

前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理项目

投标文件

工程名称：前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建设工程监理咨询有限公司

投标日期：2026 年 06 月 08 日

目 录

1 投标人基本情况汇总表	7
1.1 附件 1：企业规模	10
1.1.1 企业人力资源实力	10
1.1.2 企业 BIM 经验实力	12
1.1.3 企业全过程工程咨询业绩实力	25
1.1.4 企业特大复杂建筑管理实力	28
1.1.5 企业专家顾问资源实力	31
1.1.6 企业科技创新实力	33
1.1.7 企业服务特色实力	35
1.1.8 “互联网+”管理实力	40
1.1.9 企业获得国家级奖项实力	44
1.2 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查 询截图）	51
1.3 企业营业执照	58
1.4 工程监理资质证书	65
1.5 工程咨询资信证书	66
1.6 文物保护工程监理资质证书	67
1.7 设备监理资质证书	68
1.8 招标工程所在城市初次开展业务证明	71
1.9 深圳办公证明	76
1.9.1 投标人深圳分公司营业执照	76
1.9.2 房屋租赁证明	78
1.10 拟投入监理仪器、设备计划表	257

2 投标人业绩情况一览表	78
2.1 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期安装工程 III 标	82
2.1.1 合同关键页	82
2.1.2 履约评价	88
2.2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理	100
2.2.1 中标通知书	100
2.2.2 合同关键页	101
2.2.3 履约评价	109
2.3 深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监	155
理	
2.3.1 中标通知书	155
2.3.2 合同关键页	156
2.3.3 履约评价	161
2.4 前海合作区区域集中供冷项目 4 号供冷站(一期)安装工程.....	199
2.4.1 合同关键页	199
2.5 前海合作区区域集中供冷项目 5 号供冷站（一期）安装工程监理	205
.....	
2.5.1 中标通知书	205
2.5.2 合同关键页	206
2.6 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期安装工程 II 标	212
2.6.1 中标通知书	212
2.6.2 合同关键页	213
2.6.3 履约评价	219
2.7 海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理	235
2.7.1 中标通知书	235

2.7.2 合同关键页	237
2.8 美兰机场货运智能化冷链配送冷库工程.....	243
2.8.1 合同关键页	243
2.9 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站(一期)安装工程 I 标	247
2.9.1 合同关键页	247
3 拟派项目总监情况	259
3.1 执（职）业证书（国家注册监理工程师）	260
3.2 资格证书（国家注册监理工程师）	261
3.3 职称证书	262
3.4 学历证书	263
3.5 身份证	263
3.6 近三个月社保缴纳证明	264
3.7 业绩证明材料	265
3.7.1 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理.....	265
4 项目管理班子人员配备表	279
4.1 总监理工程师-黄启龙.....	281
4.1.1 执（职）业证书（国家注册监理工程师）	281
4.1.2 资格证书（国家注册监理工程师）	282
4.1.3 职称证书	283
4.1.4 学历证书	284
4.1.5 身份证	284
4.1.6 近三个月社保缴纳证明	285
4.2 暖通专业工程师-刘辉.....	286
4.2.1 职称证书	286

4.2.2	学历证	287
4.2.3	身份证	287
4.2.4	近三个月社保缴纳证明	288
4.3	电气工程师-杨增增	289
4.3.1	广东省专业监理工程师证书	289
4.3.2	职称证书	290
4.3.3	学历证书	291
4.3.4	身份证	291
4.3.5	近三个月社保缴纳证明	292
4.4	土建工程师-凡涛	293
4.4.1	广东省专业监理工程师证书	293
4.4.2	职称证书	293
4.4.3	学历证书	294
4.4.4	身份证	294
4.4.5	近三个月社保缴纳证明	295
4.5	安全工程师-陈然	296
4.5.1	广东省安全工程师证书	296
4.5.2	职称证书	297
4.5.3	毕业证书	297
4.5.4	身份证	298
4.5.5	近三个月社保缴纳证明	298
4.6	造价工程师-赵瑾萱	299
4.6.1	职称证书	299
4.6.2	学历证书	300
4.6.3	身份证	300
4.6.4	近三个社保缴纳证明	301
4.7	档案管理员（收发、递送文专员）-马鑫	302

4.7.1 广东省专业监理员证书.....	302
4.7.2 学历证书.....	302
4.7.3 身份证.....	303
4.7.4 近三个月社保缴纳证明.....	303
4.8 驻甲方办公地点驻场人员	305
4.8.1 广东省专业监理工程师证书.....	305
4.8.2 身份证.....	305
4.8.3 学历证书.....	306
4.8.4 近三个月社保缴纳证明.....	307
5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	308

1 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：</p> <p>上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）经上海市建设委员会批准，公司成立于1993年6月11日，前身隶属于上海市建委；于1993年经国家建设部核定为首批甲级资质监理单位，2003年，上海市建设工程监理咨询有限公司进行了所有权转换，引进多名管理和技术人才，逐渐形成目前的公司管理体系；2008年又首批取得住建部的工程监理综合资质。2014年10月更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”。</p> <p>公司创始人丁士昭教授最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。</p> <p>企业经历30年的发展已成为集工程咨询、项目管理、BIM咨询管理、造价咨询、招标代理、政府采购代理、工程监理、工程运维咨询管理的全过程工程咨询企业务。</p> <p>企业愿景：依托国际先进工程咨询理念，提供全过程咨询服务，成为国内工程咨询行业；企业使命：以行业领先的水平，为顾客提供满意服务，为员工提供发展平台，实现企业价值最大化；核心价值：为建设工程项目增值，为顾客增值；企业理念：诚信、创新、增值、典范。</p> <p>详见此表后 1.1 附件：企业规模</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：</p> <p>企业目前拥有员工约1350余人，其中：</p>		

- 国家注册监理工程师有 451 人，其中中国工程监理大师 2 名（全国共 64 名、上海 5 名）
- 国家行业监理工程师 30 名，其他类职业注册工程师 308 名。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	严小峰	420700196*****11	一级注册造价工程师	B11013100005694	土建
2	何伟	310111196*****78	一级注册造价工程师	B11013100005705	土建
3	葛晓敏	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11013100005855	土建
4	潘位	140302197*****25	一级注册造价工程师	B11023100009995	土建
5	吴学军	310102196*****7X	一级注册造价工程师	B11023100010005	土建
6	叶勇	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11023100010156	土建
7	陆良东	310112197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005574	土建
8	靳剑	310102197*****36	一级注册造价工程师	B11033144001163	土建
9	欧阳光辉	211302197*****17	一级注册造价工程师	B11043100010222	土建
10	朱海东	310111196*****17	一级注册造价工程师	B11053100006020	土建
11	陆代云	310104196*****31	一级注册造价工程师	B11063100009757	土建
12	张成德	110108197*****77	一级注册造价工程师	B11063100009861	土建
13	沙宏建	320683197*****90	一级注册造价工程师	B11063100009967	土建
14	董海红	360429197*****52	一级注册造价工程师	B11073100014579	土建
15	张新民	412824197*****54	一级注册造价工程师	B11093100006200	土建

共 1099 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 74 > 前往 1 页

详见此表后 1.1 附件：企业规模

3. 其他：

原企业名称为“上海市建设工程监理有限公司”，2014 年 10 月 27 日更名为“上海市建设工程监理咨询有限公司”。

企业原法定代表人为“龚花强”，2021 年 12 月 10 日变更为“王一鸣”

原企业法定代表人“王一鸣”，“2022 年 11 月 25 日”变更为“杨志”

原企业法定代表人“杨志”，“2023 年 11 月 01 日”变更为“马蕾”

	原企业法定代表人“马蕾”，“2025年03月04日”变更为“戴方帅” 原企业法定代表人“戴方帅”，“2026年01月22日”变更为“沈云飞” 证明材料详见此表后1.3附件：投标人《企业法人营业执照》		
联系方式	法定代表人：沈云飞	身份证号码： 211422199104060018	电话：18642983989
	项目总监：黄启龙	身份证号码： 430525197904066317	电话：13691950782
	投标员：唐健	身份证号码： 42102419950301203X	电话：15927758883
	电子邮箱：tangjian@spm.cn.com		邮编：200333
公司联系方式	1. 地址：上海市普陀区礼泉路689弄高尚领域T2办公楼9楼 2. 邮编：200333 3. 电话：021-56655698 4. 传真：021-56655591 5. E-mail：tangjian@spm.cn.com 6. 联系人：唐建		
投标人服务便利度	2008年7月18日年成立“上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司”； 法定代表人为“张宏军” 办公地点：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1601		

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 附件 1：企业规模

上海市建设工程监理咨询有限公司（原单位名称：上海市建设工程监理有限公司）经上海市建设委员会批准，**公司成立于 1993 年 6 月 11 日**，前身隶属于上海市建委；于 1993 年经国家建设部核定为首批甲级资质监理单位，2003 年，上海市建设工程监理咨询有限公司进行了所有权转换，引进多名管理和技术人才，逐渐形成目前的公司管理体系；2008 年又首批取得住建部的工程监理综合资质。2014 年 10 月更名为“**上海市建设工程监理咨询有限公司**”。

公司创始人丁士昭教授最早将国际上先进的项目管理（包括工程监理、项目管理（PM）、项目总控、CM 管理以及全寿命周期项目管理等）理念引进国内，并持之以恒地追求项目管理模式的中国化和更高层次的发展。

企业经历 30 年的发展已成为集**工程咨询、项目管理、BIM 咨询管理、造价咨询、招标代理、政府采购代理、工程监理、工程运维咨询管理的全过程工程咨询企业**务。

企业愿景：依托国际先进工程咨询理念，提供全过程咨询服务，成为国内工程咨询行业；**企业使命：**以行业领先的水平，为顾客提供满意服务，为员工提供发展平台，实现企业价值最大化；**核心价值：**为建设工程项目增值，为顾客增值；**企业理念：**诚信、创新、增值、典范。

1.1.1 企业人力资源实力

为适应公司持续发展，SPM 每年大力引进和培养优秀人才，包括通过超高层建筑、大型枢纽机场、地铁轻轨、城市综合体及等大型项目引进。公司内部加强培训，每年组织总监等各种专业人才培养。采用合理的薪酬和激励机制，留住人才。大型项目集聚人才，绩效薪酬吸引人才，优越氛围留住人才。公司打开门，向全国广纳人才，多次在全国范围内招聘一流的人才，吸引和培养了一批适应大型建设工程项目监理和管控的人才。

公司还制定人才发展行动计划：一是设立人才发展基金，用于人才培养、人才发展、教育培训等内容。二是建立员工教育培训及考核机制，重点培养总监（总监代表）、项目经理等骨干，形成一批由 SPM 品牌总监（项目经理）等组成的人才梯队；提升骨干人才对项目的管控能力；提升员工队伍业务能力和职业素质。开展人才发展“选、育、

用、留”四大工程。加大招聘本科、硕士和博士生力度，为培养总监、项目经理等储备人才；提高人员持证率，鼓励职工参加职称评选和执业资格考试，优化人员职称结构；调整专家团队结构，充实新生力量，创建专家型的咨询团队。

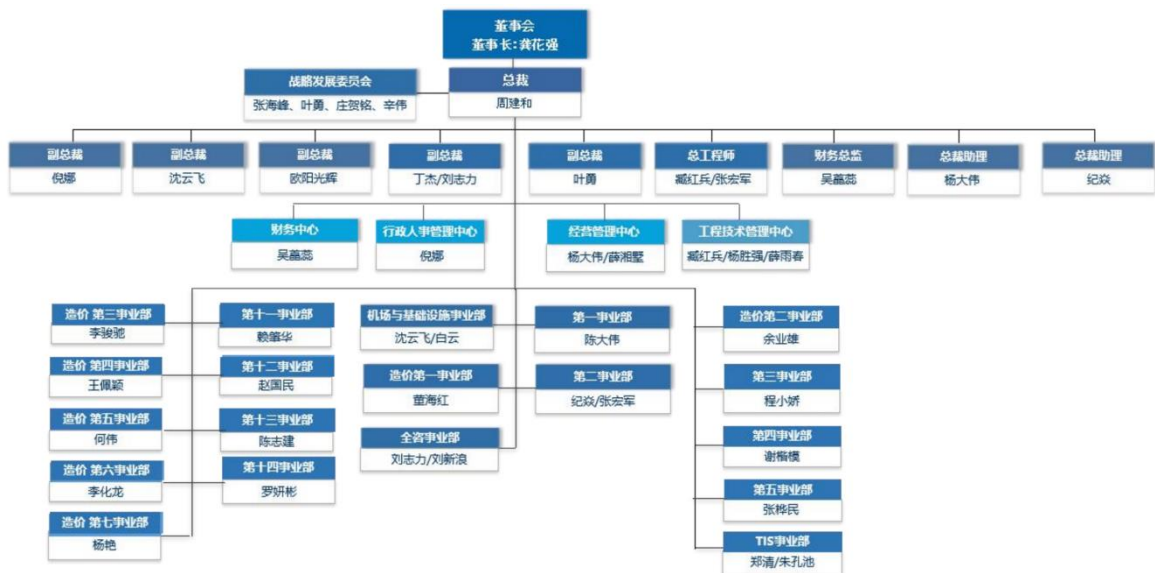


企业目前拥有员工约 1400 余人，各类国家级及港澳注册专业人员超过 700 人次（所有注册类员工均由公司统一进行资质管理）；其中：

- 国家注册监理工程师有 451 人，其中中国工程监理大师 2 名（全国共 64 名、上海 5 名）
- 国家注册造价工程师 74 名；上海市注册招标工程师 32 人；注册咨询工程师 11 人，一级注册建造师 129 名，一级注册结构工程师 5 人
- 英国特许建造师 18 名；英国皇家特许测量师 26 名；香港建筑测量师 10 名；香港工料测量师 19 名
- 高级（含正高级）职称 356 名，中级职称约 786 名
- 博士 13 名，硕士 52 名，本科学历 823 人，专科学历 717 人。

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。

上海市建设工程监理咨询有限公司是全国领先的综合性现代工程咨询服务企业之一。随着，公司人员规模、项目种类、项目数量逐年呈上升状态，为适应项目精细化管理的要求而设置的公司组织架构，确保公司层面对项目的全面支持与管理。



1.1.2 企业 BIM 经验实力

在 BIM 技术的研发和运用方面，上海市建设工程监理咨询有限公司早在 2013 年便成立了专项的 BIM 课题组，由项目管理事业部进行管理。随着科研和业务的不断发展，2016 年成立 BIM 研究室。

我司已开发的BIM服务



公司相继成为国家建设信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟单位、中国建筑学会工程管理研究分会 BIM 专业委员会理事单位，荣获 2018 年度 RICS（英国皇家特许测量师协会）颁发的 BIM 应用优秀奖。



我司 BIM 中心由具有丰富 BIM 项目经验与技术背景的各专业人员组成，配备各类先进的软件与硬件设备。研究中心的目标是打造具有全球视野、拥有核心竞争力，提供基于 BIM 的全过程信息化服务和智力支持的研究中心、数据中心及创新中心。

自 2013 年起，上海市建设工程监理咨询有限公司一直在工程咨询企业 BIM 应用与基于 BIM 的项目管理实践方面坚持不懈地进行着努力和尝试。

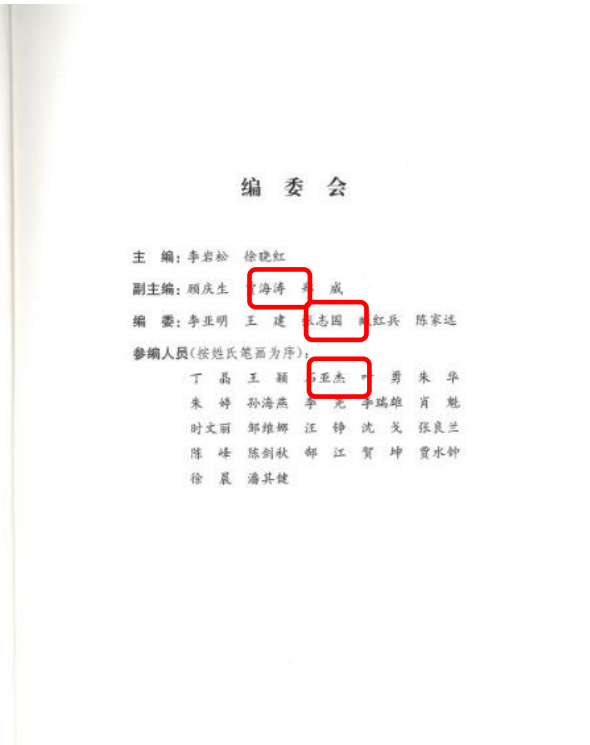
目前，公司已经在深圳平安金融中心、深圳前海二单元五街坊项目、上海天文馆项目、盐城金融城、中国石化上海浦东科研信息办公综合基地项目、华西中梁国宾府项目地下车库部分建筑信息模型(BIM)咨询技术服务、深圳市质子肿瘤医疗中心项目、中国企业家博物馆-亚布力论坛永久会址项目、青岛新机场、上证所金桥技术中心基地、蚌埠市第二第四人民医院工程等多个工程项目中进行了BIM实践，**建筑总规模达到800万平方米，项目总投资额约1324亿元。**



公司一直在**监理企业BIM应用与基于BIM的项目管理实践**方面坚持不懈地进行着努力和尝试，并将BIM实践经验延伸到了BIM全过程咨询服务中，取得了一定进展与成绩。2017年公司正式成立**BIM中心**，中心业务范围包括**BIM咨询、项目管理BIM服务和监理BIM服务**。

在科研创新上，公司一直坚持“以产养研，以研促产”的企业经营理念，不断探索BIM技术的最新实践方式，真正做到了企业经营与科研创新的完美结合。

在上海天文馆项目中，为了利用基于Cloud-BIM的工程信息化管理技术解决项目全生命周期过程的管理难题，及时交换工程和管理信息，提高项目管理效率，业主方与我司向上海科学技术委员会申请了“上海天文馆工程建设关键技术研究与应用”的研究课题。我司由**BIM中心经理郑威、副总经理兼总工程师臧红兵、常务副总经理兼咨询事业部总经理叶勇同志**带领的BIM团队负责子课题“基于Cloud-BIM的建筑工程项目信息化管理子课题”研究任务，此外还负责总课题的申报和各子课题之间的沟通协调等工作。



公司参与编写的行业标准

- 《业主项目管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《工程造价管理 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《建筑工程信息交换实施标准》
- 《城市轨道交通设计信息模型交付标准》
- 《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

公司参与编写的行业标准

- 《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》
- 《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《砌体机构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《混凝土结构施工图审查 P-BIM 软件技术与信息交换标准》
- 《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术与信息交换标准》

刊物出版

- 《BIM 建筑信息资产管理的研究》
- 《BIM 技术在管线综合排布中的应用》
- 《Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用》
- 《虚拟设计与施工（VDC）技术的应用研究》
- 《BIM 技术在上海天文馆设计阶段的应用》
- 《〈上海市建筑信息模型技术应用指南〉在上海天文馆项目中的应用研究》
- 《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》
- 《基于 BIM 的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究》

1.1.2.1 BIM 服务内容

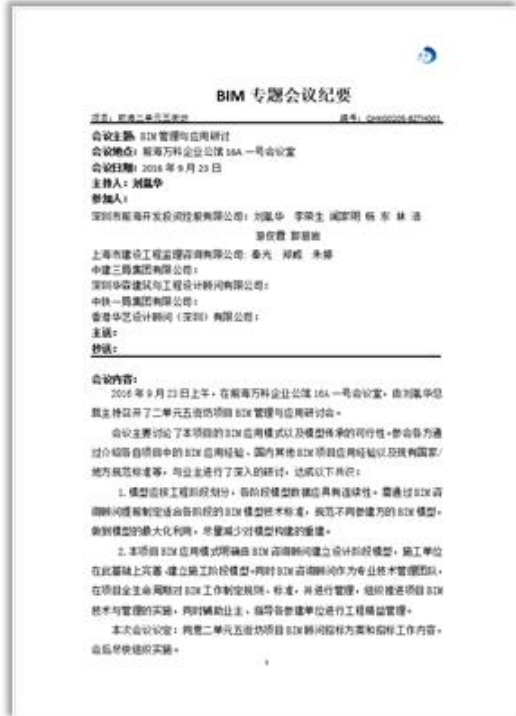
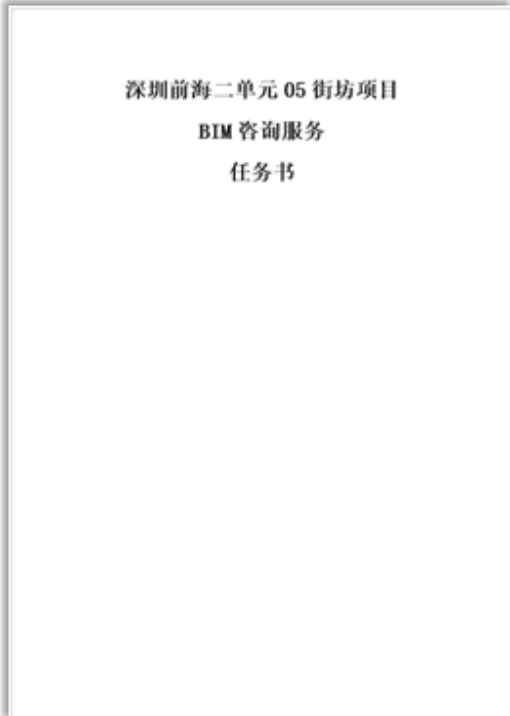
BIM 服务内容	说明
BIM 建模	BIM 建筑、结构、机电等模型建立
BIM 应用	设计纠错、碰撞检查、管线综合、净空分析、专项工程量统计、动画漫游、重点区域三维展示
BIM 实施策划	需求调研，编制 BIM 总体实施规划、BIM 应用技术标准、BIM 实施管理制度
	协助招标人审核招投标文件 BIM 专项条款
	制定工作组织架构，规范各方职责、权限，编制并在实施过程中不断完善各项管理制度和流程，制定各项工作的实施细则，运维系统方案策划
BIM 部署培训	制定本项目建设管理平台应用标准，进行平台的比选、部署、培训等
BIM 成果审查	设计阶段 BIM 模型和应用成果审查
	施工阶段 BIM 模型和应用成果审查
	竣工 BIM 模型验收
BIM 过程管理	BIM 规则制定、培训、指导等
	组织召开 BIM 专题协调会议
	跟踪督促 BIM 相关问题（如进度、质量等问题）的解决
	组织工程各参建使用建设管理平台进行项目管理
	组织完成 BIM 应用的总结及提升工作

1.1.2.2 BIM 应用实施成果案例

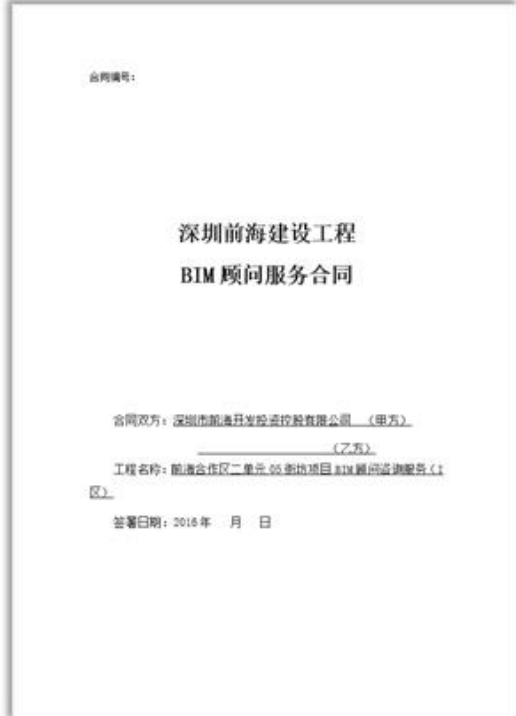
1.1.2.2.1 前海二单元五街坊（前海投控大厦）

2017 年 BIM 技术现场观摩会	专题会议
	

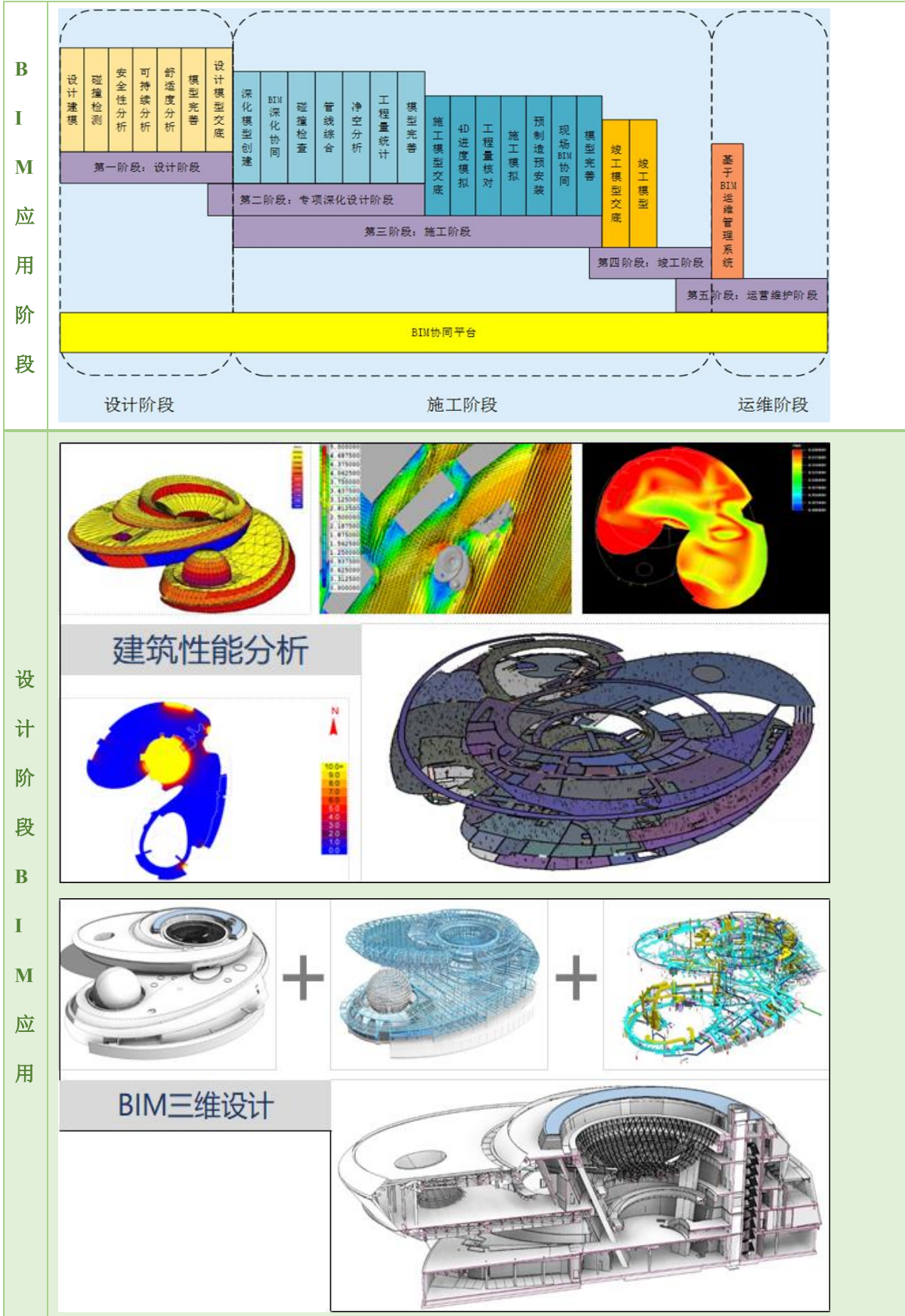
BIM 咨询服务任务书



BIM 实施规划



1.1.2.2.2 上海天文馆



BIM出图

Annotate Publish

Export to DWG

结构模型计算

净高控制及三维管线综合

三维设计校审

SHOW TRIANGULAR COLUMN COVER
 室外柱子用铝氧化铝板包裹;
 设计院和幕墙单位发出变更后建模
 和设计院解决及完整模型。
 EA室外平台柱子包裹方案 Balcony Column AL Cladding 20170907

面积统计

方案对比及可行性分析

方案一 方案二

第 1 轮优化 第 2 轮优化

全斜柱, 较密 底部垂直, 上部斜柱, 较密 挡门位置处, 断开斜柱

斜柱与人防通道冲突 斜柱阻挡出入口 问题解决!

