标段编号： 2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

日期： 2026年06月05日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市恒浩建建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300192366911H</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">6000</td><td>注册地址</td><td>深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995.7.31</td><td>办公场所信息</td><td>698.8㎡</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>娄语轩</td><td>联系方式</td><td>075583252238</td><td>企业属性</td><td>民营</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程建设类执业注册工程师数量</td><td colspan="3">注册监理工程师</td><td colspan="2">158 名</td></tr>
<tr><td colspan="3">其他类执业注册工程师</td><td colspan="2">60 名</td></tr>
<tr><td>现有工程监理资质类别及等级</td><td colspan="3">工程监理综合资质</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">1、董事长（不设董事会公司的董事）：刘君
2、股东名称：徐涛、娄语轩、深圳市善水科技投资集团有限公司</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">650 人</td></tr>
</table>

注：

1.提供企业营业执照、资质证书。

2.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

3.所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

（1）营业执照

企业法人营业执照



统一社会信用代码
91440300192366911H

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　1995年07月31日

法定代表人　娄语轩

住　　所　深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

2200287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 娄语轩 ： 出资额6（万元）， 出资比例1%
徐涛 ： 出资额594（万元）， 出资比例99%

变更后股东信息： 娄语轩 ： 出资额56（万元）， 出资比例1%
徐涛 ： 出资额5544（万元）， 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 600　币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5600　币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局
二〇二〇年十二月十五日
注册业务专用章
（电子）

变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：　刘君（总经理）

备案后总经理：　尹海洋（总经理）

备案前监事信息：　宋瑞华（监事）

备案后监事信息：　娄语轩（监事）

备案前其他董事信息：　王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：　徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：　徐涛（董事长）

备案后董事成员：　刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例99%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：
徐涛 ： 出资额5544（万元），出资比例92.4%
娄语轩 ： 出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司 ： 出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600　币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000　币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年七月十日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

防伪码：娄语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

13

深圳市市场监督管理局 企业档案查询专用章 (1)

变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司

变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局

二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

登记通知书

业务流程号：22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年一月十七日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名：	刘君		
兼任职务：		性别：	男性
证件类型：	中华人民共和国居民身份证	证件号码：	519004197102023912
住所：	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码：			
固定电话：		电子邮件：	

变更法定代表人信息

姓名：	娄语轩		
兼任职务：	由总经理兼任	性别：	女性
证件类型：	中华人民共和国居民身份证	证件号码：	230103199101255722
住所：	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码：	15914036537		
固定电话：	075583230136	电子邮件：	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类别	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	430623197908274520	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明：1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人，股份公司为4-18人 2、有执行董事时，无需添加其他董事

序号	姓名	国籍 *	证件类别 *	证件号码 *	职务 *	产生方式 *	操作 *
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	441621197212193094	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	340121198503142230	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息


商事主体登记及备案信息查询
查看详细变更信息页面索引
https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat
在此搜索
深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息
信息打印
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） 娄语轩
变更前成员 尹海洋 (总经理), 毛琼 (董事), 娄语轩 (监事), 徐涛 (董事)
变更后成员 娄语轩 (总经理), 徐涛 (董事), 肖安 (监事), 尹海洋 (董事)
变更前章程或章程修正案通过日期 2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期 2024-01-16
主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号
网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们
办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192366911H
注册号：	440301103360172
商事主体名称：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人：	娄语轩
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-07-31
营业期限：	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期：	2024-01-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司龙华分公司(注销)
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	一般经营项目： 工程监理（凭工程监理综合资质经营，可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理甲级，造价咨询乙级，工程咨询乙级（以上凭资质证经营）。 许可经营项目：
许可经营项目：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

（2）资质证书

工程监理资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144006119

有 效 期：至2028年12月22日

企 业 名 称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2023 年 12 月 22 日

No.EZ 0045515

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006119-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘君	职务	法人代表
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2009年02月06日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0178829

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：娄语轩。
企业负责人变更为：娄语轩。
注册资金变更为：6000 万元。
******

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 24 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

2002 年 08 月 30 日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

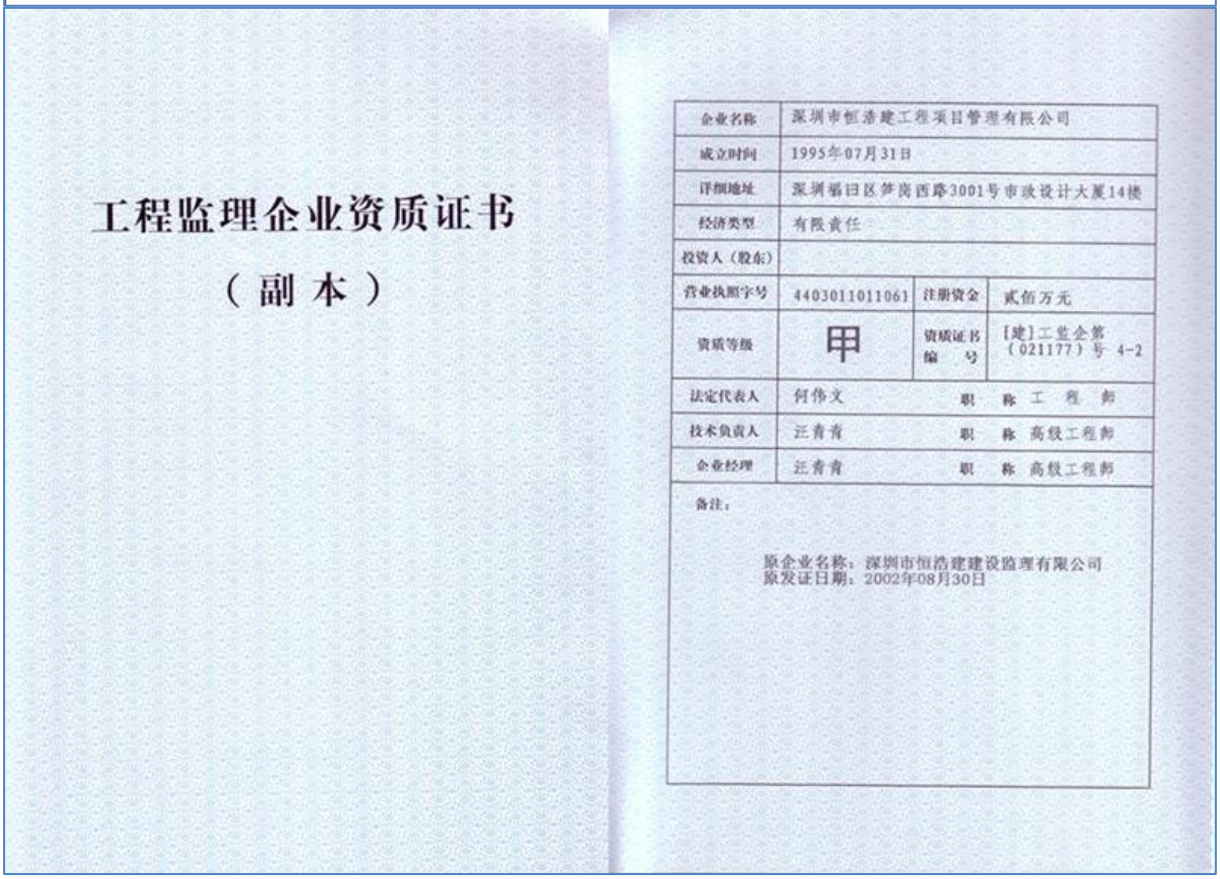
深圳市恒浩建建设监理有限公司　经审查核定

为　甲　级监理企业，特发此证书。

发证机关：

证书编号：[建]工监企第（021177）号　　2002 年 08 月 30 日

中华人民共和国建设部制



工程监理企业资质证书

（副本）

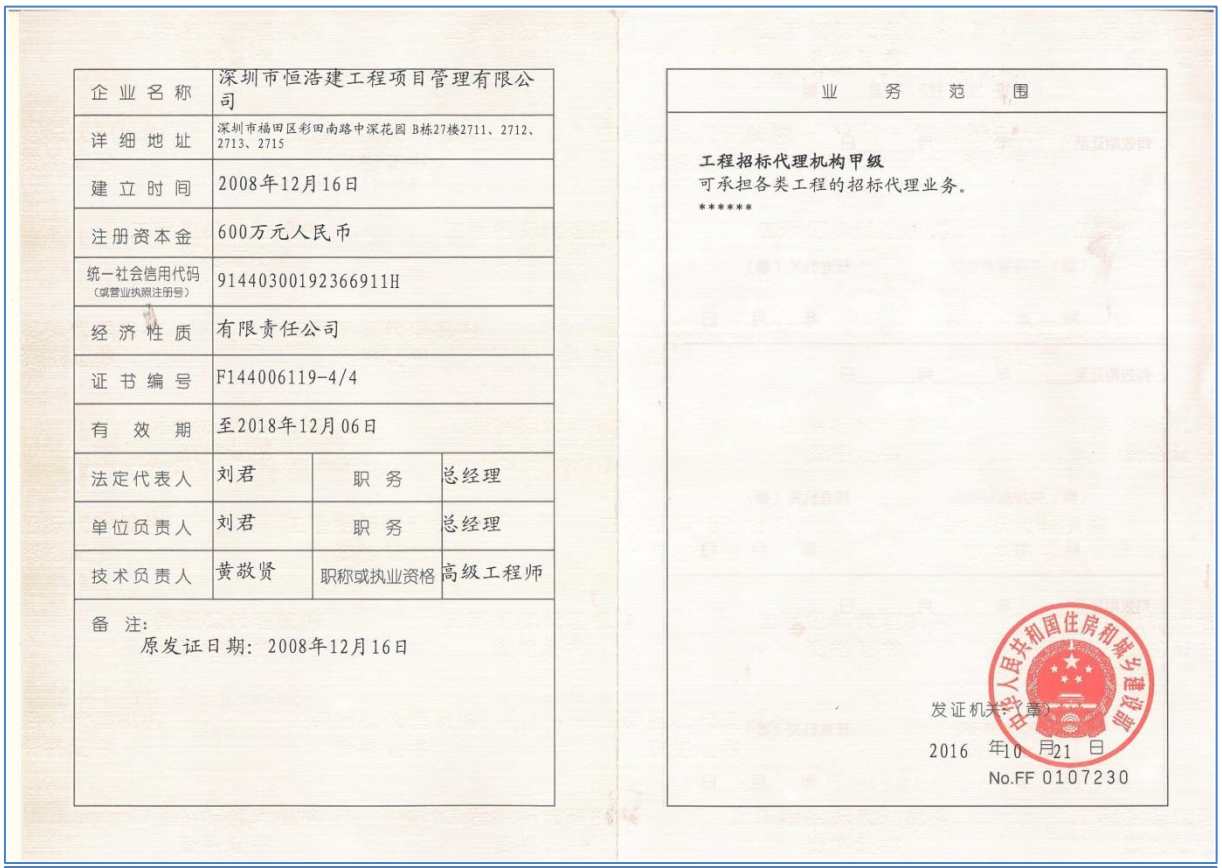
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人（股东）			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第（021177）号 4-2
法定代表人	何伟文	职称	工程师
技术负责人	江青青	职称	高级工程师
企业经理	江青青	职称	高级工程师

备注：

原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司
原发证日期：2002年08月30日

其他资质情况

工程招标代理资质证书



企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园 B栋27楼2711、2712、2713、2715		
建立时间	2008年12月16日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192366911H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144006119-4/4		
有效期	至2018年12月06日		
法定代表人	刘君	职务	总经理
单位负责人	刘君	职务	总经理
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月16日			

业务范围

工程招标代理机构甲级
可承担各类工程的招标代理业务。
******

发证机关（章）
2016 年10 月21 日
No.FF 0107230



跳转到正文区域　数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　业务主题

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设
- 通知公告
- 企业信息
  - 企业信息
  - 检测单位
  - 房屋安全鉴定机构及相关政...
- 项目信息
- 人员信息
- 诚信档案

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　【返回】

基本信息　资质证书信息　技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	刘君
技术负责人:	黄敬贤
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300192366911H
资信等级:	AAA级
有效期:	至2027年04月07日

广东省建筑业协会

2023年04月07日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2023年04月19日

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企　业　名　称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法　定　代　表　人：刘君

注　册　地　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有　效　期：至2023年08月13日

资　质　等　级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位
资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企　业　名　称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法　定　代　表　人：刘君

注　册　地　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、2713、2715

有　效　期：2025年03月11日

资　质　等　级：乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 注册地 | 备案专业 | 咨询工程师(投资)人数： - 人

开始从事工程咨询业务时间 | 统一社会信用代码 | T4QP

备案编号 | 备案时间： - | 导出 | 重置 | 查询

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师（投资）个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

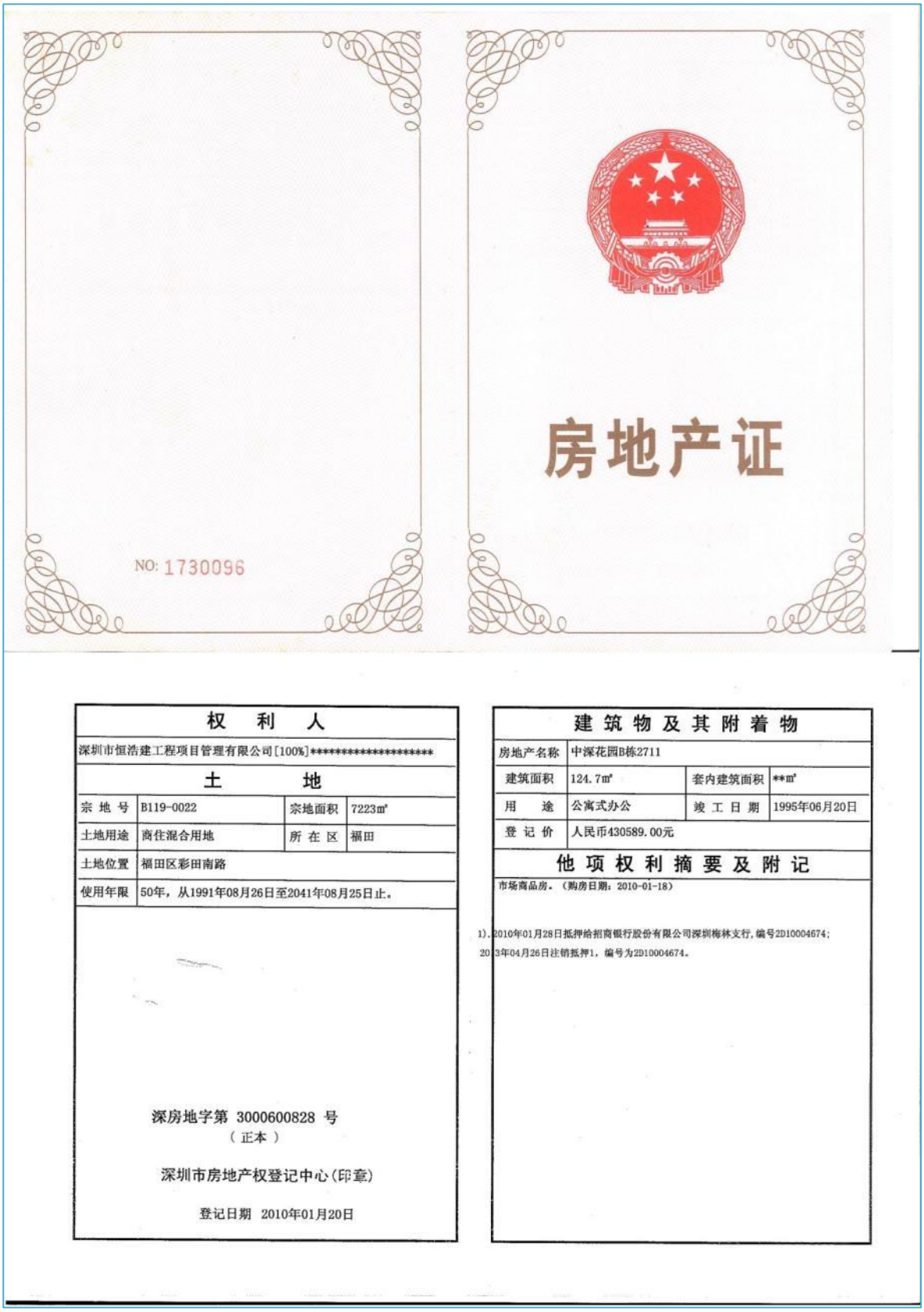
专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

我要咨询

（3）办公场所

自有 498.8m²
① 中深花园 B 栋 2711



房地产证

NO: 1730096

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600828 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

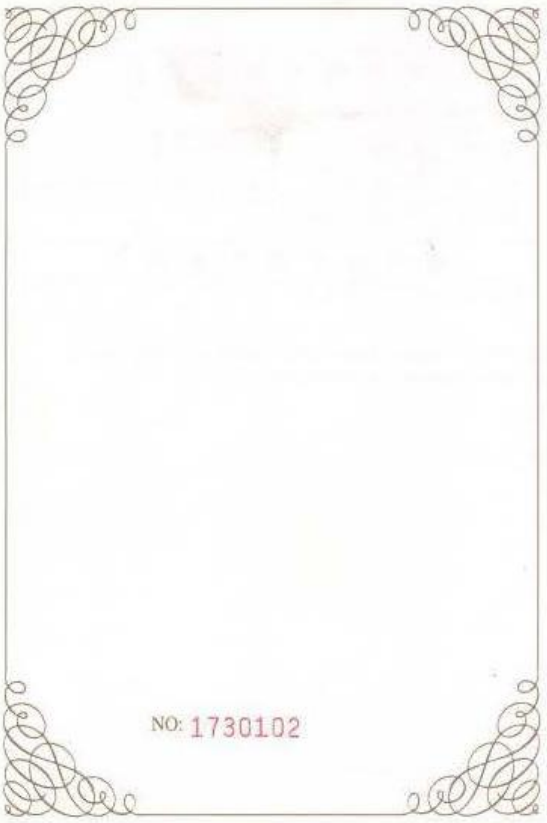
建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

② 中深花园 B 栋 2712


NO: 1730102


房地产证

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600800 号
（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		

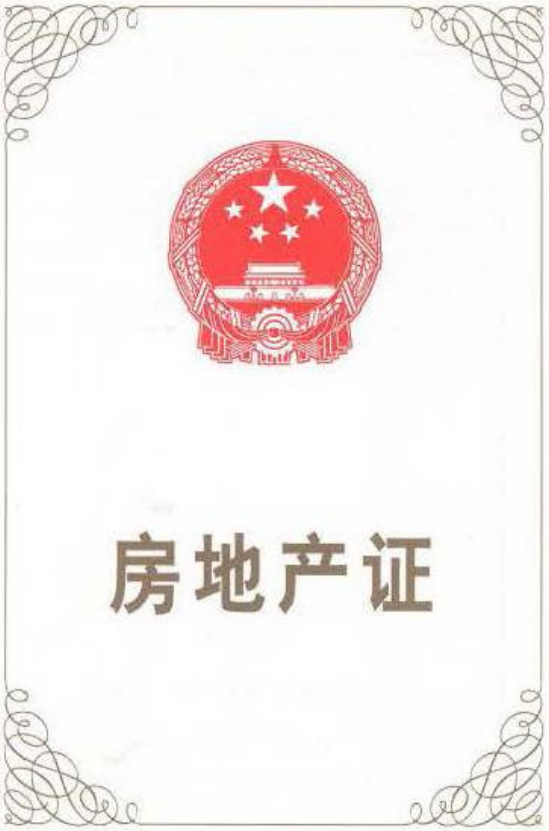
他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2010004674；
20 3年04月26日注销抵押1，编号为2010004674。

③ 中深花园 B 栋 2713


NO: 1730098


房地产证

权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所 在 区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600819 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2010年01月20日

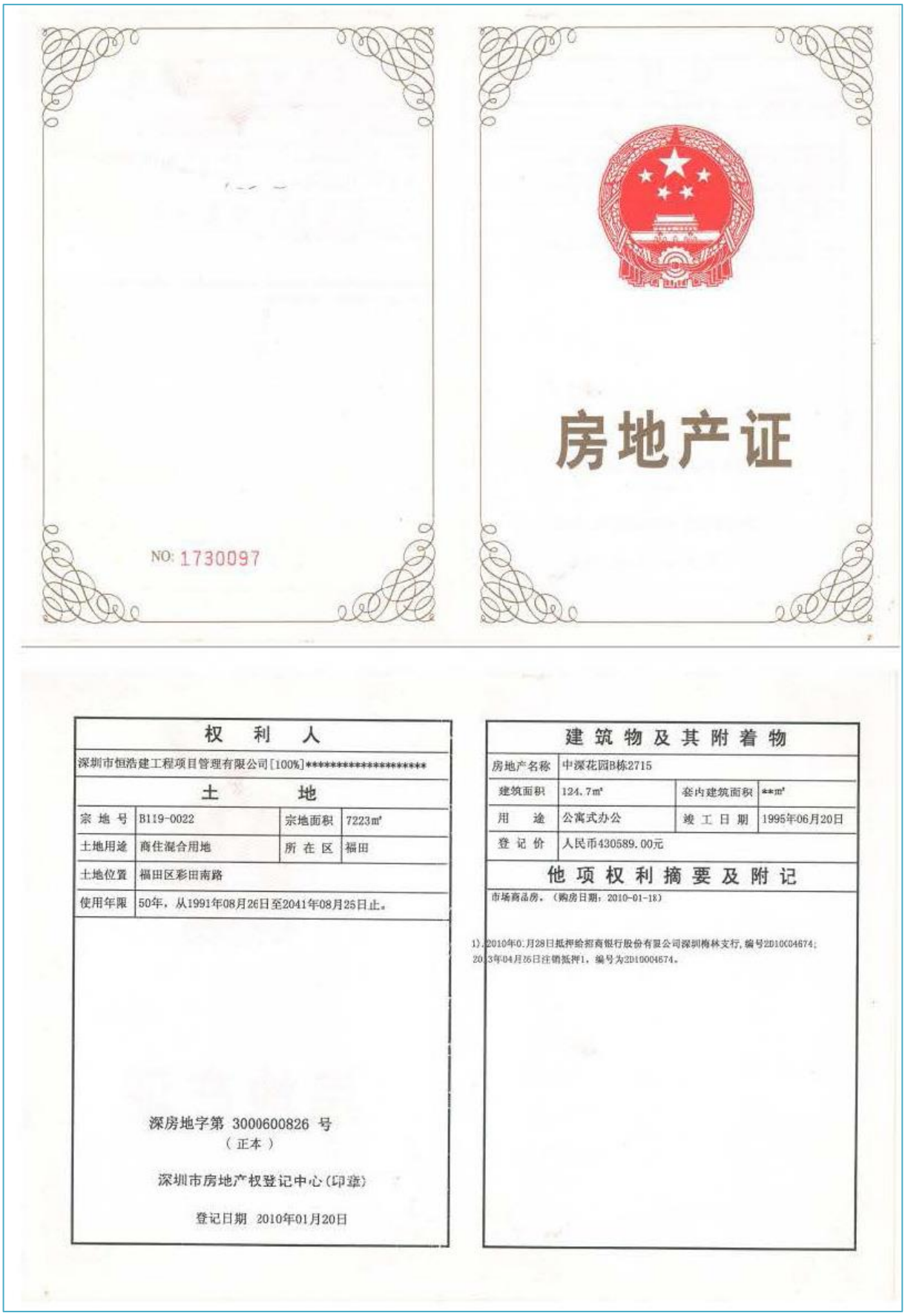
建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。（购房日期：2010-01-18）

1).2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10004674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

④ 中深花园 B 栋 2715



NO: 1730097

房地产证

权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223㎡
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年，从1991年08月26日至2041年08月25日止。		

深房地字第 3000600826 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2010年01月20日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7㎡	套内建筑面积	**㎡
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房，（购房日期：2010-01-18）

1）.2010年0.月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行，编号2D10C04674；2013年04月26日注销抵押1，编号为2D10004674。

（4）注册资本

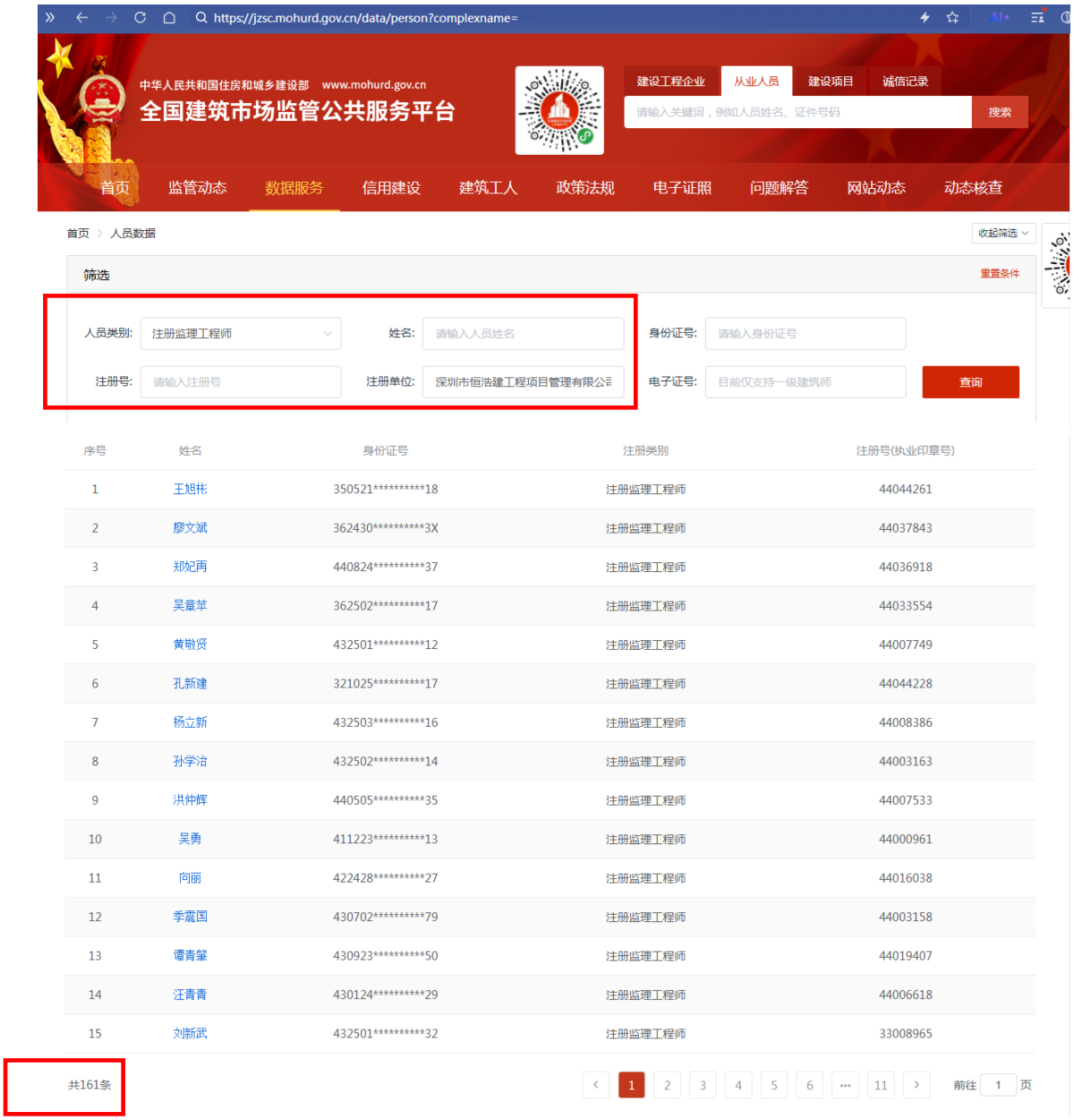
国家企业信用信息公示系统查询截图



（5）注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 161 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王益	420111**********32	注册监理工程师	44011020
17	赵铭伟	652721**********90	注册监理工程师	44019063
18	田德春	230406**********1X	注册监理工程师	33004043
19	熊敏	430922**********58	注册监理工程师	44019443
20	陈炯炯	362203**********17	注册监理工程师	44020146
21	林耘生	440111**********5X	注册监理工程师	44003175
22	郑明亮	440503**********33	注册监理工程师	44009674
23	陈立明	220182**********1X	注册监理工程师	44021126
24	杨继坤	211102**********33	注册监理工程师	44003575
25	黄汉民	440902**********17	注册监理工程师	44013449
26	邓进	422421**********38	注册监理工程师	44000708
27	胡银胜	422128**********90	注册监理工程师	33016393
28	吴江平	440902**********55	注册监理工程师	44016178
29	孟德君	320919**********99	注册监理工程师	44015546
30	杨威	440822**********17	注册监理工程师	44000843

共161条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张嘉	440508**********34	注册监理工程师	44022930
32	陈应斌	432301**********15	注册监理工程师	44012259
33	阵鹏	152105**********19	注册监理工程师	46000944
34	汪银发	420222**********50	注册监理工程师	44008384
35	刘文华	420984**********14	注册监理工程师	44001670
36	刘文星	441481**********58	注册监理工程师	44022018
37	方兵	430682**********36	注册监理工程师	44010423
38	李一泽	410104**********11	注册监理工程师	41008351
39	李昱东	421102**********16	注册监理工程师	44027208
40	孙学练	432522**********52	注册监理工程师	44020817
41	赵志援	140402**********84	注册监理工程师	14006099
42	周明伟	211203**********91	注册监理工程师	44000623
43	崔凤山	422431**********13	注册监理工程师	42006127
44	黄西财	442501**********58	注册监理工程师	44011320
45	徐斌	362101**********55	注册监理工程师	44004876

共161条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	姜滨	230107**********13	注册监理工程师	23005629
47	周保新	360403**********10	注册监理工程师	44010263
48	韩永明	150102**********32	注册监理工程师	44001984
49	彭志斌	432325**********34	注册监理工程师	44015178
50	陈佳涌	445221**********14	注册监理工程师	44025679
51	马晖	620105**********10	注册监理工程师	62000402
52	耿羿	411381**********1X	注册监理工程师	44020904
53	李强	420601**********12	注册监理工程师	44006604
54	胡佳武	220104**********50	注册监理工程师	44009393
55	熊秋辉	430602**********91	注册监理工程师	44003146
56	齐峰	222404**********3X	注册监理工程师	22001768
57	肖洋元	430204**********57	注册监理工程师	43000270
58	彭林	360425**********18	注册监理工程师	44018032
59	何俊	432524**********18	注册监理工程师	43005422
60	李彦平	432801**********52	注册监理工程师	44006605

共161条 ‹ 1 2 3 4 5 6 ··· 11 › 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	张彤	422226**********12	注册监理工程师	44016740
62	张勇斌	360735**********30	注册监理工程师	44026683
63	郭少斌	362426**********13	注册监理工程师	44023597
64	贾万军	232131**********3X	注册监理工程师	44019144
65	胥辉龙	430682**********1X	注册监理工程师	31010541
66	远滨	230302**********17	注册监理工程师	21010391
67	李新平	422201**********17	注册监理工程师	44013351
68	陈亚飞	520121**********11	注册监理工程师	44032208
69	马继东	152801**********12	注册监理工程师	44004711
70	鲁爽	429006**********97	注册监理工程师	44016296
71	邹勇军	441622**********79	注册监理工程师	11010260
72	曾艳洁	430481**********18	注册监理工程师	43006830
73	朱恩仁	360321**********10	注册监理工程师	44024891
74	李师祥	362132**********32	注册监理工程师	44013564
75	王会兵	422426**********33	注册监理工程师	44016926

共161条 ‹ 1 ··· 3 4 5 6 7 ··· 11 › 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	张明勇	511227**********16	注册监理工程师	44019067
77	雒刚	650106**********19	注册监理工程师	65003130
78	王俭	230402**********14	注册监理工程师	44008902
79	蒋艳芳	422201**********1X	注册监理工程师	44013924
80	宁金斌	431281**********34	注册监理工程师	44027746
81	陈树亮	440525**********7X	注册监理工程师	44007489
82	胡杰	422201**********17	注册监理工程师	42010085
83	贺燕平	432522**********29	注册监理工程师	44019406
84	蒋胜利	430503**********35	注册监理工程师	44007004
85	杨长城	450921**********3X	注册监理工程师	45005739
86	李春贺	220283**********17	注册监理工程师	21009787
87	王旭	210303**********36	注册监理工程师	44022934
88	谢亚辉	430511**********1X	注册监理工程师	44012864
89	黎明	430523**********32	注册监理工程师	44026526
90	刘宁	430321**********17	注册监理工程师	44026681

共161条 ‹ 1 ••• 4 5 6 7 8 ••• 11 › 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	易松林	422422**********35	注册监理工程师	33003032
92	叶华亭	432301**********16	注册监理工程师	44003435
93	符玉坤	411423**********15	注册监理工程师	44034585
94	张伟州	410102**********27	注册监理工程师	44049807
95	张金山	420923**********78	注册监理工程师	44020903
96	王调军	432622**********72	注册监理工程师	44016040
97	郭成林	429001**********13	注册监理工程师	51004496
98	丁桂忠	320106**********32	注册监理工程师	32004954
99	廖泽维	420500**********32	注册监理工程师	11014481
100	张垒	411522**********36	注册监理工程师	44028966
101	刘君	519004**********12	注册监理工程师	44003166
102	杨宁瑄	420601**********19	注册监理工程师	44003154
103	李汉泉	441424**********36	注册监理工程师	44016413
104	张畅泳	420683**********75	注册监理工程师	42003763
105	管辉明	422431**********12	注册监理工程师	42005455

共161条 ‹ 1 ••• 5 6 7 8 9 ••• 11 › 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	宋涛	511621**********76	注册监理工程师	44029565
107	朱中烨	421202**********54	注册监理工程师	44026868
108	赵克非	222301**********19	注册监理工程师	44022936
109	刘超跃	430981**********16	注册监理工程师	44025534
110	鲁成平	420203**********11	注册监理工程师	44003595
111	倪玉喜	210504**********11	注册监理工程师	44000238
112	胡金	430922**********30	注册监理工程师	44016911
113	胡扬祖	362426**********71	注册监理工程师	44023598
114	黄洽和	440822**********16	注册监理工程师	45006387
115	温伟斌	362101**********58	注册监理工程师	36002973
116	曹辉	422201**********55	注册监理工程师	44002512
117	陈敏	432930**********96	注册监理工程师	44022923
118	谢凯敏	430511**********15	注册监理工程师	44014824
119	杨丕忠	430703**********57	注册监理工程师	44004923
120	汪震	422301**********52	注册监理工程师	42008296

