

标段编号： 2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2026年06月07日

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询

项目

投标文件

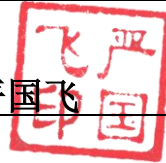
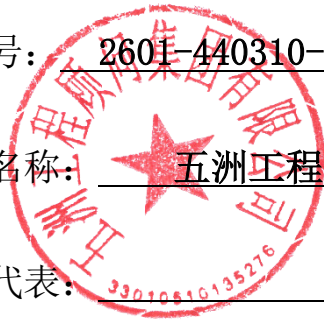
资信标书

项目编号：2601-440310-04-01-431712002001

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

投标人代表：严国飞

投标日期：2026 年 06 月 07 日





目 录

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 第一篇 投标函 | 3 |
| 第二篇 通过年审的营业执照副本 | 4 |
| 第三篇 企业资质证书 | 11 |
| 第四篇 招标文件要求提交的其它资料 | 12 |
| 第一部分 投标人基本情况 | 12 |
| 第一章 投标人基础信息情况表 | 12 |
| 一、企业营业执照 | 13 |
| 二、资质证书 | 20 |
| 三、企业属性证明材料 | 21 |
| 四、办公场所证明材料 | 23 |
| 第二章 建设工程不转包挂靠承诺书 | 32 |
| 第三章 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 | 33 |
| 第四章 无行贿犯罪记录承诺书 | 34 |
| 第五章 企业属性证明文件 | 35 |
| 第六章 承诺书 | 37 |
| 第七章 工商行政主管部门登记备案及政府相关部门网站截图 | 38 |
| 第二部分 投标人业绩情况 | 45 |
| 第三部分 投标人履约评价情况 | 174 |
| 第四部分 拟派项目团队情况 | 190 |
| 第五部分 联合体共同投标协议书 | 301 |

第一篇 投标函

投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人：严国飞

授权委托人：韩野

单位地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室

邮编：310056 联系电话：0571-56975070 传真：0571-56975131

日期：2026 年 06 月 07 日



第二篇 通过年审的营业执照副本

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)

名称 五洲工程顾问集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 严国飞

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会经济风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术咨询、技术服务、社会经济咨询服务；企业管理咨询；企业管理；技术合同、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统集成服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；建设工程质量检测；建设工程项目管理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本 贰亿零捌万圆整

成立日期 1999年05月13日

住所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

登记机关 2025年8月06日




国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更证明



企业基本信息

| | | | |
|----------|--|-------|----------------|
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 法定代表人 | 严国飞 |
| 注册资本 | 20008万元 | 成立日期 | 1999-05-13 |
| 营业日期自 | 1999-05-13 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 杭州市高新区(滨江)市场监督管理局 | 管辖单位 | 高新区(滨江)长河市场监管所 |
| 核准日期 | 2025-03-06 15:22:21 | 登记状态 | 开业 |
| 住所 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | |
| 经营范围 | 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

变更/备案情况

| 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准日期 |
|-----------|--|---|------------|
| 高级管理人员备案 | 蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰 | 蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰 | 2016-09-30 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **% | 2014-07-31 |
| 法定代表人变更 | 蒋廷令 | 柴恩海 | 2016-03-23 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 | 2016-03-23 |
| 注册资本(金)变 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |

| | | | |
|--------------|---|--|------------|
| 更 | | | |
| 经营期限(营业期限)变更 | 营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12 | 营业期限: 1999-5-13 至 | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 注册资本(金)变更 | 5108 | 10008 | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。 | 2015-12-21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2015-12-21 |
| 换发统一社会信用代码执照 | 注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367 | 统一社会信用代码: 91330000712561367H | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。 | 2014-10-28 |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2015-02-02 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: ***** | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性 | 2015-02-02 |

| | | | |
|-------------|---|--|---|
| | <p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p> | <p>; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p> | |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p> | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | 2017-03-06 |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | 2019-08-30 |
| 行业代码变更 | 7241: 会计、审计及税务服务 | 7481: 工程管理服务 | 2020-12-14 |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> | 2020-12-14 |
| 企业联络员、财务负责人 | <p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p> | <p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p> |  |

| | | | |
|-----------|--|--|------------|
| | 码:***** | 码:***** | |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 20008 | 2021-08-20 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%; | 姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%; | 2021-08-20 |
| 名称变更 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2022-05-20 |
| 章程修正案备案 | | | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-03-22 |
| 经营范围变更 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-07-31 |



| | | | |
|-----------|--|--|------------------------|
| | | 以审批结果为准)。 | |
| 章程修正案备案 | | | 2024-07-31 |
| 住所变更 | 杭州市滨江区东信大道***号*幢***室 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室 | 2024-09-19 |
| 章程修正案备案 | | | 2024-09-19 |
| 法定代表人变更 | 柴恩海 | 严国飞 | 2025-03-06 15:22:21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; | 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; | 2025-03-06 15:22:21 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长; | 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长; | 2025-03-06 15:22:21 |
| 章程备案 | | | 2025-03-06 15:22:21 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





营业执照（华南分公司）



营业执照

(副本)

成立日期 2018年07月30日

登记机关 市场监督管理局

2024年07月30日

统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K

名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 郑辉

成立地点 深圳市福田区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602

重要提示

1. 商事主体的经营范围中记载的项目，法律法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制





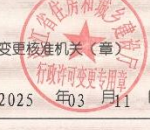
第三篇 企业资质证书

工程监理综合资质证书

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| 建立时间 | 1999年05月13日 | | |
| 注册资本金 | 20008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91330000712561367H | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | | |
| 证书编号 | E133000849-8/2 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 严国飞 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 瞿龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |

| | |
|---|--|
| 业 务 范 围 | |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | |
|  发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997 | |

| | |
|------------------|-------|
| 证 书 延 期 | |
| 有效期延至 | 年 月 日 |
| 核准机关(章) 年 月 日 | |
| 有效期延至 | 年 月 日 |
| 核准机关(章) 年 月 日 | |
| 有效期延至 | 年 月 日 |
| 核准机关(章) 年 月 日 | |

| | |
|--|--|
| 企 业 变 更 栏 | |
| 技术负责人 变更为: 陈志刚 | |
|  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日 | |
| 详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | |
|  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日 | |
| 法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 | |
|  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日 | |



第四篇 招标文件要求提交的其它资料

第一部分 投标人基本情况

第一章 投标人基础信息情况表

| | | | | | |
|----------------|--------------------|------|---------------|---------------|--|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | 企业曾用名 (如有) | 浙江五洲工程项目管理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | | | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) (按营业执照填写) |
| 注册资金(万元) | 20008 | | | 注册地址 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 |
| 成立时间 | 1999年05月13日 | | | 办公场所信息 | 总部: 4392.51 m ² 华南分公司: 562 m ² (填写面积, 并提供证明材料) |
| 法定代表人 | 严国飞 | 联系方式 | 0571-56975070 | 企业属性 | 民营 |
| 工程建设类执业注册工程师数量 | 注册监理工程师 | | | 854 名 | |
| | 其他类执业注册工程师 | | | 346 名 | |
| 现有工程监理资质类别及等级 | 工程监理综合资质、不分级 | | | 企业股东信息(主要) | 1、董事长: 蒋廷令 2、股东名称: 蒋廷令、严国飞 |
| 企业总人数 | 2302 人 | | | | |

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。



一、企业营业执照

营业执照

统一社会信用代码 91330000712561367H (1/10)

名称 五洲工程顾问集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 严国飞

经营范围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；社会经济风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务；企业管理；企业管理咨询；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



注册 资本 贰亿零捌万圆整

成 立 日 期 1999年05月13日

住 所 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

登记机关 2025年8月06日



营 业 执 照

(副本)

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更证明



企业基本信息

| | | | |
|----------|--|-------|----------------|
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 法定代表人 | 严国飞 |
| 注册资本 | 20008万元 | 成立日期 | 1999-05-13 |
| 营业日期自 | 1999-05-13 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 杭州市高新区(滨江)市场监督管理局 | 管辖单位 | 高新区(滨江)长河市场监管所 |
| 核准日期 | 2025-03-06 15:22:21 | 登记状态 | 开业 |
| 住所 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | |
| 经营范围 | 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

变更/备案情况

| 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准日期 |
|-----------|--|---|------------|
| 高级管理人员备案 | 蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰 | 蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰 | 2016-09-30 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **% | 2014-07-31 |
| 法定代表人变更 | 蒋廷令 | 柴恩海 | 2016-03-23 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 | 2016-03-23 |
| 注册资本(金)变 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |

| | | | |
|--------------|---|--|------------|
| 更 | | | |
| 经营期限(营业期限)变更 | 营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12 | 营业期限: 1999-5-13 至 | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 注册资本(金)变更 | 5108 | 10008 | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。 | 2015-12-21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2015-12-21 |
| 换发统一社会信用代码执照 | 注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367 | 统一社会信用代码: 91330000712561367H | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。 | 2014-10-28 |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2015-02-02 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: ***** | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性 | 2015-02-02 |



| | | | |
|-------------|---|--|---|
| | <p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p> | <p>; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p> | |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p> | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | 2017-03-06 |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | 2019-08-30 |
| 行业代码变更 | 7241: 会计、审计及税务服务 | 7481: 工程管理服务 | 2020-12-14 |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> | 2020-12-14 |
| 企业联络员、财务负责人 | <p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p> | <p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p> |  |

| | | | |
|-----------|--|--|------------|
| | 码:***** | 码:***** | |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 20008 | 2021-08-20 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%; | 姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%; | 2021-08-20 |
| 名称变更 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2022-05-20 |
| 章程修正案备案 | | | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-03-22 |
| 经营范围变更 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-07-31 |



| | | | |
|-----------|--|--|------------------------|
| | | 以审批结果为准)。 | |
| 章程修正案备案 | | | 2024-07-31 |
| 住所变更 | 杭州市滨江区东信大道***号*幢***室 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室 | 2024-09-19 |
| 章程修正案备案 | | | 2024-09-19 |
| 法定代表人变更 | 柴恩海 | 严国飞 | 2025-03-06 15:22:21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; | 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; | 2025-03-06 15:22:21 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长; | 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长; | 2025-03-06 15:22:21 |
| 章程备案 | | | 2025-03-06 15:22:21 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





营业执照（华南分公司）



营业执照

(副本)

成立日期 2018年07月30日

登记机关

2024年07月30日

统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K

名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 郑辉

成立地点 深圳市福田区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602

重要提示

1. 商事主体的经营范围中记载的项目，法律法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




二、资质证书

工程监理综合资质证书

| | | | |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 详细地址 | 杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室 | | |
| 建立时间 | 1999年05月13日 | | |
| 注册资本金 | 20008万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91330000712561367H | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | | |
| 证书编号 | E133000849-8/2 | | |
| 有效期 | 至2028年12月11日 | | |
| 法定代表人 | 柴恩海 | 职务 | 法人代表 |
| 单位负责人 | 严国飞 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 瞿龙 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司 | | |

| |
|---|
| 业务范围 |
| 工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176997 |

| |
|-------------------------------------|
| 证书延期 |
| 有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日 |

| |
|---|
| 企业变更栏 |
| 技术负责人 变更为: 陈志刚  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日 |
| 详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日 |
| 法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海  变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日 |

三、企业属性证明材料

国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there are navigation tabs for '首页', '企业信息填报', '信息公告', '重点领域企业', and '导航'. The user ID '13516...' is visible in the top right. The main header includes the system name '国家企业信用信息公示系统' and a search bar with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号'. Below the header, the profile for '五洲工程顾问集团有限公司' is shown, including its business license image and key information: '统一社会信用代码: 91330000712561367H', '注册号:', '法定代表人: 严国飞', '登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局', and '成立日期: 1999年05月13日'. A '存续' status is indicated. To the right are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. The '基础信息' tab is selected, showing a list of categories: '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '营业执照信息' section provides detailed data: '统一社会信用代码: 91330000712561367H', '企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司', '注册号:', '法定代表人: 严国飞', '类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)', '成立日期: 1999年05月13日', '注册资本: 20008.000000万人民币', '核准日期: 2025年03月06日', '登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局', '登记状态: 存续', and '住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路926号10幢601室'. The '经营范围' is listed as: '一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。' A note at the bottom of this section refers to the 'Market Entity Registration Management Regulations' and the 'Notice of Adjustment of Business License Matters'. The '营业期限信息' section shows '营业期限自: 1999年05月13日' and '营业期限至: 9999年12月31日'. The '股东及出资信息' section contains a table with two entries: 1. 蒋廷令, 自然人股东, 非公示项, 非公示项, 查看详情; 2. 严国飞, 自然人股东, 非公示项, 非公示项, 查看详情. Below the table, it says '共查询到 2 条记录 共 1 页' and has navigation buttons for '首页', '上一页', '1', '下一页', and '末页'. The '主要人员信息' section shows a list of roles: 蒋廷令 (董事长), 严国飞 (董事), 周选泰 (监事), 杨爱东 (财务负责人), 严国飞 (经理), and 柴恩海 (董事). The '公示机构信息' section is partially visible at the bottom.

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

| 序号 | 报告名称 | 报告日期 | 操作 |
|----|----------|-------------|----|
| 10 | 2016年度报告 | 2017年3月13日 | 查看 |
| 11 | 2015年度报告 | 2016年5月20日 | 查看 |
| 12 | 2014年度报告 | 2015年5月6日 | 查看 |
| 13 | 2013年度报告 | 2014年11月17日 | 查看 |

■ 股东及出资信息 查看修改记录 >>

| 股东 | 认缴额(万元) | 实缴额(万元) | 认缴明细 | | | | 实缴明细 | | | |
|-----|---------|---------|--------|------------|-------------|------------|--------|-----------|-----------|------------|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额(万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 严国飞 | 4001.6 | 409.6 | 货币 | 4001.6 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 409.6 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |
| 蒋廷令 | 16006.4 | 1638.4 | 货币 | 16006.4 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 1638.4 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

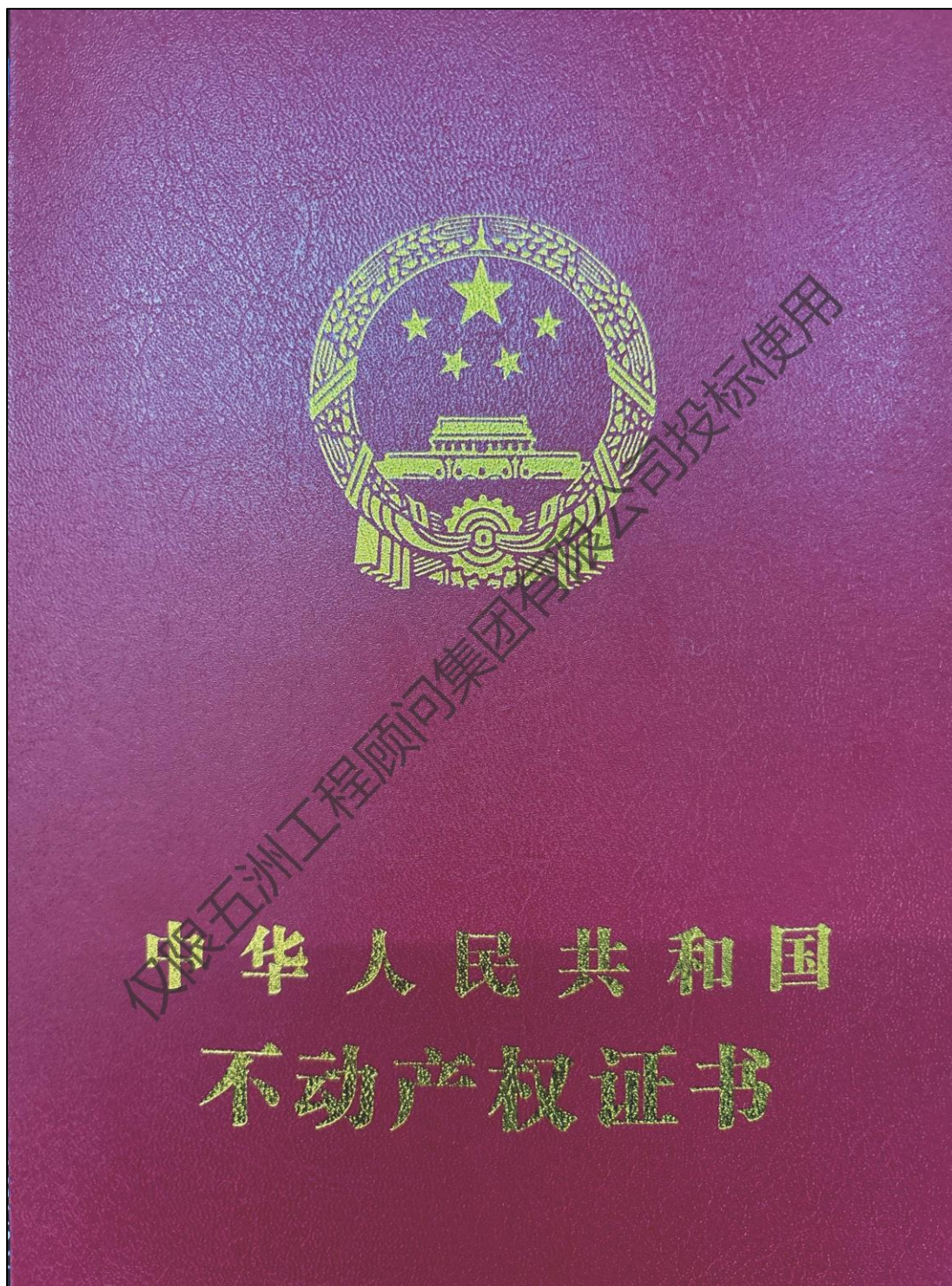
■ 行政许可信息

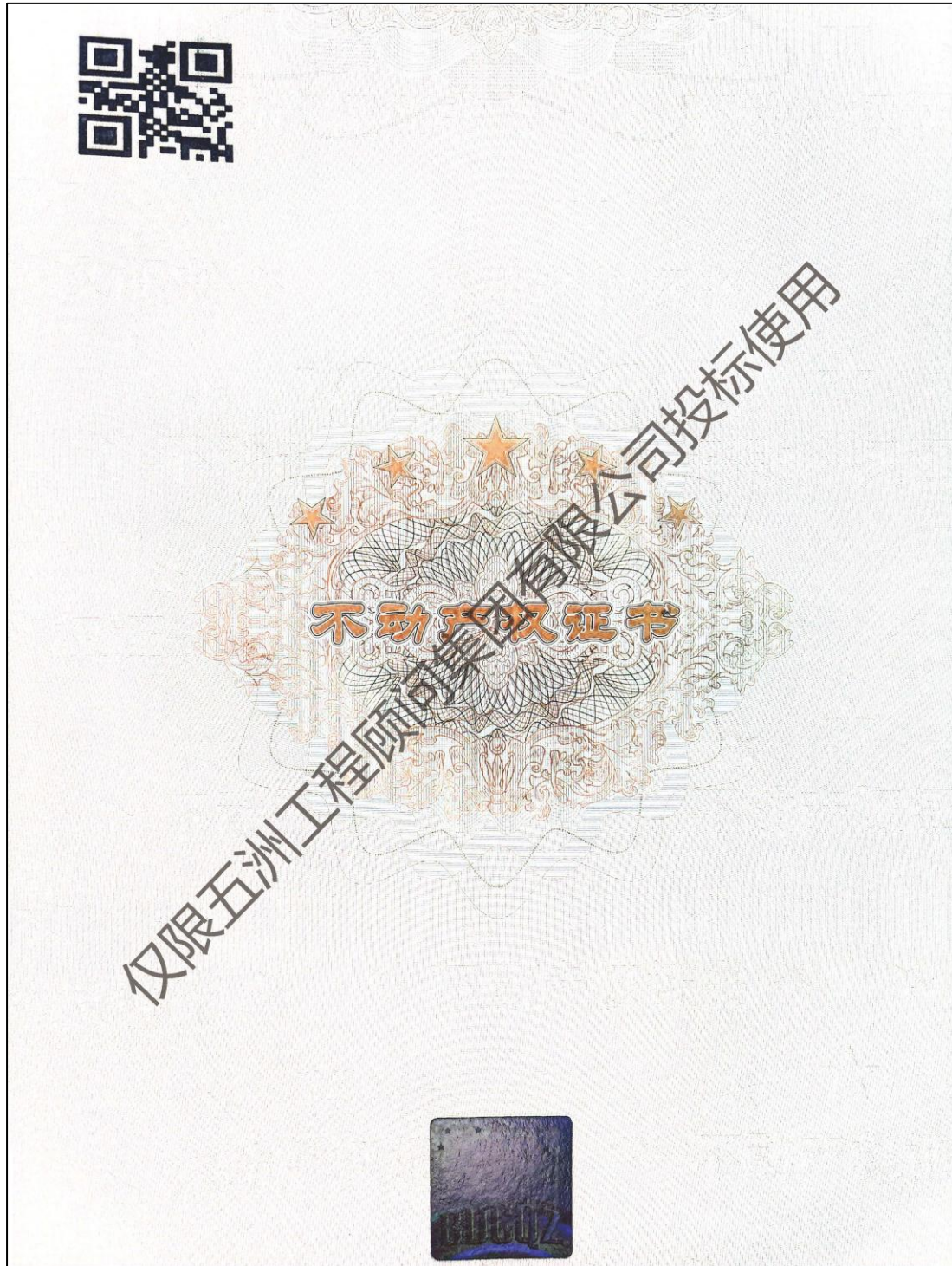
| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----------|--------|--------|------|------|------|------|----|----|
| 暂无行政许可信息 | | | | | | | | |

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

四、办公场所证明材料

总公司办公场所不动产权证书









浙江省编号：BDC330108120249003275384

浙 (2024) 杭州市 不动产权第 0029943 号

| | |
|--------|--|
| 权利人 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 共有情况 | 单独所有 |
| 坐落 | 滨江区长河街道乳泉路826号10幢501室、滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室等3套 |
| 不动产单元号 | 330108 002036 GB00038 F00050008、330108002036GB00038F00050009 (其它详见清单) |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 |
| 权利性质 | 出让/存量房 |
| 用途 | 工业用地(标准厂房)/非住宅 |
| 面积 | 土地使用权面积1279.5m ² /房屋建筑面积4392.51m ² |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2019年10月08日起2069年10月07日止 |
| 权利其他状况 | 土地使用权面积: 1279.5m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积1279.5m ² |



附 记

在该不动产权证书记载的使用期限内（项目用地使用年限内）不得向第三人转让本交易标的（包括通过股权转让等形式），如因经营情况、企业迁移等原因确需出让本交易标的的，浙江省杭州市滨江区人民政府享有优先回购权，如出让给第三方，需经浙江省杭州市滨江区人民政府研究同意后方可交易。

通过扫描二维码可查看宗地图、房屋分户平面图及抵押登记信息等



仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用



华南分公司办公场所租赁合同

合同编码: ked-BT-0602-20260201

租 赁 合 同



房屋租赁合同

合同版本号:

房屋租赁合同

本合同双方当事人:

甲方: 深圳市科尔达产业发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦十七层1701室

法定代表人: 陈俞佳

乙方: 五洲工程顾问集团有限公司

地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

法定代表人: 严国飞

甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 就乙方租赁甲方写字楼事宜订立《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”)。本合同经双方仔细审阅、充分理解并协商同意。

第1条 定义

除另有说明外, 下列用语在本合同及附件中使用时具有如下的含义:

- 1.1 “本合同”指甲方和乙方订立的本合同, 包括本合同主文、所有附件及双方不时就修订本合同而做出的任何书面补充协议。
- 1.2 “保证金”指乙方依据本合同向甲方交付的保证金, 该保证金不是乙方预付的租金、增值税、管理费, 仅作为乙方履行本合同义务的保证。
- 1.3 “租赁年度”指租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度, 其他租赁年度均依此类推。
- 1.4 “计租日”指装修期届满之次日。
- 1.5 “计租面积/租赁面积”指甲方及物业管理公司计收、乙方交纳该房屋租金、管理费、空调费等本合同约定以该房屋面积计费的面积依据, 计租计费面积含公摊。
- 1.6 “公共区域”指大厦入口、大堂、公共卫生间、电梯、楼梯间、通道、行人道、行车道、绿化区域、设备机房、酒水系统泵房、消防泵房、风道井、水箱间、自动扶梯、管理处办公用房等处及设施, 还包括为大厦的业主、租户、用户及其客户、雇主、被邀者、被许可者及与业主拥有相似使用权的所有其他人员而设并供其使用的其他地方及设施, 但不包括任何业主、租户、用户拥有独自使用权的地方;
- 1.7 “公共设施”指为大厦的利益而安装的机器、设备、仪器、装置、管道、机房、电缆、电线及种植的树木、草坪、花卉等, 但任何只供个别业主、租户、用户使用的设施不包括在内;
- 1.8 “物业管理公司”指依法/依约定或者实际负责管理大厦、公共区域及公共设施等事宜的具有专业资质的物业管理机构;

第 1 页 共 10 页



房屋租赁合同

合同版本号:

1.9 “物业管理规定”指大厦开发商、业主或物业管理公司就管理大厦、公共区域及公共设施所制定的物业管理公约及依据公约和大厦实际制订的规章制度;

1.10 “转租”指乙方作为出租方,将该房屋部分或全部出租给一个或多个第三方的行为;