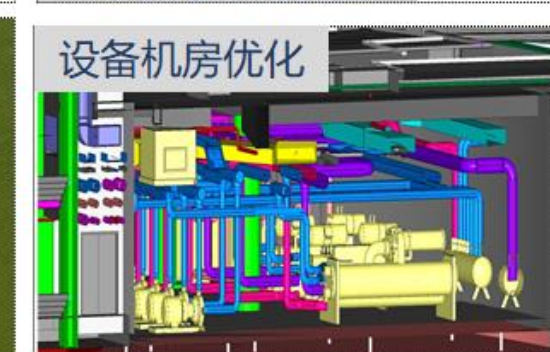
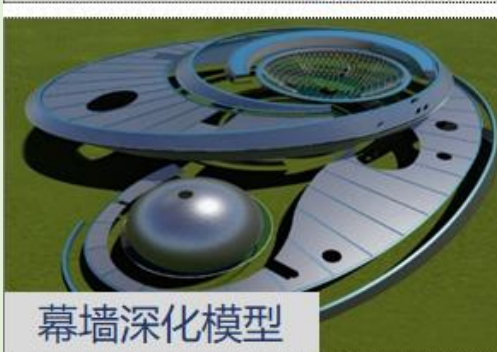
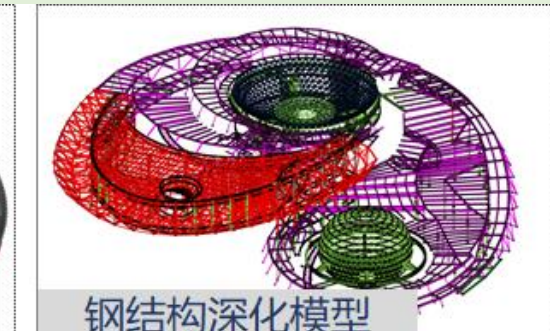
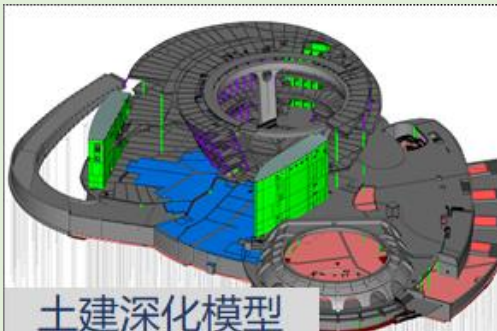
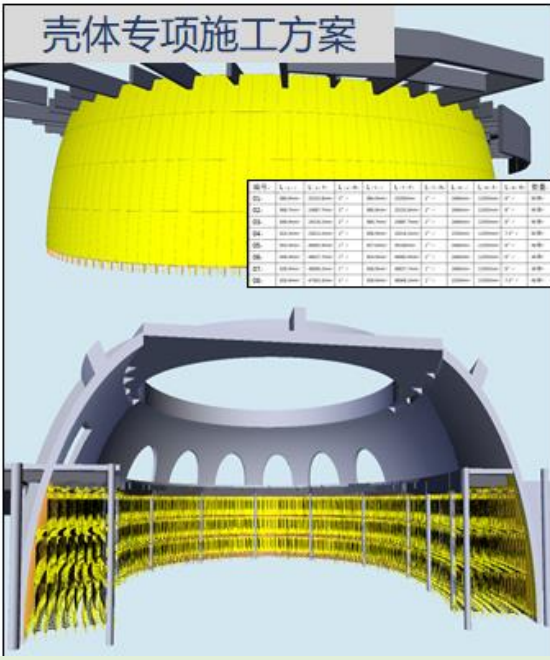
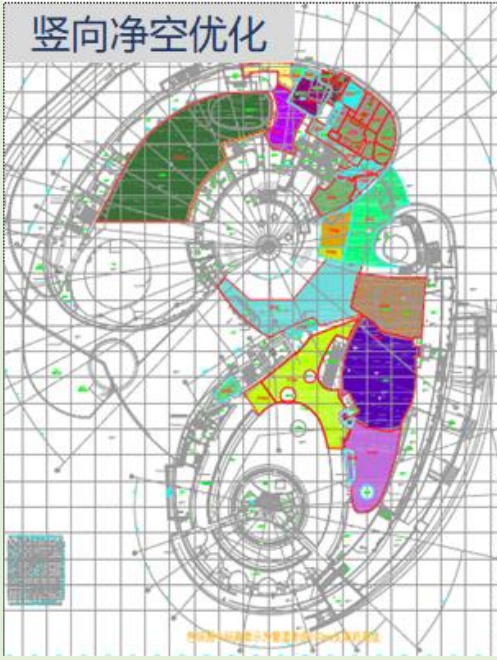
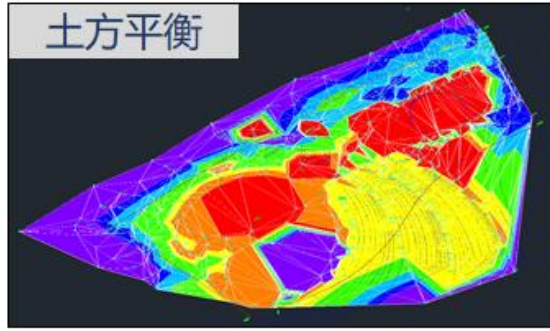
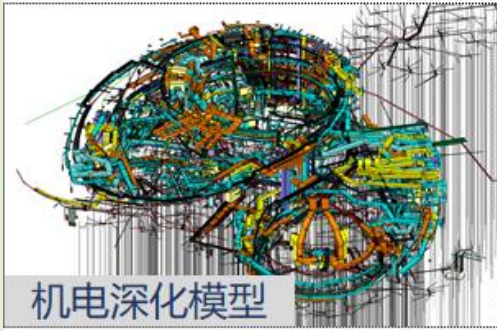
冲突检测

区域: 空调机房 协调专业: 暖通 给排水 问题编号: MEP-04

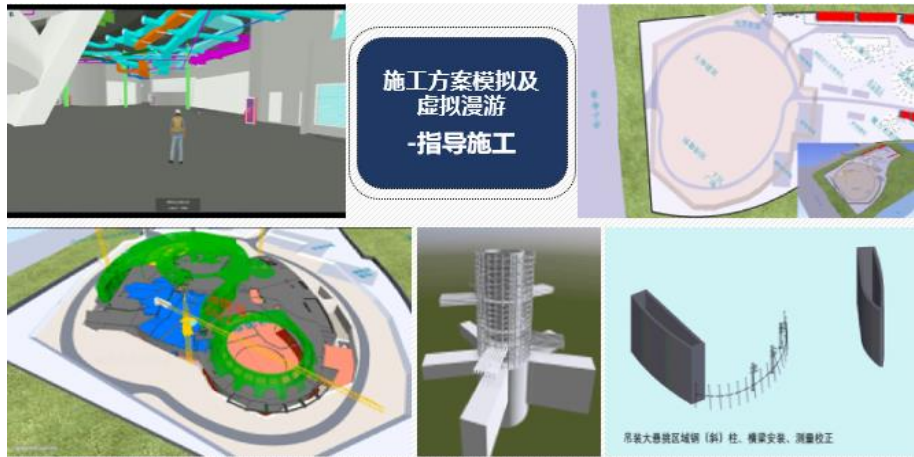
1. 冲突: 2. 空调水立管与土建梁有冲突; 3. 雨水管的多根立风管。

建议解决方案及回覆: 喷淋主管靠墙顶布, 雨水管避开风管立管顶布。

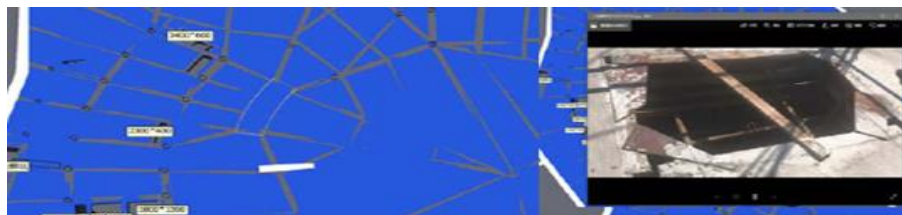
施
工
阶
段
B
I
M
应
用



施
工
阶
段
B
I
M
应
用
-
指
导
施
工



区域	地下室	模型名称	TWC_ZT_ST_170802	构件位置	1-18, 1-L	尺寸类型	梁底净高	编号	2
现场照片					模型截图				
测量读数	6046				模型取值	6000			
结论	差值在允许误差内。				备注				



区域	地下室	模型名称	TWC_ZT_ST_170802	构件位置	1-G, 1-17	尺寸类型	梁宽	编号	9
现场照片					模型截图				
测量读数	1505				模型取值	1500			
结论	差值在允许误差内。				备注				

施工阶段
BIM应用-发现问题

2016.12.19



大临场布模型示意及无人机航拍对比

2017.09.10



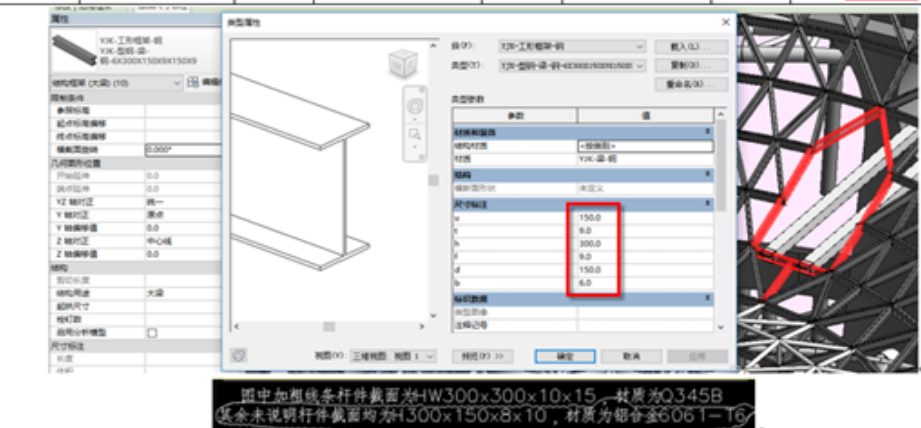
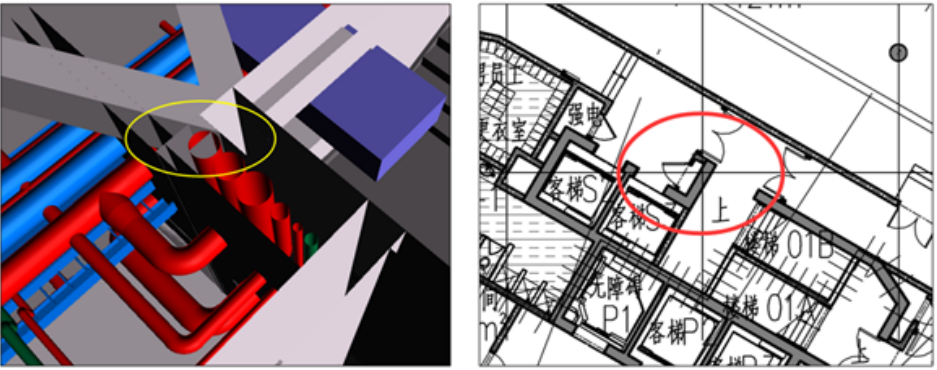



BIM机电管线综合协调会




BIM净高专题协调会

楼层标高	B1	平面轴网	1-6&1-Q	房间区域	卸货区域	协调专业	给排水	问题编号	MEP-01
问题描述		此处风管密集，有DN70消防栓支管立管穿过多根风管，且与土建梁有冲突。							
建议解决方案及回复		暖通专业上下叠排，空出走廊一半空间排布机电其他专业；消防栓支管立管调整到靠剪力墙边。							
		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>							
		<div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 45%; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">给排水、暖通已落实，具体定位见BIM。</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p style="color: blue; font-weight: bold;">SPM意见:新版图纸未修改，6.7号模型DN70消防栓立管位置未调整</p> </div> </div>							

楼层标高	屋顶层	位置区域	主体	涉及专业	S	问题编号	AR-002
							
编号	倒转穹顶			相关图纸	倒转穹顶网壳结构平面布置图		
问题描述	倒转穹顶处, 工型框架尺寸与图纸不一致。						
答复	修改截面	验证	未修改正确, 加粗线条杆件、其余未说明杆件截面均与图纸不一致, 其余杆件材质为铝合金。				
楼层标高	地下一层	位置区域	主体	涉及专业	A/MEP	问题编号	025
							
编号	1-15 轴/1-D~1-E 轴			相关图纸	地下一层平面图(喷淋)、地下一层平面图		
问题描述	管井空间不足以排下所有管道, 部分管线与管井隔墙发生碰撞。						
答复	验证						

应 用 B I M 实 施 成 果	论文名称		发表出处	
	Autodesk Vault 在上海天文馆项目管理中的应用		《土木工程信息技术》 2015年12月	
	虚拟设计与施工 (VDC) 技术的应用研究		《项目管理技术》 2016年7月	
	BIM技术在上海天文馆设计阶段的应用		《土木工程信息技术》 2016年8月	
	基于上海天文馆项目的上海市BIM技术指南应用研究		《项目管理技术》 2016年10月	
	基于BIM的大型公共建筑物疏散模拟分析应用研究		《项目管理技术》 2016年12月	
报告名称				
基于BIM的三维协同设计与管理研究报告		形成成果		
基于BIM的设计协同效能测试分析报告		形成成果		

1.1.2.3 BIM 应用实施所获荣誉

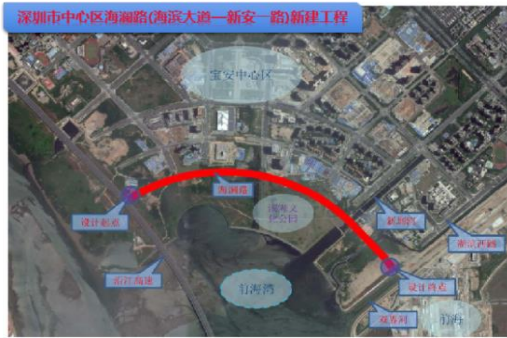
序号	奖项	项目名称	主办单位	获奖时间
1	“龙图杯”第七届全国 BIM 大赛：综合组-三等奖	前海控股大厦	中国图学学会、人力资源和社会保障部教育培训中心	2018.11
2	2019 年第三届深圳建设工程建筑信息模型（BIM）应用大赛：综合组-优秀奖	前海控股大厦	深圳建筑业协会	2019.10
3	2019 “智建中国”国际 BIM 大赛：施工组-二等奖	前海控股大厦	广东省城市建筑学会	2019.11
4	2019 第二届“优路杯”全国 BIM 技术大赛：综合组-铜奖	前海控股大厦	工业和信息化部人才交流中心	2019.12
5	“bSHK 型建香港”第五届国际 BIM 大奖赛：最佳办公楼 BIM 应用大奖	前海控股大厦	“bSHK 型建香港”协会	2019.12
6	“浦发杯” BIM 技术应用创新劳动竞赛：二等奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市浦东新区总工会、上海市浦东新区建设和交通委员会	2018.11
7	上海市首届 BIM 技术应用创新大赛：最佳项目奖	上海天文馆全生命周期 BIM 应用和管理	上海市绿色建筑协会、上海建设信息模型技术应用推广中心	2019.5
8	第九届“创新杯”建筑信息模型(BIM)应用大赛：总承包管理类 BIM 应用-第三名	青岛新机场航站楼标段二施工总承包 BIM 技术深度应用	中国勘察设计协会、欧特克软件（中国）有限公司	2018.3
9	上海建筑施工行业首届 BIM 技术应用大赛：三等奖	盐城金融城 3#、4# 办公楼项目	上海市建筑施工行业协会	2014.12



1.1.3 企业全过程工程咨询业绩实力

2017年我公司被住建部选定为**全过程工程咨询试点企业**，同时成立“**全过程工程咨询研究室**”主持编制住建部《**关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见**》。从2004年廊坊国际饭店白金五星级改造项目管理及监理一体化服务开始，先后承揽了深圳平安国际金融中心（工程监理+项目管理咨询）、广州泰和肿瘤医院项目（一期）（项目管理及监理一体化）、长春西站综合交通换乘中心南广场（项目管理及监理一体化）、长春女子监狱（项目管理及监理一体化）、沈阳展览中心（项目管理+工程监理+招标管理+造价管理）、盐城先锋国际广场（项目管理及监理一体化）、盐城国投嘉园酒店写字楼工程（项目管理及监理一体化）、重庆涉外商务B区（项目管理及监理一体化）、深圳前海二单元五街坊（项目管理及监理一体化）、周口市高尚嘉苑、泰和家园、七一嘉苑、诚和家园、开发区运粮河畔等多个地块项目（项目管理和造价咨询）、蚌埠市第二第四人民医院工程（项目管理及工程监理）、南京市江北新区公共工程建设中心项目（全过程工程咨询）、深圳市质子肿瘤治疗中心项目（全过程工程咨询）、青岛空港综合保税区服务中心（全过程工程咨询）、郁南环境园景观提升工程项目（全过程工程咨询）、深圳市松子坑森林公园建设工程项目（全过程工程咨询）、深圳市观澜森林公园建设项目（全过程工程咨询）、长春市拘留所项目（全过程工程咨询）、长春市看守所项目（全过程工程咨询）、观湖保障性住房（全过程工程咨询）、龙华区职业技术学校（全过程工程咨询）、龙翔小学（全过程工程咨询）、长湖学校（全过程工程咨询）、深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）（全过程工程咨询）、市第十七高中建设

工程（全过程工程咨询）等众多复杂群体性公共建筑项目的项目管理服务，在服务过程中不断创新、总结经验取得了丰硕的成果。







1.1.4 企业特大复杂建筑管理实力

1.1.4.1 企业机场航站楼业绩

近年来，我司积累了丰富的民用航空工程航站楼不停航施工管理及工程技术经验。公司成立了机场航站楼工程管理与技术研究中心，为储备高端航站楼工程管理人才，建立机场航站楼工程专业数据库，为机场航站楼工程管理提供支持。

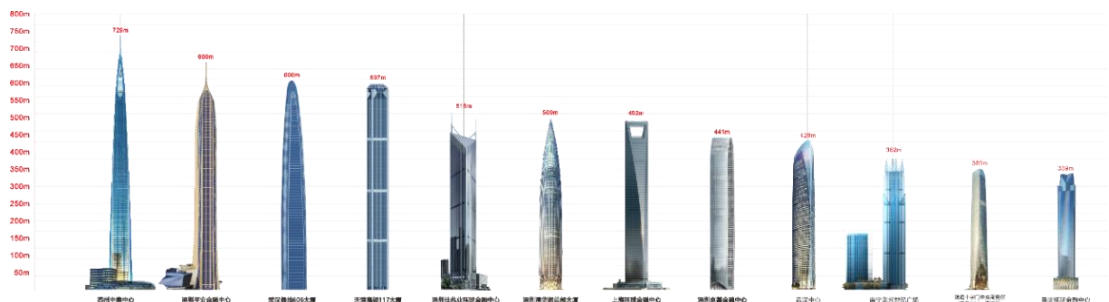
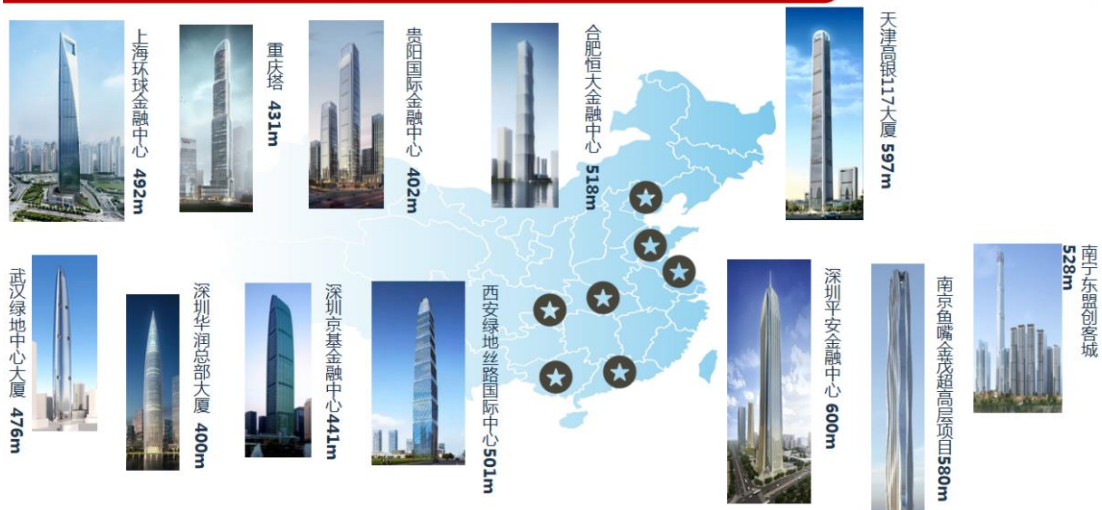
机场航站楼建设具备单体建筑规模大、钢结构跨度大、屋面（幕墙）点多面广、机电系统复杂等特点。我公司自**2004年**以来先后承接广州白云机场配套工程、昆明新机场（**70万平方米**）、深圳宝安国际机场 T3 航站楼（**45万平方米**）、南宁吴圩国际机场航站楼（**18万平方米**）、广州白云机场 T2 航站楼（**60万平方米**）、武汉天河 T3 航站楼（**49万平方米**）、上海虹桥机场 T1 航站楼（**12万平方米**）、青岛新机场（**45万平方米**）、海口美兰机场二期航站楼（**30万平方米**）、成都天府国际机场航站楼（**60万平方米**）等门户型机场航站楼**工程监理、设计顾问、专业顾问、BIM咨询服务**。我公司是承揽国内机场航站楼工程咨询项目最多、规模最大的工程咨询企业。



1.1.4.2 企业超高层建筑业绩

我司自 2004 年承接上海环球金融中心（国内首座第一高楼，492 米）以来，先后承接天津 117 大厦（华北第一高楼，597 米）、武汉绿地中心（中部第一高楼，606 米）、深圳平安金融中心（华南第一高楼，600 米），截止目前我司完成超高层建筑（200+）16 座，累计建筑面积 433 万平方米，在建超高层建筑（200+）30 座，累计建筑面积 1120 万平方米，从建筑数量、高度、体量方面，超高层研究中心整合各类技术与管理咨询，包括超高层建筑的施工技术及经济技术指标，形成超高层项目不同业态的数据库，为同类项目提供有力的技术支撑与精细化管理，为业主提供全方位的技术及经济咨询服务。从提供服务内容（**监理、项目管理、工程咨询、BIM 咨询、设计顾问、专业顾问**）方面我司在超高层建筑建设领域有绝对的优势。

