

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

日期：2026年06月07日

## 资信标部分目录

第一章 投标人基本情况 .....	2
第二章 投标人业绩情况 .....	29
第三章 投标人履约评价情况 .....	112
第四章 拟派项目团队情况 .....	176

# 第一章 投标人基本情况

## 第 1 节 投标函

### 投标函

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文

件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_

单位地址：广东省广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83492060 传真：020-83492060

日期：2026 年 6 月 7 日

## 第 2 节 投标人基础信息情况表

### 投标人基础信息情况表

企业名称	广州珠江监理咨询集团有 限公司		企业曾用名（如 有）	广州珠江工程建设监理有 限公司
统一社会信用代码	91440101190668588M		企业类型	有限责任公司(法人独资)
注册资金（万元）	30000 万元		注册地址	广州市越秀区永泰路 50 号 101 房
成立时间	1991 年 05 月 23 日		办公场所信息	2354 平方米
法定代表人	卢志 瑜	联系方 式	020-8349 0907	企业属性  国有企业
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		655 名	
	其他类执业注册工程师		300 名	
现有工程监理 资质类别及等级	类型：工程监理 等级：综合资质 证书号：E144004279		企业股东信息(主 要)	1、董事长（不设董事会公 司的董事）：卢志瑜（有设 置的则填写姓名，未设置的 则填写“无或/”）
企业总人数	2215 人			2、股东名称：广州珠江实 业集团有限公司

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

## 一、企业营业执照

### 1. 企业营业执照

		
编号: S0412020042792 统一社会信用代码 91440101190668588M	<h1>营业执照</h1>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名称 广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本 叁亿元(人民币)	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1991年05月23日	
法定代表人 卢志瑜	住所 广州市越秀区永泰路50号101房	
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
	登记机关 	
	2026年03月11日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	国家市场监督管理总局监制	

		
编号: S0412020042792G(8-1) 统一社会信用代码 91440101190668588M	<h1>营业执照</h1> (副本)	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
名称 广州珠江监理咨询集团有限公司	注册资本 叁亿元(人民币)	
类型 有限责任公司(法人独资)	成立日期 1991年05月23日	
法定代表人 卢志瑜	住所 广州市越秀区永泰路50号101房	
经营范围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
	登记机关 	
	2026年03月11日	
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	国家市场监督管理总局监制	
	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	

## 2. 国家企业信用信息公示系统截图



### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 广州珠江监理咨询集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 广州珠江监理咨询集团 集团简称: 广州珠江监理咨询集团  
统一社会信用代码: 91440101190668588M  
注册号:  
法定代表人: 卢志瑜  
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局  
成立日期: 1991年05月23日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440101190668588M	企业名称: 广州珠江监理咨询集团有限公司
注册号:	法定代表人: 卢志瑜
类型: 有限责任公司(法人独资)	成立日期: 1991年05月23日
注册资本: 30000.000000万人民币	核准日期: 2026年03月11日
登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 广州市越秀区永泰路50号101房	

经营范围: 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;采购代理服务;节能管理服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 3. 准予变更登记（备案）通知书

#### 3.1 单位名称变更

①

## 准予变更登记（备案）通知书


穗越市监内变字【2022】第04202205170333号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：  
经营范围，名称，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局  
二〇二二年四月十七日



详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州珠江工程建设监理有限公司	广州珠江监理咨询集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	工程监理服务;工程项目管理服务;工程技术咨询服务;能源技术研究、技术开发服务;工程建设项目招标代理服务;房地产中介服务;房地产咨询服务;投资咨询服务;投资管理服务;	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务;

原组织机构代码证号： 190668588      统一社会信用代码： 91440101190668588M

原执照注册号： 4401011301980

## 3.2 法定代表人变更



## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202411070018号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

详细变更（备案）内容

二〇二四年十一月十九日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	徐柱	黄庆辉	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	是
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
徐柱	董事长	选举	
邓今强	监事	选举	
李如海	董事	委派	
林靖峻	董事	委派	
王涛	董事	委派	
王萍	监事	委派	
鄢长存	监事	委派	
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是

## 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

## 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 准予变更登记(备案)通知书

穗越市监内变字【2025】第04202505280006号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查,申请变更(备案):法定代表人,董事备案。提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

登记机关:广州市越秀区市场监督管理局



### 详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	黄庆辉	卢志瑜	
董事备案	黄庆辉,林靖峻,徐柱,李如海,王涛	卢志瑜,黄庆辉,林靖峻,李如海,王涛	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
徐柱	董事长	选举	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	是
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
王涛	董事	委派	否
李如海	董事	委派	否
鄢长存	监事	委派	否
王萍	监事	委派	否
邓今强	监事	选举	否
林靖峻	董事	委派	否
黄庆辉	董事兼总经理	委派	否
卢志瑜	董事长	委派	是

### 具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
原组织机构代码证号: 统一社会信用代码号: 91440101190668588M 原执照注册号: 4401011301980		

重要提示:

1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)”。



2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。



## 3.3 经营范围变更



## 准予变更登记（备案）通知书

穗越市监内变字【2024】第04202407260009号

广州珠江监理咨询集团有限公司

经审查，申请变更（备案）：

章程备案，经营范围，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市越秀区市场监督管理局

二〇二四年七月

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项(3)
股东变更	广州珠江实业集团有限公司	广州珠江实业集团有限公司

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	投资咨询服务;房地产咨询服务;房地产中介服务;能源技术研究、技术开发服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程监理服务	工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;单建式人防工程监理;工程和技术研究和试验发展;土壤污染治理与修复服务;环境保护监测;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;软件开发;数据处理服务;科技中介服务;网络与信息安全软件开发;信息技术咨询服务;建设工程监理;水利工程建设监理;文物保护工程监理
原组织机构代码证号：	190668588	统一社会信用代码号： 91440101190668588M
原执照注册号：	4401011301980	

## 重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

## 二、企业资质证书

### 1. 工程监理综合资质证书正本



## 2. 工程监理综合资质证书副本

企业名称	广州珠江监理咨询集团有限公司		
详细地址	广州市越秀区永泰路50号101房		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	3800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190668588M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144004279-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	徐柱	职务	法人代表
单位负责人	徐柱	职务	总经理
技术负责人	温育希	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/一级建造师
备注:	原发证日期: 2011年12月15日 原企业名称: 广州珠江工程建设监理有限公司		

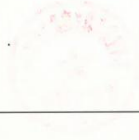
  

业 务 范 围	
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 <p>发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0175616</p>	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日


  

企 业 变 更 栏	
企业负责人变更为: 黄庆辉。 *****	变更核准机关(章) 2023年12月26日
法定代表人变更为: 黄庆辉。 *****	变更核准机关(章) 2024年1月3日
法定代表人变更为: 卢志瑜。 *****	变更核准机关(章) 2025年10月29日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：30000 万元。 *****	变更核准机关（章）  2026 年 03 月 20 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

### 三、基本存款账户信息



**中国建设银行**  
China Construction Bank

## 基本存款账户信息


账户名称： 广州珠江监理咨询集团有限公司

账户号码： 44001491204053001534

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州帝景大厦支行

法定代表人： 卢志瑜  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810009082211



2025年06月11日  
广州帝景大厦支行  
业务专用章  
117426AC8LTK

建设银行网址: www.ccb.com    手机银行链接地址: m.ccb.com    24小时客户服务热线: 95533

102001L111749629217476747

通用机打凭证 B1

#### 四、 办公场所信息



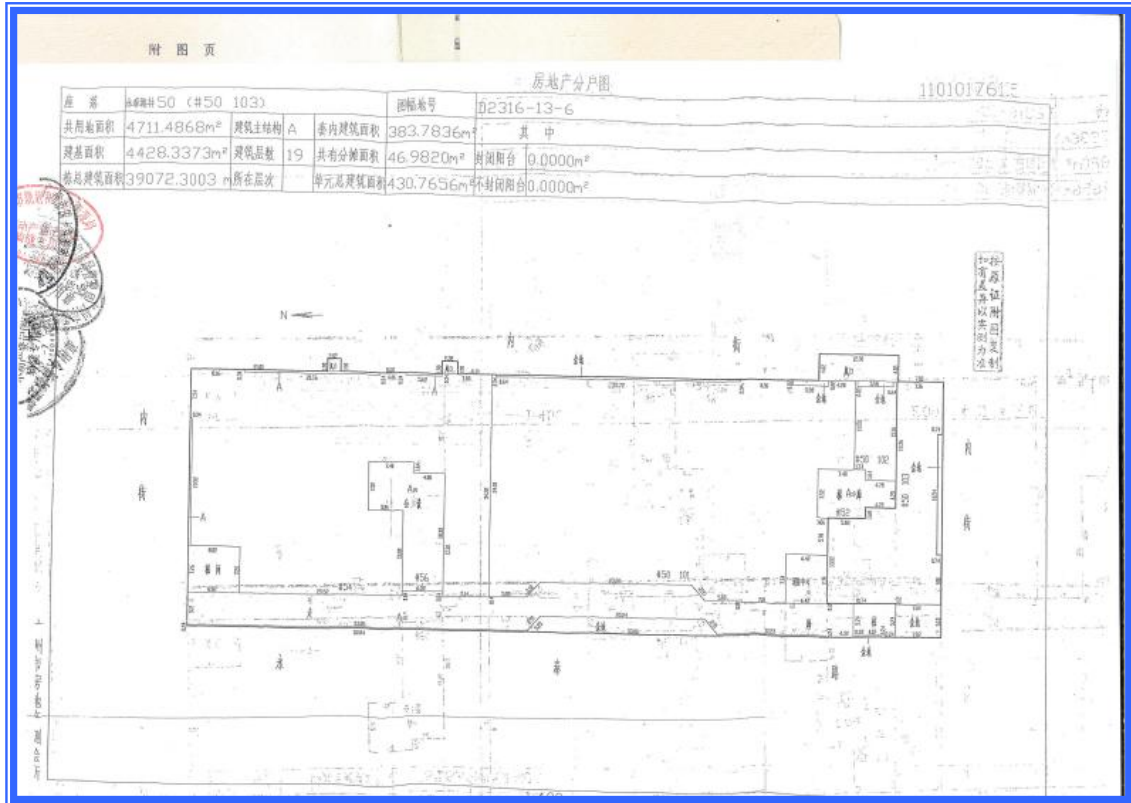
不动产权第 00044174 号

粤 ( 2022 ) 广州市

权利人	广州珠江监理咨询集团有限公司(营业执照:91440101190668588M)
共有情况	单独所有
坐落	越秀区永泰路50号103房
不动产单元号	440104021009G6000327F00210401
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用途	土地:商业/住宅/房屋:商业、金融、信息
面积	房屋(建筑面积):430.7856平方米
使用期限	使用年限40年,从1992年09月30日起
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):383.7836平方米/分摊建筑面积:46.9820平方米 ☆房屋总层数:19/所在层: ☆房屋所有权取得方式:购买

附 记

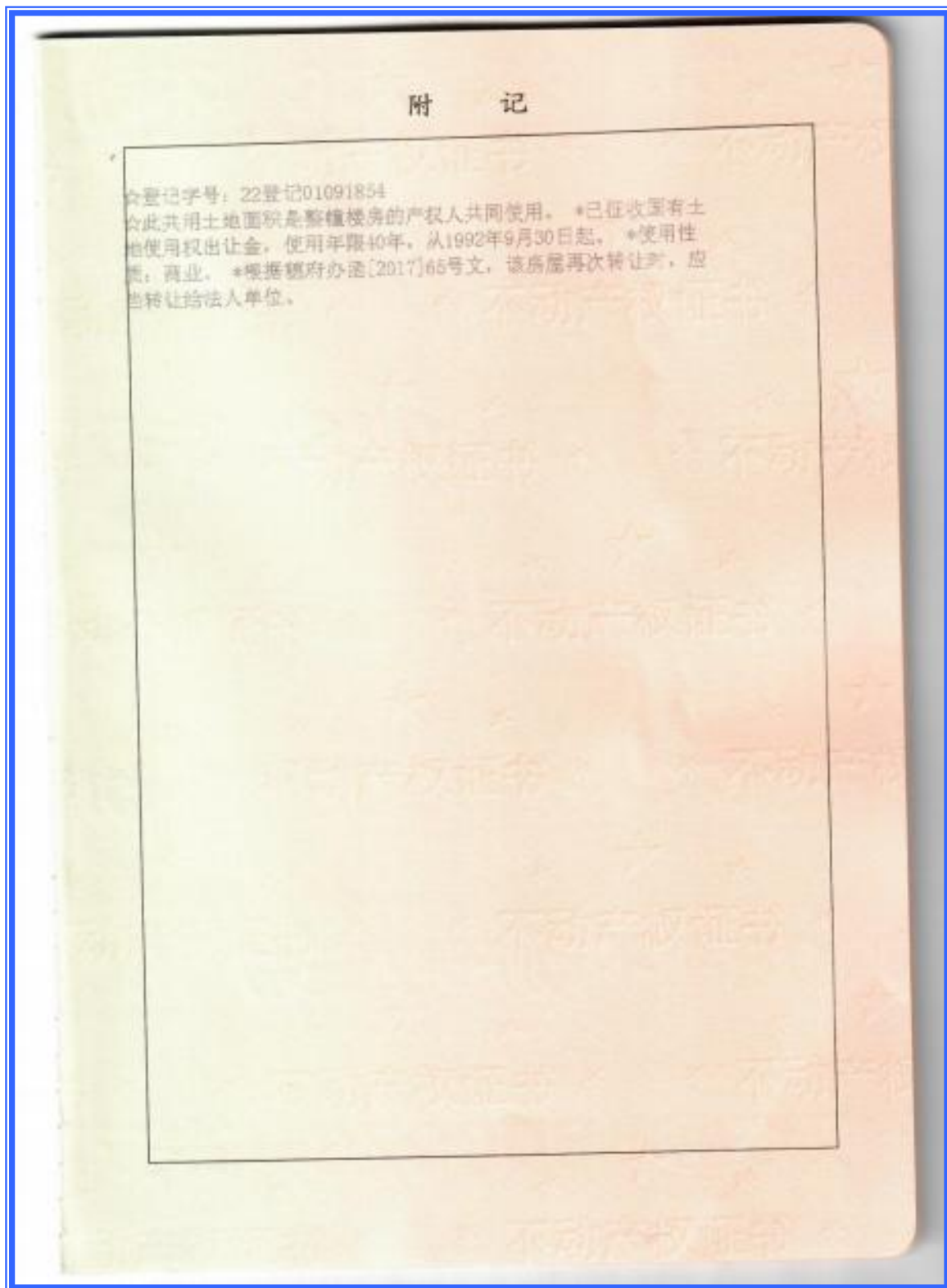
不动产登记簿记载：22登记01091854  
此块共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。\*已征收国有土地  
使用权出让金，使用年限40年，从1992年9月30日起。\*使用性  
质：商业。\*根据穗府办函[2017]65号文，该房屋再次转让时，应  
当转让给法人单位。

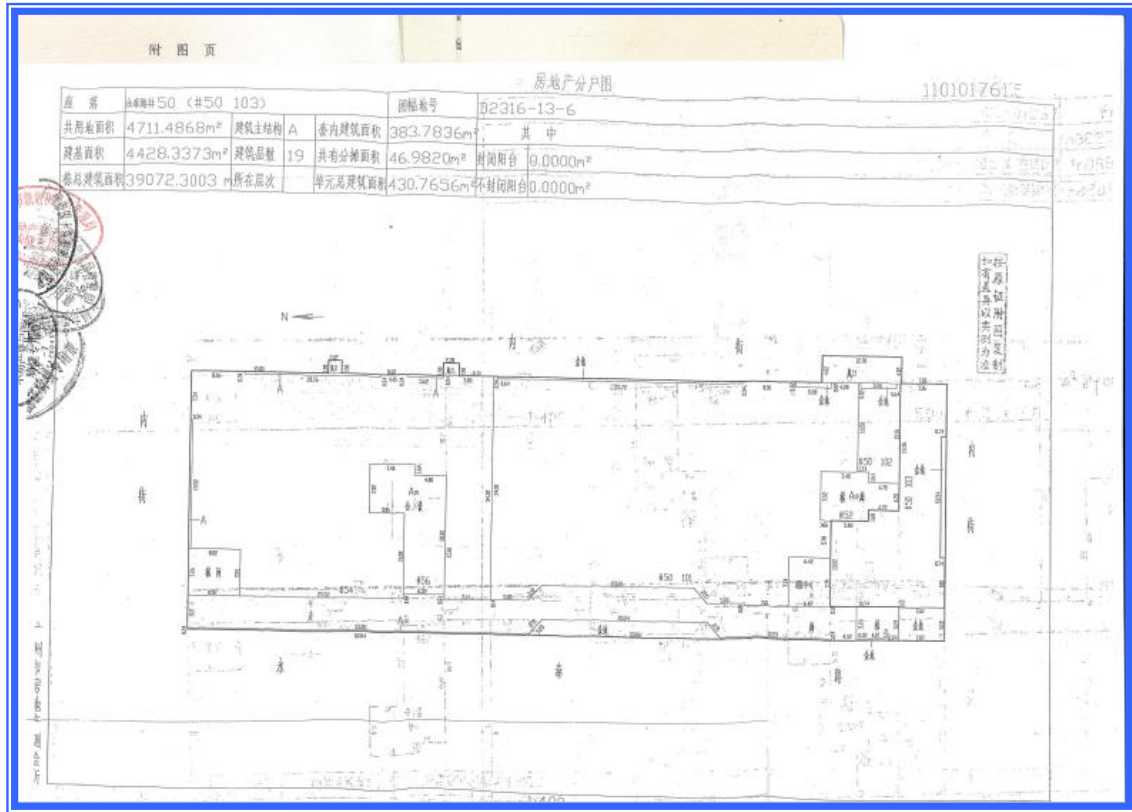




号 \_\_\_\_\_ ( 2022 ) 广州市 \_\_\_\_\_ 不动产权第 00044174 号

权利人	广州珠江监理咨询集团有限公司(营业执照:91440101190888568M)
共有情况	单独所有
坐落	越秀区永泰路50号103房
不动产单元号	440104021008GB00027F00310491
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用途	土地:商业/住宅/房屋:商业、金融、信息
面积	房屋(建筑面积):430.7656平方米
使用期限	使用年限40年,从1992年09月30日起
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 专有建筑面积(套内面积):383.7956平方米/分摊建筑面积:46.9820平方米 房屋总层数:12/所在层: 房屋所有权取得方式:购买





## 五、 企业属性-国有企业

**广州珠江监理咨询集团有限公司** 存续

科创分: 99分卓越 | 报告 | 监控

曾用名 | 投资机构 | **国有资本** | 高新技术企业 | 合作风险 | 司法案件

统一社会信用代码: 91440101190668588M | 电话: 020-83491768 | 固定电话企业 11 | 国际行业: 工业与专业设计及其他专业技...  
 法定代表人: 卢志瑜 | 邮箱: 315429483@qq.com | 更多 3 | 企业规模: L 大型  
 注册资本: 30.000万人民币 | 网址: www.zjli.cn | 公众号 2 | 员工人数: 2030人 (2024年)  
 成立日期: 1991-05-23 | 地址: 广州市越秀区永泰路50号101房 | 附近企业

**基本信息**

广州珠江监理咨询集团有限公司是一家专业提供工程监理与咨询服务的企业。公司核心业务涵盖建设工程监理、工程造价咨询、招标投标代理及项目管理，服务领域涉及基础设施建设、教育设施、市政工程及环境治理等方向。作为行业参与者，公司持有地质灾害防治工程监理乙级资质等行业准入许可，并在建筑施工技术领域积累多项专利成果，支撑服务的专业性和可靠性。市场方面，公司通过参与学校新建、公园整治及道路工程等项目，展现了广泛的业务覆盖能力和项目执行经验，持续优化技术能力以满足工程服务市场需求。

**股东信息** | 股权结构

股东信息 1 | 股权变更历程 2

持股比例 | 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	广州珠江实业集团有限公司 控股股东   市管国企	100%	30000	2026-02-06	1991-05-23	珠江实业 珠江集团

## 六、 建设工程不转包挂靠承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	广州珠江监理咨询集团有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 广州珠江监理咨询集团有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 七、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

## 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	广州珠江监理咨询集团有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金；中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合《深府[2015]73 号》文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：[签名] 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：[签名] 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 八、无行贿犯罪记录承诺书

# 无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440101190668588M)，法定代表人：(卢志瑜，440102197004075619)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年6月7日

法定代表人签名：

时间：2026年6月7日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 九、企业属性证明文件

### 企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：



日期：2026 年 6 月 7 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第二章 投标人业绩情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市住宅工程管理站	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询	深圳	总投资 33772 万元	开工日期： 2020年10 月1日 竣工日期： 2022年10 月11日	705.66 万元	
广州市重点公共建设项目管理中心	广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理	广州	总投资 54亿元	开工时间： 2020年12 月26日 竣工时间： 2024年3 月30日	4715.5024 8万元	
广州市南沙区建设中心	中山大学附属第一(南沙)医院工程监理(标段二)	广州	总投资 20亿	开工时间： 2018年11 月20日 竣工时间： 2022年6 月22日	2007.27万 元	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的  
同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询	705.66 万元	全过程工程咨询	2020 年 9 月	2022 年 10 月 11 日	钟荣俊	深圳	深圳市住宅工程管理站	
2	广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理	4715.50 248 万元	工程监理	2021 年 1 月	2024 年 3 月 30 日	温育希	广州	广州市重点公共建设项目管理中心	
3	中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）	2007.27 万元	工程监理	2018 年 6 月	2022 年 6 月 22 日	任云明	广州	广州市南沙区建设中心	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程

内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1. 深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

1.1 获奖证书（2022 年广东省建设工程优质结构奖）



## 1.2 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030020200019003001

标段名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标



中标单位：广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计（深圳）有限公司

中标价：6353.51万元

中标工期：满足招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人


(签字或盖章)：

日期：2020-09-09

查验码：1809485688686926

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### 1.3 全过程工程咨询合同

<b>副本</b>	
	合同编号: <u>WGKJ-012-2020</u>
<b>深圳市住宅工程管理站 合同协议书</b>	
<p>项目名称: <u>深圳外国语学校高中部扩建工程</u></p> <p>合同名称: <u>深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询</u></p> <p>承包方: <u>广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计(深圳)有限公司(联合体)</u></p> <p>签订日期: <u>二〇二〇年九月</u></p>	

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司//北建院建筑设计  
(深圳)有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田路1号；

3. 工程规模：本项目扩建工程建筑面积为38252平方米，其中计容积率建筑面积25892平方米，不计容积率建筑面积12360平方米。主要建设内容包括教学及教学及辅助用房15219m<sup>2</sup>、办公用房840m<sup>2</sup>、外语中心3789m<sup>2</sup>，教研创新用房3300m<sup>2</sup>，其他配套用房2745m<sup>2</sup>，地下停车场10350m<sup>2</sup>，地下设备用房1280m<sup>2</sup>及架空层730m<sup>2</sup>。（以概算批复为准）

4. 项目总投资估算33772万元。其中匡算建安工程费28627.57万元（结算以概算批复为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：刘安平 身份证号码：432831197110101630  
总监理工程师 姓名：钟荣俊 身份证号码：360731198602065938  
设计管理负责人 姓名：陈辉 身份证号码：440825197502284715

#### 五、合同费用

合同价为人民币：柒佰零伍万陆仟陆佰元整（¥705.66 万元）

#### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本捌份，发包人肆份，全过程工程咨询单位肆份。

#### 九、合同生效

合同签订时间：2020年9月29日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为盖章页，无正文）

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

(c) (I) “工程”是指按照本合同约定实施全过程工程咨询与相关服务的建设工程合同段。

(II) “全过程工程咨询”是指按照本合同约定实施本工程的项目管理工作、工程监理工作（施工准备、施工及保修阶段）、以及应由全过程工程咨询单位完成的其他工作。

(III) “项目管理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、设计文件及合同，对建设项目从前期、实施到竣工各阶段、各环节建设工程质量、进度、造价进行控制管理，减少工程错误和遗漏，提高工程质量，保证工程造价，符合投资概算的服务活动。