共161条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	赵桂书	520112**********57	注册监理工程师	44013156
122	程刚	430204**********38	注册监理工程师	44014591
123	周朝东	511528**********18	注册监理工程师	44033006
124	柯池文	422130**********18	注册监理工程师	44033522
125	李治国	360103**********19	注册监理工程师	36001446
126	周波	520203**********1X	注册监理工程师	50011226
127	邹剑锋	441421**********57	注册监理工程师	44034990
128	曾宏	440229**********12	注册监理工程师	44034834
129	徐胜利	422326**********13	注册监理工程师	44035244
130	聂社平	421002**********76	注册监理工程师	44008451
131	钟翔	430522**********18	注册监理工程师	44036024
132	郭战岗	610431**********51	注册监理工程师	44035902
133	刁坤明	441622**********12	注册监理工程师	44035963
134	王志发	430481**********75	注册监理工程师	44036087
135	樊逸天	430621**********15	注册监理工程师	44036664

共161条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 9 页

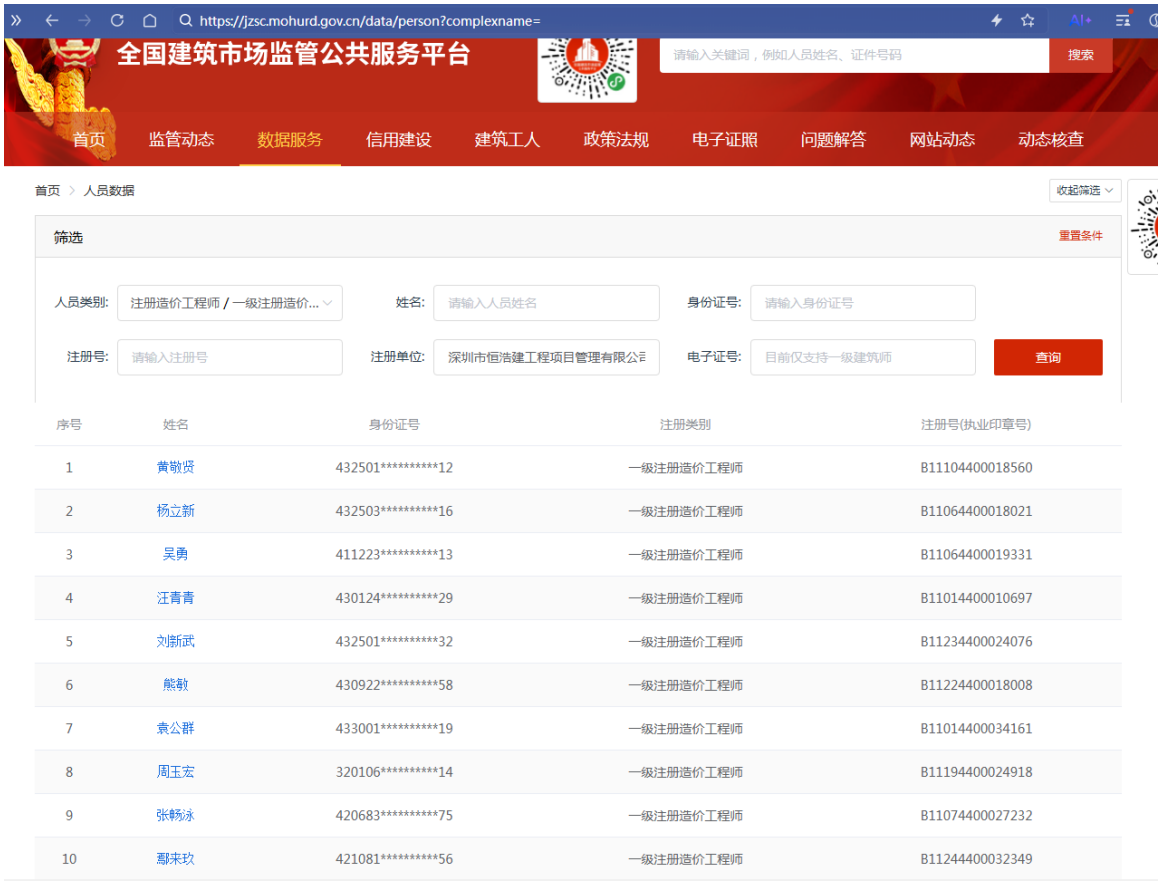
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	熊健	430726**********33	注册监理工程师	44035935
137	谢凌云	362426**********12	注册监理工程师	44036017
138	周济顺	440223**********16	注册监理工程师	44038659
139	易小明	421024**********55	注册监理工程师	44039431
140	王京	411325**********1X	注册监理工程师	44040131
141	肖涛	430422**********38	注册监理工程师	44040028
142	杨子龙	411425**********73	注册监理工程师	44042116
143	熊佳伟	430922**********18	注册监理工程师	44042236
144	周屹	360481**********39	注册监理工程师	44051567
145	李游	430624**********12	注册监理工程师	44043008
146	曾思炜	441622**********13	注册监理工程师	44045441
147	孙学愚	432522**********57	注册监理工程师	44044944
148	张键宗	421087**********15	注册监理工程师	44045579
149	王志龙	430321**********59	注册监理工程师	44044722
150	李陈旺	430923**********15	注册监理工程师	44045263

共161条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	林金涛	445121**********11	注册监理工程师	44044653
152	田奇昊	410423**********37	注册监理工程师	44045714
153	吴雨珂	513722**********94	注册监理工程师	44046780
154	王应东	500381**********77	注册监理工程师	44047671
155	韩双辉	411122**********53	注册监理工程师	44051807
156	刘谷前	430422**********57	注册监理工程师	44048418
157	尹海峰	340121**********32	注册监理工程师	44049836
158	盛冬初	432321**********75	注册监理工程师	44049809
159	唐飞宇	432930**********14	注册监理工程师	44050195
160	张涛	452226**********56	注册监理工程师	44050351
161	欧阳志诚	431022**********15	注册监理工程师	44050542

共161条 ‹ 1 ··· 6 7 8 9 10 11 › 前往 11 页

一级注册造价工程师 10 人

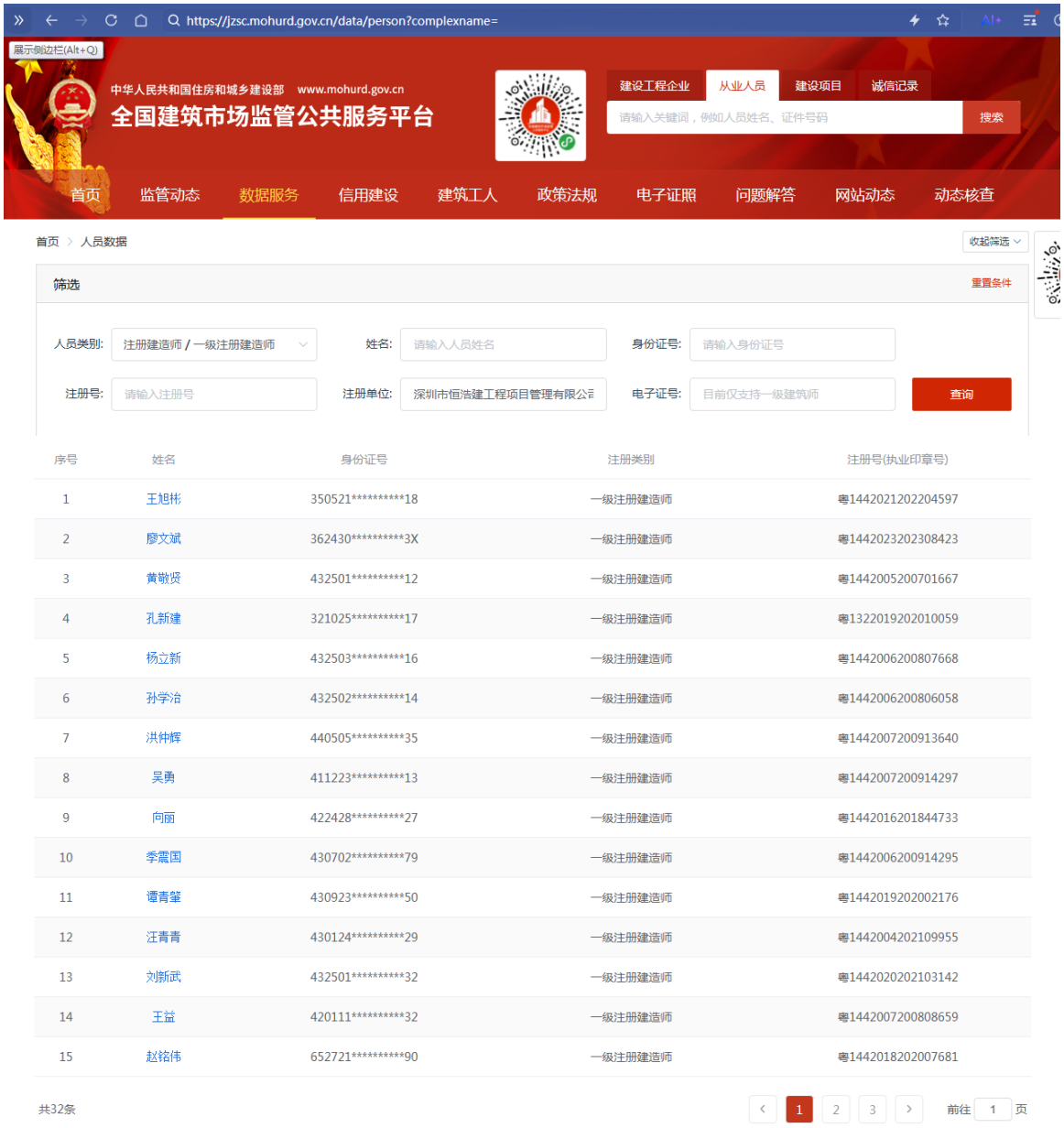


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄敬贤	432501**********12	一级注册造价工程师	B11104400018560
2	杨立新	432503**********16	一级注册造价工程师	B11064400018021
3	吴勇	411223**********13	一级注册造价工程师	B11064400019331
4	汪青青	430124**********29	一级注册造价工程师	B11014400010697
5	刘新武	432501**********32	一级注册造价工程师	B11234400024076
6	熊敏	430922**********58	一级注册造价工程师	B11224400018008
7	袁公群	433001**********19	一级注册造价工程师	B11014400034161
8	周玉宏	320106**********14	一级注册造价工程师	B11194400024918
9	张畅泳	420683**********75	一级注册造价工程师	B11074400027232
10	鄢来玖	421081**********56	一级注册造价工程师	B11244400032349

二级注册造价工程师 1 人



一级注册建造师 32 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王旭彬	350521**********18	一级注册建造师	粤1442021202204597
2	廖文斌	362430**********3X	一级注册建造师	粤1442023202308423
3	黄敬贤	432501**********12	一级注册建造师	粤1442005200701667
4	孔新建	321025**********17	一级注册建造师	粤1322019202010059
5	杨立新	432503**********16	一级注册建造师	粤1442006200807668
6	孙学治	432502**********14	一级注册建造师	粤1442006200806058
7	洪仲辉	440505**********35	一级注册建造师	粤1442007200913640
8	吴勇	411223**********13	一级注册建造师	粤1442007200914297
9	向丽	422428**********27	一级注册建造师	粤1442016201844733
10	季震国	430702**********79	一级注册建造师	粤1442006200914295
11	谭青肇	430923**********50	一级注册建造师	粤1442019202002176
12	汪青青	430124**********29	一级注册建造师	粤1442004202109955
13	刘新武	432501**********32	一级注册建造师	粤1442020202103142
14	王益	420111**********32	一级注册建造师	粤1442007200808659
15	赵铭伟	652721**********90	一级注册建造师	粤1442018202007681

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田德春	230406**********1X	一级注册建造师	粤1232006201104136
17	熊敏	430922**********58	一级注册建造师	粤1442017201742781
18	陈应斌	432301**********15	一级注册建造师	粤1442022202407699
19	耿羿	411381**********1X	一级注册建造师	粤1442022202505246
20	蒋艳芳	422201**********1X	一级注册建造师	粤1442022202604329
21	谢亚辉	430511**********1X	一级注册建造师	粤1442014202100483
22	张金山	420923**********78	一级注册建造师	粤1442019202109351
23	王调军	432622**********72	一级注册建造师	粤1442018201904205
24	郭成林	429001**********13	一级注册建造师	粤1442019202100420
25	丁桂忠	320106**********32	一级注册建造师	粤1322006200805958
26	廖泽维	420500**********32	一级注册建造师	粤1502014201511181
27	张垒	411522**********36	一级注册建造师	粤1442019202010574
28	刘君	519004**********12	一级注册建造师	粤1442006200812234
29	杨宁瑄	420601**********19	一级注册建造师	粤1442007200811592
30	李汉泉	441424**********36	一级注册建造师	粤1442010201016373

共32条 ‹ 1 2 3 › 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈敏	432930**********96	一级注册建造师	粤1442023202402292
32	韩双辉	411122**********53	一级注册建造师	粤1312023202404353

共32条 ‹ 1 2 3 › 前往 3 页

二级注册建造师 2 人


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
1 刘曹明 360428**********14 二级注册建造师 粤2442023202313519
2 林金涛 445121**********11 二级注册建造师 粤2442025202600943

一级注册结构工程师 1 人



（6）建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　时间：2026.6.7
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：　　时间：2026.6.7 法定代表人（签名）：　　时间：2026.6.7

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

（7）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　时间：2026.6.7
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：　　时间：2026.6.7 法定代表人（签名）：　　时间：2026.6.7

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

（8）无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192366911H，法定代表人：娄语轩 230103199101255722，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026.6.7

法定代表人签名：

时间：2026.6.7

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

（9）企业属性证明文件

企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☑民营企业 □国有 □外资 □合资 □其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026.6.7

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

（10）体系认证

认证体系证书



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号：02125Q11264R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号：02125E10949R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02125S10901R1M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

注册/办公地址：广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

工程监理综合资质范围内的工程监理业务及相关管理活动

初次获证日期：2024 年 6 月 26 日　本证书有效期至 2028 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2025 年 9 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

（11）信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml



中国建设监理协会
China Association of Engineering Consultants

搜索 搜索

首页 关于协会 新闻公告 会员专区 政策法规 诚信建设 团体标准 监理注册 党的建设

当前位置：首页 / 新闻公告 / 通知公告

关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告

2024/09/30

中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕67号

关于2022-2023年度中国建设监理协会
单位会员信用评价结果的通告

各有关单位：

根据《中国建设监理协会章程》《中国建设监理协会单位会员信用评价标准（2024年版）》和《中国建设监理协会单位会员信用评价管理办法（2024年版）》，协会组织开展了2022-2023年度单位会员信用评价活动，经单位会员自评，省级协会初评、公示，中监协复核、公示，形成了2022-2023年度单位会员信用评价结果，现予以公布。

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

中国建设监理协会

2024年9月30日

附件：2022-2023年度单位会员信用评价结果

主办单位：中国建设监理协会

技术支持：建设工程教育网 www.jianshe99.com

咨询电话：010-82326699/4008105999

京ICP备17010172号-1 地址：北京市海淀区西四环北路158号慧科大厦10层B区 邮编：100142

京公网安备 11010802023892号

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果

（同一等级排名不分先后）

AAA 级中国工程监理信用企业（746 家）

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149





深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会　　2024年11月12日印发

附件

2023年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

（12）纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2024 年	972.319018	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2025 年	831.362187	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：3031.316942 万元；年均纳税额：1010.438981 万元				

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月12日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
	合 计	12,276,357.37	0
	其中、自缴税款	11,507,010.05	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费19,022.1元（壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402195458008372

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年2月19日

2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕134947号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	526,215.3	0
3	企业所得税	1,075,743.36	0
4	印花税	660	0
5	教育费附加	225,520.84	0
6	增值税	7,517,361.48	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	150,347.23	0
9	残疾人就业保障金	212,465.93	0
	合 计	9,723,190.18	0
	其中、自缴税款	9,134,856.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年100,186.58元,2022年1,512.55元,2023年917,278.53元,2024年8,704,212.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,542.48元(玖仟伍佰肆拾贰圆肆角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502110705276941

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月11日

2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕1518号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	487,067.69	0
3	企业所得税	312,114.62	0
4	印花税	566.06	0
5	教育费附加	208,743.29	0
6	增值税	6,958,109.93	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	139,162.21	0
9	残疾人就业保障金	184,318.31	0
10	车辆购置税	8,663.72	0
	合　计	8,313,621.87	0
	其中,自缴税款	7,781,398.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2024年644,007.65元,2025年7,669,614.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费21,256.97元(贰万壹仟贰佰伍拾陆圆玖角柒分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601043000315519

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月4日

2、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	神州数码国际创新中心(暂定名)监理服务	3275.35	公共建筑类监理项目	2018.02.28	2023.12.22	耿羿	深圳市南山区	神州数码集团股份有限公司	
2	前海交易广场全过程监理	2743.9	公共建筑类监理项目	2016.01.20	2023.12.8	吴勇	深圳市南山区	深圳市前海开发投资控股有限公司	
3	汕尾理工学院一期监理	2665.425	公共建筑类监理项目	2020.6	2025.01.20	倪玉喜	汕尾市	汕尾理工工学院筹建办公室	
...									

备注：

1.同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

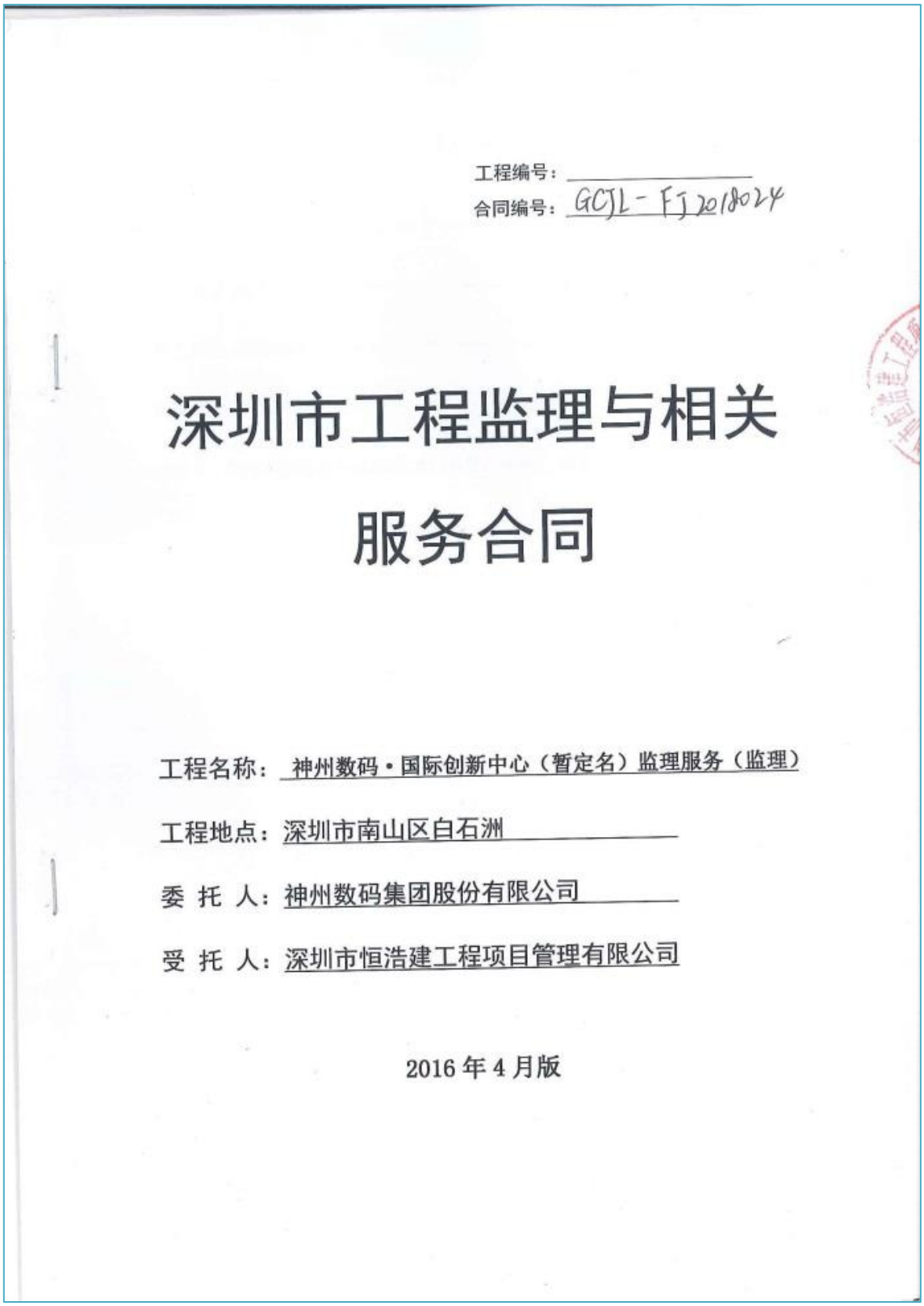
2.业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（1）神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务



工程编号：_____

合同编号：GCJL-FJ20180424

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委 托 人：神州数码集团股份有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区白石洲

3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整(¥32753500.00)。

1

其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 02 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

（本页以下空白）

委托人：神州数码集团股份有限公司

（盖章）

住所：深圳市南山区粤海街道科发路 8 号金融基地 1 栋 11 楼 E1

邮编：518000

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：518026

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等 。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：/。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1）、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2）、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3）、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4）、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5）、工程施工进度的检查、监督权。

6）、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7）、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8）、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码•国际创新中心（暂定名）

监理服务（监理）

中 标 通 知 书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码•国际创新中心（暂定名）监理中标单位。请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。

2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。

3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。

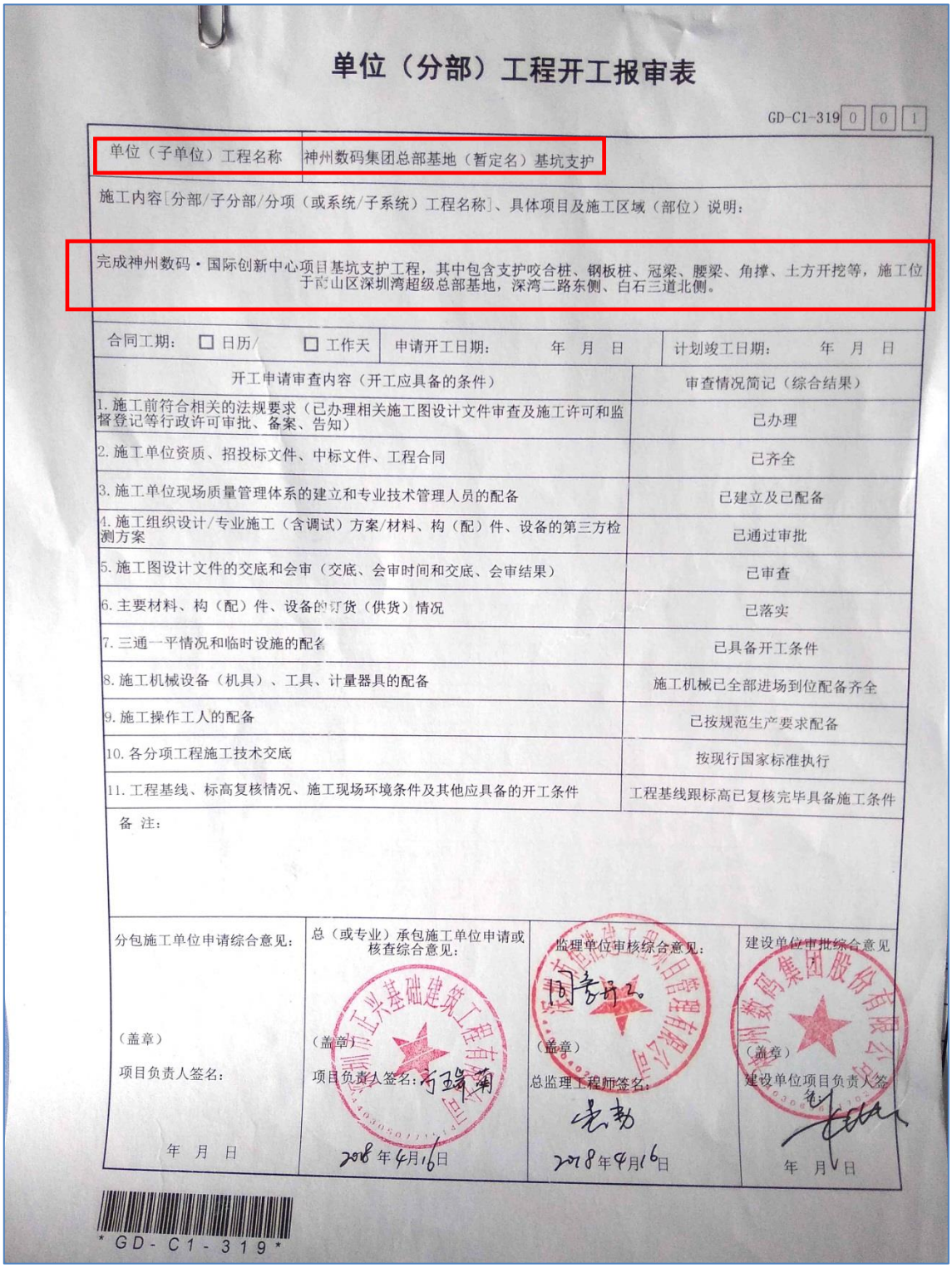
4、 做好签订合同准备。

5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018 年 2 月 9 日

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目



单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护

施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：

完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于[illegible]山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。

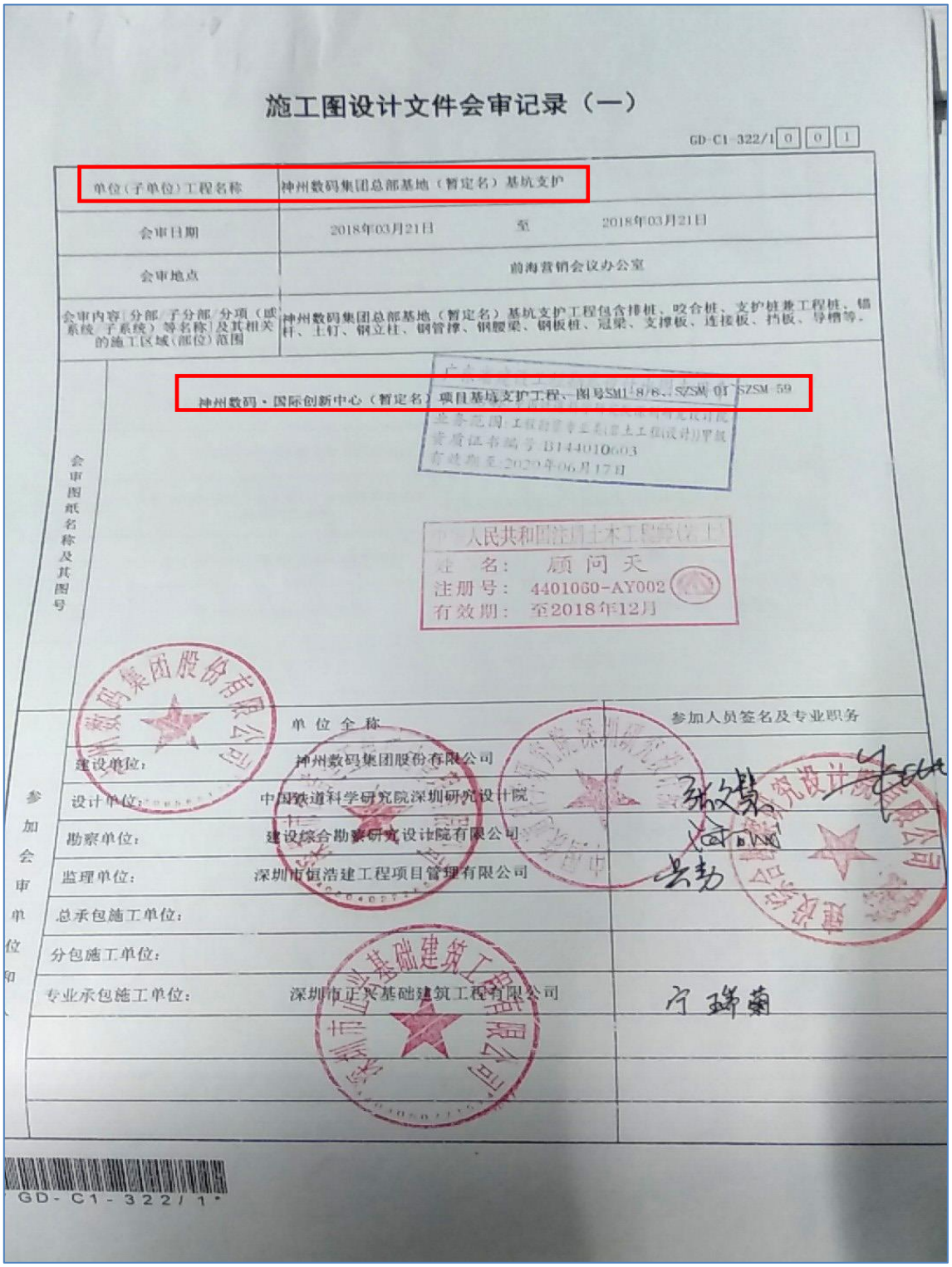
合同工期：☐日历/☐工作天　申请开工日期：　年　月　日　计划竣工日期：　年　月　日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	已办理
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	已齐全
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	已建立及已配备
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	已通过审批
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已审查
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	已落实
7. 三通一平情况和临时设施的配备	已具备开工条件
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	施工机械已全部进场到位配备齐全
9. 施工操作工人的配备	已按规范生产要求配备
10. 各分项工程施工技术交底	按现行国家标准执行
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件

备　注：

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年　月　日	（盖章） 项目负责人签名： 2018年4月16日	（盖章） 总监理工程师签名： 2018年4月16日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 年　月　日

GD-C1-319



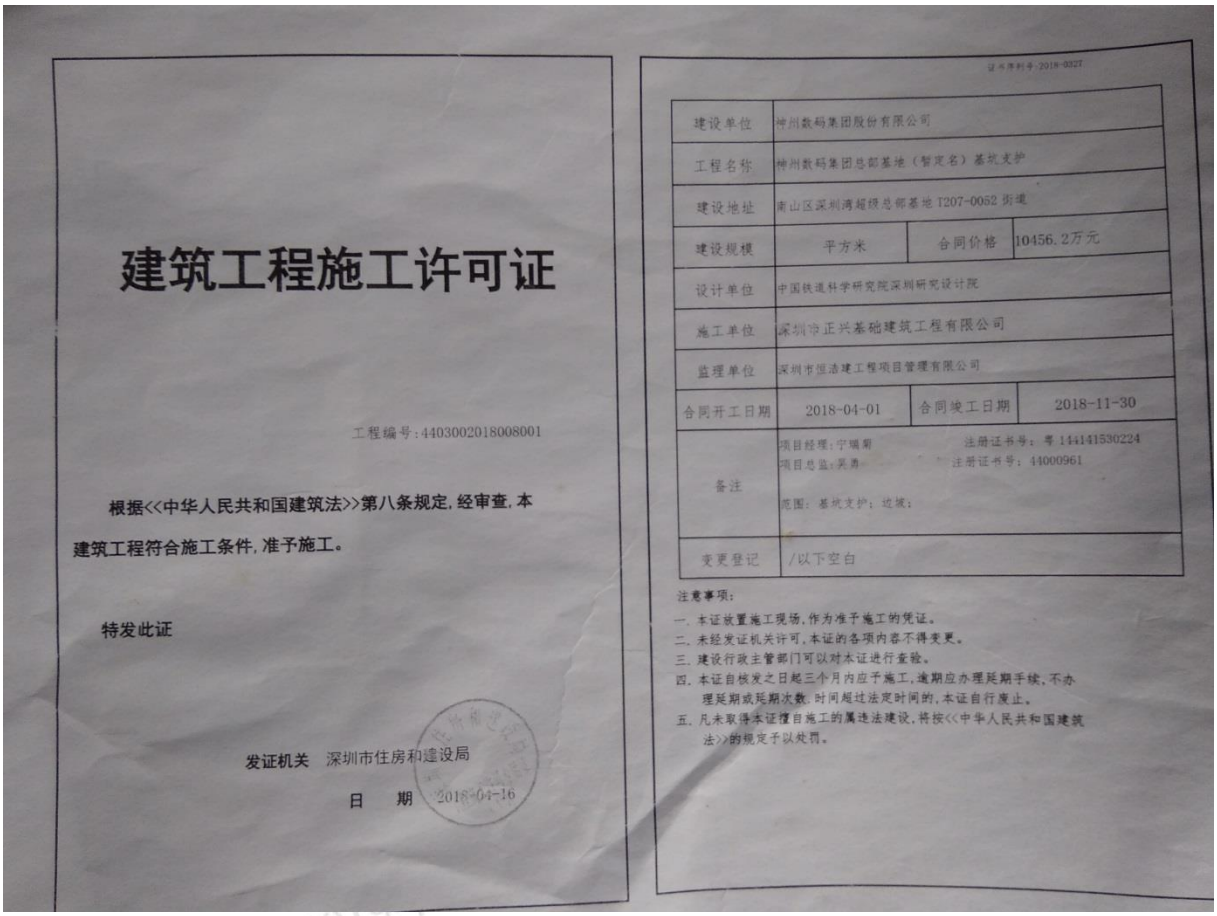
施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护
会审日期	2018年03月21日　至　2018年03月21日
会审地点	前海营销会议办公室
会审内容（分部/子分部/分项（或系统/子系统）等名称）及其相关的施工区域（部位）范围	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心（暂定名）项目基坑支护工程，图号SM1-8/8、SZSM-01、SZSM-59

参加会审单位	单位全称	参加人员签名及专业职务
建设单位：	神州数码集团股份有限公司	
设计单位：	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
勘察单位：	建设综合勘察研究设计院有限公司	
监理单位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
总承包施工单位：		
分包施工单位：		
专业承包施工单位：	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	

