

标段编号： 2512-440311-04-01-515845001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026年06月04日

工程编号：2512-440311-04-01-515845001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：甲子塘社区健康服务中心改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市华懋建设工程有限公司

日期：2026年6月4日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	社保信息真实性 承诺函签署 情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《社保信息真实性承诺函》格式提供，并提供项目负责人、投标员在本单位最近1个月的社保证明文件（如因社保部门或税务部门原因无法提供最近1个月社保证明的，可向前顺延一个月，提供上一个月的社保证明；如投标人为新成立企业且成立时间不足一个月的，可提供加盖投标人公章的情况说明或者证明材料，亦视为符合要求；如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明；如为退休返聘人员，则需提供退休证明和聘用合同）。 投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同（应包含项目名称和概况、合同金额、单位名称、合同签订日期、双方签章等关键页）扫描件等。若为联合体业绩，须提供联合体协议扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人资信标汇总情况

附件 1：投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市华懋建设工程有限公司	法定代表人姓名	郑允兴		
资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、承装类二级、承修类二级、承试类三级、地质灾害防治乙级、地质灾害评估和治理工程勘查设计乙级、施工劳务不分等级				
项目负责人 资格类别及等级	赵淑孟：二级建造师注册证（市政公用工程、建筑工程）				
企业近 3 年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程	拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等。	194.5839 32	2024.7.17	深圳市
2	安全隐患整改项目	两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。	149.3175 98	2026.3.24	深圳市
3	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目	96.42907 8	2023.6.19	深圳市
4	深圳市前海蛇口自贸区医院 3 号楼	在院 3 号楼 3 楼 EICU 区域约 1000 平方米范围改造成品	93.50026 1	2026.5.7	深圳市

	3楼口腔科改造项目施工	腔科，施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等，设置牙椅诊室、医护办公区、器械预处理间、牙片室、CBCT室等功能间。			
5	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	福强院区1栋4楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。	72.83091 5	2025.8.5	深圳市

备注：1. 同类工程是指以建筑装饰装饰工程。

2. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

投标人资信情况证明



SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300724701056U

营业执照

(副本)



名称 深圳市华懋建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑允兴

成立日期 2000年09月07日

住所 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

登记机关 

2019年11月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903782814

深圳市华懋建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十一月十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华懋装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市华懋建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公厩楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065264

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344049745

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

法定代表人: 郑允兴

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理工程
工程勘查设计资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242110057

有效期至：2029年 09 月 19 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 09 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼
27D

资质等级：乙级

证书编号：440320242220042

有效期至：2029年 07 月 30 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024年 07 月 31 日

中华人民共和国自然资源部监制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00096-2012

单位名称:深圳市华懋建设工程有限公司 住所:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

法定代表人:郑允兴 许可类别和等级:承装类二级(110千伏以下)
承修类二级(110千伏以下)
承试类三级

统一社会信用代码:91440300724701056U

有效期限自 2025年01月29日 始
至 2031年01月28日 止


2025年01月13日



国家能源局印制

安全生产许可证证明



统一社会信用代码:91440300724701056U

安全生产许可证

编号:(粤)JZ安许证字[2023]024191

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人:郑允兴

单位地址:深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

经济类型:有限责任公司

许可范围:建筑施工

有效期:2024年07月19日 至 2027年07月19日


发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年07月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目负责人资格类别及等级--赵淑孟



使用有效期: 2026年01月
16日-2026年07月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名: 赵淑孟



性别: 男

出生日期: 1980-12-29

注册编号: 粤2442023202325348

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程 (有效期: 2023-11-22至2026-11-21)
建筑工程 (有效期: 2025-07-25至2028-07-24)