(IV) “工程监理”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

(V) “相关服务”是指全过程工程咨询单位受发包人的委托，按照本合同约定提供的服务活动。

(d) (I) “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

(II) “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

(III) “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

(IV) “不可抗力”是指发包人和全过程工程咨询单位在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

(V) “国家”指中华人民共和国。

(VI) “当地”指本合同项目所在地及其附近。

(VII) “币种”指人民币（RMB），除非合同另有约定。

## 2. 工作模式

2.1 本项目拟采用项目管理与工程监理一体化服务的全过程工程咨询管理模式。

确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

### 三、全过程工程咨询服务的主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：

#### 5. 项目管理工作内容：

##### 5.1 项目计划统筹及总体管理

5.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

##### 5.2 前期工作管理

###### 5.2.1 管理工作

- (1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；
- (2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

###### 5.2.2 技术服务

- (1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；
- (2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

###### 5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

## 1.4 联合体共同投标协议

### 联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

广州珠江工程建设监理有限公司、北建院建筑设计（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加 深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江工程建设监理有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位广州珠江工程建设监理有限公司承担 1)本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2)项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。4) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作；

(2). 联合体成员北建院建筑设计（深圳）有限公司 承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2)项目管理：设计管理，工程勘察管理，信息管理（仅包括 BIM 咨询及信息化应用管理）。3) 其他：全



过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈伟志

授权委托人（签字或盖章）：陈伟志

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈伟志

授权委托人（签字或盖章）：陈伟志

单位地址：深圳市福田区商报东路 87 号文博中心 22 楼 邮编：518034

联系电话：0755-88264666 传真：0755-88264666

签订日期：2020 年 7 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 1.5 联合体合作协议

深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询  
联合体合作协议



工程名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市宝安区、福田区

甲 方：广州珠江工程建设监理有限公司

乙 方：北建院建筑设计（深圳）有限公司

签订日期：2020年7月28日



## 联合体合作协议

甲方（全称）：广州珠江工程建设监理有限公司

乙方（全称）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

鉴于：

1. 2020年7月15日，建设单位深圳市住宅工程管理站（以下简称招标人）就深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询（以下简称本项目）进行公开招标。

2. 本项目招标时限内，甲乙双方自愿组成联合体单位作为投标人，参与本项目投标。

甲、乙双方经友好协商，就深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询达成联合体合作事宜，结合招标人发布的本项目招标文件及招标文件中第三篇合同条款（以下简称主合同），双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，现就本项目工程咨询管理事项协商一致，特签订本联合体合作协议（以下简称本协议），由甲、乙双方共同遵守。

## 一、 项目概况

1.1 项目名称：深圳创新创意设计学院建设工程、深圳外国语学校高中部扩建工程全过程工程咨询

1.2 项目地点：深圳市宝安区、福田区

1.3 工程概况：1、项目一：深圳创新创意设计学院，项目位于宝安区凤凰山地块，距离机场东站 2.5 公里、12 号线黄田站 1.5 公里。西侧是凤凰山公园，东侧是簕杜鹃谷公园。项目占地面积 364971.89 平方米，建筑面积 319252 平方米。主要建设内容教学办公用房、研究创意设计实验室及工坊、展览馆、生活用房，室外活动场地及绿地，车库及地下设备用房，架空层、连廊等。总投资为 279000 万元（以最终概算批复为准）。2、项目二：深圳外国语学校高中部扩建工程，位于深圳市盐田区盐田路 1 号，深圳外国语学校高中部西南侧。本项目扩建工程建筑面积为 38252 平方米，其中计容积率建筑面积 25892 平方米，不计容积率建筑面积 12360 平方米。主要建设内容包括教学及教学及辅助用房 15219 m<sup>2</sup>、办公用房 840 m<sup>2</sup>、外语中心 3789 m<sup>2</sup>，教研创新用房 3300 m<sup>2</sup>，其他配套用房 2745 m<sup>2</sup>，地下停车场 10350 m<sup>2</sup>，地下设备用房 1280 m<sup>2</sup>及架空层 730 m<sup>2</sup>。总投资为 33772 万元（以最终概算批复为准）。

## 二、 甲乙双方职责分工

2.1 广州珠江工程建设监理有限公司，即甲方，为本项目联合体牵头单位，负责：

2.1.1 负责投标阶段投标文件编制和合同谈判工作，代表联合体

提交和接收相关资料、信息及指示。在中标后合作项目实施阶段，派出项目总负责人，负责与招标人之间、各合作方之间的主办、沟通联络及组织协调工作。

2.1.2 负责履行除本协议 2.2 条乙方职责外的本项目招标文件及主合同约定的全部工作内容，并承担相应责任。

2.1.3 负责本项目招标文件及主合同要求的保险投保工作及费用。

2.1.4 负责在项目实施期间，根据乙方的需求，协助乙方为派驻的驻场人员提供统一现场办公用房及住宿用房（相关费用各自承担）。

2.1.5 负责向招标人申请各阶段工程款项并按本协议约定向乙方支付费用。

2.2 北建院建筑设计（深圳）有限公司，即乙方，为本项目联合体成员单位，负责：

2.2.1 负责本项目招标文件及主合同约定的项目咨询工作内容中的设计管理（含设计阶段 BIM 管理、设计报批报建管理、设计阶段的投资管理）、工程勘察管理工作，并承担相应责任。协助甲方项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作中与设计管理相关的工作。

2.2.2 负责按本项目招标文件及主合同要求提报设计管理人员 8 人；在履行 2.2.1 条职责内容过程中，根据招标人实际要求和现场需

要投入人员，包括但不限于上述人员。

2.2.3 负责在施工期间派驻 1 名设计师驻场工作，配合甲方完成施工现场相关管理工作。在履行 2.2.1 条职责内容过程中，根据招标人实际要求和现场需要派驻人员驻场，包括但不限于上述人员。

2.2.4 配置资料员就 2.2.1 条职责内容进行资料收集、整理及归档工作，配合甲方资料员开展工作。

2.2.5 负责承担因履行 2.2.1 条职责内容过程中实际发生的其他费用（如餐费、办公用品、生活配套设施等）。

### 三、甲乙双方归属权益

#### 3.1 甲方归属权益

3.1.1 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“项目管理费”总额的 65%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

3.1.2 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“监理费”总额的 100%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

#### 3.2 乙方归属权益

3.2.1 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“项目咨询费”总额的 35%计取，如报价中可竞价部分费用（1796.21 万元）折扣率低于 75%时（即归属乙方项目咨询费用低于  $1796.21 \times 0.35 \times 0.75 = 471.51$  万元），则按 471.51 万元计算；如不低于 75%时，按实际费率按比例计取。费用支付按合同约定结算原则进行结算。

3.2.2 本项目投标报价“全过程工程咨询投标报价汇总表”中的“暂列金”总额的 100%计取，按主合同约定结算原则进行结算。

### 3.3 奖金

3.3.1 本项目招标文件及主合同约定，在取得招标文件约定的奖励项之后，则甲方归属权益为奖励金额的 50%，乙方归属权益为奖励金额的 50%。

## 四、 费用支付

甲方在收到招标人支付的项目全过程工程咨询费后，应及时将该笔费用中的“项目管理费”、“暂列金”及“奖金”按本协议 3.2、3.3 条约定的比例向乙方支付，甲方收到乙方提供足额的符合要求的增值税专用发票后 10 个工作日内予以支付。

## 五、 甲乙双方主要权利与义务

5.1 本项目履约过程中，如因甲乙双方原因造成工期进度、安全管理、工程质量等达不到要求而产生违约事宜的，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方承担。

5.2 甲方在项目实施过程中承担本项目的工程监理工作，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理，并承担国家法律法规规定的质量和安全事故责任。

5.3 乙方应当严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件及合同、造价咨询文件及合同，对履行 2.2.1 条职责内容实施策划和管理，并承担相应的管理责任。

5.4 甲乙双方在服务期间均应保证现场管理人员的稳定，如因任何一方现场管理人员达不到招标文件及合同要求而产生违约事宜，属甲方责任的由甲方承担，属乙方责任的由乙方承担，罚款全额由责任方

承担。

## 六、 未尽事宜

甲、乙双方应严格按照本项目招标文件、合同文件承担主合同约定的一切义务和责任，同时按照本协议划分职责，各自承担自身的责任和风险。本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商确定后签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

## 七、 争议裁决

本协议在履行过程中发生争议或纠纷时，甲、乙双方应及时通过友好协商解决，协商不能解决的，任何一方均可向华南国际经济贸易仲裁委员会提起仲裁。

## 八、 其他

8.1 本协议中各价款的货币币种为人民币，由甲方在中国境内以银行转账的方式支付给乙方。

8.2 甲、乙双方保证各自有足够的权利和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和可兑现各项要求。

8.3 本协议一式陆份，双方各执叁份。本协议自加盖双方单位公章后生效，工程保修期满且保修尾款结清后自行失效。

本合作协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

甲方（公章）：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人/授权人（签字）：李松



乙方（公章）：北建院建筑设计（深圳）有限公司

法定代表人/授权人（签字）：李松



签订日期：2020 年 7 月 28 日

## 1.6 附件：全过程工程咨询投标报价表

## 第二章 全过程工程咨询投标报价表

## 2、全过程工程咨询投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价 (万元) A+B+C+D +E	竞价部分 (万元)		不可竞价费 (万元)			
			项目管理 费 A	监理费 B	专业工艺咨 询服务费 C	奖金 D	暂列金 E	不可竞争 费 合计 B+C+D+E
1	深圳创新 创意设计 学院	5647.85	1303.00	3944.85	0.00	100	300	4344.85
2	深圳外国 语学校高 中部扩建 工程	705.66	115.00	555.66	0.00	35	0	590.66
合计	/	6353.51	1418.00	4500.51	0	135	300	4935.51

投标人法定代表签名:

投标单位 (盖章): 广州珠江工程建设监理有限公司

北建院建筑设计 (深圳) 有限公司

日期: 2020年8月9日

注: 本项目全过程工程咨询投标报价表具体要求:

1. 本次招标投标报价上限价为 6731.72 万元, 其中深圳创新创意设计学院建设工程为 5995.3 万元、深圳外国语学校高中部扩建项目为 736.42 元。

2. 投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3. 对于不可竞价部分, 应严格按照招标人给定金额填报, 不得更改。

4. 项目全过程工程咨询费结算价=工程监理费结算价+项目管理费结算价 (含奖金结算价、课题研究费结算价) - 违约金。

5. 工程监理费结算价=施工阶段监理费结算价+保修阶段监理费结算价;

6. 项目管理费结算价=本表中项目管理费的投标报价(总价包干)+奖金结算价+课题研究费结算价。

6.1、奖金结算价: 在取得招标文件约定的奖励项之后, 根据实际获奖情况计算奖金结算价。

6.2、课题研究费结算价: 根据委托人的要求进行课题研究, 按委托人要求提交课题研究成果后, 一次性支付, 按 12 万元结算 (总价包干)

7. 违约金详见“第一篇投标人须知前附表第 31 项”相关约定。

8. 全过程工程咨询费最终结算价以深圳市财政评审中心的评审结果为准。

9. 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等 (包括但不限于上述因素) 导致工程停工或取消建设的, 由双方按照项目实际完成情况, 依据合同相关条款及国家法律法规, 由双方依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决。

10. 投标报价需保留两位小数。

## 1.7 建设单位变更证明

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

## 1.8 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳外国语学校高中部扩建工程

验收日期：2022 年 10 月 / 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	深圳外国语学校高中部扩建工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田路1号	建筑面积	38252m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2020-1811	监理许可证号	2020-1811		
开工日期	2020年10月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200124-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亚升（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
副组长	付明龙（深圳市建筑工务署教育工程管理中心）
组员	钟荣俊（广州珠江监理咨询集团有限公司） 杜维泉（深圳市燃气工程监理有限公司） 周淑玲（中国建筑东北设计研究院有限公司） 谢碧波（深圳市长勘察设计院有限公司） 赵海龙（中建科工集团有限公司）

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付明龙	姜海洋、钟荣俊、周淑玲、赵海龙、姜崇成、姜杉、骆坚、毛梦良、曾泽兵、钟阳林、胡宗印、李明
建筑设备安装工程	刘英才	江庆、李邵军、杜维泉、甄达明、梁阵、桂承军、张文、孔超华
工程质控资料	肖双溉	张浩杰、郭柳倩、魏潮胜、董子脚、黄远航

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亚升	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高工	陈亚升
2	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	付明龙
3	胡水兵	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	胡水兵
4	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜海洋
5	江庆	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	江庆
6	刘英才	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	刘英才
7	刘志元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	工程师	刘志元
8	肖双灏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目组资料	助工	肖双灏
9	钟荣俊	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目总监	高工	钟荣俊
10	何观钧	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目工程师	高工	何观钧
11	甄达明	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电工程师	工程师	甄达明
12	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监	高工	杜维泉
13	周淑玲	中国建筑东北设计研究院有限公司	建筑负责人	建造师	周淑玲
14	李绍军	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气负责人	高工	李绍军
15	谢碧波	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	高工	谢碧波
16	赵海龙	中建科工集团有限公司	项目经理	项目经理	赵海龙
17	姜杉	中建科工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	姜杉
18	周学峰	中建科工集团有限公司	项目生产经理	工程师	周学峰
19	张子文	中建科工集团有限公司	项目质量总监	工程师	张子文
20	彭华兵	中建科工集团有限公司	项目土建工程师	工程师	彭华兵
21	张明光	中建科工集团有限公司	项目装饰工程师	工程师	张明光
22	毛梦良	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	毛梦良
23	曾泽兵	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	曾泽兵
24	钟阳林	中建科工集团有限公司	土建工程师	工程师	钟阳林
25	张浩杰	中建科工集团有限公司	资料管理	工程师	张浩杰
26	张文	中建科工集团有限公司	机电工程师	工程师	张文



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

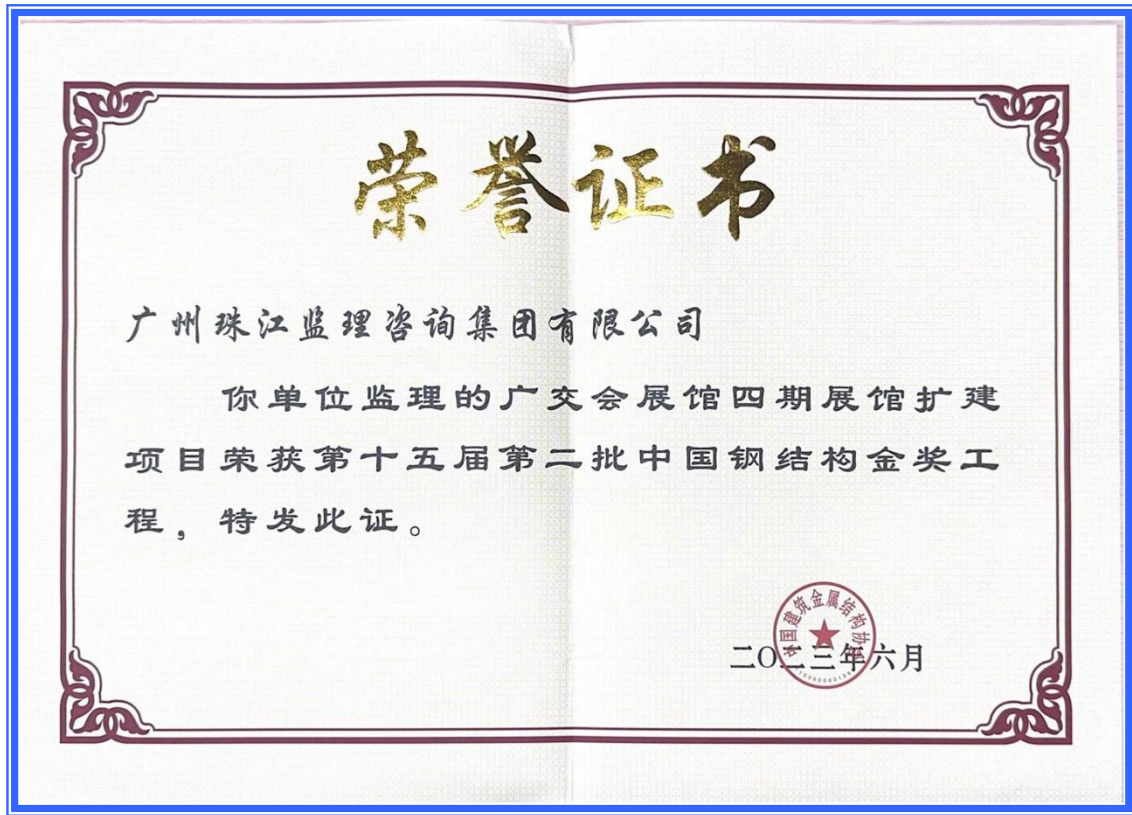
符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 付明龙 2022年10月11日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 钟崇俊 2022年10月11日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 赵海龙 2022年10月11日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月11日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月11日
--	---	--	---	--

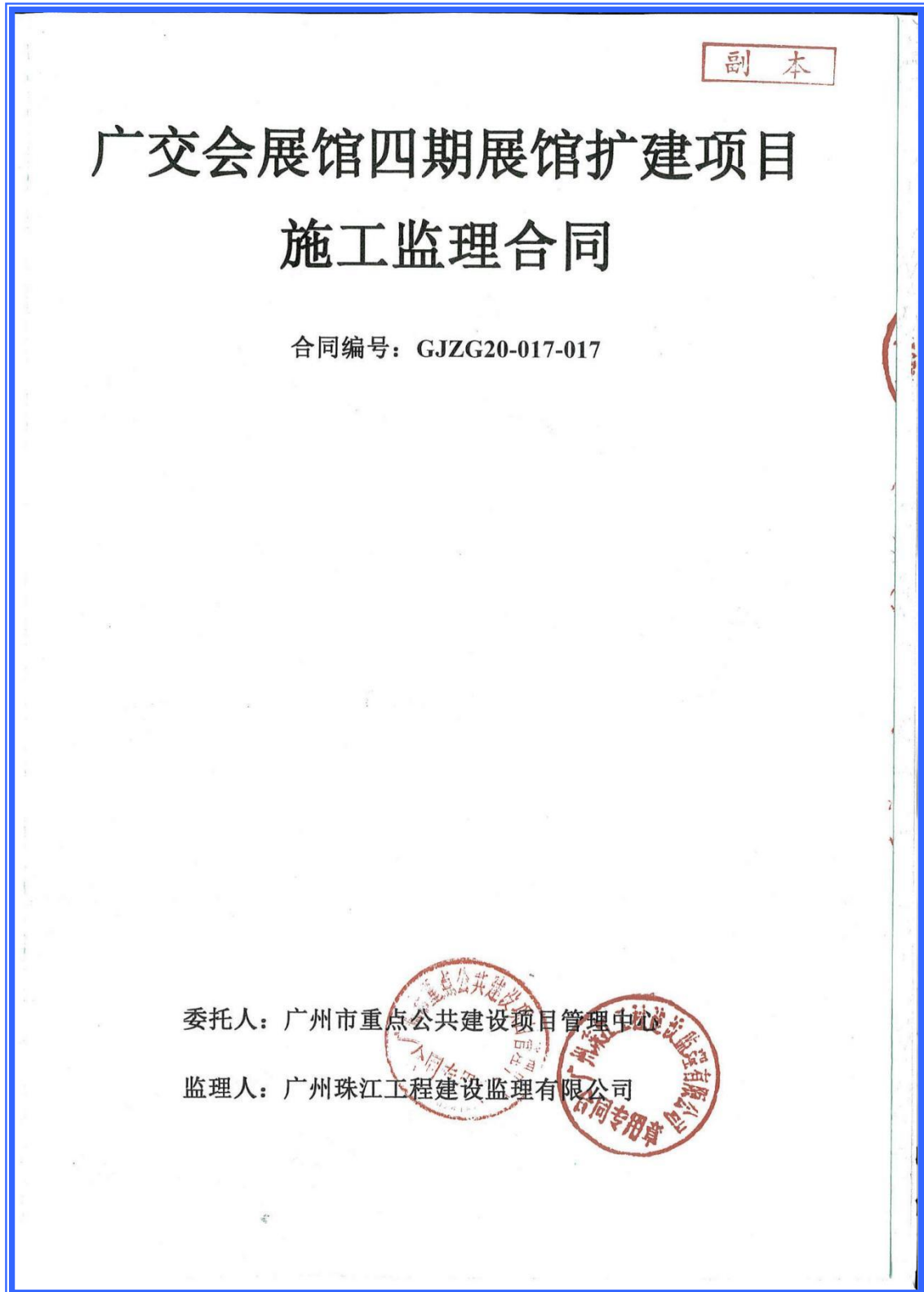
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2. 广交会展馆四期展馆扩建项目施工监理

### 2.1 获奖证书（第十五届中国钢结构金奖）



## 2.2 合同关键页



## 第一篇 协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称委托人）与广州珠江工程建设监理有限公司（以下称监理人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及政府关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广交会展馆四期展馆扩建项目委托监理事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 监理工程概况

(1) 工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目。

(2) 工程地点：广州市海珠区琶洲。

(3) 工程规模：会展四期总用地面积约 22 万平方米，总建筑面积约 48 万平方米，由东西两个地块组成：西地块位于广交会琶洲展馆一期的西侧，主要包括展馆、会议中心、登录厅、地下室及其他附属设施等，建筑面积约 40 万平方米；东地块位于广交会琶洲展馆三期的西南侧，主要包括指挥中心与地下室，建筑面积约 8 万平方米，指挥中心为 150 米（消防高度）左右的超高层综合体塔楼。项目总投资 54 亿元，其中建安费约 44 亿元。

本项目总工期为 989 个日历天。项目分两批交付使用：①2022 年 8 月 15 日前建设完成四期西地块上的展馆、会议中心等建设内容，并交付使用面积约 40 万平方米，在 2022 年秋交会展览前投入使用；2022 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。②2023 年 8 月 15 日前完成四期东地块上的指挥中心等建设内容，建筑面积约 8 万平方米，在 2023 年秋交会展览前投入使用；2023 年 7 月 1 日起需配合中国对外贸易中心（集团）提供设备设施安装、调试场地。

(4) 工程总投资：项目总投资估算约 54 亿元，其中建安工程费用约 44 亿元。

(5) 质量目标：一次竣工验收合格，且确保获得中国建筑工程鲁班奖。

(6) 职业健康安全目标：事故隐患排查治理覆盖率 100%，一般事故隐患整改率 100%，重大事故隐患挂牌督办率 100%，整改率 100%；安全生产非法违法行为举报投诉查办率达到 100%；杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，确保全国建设工程项目施工安全生产标准化建设工地（原国家 AAA 级安全文明标准化工地）。

(7) 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、

### 3.1 监理酬金的计取

3.1.1 结合本合同工程的特点，委托人、监理人一致同意按如下约定计取监理酬金：本合同暂定建筑安装工程费用 440000 万元为计费基数，监理酬金暂定为 47,155,024.80 元，本合同监理费率为 1.072%（ $\text{监理费率} = \text{中标价} / \text{暂定建筑安装工程费} \times 100\%$ ）。

监理酬金结算时按有权结算终审部门审定的本合同监理人实际服务范围内所有单位工程概算中的建筑安装工程费之和的 95% 乘以本合同监理费率计取。监理酬金最终结算价不超过审定概算的监理费用的 90%。最终监理酬金结算金额以有权结算终审部门审定的金额为准。