GD-C1-322/1



建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018008001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2018-04-16

证书序列号：2018-0327

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地T207-0052街坊		
建设规模	平方米	合同价格	10456.2万元
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究设计院		
施工单位	深圳市正兴基础建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2018-11-30
备注	项目经理：宁瑞朝　注册证书号：粤144141530224 项目总监：吴勇　注册证书号：44000961 范围：基坑支护；边坡；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证　　有效期至：2119年06月03日

建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2019年06月03日

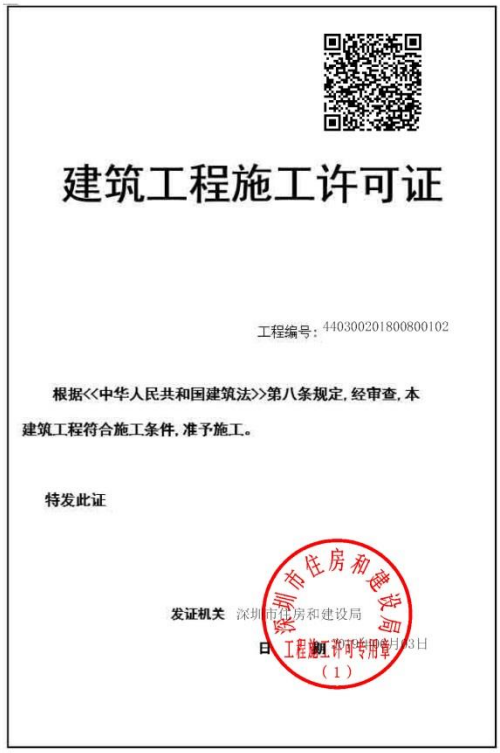
证书序列号：2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64　万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理：何凡　注册证书号：鄂142171828941 项目总监：吴勇　注册证书号：44000961 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800102

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019年06月03日

（1）



证书序列号：2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日
备注	项目经理：孙进 注册证书号：鄂142202103743 项目总监：耿羿 注册证书号：44020904 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为孙进项目经理由何亮(鄂142181904453)变更为孙进(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2021-04-26变更为2023-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181904453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

1/1

建筑工程施工许可证 有效期至：2119年06月03日



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800103

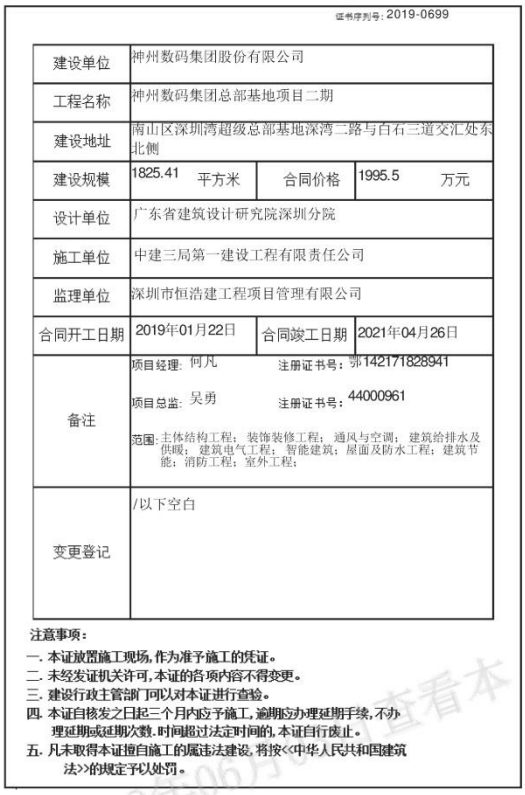
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2019年06月03日

（1）



证书序列号：2019-0699

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目二期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	1825.41 平方米	合同价格	1995.5 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理：何凡 注册证书号：鄂142171828941 项目总监：吴勇 注册证书号：44000961 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 ㎡	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下：	2	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	4403002018008001O2	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023年11月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 3 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 11 月 3 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 3 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 3 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 11 月 3 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴彦斌 注册号：4401373-078 有效期：至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖超 鄂1422020202103394(00) 建筑 2024.05.13 中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 11 月 30 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2023年11月29日

项目编号：JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心					用地位置	南山区沙河深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
宗地代码	440305006002GB00062					宗地号	T207-0052		
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号					建设用地规划许可证	NS-2017-0059		
建设工程竣工测量报告						建设工程规划许可证	建字第440305202300030328（2022）号		
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目（一期）								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积248639.28㎡	计容积率建筑面积214666.23㎡	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58
			商务公寓	39994.54	0		
			合计	197626.43	666.89	合计	10561.1
		地下	商业	5811.81	0		
			合计	5811.81	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			8926.14	
			共用停车库			22705.46	
			城市公共通道			2341.45	
			合计			33973.05	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积（90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件　1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注

一、计容积率建筑面积214666.23平方米

1、地上规定建筑面积198293.32平方米，功能为办公137002.27平方米（办公136885.28平方米（含核减666.89平方米）、消防控制室101.85平方米、人防报警间15.14平方米）、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。

2、地下规定建筑面积5811.81平方米，功能为地下商业。

3、地上核增建筑面积10561.1平方米，功能为城市公共通道4156.41平方米，骑楼120.99平方米，架空绿化休闲594.12平方米，避难空间5689.58平方米。

二、不计容积率建筑面积33973.05平方米

地下核增建筑面积33973.05平方米，功能为公用设备用房8926.14平方米，共用停车库22705.46平方米，城市公共通道2341.45平方米。

编号:S17M000923112400001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市住房和建设局

[illegible]年[illegible]月[illegible]日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目二期

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
			地下：	/	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		市质安总站			
2		〃			
3		〃			
4					
5					
6					
7					
8				中级	
9					
10					
11				中级	
12				中级	
13				中级	
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年12月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 肖超 鄂1422020202103394(00) 建筑 2024.05.13 中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：1100761-AY004 有效期：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2023 年 12 月 29 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2023年12月28日

项目编号：JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心二期					用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧		
宗地代码	440305006002GB00062					宗地号	T207-0052		
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号					建设用地规划许可证	NS-2017-0059		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547					建设工程规划许可证	建字第440305202306G0074371（改1）号		
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	0/0	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑面积㎡
				规定	核减		
总建筑面积1844.21㎡	计容积率建筑面积1844.21㎡	地上	商业建筑	1844.21	0		
			合计	1844.21	0	合计	
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			合计				

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件	1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ）3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按规定完善竣工逾期和超《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请你单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为本宗地最后一期验收，本证建筑覆盖率（一/二级）、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为本宗地总数据。

编号:S17M000923122700001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

深圳市住房和建设局

[illegible]年[illegible]月[illegible]日

（1）



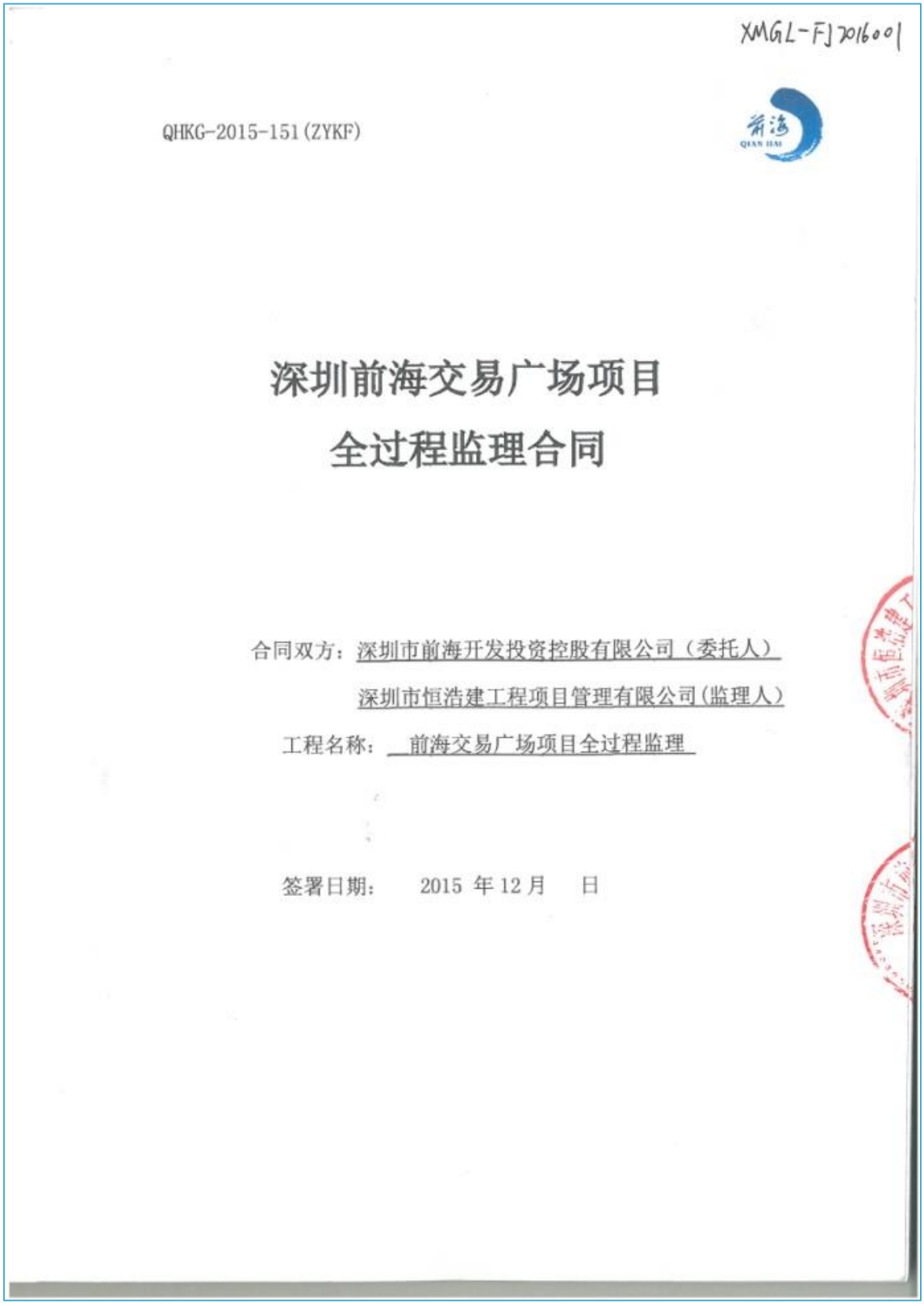
建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位： 神州数码集团股份有限公司					
施工单位： 中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称： 神州数码集团总部基地项目					
工程地址： 南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	250071.78 m²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	1级	
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优良☑ 合格□ 不合格□ 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。 建设单位：（神州数码项目管理专用章） 项目负责人： 2023年6月28日					

注：每季度评价一次

（2）前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理



XMGL-FJ201600|

QHKG-2015-151(ZYKF)

深圳前海交易广场项目
全过程监理合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(监理人)

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期：2015 年 12 月 日

第一部分　协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2015 年 10 月 30 日向监理人发出 前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场 ；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，地上计容积率总建筑面积约 42.00 万 m²（其中办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²、公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050m²，核增 1 万 m²）地下总开发量约 20 万 m²；建筑限高 220 米。

1.4 工程投资额：约 60 亿 元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：/。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条　服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为A部分及B部分，A部分、B部分的范围划分如下：

A部分：六个地块01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03除B部分外所涉及的全部工程；

B部分：01-05-01、04-07-01两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装

修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时,除按照合同约定发生有增减费用的，将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条　监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体服务内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月_____ 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

（签署页）

甲　　方：深圳市前海开发投资控股有限公司
（盖　章）

地　　址：深圳深港现代服务业合作区企业公馆16栋A座

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

法定代表人
或
其授权的代理人：
（签字）

日　　期：2016年1月20日

乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
（盖 章）

地　　址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

法定代表人
或
其授权的代理人：
（签 字）

日　　期：　　年　月　日

8

XMGL-FJ201600[illegible]

防伪码：2489654390676403

中 标 通 知 书

编号：201510300003C

工程编号：44039120140035001

工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中 标 价：[人民币]2743.900000万元
（大写:贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元）

中标工期：1414日历天

项目经理（总监）：汪青青　　资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 监理合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87㎡	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙 /	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层 地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、 深圳市方大建科集团有限公司、 深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	
4	闻家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部部	高工	
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（土建）	高工	
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（机电）	工程师	
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（装修）	工程师	
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（景观）	工程师	
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表（成本）	工程师	
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	
34	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
35	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
36	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人	高工	
37	高春艳	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人	高工	
38	马腾跃	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	高工	
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	
72	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	工程师	
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/7

四、验收人员签名

GD-E1-914/8 □□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	朱俊	中建安装集团有限公司	项目经理	工程师	朱俊
80	肖清桂	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	肖清桂
81	刘长河	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	工程师	刘长河
82	刘家深	上海三菱电梯有限公司	项目经理	工程师	刘家深
83	刘诗沅	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	刘诗沅
84	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	工程师	刘辉

GD-E1-914/8

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论：

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2023年12月8日	建设综合勘察研究设计院有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	中建二局第二建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	中建科工集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日

GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

设计单位：	设计单位：	设计单位：
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	深圳市新西林园林景观有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日
设计单位：	设计单位：	设计单位：
深圳广田集团股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	深圳市名家汇科技股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	广州江河幕墙系统工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日
设计单位：	施工单位：	施工单位：
深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	深圳市中装市政园林工程有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日	深圳中壹建设（集团）有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月 8日

GD-E1-914/10

五、工程验收结论及备注

施工单位： 深圳达实智能股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市福供供电服务有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市华剑建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日
施工单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市名家汇科技股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日
施工单位： 中建安装集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	施工单位： 广州江河幕墙系统工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日	施工单位： 深圳市方大建科集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月8日

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位：	施工单位：	施工单位：
上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日	中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月8日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位：	施工单位：	施工单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/12

编号:LO1902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司:

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料:

1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
2、竣工验收报告或核验证书
3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
6、防雷装置验收意见书
7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发［2003］5号），竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询;

前海管理局

2023年12月15日

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年1月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41㎡	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日	2022年1月11日

单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（一期）地下室结构工程

验收日期：2021年 8 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	交易广场南区（一期）建设工程、交易广场南区（二期）地下室结构工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	157541.99㎡	工程造价	24284万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 1-3 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0032号、深前海施许字QH-2019-0045号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2016 年09月 1日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强
组员	李红、陈哲晖、谢艳、吴勇、李强、刘辉、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、周戈均、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、黄昕、吴文筠、周戈均、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、杨洋、张艺蓉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	
2	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	
3	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	
4	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	
5	黄昕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	高工	
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
13	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	高工	
14	梁莉军	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人	高工	
15	顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	
21	杨洋	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	
22	施修软	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

本工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查，认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日	2021年8月4日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期：2020 年 07 月 09 日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年 3 月 10 日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证号	B111007619
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组　员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组　长	组员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	满足要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	
顾问天	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期：2020年7月9日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制



业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万㎡，共六个地块（01-05-01～01-05-03、04-07-01～04-07-03），容积率约为 5，总建筑面积 62 万㎡，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万㎡（包括：办公面积 27 万㎡、商业面积 3 万㎡，公寓面积 5.5 万㎡，酒店面积 5 万㎡以及配套设施 5050 ㎡，核增 1 万㎡），地下建筑面积 20 万㎡；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司/中建科工集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称：前海交易广场南区施工总承包Ⅰ、Ⅱ标段</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td></td><td>中标价</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td></td><td>屋面防水等级</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>层数（地上/地下）</td><td>47\3</td><td>建筑高度</td><td>226 米</td><td></td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>钢筋混凝土结构</td><td>合同工期</td><td>881 天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：
履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
年 月 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次



获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

2019第二届“优路杯”全国BIM技术大赛

2019 second Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

Silver prize

作品名称：前海交易广场BIM技术应用

主创人员：闻家明 郭强 李攀 郭文林 张彪 刘君 黄建杰 张彬彬 游建平 王广斌

参赛单位：深圳市前海开发投资控股有限公司/上海城建信息科技有限公司/中铁一局集团有限公司广州分公司/深圳市恒浩建工程项目管理同济大学

工业和信息化部人才交流中心 MIITEC

主办单位 Sponsor unit

中国工程院院士 Academician

专家委员会主任 Director of Expert

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司监理的

前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）545C号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

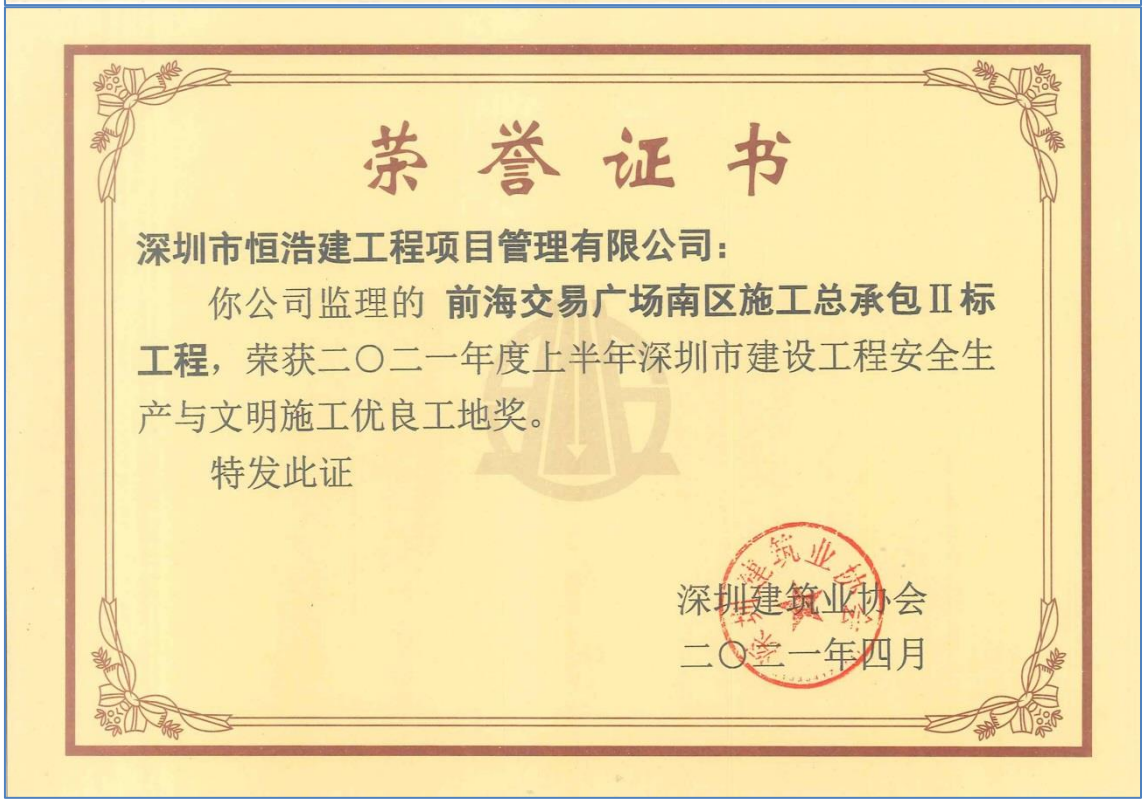
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包Ⅰ标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年十月



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包Ⅱ标工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

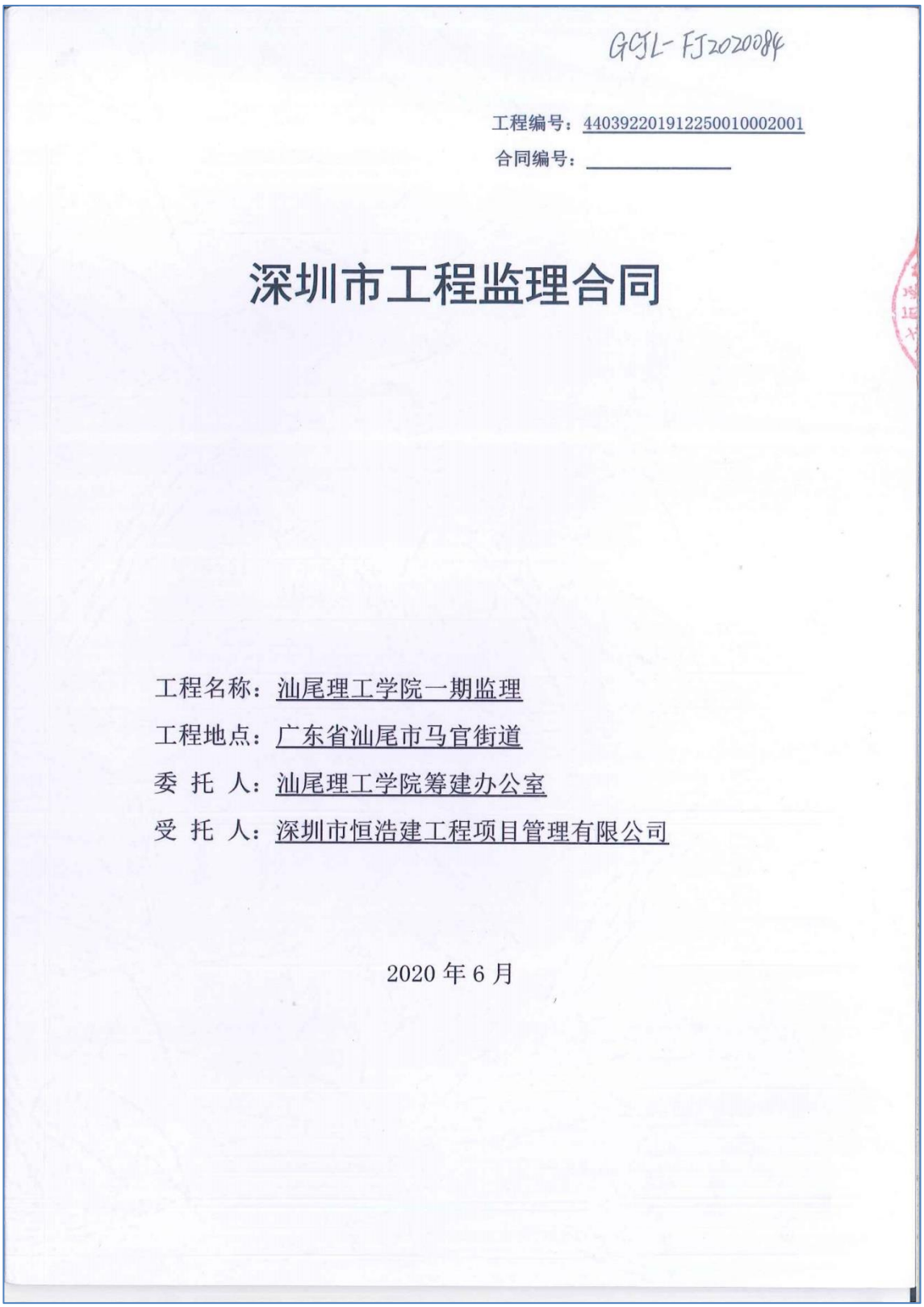
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月

（3）汕尾理工学院一期监理

汕尾理工学院一期监理



GCJL-FJ2020084

工程编号：44039220191225001000 2001

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：汕尾理工学院一期监理

工程地点：广东省汕尾市马官街道

委 托 人：汕尾理工学院筹建办公室

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2020 年 6 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：汕尾理工学院筹建办公室

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾理工学院一期监理

2. 工程地点：广东省汕尾市马宫街道，G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米

3. 工程规模：项目总建设用地规模约为 2000 亩，分为三期以汕马路为东侧边界向西发展，其中一期建设用地规模约 948 亩，二期建设用地约为 646.5 亩，三期建设用地约为 400 亩。

校园规划总招生人数为 15000 人，总建筑面积约 695900 平方米（其中含教师人才公寓 140000 平方米，校园地上地下各项设施 555900 平方米）。校园分一、二期、三期建设。其中，一期工程总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程，一期按在校生 10000 人规划建设，一期工程总暂定额为 268798.23 万元，总建筑面积约 368300 平方米，计容面积约 31030 平方米，包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政以及会堂，满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米，地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标，需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金

6. 工程概估算投资额：374479.31 万元，招标部分工程概估算投资额：251404.40 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄奚若，身份证号码：_____，注册号：44003616

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟陆佰陆拾伍万肆仟贰佰伍拾元整（¥26654250.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2665.425	/		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 10 日起至 2024 年 04 月 30 日止，总计 1419 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 10 日起至 2022 年 04 月 30 日止，共 689 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 05 月 01 日起至 2024 年 04 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

（以下为签字盖章页）

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

GCJL-FJ2020084

中 标 通 知 书

标段编号：4403922019122500100020001

标段名称：汕尾理工学院一期监理

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：2665.425000万元

中标工期：1419

项目经理(总监)：黄奚若

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：5890975620297834

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441501202104290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期 2021 年 4 月 29 日

建设单位	汕尾理工学院筹建办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：158973.4㎡。	合同价格	245732.92万元
工程总承包单位	中建科工集团有限公司		
勘察单位	江西省勘察设计研究院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	孟宪生
工程总承包项目经理	杨辉咏	合同工期	2020.06.15~2021.04.30

备注 建筑面积：158973.4㎡，其中计容建筑面积：145764.15㎡、架空面积：11074.4㎡，地下室面积：2134.85㎡；层数：地下1层至地上9层；栋数：11栋。（3#、4#公共教学楼、5#体育中心、7#教师综合楼、10A-E#学生宿舍、11#湿区食堂、地下水泵房）

该项目合同工期变为：2020.06.15~2022.04.30。

2021.5.7

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼、室外工程）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4㎡	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项，其中： 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项，其中： 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 124 项，其中： 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项，其中： 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项，其中： 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项，其中： 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项，其中： 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 189 项，其中： 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项，其中： 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 201 项，其中： 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项，其中： 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项，其中： 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 156 项，其中： 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项，其中： 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项，其中： 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 195 项，其中： 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项，其中： 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 211 项，其中： 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项，其中： 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
路面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项

GD-E1-914/4

四、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
管道主体工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
人行园路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
绿化	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
附属	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意该工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：甘泽宇 2022年10月27日	总监理工程师： 2022年10月27日	单位(项目)负责人： 2022年10月27日	单位(项目)负责人： 2022年10月27日	单位(项目)负责人： 2022年10月27日

GD-E1-914/6

沈建质备字第2022039号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2022 年11月7日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼 11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积158973.4m²,其中地上建筑面积156838.55m²，地下建筑面积2134.85m²，建筑基底面积 40838.88m²。其中3# 公共教学楼建筑面积 14231.13 m²，地上 5 层，建筑高度 23.65 m；4# 公共教学楼建筑面积 13873.95 m²，地上 5 层，建筑高度23.65 m；5# 体育中心建筑面积 33955.61 m²（含地下室711.75 m²），地上3 层，地下1层，建筑高度 23.95 m；7# 教师综合楼建筑面积 16737.27 m²，地上 9 层，建筑高度 36.60m；10A# 学生宿舍建筑面积 8753.84m²，地上 9 层，筑高度 35.25m。10B# 学生宿舍建筑面积 8753.8m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。10C# 学生宿舍建筑面积 17881.45m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。10D# 学生宿舍建筑面积 17881.48m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。10E# 学生宿舍建筑面积 17876.16m²，地上 9 层，建筑高度 35.25m。11# 南区食堂建筑面积 7605.56m²，地上 2 层，建筑高度 11.40m。地下水泵房建筑面积 1423.10m²，地下 1 层。		
结构类型	框剪结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2020年06月15日		
竣工验收日期	2022年10月27日		
施工许可证号	441501202104290101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	同意验收 项目负责人（签字）：盛小龙 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：盛小龙 （公章） 2022年10月27日
设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2022年10月27日
施工单位意见	同意验收 技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2022年10月27日
监理单位意见	同意竣工验收 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2022年10月27日
建设单位意见	同意竣工验收。 单位（项目）负责人（签字）：甘洋宇 （公章） 2022年10月27日

* GD - E1 - 916/2 *

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）工程的竣工验收备案文件已于2022年11月8日收讫，文件齐全。 汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章 （公章） 2022年11月7日
备案机关负责人	吴小进
备案经受人	邹永福

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号： 441501202104290101 ），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章

（公章）

2022 年 1 月 7 日

GD-E1-916/4

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441501202302230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 11 月 24 日

建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：29361.69㎡，其中计容建筑面积：25668.76㎡，架空面积（不计容）：3692.93㎡，层数：地上4层，栋数：1栋。本工程包含装修工程。	合同价格	19632.1160 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	倪玉喜
合同工期	2020.06.15~2024.02.10		
备注	建筑面积：29361.69㎡，其中计容建筑面积：25668.76㎡，架空面积（不计容）：3692.93㎡，层数：地上4层，栋数：1栋。本工程包含装修工程。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号441501202302230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 11 月 23 日

建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（2#会堂）		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：16101.97㎡	合同价格	15098.4254万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	倪玉喜
合同工期	2020.06.15~2024.02.10		
备注	建筑面积：16101.97㎡，其中计容面积：4651.77㎡，架空面积：2335.94㎡，地下建筑面积：9114.26㎡；层数：地下1层，地上3层；栋数：1栋。本次申报不含装修工程。		

施工过程中现楼变更为：建筑面积：16101.97㎡，其中计容面积：4651.77㎡，架空面积：2335.94㎡，地下建筑面积：9114.26㎡，层数：地下1层，地上3层，栋数：1栋，含装修工程及室外工程。

2024.7.4

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441501202302230301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 09 月 23 日

建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（6#行政楼）		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	总建筑面积：19407.71m²	合同价格	17178.6199 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	倪玉喜
合同工期	2020.06.15~2024.02.10		
备注	总建筑面积：19407.71m²，其中计容建筑面积：11348.53m²，地下建筑面积：5601.81m²，架空建筑面积2457.37m²；层数：地下1层至地上8层；栋数：1栋。本次申报不含装修工程。		

该工程建设规变更为：总建筑面积：19407.71m²，其中计容建筑面积：11348.53m²，地下建筑面积：5601.81m²，架空建筑面积2457.37m²；层数：地下1层至地上8层；栋数：1栋。本工程包含装修工程。

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441501202303030201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 汕尾市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 09 月 20 日

建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	总建筑面积：36398.51m²	合同价格	24562.3401 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	倪玉喜
合同工期	2020.06.15~2024.02.10		
备注	总建筑面积：36398.51m²，其中计容建筑面积：33346.79m²；层数：地上8层；栋数：1栋。本工程包含装修工程。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441501202211150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：汕尾市住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 09 月 20 日

建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积:44201.80㎡	合同价格	29499.1198 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	倪玉喜
合同工期	2020.06.15~2024.02.10		
备注	建筑面积:44201.80㎡，其中计容建筑面积:36264.99㎡，架空面积:7936.81㎡;层数:地上5层;栋数:1栋。本工程包含装修工程。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：441501202211160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：汕尾市住房和城乡建设局

发证日期：2023 年 09 月 26 日

建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积:7248.01㎡	合同价格	5943.1629 万元
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	倪玉喜
合同工期	2020.06.15~2024.02.10		
备注	建筑面积:7248.01㎡，其中计容建筑面积:6203.55㎡，架空面积:1044.46㎡;层数:地上2层;栋数:1栋。本工程包含装修工程。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

编号：汕建竣备字第 2024038 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024 年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积:36398.51m²'，其中计容建筑面积:33346.79m²:层数:地上8层;栋数:1栋		
结构类型	框剪结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202303030201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签字）：盛小龙　合格 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年7月5日
	设计单位意见	项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年7月5日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2024年7月5日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年7月5日
	建设单位意见	验收合格。 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年7月5日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月20日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年12月20日
备案机关负责人	备案经受人

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（8#综合楼） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2023013），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章

（公章）

2024年12月20日

GD-E1-916/4

编号：汕建竣备字第 2024039 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	建筑面积:44201.80m², 其中计容建筑面积:36264.99m², 架空面积:7936,81m²' ;层数:地上5层; 栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211150101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见	勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：盛小龙 注册号：3600537-AYQ17 有效期：至2024年12月 项目负责人（签字）： 注册岩土工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年12月5日
	设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴家骅 注册号：4407462-[illegible] 有效期：至2025年6月 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师(签名并盖执业章)： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：[illegible] 注册号：4407461-S005 有效期：至2026年6月 注册结构工程师(签名并盖执业章)： （公章） 2024年12月5日
	施工单位意见	我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨辉咏 粤1422014201415260(00) 2025.08.10 中建科工集团有限公司 技术负责人（签字）： 项目负责人(签名并盖执业章)： （公章） 2024年12月5日
	监理单位意见	中华人民共和国注册监理工程师 倪玉喜 注册号44000238 有效期2025.10 中华人民共和国注册监理工程师 倪玉喜 注册号44000238 有效期2022.10.13 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年12月5日
	建设单位意见	验收合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年12月5日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月20日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年12月20日
备案机关负责人	李[illegible]
备案经受人	吴[illegible]

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（9#实验楼） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022019），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

（公章）

2022 年 12 月 20 日

GD-E1-916/4

编号：汕建竣备字第 2024040 号

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
备案日期	2024年12月20日		
工 程 名 称	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）		
工 程 地 点	汕尾市区香江大道（汕马路)长沙湾出入口西侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积:7248.01㎡'，其中计容筑面积:6203.55㎡，架空面积:1044.46㎡;层数:地上2层:栋数:1栋		
结构类型	框架结构		
工 程 用 途	公共建筑		
开 工 日 期	2021年10月10日		
竣工验收日期	2024年12月05日		
施工许可证号	441501202211160101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	江西省勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督 机 构 名 称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 3

竣工验收意见

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：盛小龙
注册号：3600587-AY017
有效期：至2024年7月

合格

项目负责人（签字）：盛小龙

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：

（公章）

2024年12月5日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴家骅
注册号：4407461-012
有效期：至2025年6月

合格

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：吴
注册号：4407461-S005
有效期：至2026年6月

注册结构工程师(签名并盖执业章)：

（公章）

2024年12月5日

施工单位意见

我司已完成本工程合同内所有工程量，
经自检合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨辉咏
粤1422014201415260(00)
中建科工集团有限公司