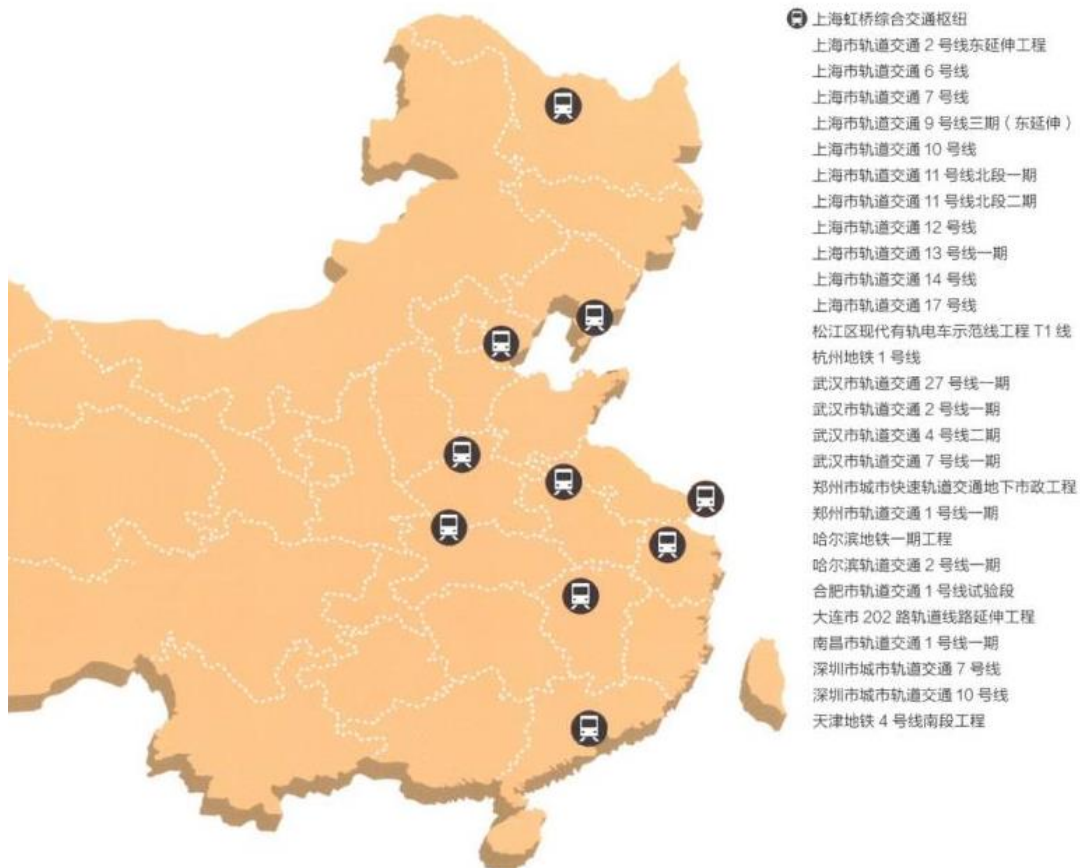
公司参与400米以上超高层项目



1.1.4.3 企业轨道交通业绩

为了总结公司在轨道交通工程技术与管理方面的经验，紧跟国家产业政策步伐，公司成立了轨道交通研究中心，为企业储备高端轨道交通管理人才的同时，增进专业技术与知识的积累，建立轨道交通工程专业数据库，引领企业未来发展。

公司发展 20 多年来，在全国十多个省、市承揽了共 30 条线的城市轨道交通项目，涉及项目包含但不限于：**深圳市轨道交通 7 号线、10 号线、13 号线、16 号线、17 号线、22 号线、大鹏支线；南昌市轨道交通 1 号线；重庆市轨道交通九号线；上海市轨道交通 7 号线、11 号线、2 号线、7 号线、10 号线、13 号线、12 号线、9 号线、17 号线、14 号线；合肥市轨道交通 1 号线；杭州地铁 1 号线；郑州市轨道交通 2 号线、快速轨道交通；天津地铁 4 号线；哈尔滨轨道交通 2 号线；青岛地铁 8 号线；大连轨道线路**等城市轨道交通工程，涉及项目类型包含但不限于：地下、地上车站；区间隧道、高架桥；停车场，在提供服务的同时，也对全国各地**地质环境、工法工艺、管理要求积累了丰富的经验。**



1.1.5 企业专家顾问资源实力

公司目前拥有一批在职专家，其专业涉及建筑、结构、施工、材料、设备、信息、市政及工程造价等，这些由**教授级高工、教授、博士**组成的专业团队，全过程为公司的每个工程咨询项目提供全方位、高技术层面的支持，为履行公司合同外的增值服务承诺做出了突出的贡献。

二十多年来，专家团队除应项目需求提供技术及管理支持以外，还应业主要求参与了多项技术及管理层面难题的攻关，专业技术课题的研究是这个团队响应各专业协会及公司总体安排所开展的一项常态性工作，数百篇专业论文是这个团队介入项目服务的工作结晶，而项目利益最大化是这个团队的服务宗旨，专业化的服务赢得行业主管部门一致好评的同时也积累了大量丰富的经验。

姓名	专业	技术经历
丁士昭	工程管理	<p>教授级高级工程师、名誉董事长、同济大学教授博士生导师、建设监理倡导者</p> <p>从事研究：建设项目策划，项目管理、CM 模式，项目管理信息系统，项目总控，项目管理与控制，工程管理信息化，建设项目集成化管理-建设项目全寿命管理，风险管理和工程保险，物业管理</p> <p>科研成果：上海地铁工程项目管理信息系统，广州地铁首期工程项目管理总体方案，建设总承包的理论、方法与手段，上海合流污水处理投资控制信息系统，中国建设监理模式，DP-1/CC 计算机辅助投资控制系统，</p>
庄文华	结构	<p>名誉董事长、教授级高级工程师、中国土木工程学会理事会理事、上海市招标投标委员会专家</p> <p>科研成果：高强混凝土结构设计规范科技进步三等奖、后张法砼结构设计科技进步三等奖、混凝土徐变收缩部级科技进步奖</p> 
龚花强	结构	<p>教授级高级工程师、中国工程监理大师、国家注册监理工程师（94年首批）、国家注册造价工程师、中国建设监理协会理事会常务理事、上海市建设工程咨询协会常务会长、上海市招标投标委员会专家</p>

		<p>科研成果：上海市工程项目监理软件系统、建设部科学技术进步三等奖、上海优秀新产品成果二等奖、钢筋镦粗直螺纹连接技术、砼收缩与徐变的试验研究科技进步二等奖、掺粉煤砼的收缩与徐变性能试验研究上海市科研成果三等奖</p> 
<p>欧阳 光辉</p>	<p>岩土 工程</p>	<p>博士、教授级高级工程师、国家注册监理工程师、英国皇家建筑测量师、上海市建设工程评标专家、上海市政府采购咨询专家</p> <p>科研成果：光热幕墙工程技术规范、住宅装修工程施工质量控制欲验收手册、岩土工程设计与施工</p> 
<p>席时葭</p>	<p>幕墙 装饰</p>	<p>教授级高级工程师，全国幕墙国优工程评优组华东专家组组长，享受国务院特殊津贴的国家突出贡献专家，中国建筑装饰协会专家工作委员会专家，中国建筑装饰协会幕墙工程委员会专家，双层幕墙国家规范主编</p> 
<p>王绍义</p>	<p>结构</p>	<p>教授级高级工程师、一级结构工程师、国家注册监理工程师、后张预应力施工规程科技三等奖</p> 
<p>马兴康</p>	<p>钢结 构</p>	<p>教授级高级工程师、中国工程监理大师，曾任南浦大桥、东方明珠电视塔、金茂大厦等项目总监，上海环球金融中心监理总工程师顾问</p>
<p>刘圣甫</p>	<p>机电</p>	<p>高级工程师、上海市政府采购咨询专家，曾任广州白云国际机场、上海环球金融中</p>

	安装	心项目机电总监
樊应芳	地基 基础	高级工程师，曾获 2003 年度上海市立功竞赛优秀监理，曾获 2004 年度上海市立功竞赛先进个人
李亚明	结构	工学硕士，高级工程师，国家注册监理工程师，上海建设工程评标专家
纪绍生	结构	高级工程师，一级结构师，一级建造师
张明琪	机械 制造	高级工程师，享受国务院特殊津贴
钱以明	空调 暖通	空调、暖通专家，上海制冷学会委员，同济大学教授
程大章	弱电 工程	弱电及电子智能化专家，同济大学教授，智能化协会委员，长期从事智能化方面研究、设计和施工管理。
俞家范	建筑 材料	高级工程师，曾担任上海水泥厂厂长，上海市建材工业学校校长，经验丰富的建材行业专家。
臧红兵	结构 设计	高级工程师、国家注册监理工程师、一级注册结构工程师、国家注册咨询工程师、国家注册人防工程师、上海建设工程评标专家、上海政府采购咨询专家 项目经历：上海环球金融中心总监、深圳京基蔡屋围中心项目负责人、深圳平安金融中心项目负责人、苏州中心广场项目负责人
苏晖	机电 安装	高级工程师、国家注册监理工程师、国家注册设备监理师、国家注册人防工程师。 机电专业专家，绿色建筑评价专家组成员。
叶勇	项目 管理	高级工程师，国家注册造价工程师，上海评标委员会专家，上海注册招标师
王舒静	招标 代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册监理工程师，上海市评标委员会专家，上海市注册招标师
严小峰	招标 代理	高级工程师，国家注册造价工程师，国家注册咨询工程师

1.1.6 企业科技创新实力

近年来，公司也积极参与行业标准的制订和专项课题的研究。其中完成制定的行业标准包括：

序号	规范、课题名称	备注	
建筑 BIM 技术应用课题研究			
1	《建筑工程信息交换实施标准》	 	
2	《业主项目管理 P-BIM 软件功能与信息交换标准》		
3	《工程造价管理 P-BIM 软件技术及信息交换标准》		
4	《混凝土结构施工 P-BIM 软件技术及信息交换标准》		
5	《城市轨道交通设计信息模型交付标准》		
6	《基于 Cloud-BIM 的工程项目信息化管理研究》		
7	《上海天文馆工程建设关键技术研究与应用》		
8	《建筑幕墙 P—BIM 软件功能与信息交换标准》		
9	《综合管廊运维 P—BIM 软件功能与信息交换标准》		
专项研究课题			
10	住建部组织的《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》征求意见稿编制工作	  	
11	住建部组织的《建设工程监理管理条例》编制工作		
12	“缩小强制监理范围”、“放开监理取费标准”等相关议题报送中国监理协会及住建部报告的编制工作		
13	全国注册监理工程师考试命题工作		
14	上海市建设工程咨询行业协会《人员成本费率实施方法的研究》编制工作		
15	上海市建设工程咨询行业协会《上海市房屋建筑质量监理规程》编制工作		
16	《上海市建设工程管理规定（72 号令）》的编制讨论工作		
17	《建设工程安全生产管理条例》修订报告编制工作		
18	深圳市建筑工务署《政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》征求意见稿编制工作		
19	《纪念工作监理制度建立 30 周年》系列课题		
20	《2013 中国上海建设工程项目管理国际论坛》		
行业规范、规程、标准			
21	《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)		
22	《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)		
23	《建设工程监理规范》(应用指南)		
24	《上海市建设工程监理安全生产监督规程》DG/TJ08-2035-2014		

序号	规范、课题名称	备注
25	《上海市建设工程监理工作守则》	   
26	《建设工程项目管理服务大纲与指南》	
27	《双层玻璃幕墙技术规程》	
28	《光热玻璃幕墙技术规程》	
29	《绿色建筑工程施工质量验收规范》	
30	《既有建筑绿色改造工程技术规程》	
31	《铝合金空间网格结构技术规程》	
32	《玻璃幕墙光热性能》 GB/T18091-2015	
33	《建筑玻璃幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T18250-2105	
34	《建筑幕墙抗震性能振动台检测方法》 GB/T18575-2017	
35	《建筑玻璃幕墙应用技术规程》 JGJ113-2015	
36	《采光顶与金属屋面技术规程》 JGJ255-2012	
37	《绿色建筑工程竣工验收标准》 T/CECS4494-2017	
38	《既有建筑绿色改造技术规程》 T/CECS465-2017	
39	《装配式钢结构建筑工程质量验收标准》	
40	《混凝土结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》T/CECS-CBIMU7-2017	
41	《钢结构设计 P-BIM 软件功能与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU8-2017	
42	《砌体结构设计 P-BIM 软件技术与信息交换标准》 T/CECS-CBIMU9-2017	

1.1.7 企业服务

特色实力

本着“诚信、创新、增值、典范、环保、安康、守法、卓越”的企业精神。公司依托科研优势、人力资源优势和管理、技术及经验优势承担了一

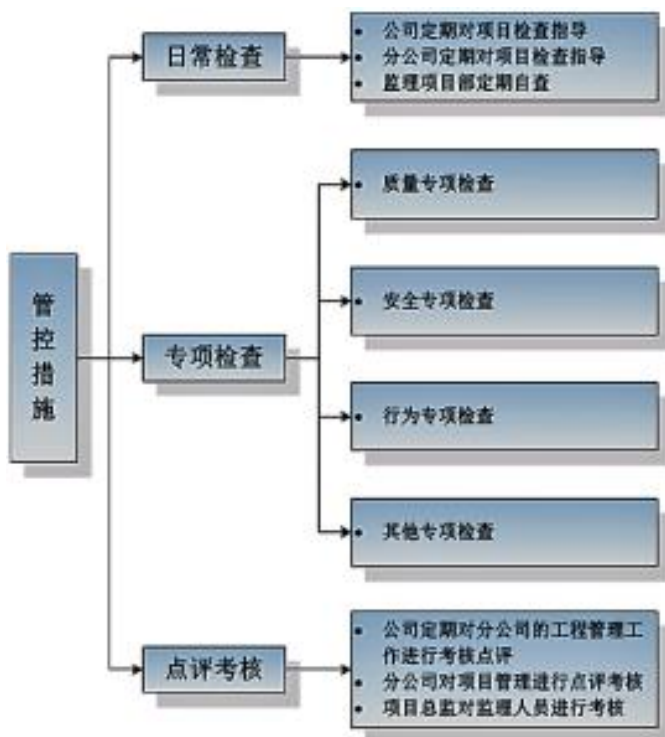


大批不同规模、类型众多的工程监理、项目管理、招标代理、造价咨询、项目总控、工程咨询等业务，其中不乏各区域或各行业的标志性工程及重点、重大工程。我司提供服务的项目类型包括大型城市新区开发建设、市政道路工程、城市基础设施建设、轨道交通工程、国内大型枢纽机场、大型城市综合体、国内地标性超高层建筑、体育场馆、会展中心等。成为国内工程咨询行业中各类业态项目数量最多、区域分布最广的企业之一。

1.1.7.1 公司管控措施

为规范项目监理部工作，提升监理服务质量，提高顾客满意度，我公司高度重视对项目监理部的管控工作。公司采用了公司一分公司一项目部三级管控机制，各级做好相应的管控工作，提高项目监理部及人员的能力水平。

项目部级管控由项目部每月定期对项目现场管理和内业资料进行梳理自查，同时根据公司要求开展专项检查工作，如大型机械检查、分包检查等。项目部检查结果并综合公司及分公司检查情况，作为项目



合公司及分公司检查情况，作为项目监理人员的考核依据之一。

分公司级则由分公司领导带队，组织检查人员对所属项目开展项目检查工作，包括现场检查 and 内业检查，每季度全覆盖检查，重点项目重点检查。

检查结果作为分公司对项目部绩效考核的依据之一，并结合建设单位与施工单位的投诉、质量安全事故、行政处罚、社会影响事件等情况以及安全质量动态考核结果，

年终对各项目部进行综合的绩效考核结果，并依据考核结果对项目进行奖励或处罚。

公司级管控由公司总工程师亲自挂帅，公司监理工程管理中心专职检查人员开展项目检查工作，除了进行现场检查和内业检查以外，还要检查分公司的检查记录整改情况及检查效果，作为对分公司检查工作的考核依据。

1.1.7.2 技术支持措施

公司设立科研中心，下属资深专家工作室，集合众多专家资源为项目提供高效、全面、适时的技术支持，诸如资深结构专家王绍义、资深钢结构专家马兴康（中国监理大师）、资深幕墙专家席时葭、岩土专家纪绍生以及资深机电安装专家刘圣甫、谌源泉等。



同时还设有 BIM 研究工作室等多个研究室，提升公司科研创新能力和水平，并随时为项目监理部提供强有力的技术支持。

公司科研中心还设管理型专家团队，如全国首席工程监理大师龚花强先生、英国皇家工料测量师欧阳光辉先生、英国皇家特许建造师叶勇先生、英国皇家特许建造师王舒静女士等，为项目不遗余力地提供专项服务和支持。

依托公司专家团队，为项目监理工作提供技术保障，诸如为建设单位在项目总控和进度控制等方面提供建议；审查总分包单位招标文件，并提出合同条款、管理要求等监理意见；为建设单位在设备采购环节提供合理化建议：机电设备选型、性能数据选取等。协助建设单位对重大技术问题进行专题讨论，组织公司专家参与。

必要时发挥公司优势，依托社会资源，邀请设计、施工等领域的资深专家为本项目提供咨询服务；配合施工图纸深化设计的管理工作等，力求为业主提供优质服务。

1.1.7.3 后勤保障措施

根据“统一人员与设备资源的调度”原则，公司、分公司做好项目的后勤保障工作。仪器设备方面，分公司配备全站仪、水准仪、经纬仪、激光测距仪、回弹仪、泥浆比重计、设备检测仪等专用检测设备和仪器。

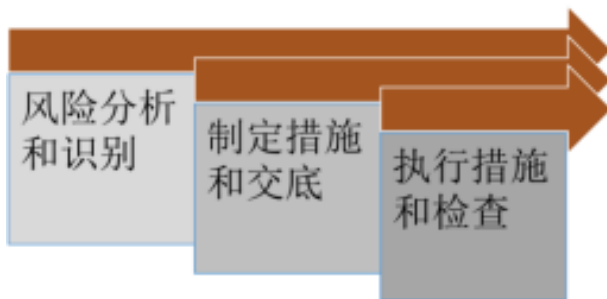


项目部标准配置：多功能质量检测包、钢卷尺（5M 和 30M）、游标卡尺、千分尺等。办公设施方面，分公司配备车辆，储备各类常用办公用品。项目监理部标准配置：电脑、打印机、扫描仪、照相机、存储硬盘等办公用品。

公司保障方面根据“统一人员和设备资源的调度”原则，在分公司相关资源无法满足项目需求时，公司进行统一的安排调度，并依据“统一技术管理”原则，对分公司及项目部给予有力的技术管理支持。

1.1.7.4 风险管理措施

我公司在工程风险管理的过程中，进行风险的动态预控，在关键风险节点前，认真审阅图纸，对项目进行交底。实行风险报告制度、多级综合的检查考核制度，实行风险评估与管理、应急管理。通过一系列风险管理，有效提高监理工作的质量和水平，为各类项目的建设和管理提供保障。



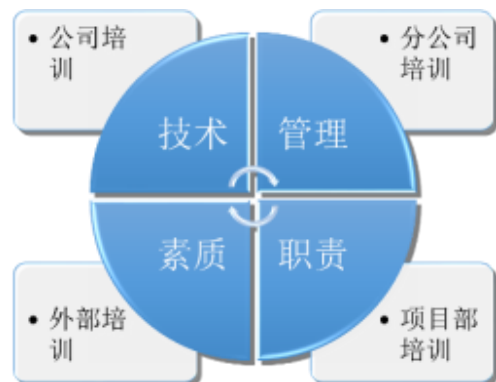
公司承接了 5 万平方米以上或建安造价 10 亿以上的项目，在项目开工前由公司监理管理部牵头组织总师室专家及资深总监等人员分析、识别项目的管理风险和技术风险，并向项目总监理工程师进行书面交底。5 万平方米以下及建安造价 10 亿以下的项目由分公司组织分析、识别项目风险并交底。

根据公司及分公司的交底内容，结合项目现场实际情况，项目总监理工程师组织编制项目风险识别清单以及对应控制措施，并在项目进展过程中不断补充完善清单和措施。一般风险节点前，由项目总监组织对项目部进行交底；重大风险节点前，则由公司监理管理部或分公司组织专家对项目部进行交底。分公司负责对项目风险管理情况进行检查，每季度不少于一次。公司除检查项目风险管理情况外，还要检查分公司对项目风险管理的检查情况，每半年不少于一次。同时公司和分公司还根据项目的规模、风险程度等具体情况加大检查的力度和频率。检查结果列入考核内容。同时公司和分公司对项目提供管理和技术支持。

根据公司及分公司的交底内容，结合项目现场实际情况，项目总监理工程师组织编制项目风险识别清单以及对应控制措施，并在项目进展过程中不断补充完善清单和措施。一般风险节点前，由项目总监组织对项目部进行交底；重大风险节点前，则由公司监理管理部或分公司组织专家对项目部进行交底。分公司负责对项目风险管理情况进行检查，每季度不少于一次。公司除检查项目风险管理情况外，还要检查分公司对项目风险管理的检查情况，每半年不少于一次。同时公司和分公司还根据项目的规模、风险程度等具体情况加大检查的力度和频率。检查结果列入考核内容。同时公司和分公司对项目提供管理和技术支持。

1.1.7.5 人员培训措施

提高监理服务质量的核心是提高监理人员的职业能力。因此，人员培训是我司人力资源条线的工作重点。每年年底前公司及分公司制定下一年度的职工教育培训计划，次年度按计划组织实施。公司各级从外部培训、公司培训、分公司培训、项目部培训等四个层级开展各类教育培训工作。



由公司人事部门组织项目骨干人员，聘请外部及内部专家为讲师，开展管理、技术等方面的集中培训，一年至少2次。由公司监督管理部会同资深专家工作室和总师室，请内外部专家对相关监理人员开展专项的工程管理、工程技术等方面的培训，每季度至少2次。由公司牵头，分公司组织人员参加外部各类专业能力培训。由分公司定期或不定期组织项目负责人或相关人员开展综合教育和培训，包括管理、技术、廉政等各方面的教育培训。分公司负责组织梳理相关培训资料，组织项目部开展内部学习、培训和教育活动。平均每月不少于2次，要求全员覆盖。由项目总监组织，在关键工序开工前开展专项学习、交底、培训活动。

1.1.7.6 管理提升措施

公司注重管理提升，在新形势下不断进取，力求全方位提升公司管理水平。系统开展信息化建设，提升公司运营效率。行业内率先建立知识管理系统平台，并不断完善改进，建立综合性的公司综合管理系统平台。



开拓互联网+监理的工作新思路，我公司研发应用的“智慧工程/手机博站”软件（即利用移动终端（手机博站）现场检查并录入工作内容，通过智慧工程管理云平台实现公司、分公司、项目部三级实时管控。进一步实现形成以工程项目为核心的多方协同管理云平台），强化监理内部管理，检查监理人员的工作成效，提升监理工作方法和手段。

1.1.7.7 廉洁制度保障

- (1) 严格遵守有关建设工程廉政建设的各项规定，严格执行公司相关制度和规定。
- (2) 认真学习、贯彻国家有关基本建设和建设监理的政策法规。
- (3) 坚持原则、遵纪守法、廉洁公正，诚实信用。
- (4) 不接收承包人的礼物和任何报酬及回扣，提成津贴。
- (5) 不得以个人名义，利用监理之便，为施工单位招揽业务。
- (6) 坚持科学态度，工作严肃认真，尊重客观事实，准确反映情况，及时处理问题。
- (7) 严格按施工合同实施工程施工监理，既保护业主利益，又公正合理对待承包人。

- (8) 对业主方面的情况、技术资料，严守秘密，不得有丝毫泄漏。
- (9) 通过对工程的试验、抽样、抽检、复查，以数据为依据，严把工程质量关。
- (10) 热心服务，虚心听取业主、承包人的意见，及时总结经验，不断提高监理水平。
- (11) 不故意损害法人、被监理方和监理同行的名誉和利益。
- (12) 坚持公正，合理处理有关方的争议事件。
- (13) 不得在可能影响公正执行监理业务的单位兼职。
- (14) 如违反上述协议内容，由公司按相关制度和规定严肃处理。

1.1.8 “互联网+”管理实力

1.1.8.1 现代化手段

“智慧工程”为大尚网络技术有限公司开发，致力于“互联网+建设工程”的应用，可解决建设领域的“数字化、信息化、互联网化”应用开发及综合服务，提高工作效率。无纸化办公，资源节约，加快信息交互效率；电子档案室创建，和政府档案信息馆实现互联互通；对现场人员的工作实时纠正、支持，提高工作效率；实时掌握项目现场工作状态，实现公司对项目现场有效管控；以现代化手段提升公司项目服务水平、质量，提升公司市场影响和竞争力。

公司与大尚网络技术有限公司进行战略合作，在多个项目中也进行了运用，取得了较好的效果。

PC 端



手机 APP 客户端



1.1.8.2 OA 协同办公系统

1、办公自动化系统（OA 系统）登入界面



2、办公自动化系统（OA 系统）门户界面



3、OA 办公系统处理日常工作界面



4、知识管理界面



5、知识管理_专家顾问管理界面



6、人力资源管理界面：



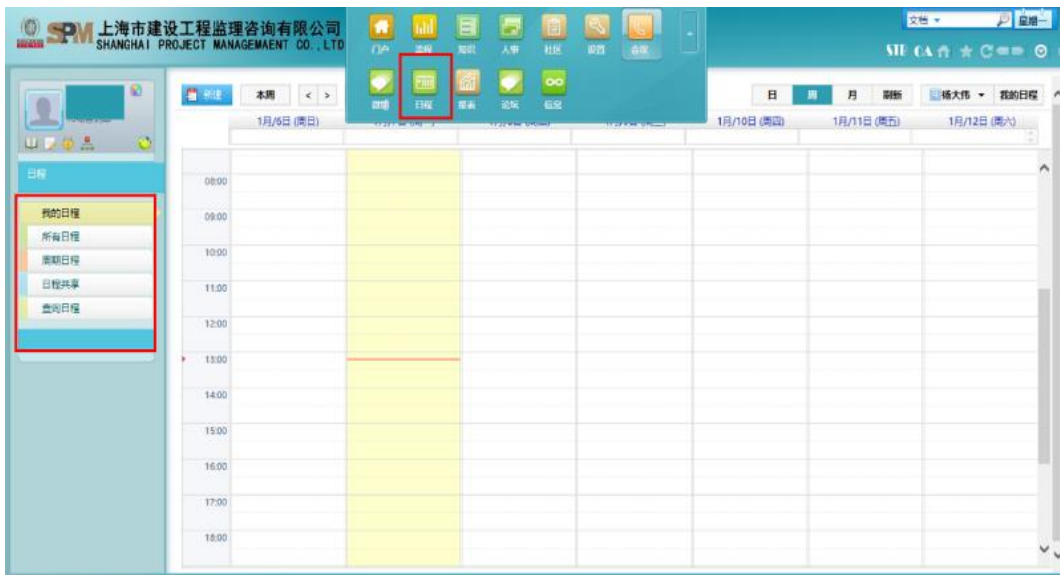
7、社区交流管理界面：



8、会议管理界面：



9、日程管理界面：



1.1.9 企业获得国家级奖项实力

公司成立至今已累计承接各类工程项目 2000 多项，监理项目总投资达 2000 多亿人民币。工程优良率 90%以上，多次荣获国家鲁班奖、詹天佑大奖、国家优质工程奖、上海市白玉兰奖、钢结构金奖、上海市金钢奖、上海市市政工程金奖、优质结构奖、样板工程奖等众多国家、行业及地方性奖项。我公司成立至今，连续 5 届获得“全国先进监理企业”荣誉称号，获得“鲁班奖”的工程有 20 余项，获得“詹天佑奖”的工程有 8 项，获得“国家优质工程奖”的有 23 项，获得“钢结构金奖”的有 9 项，获得“全国市政金杯奖”的有 3 项。

