

标段编号： 2512-440311-04-01-515845001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华侨建筑工程有限公司

日期： 2026年06月04日

工程编号：2512-440311-04-01-515

845001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华侨建筑工程有限公司

日期：2026 年 06 月 04 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	社保信息真实性承诺函签署情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、单位名称、合同签订日期、双方签章等关键页）扫描件等。若为联合体业绩，须提供联合体协议扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

二、社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加甲子塘社区健康服务中心改造工程的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

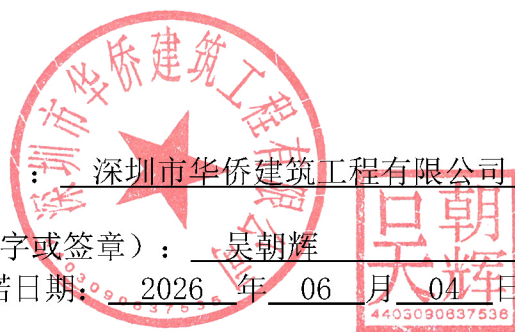
(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市华侨建筑工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：吴朝辉

承诺日期：2026年06月04日



投标员最近 1 个月的社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓奕锋

社保电脑号：608064665

身份证号码：440582198204256316

页码：1

参保单位名称：深圳市华侨建筑工程有限公司

单位编号：128040

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	128040	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	128040	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	128040	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	128040	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	128040	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	*25.0	2500	*20.0	*5.0
2024	12	128040	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	128040	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	128040	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	*25.0	2500	*20.0	*5.0
2025	03	128040	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	128040	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	128040	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	06	128040	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	07	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	128040	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	11	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	128040	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17823.41	8514.32			8000.4	3065.62			766.52	578.0		462.4	115.6		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b4970939313 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 128040 单位名称 深圳市华侨建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月12日

三、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	工程所在地
1	无废光明科普教育中心(施工)	综合楼三楼,建筑面积: 1500 平方米。165 平方米公共部分, 1365 平方米展示厅,	1009.00	2023-09-15	深圳市光明区
2	广东一洲迅泰新材料科技有限公司高端医疗新型无纺布材料生产项目(二期厂房扩建工程(厂房6))	厂房建筑工程包含(土石方工程、基础工程、主体钢结构工程、建筑装修工程、水电安装等配套设施)新建面积: 1524.8	450.00	2023-01-10	广州市花都区花东镇永大路8号

1. 无废光明科普教育中心（施工）

1. 公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图

无废光明科普教育中心（施工）

发布时间：2023-08-18 信息来源：本站 浏览次数：635

招标项目编号：	2305-440311-04-01-720034001
招标项目名称：	无废光明科普教育中心（施工）
标段名称：	无废光明科普教育中心（施工）
项目编号：	2305-440311-04-01-720034
公示时间：	2023-08-18 15:40至2023-08-23 15:40
招标人：	深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标代理机构：	深圳市博普信息技术工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市华侨建筑工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司
中标价(万元)：	1009.000000万元
中标工期：	105天
项目经理：	连礼派
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202009414
是否暂定金额：	否

定标结果列表
抽签号:44

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-720034001001

标段名称：无废光明科普教育中心（施工）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华侨建筑工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

中标价：1009.000000万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：连礼派



本工程于 2023-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



蒋瑞琳

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-08-24

查验码：6154832247505184 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 施工合同关键页

工程编号： _____
合同编号： 2023-GC-0091

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 无废光明科普教育中心（施工）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-88211838

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦

承包人（全称）：深圳市华侨建筑工程有限公司//深圳市广旗装饰设计工程有限公司

法定代表人：张宏斌

联系方式：0755-83252203

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区展辰大厦 1203

法定代表人：叶景欢

联系方式：0755-83203301

地址：深圳市宝安区新安街道海裕社区 82 区裕丰零巷 1 号 301

项目经理姓名：连礼派 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202009414

本工程于 2023 年 08 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：无废光明科普教育中心（施工）