1.11 “大厦”指深圳市龙岗区象角塘社区科尔达大厦。

第2条 房屋的位置和面积

2.1 甲方将坐落于深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602单元(以下简称“租赁房屋”)出租给乙方使用。

2.2 房屋的租赁面积为562平方米。乙方就房屋的租赁面积予以确认并不提出任何异议。

第3条 房屋的用途

租赁房屋用作乙方研发办公场地。

第4条 租赁期,免租期、续租

4.1 租赁期限:乙方租用该房屋的期限为8个月,具体租赁期限为:自2026.2.1日起(即租赁起始日)至2026.9.30日止。

4.2 免租期(装修期): / 天,自 / 日起至 / 日止。

免租期内,乙方需承担管理费、水费、电费、空调费、电话费、通讯费等因乙方使用租赁房屋而产生的费用。

4.3 续租:

本合同有效期限届满,如乙方需继续租用该租赁房屋的,应于有效期届满之日3个月前向甲方提出书面续租要求,如甲方同意乙方续租且双方就续租条件达成一致意见的,双方重新订立合同,且双方应最迟于本合同有效期届满之日2个月前完成续签合同的签订;若乙方未能在有效期届满之日3个月前向甲方提出书面续租要求或乙方虽在有效期届满之日3个月前提出书面续租要求但双方未能在有效期届满之日2个月前完成续签合同签订的,视为乙方不需要续租,甲方有权于本合同有效期届满前2个月自行或委托第三方寻租并实地查看租赁房屋,并于租赁期限届满后将租赁房屋租赁于他人,对此乙方应予配合。

4.4 乙方承诺放弃其在租赁期间对租赁房屋所享有的优先购买权。乙方的该项承诺自本合同签订之日生效,并不得撤销。

第5条 租金、其他费用、租赁保证金、票据及支付方式

5.1 租金

5.1.1 租赁年度:本合同第4.1条约定的租赁起始日至次年当月当日的前一日为第一个租赁年度,第二、三、四租赁年度均依此类推。。。。。

乙方缴纳的月租金为建筑面积乘以每平方米单价,租赁期限内,各租赁年度租金如下:

第1个租赁年度(2026.2.1-2026.9.30),每平方米含税租金单价为人民币105.95元/m²/月,每月含税租金为人民币59543.9元(大写:伍万玖仟伍佰肆拾叁元玖角)。



房屋租赁合同

合同版本号:

第 17 条 合同效力

17.1 本合同构成甲乙双方就有关本合同所涉事项的全部合同,并且取代有关本合同的所载的各项先前的所有口头及书面合同。

17.2 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

17.3 在合同变更或解除后 10 天内,乙方应配合甲方办理租赁登记的变更或注销手续。若乙方应配合而未配合,则视为乙方同意甲方单方面办理相关变更或注销手续。

17.4 本合同未尽事宜,经甲乙双方同意,可签订相关补充协议,补充协议具同等法律效力。

第 18 条 其他

18.1 本合同一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。

18.2 本合同条款是双方签署的《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》的补充合同,与《深圳市房屋租赁合同书》《深圳市房屋租赁安全管理责任书》中条款不一致处,以本合同条款为准。

18.3 乙方承诺在本合同签订之日起六个月内,将注册地址迁入租赁房屋。同时,乙方承诺在每年的 3 月 31 日前,向甲方提交上年度的国地税纳税证明,甲方保证对上述信息予以保密。

18.4 若甲方或甲方的关联方向国家、省、市、区等行政机关申请政府资助或政府补贴,确需乙方提供资料,则乙方无条件予以甲方必要配合,提供相应的企业信息。

18.5 乙方同意遵守深圳市人民政府制定廉政公约和甲方廉政制度,不得出于任何理由向甲方有关工作人员提供宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂,否则一经发现,甲方有权直至无偿终止合同,并保留追究乙方法律责任的权利,由此造成甲方及乙方自身一切经济损失概由乙方承担。乙方被列入甲方客户/商家/供应商黑名单,永不合作。

18.6 甲方有关人员出于任何理由接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品,乙方有责任提供证据,并向甲方集团/公司领导或审计部报告,甲方予以保密。经甲方查证属实,甲方对乙方予以酌情奖励。

(以下无正文)

甲方:深圳市科尔达产业发展有限公司

法定代表人或授权代表:

盖章:

签署日期:



乙方:五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或授权代表:

盖章:

签署日期:



第二章 建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------------------|--|
| 建设工程名称 | 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 |
| 招标单位 | 深圳市坪山智峰产业开发有限公司 |
| 投标单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线 |
| 不转包挂靠的承诺 | 我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。 |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：五洲工程顾问集团有限公司 时间：2026 年 06 月 07 日  |
| 投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章 | 本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 06 月 07 日 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 06 月 07 日  |

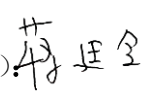

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

登记备案及政府相关部门网站截图详见“第七章 工商行政主管部门登记备案及政府相关部门网站截图”



第三章 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

| | |
|------------------------------|--|
| 建设项目名称 | 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 |
| 招标单位 | 深圳市坪山智峰产业开发有限公司 |
| 投标单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线 |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺 | <p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p> |
| 投标单位盖章 | 单位（公章）：五洲工程顾问集团有限公司 时间：2026 年 06 月 07 日 |
| 投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 06 月 07 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 06 月 07 日</p> |

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

登记备案及政府相关部门网站截图详见“第七章 工商行政主管部门登记备案及政府相关部门网站截图”

第四章 无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司


我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91330000712561367H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：严国飞、330104197912033016（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：五洲工程顾问集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年06月07日

法定代表人签名：

时间：2026年06月07日



注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

登记备案及政府相关部门网站截图详见“第七章 工商行政主管部门登记备案及政府相关部门网站截图”

第五章 企业属性证明文件

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330000712561367H
注册号:
法定代表人: 严国飞
登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
成立日期: 1999年05月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330000712561367H
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 20008.000000万人民币
登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路926号10幢601室
经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人: 严国飞
成立日期: 1999年05月13日
核准日期: 2025年03月06日
登记状态: 存续

营业期限信息

营业期限自: 1999年05月13日
营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 蒋廷令 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 严国飞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 6 条信息

蒋廷令 董事长
严国飞 董事
周选泰 监事
杨爱东 财务负责人
严国飞 经理
柴恩海 董事



以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

| 序号 | 2017年度报告 | 2018年度报告 | 公告 |
|----|----------|-------------|--------------------|
| 10 | 2016年度报告 | 2017年3月13日 | 查看 |
| 11 | 2015年度报告 | 2016年5月20日 | 查看 |
| 12 | 2014年度报告 | 2015年5月6日 | 查看 |
| 13 | 2013年度报告 | 2014年11月17日 | 查看 |

■ 股东及出资信息 [查看修改记录>>](#)

| 股东 | 认缴额 (万元) | 实缴额 (万元) | 认缴明细 | | | | 实缴明细 | | | |
|-----|-------------|-------------|--------|----------------|-------------|------------|--------|---------------|-----------|------------|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额 (万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万 元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 严国飞 | 4001.6 | 409.6 | 货币 | 4001.6 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 409.6 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |
| 蒋廷令 | 16006.4 | 1638.4 | 货币 | 16006.4 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 1638.4 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |

共查询到 2 条记录 共 1 页

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----------|--------|--------|------|------|------|------|----|----|
| 暂无行政许可信息 | | | | | | | | |

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

第六章 承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 五洲工程顾问集团有限公司
法定代表人（签名或签章）： 严国飞
日期：2026年06月07日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

登记备案及政府相关部门网站截图详见“第七章 工商行政主管部门登记备案及政府相关部门网站截图”

第七章 工商行政主管部门登记备案及政府相关部门网站截图

工商行政主管部门登记备案



企业基本信息

| | | | |
|----------|--|-------|----------------|
| 统一社会信用代码 | 91330000712561367H | 企业名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 |
| 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) | 法定代表人 | 严国飞 |
| 注册资本 | 20008万元 | 成立日期 | 1999-05-13 |
| 营业日期自 | 1999-05-13 | 营业日期至 | |
| 登记机关 | 杭州市高新区(滨江)市场监督管理局 | 管辖单位 | 高新区(滨江)长河市场监管所 |
| 核准日期 | 2025-03-06 15:22:21 | 登记状态 | 开业 |
| 住所 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 | | |
| 经营范围 | 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 | | |

变更/备案情况

| 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 核准日期 |
|-----------|--|--|------------|
| 高级管理人员备案 | 蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰 | 蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰 | 2016-09-30 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **% | 2014-07-31 |
| 法定代表人变更 | 蒋廷令 | 柴恩海 | 2016-03-23 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 | 2016-03-23 |
| 注册资本(金)变更 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |

第 1 页 / 共 5 页



| | | | |
|--------------|---|--|------------|
| 更 | | | |
| 经营期限(营业期限)变更 | 营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12 | 营业期限: 1999-5-13 至 | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 2048 | 10008 | 2014-08-19 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2014-08-19 |
| 实收资本变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 注册资本(金)变更 | 5108 | 10008 | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。 | 2015-12-21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2015-12-21 |
| 换发统一社会信用代码执照 | 注册号: 33000000003696 组织机构代码证: 712561367 | 统一社会信用代码: 91330000712561367H | 2015-12-21 |
| 一般经营项目变更 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。 | 一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。 | 2014-10-28 |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 5108 | 2015-02-02 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **% | 2015-02-02 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: ***** | 姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性 | 2015-02-02 |



| | | | |
|-------------|---|--|---|
| | <p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p> | <p>; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p> | |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p> | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | 2017-03-06 |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | 2019-08-30 |
| 行业代码变更 | 7241: 会计、审计及税务服务 | 7481: 工程管理服务 | 2020-12-14 |
| 经营范围变更 | <p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 建设工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p> | <p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p> | 2020-12-14 |
| 企业联络员、财务负责人 | <p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p> | <p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p> |  |

| | | | |
|-----------|--|--|---|
| | 码:***** | 码:***** | |
| 注册资本(金)变更 | 10008 | 20008 | 2021-08-20 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***%; | 姓名:蒋廷令;出资额:****,*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****,*万;百分比:***%; | 2021-08-20 |
| 名称变更 | 浙江五洲工程项目管理有限公司 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2022-05-20 |
| 章程修正案备案 | | | 2022-05-20 |
| 经营范围变更 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-03-22 |
| 经营范围变更 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 一般项目:工程管理服务;招标投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。 | 2024-07-31  |

| | | | |
|-----------|--|--|------------------------|
| | | 以审批结果为准)。 | |
| 章程修正案备案 | | | 2024-07-31 |
| 住所变更 | 杭州市滨江区东信大道***号*幢***室 | 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室 | 2024-09-19 |
| 章程修正案备案 | | | 2024-09-19 |
| 法定代表人变更 | 柴恩海 | 严国飞 | 2025-03-06 15:22:21 |
| 投资人(股权)备案 | 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; | 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; | 2025-03-06 15:22:21 |
| 高级管理人员备案 | 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总 经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长; | 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****X, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长; | 2025-03-06 15:22:21 |
| 章程备案 | | | 2025-03-06 15:22:21 |

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





政府相关部门网站截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13516...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330000712561367H

注册号:

法定代表人: 严国飞

登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局

成立日期: 1999年05月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330000712561367H 企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司

注册号: **法定代表人: 严国飞**

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期: 1999年05月13日

注册资本: 20008.000000万人民币 核准日期: 2025年03月06日

登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局 登记状态: 存续

住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询业务; 工程造价咨询业务; 消防材料销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年05月13日 营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 蒋廷令 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 严国飞 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |

共查询到 2 条记录 共 1 页 [首页](#) [« 上一页](#) **1** [下一页 »](#) [末页](#)

主要人员信息 共计 6 条信息

蒋廷令

董事长

严国飞

董事

周选泰

监事

杨爱东

财务负责人

严国飞

经理

柴恩海

董事

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

| 序号 | 2017年度报告 | 2018年度报告 | 公告 |
|----|----------|-------------|----|
| 10 | 2016年度报告 | 2017年3月13日 | 查看 |
| 11 | 2015年度报告 | 2016年5月20日 | 查看 |
| 12 | 2014年度报告 | 2015年5月6日 | 查看 |
| 13 | 2013年度报告 | 2014年11月17日 | 查看 |

■ 股东及出资信息 查看修改记录 >>

| 股东 | 认缴额 (万元) | 实缴额 (万元) | 认缴明细 | | | | 实缴明细 | | | |
|-----|-------------|-------------|--------|----------------|-------------|------------|--------|---------------|-----------|------------|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额 (万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万 元) | 实缴出资日期 | 公示日期 |
| 严国飞 | 4001.6 | 409.6 | 货币 | 4001.6 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 409.6 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |
| 蒋廷令 | 16006.4 | 1638.4 | 货币 | 16006.4 | 2030年12月31日 | 2022年4月22日 | 货币 | 1638.4 | 2011年8月8日 | 2022年4月22日 |

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 股权变更信息

| 序号 | 股东 | 变更前股权比例 | 变更后股权比例 | 股权变更日期 | 公示日期 |
|----------|----|---------|---------|--------|------|
| 暂无股权变更信息 | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 < 上一页 下一页 > 末页

■ 行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号 | 许可文件名称 | 有效期自 | 有效期至 | 许可机关 | 许可内容 | 状态 | 详情 |
|----------|--------|--------|------|------|------|------|----|----|
| 暂无行政许可信息 | | | | | | | | |

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

第二部分 投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩

情况表（数量上限为 3 项）

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 工程类别 | 合同签订时间 | 竣工时间 | 项目总监 | 工程地点 | 建设单位名称 | 备注 |
|----|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------|---------|------|------|------------------|----|
| 1 | 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程) | 4018.88（项目管理 968.95、监理 3049.93） | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 2021.8 | 2025.10 | 陈海权 | 深圳市 | 深圳市光明区建筑工务署 | / |
| 2 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 | 3188（项目管理 761.19、监理 2231.81） | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 2022.4 | 2025.7 | 李春源 | 深圳市 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | / |
| 3 | 深圳书城湾区项目全过程工程咨询 | 2708.88（项目管理 702.48、监理 1836.40） | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 2022.1 | 2025.1 | 杜安刚 | 杭州市 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | / |
| 4 | 深圳市大鹏新区人民医院项目 | 9002.49（监理 3984） | 公共建筑类监理项目 | 2018.10 | 2024.12 | 杨荣兵 | 深圳市 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | / |

| | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------|-----------|---------------|--------|--------|-----|-----|------------------|---|
| 5 | 红岭教育集团（大鹏校区） 建设项目（监理） | 1634.5321 | 公共建筑类监理 项目 | 2020.8 | 2023.8 | 吴玖鹏 | 深圳市 | 深圳市大鹏新区 建筑工务署 | / |
| ... | | | | | | | | | |

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程): 合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号: 4403872016057001001

合同编号: 光建咨询【2021】1号

**深圳市光明区建设工程
全过程工程咨询合同**

(示范文本)

工程名称: 新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

咨询人: 浙江五洲工程项目管理有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

咨询人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称: 新区人民医院新院

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 新区人民医院新院全过程工程咨询。

4. 建设规模: 新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧,可研总投资 269889.00 万元,建筑面积 318430 平方米,新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额: 269889 万元

6. 资金来源: 政府 100%


7. 项目周期: 2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日,共计 4.5 年

其他: /

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:





项目策划阶段

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。


(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）；

2





(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理； (6) 进度管理； (7) 投资管理； (8) 质量管理； (9) 安全生产管理； (10) 项目组织协调管理； (11) 招标采购管理； (12) 合同管理； (13) 档案管理； (14) 报批报建相关服务； (15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）； (16) 竣工验收收尾及移交管理； (17) 工程结算管理； (18) 风险管理； (19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理： 实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；


设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；


3





- 交通评估;
- 地震安全性评估;
- 地质灾害评估;
- 水土保持评估;
- 防洪评估;
- 社会风险评估;
- 安全评价;
- 社会稳定风险评价;
- 水土保持方案设计;
- 交通影响评价;
- 绿建、海绵城市等相关技术文件;
- 勘察方案编制;
- 勘察方案审核;
- 工程初步勘察、详勘;
- 勘察报告编制;
- 勘察报告审核;
- 方案设计及优化、评审;
- 初步设计及优化、评审;
- 施工图设计及优化、评审;

4



施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。

5



(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：
330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备
工程师：给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌
仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00
元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：
30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆
仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾
伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00））

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____


具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2021 年 6 月 30 日 开始，至 2025 年 12 月 31
日 结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。





六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺


1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

7





1. 合同签订时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同签订地点： 深圳市光明区



3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。


4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工程署  (公章)

咨询人： 浙江五洲工程项目管理有限公司  (公章)

住 所： 光明区华夏二路商会大厦 住 所： 杭州市滨江区东信大道
688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：  法定代表人 

委托代理人：  委托代理人：

电 话： 88211175 电 话： 0571-56975032

传 真： / 传 真： 0571-56975100

开户银行： / 开户银行： 建行杭州浦沿支行

帐 号： / 帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107 邮政编码： 310053



中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程): 项目名称变更证明



深圳市光明区 重大项目促进服务中心 文件

深光重促评〔2021〕92号

光明区重大项目促进服务中心关于中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修编)的评审意见

光明区重大项目促进服务中心近期开展了《中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修编)》(以下简称《可研报告》)的评审工作。本项目申报单位是区建筑工务署,由深圳市建筑科学研究院股份有限公司编制《可研报告》。

重大项目促进服务中心组织工作人员认真阅读申报材料,根据相关法定图则和规划,横向对比我区同类项目情



心，结合区政府相关会议精神，对《可研报告》提出评审意见如下：

项目背景情况

本项目（国家编码：2018-440309-47-01-700649）的实施有利于加快光明区医疗卫生基础设施建设，缓解卫生医疗资源的压力，完善医疗公共服务体系，满足持续增长的医疗需求，有利于提升我区医疗服务能力和服务质量，是必要的。

2016年7月26日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于新区人民医院新院建设工程项目建议书的批复》（深光发财〔2016〕500号）完成项目立项，明确项目定位为1500床的三级甲等综合医院，总建筑面积为23.54万平方米，项目总投资匡算为185801万元。

2016年12月12日，光明新区发展和财政局以《光明新区发展和财政局关于光明新区人民医院新院项目建议书（修编版）的批复》（深光发财〔2016〕981号）调整项目立项，批复项目总建筑面积为298280平方米（含地上216980平方米、地下81300平方米），总投资匡算为207089.28万元。

2017年11月30日，深圳市规划国土委光明管理局下发了《建设项目选址意见书》（深规土选GM-2017-0103号），确定了项目的选址用地范围和用地面积，项目用地面积为49962.22平方米。

2018年8月10日，《光明新区发展和财政局关于新区



《人民医院新院项目可行性研究报告的批复》（深光发财〔2018〕621号）明确项目总建筑面积为 318430 平方米（含地上 211380 平方米、地下 107050 平方米），项目总投资估算为 269889 万元。

2021 年 4 月 12 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，“会议提出由区发展改革局就增加投资金额进行论证，后续由区建筑工务署按程序上报”。

2021 年 7 月 13 日下午，区委常委、副区长刘德峰主持召开光明区医疗系统建设项目推进会。根据《光明区医疗系统建设项目推进会议纪要》精神，明确“按照国家最新的疫情防控规范要求，结合项目用地情况和设计单位研究提出的平面布置方案，原则同意单独布置传染楼并适当扩大地下室面积、增设部分架空层和直升机停机坪的方案，并按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018~2020）》（深建字〔2018〕27号）落实必须的装配式建筑要求。同意将用地红线内的建议性市政道路，以及公明北环大道主路南侧绿化带景观部分纳入本项目统一规划设计和建设实施。请区建筑工务署按上述意见加紧推进项目可研修编和初步设计概算编制工作，请区发展改革局提前介入支持指导”。

2021 年 8 月 7 日，区建筑工务署来函申请审批《中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目可行性研究报告（修编）》。



因2018年4月中国科学院大学深圳医院成立，由原光明新区人民医院、光明新区中心医院两个院区及39家社区健康服务中心组成；原光明新区人民医院为其西院区；本项目名称由“新区人民医院新院项目”调整为“中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目”。

二、项目主要建设内容

《可研报告》提出，项目位于光明区[公明中心北地区]法定图则17-02地块，公明北环大道与富利路交汇处东南侧。项目定位为三级甲等综合性医院，拟建总床位规模1500床，用地面积49962.22平方米，申报项目总建筑面积为336944平方米（计容面积232130平方米，不计容面积104814平方米），其中地上面积为216980平方米、地下面积为119964平方米。主要建设内容包括七项基本设施用房、科研用房、教学用房、健康体检用房、夜间值班宿舍、风雨连廊、预防保健、感染用房、地下车库等。

经评审，《可研报告》提出的规模定位基本合理，本项目总建筑面积按申报值336944平方米计取。具体内容如下：

（一）基础工程

包括土石方工程、基坑支护及排水工程、桩基工程。

（二）七项基本设施用房

新建七项基本设施用房建筑面积共195000平方米，包括：

1. 新建急诊科、门诊部、住院部、医技部共161850平方米；



- 新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修编)投资估算汇总表
2. 中国科学院大学深圳医院(光明)新院(原新区人民医院新院)项目可行性研究报告(修编)审核组名单

光明区重大项目促进服务中心

2021年10月2日

(联系人: 林燕芳; 联系电话: 88214559)




深圳市光明区重大项目促进服务中心

2021年10月9日印发

— 10 —



中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程): 竣工验收报告




深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)
施工总承包

验收日期: 2025年10月30日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署





填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

| | | | |
|------------|--|----------|-------------------------|
| 项目编号 | | 项目代码 | |
| 项目名称 | 中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧 | | |
| 建筑面积 | 336944 | 工程造价 | 314433.44 万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土 | 层数 | 地下 3 层，地上 20 层 |
| 立项批准文号 | 2018-440309-47-01-700649 | 宗地号 | 440306201004GB00588 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 GM-2018-0029 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0019 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440309-47-01-70064902 | 监理许可证号 | E133000849 |
| 开工日期 | 2022 年 03 月 01 日 | 验收日期 | 2025 年 10 月 30 日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 【2022】040 号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第八工程局有限公司 | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织


建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 张邕钢 |
| 副组长 | 夏巨伟、陈海权、孙国宁 |
| 组员 | 关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 张邕钢 | 孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫 |
| 建设设备安装工程 | 夏巨伟 | 关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔 |
| 工程质控资料 | 陈海权 | 常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪 |



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定


单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |


注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|-----|--------------|----------|-----|-----|
| 1. | 张颖颖 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | | 张颖颖 |
| 2. | 关美姣 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 关美姣 |
| 3. | 常文涛 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 常文涛 |
| 4. | 吴娟 | 深圳市光明区建筑工务署 | 前期工程师 | 高工 | 吴娟 |
| 5. | 李星莲 | 深圳市光明区建筑工务署 | 造价工程师 | 工程师 | 李星莲 |
| 6. | 吴梓瑜 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 吴梓瑜 |
| 7. | 胡飞龙 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 胡飞龙 |
| 8. | 丘永旺 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 丘永旺 |
| 9. | 彭定康 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 彭定康 |
| 10. | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | 主管工程师 | 工程师 | 温泽宇 |
| 11. | 夏巨伟 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨单位负责人 | 正高 | 夏巨伟 |
| 12. | 陈海权 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | 陈海权 |
| 13. | 陈世明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨单位总工程师 | 工程师 | 陈世明 |
| 14. | 王修志 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | | 王修志 |
| 15. | 彭道杨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 彭道杨 |
| 16. | 张加欣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价负责人 | 高工 | 张加欣 |
| 17. | 曾锦煌 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价工程师 | | 曾锦煌 |
| 18. | 孙燕君 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨设计负责人 | 工程师 | 孙燕君 |
| 19. | 李泽松 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨造价工程师 | | 李泽松 |

| | | | | | |
|-----|-----|-------------------|---------|-----|-----|
| 20. | 居云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨资料员 | 居云 | 居云 |
| 21. | 曹铭月 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | 曹铭月 | 曹铭月 |
| 22. | 曹洪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | 曹洪 | 曹洪 |
| 23. | 赵成明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | 赵成明 | 赵成明 |
| 24. | 蒋耀华 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 设计负责人 | 蒋耀华 | 蒋耀华 |
| 25. | 王宇赞 | 中机国际工程设计研究院有限责任公司 | 设计执行负责人 | 王宇赞 | 王宇赞 |
| 26. | 周洪涛 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 周洪涛 | 周洪涛 |
| 27. | 冯麟 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 技术负责人 | 冯麟 | 冯麟 |
| 28. | 孙国宁 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包总指挥 | 孙国宁 | 孙国宁 |
| 29. | 刘圣权 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包项目负责人 | 刘圣权 | 刘圣权 |
| 30. | 毕泽锋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包技术负责人 | 毕泽锋 | 毕泽锋 |
| 31. | 张彪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包质量总监 | 张彪 | 张彪 |
| 32. | 孟国龙 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安装经理 | 孟国龙 | 孟国龙 |
| 33. | 王志明 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包生产经理 | 王志明 | 王志明 |
| 34. | 王琳 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目总经 | 王琳 | 王琳 |
| 35. | 李乾坤 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包物资经理 | 李乾坤 | 李乾坤 |
| 36. | 赵正 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安全总监 | 赵正 | 赵正 |
| 37. | 刘宝向 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包造价工程师 | 刘宝向 | 刘宝向 |
| 38. | 谢斌 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包造价工程师 | 谢斌 | 谢斌 |
| 39. | 邬嘉麒 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包造价工程师 | 邬嘉麒 | 邬嘉麒 |
| 40. | 张吉男 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 张吉男 | 张吉男 |

| | | | | | |
|-----|-----|---------------|---------|-----|-----|
| 41. | 朱晨元 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 朱晨元 |
| 42. | 许皓然 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 许皓然 |
| 43. | 宁龙飞 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 宁龙飞 |
| 44. | 寇高亮 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 寇高亮 |
| 45. | 陈建勋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 陈建勋 |
| 46. | 万志成 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 万志成 |
| 47. | 杨硕 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 杨硕 |
| 48. | 侯贵涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 侯贵涛 |
| 49. | 江玮乘 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 江玮乘 |
| 50. | 陈瑶 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 陈瑶 |
| 51. | 万申杰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 万申杰 |
| 52. | 黄仪坤 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 黄仪坤 |
| 53. | 黄晓民 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 黄晓民 |
| 54. | 李天华 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 李天华 |
| 55. | 唐家康 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 唐家康 |
| 56. | 杨涛 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 杨涛 |
| 57. | 刘浪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 刘浪 |
| 58. | 农明康 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 农明康 |
| 59. | 罗淼鑫 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包专业工程师 | 工程师 | 罗淼鑫 |
| 60. | 王光柱 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安全工程师 | 工程师 | 王光柱 |
| 61. | 汤豪 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 总包安全工程师 | 工程师 | 汤豪 |




