

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年06月06日

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440310-04-01-431712002001

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

投标人代表：王苏夏

投标日期：2026 年 6 月 6 日

目 录

一、投标函.....	1
二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....	3
三、企业资质证书（原件扫描件）.....	4
四、投标人基本情况.....	5
五、投标人业绩情况.....	80
六、投标人履约评价情况.....	167
七、拟派项目团队情况.....	201
八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	296

一、投标函

投标函

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。



8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标保证金；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：深圳市龙岗区龙岗城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

邮编：518000

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82788459

日期：2026年6月6日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

		
统一社会信用代码 914403001923491180	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳科宁工程顾问有限公司	成立日期 1995年06月13日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
法定代表人 王苏夏		
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重要提示 1. 经营主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。 2. 国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 3. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。市场主体未按规定报送年度报告的，企业信用信息公示系统将对市场主体进行公示。 4. 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。市场主体未按规定报送年度报告的，企业信用信息公示系统将对市场主体进行公示。</div>		
登记机关 		2020年12月31日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

三、企业资质证书（原件扫描件）

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 (章) 2024年08月28日 No.EF 0192115

四、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	2008		注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
成立时间	1995年6月13日		办公场所信息	777.49平方米
法定代表人	王苏夏	联系方式	18665924859	企业属性 民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		207名	
	其他类执业注册工程师		49名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级； 电力工程监理乙级； 化工石油工程监理乙级； 机电安装工程监理乙级； 航天航空工程监理乙级； 通信工程监理乙级。		企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事会公司的董事):王苏夏 2、股东名称:王苏夏、王雯、张宏利、王迎节。
企业总人数	592			

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

(1) 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
统一社会信用代码 914403001923491180	
名 称 深圳科宁工程顾问有限公司	成 立 日 期 1995年06月13日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法 定 代 表 人 王苏夏	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立年度之日起两个月内，向商事登记机关网上申报上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。</p>	
	登记机关  2020年12月31日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr></table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;"><h3>业 务 范 围</h3></td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"><p>发证机关(章)</p><p>2024年08月28日</p><p>No.EF0192115</p></td></tr></table>	<h3>业 务 范 围</h3>	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
建立时间	1995年06月13日																																																			
注册资本金	2008万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007313-8/1																																																			
有效期	至2029年08月28日																																																			
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																	
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																	
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																			
<h3>业 务 范 围</h3>																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF0192115</p>																																																				

电力工程监理乙级；化工石油工程监理乙级；机电安装工程专业乙级；航天航空工程监理专业乙级；
通信工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdpcic.net>

(3) 办公场所房产证、购买合同
 办公场所、注册地产权证明 (777.49平方米)
 ①1601室: 250.61平方米
 房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积: 250.61平方米	
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 164.21平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况: 无	

购买合同

中粮祥云广场 2 栋 A 座 1601 号房
按揭银行: 兴业
客户姓名: 深圳科学工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第32999号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

身份证/护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____，宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1601号房_____
_____ (房号以附图中楼层平面图为准，层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158201号。其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____，建筑面积250.61平方米，其中：套内建筑面积164.21平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：




卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

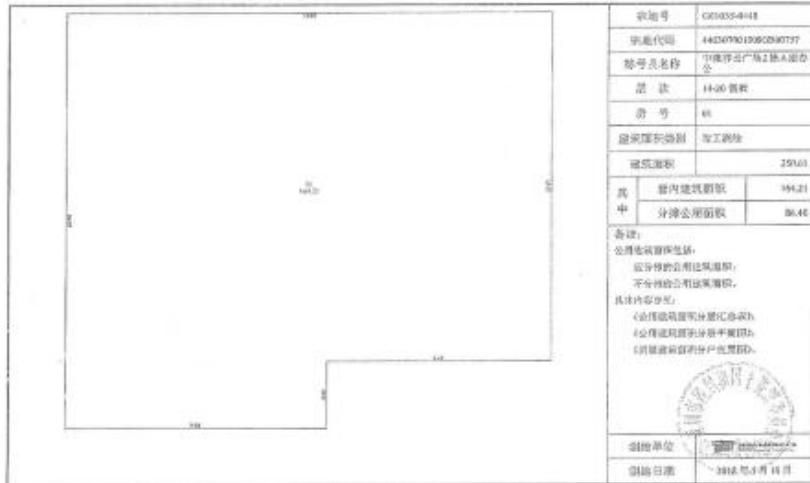
夏王印

路剑峰

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



E - (122)



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



②1602室：102.07平方米
房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房，取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中雅祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	

购买合同

中核祥云广场 2 栋 A 座 1602 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程
咨询有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33023号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1602号房_____
_____ (房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158192号。其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____
_____, 建筑面积102.07平方米，其中：套内建筑面积66.88平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示:请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中,并签名(全部买方)。

声明:




卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图

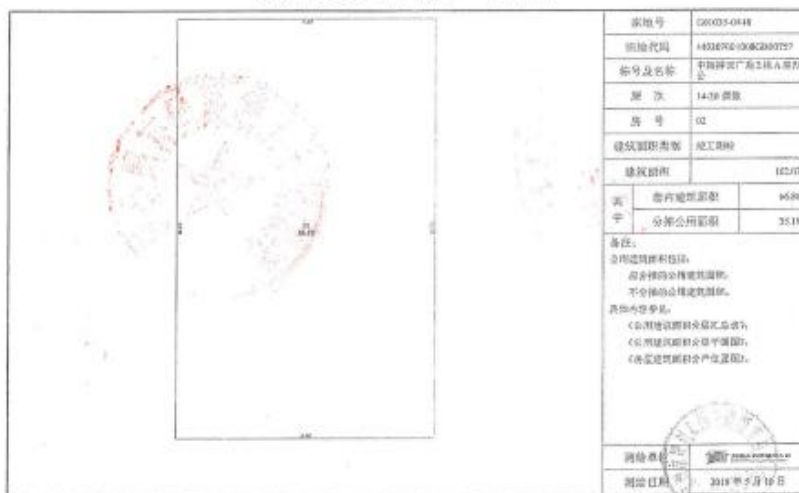


图 - (附)



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



③1603室：79.74平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号		附 记
权利人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：52.25平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币2542626元 5.共有情况：无	

购买合同

中城祥云广场 2 栋 A 座 603 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程版
同有限公司
合同编号：

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33020号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司_____

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼_____

邮政编码：518000_____ 电话：23885000_____

法定代表人：李晋扬_____ 国籍：中国_____

身份证/护照号码：110108196904132217_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

买方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

卖方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科学工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

身份证/护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示:请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中,并签名(全部买方)。

声明:




卖方(签章):

买方(签章):

夏王
印蘇

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图

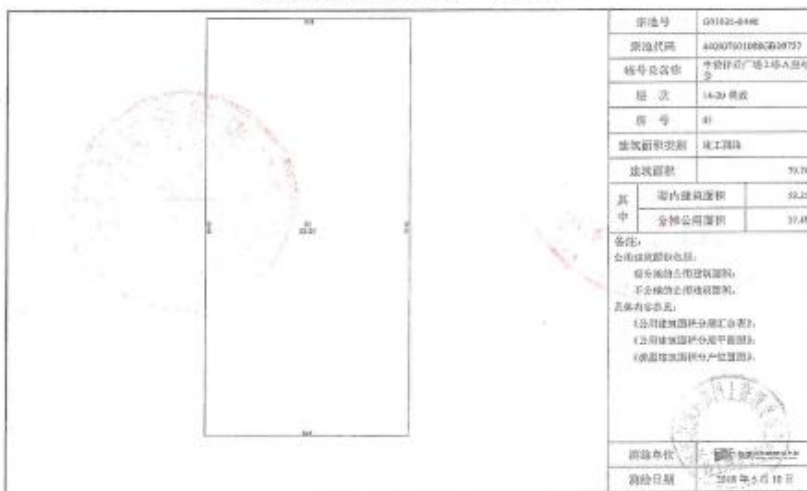


图 - (290) 3



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



④1604室：79.74平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号		附 记
权利 人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：52.25平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况：无	

购买合同

中德信云广第 2 册 A 1604 号
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程顾问
有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33016号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%
公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____
法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国
身份证/护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



卖方(签章)：交易广场34楼

卖方代理人(签章)：路剑峰

2019年9月9日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日




买方(签章)：

买方代理人(签章)：

2019年9月9日

买方(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

买方(签章)：

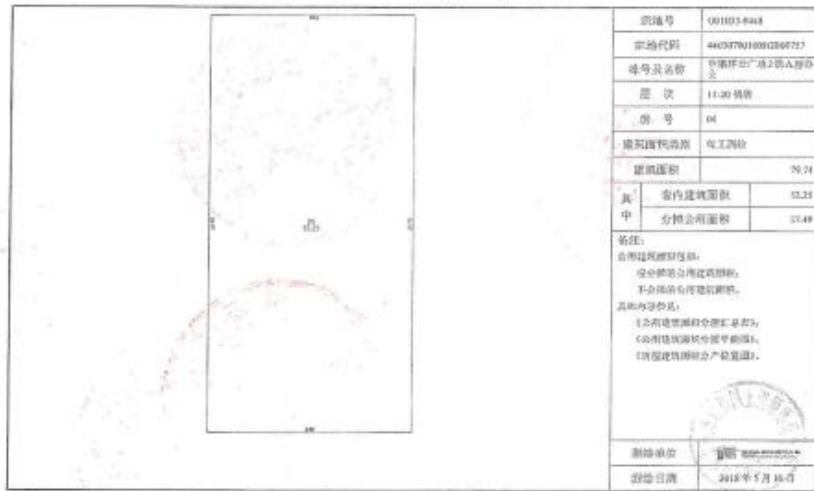
买方代理人(签章)：

____年____月____日

附件一:

1. 本合同建筑面积计算的规则为: 国家规范或标准: 《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定:《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



E - (04)



卖方代理人(签章):



买方(签章):

买方代理人(签章):



⑤1605室：102.07平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号		附 记
权利人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况：无	

购买合同

合同编号: 201605
按揭银行: 兴业
客户姓名: 深圳东宇工程
顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33012号

买方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

卖方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

买方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**
公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**
注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码: _____
法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**
身份证/护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448), 土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地, 建筑容积率为≤10.09; 土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止; 卖方经批准在该幅土地上兴建商品房, 项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清, 并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1605号房_____
_____(房号以附图中楼层平面图为准, 层号以附图中立面图为准), 是
为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158669号, 其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____
_____, 建筑面积102.07平方米, 其中: 套内建筑面积66.88平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时, 转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地, 空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：




卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

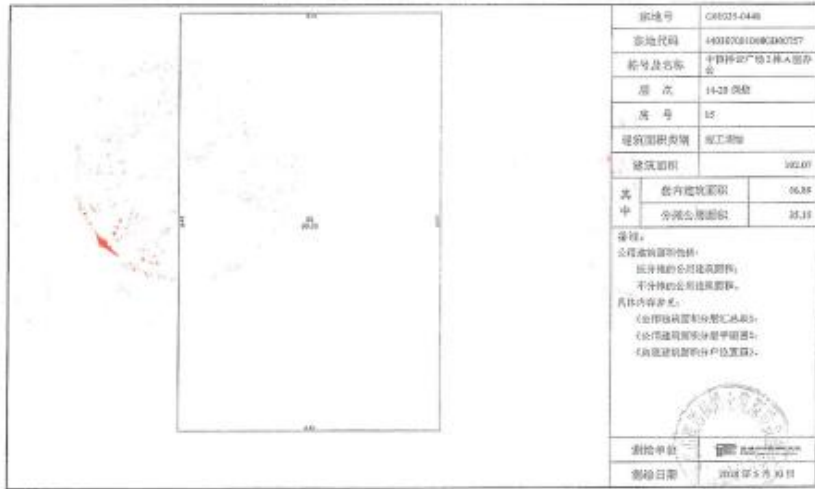
____年____月____日

夏王印蘇

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



F-1001



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：

⑥1613 室：163.26 平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号		附 记
权 利 人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：163.26平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：106.98平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况：无	

购买合同

楼栋单元房	2楼A座163号房
按揭银行	兴业
客户姓名	深圳科宇工程 有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33002号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

卖方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

卖方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

身份证/ 护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448), 土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地, 建筑容积率为≤10.09; 土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止; 卖方经批准在该幅土地上兴建商品房, 项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清, 并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1613号房_____
_____ (房号以附图中楼层平面图为准, 层号以附图中立面图为准), 是
为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158758号。其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____
_____, 建筑面积163.26平方米, 其中: 套内建筑面积106.98平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围, 建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时, 转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地, 空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



签名: _____

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年9月9日



2019年9月9日



卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图

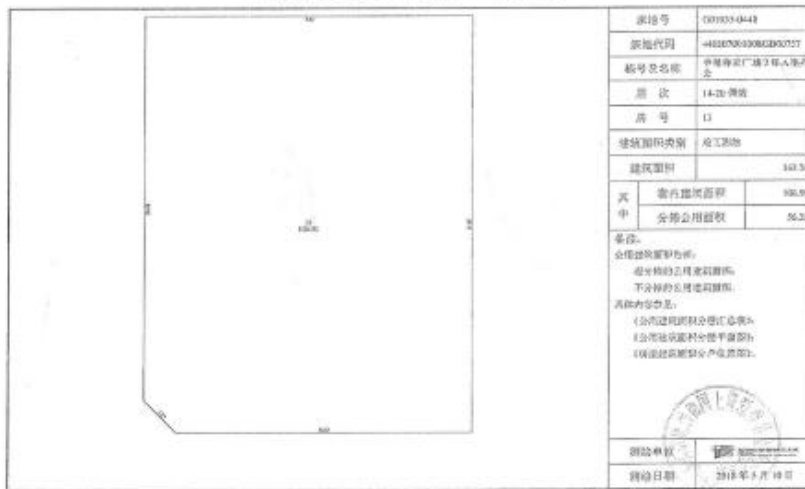


图-1280



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图
注册监理工程师 (207人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	三飞萍	330724*****23	注册监理工程师	33017798
2	黄龙	360702*****16	注册监理工程师	36008219
3	邹红兵	420124*****14	注册监理工程师	42010749
4	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552
5	张希望	230223*****1X	注册监理工程师	44051463
6	陈冬生	450981*****16	注册监理工程师	44049232
7	沈伟英	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
8	赵青	210782*****16	注册监理工程师	44036390
9	李科	430522*****5X	注册监理工程师	43017159
10	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121
11	王新议	422429*****53	注册监理工程师	42000368
12	张得元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
13	夏剑虹	430923*****18	注册监理工程师	50003549
14	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600
15	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065

共205条 < 1 2 3 4 5 6 ... 14 > 前往 1 页

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
17	董黎瑜	230302*****20	注册监理工程师	44015990
18	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
19	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
20	谭宇飞	440402*****73	注册监理工程师	44045242
21	曹雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792
22	肖文利	420107*****10	注册监理工程师	42005457
23	刘嘉	440883*****15	注册监理工程师	44047177
24	陈国深	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
25	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
26	王迎节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
27	王毅	130627*****29	注册监理工程师	44045058
28	李彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
29	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
30	肖荣治	610103*****34	注册监理工程师	44014888