3.1.2 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求对附加工作和额外工作计取监理酬金。

3.1.3 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作，监理酬金总额不再调整。

3.1.4 本合同约定的服务期间，其各种费率和费用不因物价变动导致监理酬金的增减而给予弥补或调整，双方另有约定的除外。

3.1.5 在本合同约定的监理范围内，非因监理人原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理酬金总额不作调整，双方另有约定的除外。

3.1.6 如在工程实施期间，由于国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理酬金，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

3.1.7 如在工程实施期间，无论任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理酬金总额将不会因此而有所调整，相关费用亦已包含在本合同监理酬金之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理酬金总额不作调整。

3.1.8 委托人可根据工作需要从监理人的项目部直接抽调造价人员，于工程现场或委托人指定场所协助委托人工作；相关费用已含于监理费用中。

### 3.2 监理酬金的支付

3.2.1 监理人必须在本合同签订生效后按招标文件载明的格式向委托人提交履

(本页无正文)

委托人：广州市重点公共建设项目管理中心

监理人：广州珠江工程建设监理有限公司

法定代表人：

法定代表人：



住所：广州大学城环东星运路 1 号

住所：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮编：510006

邮编：510095

电话：020-22905694

电话：020-83491768

传真：020-22905691

传真：020-83492060

签约日期：2021 年 1 月 15 日

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账号：44001491204053001534

签约日期：2021 年 1 月 15 日

签订地点：广东省广州市番禺区。

### 2.3 竣工验收报告

序号	单位工程名称	建筑面积	竣工验收日期
1	东地块	93728.69 m <sup>2</sup>	2024 年 3 月 30 日
2	西地块 2	71500.22 m <sup>2</sup>	2023 年 9 月 25 日
3	西地块 1	287727.95 m <sup>2</sup>	2022 年 10 月 24 日
4	合计	452956.86 m <sup>2</sup>	/

东地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2024年3月20日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(东地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆C区西南侧	建筑面积	93728.69m <sup>2</sup>	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒混凝土结构体系	层数	地上:	35	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2026年2月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心(代建)				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司、深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司、中建深圳装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋风云
副组长	卓炜、林毅、温育希、许本盈
组员	邓堃、罗时燕、幸彬、徐达明、张守林、梁毓鉴、陈志攀、陈俊贤、陈健豪、张尚琪、袁明波、蒋喜元、莫万豪、邱文翔、刘廷旭、谭祖扬、黄筱新、尹小宝、王宜彬、吴斌、崔瑞国、刘纪锋、何玉锋、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、李恒、李兆、李献龙、许文龙、徐神川、熊波、黄磊、颜金、朱永旺、李道学、薛贵明、李东怀、张权有、廖广繁、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁明波	卓炜、邓堃、罗时燕、幸彬、张尚琪、蒋喜元、刘廷旭、陈健豪、黄筱新、尹小宝、王宜彬、崔瑞国、代树涛、谢祥、陈红伟、温嘉乐、韦杰、赵久、樊楠、李升波、张志超、周智博、廖广繁、李恒、许文龙、徐神川、黄磊、颜金、李道学、薛贵明、朱永旺、李东怀、张权有、廖广繁、盛仁文、杨卫鸿、何伟、李缤思、许守健、吴永龙、庞钦元、陈媛斯
建筑设备安装工程	莫万豪	邱文翔、吴斌、刘纪锋、何玉锋、杨亚洲、周小刚、夏超、孟祥元、熊波、陈俊、肖乐、杨洋、廖兴中、张欣欣、朱应云、曾志雄、肖劲、李兆
工程质控资料	陈俊贤	谭祖扬、韩慧雪、李献龙、文晶晶、申雨昆、祝丽琴、杨福煊、邹燕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 \_\_\_\_\_ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2024年3月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 \_\_\_\_\_ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块） 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2024 年 3 月 31 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 \_\_\_\_\_ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年 2月 20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 \_\_\_\_\_ 广交会展馆四期展馆扩建项目（东地块）工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年 3月 2日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

西地块 2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目

验收日期：2023年9月5日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2-0-0-2

单位(子单位) 工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目(西地块)				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧和C区西南侧	建筑面积	总建筑面积: 462264.01m <sup>2</sup> ; 本次验收面积: 71500.22m <sup>2</sup>	工程造价	44亿元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		
	钢桁架结构		地下: 2 层		
施工许可证号	440105202012230101 440105202103120101 440105202111260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 12月 26 日	验收日期	2023年 9月 25 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋风云
副组长	邓堃、韦宏、甘耀华、温育希、唐祖锡
组员	唐华敏、罗时燕、卓炜、沈昕璐、张莲、尹谦、幸彬、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、徐达明、张守林、林毅、梁毓鉴、郭成志、陈汉翔、李重阳、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王洋、庞钦元、张能业、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、王造、李绪凯、陈文栋、黄敬波、陈健豪、陈志攀、陈少锋、邱文翔、黄海斌、蒋喜元、莫万豪、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、黄筱新、许本盈、王宜彬、吴斌、崔瑞国、朱坤哲、刘纪峰、张勇、赵久、何玉峰、张建印、李献龙、许文龙、徐神川、杨卫鸿、熊波、黄磊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程及室外工程	陈志攀	邓堃、唐华敏、卓炜、罗时燕、古元文、姚铃、陈华、陈庆文、朱美军、陈文栋、陈志攀、陈健豪、黄海斌、黄筱新、林毅、梁毓鉴、郭成志、陈汉翔、李重阳、孙宇豪、王洋、邓心宇、王建伟、许守健、梁景韶、蔡华东、田珂、徐嘉豪、刘巧惠、李绪凯、庞钦元、张能业、许本盈、崔瑞国、张勇、李四新、蔡成林、谢祥、于士千、郑淳、杨健、陈逸飞、郭毓鹏、张建宁、吕思航、赵久、许文龙、杨卫鸿
建筑设备安装工程	邱文翔	张莲、尹谦、幸彬、邱文翔、莫万豪、张守林、王明超、刘莹莹、卢嘉东、曾志雄、王造、吴斌、刘纪峰、何玉峰、张建印、徐神川、熊波
工程质控资料	陈少锋	沈昕璐、陈少锋、刘廷旭、谭祖扬、韩慧雪、杨卓斯、李献龙、刘丹、文晶晶、黄磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程经验收组对会议中心区域工程实体及验收文件检查，一致认为本工程会议中心区域已按设计图和施工合同完成，区域内各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，实体资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程会议中心区域通过实体竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年9月25日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市重点公共建设项目管理中心\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



温育帝



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023 年 9 月 5 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市重点公共建设项目管理中心：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）所含会议中心区域 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

西地块 1

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）

验收日期：2022 年 10 月 29 日

建设单位（盖章）：



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）				
工程地点	广州市海珠区广交会展馆A区西侧	建筑面积	462264.01m <sup>2</sup> (本次验收范围: 287727.95m <sup>2</sup> )	工程造价	570000 万元
结构类型	钢框架	层数	地上:	3	层
	混凝土框架		地下:	2	层
施工许可证号	施工许可证: 第一阶段: 440105202012230101 第二阶段: 440105202103120101 第三阶段: 440105202111260101	监理许可证号			
开工日期	2020年12月26日	验收日期	2021年10月24日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20201223001		
建设单位	中国对外贸易中心集团有限公司、广州市重点公共建设项目管理中心（代建）				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	邓强
副组长	潘静、李志山、许松、梁能顺
组员	白世强、崔海国、关培峰、万斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑培峰、万斌	崔海国、白世强
建筑设备安装工程	何世强、刘纪峰	
工程质控资料	李海龙、文晶晶	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同约定，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范要求，经审查，参建各方工程档案基本齐全、真实，工程验收组一致认为该工程符合竣工验收要求，报告等级为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市重点公共建设项目管理中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市海珠区 \_\_\_\_\_广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州珠江监理咨询集团有限公司：（监理单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市海珠区广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）工程（请勾选：

单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年10月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_华南理工大学建筑设计研究院有限公司\_\_\_\_\_: (勘察单位)

位于广州市海珠区\_\_\_\_\_广交会展馆四期展馆扩建项目（西地块）\_\_\_\_\_工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年10月24日

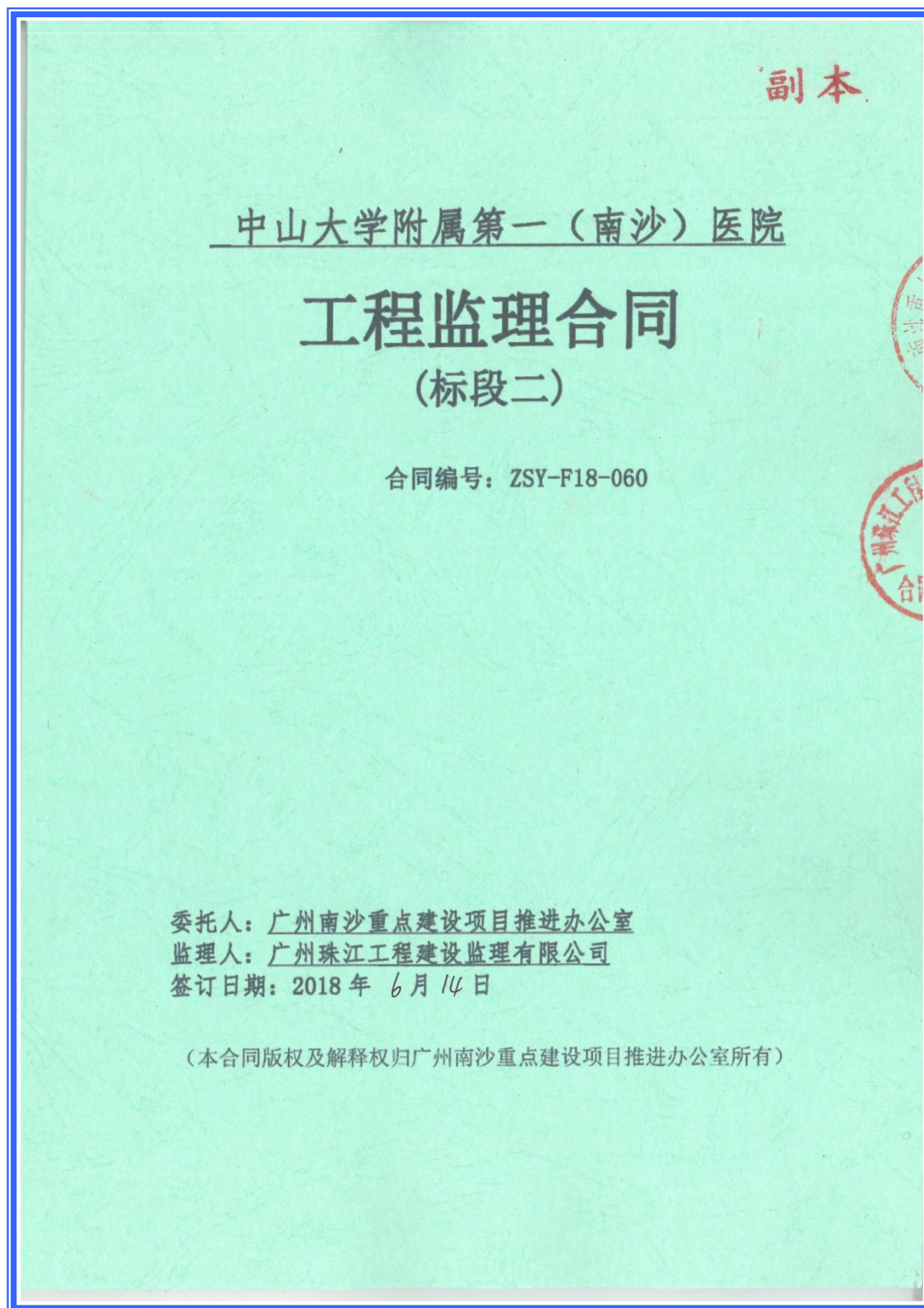
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 中山大学附属第一（南沙）医院工程监理（标段二）

#### 3.1 获奖证书（2023 年度广东省金匠奖）



### 3.2 合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广州南沙重点建设项目推进办公室

监理人(全称): 广州珠江工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学附属第一(南沙)医院项目工程监理(标段二)

2. 工程地点: 广州市南沙区横沥镇明珠湾起步区横沥岛尖西侧;

3. 工程规模: 该项目用地面积 158279 平方米,建筑面积约 50 万 m<sup>2</sup>,床位数 1500 张。项目依照三级甲等医院以及一流高校教学、科研医院的要求,配建各业务用房及配套辅助用房,按国际先进、国内一流标准在院内建设国际医学中心、大湾区公共卫生灾难救治中心、医学研究与成果转化中心(包括独立的科研大楼、专业的动物实验中心)、学术交流中心、符合中山大学的教学医院相关要求的教学配套用房、职工周转房、充裕的停车场地、一定数量的体育运动场所等。本项目工程监理服务分为两个标段,其中标段二负责地块二范围即番中公路以东、东合路以南、旧南路南段以西、合兴路以北地块范围内的所有建筑物及户外活动场地、绿化、道路及其他配套设施的监理服务工作。本标段建筑面积约 20 万平方米,最大单体建筑面积 30000 平方米以上。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 中山大学附属第一(南沙)医院工程总投资约 45.23 亿元,其中工程费约 38.40 亿元。标段二项目总投资约 20 亿元,具体以财审结果为准。

5. 工程建设质量目标: 一次竣工验收合格,且

取得广州市建设工程优质奖(发证单位:广州市市政工程协会)。

取得广东省建设工程优质奖(发证单位:广东省建筑业协会)。

取得国家优质工程奖(发证单位:中国施工企业管理协会),争创鲁班奖

(发证单位：中国建筑业协会)或土木工程詹天佑奖(发证单位：中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会)或国家科学技术进步奖(发证单位：中华人民共和国国务院)。

监理人未按照本工程创优目标对设计施工总承包人的各项工作进行有效监督管理,并且设计施工总承包人在竣工验收合格后2年内未能取得本工程各项创优目标设定的设计、施工质量等创优奖项的,监理人须承担违约责任,按监理费签约合同价的3%处违约金。

其他:。

#### 6. 职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标:

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

其他:。

(2) 环境管理目标: 获得广东省建筑业绿色施工示范工程(发证单位:广东省省建筑业协会)或以上奖项。

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质〔2008〕937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)等安全文明施工相关规定。

#### 二、 监理范围

本项目立项(含可研)范围内所有工程内容的监理,具体以委托实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容:项目前期设计阶段、勘察阶段、施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工、绿色施工管理、工程创优、设备监造、协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。从监理人角度对初步设计及施工图设计成果进行审核,就是否符合“国际

化、高端化、精细化、品质化”的标准，出具相关审核报告，对施工组织方案进行审核。监理人还须按委托人的要求提前进场参与设计前期的准备和筹划工作，协助委托人制定工程管理办法、项目管理策划、各参建方职责及有关事务性工作等。

### 三、总监理工程师

监理总指挥姓名：刘昭民，身份证号码：362101196201310631，注册号：44002586。

总监理工程师姓名：任云明，身份证号码：440102196311165214，注册号：44004565。

设计监理负责人姓名：罗世猛，身份证号码：510102196808066631，注册号：44009349。

### 四、监理费

1. 监理费暂定为(大写：人民币贰仟零柒万贰仟柒佰元整)：(¥20072700元)。

该监理费已包括提供本合同监理范围服务所需的直接成本、间接成本、利税等可预见费用和不可预见服务风险费用。本项目监理费最终结算价是以经财政评审的工程概算中的建筑安装工程费为计算基数进行计算。监理人除按上述约定收取监理费外，不得向委托人主张其他任何费用或补偿。

监理费结算价最终以南沙区财局财政投资评审审定的金额为准。

2. 本合同监理费计算及结算方式如下：

方式一：本合同暂定概算建筑安装工程费为万元，监理费暂定为万元(中标价)，合同监理费率为(监理费率=中标价/暂定概算建筑安装工程费\*100%)。计算结果保留两位小数，第三位小数四舍五入)。

方式二：本合同监理费参照国家发展改革委、建设部《关于印发<建设工程监理与相关服务收费管理规定>的通知》(发改价格〔2007〕670号)的有关规定计算。其中浮动幅度值为-10%，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.0，高程调整系数1.0。

3. 在本合同约定的监理范围内，监理人不得以任何理由要求附加工作和额外工作的监理费。

4. 在本合同约定的监理范围内，当工程量增加、或设计变更、或设计变化、或设计规模变化时，监理人工作的变化均应视为本合同约定的监理工作。

5. 在本合同约定的服务期间，不因物价变动而调整监理费。

6. 在本合同约定的监理范围内，不论何种原因造成工程延期，致使监理服务期出现延长，监理人的责任期也应相应延长，本合同监理费暂定金额不作调整，双方另有约定的除外。

7. 如在工程实施期间，因国家政策变化、政府对本合同工程的计划调整或不可抗力等非委托人主观原因造成本合同工程停建的，则监理人必须接受终止服务并积极配合委托人做好善后工作，按已实际完成的监理服务内容和本合同的相关约定结清监理费，监理人不得要求额外的费用及任何形式的补偿。

8. 如在工程实施期间，因任何原因造成本合同工程中间停工而导致监理人必须二次或多次进出场，监理费暂定金额将不会因此而有所调整，相关费用亦已经包含在本合同监理费之中。因工程中间停工而不退场的，监理人可与委托人协商减少驻场监理人员的数量，但本合同监理费暂定金额不作调整。

#### 五、监理服务期限

1. 监理服务期自监理人收到中标通知书之日起至项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止，包括本合同工程的：EPC 招标阶段、设计阶段、勘察阶段、施工准备期、施工期、工程收尾期及工程质量保修阶段全过程监理服务，其中，施工工期自本合同工程开工之日起开始计算，项目前期设计阶段、勘察阶段、施工前准备、工程施工、安装工期、工程收尾期、质量保修期和竣工结算期之和，暂定为个月，具体以委托人安排为准。

2. 监理服务期内，工程设计勘察和施工阶段监理人的总监理工程师、设计监理负责人、设计监理驻场人员、安全工程师、专业监理人员、造价人员、资料员、报建协调人员须在工程现场开展监理服务工作；工程收尾阶段造价人员、资料员须在工程现场或委托人指定场所开展工程收尾相关监理服务工作。

#### 六、主要人员信息提供

监理人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向委托人提交其法定代表人、项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

#### 七、监理人资料变更

在本合同有效期内，监理人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知委托

人并附上变更登记资料；监理人法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向委托人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 八、人员变更通知

在本合同有效期内，监理人更换项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的，应在更换后 7 日内将新项目监理总指挥、项目总监理工程师、项目设计监理负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给委托人。

#### 九、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 十、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如下述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先：

1. 政府部门关于本项目的有关文件；
2. 本合同履行期间委托人与监理人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本协议书；
4. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 标准、规范及有关技术文件、图纸；
8. 本合同附件[属本条第 4 项内容的除外]；
9. 本合同工程监理招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第 8 项内容的除外]；
10. 监理人据此中标的本合同工程监理投标文件[含投标文件澄清等，属本条第 8 项内容的除外]；
11. 组成本合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 十一、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供资料, 并按本合同约定支付费用。

## 十二、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月 日。

2. 订立地点: 广州市南沙区。

3. 本合同正本一式三份, 委托人执两份、监理人执一份; 副本十份, 委托人执六份, 监理人执四份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

4. 本合同经委托人和监理人双方法定代表人签字或盖章并经单位盖章后生效。

委托人: 广州南沙重点建设项目推进办公室

监理人: 广州珠江工程建设监理有

法定代表人:

法定代表人:

地址: 广州市南沙区南沙体育馆

地址: 广州市越秀区永泰路 50 号之

一首层

邮政编码:

邮政编码: 510095

联系电话:

联系电话: 020-83584075

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

银行账号:

银行账号: 44001491204053001534

签订日期: 2018年6月14日

签订日期: 2018年6月10日

### 3.3 建设单位名称变更证明

## 中共广州南沙经济技术开发区工作委员会机构编制委员会

穗南开编〔2019〕16号

### 关于撤销广州南沙重点建设项目推进办公室 的通知

南沙重点办：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州南沙重点建设项目推进办公室。你办原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

49名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），同时由区收回10名事业编制。请你办及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州南沙经济技术开发区  
工作委员会机构编制委员会  
2019年8月13日

---

抄送：各镇（街），区直各单位。

---

中共广州南沙经济技术开发区工作委员会机构编制委员会

2019年8月14日印发

- 2 -

### 3.4 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学附属第一（南沙）医院（南区）

验收日期： 2022年6月7日

建设单位(盖章)： 广州市南沙区建设中心



\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（南区）				
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	221328.39m <sup>2</sup>	工程造价	168585.36万元
结构类型	框架	层数	地上：25 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202004290101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2017年6月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD20181123003		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广东长建机电工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、穗港消防服务公司、日立电梯（中国）有限公司南沙分公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、广东联胜建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、童俊超、袁峥、房晓龙、董浩成、张扉、任云明、曹巍、张远平、李小破、赵睿、陈念华、罗连华、郑霖强、姚攀科、张正、陈自清、蔡亮、欧树召、王四久、张伟、袁程飘、石燕海

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	文志成、马燕飞、董浩成、任云明、陈念华、周涛、周君昱、王宇飞、张庆宇、高创欣、许德希、林剑辉、张远平、郑霖强、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、袁程飘
建筑设备安装工程	梁清雨	童俊超、袁峥、赵睿、张博文、柳浩、黎得材、邱一峰、石燕海、凌宏茂、李晓、陈佰辉、张正、陈自清、蔡亮
工程质控资料	周培远	张扉、黄欣、梁金霞、房晓龙、全梦兰、简荣杰、罗良龙、李久凤、曹琦、郑则鹏、任姚蓉、耿博仁

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收,验收合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收,验收合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收,验收合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收,验收合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收,验收合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收,验收合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收,验收合格	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收,验收合格	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收,验收合格	30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收,验收合格	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规,无违反工程建设强制性标准的情况,工程所含分部工程的质量均已验收合格,质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效,满足验收要求,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量符合有关验收标准要求,工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求,验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求,同意竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 周礼

2022年6月22日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份


## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人: 

(公章)



2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:



2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 第三章 投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程工程咨询	全过程工程咨询	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	2025 年 1-4 季度, 2026 年 1 季度	良好	
2	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询	全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	2025 年 1-4 季度, 2026 年 1 季度	良好	
3	观澜体育中心(原大布巷停车场)全过程工程咨询	全过程工程咨询	深圳市龙华区建筑工务署	2025 年度	良好	

备注:

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1. 深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程工程咨询

### 1.1 合同文件

	合同编号: <u>SZYSSYQ-004-2023</u>
<b>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 全过程工程咨询合同</b>	
项目名称: <u>深圳职业技术学院深汕校区(一期)</u>	
合同名称: <u>深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程工程咨询</u>	
发包人(甲方): <u>深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</u>	
全过程工程咨询单位(乙方): <u>广州珠江监理咨询集团有限公司</u> <u>//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体)</u>	
签订日期: <u>    </u> 年 <u>    </u> 月 <u>    </u> 日	

## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇大水口村片区；

3. 工程规模：项目总建设用地面积约 100 万平方米，总建筑面积 417504 平方米，包括包括必配校舍 292050 平方米，其中教学实训用房 96100 平方米、图书馆 19500 平方米、室内体育用房 10650 平方米、校级办公用房 6500 平方米、大学生活动用房 4800 平方米、学生宿舍（公寓）120000 平方米、单身教师宿舍（公寓）12000 平方米、食堂 11900 平方米、后勤及附属用房 10600 平方米；选配校舍 66590 平方米，其中产教融合用房 63590 平方米，校园综合智慧数据中心 3000 平方米；连廊及架空层 17932 平方米；地下车库及人防 23000 平方米；设备用房 17932 平方米。主要建设内容包括基础工程、土建工程、室外及配套工程等；（上述所有数据最终均以概算批复文件为准）