五、工 程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论



| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----------|
| 1 | 人防工程 | 验收已通过，合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收已通过，合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收已通过，合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收已通过，合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收已通过，合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收已通过，合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收已通过，合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收已通过，合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收已通过，合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | 验收已通过，合格 |
| 11 | 无障碍设施 | 验收已通过，合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收已通过，合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收已通过，合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收已通过，合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收已通过，合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收已通过，合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收已通过，合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |



七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。






| | | |
|---|--|-------------|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025年10月30日</u>)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:  | |
| | 2025年10月30日 | |
| 监理单位 总监理工程师:  | 设计单位(公章): 单位(项目)负责人:  | 2025年10月30日 |
| 施工单位(公章): 单位(项目)负责人:  | 勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  | 2025年10月20日 |



天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：中标
通知书



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2022 年 3 月 21 日


致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于 2022 年 1 月 4 日为天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询以人民币（大写）：叁仟壹佰捌拾捌万元整（RMB：3188.00 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。


谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：  _____

（或委托代理人）： _____

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

| | |
|--|---|
|  | <p style="text-align: center;">正本</p> <p>合同编号：TJGT-008-2022</p> |
| <h2>深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书</h2> | |
| <p>项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程</p> <p>合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程 全过程工程咨询合同</p> <p>承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程 设计有限公司</p> <p>日期：二〇二二年四月</p> | |



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；
3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；
4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈星，身份证号码：342201198112249315
总监理工程师 姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878
设计管理负责人 姓名：饶丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00万元，（大写）叁仟壹佰捌拾捌万元整，其中包含：

1、项目管理费为人民币¥（小写）761.19万元，（大写）柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整
2、工程监理费为人民币¥（小写）2231.81万元，（大写）贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整；

3、专业咨询服务费为人民币¥（小写）175万元，（大写）壹佰柒拾伍万元整；

4、奖金为人民币¥（小写）20万元；（大写）贰拾万元整；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励10万元；（2）获得绿色校园三星，奖励5万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励5万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式12份，正本8份，发包人6份，全过程工程咨询单位2份；副本4份，发包人2份，全过程工程咨询单位2份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；



3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年4月15日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电 话：


传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



**三、全过程工程咨询服务的主要工作内容**

包括但不限于以下工作内容

5. 项目管理工作内容：

5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行审核把关，并提出优化建议及调整措施。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行


(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见。

(2) 审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

- 7 -



| | | | |
|---|----|---|------|
|  | 3 | 结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于4次 | |
| | | 邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于1次 | |
| | 5 | 组织公众参与活动，每年不少于1次 | |
| | 6 | 邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于1次 | |
| | 7 | 挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于2次 | |
| | 8 | 制作项目纪录片1部 | 提供素材 |
| | 9 | 编制项目画册1个 | 提供素材 |
| | 10 | 开展公众满意度调查1次 | ✓ |
| | 11 | 开展舆情监测和应对 | ✓ |
| | 12 | 招标人组织开展的其他公共信息管理工作 | ✓ |

5.18 与项目建设相关的其他项目管理工作

完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容:

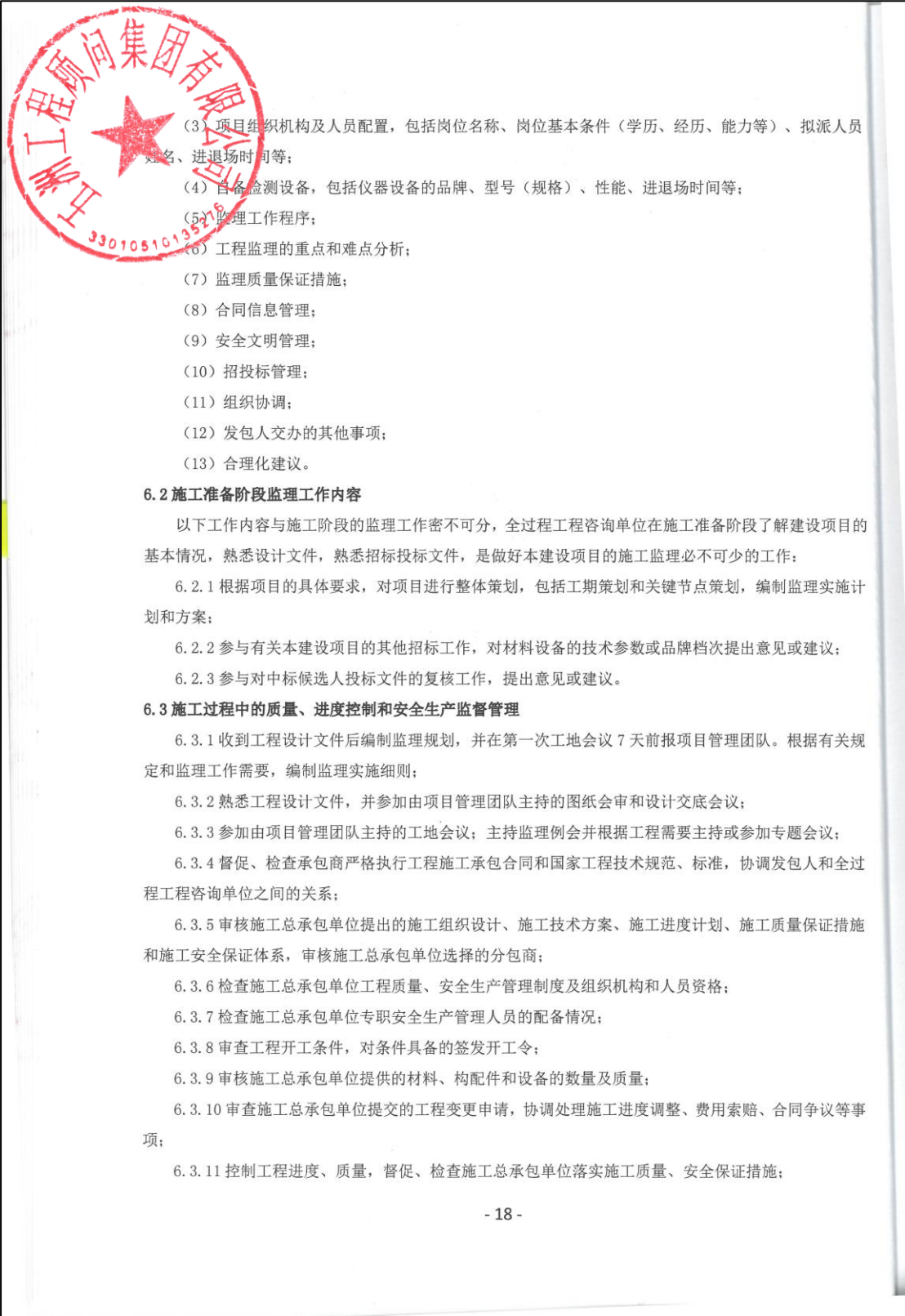
6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；

- 17 -





员

2. 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工过程中工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促施工总承包单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促施工总承包单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促施工总承包单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理及监理义务，对涉及施工安全的危

- 19 -

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》）工作；

(2) 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司
法定代表人（签字或盖章）：柴恩海
单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 130T 室
邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人（签字或盖章）：周栋良
单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031
联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666
签订日期：2022 年 1 月 3 日

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：竣工
验收报告

(总建筑面积 190696.06 m²)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工
总承包II标

验收日期：2025年7月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | |
|------------|---|--------|-------------------------|
| 工程名称 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程- II 标段（主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区长源白石岭地块 | 建筑面积 | 114789.07m ² |
| 结构类型 | 钢框架结构 | 层数 | 地上： 7 层 |
| | 框架结构 | | 地下： 2 层 |
| 施工许可证号 | 2023-0402/2023-1096 | 监理许可证号 | E133000849-8/1 |
| 开工日期 | 2023年3月30日 | 验收日期 | 2025 年 7 月 31 日 |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220154-01 |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司、海茵建筑设计咨询（北京）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、广东东方雨虹防水工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司、浙江赛银将军门业有限公司 | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 曾维迪 |
| 副组长 | 张磊、张宝、崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈星、李春源 |
| 组员 | 黄进生、史超、刘建、李媛琴、朱梦莹、王贤周、曾明哲、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--|
| 建筑工程 | 张磊 | 崔立新、付明龙、张志霖、林浩鑫、陈庆明、黄进生、刘建、张超越、周立民、郭森、张锦城、郝强、徐博扬 |
| 建筑设备安装工程 | 张宝 | 林晓莉、吕晓欢、廖志强、王贤周、曾明、李卓、申俊豪、宋斯聪 |
| 工程质控资料 | 唐惠 | 施雅格、方晶、谢庆良等 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项 | 共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 刘启友 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中心领导 | | 刘启友 |
| 2 | 洗宁 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 管理五级其他岗 | | 洗宁 |
| 3 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 高级工程师 | 曾维迪 |
| 4 | 张永利 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 副部长 | 高级工程师 | 张永利 |
| 5 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目副主任 | 高级工程师 | 王莎莎 |
| 6 | 朱丹 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | 高级工程师 | 朱丹 |
| 7 | 张磊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | 张磊 |
| 8 | 张琼友 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | 张琼友 |
| 9 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 机电工程师 | 高级工程师 | 张宝 |
| 10 | 崔立新 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 崔立新 |
| 11 | 罗建铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 暖通工程师 | | 罗建铭 |
| 12 | 程焱 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水工程师 | | 程焱 |
| 13 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | | 潘红波 |
| 14 | 陈平礼 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 陈平礼 |
| 15 | 林浩鑫 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 林浩鑫 |
| 16 | 林晓莉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 林晓莉 |
| 17 | 付明龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | 付明龙 |
| 18 | 张志霖 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 张志霖 |
| 19 | 廖志强 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | 廖志强 |
| 20 | 胡铨韬 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 建造师 | 助理工程师 | 胡铨韬 |
| 21 | 邓炼波 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 工程师 | 工程师 | 邓炼波 |
| 22 | 黄正宇 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 高级工程师 | | 黄正宇 |
| 23 | 付晓琳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | 工程师 | 付晓琳 |
| 24 | 吕晓波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建 | 工程师 | 吕晓波 |
| 25 | 陈永明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 高级工程师 | 高级工程师 | 陈永明 |
| 27 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *





| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|--------|-----|
| 28 | 齐旭 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 齐旭 |
| 29 | 程磊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 程磊 |
| 30 | 李媛琴 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 设计总负责人 | 正高级工程师 | 李媛琴 |
| 31 | 朱梦莹 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 朱梦莹 |
| 32 | 何远明 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构工程师 | 正高级工程师 | 何远明 |
| 33 | 凌亮 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 给排水工程师 | | 凌亮 |
| 34 | 梁才华 | 羿天设计集团有限责任公司 | 室内项目经理 | 工程师 | 梁才华 |
| 35 | 赖德晋 | 深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司 | 幕墙工程师 | | 赖德晋 |
| 36 | | | | | |
| 37 | 饶丹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | 饶丹 |
| 38 | 吴靖玮 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 建筑管理工程师 | 工程师 | 吴靖玮 |
| 39 | 孙勤勤 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总指挥 | | 孙勤勤 |
| 40 | 陈星 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 陈星 |
| 41 | 李春源 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 李春源 |
| 42 | 黄进生 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 黄进生 |
| 43 | 曾明哲 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 水电工程师 | 工程师 | 曾明哲 |
| 44 | 韩威锋 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 韩威锋 |
| 45 | 史超 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 史超 |
| 46 | 刘建 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 刘建 |
| 47 | 朱义海 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 朱义海 |
| 48 | 秦凌云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 秦凌云 |
| 49 | 王贤周 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电工程师 | | 王贤周 |
| 50 | 肖劲翔 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 绿建工程师 | | 肖劲翔 |
| 51 | 罗世洪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | | 罗世洪 |
| 52 | 朱霞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目助理 | | 朱霞 |
| 53 | 施雅格 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理资料员 | | 施雅格 |
| 54 | 陈国羽 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 陈国羽 |
| 55 | 陈阳 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 陈阳 |
| 56 | 唐惠 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 唐惠 |





| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------------------|---------|----|-----|
| 57 | 蒋越 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 蒋越 |
| 58 | 石深奥 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 石深奥 |
| 59 | 陆奕明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全员 | | 陆奕明 |
| 60 | 曾锦煌 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | | 曾锦煌 |
| 61 | 张超越 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | | 张超越 |
| 62 | 周立民 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 技术总工 | | 周立民 |
| 63 | 郭森 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | | 郭森 |
| 64 | 高昌胜 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 安全负责人 | | 高昌胜 |
| 65 | 张锦城 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 质量负责人 | | 张锦城 |
| 66 | 郝强 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 生产负责人 | | 郝强 |
| 67 | 汤森林 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 商务经理 | | 汤森林 |
| 68 | 李卓 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 机电负责人 | | 李卓 |
| 69 | 申俊豪 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 机电生产经理 | | 申俊豪 |
| 70 | 徐博扬 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 技术工程师 | | 徐博扬 |
| 71 | 浦同文 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 技术工程师 | | 浦同文 |
| 72 | 方晶 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 综合信息工程师 | | 方晶 |
| 73 | 谢庆良 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 机电技术工程师 | | 谢庆良 |
| 74 | 黄先强 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 质量工程师 | | 黄先强 |
| 75 | 田鑫 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 安全工程师 | | 田鑫 |
| 76 | 左港亚 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 安全工程师 | | 左港亚 |
| 77 | 夏斌 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 建造师 | | 夏斌 |
| 78 | 董华兵 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 设备工程师 | | 董华兵 |
| 79 | 周满强 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 建造师 | | 周满强 |
| 80 | 邓磊 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 建造师 | | 邓磊 |
| 81 | 周大磊 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 钢结构工程师 | | 周大磊 |
| 82 | 李建军 | 中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司 | 技术工程师 | | 李建军 |
| 83 | 宋紫琳 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 工程师 | | 宋紫琳 |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |





| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|-----|-----------------|--------|-------|-----|
| 86 | 张志博 | 深圳广田集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 张志博 |
| 87 | 黄兴 | 深圳广田集团股份有限公司 | 执行经理 | | 黄兴 |
| 88 | 左学贤 | 深圳广田集团股份有限公司 | 生产经理 | | 左学贤 |
| 89 | 劳杰灼 | 深圳广田集团股份有限公司 | 质量总监 | | 劳杰灼 |
| 90 | 李平 | 深圳广田集团股份有限公司 | 施工主管 | | 李平 |
| 91 | 邓晓娇 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术员 | | 邓晓娇 |
| 92 | 吴海涛 | 深圳广田集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 吴海涛 |
| 93 | 李迪 | 深圳广田集团股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | 李迪 |
| 94 | | | | | |
| 95 | 徐锡凯 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 项目经理 | | 徐锡凯 |
| 96 | 杭荣 | 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 技术负责人 | | 杭荣 |
| 97 | | | | | |
| 98 | 李想 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 李想 |
| 99 | 夏皓 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 技术负责人 | | 夏皓 |
| 100 | 龙巧林 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 生产经理 | | 龙巧林 |
| 101 | 唐任来 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 质量负责人 | | 唐任来 |
| 102 | | | | | |
| 103 | 申雪连 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 申雪连 |
| 104 | 宗立 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 技术负责人 | | 宗立 |
| 105 | 王永辉 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 质量总监 | | 王永辉 |
| 106 | 陆佚清 | 深圳海外装饰工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 陆佚清 |
| 107 | | | | | |
| 108 | 童雄 | 城信科技股份有限公司 | 项目经理 | | 童雄 |
| 109 | 柳小飞 | 城信科技股份有限公司 | 现场执行经理 | | 柳小飞 |
| 110 | 吴美婷 | 城信科技股份有限公司 | 资料员 | | 吴美婷 |
| 111 | | | | | |
| 112 | 陈积禹 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 公司副总 | | 陈积禹 |
| 113 | 陈强 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 技术负责人 | | 陈强 |
| 114 | 邹骏庚 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 项目经理 | | 邹骏庚 |





| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|-----|--------------|------|-------|-----|
| 115 | 张知惠 | 浙江赛银将军门业有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 张知惠 |
| 116 | 刘凤娟 | 浙江赛银将军门业有限公司 | 资料员 | 资料员 | 刘凤娟 |
| 117 | 彭敏 | 深圳园林股份有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 彭敏 |
| 118 | 叶昭 | 深圳园林股份有限公司 | 生产经理 | | 叶昭 |
| 119 | | | | | |
| 120 | | | | | |
| 121 | | | | | |
| 122 | | | | | |
| 123 | | | | | |
| 124 | | | | | |
| 125 | | | | | |
| 126 | | | | | |
| 127 | | | | | |
| 128 | | | | | |
| 129 | | | | | |
| 130 | | | | | |
| 131 | | | | | |
| 132 | | | | | |
| 133 | | | | | |
| 134 | | | | | |
| 135 | | | | | |
| 136 | | | | | |
| 137 | | | | | |
| 138 | | | | | |
| 139 | | | | | |
| 140 | | | | | |
| 141 | | | | | |
| 142 | | | | | |
| 143 | | | | | |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| | 李春源 | | | |
| 2025年7月31日 | 2025年7月31日 | 2025年7月31日 | 2025年7月31日 | 2025年7月31日 |

* GD- E1- 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程-I 标段（主体工程）

验收日期：2025年4月28日

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|------------|--|--------|----------------|
| 工程名称 | 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程- I 标段（主体工程） | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区长源白石岭地块 | 建筑面积 | 75906.99平方米 |
| | | 工程造价 | 48773.792351万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架剪力墙 | 层数 | 地上：最高17层 |
| | | | 地下：地下1层 |
| 施工许可证号 | 2023-1095 | 监理许可证号 | E133000849-8/1 |
| 开工日期 | 2022年12月29日 | 验收日期 | 2025年04月28日 |
| 监督单位 | 深圳市质量安全监督总站 | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司//海茵建筑设计咨询（北京）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司 诚信科技股份有限公司（智能化） | | |
| 承建单位（装修） | 广东东方雨虹防水工程有限公司（防水）、浙江赛银将军门业有限公司（防火门）、深圳市国艺园林建设有限公司（园林） | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |



GD-E1-914/2





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 曾维迪 |
| 副组长 | 刘启友、王莎莎、张磊、张宝、崔立新、陈平礼、罗建铭、陈星、李春源、闫海 |
| 组员 | 林浩鑫、黄进生、史超、刘建、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、王贤周、曾明哲、曹建标、柳小飞、张知慧、曾少健、曾丰、邹骏庚等 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|--|
| 建筑工程 | 张磊 | 崔立新、林浩鑫、黄进生、史超、丁荣、王楚、柳佳林、罗巧、刘义强、张知慧、邹骏庚等 |
| 建筑设备安装工程 | 张宝 | 罗建铭、曾明哲、曹建标、王贤周、黄春根、柳小飞等 |
| 工程质控资料 | 唐惠 | 施雅格、朱霞、彭芳、吴美婷、刘凤娟、林钰清等 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4



| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项 | 共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项 | 共 23 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 | 共 14 项,其中: 资料核查符合要 14 项 实体抽查符合要 14 项 | 共 17 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 19 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 25 项,其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |





四、验收人员签名

GD-E1-

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|--------|---------|
| 1 | 刘启友 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 中心领导 | | 刘启友 |
| 2 | 曾维迪 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 高级工程师 | 曾维迪 |
| 3 | 张永利 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 副部长 | 高级工程师 | 张永利 |
| 4 | 洗宁 | 深圳市建筑工务署设计工程管理中心 | 管理五级其他岗 | | 洗宁 |
| 5 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署设计工程管理中心 | 项目副主任 | 高级工程师 | 王莎莎 |
| 6 | 任鹏 | 深圳市建筑工务署设计工程管理中心 | 设计总监 | | 任鹏 |
| 7 | 栾毅 | 深圳市建筑工务署设计工程管理中心 | 高级景观工程师 | | 栾毅 |
| 8 | 张磊 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | 张磊 |
| 9 | 张琼友 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | 张琼友 |
| 10 | 林浩鑫 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 林浩鑫 |
| 11 | 崔立新 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 崔立新 |
| 12 | 林晓莉 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 林晓莉 |
| 13 | 吕晓欢 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 吕晓欢 |
| 14 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | 张宝 |
| 15 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 工程师 | 赖伟杰 |
| 16 | 罗建铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 给排水工程师 | | 罗建铭 |
| 17 | 陈平礼 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 陈平礼 |
| 18 | 朱丹 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | | 朱丹 |
| 19 | 陈庆明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | | 陈庆明 |
| 20 | 齐旭 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 齐旭 |
| 21 | 程磊 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 程磊 |
| 22 | 丁荣 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 丁荣 (带帽) |
| 23 | 王楚 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 建筑工程师 | 工程师 | 王楚 |
| 24 | 何远明 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司 | 结构工程师 | 正高级工程师 | 何远明 |
| 25 | 孙勤勤 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 公司生产副长 | | 孙勤勤 |





| | | | | | |
|----|-----|--------------|---------|-------|-----|
| 26 | 饶丹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | 饶丹 |
| 27 | 吴靖玮 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 建筑管理工程师 | 工程师 | 吴靖玮 |
| 28 | 陈星 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 陈星 |
| 29 | 李春源 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 李春源 |
| 30 | 黄进生 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 黄进生 |
| 31 | 曾明哲 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 水电工程师 | 工程师 | 曾明哲 |
| 32 | 韩威锋 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 韩威锋 |
| 33 | 史超 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 史超 |
| 34 | 刘建 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 刘建 |
| 35 | 朱义海 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全工程师 | 工程师 | 朱义海 |
| 36 | 秦凌云 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 秦凌云 |
| 37 | 王贤周 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电工程师 | | 王贤周 |
| 38 | 曹建标 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 水暖工程师 | | 曹建标 |
| 39 | 肖劲翔 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 绿建工程师 | | 肖劲翔 |
| 40 | 罗世洪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建工程师 | | 罗世洪 |
| 41 | 池增翼 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电工程师 | | 池增翼 |
| 42 | 朱霞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目助理 | | 朱霞 |
| 43 | 施雅格 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理资料员 | | 施雅格 |
| 44 | 陈国羽 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 陈国羽 |
| 45 | 蒋越 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 蒋越 |
| 46 | 石深奥 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 石深奥 |
| 47 | 陆奕明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全员 | | 陆奕明 |
| 48 | 陈阳 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 陈阳 |
| 50 | 唐惠 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 唐惠 |





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|--------|----|----|
| 51 | 闫海 | 中铁建工集团有限公司 | 公司生产副总 | | |
| 52 | 柳佳林 | 中铁建工集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 53 | 罗巧 | 中铁建工集团有限公司 | 项目总工 | | |
| 54 | 刘义强 | 中铁建工集团有限公司 | 质量总监 | | |
| 55 | 黄春根 | 中铁建工集团有限公司 | 机电经理 | | |
| 56 | 曾华力 | 中铁建工集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 57 | 陈涛 | 中铁建工集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 58 | 曹进 | 中铁建工集团有限公司 | 精装设计师 | | |
| 59 | 何亮 | 中铁建工集团有限公司 | 精装工程师 | | |
| 60 | 张汉清 | 中铁建工集团有限公司 | 技术部长 | | |
| 61 | 赵志国 | 中铁建工集团有限公司 | 测量工程师 | | |
| 62 | 程雕 | 中铁建工集团有限公司 | 质量工程师 | | |
| 63 | 王永欣 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | | |
| 64 | 方亚洲 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | | |
| 65 | 刘浪 | 中铁建工集团有限公司 | 土建工程师 | | |
| 66 | 彭芳 | 中铁建工集团有限公司 | 资料工程师 | | |
| 67 | 童雄 | 城信科技股份有限公司 | 项目经理 | | |
| 68 | 柳小飞 | 城信科技股份有限公司 | 现场执行经理 | | |
| 69 | 母传玉 | 城信科技股份有限公司 | 现场质量员 | | |
| 70 | 吴美婷 | 城信科技股份有限公司 | 资料员 | | |
| 71 | 张知惠 | 浙江赛银将军门业有限公司 | 项目经理 | | |
| 72 | 张英杰 | 浙江赛银将军门业有限公司 | 现场负责人 | | |
| 73 | 刘凤娟 | 浙江赛银将军门业有限公司 | 资料员 | | |