共205条

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
32	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
33	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
34	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
35	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
36	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
37	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
38	车浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
39	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
40	姜荣	220181*****13	注册监理工程师	44030225
41	马瑞	432301*****52	注册监理工程师	44011549
42	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
43	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
44	彭迪豪	512921*****14	注册监理工程师	41010251
45	李巍	432426*****39	注册监理工程师	43004246

共205条

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	李斌	432426*****39	注册监理工程师	43004246
47	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
48	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
49	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
50	赵晓娅	510722*****60	注册监理工程师	44022761
51	刘世剑	652923*****51	注册监理工程师	33013353
52	康袖元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
53	孙国贵	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
54	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
55	陈彦	230103*****12	注册监理工程师	44025533
56	张志民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
57	邱鹤贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
58	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910
59	袁庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
60	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910

共205条

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
62	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
63	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
64	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
65	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
66	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
67	顾顺淮	450922*****58	注册监理工程师	44030205
68	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
69	殷发良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
70	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254
71	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371
72	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
73	梅帆	420106*****12	注册监理工程师	44021372
74	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
75	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381

共205条

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
77	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
78	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
79	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
80	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
81	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
82	李祥	430622*****11	注册监理工程师	44007281
83	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
84	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
85	赵斌兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
86	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
87	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412
88	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
89	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
90	袁振	452626*****99	注册监理工程师	44030382

共205条

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科字工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
92	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
93	吴春华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
94	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496
95	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
96	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
97	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
98	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
99	王俭	230603*****16	注册监理工程师	23002959
100	裴永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
101	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
102	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
103	何海庆	640322*****16	注册监理工程师	64001916
104	杨勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
105	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207

共205条

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	宋鸿斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
107	陈祥	445202*****54	注册监理工程师	44027282
108	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
109	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920
110	刘霖	430426*****18	注册监理工程师	44016440
111	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067
112	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
113	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314
114	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267
115	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
116	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
117	张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241
118	张健尧	460029*****16	注册监理工程师	44011100
119	张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477
120	周翔	430124*****32	注册监理工程师	43010826

共205条
 页

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	郎永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
122	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
123	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
124	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
125	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
126	王静静	372929*****22	注册监理工程师	37011932
127	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743
128	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376
129	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
130	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
131	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
132	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156
133	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
134	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
135	潘志来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884

共205条

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
137	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
138	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
139	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
140	于冰	231002*****19	注册监理工程师	44033347
141	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
142	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
143	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
144	叶浩	231083*****10	注册监理工程师	44034690
145	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
146	余凯平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
147	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
148	李峰	430421*****31	注册监理工程师	44036422
149	黎启甜	452629*****13	注册监理工程师	44037547
150	鞠武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601

共205条 < 1 ... 8 9 10 11 12 ... 14 > 前往 10 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳科字工程顾问有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	钱晋徽	230202*****21	注册监理工程师	44037157
152	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
153	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
154	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417
155	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
156	江辉	360428*****14	注册监理工程师	44036377
157	秦威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
158	李喜海	450481*****18	注册监理工程师	44037543
159	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
160	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
161	雷亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
162	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
163	陈良枕	441423*****18	注册监理工程师	44036397
164	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
165	赵绪成	230124*****13	注册监理工程师	44038305

共205条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 11 页

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	全家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
167	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
168	陈伟斌	440509*****10	注册监理工程师	22006912
169	刘裕楠	362430*****37	注册监理工程师	44039660
170	赵慧玲	421022*****36	注册监理工程师	44039653
171	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
172	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
173	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
174	黄福新	450922*****12	注册监理工程师	44046529
175	杨劲森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
176	王熙颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
177	万京伟	612128*****15	注册监理工程师	44044900
178	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
179	刘罕	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
180	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854

共205条 < 1 ... 9 10 11 12 13 14 > 前往 12 页

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	张大伟	413021*****19	注册监理工程师	44045622
182	肖海平	432325*****12	注册监理工程师	44045658
183	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
184	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
185	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
186	孙蕾	230106*****24	注册监理工程师	44047396
187	王志安	362227*****14	注册监理工程师	53008203
188	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
189	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
190	陈乔石	350302*****37	注册监理工程师	35024737
191	阙顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
192	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433
193	王宇航	210503*****19	注册监理工程师	44000630
194	缪振泉	340721*****15	注册监理工程师	44050086
195	曾成	430902*****39	注册监理工程师	44049993

共205条

筛选


重置条件

人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳科字工程顾问有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	黎振原	340721*****15	注册监理工程师	44050086
197	曾成	430902*****39	注册监理工程师	44049993
198	宋金来	232330*****15	注册监理工程师	44049996
199	郝晋亚	412721*****1X	注册监理工程师	44050087
200	苏剑	362322*****13	注册监理工程师	44050439
201	胡萍	430922*****15	注册监理工程师	44050687
202	张艳国	230124*****14	注册监理工程师	44050440
203	詹学智	411522*****3X	注册监理工程师	44050493
204	房猛	411423*****12	注册监理工程师	44050761
205	罗金城	441302*****10	注册监理工程师	44051702
206	袁顺	420704*****13	注册监理工程师	44052053
207	唐磊	431103*****13	注册监理工程师	44052648


共205条

其他类执业注册工程师 注册建造师 (27人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证照:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈伟亮	440803*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712
2	刘俊	652302*****11	一级注册建造师	粤1442025202604778
3	张德元	410826*****53	一级注册建造师	粤1412016201624920
4	夏剑虹	430923*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166
5	先明波	510322*****1X	一级注册建造师	粤1352016201718751
6	戴正	430611*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655
7	特芳	340102*****28	一级注册建造师	粤1442010201220583
8	董荣瑜	230302*****20	一级注册建造师	粤1442015201740404
9	武得权	152127*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036
10	郑英禧	420222*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339
11	曹青	130530*****13	一级注册建造师	粤1442020202107078
12	肖文利	420107*****10	一级注册建造师	粤1422010201007919
13	陈国添	445221*****1X	一级注册建造师	粤1232020202100255
14	郑平江	430419*****36	一级注册建造师	粤1442013201527884
15	肖劲丰	430421*****30	一级注册建造师	粤1442019202105770

共27条

<
1
2
>

前往 页



筛选


重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	潘锦松	450421*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218
17	颜顺浩	450922*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776
18	高杰	412924*****14	一级注册建造师	粤1442013201424457
19	刘凯	230305*****3X	一级注册建造师	粤1442017201847477
20	裴永全	142601*****18	一级注册建造师	粤1442006201015222
21	张宏利	142601*****17	一级注册建造师	粤1442006201015223
22	温泉	230105*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162
23	徐学祥	513023*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321
24	张旭东	440302*****15	二级注册建造师	粤2442022202309434
25	黄安豪	430981*****15	二级注册建造师	粤2442023202329488
26	王志安	362227*****14	一级注册建造师	粤1532024202501879
27	张振坤	441426*****32	一级注册建造师	粤1442024202504480


共27条

注册造价工程师（22人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	董赞琦	230302*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482
2	吴德权	152127*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154
3	曹青	130530*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996
4	王超节	120108*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490
5	刘妙霞	440781*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896
6	王盼	130627*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845
7	关重	230106*****64	一级注册造价工程师	B14184400014305
8	李彬	230204*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161
9	周志刚	432502*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214
10	肖崇谕	610103*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056
11	王佳	230603*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380
12	彭彦平	432621*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982
13	裴永金	142601*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095
14	张宏利	142601*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712
15	王东	130527*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265

共22条

<
1
2
>
前往 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师

注册号: 注册单位: 深圳科字工程顾问有限公司

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王静静	372929*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499
17	宋晓欢	441424*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460
18	陈文涛	445222*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432
19	陈俊豪	440511*****14	二级注册造价工程师	B24254400020666
20	陈俊豪	440511*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615
21	熊凯	431124*****95	二级注册造价工程师	B21254400020665
22	蓝岚	441302*****24	二级注册造价工程师	B21254400020723

共22条

(5) 企业股东信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科学工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王洪夏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年06月13日

经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理、工程项目代理、工程技术交流、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构设计咨询、绿色建筑及节能技术咨询、安全咨询服务等; 公共安全管理咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目: 无。

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	王洪夏	自然人股东	非公示码	非公示码	
2	王震	自然人股东	非公示码	非公示码	
3	张德利	自然人股东	非公示码	非公示码	
4	王海宁	自然人股东	非公示码	非公示码	

共查到4条记录 共1页

(6) 企业属性的证明文件

关于企业属性的说明

依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，我司企业属性为民营企业。

深圳科宇工程顾问有限公司

2026年6月6日

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



(7) 深圳市参保单位社会保险参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 01月 -- 2026年 06月)

单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202601	662	662	661	664	661
2	202602	666	667	666	668	666
3	202603	645	645	644	646	644
4	202604	621	621	620	621	620
5	202605	602	602	601	604	601
6	202606	592	592	591	591	591

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4aa0721b6db) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月01日 16:39:57



(8) 企业曾用名

百度旗下企业查询平台
专业查企业就上爱企查

查企业
深圳科宇工程顾问有限公司
查一下

应用
新客福利
APP
科曼走

企业图谱

股权穿透图

股权结构图

企业关系图谱

关联方认定图

企业受益股东

疑似实际控制人

实际控制企业

工商注册 发生变更时提醒我

工商注册 历史工商注册 下载数据 爱企查

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
法定代表人	王苏复 TA有6家企业	经营状态	开业
成立日期	1995-06-13	行政区划	广东省深圳市龙岗区
注册资本	2,008万(元)	实缴资本	1,506万(元)
企业类型	有限责任公司	所属行业	专业技术服务业
工商注册号	440301103516384	组织机构代码	19234911-8
纳税人识别号	914403001923491180	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	1995-06-13 至 无固定期限	核准日期	
参保人数	759人	分支机构参保人数	139人
登记机关	深圳市市场监督管理局		
曾用名	深圳市筑宇建设监理有限公司		
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 查看地图		
经营范围	一般经营项目：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务；公共安全咨询管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：无。		

2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》

(1) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳科宇工程顾问有限公司 时间：2026 年 6 月 6 日	
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 6 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 6 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(2) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司	时间：2026 年 6 月 6 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：</p> <p>法定代表人（签名）：</p>	<p>时间：2026 年 6 月 6 日</p> <p>时间：2026 年 6 月 6 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(3) 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001923491180，法定代表人：王苏夏，230804195907010915，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳科学工程顾问有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026 年 6 月 6 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 6 月 6 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(4) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科字工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年6月6日



王琛

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

五、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表
（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位	备注
1	坪山城投智园项目（监理）	1756.9305	房建工程	2020年5月22日	2023年12月15日	王金安	深圳市坪山区	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	1、2023年度第三批广东省建设工程优质结构奖； 2、2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”； 3、2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”； 4、2023年度上半年深圳市优质结构工程奖； 5、2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 6、2021年度坪山区生态环境绿色示范工地。
2	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理--深科技城（一期）	2238.165	房建工程	2018年4月9日	2023年5月23日	耿天来	深圳市福田区	深圳长城开发科技股份有限公司	

3	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	2231.044608	房建工程	2022 年 6 月	2026 年 1 月 27 日	高东升	深圳市大前海湾区	腾讯科技(深圳)有限公司	
4	深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)	1996.875187	房建工程	2022 年 9 月 9 日	2025 年 8 月 11 日	封需要	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》(中华人民共和国建设部令 第 158 号)等资质管理规定,与本次招标要求的资质类别相同的工程,同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询(须包含项目管理及监理范围)或项目管理(须包含监理)或监理项目业绩,“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项,若超过 3 项,招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料:中标通知书(若有)、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面;竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料,或证明材料中工程名称不一致,或合同中未体现合同金额(若提供的业绩为全过程工程咨询业绩,须体现项目管理、监理部分合同金额,若未体现,不予认可;若提供的业绩为项目管理业绩,须体现项目管理、监理(若能)部分合同金额,若未体现,不予认可)、合同签订日期,或竣工验收报告上未体现验收时间的,还需提供更名的相关证明材料,体现合同金额,合同签订日期,验收时间的证明材料;且关键信息须清晰可辨,证明文件中的关键内容需用红色方框明确,否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、坪山城投智园项目（监理）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坪山城投智园项目（监理）

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92㎡，总建筑面积为239985.94㎡，地上计容总建筑面积为181510㎡。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0㎡，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189㎡，其中包含厂房78400㎡，宿舍20289㎡，食堂2000㎡，职工文化活动中心2000㎡，职工文化体育活动中心3000㎡，物业管理用房900㎡，商业600㎡，公交首末站3000㎡。宗地二用地面积为18477.92㎡，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320㎡，其中包含厂房66520㎡，文化活动室2000㎡，食堂2000㎡，配套管理用房800㎡。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00），其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
 2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所: 深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地税 9 楼

邮编: 518018

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 建设银行深圳坪山支行

账号: 44201611600052504409

电话: 0755-84539660

传真: /

电子邮箱: /



受托人: (盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046 号

邮编: 518000

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788492

传真: /

电子邮箱: /



Handwritten signature of the authorized agent.