赵淑孟

个人签名: 赵淑孟

签名日期: 2026.1.16



住房和城乡建设厅

签发日期: 2025年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0000964

姓名: 赵淑孟

性别: 男

出生年月: 1980年12月29日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年01月05日

有效期: 2024年01月05日 至 2027年01月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



2. 社保信息真实性承诺函签署情况

附件 2：社保信息真实性承诺函

社保信息真实性承诺函

致招标人：深圳理工大学总医院

我单位参加 甲子塘社区健康服务中心改造工程 的招投标活动，现郑重承诺如下：


(1) 本承诺函所附项目负责人、投标员的社保信息材料（包括但不限于社保缴费记录、参保证明等证明文件）均真实、合法、有效，其社会保险由我单位依法缴纳，与实际缴费情况一致。

(2) 我单位法定代表人、主要经营负责人、投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员均不存在在本次投标活动中的其他投标单位缴纳社会保险的情形。

(3) 如上述承诺内容不实，我单位自愿按本项目招标文件及国家、省、市相关规定接受处理，并承担因此产生的一切法律后果。

本承诺函与所附社保信息材料共同构成我单位投标文件的组成部分，具有同等法律效力。

承诺人（公章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2026年6月4日



项目负责人赵淑孟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵淑孟 社保电脑号：632279207 身份证号码：44058219801229633X 页码：4
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54833.15	33451.28			9533.66	3257.23			2507.68					1555.34	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7aleb1e54e）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



投标员郑蕊蕊社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑蕊蕊 社保电脑号：814644746 身份证号码：610425199910301328 页码：1
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	11.63	3523	28.18	7.05
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19330.91	9923.52			2784.98	928.42			928.42		833.96	189.04		197.4	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b7aled1c5dv）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



3. 企业承接业绩情况

企业近3年（从招标公告截止之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）					
序号	工程名称	工程概况	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程所在地
1	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等。	194.5839 32	2024.7.17	深圳市
2	安全隐患整改项目	两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。	149.3175 98	2026.3.24	深圳市
3	深圳市妇幼保健院福强院区1栋3楼门诊区域改造项目	深圳市妇幼保健院福强院区1栋3楼门诊区域改造	96.42907 8	2023.6.19	深圳市
4	深圳市前海蛇口自贸区医院3号楼3楼口腔科改造项目施工	在院3号楼3楼EICU区域约1000平方米范围改造成口腔科，施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等，设置牙椅诊室、医护办公区、器械预处理间、牙片室、CBCT室等功能间。	93.50026 1	2026.5.7	深圳市
5	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	福强院区1栋4楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。	72.83091 5	2025.8.5	深圳市

深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240484

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等 2 栋部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人：深圳市妇幼保健院

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> _边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____□室外给、排水系统_____□其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the发包方 representative over the seal.

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147



Handwritten signature of the承包方 representative over the seal.

安全隐患整改项目



深圳市妇幼保健院
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

合同书

项目名称：安全隐患整改项目

甲方：深圳市妇幼保健院

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司



根据深圳市妇幼保健院安全隐患整改项目（3324-DH2631G2084 (SZDL2026000070)）招标结果，由深圳市华懋建设工程有限公司中标。根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家相关法律条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程名称及工程地点

工程名称：安全隐患整改项目

工程地点：

深圳市妇幼保健院红荔院区：深圳市福田区红荔路 2004 号。

深圳市妇幼保健院福强院区：深圳市福田区福强路 3012 号。

第二条：施工内容（详见附件工程量清单）

两院区消防设施改造等，包含装饰、安装等部分。

第三条：工程造价承包方式

合同金额（含税）：暂定人民币大写壹佰肆拾玖万叁仟壹佰柒拾伍元玖角捌分（小写：¥1493175.98 元），此为固定单价合同，工程结算时，项目单价不作调整，最终以实际发生工程量和第三方审计报告为结算依据。

第四条：工期

（一）合同项下工程的工期为 30 个日历天，自合同签订之日起算。

（二）乙方应在前述工期内完成合同约定的全部施工内容，并通过竣工验收。

因甲方原因或不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

第五条：结算方式

本工程项目合同签订后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内支付合同价的 30%，即人民币大写肆拾肆万柒仟玖佰伍拾贰元柒角玖分（¥447952.79 元）作为工程预付款；

