位: 铁科院(深圳)检测工程有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2025年9月11日至9月17日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815, 逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2025年9月10日

附件:
1. 坪山区建筑工务署2025年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	申报部门 / 项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
65	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	优秀	
66	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
67	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（勘察设计施工一体化）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
68	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园施工总承包	中铁四局集团有限公司	施工单位	良好	
69	工程管理一部	南布荔景学校项目（施工）	中建五局安装工程工程有限公司	施工单位	中等	
70	工程管理一部	坪山高中园综合高中（EPC）	中建科工集团有限公司	施工单位	中等	
71	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
72	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目(全过程工程咨询)	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	良好	
73	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
74	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
75	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
76	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	合格	
77	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
78	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
79	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	
80	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
81	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	良好	
82	工程管理一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
83	工程管理二部	220千伏晨辉输变电站两通一平工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
84	工程管理二部	深圳陆空一体智能网联综合交通测试基地（坪山区智能网联测试场）项目-设计	中讯邮电咨询设计院有限公司	设计单位	中等	
85	工程管理二部	秀沙学校（设计）	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	中等	
86	工程管理二部	坪山区育田路市政工程	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计单位	中等	



四、拟派项目团队情况

(一) 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	李道远	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	34 年
2	总监理工程师	詹家存	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	21 年
3	总监代表	陈培	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	13 年
4	土建监理工程师	黄鹏贤	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	11 年
5	土建监理工程师	廖湘辉	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	8 年
6	土建监理工程师	王国栋	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	26 年
7	土建监理工程师	王国斌	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	26 年
8	机电监理工程师	杨忠华	中级	广东省监理工程师	机电安装工程	27 年
9	给排水监理工程师	王志武	中级	广东省监理工程师	水利水电工程	16 年
10	暖通监理工程师	陈国平	中级	广东省监理工程师	机电安装工程	15 年
11	钢结构监理工程师	吴伟基	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	30 年
12	装修监理工程师	陈笏	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	16 年
13	装修监理工程师	李美中	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	23 年
14	造价工程师	曾婷君	中级	造价员	建筑工程	15 年
15	安全监理工程师	曾宇	中级	广东省安全监理员	房屋建筑工程	6 年
16	安全监理工程师	王有	中级	广东省安全监理员	房屋建筑工程	13 年
17	安全监理工程师	唐春勇	中级	广东省安全监理员	房屋建筑工程	18 年
18	土建监理员	彭航	无	广东省监理工程师	房屋建筑工程	10 年
19	土建监理员	潘康维	无	广东省监理工程师	房屋建筑工程	8 年
20	测量员	邱显富	无	广东省监理工程师	房屋建筑工程	9 年
21	资料员	张宇航	无	广东省监理员	房屋建筑工程	4 年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。



1、项目总负责人李道远

姓名	李道远	性别	男	年龄	57岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	武汉城市建设学院			毕业时间	1991年7月		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行业工作年限	34年	监理服务工作年限	22年		投标人企业工作年限	22年	技术特长	工民建	
国家注册监理工程师注册号	44003742			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册工程师证书号	粤 1442006200804705			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	<p>1991.9-1998.1 湖北省天门市建设工程总承包工程公司 技术负责人</p> <p>1998.3-2003.6 湖北省天门市建筑工程质量监督检测站 监督科长</p> <p>2003.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 项目总负责人、常务副总</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、龙岗区第六人民医院二期工程监理：建筑面积 18.15 万平米，地下 3 层、地上 19 层，框架-剪力墙，投资 10.63 亿元，获广东省优质结构奖、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任总监理工程师</p> <p>2、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.20 米，投资 26.14259 亿元，任项目总负责人</p> <p>3、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任总监理工程师</p> <p>4、深圳大鹏半岛国家地质公园揭牌开园建设项目：建筑面积 0.94 万平米，投资 0.61 亿元，任总监理工程师</p> <p>5、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期：建筑面积 30.5 万平米，投资 11.9 亿元，获中国钢结构金奖，任总监理工程师</p> <p>6、金地上塘道花园（A818-0206 地块）工程：建筑面积 12.1 万平米，投资 2 亿元，任总监理工程师</p> <p>7、皇庭·壹号公馆二期一区：建筑面积 4.7 万平米，投资 2.8 亿元，任项目总负责人</p>								



注册证

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李道远

性 别 : 男

出生日期 : 1968年10月10日

注册编号 : 44003742

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810909461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.2.10

发证日期 : 2025年02月08日





资格证

<p> 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer. </p> <div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China </p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p> approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China </p> </div> <p> 编号： No. 0049160 </p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"> 持证人签名： Signature of the Bearer </p> <p style="text-align: center;">  </p>	<p> 姓名： Full Name <u>李道远</u> </p> <p> 性别： Sex <u>男</u> </p> <p> 出生年月： Date of Birth <u>1968年10月</u> </p> <p> 专业类别： Professional Type <u>监理工程师</u> </p> <p> 批准日期： Approval Date <u>2003年9月</u> </p> <p> 签发单位盖章： Issued by  </p> <p> 签发日期： Issued on <u>2004年03月10日</u> </p>



一级建造师



使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李道远

性别: 男

出生日期: 1968年10月10日

注册编号: 粤1442006200804705

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:



签名日期: 2025.8.28.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0138902</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> <p>管理号：05344443404441917 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 李道远</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1968年10月</p> <p>专业类别： Professional Type 房屋建筑</p> <p>批准日期 Approval Date 2006年04月16日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>签发日期：2006 年 07 月 1 日 Issued on</p>