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
1	2014.12	全国工程质量管理优秀企业	公司	中国建设监理协会
2	2016.7	2014-2015年度“守合同重信用”企业	公司	中华人民共和国国家工商行政管理总局
3	2007.1	全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
4	2008.12	创新20周年全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
5	2010.12	2010年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
6	2012.10	2011-2012年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
7	2014.12	2013-2014年度全国先进工程监理企业	公司	中国建设监理协会
8	2020.11	2018-2019年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
9	2020.11	2018-2019年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
10	2020.11	2018-2019年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
11	2020.11	2018-2019年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
12	2019.1	2016-2017年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
13	2019.1	2016-2017年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
14	2019.1	2016-2017 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
15	2019.1	2016-2017 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
16	2017.1	2014-2015 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
17	2017.1	2014-2015 年度上海市先进项目管理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
18	2017.1	2014-2015 年度上海市先进造价咨询企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
19	2017.1	2014-2015 年度上海市先进招标代理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
20	2014.12	2012-2013 年度上海市先进工程监理企业	公司	上海市建设工程咨询行业协会
21	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	上海迪士尼乐园及配套设施（一期）项目	中国建设监理协会
22	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	杭政储出[2007]55 号地块办公、商业金融用房	中国建设监理协会
23	2018.7	2016-2017 年度鲁班奖	上海北外滩白玉兰广场办公塔楼	中国建设监理协会
24	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	中华企业大厦	中国建设监理协会
25	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	昆明新机场航站区工程 J-1 合同段	中国建设监理协会
26	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	中国商飞客户支援中心和技术交流中心工	中国建设监理协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
			程	
27	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	苏河湾一街坊项目 T3 楼	中国建设监理协会
28	2016.9	2014-2015 年度鲁班奖	郑州市京广快速路工程	中国建设监理协会
29	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	太平金融大厦	中国建设监理协会
30	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	深圳蔡屋围京基金融中心工程二期	中国建设监理协会
31	2014.11	2012-2013 年度鲁班奖	上海卷烟厂“中华”牌卷烟专用生产线技术改造项目	中国建设监理协会
32	2012.5	2010-2011 年度鲁班奖	中海广场（中海大厦）	中国建设监理协会
33	2009.12	2009 年度鲁班奖	东银中心	中国建设监理协会
34	2007.12	中国建筑工程鲁班奖	上海钻石电气研究中心工程	中华人民共和国建设部中国建设监理协会
35	2018.12	第十六届中国土木工程詹天佑奖	深圳平安金融中心	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
36	2015.11	2015 中国土木工程詹天佑奖（优秀住宅小区金奖）	上海万科金色里程	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
37	2014.11	第十二届中国土木工程詹天佑奖	昆明新机场	中国土木工程学会北京詹天佑土木工

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
				程科学技术发展基金会
38	2015.4	2014 中国钢结构金奖	长春市规划展览馆及博物馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
39	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	铁建大厦项目主体工程	中国建筑金属结构协会
40	2021.5	第十四届第一批中国钢结构金奖	青岛新机场航站楼工程	中国建筑金属结构协会
41	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工一标段	中国建筑金属结构协会
42	2021.5	第十四届第二批中国钢结构金奖	成都天府国际机场航站楼钢结构建设工程施工二标段	中国建筑金属结构协会
43	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
44	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	长沙国际会展中心E1-E4#栋单层展馆钢结构工程	中国建筑金属结构协会
45	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	北外滩白玉兰广场项目办公塔楼钢结构工程	中国建筑金属结构协会
46	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	苏州中心项目内圈、中庭钢结构工程	中国建筑金属结构协会
47	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	南昌绿地国际会展中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
48	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	腾讯武汉研发中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
49	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	平安金融中心钢结构工程	中国建筑金属结构协会
50	2017.5	第十二届第二批中国钢结构金奖	诺德金融大厦钢结构工程	中国建筑金属结构协会
51	2019.12	2018-2019年度国家优质工程奖	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	中国施工企业管理协会
52	2019.12	2018-2019年度国家优质工程奖	国投嘉园酒店写字楼工程	中国施工企业管理协会
53	2019.12	2018-2019年度国家优质工程奖	苏州中心广场H地块	中国施工企业管理协会
54	2019.12	2018-2019年度国家优质工程奖	武汉腾讯研发中心	中国施工企业管理协会
55	2019.12	2018-2019年度国家优质工程奖	深业上城（南区）一期	中国施工企业管理协会
56	2016.12	2016-2017年度国家优质工程奖	上海迪士尼乐园配套项目酒店二	中国施工企业管理协会
57	2017.12	2016-2017年度国家优质工程奖	深圳市城市轨道交通7号线BT项目	中国施工企业管理协会
58	2017.12	2016-2017年度国家优质工程奖	珠海十字门会展商务组团一期公寓式酒店工程	中国施工企业管理协会
59	2017.12	2016-2017年度国家优质工程奖	南宁吴圩国际机场航站区及配套设施建设工程航站楼项目	中国施工企业管理协会
60	2014.11	2013-2014年度国家	昆明新机场工程	中国施工企业管理

序号	取得日期	奖项和荣誉名称	获奖项目	颁发部门
		优质工程金质奖		协会
61	2014.11	2013-2014 年度国家 优质工程奖	怡山商业中心工程	中国施工企业管理 协会
62	2014.11	2013-2014 年度国家 优质工程奖	绿洲中环商务中心 6 号办公楼工程	中国施工企业管理 协会
63	2013.11	2012-2013 年度国家 优质工程奖	南京西路 1788 号项目	中国施工企业管理 协会
64	2013.11	2012-2013 年度国家 优质工程奖	仁济医院门急诊医技 综合楼改扩建项目	中国施工企业管理 协会
65	2013.11	2012-2013 年度国家 优质工程奖	长春西站综合交通换 乘中心	中国施工企业管理 协会
66	2014.1	2013 年度全国市政 金杯示范工程	郑州市京广快速路工 程	中国市政工程协会

1.2 工程建设类执业注册工程师（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policy Regulations, Electronic Licenses, Question Answers, Website Dynamics, and Dynamic Verification. The search results section displays a table with the following data:

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91310230631413987X	上海市建设工程监理咨询有限公司	沈云飞	上海市

Below the table, there are sections for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站访问量' (Website Visits).



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E131000613	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2
9
1
9
7
3
4
1
1
7

网站地图
 联系我们
 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	严小峰	420700196*****11	一级注册造价工程师	B11013100005694	土建			
2	何伟	310111196*****78	一级注册造价工程师	B11013100005705	土建			
3	慕晓敏	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11013100005855	土建			
4	潘俭	140302197*****25	一级注册造价工程师	B11023100009995	土建			
5	吴学军	310102196*****7X	一级注册造价工程师	B11023100010005	土建			
6	叶勇	310109196*****17	一级注册造价工程师	B11023100010156	土建			
7	陆良东	310112197*****13	一级注册造价工程师	B11033100005574	土建			
8	靳剑	310102197*****36	一级注册造价工程师	B11033144001163	土建			
9	欧阳光辉	211302197*****17	一级注册造价工程师	B11043100010222	土建			
10	朱海东	310111196*****17	一级注册造价工程师	B11053100006020	土建			
11	陆代云	310104196*****31	一级注册造价工程师	B11063100009757	土建			
12	张成德	110108197*****77	一级注册造价工程师	B11063100009861	土建			
13	沙宏建	320683197*****90	一级注册造价工程师	B11063100009967	土建			
14	董海红	360429197*****52	一级注册造价工程师	B11073100014579	土建			
15	张新民	412824197*****54	一级注册造价工程师	B11093100006200	土建			

共 1099 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		

上海市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘时君	422429196*****9X	一级注册造价工程师	B11113100014824	土建
17	郑威	420111197*****16	一级注册造价工程师	B11123100001319	土建
18	张鸿	211003196*****19	一级注册造价工程师	B11123100001663	土建
19	郭贵平	130404196*****39	一级注册造价工程师	B11123100001664	土建
20	张军红	340702197*****22	一级注册造价工程师	B11123100001665	土建
21	舒序青	433022197*****16	一级注册造价工程师	B11133100005052	土建
22	赵春波	220221197*****14	一级注册造价工程师	B11133100005770	土建
23	曾雪颖	431202198*****79	一级注册造价工程师	B11153100014417	土建
24	张智成	510102196*****17	一级注册造价工程师	B11163100001312	土建
25	吴琪	321102197*****20	一级注册造价工程师	B11163100001318	土建
26	汤泽锋	320684198*****75	一级注册造价工程师	B11163100001321	土建
27	陈志建	320622197*****50	一级注册造价工程师	B11163100001346	土建
28	于剑	230804197*****59	一级注册造价工程师	B11163100001678	土建
29	黄忠云	230902196*****16	一级注册造价工程师	B11173100002710	土建
30	田良飞	410781198*****20	一级注册造价工程师	B11173100004454	土建

共 1099 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	万勇	310107197*****37	一级注册造价工程师	B11193100013228	土建
32	范传斌	429005196*****52	一级注册造价工程师	B11193100013463	土建
33	张旭辉	321027197*****16	一级注册造价工程师	B11203100000053	土建
34	李锐	420102197*****13	一级注册造价工程师	B11213100003872	土建
35	杨帆	310230198*****88	一级注册造价工程师	B11213100003961	土建
36	张立涛	120224197*****16	一级注册造价工程师	B11213100004759	土建
37	李波	152127197*****34	一级注册造价工程师	B11213100007769	土建
38	李振鹏	370281198*****19	一级注册造价工程师	B11213100017435	土建
39	梁军	362101198*****55	一级注册造价工程师	B11223100007869	土建
40	汪其国	320825198*****71	一级注册造价工程师	B11223100008986	土建
41	胡华祥	362330198*****9X	一级注册造价工程师	B11223100009102	土建
42	马奔宇	321002197*****28	一级注册造价工程师	B11223100009342	土建
43	骆依林	532130198*****31	一级注册造价工程师	B11223100017229	土建
44	马亮	220681198*****71	一级注册造价工程师	B11223100020655	土建
45	胡映	422126198*****16	一级注册造价工程师	B11233100012601	土建

共 1099 条

<
1
2
3
4
5
6
...
74
>
前往 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

上海市建设工程监理咨询有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王爱军	210381196*****15	一级注册造价工程师	B11233100013169	土建
47	程子木	230221199*****3X	一级注册造价工程师	B11233100013420	土建
48	王美娜	130529199*****28	一级注册造价工程师	B11243100015884	土建
49	杜嘉宁	231084199*****26	一级注册造价工程师	B11243100015885	土建
50	蒋伟峰	310104198*****16	一级注册造价工程师	B11243100015916	土建
51	丁慧慧	420203199*****23	一级注册造价工程师	B11243100016034	土建
52	林志刚	230203197*****19	一级注册造价工程师	B11243100016309	土建
53	黄卿卿	310230198*****21	一级注册造价工程师	B11243100016340	土建
54	王利强	410703197*****16	一级注册造价工程师	B11243100016788	土建
55	赵新谱	511902198*****30	一级注册造价工程师	B11243144001620	土建
56	刘洋	431023199*****22	一级注册造价工程师	B11253100018302	土建
57	黄元祥	350122198*****15	一级注册造价工程师	B11253100018639	土建
58	李化龙	342622198*****56	一级注册造价工程师	B11253100019176	土建
59	易卫军	412821197*****10	一级注册造价工程师	B11253100019455	土建
60	樊应芳	340111196*****19	一级注册造价工程师	B11263100021464	土建

共 1099 条

<
1
2
3
4
5
6
...
74
>
前往 4 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海市建设工程监理咨询有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310230631413987X	企业法定代表人	沈云飞
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市
企业经营地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1096	臧红兵	320106196*****58	一级注册结构工程师	3100061-S002	--
1097	王玲	320923198*****20	一级注册结构工程师	3100061-S006	--
1098	石若怡	430104198*****14	一级注册建筑师	3100061-008	--
1099	王哲	410102197*****44	一级注册建筑师	3100061-009	--

共 1099 条

< 1 ... 69 70 71 72 73 74 > 前往 74 页

1.3 企业营业执照



准予变更登记通知书

NO. 3000003201410270199

注册号: 310230000044791

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海市建设工程监理有限公司，变更后企业名称上海市建设工程监理咨询有限公司）、经营范围变更登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



六级注册官：

张宇丹



签收人：

黄瑞新

签收日期：2014年10月27日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份登记机关留存。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 30000001202112080007

统一社会信用代码：
91310230631413987X

上海市建设工程监理咨询有限公司：

经审查，你提交法定代表人变更，主要成员、章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

六级注册官：




注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2022/11/25

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202211250006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王一鸣	杨志



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

app.scjgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202211250006&preStatusId=0005&resultId=14&statusId=00... 1/5

2023/11/1

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202310300003

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	杨志	马蕾



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scjgj.sh.cegn.cn/nzdi/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202310300003&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

2025/3/4

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202503040006

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	马蕾	戴方帅



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.sciqi.sh.cean.cn/nzdi/app/iniv.do?method=addOrdInDateApply&appNo=30000001202503040006&appStat=old=0005&result=1>

2026/1/22

核准通知书

登记通知书

NO. 30000001202601220001

上海市建设工程监理咨询有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	戴方帅	沈云飞
股东(发起人/ 合伙人/投资人/ 成员)	龚花强;欧阳光辉;王夏芳;必证 工程技术咨询(上海)有限公 司;	必证技术服务(上海)有限公 司;王夏芳;欧阳光辉;上海捷创 资产管理有限公司;



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

<https://www.scgj.sh.cegn.cn/nzdj/applyIn.do?method=addOrUpdateApply&appNo=30000001202601220001&preStatusId=0005&resultId=14&stat...> 1/5

1.4 工程监理资质证书

企业名称	上海市建设工程监理咨询有限公司		
详细地址	上海市崇明区工业园区秀山路38号		
建立时间	1993年06月11日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(原营业执照注册号)</small>	91310230631413987X		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E131000613-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	马蕾	职务	法人代表
单位负责人	马蕾	职务	总经理
技术负责人	臧红兵	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建设工程监理有限公司 原发证日期: 2008年10月08日		

业 务 范 围	
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
	

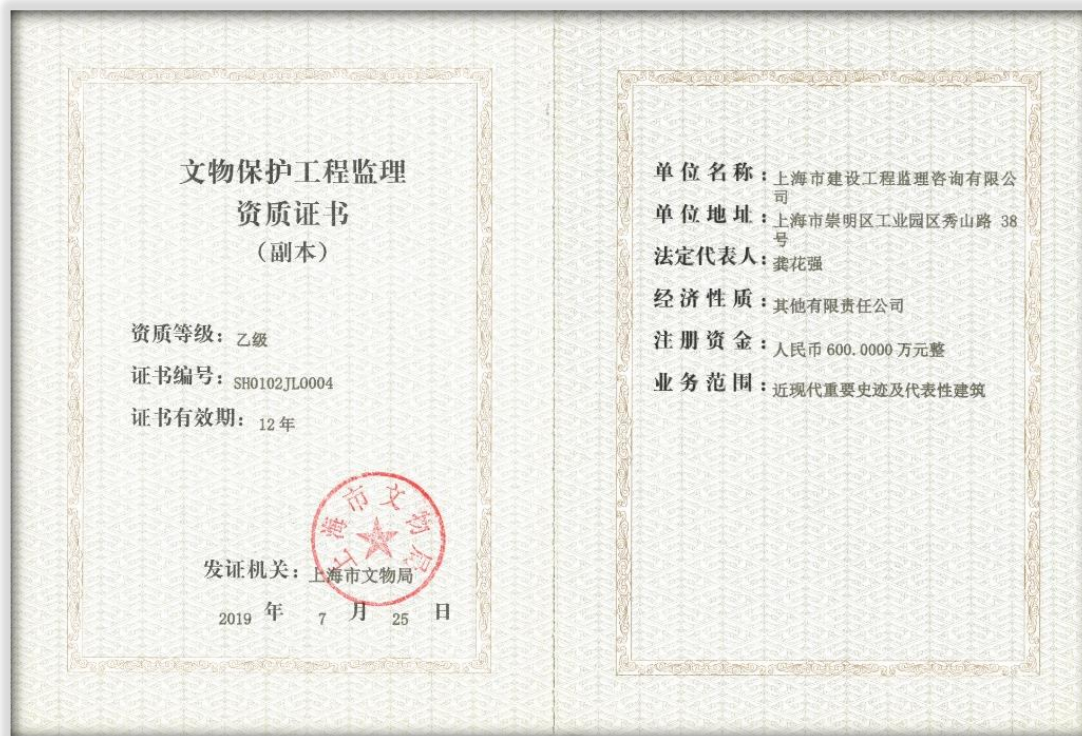
证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人 变更为: 戴方帅	变更核准机关(章) 20年 月 日4
法定代表人 变更为: 沈云飞 法定代表人职务 变更为: 副总经理	变更核准机关(章) 年 月 日6
变更核准机关(章)	年 月 日

1.5 工程咨询资信证书



1.6 文物保护工程监理资质证书



1.7 设备监理资质证书



设备监理单位证书

证书编号：CAPEC2016145

上海市建设工程监理咨询有限公司

（统一社会信用代码：91310230631413987X）

符合《设备监理单位行业管理规范》

在以下专业符合甲级设备监理单位规范条件：

1. 热力及燃气工程：热力及燃气工程设备
2. 轻工业：食品设备

在以下专业符合乙级设备监理单位规范条件：

1. 汽车工程：汽车整车制造设备
2. 航空工业：机场设备
3. 环保工程：污水处理设备

以下空白

发证日期：2021年6月21日

有效日期：2026年6月20日

中国设备监理协会

中国北京市朝阳区北三环东路18号 印制编号：HA20210617055
www.capec.org.cn

1.8 招标工程所在城市初次开展业务证明

正本

建设工程委托监理合同

工程项目名称:深圳京基集团金融中心大厦工程

委托人:深圳市京基房地产开发有限公司

监理人:上海市建设工程监理有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人深圳市京基房地产开发有限公司与监理人上海市建设工程监理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称:深圳京基蔡屋围金融中心大厦工程

工程地点: 深圳蔡屋围

工程规模: 总占地面积 4.5 万平方米,总建筑面积 55 万平方米。超高层塔楼为 98 层,高度 439 米,建筑面积 21 万平米。

工程造价: 10.5 亿元

二、本合同中的有关部门词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 监理大纲或中标通知书;
2. 本合同标准条件;
3. 本合同专用条件;
4. 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同自 2008 年 7 月 1 日开始实施,至 2011 年 7 月 1 日完成。

(本页无正文)

委托人：(签章)



住所：

法定代表人：(签章)



开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：(签章)



住所：上海市延长中路619号3楼

法定代表人：(签章)



开户银行：中国银行上海市延长西路支行

帐号：044146-8150-11107108093001

邮编：200072

电话：021-56655551

本合同于____年__月__日

1.9 深圳办公证明

1.9.1 投标人深圳分公司营业执照



今天是2026年5月21日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

上海市建设工程监理咨询有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码: 91310230631413987X

总部地址: 上海市崇明县工业园秀山路38号

驻深机构地址: 深圳市龙岗区坂田街道乐荟中心TOWER5栋16A

法人代表人姓名: 沈云飞

企业联系人: 林誉

传真号码: 021-56655551

2 投标人业绩情况一览表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件页 码
1、	深圳市前海能源 投资发展有限公 司	前海合作区区域集中 供冷项目10号供冷 站一期安装工程III 标	306	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程;电气及 弱电安装调试工程;给排水工程系统安装调试工 程;通风与空调工程安装调试工程;站内消防工 程;部分建筑与装饰工程;冷站室外机电工程及 为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等 本项目范围内的其他工程。 工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务 等	2021年 6月25 日	良好	P82-99
2、	华泰联合证券有 限责任公司/深 圳市天健地产集 团有限公司	华泰联合证券有限责 任公司深圳前海总部 大楼项目 房建工程监理	1209	其主要工作范围及内容包括但不限于:临水临 电施工、施工前准备工作、强弱电工程(含高 低压变配电、智能化工程)、暖通空调工程、 消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程 (含户外广告)、园林绿化及景观工程、泛光 照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安 防、绿建(含绿建三星、LEED金级)等建筑安 装工程(仅非公共区精装修工程及燃气工程部	2023年7 月31日	优秀	P100-154

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件页 码
				分除外)相关管线等所有内容,和红线外的地铁连接通道(含地铁保护、地铁接口)及市政接驳、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM管理、工程管理、工程验收及备案等。以及BIM建筑信息模型、绿建、LEED管理、职业健康、装配式建筑等新型技术的应用和管理。			
3、	海南中信城市开发运营有限公司	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目监理	1929	工作范围及内容包括但不限于:临水临电施工、施工前准备工作、强弱电工程(含高低压变配电、智能化工程)、暖通空调工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、等建筑安装工程,相关管线等所有内容。	2023年 3月20	良好	P155-198
4、	深圳市前海能源投资发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站(一期)安装工程	288.064	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程(包括动态冰蓄冷工程);电气及弱电安装调试工程;给排水工程系统安装调试工程;通风与空调工程安装调试工程;站内消防工程;部分建筑与装饰工程;冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。 工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等	2019年12 月12日	良好	P199-204
5、	深圳市前海能源	前海合作区区域集中	316.44	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程;电气及	2019年	良好	P205-211

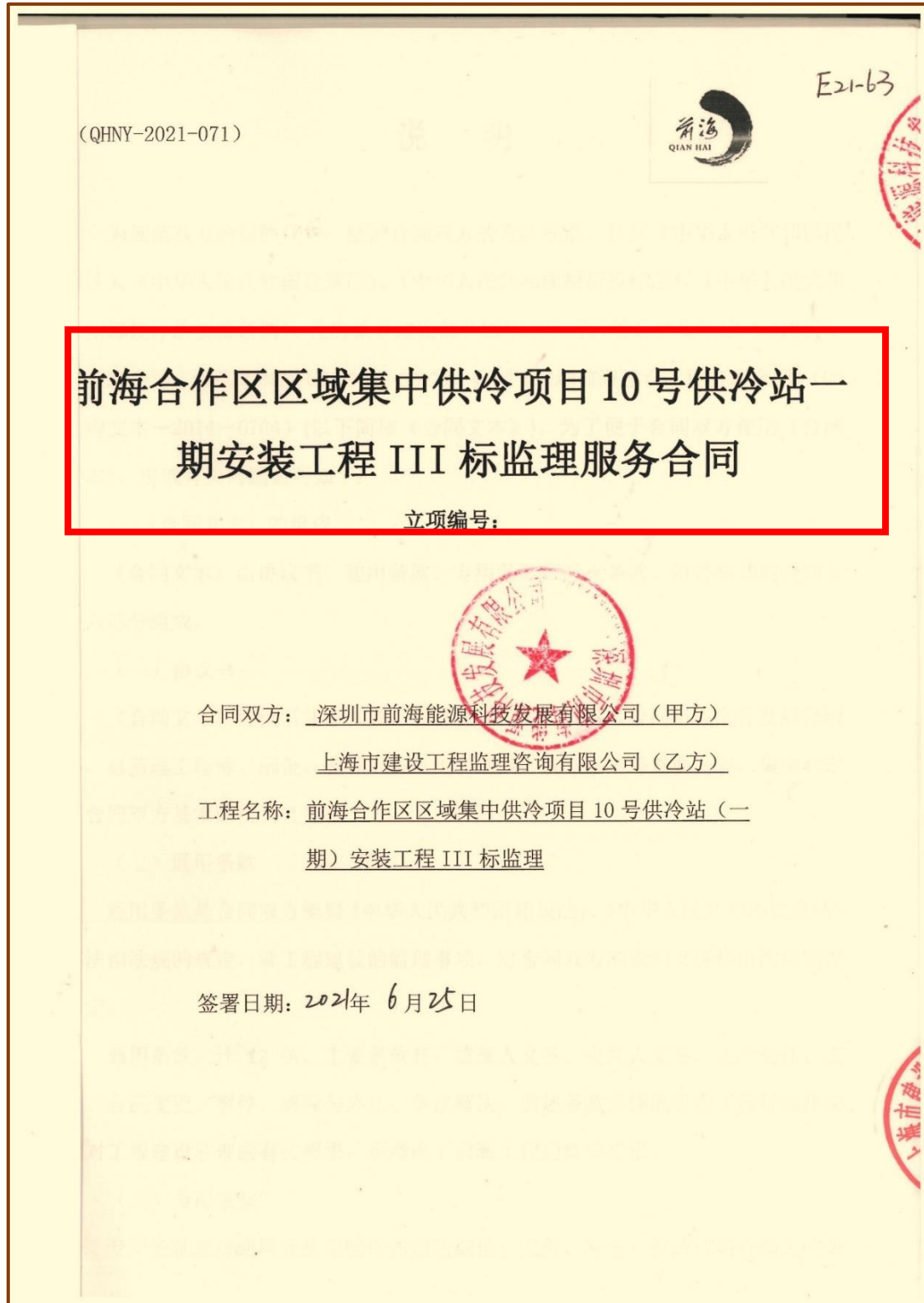
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件页 码
	投资发展有限公 司	供冷项目5号供冷站 (一期)安装工程监 理		弱电安装调试工程;给排水工程系统安装调试工 程;通风与空调工程安装调试工程;站内消防工 程;部分建筑与装饰工程;冷站室外机电工程及 为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等 本项目范围内的其他工程。 工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务 等	8月13 日		
6、	深圳市前海能源 投资发展有限公 司	前海合作区区域集中 供冷项目10号供冷 站(一期)安装工程 II标	208.4	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程;电气及 弱电安装调试工程;给排水工程系统安装调试工 程;通风与空调工程安装调试工程;站内消防工 程;部分建筑与装饰工程;冷站室外机电工程及 为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等 本项目范围内的其他工程。 工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务 等	2020年 4月9日	良好	P212-234
7、	海口美兰国际机 场有限责任公司	海口美兰国际机场二 期扩建工程-制冷站 监理	30	本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监 理,包括施工准备阶段的监理、施工过程中的 监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控 制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管 理、协调本工程参建各方的关系)和工程保修期 内的监理。包括地基与基础工程、基坑支护与 降水工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建	2018年 9月17 日	优秀	P235-242

