

标段编号： 2512-440311-04-01-515845001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东绿城环境建筑装饰有限公司

日期： 2026年06月04日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	广东绿城环境建筑装饰有限公司	法定代表人姓名	叶家豪		
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级				
项目负责人资格类别及等级	建筑工程、一级				
企业近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	工程所在地
1	田林光明实验中学(初级中学)崇文媒体学术厅工程项目	小额建设工程：砖墙拆除、封窗、门洞、墙面修补抹灰面油漆、铝方通天花、阶梯抬高地台、扩声音响、视频显示摄像头、学生课桌椅、阶梯排位椅和电线路安装等项目工程。	24.994066	2024.6.28	百色市田林县乐里镇教育路3号田林县初级中学
2	总部大厦6楼物业公司办公场所装修工程	本项目建筑面积约300平方米，包括室内精装修工程	47.393128	2025.6.1	深圳市南山区粤海街道大成基金总部大厦6层
3	榆能榆横铁路专用线项目综合服务楼精装修工程	天棚吊顶等	394.888918	2025.6.25	陕西省榆林市横山区白界镇大海则榆横工业园
4	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程厨房工程专业分包	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程建筑面积158653m ²	360.558711	2025.11.25	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
5	源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程	本工程位于源生泰中医药智能共享研发及制造基地内，为其中的4号宿舍楼装修。宿舍楼共7层，整栋	260.539084	2025.10.28	广州市白云区江高镇，西侧临近凤翔南路

		建筑面积为 5933.79 平方米。首层层高为 4.5 米，其他层层高为 3.6 米。			
--	--	---	--	--	--

备注：1. 同类工程是指以建筑装修装饰工程。

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）

。

业绩 1: 田林光明实验中学（初级中学）崇文媒体学术厅工程项目

工程编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 田林光明实验中学（初级中学）崇文多媒体学术厅工程项目

工程地点: 百色市田林县乐里镇教育路3号田林县初级中学

发 包 人: 田林县初级中学

承 包 人: 广东绿城环境建筑装饰有限公司



甲方(发包人): 田林县初级中学
住所: 百色市田林县乐里镇教育路3号
联系人: 覃高原
联系电话: 18077672988

乙方(承包人): 广东绿城环境建筑装饰有限公司
住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304
项目联系人: 黄木荣
联系电话: 13713871902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、广西省现行有关工程施工的管理法规和规章、规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就田林光明实验中学(初级中学)崇文多媒体学术厅工程项目(以下简称“本项目”)施工事宜协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 田林光明实验中学(初级中学)崇文多媒体学术厅工程项目

工程地点: 百色市田林县乐里镇教育路3号 田林县初级中学

工程规模及特征: 小额建设工程

资金来源: 2024年广东帮扶广西财政协作资金100%

承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容:

砖墙拆除、封窗、门洞、墙面修补抹灰面油漆、铝方通天花、阶梯抬高地台、扩声音响、视频显示摄像头、学生课桌椅、阶梯排位椅和电线路安装等项目工程。

二、承包方式

包工包料; 包工和部分 包料; 包工不包料;

三、合同工期

开工日期: 2024年6月28日 (以场地实际移交为准)

竣工日期：2024 年 8 月 13 日(确保在 2024 年 8 月 13 日前完工并移交)

总日历工期天数：45 天(工期不超过 45 天)

工程质量：合格

四、合同价款

4.1 本工程合同价款：

合同价款(人民币大写)：贰拾肆万玖仟玖佰肆拾元陆角陆分。¥：249940.66 元(含税)

本工程合同价款按照预算编制书控制价为合同定价。

4.2 确定合同价款的方式：固定单价合同。

五、双方工作

5.1 甲方工作

5.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套(或作法说明 1 份)，并向乙方进行现场交底。

5.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

5.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

5.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

5.1.5 指派 工程开工时另行指定 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.1.6 甲方认为有必要，可委托 工程开工时另行指定 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

5.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 / 天提供平面设计图、立面图、剖面图、大样图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

5.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

5.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规

10.2 承包人未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成发包人损失，发包人可依照合同有关条款进行索赔。

10.3 货物：发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价的【3】%违约金。

10.4 发包人未按合同规定的期限向承包人支付货款的，每逾期1天发包人向承包人偿付欠款总额的【0.5】%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的【3】%。

10.5 承包人逾期交付货物的，每逾期1天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的【0.5】%的滞纳金。如承包人逾期交货达30天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价【3】%的违约金。

工程：因发包人暂停工程导致的停工，承包人的工期相应顺延。

十一、 保修条款

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为3年，其他工程为1年。

11.2 保修范围为承包人施工的本工程范围内的全部项目，保修期为1年。

11.3 施工质量问题 and 承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

11.4 由于发包人提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，承包人工程质量原因造成的其它财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

十二、 争议的解决

特别约定：合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、 合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份，均具有同等法律效力。

十四、 合同生效

合同订立时间：2024 年 06 月 28 日

合同订立地点：百色市田林县乐里镇教育路3号田林县初级中学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无合同正文)

发包人(公章):  田林县初级中学
法定代表人: 张志方

发包人代表: 覃高原

地址: 田林县乐里镇教育路3号

户 名:

开户银行:

账 号:

签订日期: 2024 年 06 月 28 日

承包人(公章): 广东绿城环境建筑装饰有限公司

法定代表人: 

承包人代表:

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304

户 名: 广东绿城环境建筑装饰有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号: 44250100016000004116

签订日期: 2024 年 06 月 28 日

工程编号：_____

合同编号：_____

总部大厦 6 楼物业公司办公场所装修工程

施工(总价)合同

(适用于招标工程固定总价施工合同)

工程名称：总部大厦 6 楼物业公司办公场所装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道大成基金总部大厦 6 层

发 包 人：大成基金管理有限公司

承 包 人：广东绿城环境建筑装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大成基金管理有限公司

承包人(全称): 广东绿城环境建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 总部大厦6楼物业公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道大成基金总部大厦6层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建筑面积约300平方米,包括室内精装修工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按照装修设计图纸、清单内容组织施工,包括但不限于以下内容: 办理进场施工手续; 场地拆除、吊顶、墙面、柱面、地面铺装; 所有装修验收资料的收集整理; 所有装修系统的调试及验收; 竣工调试、开荒粗保洁等装修项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 06 月 01 日（以发包人实际开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 07 月 30 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（含税）（大写 肆拾柒万叁仟玖佰叁拾壹元贰角捌分（¥ 473931.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟元整（¥ 15000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

总部大厦物业管理公司办公场所装修工程
盖章后：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

附件一：

工程质量保修书

发包人(全称)：大成基金管理有限公司

承包人(全称)：广东绿城环境建筑装饰有限公司

为保证总部大厦6楼物业公司办公场所装修工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《建设工程质量管理条例（2019 修订）》、《深圳市建设工程质量和安全管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间 房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程
项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部
内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间 房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定： 。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。发包人委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量保证金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