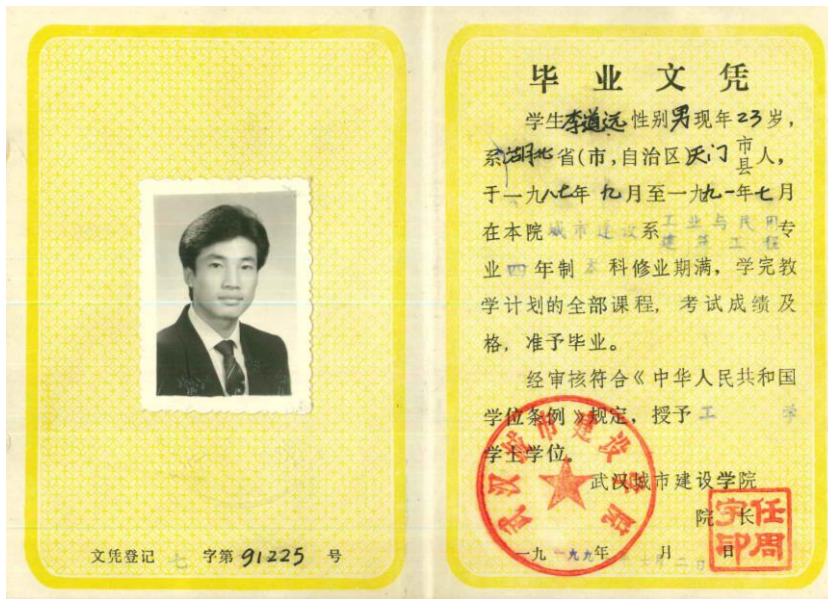


高级职称证

		<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>	
		出生年月: 1968 年 10 月	
姓 名: 李 遵 远		专业名称: 土木建筑	
性 别: 男		资格名称: 高级工程师	
证书编号: R09200471		批准时间: 2009 年 5 月 22 日	
发证日期: 2009 年 8 月 30 日		批准单位: 湖北省职改办	
		批准文号: 鄂职改办[2009]27 号	
		评审组织: 湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会	
<p>审 验 记 载</p>		<p>持 证 须 知</p>	
审验日期 盖 章		1. 本证书系湖北省人事厅印制, 任何部门、单位和个人不得翻印。	
年: 湖北省职改办审验		2. 此证只限本人使用。	
年: _____		3. 无钢印或涂改无效;	
年: _____		4. 不按规定审验无效;	
年: _____		5. 遗失立即上报, 并登报声明作废。	
年: _____			



毕业证



身份证





2、总监理工程师詹家存

姓名	詹家存	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197209245039	手机号码	18172689594
参加工作时间	1995.7	从事项目总监年限		21 年	
项目总监 资格证书编号		0055083			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市盛鑫实业 发展有限公司	龙岗区宝龙街 道上井片区工 业地块统筹开 发项目 (05-04-02 地 块监理)	992.3899 85 万元	2023.5.29-2025.12.3	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市公安局 龙岗分局三所 三队一中心 1 号 地块	328.7633 万元	2020.3.15-2022.11.4	已完	深圳市优质结构 工程奖、广东省 建设工程优质结 构奖 广东省、深圳市 双优样板工地
中信银行股份有 限公司信用卡中 心	深圳中信银行 大厦	539.455 万元	2011.7-2015.12	已完	2016-2017 年度 中国建筑工程鲁 班奖（国家优质 工程）



注册证

使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年10月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 詹家存

性 别 : 男

出生日期 : 1972年09月24日

注册编号 : 44011489

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010210000481

个人签名 : 

签名日期 :  2025.4.10

发证日期 : 2025年08月14日





资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. 0055083</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr/>	<p>姓名：詹家存 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1972年09月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：监理工程师 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2004年6月13日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章：广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期：2004年 10月 9日 Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年12月05日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: **0075508**



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234440490304311
File No.:

姓名: 詹家存
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1972年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



职称证



毕业证





3、总监代表陈培
注册证

使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈培
性别: 男
出生日期: 1991年10月15日
注册编号: 44047117
注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册有效期: 2027年10月28日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 



签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810903661

发证日期: 2024年10月29日



资格证



职称证





毕业证



身份证





4、土建监理工程师黄鹏贤
职称证

广东省职称证书

姓名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄鹏贤
性别：男
身份证号：440506198709080719
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 04 月 02 日

广东省建设监理协会
2013 年 07 月 30 日

证书编号：B23040059



J8T3V1Y0

身份证

姓名 黄鹏贤
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 9 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区下梅林一街3号梅林苑9栋802
公民身份号码 440506198709080719



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.24-2039.01.24



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄鹏贤 社保电脑号: 625683799 身份证号码: 440506198709080719 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		141.66		35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c95691a7e32) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、土建监理工程师廖湘辉
职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101006229669

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号: 成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会

成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组

评审组织

审批机关

批准时间 2011年7月16日



岗位证



广东省建设监理协会
GUANGDONG ASSOCIATION OF CONSTRUCTION SUPERVISION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年05月30日

姓 名： 廖湘辉
性 别： 男
身份证号： 430422198401130030
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2：
工作单位： 深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至： 2028年05月29日

证书编号： B19060300




O6P8J2D3


毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **廖湘辉** 性别 **男** ，一九八四年 一月 十三日生，于二〇〇二年 九月至二〇〇五年 六月在本校 **建筑工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： **湖南工学院**

校（院）长： **張力**

证书编号： 115281200506000445

二〇〇五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖湘辉 社保电脑号: 802624891 身份证号码: 430422198401130030 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569242f6w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475
 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、土建监理工程师王国栋

职称证

编号: 00172598
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王国栋
Name

性别 男
Sex

出生年月 1980.03
Date of Birth

工作单位 阜矿集团开大公司
Establishment

专业名称 土建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2010年9月
Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



岗位证



毕业证





7、土建监理工程师王国斌
职称证

<p>编号: 00041202 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 王国斌 Name 性别 男 Sex 出生年月 1976.09 Date of Birth 工作单位 阜矿集团林业处 Establishment</p>	<p>专业名称 林业 Profession Series 资格名称 工程师 Post Qualification 授予时间 2014.11 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王国斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903197609010014</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120391</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>11</u> 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 <u>10</u> 日	

毕业证

成人高等教育 <h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 <u>王国斌</u> 性别 <u>男</u> ，一九七六年 九月 一日生，于二〇一四年 一月至二〇一六年 六月在本校		
专业 <u>函授</u> 学习，修完 成绩合格，准予毕业	专升本科教学计划规定的全部课程，	林学
校 名: <u>延边大学</u>	校(院)长:	
批准文号: <u>教成字(83)002号</u> 证书编号: <u>101845201605605752</u>	二〇一六年 六月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王国斌 社保电脑号: 813575762 身份证号码: 210903197609010014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		120.96			30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569267711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、机电监理工程师杨忠华
职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254