4. 项目现场的具体位置和周边环境：项目建设地点位于深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，北靠白石坳，南接科教大道（在建），西连赤石河，东临鹏兴大道。

5. 项目总投资：381015 万元（暂定）。

6. 计划开竣工日期：2023 年 12 月—2027 年 6 月（暂定，建设周期约 4 年）

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人 姓名：于化田，身份证号码：220204196601301832  
 总监理工程师 姓名：王秀国，身份证号码：42062319650204105X  
 设计管理负责人 姓名：解 准，身份证号码：430111198102160015

**五、合同费用**

合同价暂定（即合同签订总价款，含税）为人民币（小写）5679.25 万元，（大写）伍仟陆佰柒拾玖万贰仟伍佰元整。本合同签约总价款（含税价）系全过程工程咨询单位完成合同约定的全部工作并实现合同约定的全部目标后发包人向其支付的全部和唯一的对价。

全过程工程咨询费用包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用。包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、专项咨询服务费、奖金、仪器设备设施费（由委托人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持、后勤保障、办公费等，应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

结算原则：

**(1) 项目管理费结算原则：**

1、项目管理费按中标人投标报价总价包干，但下列情况除外：若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

2、其他结算原则：

2.1、专项课题研究总费用 50 万，已包含在全过程工程咨询费用中，不另外计取，若本工程建设课题研究未能通过专家评审，扣除该项费用。

2.2、承包人另行委托（如需委托）的专业咨询单位的综合能力、专业素质，需得到建设单位的确认同意，否则，发包人有权要求承包人更换或另行聘请相应的单位完成相关工作，所产生的费用从承包人的酬金中扣除。

(1) 精细化审图总费用 495.89 万元，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。结算方法如下：

因设计原因导致工程变更：

- 1) 若累计变更金额代数和为负值，全额支付审图费；
- 2) 若累计变更金额代数和为正值，变更率按照下式计算：

变更率 (%) = 累计变更金额代数和 / 合同额

当变更率小于或等于 5% 时，全额支付审图费用；变更率大于 5% 且小于 8% 时，支付审图费用的 50%；变更率大于或等于 8% 时，不予支付审图费用。

(2) 绿建咨询、低碳（近零碳）专项咨询分别暂按 100 万元计列，已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。

**(2) 工程监理费结算原则：**

以项目最终概算批复的总投资中监理范围内的建筑安装工程费(含设备购置费)为基数，参考深价规[2009]1 号文件的取费标准计算，其中：

1) 工程监理费结算金额=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

施工阶段监理服务费=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

(注：结算时专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

保修阶段监理服务费=施工阶段监理服务费×5%

2) 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的(含个别项目取消建设)，由双方依据已完成的建筑安装工程费按照合同规定的费率进行结算。合同规定的费率是指：工程监理费结算金额/项目概算批复(含调整概算)的总投资中建筑安装工程费。

3) 工程监理费以概算批复的监理范围内的监理费为结算上限。

(3) 奖金按实际获奖情况结算；

(4) 全过程工程咨询费结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或招标人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

3. 本合同价款包含政策性调整的风险，全过程工程咨询单位在报价中已考虑到国家和(或)本市颁布的法律、法规、规章或规范性文件在合同执行期间发生变更而产生的费用增加的风险，该风险由全过程工程咨询单位承担，合同价款不会因此而调整。

4. 双方同意，本合同最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。最终合同结算价款经深圳市财政预算和投资评审中心结算审核后，甲方一次性支付完结算余款，如深圳市财政预算和投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，全过程工程咨询单位必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

5. 发包人付款方式为银行转账，各期付款前，全过程工程咨询单位都需向发包人提供付款申请书和等额合法有效的发票作为付款前提，发包人在收到付款申请书和发票后 14 日内及时办理完审批手续并提交财政部门，所有费用均由财政部门以转账方式予以支付。若全过程工程咨询单位延迟提供前述合格的发票和付款申请书，发包人有权顺延付款时间且不构成违约。

6. 全过程工程咨询单位指定以下账户为本协议约定所有款项的收款账户，发包人将款项付至以下账户即视为已履行完毕付款义务。全过程工程咨询单位账户发生变更的，全过程工程咨询单位应在申请付款前及时书面通知发包人。全过程工程咨询单位提供的收款账户信息错误、自行变更收款账户或没有及时书面通知发包人导致全过程工程咨询单位无法及时收到合同款项的，由全过程工程咨询单位自行承担责任。全过程工程咨询单位指定的收款账户为：

开户行：中国建设银行广州帝景大厦支行 \_\_\_\_\_

账户名：广州珠江监理咨询集团有限公司 \_\_\_\_\_

账 号：44001491204053001534

7. 关于联合体付款的特别约定：双方同意，发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位，发包人向全过程工程咨询单位支付的款项仅支付给联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位，发包人将款项付至联合体【广州珠江监理咨询集团有限公司】单位账户即视为对全过程工程咨询单位已履行完毕付款义务。

8. 联合体牵头单位和联合体各成员单位就本合同的履行向发包人承担连带责任，任何一方均不得退出联合体及本合同，任何一方退出即视为联合体擅自解除本合同，联合体所有成员均应承担由此给发包人造成的一切经济损失（包括但不限于重新招标、工期延误等）并按照专用条款的约定向发包人支付违约金，联合体所有成员均向发包人承担连带赔偿责任。

#### 六、服务期与质量标准

服务内容：本合同全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容（具体详见招标文件）：

1. 项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、专项咨询服务（主要包括精细化审图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究【对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关标准、指引或专著）、专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等）】，以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。（以上工作费用已包含在全过程工程咨询费用中，不另行计取。如中标人未能按要求完成上述工作，发包人将从全过程工程咨询费用扣除对应的费用，但不免除中标人联合体承担的管理责任。）

2. 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作，监理工作需符合现行监理规范要求。

3. 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成。

保修阶段监理服务期：从开工至保修期结束。

质量标准：全过程工程咨询单位提供的服务成果质量必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，全过程工程咨询单位应当根据实际情况主动适用，全过程工程咨询单位应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 6 份，均具有同等法律效力。

九、合同生效

合同签订时间：2023年9月19日

合同签订地点：广东深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署文体和水利  
工程管理中心

住 所：深圳市福田区山水大厦三楼

法定代表人：

委托代理人：高坤

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：广州珠江监理咨询  
(联合体牵头单位) 集团有限公司

住 所：广州市越秀区永泰路 50 号 10 楼

法定代表人：

委托代理人：陈松

电 话：020-83491768

传 真：020-83492060

开户银行：中国建设银行广州帝景大厦  
支行

帐 号：44001491204053001534

邮政编码：

2023.9.20

全过程工程咨询单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
(联合体成员单位)

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号  
创新大厦 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：陈松

电 话：0755-81396199

传 真：0755-81396190

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

## 二、合同附件

### 附件 1: 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2020-440300-83-01-012061004001  
标段名称: 深圳职业技术学院深汕校区(一期)全过程工程咨询  
建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
中标价: 5679.25万元  
中标工期: 按招标文件要求执行  
项目经理(总监):

本工程于 2023-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-08-23

查验码: 2751194627624394 查验网址: <https://www.szagzy.com/jyfw/list.html?50-bjfwjagz>

附件 2：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心；

广州珠江监理咨询集团有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司自愿组成联合体共同参加标段编号：2020-440300-K3-01-012661004001、标段名称：深圳职业技术学院深圳校区（一期）全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：策划管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。3) 工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段，与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作；

(2) 联合体成员：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司承担 1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：设计管理、勘察管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、专项咨询服务（主要包括精细化市图、低碳（近零碳）专项咨询、“绿色低碳职业院校”课题研究（对职业院校绿建、低碳等方面开展研究形成课题研究成果（相关

标准、指引或专著），专家技术咨询服务（包括专项技术论证、设计咨询、技术评审等），以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601 邮编：518000

联系电话：0755-81396199 传真：0755-81396190

签订日期：2023 年 7 月 18 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 1.2 2025 年度第 1 季度

## 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同		
合同金额	56792500 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司,香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	于化田		
合同签订时间	2023年9月19日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月26日		
项目组 评价得分	得分： 83.40 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度项目团队能积极配合项目组开展各项工作，项管和监理团队认真负责，能积极推进施工各标段统筹协调工作，按工务署要求落实好项目进度、质量和安全等工作，但设计管理工作有待加强，特别是设计图纸质量和造价控制方面工作。		
项目组 评价人员	李浩、尹树文、李涌、张伊凡、吴结明、杨飞翔、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.40 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话： 0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

## 1.3 2025 年度第 2 季度

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同		
合同金额	<u>56792500</u> 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	于化田		
合同签订时间	<u>2023年9月19日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年6月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>85.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.团队配置人员充足，并且能够根据项目进展情况及时补充相应专业人员；2.沟通协调能力较强，能够快速相应并协调出现的各项问题；3.全咨项目管理思维有一定欠缺，主动研究、预判风险等意识有所欠缺，需要继续提升；4.部分标段的质量管理存在不足。		
项目组 评价人员	何维荣 李涌 吴结明 尹树文 张伊凡 刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>85.00</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>于化田</u> ，联系电话： <u>13710975209</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 5 页

## 1.4 2025 年度第 3 季度

## 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同		
合同金额	56792500 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	于化田		
合同签订时间	2023年9月19日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分： 84.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1.人员配备基本到位，过程中存在个别板块人员不匹配项目需求的情况，如机电管理、造价管理板块，但经提醒后能够及时配齐；</p> <p>2.对于项目可能存在的信访维稳方面的风险及隐患识别预判不足，导致出现个别分包欠薪现象，对项目造成不良影响；</p> <p>3.设计管理板块存在一些问题，如设计管理人员驻场时间不足、推动深化设计工作力度不足、变更管理成效较低，但经提醒要求后有较大改善；</p> <p>4.招采板块配合度较好，顺利完成施工总承包VI标招标工作；</p> <p>5.进度管理近期推进有力，日常管理有序，按时顺利实现首开区首批楼栋主体结构封顶。</p>		
项目组 评价人员	何维荣 吴荫强 李涌 吴结明 尹树文 张伊凡 刘秋琼 吴润升		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.76 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，		

第 1 页 / 共 5 页

## 1.5 2025 年度第 4 季度

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同		
合同金额	<u>56792500</u> 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司,香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	于化田		
合同签订时间	<u>2023年9月19日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年12月25日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>81.40</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1.人员配备基本到位，过程中存在个别板块人员不匹配项目需求的情况，如机电管理、造价管理板块，但经提醒后能够及时补齐；</p> <p>2.对于项目可能存在的报批报建、信访维稳方面的风险及隐患识别预判不足，出现问题疲于事后补救；</p> <p>3.设计管理板块存在一些问题，如设计管理统筹协调及落实工作能力有待加强、管理团队配置需提升、幕墙机电等专业设计管理人员驻场时间不足、推动深化设计工作力度不足、变更管理时限性不强；</p> <p>4.外部协调管理积极配合，能够积极主动配合各参建单位工作且善于协调统筹；</p> <p>5.进度管理近期推进有力，日常管理有序，每日对重大事项进行通报，对有可能滞后事项进行事先预警。</p>		
项目组 评价人员	何维荣、翟翠文、吴荫强、尹树文、吴结明、刘秋琼、张伊凡、李慧玲、吴润升		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>81.40</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>        </u> ，联系电话： <u>        </u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001
--------------	--

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
		机电专业管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	

## 1.6 2026 年度第 1 季度

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳职业技术大学深汕校区		
合同名称	深圳职业技术学院深汕校区（一期）全过程工程咨询合同		
合同金额	<u>56792500</u> 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司,香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
履约单位 项目经理	于化田		
合同签订时间	<u>2023年9月19日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2026年3月26日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>82.40</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>项目管理板块：配合项目组在首开区进度推进方面有序有力，体现了较好的执行能力。但部分计划铺排与项目组沟通不足，主动性欠缺、依赖性较强，需在信息拉通和科学进度管理上进一步加强。</p> <p>监理板块：质量安全统筹不足，系统性不强，未能根据施工阶段有序开展质量安全管控工作，对现场不同阶段问题的系统管理及纠偏不够到位，导致质量安全类似问题反复出现。</p> <p>设计管理：变更管理效率偏低，对设计院的管理力度不足，配合现场推进较弱。深化设计进度管理方面，盖章流程推进力度不够，深化设计审核把关不严，对现场进度推进造成实际影响。</p> <p>综合管理与党建：能够按要求开展综合管理和党建相关工作，配合度较好。</p> <p>总体评价：全过程咨询单位在一季度履约中，综合党建板块配合良好，但核心板块履职存在明显短板。项目管理需增强主动谋划意识，监理板块须提升质量安全管控的系统性和纠偏能力，设计管理要加快变更处理及深化设计盖章流程效率，强化审核把关，切实保障现场施工连续性。建议全面梳理管理流程，强化各板块协同联动，提升全过程咨询服务效能。</p>		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、翟翠文、李慧玲、尹树文、吴润升、张伊凡、吴结明、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		

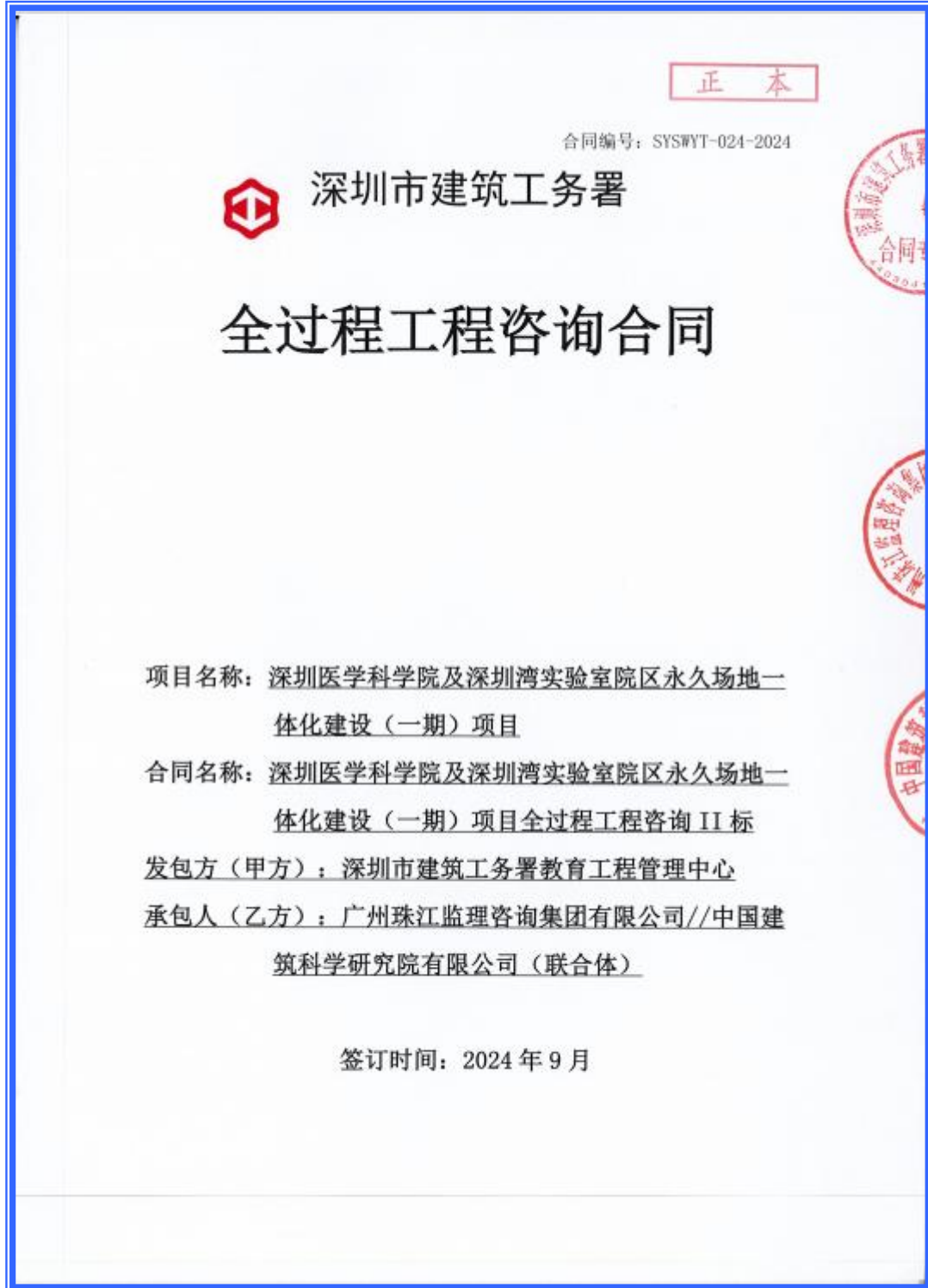
第 1 页 / 共 5 页

季度综合得分	得分： <u>82.40</u> 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>于化田</u> ， 联系电话： <u>13710975209</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良	

## 2. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询

### 2.1 合同文件



## 一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司  
（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目  
全过程咨询 II 标；

2. 工程地点：深圳市光明区科学城启动区；

3. 工程规模：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目（一期）  
总建筑面积为建筑面积 304798 平方米。其中科研用房 128745 平方米，科研辅助用房  
15510 平方米，研究生培养用房 41472 平方米，行政管理人员工作用房 7448 平方米，生活  
服务用房 17113 平方米，公共配套用房 6300 平方米，架空层及连廊 10550 平方米，地下车  
库 67520 平方米，设备用房 10140 平方米。可研批复总投资 444405 万元（其中工程费用  
（含生产准备及开办费）334038 万元，包括建安费 276423.84 万元）；扣除地块二暂估投  
资，本标段建安费 195580.40 万元。；

4. 项目总投资：暂定为 444405 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：王红春，身份证号码：210102197306155697

总监理工程师 姓名：杨英溇，身份证号码：440105196608122716

设计管理负责人 姓名: 韦五湖, 身份证号码: 310112197511295257

**五、合同费用**

合同价为人民币(小写)4340.07万元,(大写)肆仟叁佰肆拾万零柒佰元整;合同价为暂定价,最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心(或深圳市相关审计部门)审定为准。

**六、服务期**

工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;  
保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式 12 份,正本 8 份,发包人 6 份,全过程工程咨询单位 2 份;副本 4 份,发包人 2 份,全过程工程咨询单位 2 份。

**九、合同生效**

合同签订时间:2019年9月24日

合同签订地点:广东省深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人:(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人:(公章)

广州珠江监理咨询集团有限公司

住所:广州市越秀区永泰路50号101房

法定代表人:

委托代理人:

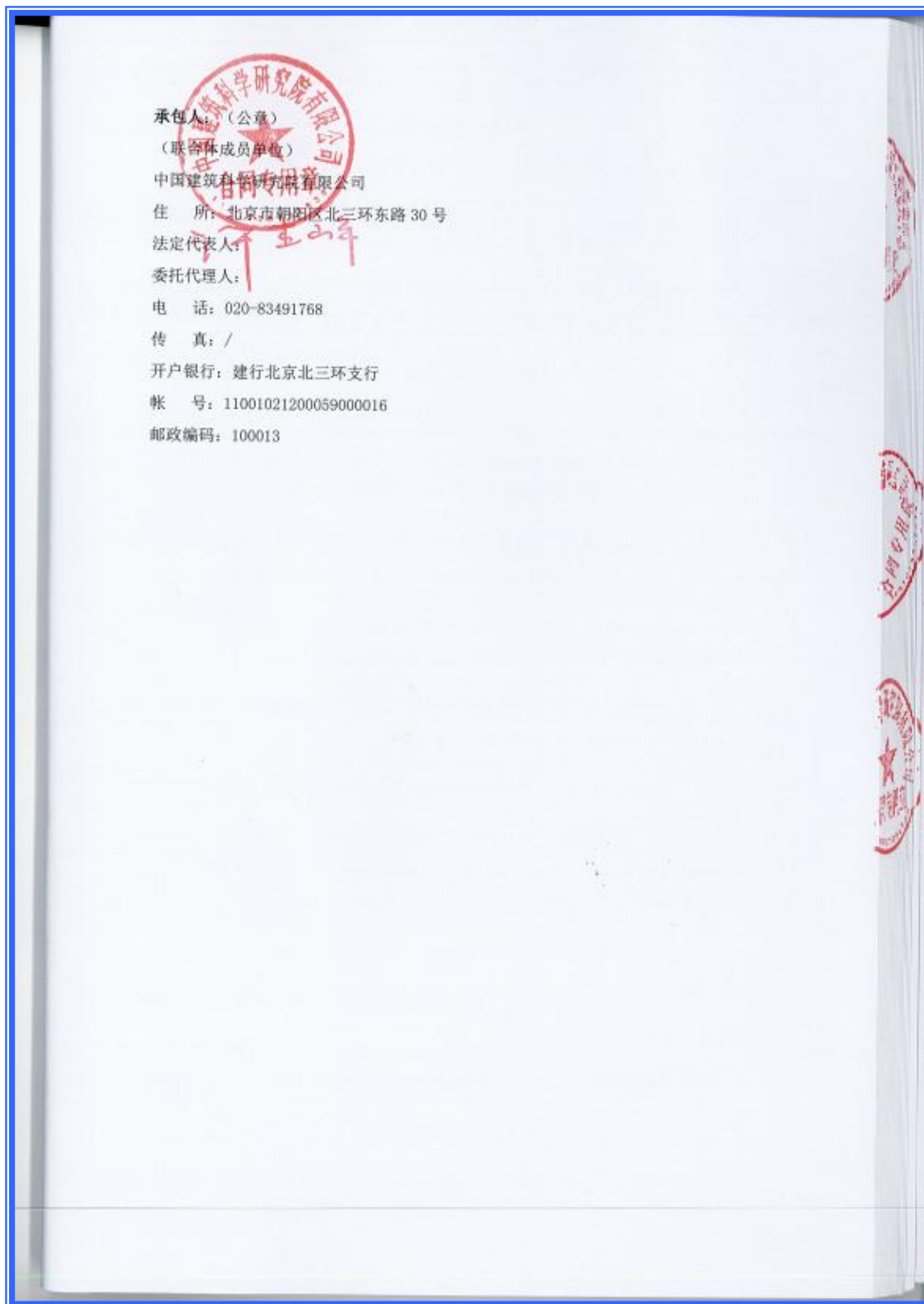
电话:020-83491768

传真:020-83492060

开户银行:中国建设银行广州帝景大厦支行

帐号:44001491204053001534

邮政编码:/



## 中标通知书

标段编号：2208-440300-04-01-322246007001

标段名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程工程咨询Ⅱ标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：广州珠江监理咨询集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司

中标价：4340.07万元

中标工期：五年

项目经理（总监）：

本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-10

查验码：JY20240813829451

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 1、联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

广州珠江监理咨询集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司自愿组成联合体共同参加（标段编号：2208-440300-04-01-322246007001、标段名称：深圳理工大学及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目全过程咨询Ⅱ标）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广州珠江监理咨询集团有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）.联合牵头单位：广州珠江监理咨询集团有限公司承担 1）本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：策划管理、勘察管理（除设计阶段外）、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（不包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价以及与项目建设相关的其他咨询管理工作。3）工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。工作：

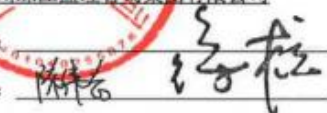
（2）.联合体成员：中国建筑科学研究院有限公司承担 1）确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2）项目管理：勘察管理（设计阶段）、设计管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）。3）其它专项咨询服务：施工图精细化审查。如投标人不具备图纸审查条件，需委托具备相应资格和能力的单位负责，第三方施工图审查，需出具强审合格证。工作：

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83490907 传真：020-83492060

联合体成员（盖章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64517000、0755-26727000 传真：010-64517000、0755-26727000

签订日期：2024 年 7 月 24 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 2.2 2025 年度第 1 季度