年 月 日



榆能榆横铁路专用线项目
综合服务楼精装修工程施工专业分包合同

甲 方： 中铁一局集团有限公司

乙 方： 广东绿城环境建筑装饰有限公司

项目合同编号： YNYHX-ZYFB-001

签订合同日期： 2025年6月25日



榆能榆横铁路专用线项目综合服务楼精装修工程施工专业分包合同

项目合同编号: YNYHX-ZYFB-001

承包人: 中铁一局集团有限公司 (以下简称甲方)

地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

分包人: 广东绿城环境建筑装饰有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304

法定代表人: 叶家豪

社会信用代码: 91440101MA9UL4GE2A

乙方分包单位资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级

合同分包方准入号: _____

乙方纳税人身份: 一般纳税人

为加快中铁一局集团有限公司陕西榆林能源集团榆神榆横2×350MW热电联产工程铁路专用线项目铁路工程(EPC)总承包项目经理部综合服务楼精装修项目工程施工进度,依据国家法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 陕西榆林能源集团榆神榆横2×350MW热电联产工程铁路专用线项目铁路工程(EPC)总承包项目经理部综合服务楼精装修工程;

1.2 分包工程地点: 陕西省榆林市横山区白界镇大海则榆横工业园;

1.3 分包工程承包范围及工作内容: 天棚吊顶等(具体见附件一《工程量及费用清单》);

3.1 相应施工机械设备和人员进出场调遣、施工场地的基础建设;

3.2 天棚吊顶: 包括材料运输倒运、脚手架搭拆、弹线定位、吊筋吊件加工安装、龙骨选料下料、定位安装、面板安装及面层饰面等全部工作内容

3.3 刷喷涂料: 包括清理基层, 喷刷涂料或乳胶漆; 材料场内运输; 脚手架搭拆等全部工作内容。

3.4 块料楼地面: 包括清理基层、试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理净面等全部工作内容。

3.5 以上工程不限于: 施工图纸中所设计全部内容以及定额、图集、规范内所包含的明

甲方代表: 陈建涛

乙方代表: 张立军

示和暗示的全部工作内容。

3.6 现场劳务人员的劳动保护用品，例如安全帽、安全带、安全绳、胶鞋、手套、雨衣、雨鞋等，劳动保护用品必须要有产品检验报告，合格证等。

3.7 施工过程中自己施工部位及对别人施工部位的污染清理及施工完后竣工清理，达到验收条件。

3.8 在施工过程中，若出现本合同中漏项部分内容，乙方应无条件施工，施工过程中不讨论价格，待工程结算时一并予以考虑。

3.9 完成以上工程所需要的所有人工、材料、机械、管理费、利润及按照国家规定所缴纳的税金。

3.10 施工过程中包含但不限于以下工作内容：安全文明施工、冬雨季夜间施工、脚手架搭拆，二次搬运、环境保护费、临时设施费、检测试验费、定位复测费等。

3.11 以上所包含的图纸中全部施工内容中，所包含的所有施工过程中和施工完成之后的所有成品、半成品的保护、防丢失看护等工作由中标单位负责实施，丢失、损坏风险由中标单位承担，截止建设单位接收为止。每项工作完成后的垃圾清理以及分段验收和竣工验收前整体垃圾清理由中标单位负责实施。完成以上工作内容所需费用已包含在总价中，不再单独计价。

3.12 其他以上未列细目的施工内容均为按计要求以及为完成此项工作的一切明示或暗示的所有内容。

3.13 冬季、夏季施工防护施工；配合甲方、现场监理所做的各种检查工作；施工过程中配合甲方、监理、业主的技术管理、质检等需配合的所有操作过程。

3.14 以上施工内容均包含本合同承包范围的工程必须严格按中铁一局集团有限公司颁布的《工程项目安全文明施工标准化建设基本规定（2.0）版》等相关文件和配套文件相应的管理要求做好一切相关工作，以及施工过程中为完成设备用房基坑支护工程所包含的一切相关附属工作。

3.15 施工和食宿生活的用电、用水由乙方自己负责并承担费用。

1.4 分包工程数量：吊顶 3445.29 平方米等（具体见附件一《工程量及费用清单》）。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

甲方代表：陈建涛

乙方代表：云志彪

1.5 乙方在本合同签订前,乙方应通过公司账户汇现金¥50000.00元(大写:伍万元整)到甲方账户,或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方(不计息)。

1.6 农民工工资风险保证金:乙方应于签订本合同前向甲方缴纳现金为含税合同总额的5%作为农民工工资风险保证金。乙方应履行按时足额发放员工(农民工)工资的义务;否则,乙方同意甲方直接从该项保证金或计价款中直接支付给员工(农民工)。如果乙方未缴纳农民工工资风险保证金的,乙方同意甲方在首期合同价款总额中或在每期计量中同比例5%扣除。乙方全面履行合同完毕且通过甲方验收,双方签订封账协议后365日内,甲方不计利息返还。

第二条 分包合同价款

2.1 不含增值税合同总价:暂定为人民币3622834.11元(大写:叁佰陆拾贰万贰仟捌佰叁拾肆元壹角壹分人民币)。

增值税税率为:9%,增值税税额为:326055.07元。

含增值税合同总价:暂定为人民币3948889.18元(大写:叁佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾玖元壹角捌分人民币)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以《工程量及费用清单》(附件一)所列项目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

本合同价款已包含对逾期付款补偿(该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等)。

2.2 分项单价:见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同,在合同执行过程中,单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价(或以最终发包方批复单价的85%作为分包单价)。

第三条 合同工期

甲方代表: 陈建涛

乙方代表: 

3.1 合同工期总日历天数：96天。

3.2 合同开工日期（暂定）：2025年6月26日；合同竣工日期（暂定）：2025年9月29日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，工期以甲方施工计划安排为准。

3.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于开工前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

3.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

3.7 若乙方严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
2. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
3. 中铁一局集团有限公司出具的《2号储煤场综合服务楼施工图-建筑施工图》相关质量验收条款，乙方必须无条件遵守执行。
4. 甲方与建设单位签订的《陕西榆林能源集团榆神榆横2×350MW热电联产工程铁路专用线项目铁路工程（EPC）总承包项目合同》内相关质量验收条款，乙方必须无条件遵守执行。
5. 现场甲方、建设单位、监理单位、咨询单位等各方机构提出的现场相关内部卡控质量标准文件。

同时，具体施工必须满足以下要求：

4.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，

甲方代表：陈建涛

乙方代表：云

专用线项目经理部

联系人：贺凯 联系电话：153 9905 6558 电子邮箱：35035655@qq.com

乙方送达地址：广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304

广东绿城环境建筑装饰有限公司

联系人：赵景雨 联系电话：157 1266 1290 电子邮箱：283142823@qq.com

21.7 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

21.8 本合同4份，甲方3份，乙方1份，具有同等法律效力。

附件一 《劳务分包工程量及费用清单》

附件二 《甲方供应材料一览表》

附件三 《甲方供应机具设备及周转材料一览表》

附件四 《乙方投入机具设备及周转材料一览表》

附件五 《乙方投入主要人员一览表》

附件六 《廉洁工程共建协议书》

附件七 乙方法人证明和授权委托书

附件八 本合同规定的其他附件

附件九 《合规风险管控条款》承诺书

工程承包人：(公章)

