

工程编号：2511-440305-04-05-946127002001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）

设备工程项目安装工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

日期：2026 年 06 月 08 日

1、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况表

投标人名称	建艺国际工程管理集团有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>建艺国际工程管理集团有限公司创建于 1986 年，当时系深圳市建设局下属国有企业，1995 年 9 月 7 日经工商注册登记成立，2000 年完成国企改制，公司从国营企业改制为民营企业，是一家专业从事工程项目管理、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程施工等全面服务的综合性工程咨询企业，更是深圳市首批具有建设监理执业资格的监理单位之一，拥有三十多年的监理行业经验。</p> <p>公司现有在深缴纳社保员工有 126 人，其中，注册监理工程师 47 人、注册一级造价工程师 13 人、一级建造师 16 人、二级建造师 12 人、招标师 1 人、注册安全工程师 6 人、咨询工程师 5 人、一级结构工程师 1 人，中高级以上职称人员占公司总人数的 50%以上。办公场所面积 1212.74m²(租赁面积 592.91m²,自有产权面积 619.83m²)，注册资金 5000 万元。近三年营业收入 27108.963958 万元，年均营业收入 9036.321319 万元，近三年纳税总额 762.73473 万元，年均纳税 254.24491 万元。</p>		
联系方式	法定代表人：罗泽锋	身份证号码：440582198705030112	电话：15013667348
	项目总监：邓光洺	身份证号码：440203197808096716	电话：13823573136
	投标员：左斌	身份证号码：360427199201170511	电话：15070004274
	电子邮箱：951470298@qq.com		邮编：518110

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(1) 企业营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192376140U	营业执照	
(副本)		
名称 建艺国际工程管理集团有限公司	成立日期 1995年09月07日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807	
法定代表人 罗泽锋		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年10月09日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年06月01日 10:16:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(2) 企业资质证书

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司		
详细地址: 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192376140U 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E144A05789		
资质类别及等级: 房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日; 电力工程监理甲级2029年06月25日; 市政公用工程监理甲级2029年06月25日; 机电安装工程监理甲级2029年06月25日		
	发证机关:  2026年04月16日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(3) 企业注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谢莹	362101197*****44	一级注册造价工程师	B11034400027172	土建
2	余宏梅	410105196*****26	一级注册造价工程师	B11034400027274	土建
3	黄国战	430402196*****18	一级注册造价工程师	B11044400018989	土建
4	梁锡观	510102196*****74	一级注册造价工程师	B11054400010076	土建
5	郑义	142728196*****18	一级注册造价工程师	B11054400010934	土建
6	肖静	620402196*****29	一级注册造价工程师	B11064400018086	土建
7	柯国志	420106196*****18	一级注册造价工程师	B11064400018972	土建
8	孙明	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11104400018943	土建
9	左斌	360427199*****11	一级注册造价工程师	B11214400006274	土建
10	朱化民	362330198*****16	一级注册造价工程师	B11214400007155	土建
11	万虎	420621198*****11	一级注册造价工程师	B11214400008199	土建
12	张青月	410882199*****23	一级注册造价工程师	B11214400019545	土建
13	叶少生	440582199*****36	一级注册造价工程师	B11224400015207	土建
14	方汉加	445224197*****36	二级注册建造师	粤2442008200807374	建筑工程
15	罗增伙	440582198*****76	二级注册建造师	粤2442019202001873	建筑工程

共 150 条

<
1
2
3
4
5
6
...
10
>

前往 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2
9
2
9
5
8
9
7
3
9

 网站地图
 联系我们
 管理系统

4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	江勇	130404197*****17	二级注册建造师	粤2442019202006389	建筑工程
17	何柏霖	450981199*****55	二级注册建造师	粤2442020202126777	建筑工程
18	何柏霖	450981199*****55	二级注册建造师	粤2442020202126777	市政公用工程
19	管贇生	360731199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202122457	建筑工程
20	王飞	360721199*****31	二级注册建造师	粤2442021202210057	市政公用工程
21	张伟江	441522199*****19	二级注册建造师	粤2442021202211983	建筑工程
22	李传鹏	360427199*****14	二级注册建造师	粤2442021202216035	市政公用工程
23	邹剑	432522198*****32	二级注册建造师	粤2442021202310099	建筑工程
24	李志勇	370922197*****74	二级注册建造师	粤244202220223829	公路工程
25	黎权福	421003199*****19	二级注册建造师	粤244202220224483	建筑工程
26	陈飞	412801198*****17	二级注册建造师	粤2442022202401725	市政公用工程
27	陈飞	412801198*****17	二级注册建造师	粤2442022202401725	水利水电工程
28	冯柳	422130199*****59	二级注册建造师	粤2442023202312406	建筑工程
29	万虎	420621198*****11	一级注册建造师	粤1112018201904725	建筑工程
30	万虎	420621198*****11	一级注册建造师	粤1112018201904725	市政公用工程

共 150 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	谷祖涛	612323196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804366	建筑工程
32	陆明	362132196*****59	一级注册建造师	粤1442006200804367	建筑工程
33	郑义	142728196*****18	一级注册建造师	粤1442006200806056	建筑工程
34	梁扬观	510102196*****74	一级注册建造师	粤1442006201015348	公路工程
35	梁扬观	510102196*****74	一级注册建造师	粤1442006201015348	建筑工程
36	梁扬观	510102196*****74	一级注册建造师	粤1442006201015348	市政公用工程
37	孙明	432502197*****11	一级注册建造师	粤1442007200914410	建筑工程
38	孙明	432502197*****11	一级注册建造师	粤1442007200914410	市政公用工程
39	吴培源	452524197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913600	建筑工程
40	柯国志	420106196*****18	一级注册建造师	粤1442009200913897	建筑工程
41	王庆富	510212197*****50	一级注册建造师	粤1442011201118438	建筑工程
42	余宏梅	410105196*****26	一级注册建造师	粤1442013201844736	建筑工程
43	胡波	520103196*****1X	一级注册建造师	粤1442014202110591	建筑工程
44	王党生	420500196*****15	一级注册建造师	粤1442016201738527	市政公用工程
45	石龙	620102198*****13	一级注册建造师	粤1442019202407943	建筑工程