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目		
合同名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询EPC合同		
合同金额	43400700 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司		
履约单位 项目经理	王红春		
合同签订时间	2024年9月24日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年3月26日		
项目组 评价得分	得分： 83.93 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1. 履约单位总体表现良好，联合体协同水平进一步提高； 2. 面对项目推进过程中的手续难点、需求变化、制度调整，能够主动分析并及时响应； 3. 在设计合约管理方面存在过失，在报建岗位交接方面存在不足。		
项目组 评价人员	陈亚升、王莎莎、段武君、李潇天、江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 83.93 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 / 共 4 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且人员稳定数量占比在85%以上 (含85%);	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40
		设计负责人要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
		项目总监要求	不涉及		
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%: 能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查, 并在各阶段主动跟踪图纸中的问题, 监督其全部整改闭合, 较为顺利地组织协调设计工作;	12.00
		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	80%	80%: 能协助发包人管理前期咨询服务单位, 协调各咨	

				询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	不涉及			16.00
	工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及			
	工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及			
	项目进度管控	不涉及			
	工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。		
综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；		12.00
	报批报建管理	60%	60%：报批报建事项的准备或申报工作有缺陷但能及时整改，未发生因报批报建影响项目推进的情形；		
	招标采购管理	不涉及			
	合同管理	60%	60%：基本能够按要求协助开展合同谈判和签订工作等，及监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；		
	信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；		
	风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够		

				对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进;	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	<b>履约进度</b>				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%: 各阶段的成果文件能按时提交, 且符合工作质量要求;	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
四	<b>配合与沟通</b>				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 通过沟通与协调, 能推动项目正常实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	9.33
		外部配合协调	100%	100%: 沟通能力强, 能够助力项目提前获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	100%	100%: 积极主动地配合各参建单位工作, 沟通协调能力强, 能够妥善处理工程中各项问题;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

2.3 2025 年度第 2 季度

合同履行评价报告 (季度评价)

( 2025 年度第 2 季度评价)

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目		
合同名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询II标合同		
合同金额	43400700 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司		
履约单位 项目经理	王红春		
合同签订时间	2024年9月24日		
项目组召开履约评价会议时间	—		
项目组 评价得分	得分: 82.93 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、本季度能积极主动配合, 保质、保量完成各项工作并推进项目进程:</p> <p>①项目策划: 能积极主动、配合项目组完成项目策划方案及PPT;</p> <p>②报批报建: 完成相关报建工作;</p> <p>③设计管理: 开展地块一施工图审查、根据反馈意见组织修改调整、组织召开及事项跟踪落实、施工图预算编制过程的设计协调配合等;</p> <p>④招采合约管理: 开展总包招标工作, 协助项目组完成招标方案过会等。</p> <p>2、后续需进一步加强的有关工作:</p> <p>①密切衔接造价管理与设计管理工作, 围绕项目特点形成有针对性的设计-造价管理模式;</p> <p>②进一步提升设计、合同等各项管理工作;</p> <p>③跟进地块一临时道路修建工作;</p> <p>④完成地块一总包招标工作。</p>		
项目组 评价人员	陈亚升、王莎莎、段武君、李潇天、江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 82.93 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: <u>李</u> , 联系电话: <u>1811401827</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且人员稳定数量占比在85%以上(含85%);	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40
		设计负责人要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
		项目总监要求	不涉及		
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	4.80
		机电专业管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	

		造价及其他专业管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调 能力良好, 责任心及服务意 识较强, 能够妥善处理问题 ;	
二	履约质量				
	勘察、设计和专业 技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%: 能够较好地开展设计 品质管理工作及对图纸进行 全面性审查, 并在各阶段主 动跟踪图纸中的问题, 监督 其全部整改闭合, 较为顺利 地组织协调设计工作;	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	80%	80%: 能协助发包人管理前 期咨询服务单位, 协调各咨 询服务单位开展相关工作 ; 主动协调各相关部门推动 审批, 协助发包人及时完成 各项手续办理工作;	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施 工管控-安全管控	不涉及		16.00
		安全生产及文明施 工管控-安全检查 评价结果 (署级)	不涉及		
		工程质量管控-各 阶段工作的落实情况	不涉及		
		工程质量管控-材 料设备检查情况	不涉及		
		工程质量管控-质 量检查评价结果 (署级)	不涉及		
		项目进度管控	不涉及		
		工程投资管控-可 研估算、概算、工 程量清单及招标控 制价 (预算) 审核	80%	80%: 可研估算审核、概算 审核、工程量清单和招标控 制价 (预算) 审核等各项审 核工作, 比较全面、适用、 系统、及时、准确、认真 ; 成果文件存无重大缺漏项 或算量计价错误的;	
		工程投资管控-工 程变更审核	不涉及		
	工程投资管控-工 程结算审核	不涉及			
	综合管理 (15分)	策划管理	80%	80%: 能够较好地完成策划 管理工作, 包括编制相应策 划文件, 建立健全项目管理	13.00

咨询集团  
 学研究院有  
 限及投建  
 一体化建设  
 项目管理部

				制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	
		报批报建管理	80%	80%：报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响项目推进的情形；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作	9.33

				，及时签收履约评价结果；	
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	



## 2.4 2025 年度第 3 季度

## 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 3 季度评价）

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目		
合同名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询II标合同		
合同金额	43400700 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司		
履约单位 项目经理	王红春		
合同签订时间	2024年9月24日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年9月25日		
项目组 评价得分	得分： 84.25 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、本季度能积极主动配合，保质、保量完成各项工作并推进项目进程：</p> <p>①报批报建：能克服报建过程的困难，按时完成相关报建工作；</p> <p>②设计管理：积极配合完成地块一总承包招标、报建过程的各项施工图管理工作；</p> <p>③招采合约管理：顺利完成总承包招标工作，配合招标组完成各项批量招标工作等；</p> <p>④合同管理：顺利完成总承包II标合同签订。</p> <p>2、后续需进一步加强的有关工作：</p> <p>①造价管理工作存在若干失误；</p> <p>②招采合约工作存在若干失误；</p> <p>③报批报建工作缺乏统筹组织；</p> <p>④下季度开始现场管理，需保障增派人员出勤。</p>		
项目组 评价人员	陈亚升、王莎莎、段武君、李满天、江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 84.25 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 王红春 ， 联系电话： 18666018876		

第 1 页 / 共 5 页

情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	3.60
		机电专业管理人员	80%	80%：专业水平、沟通协调	

		要求		能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		造价及其他专业管理人员要求	60%	60%：专业水平、沟通协调能力一般，责任心及服务意识一般，基本能够妥善处理问题；	
二	履约质量				
	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	不涉及		16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	不涉及		
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	不涉及		
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		工程质量管控-质量检查评价结果（署级）	不涉及		
		项目进度管控	不涉及		
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	不涉及		
		工程投资管控-工程变更审核	不涉及		
		工程投资管控-工程结算审核	不涉及		
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		11.40
		报批报建管理	60%	60%：报批报建事项的准备	

				或申报工作有缺陷但能及时整改，未发生因报批报建影响项目推进的情形；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	80%	80%：能够较好地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分在[85, 90)分区间；且在项目竣工6个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
<b>三</b>	<b>履约进度</b>				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
<b>四</b>	<b>配合与沟通</b>				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参	

				建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
--	--	--	--	-------------------------------	--

## 2.5 2025 年度第 4 季度

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目		
合同名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询合同		
合同金额	43400700 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司		
履约单位 项目经理	王红春		
合同签订时间	2024年9月24日		
项目组召开履约评价会议时间	2025年12月25日		
项目组 评价得分	得分： 85.20 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1. 勘察管理靠前干预，完成后续地块首轮初勘； 2. 结合模块化建造特点靠前管理深化设计，有适应技术创新的能力，但也存在未满足新规范的失误； 3. 施工进度计划超前完成，质量把关较严，安全文明管理有待提高； 4. 造价合约管理能力有待提升，档案工作结合无纸化试点开展有序。		
项目组 评价人员	陈亚升、王莎莎、段武君、李潇天、江庆、刘英才、刘鹏盛、闵芙蓉		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 85.20 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 王红春 ， 联系电话： 18666018876 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%: 配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位, 且人员稳定数量占比在85%以上 (含85%);	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40
		设计负责人要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
		项目总监要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	4.80
		机电专业管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		造价及其他专业管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	

二	履约质量				
	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		专业技术咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	不涉及		
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	100%	100%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够出色的进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；紧密跟踪质量问题的整改，有效保证100%整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		工程质量管控-质量检查评价结果	80%	80%：当季度质量检查结果评级为B的；	

		(署级)			
		项目进度管控	100%	100%：能够按照工务署进度管控要求出色地完成进度总控计划、进度过程管控，工程进度提前；	
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价（预算）审核	80%	80%：可研估算审核、概算审核、工程量清单和招标控制价（预算）审核等各项审核工作，比较全面、适用、系统、及时、准确、认真；成果文件存无重大缺漏项或算量计价错误的；	
		工程投资管控-工程变更审核	100%	100%：能够及时准确详细地审核工程变更、工程索赔和工程签证，未出现未对应层级审批擅自下发变更令的情形；	
		工程投资管控-工程结算审核	不涉及		
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		12.60
		报批报建管理	80%	80%：报批报建事项能按要求完成准备和申报工作，能够及时跟踪协调报建过程，未发生报批报建事项影响项目推进的情形；	
		招标采购管理	80%	80%：能够较好的地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	80%	80%：较积极地协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约，协助合同款计量支付，且能够妥善处理合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		

		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	履约进度				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	100%	100%: 各阶段的成果文件能提前提交, 且符合工作质量要求;	10.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	100%	100%: 各阶段能提前提供高质量咨询服务, 助力项目顺利实施;	10.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 通过沟通与协调, 能推动项目正常实施; 配合我署平台送达工作, 及时签收履约评价结果;	8.00
		外部配合协调	80%	80%: 能够按计划及时获得各相关部门的审批;	
		沟通协调有效性	80%	80%: 能够较好地配合各参建单位工作, 且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题;	

## 2.6 2026 年度第 1 季度

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2026 年度第 1 季度评价）

项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目		
合同名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目全过程工程咨询目标合同		
合同金额	43400700 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	广州珠江监理咨询集团有限公司;中国建筑科学研究院有限公司		
履约单位 项目经理	王红春		
合同签订时间	2024年9月24日		
项目组召开履约评价会议时间	2026年3月26日		
项目组 评价得分	得分： 82.53 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1、本季度能积极响应并保质、保量完成各项工作：</p> <p>①设计管理：积极组织总包单位、与建设单位、使用单位进行MIC各项材料样板的确认工作；</p> <p>②报批报建：跟进地块三、四征拆工作进展，跟进地块一废弃物排放许可办理情况；</p> <p>③现场管理：施工进度计划超前完成，质量把关较严，安全文明管理有待提高；</p> <p>④档案管理：无纸化档案试点开展有序，EIM平台资料需及时完善；</p> <p>2、后续需进一步加强的有关工作：</p> <p>①对各咨询、服务单位成果的及时跟踪及解决；</p> <p>②提高现场质量管理标准，加强细部节点及隐蔽分项验收，严控施工人员作业行为。</p> <p>③进一步提升进度、安全文明、档案及造价等各项管理工作。</p>		
项目组 评价人员	陈亚升、王莎莎、吴迪、段武君、李潇天、江庆、刘鹏盛、闵芙蓉		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 82.53 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈	履约单位联系人： 王红春 ， 联系电话： 18666018876		

情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	土建专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力强，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80

		机电专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
		造价及其他专业管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	
二	履约质量				
	勘察、设计和专业技术咨询 (15分)	设计管理咨询	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	12.00
		勘察管理咨询	不涉及		
		专业技术咨询	80%	80%：能协助发包人管理前期咨询服务单位，协调各咨询服务单位开展相关工作；主动协调各相关部门推动审批，协助发包人及时完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控-安全管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	16.00
		安全生产及文明施工管控-安全检查评价结果（署级）	80%	80%：当季度安全排名处于总数15%（不含）至40%（含）之间的；	
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材	不涉及		

		料设备检查情况			
		工程质量管控-质量检查评价结果(署级)	不涉及		
		项目进度管控	80%	80%: 能够按照工务署进度管控要求较好地完成进度总控计划、进度过程管控, 没有工程进度滞后情形;	
		工程投资管控-可研估算、概算、工程量清单及招标控制价(预算)审核	80%	80%: 可研估算审核、概算审核、工程量清单和招标控制价(预算)审核等各项审核工作, 比较全面、适用、系统、及时、准确、认真; 成果文件存无重大缺漏项或算量计价错误的;	
		工程投资管控-工程变更审核	100%	100%: 能够及时准确详细地审核工程变更、工程索赔和工程签证, 未出现未经对应层级审批擅自下发变更令的情形;	
		工程投资管控-工程结算审核	不涉及		
	综合管理 (15分)	策划管理	不涉及		12.60
		报批报建管理	80%	80%: 报批报建事项能按要求完成准备和申报工作, 能够及时跟踪协调报建过程, 未发生报批报建事项影响项目推进的情形;	
		招标采购管理	80%	80%: 能够较好的地开展招标策划, 并协助开展各阶段招标相关工作, 及组织或编制相关文件;	
		合同管理	80%	80%: 较积极地协助开展合同谈判和签订工作等, 及认真监督各参建单位履约, 协助合同款计量支付, 且能够妥善处理合同纠纷(含分包合同), 并建立完整的合同台账;	
		信息及档案管理	100%	100%: 能够出色地开展公共信息管理工作, 并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理; 项目EIM考评得分≥90分; 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	
		风险管理	80%	80%: 能够建立较为全面风险管理体系, 较好地实现了风险识别和风险分析, 能够对风险进行动态管理并进行	

				较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	<b>履约进度</b>				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	<b>配合与沟通</b>				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	9.33
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	

### 3. 观澜体育中心(原大布巷停车场)全过程工程咨询

#### 3.1 合同文件

正本	合同编号： <u>深龙华建工合[2022]工程咨询-25</u>
	工程编号： <u>FJ202007</u>
<b>深圳市龙华区建筑工务署</b>	
<b>全过程工程咨询服务合同</b>	
项目名称：	<u>大布巷停车场（观澜体育中心）项目</u>
合同名称：	<u>大布巷停车场（观澜体育中心）项目（全过程工程咨询）</u>
甲 方：	<u>深圳市龙华区建筑工务署</u>
乙 方：	<u>广州珠江监理咨询集团有限公司//中都工程设计有限公司</u>
日 期：	<u>2022 年 9 月</u>

### 说明

本合同依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、现行建设项目投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等相关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，借鉴广东省建设厅《建设项目全过程工程咨询服务指引（咨询企业版）（征求意见稿）》、《深圳市建设工程项目管理服务合同》及国内有关项目管理服务合同，由深圳市龙华区建筑工务署编制而成的。

本合同示范文本由说明、目录、协议书、通用合同条款和专用合同条款组成。

（一）合同协议书。合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款。通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》等法律法规，就项目全过程工程咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了项目全过程工程咨询的特殊需要。

（三）专用合同条款。专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。

在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1.专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致（或衔接续写）；

2.合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3.在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 目录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、词语含义	1
三、服务阶段与服务内容	1
四、合同文件构成	3
五、项目主要负责人	4
六、合同费用	4
七、服务期限	5
八、双方承诺	5
九、合同份数	5
十、合同生效	5
第二部分 通用合同条款	7
1.一般约定	7
2.工作内容	13
3.工作质量要求	25
4.费用及支付	36
5.委托人的权利与义务	39
6.工程咨询人的权利与义务	43
7.责任和保险	45
8.知识产权	45
9.合同的变更	46
10.合同的转让与分包	46
11.违约责任	47
12.合同的解除、终止	47
13.争议解决	49
14.其他	50
第三部分 专用合同条款	52
1.一般约定	52
2.工作内容	53
3.工作质量要求	53
4.费用及支付	54
5.委托人的权利与义务	57
6.工程咨询人的权利与义务	57
7.责任和保险	59
8.知识产权	59
9.合同的变更	59
10.合同的转让与分包	59
11.违约责任	59
12.合同的解除、终止	65
13.争议解决	65
14.其他	65
附件一 龙华区建筑工务署全过程工程咨询合同违约行为处罚汇总表	67
附件二 中标通知书	71
附件三 工程咨询人项目管理机构及人员配备	72
附件四 委托人向工程咨询人提交的有关资料及文件一览表	75
附件五 联合体投标协议	76
附件六 深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）	77
附件七 《深圳市龙华区建筑工务署工程变更管理办法（试行）》	84
附件八 全过程工程咨询合同履行评价细则	105

附件九 《深圳市龙华区建筑工务署全过程造价咨询及预算结算协审管理办法（试行）》	106
附件十 《关于规范施工、监理合同中更换项目经理、总监违约金额的方案》中的监理、全过程工程咨询合同中更换项目总监违约金额（表 2）	118
附件十一 深圳市龙华区建筑工务署有关廉洁要求文件（如有）	119
附件十二 深圳市龙华区建筑工务署政府工程参建单位廉政守则（如有）	120



- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询,全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专业或专项工程工艺咨询管理：以甲方实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：张敏，身份证号码：420204197309034556，注册证书号：44004995，联系电话：13682264648，电子邮箱：zjil3gs@163.com，通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房；

设计管理负责人姓名：任意龙，身份证号码：622427198205130016，联系电话：028-64652062，电子邮箱：zjil3gs@163.com，通讯地址：四川省成都市金牛区人民北路二段 118 号 1 栋 31 层 3106 号；

造价合约管理负责人姓名：陈建中，身份证号码：430103197108131042，联系电话：13729810099，电子邮箱：zjil3gs@163.com，通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房；

总监理工程师姓名：宋驾贤，身份证号码：441424198711074412，注册证书号：44024564，联系电话：15818093812，电子邮箱：zjil3gs@163.com，通讯地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟肆佰捌拾贰万叁仟叁佰壹拾元捌角肆分（¥：1482.331084万元），包括：

项目管理服务费：406.589608万元，中标下浮率：7.8%；

工程监理服务费：975.741476万元，中标下浮率：7.8%；

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_元，中标下浮率：\_\_\_\_\_%；

暂列金：100万元整，其中奖金：/元

其他：\_\_\_\_\_。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心



委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章） 工程咨询人（联合体主体单位）：（公章）  
广州珠江监理咨询集团有限公司

住 所：深圳市龙华区梅龙大道 住 所：广州市越秀区永泰路 50 号  
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 层 101 房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

法定代表人手机：13543437422

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：

电 话：020-83583365

传 真：

传 真：020-83492060

开户银行：

开户银行：建行广州帝景大厦支行

帐 号：

帐 号：44001491204053001534

邮政编码：

邮政编码：510095

工程咨询人（联合体成员单位）：（公章）  
中郡工程设计有限公司

住 所：四川省成都市金牛区人民北路  
二段 218 号 1 栋 31 层 3106 号

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13710370057

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：028-64652062

传 真：028-64652062

开户银行：中信银行股份有限公司成都成飞大  
道支行

帐 号：8111001012800445534

邮政编码：610032

## 附件五 联合体投标协议

### 联合体共同投标协议书

致 深圳市龙华区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广州珠江监理咨询集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐柱

授权委托人（签字或盖章）：徐柱

单位地址：广州市越秀区永泰路 50 号 101 房 邮编：510095

联系电话：020-83491768 传真：020-83492060

分工内容：1) 本工程招标文件及合同中约定的联合体牵头单位相关工作及职责，确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（不包含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。3) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

联合体成员（盖章）：中融工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：徐柱

授权委托人（签字或盖章）：徐柱

单位地址：四川省成都市金牛区人民北路二段 118 号 1 栋 31 层 3106 号 邮编：610032

联系电话：028-64652062 传真：028-64652062

分工内容：1) 确保中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字，联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。2) 项目管理：勘察管理、设计管理、信息管理（仅包含 BIM 咨询及信息化应用管理）。3) 专业或专项工程工艺咨询管理：以招标人实际需求为准。

签订日期：2022 年 7 月 15 日

### 3.2 2025 年度



网页链接

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post\\_12706011.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12706011.html)

2025年度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	96	1	51	31	6	7
设计	93	0	38	52	3	0
全过程造价咨询	99	0	52	44	3	0
勘察	36	0	23	11	2	0
监理	39	0	23	11	5	0
工程咨询	74	0	44	26	4	0
代建	14	0	4	9	0	0
EPC	9	0	5	5	0	0
合计	460	1	240	189	23	7

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	新恒保障房配套学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	定岗路（环岗南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大亚北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询-资信标部分

374	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	81.10	良好
375	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司//奥意建筑设计有限公司	工程管理四部	83.62	良好
376	工程咨询	富澜路(安元大道-大布西路)工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理六部	80.51	良好
377	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	72.75	中等
378	工程咨询	观澜北产业片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	79.94	中等
379	工程咨询	观澜街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	81.59	良好
380	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	82.99	良好
381	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	深圳科学工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司//北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	79.49	中等
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	84.84	良好
383	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司//银越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.00	合格
384	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.76	中等
385	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	72.85	中等
386	工程咨询	观澜黎光小学建设工程	友谊国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
387	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	68.53	合格
388	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询集团有限公司//中核工程设计有限公司	工程管理四部	84.82	良好
389	工程咨询	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	83.38	良好
390	工程咨询	观澜五路-清溪路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
391	工程咨询	观澜东道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	77.15	中等
392	工程咨询	海神路、新鹤路、新怡街新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	83.88	良好
393	工程咨询	华远路改扩建工程(一期)	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理四部	79.25	中等
394	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	68.76	合格
395	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科学工程顾问有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81.68	良好

396	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	84.00	良好
397	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江监理咨询集团有限公司	工程管理一部	80.44	良好
398	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	86.23	良好
399	工程咨询	跨百通街连廊与跨玉龙路连廊新建工程	华南置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理四部	77.45	中等
400	工程咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程(黎泰路下穿梅观段节点工程)	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	83.63	良好
401	工程咨询	龙华大道(观澜路-黎泰路)改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	66.57	合格
402	工程咨询	龙华公安分局南坪中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.04	良好
403	工程咨询	龙华交警大队副用房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	83.88	良好
404	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	73.77	中等
405	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	85.88	良好
406	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	75.12	中等
407	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	85.50	良好
408	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	75.13	中等
409	工程咨询	龙澜学校改扩建工程(原:大水坑小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	76.82	中等
410	工程咨询	民乐片区规划学校	友谊国际工程咨询股份有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理二部	78.00	中等
411	工程咨询	能源路工程(原:浪景路工程)	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	80.75	良好
412	工程咨询	清澜文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.20	良好
413	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑设计有限公司	工程管理三部	73.50	中等
414	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//银越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.37	良好
415	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院(鹭湖艺术中心)	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.96	良好
416	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	78.88	中等
417	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.60	良好

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询-资信标部分

418	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	81.90	良好
419	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司//国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	71.51	中等
420	工程咨询	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理二部	75.78	中等
421	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	80.14	良好
422	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理六部	76.32	中等
423	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.59	良好
424	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	84.80	良好
425	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80.27	良好
426	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校）	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	77.33	中等
427	工程咨询	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	中交第一公路勘察设计研究院有限公司//西安方舟工程咨询有限责任公司	工程管理六部	80.63	良好
428	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.30	良好
429	工程咨询	田坪工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.36	良好
430	工程咨询	下横岗八路（下横岗十路-布龙路）新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	81.67	良好
431	工程咨询	下横岗十路（华旺路-华新西二路）新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.43	良好
432	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江工程咨询集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	84.39	良好
433	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司//上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	75.25	中等
434	工程咨询	油松片区地下通道新建工程	深圳市中安项目管理有限公司	工程管理五部	82.50	良好
435	工程咨询	湖高路-同兴路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	80.33	良好
436	工程咨询	樟坑径社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.50	中等
437	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.74	中等
438	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	79.25	中等
439	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	81.00	良好