关于坪山城投智园项目工程名称的
情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的
情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m ²	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	20、24 层
	框架-剪力墙结构		地下:	2 层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文字	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文字
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王 菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王 菲
6	袁 意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁 意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳 海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳 海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张 榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张 榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张 涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张 涛
14	马 赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马 赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨 斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨 斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅 冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅 冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	邱远权	广东省建筑工程集团有限公司	安装工程师	中工	邱远权
26	邱景文	广东省建筑工程集团有限公司	给排水工程师	高工	邱景文
27	刘冬	广东省建筑工程集团有限公司	电气工程师	中工	刘冬
28	何明君	广东省建筑工程集团有限公司	资料员	助理工程师	何明君
29	蔡成	悉加国际设计	结构	工程师	蔡成
30	邓俊	广东省建筑工程集团有限公司	安全员	助理工程师	邓俊



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年12月15日	施工单位： 2014 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月15日
--	---	--	--	--



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄放霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄放霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔颖	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔颖
	陈坤敏	坪山城投公司	土建	工程师	陈坤敏
	孔颖	坪山城投公司	电气	工程师	孔颖
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	孔颖	坪山城投公司	给排水	工程师	孔颖
	徐永祥	南草岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王金花	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王金花
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	坐席员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机电	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	华明	悉地国际设计	电气	工程师	华明
	李山	悉地国际设计	给排水	工程师	李山
	黄敬良	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬良
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张晓明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张晓明
	洪立群	广东建工集团	质量主任	高工	洪立群
	刘文	广东建工集团	电气	中工	刘文
	何明君	广东建工	资料		何明君
	纪景文	广东建工	给排水	高工	纪景文
	张燕	广东建工	土建项		张燕
	冯志军	广东建工	管理	中工	冯志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	洪立群	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	洪立群



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2023年11月6日	总监理工程师：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日	单位(项目)负责人：  2023年11月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况
2023 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C 号

二〇二三年十二月十八日



2022 年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023年度上半年深圳市优质结构工程奖



2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021年度坪山区生态环境绿色示范工地



表扬信

表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日

2、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理—深科技城（一期）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440304201700040007001

标段名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

建设单位：深圳长城开发科技股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：2238.165万元

中标工期：2101日历天

项目经理(总监)：耿天来



本工程于 2018-03-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-27



查验码：9040413760833929

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合同号: KFPUR 057.4.10

工程编号: 440304201700040007001

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新
单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥ 2238.165 万）

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9。
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章) 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括： / 。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/


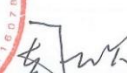
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
耿天荣
注册号 44011484
有效期至 2025.10.13
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。
建设单位(公章): 
单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期至: 至2024年04月

监理单位(公章):

总监理工程师:


2023年5月23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:


2023年5月23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:


2023年5月23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:


2023年5月23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
第1422017201728753(00)
章效
2024.12.05
中国一冶集团有限公司

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2022年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副总经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 至2023年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人:
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

3、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务 中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-04 及 DY01-05
工程监理框架

中选通知书

邢小飞女士
基建部
腾讯科技(深圳)有限公司
深圳市南山区海天二路
腾讯滨海大厦 37 层

深圳科宇工程顾问有限公司
魏贺先生 / 女士 台鉴

腾讯大铲湾项目
DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架
中选通知书

现通知 贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如 贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 6 月 10 日 17:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

含附件：DY01-04 及 DY01-05 工程监理框架中选通知书及回执



监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：**贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分**，小写 RMB: **22,310,446.08**，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：**贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分**，小写 RMB: **21,047,590.64**，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 × 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间与跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表:

2022-06-27

盖章:

乙方：深圳科学工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表:

盖章:

- AGIA/9 -

011

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或与其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的
相关监理服务工作。

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路

工程名称：地下空间整体开发区域工程

验收日期：2026年1月27日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014916	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	402786.57 m ²	工程造价	275512.78 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 1栋28层; 3栋23层; 5栋21层; 6层19层。地下: 4层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	深规划资源许BA-2020-0028	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0146491(改1)号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014916 2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号	E244007310
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2020年1月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014916、 2020-440306-65-03-01014907
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第六建设有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司、深圳市凯铭智慧建设科技有限公司		
承建单位(装修)	中建五局装饰幕墙有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广东省建筑装饰集团公司、深圳市安鑫科技发展有限公司、广州普邦园林股份有限公司、广州华苑园林股份有限公司		
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司、广州宏达工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	郑永炼、高东升、王华林、申杰、谢鹏、李明
组员	郑明星、郭安琪、王旭松、张冕、刘德安、李敏、王伟清、赵小昂、吴亚、彭斯淼、张强、张立创、张国平、欧阳吉兴、陈小林、徐俊儒

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑永炼	蔡文亮、王浩、张冕、陈钟强、蔡志、戚甫友、刘好
建设设备安装工程	郑明星	刘德安、吴青云、吴亚、杨少亮、黄跃、付武彬、张瑞鑫
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕、岑艳慧、容家增、刘蓉、李晓阳、徐丽飞、黄浩晟、洗曼妮、闫凯、冯甲、申鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核实符合要求 43 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核实符合要求 45 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核实符合要求 71 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	高级	邓泓
2	郑永炼	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郑永炼
3	郑明 陈杰	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	陈杰
4	李欣娴	腾讯科技(深圳)有限公司	项目助理	工程师	李欣娴
5	郭安琪	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	郭安琪
6	王旭松	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	王旭松
7	覃志毅	腾讯科技(深圳)有限公司	项目负责人	高工	覃志毅
8	申杰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	申杰
9	万慧茹	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	万慧茹
10	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	骆婉婧
11	黄涛	中国市政工程西南设计总院有限公司	项目负责人	工程师	黄涛
12	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	方良基
13	彭福林	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	彭福林
14	高东升	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级工程师	高东升
15	张冕	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	张冕
16	刘德安	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	刘德安
17	岑艳慧	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	岑艳慧
18	王华林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	高级工程师	王华林
19	李敏	中建四局第六建设有限公司	执行经理	工程师	李敏

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	王伟清	中建四局第六建设有限公司	技术总监	高级工程师	王伟清
21	王浩	中建四局第六建设有限公司	生产经理	工程师	王浩
22	蔡文亮	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	蔡文亮
23	陈钟强	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	陈钟强
24	蔡志	中建四局第六建设有限公司	现场工程师	助理工程师	蔡志
25	杨少亮	中建四局第六建设有限公司	机电工程师	助理工程师	杨少亮
26	邱云	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	邱云
27	刘婕	中建四局第六建设有限公司	资料员	助理工程师	刘婕
28	赖浩智	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	赖浩智
29	龚放	中建四局第六建设有限公司	技术工程师	助理工程师	龚放
30	幸厚冰	中建四局第六建设有限公司	总工程师	高级工程师	幸厚冰
31	郑柯仔	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	郑柯仔
32	黎光军	中建四局第六建设有限公司	副总工程师	高级工程师	黎光军
33	谢鹏	中建四局安装工程有限公司	项目经理	工程师	谢鹏
34	赵小昂	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	赵小昂
35	吴青云	中建四局安装工程有限公司	工程师	工程师	吴青云
36	容家增	中建四局安装工程有限公司	资料员	助理工程师	容家增
37	李明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李明
38	吴亚	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	工程师	吴亚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	刘蓉	深圳市广安消防装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	刘蓉
40	戚甫友	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	高级工程师	戚甫友
41	黄浩晟	广州普邦园林股份有限公司	资料员	助理工程师	黄浩晟
42	刘好	广州华苑园林股份有限公司	项目经理	工程师	刘好
43	洗曼妮	广州华苑园林股份有限公司	资料员	助理工程师	洗曼妮
44	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	工程师	彭斯淼
45	申鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	助理工程师	申鹏
46	张强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	张强
47	闫凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	资料员	助理工程师	闫凯
48	张立创	广东省建筑装饰集团公司	项目经理	工程师	张立创
49	李晓阳	广东省建筑装饰集团公司	资料员	助理工程师	李晓阳
50	张国平	深圳安星建设集团有限公司	项目经理	工程师	张国平
51	徐丽飞	深圳安星建设集团有限公司	资料员	助理工程师	徐丽飞
52	欧阳吉兴	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	项目经理	欧阳吉兴
53	徐俊儒	中建八局第二建设有限公司	项目经理	高级工程师	徐俊儒
54	张瑞鑫	中建八局第二建设有限公司	工程师	工程师	张瑞鑫
55	冯甲	中建八局第二建设有限公司	资料员	助理工程师	冯甲
56	黄跃	广州市安装集团有限公司	项目经理	工程师	黄跃
57	付武彬	深圳市日立电梯工程有限公司	项目经理	工程师	付武彬
58	陈小林	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	项目经理	工程师	陈小林

59 刘伟 肖强

刘国刚

王映

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		√形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		√形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		√形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	无



七、工程验收结论及备注

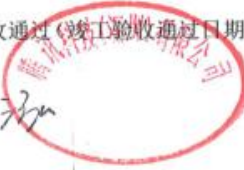
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 27 日）

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

邓



2026 年 1 月 27 日



监理单位（公章）：
总监理工程师：

高家升



2026 年 1 月 27 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

李



2026 年 1 月 27 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

王



2026 年 1 月 27 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

李



2026 年 1 月 27 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

“互联网+”未来科技城地块 DY01-04

工程名称：街坊4栋110千伏大铲#1输变电工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-65-03-01014927	项目代码	S-2020-165-500098
项目名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊4栋110千伏大铲#1输变电工程项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区		
建筑面积	3500 m ²	工程造价	1427.785162 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：1层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0026号	宗地号	A002-0076
用地规划许可证号	BA-2020-0028	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2023-0093号
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014923、 2020-440306-65-03-01014927	监理许可证号	E244007310
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2025年6月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014923、 2020-440306-65-03-01014927
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		
总包单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位	中建四局第六建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓泓
副组长	高东升、王华林、覃志毅、巫玲玲
组员	谢鹏、李明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周骏	张冕、李敏、王伟清、游双军
建设设备安装工程	彭洪伟	刘德安、谢鹏、李明
工程质控资料	李欣娴	邱云、刘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 4 栋 110 千伏大铲#1 输变电工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任玲玲	深圳供电局设计院有限公司	项目负责人	高工	任玲玲
2	岑明	深圳宇通消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	岑明
3	邓沁心	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	副高	邓沁心
4	周毅	凯语思	工程师	-	周毅
5	高子川	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高工	高子川
6	王桂林	中建一局装饰设计有限公司	项目经理	副高	王桂林
7	李洪池	深圳供电局设计院有限公司	设计	工程师	李洪池
8	傅志勇	深圳和建装饰设计有限公司	项目经理	高工	傅志勇
9	谢鹏	中建一局装饰设计有限公司	项目经理		谢鹏
10	赵德盟	广安设计			赵德盟
11	陈永明	中建一局装饰设计有限公司	项目经理	工程师	陈永明
12	王书涛	中建一局装饰设计有限公司	技术总监	高工	王书涛
13	李斌	中建一局装饰设计有限公司	建造总监	工程师	李斌
14	何公	中建一局装饰设计有限公司	资料员		何公
15	刘伟华	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	高工	刘伟华
16	张亮	深圳科宇工程顾问有限公司	设计师	工程师	张亮
17	陈杰	腾讯科技	工程师	工程师	陈杰
18	李以琳	腾讯科技(深圳)有限公司	项目经理	工程师	李以琳
19	李洪伟	腾讯科技(深圳)有限公司	工程师	工程师	李洪伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	不涉及
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	承诺竣工验收后三个月内交档
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2015年6月26日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>邓泳</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2015年6月26日 2015年6月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2015年6月26日 2015年6月26日

4、深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220006003001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1996.875187万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22



查验码：7735824635303043

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

全过程工程咨询服务合同

副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工会[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展
集团股份有限公司

日 期: _____

可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、

工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理等

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作： / 。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。（2）

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年9月09日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋 4-5 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：

深圳科宇工程顾问有限公司(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：

北京城建设计发展集团股份有限公司
(公章)

住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-88336666

传 真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

帐 号：11001028700056034719

邮政编码：100037

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：_____深圳市第二十六高级中学_____

验收时期：_____2025年8月11日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙华区建筑工务署_____



一、工程概况

工程名称	深圳市第二十六高级中学	工程地点	深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村
建筑面积	167278.81m ²	工程造价	105489.562795万元
结构类型	框架结构	层数	地上：23层 地下：2层
施工许可证号	2024-0114	监理许可证号	/
开工时期	2022.10.15	验收日期	2025.8.11
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022057-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		A244076622
总包单位	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司/中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	叶剑军
副组长	封需要
组 员	满志、全永庆、邵伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶剑军	孙郁松
建筑设备安装工程	满志	陈玲
通讯、电视、燃气等专业工程	全永庆	谭行
工程质保资料	封需要	黄更兴、洪榜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 36 项, 符合要求 36 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>
---	--	---	--	---

获奖证书



六、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	山厦创投大厦（又名：晟厦创投大厦）	房建工程	深圳市山厦股份合作公司	2025年8月18日	优秀	
2	龙华区杰美康城市更新项目（更名：中佳大厦主体工程）	房建工程	深圳市中佳杰实业有限公司	2025年4月15日	优秀	
3	深圳湾文化广场BC地块项目	房建工程	深圳市润投咨询有限公司	2025年7月29日	优秀	
4	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	房建工程	惠州市富智供应链管理有限公司	2024年5月28日	优秀	
5	大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务	房建工程	华润置地（深圳）有限公司	2025年7月21日	优秀	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、晟厦创投大厦 履约评价

建设工程承包商履约评价表			
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市山厦股份合作公司		
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
项目名称	晟厦创投大厦	工程/项目类别	办公楼
工程规模	用地面积为5889.39m ² , 总建筑面积为44646.31m ²	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧、中环大道西侧
项目投资额	3亿	项目负责人	邬志忠
履约评分范围	人员和资源配置、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
建设单位对承包商履约的总评价： 科宇工程顾问公司在本项目中认真履职，评价优秀。			
建设单位(公章):			2025年8月18日
备注:			

监理合同

工程编号: 440392202307200040001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 山厦创投大厦(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

委托人: 深圳市山厦股份合作公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2023年10月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市山厦股份合作公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山厦创投大厦（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧。
3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共1栋，项目总用地面积为5890.26平方米，新建建筑面积为29446.95平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：其他100%
6. 工程概算投资额：暂定35000.00万元，招标部分工程概算投资额：暂定30000.00万元
7. 其它：本工程施工阶段、保修阶段监理服务内容。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈辰，身份证号码：230103198203222812，注册号：44025533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰万元整（¥ 5,000,000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				476.190476	23.809524		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自2023年06月30日起至2028年06月29日止，总计1827日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023年06月30日起至 2026年06月29日止，共 1096 日历天（起始时间以开工令为准）；
5. 保修阶段：自 2026年06月30日起至 2028年06月29日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月13日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）



深圳市山厦股份合作公司

住所：

深圳市龙岗区平湖街道办山厦社区旭日东路91号 501-607

邮编：

518000

法定代表人或其
授权代理人：（签
章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



深圳科学工程顾问有限公司

住所：

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601室

邮编：

518000

法定代表人或其
授权代理人：（签
章）

开户银行：

中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：

4420 1540 6000 5251
8476

电话：

传真：

电子邮箱：

5774520@qq.com

关于晟厦创投大厦名称的证明

关于晟厦创投大厦名称的证明

兹有我单位建设的“晟厦创投大厦”（施工许可证序列号：2024-1082），位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧。

该项目监理合同签订时暂用名称为“山厦创投大厦”，后经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局批复，该项目正式命名为“晟厦创投大厦”（批复书编号：深地名许字 LG202410127 号）。

在此证明：上述“山厦创投大厦”与“晟厦创投大厦”为同一建设项目。

建设单位：深圳山厦股份合作公司

日期：二〇二五年十一月十八日




2、中佳大厦主体工程
履约评价



深圳市中佳杰实业有限公司

完工履约评价表

工程/项目名称	中佳大厦主体工程	工程类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	工程/项目地址	本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	364.85 万元
工程规模	建筑面积 19 万平方米 工程造价 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间		竣工时间	
合同签订时间	2022 年 4 月 15 日		
建设单位意见: 项目履约过程中, 监理单位工作细致、管理规范, 最终履约评价结果为: 优。 <div style="text-align: center;">  建设单位 (盖章): 日期: 2025 年 4 月 15 日 </div>			

感谢函



深圳市中佳杰实业有限公司

感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司：

2025年，作为中佳大厦项目的监理单位，深圳科宇工程顾问有限公司凭借专业的监理能力和高度的责任心，为我方提供了全面高效的监理服务。在项目实施过程中，贵司严格把控工程质量、进度及安全，积极协调解决施工中的技术难题，确保项目投资控制在预算范围内，得到了各参建方的高度认可。在此，对深圳科宇工程顾问有限公司团队的专业精神和辛勤付出表示衷心感谢！