五洲工程顾问有限公司



四、验收人员签名

GD-E1---

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|----|-----|
| 74 | 曾少健 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 项目经理 | | 曾少健 |
| 75 | 曾丰 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 现场执行经理 | | 曾丰 |
| 76 | 林钰清 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 资料员 | | 林钰清 |
| 77 | 邹骏庚 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 项目经理 | | 邹骏庚 |
| 78 | 陈强 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 技术负责人 | | 陈强 |
| 79 | 罗娟永 | 广东东方雨虹防水工程有限公司 | 资料员 | | 罗娟永 |
| 80 | 谭明松 | 深圳市中创建设集团 | 项目经理 | | 谭明松 |
| 81 | 刘彦华 | 深圳市中创建设集团 | 质量总监 | | 刘彦华 |
| 82 | 赖伟 | 深圳市中创建设集团 | 项目经理 | | 赖伟 |
| 83 | | | | | |
| 84 | | | | | |
| 85 | | | | | |
| 86 | | | | | |
| 87 | | | | | |
| 88 | | | | | |
| 89 | | | | | |
| 90 | | | | | |
| 91 | | | | | |
| 92 | | | | | |
| 93 | | | | | |
| 94 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位:  (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) | 勘察单位:  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2025年4月28日 | 总监理工程师:  2025年4月28日 | 单位(项目)负责人:  2025年4月28日 | 单位(项目)负责人:  2025年4月28日 | 单位(项目)负责人:  2025年4月28日 |


GD-E1-914/6



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书



中标通知书

标段编号：2018-440302-86-01-706555002001

标段名称：深圳书城湾区项目全过程工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：2708.88万元

中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


 招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2021-12-24

查验码：1394694718101260 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同



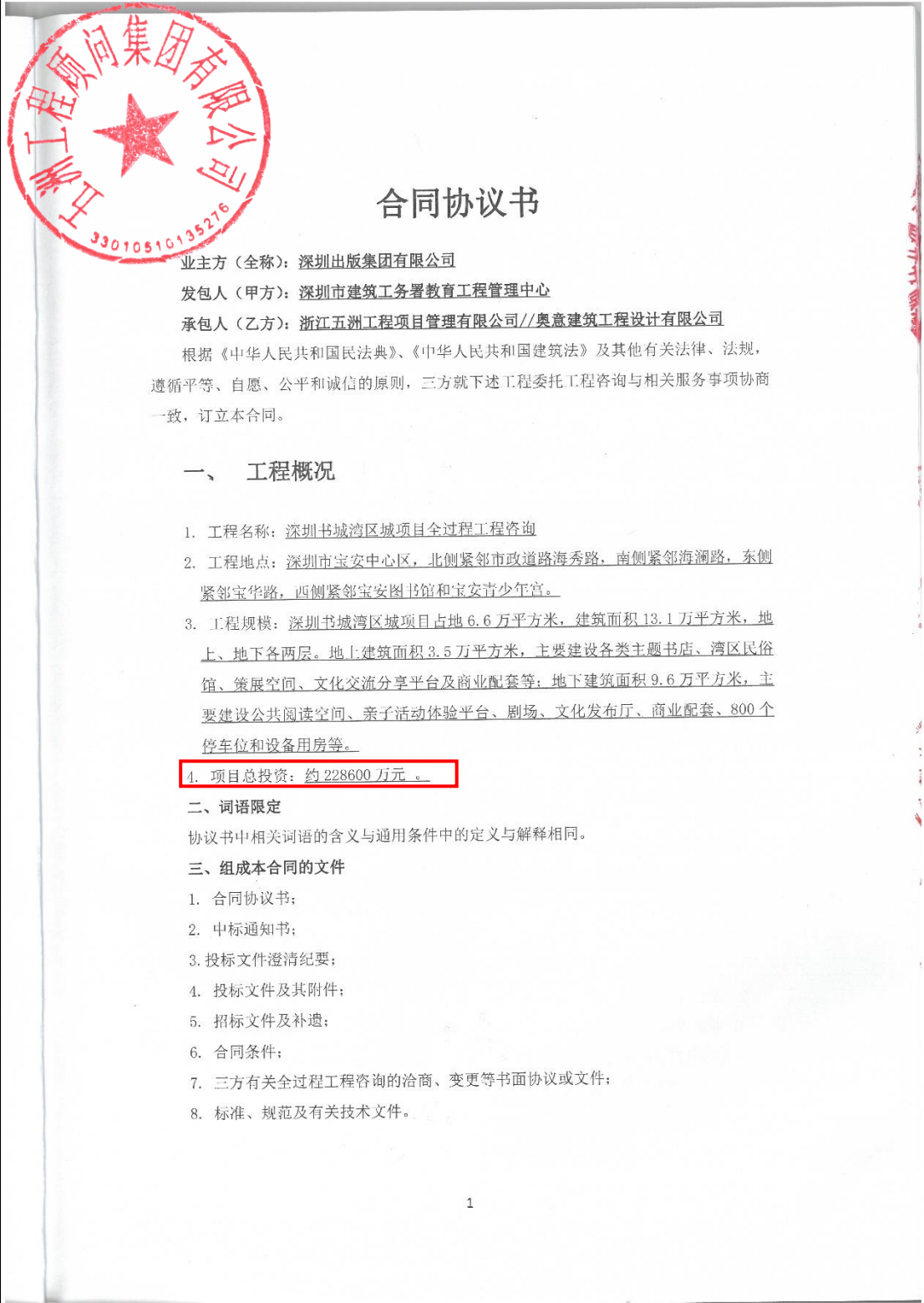
副本

合同编号：SCWQC-004-2022

**深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书**

项目名称：深圳书城湾区城项目
合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同
业 主 方：深圳出版集团有限公司
发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心
承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日 期：二〇二二年一月



合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元。


二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。





四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 李山雨 身份证号码: 210703196404232013

总监理工程师 姓名: 杜安刚 身份证号码: 230502197806101113

设计管理负责人 姓名: 罗伟浪 身份证号码: 441425197607183338

五、合同费用

人民币合计(大写): 贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整 (¥27088800.00 元);

其中

监理费(大写): 壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整 (¥18364000.00 元);

项目管理费(大写): 柒佰零贰万肆仟捌佰元整 (¥7024800.00 元);

专业咨询服务费(施工图精细化审查费)(大写): 壹佰柒拾万元整 (¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容:

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理(含 BIM 咨询及信息化应用管理)、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理(竣工保修期内提供技术运维服务)、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理:施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

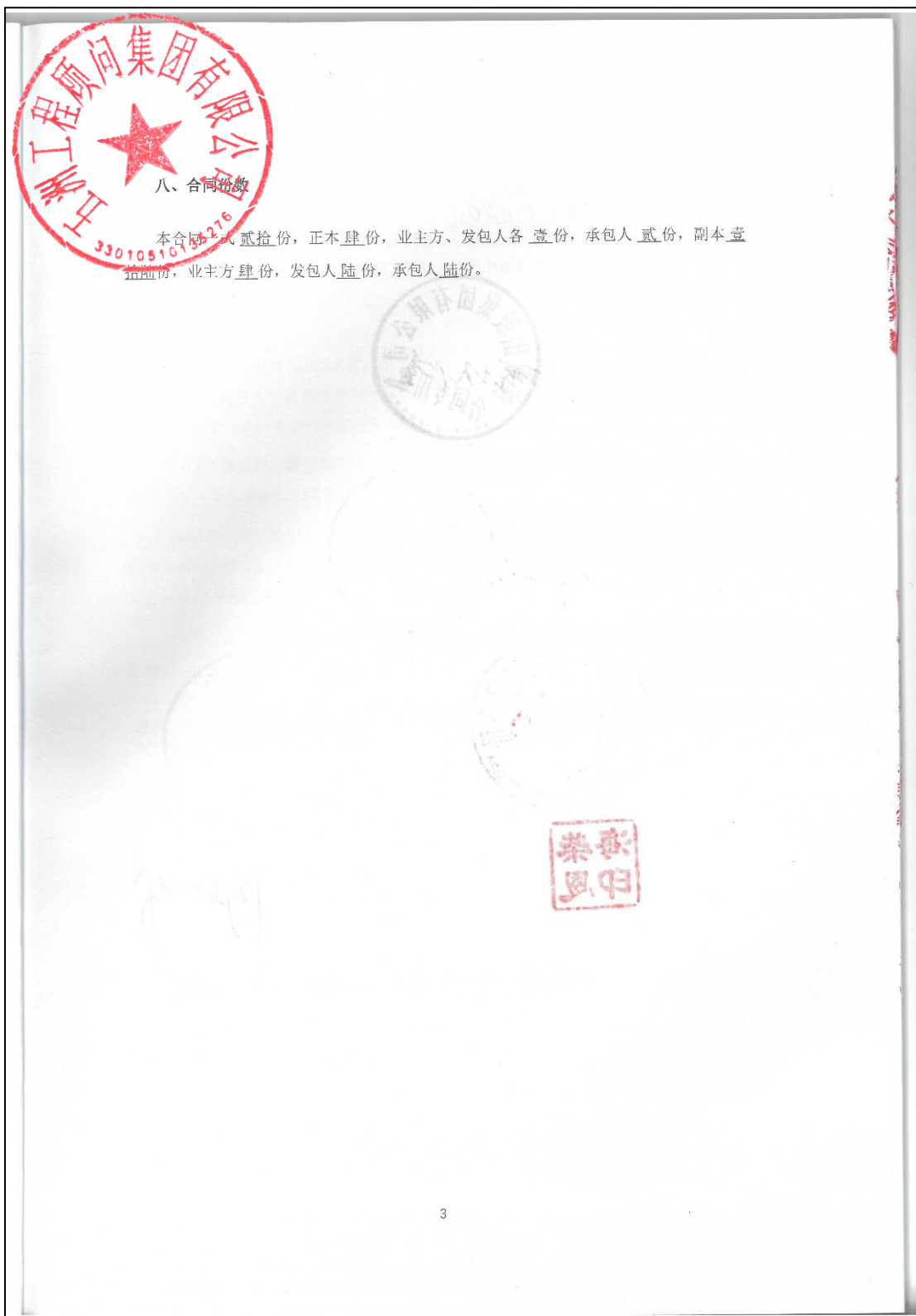
七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。


2. 发包人向承包人承诺,按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项(如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费,则由发包人承担该费用的支付义务,业主方不承担该项费用的支付义务)。


2







 本合同生效
 合同签订时间：2022年1月20日
 合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F
 本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）
 地址：深圳市罗湖区深南东路4033号金山大厦6-7层
 法定代表人（签名）：
 委托代理人（签名）：
 开户银行：中信银行华侨城支行
 账号：7442310182200042884


 发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心
 住 所：深圳市福田区侨香路2008号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 账 号：
 邮政编码：


全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司
 （联合体牵头人）
 住 所：杭州萧滨江区东信大道688号1幢1301室
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0571-56975032
 传 真：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行
 账 号：33001618184052500224
 邮政编码：310000


 全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑设计有限公司
 （联合体成员）
 住 所：深圳市福田区华发北路30号
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0577-83268851
 传 真：
 开户银行：平安银行深圳桂园支行
 账 号：11014657406166
 邮政编码：518031

4



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工程务署教育工程管理中心：
浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体
 共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。
 现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，
 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同
 实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连
 带责任。
- 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情
 况填写）
 - 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管
 理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计
 顾问、工程监理 工作；
 - 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工
 图精细化审查 工作。




5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各一份。
 本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。
 投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：柴恩海
 单位地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
 邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000
 联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司
 法定代表人（签字或盖章）：周栋梁
 单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031
 联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005566

柴恩海
周栋梁

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单
 位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：竣工验收报告

| | |
|--|--|
|  | 单位（子单位）工程竣工验收报告 |
| | GD-E1-914 <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="1"/> |
| 工程名称： <u>金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）</u> | |
| 验收日期： <u>2025年11月10日</u> | |
| 建设单位（盖章）： <u>深圳市建筑工务署教育工程管理中心</u> | |
|  | |
|  *GD-E1-914* | |



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|--------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 金湾广场主体工程（原深圳书城湾区城） | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海滨广场二、三期地块 | 建筑面积 | 131147.80 | 工程造价 71535.7332 63万元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土-钢框架混合结构 | 层数 | 地上: 二 层 地下: 二 层 | |
| 施工许可证号 | 2020-440306-86-03-01239203 | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220032-03 | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 中深建业建设集团有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 张韬 |
| 副组长 | 王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋 |
| 组员 | 刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨颀、徐盖、何良平、杨斌贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊翼滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾蓁、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、卢志华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|---------|--|
| 建筑工程 | 张韬、黄炯明 | 王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨斌贤、黄世龙、李明虎、熊翼滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕铭月、罗西飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、卢志华 |
| 建筑设备安装工程 | 罗建铭、潘红波 | 于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾蓁、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超 |
| 工程质控资料 | 刘杰 | 刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨颀、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝蔚、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|--------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |





四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|--------|----|
| 1 | 张韬 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 高级工程师 | |
| 2 | 王子佳 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 项目副主任 | 教授级工程师 | |
| 3 | 黄炯明 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 4 | 刘杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 5 | 王瑞琪 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 设计管理工程师 | 工程师 | |
| 6 | 罗建铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 水暖工程师 | 工程师 | |
| 7 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 8 | 刘慧芳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 造价工程师 | 高级工程师 | |
| 9 | 张志霖 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 工程师 | |
| 10 | 于汶仟 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | / | |
| 11 | 李山雨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目总负责人 | 高级工程师 | |
| 12 | 杜安刚 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | |
| 13 | 叶小明 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 14 | 刘连东 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | 工程师 | |
| 15 | 徐茗玉 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目助理 | 助理工程师 | |
| 16 | 罗伟浪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 17 | 孙明 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计管理负责人 | 高级工程师 | |
| 18 | 叶景留 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计管理经理 | 工程师 | |
| 19 | 管彤 | 筑博设计股份有限公司 | 项目总负责人 | 高级工程师 | |
| 20 | 陈洪潮 | 筑博设计股份有限公司 | 方案主创 | 工程师 | |
| 21 | 刘一欣 | 筑博设计股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 22 | 简万成 | 建设综合勘察设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 23 | 邵鹏飞 | 中建三局集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | |
| 24 | 汪一淋 | 中建三局集团有限公司 | 项目执行经理 | 工程师 | |
| 25 | 肖笛 | 中建三局集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | |
| 26 | 方品 | 中建三局集团有限公司 | 技术总工 | 助理工程师 | |
| 27 | 王永 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | |


 GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|--------|-----|
| 1 | 彭朝顺 | 中建三局集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 彭朝顺 |
| 2 | 何景康 | 中建三局集团有限公司 | 安全总监 | 助理工程师 | 何景康 |
| 3 | 王健 | 中建三局集团有限公司 | 质量总监 | 助理工程师 | 王健 |
| 4 | 杨森 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 中心领导 | 高级工程师 | 杨森 |
| 5 | 安全 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 技术部部长 | 工程师 | 安全 |
| 6 | 李斯达 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程三部部长 | 工程师 | 李斯达 |
| 7 | 潘东 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程二部副部长 | 高级工程师 | 潘东 |
| 8 | 贾翊铭 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 工程三部副部长 | 高级工程师 | 贾翊铭 |
| 9 | 邓焱波 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | / | 邓焱波 |
| 10 | 张加欣 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价负责人 | 高级工程师 | 张加欣 |
| 11 | 沈晓春 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安装负责人 | 工程师 | 沈晓春 |
| 12 | 孙林 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | 孙林 |
| 13 | 鲁照坤 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | 工程师 | 鲁照坤 |
| 14 | 周文争 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 安全专业监理工程师 | 助理工程师 | 周文争 |
| 15 | 郭若蕃 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | 助理工程师 | 郭若蕃 |
| 16 | 胡国燕 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 报批报建工程师 | 助理工程师 | 胡国燕 |
| 17 | 成瑶 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 招标工程师 | 助理工程师 | 成瑶 |
| 18 | 王凤平 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | / | 王凤平 |
| 19 | 丁婷 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑专业负责人 | 助理工程师 | 丁婷 |
| 20 | 冯泽明 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 冯泽明 |
| 21 | 高志祥 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑专业负责人 | 助理工程师 | 高志祥 |
| 22 | 马镇炎 | 筑博设计股份有限公司 | 结构审核 | 正高级工程师 | 马镇炎 |
| 23 | 张梅松 | 筑博设计股份有限公司 | 结构专业负责人 | 高级工程师 | 张梅松 |
| 24 | 时莹莹 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | 时莹莹 |
| 25 | 王婷 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 王婷 |
| 26 | 杨颖 | 中建三局集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 杨颖 |
| 27 | 徐盖 | 中深建业建设集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 徐盖 |





四、验收人员签名

 GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-----------|-------|-----|
| 1 | 何良平 | 深华建设(深圳)股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 何良平 |
| 2 | 杨毓贤 | 深圳晟竹景观工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 杨毓贤 |
| 3 | 孙键 | 深圳市睿豪人防工程防护设备有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 孙键 |
| 4 | 蒋欢 | 广东朗晖高科发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 蒋欢 |
| 5 | 彭明阳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 彭明阳 |
| 6 | 梁文婷 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 梁文婷 |
| 7 | 赖伟杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 赖伟杰 |
| 8 | 吴波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 吴波 |
| 9 | 郝鹏程 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 郝鹏程 |
| 10 | 张晓 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 助理工程师 | 张晓 |
| 11 | 唐伟 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 唐伟 |
| 12 | 黄世龙 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 黄世龙 |
| 13 | 李明虎 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 李明虎 |
| 14 | 熊冀滔 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 熊冀滔 |
| 15 | 黄赞康 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 黄赞康 |
| 16 | 王红 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | 王红 |
| 17 | 邹盛茂 | 筑博设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | 邹盛茂 |
| 18 | 邵秀丽 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水专业负责人 | 高级工程师 | 邵秀丽 |
| 19 | 曾睿 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水专业负责人 | 工程师 | 曾睿 |
| 20 | 张雄风 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水专业设计师 | 工程师 | 张雄风 |
| 21 | 吴建华 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通专业负责人 | 工程师 | 吴建华 |
| 22 | 戚雨峰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 戚雨峰 |
| 23 | 张宝 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 张宝 |
| 24 | 付明龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 付明龙 |
| 25 | 江嘉伟 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | BIM信息化工程师 | 助理工程师 | 江嘉伟 |
| 26 | 彭腾龙 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | BIM信息化工程师 | 工程师 | 彭腾龙 |
| 27 | 罗权 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 罗权 |





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------------|-------|-----|
| 1 | 邓梓浩 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 邓梓浩 |
| 2 | 张文彪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | 助理工程师 | 张文彪 |
| 3 | 张国庆 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 电气设计管理负责人 | 高级工程师 | 张国庆 |
| 4 | 林先林 | 筑博设计股份有限公司 | 电气专业负责人 | 工程师 | 林先林 |
| 5 | 李敬 | 筑博设计股份有限公司 | 电气专业设计师 | 工程师 | 李敬 |
| 6 | 乐观 | 筑博设计股份有限公司 | 火警专业设计师 | 工程师 | 乐观 |
| 7 | 李学洲 | 筑博设计股份有限公司 | 电气专业设计师 | 助理工程师 | 李学洲 |
| 8 | 张志强 | 筑博设计股份有限公司 | 室内审核 | / | 张志强 |
| 9 | 赖圣启 | 筑博设计股份有限公司 | 室内专业负责人 | 工程师 | 赖圣启 |
| 10 | 严婷婷 | 筑博设计股份有限公司 | 室内设计师 | 助理工程师 | 严婷婷 |
| 11 | 李竹琳 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 高级工程师 | 李竹琳 |
| 12 | 杨冰峰 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 杨冰峰 |
| 13 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 高级工程师 | 毕铭月 |
| 14 | 罗酉飞 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 罗酉飞 |
| 15 | 张宇思 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 张宇思 |
| 16 | 许谦 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 结构设计管理负责人 | 高级工程师 | 许谦 |
| 17 | 张亚威 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 装配式设计管理负责人 | 高级工程师 | 张亚威 |
| 18 | 司宗根 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 绿建设计管理负责人 | 高级工程师 | 司宗根 |
| 19 | 汤明疆 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 景观设计管理负责人 | 高级工程师 | 汤明疆 |
| 20 | 许哲泓 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目助理 | 助理工程师 | 许哲泓 |
| 21 | 陈少珍 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 室内设计管理 | 助理工程师 | 陈少珍 |
| 22 | 高洁 | 筑博设计股份有限公司 | 室内设计师 | 助理工程师 | 高洁 |
| 23 | 李鹏程 | 筑博设计股份有限公司 | 总图专业负责人 | 工程师 | 李鹏程 |
| 24 | 左琪 | 筑博设计股份有限公司 | BIM专业负责人 | 工程师 | 左琪 |
| 25 | 邝志华 | 筑博设计股份有限公司 | 装配式专业负责人 | 工程师 | 邝志华 |
| 26 | 刘攀东 | 筑博设计股份有限公司 | 智能化专业负责人 | 助理工程师 | 刘攀东 |
| 27 | 岑崇超 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 岑崇超 |





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 郝磊 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 郝磊 |
| 2 | 邢霖生 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 专业工程师 | 工程师 | 邢霖生 |
| 3 | 蒋春 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 造价工程师 | 高级工程师 | 蒋春 |
| 4 | 刘雅菲 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 室内工程师 | 工程师 | 刘雅菲 |
| 5 | 黄星智 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 幕墙工程师 | 助理工程师 | 黄星智 |
| 6 | 李晨阳 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 助理建筑师 | 助理工程师 | 李晨阳 |
| 7 | 李雅静 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 绿建专业工程师 | 工程师 | 李雅静 |
| 8 | 郝秋实 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 建筑专业工程师 | 高级工程师 | 郝秋实 |
| 9 | 黄源珠 | 深圳市建筑工务署设计管理中心 | 部门助理 | / | 黄源珠 |
| 10 | 彭飞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 彭飞 |
| 11 | 王铁燕 | 深圳市建筑工务署教育工程中心 | 招标组组长 | 高级工程师 | 王铁燕 |
| 12 | 付玲琳 | 深圳市建筑工务署教育工程中心 | 专业工程师 | 工程师 | 付玲琳 |
| 13 | 梁可莹 | 深圳市建筑工务署教育工程中心 | 专业工程师 | 工程师 | 梁可莹 |
| 14 | 陈崇照 | 深圳市建筑工务署教育工程中心 | 专业工程师 | 工程师 | 陈崇照 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



GD-E1-914/5

GD-EI-914/6 0 0 1

五、工程验收结论及备注

本工程验收结果如下：
建设单位组织设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。竣工工程完成设计图纸和合同定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。







| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|---|--|--|
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 五洲工程顾问集团有限公司 (公章) 总监理工程师:  年 月 日 | 中建三局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |





深圳市大鹏新区人民医院项目：中标通知书



中标通知书

标段编号：44030020169580003001

标段名称：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：9588.88万元

中标工期：深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周期2018.12-2023.12（预计开工至竣工）；深圳市特种设备安全检验检测基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。

项目经理(总监)：

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

| | |
|---|---|
| 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： | 招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2018-10-12 |
|---|---|

查验码：1447402682451885

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn





深圳市大鹏新区人民医院项目：合同

正本



合同编号： DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日期：二〇一八年十月



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

6. 合同条件；

7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：董永贤，身份证号码：331003198112281314；

设计管理负责人 姓名：何让珍，身份证号码：42011119810715558X；

总监理工程师 姓名：杨荣兵，身份证号码：612422196804212811；

造价合约管理负责人 姓名：白树林，身份证号码：230107196604250845；



五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：**肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）**

管理费：**叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）**

暂列金：**贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）**

酬金的支付办法简表

| 签约酬金（不含暂列金） | | | | | |
|-------------------------|------|--|-------|------|--|
| 基本酬金=签约酬金×85% | | | | | 绩效酬金 =签约酬金× 15% |
| 工作阶段 | 酬金比重 | 支付条件 | 支付方式 | 支付比例 | |
| 咨询大纲 | 15% | 咨询大纲经委托人批准 | 按节点支付 | 100% | 按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期〈含保修期〉的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。 |
| 工程设计 | 15% | 提供施工图专项审查意见，经委托人批准 | 按进度支付 | 100% | |
| 工程施工 | 65% | 分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告 | 按进度支付 | 100% | |
| 工程保修 | 5% | 取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满之后 | 按节点支付 | 100% | |
| 结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。 | | | | | |


六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。



八、份数
本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。


九、合同生效


合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

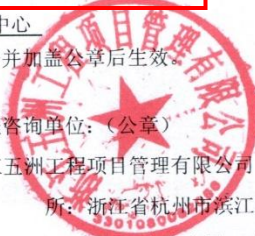
合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心