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文件 码
				建筑装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、工艺管线、暖通工程(通风与空调工程)、制冷工艺工程及室外管线、弱电工程、自控工程、室外工程、室外绿化、冷水机组采购与安装、冷却塔采购与安装及竣工验收以及员工培训			
8、	海口美兰国际机场有限责任公司	美兰机场货运智能化冷链配送冷库工程	87.9	本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监理,包括施工准备阶段的监理、施工过程中的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)和工程保修期内的监理	2018年 5月8日	优秀	P243-246
9、	深圳市前海能源投资发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站(一期)安装工程I标	160	冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程;电气及弱电安装调试工程;给排水工程系统安装调试工程;通风与空调工程安装调试工程;站内消防工程;部分建筑与装饰工程;冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。 工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等	2017年 11月24 日	良好	P247-252

注：后附业绩证明材料。

2.1 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期安装工程 III 标

2.1.1 合同关键页



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于2021年 月 日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程 III 标监理服务《任务委托书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程 III 标监理服务；

1.2 工程地点：妈湾片区19单元08街坊；

1.3 工程规模：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站建筑基地位于前海合作区19-08-01地块东南角，紧邻月亮湾大道，东北侧为规划港城四街，西南侧为规划港城六街。冷站附建在19-08-01公共空间中，采用电制冷、冰蓄冷、蒸汽溴化锂制冷工艺系统。冷水机组、蓄冰设备、冷冻水泵、冷却水泵等制冷设备以及为冷水机房服务的通风空调设备等均设置于地下一层；配电房设置于地下一层和夹层；冷却塔位于地面。

冷站设备与后勤用房面积总计约7800平方米，冷却塔占地面积共约2700平方米。根据末端用户开发、建设及入住的时序，区域供冷系统按照三期开发建设。其中一期III为蓄冰系统的工程项目实施，包括但不限于蓄冰池防水保温、蓄冰盘管和管道安装、乙二醇溶液原材采购及调制等乙二醇系统相关的安装和集成、调试、验收和售后服务等工作，为保证工程顺利实施所需的施工临时用水、用电工程及其他伴随性工作。

1.4 投资规模：建安费约 643.08 万元，设备采购费约 1292.26 万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它： 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 合同补充条款和专用条款
- 3.3 合同通用条款
- 3.4 招标文件及其附件函件
- 3.5 投标文件及其附件
- 3.6 监理行业标准及规范
- 3.7 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：王增云，身份证号码：610104196808315139，注册号：00553721。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）叁拾万陆仟元整（¥306,000.00），
， 监理酬金总额（不含税）人民币（大写）贰拾捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角伍分（¥288,679.25），增值税税率6 %，税额人民币（大写）壹万柒仟叁佰贰拾元柒角伍分（¥17,320.75）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

4

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全
监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保
险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理
酬金不含税总价包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管
理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值
率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值
额。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站一期安装工程 III
标范围：

蓄冰池防水保温、蓄冰盘管和管道安装、乙二醇溶液原材采购及调制等乙
二醇系统相关的安装和集成、调试、验收和售后服务等工作，为保证工程顺利
实施所需的施工临时用水、用电工程及其他伴随性工作。

二、主要服务内容包括但不限于：

含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施
工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理和、质量、进度、
现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等。
工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、
文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施
策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全
制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文
件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项
目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写
各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，
履行工程监理职责。

施工准备阶段：_____

_____。

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理和、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

6.2 监理期限

6.2.1 服务期（施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期）：

暂定自 2021 年 8 月 31 日起至 2024 年 4 月 30 日止；
施工阶段暂定为：2021 年 8 月 31 日起至 2022 年 4 月 30 日止；
保修阶段暂定为：2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止。

6.2.2 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的服务期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，乙方人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2021年6月25日。
- 8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(签署页)

甲	方：	(盖章)	乙	方：	(盖章)								
地	址：		地	址：	上海市虹口区西安路88号								
电	话：		电	话：	021-60826103								
传	真：		传	真：									
开	户	银	行：	开	户	银	行：	上海浦东发展银行上海 闸北支行营业部					
账	号：		账	号：	98400155100000174								
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人			
或			或										
其	授	权	的	代	理	人：	其	授	权	的	代	理	人：

日 期：2021年6月25日 日 期： 年 月 日

2.1.2 履约评价

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

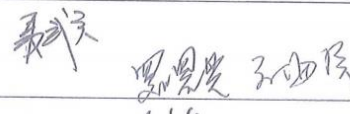
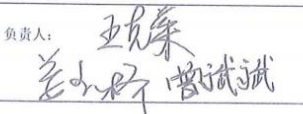
评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期		2022.1.17		
合同名称		前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程III标监理服务合同						
项目名称		前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程III标监理						
履约单位		上海市建设工程监理咨询有限公司				合同编号		QHNY-2021-071
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一 人员配备								
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100	项目管理部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	70	100		
3	专业监理人员要求	10%	没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	65	100		
二 监理工作情况								
安全	资质资格及管理		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10	7			
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	7			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	3			
	制度审查		未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	3			
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	6			
日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	9				

4	质量控制 (20%)	旁站监 理	20%	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理,扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实,扣1~2分;	10	6	100	工程部
		材料设 备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	2		
		协调管 理		未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安管理进行协调,扣3~5分;	5	2		
		验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的部分工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	0		
		隐患处 理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时处理,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时处理,扣5~8分;	7	2		
		费用审 查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3		
	档案管 理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不详实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣2分;	5	3			
5	进度 控制 (15%)	审批承 包商的 施工计 划	15%	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣3分。	10	7	100	项目管 理部
		督促承 包商落 实施工 计划		未及时发现督促承包商按审批后的施工计划进行 作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	5		
		审批分 部分项 工程开 工符合 总体工 程		未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	6		
		施工计 划执行 情况的 检查和 控制		未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	10		
		对承包 商投入 的检查 和控制		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	5		

6))	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5	56	项目管理部、合作发展部			
		对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5					
		施工进度动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成施工进度计划，扣3分。	15	6					
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	7					
	投资控制（10%）)	正确执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10			7	100	75
			使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10			8		
			技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10			5		
			投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5			3		
			采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5			4		
			做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，扣1分/项	5			4		
			正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10			10		
			使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5			5		
核实合同外变更)	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	8						
		未及时进行记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	18						
投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	3							

7	合同管理 (5%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度, 扣5分; 监理人员考勤制度不健全, 扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分; 出勤率90-85%扣2分; 出勤率85-80%扣3分; 出勤率80-70%扣5分; 出勤率70-60%扣8分; 出勤率低于60%扣10分。	18	13	100	项目管理部
		对承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉, 扣5分; 未及时发现承包商按合同要求执行各项事宜, 扣3分; 承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣2分。	10	7		
		对承包商办理各种报建手续	未按要求及时发现承包商办理各种报建手续, 扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时, 未采取有效措施处理, 扣5分。	5	5		
		督促和检查总包单位对分包方的监督	未对分包方进行督促和检查, 扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显, 扣5分。	10	5		
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 未按要求形成管理台账, 扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣2分。	10	8		
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度, 扣8分; 存在不符合规章制度的事项, 扣3分/项。	8	5		
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项, 扣10分。	10	10		
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台账, 扣10分; 未及时发现承包商申报变更或现场签证, 扣4分; 未及时更新合同变更管理台账, 扣8分; 消极对待合同变更事项, 扣5分。	12	8		
		索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核, 扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣5分。	12	7		
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况, 扣5分; 报告不实(有不符合项), 扣3分。	5	2		
8	信息管理 (5%)	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清, 扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要, 扣2分; 信息管理责任未落实, 扣2分。	8	6	100	项目管理部
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息, 扣2分; 未建立信息管理台账或台账不完善, 扣2分; 未及时发现信息管理台账进行更新, 扣1分; 各类报表填报与实际情况不符, 扣2分; 各类报表存在明显错误, 扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表, 扣2分	10	8		
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报, 扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息, 扣2分/次。	8	4		
		办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表, 扣3分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确, 扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新, 扣3分。	8	3		
		监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求, 扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本, 每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项, 扣1分/项; 记录内容严重失实, 扣2分; 记录内容不及时, 扣1分; 记录内容存在严重涂改现象, 扣1分/处。 (注: 监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中, 在此不再重复检查扣分)	10	8		
合同外及合同内变更	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实, 扣5分; 记录内容缺项, 扣3分。	8	8				

		材料检验记录	无记录或记录内容严重失实,扣6分; 记录内容缺项,扣4分。	10	6	71		
		关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻,扣2分; 无关键工序、特殊工序控制记录,扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	2			
		监理工地例会等会议	未建立监理例会制度,扣3分; 监理例会召开不正常,扣2分; 例会纪要编写不及时,扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣3分。	10	10			
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣1分/次; 填报内容缺项,扣3分/项; 填报内容严重失实,扣2分/项; 填报内容不准确,扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未检查施工单位建立的竣工验收档案,扣2分;	10	8			
		信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣2分; 未执行信息化建设有关规定和管理措施,扣2分; 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理,扣2分; 信息化应用环境不满足要求,扣3分; 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,扣2分; 信息系统平台登录次数不满足要求,扣2分	10	8			
9	组织 协调 (10%)	10%	未建立内部考核制度,扣5分; 内部考核制度存在明显缺陷,扣2分; 内部考核制度实施效果不明显,扣2分; 出现内部矛盾,工作扯皮,影响工作,扣3分; 未及时进行内部沟通协调,造成工作延误,扣2分。	10	8	100	63	项目 管理部
			出现严重违规(造成严重后果)或廉洁纪律方面的问题,扣10分; 出现一般违规违纪,扣3分; 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通,按个人意愿草率安排的,扣3分; 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的,扣3分。	15	9			
			对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 对上级单位要求办理或应办事项,未及时办理造成事态恶劣的,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/ 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次;	15	11			
			对上级要求办理或应办事项,未采用有效的方法方式,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	10	6			
			会议之前未做充分准备,扣2分/次; 会议内容凌乱、无重点,扣2分/次 会议出现混乱态势,扣2分/次 会议结论不明确,扣3分。 记录内容缺少主要事项,扣3分;	15	10			
			会议纪要表达不清晰,扣3分; 会议纪要缺少主要事项,扣3分; 会议纪要记录失实,扣3分; 会议纪要未经总监审核进行签发,扣1分/次; 监理机构发文手续不完善,总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	9			
			对接口问题未协调,扣10分; 协调不力(效果不明显),2分/次。	20	10			
三	特别事项							
10	加分 事项	+5%	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30				安全质量 部
			获得省部级安全质量奖章、表彰的	25				
			获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20				
			公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20				
			优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30				

11	减分事项	-5%	监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30	20	项目管理部	
			受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件	50		
			被业主或政府主管部门通报批评	30/次	30		安全质量部
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次			
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20			
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重} (1-9\text{项})} + \sum (\text{加分项权重} \times \text{加分项得分}) + \sum (\text{扣分项权重} \times \text{扣分项得分})$						
签字	评价小组成员：  负责人： 						
评价等级	64.55 合格						
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数。 3、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五类, 评价满分为100分。 (一) 优秀: 履约评价得分大于等于90分时, 评价等级为优秀; (二) 良好: 履约评价得分大于等于80分, 小于90分时, 评价等级为良好; (三) 中等: 履约评价得分大于等于70分, 小于80分时, 评价等级为中等; (四) 合格: 履约评价得分大于等于60分, 小于70分时, 评价等级为合格; (五) 不合格: 履约评价得分小于60分时, 评价等级为不合格。						

注: 合同履行期间, 委托人监理合同履行评价表的内容有变更, 委托人无需征得监理人同意, 委托人将变更后的履约评价表书面通知监理人, 双方按变更后的履约评价表执行。

附件3 深圳市前海开发投资控股有限公司
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

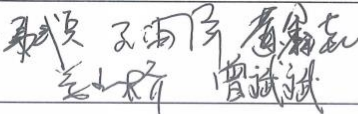

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 2022年第二季度 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2022. 7. 1				
合同名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程III标监理服务合同							
项目名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程III标监理		合同编号	QHNY-2021-071				
履约单位								
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一 人员配备								
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100	15	项目管理部
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总20分；	100	100	100	10	
3	专业监理人员要求	10%	没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	100	10	
二 监理工作情况								
	资质资格及管理制度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条款分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按照规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分	10	7			
	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处	10	7			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	3			
	制度审查		未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每份扣0.5分	5	5			
	方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	9			
	日常检查		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3~4分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	12			

4	安全质量控制 (20%)	旁站监督	20%	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监督,扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监督,扣3~5分; 旁站监督记录不全、不真实,扣1~2分;	10	10	100	14.8	项目管理部
		材料设备查验		对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证,扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证,扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验,扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装调试验收,扣3~5分;	5	2			
		协调管理		未按规定召开工地例会和专题会议,解决安全质量问题,扣3~5分; 未按合同约定对所监督的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调	5	2			
		验收		未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收,扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收,每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收,每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的部分工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣5分; 验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分	10	5			
		隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止,扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求,并在回复单上签字确认,扣3分 承包商未整改或未及时进行整改,监理未采取有效措施进一步处理的,扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全隐患、质量缺陷,扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向有关主管部门报告,扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分;	7	4			
		费用审查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督,扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核,扣3分。	3	3			
		档案管理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字,扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,每次扣1分; 上报材料内容不真实或与实际不符,扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案,扣2分; 未检查施工单位建立的竣工验收档案,扣2分;	5	5			
5	进度控制 (15%)	审批承包商的施工计划	15%	对施工计划未审批,扣5分; 对施工计划审查不严,扣3分 对审查中发现问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步	10	10	100	12.9	项目管理部
		督促承包商落实施工计划		未及时发现承包商未按审批后的施工计划进行作业,扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时,未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10			
		审批部分分项工程开工符合总体工		未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	6			
		施工计划执行情况的检查和控制		未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	10			
		对承包商投入的检查和		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。	10	10			

		对承包商组织指挥能力的检查和控	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	10				
		对原材料、构配件、大型机械设备的检查和控	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	5				
		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	15				
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	10				
6	投资控制 (10%)	正确执行验工计价的各项管理	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	7	100	9	项目管理部、成本部	
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10				
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10				
		投资计划审核及完成情况检	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5				
		采购	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项	5	5				
		做好开工前的设计变更投资审核	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	8				
		正确复核工程量	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5				
		使用单价正确各类凭证、资料等支撑性资	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10				
		核实合同外变更	未及时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	20				
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5				

7	合同管理 (5%)	监理工程师出勤率	未编制监理人员考勤制度, 扣5分; 监理人员考勤制度不健全, 扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续, 扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分; 出勤率90-85%扣2分; 出勤率85-80%扣3分; 出勤率80-70%扣5分; 出勤率70-60%扣8分; 出勤率低于60%扣10分。	18	18	100	4.5	项目管理部
		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉, 扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜, 扣3分; 承包商未严格履行施工合同时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣2分。	10	5			
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续, 扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时, 未采取有效措施处理, 扣5分。	5	5			
		督促和检查总包单位对分包方的监督	未对分包方进行督促和检查, 扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显, 扣5分。	10	5			
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制, 扣5-10分; 未按要求形成管理台帐, 扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞, 扣2分。	10	10			
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度, 扣8分; 存在不符合规章制度的事项, 扣3分/项。	8	8			
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项, 扣10分。	10	10			
		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐, 扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证, 扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐, 扣8分; 消极对待合同变更事项, 扣5分。	12	12			
		索赔管理	未及时有效对工程索赔资料进行审核, 扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项), 扣5分。	12	12			
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况, 扣5分; 报告不实(有不符合项), 扣3分。	5	5			
8	信息管理	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清, 扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要, 扣2分; 信息管理责任未落实, 扣2分。	8	8	100	4.3	项目管理部
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息, 扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善, 扣2分; 未定期对信息管理台帐进行更新, 扣1分; 各类报表填报与实际情况不符, 扣2分; 各类报表存在明显错误, 扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、日报、记录等报表, 扣1分; 各类资料或报表未按上级要求上报, 扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息, 扣2分/次。	10	8			
		信息反馈	未根据信息化建设管理要求上传各类周报、日报、记录等报表, 扣1分; 各类资料或报表未按上级要求上报, 扣2分/次; 未根据信息化建设要求报送各类信息, 扣2分/次。	8	6			
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求上墙图表, 扣10分; 上墙图表设置不完整、不全面、不准确, 扣2分; 上墙图表未随工程进展及时更新, 扣3分。	8	5			
		监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求, 扣2分; 专监、监理员监理日记未做到人手一本, 每缺一人扣1分; 监理日记内容缺项, 扣1分/项; 记录内容严重失实, 扣2分; 记录内容不及时, 扣1分; 记录内容存在严重涂改现象, 扣1分/处。 (注: 监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中, 在此不再重复检查扣分)	10	8			
		合同外及合同内变更	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实, 扣5分; 记录内容缺项, 扣3分。	8	8			

5%	材料检验记录	无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10	100	8.7	项目管理部	
	关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	5				
	监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3	10	10				
	监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等	未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	10				
	信息化建设	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8				
9	组织协调（10%）	10%	100	8.7	项目管理部	未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	6
						出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时发现制止或默许的，扣3分。	15	12
						对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶劣的，扣2分/次；	15	12
						针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式较差，或因协调不到位，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次；	10	12
						会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；	15	12
						会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次；监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。	15	15
						对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。	20	18
三 特别事项								
10	加分事项	+5%	20-30	20-30	安全管理部	获得国家级安全质量奖章、表彰的	30	
						获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	
						获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	
						公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	
						优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30	
监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30							

11	减分事项	-5%	受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件	安全质量部
			被业主或政府主管部门通报批评	30/次	
			建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次	
			对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重 (1-9项)}} + \sum (\text{加分项权重} \times \text{加分项得分}) + \sum (\text{扣分项权重} \times \text{扣分项得分})$				
签字	评价小组成员:  负责人: 				
评价等级	良 (89.2分)				
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				

2.2 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2203-440305-04-01-213705001001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1209.243000万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：刘宁先

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-17

查验码：9039147463031491 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.2.2 合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目
房建工程监理合同

合同签订地：南京市建邺区

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

统一社会信用代码：91310230631413987X

注册地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

法定代表人：杨志

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理

2. 工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

3. 工程规模：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质： /

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分暂估建筑安装工程费：92000万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款
5. 专用条件；
6. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘宁先，身份证号码：410526198502071516，注册号：31011151

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金采用固定总价的形式，其固定总价金额

为(人民币,下同)(含税价)(大写):壹仟贰佰零玖万贰仟肆佰叁拾元整(¥12,092,430.00元),其中不含税价¥11,407,952.83元,税率6%,增值税金额684,477.17元)。

其中:施工阶段:壹仟壹佰伍拾壹万陆仟陆佰元整(¥11,516,600.00元)其中不含税价¥10,864,716.98元,税率6%,增值税金额¥651,883.02元);

保修阶段:伍拾柒万伍仟捌佰叁拾元整(¥575,830.00元)其中不含税价¥543,235.85元,税率6%,增值税金额¥32,594.15元)。

监理单位按含税价开票,如因国家政策导致税率发生变动,则合同中不含税价不变,相应调整含税价格,最终结算总价不超过本合同签约酬金固定总价,超过部分监理单位自行承担。除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,上述固定总价不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化等因素而进行任何调整。

本合同固定总价为监理单位为完成建设单位及代建单位在招标文件及本合同中约定的监理服务范围及工程内容的监理服务工作所需的全部直接成本、间接成本,以及税金和利润的总和,包括附加的和额外的监理服务工作的费用,以及以下费用:

- 1 本项目任何原因(如重大工程变更等)造成工期拖延,而要求监理单位继续从事工程监理服务工作的费用;
- 2 建设单位及代建单位要求监理单位向其提供任何专用人员的费用;
- 3 建设单位及代建单位要求监理单位组团外出考察相关工程技术、项目管理、材料采购询价、供应商考察等内容而自身发生的费用及其他有关费用。
- 4 因工程停工之后为恢复监理工作做准备所发生的费用。
- 5 工程规模或工程范围发生变化所增加的费用。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1151.66	57.5830	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自监理进场（以代建单位通知的进场时间为准）之日起至工程竣工验收合格且保修期起算满2年之日止，具体工期以实际发生为准。暂定工期为2023年06月15日起至2030年06月30日止，总计2572日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工前准备阶段：暂定自 2023年06月15日 起至 2023年08月01日 止，共 47 日历天；
5. 施工阶段：暂定自 2023年08月01日 起至 2028年06月30日 止，共 1795 日历天（具体施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准）；
6. 保修阶段：暂定自 2028年06月30日 起至 2030年06月30日 止，共 730 日历天（具体保修阶段监理服务期限的起始日期以整体工程通过竣工验收的日期为准）；
7. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
8. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。
9. 如前述日期迟延，则相应期间往后顺延。

七、三方承诺

1. 监理单位向建设单位及代建单位承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 代建单位向监理单位承诺依据与建设单位签订的代建合同履行管理及监督职责。
3. 建设单位向监理单位承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月31日。
2. 订立地点：南京市建邺区。
3. 本合同一式16份，均具有同等法律效力，其中：建设单位执4份、代建单位执8份、监理单位执4份。

（本页下无正文）

（本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理合同》的签章页，无正文）

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



Handwritten signature of the construction unit representative.

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日

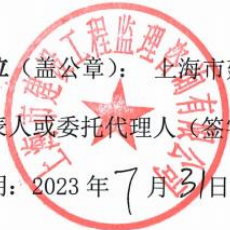


Handwritten signature of the construction unit representative.

监理单位（盖公章）：上海市建设工程监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年7月31日



Red square seal with the name '杨志' (Yang Zhi).