工程分包人：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：陈建涛 25/6-2025

委托代理人：[Signature]

电话：

电话：

传真：

传真：

邮政编码：

邮政编码：

签订日期：2025年6月25日

签订地点：

甲方代表：陈建涛

乙方代表：[Signature]

合同编号: B2Z-FB-2511171



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
之
厨房工程专业分包合同

总包方 (甲方): 深圳市建安东部建设有限公司

分包方 (乙方): 广东绿城环境建筑装饰有限公司

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区



厨房工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：广东绿城环境建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）厨房工程专业分包施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.3 建筑面积：158653m²
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：负责厨房施工范围内包括但不限于：包含精装修工程、燃气工程、给排水工程、电气工程、设备设施基础、隔油池及其装置、油烟净化处理、防排烟系统、通风与空调系统、厨房灭火装置、事故通风系统、消防系统的等所有系统的设备设施参数复核、采购、安装、施工、各机电系统的试验、调试、厨房全系统的联合运行调试、消防联动调试、试运行等所有工作。负责厨房范围的布局、设备设施及各系统的深化设计、向相关部门及单位进行报批报建、完成各项验收工作、培训、移交工作。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：
 - (1) 包括但不限于施工图纸、招标文件或清单、使用标准或功能标准、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令等）载明的所有明示或隐藏的施工内容，同时满足厨房专业施工及甲方要求；
 - (2) 按合同约定及甲方要求的时间准时进场，严格按甲方的方案施工，根据甲方月/周施工计划组织施工；

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：3605587.11元

（人民币大写：叁佰陆拾万零伍仟伍佰捌拾柒元壹角壹分），

其中：不含税价款：3307878.08元（人民币大写：叁佰叁拾万零柒仟捌佰柒拾捌元零捌分）；

增值税税金 297709.03元（人民币大写：贰拾玖万柒仟柒佰零玖元零叁分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣或罚款

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1%

(2) 施工过程中各种罚款或代扣款

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从最近一次工程款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的最近一次工程款中扣除，最近一次工程款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

5.6 风险共担

5.6.1 乙方应当具备一定承担风险的能力。如果乙方承担的分包工程施工中，乙方向甲方所递交的索赔要求，在甲方向业主方递交的相应索赔要求未获得批准，则乙方的索赔要求亦将不会得到批准。如果因为双方合作的工程的业主方破产或出现其他不可预见的因素，造成甲方已经无法全部或部分得到工程款，甲方亦将不会支付乙方工程款，所造成的损失双方按照所完成的工作量的比例共同承担，即使乙方的结算数额已经获得甲方的批准。

5.6.2 鉴于目前建筑市场的实际状况，甲方不能保证业主的资金能按时足额到位。在此情况下，乙方郑重承诺，为共同开拓占领市场，对甲方未收到业主相应款项情况下按照

5.6.1 条约定处理，乙方表示理解与宽容。

5.6.3 无论甲方工程款支付是否足额、是否及时，乙方承诺按时、足额支付乙方施工所发生人工费，乙方收到甲方工程款时优先足额支付人工费。如乙方有拖欠人工费情况发生，每发生一次甲方将对乙方处罚 5 万元人民币。

5.6.4 乙方承诺，在甲方缓付、迟付本合同项下工程款时，乙方在任何情况下均不计取利息，亦不向甲方主张支付违约金及赔偿金，且不得以缓付、迟付工程款为由停止施工。

第六条：工期要求

6.1 开工日期 2025-11-25，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间

由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期 2026-2-4，共计 71 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应

第二十七条：未尽事宜

本合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议/会议纪要/谈判记录等形式解决。

第二十八条：其它约定

- 28.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 28.2 本合同所述之内容与条款只限于本工程使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 28.3 乙方单位往来电子邮箱 283142823@qq.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 28.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 28.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 28.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 28.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 28.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：履约保证金协议

甲方：	深圳市建安东部建设有限公	乙方：	广东绿城环境建筑装饰有
(盖章)		(盖章)	
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠 镇大同路怡和楼 2 栋 2 层 209-214 号	地址：	深圳市光明区光明街道碧 眼社区华强创意产业园 1 栋 A 座 1304
邮政编码：	518200	邮政编码：	518000
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
联系电话：	0755-22093706	联系电话：	0755-23468333
传真：	0755-22093705	传真：	0755-88896808
电子邮箱：	2631179126@qq.com	电子邮箱：	283142823@qq.com
开户银行：	中国农业银行股份有限公司 深汕特别合作区支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司 深圳光明支行
账号：	41036900040006925	账号：	44250100016009933333
纳税人识别号：	91441624MA56DJ8726	纳税人识别号：	91440101MA9UL4GE2A
签订日期：	2025.11.25	签订日期：	

合同编号:

源生泰中医药智能共享研发及制造基地
宿舍楼装修工程施工合同

工程名称: 源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程

发包人: 广东源生泰药业有限公司

承包人: 广东绿城环境建筑装饰有限公司

日期: 2025年10月28日

源生泰
医药有限公司

广东源生泰
药业有限公司

合同书

发包人(全称): 广东源生泰药业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 广东绿城环境建筑装饰有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙方就源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程施工事项协商一致,订立本合同。具体条款如下:

一、工程概况

工程地点: 广州市白云区江高镇,西侧临近凤翔南路。

工程规模及特征: 本工程位于源生泰中医药智能共享研发及制造基地内,为其中的4号宿舍楼装修。宿舍楼共7层,整栋建筑面积为5933.79平方米。首层层高为4.5米,其他层层高为3.6米。本合同主要施工部分为:各层电梯厅、公共走道;首层的餐厅及包房与卫生间;3~6层的四人间单房宿舍及卫生间、洗浴间与内阳台及洗手台;7层的套间及卫生间、洗浴间与内阳台及洗手台;其他相关的施工部位。

二、承包范围及内容:

按现状毛坯交付,由乙方完成以下施工内容:

1、装饰工程:完成墙面、地面、天面的基层处理(含局部瑕疵处理),所有基层与饰面层、吊顶的全部内容;

2、防水工程:主要为卫生间、阳台等涉水区域,含找平层、防水层、保护层、做圆形阴阳角等,并包含蓄水试验;

3、卫生间沉箱:卫生间沉箱架空或陶粒回填、钢筋混凝土板等;

4、门窗工程:室内房门供货安装与塞缝等;

5、给排水及卫浴设备、五金件等终端安装:全部给排水管道安装,并与原有给水或排水管接驳(需开槽的进行开槽与封堵),给排水管道强度与严密性试验;全部洗手台、洗手盆、水龙头、花洒、坐厕、蹲厕、全部附件的安装;相关的毛巾、架镜子、纸盒等五金件安装也包含在内;需要含穿墙穿板开洞的,其钻洞、加套管、封堵也包含在内。