工程地点：深圳市光明区辖区

工程内容：依照设计图纸，包括但不限于：地面、墙面、吊顶、空调、音响及水电安装、装饰，以及采用模型、标本、景观、多媒体、互动技术、演示装置等多元化手段布局展示等。

结构形式：165 平方米公共部分，1365 平方米展示厅

层/幢：综合楼 3 楼

建筑面积：1500 平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]326 号

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

依照设计图纸, 包括但不限于: 地面、墙面、吊顶、空调、音响及水电安装、装饰, 以及采用模型、标本、景观、多媒体、互动技术、演示装置等多元化手段布局展示等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打✓、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>1500</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ / _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: <u>/</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: <u>/</u> 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×_/m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____/____座

	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___m 总长: ___m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径:d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径:d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	□面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括地面、墙面、吊顶、空调、音响及水电安装、装饰, 以及采用模型、标本、景观、多媒体、互动技术、演示装置等多元化手段布局展示等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数: 105 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ / _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币 (大写) 10,090,000.00 (¥ 壹仟零玖万 元整);

其中:

(1) 工程保险费:

人民币 (大写) 11,337.32 (¥ 壹万壹仟叁佰叁拾柒元叁角贰分);

(2) 硬件设备暂估价金额:

人民币（大写） 2,816,316.22 (¥ 贰佰捌拾壹万陆仟叁佰壹拾陆元贰角贰分)；

(3) 展示内容暂估价金额：

人民币（大写） 5,368,420.54 (¥ 伍佰叁拾陆万捌仟肆佰贰拾元伍角肆分)；

(4) 装饰装修暂估价金额：

人民币（大写） 1,893,925.92 (¥ 壹佰捌拾玖万叁仟玖佰贰拾伍元玖角贰分)；

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以发包人委托的第三方中介机构审核结论为准，承包人对发包人所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被政府审计部门审计或政府财政部门评审，最终结算价格以政府评审（审计）部门审定结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。每份合同具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年 月 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

科室（中心）负责人：

电 话：0755-88211838

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人: 深圳市华侨建筑工程有限公司



住 所: 深圳市光明区光明街道碧眼社
区展辰大厦 1203

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83252203

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号: 44250100010000002551

邮 政 编 码: 518017



承 包 人: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



住 所: 深圳市宝安区新安街道海裕社区
82 区裕丰零巷 1 号 301

法定代表人: 

委托代理人:

电 话: 0755-83203301

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳
金地支行账

账 号: 44250100015600002156

邮 政 编 码: 518012



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 无废光明科普教育中心(施工)

验收日期: 2023年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	无废光明科普教育中心（施工）				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	1500m ²	工程造价	1009万元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	展厅第三层165m ² 公共部分，1365m ² 展示厅		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月15日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司				
勘察单位	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市华侨建筑工程有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市华侨建筑工程有限公司				
监理单位	联丰工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳韶昆
组员	廖进、陈红、唐国敏、程球明,连礼派

2. 专业组

专业组	组长	组员
展厅	刘鑫	廖进、陈红、唐国敏、程球明,连礼派

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 14 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	唐国敏	联丰工程咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	高远鹏	深圳市有德建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	
4	连礼派	深圳市华侨建筑工程有限公司	项目负责人	项目经理	
5	汪洋	深圳市华侨建筑工程有限公司	技术负责人	技术负责人	
6		联丰工程咨询有限公司	项目负责人		
7		深圳光明区城市管理局	工程师		
8		区域分局	组长	高工	
9		区域分局	工程师		
10		区域分局			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

分部工程. 经验收. 该分部工程已按设计文件完成.
 工程资料完整. 资料齐全. 同意验收.
 单位工程. 经验收. 该单位工程已按批准设计文件
 完成. 工程质量合格. 资料齐全. 同意验收.
 竣工验收. 该项目工程对照设计文件完成施工. 各
 次工程已通过验收. 工程质量合格. 资
 料齐全完整. 同意竣工验收.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
		(公章)		(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	2023年12月29日	年 月 日