初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2028 年 6 月 12 日

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X

证书编号: 65210301991337567



参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



辽宁省
高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日



高等院校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



9、给排水监理工程师王志武
职称证

	出生年月: 1987年9月13日
	专业名称: 给排水工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王志武	批准时间: 2016年3月16日
性别: 男	批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716	批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

 实时数据, 扫码验证	姓名: 王志武	
	性别: 男	
	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	

广东省建设监理协会 (盖章)



毕业证



身份证





10、暖通监理工程师陈国平
职称证

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈国平

性 别：男

身份证号：512223197709166091

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程技术

评审组织：重庆市渝北区职称改革办公室

取得时间：2024-06-27

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝北职改办（2024）83号

发证时间：2024-07-03

编 号：202422141491

查询网址：<http://ggfw.rlsbjcq.gov.cn/cqzyjrcw/positionalportalweb/certquery/index>

备 注：来渝确认，原证书取得时间为：2007-08-31





岗位证

姓名 陈国平

性别 男

身份证号 512223197709166091

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24100489

初次发证日期: 2024 年 10 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 10 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 陈国平 性别 男
一九七七年九月十六日生, 于一九九七年
九月至二〇〇〇年六月在本校
房屋设备安装 专业
叁年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 吴中福

校名: 重庆大学
二〇〇〇年七月六日

学校编号: 10611120004005461

中华人民共和国教育部制
No. 00799580



11、钢结构监理工程师吴伟基
岗位证

姓名 吴伟基

性别 男

身份证号 440204197510235038

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B19050575

初次发证日期: 2016 年 9 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2028 年 9 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴伟基 性别 男 , 一九七五年十月二十日生, 于二〇〇三年九月
至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 校(院)长: 吴淦国

证书编号: 114157200605001713 二〇〇六年一月十五日



职称证



身份证





12、装修监理工程师陈笏
职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 Approval No. <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈笏
性别：男
身份证号：420502198802290316
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日

广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号: B22100200



G1C5M7X9

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈笏 性别男，一九八八年二月二十九日生，于一九零六年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132661200906768047 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈彦 社保电脑号: 808985665 身份证号码: 420502198802290316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		70.8	41.66	35.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956942b751 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、装修监理工程师李美中
岗位证

姓名 李美中

性别 男

身份证号 430522197906138311

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B14090276

初次发证日期: 2011 年 8 月 15 日

换证日期: 2017 年 10 月 12 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

广东省建设监理协会 (盖章)

实时数据, 扫码验证

职称证

姓名: 李美中

身份证号: 430522197906138311

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2013 年 12 月 18 日

批复文件: 鹰职称办[2013]28 号

工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号: 3600613303939

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章: [Red Seal]

签发日期: 2013 年 12 月 28 日



毕业证



身份证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李美中 社保电脑号：628566622 身份证号码：430522197906138311 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569440e1u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、造价工程师曾婷君
造价证





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>曾婷君</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>43250119901025102X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24110145</u>	
	初次发证日期: <u>2024 年 10 月 31 日</u>	
	换证日期: <u> 年 月 日</u>	
	有效期至: <u>2027 年 10 月 30 日</u>	

职称证

	姓名: <u>曾婷君</u>
	身份证号: <u>43250119901025102X</u>
 江西唐氏建筑劳务有限公司 非 3600618306302	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
工作单位: <u>江西唐氏建筑劳务有限公司</u>	批准日期: <u>2018 年 12 月 28 日</u>
详细请登陆: <u>www.ythrss.gov.cn</u>	批复文件: <u>鹰职称办(2019)1号</u>
	签发单位盖章: 
	签发日期: <u>2019 年 1 月 16 日</u>



毕业证



身份证





15、安全监理工程师曾宇
职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪 (建筑施工)

资格名称 工程师

授予时间 2023.11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证






姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 曾宇 性别男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



16、安全监理工程师王有
职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>黄冈市人力资源和社会保障局 approved & authorized by Huanggang City Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00013951</p>
<p></p> <p>姓名: <u>王有</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>421125199109180352</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>J0012019300135</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2019年04月17日</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2019年03月20日</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>黄冈市人力资源和社会保障局</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>黄人社职[2019]3号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>黄冈市建设工程中级 服务评审委员会</u> Evaluation Organization</p>



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证






姓名 王有

性别 男

身份证号 421125199109180352

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A24080407

初次发证日期: 2024 年 8 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王有 性别 男，一九九一年 九 月十八日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黄冈职业技术学院 校(院)长: 陈辛友

证书编号: 109551201306274860 二〇一三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



17、安全监理工程师唐春勇
职称证





安全监理员岗位证

Real-time data, scan code for verification



姓名 唐春勇

性别 男

身份证号 431222198503040714

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A22120490

初次发证日期: 2022 年 12 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2028 年 12 月 20 日



毕业证

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生唐春勇，性别男，1985 年 03 月 04 日生，于 2016 年 3 月至 2018 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 段高忠

二〇一八年六月二十八日

证书编号: No. C 01683958

电子注册编号: 105325201805000815



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐春勇 社保电脑号: 617383795 身份证号码: 431222198503040714 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		120.96	30.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927c956947689d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





18、土建监理员彭航
岗位证



毕业证





19、土建监理员潘康维
岗位证

姓名 潘康维

性别 男

身份证号 440203199707246710

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23100036

初次发证日期: 2020 年 11 月 11 日
换证日期: 2023 年 10 月 7 日
有效期至: 2026 年 10 月 6 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘康维 性别 男, 一九九七年七月二十四日生, 于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广州城市职业学院 校(院)长: 孔正浩

证书编号: 139291201906000618 二〇一九年六月二十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘康维 社保电脑号：650482005 身份证号码：440203199707246710 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	120.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95694a7936 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





20、测量员邱显富
岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：邱显富
性别：男
身份证号：452424199307131638
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B22100278



V0U1J8H5

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱显富 性别男，一九九三年七月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长：华罗印掌