4、强弱电工程:从水电、智能化单位提供的接驳点引来,按强弱电工程施工图纸完

成全部内容。包含的所有管线敷设及开槽与抹平；完成配电箱、开关、插座、灯具的安装；相关的防雷接地、局部等电位系统施工与调试；需要含穿墙穿板开洞的，其钻洞、加套管、封堵也包含在内。

5、消防系统及应急照明的调整与改造。

6、设计变更及甲方、监理单位要求配合的内容。

7、验收资料：提供设备合格证及检测报告、编制竣工图纸、配合完成工程验收；

8、含所有材料设备供应及施工，甲方不提供任何材料设备；

9、具体详见《源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程施工图》及本合同及附件清单所列的全部工作，并包含使用本装修工程发挥设计预定功能所不可或缺的工作内容在内。

三、承包方式：

3.1、本工程采用包工包料包机械的承包方式，除了瓷砖（含开介）为甲方供应外，甲方不提供其他任何材料设备。

3.2、本工程采用固定综合单价大包干，按实际工程量结算。对于分部分项清单及可计量措施项目固定综合单价包干；按系数计量的以按固定系数包干；以项为单位的，按一项以固定总价包干。

四、合同价款

4.1、合同含税总价款暂定：¥ 2605390.84 元（大写人民币：贰佰陆拾万伍仟叁佰玖拾元捌角肆分），最终总价以结算为准，综合单价包干，最终结算总价下浮 9%。

4.2、合同清单的分部分项的各固定综合单价、可计量措施项目综合单价内已包含：人工费（含涨价风险）、材料及设备费（含涨价风险）、水电费、机械费、安装及调试费、管理费、一定范围内的风险费用（包括但不限于分段分期施工、交叉施工、正常的等待与停工窝工、天气变化、加班赶工、现场条件引起的费用增加）、工程利润、脚手架及操作平台安装拆除费用、工完场清费用、完后的清洁开荒费用、保障工期与质量产生的费用、缺陷责任期内的保修费用、其他所有不可或缺的辅助工作所产生的费用；

4.3、合同清单的措施项目费用内已包含：文明施工与环境保护费（含安装临时水管线设施、修建临时生产生活区、进行临时场地硬化、对材料堆场临时硬化、完工后所有临拆拆除外运、退场前对占地原样恢复、施工期间的材料整理、完工后的建筑与装修垃圾清理收集、垃圾下楼与外运消纳等，包含达到安全文明施工要求与自身实际需要的一切费用在内）、材料设备的场内外运输与场内二次搬运、材料设备的垂直运输、成品

同意后方可复工；乙方书面形式提出复工要求 14 日内，监理单位及甲方不予答复的，在 7 日后则视为默认同意复工，因此发生的费用由甲方承担。因甲方原因造成停工的，在关键线路上的可相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因乙方原因导致工期延误的，乙方每延期一日需向甲方支付合同总价 0.1% 的违约金，并承担因延期给甲方造成的全部损失。乙方恶意停工的，每延期一日需向甲方支付合同总价 0.2% 的违约金，并承担因延期给甲方造成的全部损失。延误或停工超过 7 天的，甲方有权单方解除合同。

5.1.3、不可抗力因素：非甲方原因或不可抗力因素（平均风力 8 级以上的大风【一般为 8 级】、3 个小时降雨量为 50mm 以上的暴雨【一般为 50mm】、37 摄氏度以上的高温天气【一般为 37 摄氏度】，以上数据均以广州市当地气象局发布的工程所在区气象数据为准）；一周内非乙方原因停水停电累计超过 8 小时的。

5.1.4、甲方未能按约定提供图纸，工期应予顺延；

5.1.5、甲方未能按约定合同约定条件支付工程进度款，致使施工不能正常进行，工期应予顺延；

5.1.6、工程师未能按约定提供所需的指令，致使施工因技术问题不能正常进行，工期应予顺延。

5.1.7、甲方因其他原因（非乙方原因）通知暂停施工的，工期顺延。

六、进度款支付

6.1、本工程不设预付款，进度支付方式为按月完成工程量 70%：

序号	批次	时间节点	付款	备注
1	第一个月进度款	当月 25 日前提交本月完成工程量，并经甲方确定后	当月确认的已完成工程量 70%	
2	第二个月进度款	当月 25 日前提交本月完成工程量，并经甲方确定后	当月确认的已完成工程量 70%	
3	第 N 个月进度款	完成施工图纸及合同所有施工内容，经甲方确认后	支付至合同工程总价的 85%	
4	结算款	经甲方工程部门验收合格并交齐完整的竣工资料后，办理结算。	付至结算价款的 97%	
5	质保金	质量保修期结束后	3%质保金	质保金在二年质量保修期限届满

附件三：《工程安全文明管理规定》

附件四：《源生泰中医药智能共享研发及制造基地-宿舍精装修工程投标答疑汇总表》

以下无正文

甲方(盖章):



法定代表人:

联系电话:

联系邮箱:

授权代表:

签订合同地址:

签约日期: 2025.10.28



乙方(盖章):



法定代表人:

联系电话:

邮箱:

授权代表:

签订合同地址:

签约日期: 2025.10.28

2、社保信息真实性承诺函签署情况

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加甲子塘社区健康服务中心改造工程的招投标活动，现郑重承诺如下：

(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

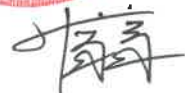
(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）： 广东绿城环境建筑装饰有限公司

法定代表人（签字或签章）：



承诺日期：2026年6月4日

项目负责人

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈显溪 社保电脑号: 619547123 身份证号码: 441523198406097019
参保单位名称: 广东绿城环境建筑装饰有限公司 单位编号: 31999905

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	31999905	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		20.16		5.04	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c9cf40f8690) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数为零的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31999905
单位名称: 广东绿城环境建筑装饰有限公司



法人及投标员

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶家豪 社保电脑号：500182616 身份证号码：441523199406177013
参保单位名称：广东绿城环境建筑装饰有限公司 单位编号：31999905

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	31999905	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000.0	5000.0	40.0	10.0
合计			850.0	400.0			403.62	134.54		33.64			5000.0	5000.0	40.0	10.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9cf40daa89 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“†”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或不缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31999905
单位名称 广东绿城环境建筑装饰有限公司



3、企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程概况	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	工程所在地
1	田林光明实验中学（初级中学）崇文媒体学术厅工程项目	小额建设工程：砖墙拆除、封窗、门洞、墙面修补抹灰面油漆、铝方通天花、阶梯抬高地台、扩声音响、视频显示摄像头、学生课桌椅、阶梯排位椅和电线路安装等项目工程。	24.994066	2024.6.28	百色市田林县乐里镇教育路3号田林县初级中学
2	总部大厦6楼物业公司办公场所装修工程	本项目建筑面积约300平方米，包括室内精装修工程	47.393128	2025.6.1	深圳市南山区粤海街道大成基金总部大厦6层
3	榆能榆横铁路专用线项目综合服务楼精装修工程	天棚吊顶等	394.888918	2025.6.25	陕西省榆林市横山区白界镇大海则榆横工业园
4	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程厨房工程专业分包	北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程建筑面积158653m ²	360.558711	2025.11.25	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
5	源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程	本工程位于源生泰中医药智能共享研发及制造基地内，为其中的4号宿舍楼装修。宿舍楼共7层，整栋建筑面积为5933.79平方米。首层层高为4.5米，其他层层高为3.6米。	260.539084	2025.10.28	广州市白云区江高镇，西侧临近凤翔南路