本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


| | |
|--|--|
| 委 托 人：（公章） 深圳市建筑工务署工程管理中心 住 所：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办 | 工程咨询单位：（公章） 浙江五洲工程项目管理有限公司 住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼 |
| 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 帐 号： 邮政编码： | 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开户银行： 帐 号： 邮政编码： |















深圳市大鹏新区人民医院项目：招标文件

工程编号：2018-全咨6





深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地
招标工程：深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地
项目工程咨询

二〇一八年八月





前附表二：招投标主要事项

| 序号 | 项目名称 | 主要内容 |
|----|------|--|
| 1 | 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询 |
| 2 | 委托人 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 |
| 3 | 工程概况 | <p>深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²。规划建筑为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。</p> <p>深圳市特种设备安全检验检测基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 m²，其中地上建筑面积 26318 m²，地下建筑面积 10000 m²。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。</p> |
| 4 | 工程地点 | 深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况） |
| 5 | 总投资额 | 每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终核算批复为准）。 |
| 6 | 资金来源 | <input checked="" type="checkbox"/> 政府 100%， <input type="checkbox"/> 国有____%， <input type="checkbox"/> 私有____%， <input type="checkbox"/> 外资____%， <input type="checkbox"/> 其他____% |
| 7 | 招标范围 | <p>本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。</p> <p>(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>(3) 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。</p> |



深圳市大鹏新区人民医院项目：竣工验收报告

(总建筑面积 415119 m²)



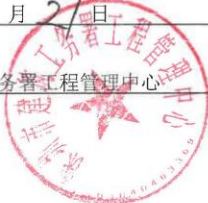
单位（子单位）竣工验收报告


GD-E1-914

工程名称： 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标

验收日期： 2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心





* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|---|--------|----------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧 | 建筑面积 | 232484m ² | 工程造价 92361.57000 6 |
| 结构类型 | 6层及以上钢框架+剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 16 层 |
| | 6层及以下混凝土框架+剪力墙结构 | | 地下: | 2 层 |
| 施工许可证号 | 2012-440300-83-01-10048903 (证书序列号: 2020-1471) | 监理许可证号 | | |
| 开工日期 | 2020 年 12 月 7 日 | 验收日期 | 2020 年 12 月 27 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170128-05 | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 上海宝冶集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 上海宝冶集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 上海宝冶集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、 中孚泰文化建筑股份有限公司、 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组


| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 熊惠锋、徐兆颖 |
| 副组长 | 杨利凯 |
| 组员 | 周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 杨利凯 | 杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广 |
| 建筑设备安装工程 | 周栋良 | 郭子仪、曾文东、陈伟濠、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健 |
| 工程质控资料 | 刘塘英 | 覃慧芳、王媛姣、李久刚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部、系统、成套设备工程 | 验收意见备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|--------------|--------|--|--|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 验收合格 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-----------|-----|-----|
| 26 | 刘塘英 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 刘塘英 |
| 27 | 李久刚 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 资料员 | | 李久刚 |
| 28 | 牟君宇 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 牟君宇 |
| 29 | 罗先红 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电专业监理工程师 | 助理 | 罗先红 |
| 30 | 王君 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 王君 |
| 31 | 郭秀江 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 设计管理工程师 | | 郭秀江 |
| 32 | 刘卫军 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 项目助理 | | 刘卫军 |
| 33 | 魏龙飞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | / | 魏龙飞 |
| 34 | 王勇 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 造价工程师 | 助理 | 王勇 |
| 35 | 罗紫琳 | 五洲工程顾问集团有限公司 | BIM工程师 | 助理 | 罗紫琳 |
| 36 | 廖武当 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 廖武当 |
| 37 | 吴登文 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 吴登文 |
| 38 | 雷雨 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 雷雨 |
| 39 | 金泽棋 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | 金泽棋 |
| 40 | 高华炎 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 专业监理工程师 | | 高华炎 |
| 41 | 邵先舜 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 邵先舜 |
| 42 | 谢宏涛 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 谢宏涛 |
| 43 | 李洋波 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理员 | | 李洋波 |
| 44 | 办雪 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 暖通 | | 办雪 |
| 45 | 朱远恒 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 电气 | 工程师 | 朱远恒 |
| 46 | 敖赞 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 精装修 | 工程师 | 敖赞 |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|---------|-------|-----|
| 51 | 郑名超 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 郑名超 |
| 52 | 刘振 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 刘振 |
| 53 | 戴峰 | 上海宝冶集团有限公司 | 总经济师 | 经济师 | 戴峰 |
| 54 | 孙小龙 | 上海宝冶集团有限公司 | 安全经理 | | 孙小龙 |
| 55 | 李保华 | 上海宝冶集团有限公司 | 项目副经理 | 工程师 | 李保华 |
| 56 | 钟国军 | 上海宝冶集团有限公司 | 工程部长 | | 钟国军 |
| 57 | 魏心茶 | 上海宝冶集团有限公司 | BIM主管 | 工程师 | 魏心茶 |
| 58 | 雷邵广 | 上海宝冶集团有限公司 | 工程部长 | | 雷邵广 |
| 59 | 林利广 | 上海宝冶集团有限公司 | 施工员 | 助理 | 林利广 |
| 60 | 周志良 | 上海宝冶集团有限公司 | 技术员 | 助理 | 周志良 |
| 61 | 王明 | 上海宝冶集团有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 王明 |
| 62 | 吴智文 | 上海宝冶集团有限公司 | 质量员 | 助理 | 吴智文 |
| 63 | 王媛姣 | 上海宝冶集团有限公司 | 资料员 | | 王媛姣 |
| 64 | 蔡耿群 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电施工员 | | 蔡耿群 |
| 65 | 盘昌健 | 上海宝冶集团有限公司 | 机电施工员 | 助理工程师 | 盘昌健 |
| 66 | 刘明 | 上海宝冶集团有限公司 | 资料员 | | 刘明 |
| 67 | 张林 | 上海宝冶集团有限公司 | | | 张林 |
| 68 | 马志志 | 上海宝冶集团有限公司 | 预算主管 | 助理工程师 | 马志志 |
| 69 | 张海滨 | 上海宝冶集团有限公司 | 预算员 | 助理工程师 | 张海滨 |
| 70 | | | | | |
| 71 | | | | | |
| 72 | | | | | |
| 73 | | | | | |
| 74 | | | | | |
| 75 | | | | | |





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|-----|----------------------|-------|-------|-----|
| 76 | 吴均雪 | 深圳市方大建科集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 吴均雪 |
| 77 | 吕海波 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 吕海波 |
| 78 | 刘本良 | 胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司 | 项目经理 | 项目经理 | 刘本良 |
| 79 | 杨金亭 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 项目经理 | | 杨金亭 |
| 80 | 曹蔚 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 曹蔚 |
| 81 | 蒙宝贵 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 蒙宝贵 |
| 82 | 胡双全 | 深圳新能电力开发设计院有限公司 | 项目经理 | | 胡双全 |
| 83 | 陈克顺 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 陈克顺 |
| 84 | 李实 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 李实 |
| 85 | 黎晓丹 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 资料员 | | 黎晓丹 |
| 86 | 黄福兵 | 北京国安电气有限公司 | 项目经理 | 电气工程师 | 黄福兵 |
| 87 | 谢运强 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | 工 | 谢运强 |
| 88 | 李日鸿 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 安全经理 | | 李日鸿 |
| 89 | 郭思远 | 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司 | 项目经理 | | |
| 90 | 谭永善 | 北京国安电气有限公司 | 项目经理 | 高工 | 谭永善 |
| 91 | 易要 | 深圳达实智能股份有限公司 | 项目经理 | 初要 | 易要 |
| 92 | 何运陶 | 深圳市尚荣医用工程有限公司 | 项目经理 | 何运陶 | 何运陶 |
| 93 | 郭俊富 | 深圳市辉熙智能科技有限公司 | 项目经理 | | 郭俊富 |
| 94 | 姜凯 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 项目经理 | 项目经理 | 姜凯 |
| 95 | 潘华青 | 深圳市圣地地板有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | 潘华青 |
| 96 | 邓春毅 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | | 邓春毅 |
| 97 | 李美民 | 国药集团广东省医疗器械有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | 李美民 |
| 98 | 吴木豪 | 深圳市禾泽明实业发展有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | 吴木豪 |
| 99 | 梁显赫 | 广州筑美辐射防护科技有限公司 | 项目负责人 | 项目负责人 | 梁显赫 |
| 100 | | | | | |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月27日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月27日 |
|--|---|--|--|--|

* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标

验收日期: 2014年10月27日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|----------------------|------|-------------------|
| 工程名称 | 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区, 盐坝高速公路以南, 坪西公路以北, 白石岗路与宝石西路交叉口南侧 | 建筑面积 | 182635m ² | 工程造价 | 72085327 5.23元 |
| 结构类型 | 6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨) | 层数 | 地上: | 10 | 层 |
| | 地下室2层框架-剪力墙 | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2020-1456 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年12月7日 | 验收日期 | 2021年12月27日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170128-04 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建科工集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 徐兆颖、熊惠锋 |
| 副组长 | 杨荣兵 |
| 组员 | 丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------|
| 建筑工程 | 杨利凯 | 刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯 |
| 建筑设备安装工程 | 周栋良 | 陈伟涛、邓宇彬、郑文涛、陆一宁 |
| 工程质控资料 | 刘塘英 | 李久刚、覃慧芳、夏伟铭 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项 | 共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项 | 共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项 | 共 29 项, 其中: 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项 | 共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 符合要求 | 共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项 | 共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项 | 共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 44 项, 其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项 | 共 46 项, 其中: 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项 | 共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



(五) 工程验收结论及备注


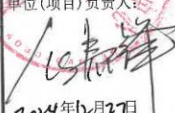





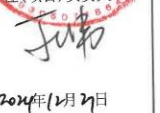

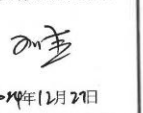
GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 II 标: 桩基础工程; 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 室外设施; 附属建筑; 燃气工程; 锅炉房; 通风与空调工程; 通风与空调工程(含设备)、高压氧舱、白蚁防治工程等分部或单位工程; 质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准、规范和合同要求, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、通风与空调工程、节能工程、建筑等分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 主要分部工程安全和主要使用功能检测合格, 观感质量抽查结果符合相关专业质量验收规范规定, 观感质量符合要求, 综合质量达到验收标准, 一致同意验收, 工程质量评为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-028
有效期至: 至 2025 年 12 月

中华人民共和国注册监理工程师
杨荣兵
注册号 33001777
有效期至 2025.11.06
五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思付
注册号: 4405554-AY015
有效期至: 至 2025 年 12 月

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年12月27日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月27日 |
|--|---|--|--|--|


"GD-E1-914/6"

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书



中标通知书

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。



中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

| | |
|---|---|
|  | <p style="text-align: right;">正本</p> <p>工程编号： <u>44030920200025001001</u></p> <p>合同编号： <u>JL2020-038</u></p> |
| <p>深圳市大鹏新区建筑工务署</p> <p>监理与相关服务合同</p> <p>（示范文本）</p> | |
|  | |
| <p>工程名称： <u>红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监</u> <u>理）</u></p> | |
| <p>工程地点： <u>深圳市大鹏新区</u></p> | |
| <p>发 包 人： <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u></p> | |
| <p>监 理 人： <u>浙江五洲工程项目管理有限公司</u></p> | |
| <p>签订日期： <u>2020年 8 月 5 日</u></p> | |



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义


协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



| | |
|---|--|
|  | |
|---|--|

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺





1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立


1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

4



| | |
|---|---|
|   <p>发包人：(公章)</p> |  <p>监理人：(公章)</p> |
| <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> | <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p>  |
| <p>地址：_____</p> | <p>地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室</p> |
| <p>委托代理人： <u>12/10</u></p> | <p>委托代理人： _____</p> |
| <p>电话： _____</p> | <p>电话： 0571-56975000</p> |
| <p>传真： _____</p> | <p>传真： 0571-56975131</p> |
| <p>开户银行： _____</p> | <p>开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行</p> |
| <p>账号： _____</p> | <p>账号： 33001618184052500224</p> |





第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 其他阶段：_____。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

- （1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；
- （2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；
- （3）配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。
- （4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；
- （5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；
- （6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；
- （7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；
- （8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电



力、通过公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

- ① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；
- ② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；
- ③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；
- ④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；
- ⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项



自主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后 2 天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月 20 日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》。监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录 1 中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后 90 天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定的处罚

(1) 监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

(2) 监理人应遵守发包人现行各项管理办法。

(3) 监理人应服从并执行发包人工程管理相关规定，违反有关工程管理规定的，可视具体情况，依据《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》等相关规定的处罚条款，进行处罚。

23



(4) 因 承包人的过错或违反本合同的约定，造成发包人损失的，除按本合同约定承担违约责任外，还应全额赔偿发包人的全部损失。

3 发包人义务

3.4 发包人代表

发包人代表为：刘峰。

3.7 答复

除本合同另有约定外，发包人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 发包人的违约责任

4.2.1 发包人逾期付款利息按下列方法确定：无

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额


本工程匡算投资额为 109398 万元，其中：建筑安装工程费 80410.6 万元，设备购置费 7380 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 6.75%。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。

24





其中：

铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算批复建筑安装工程费。

其他工程的的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 87790.6 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 1353.6499 万元。

(4) 监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，高程调整系数 1.0。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1353.6499 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$= 1556.6973 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为 / %（建议浮动幅度为 ±20%）。

(6) 监理酬金总额：

① 施工阶段监理服务酬金总额 = 施工阶段监理服务酬金基准价 × (1 - 浮动幅度值)

$$= 1556.6973 \times (1 - 0\%)$$

$$= 1556.6973 \text{ 万元}$$

② 施工阶段监理服务酬金总额暂定含税价为 1556.6973 万元。经双方协商后，



施工阶段监理服务收费分为基本监理费和绩效监理费用：基本监理费用为施工阶段监理费用的80%，暂定为 1245.3578 万元；绩效监理费为施工阶段监理费用的20%，暂定为 311.3394 万元。

③基本监理费为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的前期阶段、施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金构成

根据相关规定，上述监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理期限内完成约定的施工阶段全部监理工作内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的监理费用，以及以下费用：

- ①非监理人原因（如征地拆迁、重大工程变更等）造成工期拖延，而要求监理人继续从事工程监理服务工作的费用；
- ②发包人要求监理人在工程现场设立具有工程质量检测资质才能设立的工程质量检测实验室，或要求监理人对外委托具有工程质量检测资质的工程质量检测机构，开展工程设备、材料质量抽检和工程实体质量抽检所需的全部费用；
- ③发包人要求监理人从事需要具有工程造价咨询资质、工程招标代理资质、或施工图审查资质才能执业的各项工作内容的费用，或要求监理人对外委托工程造价咨询机构、工程招标代理机构或施工图审查机构开展各项服务工作的费用；
- ④发包人要求监理人将部分监理服务工作外委所发生的费用；
- ⑤发包人要求监理人向其提供除本合同约定外的任何专用人员、车辆以及其它任何设施的费用；
- ⑥工程所需的而非监理人监理工作范围内必须提供的专业顾问服务，导致监理人聘用各类专家顾问的各项费用；
- ⑦监理人派驻工程现场的项目机构所需的办公和生活用房及相应设施的建设、拆除或租赁费用；
- ⑧建设单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理等内容的费用及其他有关费用。



上述费用如需要发包人另行承担的，应按发包人的用款流程及政府相关部门的审计要求，经发包人书面审批同意方为有效。

5.1.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金计取

保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务的酬金，除保修阶段的监理服务费，其他监理服务费包括在监理服务费中，不另计量。

保修阶段的监理服务费按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 1556.6973 × 5% = 77.8348 万元。

5.2 酬金支付

5.2.1 施工阶段监理酬金支付

(1) 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内发包人应支付施工阶段监理酬金总额的 15 % (15%~25%) 作为预付款，即：233.5045 万元。

(2) 按期中月度支付

A、基本监理费支付

①按照工程进度 80%进行月度支付；

②当工程竣工验收合格后 15 天内,支付至基本监理费的 100%；

③当工程建安造价结算完成后 15 天内,监理费经业主委托的造价咨询公司审核后支付至审定基本监理费的 100%。

付清监理费后不免除监理单位的监理责任。

B、绩效监理费支付

①绩效监理费的 50%按工期所含季度数量平均（每季度）支付，支付金额与委托人季度履约评价等级挂钩。履约评价等级为合格及以上的，获得该季度绩效监理费的 100%；履约评价等级为不合格的，不能得到该季度绩效监理费。该部分绩效监理费据实支付，不受合同最终履约评价结果的影响。



② 监理费剩下的 50% 根据合同最终履约评价结果进行支付。履约评价等级为良好及以上的，获得该部分绩效监理费的 100%；履约评价等级为合格的，获得该部分绩效监理费的 50%。履约评价等级为不合格的，不能得到该部分绩效

工程监理罚款

监理人违约的，发包人可按照合同约定要求违约方支付违约金。违约金支付标准详见附表违约金处罚细则。

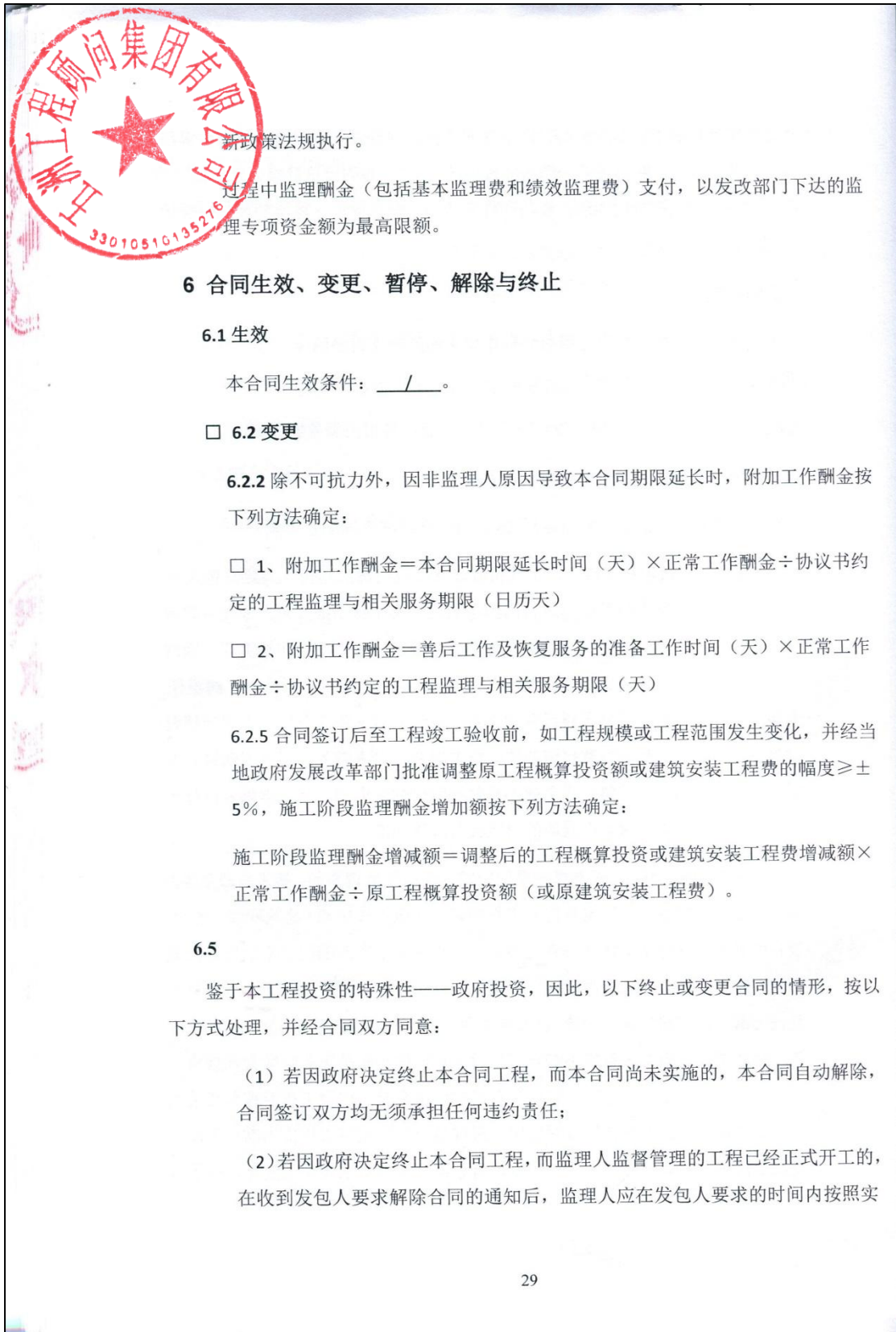
5.2.2 保修阶段、勘察阶段、设计阶段及设备监造等相关服务酬金支付

保修阶段服务酬金的支付可采取下列方式执行：

发包人应在保修期满后，经审定后 15 日内一次结清监理酬金余额。

5.7 本工程属于政府投资项目，工程价款最终由政府部门支付，为此发包人只负责及时办理款项支付手续，本合同约定的发包人付款均指发包人办理付款审批手续的时间，承包人不得以付款迟延为由，要求发包人承担违约责任，因政府其他部门审批或财政部门原因导致工程付款延迟的，发包人不承担违约责任，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。承包人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的税务发票，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担责任。支付方式以深圳市最新的财政支付政策为准。

5.8 工程竣工验收前，工程概算规模如经发改部门批准调整的，施工阶段监理酬金计费额为调整后 工程概算建安工程费 工程概算投资额（建筑安装工程费、设备购置费、联合试运转费三者之和）。监理酬金以发改部门下达的概算批复中的监理专项金额为最高限价。本项目监理费用为暂定价，结算时以概算批复投资额（即建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费）为计费额计取监理费，如本项目工程复杂程度不符合《建设工程监理与相关服务收费管理规定》中工程复杂程度 III 级标准，则根据项目实际情况及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》重新计算监理费用。最终结算价以结算审核价为准且不超过发改部门下达的概算批复中的监理专项金额。如政策法规发生变化，按照最





实事求是原则，提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件并经发包人审核确认，根据监理人监理的工程实际完成造价，实际监理酬金按以下公式计算，最终监理酬金以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规执行。

实际监理酬金=（已完成建安费用/概算批复建安费用）×基本监理费

绩效监理酬金根据监理单位和监理部履约评价和考核情况，按项目的实际进度分期支付相应的酬金。未实施的工程所对应的绩效监理费用直接从合同价中扣除，不再支付；

（3）若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任；

（4）监理人自动退场或发包人责令退场的，实际监理酬金以本条第（2）款中公式计算额为基数，乘以 60%系数后作为结算金额。

7 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交___/___进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第___（1）___种方式：


（1）.提请深圳国际仲裁院进行仲裁。

（2）.向___/___人民法院提起诉讼。

8 其他

8.2 检测费用

本合同约定报酬外，另行需要发生检测费用的，监理人应提前按照发包人的流程及政府相关部门的审批流程报批。发包人应在检测工作完成经发包人认可且按发包人要求提交付款申请资料及相应金额的税务发票并经发包人审核确认后，28天内支付检测费用。



8.3 咨询费用

本合同约定报酬外，另行需要发生咨询费用的，监理人应提前按照发包人的流程及政府相关部门的审批流程报批。发包人应在咨询工作完成经发包人认可且按发包人要求提交付款申请资料及相应金额的税务发票并经发包人审核确认后，28天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

发包人申明的保密事项和期限： 。

监理人申明的保密事项和期限：未经发包人书面许可，监理人对本工程图纸和技术资料等相关文件，不得擅自修改、复制、转让或用于本合同外的项目。否则监理人应向发包人支付合同总价款 20%的违约金，并承担相关一切法律责任及赔偿由此造成的损失。。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与服务的相关服务的资料的限制条件：

应征得发包人书面同意

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收报告



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期： 2023年8月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署







填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。






一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2018-440300-83-01-70 1443 | 项目代码 | 2018-440300-83-01- 701443 |
| 项目名称 | 红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号 | | |
| 建筑面积 | 116813m ² | 工程造价 | 59610.617823 |
| 结构类型 | 框架剪力墙、钢结构 | 层数 | 地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层 |
| 立项批准文号 | 深福发改函[2018]724 号 | 宗地号 | G16507-8048 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440307202110016 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 DP-2022-0006 号 |
| 施工许可证号 | 2018-440300-83-01-70 144302 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 28 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区质量 安全监督站 | 监督编号 | 2022027-0 |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | |
| 代建单位 | 深圳市万科发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市东深工程有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市东深工程有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市东深工程有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市东深工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成验收组,根据工程特点,设若干个专业组。

1 验收组

| | | |
|-----|--|--|
| 组长 | 许恒涛 | |
| 副组长 | 游丹、吴玖鹏、陈玮 | |
| 组员 | 马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库 | |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 游丹 | 陈玮、区振勇、李江涛、王陟 |
| 建设设备安装工程 | 杨常飞 | 孟科学、樊李孟、康国辉、史超 |
| 工程质控资料 | 吴玖鹏 | 赵珺、田国库 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