证书编号：123441201706001853 二〇一七年 六 月 二十 日





身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱显富 社保电脑号：648685238 身份证号码：452424199307131638 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		60.48	20.96		30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95694c924g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 262475
 单位名称
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





21、资料员张宇航
岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张宇航</u>	
	性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>610328199808144216</u>		
专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>C23070226</u>		
初次发证日期: 2023 年 7 月 11 日 换 证 日 期: 年 月 日 有 效 期 至: 2026 年 7 月 10 日		


 广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张宇航 性别 男，一九九八年八月十四日生，于二〇一七
 年 九月至二〇二一年七月在本校 电子商务
 专业 四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名: 商洛学院

校 长: 范新会

证书编号: 113961202105401843

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张宇航 社保电脑号: 807136678 身份证号码: 610328199808144216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	04	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	05	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		10.8	41.66		35.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95694db3c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





(二) 拟派项目总负责人李道远业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	开竣工日期	合同金额(万元)	备注
1	坪山区马峦街道城中村综合治理工程 (代建)	深圳市坪山区马峦街道办事处	项目总负责人	2019.3	2019.8.20-2020.10.22	187.2288	
2	龙岗区第六人民医院二期工程 (工程监理)	深圳市龙岗区建筑工务署	项目总监	2019.7	2024.10.28	1680.19	



1、坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）
中标通知书

中标通知书

标段编号：440382201800650005001

标段名称：坪山区马峦街道城中村综合治理工程（代建）

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：投标报价187.2288万元，报价费率1.27%

中标工期：工期要求：480 日历天（含前期阶段工期 120 日
历日和施工阶段工期 360 日历天）

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-05



查验码：9749556058015597

查验网址：www.szjsjy.com.cn



4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现,委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。

5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目总概算之内。工程决算金额超出批复的项目总概算投资额的,超出部分全部由代建单位承担。但因国家政策、法规调整等因素造成设计变更及工程费用超工程决算的,超出部分无需代建单位承担。

6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准,优先使用绿色再生建材产品。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

1、金额暂定为(大写):壹佰捌拾柒万贰仟贰佰捌拾捌元整人民币(暂定价以项目投资估算 14722.88 万元为基数,乘以中标费率 1.27%计算)为¥:187.2288 万元。

结算时以项目建安费竣工结算价款和工程建设其他费用(扣除委托方已经实施部分价款),乘以中标费率 1.27%计取,最终代建管理费以政府相关部门审定为准。

若工程竣工结算总价款超过代建内容建设工程概算的,超出部分



委托人：(公章)

法定代表人：

或授权委托人：



代建人：(公章) 深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



银行支行：中国建设银行深圳上步支行

银行账号：44201508000052522534

签订日期：_____

签订地点：_____



竣工验收报告（一标段）

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：马峦街道城中村综合治理工程（一标段）

验收日期：2020年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	马峦街道辖区内（陈彭屋村、新屋村）
工程规模	沙坐社区3个居民小组（陈层村、彭屋村、新屋村），整治面积24627.60平方米。	工程造价（万元）	1139.0405万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金群实业发展有限公司		9144030074888191XF
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军潮

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
交通设施工程	陈日新	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
景观工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智
电气及照明工程	向志勇	陈勇亮、彭伟贤、张进娣、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气及照明工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	曾祥辉	城规办	13902946835	
2	李	深圳市中	13670081918	
3	何	城规办	465270766	
4	袁嘉敏	坪环社	13590209630	
5	李	坪环大石	13316952525	
6	黄素凤	安监办	13728607855	
7	杨	调查办	13714540218	
8	林	城规办	13829313917	
9	李	坪环大石	13560714510	
10	刘	中行建设	18126580116	
11	陈	恒通	15928977327	
12	林	汕头中	13286444666	
13	吴	深圳市	13411879515	
14	李	恒通	158056888	
15	叶	深圳	13823628236	
16	石	深圳	156779888	
17	李	深圳	1369164252	
18	李	沙	13570826385	
19	陈	沙	13928422100	
20	陈	沙	13923882585	
21	李	沙	13712944391	
22	李	黄	13798338686	
23	李	牛	13902938596	
24	李	深	18128460618	设计
25	李	深	19870324867	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成，所要求的各项任务施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定合格，竣工验收符合法律规定程序，各方责任主体同意该工程竣工验收，同意交付使用。

验收日期： 2020 年 10 月 9 日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020 年 10 月 9 日	 (公章) 项目总监:   李国球 注册号 65000819 有效期 2023.01.30 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  新屋分公司   年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马峦街道城中村综合治理工程(二标段)

验收日期: 2020年10月9日

建设单位(盖章): _____





一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（二标段）	工程地点	马峦街道辖区内
工程规模	35067m ²	工程造价 (万元)	1499.21万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
监理单位	深圳市株森工程项目管理有限公司		E144057195
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	杨志辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾锦青	
交通设施工程	曾锦青	
供电及照明工程	向志勇	
绿 化 工 程	向志勇	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	曹进辉	城团办	13902946835	
2	张	深圳和信环境国际	13670081918	
3	何云高	城团办	463270766	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	李海英	坪环大万	13316952525	
6	熊素凤	盐田办	13728407855	
7	杨至清	盐田办	13714540218	
8	林景湖	城建	13829313917	
9	刘冰	中建建设工程顾问	13560714510	
10	刘冰	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张宝芳	中建建设工程顾问有限公司	18928871327	
12	林晓川	汕头中建设工程总公司	13286444666	
13	吴伟城	深圳市盈联实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒诺惠项目管理有限公司	1581558581	
15	叶瑞林	深圳东部可建集团有限公司	13823429236	
16	石文迪	深圳中林森环境景观工程有限公司	1567798818	
17	王清	深圳中林森环境景观工程有限公司	1369164052	
18	赖晓	沙壙社区	13570826385	
19	陈耀光	沙壙陈屋	13928422100	
20	陈国富	沙壙新屋	13923862585	
21	刘永	凤凰村	13712944391	
22	李栋材	黄沙坑村	13798338686	
23	廖文浩	牛南石李村	13902938596	
24	杨子松	深圳市联合气控	18128460618	设计
25	李伟	深圳市盐田	19870324867	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及相关要求,工程质量评定合格,竣工验收符合法律规定程序,各方责任主体同意该工程竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2020年10月9日