期待未来与贵司继续携手合作，共同推动更多项目优质高效完成！

深圳市中佳杰实业有限公司

2025年4月15日

项目名称变更说明



深圳市中佳杰实业有限公司

业绩证明

致深圳科宇工程顾问有限公司：

由我单位开发建设的中佳大厦主体工程，在前期立项及监理合同签订阶段暂用名称“**龙华区杰美康城市更新项目**”。因项目报建审批时名称调整，导致监理合同与竣工验收文件名称不一致，现声明如下：

该项目位于本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧，建设主体、工程内容、施工范围及地址均未发生变更。原监理合同（编号：JMK-JSGCJL-029）以“**龙华区杰美康城市更新项目**”为代称签订，后经行政主管部门审核批准，正式定名为“**中佳大厦主体工程**”

业主单位与监理单位共同确认，名称差异仅为不同阶段表述调整，实际为同一工程项目，不存在工程内容、责任主体或合同履行争议。相关监理服务及施工质量均符合法律法规及合同约定。

建设单位（盖章）：

日期：2025年4月15日



监理合同

合同编号：JMK-JSGCJL-029

龙华区杰美康城市更新项目
建设工程监理合同

工程名称：龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

委托单位：深圳市中佳杰实业有限公司

承接单位：深圳科宇工程顾问有限公司

签订时间：2022年4月15日



第一部分 协议书

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及《工程建设监理规定》其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条、工程概括：

工程名称：龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

工程地点：深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧

工程规模：

项目用地面积为 24557.40 m²，总建面约 19 万 m²，计容建筑面积为 15 万 m²，不计容建筑面积约 4.5 万 m²，其中厂房面积约 10 万 m²，宿舍面积约 3.67 万 m²及商业、公交车首末站、社康服务中心、文化活动室、公共卫生间、公共开放空间等配套设施。楼宇设计高度约 96 米，共四幢塔楼，其中办公厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 25 层，地下共 2-3 层。

第二条、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 合同协议书；

3.2 合同专用条款；

3.3 合同通用条款；

3.4 组成合同的其他文件；

第四条、工程监理范围及工程监理要求

4.1 监理范围包括杰美康城市更新项目红线范围内所有建筑与室外的全部工程施工监理,包括但不限于如下分部、子分部、专项、专业工程:场地平整、基坑、地基与基础、主体结构(含装配式)、屋面、装饰装修、室内二次精装修工程、建筑电气、给排水、燃气、通风空调、建筑智能(含弱电)、电梯、建筑节能、门窗(含幕墙)、消防、园林绿化、停车场、室外工程,监督周围建筑、周围道路及周围市政设施绿化等公共设施的维护。

4.2 监理公司必须自行取得合法监理该工程的监理资格(包括持续具备承接该工程所需的资质证书),如需通过招标代理获得该工程的合法中标通知书等相关事项均由监理公司自行办理,费用也由监理公司自行承担。

4.3 监理拟派人员配置要求:

(1) 驻场总监理工程师必须取得全国注册监理工程师资格,专业监理工程师必须有上岗证并有中级职称,监理员均有上岗证。

(2) 拟派监理人员至少配置:

阶段/岗位	总监	土建专监	机电兼给排水专监	安监	监理员	资料员
基坑阶段	1	1	—	1	1	1
高峰阶段	1	2	1	1	2	1
收尾阶段	1	1	1	1	1	1

4.4 其他工程:

4.5 工程监理要求:

符合国家相关法律、法规及地方性法规、规章的规定。

第五条、监理服务阶段

5.1 经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理,对本工程下列阶段实行监理:

从土方动工到工程竣工交付使用的全过程施工监理。

第六条、监理服务期限

6.1 监理周期暂定 40 个月,开工日期以项目书面通知为准,不限于以下内容:

序号	监理周期	单位/月
2	基坑及桩基阶段(土方挖运、基坑支护、工程桩等)	9.5
3	高峰阶段(地下室、楼栋施工、室外管网园林等)	21

4	收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等）	9.5
合计		40

第七条、监理酬金的计取与支付方式

7.1 合同综合包干单价（含税）：总监 2.4 万/月，专监 1.43 万/月，监理员 0.8 万/月，资料员 0.8 万/月。进度款根据现场实际出勤人数按月支付。单价报价包含为了实施和完成本项目全部工作所需要的劳务费、加班费（含晚上、周末、节假日）、技术服务费、监造费、考察费、差旅费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用，其它相关费用一并考虑在投标单价中。

7.2 无预付款，进度款根据出勤人数按月支付，提供等额增值税专用发票后当月 15 日（如遇节假日则顺延）支付上月的进度款的 95%，剩余款竣工验收合格及成功备案后 30 作日支付。

7.3 监理人员实际上班人数由发包方根据现场实际情况安排，上班采用指纹考勤模式，一天上下班打 2 次卡，每周休息 1 天，请休假及外出需要发包方审批。

7.4 委托人每次向监理人支付报酬前，监理人应向委托人提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权不予以付款并不承担因延迟付款而产生的违约责任。

7.5 委托人付款账户

账户名称：深圳市中佳杰实业有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

账号：162865935

7.6 监理人收款账户

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：337050100100029819

第八条、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

8.1 监理人派驻的监理人员严格按照国家有关规范、标准和本工程的技术文件、相关合同实施，并遵守委托人的管理制度。本工程项目监理部成立后，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。在施工阶段，总监理工程师每周现场办公时间不少于 6 天；监理单位节假日人员休息安排，提前三天通知委托人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员满足监理工作需要。

8.2 监理人应在委托人办理施工许可手续前，自行完善当地建设主管部门招投标程序及备案手续，不得影响委托人的工程进展，该项费用由监理人负责。

《监理实施细则》开展监理及相关服务工作的，委托人将视其情节轻重情况对监理人处 1 万元/次以下违约金，如合同条件中有明确的处罚标准，则执行相应的处罚条款。

19.1.11 在保修服务阶段，因保修服务不到位等原因造成使用单位投诉且监理人需承担相关责任时，对监理人处违约金 2000 元/次。

19.1.12 如本合同与报建监理合同不一致处，以本合同为准。

第二十条、监理费用

20.1 单价为综合单价包干，暂定总价为（人民币）：3648500元，大写：叁佰陆拾肆万捌仟伍佰元整。

20.2 根据监理人按照本合同约定提供的服务，本工程暂定监理服务费如下：

序号	监理阶段/监理人员	暂定人数	周期 (月)	包干单价 (万元/ 人·月)	小计 (万元)	暂定每月监理费 (含税) 小计
1	基坑及桩基阶段（土方挖运、基坑支护、工程桩等）					6.86
	总监	1	9.5	2.4	22.80	
	专监（土建专监 1 人、安监 1 人）	2	9.5	1.43	27.17	
	监理员	1	9.5	0.8	7.60	
2	资料员	1	9.5	0.8	7.60	10.52
	高峰阶段（地下室、楼栋施工、室外管网园林等）					
	总监	1	21	2.4	50.4	
	专监（土建专监 1 人、安监 1 人）	4	21	1.43	120.12	
3	监理员	2	21	0.8	33.60	8.29
	资料员	1	21	0.8	16.80	
	收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等）					
	总监	1	9.5	2.4	22.80	
	专监（土建专监 1 人、安监 1 人）	3	9.5	1.43	40.76	8.29
	监理员	1	9.5	0.8	7.60	
	资料员	1	9.5	0.8	7.60	

	税金（税率：6%）				20.65	
	含税合计				364.85	

20.1.1 土建工程师要求包含装修和园林监理；

20.1.2 安装工程师要求包含水、电、暖通监理；

20.1.3 表中人员为最低配置，监理单位可根据工程实际需要考虑增加人员，但甲方不再另行支付任何费用；

20.1.4 甲方根据项目情况要求监理人增加人员的，可依据服务费综合单价另行支付费用；

20.1.5 监理单位总监要求常驻现场，总监、专业监理工程师需甲方面试同意；

监理人每月 15 日上报下月人员配置计划，经委托人审核确认后实施。

合同总价应当是在监理人结合自身实力及市场价格水平的前提下充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，并按照合同规定的工作范围 提供全部服务所需要的费用的价格。

合同总价已包括监理人完成本合同规定的服务内容的全部费用（包括所有直接和间接费用、管理费、利润、税金等，包括但不限于行政费用和监理人员的薪金、现场服务、全程咨询服务及配合服务、福利、保险、交通、通讯、办公等所有相关费用）。

第四部分 合同订立

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效至合同履行完毕、付清工程尾款后自行失效。

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人或委托人：


签订日期：2022年4月15日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

3、深圳湾文化广场 BC 地块项目
履约评价

建设工程承包商履约评价表			
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市润投资咨询有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	深圳湾文化广场BC地块项目	工程/项目类别	商业
工程规模	总建筑面积约 28 万㎡	工程/项目地址	深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处
项目投资额	681000万	项目负责人	王金安
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
建设单位对承包商履约的总体评价:	该团队工作中认真履行监理职责,为项目的质量、进度、安全等方面提供了有效的监督和管理工作。监理单位具备较高的专业素质和责任心,工作认真负责,对该项目的顺利实施起到了积极的促进作用。		
建设单位(公章):			
备注:	2025年7月29日		

监理合同



合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-25003

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块

监理服务（延期部分）

合同文件

2025 年 3 月

发包方： 深圳市润投咨询有限公司

承包方： 深圳科宇工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润投资咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹佰壹拾玖万伍仟肆佰伍拾捌元壹角伍分（小写：RMB 1,195,458.15），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,127,790.71，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 67,667.44。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB 0.00，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），监理人按合同总价内所列的增值税税率（适用新税率的，按新税率）向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税（适用新税率的，自动适用新税率），直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为7个月，预计开工日期为2025年3月1日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副，发包人执一正二副，监理人执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。


8. 其他条款 _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 一月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投咨询有限公司)

盖章


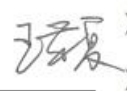
法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科字工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名 _____)

职位 _____)

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

■ 深圳湾未来广场项目地块位于深圳南山区后海中心区核心位置，后海中心区是粤港澳大湾区重要节点、国际创新门户。项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

本次招标工程为深圳湾文化广场 BC 地块项目工程，深圳湾文化广场项目地块占地约 9.1 万 m^2 ，总建筑面积约 28 万 m^2 ，地下室 2~3 层，T1 栋 15 层高度 70m，T3 栋 11 层高度 60m，T2 栋 13 层高度 65m，由西往东呈长条形，有 L3-7F 的购物中心、L8-15F 的类住宅写字楼、文化业态、绿谷、公交站、市政连桥及垃圾站等多种业态组成的大型商业综合体。项目规划因中间有两条主干道（中心路、科苑南路）划分为 BC1、BC2、BC3 三个地块，通过二层连廊及地下室负二层商业街区双动线进行连接，西连海岸城商业，东连 A 地块及人才公园。

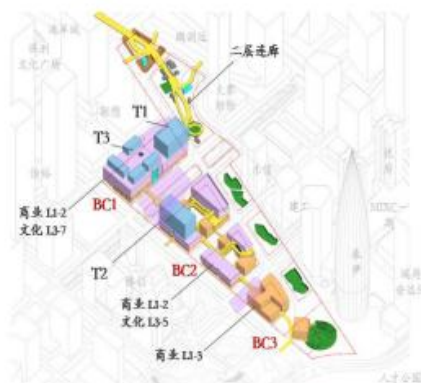


图 1.1 项目地上业态分布图



图 1.2 项目地下业态分布图

4、惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目
履约评价

完工履约评价表

工程/项目名称	惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司	工程/项目地址	惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	1316000.00 元
工程规模	建筑面积 126037 平方米 工程造价 36000 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2022 年 09 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 27 日
合同签订时间	2021 年 08 月 20 日		
<p>建设单位意见：</p> <p>项目最终履约评价结果：优。</p>			
<p>建设单位（盖章）： 日 期：2024.5.28</p> 			

监理合同

KYFJ - 2021 - 200

工程编号 : _____

合同编号 : FS-SG-001

惠州市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富森惠州产业基地

工程地点 : 惠阳区洋纳管理区

委托人 : 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

监理人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2021 年 8 月

第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富森惠州产业基地
2. 工程地点：惠阳区洋纳管理区
3. 工程规模：总建筑面积约 125000 m²
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：3 亿元 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、厨房设备、污水动力提升、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、给排水、室外综合管线、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化等施工图纸所包含的所有内容。
2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

监理服务期限为 36 个月

其中：

施工阶段的监理服务期限为 24 个月，具体开工日期以甲方开具的进场通知书为准。

保修阶段监理期限为 12 个月，自本工程竣工验收之日起开始计算。

六、工程监理服务酬金

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

1、监理酬金单价按照专业人员月度出勤率计取，建筑面积暂定为 125000m²，总价暂定 1316000.00 元（暂定金额），最终以乙方的人员出勤表核算，乙方须每个月提供人员出勤表给甲方审核。

2、若非监理原因造成的工程延期，，延期超出部分按监理相应岗位酬金单价及相应考勤时间计取，具体人数以甲方要求和项目需要为准。

3、监理各岗位酬金单价如下：总监 21000 元/月、土建工程师 12500 元/月、安装工
程师 12500 元/月、监理员 8500 元/月、资料员 8000 元/月。

6.2 监理酬金的支付方式：

每两个月支付一次，支付额度为：该两个月的出勤人次金额汇总×95%，实际金额根据乙方提供人员出勤表，甲方审核确定，竣工验收前支付至总监理酬金的 95%，余额 5%作为保修款，保修期满后一次性付清。每申请监理酬金前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金，若监理人未能按本合同约定履行相应义务，委托人有权暂停支付监理酬金。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

委托人公司名称变更证明材料

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 惠州市富智供应链管理有限公司 查一下

应用 新客4.9元 APP 158*****44

基本信息 44 司法信息 经营诊断 48 知识产权 企业发展 3 经营状况 47 历史信息 25

工商注册 发生变更时提醒我

工商注册 历史工商注册 下载数据 爱企查

企业名称	惠州市富智供应链管理有限公司	统一社会信用代码	91441303661453111D
法定代表人	符海华 TA有5家企业	经营状态	开业
成立日期	2007-04-18	行政区划	广东省惠州市惠阳区
注册资本	17,500万(元)	实缴资本	17,500万(元)
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	所属行业	批发业
工商注册号	441381000019893	组织机构代码	66145311-1
纳税人识别号	91441303661453111D	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2007-04-18 至 无固定期限	核准日期	2024-12-25
参保人数	38人	登记机关	惠州市惠阳区市场监督管理局
曾用名	惠州市赛瓦特动力科技有限公司		
注册地址	惠阳区淡水洋纳管理区 查看地图		
经营范围	电子元器件制造；电子专用材料制造；通信设备制造；智能家庭消费设备制造；信息系统集成服务；物联网技术服务；供应链管理及其相关配套服务；经营进出口业务；普通货运；信息咨询；兴办实业；国内贸易；计算机软硬件的研发及销售；自有房屋租赁；国际货物运输代理；国内货物运输代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