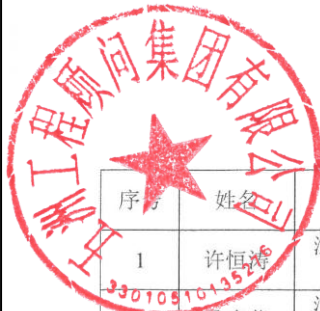


三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-----------|---------|-----|
| 1 | 许恒涛 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 建设单位项目负责人 | / | 许恒涛 |
| 2 | 马晓茜 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | 建设单位园林工程师 | / | 马晓茜 |
| 3 | 游丹 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位项目负责人 | 注册一级建造师 | 游丹 |
| 4 | 王陟 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位土建工程师 | 注册一级建造师 | 王陟 |
| 5 | 杨常飞 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位土建工程师 | / | 杨常飞 |
| 6 | 樊李孟 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位机电工程师 | / | 樊李孟 |
| 7 | 康国辉 | 深圳市万科发展有限公司 | 代建单位机电工程师 | 注册二级建造师 | 康国辉 |
| 8 | 吴玖鹏 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 注册监理工程师 | 吴玖鹏 |
| 9 | 赵珺 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 土建专监 | 专业监理工程师 | 赵珺 |
| 10 | 史超 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 机电专监 | 专业监理工程师 | 史超 |
| 11 | 区振勇 | 深圳市天华建筑设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 注册一级建筑师 | 区振勇 |
| 12 | 李江涛 | 深圳市大升勘测技术有限公司 | 勘察单位项目负责人 | 注册岩土工程师 | 李江涛 |
| 13 | 陈玮 | 深圳市东深工程有限公司 | 项目经理 | 注册一级建造师 | 陈玮 |
| 14 | 孟科学 | 深圳市东深工程有限公司 | 工程总监 | 注册一级建造师 | 孟科学 |
| 15 | 田国库 | 深圳市东深工程有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 田国库 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>14</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | |
| 监理单位（公章）： 监理工程师：  | 监理单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 14 日 | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 14 日 |
| 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023 年 8 月 14 日 | |



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)

验收日期: 2025年09月01日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工程署









单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

第 168 页



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|--|--------|--------------------------|----------------------|
| 工程名称 | 长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC） | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区凤凰街道同业路与科裕路交汇处南北两侧 | 建筑面积 | 70499m ² | 工程造价 54270.16（万元） |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上：21 层 地下：3 层 | |
| 施工许可证号 | 2304-440311-04-01-75009601 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年07月05日 | 验收日期 | 2025年09月01日 | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建筑工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记） 【2023】069号 | |
| 建设单位 | 深圳市光明区建筑工务署 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | |
| 总包单位 | 中建科工集团有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | 湖北佐沅建设工程有限公司、中建钢构股份有限公司 | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东海川建设工程有限公司、深圳市和一实业有限公司 | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市丰和建设集团有限公司、深圳广侨建设股份有限公司、深圳市深亚建设工程有限公司 | | | |
| 监理单位 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

| | |
|-----|---------------------------|
| 组长 | 张郅钢 |
| 副组长 | 吴莉、温泽宇 |
| 组员 | 曾哈成、李剑波、马越、杨钧、杨勇、韩宇、梅成、赵骏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程 | 温泽宇 | 刘瀚仁、胡晓琪、林泫钦、熊卫东、陈烈干、倪新平 |
| 建筑设备安装工程 | 曾哈成 | 刘洋、刘勇、黄平旗、韦杰强、成康康 |
| 工程质控资料 | 吴莉 | 游璇、黄文翔、蔡佳颖、黄雨蝶、张云 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|-----|
| 1 | 张郅钢 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目主任 | 工程师 | 张郅钢 |
| | 莫一利 | 深圳市光明区建筑工务署 | 前期主任 | 工程师 | 莫一利 |
| 3 | 温泽宇 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目工程师 | 工程师 | 温泽宇 |
| 4 | 曾哈成 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 曾哈成 |
| 5 | 李剑波 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 李剑波 |
| 6 | 马越 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 马越 |
| 7 | 杨钧 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | 设计总监 | 高级工程师 | 杨钧 |
| 8 | 杨勇 | 中建科工集团有限公司 | EPC项目负责人 | 高级工程师 | 杨勇 |
| 9 | 韩宇 | 中建科工集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 韩宇 |
| 10 | 梅成 | 中建科工集团有限公司 | 质量总监 | 工程师 | 梅成 |
| 11 | 赵骏 | 中建科工集团有限公司 | 技术总监 | / | 赵骏 |
| 12 | 刘洋 | 中建科工集团有限公司 | 机电经理 | / | 刘洋 |
| 13 | 胡晓琪 | 中建科工集团有限公司 | 装修经理 | / | 胡晓琪 |
| 14 | 黄文翔 | 中建科工集团有限公司 | 施工员 | / | 黄文翔 |
| 15 | 游璇 | 中建科工集团有限公司 | 质量负责人 | / | 游璇 |
| 16 | 刘瀚仁 | 中建科工集团有限公司 | 技术负责人 | / | 刘瀚仁 |
| 17 | 成康康 | 中建科工集团有限公司 | 质量员 | / | 成康康 |
| 18 | 韦杰强 | 中建科工集团有限公司 | 技术员 | / | 韦杰强 |
| 19 | 黄雨蝶 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | / | 黄雨蝶 |
| 20 | 蔡佳颖 | 中建科工集团有限公司 | 资料员 | / | 蔡佳颖 |
| 21 | 熊卫东 | 湖北佐沅建设工程有限公司 | 项目经理 | / | 熊卫东 |
| 22 | 林滋钦 | 中建钢构股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 林滋钦 |
| 23 | 刘勇 | 广东海川建设工程有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘勇 |
| 24 | 黄平旗 | 深圳市和一实业有限公司 | 项目经理 | / | 黄平旗 |
| 25 | 张云 | 深圳市丰和建设集团有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 张云 |
| 26 | 陈烈干 | 深圳广侨建设股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 陈烈干 |
| 27 | 倪新平 | 深圳市深亚建设工程有限公司 | 项目经理 | / | 倪新平 |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：马越

注册号：4407461-023

有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李剑波

注册号：4405554-AV016

有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

韩宇

粤1442017201743870(00)

建筑

2025.10.10

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位：</p> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市光明区</p> <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人： <i>张</i></p> <p>2025年9月1日</p> | <p>监理单位：</p> <div style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>五洲工程顾问集团</p> <p>(公章)</p> </div> <p>总监理工程师： <i>李</i></p> <p>2025年9月1日</p> | <p>施工单位：</p> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>五洲工程顾问集团</p> <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人： <i>韩宇</i></p> <p>2025年9月1日</p> | <p>设计单位：</p> <div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>深圳市长</p> <p>(公章)</p> </div> <p>单位(项目)负责人： <i>李</i></p> <p>2025年9月1日</p> |
|--|--|--|--|

* GD - E 1 - 9 1 4 3 0 1 6 *

第三部分 投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

| 序号 | 工程名称 | 工程类别 | 履约评价单位名称 | 履约评价时间 | 评价等级 | 备注 |
|-----|----------------------|----------------------------|------------------|-------------|------|----|
| 1 | 松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询 | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 2025 年 07 月 | 优秀 | / |
| 2 | 区中医院扩建工程(二期) | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 2024 年 02 月 | 优秀 | / |
| 3 | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 深圳市宝安区建筑工务署 | 2024 年 02 月 | 优秀 | / |
| 4 | 深圳书城湾区城项目 | 公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围） | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 2024 年 | 优秀 | / |
| 5 | 深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理 | 公共建筑类监理项目 | 深圳市建筑工务署 | 2024 年 02 月 | 优秀 | / |
| ... | | | | | | |

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：履约评价结果证明文件

深圳市宝安区建筑工务署

无障碍 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

| | |
|--|------------------|
| 索引号: 124403064557544666/2025-00075 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署 | 成文日期: 2025-07-16 |
| 名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报 | |
| 文号: | 发布日期: 2025-07-16 |
| 主题词: 建设工程 | |

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 浏览次数: 1251

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价, 并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价, 其中评价等级“优秀”为12个, “良好”为267个, “合格”为227个, “不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价, 其中评价等级“优秀”为5个, “良好”为103个, “合格”为119个, “不合格”为10个。

以上结果详见附件。



二、按单个项目合同进行季度履约评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2025年第二季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有8个项目12份合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|-------------------------|------------------|-----------|
| 松岗人民医院扩建（二期） | 中建科工发展有限公司 | 施工（总包联合体） |
| | 中建科工集团有限公司 | 施工（总包联合体） |
| | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨 |
| 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 第三方监测 |
| 宝安区人民武装部新营院建设工程 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 全咨 |
| 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程 | 中建八局南方建设有限公司 | 施工（总包联合体） |
| | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工（总包联合体） |
| | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 全咨 |
| 区中医院扩建工程（二期） | 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 |
| 深圳市第二十八高级中学新建工程 | 深圳对角线建筑设计有限公司 | 设计 |
| 深圳市第三十二高级中学 | 北京临界空间建筑设计咨询有限公司 | 设计 |
| 宝安中心区海澜路新建工程 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 招标代理 |

五、其他事项

(一) 针对我署在建项目2025年第二季度的质量安全检查工作，拟给予负责二季度4月份质量安全检查工作的深圳市前海公共安全科学研究院有限公司和法利投资（上海）有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级；拟给予负责二季度5-6月份质量安全检查工作的中冶建筑研究总院（深圳）有限公司和深圳市佳保安全股份有限公司2025年第二季度履约评价“良好”等级。

(二) 根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2025年第二季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月。

特此通报。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年7月16日

附件：

1. 附件：2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf



主办单位：深圳市宝安区建筑工务署 联系方式：0755-27782052（咨询、服务、信访热线）、0755-27781181（投诉热线）

粤公网安备 44030602001291号 粤ICP备2022094509号-1 网站标识码：4403060030



2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

| 序号 | 工程项目名称 | 承包类别 | | 承包商名称 | 评价等级 |
|------|-------------------------|------|---------|------------------------------------|------|
| 15 | 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆） | 代建 | 代建 | 深圳招商房地产有限公司 | 良好 |
| | | 施工 | 施工 | 中建科工集团有限公司 | 良好 |
| | | 施工 | 施工（智能化） | 中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司 | 合格 |
| | | 监理 | 监理 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 基坑监测 | 深圳地质建设工程公司 | 合格 |
| | | | 造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 良好 |
| 16 | 福永人民医院扩建（二期） | 施工 | 施工 | 中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司 | 合格 |
| | | 全咨 | 监理 | 上海建科工程咨询有限公司 | 合格 |
| | | | 设计咨询 | 上海建科建筑设计院有限公司 | 合格 |
| | | 设计 | 设计 | 山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 | 合格 |
| | | 其他服务 | 第三方监测 | 深圳市勘察研究院有限公司 | 合格 |
| | | | 检测 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 良好 |
| 造价咨询 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | | 合格 | | |
| 17 | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 合格 |
| 18 | 祝龙田九年一贯制学校新建工程 | 其他服务 | 造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 良好 |
| 19 | 松岗人民医院扩建（二期） | 施工 | 施工 | 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司 | 优秀 |
| | | | 施工（装修） | 上海市建筑装饰工程集团有限公司//泓源建工集团有限公司 | 合格 |
| | | 全咨 | 监理 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 优秀 |
| | | 设计 | 设计 | 深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司 | 良好 |
| | | 其他服务 | 勘察 | 广东有色工程勘察设计院 | 合格 |
| | | | 第三方监测 | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | 合格 |
| 造价咨询 | 深圳锦洲工程管理有限公司 | | 合格 | | |

查询网址:

https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232

区中医院扩建工程（二期）：履约评价结果证明文件

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入关键词

政府信息公开指南 政府信息公开制度 法定主动公开内容 政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00020
 分类:
 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署
 成文日期: 2024-02-19
 名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报
 文号:
 发布日期: 2024-02-19
 主题词: 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览次数: 2265

为了加强对我署政府工程承包商的监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包合同履约评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包合同履约评价结果:
 按照单个项目进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为158个, “不合格”为20个。
 按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。
 以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|----------------------------|---------------------------------|-----------|
| 区体育中心网球场改扩建工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| 宝安区公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆) | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 |
| 宝安区人民医院整体改造工程 (二期) | 江苏达实久德医疗科技有限公司/广东建起建设工程有限公司 | 施工 (医疗净化) |
| 宝安中医疗治医院 (二期) | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理 |
| 新安二路下穿道路新建工程 | 广东鑫恒行技术管理有限公司 | 监理 |
| 区中医院扩建工程 (二期) | 深圳市地铁集团有限公司 | 代建 |
| 精花湖科技创新生态园主园区综合提升提升工程 (二期) | 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司 | 施工 |
| 宝安区福利中心新址迁建工程 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨 |
| 宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期) | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 |
| 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询 |
| 西乡街道姜湾小学新建工程 | 中建八局南方建设有限公司 | 施工 |
| 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全咨 |
| | 深圳市金都建设集团股份有限公司 | 施工 |
| | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全咨 |
| | 深圳市和城建筑设计有限公司/王堆仁建筑设计研究有限公司 | 设计 |
| | 基壹方中建建筑设计咨询有限公司 | 设计 |
| | 五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 | 全咨 |

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目20个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|-------------------------|---------------------------|----------|
| 区体育中心网球场改扩建工程 | 深圳机械建筑设计有限公司 | 设计 |
| 福永小学九年一贯制学校 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询 |
| 宝安区人民医院整体改造工程 (二期) | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | 审图 |
| 宝安区儿童福利院 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计 |
| 宝安区福利中心新址迁建工程 | 浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳直角设计工程有限公司 | 施工 (精装修) |
| 空港新城自动区综合管廊及道路一体化工程 (总) | 中建六局华南建设有限公司 | 施工 |
| 海城路 (海云路-南环路西侧) 新建工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 |
| 大铲湾周边市政管网设施改造提升工程 | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 |
| 空港新城综合应急中心项目 | 深圳市清华华建建筑与规划设计研究有限公司 | 设计 |
| | 中国二十冶集团有限公司 | 施工 |
| | 中交一航局第一工程有限公司 | 施工 |
| | 广东中弘承工程顾问有限公司 | 监理 |
| | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 代建 |
| | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 |
| | 深圳市建设 (集团) 有限公司 | 施工 |
| | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 | 勘察 |
| | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 全咨 |
| | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价 |
| | 深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司 | 预算编制 |



三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为优秀等级的有11个。

| 单位名称 | 承包类别 | 季度履约评价结果 |
|--------------------|-----------|----------|
| 深圳市金勤泰建设集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| 江苏达实久信医疗科技有限公司 | 施工 (医疗净化) | 优秀 |
| 广东建起建设工程有限公司 | 施工 (医疗净化) | 优秀 |
| 中建八局南方建设有限公司 | 施工 | 优秀 |
| 中建科工集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| 广东鑫航行技术管理有限公司 | 监理 | 优秀 |
| 深圳华西建设工程有限公司 | 监理 | 优秀 |
| 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理 (全套) | 优秀 |
| 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 | 全套 | 优秀 |
| 基淮方中建筑设计股份有限公司 | 设计 | 优秀 |
| 王德仁建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 优秀 |

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为不合格等级的有13个。

| 单位名称 | 承包类别 | 季度履约评价结果 |
|-----------------------|---------|----------|
| 中建六局华南建设有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 中交一航局第一工程有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 深圳市建设 (集团) 有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 施工 (装修) | 不合格 |
| 深圳直角设计工程有限公司 | 施工 (装修) | 不合格 |
| 深圳市招华国际金属发展有限公司 | 代建 | 不合格 |
| 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询 | 不合格 |
| 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 | 勘察 | 不合格 |
| 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | 审图 | 不合格 |

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予厂场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月 (2024年2月19日至2024年5月19日)。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注 |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|---------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----|
| 33 | 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工（幕墙） | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 34 | 中建南方投资有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| | | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| 35 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| | | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| 36 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 宝安区儿童医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 37 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 机场九道新建工程（一期） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 38 | 上海宝冶集团有限公司 | 沙井人民医院扩建（二期） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 39 | 中电建生态环境集团有限公司 | 107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 40 | 中国电建市政建设集团有限公司 | 107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 41 | 深圳市东深工程有限公司 | 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 42 | 日立电梯（中国）有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 43 | 通力电梯有限公司 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工（电梯） | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 44 | 深圳市金源达建设集团有限公司 | 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 45 | 中建六局华南建设有限公司 | 海天小学（宝安中心区M10区小学）建设工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | 58.75 | 不合格 | |
| | | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| | | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| | | 宝安区儿童医院 | 施工 | 不合格 | 25.00 | | | |
| 46 | 中国二十冶集团有限公司 | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总） | 施工 | 不合格 | 25.00 | 47.50 | 不合格 | |
| | | 空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期） | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| 47 | 中交一航局第一工程有限公司 | 海城路（海云路-南环路西延段）新建工程 | 施工 | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 48 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 大铲湾周边市政管网设施改造工程 | 施工 | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 49 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工（精装修） | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 50 | 深圳直角设计工程有限公司 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工（精装修） | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 全咨（监理）单位 | | | | | | | | |
| 1 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 新安二路下穿道路新建工程 | 监理 | 优秀 | 100.00 | 100.00 | 优秀 | |

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注 |
|----|---------------------|-----------------------------------|--------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----|
| 2 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 宝安纯中医治疗医院（二期） | 监理 | 优秀 | 100.00 | 92.50 | 优秀 | |
| | | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 3 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 区中医院扩建工程（二期） | 监理 | 优秀 | 100.00 | 91.00 | 优秀 | |
| | | 松岗人民医院扩建（二期） | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| | | 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| | | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 全咨 | 优秀 | 100.00 | | | |
| | | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| 4 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 全咨 | 优秀 | 100.00 | 90.00 | 优秀 | |
| | | 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| | | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| 5 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 6 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 7 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 广场大厦室内改造工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 公安分局第三代指挥中心建设工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| 8 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 公安分局第三代指挥中心建设工程 | 全咨设计咨询 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 9 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 大铲湾周边市政管网设施改造工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 10 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆） | 监理 | 优秀 | 100.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段） | 监理 | 合格 | 70.00 | | | |
| | | 前进路道路及周边设施完善工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 11 | 深圳市深筑国际建筑设计有限公司 | 航城街道金盛小学新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 西乡街道蕙芳小学新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 12 | 广东海外建设咨询有限公司 | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 13 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232

32

石岩街道上屋社区初级中学新建工程：履约评价结果证明文件

深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入关键词

政府信息公开指南 政府信息公开制度 法定主动公开内容 政府信息公开年报

履约评价

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00020
 分类:
 发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署
 成文日期: 2024-02-19
 名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报
 文号:
 发布日期: 2024-02-19
 主题词: 评价结果 建设工程

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-02-19 浏览量: 2265

为了加强对我署政府工程承包商的监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包合同履约评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关评价通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包合同履约评价结果:
 按照单个项目进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为158个, “不合格”为20个。
 按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。
 以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|----------------------------|---------------------------------|-----------|
| 区体育中心网球场改扩建工程 | 中建科工集团有限公司 | 施工 |
| 宝安区公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆) | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 监理 |
| 宝安区人民医院整体改造工程 (二期) | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 |
| 宝安区中医院治疗医院 (二期) | 江苏达实久德医疗科技有限公司/广东建起建设工程有限公司 | 施工 (医疗净化) |
| 新安二路下穿道路新建工程 | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理 |
| 区中医院扩建工程 (二期) | 广东鲁雁行技术管理有限公司 | 监理 |
| 莲花湖科技创新生态园主园区综合整治提升工程 (二期) | 深圳市地铁集团有限公司 | 代建 |
| 宝安区福利中心新建工程 | 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司 | 施工 |
| 宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期) | 五洲工程顾问集团有限公司 | 全咨 |
| 福永街道怀德田村城市更新初级中学新建工程 | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 |
| 西乡街道姜步小学新建工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询 |
| 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 中建八局南方建设有限公司 | 施工 |
| | 浙江金都建设集团股份有限公司 | 施工 |
| | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 全咨 |
| | 深圳市和城建筑设计有限公司/王堆仁建筑设计研究有限公司 | 设计 |
| | 基壹方中建筑设计股份有限公司 | 设计 |
| | 五洲工程顾问集团有限公司/香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 | 全咨 |

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同履约评价为不合格等级的有9个项目20个合同。

| 项目名称 | 单位名称 | 合同类别 |
|-------------------------|---------------------------|----------|
| 区体育中心网球场改扩建工程 | 深圳机械建筑设计有限公司 | 设计 |
| 福永小学九年一贯制学校 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询 |
| 宝安区人民医院整体改造工程 (二期) | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | 审图 |
| 宝安区儿童福利院 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计 |
| 宝安区福利中心新建工程 | 浙江亚厦装饰股份有限公司/深圳真角设计工程有限公司 | 施工 (精装修) |
| 空港新城自动区综合管廊及道路一体化工程 (总) | 中建六局华南建设有限公司 | 施工 |
| 海城路 (海云路-南环路西侧段) 新建工程 | 上海建科工程咨询有限公司 | 全咨 |
| 大铲湾周边市政管网设施改造提升工程 | 深圳招商房地产有限公司 | 代建 |
| 空港新城综合应急中心项目 | 深圳市清华华建建筑与规划设计研究有限公司 | 设计 |
| | 中国二十冶集团有限公司 | 施工 |
| | 中交一航局第一工程有限公司 | 施工 |
| | 广东中弘承工程顾问有限公司 | 监理 |
| | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 代建 |
| | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 造价咨询 |
| | 深圳市建设 (集团) 有限公司 | 施工 |
| | 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 | 勘察 |
| | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 全咨 |
| | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价 |
| | 深圳市鑫兴工程造价咨询有限公司 | 预算编制 |



三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为优秀等级的有11个。

| 单位名称 | 承包类别 | 季度履约评价结果 |
|--------------------|-----------|----------|
| 深圳市金勤泰建设集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| 江苏达实久信医疗科技有限公司 | 施工 (医疗净化) | 优秀 |
| 广东建起建设工程有限公司 | 施工 (医疗净化) | 优秀 |
| 中建八局南方建设有限公司 | 施工 | 优秀 |
| 中建科工集团有限公司 | 施工 | 优秀 |
| 广东鑫航行技术管理有限公司 | 监理 | 优秀 |
| 深圳华西建设工程有限公司 | 监理 | 优秀 |
| 五洲工程顾问集团有限公司 | 监理 (全套) | 优秀 |
| 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司 | 全套 | 优秀 |
| 基淮方中建筑设计股份有限公司 | 设计 | 优秀 |
| 王德仁建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 优秀 |

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为不合格等级的有13个。

| 单位名称 | 承包类别 | 季度履约评价结果 |
|-----------------------|---------|----------|
| 中建六局华南建设有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 中国二十冶集团有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 中交一航局第一工程有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 深圳市建设 (集团) 有限公司 | 施工 | 不合格 |
| 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 施工 (装修) | 不合格 |
| 深圳直角设计工程有限公司 | 施工 (装修) | 不合格 |
| 深圳市招华国际金属发展有限公司 | 代建 | 不合格 |
| 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 设计 | 不合格 |
| 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询 | 不合格 |
| 中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司 | 勘察 | 不合格 |
| 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | 审图 | 不合格 |

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予厂场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引 (试行)》(深宝工务字〔2022〕178号)工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月 (2024年2月19日至2024年5月19日)。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2024年2月19日

附件：

1. 附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表.pdf



宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注 |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------|---------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----|
| 33 | 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工（幕墙） | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 34 | 中建南方投资有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| | | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| 35 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| | | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| 36 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 宝安区儿童医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 37 | 深圳市天健坪山建设工程有限公司 | 机场九道新建工程（一期） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 38 | 上海宝冶集团有限公司 | 沙井人民医院扩建（二期） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 39 | 中电建生态环境集团有限公司 | 107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 40 | 中国电建市政建设集团有限公司 | 107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 41 | 深圳市东深工程有限公司 | 深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期） | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 42 | 日立电梯（中国）有限公司 | 深圳宝安空海救援医院 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 43 | 通力电梯有限公司 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工（电梯） | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 44 | 深圳市金源达建设集团有限公司 | 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | 70.00 | 合格 | |
| 45 | 中建六局华南建设有限公司 | 海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | 58.75 | 不合格 | |
| | | 宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程 | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| | | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| | | 宝安区儿童医院 | 施工 | 不合格 | 25.00 | | | |
| 46 | 中国二十冶集团有限公司 | 空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总） | 施工 | 不合格 | 25.00 | 47.50 | 不合格 | |
| | | 空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期） | 施工 | 合格 | 70.00 | | | |
| 47 | 中交一航局第一工程有限公司 | 海城路（海云路-南环路西延段）新建工程 | 施工 | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 48 | 深圳市建设（集团）有限公司 | 大铲湾周边市政管网设施改造工程 | 施工 | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 49 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工（精装修） | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 50 | 深圳直角设计工程有限公司 | 宝安区人民医院整体改造工程（二期） | 施工（精装修） | 不合格 | 25.00 | 25.00 | 不合格 | |
| 全咨（监理）单位 | | | | | | | | |
| 1 | 广东鲁班行技术管理有限公司 | 新安二路下穿道路新建工程 | 监理 | 优秀 | 100.00 | 100.00 | 优秀 | |