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见第二部分通用条件 1.2.2 款。

2 监理单位义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理单位须全面负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全套设计图纸和招标工程量清单涉及的全部工程内容（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和施工前的配套工程，在施工阶段（含施工准备阶段）和保修阶段的监理及相关服务。


其主要工作范围及内容包括但不限于：临水临电施工、围挡及大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修及文化活动室装修，仅不含非公共区精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通空调工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、园林绿化及景观工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安防、白蚁防治、绿建（含绿建三星、LEED 金级）等建筑安装工程（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和市政配套工程，包含项目红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容，和红线外的地铁连接通道（含地铁保护、地铁接口）及市政接驳、与周边地块的连廊、地下通道以及公共空间建设等与项目相关的内容。及档案移交、竣工图审核、竣工结算工程量审核及结算配合、各阶段报建配合、验收等相关手续配合。具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目进行施工进度控制、实施质量控制、造价投资控制、安全与文明施工管理、形象管理、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM 管理、工程管理、工程验收及备案等方面的组织、协调、管理工作。以及 BIM 建筑信息模型、绿建、LEED 管理、职业健康、装配式建筑等新型技术的应用和管理；保修阶段的

配合服务工作，协助代建单位办理与本工程相关的行政审批等工作内容；监理及服务
工作需按相关法律法规要求执行，若建设单位提出本项目须获得“鲁班奖”的要求其
相关内容亦视为监理单位的监理范围和服务内容（本合同监理及服务实施过程中
建设单位或代建单位有权根据实际情况调整工程监理规模、范围和具体工作内容，监
理单位须无条件配合执行，不得提出异议，最终以实际委托的为准）。

2.1.2 监理工作内容还包括：本次招标主要监理工作内容还包括但不限于以下内
容：

- (1) 协助代建单位和/或建设单位与施工单位签订保修协议。
- (2) 制订保修阶段工作计划。
- (3) 定期检查项目使用和运行情况。
- (4) 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，下达指
令要求承包人进行修复。
- (5) 审核质量缺陷修复方案，监督修复过程并进行验收。
- (6) 审核修复费用，报代建单位复核并经建设单位批准支付。
- (7) 整理保修阶段的各项资料。
- (8) 协助代建单位与施工单位编写开工报告，协助建设单位、代建单位办理开工手
续，审查施工单位的各项施工准备工作。
- (9) 审核并批准施工单位提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证体
系、安全保证体系等，并提供合理建议及在实施过程中进行跟踪检查。
- (10) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和现行国家及地方的规范、标准。
- (11) 在工程实施过程中，跟踪检查并分析工程地质与水文地质、建构筑物及管线、
设计、施工、监测等的技术资料，及时发现工程的质量隐患，并督促施工单位加以整改。
- (12) 对监测单位的监测数据进行及时分析总结，发现问题及时解决并汇报。
- (13) 对施工单位全部的工程测量工作进行检查和复核。
- (14) 对各施工工序进行跟踪检查和验收，关键部位、关键工序按建设部等有关部
门要求进行旁站监理。

2.2.3 履约评价


上海建设监理咨询
监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称： <u>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目</u>	合同名称： <u>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理</u>			
监理单位： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	合同签订时间： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日			
履约评价类型： <input type="checkbox"/> 即时履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价（ <u>2023</u> 年第 <u>4</u> 季度）				
履约评价得分： <u>98</u> 履约评价结果： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
评价人（签字）： <u>李维庆</u> <u>石军</u> 日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>5</u> 日				
 监理合同履行评分表（百分制）				
第一部分 扣分表				
序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0
4			扣完分类项总分10分	0
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的施工的指令	扣3分/次	0
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0



监理合同履约评价

10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0
20			扣完分类项总分25分	0
21	安全、文明施工（25分）	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	0
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0



监理合同履约评价

28			扣完分类项总分 25 分	0
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣 4 分/次	0
30		不重视项目建设资料管理, 日常档案资料未及时整理, 致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣 3 分/次	0
31		未及时审核承包单位报审的进度计划, 或未控制执行	扣 2 分/次	0
32		施工进度延误时, 未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	0
33			扣完分类项总分 20 分	0
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任, 造成严重影响的	扣 5 分/次	0
35		不属于计量范围的, 而给予了计量	扣 5 分/项	0
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	0
37		中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣 5 分/次	0
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣 2 分/次	0
39		对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0
40			扣完分类项总分 20 分	0
41	其他 (分值从总分内扣除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	不完整 -2 分
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/次	0





监理合同履行评价

合计扣分				-2分
直接判定为不合格的情形				
序号	分类	不良行为	评分细则	得分
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格,记最高59分	59
2		经核实,违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格,记最高59分	59
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格,记最高59分	59
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格,记最高59分	59
5		发生一般及以上质量、安全事故的,监理单位存在责任的	记不合格,记最高59分	59
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格,记最高0分	59
7		因监理单位责任,严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改进措施的)	记不合格,记最高59分	59
履约评价得分=100-合计扣分= 98				
触犯直接判定为不合格情形,判定不合格,履约评价得分=				



监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间: 2023年 7月 31日

履约评价类型: 即时履约评价 季度履约评价 (2024 年第 1 季度)

履约评价得分: 94 履约评价结果: 优秀 良好 合格 不合格

评价人 (签字):  日期: 2024年 4月 8日

监理合同履行评分表 (百分制)

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分 (扣分)
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外, 其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0
4			扣完分类项总分10分	0
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求, 采取旁站、巡视或平行检验等形式, 对建设工程实施监理	扣3分/次	0
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的, 未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序, 未向施工单位提出不得进行下一道工序的施工的指令	扣3分/次	0
9		发现施工存在重大质量隐患, 可能造成质量事故或已经造成质量事故, 未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0





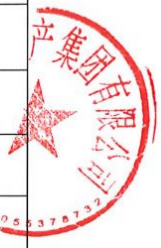
监理合同履约评价

10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0
20			扣完分类项总分25分	0
21	安全、文明施工（25分）	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	0
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	-4，未督促施工单位及时整改



监理合同履约评价

28			扣完分类项总分 25 分	-4
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣 4 分/次	0
30		不重视项目建设资料管理, 日常档案资料未及时整理, 致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣 3 分/次	0
31		未及时审核承包单位报审的进度计划, 或未控制执行	扣 2 分/次	0
32		施工进度延误时, 未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	0
33			扣完分类项总分 20 分	0
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任, 造成严重影响的	扣 5 分/次	0
35		不属于计量范围的, 而给予了计量	扣 5 分/项	0
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	0
37		中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣 5 分/次	0
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣 2 分/次	0
39		对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0
40			扣完分类项总分 20 分	0
41	其他 (分值从总分内扣除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	-2 编制不规范
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0
45		未按合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0
48		对违法违规行隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/次	0





监理合同履行评价

合计扣分				-6
直接判定为不合格的情形				
序号	分类	不良行为	评分细则	得分
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格,记最高59分	59
2		经核实,违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格,记最高59分	59
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格,记最高59分	59
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格,记最高59分	59
5		发生一般及以上质量、安全事故的,监理单位存在责任的	记不合格,记最高59分	59
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格,记最高0分	59
7		因监理单位责任,严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改进措施的)	记不合格,记最高59分	59
履约评价得分=100-合计扣分= 94				
触犯直接判定为不合格情形,判定不合格,履约评价得分=				



监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间：2024年 7月 31日

履约评价类型：即时履约评价 季度履约评价（2024年第 2 季度）

履约评价得分：95 履约评价结果：优秀 良好 合格 不合格

评价人（签字）： 日期：2024年7月5日

监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）
1	人员管理（10分）	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0
4			扣完分类项总分10分	0
5	工程质量（25分）	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0





监理合同履约评价

10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0
20			扣完分类项总分25分	0
21	安全、文明施工（25分）	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	审核安措费不及时-3分
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0



监理合同履行评价

28			扣完分类项总分 25 分	-3
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣 4 分/次	0
30		不重视项目建设资料管理, 日常档案资料未及时整理, 致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣 3 分/次	0
31		未及时审核承包单位报审的进度计划, 或未控制执行	扣 2 分/次	施工单位上班进度计划滞后 -2 分
32		施工进度延误时, 未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣 2 分/次	0
33			扣完分类项总分 20 分	-2
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任, 造成严重影响的	扣 5 分/次	0
35		不属于计量范围的, 而给予了计量	扣 5 分/项	0
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	0
37		中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣 5 分/次	0
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣 2 分/次	0
39		对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次	0
40			扣完分类项总分 20 分	0
41	其他 (分值从总分内扣除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0
48		对违法违规行隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0





监理合同履约评价

49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0
合计扣分				-5
直接判定为不合格的情形				
序号	分类	不良行为	评分细则	得分
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格,记最高59分	59
2		经核实,违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格,记最高59分	59
3		未经建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格,记最高59分	59
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格,记最高59分	59
5		发生一般及以上质量、安全事故的,监理单位存在责任的	记不合格,记最高59分	59
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格,记最高0分	59
7		因监理单位责任,严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改进措施的)	记不合格,记最高59分	59
履约评价得分=100-合计扣分= 95				
触犯直接判定为不合格情形,判定不合格,履约评价得分=				



监理合同履行评价


监理合同履行评价细则

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间：2023年 7 月 31 日

履约评价类型：即时履约评价 季度履约评价（2024 年第 3 季度）

履约评价得分：98 履约评价结果：优秀 良好 合格 不合格

代建单位

评价人（签字）：


日期：2024 年 10 月 8 日

华泰基建办

评价人（签字）：


日期：2024 年 10 月 8 日

监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）	说明
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	0	
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	



监理合同履行评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0	
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	0	
21	安全、文明施工 (25分)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的	扣3分/次	0	



监理合同履行评价

		指令			
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照 监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及 时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验 收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用 使用情况	扣3分/次	0	
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建 局等发现的问题未督促施工单位及时整 改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项 总分 25分	0	
29	工程进 度 (20 分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段 工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资 料未及时整理，致使关键资料缺失等造 成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划， 或未控制执行	扣2分/次	0	
32		施工进度延误时，未督促承包单位采取 必要的措施加快施工进度	扣2分/次	-2	进度延 迟未采 取有效 措施
33			扣完分类项 总分 20分	2	
34	投资管 理 (20 分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制 责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进 行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监 就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支 付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出 工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	
40			扣完分类项 总分 20分	0	



监理合同履约评价

41	其他 (分值 从总分 内扣除)	未配备专职资料员。	扣2分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣2分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣2分/次	0	
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣2分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣3分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣2分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣3分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0	
合计扣分				2	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格, 记最高59分	59	
2		经核实, 违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格, 记最高59分	59	
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格, 记最高59分	59	
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格, 记最高59分	59	
5		发生一般及以上质量、安全事故的, 监理单位存在责任的	记不合格, 记最高59分	59	
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格, 记最高0分	59	
7		因监理单位责任, 严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改	记不合格, 记最高59分	59	



监理合同履行评价

	进措施的)	分		
履约评价得分=100-合计扣分= 98				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=				



监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称： <u>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目</u>	合同名称： <u>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理</u>
监理单位： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	合同签订时间： <u>2023年7月31日</u>

履约评价类型： 即时履约评价 季度履约评价（2024年第4季度）

履约评价得分：96 履约评价结果： 优秀 良好 合格 不合格

代建单位

评价人（签字）：



李强 李强 石军
日期：2015年2月20日

华泰基建办

评价人（签字）：

王功 王功
日期：2015年2月20日



监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）	说明
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	0	
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	



监理合同履约评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	-2	施工组织设计审查时间过长
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	2	
21	安全、文明施工 (25)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	



监理合同履约评价

22	分)	审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	0	
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项总分25分	0	
29		工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣4分/次	0
30	不重视项目建设资料管理，日常档案资料未及时调整，致使关键资料缺失等造成严重影响的		扣3分/次	0	
31	未及时审核承包单位报审的进度计划，或未控制执行		扣2分/次	-2	施工单位施工进度计划报审滞后
32	施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的		扣2分/次	0	
33			扣完分类项总分20分	2	
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	





40			扣完分类项 总分 20 分	0	
41	其他 (分值 从总分 内扣除)	未配备专职资料员。	扣 2 分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣 2 分/次	0	
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣 2 分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣 3 分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 2 分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 3 分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣 1~5 分/ 次	0	
合计扣分				4	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格, 记最高 59 分		
2		经核实, 违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格, 记最高 59 分		
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格, 记最高 59 分		
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格, 记最高 59 分		
5		发生一般及以上质量、安全事故的, 监理单位存在责任的	记不合格, 记最高 59 分		
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格, 记最高 0 分		



监理合同履行评价

7	因监理单位责任，严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改进措施的)	记不合格，记最高59分		
履约评价得分=100-合计扣分= 96				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=				



监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间：2023年7月31日

履约评价类型： 即时履约评价 季度履约评价（2025年第1季度）

履约评价得分：96 履约评价结果： 优秀 良好 合格 不合格

代建单位

评价人（签字）：  
日期：2025年4月6日

华泰基建办

评价人（签字）：  
日期：2025年4月6日

监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）	说明
1	人员管理（10分）	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	0	
5	工程质量（25分）	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	



监理合同履约评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	-2	盘扣件撤出现场滞后
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0	
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	2	
21	安全、文明施工 (25分)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	
22		审批签字同意实施的专项方案，与实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的	扣3分/次	0	



		指令			
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照 监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及 时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验 收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用 使用情况	扣3分/次	0	
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建 局等发现的问题未督促施工单位及时整 改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项 总分25分	0	
29	工程进 度 (20 分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段 工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资 料未及时整理，致使关键资料缺失等造 成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划， 或未控制执行	扣2分/次	0	
32		施工进度延误时，未督促承包单位采取 必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	-2	施工进 度延误， 监理督 促较慢
33			扣完分类项 总分20分	2	
34	投资管 理 (20 分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制 责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进 行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监 就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支 付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出 工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	
40		扣完分类项 总分20分	0		





监理合同履行评价

41	其他 (分值 从总分 内扣 除)	未配备专职资料员。	扣2分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣2分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣2分/次	0	
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣2分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣3分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣2分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣3分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0	
合计扣分				4	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格, 记最高59分	59	
2		经核实, 违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格, 记最高59分	59	
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格, 记最高59分	59	
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格, 记最高59分	59	
5		发生一般及以上质量、安全事故的, 监理单位存在责任的	记不合格, 记最高59分	59	
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格, 记最高0分	59	
7		因监理单位责任, 严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改	记不合格, 记最高59	59	



监理合同履行评价

	进措施的)	分		
履约评价得分=100-合计扣分= 96				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=				





监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称： <u>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目</u>	合同名称： <u>华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理</u>
监理单位： <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	合同签订时间： <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>31</u> 日


履约评价类型：即时履约评价 季度履约评价（2025年第2季度）

履约评价得分：96 履约评价结果：优秀 良好 合格 不合格

代建单位

评价人（签字）： 日期：25年7月6日

华泰基建办

评价人（签字）： 日期：2025年7月6日

监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）	说明
1	人员管理（10分）	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	0	
5	工程质量（25分）	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	



监理合同履行评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0	
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	0	
21	安全、文明施工（25分）	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的	扣3分/次	0	



		指令			
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照 监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及 时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验 收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用 使用情况	扣3分/次	0	
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建 局等发现的问题未督促施工单位及时整 改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	4	个别情况 未督促施 工单位及 时整改， 或整改不 合格
28			扣完分类项 总分25分	4	
29	工程进 度 (20 分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段 工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资 料未及时整理，致使关键资料缺失等造 成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划， 或未控制执行	扣2分/次	0	
32		施工进度延误时，未督促承包单位采取 必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	0	
33			扣完分类项 总分20分	0	
34	投资管 理 (20 分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制 责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进 行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监 就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支 付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出 工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	
40			扣完分类项 总分20分	0	



监理合同履行评价

41	其他 (分值 从总分 内扣除)	未配备专职资料员。	扣2分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时, 不完整, 不规范。	扣2分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时, 不完整, 不规范。	扣2分/次	0	
44		因监理未尽督促职责, 所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣2分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣3分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣2分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣3分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0	
合计扣分				4	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格, 记最高59分	59	
2		经核实, 违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格, 记最高59分	59	
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格, 记最高59分	59	
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格, 记最高59分	59	
5		发生一般及以上质量、安全事故的, 监理单位存在责任的	记不合格, 记最高59分	59	
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格, 记最高0分	0	
7		因监理单位责任, 严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改	记不合格, 记最高59分	59	



监理合同履行评价

	进措施的)	分		
履约评价得分=100-合计扣分= 96				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=				





监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间：2023年 7 月 31 日

履约评价类型：即时履约评价 季度履约评价（ 2025 年第 3 季度）

履约评价得分： 97 履约评价结果：优秀 良好 合格 不合格

代建单位

评价人（签字）：

日期：2025年 10 月 9 日

华泰基建办

评价人（签字）：

日期： 年 月 日

监理合同履行评分表（百分制）

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分（扣分）	说明
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外，其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	0	
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求，采取旁站、巡视或平行检验等形式，对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的，未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	



监理合同履行评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的施工的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0	
13		未对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	3	整改不及时
20			扣完分类项总分25分		
21	安全、文明施工（25分）	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的	扣3分/次	0	



		指令			
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	0	
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项总分25分	0	
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资料未及时整理，致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划，或未控制执行	扣2分/次	0	
32		施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	0	
33			扣完分类项总分20分	0	
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	
40		扣完分类项总分20分	0		
41	其他	未配备专职资料员。	扣2分	0	





监理合同履约评价

42	（分值从总分内扣除）	被建设单位检查出工程文件编制不及时，不完整，不规范。	扣2分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时，不完整，不规范。	扣2分/次	0	
44		因监理未尽督促职责，所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣2分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣3分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣2分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣3分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0	
合计扣分				3	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格，记最高59分	59	
2		经核实，违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益（包括红包、礼金等）	记不合格，记最高59分	59	
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格，记最高59分	59	
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格，记最高59分	59	
5		发生一般及以上质量、安全事故的，监理单位存在责任的	记不合格，记最高59分	59	
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格，记最高0分	59	
7		因监理单位责任，严重延误节点工期或合同工期（指延误30天以上且无有效改进措施的）	记不合格，记最高59分	59	



监理合同履行评价

履约评价得分=100-合计扣分= 97

触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=_____



监理合同履行评价

监理合同履行评价细则

项目名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目	合同名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间: 2025年12月31日

履约评价类型: <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 (2025 年第 4 季度) <input type="checkbox"/> 结算履约评价	签收人 (总监理工程师)	
--	-----------------	--

履约评价得分: 93 履约评价结果: 优秀 良好 合格 不合格

代建单位
评价人(签字): 日期: 2026年1月5日

华泰基建办
评价人(签字): 日期: 年 月 日

监理合同履行评分表(百分制)

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分(扣分)	说明
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外, 其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
3		未按合同或代建、建设单位配备足够人员的	扣2分/人	2	安全管理 人员不足
4		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
			扣完分类项总分10分	2	
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求, 采取旁站、巡视或平行检验等形式, 对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的, 未报告建设单位要求设	扣5分/次	0	



监理合同履约评价

		计单位改正			
7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0	
13		未针对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	0	
21	安全、文明施工 (25)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	



22	分)	审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	3	施工单位报审不及时
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项总分25分	3	
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资料未及时整理，致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划，或未控制执行	扣2分/次	0	
32		施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	2	下发关于施工进度滞后联系单，施工单位采取相关措施效果不佳
33			扣完分类项总分20分	2	
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	



监理合同履行评价

39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	
40			扣完分类项总分20分	0	
41	其他 (分值 从总分 内扣除)	未配备专职资料员。	扣2分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时，不完整，不规范。	扣2分/次	0	
43		被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时，不完整，不规范。	扣2分/次	0	
44		因监理未尽督促职责，所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣2分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣3分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣2分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣3分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0	
合计扣分				7	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接判定为不合格的情形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格，记最高59分		
2		经核实，违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益（包括红包、礼金等）	记不合格，记最高59分		
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格，记最高59分		
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格，记最高59分		
5		发生一般及以上质量、安全事故的，监理单位存在责任的	记不合格，记最高59分		



监理合同履行评价

6	监理单位存在受贿行为的	记不合格， 记最高0分		
7	因监理单位责任，严重延误节点工期或合同工期（指延误30天以上且无有效改进措施的）	记不合格， 记最高59分		
履约评价得分=100-合计扣分= <u>93</u>				
触犯直接判定为不合格情形，判定不合格，履约评价得分=_____				





监理合同履约评价

监理合同履约评价细则

项目名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部 大楼项目	合同名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳 前海总部大楼项目房建工程监理
监理单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司	合同签订时间: 2025年 12月 31日

履约评价类型: <input checked="" type="checkbox"/> 季度履约评价 (2026 年第 1 季度) <input type="checkbox"/> 结算履约评价	签收人 (总监理工程师)	
---	-----------------	--

履约评价得分: 93 履约评价结果: 优秀 良好 合格 不合格

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

评价人(签字):
日期: 2026年 12月 7日

华泰联合证券有限责任公司华泰基建办
评价人(签字):
日期: 年 月 日

监理合同履约评分表(百分制)

第一部分 扣分表

序号	分类	不良行为	评分标准	履约分 (扣分)	说明
1	人员管理 (10分)	除因犯罪被羁押或者判刑、死亡原因外, 其他原因更换总监或总监代表的	经代建单位同意每人/次/扣2分	0	
2		不按要求撤换建设单位或代建单位认为不合格的主要管理人员的	扣4分/人	0	
		未按合同或代建、建设单位配备足够人员的	扣2分/人	2	安全管理 人员不足
3		总监或总监代表缺席监理例会、工程例会、设计交底会等重要会议的	扣2分/次	0	
4			扣完分类项总分10分	2	
5	工程质量 (25分)	未按照工程监理规范的要求, 采取旁站、巡视或平行检验等形式, 对建设工程实施监理	扣3分/次	0	
6		发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准、设计规范或者合同约定的质量等要求的, 未报告建设单位要求设计单位改正	扣5分/次	0	



监理合同履行评价

7		发现工程施工不符合工程设计要求、施工技术规范或者合同约定的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
8		对未经监理人员验收或验收不合格的工序，未向施工单位提出不得进行下一道工序的指令	扣3分/次	0	
9		发现施工存在重大质量隐患，可能造成质量事故或已经造成质量事故，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣5分/次	0	
10		对未经监理人员验收或验收不合格的工程材料、构配件、设备，未签发监理工程师通知单，未书面通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件、设备撤出现场或按规定处理	扣2分/次	0	
11		已按照权限及时下达整改或停工指令，施工单位拒不整改未及时向建设单位及有关主管部门报告的	扣3分/次	0	
12		未按要求对施工组织设计文件审查、批准	扣2分/次	0	
13		未对本项目的情况，编制监理规划、监理实施细则	扣3分/次	0	
14		工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣1分/处	0	
15		指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件或设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	0	
16		未实行设备材料见证取样送检的	扣2分/次	0	
17		未按规定组织分项、分部工程或隐蔽工程验收的	扣3分/次	0	
18		发生工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣4分/次	0	
19		对于质量巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改的	扣3分/次	0	
20			扣完分类项总分25分	0	
21	安全、文明施工 (25分)	未将危大工程列入监理规划或监理实施细则，未针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法或措施	扣3分/次	0	
22		审批签字同意实施的专项方案，与现场实际明显不符或不符合技术规范标准，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	



监理合同履行评价

23		施工单位不按专项方案实施的，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣3分/次	0	
24		发现安全事故隐患，未按照监理权限及时下达整改或停工的指令	扣4分/次	0	
25		按规定需要验收的危大工程，未组织验收或验收不合格，即进入下一道工序	扣5分/次	0	
26		未审核确认施工单位文明施工措施费用使用情况	扣3分/次	3	安措费报送滞后
27		对于安全巡查、代建、建设单位或住建局等发现的问题未督促施工单位及时整改，或整改不合格私自放行的	扣4分/次	0	
28			扣完分类项总分25分	3	
29	工程进度 (20分)	不能主动配合建设单位进行项目各阶段工期控制	扣4分/次	0	
30		不重视项目建设资料管理，日常档案资料未及时整理，致使关键资料缺失等造成严重影响的	扣3分/次	0	
31		未及时审核承包单位报审的进度计划，或未控制执行	扣2分/次	0	
32		施工进度延误时，未督促承包单位采取必要的措施加快施工进度	扣2分/次	0	
33			扣完分类项总分20分	2	
34	投资管理 (20分)	因自身原因不按合同约定履行投资控制责任，造成严重影响的	扣5分/次	0	
35		不属于计量范围的，而给予了计量	扣5分/项	0	
36		不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	0	
37		中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣5分/次	0	
38		对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	0	
39		对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次	0	
40			扣完分类项总分20分	0	
41	其他 (分值从	未配备专职资料员。	扣2分	0	
42		被建设单位检查出工程文件编制不及时，不完整，不规范。	扣2分/次	2	邮件发送不规范

七、附件



监理合同履约评价

43	总分 内扣 除)	被建设单位检查出工程文件上传信息化平台不及时,不完整,不规范。	扣2分/次	0	
44		因监理未尽督促职责,所监管的施工单位档案工作得分不及格。	扣2分/次	0	
45		未按照合同约定按期完成竣工文件移交代建单位或城建档案馆或使用单位。	扣3分	0	
46		工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣2分/次	0	
47		未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣3分/次	0	
48		对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分/次	0	
49		建设单位认定的其他不良行为的	扣1~5分/次	0	
合计扣分				7	
直接判定为不合格的情形					
序号	分类	不良行为	评分细则	得分	
1	直接 判定 为不 合格 的情 形	因不良行为被书面通报两次及以上的	记不合格,记最高59分	/	
2		经核实,违反“廉政守则”相关规定或输送不正当利益(包括红包、礼金等)	记不合格,记最高59分	/	
3		未经代建单位批准随意撤换投标文件中或合同中约定的拟派本项目监理机构人员的	记不合格,记最高59分	/	
4		在工程质量、安全、计量、签证、材料管理等方面弄虚作假的	记不合格,记最高59分	/	
5		发生一般及以上质量、安全事故的,监理单位存在责任的	记不合格,记最高59分	/	
6		监理单位存在受贿行为的	记不合格,记最高0分	/	
7		因监理单位责任,严重延误节点工期或合同工期(指延误30天以上且无有效改进措施的)	记不合格,记最高59分/	/	
履约评价得分=100-合计扣分= 93分					
触犯直接判定为不合格情形,判定不合格,履约评价得分= ___ / ___					

2.3 深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监 理

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210022005001

标段名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：1929.055100万元

中标工期：2012

项目经理(总监)：关业伟

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

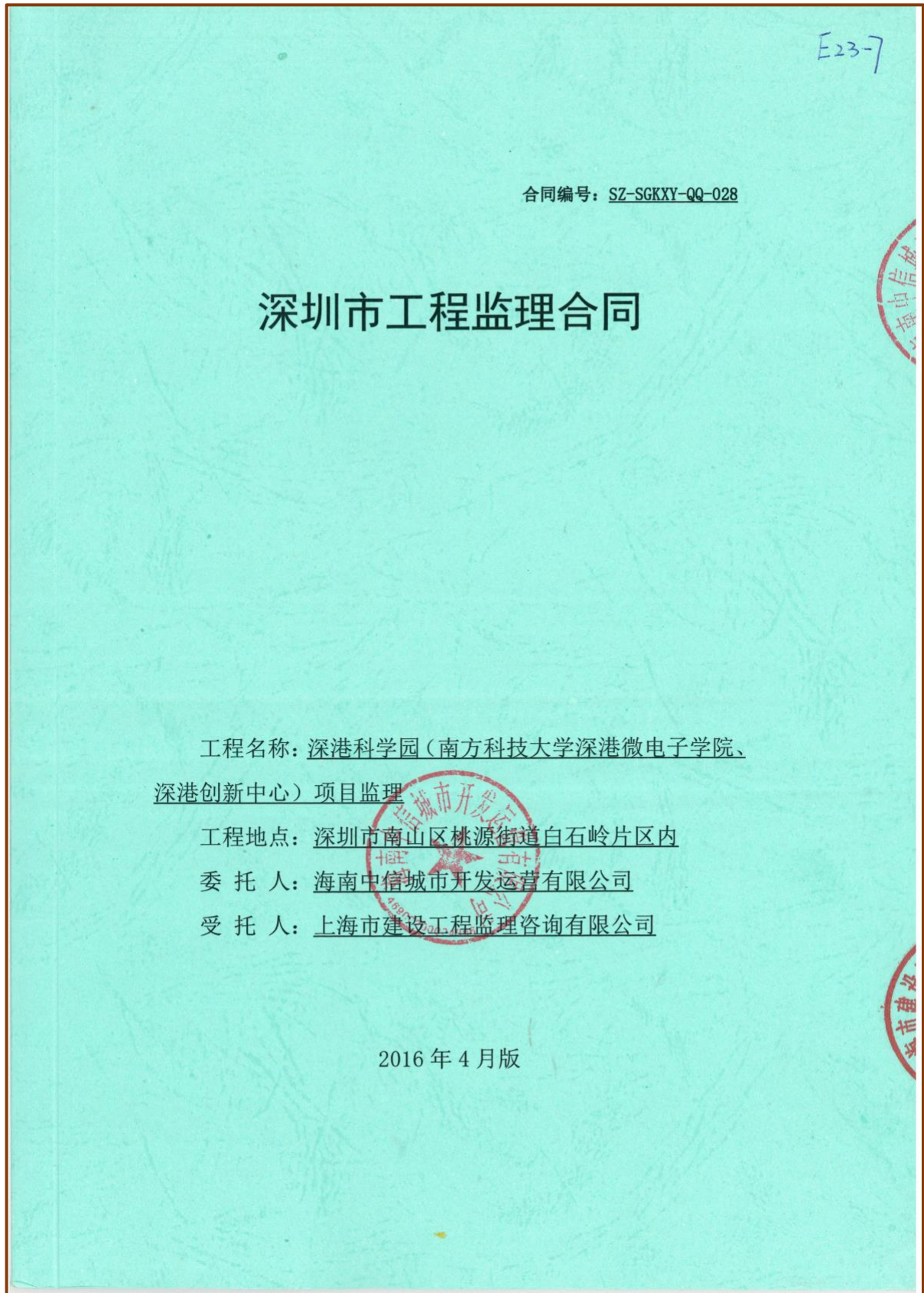
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-02-23