188	工程咨询	恒恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理一部	84.83	良好
189	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	82.64	良好
190	工程咨询	福城冠鄂电器厂城市更新单元规划学校	友誼国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.13	良好
191	工程咨询	福城桔新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司//深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	80.63	良好
192	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	81.50	良好
193	工程咨询	福悦路（福悦路-龙澜大道）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	80.50	良好
194	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	81.10	良好
195	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理四部	83.62	良好
196	工程咨询	富澜路（安元大道-大布西路）工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理六部	80.51	良好
197	工程咨询	观澜街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	81.59	良好
198	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理四部	82.99	良好
199	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	84.84	良好
200	工程咨询	观澜黎光小学建设工程	友誼国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
201	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程咨询集团有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	84.82	良好
202	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	83.38	良好
203	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
204	工程咨询	海神路、新鹏路、新怡街新建工程	深圳市综合交通与市政工程研究总院有限公司	工程管理六部	83.88	良好
205	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科学工程顾问有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81.68	良好
206	工程咨询	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	84.00	良好
207	工程咨询	九龙山产业园区涉及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//广州珠江工程咨询集团有限公司	工程管理一部	80.44	良好
208	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	86.23	良好

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询-资信标部分

209	工程咨询	黎泰路下穿梅观段新建道路工程（黎泰路下穿梅观段节点工程）	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理六部	83.63	良好
210	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.04	良好
211	工程咨询	龙华交警大队本部营房建设项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	83.88	良好
212	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	85.88	良好
213	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理三部	85.50	良好
214	工程咨询	能源路工程（原：浪景路工程）	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	80.75	良好
215	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	80.20	良好
216	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//限越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	82.37	良好
217	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院（鹭湖艺术中心）	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.96	良好
218	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	86.60	良好
219	工程咨询	人民路学校项目	深圳科字工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	81.90	良好
220	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	80.14	良好
221	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	85.59	良好
222	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	84.80	良好
223	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理一部	80.27	良好
224	工程咨询	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	中交第一公路勘察设计院有限公司//西安方舟工程咨询有限责任公司	工程管理六部	80.63	良好
225	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.30	良好
226	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	浙江天成项目管理有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理二部	80.36	良好
227	工程咨询	下横朗八路（下横朗十路-布龙路）新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	81.67	良好
228	工程咨询	下横朗十路（华旺路-华新西二路）新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	82.43	良好
229	工程咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	广州珠江监理咨询集团有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理二部	84.39	良好

## 第四章 拟派项目团队情况

### 第 1 节 拟派项目团队情况

#### 投标人人员情况一览表

投标人：广州珠江监理咨询集团有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	韩燕东	项目总负责人	高级工程师	广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务、承担岗位：项目负责人。
总监理工程师	文强	总监理工程师	高级工程师	广东农信数据中心机房工程监理、承担岗位：总监理工程师
总监代表	王金鹏	总监代表	工程师	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	梁叶彬	监理工程师	工程师	华为广州研发（一期）项目工程监理服务合同、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	阳华	监理工程师	工程师	南沙街3号地块安置区项目施工监理、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	成双英	监理工程师	工程师	美林湖水镇T区监理服务项目、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	李启祥	监理工程师	工程师	南沙全民文化体育综合体项目全过程工程咨询服务、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	李谷收	监理工程师	工程师	广州南沙 2012NJY-2 地块项目建设工程监理、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	甘兆文	监理工程师	工程师	广州地铁华贵路小区、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	包强利	监理工程师	工程师	黄阁镇安置区四期项目、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	刘德周	监理工程师	工程师	萝岗中心城区保障性住房项目（三标）工程施工监理、承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	付鑫焰	监理工程师	助理工程师	松和小学改扩建工程（全过程工程咨询）合同、承担岗位：专业监理工程师

监理工程师	罗晓泽	监理工程师	助理工程师	龙岗中心医院外科综合楼工程监理、 承担岗位：专业监理工程师
监理工程师	罗连华	监理工程师	工程师	深业南沙横沥岛 DH0502 单元监理服 务、承担岗位：专业监理工程师
监理员(含资料 员)	黄浩基	监理员(含资 料员)	助理工程师	深圳职业技术学院深汕校区(一期) 承担岗位：项目经办人
监理员(含资料 员)	叶伟豪	监理员(含资 料员)	助理工程师	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址 项目、承担岗位：监理员
监理员(含资料 员)	丁睿	监理员(含资 料员)	助理工程师	庆盛人工智能产业园及安置配套工 程 EPC 部分安置区工程监理(第三标 段)、承担岗位：监理员
监理员(含资料 员)	何登辉	监理员(含资 料员)	助理工程师	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址 项目、承担岗位：监理员
安全工程师	郑圳炫	安全工程师	工程师	翠亨新区起步区科技金融新城片区 配套市政路网建设工程监理、承担岗 位：安全总监
安全工程师	王小才	安全工程师	工程师	深圳外国语学校高中部扩建工程全 过程工程咨询、承担岗位：项目管理 工程师
安全工程师	郭家荣	安全工程师	工程师	深圳港盐田港区东作业区集装箱码 头工程一期工程中控楼施工监理、承 担岗位：安全总监
造价工程师	关振宇	造价工程师	工程师	深圳国际会展中心(一期)工程监理、 承担岗位：造价工程师

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	韩燕东	高级	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	16年
2	总监	文强	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	18年
3	总监代表	王金鹏	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8年
4	监理工程师	梁叶彬	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	9年
5	监理工程师	阳华	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	18年
6	监理工程师	成双英	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	9年
7	监理工程师	李启祥	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23年
8	监理工程师	李谷收	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	28年
9	监理工程师	甘兆文	中级	专业监理工程师	机电安装工程	37年
10	监理工程师	包强利	中级	专业监理工程师	机电安装工程	21年
11	监理工程师	刘德周	中级	专业监理工程师	机电安装工程	31年
12	监理工程师	付鑫焰	助理级	专业监理工程师	市政公用工程	9年
13	监理工程师	罗晓泽	助理级	专业监理工程师	房屋建筑工程	8年
14	监理工程师	罗连华	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程	33年
15	监理员（含资料员）	黄浩基	助理级	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2年
16	监理员（含资料员）	叶伟豪	助理级	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2年

17	监理员（含资料员）	丁睿	助理级	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	3 年
18	监理员（含资料员）	何登辉	助理级	广东省监理员证书	房屋建筑工程 市政公用工程	2 年
19	安全工程师	郑圳炫	中级	中级注册安全工程师证书	建筑施工安全	9 年
20	安全工程师	王小才	中级	中级注册安全工程师证书	建筑施工安全	20 年
21	安全工程师	郭家荣	中级	中级注册安全工程师证书	建筑施工安全	9 年
22	造价工程师	关振宇	中级	一级造价工程师	安装工程	21 年

## 备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

## 一、项目总负责人—韩燕东

### 1. 身份证



### 2. 毕业证书

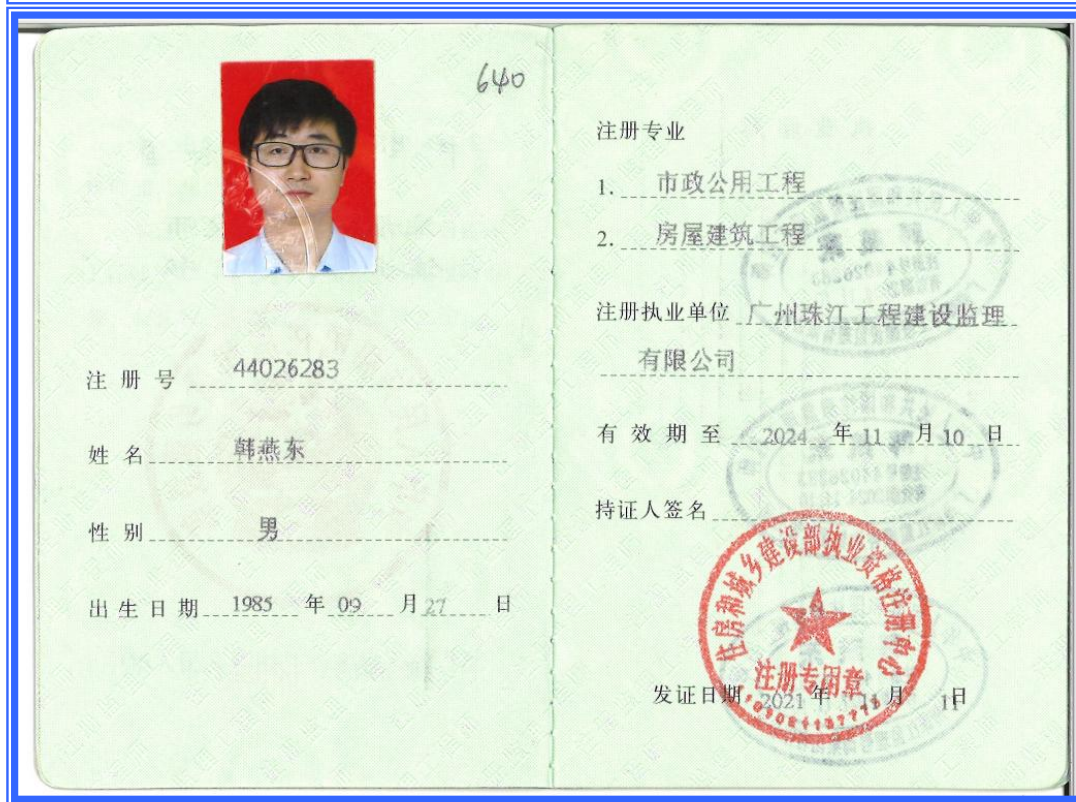


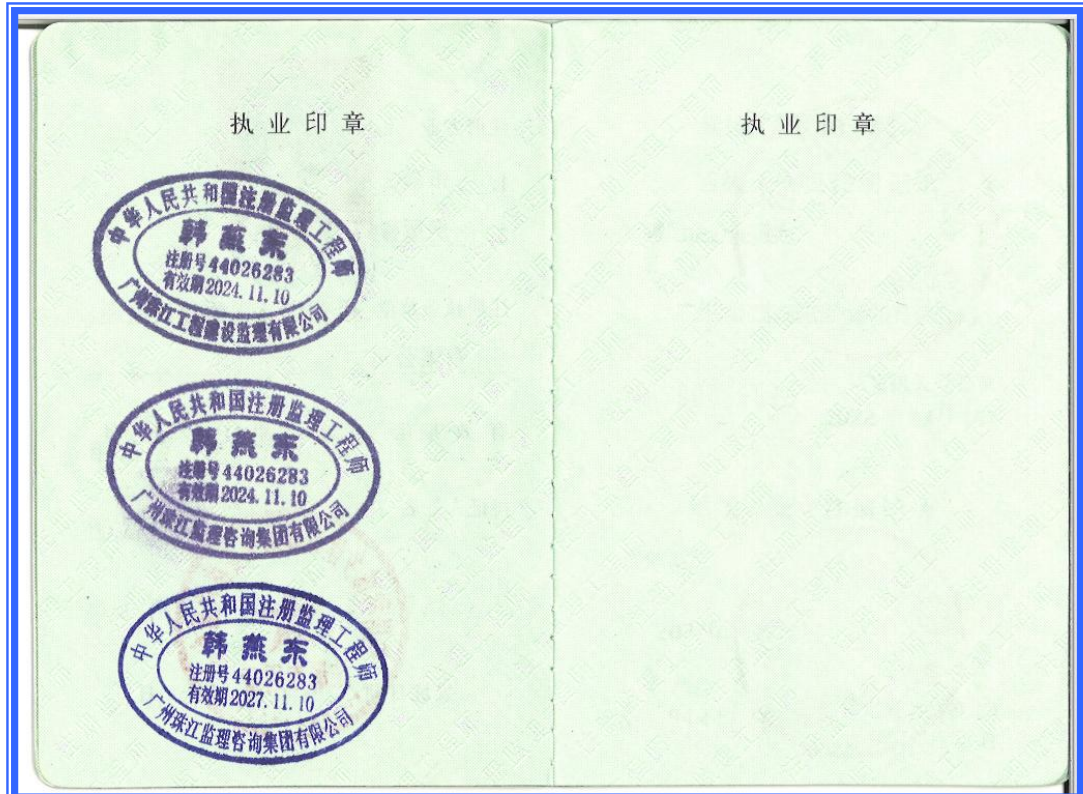
### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：韩燕东 身份证号：142225198509274512</p> <p>职称名称：高级工程师 专业：建筑工程管理 级别：副高 取得方式：职称评审 通过时间：2022年06月14日 评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：2201001079055 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2022年09月08日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 注册监理工程师证书







## 5. 社保证明



202606043455954377

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩燕东		证件号码	142225198509274512		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:04		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

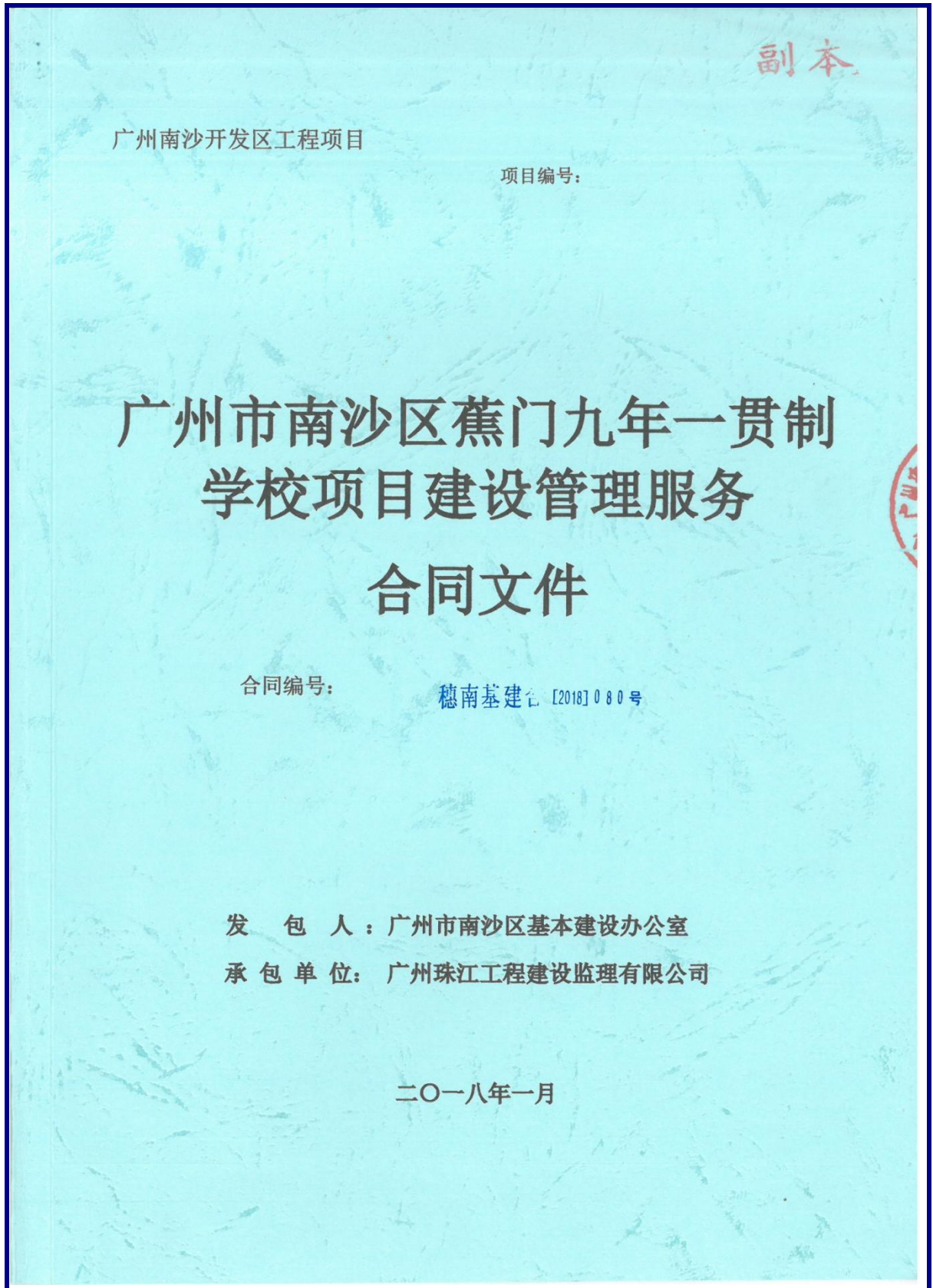
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:04

## 6. 项目负责人业绩-广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务

### (1) 代建合同



广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务合同文件

## 第二部分 合同协议书

本合同由广州市南沙区基本建设办公室（以下简称“发包人”）为一方与广州珠江工程建设监理有限公司（以下简称“建设管理单位”）为另一方共同订立。发包人通过公开招标接受建设管理单位组织实施广州市南沙区蕉门九年一贯制学校工程的建设管理，并处理一切相关的事务，建设管理单位接受本合同的全部委托内容。

### 一、委托服务事项

发包人委托建设管理单位，按本合同的约定开展工程的建设管理工作。具体的发包人委托服务内容和相关职责详见本合同条款。

### 二、发包人委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目

工程地点：广州市南沙开发区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为31558.02万元。

工程竣工：工程拟定于2018年2月开工，总工期初定为24个月，拟定于2020年1月工程全面建成与投入使用，并通过工程竣工初验收。

工程内容：对项目建设的全过程进行总体管理，内容包括但不限于以下内容：为招标人提供前期报建、设计管理、监理管理、管线迁移、征地拆迁等工作的协调和管理、招标管理、施工项目管理、BIM管理、档案信息管理、结算、决算初审等服务，代表招标人对工程项目进行质量、进度、投资控制和安全文明施工、合同、信息等管理工作。

### 三、工程建设管理目标

投资控制目标：确保投资控制在经批准的初步设计概算内。

如因规划调整或发包人（业主）要求变更项目建设规模或标准，则以施工投标水平为基础，双方重新核准的工程合价作为本项目的投资控制目标；若在工程实施期间发生建设主要材料价格存在较大程度的波动等不可预见情况，则双方另行商定投资控制目标。

进度控制目标为：本项目的代建期限从代建合同签订之日起计，至项目通过工程竣工验收及保修期结束止，工期730日历天。

工程质量目标：合格。

安全生产目标：无重大安全事故。

### 四、建设管理单位服务报酬：

该工程总投资暂定为31558.02万元，暂以工程总投资为基数计算建设管理服务费用，建设管理服务费用暂定为¥352.02万元（大写：**人民币叁佰伍拾贰万零贰佰元整**），最终以财政投资评审核定的工程概算总投资（不含土地使用费及拆迁补偿费、项目建设管理费）为计费基数，按照投标时所报下浮率（1.0%）调整合同总价。

五、本合同协议书中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

六、下列文件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。构成合同的文件被认为是互为说明的，如果在文件中出现含糊或歧义时，发包人将向建设管理单位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务合同文件

1、在合同履行过程中双方共同签署的补充与修正文件（若有的话），并视为合同的组成部分；

- 2、合同协议书；
- 3、合同条款；
- 4、合同附件：

附件1、发包人的要求  
附件2、建设管理单位工作大纲  
附件3、工程变更设计控制及处理程序  
附件4、激励约束机制与监督考核办法

七、发包人和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

八、本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

- 1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；
- 2、按国家规定竣工验收合格，工程质保期期满，并办理完毕工程的移交工作；
- 3、通过财政部门的财务决算评审；
- 4、交付相关的工程建设与管理档案。

九、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充合同。

十、合同各方代表在此签字并加盖公章后，本合同即生效，正本一式二份，双方各执一份，副本一式七份，发包人执三份，承包单位执四份，正副本具同等法律效力。

(此页以下无正文)

广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目建设管理服务合同文件

发包人：广州市南沙区基本建设办公室（盖章）

负责人：

联系人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：



2018-03-15

承包单位：广州珠江工程建设监理有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市越秀区永泰路50号101房

邮政编码：

电 话：020-83490907

传 真：

开户银行：中国建设银行广州市帝景大厦支行

账户名称：广州珠江工程建设监理有限公司

银行账户：44001491204053001534

本合同于2018年1月签订于广州南沙开发区。



Handwritten signature of the contractor representative.

(2) 建设单位名称变更证明

以此为准

## 广州市南沙区建设工程项目代建局

穗南代建〔2019〕10号

### 区代建局关于广州市南沙区基本建设办公室 成建制划入广州市南沙区建设工程 项目代建局的通知

各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：

经广州市南沙区人民政府批准，成立“广州市南沙区建设工程项目代建局”（简称区代建局），“广州市南沙区基本建设办公室”（简称区基建办）成建制划入区代建局，不再保留区基建办。2019年4月23日区代建局已依法领取《事业单位法人证书》并正式启用“广州市南沙区建设工程项目代建局”印章。现根据《中华人民共和国合同法》第六十条、第七十六条等法律的规定告知各合同当事人（各建设工程参建方）、各入库单位：自2019年4月23日起，原区基建办对外所签合同的权利义务依法由区代建局享有和承担，原合同继续履行。

特此通知。

广州市南沙区建设工程项目代建局

2019年4月26日



公开属性：主动公开

南沙区代建局

2019年4月28日印发

— 2 —

# 中共广州市南沙区委机构编制委员会

穗南编〔2019〕53号

## 关于撤销广州市南沙区建设工程项目代建局 的通知

区代建局：

根据市委编委《关于设立广州南沙经济技术开发区建设中心、广州南沙经济技术开发区城市更新土地整备中心等机构编制事项的批复》（穗编字〔2019〕207号），经研究，撤销广州市南沙区建设工程项目代建局。你局原承担的职责任务划归广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子），并相应划转

- 1 -

50 名事业编制至广州南沙经济技术开发区（中国（广东）自由贸易试验区广州南沙新区片区）建设中心（挂广州市南沙区建设中心牌子）。请你局及时办理事业单位法人注销登记等手续。

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 12 日



---

抄送：各镇（街）、区直各单位。

---

中共广州市南沙区委机构编制委员会

2019 年 8 月 13 日印发

- 2 -

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目

验收日期：2021年12月3日

建设单位（盖章）：广州市南沙区建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目			
工程地点	广州市南沙区	建筑面积	56297.28m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	1-6 层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	440115202012160301	监理许可证号		
开工日期	2019年8月10日	验收日期	2021年12月3日	
监督单位	广州珠江工程建设监理有限公司	监督编号	NSJD20190705002	
建设单位	广州市南沙区建设中心			
勘察单位	广东省工程勘察院			
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司			
总包单位	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位(土建)	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位(设备安装)	广州珠江建设发展有限公司			
承建单位(装修)	广州珠江建设发展有限公司			
监理单位	广东工程建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡亚辉
副组长	韩燕东、刘传灿、丁猛泉、何惠宜、梁永国
组员	郑永添、庄锡潮、郑凯鸿、林海鹏、陈少滨、叶楚光、卿圣兰、万建鹏、支淑萍、陈嘉琪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡亚辉	庄锡潮、刘传灿、丁猛泉、何惠宜、梁永国
建筑设备安装工程	韩燕东	叶楚光、陈少滨、陈嘉琪
工程质控资料	卿圣兰	万建鹏、支淑萍、郑凯鸿、林海鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项
		共 <u>   </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>   </u> 项 经核定符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>   </u> 项 实体抽查符合要求 <u>   </u> 项	共 <u>   </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>   </u> 项 评价为“一般”的 <u>   </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡亚辉	广州市南沙区建设中心	项目负责人		蔡亚辉
2	韩燕东	广州珠江工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	韩燕东
3	刘传灿	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘传灿
4	丁猛泉	广东工程建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	丁猛泉
5	何惠宜	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	何惠宜
6	梁永国	广东省工程勘察院	项目负责人	正高级工程师	梁永国
7	郑永添	广州珠江建设发展有限公司			郑永添
8	庄锡潮	广州珠江建设发展有限公司			庄锡潮
9	郑凯鸿	广州珠江建设发展有限公司			郑凯鸿
10	林海鹏	广州珠江建设发展有限公司			林海鹏
11	陈少滨	广州珠江建设发展有限公司			陈少滨
12	叶楚光	广州珠江建设发展有限公司			叶楚光
13	卿圣兰	广州珠江工程建设监理有限公司			卿圣兰
14	万建鹏	广州珠江工程建设监理有限公司			万建鹏
15	支淑萍	广东工程建设监理有限公司			支淑萍
16	陈嘉琪	广东工程建设监理有限公司			陈嘉琪
17	范文浩	广州市南沙区建设中心			范文浩
18	何中海	广州市南沙区建设中心			何中海
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收