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

| 序号 | 承包商名称 | 项目名称 | 承包类别 | 单个合同季度履约评价等级 | 单个合同季度履约评价等级分 | 承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分 | 季度履约评价结果（等级） | 备注 |
|----|---------------------|-----------------------------------|--------|--------------|---------------|----------------------|--------------|----|
| 2 | 深圳华西建设工程有限公司 | 宝安纯中医治疗医院（二期） | 监理 | 优秀 | 100.00 | 92.50 | 优秀 | |
| | | 轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 3 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 区中医院扩建工程（二期） | 监理 | 优秀 | 100.00 | 91.00 | 优秀 | |
| | | 松岗人民医院扩建（二期） | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| | | 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| | | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 全咨 | 优秀 | 100.00 | | | |
| | | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| 4 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 石岩街道上屋社区初级中学新建工程 | 全咨 | 优秀 | 100.00 | 90.00 | 优秀 | |
| | | 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| | | 石岩中心地区九年一贯制学校新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| 5 | 广州宏达工程顾问集团有限公司 | 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 6 | 广东建筑艺术设计院有限公司 | 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 7 | 深圳市京圳工程咨询有限公司 | 广场大厦室内改造工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 公安分局第三指挥中心建设工程 | 全咨 | 良好 | 85.00 | | | |
| 8 | 北京中外建建筑设计有限公司 | 公安分局第三指挥中心建设工程 | 全咨设计咨询 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 9 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 大铲湾周边市政管网设施改造工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| 10 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆） | 监理 | 优秀 | 100.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段） | 监理 | 合格 | 70.00 | | | |
| | | 前进路道路及周边设施完善工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 11 | 深圳市深筑国际建筑设计有限公司 | 航城街道金盛小学新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 西乡街道蕙芳小学新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 12 | 广东海外建设咨询有限公司 | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |
| 13 | 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 | 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | 85.00 | 良好 | |
| | | 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程 | 监理 | 良好 | 85.00 | | | |

查询网址：

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11148/mpost_11148970.html#20232



深圳书城湾区城项目全过程工程咨询：履约评价情况

| | | | |
|---|---|--------------|-------|
| 2024/7/16 10:13 | | 政府公共工程综合管理平台 | |
| 编号：季度-001 | | | |
| 施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） | | | |
| （2024年度第1次评价） | | | |
| 项目名称 | 深圳书城湾区城项目 | | |
| 合同名称 | 深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同 | | |
| 合同金额 | 2708.88 万元 | 合同类别 | _____ |
| 履约单位 | 五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师 | (变更记录: _____) (变更记录: _____) (变更记录: _____) | | |
| 合同履约起止时间 | _____年__月__日至__年__月__日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | _____年__月__日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分: _____分 | | |
| 项目组综合评价意见 | 1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题；2、质量管控有较大提升，能抓住当前阶段的关键问题，第三方检查成绩持续提升，本季度监理评分89.97，排名处于全署第二；3、安全管控成绩突出，第三方检查成绩持续提升，排名处于全署第四；4、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，已完成全部专业图纸审核及发放工作，主动推进各类深化设计工作并及时汇报进展。能够积极组织设计单位加密巡检，协助施工单位高效处理图纸及现场存在的问题；5、严控项目材料设备进场，按照署要求落实溯源监督，材料设备抽检巡查均合格；6、针对新进场的精装修、幕墙单位，能够做到快速对接、引导，组织协调进场交底等工作，后续需进一步加强专业工程分包的管理工作。 | | |
| 项目组评价人员 | _____ | | |
| 质量检查得分 | 质量: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 安全检查得分 | 安全: _____分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名; | | |
| 建筑材料抽检结果 | 抽检次数: _____次; 抽检结果: 合格 _____次; 不合格 _____次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____分; | | |
| https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227 | | | |
| 1/2 | | | |



2024/7/16 10:13

政府公共工程综合管理平台

| | |
|------------|--|
| 其他评价指标 | <p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p> |
| 季度综合得分 | 得分：91.4分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 履约评价结果反馈情况 | <p>履约单位联系人：_____；联系电话：_____</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p> |
| 履约单位反映情况 | <p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室</p> <p>电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn</p> |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ，90 $>$ 良 ≥ 80 ，80 $>$ 中 ≥ 70 ，70 $>$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=56e758ee-9e01-4087-9da9-a6c4dfc66227>

2/2

深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理：履约评价情况

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

- 履约信息

履约信息

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-02-02 09:56

大 中 小

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2024年第一批）如下：

| 序号 | 合同名称 | 履约单位 | 合同类型 | 评价得分 | 评价等级 |
|----|---------------------------------------|---------------------|----------------------|-------|------|
| 1 | 南方科技大学医学院项目东江水源地洞（长岭隧洞）洞内加固工程专业承包工程合同 | 武大巨成结构股份有限公司 | 0199其他市政工程施工合同 | 95 | 优秀 |
| 2 | 南方科技大学医学院项目超前钻工程合同 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 0301勘察合同 | 85.5 | 良好 |
| 3 | 深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目监理 | 五洲工程顾问集团有限公司 | 0303监理合同 | 92.21 | 优秀 |
| 4 | 新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同 | 中建海龙科技有限公司/中海建筑有限公司 | 0401 D/E-建筑工程施工总承包合同 | 91 | 优秀 |
| 5 | 麒麟山庄麒麟苑修缮改造工程设计与施工一体化合同 | 深圳市鼎高建筑装饰集团有限公司 | 0103建筑装饰装修工程施工合同 | 87.35 | 良好 |

| | | | | | |
|-----|-----------------------------|----------------|-------------|----|----|
| 289 | 深圳湾口岸配套设施完善工程二期项目绿色建筑评估服务合同 | 太科技有限公司 | 0399 其他服务合同 | 85 | 良好 |
| 290 | 深圳湾口岸配套设施完善工程二期项目决算初审服务合同 | 深圳源丰会计师事务所有限公司 | 0399 其他服务合同 | 84 | 良好 |
| 291 | 深圳市体工大队一号训练馆屋架工程决算初审服务合同 | 深圳源丰会计师事务所有限公司 | 0399 其他服务合同 | 84 | 良好 |
| 292 | 郁南环境园景观提升工程决算初审服务合同 | 深圳源丰会计师事务所有限公司 | 0399 其他服务合同 | 84 | 良好 |

深圳市建筑工务署
2024年2月2日

分享到:

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权所有 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11131400.html



第四部分 拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 注册执业资格类别 | 注册专业 | 工作年限 |
|----|----------------|-----|------|------------------|--------------------------|------|
| 1 | 项目总负责人 | 邓龙 | 高级 | 注册监理工程师 一级建造师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程 | 28 年 |
| 2 | 总监理工程师 | 彭道杨 | 无 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 10 年 |
| 3 | 总监代表 | 王涛 | 无 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 3 年 |
| 4 | 土建监理工程师 | 邵剑波 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 电力工程 | 16 年 |
| 5 | 土建监理工程师 | 陈孔伟 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 16 年 |
| 6 | 土建监理工程师 | 曾锦煌 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 12 年 |
| 7 | 土建监理工程师 | 陈孔光 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 15 年 |
| 8 | 机电监理工程师 | 王庭洪 | 中级 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 7 年 |
| 9 | 暖通监理工程师 | 曹建标 | 高级 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 12 年 |
| 10 | 给排水监理工程师 | 郭专 | 中级 | 注册监理工程师 | 机电安装工程 市政公用工程 | 18 年 |
| 11 | 安装监理工程师 | 龙雪 | 无 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 11 年 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|-----|-----|------------|------------------|------|
| 12 | 其他专业监理工程师 | 刘平 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 15 年 |
| 13 | 其他专业监理工程师 | 唐伟 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 7 年 |
| 14 | 其他专业监理工程师 | 周平 | 助理级 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 9 年 |
| 15 | 造价工程师 | 张加欣 | 高级 | 一级造价工程师 | 土木建筑工程 | 10 年 |
| 16 | 安全工程师 | 刘成龙 | 中级 | 注册安全工程师 | 建筑施工安全 | 6 年 |
| 17 | 安全工程师 | 周文争 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 6 年 |
| 18 | 安全工程师 | 雷敏 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 机电安装工程 | 5 年 |
| 19 | 监理员 | 杨策 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 6 年 |
| 20 | 监理员 | 冯选实 | 无 | 深圳市监理员 | 人力资源管理 | 4 年 |
| 21 | 监理员 | 林广 | 无 | 深圳市监理员 | 建筑工程技术 | 3 年 |
| 22 | 测量员 | 邓梓浩 | 无 | 深圳市监理员 | 建筑工程技术 | 5 年 |
| 23 | 资料员 | 胡国燕 | 无 | 深圳市监理员 | 工程管理 | 3 年 |
| ... | | | | | | |

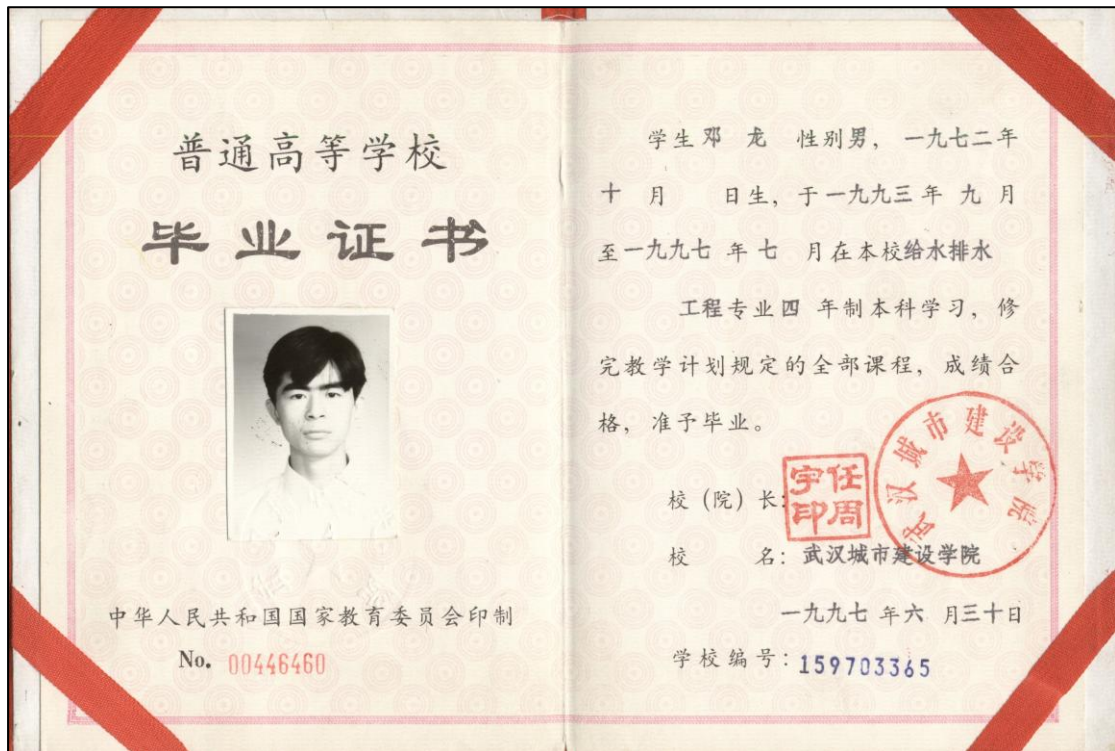
备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

邓龙：身份证



邓龙：毕业证（本科）



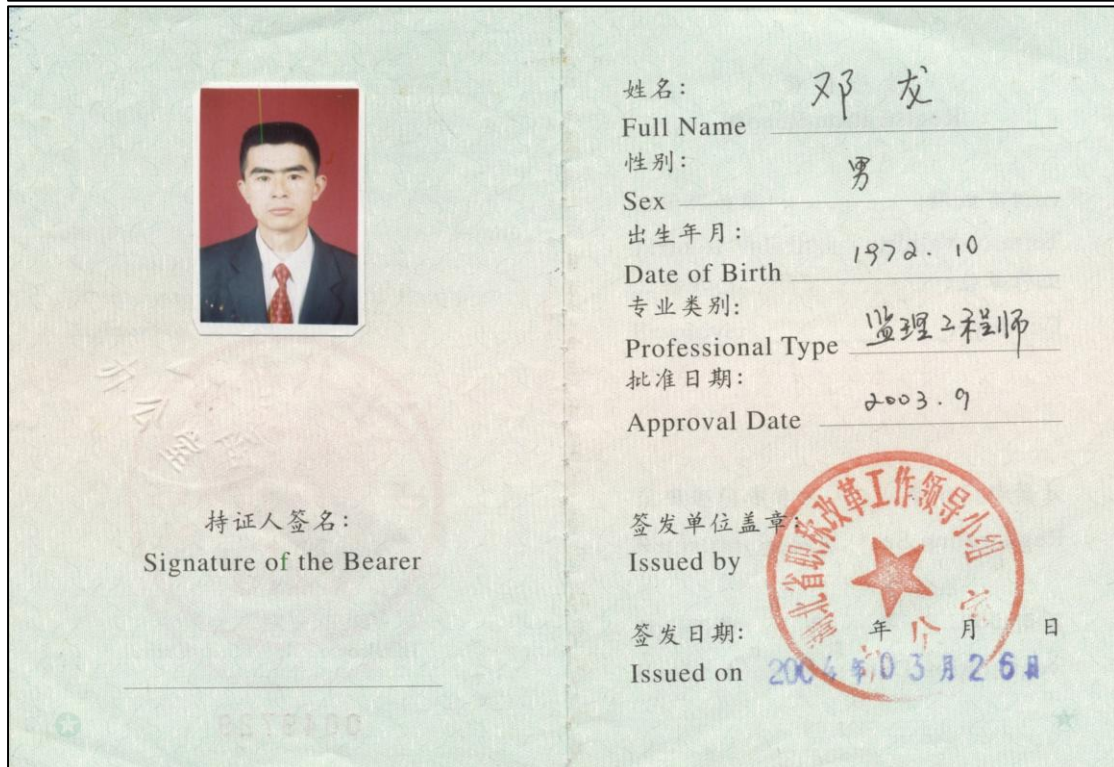


邓龙：高级工程师证





邓龙：国家注册监理工程师执业资格证





邓龙：国家注册监理工程师注册证



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓龙

性别: 男

出生日期: 1972年10月17日

注册编号: 44004307

注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程





个人签名: 

签名日期: 2026.5.19

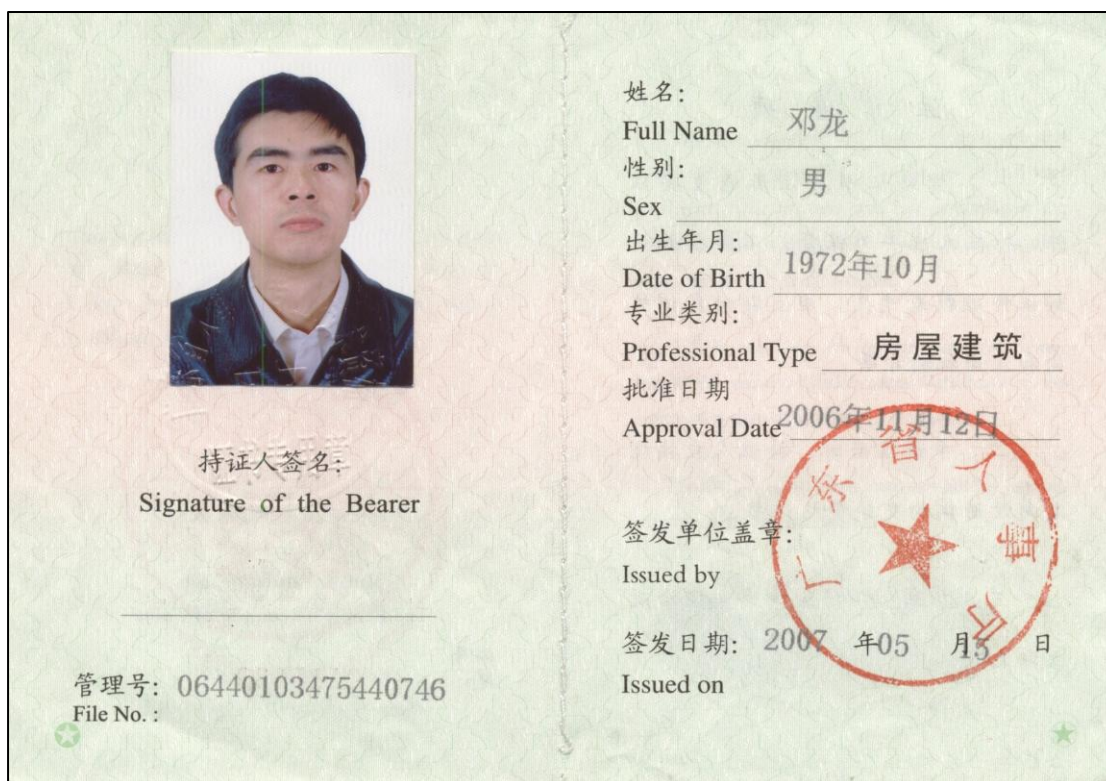


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年03月28日



邓龙：国家注册一级建造师执业资格证





邓龙：国家注册一级建造师注册证



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓龙

性 别: 男

出生日期: 1972年10月17日

注册编号: 浙1442007200802863

聘用企业: 五洲工程顾问集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.5.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年02月05日

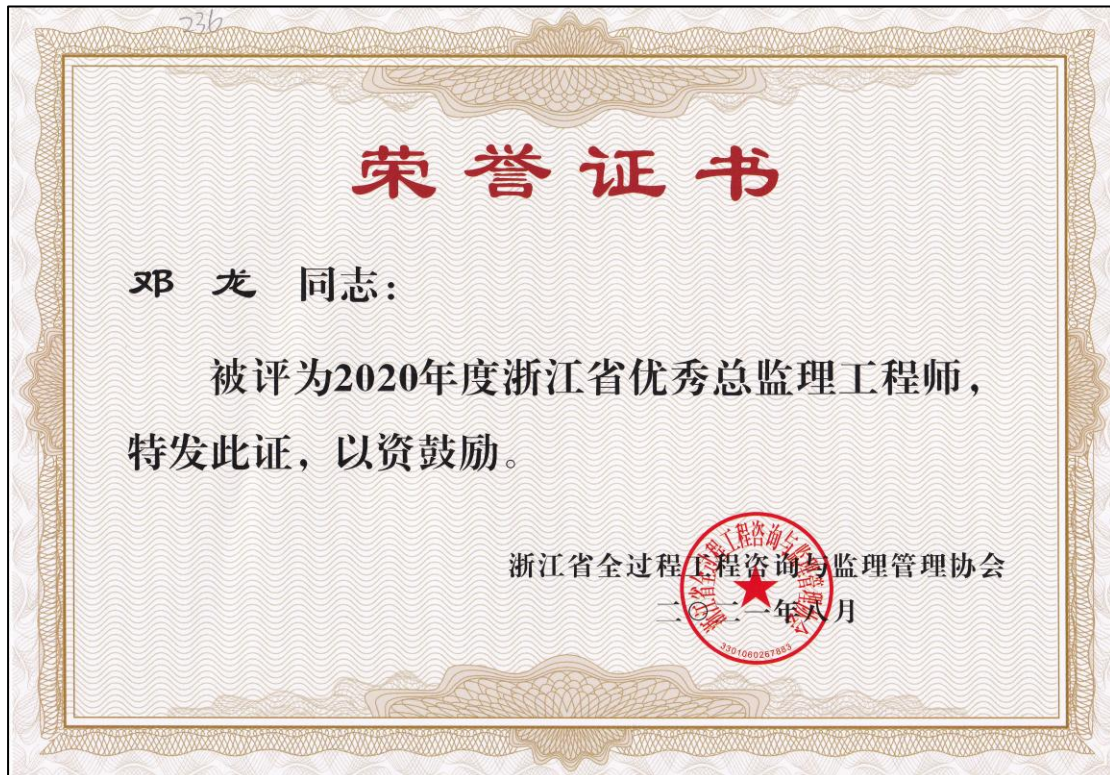


邓龙：个人荣誉

2017 年度浙江省优秀监理工程师



2020 年度浙江省优秀总监理工程师





2020 年度优秀总监理工程师(优秀项目总咨询师)



2023 年度优秀总监理工程师(优秀项目总咨询师)





彭道杨：身份证





彭道杨：毕业证（本科）





彭道杨：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本人调用
有效期至2026年08月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

| | |
|-------|----------------------|
| 姓名： | 彭道杨 |
| 证件号码： | 440981198810283213 |
| 性别： | 男 |
| 出生年月： | 1988年10月 |
| 业： | 土木工程 |
| 批准日期： | 2023年05月14日 |
| 管理号： | 20230504844000004791 |



制发日期：2023年08月09日





彭道杨：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭道杨
性别: 男
出生日期: 1988年10月28日
注册编号: 44040455
注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期: 2026年11月08日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



彭道杨
个人签名: 彭道杨
签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610600461

发证日期: 2023年11月09日

彭道杨：无在监查询

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The user is viewing the profile of '彭道杨' (Peng Daoyang). The profile information is as follows:

| | | | | | |
|------------|--------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440981*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 五洲工程顾问集团有限公司 | | | | |

Below the profile information, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '个人工程业绩' tab is selected, but the table below it is empty, displaying '暂无数据' (No data).

At the bottom right of the page, the time is 14:56 on 2026/6/3.

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311140054586143>



王涛：身份证



王涛：毕业证（本科）





王涛：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：王涛

证件号码：431121199908032512

性别：男

出生年月：1999年08月

业：土木工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：02120250544000002401



制发日期：2025年08月04日



本人调用
有效期至2026年06月21日



王涛：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王涛

性 别 : 男

出生日期 : 1999年08月03日

注册编号 : 33042716

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年09月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026年3月19日 发证日期 : 2025年09月12日





邵剑波：身份证



邵剑波：毕业证（专科）



邵剑波：工程师证












邵剑波：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>电力工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2016</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20140307</u> | 姓名： <u>邵剑波</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>360681198809109019</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |
| <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |
| <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |
| <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |



陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证（本科）





陈孔伟：工程师证



陈孔伟：深圳市专业监理工程师证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年4月26日</u> 核发编号： <u>B20230287</u> | 姓名： <u>陈孔伟</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198512126256</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>给水排水工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|--|

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

陈孔伟：社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----|-----------------|---------|---------|--------------------------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 姓名：陈孔伟 | | 社保电脑号：801828838 | | | 身份证号码：421181198512126256 | | | | 页码：1 | | | | | | | | |
| 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 | | 单位编号：30038880 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9122.72 | 4561.36 | | | 1211.55 | 403.89 | | | 403.89 | | | | | | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992bb7016n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月25日



曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证（本科）





曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓 名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



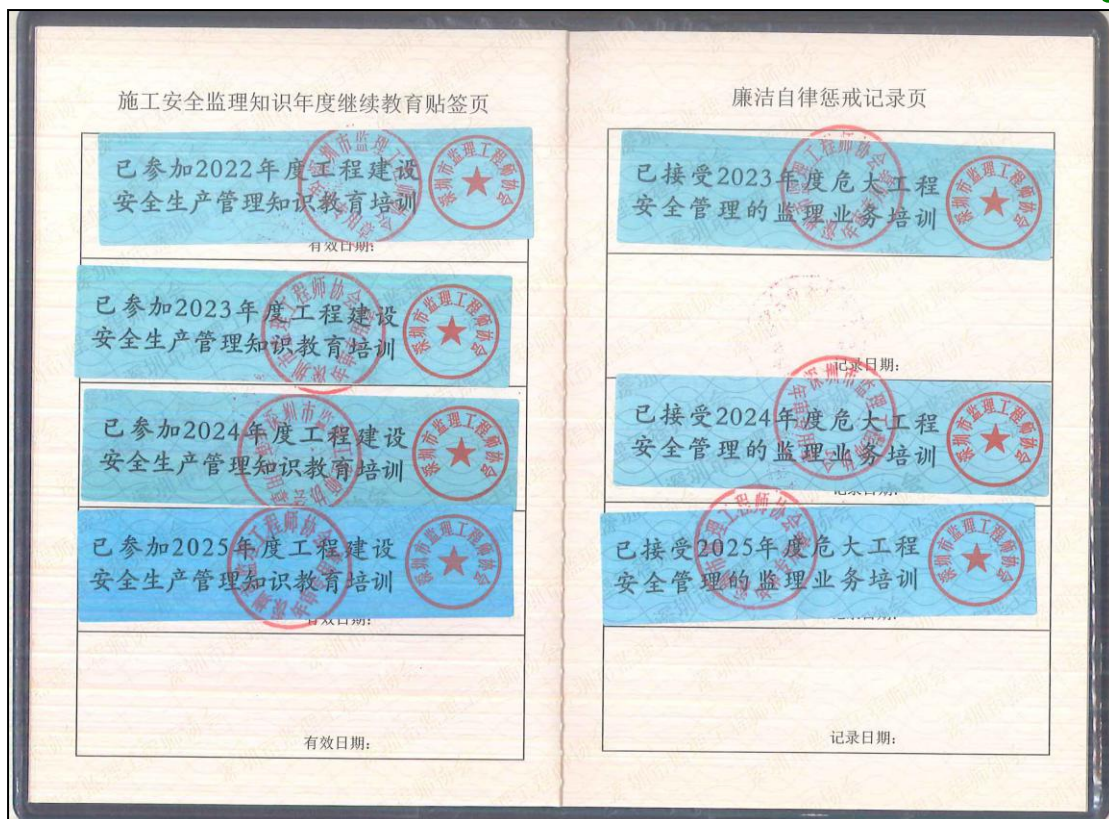
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>17</u> 日 核发编号： <u>B20191205</u> | 姓名： <u>曾锦煌</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441624198310144417</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|