技术负责人（签字）：

项目负责人(签名并盖执业章)：

（公章）

2024年12月5日

监理单位意见

验收合格。

倪玉喜 中华人民共和国注册监理工程师 注册号4400022[illegible] 有效期2025.[illegible].13 深圳市恒益建工程项目管理有限公司

倪玉喜 中华人民共和国注册监理工程师 注册号4400022[illegible] 有效期2025.[illegible].13 深圳市恒益建工程项目管理有限公司

总监理工程师：
（签字并注册章）

（公章）

2024年12月5日

建设单位意见

验收合格

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2024年12月5日

GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（未涉及） 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书（未涉及） 14. 住宅使用说明书（未涉及） 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备案意见	汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）工程的竣工验收备案文件已于2024年12月20日收讫，文件齐全。 （公章） 2024年12月20日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾 市 城 区（县级市） 汕尾理工学院项目一期工程（13#北区食堂）工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022018），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理方法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

汕尾市住房和城乡建设局 行政审批专用章 4415020022790

（公章）

2022 年 12 月 20 日

GD-E1-916/4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）

验收日期：2025年01月20日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	29361.69㎡	工程造价	19632.1160万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441501202302230101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2025年01月20日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023009		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甘洋宇
副组长	倪玉喜
组员	翁培煌、陈秋潮、魏明智、郑玉梅、张昕、张静义、刘卫、何小明 盛小龙、游丹、申马、薛飞飞、王敏、杨辉咏、张红川、李香龙、熊远邱、谢俊成、艾秀云、严云平、曾昭昆

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	翁培煌	陈秋潮、刘卫、张静义、游丹、申马、杨辉咏、薛飞飞、熊远邱、谢俊成、严云平
建筑设备安装工程	魏明智	杨俊、何小明、张红川、曾昭昆
工程质控资料	张昕	郑玉梅、李香龙、艾秀云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	中级工程师	
2	翁培煌	华南师范大学汕尾校区建设办公室	现场管理牵头人	中级工程师	
3	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	设计负责人	建筑学高级工程师	
4	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	机电工程师	机电工程师	
5	郑玉梅	华南师范大学汕尾校区建设办公室	资料员	工程师	
6	刘卫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	
7	康英杰	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	工程师	
8	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	倪玉喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监负责人	高级工程师	
10	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	专业土建工程	
11	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	
12	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	王敏	中建科工集团有限公司	项目执行经理	高级工程师	
14	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	高级工程师	
16	李香龙	中建科工集团有限公司	项目技术经理	高级工程师	
17	熊远邱	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	
18	谢俊成	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
19	严云平	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	
20	艾秀云	中建科工集团有限公司	资料主管	工程师	
21	林金涛	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业水电工程	
22	孙　磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业土建工程	

GD-E1-914/5

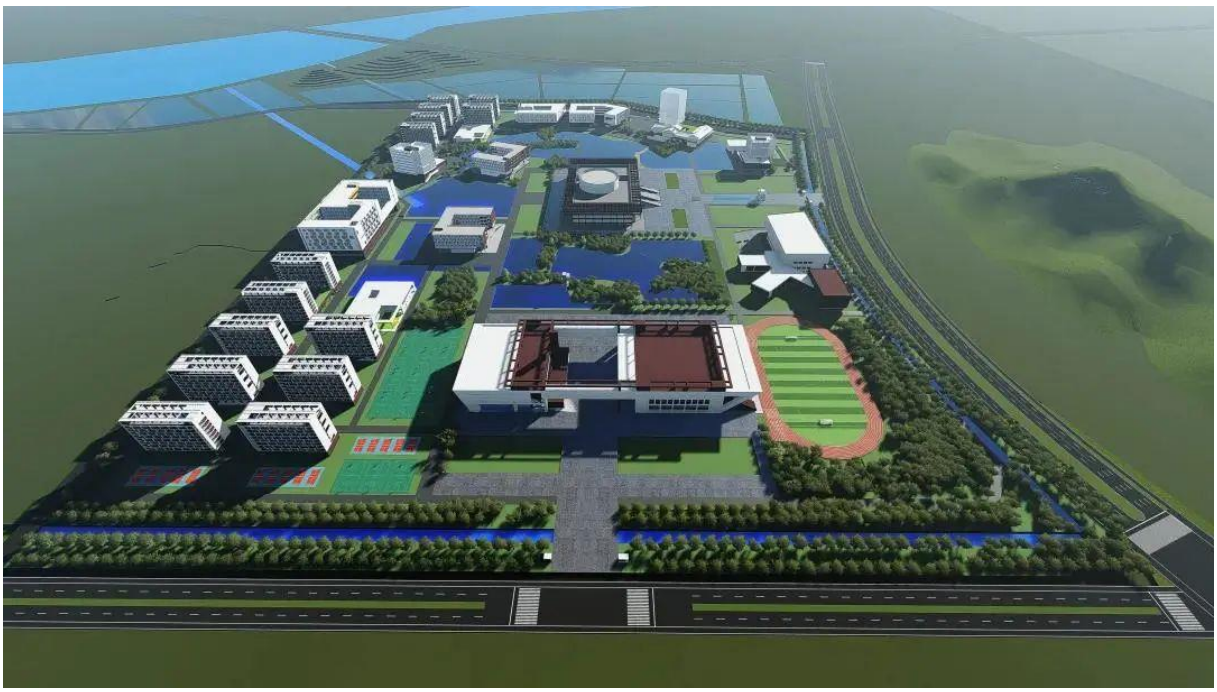
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

同意验收，合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日	2025年1月20日

GD-E1-914/6



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的

汕尾理工学院项目一期工程（1#图书馆） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）615C 号

二〇二四年一月二十日

3、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	深业上林苑项目施工总承包工程	房屋建筑工程	深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	2024.9.29	优秀	
2	华馨雅苑项目主体工程	房屋建筑工程	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	2024.6.17	优秀	
3	创兴云天大厦	房屋建筑工程	深圳市润创兴控股集团有限公司	2025.10.22	优秀	
...						

备注：

1.同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2.履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4.提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5.需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

（1）深业上林苑项目施工总承包工程

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位： 深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位： 中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称： 深业上林苑项目施工总承包工程</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址： 深圳市福田区八卦路和八卦二路交叉口东北侧</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>62752 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">深业上林苑项目施工总承包工程：15906.243516 万元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">I 级</td></tr>
<tr><td>层数</td><td>地上 36/地下 3</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">155.65m</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框筒、钢结构、装配式</td><td>合同工期</td><td>643 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：
履约评价：优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2024 年 9 月 29 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

（2）华馨雅苑项目主体工程

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位：中建五局第三建设（深圳）有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称：华馨雅苑项目主体工程</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址：深圳市龙华区观湖街道翠幽路与观盛四路交汇处</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>147462 平方米</td><td>中标价</td><td colspan="2">9299248.00 元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数
（地上/地下）</td><td>30 层/2 层
（最大值）</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">99.75 米（最大值）</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框架/框支
剪力墙结构</td><td>合同工期</td><td>1040 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：

履约评价：优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。

建设单位：
项目负责人：
2024 年 6 月 17 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

（3）创兴云天大厦

建设工程监理履约评价

<table>
<tr><td colspan="6">工程概况</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位： 深圳市润创兴控股集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">施工单位： 广东庞大粤西建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程名称： 创兴云天大厦</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程地址： 深圳市龙岗区坂田街道坂雪岗大道旁</td></tr>
<tr><td rowspan="4">工程规模及主要经济技术指标</td><td>建筑面积</td><td>167887.00m³</td><td>中标价</td><td colspan="2">施工总承包：
86739.5310 万元</td></tr>
<tr><td>建筑耐火等级</td><td>一级</td><td>屋面防水等级</td><td colspan="2">一级</td></tr>
<tr><td>层数（地上/地下）</td><td>地上：36 层
地下：3 层</td><td>建筑高度</td><td colspan="2">154.95m</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>框筒结构</td><td>合同工期</td><td>1095 日历天</td><td>在建</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程履约情况评价</td></tr>
<tr><td colspan="6">建设单位意见：
履约评价： 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。
建设单位：
项目负责人：
2025 年 10 月 22 日</td></tr>
</table>

注：每季度评价一次

4、拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
项目管理团队						
1	项目总负责人	孙学治	高级	注册监理工程师 一级注册建造师	房屋建筑工程	25 年
2	项目管理副经理	廖泽维	高级	注册监理工程师 注册安全工程师 一级注册建造师	房屋建筑工程 建筑施工安全 市政公用工程	20 年
3	综合管理负责人	李汉泉	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	17 年
4	综合管理工程师	张勇斌	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	14 年
5	综合管理工程师	林聪颖	高级	无	无	26 年
6	进度管理负责人	邓进	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	27 年
7	进度管理工程师	蒋艳芳	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	16 年
8	进度管理工程师	田奇昊	无	注册监理工程师	房屋建筑工程	9 年
9	设计管理负责人	贾万军	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程	19 年
10	设计管理工程师	林金涛	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	8 年
11	设计管理工程师	刘光贵	中级	监理工程师	房屋建筑工程	20 年
12	施工管理负责人	胡杰	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	20 年
13	施工管理工程师	雒刚	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	16 年
14	施工管理工程师	符春保	中级	监理工程师	房屋建筑工程	20 年
15	土建专业工程师	王京	无	注册监理工程师	房屋建筑工程	14 年
16	建筑专业工程师	欧阳志诚	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18 年
17	结构专业工程师	朱培凡	中级	监理工程师	房屋建筑工程	18 年
18	给排水专业工程师	邹勇军	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18 年
19	电气专业工程师	邹剑锋	中级	注册监理工程师	电力工程	18 年
20	智能化专业工程师	徐振贵	中级	监理工程师	房屋建筑工程	24 年
21	安全专业工程师	李新名	无	注册安全工程师	建筑施工安全	17 年
22	报批报建负责人	王飞	无	监理工程师	房屋建筑工程	15 年
23	报批报建工程师	周屹	无	监理工程师	房屋建筑工程	14 年
24	造价管理负责人	刘新武	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	16 年
25	造价管理工程师	鄢来玖	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	31 年
26	BIM 管理负责人	尹海瑞	助理级	监理员 BIM 工程师	无	15 年

27	BIM 管理工程师	严青春	中级	监理工程师 BIM 工程师	房屋建筑工程	17 年
28	合约管理负责人	龚倞	中级	无	无	18 年
29	合约管理员	刘露涛	无	监理员	房屋建筑工程	5 年
30	档案管理负责人	魏运强	中级	监理工程师 档案员	房屋建筑工程	21 年
31	档案管理员	阮志敏	无	监理员	无	11 年
工程监理团队						
1	总监	程刚	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	24 年
2	总监代表	徐胜利	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程	18 年
3	土建监理工程师	尹海峰	无	注册监理工程师	房屋建筑工程	10 年
4	土建监理工程师	粟卓峰	中级	监理工程师	房屋建筑工程	9 年
5	土建监理工程师	刘宇飞	中级	监理工程师	房屋建筑工程	13 年
6	电气监理工程师	林少元	中级	监理工程师	机电安装工程	17 年
7	给排水监理工程师	段超	中级	监理工程师	房屋建筑工程	11 年
8	智能化监理工程师	洪仲淼	中级	监理工程师	机电安装工程	8 年
9	机电设备监理工程师	郑广日	中级	监理工程师	机电安装工程	19 年
10	幕墙监理工程师	何国杰	中级	监理工程师	房屋建筑工程	12 年
11	装饰装修监理工程师	习爱民	中级	监理工程师	房屋建筑工程	19 年
12	装饰装修监理工程师	陈梅平	中级	监理工程师	房屋建筑工程	12 年
13	市政绿化监理工程师	唐飞宇	中级	监理工程师	市政公用工程	17 年
14	监理员	胡浩	无	监理员	无	6 年
15	监理员	刘忆元	无	监理工程师	房屋建筑工程	12 年
16	监理员	刘雄	无	监理员	房屋建筑工程	5 年
17	监理员	滕涛	无	监理员	无	12 年
18	资料员	陈家豪	无	监理员	无	5 年
19	安全工程师	张彤	高级	注册监理工程师 注册安全工程师	房屋建筑工程 建筑施工安全	18 年
20	安全工程师	刘峥	无	监理员 安全员	房屋建筑工程	3 年
21	安全工程师	魏红旺	中级	监理工程师 安全员	无	9 年
22	造价工程师	杨立新	高级	一级注册造价工程师 注册监理工程师	土木建筑	25 年

备注：以上人员按项目需求进退场

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

项目管理团队

（1）项目总负责人　孙学治

投标人派任项目总负责人简历表

姓名	**孙学治**	性　别	男	年　龄	60
职务	项目总负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	国家注册监理工程师 国家一级注册建造师	证件号码	44003163 粤 14420062008 06058	手机号码	13926531612
参加工作时间	1992 年		从事项目总负责人年限		7 年
项目总监 资格证书编号	0033508				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）	1133.7559 万元	2021.6	在建	合格
深圳市前海开发投资控股有限公司	前海合作区前湾十单元学校项目	2373 万元	2019.01-2021.10	已完	合格



资格证书

姓　　名　孙学治

性　　别　男

出生年月　一九六六年三月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局

二00三年十二月十九日

证书编号：中建G203748

毕业证书



毕业证编号：370140

电子注册号：65432502922790413

身份证号码：432502660312231

湖南省高等教育自学考试委员会监制

孙学治，男，参加工业管理工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self－Taught Higher Education Examinations

Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self－taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self－Taught Higher Education Examinations and the University have hereto been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission of Self－Taught Higher Education Examinations

高等院校
University

2002年06月

姓名　孙学治

性别　男　民族　汉

出生　1966 年 3 月 12 日

住址　广东省深圳市福田区笋岗西路3007号市政设计大厦14房楼



公民身份号码　432502196603122314

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2015.09.10－长期

使用有效期：2026年01月13日
2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孙学治

性　　别：男

出生日期：1966年03月12日

注册编号：44003163

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：孙学治

签名日期：2026.1.13

发证日期：2025年02月08日

vo X300 | ZEISS

使用有效期：2026年01月13日
2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：孙学治

性　　别：男

出生日期：1966年03月12日

注册编号：粤1442006200806058

聘用企业：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

公路工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙学治

签名日期：2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年03月10日

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 孙学治 同志任项目总监的

福投控大厦项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）348C号 二〇二三年十二月十八日

荣誉证书

孙学治 同志：

被评为2018年度深圳市优秀专业监理工程师。

深圳市监理工程师协会

2019年1月23日

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 孙学治 同志任项目总监的

万 科 滨 海 置 地 大 厦 工程

评定为二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2018）033C号 二〇一八年八月十五日

荣誉证书

由 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 孙学治 同志任项目总监的

金 立 大 厦 工程

评定为二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

粤建工程优质结构（2017）113C号 二〇一七年十二月二十八日


荣誉证书
孙学治 项目总监：
你负责监理的“卓越梅林中心广场南区”工程项目，荣获2014年“广东省AA级安全文明标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一五年一月


荣誉证书
孙学治 项目总监：
你负责监理的“卓越梅林中心广场南区”工程项目，荣获2014年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一五年一月


荣誉证书
孙学治 项目总监：
你组织施工的“卓越梅林中心广场北区”工程项目，荣获2013年广东省“AA级安全文明标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一三年八月


荣誉证书
孙学治 项目总监：
你组织施工的“卓越梅林中心广场北区”工程项目，荣获2013年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一三年八月



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

你单位监理的**卓越皇岗世纪中心项目1号楼及裙楼配套工程（总监：孙学治、汪青青）**，被评为2011-2012年广东省建设工程监理优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会

二〇一三年九月二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙学治　　社保电脑号：2634926　　身份证号码：432502196603122314　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				7305.75	3438.0			3230.76	1211.58			302.94		99.27		198.54	49.59

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d357d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙学治　　社保电脑号：2634926　　身份证号码：432502196603122314　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：30998836　　金额单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	30998836	0.0										5519	22.04			
2026	05	30998836	0.0										5519	22.04			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		44.08		0.0	0.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c99321fd1f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

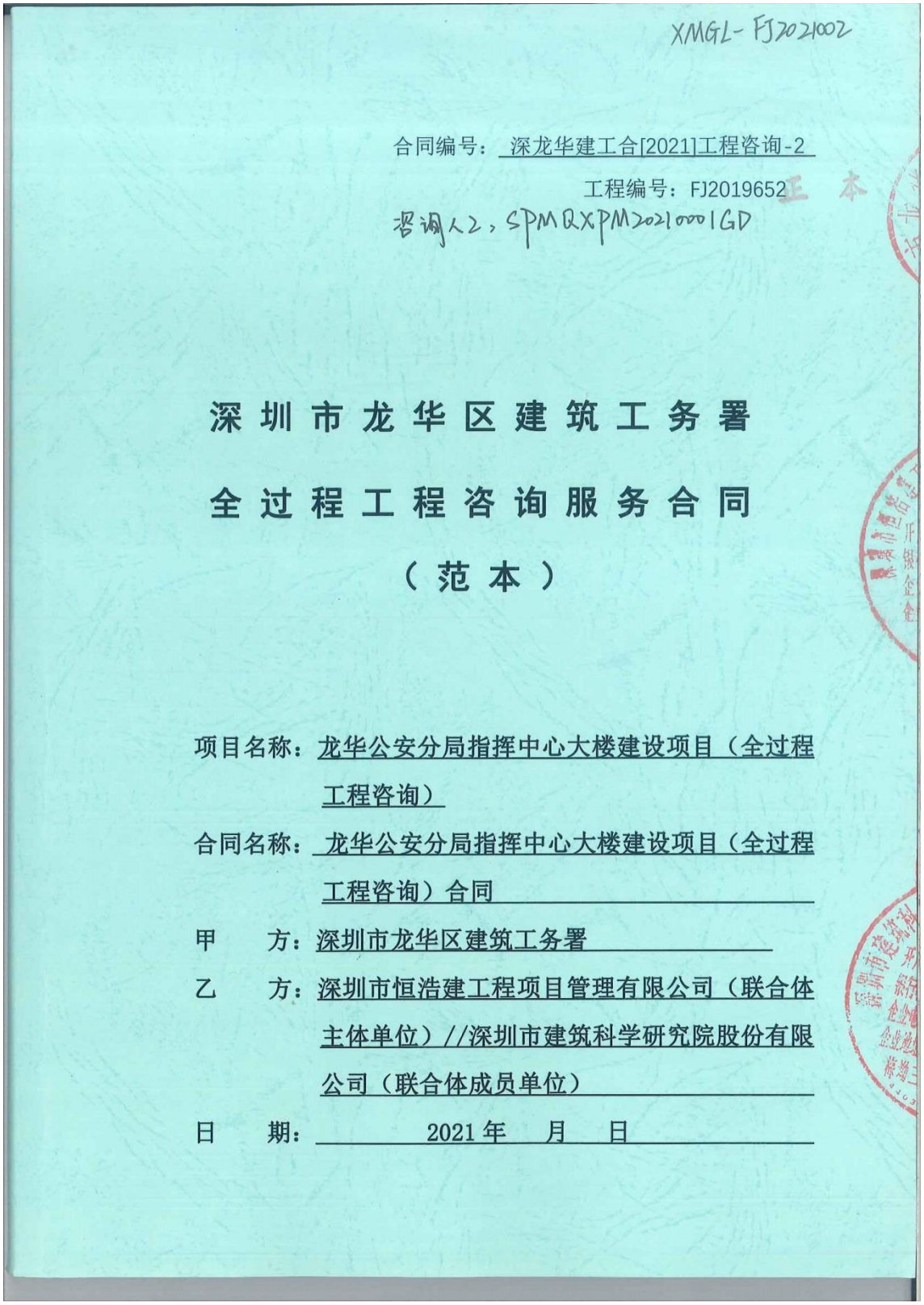
单位编号	单位名称
30998836	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

同类业绩 1：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）



XMGL-FJ2021002

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-2

工程编号：FJ2019652

咨询人2，SPMQXPM2021000IGD

正本

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同

（范本）

项目名称：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）合同

甲　　方：深圳市龙华区建筑工务署

乙　　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体主体单位）//深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体成员单位）

日　　期：2021 年　月　日

第一部分 合同协议书

委　托　人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（主体单位）

深圳市建筑科学研究院股份有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：龙华公安分局指挥中心大楼建设项目位于福城街道龙澜大道西侧、拟建观天路北侧，用地面积 15075.54 平方米，总建筑面积 85507.41 平方米。设计地下地下共三层，地上共二十层，裙楼四层。

4. 建设内容：主要建设内容包括：土建工程、安装工程、室外配套工程、市政工程（项目西侧需增加一条建议性道路，包括市政道路和挡墙工程）等。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估 55390.28 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

☑项目策划阶段

☑可行性研究阶段

☑工程规划阶段

☑勘察与设计阶段

☑招标与采购阶段

☑施工及保修监理阶段

☑运营管理阶段

☑其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：详见以下勾选项 。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

☑项目计划统筹及总体管理

☑报批报建管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑进度管理

☑投资管理

☑工程技术管理

☑工程结算管理

☑档案与信息管理

☑BIM 管理

☑专业或专项工程工艺咨询管理

☑现场施工管理

☑竣工验收及移交管理

☑运营或维护期管理

☑其他：工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：**施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）**

☐3. 专业咨询服务：

☐项目建议书编制

☐可行性研究报告编制

☐规划咨询

☐设计任务书编制

☐环境影响评估

☐节能评估

☐交通评估

☐其他工作：____/_____。

4、其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；

2. 通用合同条款；

3. 中标通知书；

4. 招标文件及补遗；

5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册证书号：44003163，联系电话：13926531612，电子邮箱：szsxz663@163.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室；

设计管理负责人姓名：郭楚善，身份证号码：440181197808174810，联系电话：18707550290，电子邮箱：15416768@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室；

造价合约管理负责人姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，联系电话：13600188990，电子邮箱：363329663@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室；

总监理工程师姓名：易松林，身份证号码：422422196911020035，注册证书号：33003032，联系电话：13641459707，电子邮箱：470455018@qq.com，通讯地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室。

其他主要负责人员：（如实填写）。

六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰叁拾叁万柒仟伍佰伍拾玖元（¥：11337559.00）。包括：

☑项目管理服务费：叁佰叁拾陆万伍仟捌佰陆拾陆元(¥：3365866元)，中标下浮率：8%；

☑工程监理服务费：柒佰玖拾柒万壹仟陆佰玖拾叁元(¥：7971693元)，中标下浮率：8%；

☐专业咨询服务费：_____元，中标下浮率：_____%；

☐暂列金：_____元，其中奖金：_____元

□其他：_____。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。

3. 专业咨询服务期：_____。

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 壹拾叁 份，委托人 陆 份，工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年6月10日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：（公章）深圳市龙华区建筑工务署

住　　所：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23336977

传　　真：0755-23336901

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

工程咨询人1（联合体主体单位）（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住　　所：深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711室

法定代表人：刘君

法定代表人手机：13266654256

委托代理人：孙学治

委托代理人手机：13926531612

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-83218338

传　　真：0755-83286223

开户银行：中国建设银行深圳莲花北支行

帐　　号：44201567100050002067

邮政编码：51803

工程咨询人2（联合体成员单位）：（公章）深圳市建筑科学研究院股份有限公司

住　　所：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

法定代表人：叶青

法定代表人手机：13707550505

委托代理人：丘国雄

委托代理人手机：13510082115

（务必填写用以发送履约评价结果）

电　　话：0755-23950505

传　　真：0755-23931800

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

帐　　号：443066120012015001518

邮政编码：518049

联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司、深圳市建筑科学研究院股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加龙华公安分局指挥中心大楼建设项目（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 ，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：①项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结（决）算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。②提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。③工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。全过程工程咨询单位依法承担与工程监理工作相应的法律责任。 工作；

(2)联合体成员 1 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 ，承担项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：①项目咨询：设计管理、技术管理。全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

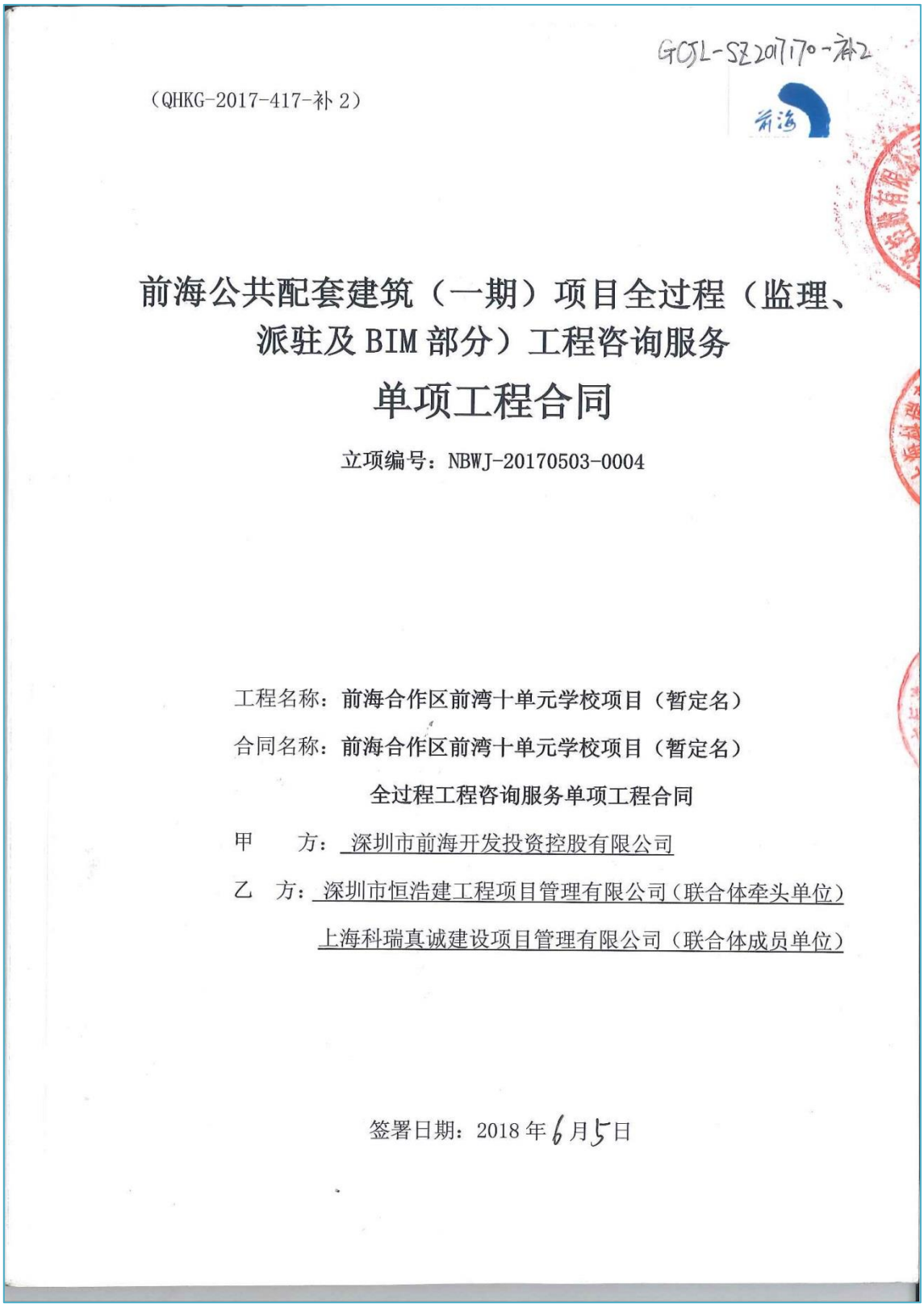
本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位
单位名称（盖单位公章）： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址： 深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711 室 邮编： 518040
联系电话： 0755-83218338 传真： 0755-83230136

成员 1
单位名称（盖单位公章）： 深圳市建筑科学研究院股份有限公司
法定代表人或授权委托人（签字）：
单位地址： 深圳市福田区上梅林梅坳三路建科大楼 邮编： 518049
联系电话： 0755-23931876 传真： 0755-23931800

签订日期：2021 年 4 月 8 日

同类业绩 2：前海合作区前湾十单元学校项目



GCJL-SZ2017170-补2

（QHKG-2017-417-补 2）

前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务

单项工程合同

立项编号：NBWJ-20170503-0004

工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

合同名称：前海合作区前湾十单元学校项目（暂定名）

全过程工程咨询服务单项工程合同

甲　　方：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙　方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（联合体牵头单位）

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期：2018 年 6 月 5 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司和
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2017 年 11 月 24 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。本合同为单项工程监理服务合同，中标后签订框架协议，单项工程实施时签订合同（签订单项工程监理服务合同时间由委托人确定）。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：前海合作区前湾十单元学校项目（招标文件中名称为前海国际学校（十单元））；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：项目包括外籍人员子女学校及民办学校各一所，预计外籍人员子女学校办学规模合计 44 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 18 班，高中 18 班），学生总人数 768 人左右，民办学校办学规模 56 班（其中包括幼儿园 8 班、九年一贯制 12 班，高中 36 班），学生总人数 1432 人左右。项目总建筑面积约 11 万平方米；

1.4 工程概算投资额：约 17.6 亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：。

第二条　词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条　合同组成文件及解释顺序

3.1 前海公共配套建筑（一期）项目全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务框架协议

3.2 中标通知书

3.3 本合同补充条款

3.4 本合同专用条款

3.5 本合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条　总监理工程师

总监理工程师姓名：孙学治，身份证号码：432502196603122314，注册号：44003163。

第五条　酬金

合同总价（暂定）：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾叁万元整、（小写）2373 万元（含税价）；其中：监理酬金：人民币（大写）贰仟零陆拾捌万元整、（小写）2068 万元（含税价），BIM 服务酬金：人民币（大写）叁佰零伍万元整、（小写）305 万元（含税价），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

BIM 服务酬金包括：BIM 服务所需的全部费用。

第六条　工程监理及 BIM 服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：房屋建筑工程。

6.1.1.1 清单内所列项目招标人将根据前海基础设施建设时序与中标人签订单项工程监理服务合同。但符合以下情形之一的单项工程将不纳入服务范围：

6.1.1.1.1 因政策或规划出现重大调整，影响项目实施的；

6.1.1.1.2 因不可抗力因素导致部分项目不具备委托条件的。

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

本次招标的全过程（监理、派驻及 BIM 部分）工程咨询服务范围为本次招标各项目所涉及的全部工程，包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、地铁保护工程、沿江高速桥墩保护工程、桥梁工程、地基与基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，建筑电气工程(含弱电)，通风与空调工程，电梯安装工程,消防工程，燃气工程，管线迁改、保护，苗木迁移，交通疏解，片区内市政支路，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等与本项目相关的全部工程。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规〔2009〕2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度,并提供相应的管理支持：项目群总体统筹、设计协调、招标采购及合约管理、投资管理、安全质量管理、风险管理、信息管理及现场管理。派驻服务人员与工程监理服务人员岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：暂与与招标文件中对应单项工程服务期一致，即：工程监理服务期（含前期阶段、施工准备阶段至施工阶段服务期）：暂定开始时间：2017 年 11 月 1 日，暂定结束时间：2020 年 8 月 31 日；保修及运维阶段：2020 年 9 月 1 至 2022 年 8 月 31 日。。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

6.3 BIM 服务内容和期限

BIM 服务内容：见任务书

BIM 服务期限：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

6.4 中标人若为联合体的，BIM 服务由派驻服务团队完成，BIM 服务费用全部支付给派驻服务团队的联合体成员。

第七条　双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条　合同订立和生效

8.1 订立时间：　年　月　日。

8.2 订立地点：　深圳市前海深港现代服务业合作区　。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条　合同份数和备案

9.1 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

（签署页）

甲　　方：深圳市前海开发投资控股有限公司
（盖章）

地　　址：深圳市前海深港合作区深港创新中心 B 座

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

日　　期：　　年　　月　　日

乙　　方（联合体牵头人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
（盖章）

地　　址：深圳市福田区深南中路中深花园 B 座 2711 室

电　　话：0755-83252238-808

传　　真：0755-83286223

开 户 银 行：建行深圳莲花北支行

账　　号：44201567100050002067

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

日　　期：　　年　　月　　日

乙　　方（联合体成员）：上海科瑞真诚建设项目管理有限公司
（盖章）

地　　址：上海市四平路 1063 号中天大厦 20F

电　　话：021-65988688

传　　真：021-65988633

开 户 银 行：交通银行上海同济支行

账　　号：310066344018010069253

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

日　　期：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海十单元学校(暂定名)(一期)工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海十单元学校(暂定名)(一期)工程				
工程地点	前海前湾片区十开发单元01、02街坊	建筑面积	61924.02㎡	工程造价	62744.41万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：最高11层		
			地下：2/1层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0001号 深前海施许字QH-2019-0002号 深前海施许字QH-2019-0060号 深前海施许字QH-2020-0024号 深前海施许字QH-2020-0047号 深前海施许字QH-2020-0057号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月07日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180077 Q44030120180077-03		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	西北综合勘察设计研究院、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司、深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市奇信集团股份有限公司				
承建单位（智能化）	同方股份有限公司				
承建单位（室外工程）	深圳市林外林园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	阳伟光、张来福、胡晨强、肖雪、谢艳
组员	刘家国、陈鹏、孙学治、郑少鹏、田鸣、施长国、李吉本、田辉剑、王建良、崔峥、朱树森、范恩友

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晨强	袁东希、苏铁生、陈锡裔、郑少鹏、姜帆、王之学、张卓、朱建彪
建筑电气	黄树冬	林震宇、何耀炳、赵振红、徐晗、朱树森、杨杰、逄丁、
建筑设备安装工程	肖雪	赵满球、关宝玲、范细妹、赵军、杨志宏、吴景宇、卢炎东
工程质控资料	谢艳	文增伟、白湘、朱贵、魏倩玉、吴华平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求，同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		
3	张来福	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		
4	胡晨强	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目经理		
5	肖雪	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目机电负责人		
6	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料负责人		
7	袁东希	深圳市前海开发投资控股有限公司	土建负责人		
8	田辉剑	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
9	王之学	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副总工程师		王之学
10	张卓	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术部经理		张卓
11	彭学健	中国建筑一局（集团）有限公司	项目质量总监		彭学健
12	赵振红	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电经理		赵振红
13	赵军	中国建筑一局（集团）有限公司	项目机电部经理		赵军
14	郑文博	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		郑文博
15	陈晓宁	中国建筑一局（集团）有限公司	土建工程师		陈晓宁
16	王彬	中国建筑一局（集团）有限公司	质量主管		王彬
17	匡启晨	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		匡启晨
18	白湘	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员		白湘
19	周叶远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管项目经理		
20	黄树冬	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管机电负责人		
21	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
22	姜帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
23	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计师		
24	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计师		
25	吴晨晨	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能设计师		
26	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		
27	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	田鸣	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计负责人		
29	凌喜	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
30	杨杰	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	设计师		
31	李吉本	西北综合勘察设计研究院	设计负责人		李吉本
32	施长国	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人		
33	陈鹏	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		
34	孙学治	深圳市恒浩建工程管理有限公司	项目总监		
35	苏铁生	深圳市恒浩建工程管理有限公司	总监代表		
36	陈锡裔	深圳市恒浩建工程管理有限公司	土建监理工程师		
37	赵满球	深圳市恒浩建工程管理有限公司	机电监理工程师		
38	文曾伟	深圳市恒浩建工程管理有限公司	资料员		
39	王建良	中建一局集团建设发展有限公司	项目负责人		王建良
40	崔峥	深圳市奇信集团股份有限公司	项目负责人		
41	朱建彪	深圳市奇信集团股份有限公司	装修工程师		
42	邱九科	深圳市奇信集团股份有限公司	电气工程师		
43	杨志宏	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
44	吴景宇	深圳市奇信集团股份有限公司	暖通工程师		
45	朱贵	深圳市奇信集团股份有限公司	资料员		
46	朱树森	同方股份有限公司	项目负责人		朱树森
47	魏倩玉	同方股份有限公司	资料员		魏倩玉
48	范恩友	深圳市林外林园林工程有限公司	项目负责人		范恩友
49	奉丁	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		奉丁
50	邓铁成	深圳市林外林园林工程有限公司	现场负责人		
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，本次验收范围包括中小学教学楼与宿舍、幼儿园、公共绿地地下车库，不包括体育馆及容中连廊。经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

（2）项目管理副经理 廖泽维

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 16063726



持证人签名：

姓　　名：廖泽维

性　　别：男

身份证号：420500197309200032

任职资格：高级工程师

专业类别：工民建

批准日期：2016年03月08日

工作单位：洪江市第一建筑工程有限责任公司

系统编码：A08161020100007137



毕业证书

学生廖泽维性别男民族汉
一九七三年二月生，系湖北省(市)
宜昌县(市)人，一九九一年
九月至一九九四年七月在本校
土木系工民建专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第0010181号

学校 校长
一九九四年七月十二日



姓名 廖泽维
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 9 月 2 日
住址 湖北省宜昌市西陵区镇平路29号1栋3单元302室
公民身份号码 420500197309020032

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宜昌市公安局西陵分局
有效期限 2019.04.01-2039.04.01

使用有效期：2026年06月02日
2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：廖泽维

性　　别：男

出生日期：1973年09月02日

注册编号：11014481

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年07月19日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.06.02.