建设单位	代建单位	监理单位
(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目总监:  注册监理工程师 注册号: 4407216 有效期至: 2022.07.29 深圳市特森工程项目管理有限公司 2020年10月9日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  项目负责人:  2020年10月9日	(公章)  负责人:  2020年10月9日



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马峦街道城中村综合治理工程(三标段)

验收日期: 2020年10月9日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（三标段）	工程地点	马峦街道辖区内（黄沙坑、牛角龙）
工程规模	环坪社区2个居民小组（黄沙坑、牛角龙），整治面积44047平方米。	工程造价（万元）	1824.43万元
结构类型	道路工程、交通工程、电气工程、景观工程	工程用途	城中村综合治理
施工许可证号		开工日期	2019年8月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	汕头市建筑工程总公司		D144047999
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、代建、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	向志勇
组 员	林军湖、袁嘉敬、庄素凤、杨新南、李展、钟伟、刘阳、杨文德、李国华、张定方、李智

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨智辉	杨文德、钟伟
景观工程	向志勇	李展、李国华
交通设施工程	林军湖	张定方、袁嘉敬
电气及照明工程	杨新南	刘阳、庄素凤

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、代建、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	杨泽辉	城团办	12902946835	
2				
3	何云高	城团办	4552207166	
4	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
5	曾学高	坪环大万	13316951525	
6	袁素凤	盐田办	13728407835	
7	杨礼平	涌安办	13714540218	
8	柯军湖	大鹏	13829313917	
9	刘冰	鹏江建设发展公司	13560714510	
10	刘冰	中行建设工程顾问	18126580116	
11	张宝为	恒瑞建设管理咨询有限公司	15928971327	
12	林晓川	汕头中建设工程总公司	13286444666	
13	吴伟城	深圳市金群实业发展有限公司	13411879515	
14	李国华	恒瑞建设管理咨询有限公司	15815568888	
15	叶瑞林	深圳市宝利源建设管理有限公司	13823428336	
16	王英迪	深圳市林森项目管理咨询有限公司	1567799818	
17	王清	深圳市林森项目管理咨询有限公司	1369164052	
18	赖小强	沙壆社区	13570826385	
19	陈惠亮	沙壆社区	13928422100	
20	洪国富	沙壆新屋	13923862585	
21	李国峰	凤凰村	13712944391	
22	李栋材	黄沙坑村	13798338686	
23	廖文浩	牛角石新村	13902938596	
24	招子强	深圳市联合信控	18128460618	设计
25	李伟	盐田社区	19870324865	
26				

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制


















五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方面责任已按合同条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,工程质量评定合格,竣工验收符合法律规范程序,各方责任主体同意该工程竣工验收。

验收日期: 2020年10月09日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章) 项目总监:   2020年10月09日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章) 项目负责人:   2020年10月09日	 (公章) 项目负责人:  2020年10月09日	 (公章)   2020年10月09日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 马峦街道城中村综合治理工程（四标段）

验收日期： 2020年0月22日

建设单位(盖章)： 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（四标段）	工程地点	坪山区马峦街道辖区内
工程规模	综合治理面积共2.78万平方米,其中,桃园小区 4279.19 平方米、坪环北村 10885.63 平方米、坪环南村 12617.45 平方米。	工程造价 (万元)	1381.66万元
结构类型	城中村综合治理	工程用途	现状小区提升改造
施工 许可证号	/	开工日期	2019年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		粤监资信030081
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		192204621
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨智辉
副 组 长	廖晓华
组 员	林军湖、钟伟、杨文德、左利清、焦振军、刘阳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	林军湖	钟伟、杨文德、焦振军
排 水 工 程	钟伟	杨文德、左利清、焦振军
供电及照明工程	杨文德	钟伟、刘阳、焦振军
交通设施工程	左利清	杨文德、刘阳、焦振军

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
排水工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
交通设施工程	资料齐全有效	良好	合格	合格
供电及照明工程	资料齐全有效	良好	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



会议签到表

时间：2020年10月22日（下午 15:00）

地点：坪环社区工作站 5 楼会议室

会议内容：马峦街道城中村综合整治工程四标竣工验收会议

序号	姓名	单位	联系电话	备注
1	魏云博	马峦街道办事处	13909906935	
2	赵	深圳市中研设计院	1360081918	
3				
4	廖桂华	城建办	1503579758	
5	程荣湖	城建办	13824313917	
6	袁嘉敏	坪环社区	13590209630	
7	何新	街道办	19823255360	
8	王菲	城管办	13590129011	
9	杨利平	街道办	13714540218	
10	任明强	市政	1581400576	
11	丁利强	深圳市中研设计院	1866534942	
12	杨志红	深圳市联合创建集团	1812646068	
13	焦振军	深圳市奥汉海建筑工程有限公司	13102876626	
14	刘	深圳市中研设计院	18126580116	
15	李	深圳市中研设计院	13560714510	
16	刘	深圳市奥汉海建筑工程有限公司	13682392223	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各方责任主体已按合同各项条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,工程数量评定为合格.竣工验收符合法律规定程序,各方责任主体同意,该工程竣工验收合格,同意交付使用.