共 150 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9



网站地图



联系我们



管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	建筑工程
47	左斌	360427199*****11	一级注册建造师	粤1442020202103485	市政公用工程
48	王飞	360721199*****31	一级注册建造师	粤1442022202306711	建筑工程
49	刘巍	430204197*****18	一级注册建造师	粤1442023202306484	建筑工程
50	刘巍	430204197*****18	一级注册建造师	粤1442023202306484	市政公用工程
51	陈飞	412801198*****17	一级注册建造师	粤1442025202602244	建筑工程
52	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	建筑工程
53	董儒超	513701198*****19	一级注册建造师	粤1512015201520828	市政公用工程
54	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	房屋建筑工程
55	孙明	432502197*****11	注册监理工程师	44000770	市政公用工程
56	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	房屋建筑工程
57	江勇	130404197*****17	注册监理工程师	44000987	市政公用工程
58	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	房屋建筑工程
59	王党生	420500196*****15	注册监理工程师	44000988	市政公用工程
60	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	房屋建筑工程

共 150 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘连盛	441426197*****37	注册监理工程师	44012203	市政公用工程
62	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	房屋建筑工程
63	申鑫炎	622627198*****1X	注册监理工程师	44018360	市政公用工程
64	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	电力工程
65	马毅	510227197*****39	注册监理工程师	44022256	市政公用工程
66	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	房屋建筑工程
67	董儒超	513701198*****19	注册监理工程师	46001314	市政公用工程
68	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	房屋建筑工程
69	李文博	620523199*****96	注册监理工程师	44024099	市政公用工程
70	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	公路工程
71	李志勇	370922197*****74	注册监理工程师	44025194	市政公用工程
72	卫租停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	房屋建筑工程
73	卫租停	420281199*****35	注册监理工程师	44026391	市政公用工程
74	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	房屋建筑工程
75	王存	430421199*****77	注册监理工程师	44027274	市政公用工程

共 150 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	谷祖涛	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	房屋建筑工程
77	谷祖涛	612323196*****17	注册监理工程师	44010842	市政公用工程
78	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	房屋建筑工程
79	陈飞	412801198*****17	注册监理工程师	44043443	市政公用工程
80	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	房屋建筑工程
81	张焕之	422125198*****16	注册监理工程师	44047574	市政公用工程
82	温军年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	房屋建筑工程
83	温军年	441523198*****13	注册监理工程师	31016497	市政公用工程
84	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	房屋建筑工程
85	戴香阳	430581198*****97	注册监理工程师	35008348	市政公用工程
86	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	电力工程
87	郑义	142728196*****18	注册监理工程师	44000217	市政公用工程
88	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	房屋建筑工程
89	吴国祥	422228196*****34	注册监理工程师	44003237	市政公用工程
90	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	电力工程

共 150 条

< 1 ... 4 5 **6** 7 8 ... 10 > 前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	柯国志	420106196*****18	注册监理工程师	44005992	机电安装工程
92	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	房屋建筑工程
93	胡波	520103196*****1X	注册监理工程师	44006003	机电安装工程
94	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	房屋建筑工程
95	肖静	620402196*****29	注册监理工程师	44006004	机电安装工程
96	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	房屋建筑工程
97	余宏梅	410105196*****26	注册监理工程师	44006005	市政公用工程
98	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	电力工程
99	黄国战	430402196*****18	注册监理工程师	44006006	机电安装工程
100	梁扬观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	房屋建筑工程
101	梁扬观	510102196*****74	注册监理工程师	44006667	市政公用工程
102	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	房屋建筑工程
103	陆明	362132196*****59	注册监理工程师	44008418	市政公用工程
104	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	电力工程
105	张伟	420202196*****32	注册监理工程师	44010986	市政公用工程

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观澜街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	邓光洛	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	机电安装工程
107	邓光洛	440203197*****16	注册监理工程师	44012102	市政公用工程
108	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	房屋建筑工程
109	孙岩	220102196*****41	注册监理工程师	44014029	市政公用工程
110	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	房屋建筑工程
111	王庆富	510212197*****50	注册监理工程师	44014325	机电安装工程
112	韩香水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	机电安装工程
113	韩香水	430322197*****14	注册监理工程师	44014677	市政公用工程
114	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	房屋建筑工程
115	王伟	220122198*****37	注册监理工程师	44016739	市政公用工程
116	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	房屋建筑工程
117	吴培源	452524197*****18	注册监理工程师	44019986	市政公用工程
118	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	房屋建筑工程
119	石龙	620102198*****13	注册监理工程师	44025325	市政公用工程
120	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	房屋建筑工程

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	左斌	360427199*****11	注册监理工程师	44028793	市政公用工程
122	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	房屋建筑工程
123	万虎	420621198*****11	注册监理工程师	44032345	市政公用工程
124	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	电力工程
125	吴建军	622224198*****31	注册监理工程师	44032389	房屋建筑工程
126	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	房屋建筑工程
127	何亮亮	620123199*****33	注册监理工程师	44032390	市政公用工程
128	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	电力工程
129	马继涛	620422198*****18	注册监理工程师	44033983	市政公用工程
130	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	房屋建筑工程
131	李传鹏	360427199*****14	注册监理工程师	44033984	市政公用工程
132	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	电力工程
133	王飞	360721199*****31	注册监理工程师	44034700	房屋建筑工程
134	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	电力工程
135	杨俊	620502199*****37	注册监理工程师	44036743	市政公用工程

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 **9** 10 > 前往 9 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