发证日期：2026年05月02日

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　名　廖泽维

性　别　男

执业资格证书编号　0117113

持证人签名

执业证号　44130135847

发证日期　2013年05月16日

注　册　记　录

B0099 廖泽维　420500197309020032

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册安全工程师 注册专用章

有效期：2021年3月2日　至　2026年10月31日

注　册　记　录

使用有效期：2026年04月24日
-2026年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖泽维

性　　别：男

出生日期：1973年09月02日

注册编号：粤1502014201511181

聘用企业：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.04.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年02月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖泽维　　社保电脑号：802021805　　身份证号码：420500197309020032　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d3d5bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）综合管理负责人 李汉泉



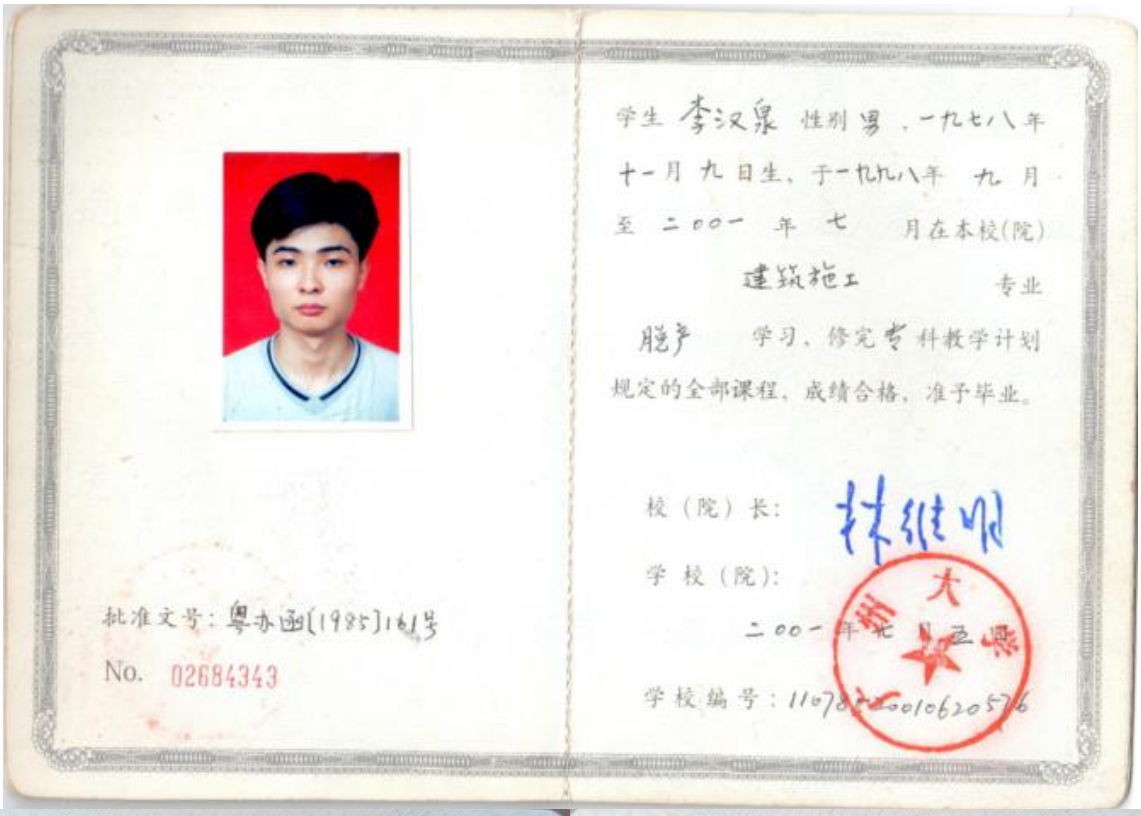
广东省专业技术资格 专用章

粤中职证字第 09001026551040 号

李汉泉 于二〇〇九年十一月，经梅州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工工程师资格。特发此证

发证机关 梅州市人事局

二〇〇九年十二月三十日



学生 李汉泉 性别 男，一九七八年
十一月九日生，于一九九八年 九 月
至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
建筑施工 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：
学 校（院）：
二〇〇一年七月五日
学校编号：11078[illegible]0106205[illegible]

批准文号：粤办函[1985]161号
No. 02684343



姓 名 李汉泉
性 别 男 民 族 汉
出 生 1978 年 11 月 9 日
住 址 广东省深圳市龙岗区龙潭路41号碧湖玫瑰园12栋602
公民身份号码 441424197811090036

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2020.08.12-2040.08.12

使用有效期：2026年04月14日
-2026年10月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李汉泉

性　　别：男

出生日期：1978年11月09日

注册编号：44016413

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月06日

注册专业：水利水电工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李汉泉

签名日期：2026.4.14

发证日期：2025年06月26日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李汉泉　　社保电脑号：608781047　　身份证号码：441424197811090036　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d4c4bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（4）综合管理工程师 张勇斌

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B081830101000027 24



持证人签名：

B030

姓　　名：张勇斌

性　　别：男

身份证号：360735198808280030

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号：No. CO 2209001

学生张勇斌，性别男，1988年08月28日生，于2020年02月至2022年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长：

二〇二二年六月二十八日

电子注册编号：105325202205009200





使用有效期：2026年05月08日
-2026年11月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张勇斌

性　　别：男

出生日期：1988年08月28日

注册编号：44026683

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010810900461

个人签名：张勇斌

签名日期：2026.5.8

发证日期：2024年09月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张勇斌　　社保电脑号：636967751　　身份证号码：360735198808280030　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7de2a8136e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

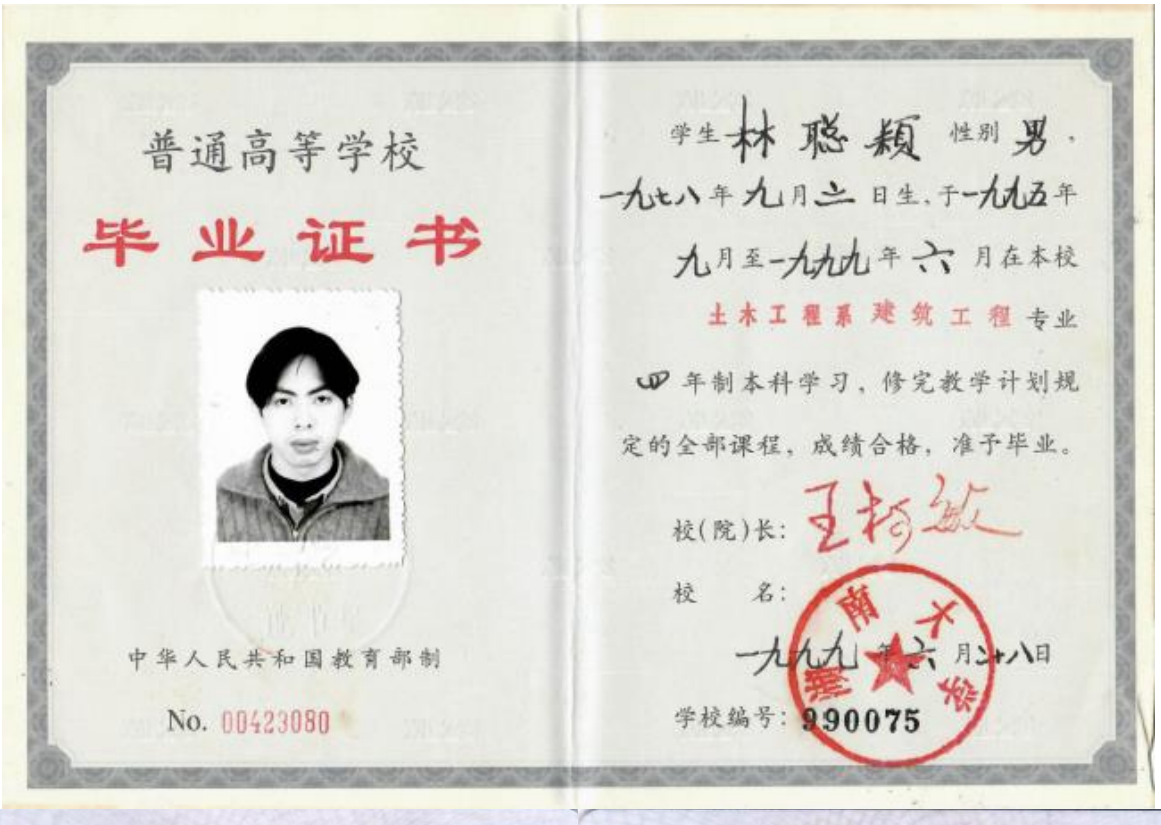
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）综合管理工程师 林聪颖



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00423080

学生林聪颖性别男，一九七八年九月二日生，于一九九五年九月至一九九九年六月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王梅敏

校　　名：南大学校

一九九九年六月二十八日

学校编号：990075



姓名 林聪颖

性别 男　民族 汉

出生 1978 年 9 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区益田路1005号益田村29栋104房

公民身份号码 440301197809044136



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.01.13-2030.01.13



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0902001100064号

林聪颖 于二〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 结构高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 二 月 十六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪颖　　社保电脑号：2688341　　身份证号码：440301197809044136　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	2757	[illegible]	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4771	19.1	4775	38.2	9.55
合计				4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		74.25		148.5	37.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cf109b099 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

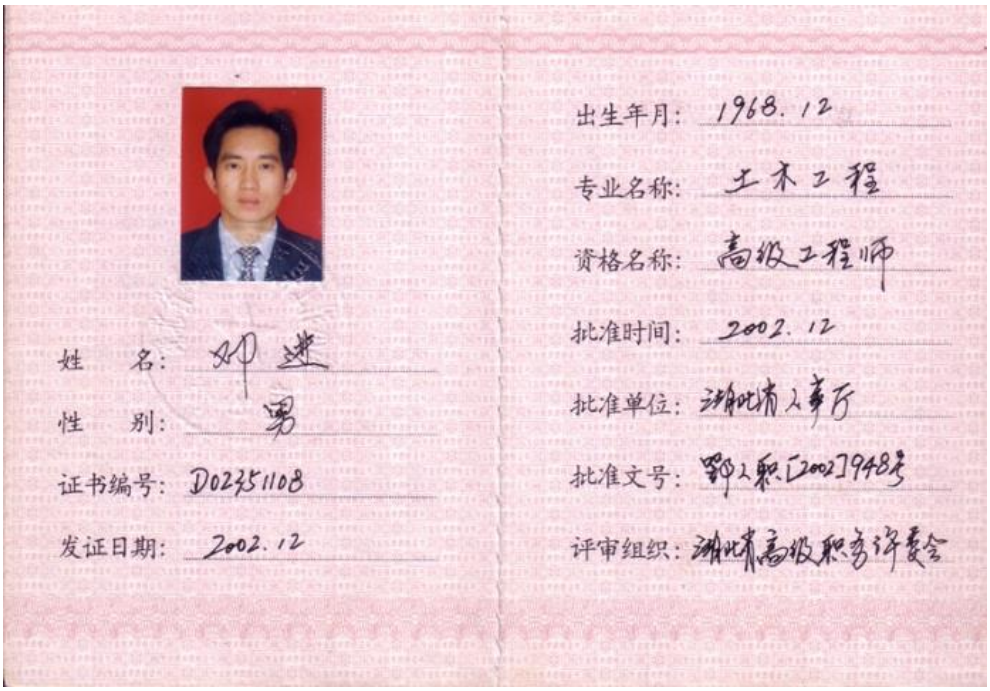
7. 单位编号对应的单位名称：

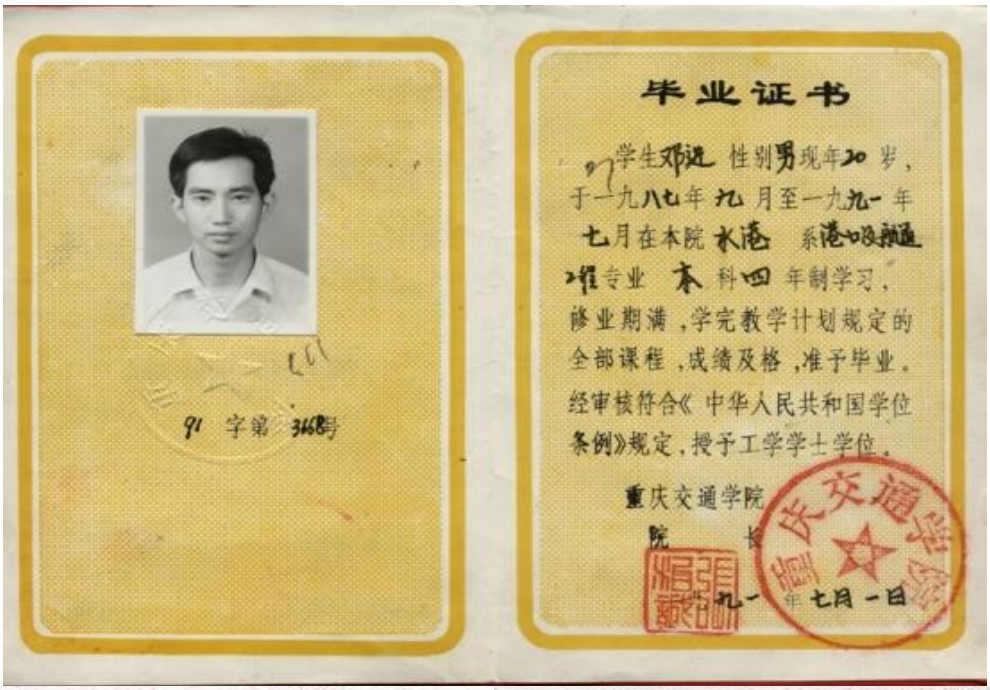
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年03月05日

（6）进度管理负责人 邓进


出生年月：1968.12
专业名称：土木工程
资格名称：高级工程师
批准时间：2002.12
批准单位：湖北省人事厅
批准文号：鄂人职[2002]948号
评审组织：湖北省高级职务评委会
姓　名：邓进
性　别：男
证书编号：D0235108
发证日期：2002.12



毕业证书

学生邓进 性别男 现年30岁，于一九八七年九月至一九九一年七月在本院水港系港口航道工程专业本科四年制学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

重庆交通学院

院长

一九九一年七月一日

91 字第 3468号



姓名 邓进

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 12 月 19 日

住址 湖北省荆州市荆州区西林湾28号

公民身份号码 422421196812190438

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 荆州市公安局荆州分局

有效期限 2008.02.25-2028.02.25

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邓进

性　　别：男

出生日期：1968年12月19日

注册编号：44000708

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年07月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.2

发证日期：2025年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓进　　社保电脑号：611063618　　身份证号码：422421196812190438　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d614df ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）进度管理工程师 蒋艳芳

广东省职称证书



姓　　名：蒋艳芳

身份证号：42220119790915591X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书

学生 蒋艳芳 性别 男 ，一九七九 年 九 月 十五 日生，于二〇〇七 年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：孝感学院

校（院）长：

批准文号：教育部教发[2000]46号

证书编号：10528520100600109O

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 蒋艳芳

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 15 日

住址 广东省惠州市大亚湾区西区街道石化大道西71号秋谷康城12栋一单元1403房

公民身份号码 422201197909155911X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠州市大亚湾区公安局

有效期限 2018.09.03-2038.09.03

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：蒋艳芳

性　　别：男

出生日期：1979年09月15日

注册编号：44013924

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026年3月11日

发证日期：2025年07月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋艳芳　　社保电脑号：634680580　　身份证号码：42220119790915591X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8738.25	4202.0			3331.05	1177.69			370.22		122.75		243.5	61.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d7277f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）进度管理工程师 田奇昊



普通高等学校

毕业证书

学生 田奇昊 性别 男，一九九二年 六月 五日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一四年 七月在本校 工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南质量工程职业学院 校（院）长：白君堂

证书编号：135641201406002355 二〇一四年 七 月 一 日



姓名 田奇昊

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 5 日

住址 河南省鲁山县瓦屋乡土门村南沟组16号

公民身份号码 410423199206056637



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 鲁山县公安局

有效期限 2021.10.22-2041.10.22

使用有效期: 2026年06月01日
- 2026年11月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：田奇昊

性　　别：男

出生日期：1992年06月05日

注册编号：44045714

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：田奇昊

签名日期：2026.6.1

发证日期：2024年09月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田奇昊　　社保电脑号：646444971　　身份证号码：410423199206056637　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d835fj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（9）设计管理负责人 贾万军



吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:贾万军

性别:男

证件号码:232131196912063 63X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B09057

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年02月17日



成人高等教育

毕业证书

学生 贾万军 性别 男，一九六九 年 十二月 六 日生，于 二〇一一 年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 函授 学习，修完高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：

批准文号：教育部成教字(83)002

证书编号：102225201306000277

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 贾万军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1969 年 12 月 6 日

住 址 黑龙江省延寿县庆阳农场三队

公民身份号码 232131196912063 6X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 延寿县公安局

有效期限 2006.12.07-2026.12.07

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：贾万军

性　　别：男

出生日期：1969年12月06日

注册编号：44019144

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月09日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.6.2

发证日期：2024年11月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾万军　　社保电脑号：615600984　　身份证号码：232131196912063 6X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d94ce3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（10）设计管理工程师 林金涛



成人高等教育

毕业证书



学生 林金涛 性别 男，一九八八 年 七 月二十三日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305018026

二〇二三 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制



使用有效期：2020年04月14日
2020年10月11日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：林金涛

性　　别：男

出生日期：1988年07月23日

注册编号：44044653

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：林金涛

签名日期：2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

发证日期：2024年09月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林金涛　　社保电脑号：647412797　　身份证号码：445121198807235311　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931d9a3c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（11）设计管理工程师 刘光贵

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　刘光贵
性　　别　男
身份证号　432502197312282312
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2025年11月02日
证书编号　B0625399101003559

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　刘光贵　，性别　男　，
生于　一九七三　年　十二　月二十八　日，于
二〇二〇　年　一　月在本校修定
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二〇　年　一　月　二十　日

批准文号：[ ]教工农字089号

注册证号：51161820200688317 6


姓名　刘光贵
性别　男　民族　汉
出生　1973　年　12　月　28　日
住址　湖南省冷水江市沙塘湾办事处金竹山居委会6组068号
公民身份号码　432502197312282312

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　冷水江市公安局
有效期限　2006.07.13-2026.07.13

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 11 月 27 日

核发编号：B20240791



姓　　名：刘光贵

性　　别：男

身份证号：432502197312282312

学　　历：大专

所学专业：建筑施工与管理

技术职称：无

从业单位深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘光贵　　社保电脑号：816480564　　身份证号码：432502197312282312　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931dac7f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

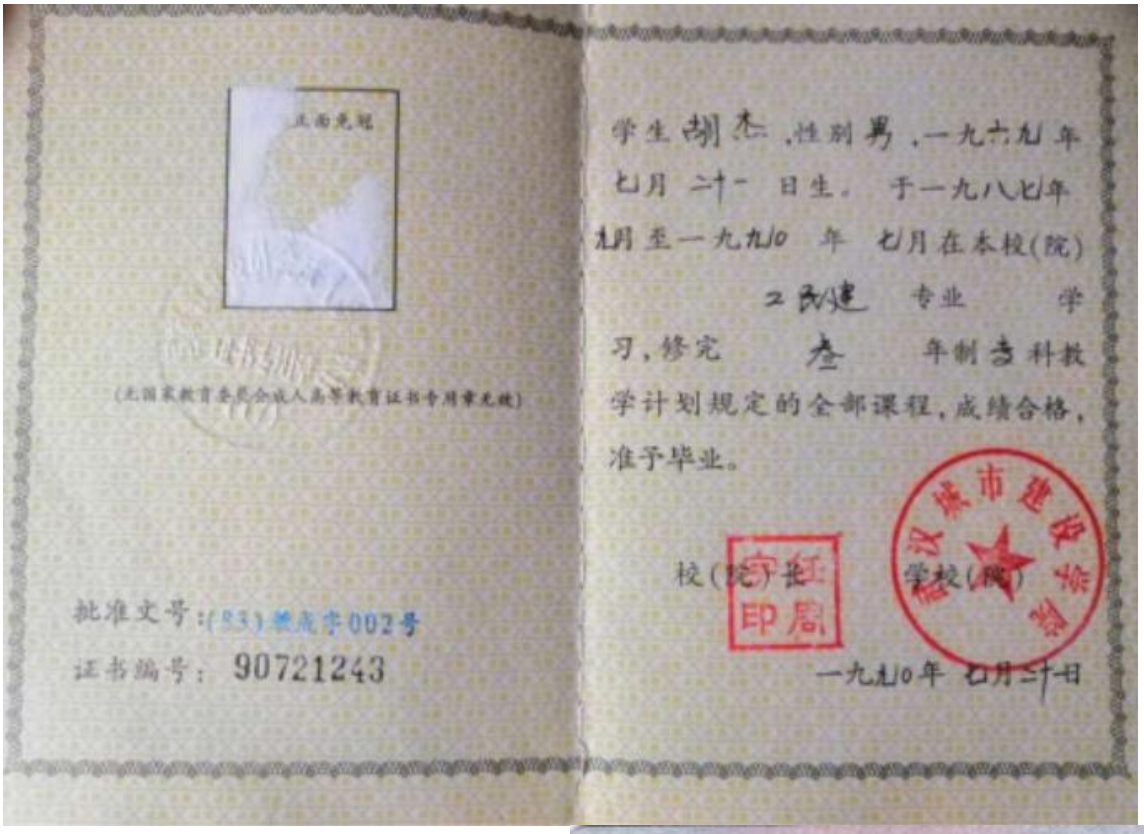
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）施工管理负责人 胡杰




正面免冠
学生胡杰，性别男，一九六九年七月二十一日生。于一九八七年九月至一九九0年七月在本校(院)土建专业学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长
学校(院)
一九九0年七月二十日
批准文号：(83)鄂成字002号
证书编号：90721243


姓名 胡杰
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 21 日
住址 湖北省孝感市孝南区新华街玉泉路104号
公民身份号码 422201196907210917


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 孝感市公安局孝南分局
有效期限 2008.08.04-2028.08.04

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：胡杰

性　　别：男

出生日期：1969年07月21日

注册编号：42010085

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年03月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年01月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡杰　　社保电脑号：649377393　　身份证号码：422201196907210917　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931db681t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（13）施工管理工程师 雒刚

بۇ سالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى. ئۇ سالاھىيەتنامە ئىگىسىنىڭ كەسپىي تېخنىكا ۋە زېپىسىگە تەبىنلىنىش سالاھىيىتىنى باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ، مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىپادىلەيدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。

شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونلۇق ئادەم بايلىقى ۋە ئىجتىمائىي كاپالەت نازارىتى تەستىقلىدى ۋە تارقاتتى

新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅批准颁发

نومۇرى 编号 Z № 09029612

2011年昌州建管验

ئىسمى - familisi 姓名：雒刚

جىنسى 性别：男

مىللىتى 民族：汉

تۇغۇلغان ۋاقتى 出生年月：1979年12月



نومۇرلۇق 新职证字 20101209930 ش ۋ گ 号

كەسىپ نامى 专业名称：电气

سالاھىيەت نامى 资格名称：工程师

بېرىلگەن ۋاقتى 授予时间：2010.12.30

تەستىق ھۆججىتى نومۇرى 批准文号：宝钢人钢(2011)145号

تاكشۇرۇپ تەستىقلىغان تارماق 审批部门：宝钢集团新疆八一钢铁有限公司



成人高等教育

毕业证书

学生 雒刚 性别 男，一九七九 年十二 月 九 日生，于二〇〇六 年 三 月至 二〇〇九 年 一 月在本校 电气工程与自动化 专业 业余 学习，修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：新疆大学 校（院）长：

批准文号：新政办函〈1989〉56号

证书编号：107555200905000017

二〇〇九 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 雒 刚

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 12 月 9 日

住址 广东省深圳市罗湖区建设路1056号德兴大厦4栋29A

公民身份号码 650106197912090819

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2020.04.26-2040.04.26

使用有效期：2026年05月11日
2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：雒刚

性　　别：男

出生日期：1979年12月09日

注册编号：65003130

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
110108100046

个人签名：雒刚

签名日期：2026年5月11日

发证日期：2025年04月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雒刚　　社保电脑号：802448977　　身份证号码：650106197912090819　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931dc057m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

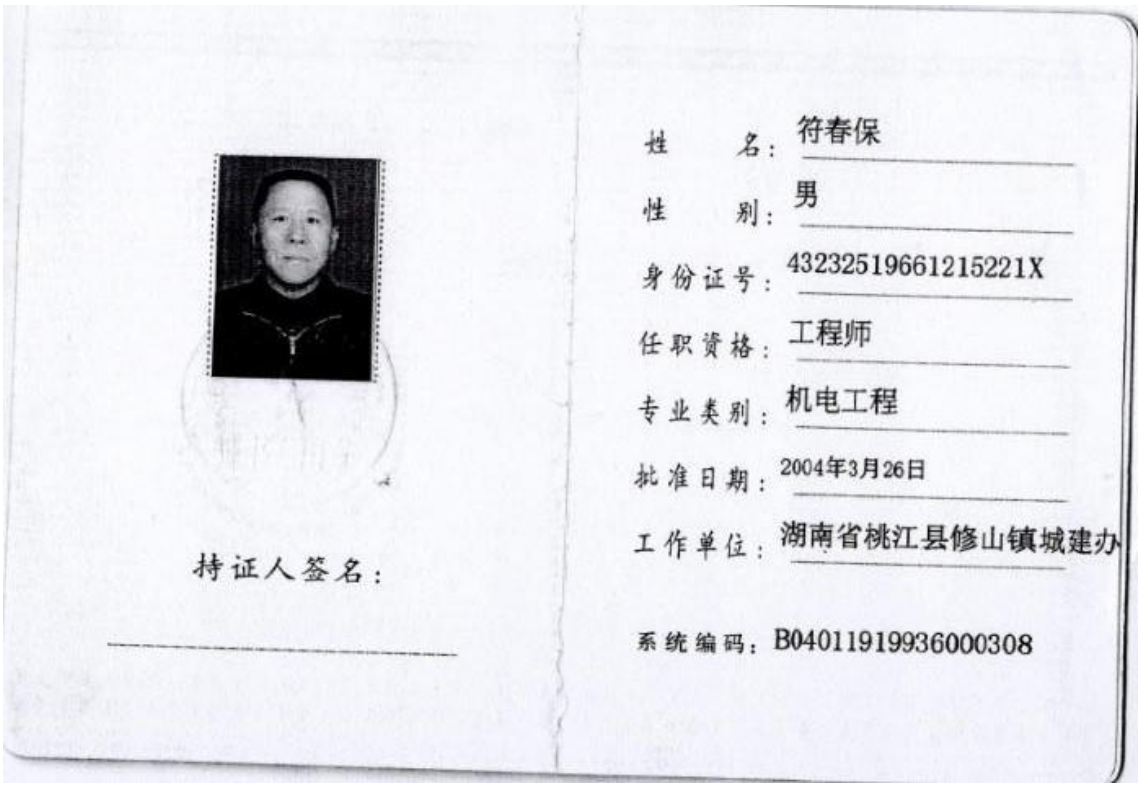
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）施工管理工程师 符春保



持证人签名：

姓　　名：符春保

性　　别：男

身份证号：43232519661215221X

任职资格：工程师

专业类别：机电工程

批准日期：2004年3月26日

工作单位：湖南省桃江县修山镇城建办

系统编码：B04011919936000308



成人高等教育

毕业证书

学生 符春保 性别 男 ，一九六六 年 十二 月 十五 日生，于二〇〇〇 年 三 月至 二〇〇二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：105371200207362038

二〇〇二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 符春保

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 12 月 15 日

住址 湖南省桃江县修山镇许家洲村望头嘴村民组373号

公民身份号码 432325196612152 21X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2007.03.29-2027.03.29



姓　　名：符春保

性　　别：男

身份证号：43232519661215221X

学　　历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 3 月 23 日

核发编号：B20230196

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符春保　　社保电脑号：804498985　　身份证号码：432325196612152 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931dcb132 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（15）土建专业工程师 王京



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 王京 性别 男，一九八六年 四 月 八 日生，于

二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106127888 二〇二一 年 一 月 三十 日

NO: 20210129208

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓名 王京
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 8 日
住址 河南省唐河县昝岗乡杨店村西郭庄２７号
公民身份号码 411325198604086 51X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 唐河县公安局
有效期限 2015.07.03-2035.07.03

使用有效期：2026年05月28日
-2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王京

性　　别：男

出生日期：1986年04月08日

注册编号：44040131

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2026年10月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.28

发证日期：2023年10月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王京　　社保电脑号：636625008　　身份证号码：41132519860408651X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e24197 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（16）建筑专业工程师 欧阳志诚

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　欧阳志诚
性　　别　男
身份证号　431022198111106015
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233011100000150

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　欧阳志诚　，性别　男　，
生于　一九八一　年　十一　月　十　日，于
二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一七　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201706951006

No.　X004559679

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



姓名　欧阳志诚
性别　男　民族　汉
出生　1981　年　11　月　10　日
住址　湖南省宜章县杨梅山镇建设村66号
公民身份号码　431022198111106015

中华人民共和国
居民身份证
签发机关　宜章县公安局
有效期限　2016.02.23-2036.02.23

使用有效期：2026年05月13日
- 2026年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：欧阳志诚

性　　别：男

出生日期：1981年11月10日

注册编号：44050542

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：欧阳志诚

签名日期：2026年3月13日　　发证日期：2025年09月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳志诚　　社保电脑号：816967452　　身份证号码：431022198111106015　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e38d89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）结构专业工程师 朱培凡



持证人签名：

姓　　名：朱培凡

性　　别：男

身份证号：432522197108220697

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2006 年 6 月 24 日

工作单位：双峰县第四建筑工程公司



毕业证书

朱培凡 同志，性别 男 一九七一 年出生，湖南 省(市、自治区)双峰 县(市)人，参加高等教育工业与民用建筑 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 湖南省高等教育自学考试委员会

一九九四 年 六 月

证书登记第 94268 号

湖南省高等教育自学考试委员会制



姓名 朱培凡

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 22 日

住址 湖南省双峰县甘棠镇南冲村朱连村民组

公民身份号码 432522197108220697



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双峰县公安局

有效期限 2006.10.18-2026.10.18



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：朱培凡

性　　别：男

身份证号：432522197108220697

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 09 月 29 日

广东省建设监理协会

2019 年 09 月 30 日

证书编号：B19100288

U3F0M8U2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱培凡　　社保电脑号：625132997　　身份证号码：432522197108220697　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e3fd5q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（18）给排水专业工程师 邹勇军



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：邹勇军

身份证号：441622720928497

证书编号：65440301981164736

参加　　给水排水工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2003 年 12 月 30 日

高等工业院校

2003 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00286997



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00288291



姓名 邹勇军

性别 男

出生日期 1972年 09月 28日

身份证号码 441622197209284979

学历(学位) 本科

所学专业 给水排水工程

持证人签名

发证日期 2011年 06月 23日

注册号 11010260

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

单位已变更

注册执业单位 中咨工程建设监理公司

有效期至 2014年 06月 22日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市龙建建设监理有限公司

No. 00298535 认定机关（签章）
2017年 11月 3日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市龙建工程项目管理有限公司

No. 00978632 认定机关（签章）
2021年 04月 1日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023年07月31日