业绩 1: 田林光明实验中学（初级中学）崇文媒体学术厅工程项目

工程编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 田林光明实验中学（初级中学）崇文多媒体学术厅工程项目

工程地点: 百色市田林县乐里镇教育路3号田林县初级中学

发 包 人: 田林县初级中学

承 包 人: 广东绿城环境建筑装饰有限公司



甲方(发包人): 田林县初级中学
住所: 百色市田林县乐里镇教育路3号
联系人: 覃高原
联系电话: 18077672988

乙方(承包人): 广东绿城环境建筑装饰有限公司
住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304
项目联系人: 黄木荣
联系电话: 13713871902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、广西省现行有关工程施工的管理法规和规章、规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就田林光明实验中学(初级中学)崇文多媒体学术厅工程项目(以下简称“本项目”)施工事宜协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 田林光明实验中学(初级中学)崇文多媒体学术厅工程项目
工程地点: 百色市田林县乐里镇教育路3号 田林县初级中学
工程规模及特征: 小额建设工程
资金来源: 2024年广东帮扶广西财政协作资金100%
承包内容: 本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容:
砖墙拆除、封窗、门洞、墙面修补抹灰面油漆、铝方通天花、阶梯抬高地台、扩声音响、视频显示摄像头、学生课桌椅、阶梯排位椅和电线路安装等项目工程。

二、承包方式

包工包料; 包工和部分 包料; 包工不包料;

三、合同工期

开工日期: 2024年6月28日 (以场地实际移交为准)

竣工日期：2024年8月13日(确保在2024年8月13日前完工并移交)

总日历工期天数：45天(工期不超过45天)

工程质量：合格

四、合同价款

4.1 本工程合同价款：

合同价款(人民币大写)：贰拾肆万玖仟玖佰肆拾元陆角陆分。¥：249940.66
元(含税)

本工程合同价款按照预算编制书控制价为合同定价。

4.2 确定合同价款的方式：固定单价合同。

五、双方工作

5.1 甲方工作

5.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的
施工图纸1套(或作法说明1份)，并向乙方进行现场交底。

5.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调
有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

5.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等
采取保护措施。

5.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

5.1.5 指派工程开工时另行指定为甲方代表，负责对工程质量、进度进行
监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.1.6 甲方认为有必要，可委托工程开工时另行指定为工程监理。甲方应在
开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

5.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 / 天提供平面设计图、立
面图、剖面图、大样图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果
图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按
时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

5.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

5.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规

10.2 承包人未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成发包人损失，发包人可依照合同有关条款进行索赔。

10.3 货物：发包人无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由发包人向承包人偿付合同总价的【3】%违约金。

10.4 发包人未按合同规定的期限向承包人支付货款的，每逾期1天发包人向承包人偿付欠款总额的【0.5】%滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的【3】%。

10.5 承包人逾期交付货物的，每逾期1天，承包人向发包人偿付逾期交货部分货款总额的【0.5】%的滞纳金。如承包人逾期交货达30天，发包人有权解除合同，履约保证金不予退回，同时承包人应向发包人支付合同总价【3】%的违约金。

工程：因发包人暂停工程导致的停工，承包人的工期相应顺延。

十一、 保修条款

11.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为3年，其他工程为1年。

11.2 保修范围为承包人施工的本工程范围内的全部项目，保修期为1年。

11.3 施工质量问题 and 承包人提供材料原因造成的损坏，由承包人保修。

11.4 由于发包人提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，承包人工程质量原因造成的其它财产损失，由承包人按当时市场价格全额赔偿。

十二、 争议的解决

特别约定：合同履行过程中如发生纠纷，双方应平等友好协商解决，协商不成的，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、 合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份，均具有同等法律效力。

十四、 合同生效

合同订立时间：2024 年 06 月 28 日

合同订立地点：百色市田林县乐里镇教育路3号田林县初级中学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无合同正文)

发包人(公章):  田林县初级中学	承包人(公章): 广东绿城环境建筑装饰有限公司 
法定代表人: 农志方	法定代表人: 李强
发包人代表: 覃高原	承包人代表: 李强
地址: 田林县乐里镇教育路3号	地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304
户 名:	户 名: 广东绿城环境建筑装饰有限公司
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行
账 号:	账 号: 44250100016000004116
签订日期: 2024 年 06 月 28 日	签订日期: 2024 年 06 月 28 日

工程编号：_____

合同编号：_____

总部大厦 6 楼物业公司办公场所装修工程

施工(总价)合同

(适用于招标工程固定总价施工合同)

工程名称：总部大厦 6 楼物业公司办公场所装修工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道大成基金总部大厦 6 层

发 包 人：大成基金管理有限公司

承 包 人：广东绿城环境建筑装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 大成基金管理有限公司

承包人(全称): 广东绿城环境建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 总部大厦6楼物业公司办公场所装修工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道大成基金总部大厦6层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目建筑面积约300平方米,包括室内精装修工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

按照装修设计图纸、清单内容组织施工,包含但不限于以下内容:办理进场施工手续;场地拆除、吊顶、墙面、柱面、地面铺装;所有装修验收资料的收集整理;所有装修系统的调试及验收;竣工调试、开荒粗保洁等装修项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米 d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程_____

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月01日（以发包人实际开工令为准）；

计划竣工日期：2025年07月30日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（含税）（大写 肆拾柒万叁仟玖佰叁拾壹元贰角捌分（¥ 473931.28 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万伍仟元整（¥ 15000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

总部大厦物业管理公司办公场所装修工程

盖章后：

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

附件一：

工程质量保修书

发包人(全称)：大成基金管理有限公司

承包人(全称)：广东绿城环境建筑装饰有限公司

为保证总部大厦6楼物业公司办公场所装修工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《建设工程质量管理条例（2019 修订）》、《深圳市建设工程质量和安全管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间 房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，工程变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间 房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年(最低为2年)；

供热和供冷系统工程为 个(最低为2个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定： 。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派

人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。发包人委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量保证金中双倍抵扣；不足部分由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 元

(小写)：¥ 元

质量保证金银行利率为：质量保证金不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满两年后 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：



(Handwritten signature of the contractor)



榆能榆横铁路专用线项目
综合服务楼精装修工程施工专业分包合同

甲 方： 中铁一局集团有限公司

乙 方： 广东绿城环境建筑装饰有限公司

项目合同编号： YNYHX-ZYFB-001

签订合同日期： 2025年6月25日



榆能榆横铁路专用线项目综合服务楼精装修工程施工专业分包合同

项目合同编号: YNYHX-ZYFB-001

承包人: 中铁一局集团有限公司 (以下简称甲方)