建艺国际工程管理集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192376140U	企业法定代表人	罗泽锋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	米伟华	431223199*****17	注册监理工程师	44037454	房屋建筑工程
137	米伟华	431223199*****17	注册监理工程师	44037454	市政公用工程
138	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	房屋建筑工程
139	何知国	422426197*****37	注册监理工程师	44039769	机电安装工程
140	管贻生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	电力工程
141	管贻生	360731199*****3X	注册监理工程师	44047512	市政公用工程
142	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	房屋建筑工程
143	刘颖光	620103199*****15	注册监理工程师	44051495	机电安装工程
144	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	房屋建筑工程
145	张美	622225197*****32	注册监理工程师	51018266	市政公用工程
146	侯远海	620402196*****17	注册监理工程师	51027514	房屋建筑工程
147	侯远海	620402196*****17	注册监理工程师	51027514	机电安装工程
148	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	房屋建筑工程
149	米荣会	522401198*****21	注册监理工程师	52004063	机电安装工程
150	王党生	420500196*****15	一级注册结构工程师	4406791-S001	--

共 150 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 9 5 8 9 7 3 9

网站地图

联系我们

管理系统

2、投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
1	深圳市万科发展有 限公司	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理	424.93	包括六七街坊内102万 ² 建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积3000m ² ，总建筑面积9638m ² ，总建筑高度19.8m，冷站配套供冷管网管径为DN350-DN800，外网总长度之和约6.8km	2021年07月 08日	无	第15-43页
2	深圳市南山区城市 管理和综合执法局	深圳湾片区照明设施改造工程(监理)	164.9505	包括但不限于：（一）深圳湾西段城市天际线系统补充完善。包含景观灯光新建、纳入联控管理。（二）完善后海中心楼宇亮化提升。包含亮化提升、接入总控系统。（三）完善南山滨海岸线夜景照明。包含景观灯光新建、灯光夜景提升。（四）完善南山景观照明总控系统。包含对深圳湾灯光秀楼宇及景观演绎灯光总控系统平台进行扩容升级	2025年05月 15日	无	第44-51页
3	深圳市天健(集团) 股份有限公司	皇岗路-笋岗东路 景观照明提升工程 (监理)	49.8	主干道路沿线楼宇、绿化带及华强北商业街景观照明进行全面提升	2018年	无	第52-64页

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

(1) 中标通知书

监理 202109

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210017001001

标段名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目
监理

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务
署


招标方式：公开招标

中标单位：建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程
管理有限公司

中标价：424.930000万元

中标工期：1310



项目经理(总监)：邓光洛




本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。


招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-06-10



查验码: 3799875312513930 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:邓光谔,身份证号码:440203197808096716,注册号:0134652

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰贰拾肆万玖仟叁佰元整(¥424.93万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				404.70	20.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1310 日历天,本合同价款已包含服务七街坊的供冷相关工作范围,具体实际发生工期须与七街坊施工工期相结合,发标人不再另行计取费用。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳市。
2. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: 深圳市万科发展有限公司 (盖章)



受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)



住所: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号

住所: 深圳市罗湖区深南东路1086号

集浩大厦401

邮编: 5180048

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051008839

电话:

电话: 0755-25413688

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2021年07月08日



深圳市公共资源交易中心招标公告查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程署
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发包工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程署
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发标工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 2、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求: 1、企业资质: 投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。 2、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 二、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有
项目总监专业要求: 机电安装工程专业
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

(3) 竣工验收报告

地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目
地基与基础工程

验收日期：2025年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司
(代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	2999.78m ²	工程造价	3348.39554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1127	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021124		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		罗卫伟
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			罗万泉
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	胡信
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	梅忠敏
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	曹晓彬
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	列智佳
11	陈劲镔	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	副高	陈劲镔
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	马东
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	高紫阳
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	李若维
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	杨雄浩
16	邓光泓	建艺国际工程管理集团有限公司	中监	高级	邓光泓
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	中监	中级	李传鹏
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	中监	中级	左斌
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	中监	中级	万虎
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	中监	中级	马继涛
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	中监	中级	陈飞
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		李叶
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	高工	付宪海
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		龚志刚
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		邓少龙
26	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		梁加放



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	林润钊	深圳市建工集团股份有限公司			林润钊
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司			向绪森
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共地基与基础工程工程1个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



<p>建设单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>单位(项目)负责人: 林润钊</p> <p>2025年1月9日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>	<p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2025年1月9日</p>



1 号制冷站施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程

验收日期：2015年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m ²	工程造价	1954.663979万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2022-0634	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021159		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国煊、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪森、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国煊、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪森、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		罗卫伟
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	胡信
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	梅忠敏
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电材料师	中级	曹晓彬
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	列智佳
11	陈劲铿	深圳市万科发展有限公司（代建）	现场经理	高级	陈劲铿
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	马东
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	高紫阳
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	项目秘书		李若维
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	杨雄浩
16	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级	邓光滔
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	李传鹏
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	左斌
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	万虎
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	马继涛
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	陈飞
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总包	高工	邓俊安
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		李叶
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	高工	付宪海
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		龚志刚
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		邓少龙
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		梁加放



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	郑义栋
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司			向绪森
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

						
<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>		<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>		<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>	
<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>						



1 号制冷站机电安装工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 留仙洞总部基地区域供冷项目 1 号制冷站项目机电安装工程

验收日期： 2015 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	留仙洞总部基地地区域供冷项目1号制冷站项目机电安装工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m ²	工程造价	11591万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2023-0562	监理许可证号			
开工日期	2023年4月14日	验收日期	2025年12月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	薛晓晶、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	梅忠敏、曹晓彬、邓光谔、李传鹏、左斌、万虎、张焕之、王飞、邓俊安、李叶、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、高龙、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、杨旭、王凯旋、王丹、林丹舒、李燕燕、郑春杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	薛晓晶 郭殿乙	曹晓彬、梅忠敏、邓光谔、左斌、万虎、张焕之、王飞、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、王凯旋、杨旭、邓俊安、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、李叶
工程质控资料	王丹	林丹舒、李燕燕、郑春杰