2. 广东一洲迅泰新材料科技有限公司高端医疗新型无纺布材料生产项目(二期厂房扩建工程(厂房6))

1. 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content is a table with the following data:

项目名称	广东一洲迅泰新材料科技有限公司高端医疗新型无纺布材料生产项目
工程名称	厂房(自编号: 6F)
合同登记编号	4401142302040003-HZ-001
合同编号	2023-001
省级合同备案编号	4401142302030003-HZ-001
合同金额(万元)	450
合同类别	施工总包
建设单位名称	广东一洲迅泰新材料科技有限公司
统一社会信用代码	59154880-0
承包单位名称	深圳市华桥建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403001921730282
联合体承包单位名称	--
统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-01-10
记录登记时间	2023-02-03
数据来源	共享交换
数据等级	B

Red boxes highlight the project name, contract registration number, contract amount, contractor name, and contract signing date in the table. The browser address bar shows the URL: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019331>. The system clock in the top right corner shows 16:35 on 2024-12-9.

全国建筑市场监管公共服务平台 X +

https://jpsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3019931

广东省广州市·花都区

广东一洲迅泰新材料科技有限公司高福医疗新型无纺布材料生产项目

项目编号	4401142302040003	行政许可编号	4401142302030003
建设单位	广东一洲迅泰新材料科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	59154880-0

项目名称	广东一洲迅泰新材料科技有限公司高福医疗新型无纺布材料生产项目		
工程名称	广东一洲迅泰新材料科技有限公司高福医疗新型无纺布材料生产项目厂房(自编号: 6#)		
施工许可证编号	4401142302040003-SX-001	省建筑施工许可证编号	440114202302030301
项目代码	--	项目编号	4401142302040003
建设用地的许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401142302030003-8D-001	施工资质证书编号	--
合同工期(天)	181	数据等级	B
项目经理	谢建	所属单位	深圳市华你建筑工程有限公司
总监理工程师	吴朝星	所属单位	广东才泓工程管理有限公司
合同金额(万元)	450	面积(平方米)	1524.8
长度(米)	--	跨度(米)	--

关闭

16:40 2024-1-29

18°C 阴

英语

搜索

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安融拓恒信息科技有限公司 广东建设集团有限公司

2. 施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: 2023001

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 二期厂房扩建工程(厂房6)

工程地点: 广州市花都区花东镇永大路8号

发包人: 广东一洲讯泰新材料科技有限公司

承包人: 深圳市华侨建筑工程有限公司

广东省建设厅制

五、合同价款

合同含税总价(大写): 肆佰伍拾万元整; (小写): ¥4500000.00元 (含增值税税率9%)。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): _____/_____, 人民币(小写): _____/_____元

。单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币(大写): _____/_____, 人民币(小写): _____/_____元

; 施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年___月___日

订立合同地点：_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天生效。

发包人(公章)

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称： /

开户银行： /

帐号： /

邮政编码：

合同签订地点：

承包人(公章)

地址：

法定代表人：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



3. 竣工联合验收意见书

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书


(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2023)160号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广东一洲迅泰新材料科技有限公司高端医疗新型无纺布材料生产项目厂房(自编号:6#)	
统一项目代码	2201-440114-04-01-635235	
施工许可证号	440114202302030301	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕4794号	
建设地址	广州市花都区花东镇永大路8号	
建设规模	1524.8平方米	合同价格 450.0万元
建设单位	广东一洲迅泰新材料科技有限公司	
施工单位	深圳市华侨建筑工程有限公司	
监理单位	广东才泓工程管理有限公司	
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 1526m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过□/承诺□/不涉及✓
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	花都区规划编制中心城建档案部	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