地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

分包人: 广东绿城环境建筑装饰有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园1栋A座1304

法定代表人: 叶家豪

社会信用代码: 91440101MA9UL4GE2A

乙方分包单位资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级

合同分包方准入号: _____

乙方纳税人身份: 一般纳税人

为加快中铁一局集团有限公司陕西榆林能源集团榆神榆横2×350MW热电联产工程铁路专用线项目铁路工程(EPC)总承包项目经理部综合服务楼精装修项目工程施工进度,依据国家法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称: 陕西榆林能源集团榆神榆横2×350MW热电联产工程铁路专用线项目铁路工程(EPC)总承包项目经理部综合服务楼精装修工程;

1.2 分包工程地点: 陕西省榆林市横山区白界镇大海则榆横工业园;

1.3 分包工程承包范围及工作内容: 天棚吊顶等(具体见附件一《工程量及费用清单》);

3.1 相应施工机械设备和人员进出场调遣、施工场地的基础建设;

3.2 天棚吊顶: 包括材料运输倒运、脚手架搭拆、弹线定位、吊筋吊件加工安装、龙骨选料下料、定位安装、面板安装及面层饰面等全部工作内容

3.3 刷喷涂料: 包括清理基层, 喷刷涂料或乳胶漆; 材料场内运输; 脚手架搭拆等全部工作内容。

3.4 块料楼地面: 包括清理基层、试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理净面等全部工作内容。

3.5 以上工程不限于: 施工图纸中所设计全部内容以及定额、图集、规范内所包含的明

甲方代表: 陈建涛

乙方代表: 陈建涛

示和暗示的全部工作内容。

3.6 现场劳务人员的劳动保护用品,例如安全帽、安全带、安全绳、胶鞋、手套、雨衣、雨鞋等,劳动保护用品必须要有产品检验报告,合格证等。

3.7 施工过程中自己施工部位及对别人施工部位的污染清理及施工完后竣工清理,达到验收条件。

3.8 在施工过程中,若出现本合同中漏项部分内容,乙方应无条件施工,施工过程中不讨论价格,待工程结算时一并予以考虑。

3.9 完成以上工程所需要的所有人工、材料、机械、管理费、利润及按照国家规定所缴纳的税金。

3.10 施工过程中包含但不限于以下工作内容:安全文明施工、冬雨季夜间施工、脚手架搭拆,二次搬运、环境保护费、临时设施费、检测试验费、定位复测费等。

3.11 以上所包含的图纸中全部施工内容中,所包含的所有施工过程中和施工完成之后的所有成品、半成品的保护、防丢失看护等工作由中标单位负责实施,丢失、损坏风险由中标单位承担,截止建设单位接收为止。每项工作完成后的垃圾清理以及分段验收和竣工验收前整体垃圾清理由中标单位负责实施。完成以上工作内容所需费用已包含在总价中,不再单独计价。

3.12 其他以上未列细目的施工内容均为按计要求以及为完成此项工作的一切明示或暗示的所有内容。

3.13 冬季、夏季施工防护施工;配合甲方、现场监理所做的各种检查工作;施工过程中配合甲方、监理、业主的技术管理、质检等需配合的所有操作过程。

3.14 以上施工内容均包含本合同承包范围的工程必须严格按中铁一局集团有限公司颁布的《工程项目安全文明施工标准化建设基本规定(2.0)版》等相关文件和配套文件相应的管理要求做好一切相关工作,以及施工过程中为完成设备用房基坑支护工程所包含的一切相关附属工作。

3.15 施工和食宿生活的用电、用水由乙方自己负责并承担费用。

1.4 分包工程数量:吊顶 3445.29 平方米等(具体见附件一《工程量及费用清单》)。

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量,仅作为双方签订合同的依据,实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏,不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方承诺:甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量,乙方不得因此而提出索赔。

甲方代表: 陈建涛

乙方代表: 刘立彪

1.5 乙方在本合同签订前,乙方应通过公司账户汇现金¥50000.00元(大写:伍万元整)到甲方账户,或提供同等金额的银行保函作为本合同的履约保证金。履约保证金在分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格三个月后退还乙方(不计息)。

1.6 农民工工资风险保证金:乙方应于签订本合同前向甲方缴纳现金为含税合同总额的5%作为农民工工资风险保证金。乙方应履行按时足额发放员工(农民工)工资的义务;否则,乙方同意甲方直接从该项保证金或计价款中直接支付给员工(农民工)。如果乙方未缴纳农民工工资风险保证金的,乙方同意甲方在首期合同价款总额中或在每期计量中同比例5%扣除。乙方全面履行合同完毕且通过甲方验收,双方签订封账协议后365日内,甲方不计利息返还。

第二条 分包合同价款

2.1 不含增值税合同总价:暂定为人民币3622834.11元(大写:叁佰陆拾贰万贰仟捌佰叁拾肆元壹角壹分人民币)。

增值税税率为:9%,增值税税额为:326055.07元。

含增值税合同总价:暂定为人民币3948889.18元(大写:叁佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾玖元壹角捌分人民币)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格,最终结算以《工程量及费用清单》(附件一)所列项目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

本合同价款已包含对逾期付款补偿(该补偿包括但不限于逾期付款违约金、逾期资金占用利息以及其他可能因甲方逾期付款造成乙方产生的全部损失等)。

2.2 分项单价:见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价,除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同,在合同执行过程中,单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价(或以最终发包方批复单价的85%作为分包单价)。

第三条 合同工期

甲方代表:

陈建涛

乙方代表:



第3页共176页

3.1 合同工期总日历天数为：96天。

3.2 合同开工日期（暂定）：2025年6月26日；合同竣工日期（暂定）：2025年9月29日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

3.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，工期以甲方施工计划安排为准。

3.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于开工前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

3.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

3.7 若乙方严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）；
2. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
3. 中铁一局集团有限公司出具的《2号储煤场综合服务楼施工图-建筑施工图》相关质量验收条款，乙方必须无条件遵守执行。
4. 甲方与建设单位签订的《陕西榆林能源集团榆神榆横2×350MW热电联产工程铁路专用线项目铁路工程（EPC）总承包项目合同》内相关质量验收条款，乙方必须无条件遵守执行。
5. 现场甲方、建设单位、监理单位、咨询单位等各方机构提出的现场相关内部卡控质量标准文件。