(二) 验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署	副部长	高工	郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
4	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司(代建)	副经理	高工	梅忠敏
5	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	曹晓彬
6	王丹	深圳市万科发展有限公司(代建)			
7	邓光洛	建艺国际工程管理集团有限公司	副总	高工	邓光洛
8	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
9	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师		李叶
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司			
11	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		梁加放
12	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		林丹舒
13	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总工	高工	高龙
14	林颂赞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	林颂赞
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			
16	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			
17	林赫	中建三局集团有限公司	生产副总	高级工程师	林赫
18	王远航	中建三局集团有限公司	技术副总	高工	王远航
19	彭令胜	中建三局集团有限公司	彭令胜	高工	彭令胜
20	耿伟峰	中建三局集团有限公司	项目经理	正高级工程师	耿伟峰
21	王子威	中建三局集团有限公司	助理工程师		王子威
22	周生辉	中建三局集团有限公司	工程师		周生辉
23	王凯旋	中建三局集团有限公司	工程师		王凯旋
24	杨旭	中建三局集团有限公司	项目安全员	安全员	杨旭
25	李燕燕	中建三局集团有限公司	项目材料员	材料员	李燕燕
26	郑春杰	中建三局集团有限公司	项目资料员	资料员	郑春杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



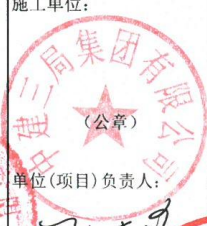

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		李传鹏
28	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		左斌
29	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		万虎
30	张焕之	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		张焕之
31	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		王飞
32	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	项目经理		邓少龙
33	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	专业		金军
34	张振	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	张振
35	马东	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	马东
36	陶平	深圳市万科发展有限公司(代建)	设计工程师	高级工程师	陶平
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为屋面工程、建筑节能、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、智能建筑等工程共9个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求。观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年12月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2015年12月19日</p>
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

业绩 2：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

(1) 中标通知书

 深圳

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440305-04-01-869812004001

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价： 164.9505万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 邓光洛



本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-05-08

查验码： JY20250430824027

查验网址： <https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

监理 250507

G202505-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。建设内容包括但不限于：
(一)深圳湾西段城市天际线系统补充完善。包含景观灯光新建、纳入联控管理。
(二)完善后海中心楼宇亮化提升。包含亮化提升、接入总控系统。(三)完善南山滨海岸线夜景照明。包含景观灯光新建、灯光夜景提升。(四)完善南山景观照明总控控制系统。包含对深圳湾灯光秀楼宇及景观演绎灯光总控系统平台进行扩容升级。具体内容以施工图为准。

工程类别：机电安装工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：8647.11 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: _____ / _____

4.2 市政公用工程: / _____

4.3 其他工程: 机电安装 _____

本工程监理服务范围包括但不限于: 工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 施工阶段全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; 竣工验收及保修期的监理工作; 协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等。

第五条 监理服务期限 (起始时间具体以开工令为准)

5.1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天具体以开工令为准。

5.2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

5.3 施工阶段服务期限自 2025 年 5 月 10 日起至 2025 年 8 月 18 日止, 共 100 日历天 (具体开工日期以开工令为准)。

5.4 保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 19 日起至 2027 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天。

5.5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为%, 监理服务收费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费, 金额为¥1649505.00元(大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟伍佰零伍元整), 具体计算如下:

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市南山区前海路 3109 号

住所：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

合同订立时间：2025 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾片区照明设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年11月13日

发出日期： 2025年11月11日

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。	工程造价（万元）	6576.240751万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2025年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
设计单位	德润规划设计院(深圳)有限公司	施工单位（设备安装）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 广东省东莞市质量监督检测中心
其他主要参建单位	深圳招商房地产有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年11月13日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。		
工程质量情况	土建	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。	
	设备安装	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 注册号 44012109 有效期 2026.05 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

业绩 3：皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理）

(1) 企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 合同关键页

监理 180422

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市天健 (集团) 股份有限公司

受 托 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人(全称): 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 根据市委市政府关于国际化城市环境建设的部署和要求,按照打造“国内领先、国际一流”城市夜景的目标定位,拟对福田区皇岗路-笋岗东路主干道路沿线楼宇、道路绿化带及华强北商业街景观照明进行全面提升,营造优美舒适,具有现代都市魅力的灯光环境。

4. 工程类别: 机电安装工程

工程等级: II级

5. 投资性质: 财政投资 100%

6. 工程概算投资额(暂定): 2900万元, 施工招标部分工程概算投资额(暂定): 2465万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的档

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辛焕明，身份证号码：362201196410160436，注册号：44005986

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾玖万捌仟元整（¥ 498000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计时间 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	47.43	2.37	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计时间：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2018 年 6 月 30 日止，共 91 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执：委托人 5 份，监理人 5 份，其余 1 份用于办理施工许可。

以下无正文



委托人：深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市福田区滨河大道5020号

同心大厦21楼

电话：0755-83920339



受托人：深圳市建业国际工程顾问有限公司

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

地址：深圳市罗湖区深南东路1086号

集浩大厦4楼401

电话：0755-25413688

开户银行：中国建设银行振华支行

帐号：4420 1521 7000 5100 8839

合同签订时间：2018年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

(3) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程(施工)

验收日期: 2019年6月21日

代建单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	罗伟	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	项目负责人	刘铁军		
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	项目负责人	刘建福	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司 深圳市标美照明设计工程有限公司	项目负责人	陈锦耀	合同造价	2308万
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	辛焕明	开工日期	2018年4月1日
施工单位	深圳市恒明星照明有限公司	项目经理	林建明	完工日期	2018年6月30日
		技术负责人	周兴奎	验收日期	2019年6月21日
图纸审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构			
<p>工程概况：本工程为福田区景观照明提升工程，工程于2018年4月1日开工，分为绿化景观照明、楼宇景观照明两大部分。施工范围有皇朝商务酒店、嘉福花园、金贵大厦AB座、骏皇名居1-3栋、新桂花村、银泰苑9栋楼宇；园岭天桥、体育馆天桥、黄木岗立交、黄木岗天桥、笔架山天桥、福华天桥、滨河皇岗立交7座桥梁；保税拱门、上马雕塑、福田国际友谊墙、设计之都、龙华雕塑5个雕塑；13.5公里绿化带。合同造价暂定为2308万元，分别有430和630两个亮灯节点。2019年1月18日竣工初验，2019年6月21日竣工。施工内容有电缆沟土方开挖、回填、导管、槽盒敷设、线缆穿管、槽盒内敷设、普通灯具安装线路绝缘测试、成套配电箱安装、建筑物通电试运行等。</p>					
专业工程	电气及照明工程	电缆敷设：37,489m 灯具安装：7856套			
	绿化景观工程	电缆沟：7352m ³ ，电缆敷设：142,865m, 灯具安装：6479套			
	箱变工程	/			
	资料检查	管理资料、报验表、检验批、隐蔽验收表等。			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	罗伟
副组长	郑玉德
组员	陈嘉明、钟婷、石亮、辛焕明、蒋亮亮、李晓明、林建明、周兴奎、金宏、张文意、刘建福