项目完工后填报实际完成工程量清单，经监理工程师及甲方代表人进行审核计价，审核无误后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内甲方按审核后价款支付至合同价的 85%，即人民币大写捌拾贰万壹仟贰佰肆拾陆元柒角玖分（¥821246.79）；

待验收结算后，按第三方审计单位出具的审计结果，乙方应向甲方提供等额

合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内累计支付至总工程款 97%，即人民币大写壹拾柒万玖仟壹佰捌拾壹元壹角贰分（¥179181.12 元）；

余款 3%，即人民币大写肆万肆仟柒佰玖拾伍元贰角捌分（¥44795.28），待保修期满两年后，乙方应向甲方提供等额合法发票，甲方收到发票后 10 个工作日内一次性付清。

具体结算金额按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。若因财政审批、拨款流程导致甲方付款迟延的，甲方应及时通知乙方并提供相关证明，此种情况下不视为甲方违约。

第六条：工程验收及质量

（一）工程验收：

项目验收程序及标准及期限：工程竣工后，乙方提供工程所用材料、配件的进货清单，甲方收齐资料 10 个工作日内组织开展项目的验收工作，甲方与监理单位共同验收，并签署验收报告。

（二）工程质量标准及保修条件、期限：

质保期：2年

（1）质保期内，乙方将向甲方提供优质的售后技术支持服务，开通热线电话接受需方的电话技术咨询，如故障不能排除，乙方应在 24 小时内提供现场服务，待产品运行正常后撤离现场。当出现非使用者人为原因造成的质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，并免费更换材料、部件，免费保修及服务。

（2）保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方在限期内不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，甲方有权另行安排其他施工单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

第七条：双方责任

（一）甲方责任

- 1、向乙方提供装饰工程位置及内容。
- 2、向乙方提供设施用水、用电。
- 3、有专人监督施工并协调各施工单位之间的工作。
- 4、按合同规定的付款方式，向乙方拨付工程款。

第十一条：其他事项

本合同经双方签字、盖章后生效。

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，该项目（3324-DH2631G2084
(SZDL2026000070)）的招标文件、投标文件、答疑及补充通知均为本合同组
成部分。

（以下无正文）

本合同需提供以下附件：

（附件 1：廉洁服务承诺书；附件 2：工程量清单）

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：

日期：2026.3.24

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：

日期：

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目



深圳市妇幼保健院
Shenzhen Maternity & Child Healthcare Hospital
南方医科大学 附属深圳妇幼保健院

工程合同



公司名称：深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号：20230320030677580

签订日期：2023年6月19日

深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目施工合同

发包方（甲方）：深圳市妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》的规定。

甲、乙双方经过协商，由乙方承包甲方深圳市妇幼保健院福强院区 1 栋 3 楼门诊区域改造项目，为了明确工程内容及双方的责任，本着相互协作，紧密配合，分工负责的原则，根据国家经济合同法条例规定和工程的具体情况，商定如下条款共同遵守。

第一条：工程内容

施工内容（工程量）：详见工程量清单。

第二条：工程造价承包方式

1、合同金额：合同总价为人民币：玖拾陆万肆仟贰佰玖拾元柒角捌分（小写：¥964,290.78 元）。

2、承包方式：本项目采用固定总价合同，按招标文件屈定的施工范围内包工、包料，以中标价一次性包干。超出招标价外部分，以甲方及监理确认，另外结算。

第三条：工期

工期：合同签订后 30 个日历天（不包含装机时间）

第四条：工程款支付

1、本工程项目合同签订后支付合同价的 30%作为工程预付款，进度款支付：每月 5 日前填报上月实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师及发包方代表人进行审核计价，发包人按审核后价款办理支付，结算审计前累计支付至合同价的 85%。待验收结算后按第三方审计单位出具的审计结果累计支付至总工程款 97%，余款 3%待保修期满两年后一次性付清。