**5、大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务
履约评价**

建设工程承包商履约评价表			
建设单位/发包单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳科字工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务	工程/项目类别	改造项目
工程规模	项目位于深圳市南山区大冲华润城, 其中大冲华润城总建面约190万m ² , 需负责含9500套住宅、7栋写字楼、1所学校、600余太商铺日常维修及品质提升改造。大冲九条市政道路改造改善; 新城花园、都市花园、城市花园外墙空鼓维修。都市花园、城市花园超空空调百叶改造。新城花园地下室地坪漆、标识、划线改造。新城花园隔油池及屋面风机隔音减震改造; 市政道路改造、水泵房改造、幼儿园维修等	工程/项目地址	深圳南山区大冲华润城
项目投资额	约9000万元	项目负责人	钟永茂
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):	2025年7月21日		
备注:			



正本

合同编号：CRLSZ-DC02-GW-2023005

中国广东省深圳市
大冲华润城回迁项目及零星项目
工程监理服务合同

合同文件

2023 年 12 月

发 包 方 ： 华润置地（深圳）有限公司

监 理 方 ： 深圳科宇工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市南山区。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹佰玖拾捌万叁仟壹佰玖拾玖元玖角叁分（小写：RMB 1,983,199.93），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,870,943.33，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 112,256.60）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)



姓名 _____)

职位 _____)

监理人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____)

姓名 _____)

职位 _____)

2.7.4 巡视检查要求

1. 监理项目部的监理人员必须保证白天正常工作时间内，有 6 小时以上在施工作业面巡视。
2. 监理工程按照现行国家建筑工程施工质量验收规范和附表《工序检查一览表》要求进行巡视。
3. 巡视中对主控项目 100 %检查，对一般项目不少于 50%的检查。
4. 应记录检查的分部分项、检查位置，观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求等。实测项目应有监理工程师亲自实测的数据。
5. 监理项目部应根据工程进度要求，编制简单易行的巡视检查表，每位监理人员要有专门巡视记录簿。

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 大冲回迁组所有工程内容，包括但不限于单项施工工程、维修改造类工程、维保维修类工程、市政道路移交工程等。（项目位于深圳市南山区大冲华润城，其中大冲华润城总建面约 190 万 m^2 ，需负责含 9500 套住宅、7 栋写字楼、1 所学校、600 余太商铺日常维修及品质提升改造。大冲九条市政道路改造改善；新城花园、都市花园、城市花园外墙空鼓维修。都市花园、城市花园超大空调百叶改造。新城花园地下室地坪漆、标识、划线改造。新城花园隔油池及屋面风机隔音减震改造；其中市政道路改造、水泵房改造、幼儿园维修等。）
- 3.1.2 用地红线范围内外发包方所指定的其他工作。
- 3.1.3 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

七、拟派项目团队情况

1、项目团队人员配置情况一览表

项目团队人员配置情况一览表

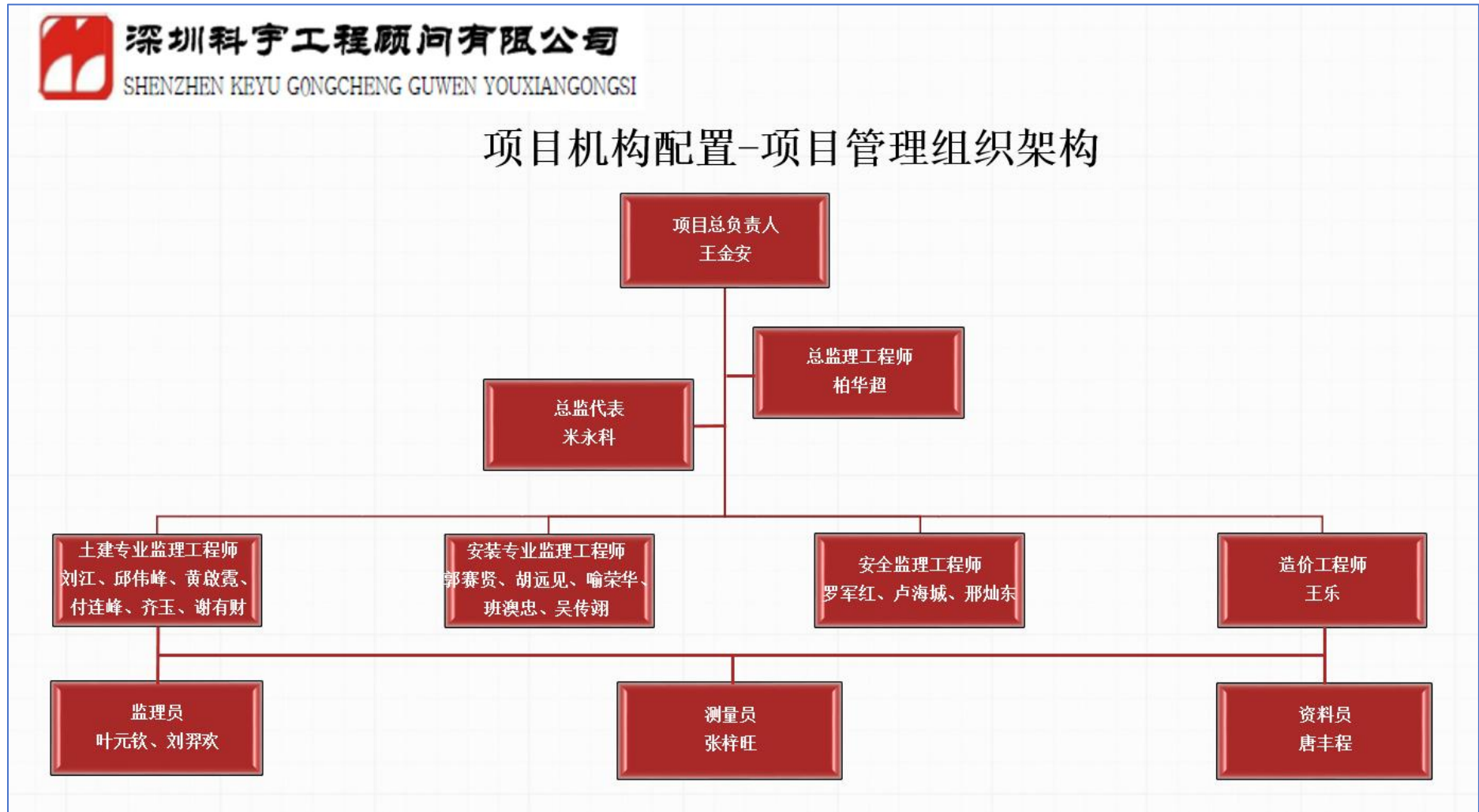
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类 别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	王金安	高级 工程师	国家注册 监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	33
2	总监理工程师	柏华超	工程师	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 航天航空工程	28
3	总监代表	米永科	工程师	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16
4	土建专业 监理工程师	刘 江	/	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18
5	土建专业 监理工程师	邱伟峰	工程师	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	24
6	土建专业 监理工程师	黄啟霓	工程师	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	27
7	土建专业 监理工程师	付连峰	工程师	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18
8	土建专业 监理工程师	齐 玉	/	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	6
9	土建专业 监理工程师	谢有财	工程师	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	19
10	安装专业 监理工程师	郭赛贤	工程师	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	10
11	安装专业 监理工程师	胡远见	/	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	25

12	安装专业 监理工程师	喻荣华	工程师	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	机电安装工程 市政公用工程/ 房屋建筑工程 市政公用工程	9
13	安装专业 监理工程师	班澳忠	/	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	5
14	安装专业 监理工程师	吴传翊	助理 工程师	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	8
15	安全 监理工程师	罗军红	工程师	广东省专业 监理工程师/ 广东省 安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	23
16	安全 监理工程师	卢海城	/	广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	8
17	安全 监理工程师	邢灿东	工程师	广东省 安全监理员/ 广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11
18	造价工程师	王 乐	工程师	一级注册 造价工程师	土木建筑工程	19
19	监理员	叶元钦	/	广东省 监理员/ 广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	4
20	监理员	刘羿欢	/	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	3
21	测量员	张梓旺	/	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	6
22	资料员	唐丰程	/	广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	2

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

2、项目团队人员配置情况架构图




3、项目团队人员配置情况证明材料

(1) 项目总负责人——【王金安】

执业资格注册证书

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王金安

性 别 : 男

出生日期 : 1969年02月16日

注册编号 : 44006978

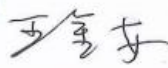
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年07月03日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000161

个人签名 : 

签名日期 : 2026.6.1

发证日期 : 2025年05月09日



职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 王金安
	性 别 男
	出生年月 1969年02月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010)08517	2010年10月26日

毕业证书

普通高等学校

毕业证明书



学生 王金安 性别 男
一九六九年四月十六日生，于一九八八年
九月至一九九一年六月在本校
无机化工工艺 专业
叁年制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号9101955)，因证书遗失，兹具毕
业证明书为凭。

校(院)长: 曾繁辉

校 名: 湖南工业大学
二〇〇五年六月三十日

补证号: 9101955

中华人民共和国教育部监制

No. 00082855

成人高等教育

毕业证书



学生 王金安 性别 男 一九六九年 二月 十六 日生,于二〇二一 年
三月至二〇二三年 六月在本校 土木工程 专业
函授学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名: 湖南工业大学

校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教行[1993]9号
证书编号: 115355202305016156

二〇二三年六 月三十 日

湖南工业大学监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



深圳市优秀总监理工程师



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金安 社保电脑号：600908682 身份证号码：420881196902168775 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		610.98		152.66		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956e8b43f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(2) 总监理工程师——【柏华超】
执业资格注册证书

使用有效期: 2026年05月23日
- 2026年11月19日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 柏华超

性 别 : 男

出生日期 : 1976年11月17日

注册编号 : 44016382

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年09月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
航天航空工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 :  柏华超

签名日期 : 2026.05.23



发证日期 : 2025年08月29日



职称证书

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2006.11	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	漯河市人民政府 资格专用章	出生年月 Birthdate
文件号	漯职政[2007]8号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2007 年 5 月 15 日

毕业证书

普通高等学校 毕业证书	学生 柏华超 性别 男
	一九七六年十一月 日生, 于一九九五年
	九 月至一九九八年七 月在本校
	房屋建筑工程 专业
	三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校(院)长: 
	校 名: 洛阳工业高等专科学校
	一九九八年七月
中华人民共和国教育部制	学校编号: 984100378
No. 00701537	

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏华超 社保电脑号：642492485 身份证号码：411123197611178553 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			6057.9	2288.62			572.24		305.49	610.96		152.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956e8bad45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(3) 总监代表——【米永科】

执业资格注册证书

使用有效期: 2026年05月22日
- 2026年11月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 米永科

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月17日

注册编号 : 44020791

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月30日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11070810900463

个人签名 :

签名日期 : 米永科
2026.5.22

发证日期 : 2025年11月27日


职称证书

A162

  持证人签名： _____	姓名： <u>米永科</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>622826198409174112</u>
	专业： <u>市政公用工程</u>
	资格级别： <u>工程师</u>
	授予时间： <u>2018年10月20日</u>


毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 米永科 性别 男，一九八四年 九 月 十七 日生，于 二〇〇七
年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程施工技术
专业 三 年制 学 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：王國强

证书编号： 135191301006000487 二〇一〇 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 米永科 性别 男，一九八四年 九 月 十七 日生，于
二〇二〇 年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校（院）长：邵学松

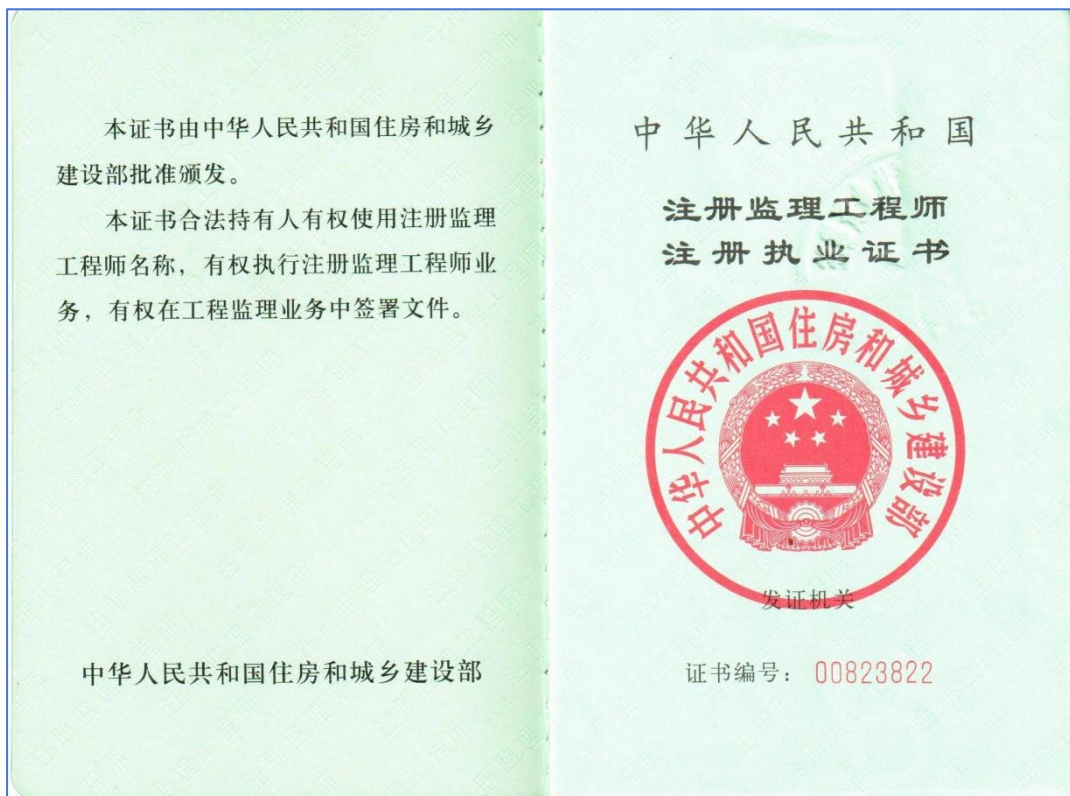
批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号 二〇二二年 六 月 三十 日
证书编号：105375202205005376

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(4) 土建专业监理工程师——【刘江】
 执业资格注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳科宇工程顾问有限公司

No. 012741 2021 登记机关(签章)
年 月 日



44039978

粘贴处

毕业证书

普通高等教育

毕业证书



学生 刘江 性别 男，一九八六年十二月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业普通专科班学习，学制 三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：  帕塔木·巴拉提

证书编号：513871200806000405 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘江 性别 男，一九八六年十二月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 工商管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学  校（院）长： 张尧学