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气及照明工程	程建	石亮、林建明、金宏、李晓明
绿化景观工程	郑玉德	辛焕明、陈嘉明、周兴奎
箱变工程	/	/
资料检查	钟婷	蒋亮亮、张文意

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的检查情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整齐全。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件完整齐全。
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料符合要求且完整齐全。
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量符合验收标准
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成工程建设过程发现的质量问题的整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	8、对灯光工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 灯光工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查合格。

(四) 工程质量评定

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
电气及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
箱变工程	/	/	/
资料检查	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗伟	深圳市福田区城市管理和综合执法局			罗伟
杨亚红	深圳市福田区城市管理和综合执法局			杨亚红
刘铁军	深圳市天健（集团）股份有限公司			刘铁军
郑玉德	深圳市天健（集团）股份有限公司			郑玉德
陈嘉明	深圳市天健（集团）股份有限公司			陈嘉明
钟婷	深圳市天健（集团）股份有限公司			钟婷
程建	深圳市天健（集团）股份有限公司			程建
陈锦耀	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司			陈锦耀
石亮	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司			石亮
辛焕明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			辛焕明
蒋亮亮	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			蒋亮亮
李晓明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			李晓明
金宏	深圳市恒明星照明有限公司			金宏
林建明	深圳市恒明星照明有限公司			林建明
周兴奎	深圳市恒明星照明有限公司			周兴奎
张文意	深圳市恒明星照明有限公司			张文意
刘建福	深圳市新通物探工程有限公司			刘建福

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经现场实物实测和资料检查，工程质量符合设计及现行质量验收规范要求，单位（子单位）工程评定等级为合格，同意验收。

验收日期： 2019 年 6 月 21 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  林建山	项目负责人：  刘铁军	项目总监：  辛以明	项目负责人：  刘建福	项目负责人：  陈锦辉	项目负责人：  林建山

3、拟派项目总监情况

项目总监简历表

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

姓名	邓光洺		性别	男	年龄	48
学历及专业	本科 热能与动力工程（制冷工程）		职称及专业		高级工程师 施工管理	
参加工作年限	24年	从事项目总监工作年限			16年	
主要工作经历	2002/07-2003/10，深圳市国信机电设备有限公司，任技术员 2003/11-至今，建艺国际工程管理集团有限公司，现任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
深圳市 万科发 展有限 公司	留仙洞战 略性新兴 产业总部 基地区域 集中供冷 项目监理	424.93	包括六七街坊内 102 万 m ² 建筑的供冷需求，供冷能源站占地面积 3000m ² ，总建筑面积 9638m ² ，总建筑高度 19.8m，冷站配套供冷管网管径为 DN350-DN800，外网总长度之和约 6.8km。	2025.12.19	无	第 70-98 页
深圳市 南山区 城市管 理和综 合执法 局	深圳湾片 区照明设 施改造工 程(监理)	164.9505	包括但不限于：（一）深圳湾西段城市天际线系统补充完善。包含景观灯光新建、纳入联控管理。（二）完善后海中心楼宇亮化提升。包含亮化提升、接入总控系统。（三）完善南山滨海岸线夜景照明。包含景观灯光新建、灯光夜景提升。（四）完善南山景观照明总控控制系统。包含对深圳湾灯光秀楼宇及景观演绎灯光总控系统平台进行扩容升级。	2025.11.13	无	第 99-106 页

注：后附相关证明材料。

3.1、拟派项目总监资质证明材料

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date</p>  <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on</p>



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: *邓光洛*

签名日期: *2026.3.20*

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

(2) 职称证书及毕业证书



3.2、拟派项目总监业绩证明材料

(1) 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

① 中标通知书

监理 202109

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210017001001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目
监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署


招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 424.930000万元

中标工期: 1310

项目经理(总监): 邓光洛



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-06-10

邓光洛

查验码: 3799875312513930

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司



8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:邓光谔,身份证号码:440203197808096716,注册号:0134652

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰贰拾肆万玖仟叁佰元整(¥424.93万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				404.70	20.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止 (具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1310 日历天,本合同价款已包含服务七街坊的供冷相关工作范围,具体实际发生工期须与七街坊施工工期相结合,发标人不再另行计取费用。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止, 共 579 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳市。
2. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: 深圳市万科发展有限公司 (盖章)



受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司 / 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)



住所: 深圳市福田区车公庙泰然七路 2 号

住所: 深圳市罗湖区深南东路 1086 号

集浩大厦 401

邮编: 5180048

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号:

账号: 44201521700051008839

电话:

电话: 0755-25413688

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

2021年07月08日



深圳市公共资源交易中心招标公告查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷 (代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程署
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发包工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签

留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)
项目编号: 44030520210017
是否重大项目: 否
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
招标项目编号: 44030520210017001
工程类型: 监理
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程
经办人: 韩望成
办公电话: 82117166
传真:
手机号码: 18675511528
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司
经办人: 陈韵研、李秋利
办公电话: 13760098186

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030520210017001001
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00
本次发标工程估价: 424.93 万元
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。
计划总投资: 79956 万元
工程地址: 深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 是
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。2、拟派项目总监须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标文件递交地点: 详见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求: 1、企业资质: 投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。2、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。二、拟派项目总监须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有
项目总监专业要求: 机电安装工程专业
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;
根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