No. 00593579 认定机关（签章）
2020年 5月 21日

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年07月31日

No. 01089380 认定机关（签章）
2023年 05月 17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹勇军　　社保电脑号：1806946　　身份证号码：441622197209284979　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e45f61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）电气专业工程师 邹剑锋





成人高等教育

毕业证书

学生 邹剑锋 性别男，一九八0年 五 月二十 日生，于二00一年九月至二00五年 七 月在本校 电气工程 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：105825200506000046

二00五年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名 邹剑锋

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 20 日

住址 广东省梅州市梅县区扶大镇铁炉潭村红四

公民身份号码 441421198005206757

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅县区分局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

使用有效期：2026年06月02日
2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：邹剑锋

性　　别：男

出生日期：1980年05月20日

注册编号：44034990

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年06月06日

注册专业：电力工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
110108109004617

个人签名：邹剑锋

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年03月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹剑锋　　社保电脑号：650288087　　身份证号码：441421198005206757　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e4a32i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20）智能化专业工程师 徐振贵



姓名：
Full Name 徐振贵

身份证号：
ID No. 422429196811251797

管理号：
Administration No. GB-1317635

发证日期：
Issue Date 2013.11.12

专业名称：
Professional Field 机电

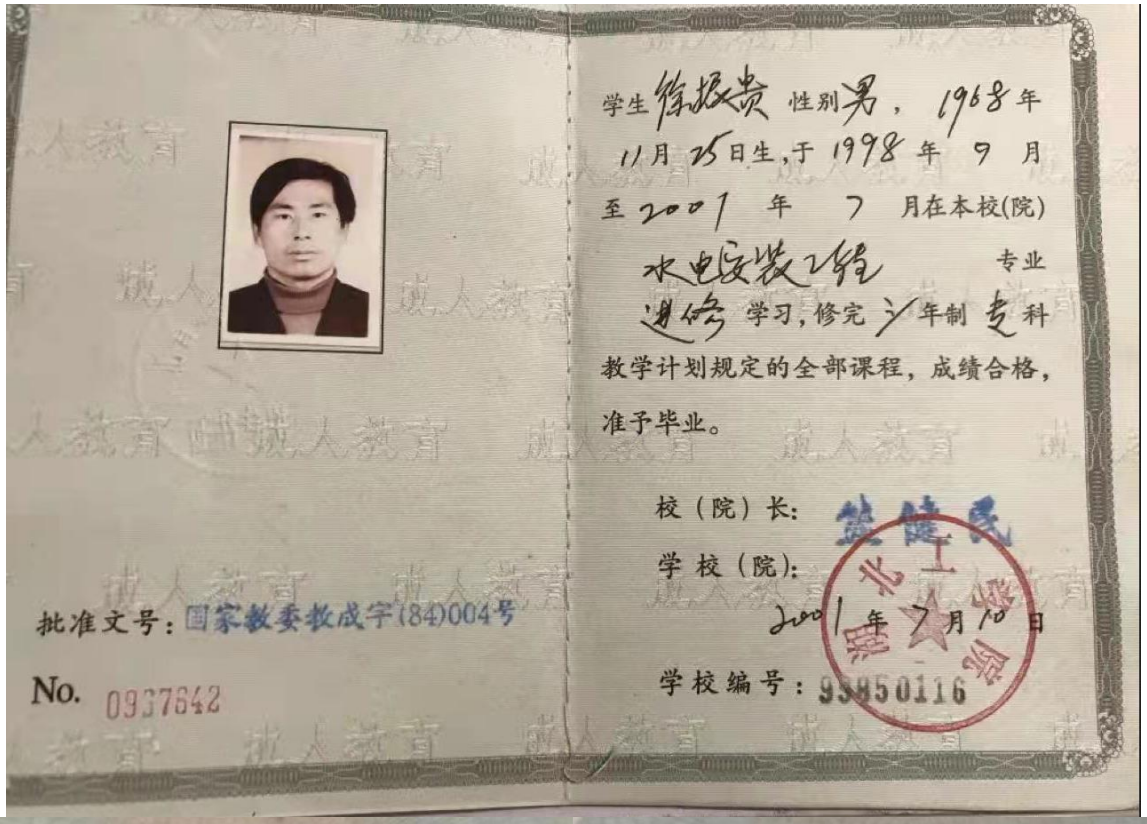
资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013 年 8 月

批准单位：
Approved by 鄂州市人社局

批准文号
Approval No. 鄂州人社职[2013]96 号

评审组织：
Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会



学生徐振贵 性别男，1968年11月25日生，于1998年9月至2001年7月在本校(院)水电安装工程专业进修学习，修完3年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

2001年7月10日

学校编号：93950116

批准文号：国家教委教成字(84)004号

No. 0937642





岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 10 月 25 日

核发编号：B20170482

姓　　名：徐振贵

性　　别：男

身份证号：422429196811251797

学　　历：大专

所学专业：水电安装工程

技术职称：中级

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐振贵　　社保电脑号：640953662　　身份证号码：422429196811251797　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e57c96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（21）安全专业工程师 李新名



毕业证书

学生李新名 性别 男 民族 汉
一九七二 年 十 月生，系河南省(市)
洛阳 县(市)人，一九九一 年
九 月至一九九四 年 七 月在本校
电气自动化技术 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

河北省机电学校

校名：[illegible] 校长：马东宵

一九九四年 七 月十一日

毕业证书登记：第01055号



姓名 李新名
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 10 月 12 日
住址 河南省洛阳市涧西区嵩山家园6栋1门501号
公民身份号码 410481197210121037



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 洛阳市公安局涧西分局
有效期限 2013.09.25-2033.09.25


中华人民共和国
注册安全工程师执业证
中华人民共和国应急管理部
190-0669
姓　名　李新名
性　别　男
证件号码　410481197210121037
级　别　中级
执业证号
发证日期
本人签名
职业资格
证书管理号　20231004644000002051
注册安全工程师
注册专用章


0669
注　册　记　录
李新名 410481197210121037
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2030年4月15日
注册安全工程师
注册专用章
注　册　记　录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新名　　社保电脑号：646444992　　身份证号码：410481197210121037　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e5ec2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（22）报批报建工程师 王飞


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 王飞 ，性别 男，
生于 一九八五 年 三 月三十一 日，于
二〇一七 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201705819240

校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一七 年 七 月三十一 日

No. X005172192

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn


姓名 王飞
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 3 月 31 日
住址 广东省深圳市罗湖区金洲路218号金洲花园7栋803
公民身份号码 360403198503310334

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.09.22-2037.09.22



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王飞
性　　别：男
身份证号：360403198503310334
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 07 月 11 日

证书编号：B13022155

C7D9D0O9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞　　社保电脑号：618515473　　身份证号码：360403198503310334　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e75bfi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（23）报批报建工程师 周屹



姓　　名：周屹

性　　别：男

身份证号：360481199102022239

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100003153



常住人口登记卡

姓　　名	周屹	户主或与户主关系	子
曾用名	周瑞碧	性　　别	男
出生地	江西省瑞昌市	民　　族	汉族
籍　　贯	江西省瑞昌市	出生日期	1991年02月02日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	360481199102022239	身　高	154	血　型	
文化程度	高中	婚姻状况	未婚	兵役状况	未服兵役
服务处所		职　　业	学生
何时由何地迁来本市（县）	久居		
何时由何地迁来本址	2005年09月29日由江西省瑞昌市乐园乡南庄村茶园迁来		

承办人签章：胡林浩　　登记日期：2019 年 08 月 01 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：周瑞碧

身份证号：360481199102022239

证书编号：653601741030000475

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2020 年 12 月 30 日

高等院校
南昌大学
2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007137517





岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 2 月 27 日

核发编号：B20230117

姓　　名：周屹

性　　别：男

身份证号：360481199102022239

学　　历：本科

所学专业：工程造价管理

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周屹　　社保电脑号：639829652　　身份证号码：360481199102022239　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e89586 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（24）造价管理负责人 刘新武



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

姓　　名：刘新武

性　　别：男

身份证号：432501731008003

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2000年9月28日

工作单位：湖南省益阳市赫山千家洲建筑工程公司

系统编码：B08001090000000156

持证人签名：

成人高等教育

毕业证书



学生 刘新武 性别 男，一九七三 年 十 月 八 日生，于二〇一〇 年 一 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201205060459

二〇一二 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn







姓　　名：刘新武

身份证号码：432501197310080032

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东鲁班行技术管理有限公司

证书编号：建[造]11234400024076

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

刘新武
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
广东省住房和城乡建设厅
注册受理机关
公　章
2024 年 4 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

使用有效期：2026年06月04日
- 2026年09月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘新武

性　　别：男

出 生 日 期：1973年10月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024076

有 效 期：2023年07月28日-2027年07月27日

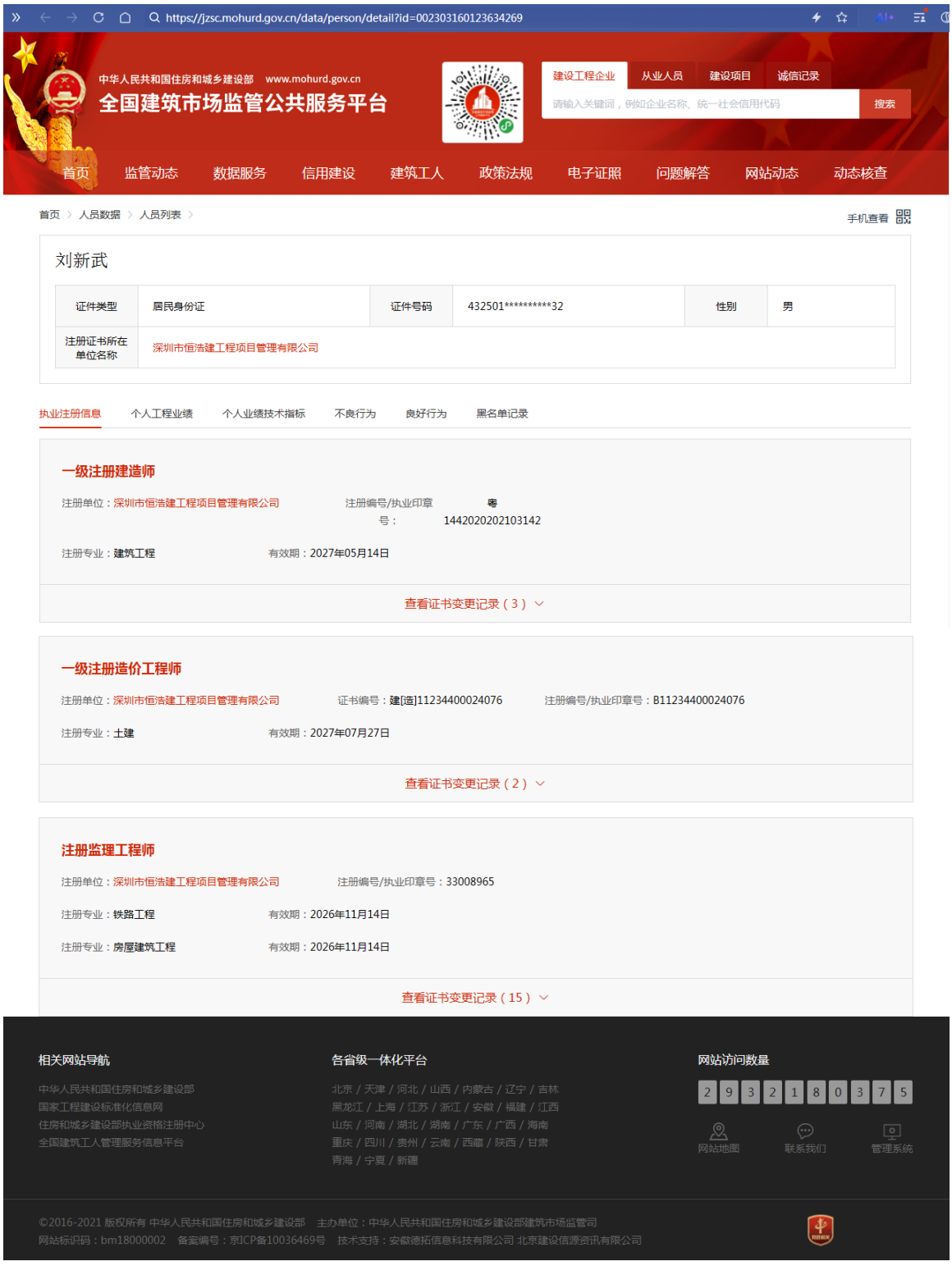
聘 用 单 位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2026.6.4.

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期：2023年07月21日
(1)


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123634269
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
刘新武
证件类型
居民身份证
证件号码
432501**********32
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442020202103142
注册专业：建筑工程
有效期：2027年05月14日
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11234400024076
注册编号/执业印章号：B11234400024076
注册专业：土建
有效期：2027年07月27日
查看证书变更记录（2）
注册监理工程师
注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册编号/执业印章号：33008965
注册专业：铁路工程
有效期：2026年11月14日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2026年11月14日
查看证书变更记录（15）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 3 2 1 8 0 3 7 5
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新武　　社保电脑号：646225119　　身份证号码：432501197310080032　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e93ae1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

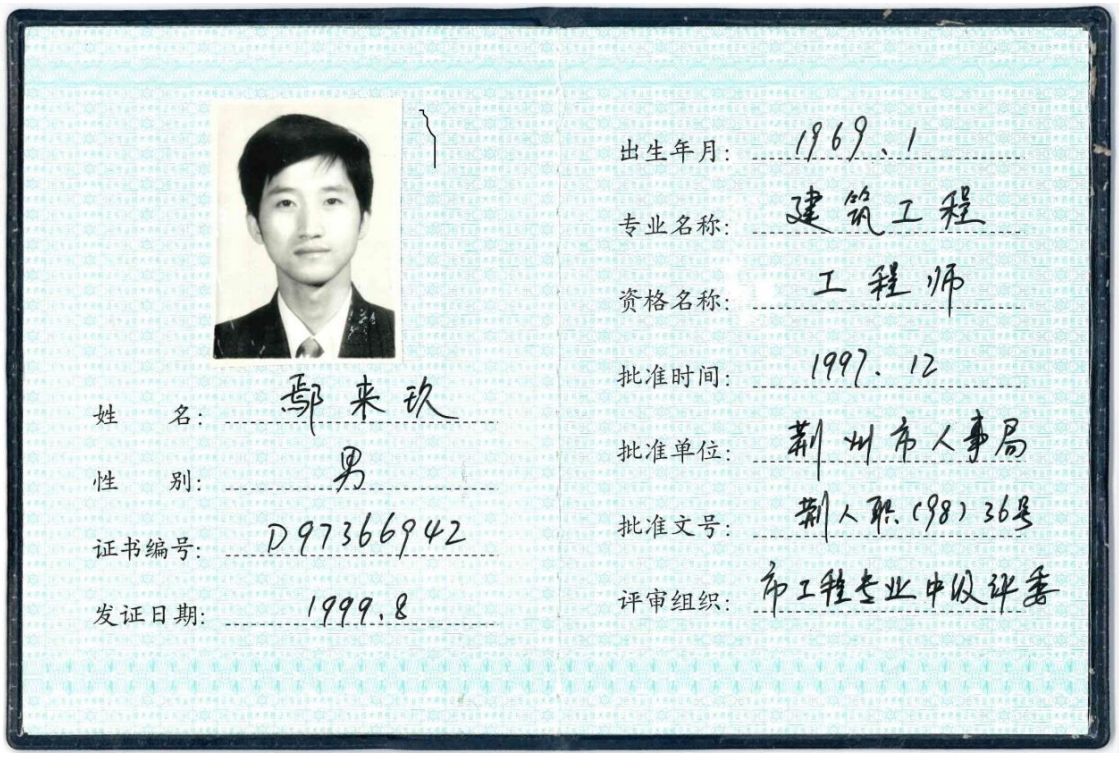
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（25）造价管理工程师　鄢来玖



姓　　名：鄢来玖
性　　别：男
证书编号：D97366942
发证日期：1999.8

出生年月：1969.1
专业名称：建筑工程
资格名称：工程师
批准时间：1997.12
批准单位：荆州市人事局
批准文号：荆人职(98)36号
评审组织：市工程专业中级评委



毕业证书

学生鄢来玖性别男 民族汉
一九六九年 一 月生，系湖北省(市)
石首 县(市)人，一九八七 年
九月至一九九〇 年 七 月在本校
土木工程系 建筑工程 专业
三 年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第9006183号

学校 校长

一九九〇年 七月 一日



姓 名 鄢来玖
性 别 男 民 族 汉
出 生 1969 年 1 月 12 日
住 址 湖北省石首市笔架山街道
笔架山路3号4-1-10

公民身份号码 421081196901120056



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石首市公安局
有效期限 2007.01.18-2027.01.18

使用有效期：2026年06月02日
- 2026年08月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	鄢来玖
性　　别：	男
出 生 日 期：	1969年01月12日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11244400032349
有 效 期：	2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位：	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

个人签名：鄢来玖

签名日期：2026.6.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鄢来玖　　社保电脑号：800645001　　身份证号码：421081196901120056　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		139.1		278.2	69.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931e9be16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（26）BIM管理负责人 尹海瑞





普通高等学校

毕业证书

学生 尹海瑞 性别 男，一九八九年 七 月 十九 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽省建筑工业学院 校（院）长：段宗志

证书编号：114021200806000763 二〇〇八 年 六 月 三十 日



姓名 尹海瑞

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 19 日

住址 安徽省淮南市田家庵区史院乡洞坝村新圩组１１１号

公民身份号码 340121198907192218



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2016.02.04-2036.02.04


AUTODESK®
REVIT® ARCHITECTURE 2015
Certified Professional
Level I
REVP16124100555
This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.
AUTODESK.
In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that
尹海瑞 (Yin Hairui)
340121198907192218
has successfully completed the program requirements of
Autodesk Certified Professional:
Revit® Architecture 2015
9/2/2016
Date
Carl Bass
President, Chief Executive Officer



工程监理执业人员信用手册

岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2015 年 09 月 02 日

核发编号：C201501069

姓　　名：尹海瑞

性　　别：男

身份证号：340121198907192218

学　　历：大专

所学专业：土木工程

工程实践工作年限：　　年

技术职称：初级

执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海瑞　　社保电脑号：625178834　　身份证号码：340121198907192218　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931eab02c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（27）BIM管理工程师 严青春

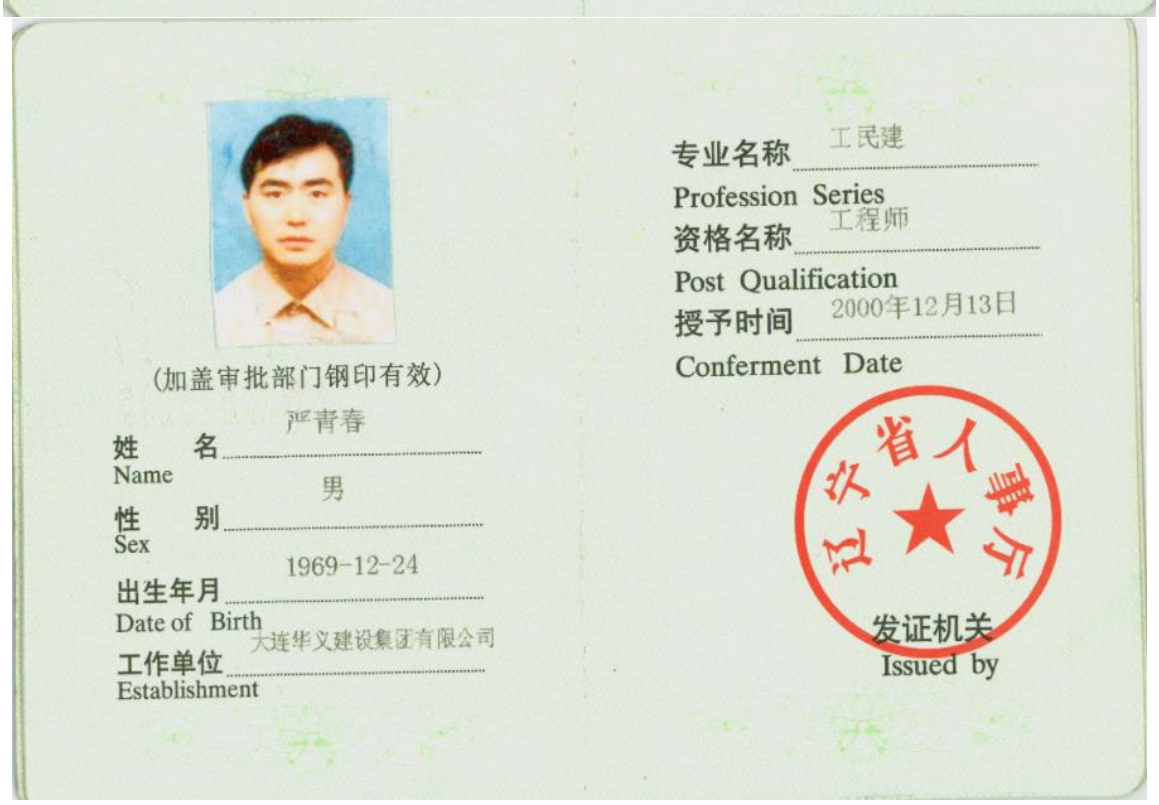


编号: 00962851
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name: 严青春
性别 Sex: 男
出生年月 Date of Birth: 1969-12-24
工作单位 Establishment: 大连华义建设集团有限公司

专业名称 Profession Series: 工民建
资格名称 Post Qualification: 工程师
授予时间 Conferment Date: 2000年12月13日

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生严青春 性别男，1969 年 12 月 24 日生，于 1990 年 9 月至 1993 年 7 月在本校 [illegible] 专业 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：梁森鼎

校　　名：[illegible]

一九九三 年 七 月 十 日

学校编号：401009930069

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00024339







广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：严青春

性　　别：男

身份证号：512922196912243096

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会

2025 年 07 月 28 日

证书编号：B25071475

M6F4D7H3



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

严青春 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业） ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：512922196912243096
证书编号：1801001023036626

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 512922196912243096
Certificate Number: 1801001023036626

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1200001753

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严青春　　社保电脑号：645607317　　身份证号码：512922196912243096　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931eb5444 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（28）合约管理负责人 龚倞



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02729517

学生龚倓　　性别女，

一九八〇年五月二十九日生，于一九九八年九月至二〇〇三年七月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杜东菊

校　　名：天津城市建设学院

二〇〇三年七月一日

学校编号：107921200305000033





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚倓　　社保电脑号：604608733　　身份证号码：120107198005291227　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	[illegible]	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	[illegible]	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		85.28		170.56	42.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9932554ee2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年01月26日

（29）合约管理员 刘露涛

普通高等学校

毕业证书



学生 刘露涛 性别男 ,一九九九 年 八 月 三 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长：

证书编号：143601202106001287 二〇二一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



姓　　名　刘露涛

性　　别　男

身份证号　432503199908037671

专　　业　房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号　C21100244

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2021　年10　月8　日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027　年10　月7　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘露涛　　社保电脑号：808088353　　身份证号码：432503199908037671　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931ee88bu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（30）档案管理负责人 魏运强





成人高等教育

毕业证书

学生 魏运强 性别 男，一九七九年 七 月 日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇九年 二 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：10590520090600142

二〇〇九 年 二 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



姓名 魏运强

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 7 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区光纤小区3号综合楼南半部614

公民身份号码 441424197907011574

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.09.22-2029.09.22



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年 08 月 15 日

核发编号：B20191724

姓　　名：魏运强

性　　别：男

身份证号：441424197907011574

学　　历：大专

所学专业：土木工程

技术职称：无

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



姓　　名：魏运强　性 别：男

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号：20080170

岗 位 培 训

魏运强同志于2008年4月14日至2008年4月18日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员业务培训和AutoCAD知识培训，现已学完所有培训课程，经考试合格，特发此证。

深圳市档案局

2008年6月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏运强　　社保电脑号：605705820　　身份证号码：441424197907011574　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7de2b52a4s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

（31）档案管理员 阮志敏

成人高等教育

毕业证书



批准文号：云复（1379）91号

注 册 号：513575201506001140

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gic.ynjy.cn

学生 阮志敏 性别 男，一九九三年十二月二十二日生，于二〇一三年 三 月至 二〇一五 年 一 月在本校（院）建筑工程管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：云南开放大学

二〇一五 年 一 月 十五 日

姓名 阮志敏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 22 日

住址 云南省昆明市宜良县狗街镇龙保村委会上土官村35号



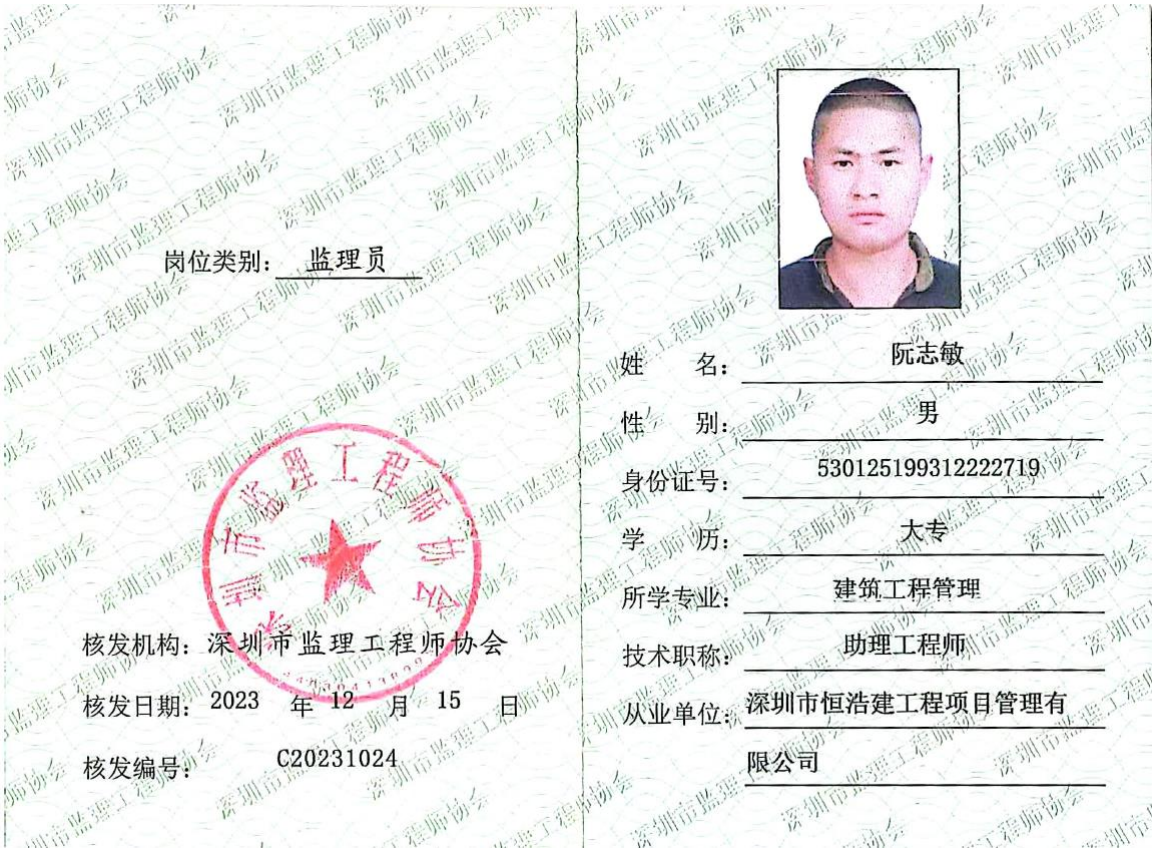
公民身份号码 530125199312222719

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 宜良县公安局

有效期限 2020.05.27-2040.05.27



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 12 月 15 日

核发编号：C20231024

姓　　名：阮志敏

性　　别：男

身份证号：530125199312222719

学　　历：大专

所学专业：建筑工程管理

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮志敏　　社保电脑号：650616587　　身份证号码：530125199312222719　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931ef34f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

工程监理团队

（1）总监 程刚

投标人派任项目总监简历表

姓名	**程刚**	性　别	男	年　龄	49
职务	总监理工程师	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44014591	手机号码	15920071687
参加工作时间	2001 年		从事项目总监年限		13 年
项目总监 资格证书编号	0159336				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）	2149 万元	2021.11-2025.7	已完	合格

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080830103000000081



持证人签名：程刚

姓　　名：程刚

性　　别：男

身份证号：430204760901303

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2008 年 5 月 17 日

工作单位：



普通高等学校

毕业证书

学生 程刚 性别男，一九七六年九 月一 日生，于二〇一五年

三月至 二〇一七年七月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201705102381

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 程刚

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 1 日

住址 湖南省醴陵市左权路72号
1栋209号

公民身份号码 430204197609013038

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2008.05.31-2028.05.31

使用有效期：2026年03月12日
-2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：程刚

性　　别：男

出生日期：1976年09月01日

注册编号：44014591

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.3.12

发证日期：2024年08月01日



荣誉证书

程刚 **同志：**

由你任项目总监的 **海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179）主体工程、海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-189

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程刚　　社保电脑号：614605790　　身份证号码：430204197609013038　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		179.1		358.2	89.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f03e35 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

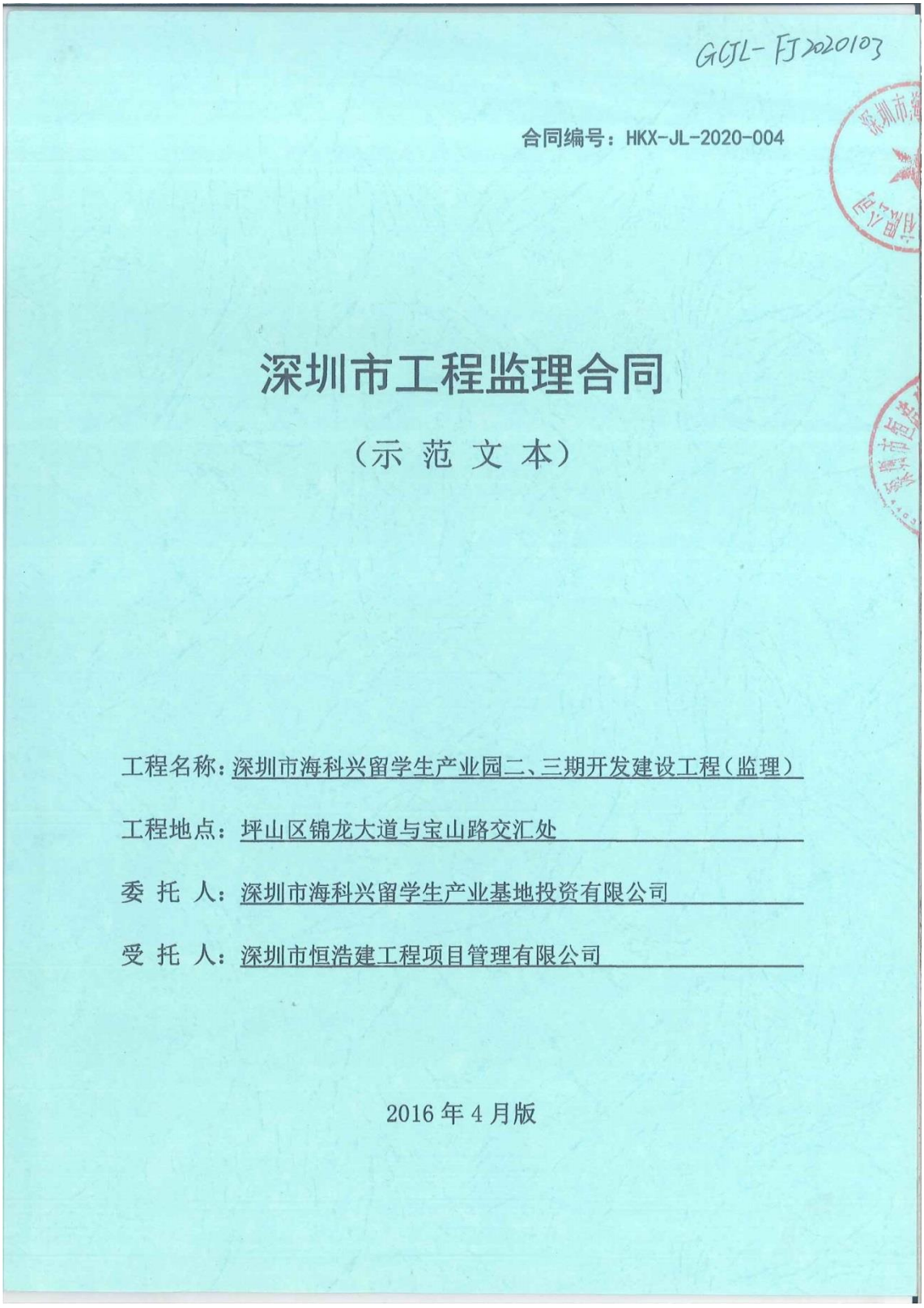
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年02月25日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

同类业绩：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）



GCJL-FJ2020103

合同编号：HKX-JL-2020-004

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

委 托 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受 托 人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程（监理）

2. 工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

3. 工程规模：海科兴留学生产业园二、三期项目位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处海科兴留学生产业园区，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，已建厂房 69610 平方米（无配套建筑）；二、三期项目总建筑面积 291280 平方米，其中二期新建厂房 114870 平方米，配套单身宿舍 67840 平方米、小型商业服务设施 900 平方米、食堂 3000 平方米；三期新建厂房 76320 平方米，办公 13350 平方米，宿舍 14000 平方米，小型商业 1000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100 %

6. 工程概算投资额：188575.21（暂估）万元，招标部分工程概算投资额：144767.73（暂估）万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 其它附件；

（1）建设工程廉政责任合同；

（2）监理班子人员配备一览表；

（3）中标通知书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴勇，身份证号码：441122319670921 7013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万元整（¥ 21490000元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2046.67	102.33		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020 年 12 月 01 日起至2026 年 11 月 30 日止，总计2191日历天(暂定)。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天
4. 施工阶段：自2020 年 12 月 01 日起至2024 年 12 月 01 日止，共1462日历天（暂定）；
5. 保修阶段：自2024 年 12 月 02 日起至2026 年 11 月 30 日止，共729日历天（暂定）；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.11 2020.11.24。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式拾伍份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份、监理人伍份。

发包人：（公章）深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山新区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：89219123