查验码：9296682846172705 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2.3.2 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道白石岭片区内，地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间。
3. 工程规模：本项目位于南山区桃源街道白石岭片区内，场地位于地铁5号线塘朗站和长岭陂站之间，西北侧为南山智城，北侧为道尔顿公学，南侧为天大佐治亚深圳学院，用地面积35527.58平方米，总建筑面积170603平方米，其中地上建筑面积124499平方米，包括深港创新中心楼、深港微电子学院楼及配套设施三部分，地下建筑面积46104平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：166335万元，招标部分工程概算投资额：140643万元
7. 其它：本项目监理包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：关业伟，身份证号码：429004196810250212，注册号：11003212

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万零伍佰伍拾壹元整（¥19,290,551.00），不含税金额为¥18,198,633.02，增值税税率为6%，税金为¥1,091,917.98。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1837.1953	91.8598	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自2023年03月25日起至2028年09月26日止，总计2012日历天。

其中：

1. 决策阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；
2. 勘察阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；
3. 设计阶段：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；
4. 施工阶段：自2023年03月25日起至2026年09月25日止，共1280日历天；
5. 保修阶段：自2026年09月26日起至2028年09月26日止，共732日历天；
6. 设备监造：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天；
7. 其他服务：自___/___/___起至___/___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年3月20日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

许江华



受托人：上海市建设工程监理咨询有

公司（盖章）

住所：上海市崇明区工业园区秀山路38号

邮编：200040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行上海市延长西路行

账号：439059247367

电话：021-56655698

传真：021-56655698

电子邮箱：spm@spm-bv.com

杨志

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见第二部分通用条件 1.2.2 款。

2 监理单位义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理单位须全面负责完成华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全套设计图纸和招标工程量清单涉及的全部工程内容（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和施工前的配套工程，在施工阶段（含施工准备阶段）和保修阶段的监理及相关服务。

其主要工作范围及内容包括但不限于：临水临电施工、围挡及大门施工、现场平面布置、生活和办公区管理、施工前准备工作、基坑支护工程、桩基础工程、土石方工程、建筑结构工程（包括钢结构工程）、外立面工程（包括幕墙工程及铝合金工程）、装饰装修工程（包括但不限于公共区域精装修及文化活动室装修，仅不含非公共区精装修工程）、强弱电工程（含高低压变配电、智能化工程）、暖通空调工程、消防工程、电梯工程、给排水工程、标识工程（含户外广告）、人防工程、园林绿化及景观工程、泛光照明工程、防雷与防水工程、通风排烟、安防、白蚁防治、绿建（含绿建三星、LEED 金级）等建筑安装工程（仅非公共区精装修工程及燃气工程部分除外）和市政配套工程，包含项目红线内的建筑物、构筑物、附属设施、市政道路、空中步道、相关管线等所有内容，和红线外的地铁连接通道（含地铁保护、地铁接口）及市政接驳、与周边地块的连廊、地下通道以及公共空间建设等与项目相关的内容。及档案移交、竣工图审核、竣工结算工程量审核及结算配合、各阶段报建配合、验收等相关手续配合。具体按所有专业的施工图纸、设计变更及现场签证内容进行监理，包括对本项目进行施工进度控制、实施质量控制、造价投资控制、安全与文明施工管理、形象管理、节能与环保管理、合同管理、信息与档案管理、技术与创新管理、BIM 管理、工程管理、工程验收及备案等方面的组织、协调、管理工作。以及 BIM 建筑信息模型、绿建、LEED 管理、职业健康、装配式建筑等新型技术的应用和管理；保修阶段的

2.3.3 履约评价

四、监理合同节点履约评价评分表

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		深港科学园项目（监理）合同				评价时间	2024.9.30	
承包商名称		上海建设工程监理咨询有限公司				评价阶段	建设阶段 2024年三季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24						
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。	工程部	6	80%	4.8
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	3	60%	1.8
2	监理	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一	工程	6	80%	4.8

	人员 配备		致。评分标准如下： (1)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； (2)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； (4)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	部				
			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1)现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2)现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	工程 部	4	100%	4
3	资源 配备	2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1)办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2)办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2	
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	20						
1	措施 管理	4	是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2	
			2	是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1)针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2)未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	10	2	能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措	工程 部	2	80%	1.6

			<p>施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理比较规范，履约率取 80%；</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业，现场安全管理较差，履约率取 0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下：</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患及时发出了整改通知，履约率取 100%；</p> <p>(2)每天未对施工现场进行了巡查，对于发现的安全隐患未及时发现整改通知，履约率取 0%。</p>	工程 部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下：</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录非常完整，履约率取 100%；</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场安全检查、旁站是记录较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差；现场安全检查、旁站是记录不完整，履约率取 30%；</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改；现场无安全检查、旁站相关记录，履约率取 0%。</p>	工程 部	3	30%	0.9
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下：</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告，履约率取 100%；</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下：</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患，履约率取 100%；</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>	工程 部	2	80%	1.6
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改，履约率</p>	工程 部	2	100%	2

			取0%。					
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2	
三	质量 控制	20						
1	措施 管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2	
2	现场 监督	6	2	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
			1	是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取0%。	工程 部	1	100%	1
			1	对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取0%。	工程 部	1	100%	1

			1	是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： (1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； (2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%； (3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%； (4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1
			1	现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下： (1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%； (2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。	工程 部	1	100%	1
3	第三 方 检 查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%； (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			2	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
4	档案 管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下： (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%； (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%； (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%； (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。	工程 部	4	80%	3.2

			4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程 部	本 期 不 参 评	0	0
四	进度 控制	8						
1	进度 计划 审查	2		是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下： (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%； (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0
2	进度 跟踪 与 调整	4	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下： (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%； (2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
			1	在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下： (1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%； (2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下： (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%； (2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0
3	档案 同步 移交	2		能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2
五	投资 控制	8						
1	变更 签证 管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4

		2	是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。	工程 部	2	0%	0
2	支付 管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
3	结算 审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程 部		本 期 不 参 评	
六	配合与 协调	20					
1	履约 配合	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程 部	6	100%	6
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的	工程 部		本 期 不 参 评	

			工作内容，履约率取 0%。				
2	企业支持与配合	10	<p>企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下:</p> <p>(1) 企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%;</p> <p>(2) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取 80%;</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 60%;</p> <p>(4) 企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。</p>	工程部	5	60%	3
		5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下:</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取 0%。</p>	工程部	5	100%	5
合计					93		77.3
履约得分						83.1	
履约评价等级						良好	
		履约评价小组(签字):		建设单位(盖章):			
打分规则		<p>1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。</p> <p>2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。</p> <p>3、实得分为每个小项应得分×履约率</p> <p>4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100</p> <p>5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。</p>					



四、监理合同节点履约评价评分表

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		深港科学园项目（监理）合同				评价时间	2024.12.30	
承包商名称		上海建设工程监理咨询有限公司				评价阶段	建设阶段2024年四季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
1	人员和资源配备	24						
1	项目总监要求	12	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4	
			项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	工程部	6	80%	4.8	
			总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4	
2	监理	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一	工程	6	80%	4.8

	人员 配备		致。评分标准如下： (1)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取100%； (2)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取30%； (4)项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取0%。	部			
			4	现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下： (1)现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取100%； (2)现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取0%。	工程 部	4	100%
3	资源 配备	2	办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下： (1)办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取100%； (2)办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
二	安全文 明施工 管理 (含环 境保 护)	20					
1	措施 管理	4	2 是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
			2 是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下： (1)针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取100%； (2)未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
2	现场 监督	10	2 能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下： (1)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措	工程 部	2	100%	2

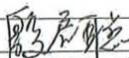

			<p>施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发现整改通知,履约率取0%。</p>	工程部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	第三方检查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改,履约率</p>	工程部	2	100%	2

			取0%。					
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2	
三	质量 控制	20						
1	措施 管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2	
2	现场 监督	6	2	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
			1	是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取0%。	工程 部	1	80%	0.8
		1	对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取0%。	工程 部	1	100%	1	

			1	是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下： (1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%； (2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%； (3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%； (4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
			1	现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下： (1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%； (2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	2	在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%； (3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			2	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	4	能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下： (1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%； (2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%； (3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%； (4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。	工程部	4	80%	3.2

		4	是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下： (1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程 部	本 期 不 参 评			
四	进度 控制	8						
1	进度 计划 审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下： (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 100%； (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0	
2	进度 跟踪 与 调整	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改。评分标准如下： (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控，发现问题及时要求各方整改，履约率取 100%； (2) 未对项目实施进度进行监督和管控，发现问题未及时要求各方整改，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2	
		1	在出现工期延误时，是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下： (1) 在出现工期延误时，及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 100%； (2) 在出现工期延误时，未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案，履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0	
		1	是否主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施。评分标准如下： (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 100%； (2) 未组织施工单位进行工期调整，制定赶工措施，履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0	
3	档案 同步 移交	2	能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下： (1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 100%； (2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料，履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2	
五	投资 控制	8						
1	变更 签证 管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下： (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 100%； (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定，履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4

			是否按合同规定对工程变更，特别是现场签证的工程量进行了审核；审核时限是否满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。	工程部	2	0%	0
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程部			本期不参评
六	配合与协调	20					
1	履约配合	6	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程部	6	100%	6
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的	工程部			本期不参评

			工作内容，履约率取0%。				
2	企业支持与配合	5	企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下： (1) 企业具有非常好的社会资源，且能为发包方提供合理的资源共享，履约率取100%； (2) 企业具有较好的社会资源，且能为发包方提供较为合理的资源共享，履约率取80%； (3) 企业具有的社会资源一般，能为发包方提供适当的资源共享，履约率取60%； (4) 企业无社会资源，不能为发包方提供适当的资源共享，履约率取0%。	工程 部	5	60%	3
		5	公司管理层对本项目强有力的支持力度，当遇到疑难杂症时，公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下： (1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高，当遇到疑难杂症时，公司管理层能够及时到场给出专业建议，履约率取100%； (2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差，当遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取0%。	工程 部	5	100%	5
			合计				79
履约得分		84.9					
履约评价等级		良好					
		履约评价小组（签字）： 			建设单位（盖章）： 		
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。 2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。					

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		深港科学园项目（监理）合同				评价时间	2025年3月31日	
承包商名称		上海建设工程监理咨询有限公司				评价阶段	建设阶段 2025年一、二季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
1	人员和资源配备	24						
1	项目总监要求	12	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取0%。	工程部	3	100%	3	
			项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取0%。	工程部	6	80%	4.8	
			总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取0%。	工程部	3	80%	2.4	
2	监理人员配备	10	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一	工程部	6	80%	4.8	

			<p>致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下：</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20					
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下：</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取 100%；</p>	工程部	2	80%	1.6


			(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%; (3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。				
		4	是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。 评分标准如下: (1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%; (2)每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发出整改通知,履约率取0%。	工程 部	4	100%	4
		2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。 评分标准如下: (1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%; (2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%; (3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%; (4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。	工程 部	3	80%	2.4
		2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。 评分标准如下: (1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%; (2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。 评分标准如下: (1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%; (2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%; (3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。	工程 部	2	80%	1.6
		2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。 评分标准如下: (1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%; (2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改,履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受	工程	2	0%	0

			到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取0%。	部				
三	质量控制	20						
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程部	2	100%	2	
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取0%。	工程部	2	100%	2	
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取0%。	工程部	1	80%	0.8	
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取0%。	工程部	1	100%	1	
			是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：	工程部	1	100%	1	

			<p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>				
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	工程部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。</p>	工程部	4	80%	3.2
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p>	工程部	本期		

			(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。		不参评			
四	进度控制	8						
1	进度计划审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下: (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%; (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。	工程部	2	0%	0	
2	进度跟踪与调整	4	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%; (2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。	工程部	1	0%	0
			1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 0%。	工程部	1	0%	0
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。	工程部	2	100%	2	
五	投资控制	8						
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 0%。	工程部	4	100%	4
			2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中	工程部	2	0%	0

			发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1) 能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为100%； (2) 未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。				
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2) 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5) 未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程部		本期不参评	
六	配合与协调	20					
1	履约配合	10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1) 能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2) 未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程部	6	100%	6
		4	能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1) 能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2) 未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	工程部		本期不参评	
2	企业	10	5 企业是否具有较好的社会资源，且能为发包方提供合理的	工程	5	60%	3

支持与配合		<p>资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享, 履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享, 履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享, 履约率取 0%。</p>	部			
	5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层能够及时到场给出专业建议, 履约率取 100%；</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差, 当遇到疑难杂症时, 公司管理层未到场给出专业建议, 履约率取 0%。</p>	工程部	5	100%	5
合计				93		
履约得分	83.0					
履约评价等级	良好					
<p>履约评价小组（签字）： 建设单位（盖章）：</p>						
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。					
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。					
	3、实得分为每个小项应得分×履约率					
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100					
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。					

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		深港科学园项目（监理）合同				评价时间	2025.6.30			
承包商名称		上海建设工程监理咨询有限公司				评价阶段	建设阶段 2025年二季度			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24								
1	项目总监要求	12	3	派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下： （1）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%； （2）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； （3）派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。			工程部	3	100%	3
			6	项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下： （1）项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%； （2）项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%； （3）项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%； （4）项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%； （5）项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。			工程部	6	80%	4.8
			3	总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： （1）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； （2）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； （3）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； （4）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； （5）总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。			工程部	3	60%	1.8
2	监理人员配备	10	6	项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下： （1）项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一			工程部	6	80%	4.8

			<p>致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时符合合同要求，且经发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求，履约率取 0%。</p>	工程部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下：</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	20					
1	措施管理	2	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；且有效督促施工单位按方案执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批；现场未督促施工单位按方案执行，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下：</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业，现场安全管理非常规范，履约率取 100%；</p>	工程部	2	80%	1.6

			(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%; (3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。				
		4	是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。 评分标准如下: (1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%; (2)每天未对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发出整改通知,履约率取0%。	工程 部	4	100%	4
		2	是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。 评分标准如下: (1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%; (2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%; (3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%; (4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。	工程 部	3	80%	2.4
		2	对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。 评分标准如下: (1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%; (2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
3	第三 方检 查	2	在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。 评分标准如下: (1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%; (2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%; (3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。	工程 部	2	0%	0
		2	对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。 评分标准如下: (1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%; (2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改,履约率取0%。	工程 部	2	100%	2
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受	工程	2	0%	0

			到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下： (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取100%； (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉，履约率取0%。	部			
三	质量控制	20					
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行。评分标准如下： (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核，并督促施工单位按方案执行，履约率取100%； (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核，未督促施工单位按方案执行，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下： (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知，履约率取100%； (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收；对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知，履约率取0%。	工程部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录。评分标准如下： (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有详细的旁站记录，履约率取100%； (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，并有较为详细的旁站记录，履约率取80%； (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站，但是旁站记录不完整，履约率取30%； (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站，无相关旁站记录，履约率取0%。	工程部	1	80%	0.8
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下： (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检，防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取100%； (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检，未有效防止不合格或低劣材料进入现场，履约率取0%。	工程部	1	100%	1
			是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：	工程部	1	100%	1

			<p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>				
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
3	第三方检查	2	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	工程部	2	0	0
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	档案管理	4	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性较差，履约率取 0%。</p>	工程部	4	60%	2.4
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料，并办理工程竣工资料移交。评分标准如下：</p>	工程部	本期		

			(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%; (2) 未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。		不参评			
四	进度控制	8						
1	进度计划审查	2	是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下: (1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%; (2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。	工程 部	2	0%	0	
2	进度跟踪与调整	2	能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下: (1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%; (2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。	工程 部	2	0	0	
		4	1	在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下: (1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%; (2) 在出现工期延误时, 未能及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0
		1	是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下: (1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%; (2) 未组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 0%。	工程 部	1	0%	0	
3	档案同步移交	2	能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下: (1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%; (2) 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。	工程 部	2	100%	2	
五	投资控制	8						
1	变更签证管理	4	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 0%。	工程 部	4	100%	4
		2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中	工程 部	2	0%	0	

			发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下： (1)能够按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人，履约率为100%； (2)未按合同规定对工程变更，现场签证的工程量进行审核；审核时限不满足招标文件要求；施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人，履约率为0%。					
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下： (1)能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取100%； (2)未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核，履约率取0%。	工程部	2	100%	2	
3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格，有无甩项；是否存在承包人原因引起的工期延误；多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下： (1)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果非常准确，履约率取100%； (2)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果较为准确，履约率取80%； (3)能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性一般，履约率取60%； (4)未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性较差，履约率取30%； (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核，审核内容及结果准确性极差，履约率取0%。	工程部			本期不参评	
六	配合与协调	20						
1	履约配合	10	能否主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能否快速落实到位；能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下： (1)能够主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作能够快速落实到位；能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取100%； (2)未能主动配合发包人的工作，对于发包人安排的工作落实不到位；不能给发包人提供具有建设性的建议，履约率取0%。	工程部	6	100%	6	
			能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下： (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取100%； (2)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容，履约率取0%。	工程部			本期不参评	
2	企业	10	5	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的	工程	5	60%	3

支持 与配 合		<p>资源共享。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%;</p> <p>(2) 企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取 80%;</p> <p>(3) 企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 60%;</p> <p>(4) 企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取 0%。</p>	部				
	5	<p>公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到疑难杂症时,公司管理层未到场给出专业建议,履约率取 0%。</p>	工程 部	5	100%	5	
合计					93.1		70.6
履约得分				75.91			
履约评价等级				中等			
履约评价小组（签字）：			建设单位（盖章）				
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的项,按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。						



深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于2025年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果



—1—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
33	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
34	南山区百校焕新工程IV标段四期监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
35	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
36	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目监理合同	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
37	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
38	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
39	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
40	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
41	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理I标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
42	南山区百校焕新工程IV标段二期监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
43	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
44	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
45	福联路（南光路—向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	中等
46	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等

查询网站：<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/>

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕6号

南山区建筑工务署关于 2025 年第四季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第四季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第四季度参建单位合同履行评价结果



—1—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
61	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—马家龙一街、红龙街、同乐村二街、南头村文化街、金鸡路项目监理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
62	南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
63	深圳市工程监理合同—留仙智城幼儿园	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
64	建瓴路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
65	逸湖三街（东段）项目工程监理与相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
66	南山区百校焕新工程第三年度Ⅲ标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	中等
67	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
68	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目监理	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
69	蛇口培训中心改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
70	逸景三路（海德一道—登良路）项目工程监理与相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	中等
71	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
72	红花五路工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
73	创启路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	基本合格
74	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	基本合格
75	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨航路项目监理合同	广东大智工程管理有限公司	基本合格

查询网站:

<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2026）11号

南山区建筑工务署关于2026年第一季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2026年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2026年第一季度参建单位合同履行评价结果



—1—

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
12	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

—6—

查询网站:


<https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/>

2.4 前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程

2.4.1 合同关键页

(QHNY-2020-020)

E20-40

 前海
QIAN HAI

正本

**前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站
（一期）安装工程监理服务合同**

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）
上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一
期）安装工程监理

签署日期：2020年4月16日

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹世臣，身份证号码：22022319631123153X，注册号：31009592。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）贰佰捌拾捌万零陆佰肆拾元整（¥2,880,640.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）贰佰柒拾壹万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分（¥2,717,584.91），增值税税率6%，税额人民币（大写）壹拾陆万叁仟零伍拾伍元零玖分（¥163,055.09），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全

监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）安装工程范围：

冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程（包括动态冰蓄冷工程）；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；通风与空调工程安装调试工程；站内消防工程；部分建筑与装饰工程；冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

施工准备阶段：_____

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

6.2 监理期限

自 2020 年 11 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于 ____ 年 月 ____ 日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

2.5 前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程监理

2.5.1 中标通知书

ZB-914

中 标 通 知 书

标段编号：4403862016015001001

标段名称：前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）
安装工程监理服务

建设单位：深圳市前海能源投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价：316.44万元

中标工期：临时供冷工程施工阶段：自2019年11月1日起至2019年12月31日止，共60日历天；正式供冷工程施工阶段：自2020年8月1日起至2021年12月31日止，共517日历天；
保修阶段：自2022年1月1日起至2023年12月31日止，共729日历天；（以上时间均为暂定时间，最终以发包人书面通知的时间为准）

项目经理(总监)：赵军强

本工程于 2019-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-07-04

2.5.2 合同关键页

正本

合同编号：(QHNY-2019-050)

前海
QIAN HAI

E19-87

**前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站
(一期)安装工程监理服务合同**

立项编号：

合同双方：深圳市前海能源投资发展有限公司（甲方）
上海市建设工程监理咨询有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程
程监理

签署日期：2019年8月13日

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：赵军强，身份证号码：620103196710021058，注册号：31000871。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）叁佰壹拾陆万肆仟肆佰元（¥3,164,400.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）贰佰玖拾捌万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（¥2,985,283.02），增值税税率 6%，税额人民币（大写）壹拾柒万玖仟壹佰壹拾陆元玖角捌分（¥179,116.98），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目5号供冷站（一期）安装工程范围：

冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；通风与空调工程安装调试工程；站内消防工程；部分建筑与装饰工程；冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满），含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

施工准备阶段：_____。

■施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

6.2 监理期限

自 2019 年 11 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于 ____ 年 ____ 月 ____ 日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

2.6 前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站一期安装工程II标

2.6.1 中标通知书

ZB-954

中标通知书

标段编号: 4403862016016001001

标段名称: 前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）及10号供冷站（一期）II标安装工程监理服务

建设单位: 深圳市前海能源投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司

中标价: 308.904万元

中标工期: 1. 前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）服务期: 施工阶段: 自2020年11月1日起至2021年11月30日止, 共365日历天; 保修阶段: 自2021年12月1日起至2023年12月1日止, 共730日历天; 2. 前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II标服务期: 施工阶段: 自2020年3月1日起至2020年9月31日止, 共213日历天; 保修阶段: 自2020年10月1日起至2022年9月31日止, 共730日历天;（以上时间均为暂定时间, 最终以发包人书面通知的时间为准）

项目经理(总监): 邹世臣

本工程于 2020-01-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24



2.6.2 合同关键页

(QHNY-2020-019)

E20-41

前海
QIAN HAI

正本

**前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站
(一期) II 标安装工程监理服务合同**

立项编号:

合同双方: 深圳市前海能源投资发展有限公司 (甲方)
上海市建设工程监理咨询有限公司 (乙方)

工程名称: 前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站 (一
期) II 标安装工程监理

签署日期: 2020年4月9日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源投资发展有限公司

乙方（监理人）：上海市建设工程监理咨询有限公司

鉴于委托人已于__年__月__日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目4号供冷站（一期）及10号供冷站（一期）II标安装工程监理服务工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II标安装工程监理服务；

1.2 工程地点：妈湾片区19单元08街坊；

1.3 工程规模：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站建筑基地位于前海合作区19-08-01地块东南角，紧邻月亮湾大道，东北侧为规划港城四街，西南侧为规划港城六街。冷站附建在19-08-01公共空间中，采用电制冷、冰蓄冷、蒸汽溴化锂制冷工艺系统。冷水机组、蓄冰设备、冷冻水泵、冷却水泵等制冷设备以及为冷水机房服务的通风空调设备等均设置于地下一层；配电房设置于地下一层和夹层；冷却塔位于地面。

冷站设备与后勤用房面积总计约7800平方米，冷却塔占地面积共约2700平方米。根据末端用户开发、建设及入住的时序，区域供冷系统按照三期开发建设。其中一期II标装机容量为4400RT。

1.4 工程概算投资额：1270.74万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它： 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：邹世臣，身份证号码：22022319631123153X，注册号：31009592。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）贰拾万零捌仟肆佰元（¥208,400.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）壹拾玖万陆仟陆佰零叁元柒角柒分（¥196,603.77），增值税税率6%，税额人民币（大写）壹万壹仟柒佰玖拾陆元贰角叁分（¥11,796.23），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全

监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II标安装工程范围；

冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；冷站室外机电工程（如有）等本项目范围内的其他工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

施工准备阶段：_____。

施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统

筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备
监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、现场施工管理、
竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其
中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但
不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环
境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中
的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招
投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方
对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边
项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请
示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，
履行工程监理职责。

■ 保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服
务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务
至工程项目正式移交为止。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

6.2 监理期限

自 2020 年 4 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于____年
月____日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：_____年_____月_____日。

8.2 订立地点：_____深圳市前海深港现代服务业合作区_____。

2.6.3 履约评价

附件5 监理合同履行评价表

附件3 深圳市前海能源科技发展有限公司
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第 次				评价日期			
合同名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II标安装工程监理服务合同				合同编号	QNHY-2020-019		
项目名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标							
履约单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批注擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100	项目 管理部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	90		

45

附件5 监理合同履行评价表

附件3 深圳市前海能源科技发展有限公司
 监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第 次				评价日期			
合同名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II标安装工程监理服务合同				合同编号	QNHY-2020-019		
项目名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标							
履约单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批注擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	100	项目 管理部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	90		