③竣工验收报告

地基与基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目 地基与基础工程
验收日期:	2025年1月9日
建设单位（盖章）:	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司 (代建)



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	2999.78m ²	工程造价	3348.39554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1127	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021124		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光泓、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		罗卫伟
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			罗万泉
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	胡信
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	梅忠敏
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	曹晓彬
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	列智佳
11	陈劲镔	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	副高	陈劲镔
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	马东
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	高紫阳
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	设计师	师	李若维
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	杨雄浩
16	邓光泓	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级	邓光泓
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	李传鹏
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	左斌
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	万虎
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	马继涛
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	陈飞
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		李叶
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高工	付宪海
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		龚志刚
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		邓少龙
26	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		梁加放



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	林润钊	深圳市建工集团股份有限公司			林润钊
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司			向绪森
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共地基与基础工程工程1个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：解准
 注册号：4407194-037
 有效期：至2026年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100761-AY004
 有效期：至2025年12月



建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年1月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年1月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林润钊 2025年1月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日
---	---	--	--	--



邓光洛

1号制冷站施工总承包工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程

验收日期：2015年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m ²	工程造价	1954.663979万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2022-0634	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021159		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲镔、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国煊、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲镔、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国煊、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		罗卫伟
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	胡信
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	梅忠敏
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电材料师	中级	曹晓彬
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	列智佳
11	陈劲铿	深圳市万科发展有限公司（代建）	现场管理	高级	陈劲铿
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	马东
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	高紫阳
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	项目秘书		李若维
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	杨雄浩
16	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级	邓光滔
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	李传鹏
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	左斌
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	万虎
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	马继涛
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	陈飞
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总包	高工	邓俊安
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		李叶
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	高工	付宪海
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		龚志刚
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		邓少龙
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		梁加放



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	郑义栋
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司			向绪森
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

						
<p>建设单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>		<p>监理单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>		<p>施工单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>	
<p>勘察单位:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="text-align: center;">2025年1月9日</p>						

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 解准
注册号: 4407194-037
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 简万成
注册号: 1100761-A1Y004
有效期: 至2025年12月



邓光洛

1号制冷站机电安装工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站项目机电安装工程

验收日期：2015年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	留仙洞总部基地地区域供冷项目1号制冷站项目机电安装工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m ²	工程造价	11591万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2023-0562	监理许可证号			
开工日期	2023年4月14日	验收日期	2025年12月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1.验收组

组长	薛晓晶、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	梅忠敏、曹晓彬、邓光谔、李传鹏、左斌、万虎、张焕之、王飞、邓俊安、李叶、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、高龙、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、杨旭、王凯旋、王丹、林丹舒、李燕燕、郑春杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	薛晓晶 郭殿乙	曹晓彬、梅忠敏、邓光谔、左斌、万虎、张焕之、王飞、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、王凯旋、杨旭、邓俊安、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、李叶
工程质控资料	王丹	林丹舒、李燕燕、郑春杰

(二) 验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署	副部长	高工	郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
4	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司(代建)	副经理	高工	梅忠敏
5	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	曹晓彬
6	王丹	深圳市万科发展有限公司(代建)			
7	邓光洛	建艺国际工程管理集团有限公司	副总	高工	邓光洛
8	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
9	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师		李叶
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司			
11	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		梁加放
12	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		林丹舒
13	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总工	高工	高龙
14	林颂赞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	林颂赞
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			
16	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			
17	林赫	中建三局集团有限公司	生产副总	高级工程师	林赫
18	王远航	中建三局集团有限公司	技术副总	高工	王远航
19	彭令胜	中建三局集团有限公司	彭令胜	高工	彭令胜
20	耿伟峰	中建三局集团有限公司	项目经理	正高级工程师	耿伟峰
21	王子威	中建三局集团有限公司	助理工程师		王子威
22	周生辉	中建三局集团有限公司	工程师		周生辉
23	王凯旋	中建三局集团有限公司	工程师		王凯旋
24	杨旭	中建三局集团有限公司	项目安全员	安全员	杨旭
25	李燕燕	中建三局集团有限公司	项目材料员	材料员	李燕燕
26	郑春杰	中建三局集团有限公司	项目资料员	资料员	郑春杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5





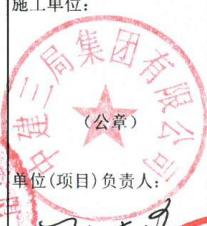
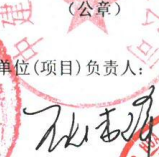
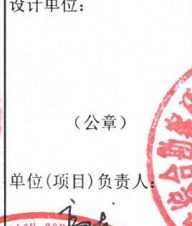



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		李传鹏
28	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		左斌
29	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		万虎
30	张焕之	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		张焕之
31	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		王飞
32	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	项目经理		邓少龙
33	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	专业		金军
34	张振	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	张振
35	马东	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	马东
36	陶平	深圳市万科发展有限公司(代建)	设计工程师	高级工程师	陶平
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为屋面工程、建筑节能、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、智能建筑等工程共9个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求。观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2015年12月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2015年12月19日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2015年12月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2015年12月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2015年12月19日
--	---	--	--	--



邓光洛

(2) 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

① 中标通知书

 深圳

中 标 通 知 书

标段编号： 2412-440305-04-01-869812004001

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价： 164.9505万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 邓光洛

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-05-08

查验码： JY20250430824027

查验网址： <https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

 深圳

邓光洛

②合同关键页

监理 250507

G202505-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。建设内容包括但不限于：
（一）深圳湾西段城市天际线系统补充完善。包含景观灯光新建、纳入联控管理。
（二）完善后海中心楼宇亮化提升。包含亮化提升、接入总控系统。（三）完善南山滨海岸线夜景照明。包含景观灯光新建、灯光夜景提升。（四）完善南山景观照明总控控制系统。包含对深圳湾灯光秀楼宇及景观演绎灯光总控系统平台进行扩容升级。具体内容以施工图为准。