验收日期: 2020 年 10 月 22 日

建设单位	代建单位	监理单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  项目总监:  注册号 44042222 有效期 2023.07.31 深圳市京圳工程咨询有限公司 年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
 (公章) 项目负责人:   焦振军 粤144161636762(00) 市 车 机 电 月 2022 11 09 深圳市奥汉濂建筑工程有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章)  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 马峦街道城中村综合治理工程(五标段)

验收日期: 2020年01月15日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区马峦街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	马峦街道城中村综合治理工程（五标段）	工程地点	三河村、长守村
工程规模	27083m ²	工程造价 (万元)	1309.07万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2019年 08 月 20 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
代建单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	李建安
副 组 长	杨智辉 林军湖
组 员	钟伟 章友良 杨文德 蔡锡中 郑状桃 刘阳 杨元林

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	钟伟	郑状桃 杨元林
排 水 工 程	章友良	刘俊龙 张亮
交通设施工程	蔡锡中	蔡燕松 刘阳

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收(专业)组成员签名

姓名	单位	职务或职称	电话
王强	深圳平山长宁股份合作公司	副董事长	13652301751
李德	验通		
杨云	罗湖街道办事处	书记	17902916695
江	江波社区		18898132996
江玉	三河股份合作公司	副董事长	1374330923
梅	城建办		13624313917
李	深圳建安	总工	
李	深圳建安	总代	
李	" "	" "	" "
李	深圳联合创优	设计负责人	1812646068
李	中行顾问	代建	1356714510
李	城管办		18682209889
李	验通		18998911886
李	罗湖街道办事处		13714540218
李	城管办		1312603893
刘	中行顾问	代建	18126058003
程	坪山城管局	工作人员	18138834666
蔡锡中	深圳嘉鸿建筑科技有限公司	项目经理	
郑	" "	技术负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制














五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程各参建责任主体已按合同约定条款规定完成所要求的各项任务,施工质量符合设计及规范要求,工程质量评定合格,竣工验收符合法律法规规定程序,各参建责任主体同意竣工验收,同意交付使用。

验收日期: 2020年10月15日

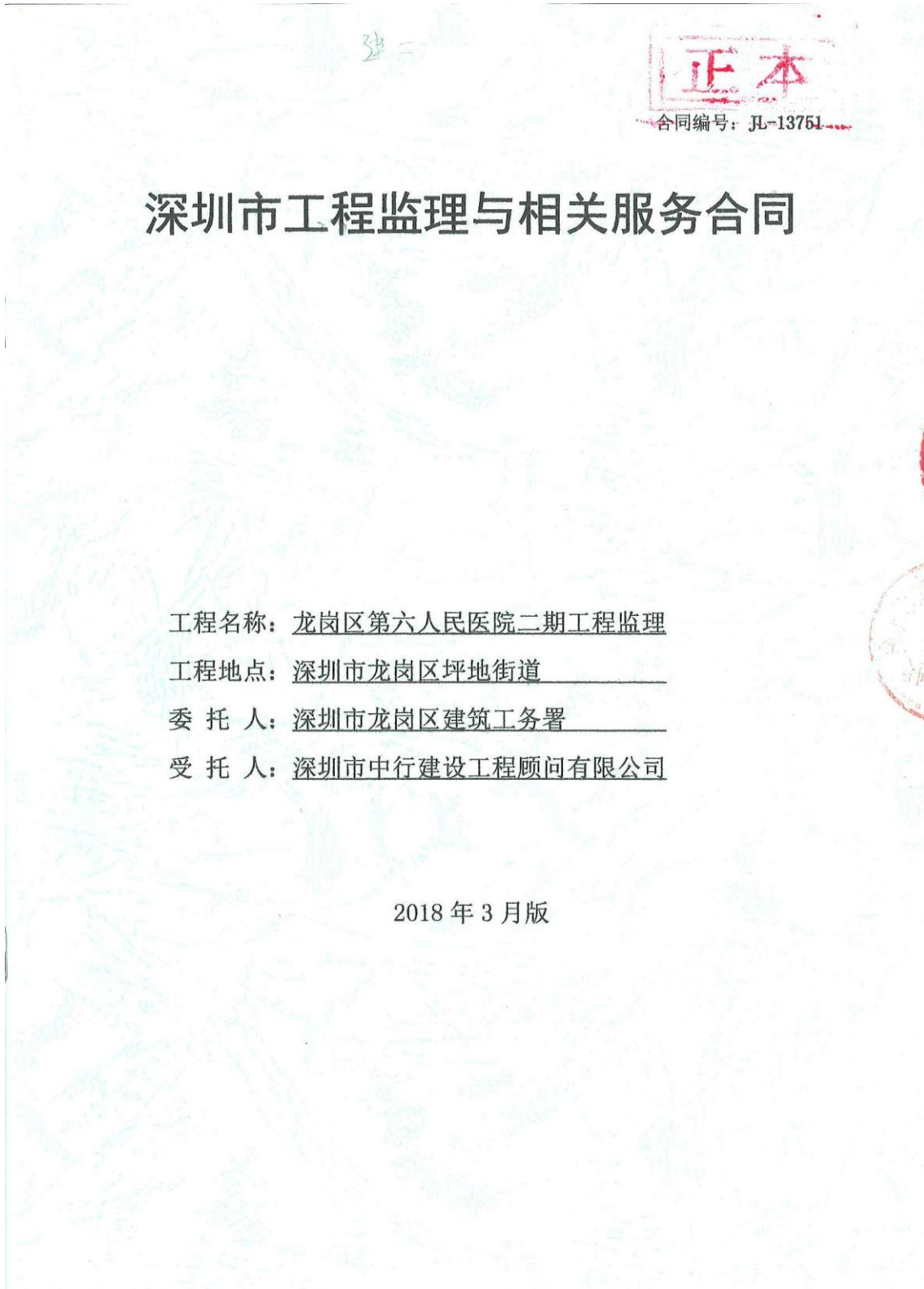
建设单位	代建单位	监理单位
(公章) 项目负责人:  	(公章) 项目负责人:   2020年10月15日	(公章) 项目总监:   年 月 日
施工单位	设计单位	社区、村委
(公章) 项目负责人:  	(公章) 项目负责人:  	(公章)  年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制





2、龙岗区第六人民医院二期工程监理
监理合同



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙岗区第六人民医院二期工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