证书编号：105337201505000660 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江 社保电脑号：631775992 身份证号码：65020319861213071X 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20285.25	9546.0			6610.86	2503.62			625.92			947.82		236.94	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8567876b6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(5) 土建专业监理工程师——【邱伟峰】
广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：邱伟峰	
性别：男	
身份证号：231026197701247516	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2018 年 05 月 30 日	
证书编号：B18060527	 D8J5U5X7

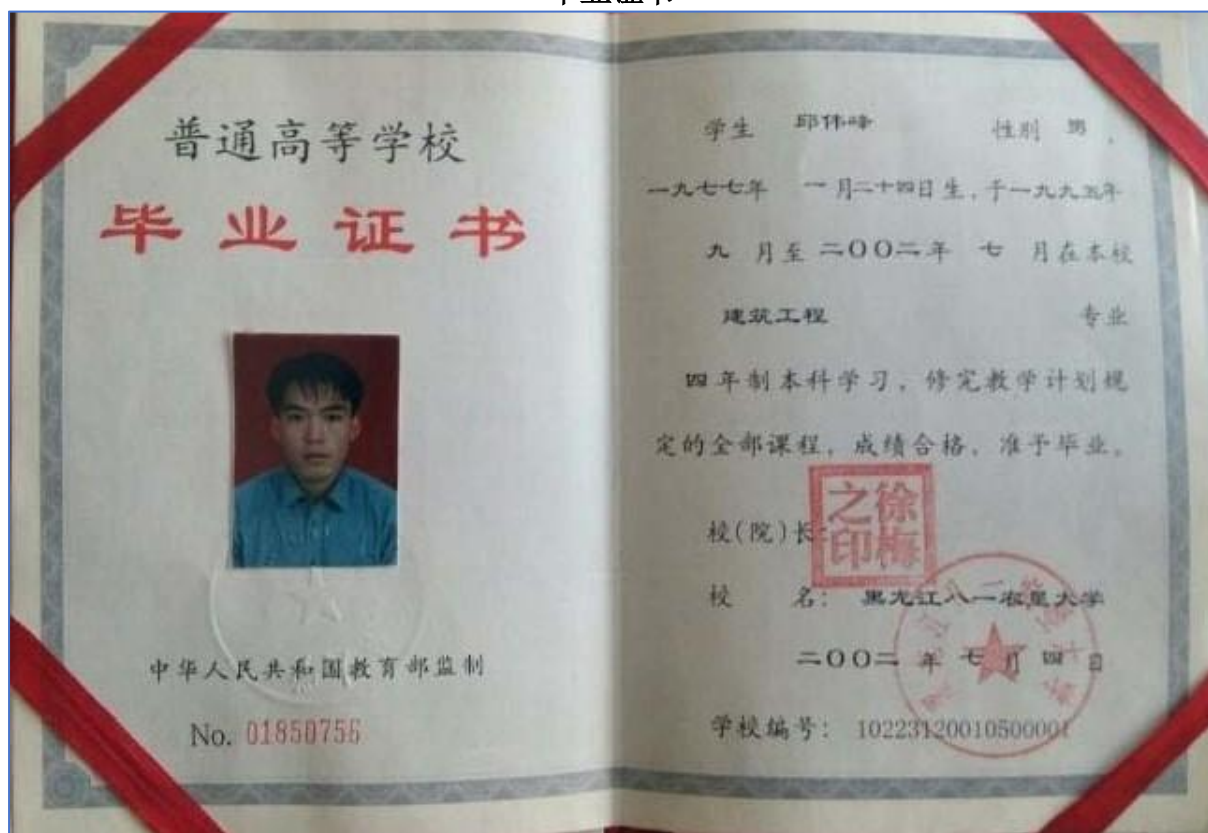
广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：邱伟峰	
性别：男	
身份证号：231026197701247516	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019 年 04 月 30 日
证书编号：A19050167	 K5F7R7K5

职称证书



毕业证书



身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟峰

社保电脑号：643631846

身份证号码：231026197701247516

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	50.0	15.0
2026	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2026	04	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
2026	05	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.91	8.98
合计			20285.25	9546.0			6610.86	2503.62			625.92			947.82			236.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856787ccf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205447
 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



(6) 土建专业监理工程师——【黄啟寬】
广东省专业监理工程师证书



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年05月30日

姓 名：黄啟寬
性 别：男
身份证号：441826197603100011
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2029年09月10日

证书编号：B20060478


A1E8B8H7

广东省安全监理员证书



实时数据，扫码验证



姓 名 黄啟寬

性 别 男

身份证号 441826197603100011

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A20090298



广东省建设监理协会
(盖章)



广东省建筑安全协会
(盖章)

初次发证日期：2020年9月11日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026年9月10日

职称证书

 	姓 名: 黄啟霓
	性 别: 男
	身份证号: 441826197603100011
	职称名称: 工程师
	专业类别: 公路桥梁与隧道
	确认日期: 2019年12月12日
	工作单位: 长沙定成工程项目管理 有限公司
持证人签名: _____	系统编码: B08191010000002142

毕业证书



毕业证书

黄啟寬 同志，湖南省
(市、自治区)宜章县(市)人，
参加 工业经济管理 专业专
科考试，于一九九九年六月全
部课程成绩合格，经审定，准
予毕业。

一九九九年六月

证书登记第 09006800 号




成人高等教育

毕业证书



学生 黄啟寬 性别 男，一九七六年三月十日生，于二〇二〇
年五月至二〇二二年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学 校(院)长： 

批准文号： 教育部(88)教高字191号
证书编号： 105365202205914642 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

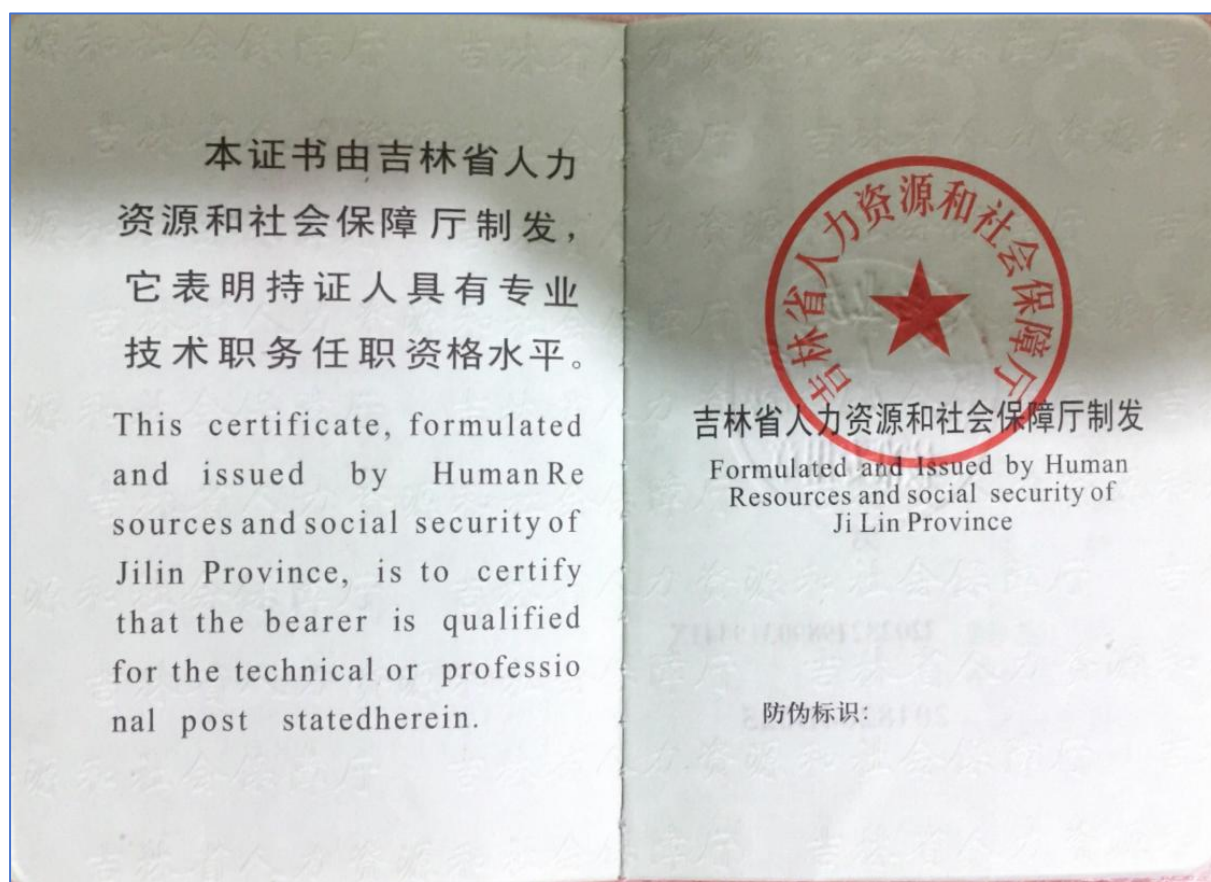


(7) 土建专业监理工程师——【付连峰】

广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年07月30日	
	姓名：付连峰 性别：男 身份证号：22028219890319441X 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2028年07月29日
证书编号：B19080589	 S9Y907B6

职称证书



毕业证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806434091

学生 付连峰 , 性别 男 ,
生于 一九八九年 三 月 十九日 , 于
二〇〇八年 六 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 六 月 三十 日



No.X001574519 中华人民共和国教育部监制

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付连峰 社保电脑号：801886721 身份证号码：22028219890319441X 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		305.49	610.96			152.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856789203g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(8) 土建专业监理工程师——【齐玉】

广东省专业监理工程师证书



Real-time data, scan code for verification.

姓名 齐玉

性别 男

身份证号 230103199901294818

专业 房屋建筑工程
机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B23110358

初次发证日期: 2020 年 10 月 21 日
换证日期: 2023 年 11 月 11 日
有效期至: 2026 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会

毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 齐玉 性别 男, 一九九九年一月二十九日生, 于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设工程管理 专业 三年制 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 王印力

证书编号: 120531202006001747 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(9) 土建专业监理工程师——【谢有财】
广东省专业监理工程师证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：谢有财
性别：男
身份证号：642221198409210215
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 11 日

证书编号：B22110458



D9H5X519

广东省安全监理员证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：谢有财
性别：男
身份证号：642221198409210215
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 10 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2022 年 11 月 11 日

证书编号：A22110262



L4J404U2

职称证书

	姓名: <u>谢有财</u>
	身份证号: <u>642221198409210215</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>工程管理</u>
	批准日期: <u>2014.4.1</u>
	批复文件: <u>饶职字[2014]4号</u>
工作单位: <u>上饶市建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201401573</u>	签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>1</u> 日

毕业证书

普通高等学校	学生 <u>谢有财</u> 性别 <u>男</u>
毕 业 证 书	一九八四年九月二十一日生,于二〇〇四年
	八月至二〇〇七年七月在本校
	建筑工程造价管理 专业
	三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长 
	校 名: <u>黑龙江建筑职业技术学院</u>
	二〇〇七年七月一日
No. <u>120531200706000677</u>	学校编号: <u>20070677</u>

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢有财

社保电脑号：619237259

身份证号码：642221198409210215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		305.49		610.98		152.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85678a1fc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



(10) 安装专业监理工程师——【郭赛贤】
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	郭赛贤	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430922199205113171	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B21070925	
	初次发证日期:	2021年 7月 21日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2027年 7月 20日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭赛贤
性 别 男
身份证号 430922199205113171
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007914



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 郭赛贤 性别男，一九九二年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习并修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号 证书编号：115275201606062005

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 郭赛贤 性别男，一九九二年五月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红祺

证书编号：105337202105000767 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭赛贤 社保电脑号：624424812 身份证号码：430922199205113171 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		305.49		610.98		152.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85678aa51z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(11) 安装专业监理工程师——【胡远见】
广东省专业监理工程师证书



广东省安全监理员证书



毕业证书

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 胡远见 性别男 ,一九七七年九 月 十二 日生,于二〇二〇年三 月至二〇二二年七 月在本校 土木工程</p>		
<p>专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>		
校 名: 贵州大学	校 长:	
批准文号: 黔教字 85.(34)号		
证书编号: 106575202205702518		二〇二二 年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(12) 安装专业监理工程师——【喻荣华】
广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
姓 名：喻荣华 性 别：男 身份证号：430405199607185510 专 业 1：机电安装工程 专 业 2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2026年10月06日	
 <p>广东省建设监理协会 2020年03月30日</p>	
证书编号：B22050006	 N7G3A4T9

广东省安全监理员证书

 实时数据，扫码验证	
姓 名 <u>喻 荣 华</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430405199607185510</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A23100135</u>	
  <p>广东省建设监理协会 (盖章) 广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	
初次发证日期：2023年 10月 7 日 换 证 日 期： 年 月 日 有 效 期 至：2026年 10月 6 日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 喻荣华
性 别 男
身份证号 430405199607185510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100000852



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **喻荣华** 性别 **男**，一九九六年七月十八日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 **机电一体化技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通工程学院** 校（院）长：

证书编号：139241201706555346 二零一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **喻荣华** 性别 **男**，一九九六年七月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南华大学** 校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号 证书编号：105555202005003332 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(13) 安装专业监理工程师——【班澳忠】
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>班澳忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>152632199903271215</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B24090553</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 23 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 9 月 22 日	

广东省安全监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>班澳忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>152632199903271215</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u> <u>房屋建筑工程</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A24090159</u>	
	初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: 2027 年 9 月 1 日	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 班澳忠 性别 男 ,一九九九年 三 月二十七日生, 于二〇一八
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑设备工程技术
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 天津城市建设管理职业技术学院 校 (院) 长: **刘春光**

书编号: 140201202106001589 二〇二一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

253

成人高等教育

毕业证书



学生 班澳忠 性别 男 ,一九九九年 三 月二十七日生, 于二〇二三
年 一 月至二〇二五年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: **九江学院** 校 (院) 长: **陈林**

批准文号: 赣教高处字 (2002) 号
证书编号: 118435202505702330 二〇二五年 七 月六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



(14) 安装专业监理工程师——【吴传翊】
广东省专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年03月10日	
	姓 名： 吴传翊 性 别： 男 身份证号： 45242419971224111X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至： 2028年03月06日
证书编号： B25030402	 F7USD8G3

职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32021058394

姓 名: 吴传翊

性 别: 男



身份证号: 45242419971224111X

职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2021年11月

评审机构: --

批准机关: 昭平县职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2021年12月31日

毕业证书



身份证



(15) 安全监理工程师——【罗军红】
广东省安全监理员证书

 实时数据，扫码验证	姓名	罗军红	
	性别	男	
 	身份证号	430419197801196693	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	A15010022	
	初次发证日期	2015 年 1 月 30 日	
	换证日期	2022 年 4 月 15 日	
	有效期至	2027 年 1 月 29 日	