建设单位 (公章):

单位 (项目) 负责人:



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区 \_\_\_\_\_ 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
(公章)



2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广州市南沙区建设中心 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 \_\_\_\_\_ 广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 刘婷娟  
(公章)

2024 年 12 月 3 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区\_\_\_\_\_广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目\_\_\_\_\_        工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区\_\_\_\_\_广州市南沙区蕉门九年一贯制学校项目\_\_\_\_\_工程 (请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 )，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2021年2月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 二、总监理工程师一文强

### 1. 身份证



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：文强</p> <p>身份证号：513624198311136697</p> <p>职称名称：高级工程师</p> <p>专 业：建筑工程管理</p> <p>级 别：副高</p> <p>取得方式：职称评审</p> <p>通过时间：2023年05月30日</p> <p>评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：2301001106254</p> <p>发证单位：广州市人力资源和社会保障局</p> <p>发证时间：2023年08月31日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 注册监理工程师证书



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
注册号 44026168	注册执业单位 广州珠江工程建设监理有限公司
姓名 文强	有效期至 2024 年 11 月 10 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1983 年 11 月 13 日	发证日期 注册专用章 1 月 1 日

执业印章	执业印章
	
	
	



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	文强		证件号码	513624198311136697		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:04		该参保人累计月数合计		
				实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:04

## 6. 总监理工程师业绩-广东农信数据中心机房工程监理

## (1) 中标通知书



# 广东宏正工程咨询有限公司

## 成交通知书

项目编号：GZT-220823

项目名称	广东农信数据中心机房工程监理	采购方式	定向谈判
谈判对象名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	授权人/法定代表人姓名	吴波
		身份证号	440883198204170013
		联系电话	18927548880
(业主)采购单位名称	广东省农村信用社联社	联系人	傅晓锦
		联系电话	0757-86261605
项目预算(元)	2833600.00	成交总价(元)	2510000.00
服务周期	从合同签订之日起,至工程维护保养服务期结束止,具体包括各标段专业工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于工程整改、竣工验收、工程移交、工程结算及缺陷责任期阶段)和维护保养服务期阶段。		
监理工程标的	广东农信数据中心机房项目一期一阶段各专业工程,包括:机房内装及智能化项目、机房机电安装项目(一)、机房机电安装项目(二)等,包括但不限于含电气、防雷、暖通、给排水、消防、智能化、装饰装修、其他配套设施设备等。		
采购代理机构名称	广东宏正工程咨询有限公司		
<p>采购单位意见:经谈判小组一致同意推荐广州珠江监理咨询集团有限公司为成交候选供应商;我单位予以确认该单位为成交供应商。</p> <p style="text-align: right;">广东省农村信用社联社(盖章) 2022年 8 月 5 日</p>			
备注	<p>1、成交通知书发出后甲、乙双方于30个日历日内签订合同;</p> <p>2、本成交通知书一式五份。</p>		



专业工程咨询·源自1996  
地址:佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层  
邮政编码:528200

工程造价咨询电话:0757-86263147  
工程造价咨询邮箱:hzt1168@126.com  
招标代理咨询电话:0757-86300783

招标代理咨询邮箱:nhhongzheng@163.com  
业务监督电话:0757-86263147(造价)  
0757-86312820(招标代理)

(2) 监理合同

(GF-2012-0202)

# 建设工程监理合同

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 广东农信数据中心机房工程监理

委托人: 广东省农村信用社联合社

监理人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

签订日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东省农村信用社联合社

监理人(全称): 广州珠江监理咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东农信数据中心机房工程 监理;

2. 工程地点: 佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-18、B-19、B-20 地块;

3. 工程规模: 总建筑面积(含地下室)为 215036.97m<sup>2</sup>, 钢筋混凝土结构, 建筑物高度最高为 139.1m。其中建筑物包括: 10 层信息中心机房总建筑面积 49010 平方米, 基础占地面积约 5417m<sup>2</sup>, 建筑总高度 63.3 米, 首层层高 6.5m, 二至十层层高 5.5m, 及地下室机房配套区域。

4. 本项目总投资约 5.5 亿元。

5. 采购范围: 广东农信数据中心机房项目一期一阶段各专业工程, 包括: 机房内装及智能化项目、机房机电安装项目(一)、机房机电安装项目(二)等, 包括但不限于含电气、防雷、暖通、给排水、消防、智能化、装饰装修、节能、绿色建筑、其他配套设施设备等。

5.1 监理工作内容: 按照《建设工程监理规范》(GB/T50319)、《建设工程监理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300)及项目所在地有关工程建设管理方面的规定, 提供质量、进度、费用控制管理和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务, 协调委托人和工程建设有关各方的工作关系, 以及配合机房检测认证等监理工作等。包括但不限于以下工作内容:

(1) 质量总体控制管理。总体负责各标段专业工程质量验收工作, 负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验, 配合委托人进行单位工程竣工验收、联合验收、竣工备案和结算工作。配合委托人办理相关质量监督检测审批备案。配合地方质检主管部门做好相关工作。

(2) 安全生产总体监督管理。总体负责各标段专业工程现场安全生产和文明施工管理。配合委托人办理相关安全监督审批备案。配合地方安监主管部门做好相关工作。

(3) 信息总体协调管理。配合委托人办理各标段专业工程施工许可备案, 按照建设主管部门规范要求完成相关监理资料, 督促并审核各施工单位整理工程技术归档资料。

(4) 其他配合工作。配合机房第三方检测及认证单位完成机房检测、认证相关工作。具体工作以委托人要求为准。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 响应文件；
4. 通用条件；
5. 采购文件；
6. 附录及附件，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 本项目监理组织架构表

附件 1 工程建设项目廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：文强，身份证号码：513624198311136697，注册号：44026168。

## 五、合同酬金

合同酬金（大写）：贰佰伍拾壹万元整（¥2,510,000.00 元）（含税）。

## 六、期限

1. 监理期限：从合同签订之日起，至工程维护保养服务期结束止，具体包括各标段专业工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于工程整改、竣工验收、工程移交、工程结算及缺陷责任期阶段）和维护保养服务期阶段。

## 七、监理目标

1. 质量目标：一次性竣工验收合格，配合本项目园区获得省优质工程或以上奖项。
2. 工程建安造价控制目标：严格以建安合同金额为控制目标。
3. 进度目标：满足委托人确定的实际施工工期，施工工期控制目标暂定为 280 日历天，该工期为暂定工期，监理服务期限以项目实际工期为准，合同酬金不因工期延长调整。
4. 安全文明施工管理目标：杜绝一般事故等级及以上的伤亡事故，无人员死亡。配合本项目园区获得佛山市安全文明施工样板工地。

5. 环境管理目标：满足当地行政主管部门要求。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。
2. 订立地点：佛山市南海区。
3. 本合同正本一式两份，双方各执壹份，副本拾贰份，双方各执陆份。

(以下为合同签署页, 无合同正文)

委托人: 广东省农村信用社联合社(公章)

监理人: 广州珠江监理咨询集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91440000781041456W

组织机构代码: 91440101190668588M

地址: 广州市天河区黄埔大道西 638 号广东  
农信大厦

地址: 广州市越秀区永泰路 50 号 101 房

邮政编码: 510630

邮政编码: 510095

法定代表人: 张帆

法定代表人: 徐柱

委托代理人: 张艳

委托代理人:

电话: /

电话: 020-83583365

传真: /

传真: 020-83492060

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 广州农商银行

开户银行: 建行广州帝景大厦支行

账号: 936612001000003759

账号: 44001491204053001534

(3) 竣工验收报告

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东农信数据中心

验收日期：2024年12月23日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东农信数据中心				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	146894.59m <sup>2</sup>	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	26	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	2024年12月3日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	浩德科技股份有限公司、中建五局安装工程有限公司(主)/中国电子系统工程第四建设有限公司(成)、中建四局安装工程有限公司(主)/捷通智慧科技股份有限公司(成)				
承建单位(装修)	中建不二幕墙装饰有限公司/浩德科技股份有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	谭立科、梁德松、张昉、熊思豪、高强、黎强、张志远、陈超脱、吕乐健、李基顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	肖锦飞、李义红、苏景威、郑炎、陈浩楠、黄冲宁、高强、黎强、薛伟、吕乐健、周林峰
建筑设备安装工程	胡文安	戴朋、张诚、杨泽希、周润生、陈俊桥、毛志成、吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、吕乐健、安伟、顾宗龙、张定、尹学富
工程质控资料	胡文安	傅晓锦、李金蔚、熊思豪、阮思明、练美娟、庞晓会、陈海腾、王俊、潘德民

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

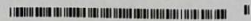


GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联社	建设单位项目负责人		胡文安
2	谭立科	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		谭立科
3	梁德松	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		梁德松
4	张昉	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		张昉
5	张诚	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		张诚
6	戴朋	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		戴朋
7	陈俊桥	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		陈俊桥
8	肖锦飞	广东省农村信用社联社	建设单位专业负责人		肖锦飞
9	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
10	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	熊思豪
11	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
12	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
13	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
14	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
15	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
16	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人	高级工程师	李基顺
18	吕乐健	浩德科技股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	吕乐健
19	陈超脱	中建五局安装工程有限公司(主)/中国电子系统工程第四建设有限公司(成)	分包项目负责人	高级工程师	陈超脱
20	张志远	中建四局安装工程有限公司(主)/捷通智慧科技股份有限公司(成)	分包项目负责人	高级工程师	张志远
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

广州珠江监理咨询集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目，根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 贺细坤  
注册号: 4405525-AY006  
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张强  
粤1442006200700903(00)  
建筑  
2027.08.01  
广州市第四建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 郑少鹏  
注册号: 4400289-080  
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
文强  
注册号44026168  
有效期至2027.11.10  
广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 贺细坤  
注册号: 4405525-AY006  
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月23日



GD-E1-914/6

# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20250321006500

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。



(盖章)

2025 年 4 月 05 日

第 1 页 共 3 页

项目基本情况栏					
工程名称	广东农信数据中心				
工程代码	2018-440605-66-03-007151-1036				
施工许可证号	编号：440605201805290201-00				
规划许可证号	建字第440605201740222号				
建设地址	佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-19、B-20地块地段				
建设规模	总建筑面积：146894.59m <sup>2</sup> ，其中地下建筑面积：48375.43m <sup>2</sup>	层数	地上26层，地下3层	开工日期	2018年5月29日
结构类型	框剪结构	工程用途	公共建筑	合同价格	22779.00万元
建设单位	广东省农村信用社联社				
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	资质等级	一级		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	资质等级	综合		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质等级	甲级		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收	是				
本次（分期）验收面积	总面积验收146894.59m <sup>2</sup>				
本次分期范围	该工程已完成分期验收，第一期验收业务大楼、动力房、地下室；第二期验收信息中心机房及其对应地下室。				
现场勘察时间	2025-03-26 10:00:00	验收办结时间	2025-03-31 10:00:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
特殊建设工程消防验收	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	同意	2025-03-31		
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局南海分局	已验收。（2025-03-24）	2025-03-24		
人防工程竣工验收	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	该事项已办理，无需重复办理	2025-03-21		
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光时到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（南海区）	同意	2025-03-28		
工程竣工验收监督	佛山市南海区住房城乡建设和水务局	该工程竣工验收组织形式、参与验收单位和人员符合要求，竣工验收过程履行必要的程序。	2025-03-28		



文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>2、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>3、施工图设计文件审查合格书</li> <li>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>5、勘察文件质量检查报告</li> <li>6、设计文件质量检查报告</li> <li>7、单位工程质量评估报告</li> <li>8、规划验收合格证</li> <li>9、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>10、建筑工程质量保修书</li> <li>11、住宅质量保证书</li> <li>12、住宅使用说明书</li> <li>13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>14、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>15、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

### 三、 总监代表—王金鹏

#### 1. 身份证书



#### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名: 王金鹏	
身份证号: 440803199407052415	
职称名称: 工程师	
专    业: 建筑工程管理	
级    别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2024年5月23日	
评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号: 2401003142129	
发证单位: 广州市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2024年7月30日	

#### 4. 注册监理工程师证书



使用有效期 2026年05月28日  
2026年09月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：王金鹏

性别：男

出生日期：1994年07月05日

注册编号：44037698

注册执业单位：广州珠江监理咨询集团有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名：王金鹏

签名日期：2026-5-28

发证日期：2023年09月19日



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王金鹏		证件号码	440803199407052415		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司		17	17
截止		2026-06-04 16:06		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:06

#### 四、 监理工程师—梁叶彬

##### 1. 身份证书



##### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
	
姓名: 梁叶彬	
身份证号: 450881199407126235	
职称名称: 工程师	
专业: 建筑工程管理	
级别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年07月01日	
评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会	
证书编号: 2201003079488	
发证单位: 广州市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年09月16日	
查询网址: <a href="http://www.qdhrss.gov.cn/qdweb/zyjsrc">http://www.qdhrss.gov.cn/qdweb/zyjsrc</a>	

#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2017年10月30日	姓名：梁叶彬 性别：男 身份证号：450881199407126235 专业1：房屋建筑工程 专业2： 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2029年05月30日
证书编号：B23060058	 A8W0M4Z2

## 5. 社保证明



202606043669571826

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁叶彬		证件号码	450881199407126235		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:07		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:07

## 五、 监理工程师—阳华

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

	姓名: <u>阳华</u>
	Full Name: <u>阳华</u>
	身份证号: <u>430422198610229416</u>
	ID Number: <u>430422198610229416</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	Qualification: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	Profession: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2013年11月20日</u>
	Approval Date: <u>2013年11月20日</u>
	批复文件: <u>赣职改[2013]215号</u>
	Approval Document: <u>赣职改[2013]215号</u>
工作单位: <u>赣州市第二建筑工程公司</u>	签发单位盖章: 
Work Unit: <u>赣州市第二建筑工程公司</u>	Issued by: <u>赣州市第二建筑工程公司</u>
管理号: <u>3600013200685</u>	签发日期: <u>2013 年 12 月 25 日</u>
File No.: <u>3600013200685</u>	Issued on: <u>2013 年 12 月 25 日</u>

#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年03月30日	
	姓名： 阳华 性别： 男 身份证号： 430422198610229416 专业 1： 房屋建筑工程 专业 2： 工作单位： 广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至： 2028 年 03 月 29 日
证书编号: B19040358	 Q8T2I4PI

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	阳华		证件号码	430422198610229416		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:09		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:09

## 六、 监理工程师一成双英

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

陕西省专业技术职业证书	
管理号: 20230116SRY4202320444	
	姓名: 成双英
本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。	身份证号: 522428199212040075
	级 别: 中级
唯一在线验证网址: www.sxhrcdr.org.cn	职业名称: 工程师
	专业名称: 土木工程
 陕西省水力资源发展研究中心 Shaanxi Hydroelectricity Development Research Center	批准文号: 陕人研发[2023]2号
	授予时间: 2023-01-16

#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年12月21日	姓名：成双英 性别：男 身份证号：522428199212040075 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2029 年 02 月 12 日
证书编号：B23020204	 D9C60210

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	成双英		证件号码	522428199212040075		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:10		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:10

## 七、 监理工程师—李启祥

### 1. 身份证



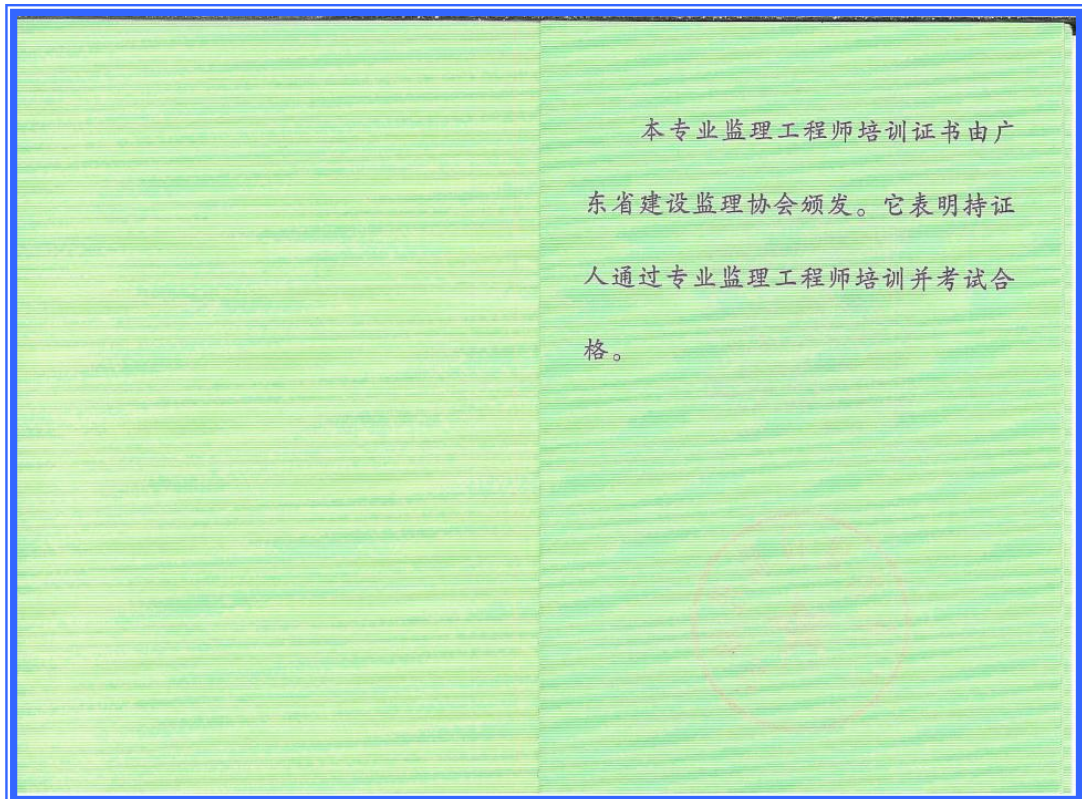
### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 专业监理工程师证书



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李启祥		证件号码	441424198001121851		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:10		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:10

## 八、 监理工程师—李谷收

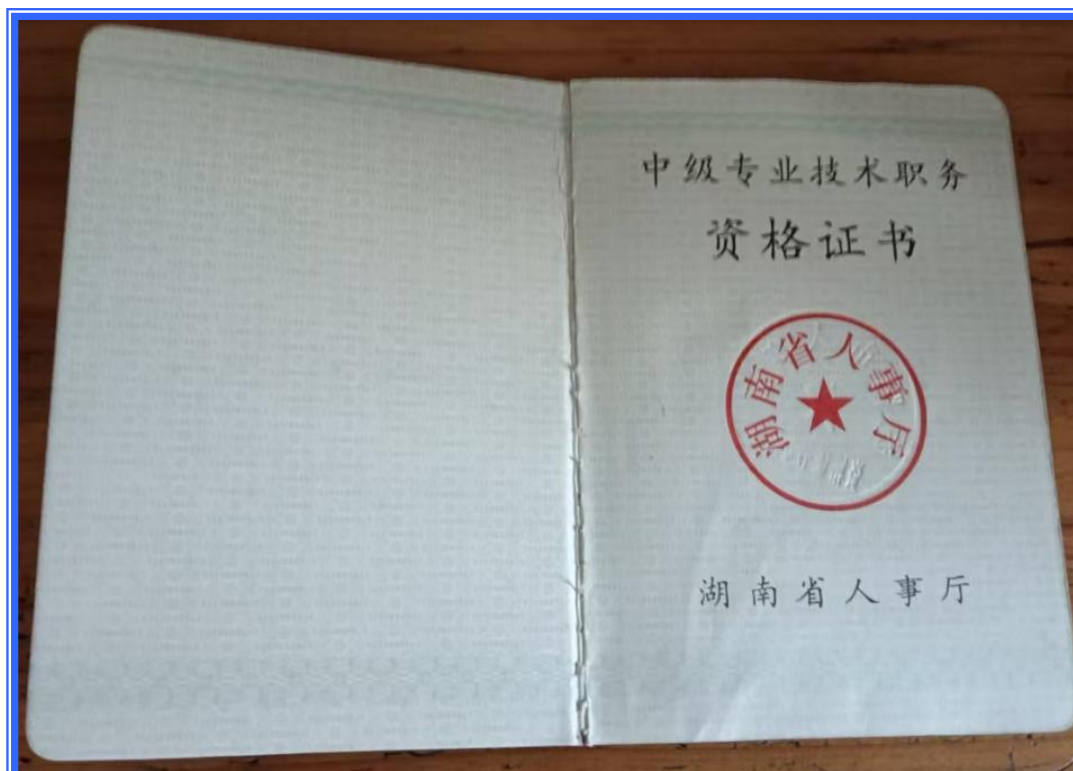
### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013年07月30日	姓名：李谷收
	性别：男
	身份证号：43232519730713401X
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：
工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司	
有效期至：2028年11月29日	
证书编号：B13030937	 Z913H3Q5

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李谷收		证件号码	43232519730713401X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:10		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:10

## 九、 监理工程师—甘兆文

### 1. 身份证



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

专业技术职务资格证书

  
湖北省人事厅制



姓名: 甘兆文

性别: 男

证书编号: B0002011321367

发证日期: 2011.11.09

出生年月: 1969.08

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.10.30

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]49号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

#### 4. 专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2013年10月30日	
	姓名：甘兆文 性别：男 身份证号：440102196908060618 专业1：机电安装工程 专业2： 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2029年04月10日
证书编号：B13040657	 Q7M8O9L3

## 5. 社保证明



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	甘兆文		证件号码	440102196908060618		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:11		该参保人累计月数合计		
				实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月	实际缴费17个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:11

## 十、 监理工程师—包强利

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年06月30日	姓名：包强利 性别：男 身份证号：513029198210046093 专业 1：机电安装工程 专业 2： 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2028 年 09 月 29 日
证书编号：B19070410	 U4Q9B1LS

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	包强利		证件号码	513029198210046093		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:12		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