同时，具体施工必须满足以下要求：

- 4.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范，甲方提供的施工图及下发的技术交底要求，

甲方代表： 陈建涛

乙方代表： 云

专用线项目经理部

联系人: 贺凯 联系电话: 153 9905 6558 电子邮箱: 35035655@qq.com

乙方送达地址: 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 1 栋 A 座 1304

广东绿城环境建筑装饰有限公司

联系人: 赵景雨 联系电话: 157 1266 1290 电子邮箱: 283142823@qq.com

21.7 本合同书在双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

21.8 本合同 4 份, 甲方 3 份, 乙方 1 份, 具有同等法律效力。

附件一 《劳务分包工程量及费用清单》

附件二 《甲方供应材料一览表》

附件三 《甲方供应机具设备及周转材料一览表》

附件四 《乙方投入机具设备及周转材料一览表》

附件五 《乙方投入主要人员一览表》

附件六 《廉洁工程共建协议书》

附件七 乙方法人证书和授权委托书

附件八 本合同规定的其他附件

附件九 《合规风险管控条款》承诺书

工程承包人: (公章)

工程分包人: (公章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 陈建涛 25/6-2025

委托代理人: 赵景雨

电话:

电话:

传真:

传真:

邮政编码:

邮政编码:

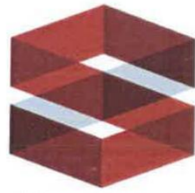
签订日期: 2025 年 6 月 25 日

签订地点:

甲方代表: 陈建涛

乙方代表: 赵景雨

合同编号: B027-FB-2511171



特区建工

北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程

之

厨房工程专业分包合同

总包方 (甲方): 深圳市建安东部建设有限公司

分包方 (乙方): 广东绿城环境建筑装饰有限公司

合同订立地点: 深圳市深汕特别合作区

厨房工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安东部建设有限公司

分包方（乙方）：广东绿城环境建筑装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）厨房工程专业分包施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区
- 1.3 建筑面积：158653m²
- 1.4 结构形式：

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：负责厨房施工范围内包括但不限于：包含精装修工程、燃气工程、给排水工程、电气工程、设备设施基础、隔油池及其装置、油烟净化处理、防排烟系统、通风与空调系统、厨房灭火装置、事故通风系统、消防系统的等所有系统的设备设施参数复核、采购、安装、施工、各机电系统的试验、调试、厨房全系统的联合运行调试、消防联动调试、试运行等所有工作。负责厨房范围的布局、设备设施及各系统的深化设计、向相关部门及单位进行报批报建、完成各项验收工作、培训、移交工作。
- 2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包运输、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。
- 2.3 分包内容：
 - (1) 包括但不限于施工图纸、招标文件或清单、使用标准或功能标准、有关设计文件、设计说明和相关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、工程联系单、甲方指令等）载明的所有明示或隐藏的施工内容，同时满足厨房专业施工及甲方要求；
 - (2) 按合同约定及甲方要求的时间准时进场，严格按甲方的方案施工，根据甲方月/周施工计划组织施工；

3.6 乙方适用税率：3% 6% 9% 13% 其他_____%

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：3605587.11元

（人民币大写：叁佰陆拾万零伍仟伍佰捌拾柒元壹角壹分），

其中：不含税价款：3307878.08元（人民币大写：叁佰叁拾万零柒仟捌佰柒拾捌元零捌分）；

增值税税金 297709.03元（人民币大写：贰拾玖万柒仟柒佰零玖元零叁分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣或罚款

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1%

(2) 施工过程中各种罚款或代扣款

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.5 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

(2) 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90% 的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从最近一次工程款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的最近一次工程款中扣除，最近一次工程款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

5.6 风险共担

5.6.1 乙方应当具备一定承担风险的能力。如果乙方承担的分包工程施工中，乙方向甲方所递交的索赔要求，在甲方向业主方递交的相应索赔要求未获得批准，则乙方的索赔要求亦将不会得到批准。如果因为双方合作的工程的业主方破产或出现其他不可预见的因素，造成甲方已经无法全部或部分得到工程款，甲方亦将不会支付乙方工程款，所造成的损失双方按照所完成的工作量的比例共同承担，即使乙方的结算数额已经获得甲方的批准。

5.6.2 鉴于目前建筑市场的实际状况，甲方不能保证业主的资金能按时足额到位。在此情况下，乙方郑重承诺，为共同开拓占领市场，对甲方未收到业主相应款项情况下按照 5.6.1 条约定处理，乙方表示理解与宽容。

5.6.3 无论甲方工程款支付是否足额、是否及时，乙方承诺按时、足额支付乙方施工所发生人工费，乙方收到甲方工程款时优先足额支付人工费。如乙方有拖欠人工费情况发生，每发生一次甲方将对乙方处罚 5 万元人民币。

5.6.4 乙方承诺，在甲方缓付、迟付本合同项下工程款时，乙方在任何情况下均不计取利息，亦不向甲方主张支付违约金及赔偿金，且不得以缓付、迟付工程款为由停止施工。

第六条：工期要求

6.1 开工日期 2025-11-25，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间

由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期 2026-2-4，共计 71 日历天，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期 15% 以内的风险；
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款 0.2 万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后 7 日内报送本工程进度计划，该计划应满足甲方整体工程进度计划要求，进度计划经甲方审核确认后，具备合同约束力；乙方未报送进度计划的，则以甲方编制的整体和专项进度计划为准，乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求，除协议条款另有约定外，甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支付任何补偿。

6.7 乙方应每 25 日前提交下月施工计划，有阶段工期要求的应提交阶段施工计划。乙方应

第二十七条：未尽事宜

本合同在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议/会议纪要/谈判记录等形式解决。

第二十八条：其它约定

- 28.1 合同执行期间，因承包范围、工程量等发生变化或其他合同补充、变更事宜，双方另行协商签订补充协议作为合同附件，经双方法定代表人或者授权代表签字，加盖双方印章后方可生效。
- 28.2 本合同所述之内容与条款只限于本工程使用，乙方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。
- 28.3 乙方单位往来电子邮箱 283142823@qq.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。
- 28.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包括但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。
- 28.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。
- 28.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。
- 28.7 本合同文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份。
- 28.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：履约保证金协议

甲方：	深圳市建安东部建设有限公	乙方：	广东绿城环境建筑装饰有
	司		限公司
(盖章)		(盖章)	
地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠	地址：	深圳市光明区光明街道碧
	镇大同路怡和楼 2 栋 2 层		眼社区华强创意产业园 1
	209-214 号		栋 A 座 1304
邮政编码：	518200	邮政编码：	518000
法定代表人：		法定代表人：	
或委托代理人：		或委托代理人：	
联系电话：	0755-22093706	联系电话：	0755-23468333
传真：	0755-22093705	传真：	0755-88896808
电子邮箱：	2631179126@qq.com	电子邮箱：	283142823@qq.com
开户银行：	中国农业银行股份有限公司	开户银行：	中国建设银行股份有限公
	深汕特别合作区支行		司深圳光明支行
账号：	41036900040006925	账号：	44250100016009933333
纳税人识别号：	91441624MA56DJ8726	纳税人识别号：	91440101MA9UL4GE2A
签订日期：	2025.11.25	签订日期：	

合同编号:

源生泰中医药智能共享研发及制造基地 宿舍楼装修工程施工合同

工程名称: 源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程

发包人: 广东源生泰药业有限公司

承包人: 广东绿城环境建筑装饰有限公司

日期: 2025年10月28日

源生泰
医药有限公司

广东
源生泰
药业有限公司

合同书

发包人(全称): 广东源生泰药业有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 广东绿城环境建筑装饰有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙方就源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程施工事项协商一致,订立本合同。具体条款如下:

一、工程概况

工程地点: 广州市白云区江高镇,西侧临近凤翔南路。

工程规模及特征: 本工程位于源生泰中医药智能共享研发及制造基地内,为其中的4号宿舍楼装修。宿舍楼共7层,整栋建筑面积为5933.79平方米。首层层高为4.5米,其他层层高为3.6米。本合同主要施工部分为:各层电梯厅、公共走道;首层的餐厅及包房与卫生间;3~6层的四人间单房宿舍及卫生间、洗浴间与内阳台及洗手台;7层的套间及卫生间、洗浴间与内阳台及洗手台;其他相关的施工部位。

二、承包范围及内容:

按现状毛坯交付,由乙方完成以下施工内容:

1、装饰工程:完成墙面、地面、天面的基层处理(含局部瑕疵处理),所有基层与饰面层、吊顶的全部内容;

2、防水工程:主要为卫生间、阳台等涉水区域,含找平层、防水层、保护层、做圆形阴阳角等,并包含蓄水试验;

3、卫生间沉箱:卫生间沉箱架空或陶粒回填、钢筋混凝土板等;

4、门窗工程:室内房门供货安装与塞缝等;

5、给排水及卫浴设备、五金件等终端安装:全部给排水管道安装,并与原有给水或排水管接驳(需开槽的进行开槽与封堵),给排水管道强度与严密性试验;全部洗手台、洗手盆、水龙头、花洒、坐厕、蹲厕、全部附件的安装;相关的毛巾、架镜子、纸盒等五金件安装也包含在内;需要含穿墙穿板开洞的,其钻洞、加套管、封堵也包含在内。

4、强弱电工程:从水电、智能化单位提供的接驳点引来,按强弱电工程施工图纸完

成全部内容。包含的所有管线敷设及开槽与抹平；完成配电箱、开关、插座、灯具的安装；相关的防雷接地、局部等电位系统施工与调试；需要含穿墙穿板开洞的，其钻洞、加套管、封堵也包含在内。

5、消防系统及应急照明的调整与改造。

6、设计变更及甲方、监理单位要求配合的内容。

7、验收资料：提供设备合格证及检测报告、编制竣工图纸、配合完成工程验收；

8、含所有材料设备供应及施工，甲方不提供任何材料设备；

9、具体详见《源生泰中医药智能共享研发及制造基地宿舍楼装修工程施工图》及本合同及附件清单所列的全部工作，并包含使用本装修工程发挥设计预定功能所不可或缺的工作内容在内。

三、承包方式：

3.1、本工程采用包工包料包机械的承包方式，除了瓷砖（含开介）为甲方供应外，甲方不提供其他任何材料设备。

3.2、本工程采用固定综合单价大包干，按实际工程量结算。对于分部分项清单及可计量措施项目固定综合单价包干；按系数计量的以按固定系数包干；以项为单位的，按一项以固定总价包干。

四、合同价款

4.1、合同含税总价款暂定：¥ 2605390.84 元（大写人民币：贰佰陆拾万伍仟叁佰玖拾元捌角肆分），最终总价以结算为准，综合单价包干，最终结算总价下浮 9%。

4.2、合同清单的分部分项的各固定综合单价、可计量措施项目综合单价内已包含：人工费（含涨价风险）、材料及设备费（含涨价风险）、水电费、机械费、安装及调试费、管理费、一定范围内的风险费用（包括但不限于分段分期施工、交叉施工、正常的等待与停工窝工、天气变化、加班赶工、现场条件引起的费用增加）、工程利润、脚手架及操作平台安装拆除费用、工完场清费用、完后的清洁开荒费用、保障工期与质量产生的费用、缺陷责任期内的保修费用、其他所有不可或缺的辅助工作所产生的费用；

4.3、合同清单的措施项目费用内已包含：文明施工与环境保护费（含安装临时水管线设施、修建临时生产生活区、进行临时场地硬化、对材料堆场临时硬化、完工后所有临拆拆除外运、退场前对占地原样恢复、施工期间的材料整理、完工后的建筑与装修垃圾清理收集、垃圾下楼与外运消纳等，包含达到安全文明施工要求与自身实际需要的一切费用在内）、材料设备的场内外运输与场内二次搬运、材料设备的垂直运输、成品

同意后方可复工；乙方书面形式提出复工要求 14 日内，监理单位及甲方不予答复的，在 7 日后则视为默认同意复工，因此发生的费用由甲方承担。因甲方原因造成停工的，在关键线路上的可相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因乙方原因导致工期延误的，乙方每延期一日需向甲方支付合同总价 0.1% 的违约金，并承担因延期给甲方造成的全部损失。乙方恶意停工的，每延期一日需向甲方支付合同总价 0.2% 的违约金，并承担因延期给甲方造成的全部损失。延误或停工超过 7 天的，甲方有权单方解除合同。

5.1.3、不可抗力因素：非甲方原因或不可抗力因素（平均风力 8 级以上的大风【一般为 8 级】、3 个小时降雨量为 50mm 以上的暴雨【一般为 50mm】、37 摄氏度以上的高温天气【一般为 37 摄氏度】，以上数据均以广州市当地气象局发布的工程所在区气象数据为准）；一周内非乙方原因停水停电累计超过 8 小时的。

5.1.4、甲方未能按约定提供图纸，工期应予顺延；

5.1.5、甲方未能按合同约定合同约定条件支付工程进度款，致使施工不能正常进行，工期应予顺延；

5.1.6、工程师未能按约定提供所需的指令，致使施工因技术问题不能正常进行，工期应予顺延。

5.1.7、甲方因其他原因（非乙方原因）通知暂停施工的，工期顺延。

六、进度款支付

6.1、本工程不设预付款，进度支付方式为按月完成工程量 70%：

序号	批次	时间节点	付款	备注
1	第一个月进度款	当月 25 日前提交本月完成工程量，并经甲方确定后	当月确认的已完成工程量 70%	
2	第二个月进度款	当月 25 日前提交本月完成工程量，并经甲方确定后	当月确认的已完成工程量 70%	
3	第 N 个月进度款	完成施工图纸及合同所有施工内容，经甲方确认后	支付至合同工程总价的 85%	
4	结算款	经甲方工程部门验收合格并交齐完整的竣工资料后，办理结算。	付至结算价款的 97%	
5	质保金	质量保修期结束后	3%质保金	质保金在二年质量保修期限届满

附件三：《工程安全文明管理规定》

附件四：《源生泰中医药智能共享研发及制造基地-宿舍精装修工程投标答疑汇总表》

以下无正文

甲方(盖章):



法定代表人:

联系电话:

联系邮箱:

授权代表:

签订合同地址:

签约日期: 2025.10.28



乙方(盖章):



法定代表人:

联系电话:

邮箱:

授权代表:

签订合同地址:

签约日期: 2025.10.28