广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名	罗军红	
	性别	男	
	身份证号	430419197801196693	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B13010982	
	初次发证日期	2010 年 4 月 30 日	
	换证日期	2022 年 4 月 15 日	
	有效期至	2028 年 1 月 30 日	

职称证书

	姓名：	罗军红
	性别：	男
持证人签名： 	身份证号：	430419197801196693
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2003年10月30日
	工作单位：	耒阳市梅桥建筑工程公司
	系统编码：	B08021040012000395

毕业证书

17

普通高等学校

毕业证书



学生 罗军红 性别 男、一九七八年 一 月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 网络教育 工程管理 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101737201206004332

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗军红 社保电脑号：621474743 身份证号码：430419197801196693 页码：1
 参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		305.49	610.98		152.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85678f85db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科字工程顾问有限公司



(16) 安全监理工程师——【卢海城】
广东省安全监理员证书



毕业证书



身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢海城

社保电脑号：801345027

身份证号码：445224199606245117

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	205447	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8548.0	4274.0			1110.55	370.22			370.22				411.58		102.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85678ffad8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



(17) 安全监理工程师——【邢灿东】
广东省安全监理员证书



广东省专业监理工程师证书



职称证书

云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息



此打印件有效期至：2024年11月05日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **邢灿东** 性别 **男**，一九九二年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **建筑工程管理(建筑工程技术)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**潮汕职业技术学院** 校（院）长：**纪少杰**



证书编号：109651201506000438 二〇一五年七月四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

1286



成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日

身份证



(18) 造价工程师——【王乐】
一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年07月01日

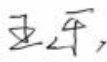


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年08月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013265
有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026年4月2日



职称证书

	姓名: Full Name	王乐
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1984.08
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2012年11月3日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
王乐	签发日期: Issued on	
管理号: File No.:		
12011132112011617		

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王乐 性别 男, 一九八四年八月二十九日生, 于二〇〇三年九月		
至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业 四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 三峡大学	校(院)长:	
证书编号: 110751200705001572	二〇〇七年六月三十日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



(19) 监理员——【叶元钦】

广东省监理员证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：叶元钦
性别：男
身份证号：440509200207182415
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 03 月 10 日


广东省建设监理协会
2025 年 03 月 11 日

证书编号：C25030111



XOK0P0D9

广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：叶元钦
性别：男
身份证号：440509200207182415
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 03 月 10 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2025 年 09 月 14 日

证书编号：A25091251



U7K4Q8M7

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 叶元钦 性别男，二〇〇二年七月十八日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东建设职业技术学院 校（院）长：李国平

证书编号：127411202306002249 二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



(20) 监理员——【刘羿欢】

广东省监理员证书



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	刘羿欢	
性别	男	
身份证号	230231200211250611	
专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
证书编号	C24070097	

初次发证日期: 2024 年 7 月 1 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 6 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘羿欢 性别 男，二〇〇二年十一月二十五日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 建设工程管理 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531202406000908 二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘羿欢 社保电脑号：815006737 身份证号码：230231200211250611 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			12716.32	6358.16			1716.55	572.24			572.24		305.49	610.98		152.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b856792407j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(21) 测量员——【张梓旺】
广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓 名	张梓旺	
	性 别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	430124200005277977	
	专 业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B23110355	
	初次发证日期	2021 年 3 月 31 日	
	换证日期	2023 年 11 月 11 日	
	有效期至	2026 年 11 月 10 日	

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张梓旺 性别 男，二〇〇〇年五月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南有色金属职业技术学院 校（院）长： 谭纪斌

证书编号： 143601202006000663 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

12

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 张梓旺 ，性别 男 ，
生于 二〇〇〇 年 五 月 二十七 日，
于 二〇二四 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202405083843

校长： 王启明 学校： 国家开放大学
二〇二四 年 一 月 二十 日

Y002327615

身份证



(22) 资料员——【唐丰程】

广东省安全监理员证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：唐丰程	
性别：男	
身份证号：431121200303297492	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 11 月 07 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2025 年 11 月 09 日
证书编号：A25111160	 BIT3W3Z3

毕业证书

<p>普通高等学校</p>	
<h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生 唐丰程 性别 男，二〇〇三年三月二十九日生，于二〇二二年九月至二〇二五年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校 名：湖南有色金属职业技术学院	校（院）长：谭晓斌
证书编号：143601202506001080	二〇二五年六月三十日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>	

身份证



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐丰程

社保电脑号：817711835

身份证号码：431121200303297492

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		197.67		395.34		98.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856794098m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、连续 5 年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，位列深圳市前 3 名，广东省前 15 名。

2024年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
69	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	23573.00	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	23556.77	363
71	武汉中超电网建设监理有限公司	湖北省	电力工程	甲级	23541.26	949
72	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23425.29	1265
73	中新凯瑞工程咨询有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23198.40	902
74	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	22846.84	1403
75	英泰克工程顾问(上海)有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	22420.72	1025
76	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22391.00	1227
77	上海宏波工程咨询管理有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	22339.65	1036
78	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22321.51	932
79	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	22279.96	913
80	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22252.97	697
81	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22228.31	1263
82	山东易方达建设管理集团有限公司	山东省	房屋建筑工程	甲级	22125.19	1019
83	河北邮电通信工程建设监理有限公司	河北省	通信工程	甲级	22060.09	926
84	上海市建设工程监理咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	21694.00	687
85	上海思南电力建设工程监理有限公司	上海市	电力工程	甲级	21668.59	801
86	上海建浩工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21614.50	522
87	廊坊中油朗威工程项目管理有限公司	河北省	化工石油工程	综合资质	21357.45	790
88	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	21212.75	988
89	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21110.64	699
90	北京双圆工程咨询监理有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	20724.20	887
91	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	20474.75	1156
92	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20409.51	1025
93	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	20302.00	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20245.99	889
95	浙江工程建设管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	20211.39	623
96	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	20033.86	657
97	北京兴电国际工程管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20001.80	961
98	大庆油田工程项目管理有限公司	黑龙江省	化工石油工程	综合资质	19962.00	349
99	中锦冠达工程顾问集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	19819.63	923
100	安徽博达项目管理咨询有限公司	安徽省	通信工程	甲级	19136.17	566

2、2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

- 2 -

3、中广核核电运营有限公司感谢信

中广核核电运营有限公司

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

贵公司承接的我公司中广核运营大楼整修项目的监理工作，以专业的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全、质量意识，认真履行监理职责，代表建设单位对项目前期准备、施工过程、竣工验收等进行全过程监理，在项目实施过程中逐步加强监理质量和力度，确保了项目的安全、质量和进度，确保我公司按计划进驻中广核运营大楼。

在此，对贵公司米永科、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示感谢，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩，也衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

中广核核电运营有限公司
二〇二五年十二月十五日



— 1 —

4、深圳市坪山区文化广电旅游体育局感谢信

深圳市坪山区文化广电旅游体育局

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

第十五届全国运动会艺术体操项目已于2025年11月11日在我区圆满落幕。赛事的成功举办，离不开贵公司的高度重视、大力支持和通力配合。在此，谨向所有参与赛事工作的工作人员，致以最诚挚的感谢！

筹备及赛事期间，深圳科宇工程顾问有限公司以高度的责任感和使命感，在场馆改造升级环节履职尽责、密切协作，为赛事实现“简约、安全、精彩”的办赛目标提供了坚实保障，充分展现了坪山团结协作、追求卓越的精神风貌。

此次赛事的成功是全区上下共同努力的成果。期望在今后的工作中，我们能够继续携手并进，为坪山区的高质量发展做出新的更大贡献！

十五运会坪山赛区竞委会办公室
(深圳市坪山区文化广电旅游体育局代章)

2025年12月23日



5、重合同守信用企业认证证书



重合同守信用企业 认证证书

编号：14421906030107601

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

经客观、科学、公正的审核，确定该企业为

AAA级重合同守信用企业

发证日期：2019年06月03日

有效期至：2022年06月02日

查询网站：<http://www.hxzt.cn/>



社会监督网站：www.hxzt.cn



6、AAA 资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2020 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十二月一日至
二〇二一年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 12 月 01 日