工程类别：机电安装工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：8647.11 万元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: _____ / _____

4.2 市政公用工程: / _____

4.3 其他工程: 机电安装 _____

本工程监理服务范围包括但不限于: 工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 施工阶段全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; 竣工验收及保修期的监理工作; 协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等。

第五条 监理服务期限 (起始时间具体以开工令为准)

5.1 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天具体以开工令为准。

5.2 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

5.3 施工阶段服务期限自 2025 年 5 月 10 日起至 2025 年 8 月 18 日止, 共 100 日历天 (具体开工日期以开工令为准)。

5.4 保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 19 日起至 2027 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天。

5.5 其他服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为%, 监理服务收费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费, 金额为¥1649505.00元(大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟伍佰零伍元整), 具体计算如下:

6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市南山区前海路 3109 号

住所：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

合同订立时间：2025 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

③竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 深圳湾片区照明设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年11月13日

发出日期： 2025年11月11日

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。	工程造价（万元）	6576.240751万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2025年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
设计单位	德润规划设计院(深圳)有限公司	施工单位（设备安装）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 广东省东莞市质量监督检测中心
其他主要参建单位	深圳招商房地产有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年11月13日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。
--------	--

工程质量情况	土建	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。
	设备安装	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

	建设单位	代建单位	设计单位
参加验收单位意见	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 监理工程师: (执业资格印章) 注册号 44012103 有效期 2026.05 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张燕 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张燕 粤1502015201513687 机电 2027.12.21 年 月 日

邓光洛

04、项目管理班子人员配备表

项目管理机构配备情况表

投标人名称：建艺国际工程管理集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
施工阶段监理人员配置							
1	总监理工程师	邓光洺	高级	国家注册监理工程师	国家级	44012102	机电安装工程
2	暖通专业工程师	刘连盛	中级	国家注册监理工程师	国家级	44012203	房屋建筑工程
3	电气工程师	韩春水	中级	国家注册监理工程师	国家级	44014677	机电安装工程
4	土建工程师	张焕之	中级	国家注册监理工程师	国家级	44047574	房屋建筑工程
5	土建工程师	湛海波	中级	深圳市监理工程师	市级	B20202503	房屋建筑工程
6	安全工程师	张伟	中级	国家注册监理工程师	国家级	44010986	电力工程
7	安全工程师	张宝泓	/	国家注册安全工程师	国家级	19230350145	建筑施工安全
8	造价工程师	叶少生	/	一级造价工程师	国家级	建[造]11224400015207	土建
9	档案管理员（收发、递送文专员）	冯柳	初级	深圳市监理工程师	市级	B20220381	房屋建筑工程
10	驻甲方办公地点驻场人员	董辉	中级	深圳市监理工程师	市级	B20191964	房屋建筑工程
保修阶段监理人员配置							
1	电气工程师	韩春水	中级	国家注册监理工程师	国家级	44014677	机电安装工程

注：后附相关证明材料。

总监理工程师：邓光洛

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134652</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 10214442110441482 File No. :</p>	<p>姓名： 邓光洛 Full Name</p> <p>性别： 男 Sex</p> <p>出生年月： 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p>  <p>签发日期： 2010年 08月 09日 Issued on</p>



使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邓光洛

性 别 : 男

出生日期 : 1978年08月09日

注册编号 : 44012102

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2029年05月15日

注册专业 : 机电安装工程
市政公用工程



个人签名 : *邓光洛*

签名日期 : *2026.3.20*

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年03月27日

(2) 职称证书及毕业证书



暖通专业工程师：刘连盛

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0134698</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>  <p>管理号： File No. : 10214442105440398</p>	<p>姓名： Full Name 刘连盛</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1972年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2010年05月09日</p>  <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2010年 08月 09日</p>

国家监理工程师执业注册证书



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘连盛

性 别 : 男

出生日期 : 1972年05月29日

注册编号 : 44012203

注册执业单位 : 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



刘连盛

个人签名 : 刘连盛

签名日期 : 2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900161

发证日期 : 2023年05月17日

(2) 职称证书及毕业证书



电气工程师：韩春水

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： JL 00179913
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 2013021440210000002112442175
File No.

姓名： 韩春水
Full Name

性别： 男
Sex

出生年月： 1973年03月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期： 2013年05月26日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2013年 09月 02日
Issued on



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年10月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩春水

性别: 男

出生日期: 1973年03月02日

注册编号: 44014677

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年04月29日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程




个人签名:

签名日期: 2026年4月20日



发证日期: 2026年04月17日

(2) 职称证书及毕业证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>9882780</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 韩春水 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1973.03 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖南省 Place of Birth</p>	<p>专业名称 机电工程 Speciality</p> <p>资格级别 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2008.09.26 Conferment Date</p> <p>Conferred by</p>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (82)教工农字045号

证书编号: 94005

学生韩春水, 性别男, 一九七三年三月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学校(院)

一九九四年七月 日

(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩春水 社保电脑号：605479649 身份证号码：430322197303020014 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13511.09	6358.16			6057.9	2288.62			572.24						85.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4d5b01j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 704091 建艺国际工程管理集团有限公司



土建工程师：张焕之

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2026年04月24日
- 2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张焕之

性别: 男

出生日期: 1982年07月17日

注册编号: 44047574

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年11月24日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



张焕之

个人签名: 张焕之

签名日期: 2026. 4. 24



发证日期: 2024年11月25日

(2) 职称证书及毕业证书

广东省职称证书

姓 名：张焕之

身份证号：422125198207172416



职称名称：工程师

专 业：道路与桥梁工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061382

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 张焕之
身份证号: 422125198207172416
证书编号: 65439129043007943

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



08302029

No.07 02481145



土建工程师：湛海波

(1) 资格证书（或上岗证书）

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2020</u>年<u>8</u>月<u>14</u>日 核发编号：<u>B20202503</u></p> 	 <p>姓名：<u>湛海波</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>439004197803287937</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>建筑工程技术</u> 技术职称：<u>工程师</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 职称证书及毕业证书