2、按甲方及监理确认的现场实际发生的工程量计算。

3、最终结算价以甲方委托的第三方咨询公司审定结果为准。

第八条：本合同经双方签字后生效。

第九条：本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市妇幼保健院

代表：



日期：

2023.6.19

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司

代表：



日期：

2023.6.19

开户银行：华夏银行深圳益田支行

银行账户：4551200001801500002147

华懋建设工程有限公司
77550

深圳市前海蛇口自贸区医院 3 号楼 3 楼口腔科改造项目施工

SFD-2015-07

工程编号: NSDL2026000050

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院 3 号楼 3 楼口腔科改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路 128 号

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人: 深圳市华懋建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院3号楼3楼口腔科改造项目施工

工程地点: 深圳市南山区蛇口工业七路128号前海蛇口自贸区医院3号楼3楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 为了整合科技大厦牙椅诊室资源以及便于整个口腔科区域统筹管理,根据医院口腔业务需求拓展,给患者提供更好的服务,拟在我院3号楼3楼EICU区域约1000平方米范围改造成口腔科,施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 自筹资金 100 %。

二、工程承包范围

在院3号楼3楼EICU区域约1000平方米范围改造成口腔科,施工内容包括但不限于装饰装修、给排水、强电、弱电、正负压管、暖通、空调、消防等,设置牙椅诊室、医护办公区、器械预处理间、牙片室、CBCT室等功能间。改造费用不超过110万元,包含建安工程费、措施费、竣工图纸编制费用。按照甲方认可的施工图和工程量清单进行包工包料包文明施工,完成以上内容装饰装修及机电安装、调试、竣工图编制,配合相关科室设备管线预留预埋、配合政府职能部门备案、检查和验收等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

本合同订立时间： 2026 年 5 月 7 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 深圳市华懋建设工程有
限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

91440300724701056U

地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞
思大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518003

法定代表人： 郑允兴

委托代理人： _____

电话： 0755-83279123

传真： 0755-83279123

电子信箱： 717204961@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009333333

福强院区儿童健康科临时用房改造项目

工程编号:

合同编号: 20250471

建设工程施工合同

甲 方: 深圳市妇幼保健院

乙 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点:

签约时间: 2025年8月5日



根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：福强院区儿童健康科临时用房改造项目

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号

第二条 工程内容：福强院区 1 栋 4 楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。

第三条 工程规模：本项目楼层建筑面积约为 1082 平方米。

第四条 工程工期：

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

第五条 工程验收：

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为二年。

第六条 工程质量标准及保修条件、期限：

(一) 按照国家及行业现有标准执行。

(二) 工程竣工验收至交付使用后保修 二 年。乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

(三) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日历天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

第七条 承包方式：

乙方以包工、包料的形式承包。

第八条 甲方应完成下列工作：

(一) 在乙方进场前三天完成图纸会审、“三通一平”，提供进场道路、提供水电接口。

(二) 监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。

(三) 统筹安排场地及临时设施。

第九条 乙方应完成下列工作：

(一) 乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

(二) 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

(三) 乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙

方承担赔偿责任，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

第十条 工程价款

工程价款为人民币728309.15元（大写：柒拾贰万捌仟叁佰零玖元壹角伍分），本项目为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；投标报价应包括但不限于材料费、人工费、代理服务费和安装费以及税金等全部费用，采购人无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

（一）本合同签订后，甲方于7日历天内向乙方支付工程预付款，即合同总价的30%，即人民币218492.74元；工程完工后，工程验收合格后结算送审，按结算总价支付至97%；剩余3%作为工程保修款，保修期结束后予以支付。甲方应向乙方支付上述款项前3个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

（二）乙方收款账户：

开户名：深圳市华懋建设工程有限公司

开户行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

第十一条 违约责任

（一）乙方未按时竣工，每延迟工期一日历天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金额不超过工程结算价款30%。如延迟工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

（二）工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款30%的违约金给甲方。

（三）如乙方擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，甲方将上报财政主管部门依法处理。

（四）发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

第十二条 不可抗力

除自然灾害外，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得双方商议后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

第十五条 其他

（一）本协议未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

(二) 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向工程所在地法院提起诉讼解决。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

地址:

地址:

电话:

电话:

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:

或授权委托人:

签订日期: 2025年 8月 5日

签订日期: 2025年 8月 5日