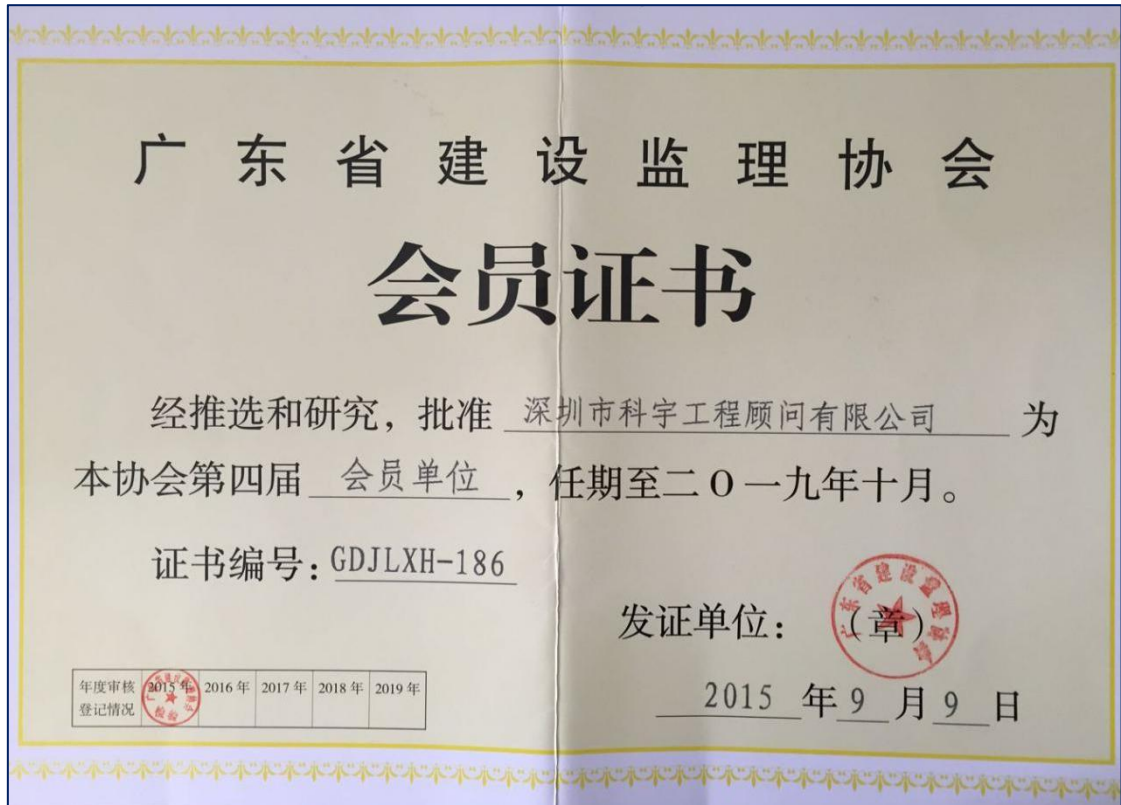
7、工程造价 AA 级信用企业



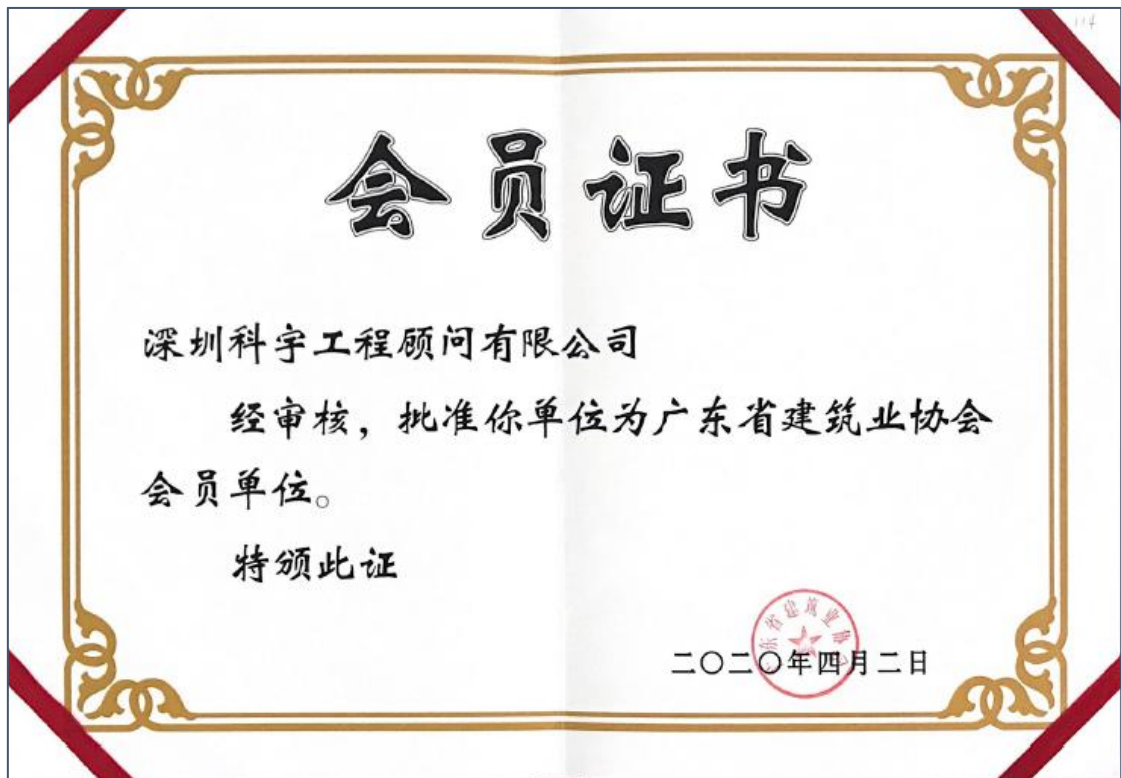
8、深圳市监理工程师协会会员证书



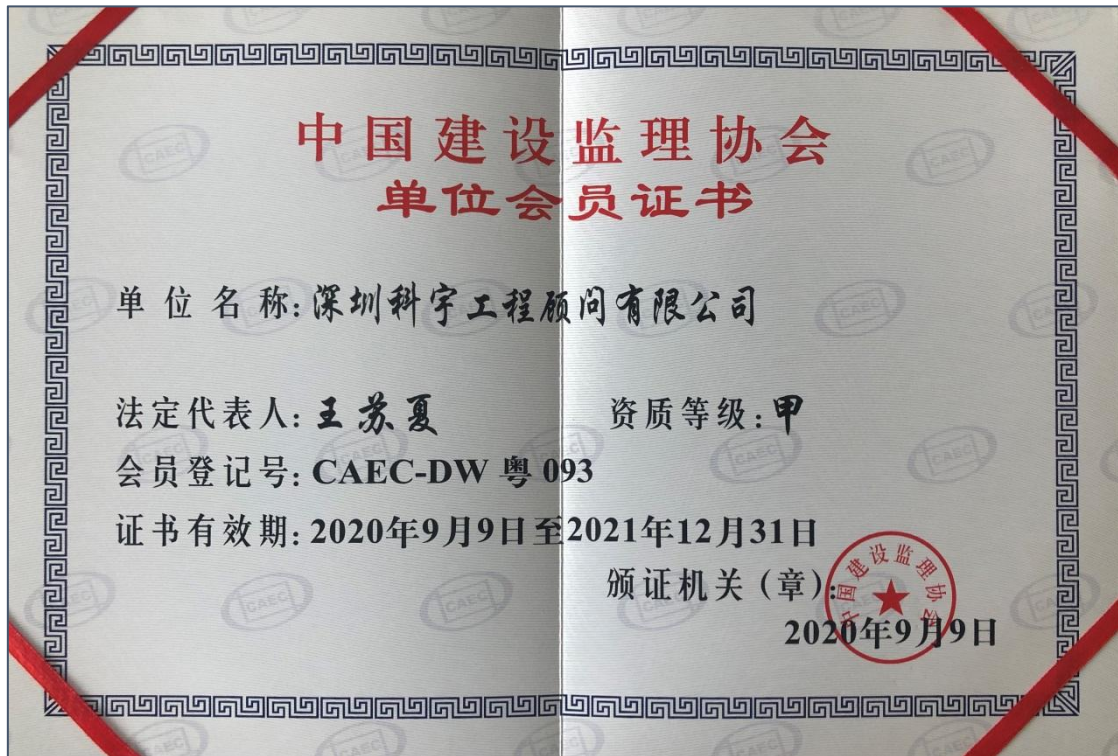
9、广东省监理协会会员证



10、广东省建筑业协会会员单位会员证书



11、中国建设监理协会单位会员证书



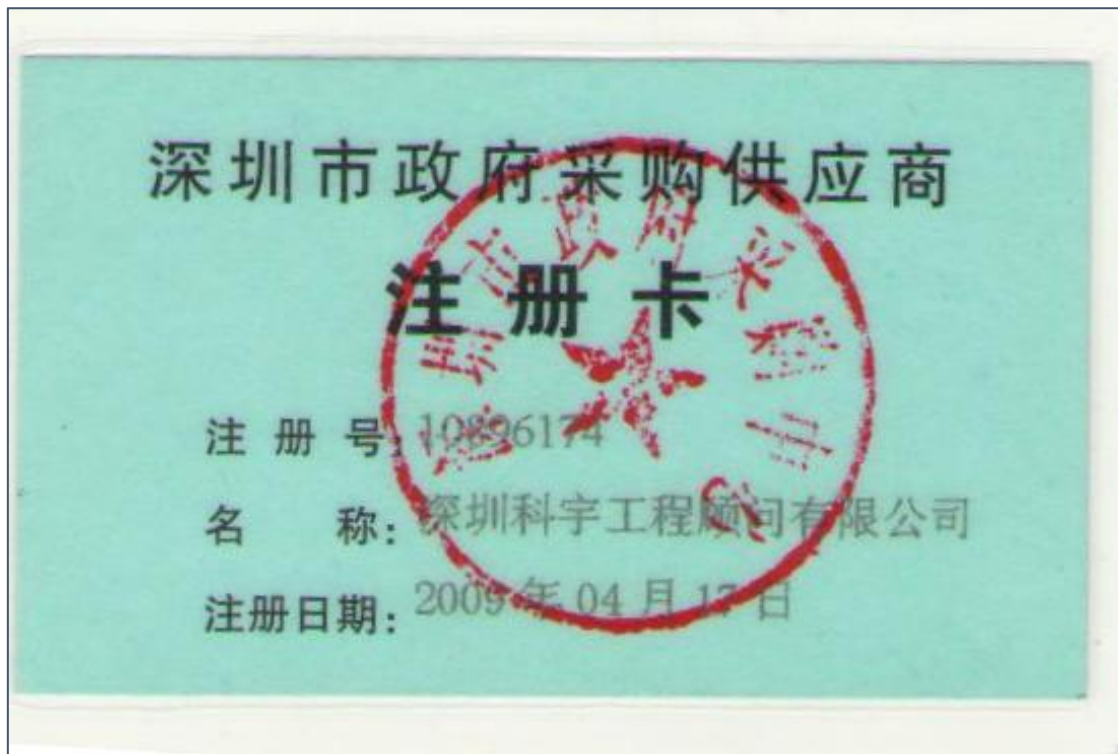
12、深圳市造价工程师协会理事单位证书



13、中国建设工程造价管理协会会员证书



14、深圳市政府采购供应商注册卡



15、深圳市监理企业信用评价满分企业

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2025〕7号

2024年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2024年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2024年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会
2025年10月28日

抄报：市住房和建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2025年10月28日印发

- 1 -

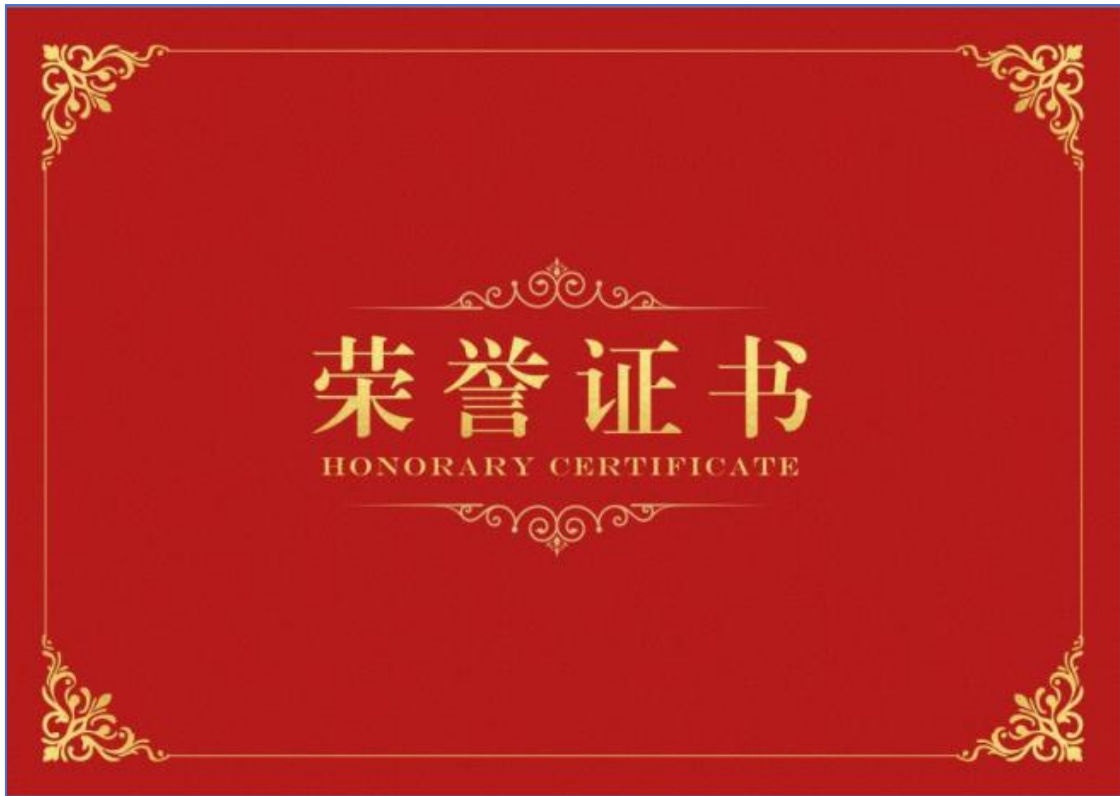
附件

2024 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳现代建设监理有限公司	100
2	深圳华西建设工程管理有限公司	100
3	深圳科宇工程顾问有限公司	100
4	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	100
5	深圳市深水水务咨询有限公司	99
6	深圳市中侨物业工程监理有限公司	99
7	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市威彦达工程监理有限公司	99
10	深圳市赛格监理有限公司	99
11	深圳市英来工程咨询有限公司	99
12	深圳市合创建设工程顾问有限公司	98
13	深圳市半岛工程管理有限公司	98
14	深圳市鲁班建设监理有限公司	98
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	97
16	深圳市粤鹏建设有限公司	97
17	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	97
18	深圳市恒治建工程项目管理有限公司	97
19	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	96

- 2 -

16、广东省建设监理协会品牌工程监理企业



中国建设监理协会文件

中监协（2024）67号

关于 2022-2023 年度中国建设监理协会 单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果



附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA级中国工程监理信用企业（746家）

569	深圳科学工程顾问有限公司
-----	--------------

18、近年来承接项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖【西北工业大学三航科技大厦】	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	广东省建设工程优质结构奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑业协会	2023. 12	
3	广东省建设工程优质结构奖【联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1】	广东省建筑业协会	2023. 01	
4	广东省建设工程优质结构奖【深科技城（一期）A 座、B 座、C 座】	广东省建筑业协会	2023. 01	
5	广东省建设工程优质结构奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 01	
6	广东省建设工程优质结构奖【传音大厦】	广东省建筑业协会	2021. 12	
7	广东省建设工程优质结构奖【麦克韦尔电子科技产业园项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
8	广东省建设工程优质结构奖【阳西县教师发展中心建设项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
9	广东省建设工程优质结构奖【天河区广氮 AT0607113 地块】	广东省建筑业协会	2022. 10	
10	广东省建设工程优质结构奖【置地公馆】	广东省建筑业协会	2022. 10	
11	2018-2019 年度国家优质工程奖【沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）】	中国施工企业管理协会	2019. 12	
12	广东省建设工程优质结构奖【中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目--学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2】	广东省建筑业协会	2023. 12	
13	广东省建设工程优质结构奖【星河明珠湾花园（五期）一标段】	广东省建筑业协会	2023. 09	
14	广东省建设工程优质结构奖【悦海幸福里花园--一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
15	广东省建设工程优质结构奖【佛山市北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑业协会	2023. 09	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
16	广东省建设工程金匠奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023.05	
17	广东省建设工程优质结构奖【凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）】	广东省建筑业协会	2023.05	
18	广东省建设工程金匠奖【住宅楼工程（自编 6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
19	广东省建设工程优质结构奖【榕江悦府一期】	广东省建筑业协会	2021.05	
20	广东省建设工程优质结构奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2021.03	
21	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024.07	
22	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
23	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023.11	
24	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024.07	
25	广东省建设工程优质结构奖【星河盛世】	广东省建筑业协会	2024.01	
26	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A 区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
27	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B 区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
28	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
29	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
30	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建	广东省建筑安全协会	2023.12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
	项目】			
31	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
32	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
33	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
34	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
35	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
36	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
37	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
38	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
39	广东省建设工程优质结构奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑业协会	2023.12	
40	广东省建设工程优质结构奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023.09	
41	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程】	广东省建筑业协会	2023.11	
42	广东省建设工程优质奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023.05	
43	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2022.12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
44	广东省建设工程金匠奖【梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目】	广东省建筑业协会	2022.06	
45	广东省建设工程优质奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2022.06	
46	广东省建设工程优质结构奖【商业楼工程（自编信达金茂广场）】	广东省建筑业协会	2022.01	
47	广东省建设工程优质结构奖【住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）】	广东省建筑业协会	2021.12	
48	广东省建设工程优质结构奖【中洲璞悦花园】	广东省建筑业协会	2021.12	
49	广东省建设工程优质结构奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2021.12	
50	广东省建设工程优质结构奖【南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室】	广东省建筑业协会	2021.12	
51	广东省建设工程金匠奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
52	广东省建设工程优质奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
53	广东省建设工程优质奖【住宅楼工程（自编 6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	
54	广东省建设工程优质结构奖【河谷花园 1 幢至 9 幢、地下室、垃圾收集站、门卫室】	广东省建筑业协会	2021.03	
55	广东省建设工程优质结构奖【九里怡园二期】	广东省建筑业协会	2021.03	
56	广东省建设工程金匠奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
57	广东省建设工程优质奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
58	广东省建设工程优质结构奖【月亮湾综合车场工程】	广东省建筑业协会	2020.04	
59	广东省建设工程优质结构奖【绿景东路南侧、规划十二路东侧地块 1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）】	广东省建筑业协会	2019.11	
60	广东省建设工程优质结构奖【佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼】	广东省建筑业协会	2019.11	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
61	2021 年度深圳市守信工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2022.07	
62	2019 年度深圳市先进工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2020.04	
63	深圳市优质结构工程奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
64	深圳市优质结构工程奖【蔚蓝左岸花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
65	深圳市优质结构工程奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
66	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【缙熙园主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
67	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【楼村商业大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
68	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【太子湾大成广场施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
69	深圳市优质结构工程奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.01	
70	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工】	深圳建筑业协会	2023.10	
71	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【美好创亿大厦 1 号宿舍、2 号厂房】	深圳建筑业协会	2023.10	
72	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
73	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠竹外国语学校（一部）拆建工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
74	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
75	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
76	深圳市优质结构工程奖【星河天地华邸主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
77	深圳市优质结构工程奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	深圳建筑业协会	2023.08	
78	深圳市优质结构工程奖【满京华云著华庭、云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
79	深圳市优质结构工程奖【龙岗区 RWB（新营区）建设工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
80	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【深圳市第二十六高级中学主体工程】	深圳建筑业协会	2023.04	
81	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【沙湖御景花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2023.04	
82	深圳市优质结构工程奖【黎光物流园主体工程】	深圳建筑业协会	2023.01	
83	深圳市优质工程奖【坪山新区马峦小学】	深圳建筑业协会	2023.01	
84	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【岗厦汇花园施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2022.05	
85	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【盛合天宸家园】	深圳建筑业协会	2021.04	
86	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021.04	
87	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华艺展天地广场桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021.04	
88	深圳市优质结构工程奖【沙河西大冲人行天桥】	深圳建筑业协会	2021.01	
89	深圳市优质工程奖【月亮湾综合车场】	深圳建筑业协会	2021.01	
90	深圳市优质结构工程奖【邦彦绿谷工厂 1 栋，2 栋主体总承包工程】	深圳建筑业协会	2021.01	
91	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠湖大厦】	深圳建筑业协会	2020.10	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
92	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【银海蓝天华庭】	深圳建筑业协会	2020.10	
93	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【传音大厦】	深圳建筑业协会	2020.04	
94	深圳市优质结构工程奖【深城投中诚花园项目2、3、4栋】	深圳建筑业协会	2020.01	
95	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目】	惠州市建筑业协会	2024.01	
96	汕头市金凤杯奖优质工程奖【九里怡园二期8、9、10幢工程】	汕头市住房和城乡建设局	2021.03	
97	茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖【高州中梁国宾壹号工程】	茂名市建设安全协会	2020.12	
98	肇庆市建设工程优质奖【中海新城公馆14~15座】	肇庆市建筑业协会	2020.12	
99	柳州市安全文明标准化工地奖【中海天钻】	柳州市工程建设质量安全协会	2020.11	
100	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	惠州市建筑业协会	2020.07	
101	柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）【华润凯旋门工程】	柳州市建筑业联合会	2019.11	

以下无内容