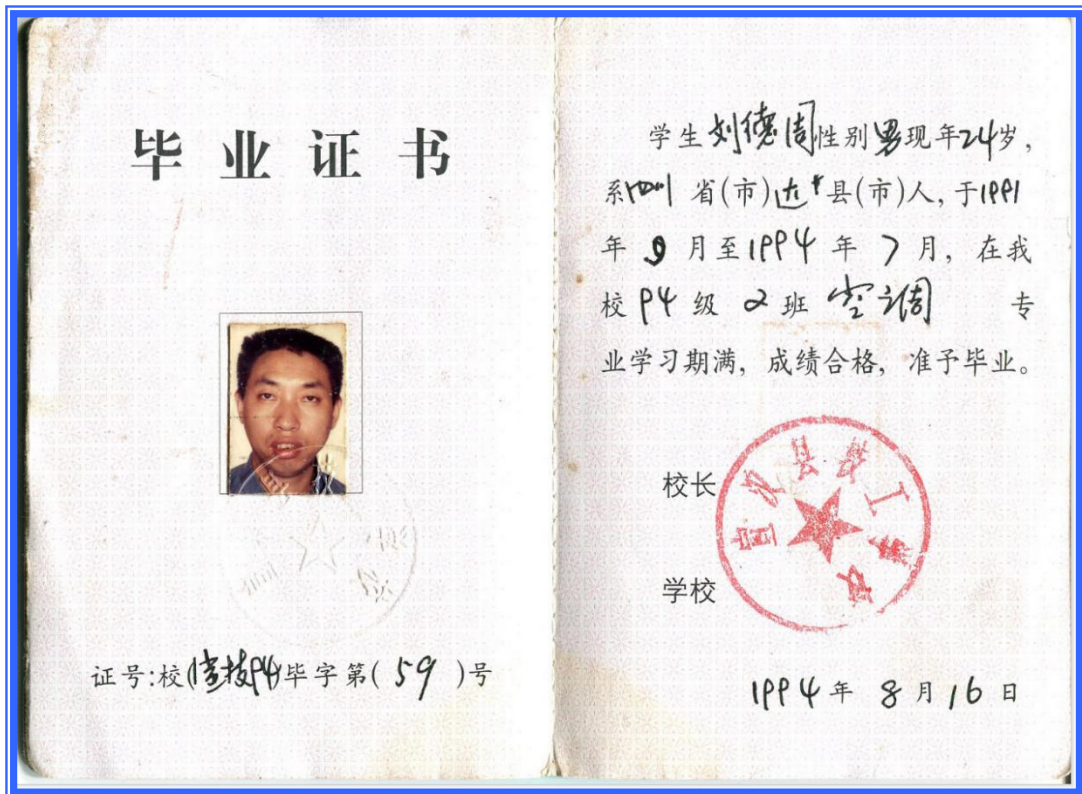
2026-06-04 16:12

## 十一、 监理工程师—刘德周

### 1. 身份证



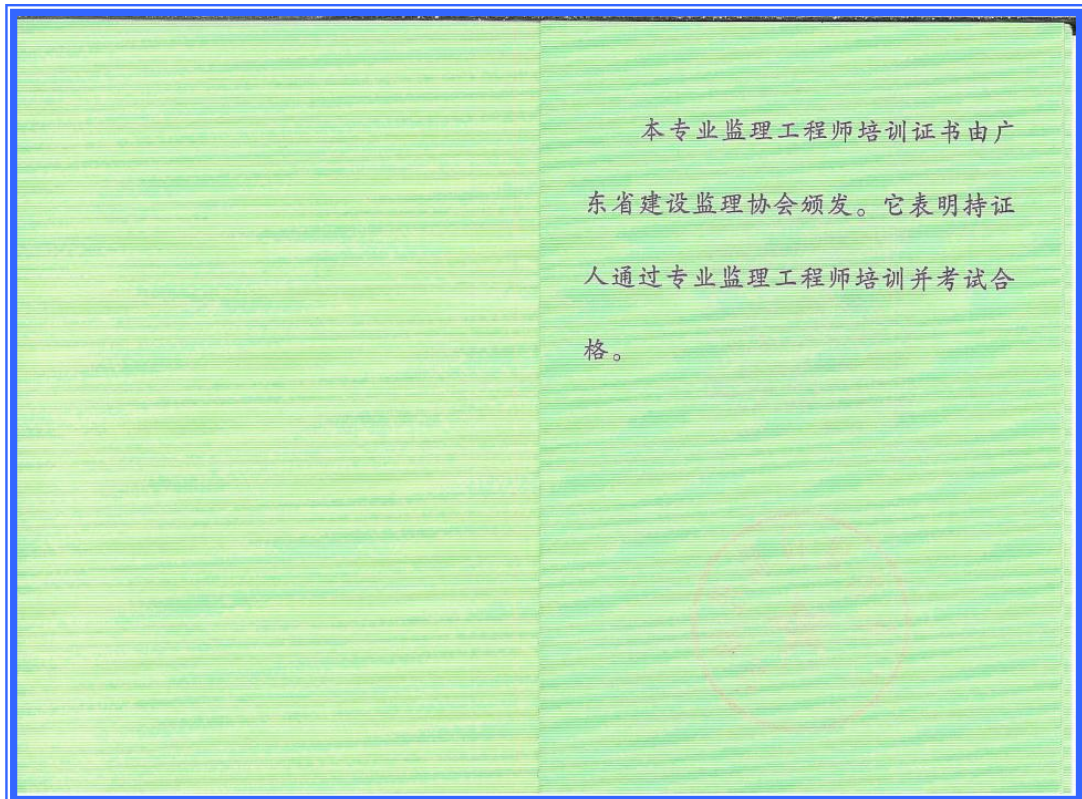
### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 专业监理工程师证书



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘德周		证件号码	513021196708281496		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:12		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:12

## 十二、 监理工程师—付鑫焰

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓 名：付鑫焰 身份证号：360124199507081217</p> <p>职称名称：助理工程师 专 业：城市轨道交通工程管理 级 别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2020年12月15日 评审组织：阳江市人力资源和社会保障局</p> <p>证书编号：2017006011413 发证单位：阳江市人力资源和社会保障局 发证时间：2020年12月24日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 专业监理工程师证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年10月30日	姓 名： 付鑫焰
	性 别： 男
	身份证号： 360124199507081217
	专 业 1： 市政公用工程
	专 业 2：
	工作单位： 广州珠江监理咨询集团有限公司
	有效期至： 2028 年 06 月 29 日
证书编号: B23030405	 F212R8H5

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	付鑫焰		证件号码	360124199507081217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:12		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:12

### 十三、 监理工程师—罗晓泽

#### 1. 身份证



#### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：罗晓泽 身份证号：441423199412212756</p> <p>职称名称：助理工程师 专业：建筑工程管理 级别：助理级 取得方式：考核认定 通过时间：2019年06月28日 评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室</p> <p>证书编号：1901006035177 发证单位：中国南方人才市场管理委员会                   办公室 发证时间：2019年07月01日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 专业监理工程师证书



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗晓泽		证件号码	441423199412212756		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:13		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:13

## 十四、 监理工程师—罗连华

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

	姓名：	罗连华
	性别：	男
持证人签名：	身份证号：	430422196706249113
	任职资格：	工程师
	专业类别：	建筑设计
	批准日期：	2000年7月28日
	工作单位：	衡阳市第二建筑工程公司
	系统编码：	B08003010200000089

#### 4. 专业监理工程师证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	姓名：罗连华
	性别：男
	身份证号：430422196706249113
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：
	工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
	有效期至：2029 年 05 月 29 日
 广东省建设监理协会 2020 年 05 月 30 日	
证书编号：B20060190	 R0H9F3T5

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗连华		证件号码	430422196706249113		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:14		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:14

## 十五、 监理员（含资料员）—黄浩基

### 1. 身份证书



## 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

广东省职称证书	
姓名：黄浩基	
身份证号：44010320010305331X	
职称名称：助理工程师	
专业：建筑工程管理	
级别：助理级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2025年6月13日	
评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会	
证书编号：2501006187603	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月29日	

#### 4. 广东省监理员证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	姓名：黄浩基 性别：男 身份证号：44010320010305331X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至：2027 年 05 月 30 日
 广东省建设监理协会 2024 年 05 月 31 日	
证书编号：C24060057	 N6Q8Y017

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄浩基		证件号码	44010320010305331X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:15		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:15

## 十六、 监理员（含资料员）—叶伟豪

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>		
姓 名：叶伟豪		
身份证号：445221200107264571		
职称名称：助理工程师		
专 业：建筑工程管理		
级 别：助理级		
取得方式：初次职称考核认定		
通过时间：2025年6月13日		
评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会		
证书编号：2501006187255		
发证单位：广州市人力资源和社会保障局		
发证时间：2025年8月29日		

#### 4. 广东省监理员培训证书

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



  
实时数据，扫码验证



姓 名 叶伟豪  
性 别 男  
身份证号 445221200107264571  
专 业 房屋建筑工程  
市政公用工程  
工作单位 广州珠江监理咨询集团有限公司  
证书编号 C23110511

初次发证日期：2023 年 11 月 21 日  
换 证 日 期：      年    月    日  
有 效 期 至：2026 年 11 月 20 日

  
广东省建设监理协会  
(盖章)

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶伟豪		证件号码	445221200107264571		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:15		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:15

## 十七、 监理员（含资料员）一丁睿

### 1. 身份证书



## 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名: 丁睿	
身份证号: 431229199706150031	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 建筑工程管理	
级 别: 助理级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2024年5月22日	
评审组织: 广州市越秀区工程系列建筑工程专业技术 人才初级职称评审委员会	
证书编号: 2401046007864	
发证单位: 广州市越秀区人力资源和社会保障局	
发证时间: 2024年8月26日	

#### 4. 广东省监理员培训证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年12月01日	姓 名： 丁睿 性 别： 男 身份证号： 431229199706150031 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 广州珠江监理咨询集团有限公司 有效期至： 2028 年 11 月 30 日
证书编号： C22120107	 P7B1N1N0

## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	丁睿		证件号码	431229199706150031		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:16		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:16

## 十八、 监理员—何登辉

### 1. 身份证书



## 2. 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

何登辉，男，2001年9月3日生，于2019年9月至2023年6月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。





校名：华南理工大学广州学院      校长：

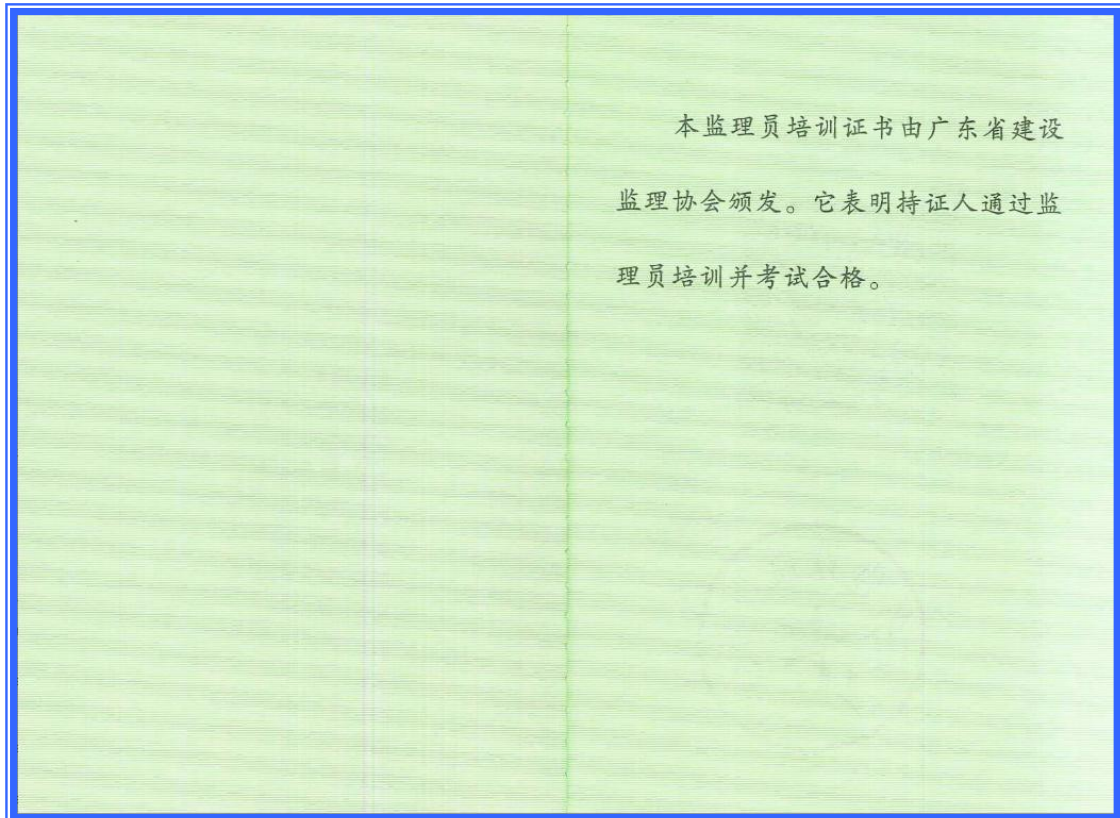
证书编号：126171202305105441      二〇二三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：何登辉	
身份证号：450326200109031514	
职称名称：助理工程师	
专 业：建筑工程管理	
级 别：助理级	
取得方式：初次职称考核认定	
通过时间：2025年6月13日	
评审组织：广州市工程系列建筑专业初级职称评审委员会	
证书编号：2501006187237	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2025年8月29日	

#### 4. 广东省监理员培训证书



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何登辉		证件号码	450326200109031514		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:17

## 十九、安全工程师—郑圳炫

### 1. 身份证书



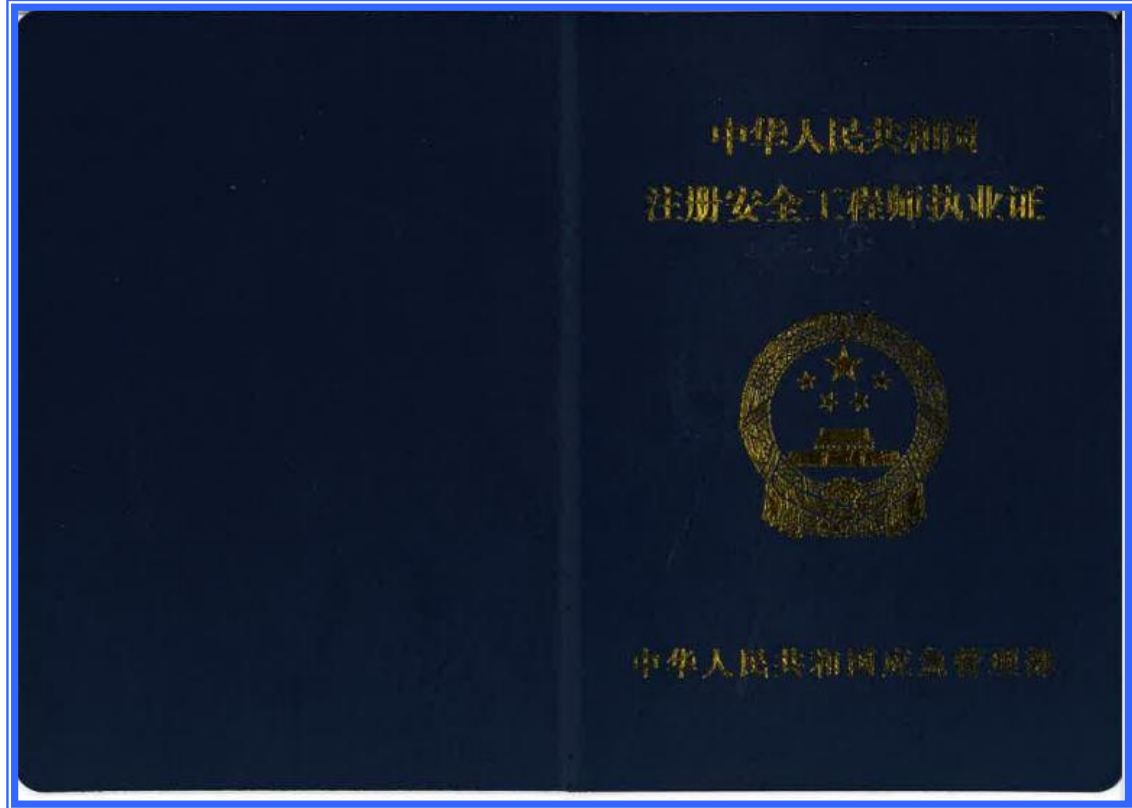
### 2. 毕业证书

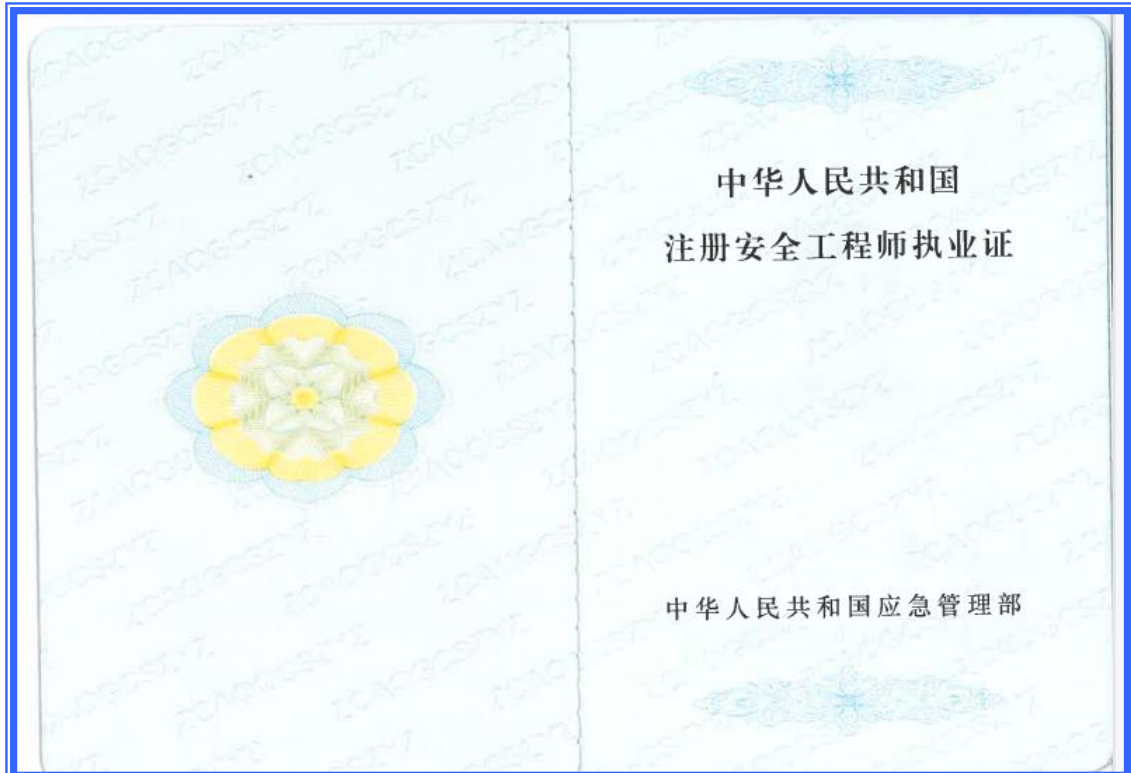


### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
<p>姓名：郑圳炫 身份证号：440582199501016110</p> <p>职称名称：工程师 专业：建筑工程管理 级别：中级 取得方式：职称评审 通过时间：2023年06月30日 评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会</p> <p>证书编号：2301003109874 发证单位：广州市人力资源和社会保障局 发证时间：2023年09月18日</p>	 
<p>查询网址：<a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a></p>	

#### 4. 中级注册安全工程师证书







## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑圳炫		证件号码	440582199501016110		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:17

## 二十、安全工程师—王小才



### 1. 身份证书




### 2. 毕业证书

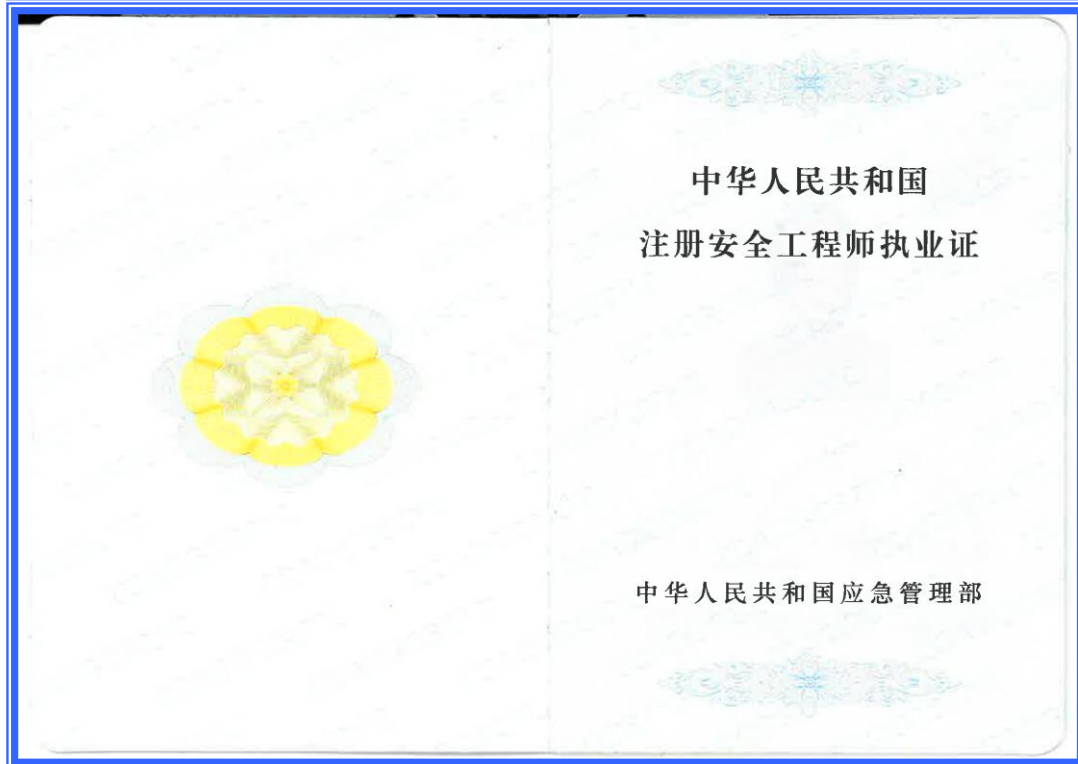


### 3. 职称证书

	姓 名: 王小才 <span style="float: right;">D233</span>
	性 别: 男
	身份证号: 431103198406020311
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100000830	查询网址:  <a href="http://www.hnjsrew.com/zcquery/">http://www.hnjsrew.com/zcquery/</a>



#### 4. 中级注册安全工程师证书



190-0117  
1623



王小才 431103198406020311

姓名 王小才

性别 男

证件号码 431103198406020311

级别 中管

执业证号 1922010727

发证日期 2022年8月30日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20201104644000000351



190-0117

注册记录

王小才 431103198406020311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程监理有限公司

有效期至: 2027年8月30日



注册记录

B0043 王小才 431103198406020311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司

有效期: 2022年9月29日至 2027年8月30日



## 5. 社保证明



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王小才		证件号码	431103198406020311		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:17		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:17

## 二十一、安全工程师—郭家荣

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓名：郭家荣	
身份证号：442000199312240914	
职称名称：工程师	
专    业：建筑工程管理	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年6月21日	
评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会	
证书编号：2404003038423	
发证单位：珠海市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月27日	

#### 4. 中级注册安全工程师证书



190-0581

1170



郭家荣 442000199312240914

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 20211004644000002474

姓名 郭家荣

性别 男

证件号码 442000199312240914

级别 中管

执业证号 192200001167

发证日期 2022年3月30日



190-0581

注册记录

郭家荣 442000199312240914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程监理有限公司

有效期至: 2027年3月30日



B0038 郭家荣 442000199312240914


注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广州珠江工程监理咨询有限公司

有效期至: 2023年3月1日至 2027年3月30日



5. 社保证明




202605296478391059

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郭家荣	证件号码	442000199312240914		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202501 - 202605	珠海市:广州珠江监理咨询集团有限公司珠海分公司	17	17	17	
截止	2026-05-29 18:19 ，该参保人累计月数合计		实际缴费 17个月， 缓缴0个月	实际缴费 17个月， 缓缴0个月	实际缴费 17个月， 缓缴0个月

备注：  
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）	证明时间	2026-05-29 18:19
---------------	------	------------------

## 二十二、 造价工程师—关振宇

### 1. 身份证书



### 2. 毕业证书



### 3. 职称证书



#### 4. 一级造价工程师证书





## 5. 社保证明



202606044308022650

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	关振宇		证件号码	412822198209087650		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州珠江监理咨询集团有限公司	17	17	17
截止		2026-06-04 16:18		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月	实际缴费 17个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-06-04 16:18

## 第 2 节 联合体共同投标协议书

我司非联合体投标，无联合体共同投标协议。