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192366911H

地址：深圳市彩田路 2010 号中深花园 B 座 2711 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83252238

传真：0755-83286223

电子信箱：304934585@qq.com

开户银行：建行莲花北支行

账号：44201567100050002067

经办人：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①本合同签订后，双方依法签订的补充协议；②协议书；③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；④投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；⑤补充条件；⑥专用条件；⑦通用条件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理服务范围包括但不限于：主管部门批复的除燃气工程外本工程所有的工程建设内容的施工阶段、保修阶段监理服务。。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：⑴.《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》；⑵.国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范；⑶.经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书；⑷.本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同；⑸.委托人发出的有关本工程的指令；⑹.委托人制定的有关本工程的规定。。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：⑴.长期不到位；⑵.责任心不强，不能实际履行职责的；⑶.现场有重大安全、质量事故的；⑷.建设主管部门记不良行为记录的；⑸.不能常驻现场的，不参加监理例会的。 工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必须在3日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。若委托人发现受托人的机构人员不完全或不按监理合同履行监理义务或职责，委托人有权要求受托人更换监理人员并向建设主管部门报告，并将其不良行为予以公告，直至终止合同，且受托人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金，支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由受托人承担相应法律责任。。

2.4 履行职责

2.4.3 受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更

关于工程名称说明：本项目工程名称为“深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程”，又名“海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目”，其中项目二期又名一期续建，三期又名二期新建

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：HKX-SG-2023-015

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

发 包 人：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

又名：海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：海科兴留学生产业园位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，区域规划属于坪山区中心片区，未来此区域将发展为坪山区的城市服务核心区。本项目地块用地性质均为普通工业用地（M1），其中一期已于 2013 年 5 月建成，由四栋厂房组成，总建筑面积 83711 平方米；项目二期（又名：一期续建）、三期（又名：二期新建）总建筑面积 338831 平方米。其中二期总建筑面积 217694 平方米，三期总建筑面积 121137 平方米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；_其他_____%。

二、工程承包范围

本次施工总承包范围包括但不限于：主体工程；人防工程；装饰装修工程（粗装修）；门窗幕墙；通风与空调工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；电梯工程；室外工程；燃气工程；景观工程；土石方工程；导向标识系统；其它（白蚁防治、弱电智能化线槽和管线预留预埋、基坑东北侧中压燃气管线保护及项目周边所有管线保护、临时路口开设、红线外的临时道路以及因临时路口开设引起的管线保护、抗震支吊架、发电机采购安装及机房环保静音、停车场地坪漆及划线、充电桩采购及安装、绿色建筑、市政管线接驳、永久路口开设、BIM 模型及应用、甲方委托的其它本项目零星工程）；本项目承包范围内所有深化设计、各类检验检测（特别约定的除外）及报批报建。（详见本项目施工图纸、清单等）。精装修、弱电智能化工程由甲方另行发包。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年____月____日；

订立地点：龙岗区

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

2023.2.10

统一社会信用代码：914403007649674492

地址：深圳市坪山区六联社区锦龙大道路口宝山路东侧海科兴留学生产业园

邮政编码：518118

法定代表人：李华坤

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410000

法定代表人：田卫国

委托代理人：

电话：

传真：

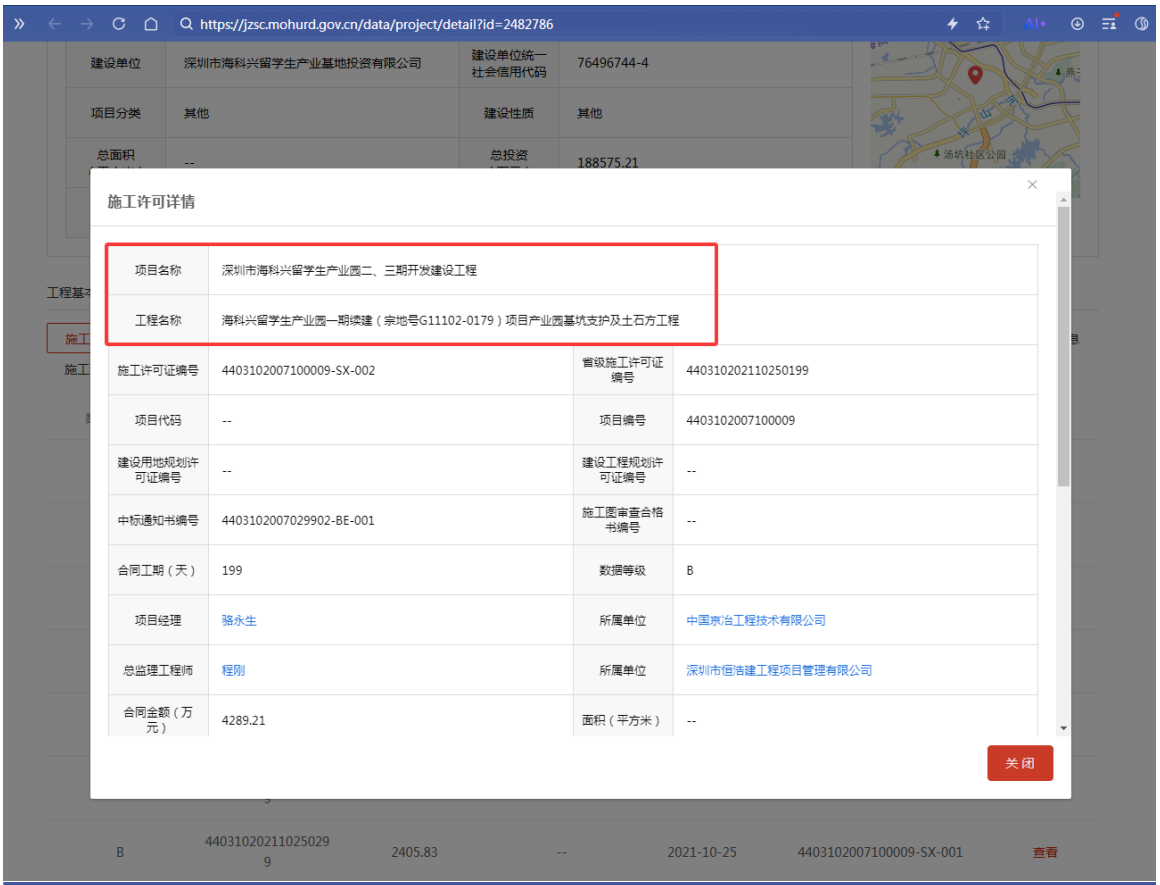
电子信箱：

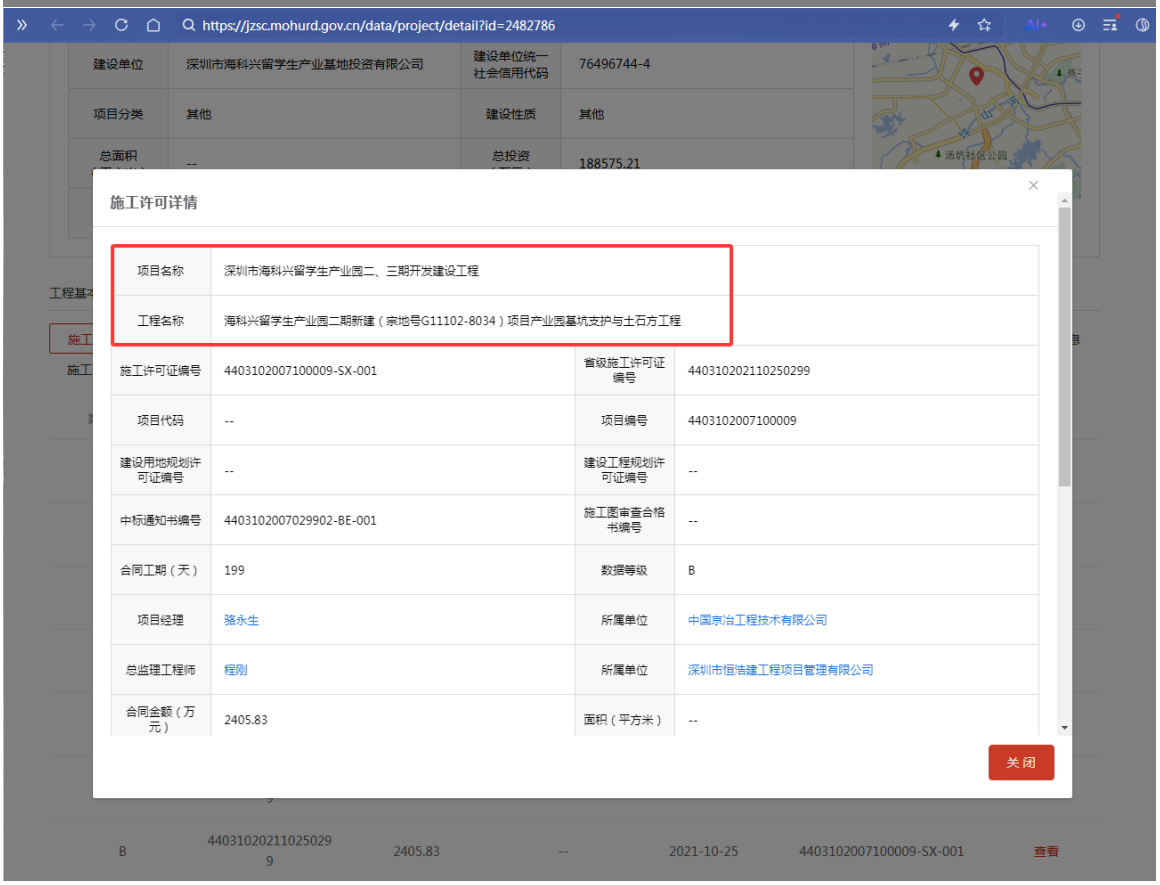
开户银行：中信银行深圳福田支行

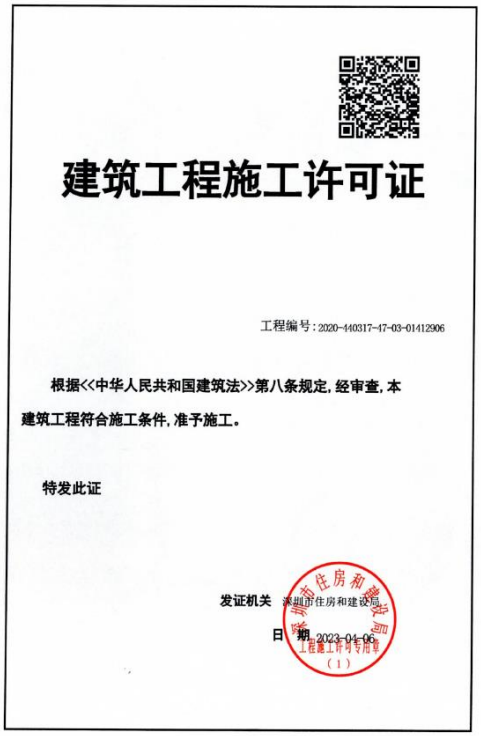
账号：8110301014100004463

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482786




https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482786
施工许可详情
项目名称 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程
工程名称 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程
施工许可证编号 4403102007100009-SX-002
省级施工许可证编号 440310202110250199
项目代码 --
项目编号 4403102007100009
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 4403102007029902-BE-001
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 199
数据等级 B
项目经理 骆永生
所属单位 中国京冶工程技术有限公司
总监理工程师 程刚
所属单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 4289.21
面积（平方米） --
关闭


https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482786
施工许可详情
项目名称 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程
工程名称 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程
施工许可证编号 4403102007100009-SX-001
省级施工许可证编号 440310202110250299
项目代码 --
项目编号 4403102007100009
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 4403102007029902-BE-001
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 199
数据等级 B
项目经理 骆永生
所属单位 中国京冶工程技术有限公司
总监理工程师 程刚
所属单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 2405.83
面积（平方米） --
关闭



建筑工程施工许可证

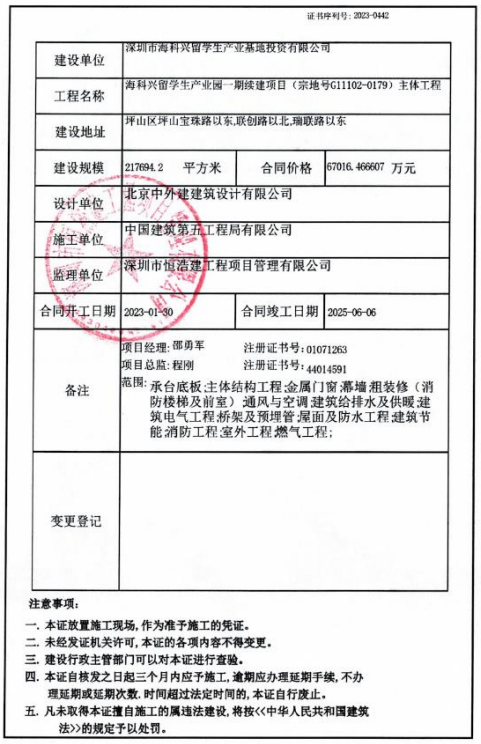
工程编号：2020-440317-47-03-01412906

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023-04-06

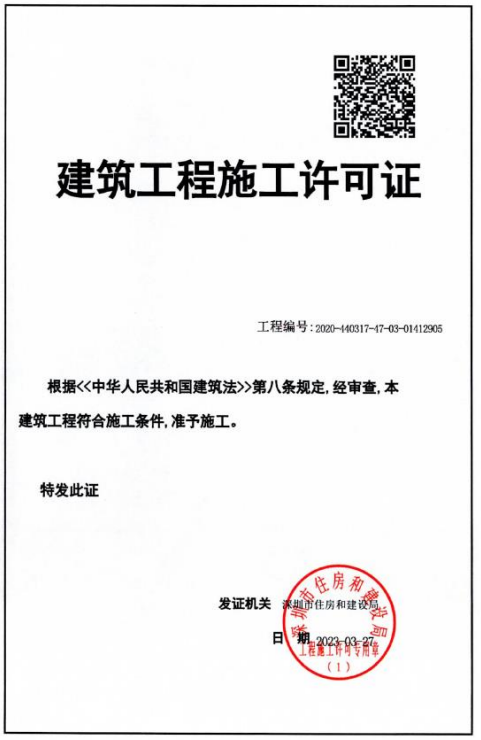


证书序列号：2023-0442

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
工程名称	海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179）主体工程
建设地址	坪山区坪山宝珠路以东,联创路以北,瑞联路以东
建设规模	217694.2　平方米　合同价格　67016.466607　万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期	2023-01-30　合同竣工日期　2025-06-06
备注	项目经理：邵勇军　注册证书号：01071263 项目总监：程刚　注册证书号：44014591 范围：承台底板;主体结构工程;金属门窗;幕墙;粗装修（消防楼梯及前室）通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;桥架及预埋管;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

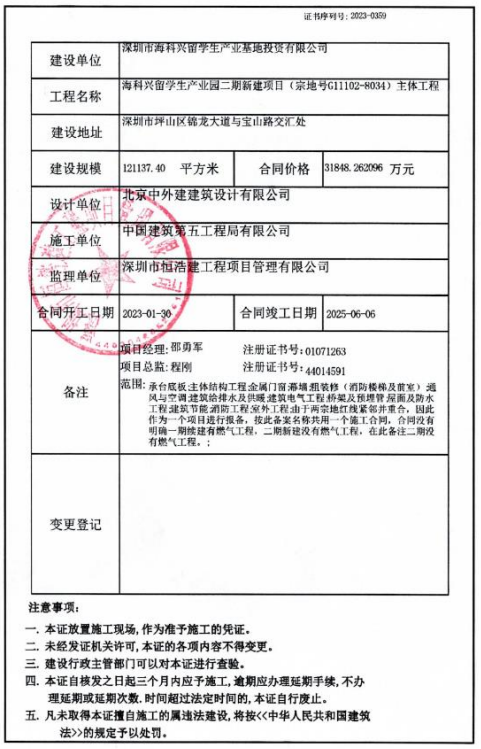
工程编号：2020-440317-47-03-01412905

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2023-03-27

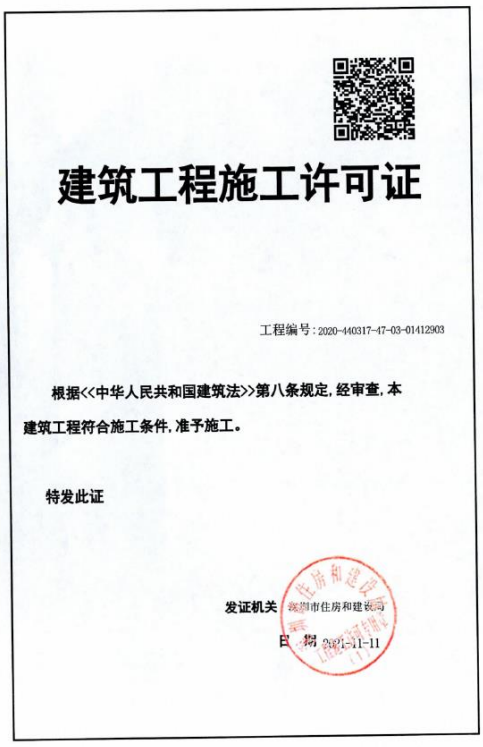


证书序列号：2023-0359

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程
建设地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建设规模	121137.40　平方米　合同价格　31848.262096　万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期	2023-01-30　合同竣工日期　2025-06-06
备注	项目经理：邵勇军　注册证书号：01071263 项目总监：程刚　注册证书号：44014591 范围：承台底板;主体结构工程;金属门窗;幕墙;粗装修（消防楼梯及前室）通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;桥架及预埋管;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;由于两宗地红线紧邻并重合，因此作为一个项目进行报备，按此备案名称共用一个施工合同，合同没有明确一期续建有燃气工程，二期新建没有燃气工程，在此备注二期没有燃气工程。;
变更登记	

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

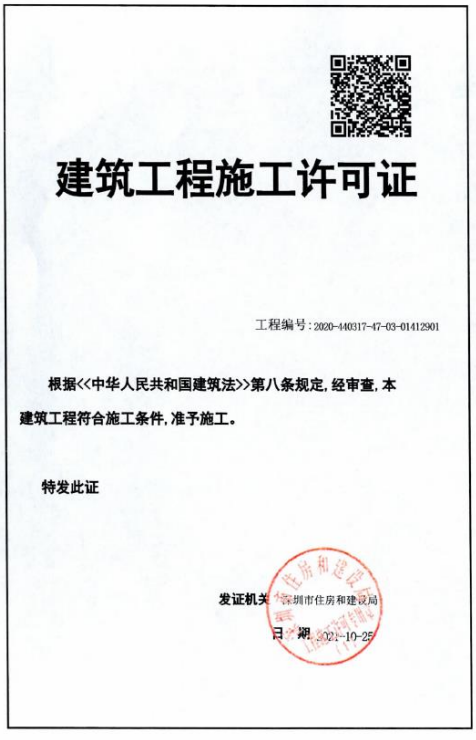
日 期 2021-11-11

证书序列号：2021-1722

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程
建设地址	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处
建设规模	0 平方米
合同价格	3649.383236 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司
施工单位	中国京冶工程技术有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期	2021-11-01
合同竣工日期	2022-05-19
备注	项目经理：陈新 注册证书号：京1502011201105583 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：桩基础；
变更登记	◆◆◆ 2022-02-10项目经理由骆永生(京111121222355)变更为陈新(京1502011201105583)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440317-47-03-01412901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2021-10-25

证书序列号：2021-1601

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程
建设地址	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处
建设规模	26167.72 平方米
合同价格	2405.828942 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司
施工单位	中国京冶工程技术有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
合同开工日期	2021-11-01
合同竣工日期	2022-05-19
备注	项目经理：陈新 注册证书号：京1502011201105583 项目总监：程刚 注册证书号：44014591 范围：基坑支护,边坡,土石方；
变更登记	◆◆◆ 2022-02-10项目经理由骆永生(京111121222355)变更为陈新(京1502011201105583)

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山宝珠路以东，联创路以北，瑞联路以东	建筑面积		工程造价	6506.271192万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2021-1746	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-04		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
2	赵健	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
3	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	
4	周文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
5	孙泽安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
6	李坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	梁颖欣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
9	韩东方	北京中外建建筑设计有限公司	结构专业负责人		
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	符健	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责	中级工程师	
12	陈新	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	助理工程师	
13	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	中级工程师	
14	陈晓群	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
15	郑锡钟	中国京冶工程技术有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年2月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市坪山区海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础工程（请勾选：■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 2月 7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 程刚 注册号44014591 有效期2027.09.23

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2026年11月21日

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 2月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程				
工程地点	坪山区坪山宝珠路以东，联创路以北，瑞联路以东	建筑面积	27301.96㎡	工程造价	4289.211227万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2021-1602	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-01		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
2	赵健	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
3	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	
4	周文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
5	孙泽安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
6	李坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	梁颖欣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	符健	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责	中级工程师	
10	陈新	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	助理工程师	
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	中级工程师	
12	陈晓群	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
13	郑锡钟	中国京冶工程技术有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年2月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 程刚 注册号44014591 有效期2027.09.23 深圳市恒信建工程项目管理有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 2 月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目产业园基坑支护及土石方 工程（请勾选：■ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

深圳市勘察研究院有限公司

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积		工程造价	3649.383236万元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2021-1722	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-03		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、李海峰、韩东方、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、李海峰、韩东方、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
2	赵健	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
3	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	
4	周文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
5	孙泽安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
6	李坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	梁颖欣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
8	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
9	韩东方	北京中外建建筑设计有限公司	结构专业负责人		
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	符健	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责	中级工程师	
12	陈新	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	助理工程师	
13	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	中级工程师	
14	陈晓群	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
15	郑锡钟	中国京冶工程技术有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年2月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中冶建工程技术有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师
程 刚
注册号44014591
有效期2027.09.23
深圳市标志建工程项目管理有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年 2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园桩基础 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2026年11月21日

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程				
工程地点	坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处	建筑面积	26167.72㎡	工程造价	2405.828942万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	2021-1601	监理许可证号			
开工日期	2021年11月25日	验收日期	2024年2月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210143-02		
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国京冶工程技术有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深勘工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘志江
副组长	程刚、陈新
组员	赵健、周文、孙泽安、李坤、梁颖欣、全永庆、符健、欧阳植友、陈晓群、郑锡钟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵健	程刚、孙泽安、全永庆、符健、陈新、欧阳植友
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周文	李坤、梁颖欣、陈晓群、郑锡钟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
2	赵健	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			
3	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	
4	周文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建监理工程师	工程师	
5	孙泽安	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
6	李坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理员		
7	梁颖欣	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员		
8	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	符健	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责	中级工程师	
10	陈新	中国京冶工程技术有限公司	项目经理	助理工程师	
11	欧阳植友	中国京冶工程技术有限公司	技术负责人	中级工程师	
12	陈晓群	中国京冶工程技术有限公司	技术员		
13	郑锡钟	中国京冶工程技术有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成本工程的设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，分项分部符合建筑工程施工质量验收统一标准及相关规范、标准要求，竣工验收程序符合国家法律、法规要求，海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 2月2日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈新 京1502011201105583(00) 建筑市政 2024.12.12 中国京冶工程技术有限公司

中国京冶工程技术有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年2月2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：（建设单位）

深圳市 坪山 区 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目产业园基坑支护与土石方 工程（请勾选：■ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 2 月 2 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179)主体工程

验收日期：2015年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号G11102-0179)主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	67016.466607 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 1F、G 栋 A 单元/B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号可证号	2020-440317-47-03-01412906	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 13 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179)主体工程项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179)主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号G11102-8034）主体工程	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	31848.262096 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	H 栋宿舍/办公 25F、J 栋厂房 20F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2016-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号可证号	2020-440317-47-03-01412905	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 04 月 3 日	验收日期	2023年7月1日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	东莞市奥达建筑劳务分包有限公司、深圳市志信建筑工程劳务有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟、全永庆
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、宋勇介、单川、谢粮普、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳、王琳姿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、李小伟、宋勇介、谢粮普、单川、郭云南、罗庞林、张章、张平、邓宇、林明东、杨舟、杨淼、赵化阳
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、冯斌、王承东、段超
工程质控资料	邓文达	陈子卿、王琳姿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 56 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目（宗地号 G11102-8034）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志仁	海科公	总经理	高工	刘志仁
2	陈永山	海科公	工程部副经理	工程师	陈永山
3					
4					
5					
6	李晓敏	恒通浩建	监理	助工	李晓敏
7	工技	北引建	设计	工程师	工技
8	程	恒浩建	项目总监	高工	程
9	李建辉	中建五局	项目经理	工程师	李建辉
10	李军	北京轨道建	设计负责	高工	李军
11	王伟	深圳市勘察研究院	项目负责	高工	王伟
12	张军	中建五局	技术	助工	张军
13	王林宏	中建五局	资料	助工	王林宏
14		中建五局	生产	助工	
15	宁金成	恒浩建	总监代表	工程师	宁金成
16	陈林	恒浩建	专监	工程师	陈林
17	张昆	恒浩建	专监	工程师	张昆
18	王林宏	恒浩建	专监	工程师	王林宏
19	谢振亮	中建五局	负责	助工	谢振亮

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 7 月 1 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 7 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 1 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标

验收日期：2025 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区坪山街道宝山路		
建筑面积	217694.2 平方米	工程造价	8794.175163 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、 F 栋商业 2F 、 G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、地下室 1-2F
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-014129 08	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 16 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陈闻超
副组长	陶源、李海峰、程刚、李俊
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、孙逸才、朱华斌、谢威业、倪嘉彬、闫宗泽、许文龙、杨俊、常乐

2 专业组

专业	组长	组员
建筑与结构组	陈闻超	程刚、宁金斌、陈林、孙焱宇、李坤、胡治强、李俊、孙逸才、朱华斌、谢威业
建筑设备安装工程	陶源	周令炎、张昆、黄秋生、庄泽伟、闫宗泽、许文龙、杨俊、倪嘉彬
工程质控资料	邓文达	陈子卿、常乐

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目(宗地号 G11102-0179)室内精装修工程 1 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

	李俊	中建深圳装饰有限公司	项目经理		
	刘涛	中建深圳装饰有限公司	工程副总		
	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	装饰装修	合格
2	电气照明	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号G11102-8034)室内精装修工程2标

验收日期：2025.07.01

建设单位

（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-01 412909	项目代码	764967449
项目名称	海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号G11102-8034)室内精装修工程2标	项目曾用名	
工程地点	坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	121137.40 平方米	工程造价	3208.790312 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	H栋办公室、宿舍25F、J栋厂房20F、半地下室1层，地下室1层
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309号	宗地号	G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许PS-2014-0022号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0030号
施工许可证号可证号	2020-440317-47-03-01 412909	监理许可证号	/
开工日期	2024年07月31日	验收日期	2025年7月1日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024090-1
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司//深圳市弘浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陶源
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、崔光远、鞠云龙
组员	张波、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、姜冲、姜跃飞、沈志学、张军、张桂旺、张恒硕、乔阳星、鹿璞

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈闻超	程刚、全永庆、宁金斌、孙焱宇、陈林、胡治强、李坤、崔光远、姜冲、姜跃飞、沈志学、张军、鹿璞
建设设备安装工程	陶源	吴挺良、吴武雄、侯连建、曾庆钊、周令炎、张昆、鞠云龙、张桂旺、张恒硕、乔阳星
工程质控资料	邓文达	陈子卿、鹿璞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园二期新建项目(宗地号 G11102-8034)室内精装修工程 2 标

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共 ____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共_____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
消防工程		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气工程		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求__项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共_____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建项目（宗地号 G11102-0179)主体工程项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
园林绿化		共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
给排水管道		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总经理		
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目经理	高工	
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	现场负责人	工程师	
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资料负责人		
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
6	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公司代表		
7	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	工程师	
8	孙焱宇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	工程师	
9	李坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师		
10	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师		
11	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师		
12	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料负责人	〃	
13	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	项目经理	高2	
14	张波	北京中外建建筑设计有限公司	现场负责人	工程师	
15	崔光远	中建二局装饰工程有限公司	副总经理	工程师	
16	鞠云龙	中建二局装饰工程有限公司	项目经理	注册工程师	
17	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	高工	
18	姜冲	中建二局装饰工程有限公司	执行经理	工程师	
19	姜跃飞	中建二局装饰工程有限公司	施工员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	沈志学	深圳市弘浩建设工程有限公司	施工员		沈志学
21	张军	深圳市弘浩建设工程有限公司	工程师		张军
22	鹿璞	深圳市弘浩建设工程有限公司	资料员		鹿璞
23	张恒硕	中建二局装饰工程有限公司	工程师		张恒硕
24	乔阳星	中建二局装饰工程有限公司	工程师		乔阳星
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	精装修	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李海峰
注册号：1100888-072
有效期：至2026年11月21日

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘志江　2025年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师：　2025年7月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：　2025年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：鞠云龙　2025年7月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：　2025年7月1日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：韩东方
注册号：1100888-S028
有效期：至2026年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44014591 有效期2027.09.23 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鞠云龙 京1112018201902839(00) 建筑 2025.04.28 中建二局装饰工程有限公司

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）、二期新建（宗地号G11102-8034）建筑智能化工程

验收日期：2015 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2020-440317-47-03-014129	项目代码	/
项目名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
建筑面积	338831 平方米	工程造价	3838.66 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构	层数	E 栋 A 单元厂房 20F、E 栋 B 单元厂房 14F、F 栋商业 2F 、G 栋 A 单元 / B 单元宿舍 29F、H 栋 25 层、J 栋 20 层、半地下室 1 层、地下室 1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2024】309 号	宗地号	G11102-0179、G11102-8034
用地规划许可证号	深规土许 PS-2014-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0029 号、深规划资源建许字 PS-2021-0030 号
施工许可证号	2020-440317-47-03-01412907	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 5 月 20 日	验收日期	2025 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-08
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（智能建筑）	中建三局安装工程有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘志江、陶源、陈闻超
副组长	李海峰、程刚、余亮
组员	张波、蓝少青、宁金斌、黄秋生、张昆、陈林、孙焱宇、段超、周令炎、李坤、胡治强、庄泽伟、陈子卿、王小强、廖定俊、余祥辉、陈兮远、杨天钧、吴田丰、涂春、李晓玲

2 专业组

专业	组长	组员
建筑设备安装工程	陶源、陈闻超	程刚、宁金斌、周令炎、张昆、余亮、王小强、杨天钧、陈兮远、余祥辉、廖定俊、吴田丰
工程质控资料	邓文达	陈子卿、涂春、李晓玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）、二期新建（宗地号 G11102-8034）建筑智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	总经理	高工	
2	陶源	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	项目负责人	高工	
3	陈闻超	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部副经理		
4	邓文达	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	工程部专员		
5	程刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
6	宁金斌	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表		
7	周令炎	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
8	张昆	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		
9	李晓琳	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	公司代表		
10	陈子卿	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理资料员		
11	李海峰	北京中外建建筑设计有限公司	设计负责人		
12	张波	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		
13	蓝少青	北京中外建建筑设计有限公司	机电专业设计		
14	沈足	中建三局安装工程有限公司	副总		
15	余亮	中建三局安装工程有限公司	项目经理		
16	王小强	中建三局安装工程有限公司	技术负责人		
17	陈兮远	中建三局安装工程有限公司	安全总监		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月1日

（2）总监代表 徐胜利

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100000796



持证人签名：

姓　　名：徐胜利

性　　别：男

身份证号：422326198703071013

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日



普通高等学校

毕业证书

学生 徐胜利 性别男 ，一九八七年 三 月 七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院 校（院）长 杨林福

书编号:132651200806439644 二〇〇八年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询 http://www.chsi.com.cn



姓名 徐胜利

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 7 日

住址 湖北省通山县大路乡吴田村一组大塘徐6号

公民身份号码 422326198703071013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 通山县公安局

有效期限 2017.01.19-2037.01.19

使用有效期：2026年06月02日
-2026年11月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：徐胜利

性　　别：男

出生日期：1987年03月07日

注册编号：44035244

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年06月26日

注册专业：电力工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：徐胜利

签名日期：2026.6.2

发证日期：2026年05月25日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜利　　社保电脑号：618466521　　身份证号码：422326198703071013　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f09d9c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（3）土建监理工程师 尹海峰



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕 业 证 书

学生 尹海峰 ，性别 男 ，
生于 一九八五 年 七 月 五 日，
于 二〇二三 年 一 月在本校修完
专 科 工程造价
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202306527978

校长：
学校：国家开放大学
二〇二三 年 一 月二十 日

Y001093407



姓 名 尹海峰
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 7 月 5 日
住 址 安徽省淮南市田家庵区史院乡涧坝村新圩组111-1号
公民身份号码 340121198507052232



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2018.09.17-2038.09.17

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：尹海峰

性　　别：男

出生日期：1985年07月05日

注册编号：44049836

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：尹海峰

签名日期：2026年4月23日

发证日期：2025年09月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹海峰　　社保电脑号：637972869　　身份证号码：340121198507052232　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	[illegible]	28.18	7.05
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		160.0		320.0	80.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f0e747 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