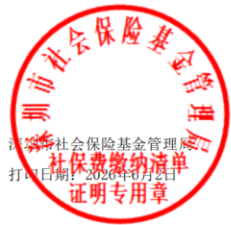




曾锦煌：社保证明

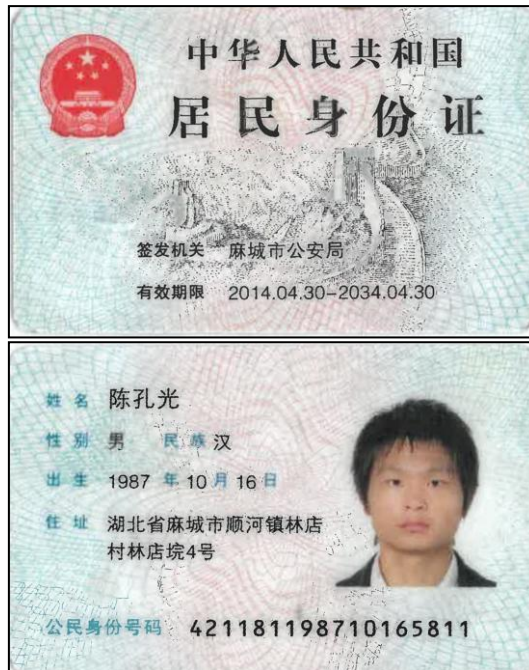
| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----|-----------------|---------|---------|--------------------------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| 姓名：曾锦煌 | | 社保电脑号：641765777 | | | 身份证号码：441624198310144417 | | | 页码：1 | | | | | | | | | |
| 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 | | 单位编号：30038880 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9122.72 | 4561.36 | | | 4374.65 | 1615.32 | | | 403.89 | | | | | | 60.48 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992caf76bb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）






陈孔光：工程师证

| | | |
|---|--------------|------------------------------|
|  (发证单位钢印) | 姓 名 | 陈孔光 |
| | 性 别 | 男 出生年月 1987.10 |
| 发证单位 发证时间 证书编号 | 工作单位 | 毕节市承禹水利建筑有限责任公司 |
| | 系 列 | 工程 专 业 建筑工程 |
| 黔中 人力资源和社会保障 委员会 公章) | 中级职务 任职资格 | 工程师 |
| | 评审组织 | 毕节市工程系列中级专业技术 职务任职资格评审委员会 |
| | 任职资格 时 间 | 2018 年 07 月 25 日 |
| | 审批单位 | 毕节市人力资源和社会保障局 |

陈孔光：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019年10月24日</u> 核发编号： <u>B20191893</u> | 姓名： <u>陈孔光</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198710165811</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|--|---|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |



王庭洪：身份证



王庭洪：毕业证（专科）





王庭洪：工程师证

| | |
|---|---|
|  | 专业名称： Professional Field <u>机电</u> |
| 姓名： Full Name <u>王庭洪</u> | 资格名称： Qualificational Title <u>工程师</u> |
| 身份证号： ID No. <u>420322198510140994</u> | 批准时间： Approval Date <u>2017年09月12日</u> |
| 管理号： Administration No. <u>BQA170698566327</u> | 批准单位： Approved by <u>十堰市人力资源社会保障局</u> |
| 发证日期： Issue Date <u>2017年11月25日</u> | 批准文号： Approval No. <u>十人社字[2017]39号</u> |
| | 评审组织： Evaluation Organization <u>市工程技术中级职务 评审委员会</u> |



王庭洪：深圳市专业监理工程师证

| | |
|--|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> 登记专业： <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>26</u> 日 核发编号： <u>B20192058</u> | 姓名： <u>王庭洪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>420322198510140994</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> |
|---|---|



个人信用年审贴签页

| |
|-----------------------------|
| 已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |
| 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 |
| 有效日期: |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| |
|-----------------------------|
| 已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 |
| 有效日期: |

王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪 社保电脑号：613396356 身份证号码：420322198510140994 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9122.72 | 4561.36 | | | 4374.65 | 1615.32 | | | 403.89 | | | 247.92 | | 60.48 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992bb754c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30038880 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司





曹建标：身份证





曹建标：毕业证（专科）

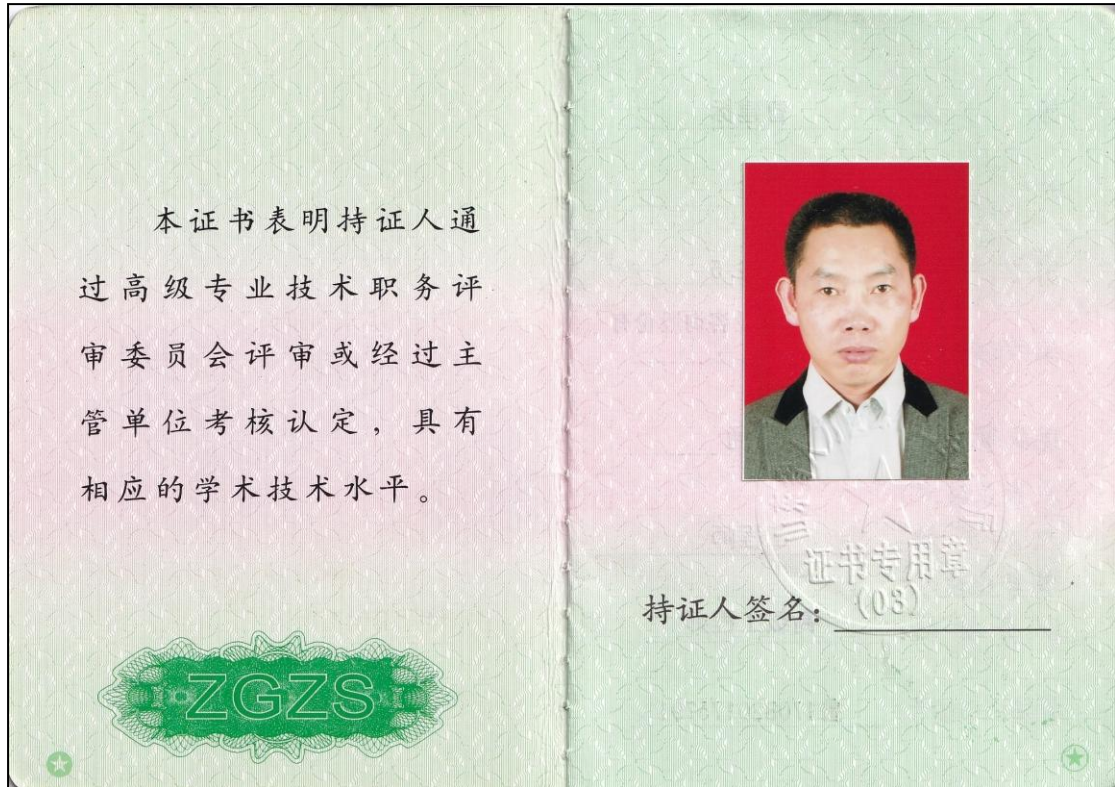


曹建标：毕业证（本科）





曹建标：高级工程师证





注册登记

| 注册时间 | 注册单位 |
|------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |







曹建标：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日 核发编号： <u>B20240045</u> | 姓 名： <u>曹建标</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>352624197405243711</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u> 技术职称： <u>高级工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |

郭专：身份证



郭专：毕业证（本科）





郭专：工程师证

| | |
|--|--|
|   证书编号: B08203040100000317 | 姓名: 郭专 D183 |
| | 性别: 女 |
| | 身份证号: 430381198408279203 |
| | 专业: 给水排水 |
| | 资格级别: 工程师 |
| | 授予时间: 2020年12月20日 |
| | 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/  |



郭专：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用
有效期至2026年07月15日

姓名：郭专

证件号码：430381198408279203

性别：女

出生年月：1984年08月

业：土木工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：0212025054400002233



制发日期：2025年08月18日





郭专：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2026年04月15日
-2026年10月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郭专

性 别：女

出生日期：1984年08月27日

注册编号：33043368

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年10月14日

注册专业：机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000161

个人签名：郭专

签名日期：2026.4.15

发证日期：2025年10月15日





龙雪：身份证



龙雪：毕业证（本科）





龙雪：国家注册监理工程师注册证



龙雪：社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----|-----------------|---------|---------|--------------------------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| 姓名：龙雪 | | 社保电脑号：641532670 | | | 身份证号码：45088119891225062X | | | 页码：1 | | | | | | | | | |
| 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 | | 单位编号：30038880 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30038880 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9692.89 | 4561.36 | | | 4374.65 | 1615.32 | | | 403.89 | | | | | | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992bb6110i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年06月25日

刘平：身份证



刘平：毕业证（专科）












刘平：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号： <u>B20210307</u> | 姓名： <u>刘平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>441481198708041174</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u>2023.01.01</u></p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |

唐伟：身份证



唐伟：毕业证（专科）



唐伟：深圳市专业监理工程师证

| | |
|--|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>4</u> 日 核发编号： <u>B20220478</u> | 姓名： <u>唐伟</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>431122199708040514</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|--|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|--|---|



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|--|---|
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |

周平：身份证



周平：毕业证（专科）





周平：助理工程师证

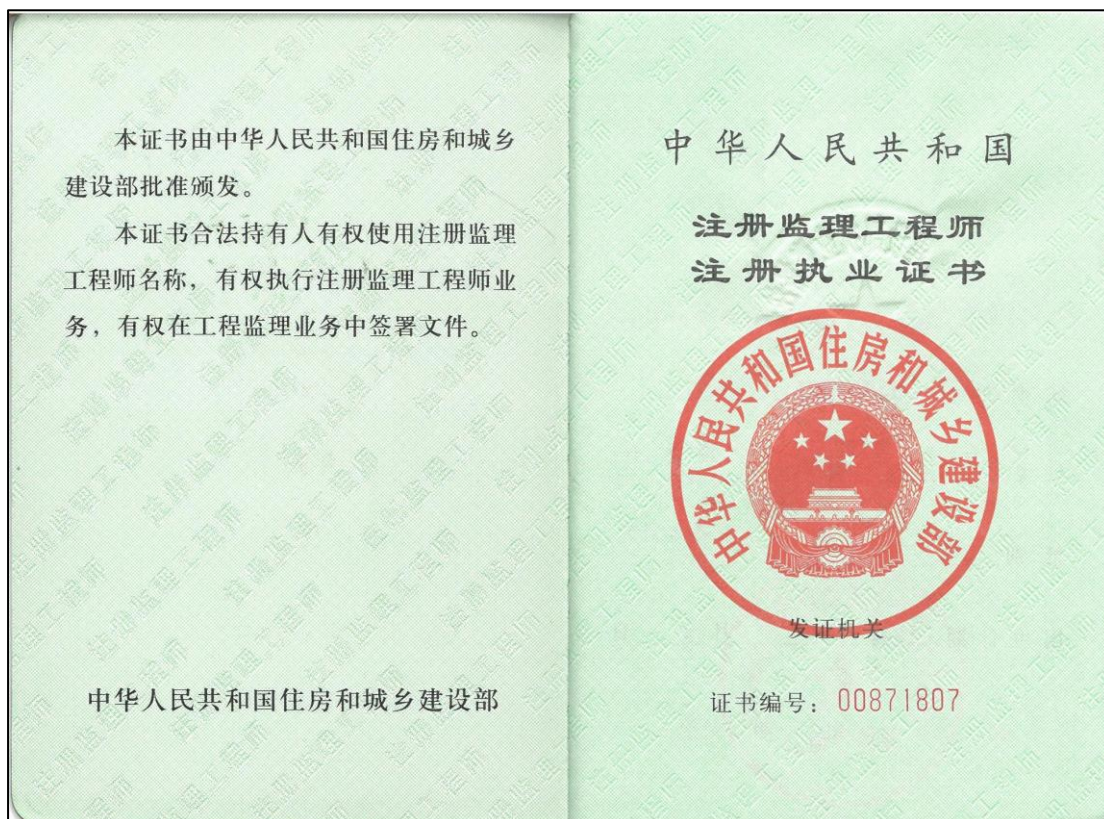




周平：国家注册监理工程师执业资格证



周平：国家注册监理工程师注册证





张加欣：身份证



张加欣：毕业证（本科）





张加欣：高级工程师证





张加欣：国家注册一级造价工程师执业资格证





张加欣：国家注册一级造价工程师注册证

使用有效期: 2026年06月02日
- 2026年08月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | | |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名: | 张加欣 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 日 期: | 1988年04月03日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11213300007860 | |
| 有 效 期: | 2025年08月30日-2029年08月29日 | |
| 聘 用 单 位: | 五洲工程顾问集团有限公司 | |



张加欣

个人签名: 张加欣

签名日期: 2026.6.2



发证日期: 2026年06月01日

刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证（专科）



刘成龙：工程师证

| 职称证书 | |
|-------------------|--------------------|
| 此证表明持证人具备相应专业技术职称 | |
| 姓名 | 刘成龙 |
| 性别 | 男 |
| 身份证号 | 43052219980611563X |
| 级别 | 中级 |
| 专业 | 建筑工程 |
| 发证时间 | 2023年11月20日 |
| 证书编号 | B08233010100004229 |







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055



刘成龙 43052219980611563X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓名 刘成龙

性别 男

证件号码 43052219980611563X

级别 中管

执业证号 19240105607

发证日期




190-0055


注册记录

刘成龙 43052219980611563X

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：五洲工程顾问有限公司

有效期至：2029年12月31日



注册记录

刘成龙：社保证明

| 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|----|-----------------|---------|---------|--------------------------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|-------|
| 姓名：刘成龙 | | 社保电脑号：804635923 | | | 身份证号码：43052219980611563X | | | 页码：1 | | | | | | | | | |
| 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 | | 单位编号：30038880 | | | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9122.72 | 4561.36 | | | 4374.65 | 1615.32 | | | 403.89 | | 60.48 | | 247.92 | | 60.48 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992bba1c6n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30038880 单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年6月25日



周文争：身份证




周文争：毕业证（专科）








周文争：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>2</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号： <u>B20230076</u> | 姓名： <u>周文争</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440823199610271416</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建筑工程技术</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|---|---|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |

雷敏：身份证




雷敏：毕业证（本科）

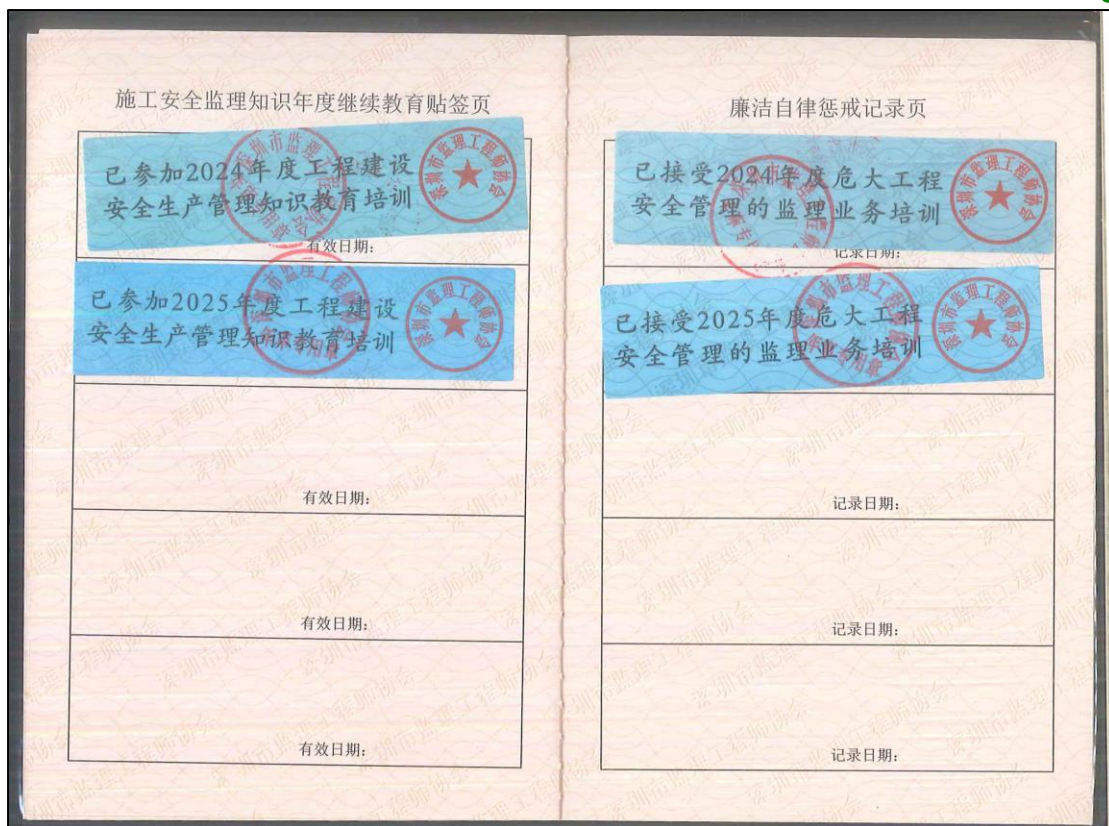




雷敏：深圳市专业监理工程师证

| | |
|---|--|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>4</u> 月 <u>11</u> 日 核发编号： <u>B20230251</u> | 姓 名： <u>雷敏</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>511324198710012095</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>建设工程管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| 个人信用年审贴签页 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培 |
| 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培 |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |





杨策：身份证








杨策：毕业证（专科）









杨策：深圳市专业监理工程师证

| | |
|--|---|
| 岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构：  | 姓名： <u>杨策</u> |
| 核发日期： <u>2023年10月16日</u> | 性别： <u>男</u> |
| 核发编号： <u>B20230877</u> | 身份证号： <u>51132519950618021X</u> |
| | 学历： <u>大专</u> |
| | 所学专业： <u>建筑工程技术</u> |
| | 技术职称： <u>无</u> |
| | 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u> |

| | |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p>  |
| <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p>  | <p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训</p>  |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |
| 有效日期： | 有效日期： |



| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |


冯选实：身份证



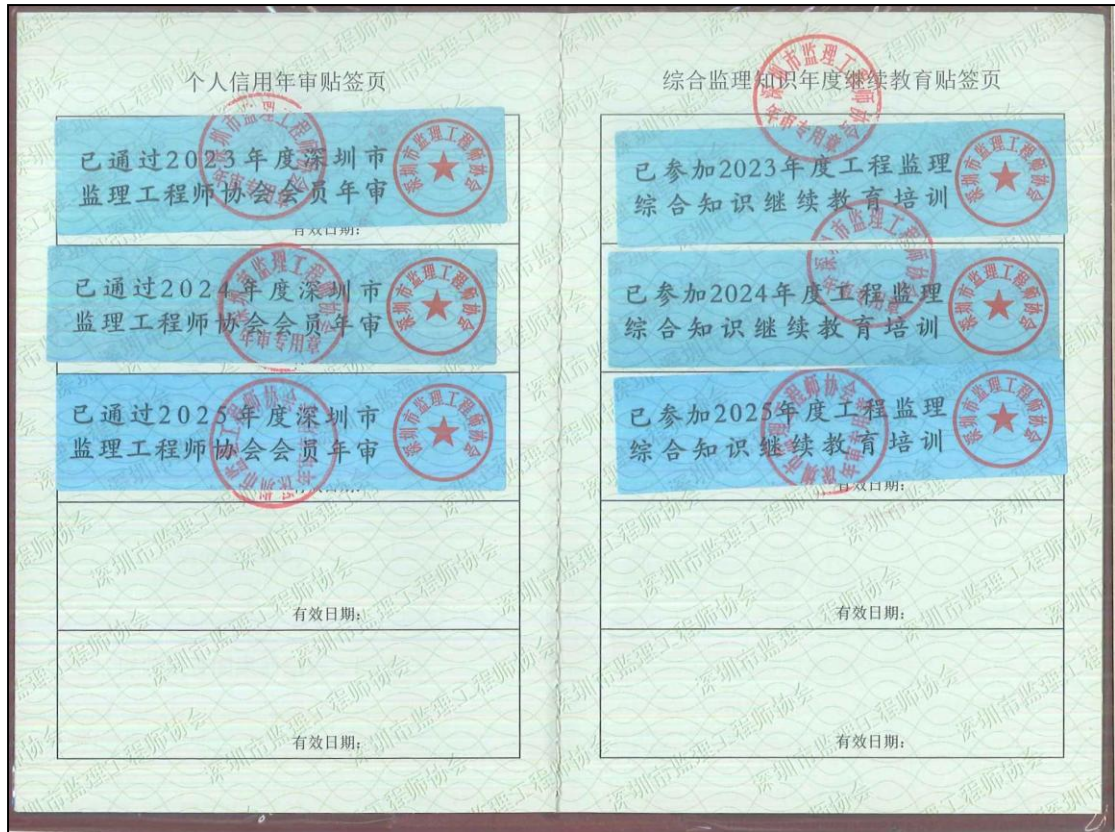
冯选实：毕业证（专科）



冯选实：深圳市监理员证

| | |
|--|---|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2021 年 8 月 2 日</p> <p>核发编号：<u> C20210749 </u></p> | <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u> 冯选实 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441702199912133813 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 人力资源管理 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: right;">记录日期：_____</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p style="text-align: right;">记录日期：_____</p> </div> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> |
|--|--|




林广：身份证







林广：毕业证（专科）



林广：深圳市监理员证

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2023 </u>年<u> 6 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20230406 </u></p> | <div style="text-align: center;">  <p>林广</p> </div> <p>姓名：<u> 林广 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 440583200105104516 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> | <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> |
|---|---|

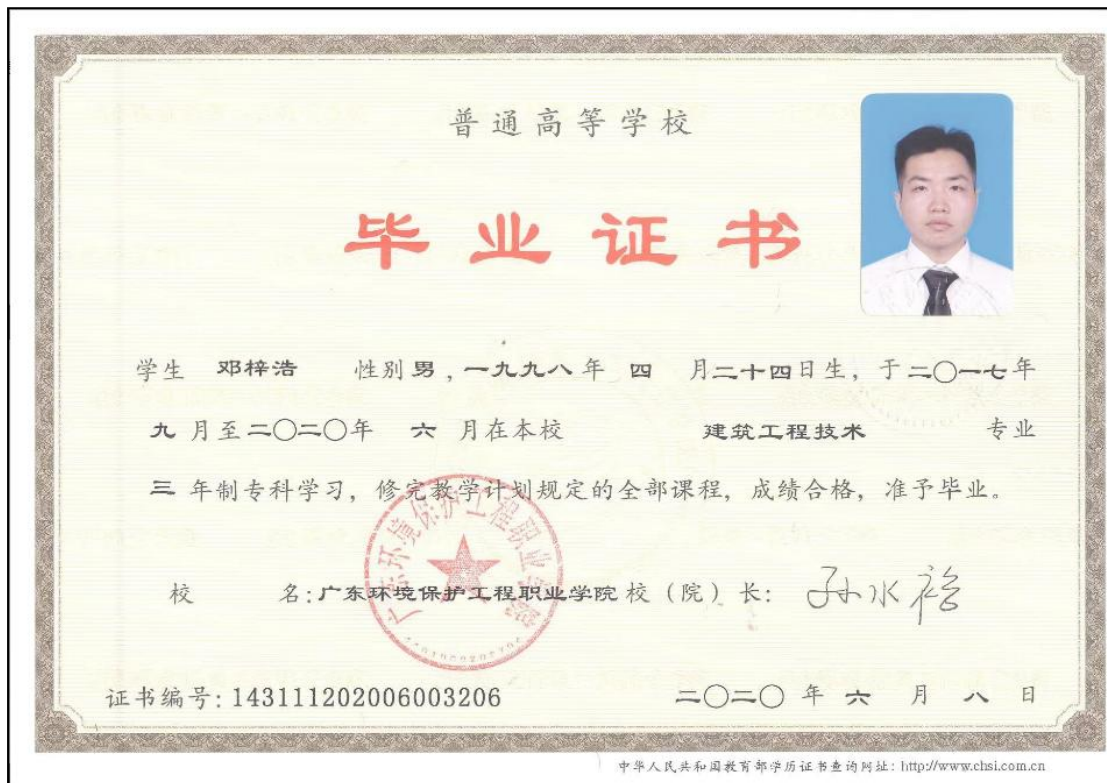
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |
| <p>有效日期:</p> | <p>记录日期:</p> |




邓梓浩：身份证



邓梓浩：毕业证（专科）



邓梓浩：深圳市监理员证

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：<u> 2024 </u>年<u> 1 </u>月<u> 26 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20240044 </u></p> |  <p>姓名：<u> 邓梓浩 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441202199804241019 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建筑工程技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 五洲工程顾问集团有限公司 </u></p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p> |
|--|--|

| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> </div> |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |





胡国燕：身份证



胡国燕：毕业证（本科）





| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 | 廉洁自律惩戒记录页 |
|---|--|
| <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  | <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |



胡国燕：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国燕 社保电脑号：811356915 身份证号码：520202199807015147 页码：1
 参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 06 | 30038880 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 05 | 30038880 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 5.04 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 9122.72 | 4561.36 | | | 1211.55 | 403.89 | | | 403.89 | | | | | | 60.48 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992ccb382j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30038880 单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司



第五部分 联合体共同投标协议书

我单位独立投标，无需提供