			
		编号：鲁2018100085	
姓名	湛海波		
性别	男		
出生年月	1978.03		
工作单位	济南市经济开发投资公司		
现从事专业	建筑工程		
原专业技术职务(职称)	助理工程师		
现评审(确定)资格	工程师	评审(确定)时间： 2019 年03 月22 日	

高等教育

毕业证书



学生 湛海波 性别男, 1978年 03月 28日生, 于二〇一六年 三月
至二〇一八年 七月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 栾仁彬

证书编号: 100087201806011078

二〇一八年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：湛海波 社保电脑号：804868245 身份证号码：439004197803287937 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16				1716.55	572.24			572.24			170.08	440.16	85.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a48ec68c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



安全工程师：张伟

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0130955</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 09214242108420213</p> <p>001257</p>	<p>姓名： Full Name 张伟</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 196603</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 200905</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2009年11月08日</p> 



使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张伟

性别: 男

出生日期: 1966年03月05日

注册编号: 44010986

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 电力工程
市政公用工程




个人签名: 张伟

签名日期: 2026.5.18



发证日期: 2025年03月13日

(2) 职称证书及毕业证书

	出生年月:	1966.3	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1997.06.03	
	批准单位:	黄石市人事局	
姓名:	张伟	批准文号:	黄人取企改字[97]18号
性别:	男	评审组织:	黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会
证书编号:	B97309629		
发证日期:	2001.12.30		

	毕 业 文 凭	
	<p>学生 张伟 性别 男 现年 21 岁 系 湖北省(市、自治区)黄石市人, 于一九八二年九月至一九八八年七月在 本校(院) 工与民用建筑系(科) 工民建 专业 叁年制 多科修业期满, 学完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕 业。</p>	
	 校(院)长	
	一九八八年七月 日	
	文凭登记 校 字第 485020 号	

安全工程师：张宝泓

(1) 资格证书（或上岗证书）

国家安全工程师执业资格证书

 中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。	姓 名： <u>张宝泓</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>612323197207270832</u>
 中华人民共和国应急管理部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1972年07月</u>
	专 业： <u>建筑施工安全</u>
	批准日期： <u>2022年10月30日</u>
	管 理 号： <u>20221004644000001224</u>
	

国家安全工程师执业注册证书

<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p>  <p>中华人民共和国应急管理部</p>	
<p>190-0070</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20221004644000001224</p>	<p>姓名 张宝泓</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 612323197207270832</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 1923000045</p> <p>发证日期 2022年9月28日</p> 
<p>190-0070</p> <p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <p>张宝泓 612323197207270832</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 建艺国际工程集团有限公司</p> <p>有效期至: 2028年9月28日</p> 	<p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p>

(2) 毕业证书



(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宝泓 社保电脑号：639946196 身份证号码：612323197207270832 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16				1716.55	572.24			572.24			1710.08	440.16	85.04



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a490902z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



造价工程师：叶少生

(1) 资格证书（或上岗证书）

一级造价工程师执业资格证书



一级造价工程师执业注册证书

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶少生
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月03日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400015207
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司



叶少生

个人签名: 叶少生
签名日期: 2026年3月24日



(2) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书

 196

学生 叶少生 性别 男，一九九〇年 三 月 三 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：叶国生

批准文号：粤教规函【2010】107号
证书编号：141365201406000633 二〇一四年 八 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高 等 教 育

毕业证书



学生 叶少生 性别男，1990 年3 月 3 日生，于2020 年9 月
至2023 年1 月在本校 土木工程 专业本 科网络
教育学习，学制 2.5 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川农业大学 校（院）长：吴述

证书编号：106267202305115059 2023 年1 月30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少生 社保电脑号：640844874 身份证号码：440682199003036936 页码：1
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12716.32	6358.16				1716.55	572.24			572.24			170.08	440.16	85.04





备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85660d2331 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



档案管理员（收发、递送文专员）：冯柳

(1) 资格证书（或上岗证书）

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2025</u>年<u>7</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>B20220381</u></p> 	 <p>姓名：<u>冯柳</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>422130199509044159</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>工程监理</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过<u>2025</u>年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过<u>2024</u>年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>已通过<u>2023</u>年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2023</u>年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加<u>2024</u>年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加<u>2025</u>年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2023</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加<u>2024</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加<u>2025</u>年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受<u>2023</u>年度危大工程安全管理知识业务培训</p> <p>已接受<u>2024</u>年度危大工程安全管理知识业务培训</p> <p>已接受<u>2025</u>年度危大工程安全管理知识业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

(2) 职称证书及毕业证书

广东省职称证书

姓 名：冯柳

身份证号：422130199509044159



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117348

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **冯柳** 性别 **男**，一九九五年九月四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉交通职业学院**

校（院）长：

证书编号：132641201706426916

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>


驻甲方办公地点驻场人员：董辉

(1) 资格证书（或上岗证书）

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>11</u>月<u>22</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20191964</u></p>	 <p>姓名：<u>董辉</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>210106197401240916</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>								
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <table border="1"><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr><tr><td>记录日期：</td></tr></table>	记录日期：	记录日期：	记录日期：	记录日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									
记录日期：									

(2) 职称证书及毕业证书

姓名	董辉	
性别	男	
出生年月	1974.01	遂宁市专业技术中级 评审组织 职务综合评审委员会
专业名称	电气	遂宁市职称改革 审批机关 工作领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2004.05

成人高等教育		
毕业证书		
学生 董辉 性别 男，一九七四年一月二十四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 机电一体化技术 专业		
函授 学习，修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南京信息工程大学	校（院）长： 翁建清	
批准文号：苏教高【2013】10号		
证书编号：103005201606000743		二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董辉 社保电脑号: 622854676 身份证号码: 210106197401240916 页码: 1
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号: 704091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704091	0.0									2520	10.08				
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.55	201.87			201.87		70.56		20.96		30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b81a481a655) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 704091 单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理 机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站(二期)设备工程项目安装工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投



标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 建艺国际工程管理集团有限公司 (公章)

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期： 2026 年 06 月 08 日