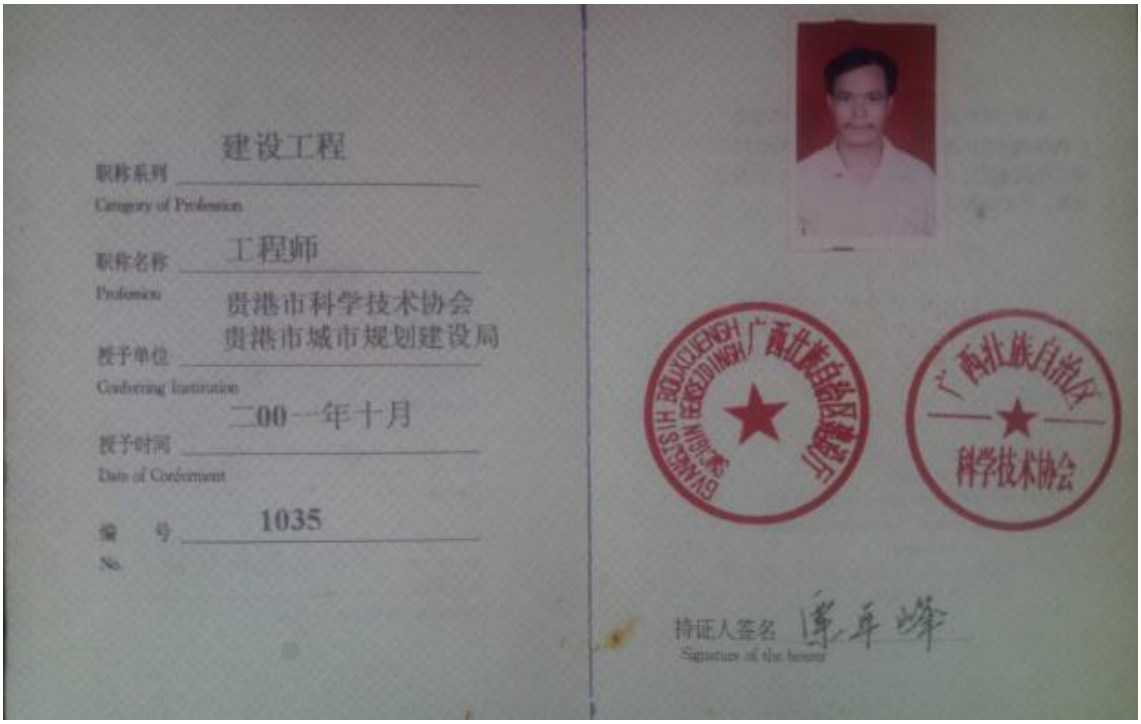
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

（4）土建监理工程师 李嗣坤





毕业证书

学生粟晓武系广西省(自治区)平南市(县)人，性别男，一九七0年四月生。1988年9月入本校建筑定额预算专业(脱产)学习，学制三年，按教学计划学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

广西[illegible]学校

校长

一九九一年七月十五日

经广西区教育委员会验印有效

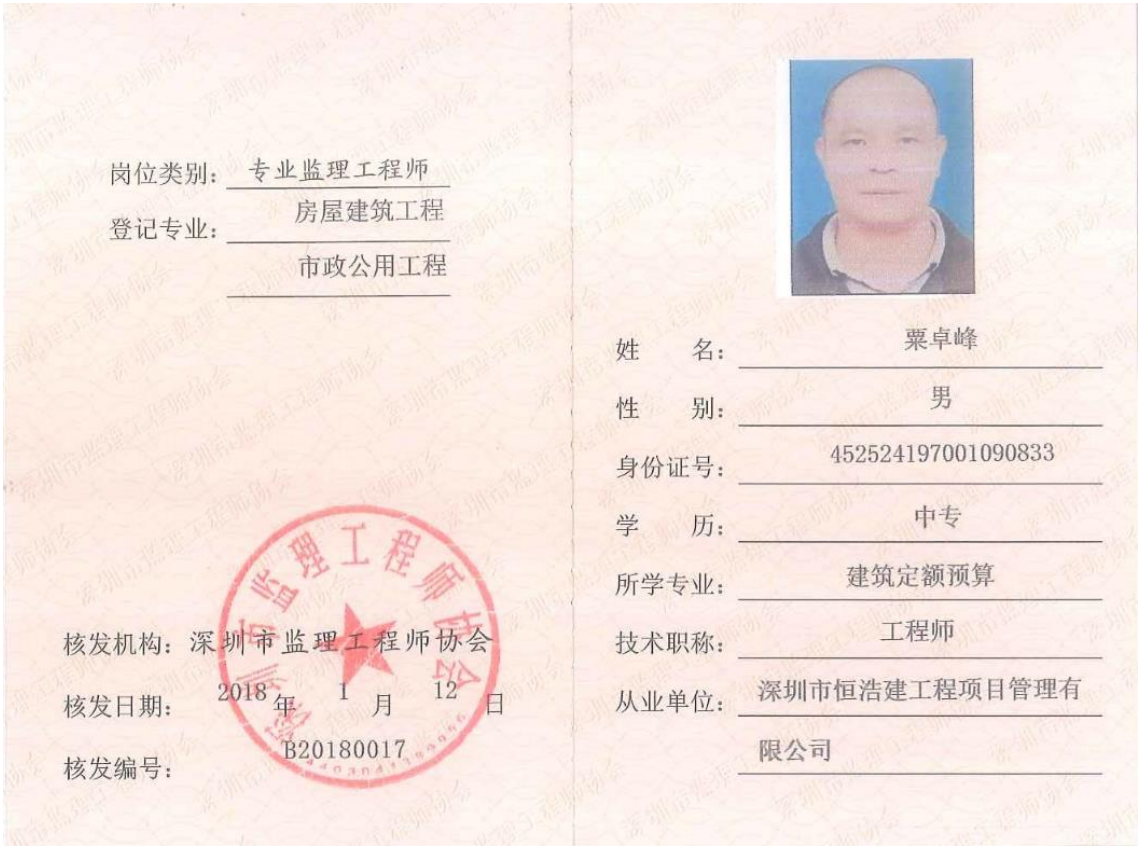
桂教成中专毕字(91)第08061号



SINGQMINGZ
姓名 粟卓峰
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1970 年 1 月 9 日
CIEGYOUQ
住址 广西平南县大新镇大黎村凤王七屯20号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452524197001090833

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 平南县公安局
MIZYALIQ GEIZHANH
有效期限 2014.04.24-2034.04.24



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 1 月 12 日

核发编号：B20180017

姓　　名：粟卓峰

性　　别：男

身份证号：452524197001090833

学　　历：中专

所学专业：建筑定额预算

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：粟卓峰　　社保电脑号：648685492　　身份证号码：452524197001090833　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f691f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（5）土建监理工程师 刘宇飞





成人高等教育

毕业证书

学生 刘宇飞 性别 男，一九八三年 十二月 四 日生，于二〇一〇

年 三 月至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

批准文号：（83）教成字022号

证书编号：10731520130620166 9

二〇一三年 一 月 三十 日



姓 名 刘宇飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 4 日

住 址 广东省深圳市福田区彩田路2010号中深花园A栋1010

公民身份号码 620402198312040017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘宇飞

性　　别：男

身份证号：620402198312040017

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 04 月 10 日

广东省建设监理协会

2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080483

V9R2H7E9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇飞　　社保电脑号：638015086　　身份证号码：620402198312040017　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f6c26t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（6）电气监理工程师　林少元





普通高等学校

毕业证书

学生 林少元 性别 男，

1978 年 8 月 22 日生，于 1998 年

9 月至 2001 年 7 月在本校

供用电技术 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：魏兆龙

校 名：郑州电力高等专科学校

二零零一 年 七 月 一 日

学校编号：118281200106000353

中华人民共和国教育部监制

No. 02029436



姓 名 林少元

性 别 男 民 族 汉

出 生 1978 年 8 月 22 日

住 址 广东省惠来县河林乡林樟
管区公路顶一巷7号

公民身份号码 445224197808222715



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2006.10.23-2026.10.23



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：机电安装工程

电力工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 12 月 11 日

核发编号：B20170644

姓　　名：林少元

性　　别：男

身份证号：445224197808222715

学　　历：大专

所学专业：供用电技术

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少元　　社保电脑号：605852299　　身份证号码：445224197808222715　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b7de2aadcf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（7）给排水监理工程师 段超



姓　　名：段超

性　　别：男

身份证号：360502198408090977

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193040100000207

普通高等学校

毕业证书



学生　段超　性别 男，一九八四年 八 月 九 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校　给水排水工程　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：韩建洪

证书编号：129821200606001504　二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 11 月 8 日

核发编号：B20140208

姓　　名：段超

性　　别：男

身份证号：360502198408090977

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段超　　社保电脑号：624705392　　身份证号码：360502198408090977　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	24.	6.0
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	39.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		139.1		278.2	69.55

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f713b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（8）智能化监理工程师 洪仲淼



广东省专业技术资格证书

粤中职证字第 01004204151 90号

洪仲淼 于 二〇〇四 年 十月，经 广东省 建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇〇四 年 十二月 二十 日



广东省中等专业学校

毕业证书

学生洪仲淼系广東省揭阳县人，性别男，一九六八年七月出生，于一九八八年十月至一九九零年七月在本校农机化专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九零年七月十二日

粤高教中专证字 NO. 902218 号

广东省高等教育厅制



姓名 洪仲淼

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 7 月 24 日

住址 广东省汕头市龙湖区金霞街道长江路20号6楼南方集团公司公户

公民身份号码 440504196807241617

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2006.10.18-2026.10.18



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：市政公用工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2021 年 3 月 11 日

核发编号：B20210050

姓　　名：洪仲淼

性　　别：男

身份证号：440504196807241617

学　　历：中专

所学专业：农机化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪仲淼　　社保电脑号：648999062　　身份证号码：440504196807241617　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f75301 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年02月25日

（9）机电设备监理工程师 郑广日





普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00235417

学生 郑广日 性别 男，一九七六年一月二十一日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在本校建筑工程管理专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕斌

校名：

一九九六年六月三十日

学校编号：90060213



姓名 郑广日

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 1 月 21 日

住址 广东省茂名市茂港区坡心镇中坡三牛头村25组404号

公民身份号码 440923197601213771

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂港分局

有效期限 2013.08.27-2033.08.27



实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会
（盖章）

姓　　名　郑广日

性　　别　男

身份证号　440923197601213771

专　　业　房屋建筑工程
　　机电安装工程

工作单位　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号　B24010237

初次发证日期：2024 年 1 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑广日　　社保电脑号：806255278　　身份证号码：440923197601213771　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f78131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年02月25日

（10）幕墙监理工程师 何国杰



姓　　名：何国杰

性　　别：男

身份证号：431123198512285511

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2014年12月26日

工作单位：湖南楚湘建设工程有限公司

系统编码：B08043003100000219

持证人签名：



普通高等学校

毕业证书

学生 何国杰 性别 男，一九八五 年 十二月 二十八日生，于二〇〇一

年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 土业与民用建筑 专业

五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：11527120060001269 二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 何国杰

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 12 月 28 日

住址 湖南省双牌县理家坪乡坦田村10组207号

公民身份号码 431123198512285511

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 双牌县公安局

有效期限 2017.02.14-2037.02.14

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：何国杰
性　　别：男
身份证号：431123198512285511
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 10 月 29 日

广东省建设监理协会
2018 年 10 月 30 日

证书编号：B18110373

Q5V3G5I3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何国杰　　社保电脑号：105351789　　身份证号码：431123198512285511　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f85cbd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年02月25日

（11）装饰装修监理工程师 习爱民







学生习爱民，性别男，一九七二年九月五日生。于一九九〇年九月至一九九七年七月在本校（院）工业与民用建筑专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：教成字(83)002号

证书编号：9704041127

校（院）长

学校（院）

一九九七年七月一日



姓名 习爱民

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 9 月 5 日

住址 湖南省桃江县三堂街镇接龙桥村下栏村村民组191号

公民身份号码 432325197209053558



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃江县公安局

有效期限 2017.10.16-2037.10.16

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓　　名：习爱民

性　　别：男

身份证号：432325197209053558

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 10 月 8 日

核发编号：B20230836

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：习爱民　　社保电脑号：802178725　　身份证号码：432325197209053558　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f908a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（12）装饰装修监理工程师 陈梅平

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　陈梅平
性　　别　男
身份证号　43120219841002041X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213011300000172

“智慧人社”微信公众号

湖南省人力资源和社会保障厅

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



成人高等教育

毕业证书

学生 陈梅平 性别 男， 1984 年 10 月 2 日生，于2010 年 3 月至 2013 年 1 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： 教发函【2011】116号

证书编号： 143605201306000043

二〇一三 年 三 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈梅平

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 10 月 2 日

住址 湖南省怀化市鹤城区迎丰东路181号

公民身份号码 431202198410020041X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 怀化市公安局鹤城分局

有效期限 2020.05.06-2040.05.06

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：陈梅平

性　　别：男

身份证号：43120219841002041X

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 11 月 30 日

广东省建设监理协会

2019 年 09 月 30 日

证书编号：B22120085

C0N6E9X2

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梅平　　社保电脑号：650383413　　身份证号码：43120219841002041X　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f935a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

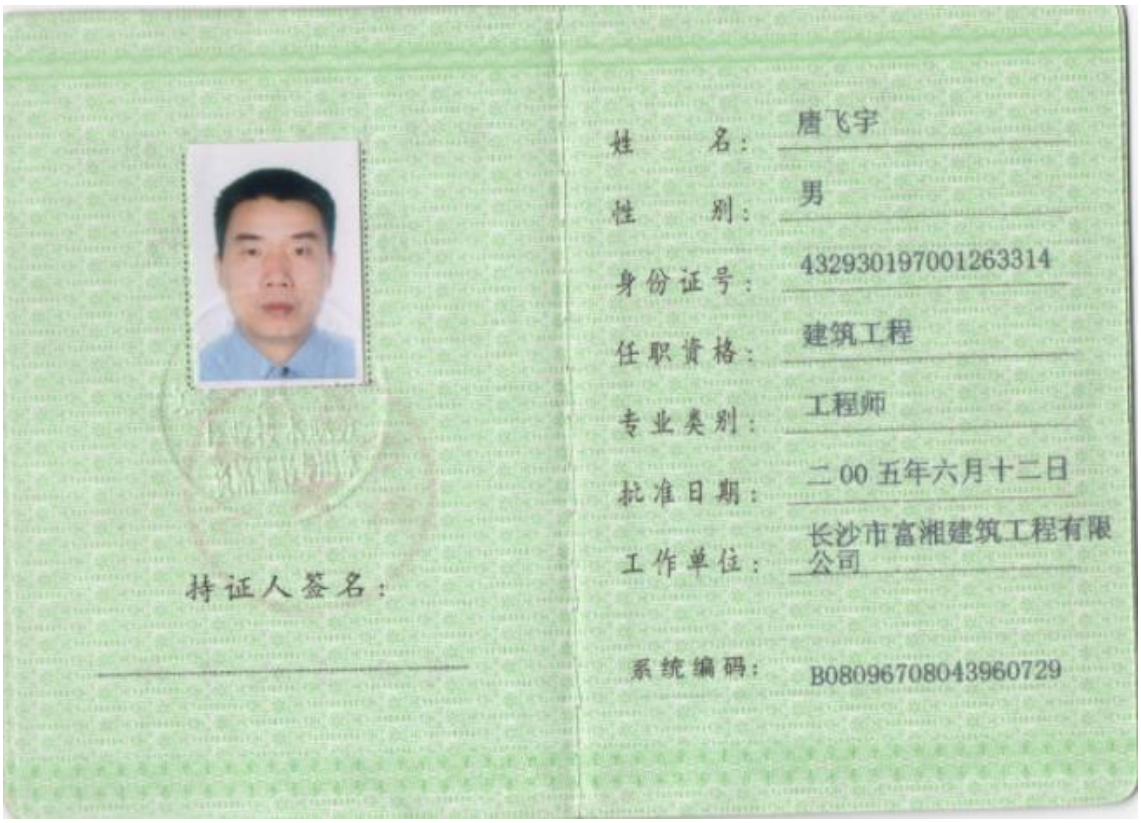
单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（13）市政绿化监理工程师 唐飞宇



持证人签名：

姓　　名：唐飞宇

性　　别：男

身份证号：432930197001263314

任职资格：建筑工程

专业类别：工程师

批准日期：二00五年六月十二日

工作单位：长沙市富湘建筑工程有限公司

系统编码：B080967080439607 29



普通高等学校

毕业证书

学生唐飞宇 性别男 现年22岁

于一九八九年十月至一九九二年七月在

本校建筑工程系工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 杜克绳

一九九二年七月二十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 01319080

证书编号：89187



姓名 唐飞宇

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 26 日

住址 湖南省祁阳县黄泥塘镇新义村十一组

公民身份号码 432930197001263314



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁阳县公安局

有效期限 2007.10.11-2027.10.11

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）



姓　　名　唐飞宇

性　　别　男

身份证号　432930197001263314

专　　业　市政公用工程

工作单位　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号　B14070627

初次发证日期：2012 年 8 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 5 日

有 效 期 至：2026 年 6 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐飞宇　　社保电脑号：638268373　　身份证号码：432930197001263314　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f95c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（14）监理员 胡浩



普通高等学校

毕业证书

学生 胡浩 性别 男， 1996 年 10 月 29 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川工商学院

校（院）长：

证书编号：136721201906000495

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 胡浩

性别 男 民族 羌

出生 1996 年 10 月 29 日

住址 四川省平武县大印镇黄平村黄坪组 2 2 号

公民身份号码 510727199610293912

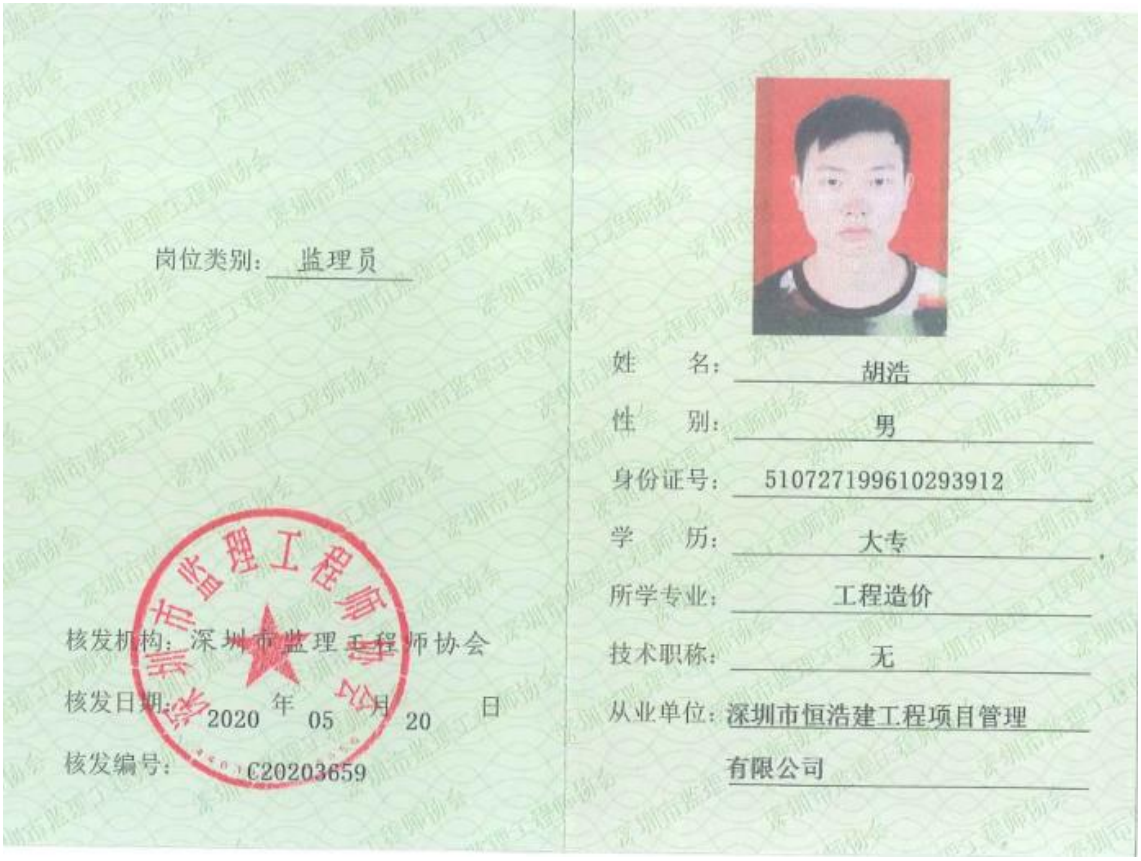


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 平武县公安局

有效期限 2016.08.16-2026.08.16



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 05 月 20 日

核发编号：C20203659

姓　　名：胡浩

性　　别：男

身份证号：510727199610293912

学　　历：大专

所学专业：工程造价

技术职称：无

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩　　社保电脑号：802558551　　身份证号码：510727199610293912　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931f9bd11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年02月25日

（15）监理员 刘忆元



成人高等教育

毕业证书

学生 刘忆元 性别男，一九七三 年 十 月 七 日生，于二〇二二年 一 月至二〇二四 年 六 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

书编号：115275202406063351

二〇二四年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 刘忆元

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 7 日

住址 湖南省衡南县宝盖镇盐合村一组

公民身份号码 430422197310079634

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2008.04.09-2028.04.09



广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘忆元

性　　别：男

身份证号：430422197310079634

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2027 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会

2015 年 07 月 30 日

证书编号：B15080754

O0E1E3X5

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘忆元　　社保电脑号：817640554　　身份证号码：430422197310079634　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	229389	0.0										2520	10.08			
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				6876.0	3438.0			908.55	302.88			302.88		109.82		199.48	49.87

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fa82b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

（16）监理员 刘雄



普通高等学校

毕业证书

学生 刘雄 性别 男，二〇〇一 年 四 月 八 日生，于二〇一九 年 九 月至 二〇二一 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州[illegible]职业技术学院 院 长：王[illegible]

证书编号:145161202106001593

二〇二一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]chsi.com.cn



姓名 刘雄

性别 男 民族 汉

出生 2001 年 4 月 8 日

住址 湖南省永兴县马田镇石坳村十二组

公民身份号码 431023200104086593



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永兴县公安局

有效期限 2021.02.04-2031.02.04

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓　　名：刘雄

性　　别：男

身份证号：431023200104086593

专　业 1：房屋建筑工程

专　业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2026 年 08 月 30 日

广东省建设监理协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：C23090119

Q3K9V5T3

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雄　　社保电脑号：811045587　　身份证号码：431023200104086593　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cf10c7d40 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

（17）监理员 滕涛



毕业证书

学生 滕涛 性别 男出生 1987 年 11 月， 系 湖南省 辰溪 市(县) 人，于 2006年 09月至 2009年 06月 在我校 工业与民用建筑 业学习，学制 三 年，修业期满，学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

字第 20090505298 号

学校 （章）

二〇〇九年 六月 三十日

校长 张卫国 （章）



姓名 滕涛

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 18 日

住址 湖南省辰溪县龙泉岩乡龙泉岩村二组

公民身份号码 431223198711185818

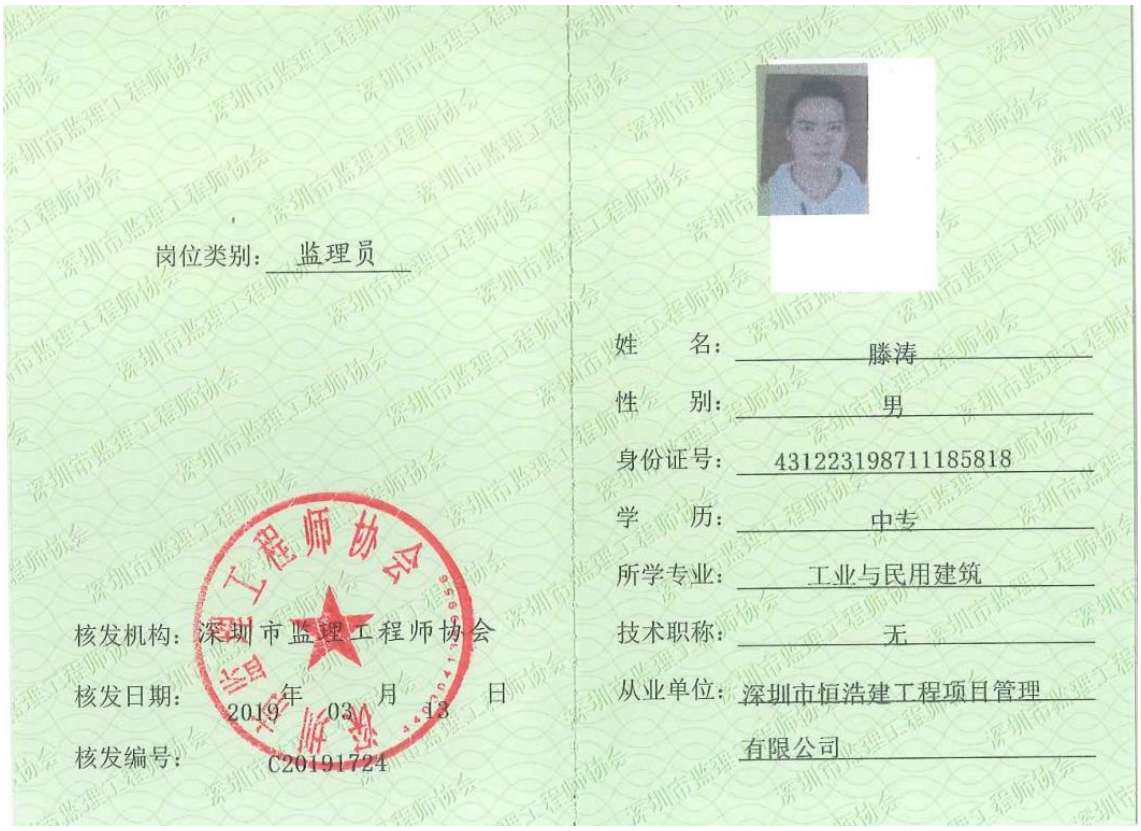


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 辰溪县公安局

有效期限 2018.05.15-2038.05.15



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 03 月 13 日

核发编号：C20191724

姓　　名：滕涛

性　　别：男

身份证号：431223198711185818

学　　历：中专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：无

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕涛　　社保电脑号：801118425　　身份证号码：431223198711185818　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fb1712 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（18）资料员 陈家豪



普通高等学校

毕业证书

学生 陈家豪 性别 男，一九九八 年 三 月 十 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 城市轨道交通运营管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院 校（院）长：邹建华

证书编号：142681202006001465 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈家豪

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 3 月 10 日

住址 广东省云浮市云安区都杨镇石巷村委前组村118号之二

公民身份号码 445302199803101814

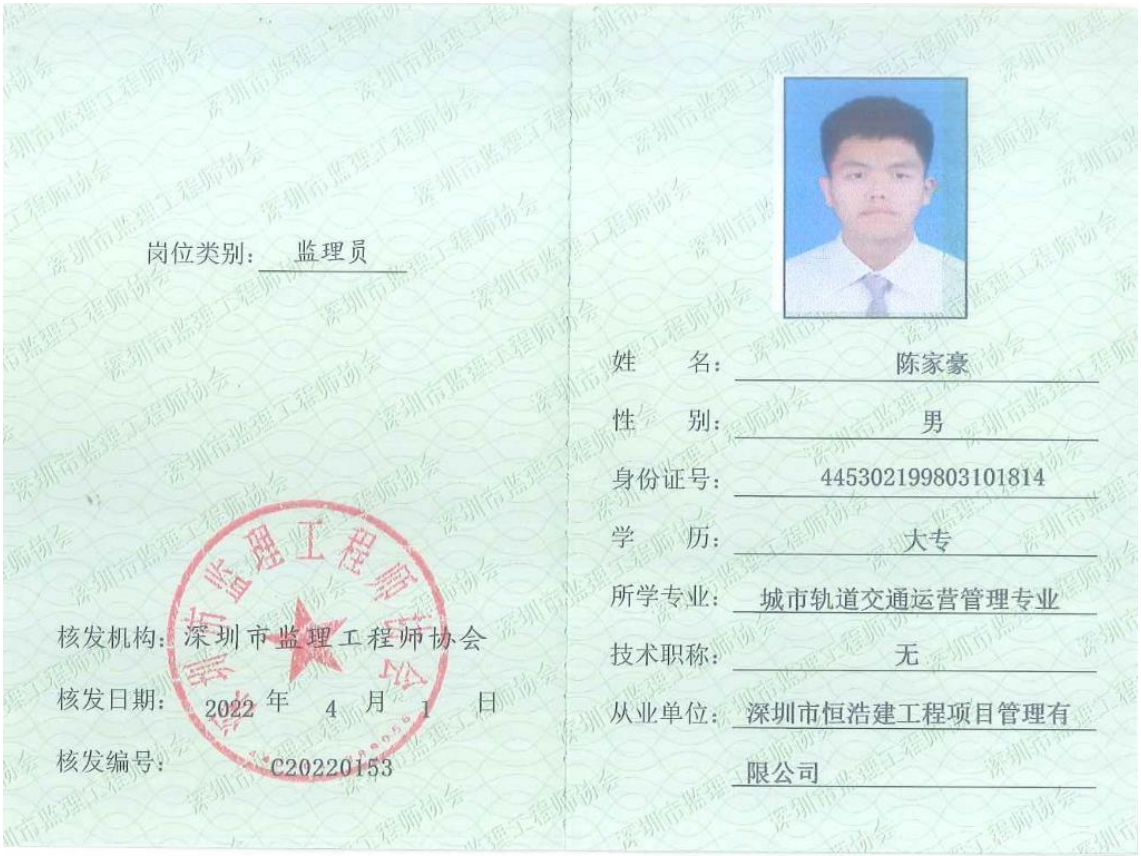


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 云浮市公安局云安分局

有效期限 2018.07.23-2028.07.23



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 4 月 1 日

核发编号：C20220153

姓　　名：陈家豪

性　　别：男

身份证号：445302199803101814

学　　历：大专

所学专业：城市轨道交通运营管理专业

技术职称：无

从业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家豪　　社保电脑号：804449266　　身份证号码：445302199803101814　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fb57c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）安全工程师 张彤



姓　　名：张彤

性　　别：男

证书编号：100301797

发证日期：2001.2

出生年月：74.8

专业名称：施工管理

资格名称：工程师

批准时间：2000.12.30

批准单位：襄轴集团公司职改办

批准文号：襄轴集职改字(2000)02号

评审组织：襄阳汽车轴承股份有限公司技术审核职务评审委员会



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张 彤

身 份 证 号：422226197408140012

军（警）、士官证号：

证 书 编 号：65811468062850088

参加　通信与信息系统管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

中国人民解放军自学考试委员会

2008 年 6 月 30 日

高等院校

通信指挥学院

2008 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 0341880



姓名 张彤

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 8 月 14 日

住址 广东省深圳市南山区龙联花园6栋301

公民身份号码 422226197408140012



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.11.17-2026.11.17

使用有效期：2026年05月06日
-2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张彤

性　　别：男

出生日期：1974年08月14日

注册编号：44016740

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2028年12月27日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.6　　发证日期：2025年10月30日

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓　名 张　彤

性　别 男

执业资格证书编号 0082506

持证人签名 _____

执业证号 44090067066

发证日期 2013年01月29日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2016年01月28日

C0081 张彤 422226197408140012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期：2020年11月5日 至 2025年11月5日

注　册　记　录

Y0167 张彤 422226197408140012

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期：2025年11月6日 至 2030年11月5日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张彤　　社保电脑号：2761853　　身份证号码：422226197408140012　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	01	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	02	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	03	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	04	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2026	05	229389	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8929.25	4202.0			4038.0	1480.66			370.22		129.4		258.8	64.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fb9cc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20）安全工程师 刘峥

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峥 性别 男，二〇〇二 年 九 月二十二日生，于 二〇二〇 年 十 月至 二〇二三 年 六 月在本校 建设工程监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202306822717

二〇二三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省监理员

培训证书

广东省建设监理协会



姓　　名　刘峥

性　　别　男

身份证号　411325200209226519

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号　C23090597

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 30 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证

姓　　名　刘峥

性　　别　男

身份证号　411325200209226519

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

证书编号　A23090633

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日

换 证 日 期：2024 年 5 月 30 日

有 效 期 至：2026 年 9 月 20 日

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峥　　社保电脑号：813281165　　身份证号码：411325200209226519　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		119.9		239.8	59.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fbbcc0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

（21）安全工程师 魏红旺



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　魏红旺
性　　别　男
身份证号　430503199301121015
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2024年11月30日
证书编号　B0624399101006662

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

职称专用章

核验途径：
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号验证。



毕业证书

学生 魏红旺 性别 男，一九九三 年 一 月十二 日生，于 二〇二二 年 一 月至 二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校 长：张平

批准文号：湘教函（1999）237 号

证书编号：105475202405002291

二〇二四 年 六 月十

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



姓 名 魏红旺

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 1 月 12 日

住 址 湖南省邵阳市大祥区资江南路37号附1号

公民身份号码 430503199301121015



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵阳市公安局大祥分局

有效期限 2023.06.19-2043.06.19



广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会

2025 年 10 月 03 日

姓　　名：魏红旺

性　　别：男

身份证号：430503199301121015

专　业 1：市政公用工程

专　业 2：水利水电工程

工作单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 09 月 15 日

证书编号：A25101033

V9N5R1C8



培证字第 JZ201700289号

姓　　名 魏红旺

出生年月 1993.1.12

工作单位 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

魏红旺 同志于 2017 年 7 月 1 日至 2017 年 8 月 1 日在 中国建设教育协会培训中心 全国监理工程师培训班学习期满，成绩合格。

发证机关：（章）

2017 年 8 月 5 日

有效期至：2020年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏红旺　　社保电脑号：646957387　　身份证号码：430503199301121015　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	229389	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55		109.82		219.64	54.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fc6ee4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

（22）造价工程师 杨立新



资格证书

姓　　名　杨立新

性　　别　男

出生年月　一九六七年二月

专　　业　公路工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第二工程局

二00三年 十二月 十九日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建G203757



毕 业 证 书

学生 楊立新 性别 男 现年21岁，湖南省湘乡县(市)人，一九八五年九月至一九八八年七月在本校 大专采矿 专业850l班 全 年制，修业期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

一九八八年七月十四日

字第 022 号

(盖省教委钢印生效)



姓名 杨立新

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 2 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区彩田路2010号中深花园B栋2711

公民身份号码 432503196702229316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.11.19-长期

使用有效期：2026年04月22日
-2026年07月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨立新

性　　别：男

出 生 日 期：1967年02月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11064400018021

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2024.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年11月21日

使用有效期：2026年01月24日
-2026年07月23日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨立新

性　　别：男

出生日期：1967年02月22日

注册编号：44008386

注册执业单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

注册有效期：2029年01月07日

注册专业：市政公用工程
公路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.1.24

发证日期：2025年10月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立新　　社保电脑号：607619662　　身份证号码：432503196702229316　　页码：1

参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司　　单位编号：229389　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	05	229389	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				22440.0	10560.0			7200.0	2640.0			660.0		528.0		1056.0	264.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9931fcef0x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229389	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年04月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

联合体共同投标协议

无

投标函

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人：娄语轩

授权委托人：张栗

单位地址：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

邮编：518000

联系电话：075583252238　传真：/

日　　期：2026 年 6 月 7 日