委 托 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 3 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 工程规模：龙岗区第六人民医院二期工程位于龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处。项目总用地面积 58482.92 平方米（一期用地 29788.88 平方米，二期用地 28694.04 平方米），现状建筑面积 31551.62 平方米，编制床位 250 张。本次利用二期用地对其扩建，扩建后总床位 1300 张，其中医疗床位 600 张，养老床位 700 张。工程主要建设内容：拆除现状建筑物 222.35 平方米，保留建筑物 31329.27 平方米（地上 24816.77 平方米，地下 6512.50 平方米，现有停车位 140 个），本次新建建筑面积 131250.18 平方米，其中医疗部分新增建筑面积 86263.18 平方米，养老部分建筑面积 44987 平方米。扩建后 600 张医疗床位总建筑面积 117592.45 平方米，包括：七项设施 60000 平方米、科研用房 4224 平方米、教学用房 7200 平方米、健康体检用房 1400 平方米、夜间值班宿舍 3072 平方米、风雨连廊 3096.45 平方米、架空层 4000 平方米、地下停车库（含人防）30100 平方米、人防中心医院 4500 平方米，设地下停车位 840 个、充电桩 252 个；700 张养老床位总建筑面积 44987 平方米，包括：老人用房 25048 平方米、行政办公用房 894 平方米、附属用房 2903 平方米、架空层 500 平方米、地下车库及设备用房（含人防）14700 平方米，设地下停车位 420 个、充电桩 126 个。扩建后龙岗区第六人民医院总建筑面积 162579.45 平方米。项目投资匡算 119700 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100 %

6. 工程概算投资额：119700 万元（暂定）；招标部分工程概算投资额：107730 万元（暂定）

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）;
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李道远，身份证号码：422428196810105230，注册号：44003742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整（¥16801900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1600.18	80.01	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 07 月 01 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，总计 2922 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日 起至 2025 年 06 月 30 日 止，共 2192 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 06 月 30 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月10日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署内。
3. 本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人肆份。

委托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：张之飞 (盖章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人： (盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人： (盖章)
开户银行：
账号：深圳市中行建设工程顾问有限公司
电话：44201508000052522534
传真：
电子邮箱：中国建设银行深圳上步支行

经办人：高立海



竣工验收报告
地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区第六人民医院二期工程——地基与基础工程
工程名称: _____

验收日期: _____ 2021年9月30日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道康明路与振兴路交叉口	建筑面积	182884.18 m ²	工程造价	15000.258382万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: 3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020.2.22	验收日期	2021.9.30		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190281		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘咨询工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹远
副组长	李道远、简万成、刘峻龙
组员	程小坪、张大正、张鹏、何超达、高军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑浩	赵帅、黄海翔、谢宏俊、温中华、覃录周、周永昭、胡国帅
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	覃洋	陈欣宁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，
工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法
规、规范及工程建设强制性标准，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 李道远 注册号 44003742 有效期 2025.04.14 监理单位: 总监理工程师: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月30日
-------	---	--	---	---

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 张琳
注册号: 4401870-S001
有效期: 至2025年6月

程小坪
沪131171708786(00)
建筑
2024.05.19

* GD - E1 - 914 / 6 *



门诊住院综合楼及养老楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼

验收日期：2020年10月21日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署





一、工程概况

GJ-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与康明路交汇处	建筑面积	181530.1m ²	工程造价	106367.684558万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 19 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70558701	监理许可证号			
开工日期	2021年7月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210280		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳中翰建设工程有限公司				
	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
	深圳市海艺建设工程有限公司				
	湖南复泰机电设备工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	尹远、李道远、简万成、王月月
组员	郑浩、张大正、何超达、薛亚奇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹远	黄蔚、吴凯、赵帅、黄瑞庆、钟天炎、黄海翔、张天刚、文贵、郑可鑫、谢宏俊、覃洋、郭帅、田港、任涛、王康瑞、劳建琪、梁新文、冯世强、杨松桥
建筑设备安装工程	郑浩	刘艳成、彭泳清、曾婷君、浦帅、黄远、何颢、周新军、李洋
工程质控资料	何超达	陈小婷、黄祥艳、沈燕芳、夏邑然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目科室负责人	高工	蔡庆森
2	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	工程师	尹远
3	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	谢立新
4	郑浩	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高级	郑浩
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	高工	李永生
6	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级师	吴立强
7	蔡晓伟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级师	蔡晓伟
8	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	李道远
9	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	技术负责人	高级	黄蔚
10	吴凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级师	吴凯
11	赵帅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级师	赵帅
12	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄瑞庆
13	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	钟天炎
14	黄海翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	黄海翔
15	张天刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	张天刚
16	文贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		文贵
17	刘艳成	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	刘艳成
18	彭泳清	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	彭泳清
19	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师	中级	曾婷君
20	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		郑可鑫
21	谢宏俊	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		谢宏俊
22	覃洋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		覃洋
23	夏邑然	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		夏邑然
24	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察负责人		简万成
25	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	技术负责人		文福林
26	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	吴昱
27	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	高级	张胜强
28	王月月	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		王月月
29	张大正	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	张大正
30	郭帅	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		郭帅



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



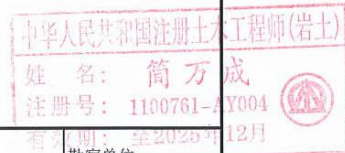
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目验收,验收结论如下:

- 1、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、深圳市龙岗区第六人民医院门诊住院综合楼及养老楼项目竣工验收综合评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	2024年0月20日	2024年10月28日	2024年10月28日	2024年10月28日





(三) 拟派项目总监詹家存业绩

- 1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
(05-04-02地块监理)

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：992.389985万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：詹家存



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29



查验码：7962650381501610 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司
代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011482

五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分 (¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率= (1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717% (监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%), 其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分 (¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整 (¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市信鑫实业发展有限公司（盖章） （公章） 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	（公章） （签字）	监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南大道5008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518008 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	（公章） （签字）
代理人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章） 法定代表人： 其授权的代理人：（签字） 纳税识别号： 开户银行： 账号： 联系人： 电话：	（公章） （签字）		



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程
验收日期: 2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）: 深圳市益鑫实业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上升片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价 83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13 层
			地下:	1 层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号		
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日	
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401	
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司			
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳油远工程审图有限公司			



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦怡、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张哲坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张哲坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金高	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金高
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督和指导，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

姓名：贾尹杉
 注册号：5100052-073
 有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾德
 注册号：4401870-137
 有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
 詹家存
 注册号 44011489
 有效期 2026.10.13
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)
 李强
 鄂1422006200805237(00)
 建筑
 2026.05.23
 中建三局集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	监理单位：  总监(项目)负责人：  2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日
---	---	---	---	---



GD-E1-914/6



验收意见

深圳市建设工程竣工联合 验收意见书

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2206-440307-04-01-734014，工程地址：龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市龙岗区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程的竣工联合验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2026年02月25日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后3个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。



2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深联验〔2026〕0112



编号:F15M00002602050001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

我局已收你单位上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局





获奖证明





监理合同

2011-12



合同编号: SSY-001-jl-01

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心

合同名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一一年二月





合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署
监理单位（全称）：深圳市中行建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心
总监理工程师姓名：李明启；资格证书号码：44008881

本协议于 2011 年 2 月 25 日由深圳市建筑工务署（以下简称“业主”）为一方与深圳市中行建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；

(h) 施工图纸；

3. 本项目监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾万捌仟陆佰壹拾贰元（RMB: 450.8612 万元）；工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。



为此,本协议书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本协议书上各自签字盖章,以资证明。

6、本合同一式 12 份,正本 2 份,副本 10 份。

7、合同生效

合同订立时间: 2011 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



合同补充协议

正本



合同编号：SSY-001-J1-01

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目

合同名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工监理合同补
充协议书（1号地块）

承包方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：二〇二一年三月



深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工 监理合同补充协议书（1号地块）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲乙双方于 2011 年 2 月签订了《深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目
监理合同》合同编号：SSY-001-J1-01（以下简称原合同），由于项目概算批复及
投资发生较大变化，本项目一直未能按期开工，为了尽快推动项目施工，经深圳
市发改委批复，将该项目分为 1 号地块工程及 2 号地块工程。

为确保 1 号地块工程顺利开展，完善建设过程中的监理费用支付手续，遵循
平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，双方就深圳市公安局龙
岗分局三所三队一中心项目 1 号地块工程委托监理与相关服务事项协商一致，特
签订本补充协议。

一、工程地点：

深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区和新生社区之间。

二、监理费用：

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目 1 号地块监理费用金额（大写）：
叁佰贰拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元（小写）为 328.7633 万元。

三、本补充协议与原合同具有同等法律效力，监理费申请及支付办法按原合
同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，
以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。



四、合同份数

本合同一式十二份，正本肆份，委托人两份，监理人两份；副本八份，委托人肆份，监理人肆份。

五、合同生效

合同订立时间：2021年3月 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心
监理单位：（公章）深圳市中行建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
住所：深圳市福田区深南大道6008号特区报业大厦28D

法定代表人：

法定代表人：尚斌乾

委托代理人：

委托代理人：尚斌乾

电话：

电话：0755-83516318

传真：

传真：0755-83516318

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐号：

帐号：44201508000052522534

邮政编码：

邮政编码：518000



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程

验收日期：2022年11月4日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程			
工程地点	龙岗区龙岗街道	建筑面积	55502.67m ²	工程造价 26239.99万
结构类型	框架结构	层数	地上: 1栋, 7层/1栋, 6层 /1栋, 5层/1栋, 4层 /1栋, 3层	
			地下: 1 层	
施工许可证号	2018-440300-91-01-7065-4801	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120190145-01	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			





二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	詹永存
组员	魏文鹤、张辉鸣、刘海平、杨兴、周国飞、郑可鑫、刘剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	汪磊洋、施文燕、郑可鑫、周国飞
建筑设备安装工程	李建华	黄灿丽、王立新、顾拥军
工程概控资料	张鲁雷	陈东旭、麻庆里、杨兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

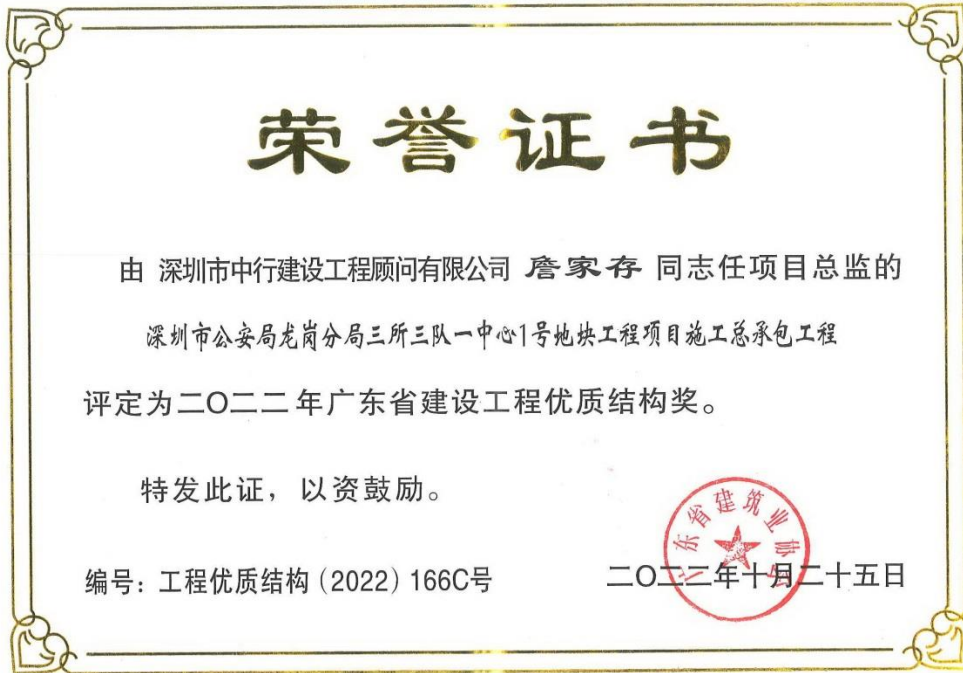
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效，施工过程中出现的质量问题均已处理完毕，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，消防工程、节能工程、绿色建筑、防雷工程、环境保护设施、抗震支架设施、海绵城市设施、充电桩设施、规划，均已完成各项验收，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，与各参会单位一致意见，验收合格。

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日	2022年11月4日
				



获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程 评定为
项目施工总承包工程
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)166C号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

你公司监理的 深圳市公安局龙岗分局三所三队一
中心1号地块项目施工总承包工程,荣获二〇二一年度
下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





五、联合体共同投标协议书

无