45

3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	100				
二 监理工作情况										
4	安全质量控制 (20%)	资质资格及管理制度	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理工程师的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总工程师不在岗履职或未按照规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10	10	100		项目管理部	

	监理规划与监理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	10				
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5				
	制度审查		未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5				

方案审查	<p>主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分</p> <p>未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分</p> <p>对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分</p> <p>已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；</p>	10	10				
日常检查	<p>企业负责人未按规定带班检查，扣8分；</p> <p>未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分</p> <p>未对重大危险源进行监控，扣3-4分；</p> <p>未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分</p>	15	15				
旁站监理	<p>未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分；</p> <p>未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分；</p> <p>旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；</p>	10	10				
材料设备查验	<p>对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字，扣3~5分；</p> <p>对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分；</p> <p>未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分；</p> <p>未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分；</p> <p>未按规定组织或参加主要施工设备（如盾构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；</p>	5	5				

48

协调管理	<p>未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分；</p> <p>未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分；</p>	5	5				
验收	<p>未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分；</p> <p>未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分；</p> <p>未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分；</p> <p>对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分；</p> <p>验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分</p>	10	10				
隐患处理	<p>未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分；</p> <p>对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分；</p> <p>未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回单上签字确认，扣3分</p> <p>承包商未整改或未及时调整，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次；</p> <p>对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分；</p> <p>未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分；</p> <p>未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分；</p> <p>事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5~8分；</p>	7	7				

49

	费用审查		未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分。	3	3				
	档案管理		监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等， 每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分。	5	2	97			
5	进度控制(15%)	15%	审批承包商的 施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	10			
			督促承包商 落实施工 计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行 作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商 整改，扣5分。	10	10	100	87	项目管 理部
			审批分 项工程 开工符合 总体工 期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	10			

	施工计划 执行 情况的 检查 和 控制		未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的， 扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建 议，扣5分。	15	15			
	对承包 商投入 的 检查 和 控制		未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满 足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5			
	对承包 商组织 指挥能 力的 检查 和 控制		未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5			
	对原材 料、构配 件、大型 机械设 备等的 检查 和 控制		未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10			

		施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	12				
		及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	10				
6	投资控制（10%）	正确执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	10	100	94.67	项目管理部、合作发展部	
		使用规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	10				
		技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	10				
		投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	5				

52

		采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5				
		做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项	5	1				本条未涉及
		正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	6				
		使用单价正确 各类凭证、资料等支持性资料齐全	使用单价不正确，扣2分/处。 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	5	1				本条未涉及

53

		核实合同外变更	未按时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力、或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	/					未审批
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5					
7	合同管理（5%）	监理工程师出勤率	5%	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	18	100			项目管理部

54

		督促承包商执行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分。	10	10					
		督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5					
		督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10					
		设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台帐，扣3分； 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	10					
		监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8					
		职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项，扣10分。	10	10					

55

		合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐，扣10分； 未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台帐，扣8分；消极对待合同变更事项，扣5分。	12	12	95			
		索赔管理	未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12				
		报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	0				
		信息管理（5%）	5%	100	项目管理部				
8	信息管理（5%）	信息管理分工及责任	监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清，扣4分； 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要，扣2分； 信息管理责任未落实，扣2分。	8	8	100			
		信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣2分； 未及时对信息管理台帐进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	8				
		信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	8				
		监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进度及时更新，扣3分。	8	0				

56

		监理日记	监理日记使用版本不符合规定要求，扣2分； 专监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重失实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复检查扣分)	10	10				
		合同外及合同内变更记录	未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	8				
		材料检验记录	无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10				
		关键工序、特殊工序控制记录	关键工序、特殊工序控制措施未及时进行沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分； 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	8				
		监理工地例会等会议	未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分； 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分。	10	10				

57

		<p>监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等</p>	<p>未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；</p>	10	10		90		
		<p>信息化建设</p>	<p>未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分</p>	10	10				
9	<p>组织协调（10%）</p>	<p>10%</p>	<p>未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。 出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及制止或默许的，扣3分。</p>	10	10	100		项目管理部	
	<p>工作原则</p>			15	15				

58

		<p>协调工作态度</p>	<p>对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。</p>	15	15				
		<p>协调工作方法</p>	<p>针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。</p>	10	10		100		
		<p>协调会议质量</p>	<p>会议之前未做充分准备，扣2分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣2分/次 会议出现混乱态势，扣2分/次 会议结论不明确，扣3分。 记录内容缺少主要事项，扣3分；</p>	15	15				
		<p>会议纪要编制及文件签发</p>	<p>会议纪要表达不清晰，扣3分； 会议纪要缺少主要事项，扣3分； 会议纪要记录失实，扣3分； 会议纪要未经总监审核进行签发，扣1分/次； 监理单位发文手续不完善，总监签名、执业章、项目章缺一项扣1分。</p>	15	15				
		<p>接口协调</p>	<p>对接口问题未协调，扣10分； 协调不力（效果不明显），2分/次。</p>	20	20				
三	<p>特别事项</p>								
10	<p>加分事</p>	<p>+5%</p>	<p>获得国家级安全质量奖章、表彰的</p>	30	0			安全质量	

59

项		获得省部级安全质量奖章、表彰的	25	0	0	部
		获得市、区级安全质量奖章、表彰的	20	0		
		公司安全、质量月度、季度检查评比优秀的	20	0		
		优化设计、优化施工方案并对提高工程安全、质量、加快工程进度、节约投资有明显实际效果	20-30	0		
		监理工作中存在有严重失职、严重问题或违纪的现象	20-30	0		
11 减分事项	-5%	受到建设主管部门、质安监等针对监理存在问题下发不良行为记录的	50/件	0	0	项目管理部 安全质量部
		被业主或政府主管部门通报批评	30/次	0		
		建设单位安全质量月度、季度检查评比被通报批评的	20/次	0		
		对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	0		
		对考评指出的问题未按要求监督整改的	20	0		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重(1-9项)+Σ(加分项权重*加分项得分)+Σ(扣分项权重*扣分项得分) 95.17					
签字	评价小组成员: 姜磊 李斌 孙海峰 曹斌 负责人: 王克荣 姜小妍					
评价等级	优秀					

60

综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。)
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、优秀:履约评价得分大于等于90%时,评价等级为优秀; 良好:履约评价得分大于等于80%,小于90%时,评价等级为良好; 合格:履约评价得分大于等于60%,小于80%时,评价等级为合格; 不合格:履约评价得分小于60%时,评价等级为不合格;当年内季度履约评价中有两次不合格的,当年年度履约评价为不合格。

注:合同履行期间,委托人监理合同履约评价表的内容有变更,委托人无需征得监理人同意。委托人将变更后的履约评价表书面通知监理人,双方按变更后的履约评价表执行。

61

附件5 监理合同履行评价表

附件3 深圳市前海能源科技发展有限公司

监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	■季度评价 第 1 次 □ 阶段评价 第 次			评价日期				
合同名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）II 标安装工程监理服务合同			合同编号	QNIY-2020-019			
项目名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程 II 标							
履约单位	上海市建设工程监理咨询有限公司							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣 25 分 未常驻现场，扣 25 分 工作能力不满足项目需要，扣 25 分 有未经批注擅自更换总监（总代），扣 25 分	100	100	100	项目 管理部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣 10 分，总 30 分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣 5 分，总 20 分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣 5 分，总 30 分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣 5 分，总 20 分；	100	100	90		

3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣 3 分，总 15 分； 没有到位，缺每人扣 5 分，总 20 分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣 5 分，总 20 分； 没有保持相对稳定，扣 15 分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣 5 分，总 15 分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣 5 分，总 15 分；	100	100	100		
二	监理工作情况							
4	安全质量控制（20%）	20%	超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣 5 分； 存在转包或违法分包，扣 5 分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣 5 分；机构不完整，扣 2~3 分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣 3 分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣 3 分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺 1 人扣 2 分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣 3 分； 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣 5 分；其他监理人员不在岗履职，每人扣 1 分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣 5 分 未建立健全安全质量管理制度或责任制，扣 3~5 分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣 2~3 分；	10	10	100	项目 管理部	

	监理规划与监理实施细则	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	10				
	资格审查	未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5				
	制度审查	未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5				

47

	方案审查	主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，各种专家论证审查会，每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查，各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分；	10	10				
	日常检查	企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 不定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分	15	15				
	旁站监理	未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未按监理实施细则实施旁站监理，扣3~5分； 旁站监理记录不全、不真实，扣1~2分；	10	10				
	材料设备查验	对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 对涉及结构安全与使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证，扣5分； 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证，扣5分； 未对施工起重机械备案登记情况进行查验，扣3~5分； 未按规定组织或参加主要施工设备（如质构机、起重机械）的现场安装调试验收，扣3~5分；	5	5				

48

		协调管理	未按规定召开工地例会和专题会议，解决安全质量问题，扣3~5分； 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安全管理进行协调，扣3~5分；	5	5				
		验收	未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收，每次扣5分； 对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	10	10				
		隐患处理	未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求，并在回复单上签字确认，扣3分 承包商未整改或未及时整改，监理未采取有效措施进一步处理的，扣2分/次； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3~5分； 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷，扣7分； 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对安全事事故隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向有关主管部门报告，扣5~7分； 事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场，扣5~8分；	7	7				

		费用审查	未对安全文明施工措施费的拨付进行监督，扣4分； 未对安全文明施工措施费的使用进行审核，扣3分。	3	3				
		档案管理	监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，每次扣1分； 上报材料内容不真实或与实际不符，扣1~2分； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	5	2		97		
5	进度控制(15%)	审批承包商的施工计划	对施工计划未审批，扣5分； 对施工计划审查不严，扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣3分； 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣3分。	10	10				
		督促承包商落实施工计划	未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业，扣5分； 承包商未按审批后的施工计划进行作业时，未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10	100	87	项目管理部	
		审批分部分项工程开工符合总体工期策划	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核，扣6分； 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。	10	10				

	施工计划执行情况的检查和控制	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。	15	15				
	对承包商投入的检查和控制	未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5				
	对承包商组织指挥能力的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对承包商进度控制措施不力等现象，未采取有效措施要求整改，扣5分。	10	5				
	对原材料、构配件、大型机械设备等的检查和控制	未对此项进行检查、控制并形成记录，扣5分； 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改，扣5分。	10	10				

51

	施工计划动态管理	未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣6分； 关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣3分； 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣3分； 承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣3分。	15	12				
	及时填报进度报表	未按上级单位相关要求审核或上报进度报表，每次扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	10	10				
6	投资控制（10%）	10%			100		项目管理部、合作发展部	
	正确执行验工计价的各项管理规定	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定，扣3分/项； 执行不合理，扣1分/项。	10	6				
	使用过程中使用不符合规定术语	执行过程中使用不符合规定术语，扣2分/项。	10	6				
	技术经济分析	对施工计划和施工方案未进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不彻底，扣5分。	10	5				
投资计划审核及完成情况检查	未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分	5	5					

52

	采购	未督促承包商按有关规定进行采购，扣3分； 对采购工作督促不力，扣1分/项。	5	5				
	做好开工前的设计变更投资审核	未对开工前的设计变更投资进行审核，扣5分， 审核不力，1分/项	5	3				
	正确复核工程量	未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣2分/处。	10	6				
	使用单价正确	使用单价不正确，扣2分/处。	5	5				
	各类凭证、资料等支持性资料齐全	各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	8				

53

		核实合同外变更	未及时记录或记录错误，扣3分； 记录不完整，扣0.5分/项； 新增单价的编制不符合规定，扣2分/项； 项目与数量不符，扣5分/项； 数量错误，扣3分/项； 验工台帐不清晰、不准确、不完整，扣3分/项； 验工台帐不及时，扣1分/项； 未审批工程更新或变更，扣3分/项； 对工程更新或变更审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣2分/项； 工程结算未审批或审批严重失误，扣5分/项； 工程结算审批不力（有不符合项），扣2分/项。	25	20	69		
		投资报表	未按规定上报投资报表，扣3分/次； 审核上报的报表存在错误，扣2分/处。	5	5			
7	合同管理（5%）	监理工程师出勤率	5%	未编制监理人员考勤制度，扣5分； 监理人员考勤制度不健全，扣3分； 总监未按监理工作管理办法办理请假手续，扣5分/次； 总代未按监理工作管理办法办理请假手续，扣3分/次； 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续，扣2分/次； 出勤率95-90%扣1分；出勤率90-85%扣2分； 出勤率85-80%扣3分；出勤率80-70%扣5分； 出勤率70-60%扣8分；出勤率低于60%扣10分。	18	18	100	项目管理部

54

	督促承包商履行合同	对承包商施工合同内容不熟悉，扣5分； 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣3分； 承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣2分。	10	10				
	督促承包商办理各种报建手续	未按要求及时督促承包商办理各种报建手续，扣5分； 承包商未按要求办理各种报建手续时，未采取有效措施处理，扣5分。	5	5				
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制	未对分包方进行督促和检查，扣10分； 对分包方监督不力或效果不明显，扣5分。	10	10				
	设备、材料采购合同管理	未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 未按要求形成管理台帐，扣3分； 台帐记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣2分。	10	10				
	监理工作规章制度	未按要求建立监理工作规章制度，扣8分； 存在不符合规章制度的事项，扣3分/项。	8	8				
	职业道德	监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的项目，扣10分。	10	10				

	合同变更/解除和纠纷处理	对合同的变更未形成管理台帐，扣10分； 未及时督促承包商申报变更或现场签证，扣4分； 未及时更新合同变更管理台帐，扣8分；消极对待合同变更事项，扣5分。	12	12				
	索赔管理	未及时发现对工程索赔资料进行审核，扣10分； 对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣5分。	12	12		95		
	报告合同执行情况	每月未书面报告合同执行情况，扣5分； 报告不实（有不符合项），扣3分。	5	0				
8	信息管理分工及责任	5%	8	8	100	项目 管理部		
	信息收集/填报	未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息，扣2分； 未建立信息管理台帐或台帐不完善，扣2分； 未及时对信息管理台帐进行更新，扣1分； 各类报表填报与实际情况不符，扣2分； 各类报表存在明显错误，扣1分； 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表，扣2分。	10	8				
	信息反馈	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	8				
	监理办公室上墙图表	未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进展及时更新，扣3分。	8	0				

2.7 海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理

2.7.1 中标通知书

W

页码, 1/2(W)
ZB-819

中标通知书

琼政招投标(2018)0164号

上海市建设工程监理咨询有限公司:

海口美兰国际机场二期扩建工程—制冷站监理(项目全称),建设内容及规模:1幢,地上1层(局部2层),地下1层,总建筑面积3103m²,建筑高度9.75米。其中地上建筑面积1790m²,地下建筑面积1313m²,该工程地下部分基础为筏板基础,建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。制冷站与航站楼和停车楼之间设置一趟冷冻水管网,设计管径为DN800。制冷站功能是为二期新建旅客航站楼提供空调冷水,总的供冷面积约为29.6万m²,设计空调冷负荷为44438kW。冷源采用高压离心式冷水机组,总装机容量为44653kW,电制冷机共设8台,6台1900RT的高压离心机+2台650RT的低压离心机,离心式冷水机组冷媒工质采用环保冷媒。冷冻水设计供、回水温度为5.5/14.0°C。

C. 招标范围:本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监理,包括施工准备阶段的监理、施工过程中的监理(包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系)和工程保修期内的监理。招标内容:本工程施工图实施全部内容,地基与基础工程、基坑支护与降水工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、工艺管线、暖通工程(通风与空调工程)、制冷工艺工程及室外管线、弱电工程、自控工程、室外工程、室外绿化、冷水机组采购与安装、冷却塔采购与安装及竣工验收。具体详见招标工程量清单,包括员工培训,评标工作于2017-12-28已经结束,经评标委员会评定、媒体公示评审结果并报主管部门备

w

页码, 2/2(W)

案, 确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): (大写)叁拾万元整, 30万元, 中标下浮率:-25%, 工期:395日历天。项目总监: 段炼, 注册证号: 31006239, 工程质量要求符合合格标准

请贵单位在收到本通知书后 30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2018年 1月 12日

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

2018年 1月 9日

见证服务机构: (盖章)

海南省公共资源交易服务中心

2018年 1月 16日

<http://218.77.183.48/htms/t-award-notification-new-print!view.do?SID=ff80808160d34...> 2018/1/9

2.7.2 合同关键页

16-16
5017m2018352

正本

174/8552

建设工程委托监理合同

工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理
工程地点：海口美兰国际机场
资质等级：工程监理综合资质

委托人：海口美兰国际机场有限责任公司
监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司
项目合同编号：

签订日期：2018年9月17日

第一部分协议书

委托人（全称）：海口美兰国际机场有限责任公司

监理人（全称）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海口美兰国际机场二期扩建工程-制冷站监理；

2. 工程地点：海口美兰国际机场；

3. 工程规模：1幢，地上1层（局部2层），地下1层，总建筑面积3103 m²，建筑高度9.75米。其中地上建筑面积1790 m²，地下建筑面积1313 m²，该工程地下部分基础为筏板基础，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。制冷站与航站楼和停车楼之间设置一趟冷冻水管网，设计管径为DN800。制冷站功能是为二期新建旅客航站楼提供空调冷水，总的供冷面积约为29.6万m²，设计空调冷负荷为44438kW。冷源采用高压离心式冷水机组，总装机容量为44653kW，电制冷机共设8台，6台1900RT的高压离心机+2台650RT的低压离心机，离心式冷水机组冷媒工质采用环保冷媒。冷冻水设计供、回水温度为5.5/14.0° C。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约5300万元（其中包括约1450万元的设备费）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 报价函；
4. 合同专用条件及其附录，包括：
 - 附录 A 监理服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人为监理人提供的房屋、资料、设备
 - 附录 C 委托人对监理人的监理工作要求
 - 附录 D 监理酬金支付节点及额度明细表
5. 合同通用条件；

6. 工程监理廉政责任书；
7. 监理单位月度绩效考核办法；
8. 报价文件中的拟投入监理服务的人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案；
9. 委托方下发经监理单位签收的管理制度文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议及委托方下发经监理单位签收的管理制度文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：段炼，身份证号码：422201197111200873，注册号：31006239。联系电话：15919916281

五、签约酬金

监理费实行固定总价包干合同，即服务至工程竣工验收并完成备案。签约酬金（大写）：叁拾万元整（¥300000.00）。该费用已包括报价邀请范围内施工图中全部内容及安全监理费、BIM管理应用、平行检测费、绿色建筑、设备监理费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等实施本监理合同所需的一切费用。

包括：

1. 监理酬金：合同价款包含基本服务费及监理人绩效考核费两部分，基本服务费占70%，绩效考核费占30%。
2. 相关服务酬金：每平方米建筑面积监理费为96.68元，暂定建筑面积为3103 m²，（建筑最终施工图面积变动浮动±15%以内，不予调整，超过±15%，则超出±15%以外部分准予增减计入建筑面积，监理费用可相应调整）。

六、期限

1. 监理期限：自本工程施工准备阶段开始至整体工程竣工验收备案完成止，工期：395天，计划开始时间：2018年5月15日，计划结束时间：2019年6月14日（实际起计日期以招标人书面通知进场为准）。
2. 本工程保修阶段（即本工程保修期开始后两年）。监理人承诺监理责任期是包含保修期间监理责任期在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终保修终止日期为准。
3. 相关服务期限：
 - （1）保修阶段服务期限自年\月\日始，至年\月\日止。
 - （2）其他相关服务期限自年\月\日始，至年\月\日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年9月17日。

2. 订立地点：海口美兰国际机场。

3. 本合同一式16份，其中正本2份，副本14份，具有同等法律效力，委托人持合同1正11副，监理人持合同1正3副。

委托人：海口美兰国际机场有限责任公司

住所：海口美兰国际机场

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：上海市建设工程监理咨询有限公司

住所：上海市虹口区西安路88号

邮政编码：20080

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：上海浦东发展银行闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56655551

传真：021-56655551

电子邮箱：spm@vip.126.com

第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书

(2) 中标通知书

(3) 报价函

(4) 专用条件及附录 A、附录 B、附录 C 和附录 D

(5) 通用条件

(6) 工程监理廉政责任书

(7) 监理单位月度绩效考核办法

(8) 报价文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划，监理大纲及相关服务方案

(9) 委托方下发经监理单位签收的管理制度文件

上述组成合同文件的相应文件对一事项约定发生矛盾或歧义时，按照上述解释顺序以排序在前的为准；双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(1) 本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监理，包括施工准备阶段的监理、施工过程中的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）和工程保修期内的监理。包括地基与基础工程、基坑支护与降水工程、主体结构工程、建筑屋面工程、建筑装饰装修工程、建筑电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、工艺管线、暖通工程（通风与空调工程）、制冷工艺工程及室外管线、弱电工程、自控工程、室外工程、室外绿化、冷水机组采购与安装、冷却塔采购与安装及竣工验收以及员工培训。

(2) 本工程建筑红线外，但为完成本工程由委托人组织建设的室外市政、通信、有线电视接驳工程等。

监理人依据本合同，对上述范围内的工程建设质量、进度、造价进行全方位控制，对合同、

信息进行全面管理，对工程建设相关方的关系进行综合协调，并履行建设工程安全生产管理法
定职责；同时提供上述监理范围内工程保修期相关监理服务，服务内容包括但不限于：工程保
修期内定期对工程进行回访，检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任
归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

具体监理服务范围详见本合同专用条件附录 A 监理服务的范围和内容。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见本合同专用条件附录 A 监理服务的范围和内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 中华人民共和国相关法律、行政法规、部门规章、海口市的地方性法规和政府规章；

(2) 国家和海口市的行业标准和规范；

(3) 本工程的设计图纸、技术规范、技术要求、工程地质勘察报告等设计和技术性文件；
以及与此相关并经委托人确认的说明以及会审记录、有关工程洽商的技术洽商记录、会议纪要、
设计修改和变更文件等；

(4) 本合同以及以后所签订的补充或变更协议；

(5) 委托人与第三方签订的与监理服务相关的其他合同，包括但不限于本工程的施工承包
合同、分包合同、加工订货合同、采购供应合同和咨询顾问合同，以及委托人与其他方签订的
有关本工程的协议书、合同、备忘录；以及该等合同、协议书、备忘录等的补充或变更协议等；

(6) 本工程实施过程中的有关来往函件等；

(7) 国家及海口市现行的工程计价相关文件规定；

(8) 与本工程有关的其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：同上述 2.2.1 项。

2.3 项目监理人和人员

2.3.1 委托人有权以书面形式要求监理人更换不能按照监理合同的规定履行监理服务的监
理人员。监理人在接到委托人提交的要求更换通知后，应于三天内向委托人提供一名资格满足
本合同要求的人员，并应得到委托人的认可。监理人有义务保证更换人员岗位工作的连续性。
委托人辞退监理人员时，有权根据该人员对工程造成的不良影响全部或部分没收监理人监理工
作质量保证金。如果替换人员不能保证工作的衔接且使其工作达到满意状态，委托人有权再次
要求调换人员，并有权在人员满意前暂停支付监理费。

2.3.2 监理人调换总监理工程师必须事先经委托人同意。未经委托人同意而更换总监理工
程师，委托人有权终止本监理合同另选监理人，并视为监理人违约。

2.8 美兰机场货运智能化冷链配送冷库工程

2.8.1 合同关键页

5017ht2018154 E18-32

建设工程监理合同

工程名称：美兰机场货运智能化冷链配送冷库工程

建设单位：海口美兰国际机场有限责任公司

监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

签订地点：海南省海口美兰机场
签订日期：2018年5月8日

1

8-5
已登记备案

第一部分 合同协议书

委托人： 海口美兰国际机场有限责任公司
地 址： 海口美兰机场
法人代表： 王贞
开户行： 光大银行海口迎宾支行
账号： 087898120100304176806

监理人： 上海市建设工程监理咨询有限公司
地 址： 上海市虹口区西安路 88 号
法人代表： 龚花强
开户行： 上海浦东发展银行闸北支行
账号： 98400155100000174

为明确责任，协作配合，确保工程监理质量，经委托人、咨询人协商一致，签订本合同，共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下称“本工程”）概况如下：

所在位置：海口美兰国际机场。

工期：约 410 日历天，2018 年 7 月 1 日至 2019 年 8 月 15 日（实际开工时间以监理工作委托书通知进场时间为准）开工前五日进场。

项目概况：本项目为 1 栋多层冷库，占地面积 4950 平方米，总建筑面积 15900 平方米，地上 3 层、建筑高度不超过 24m，3 层冷库库容 9470m³，约 1.2 万托。

款》中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向
监理人支付报酬。

六、工程监理费：监理费总价包干为人民币小写：¥87.9万元 大
写：捌拾柒万玖仟元整 已核实

七、监理服务期限包括：工程开工前五日至工程竣工验收合格投入
使用为止。

八、合同双方的任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

九、本合同自双方代表签署并盖章后生效。双方以本合同为准，其
他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程责任期满，监理工
程结束并全额结清监理费后自动失效。

十、本合同一式8份，具有同等法律效力，委托人执6份，监理人
持2份。

委托人：(公章)海口美兰国际机场
有限责任公司



监理人：(公章)上海市建设工
程监理咨询有限公司



法定或委托代理人：

法定或委托代理人：



签订日期：2018.5.8

任和义务，并维护委托人的合法权益；

8.3 监理工程师认为工程施工不符合合同和设计文件要求、施工技术标准，总监理工程师应拒签支付工程款、要求承包单位改正、部分暂停施工、调整不称职人员，直至建议委托人更换承包单位。

第三条 监理范围和监理工作内容：

1 监理范围：

1.1 本工程施工图内容所包含的施工全过程工程监理，包括施工准备阶段的监理、施工过程中的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）和工程保修期内的监理。

1.2 本工程实施全过程（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、电梯、人防、消防、安防、智能化、室内外装修、环保、气象防雷、空调通风、市政排水、道路、环境绿化、低压供电、二次装修等专业的实施阶段）及工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、工程结算审核等相关工作。工程竣工验收通过后向委托人提交监理范围内的工程竣工资料目录中的监理资料。

2 监理工作内容：

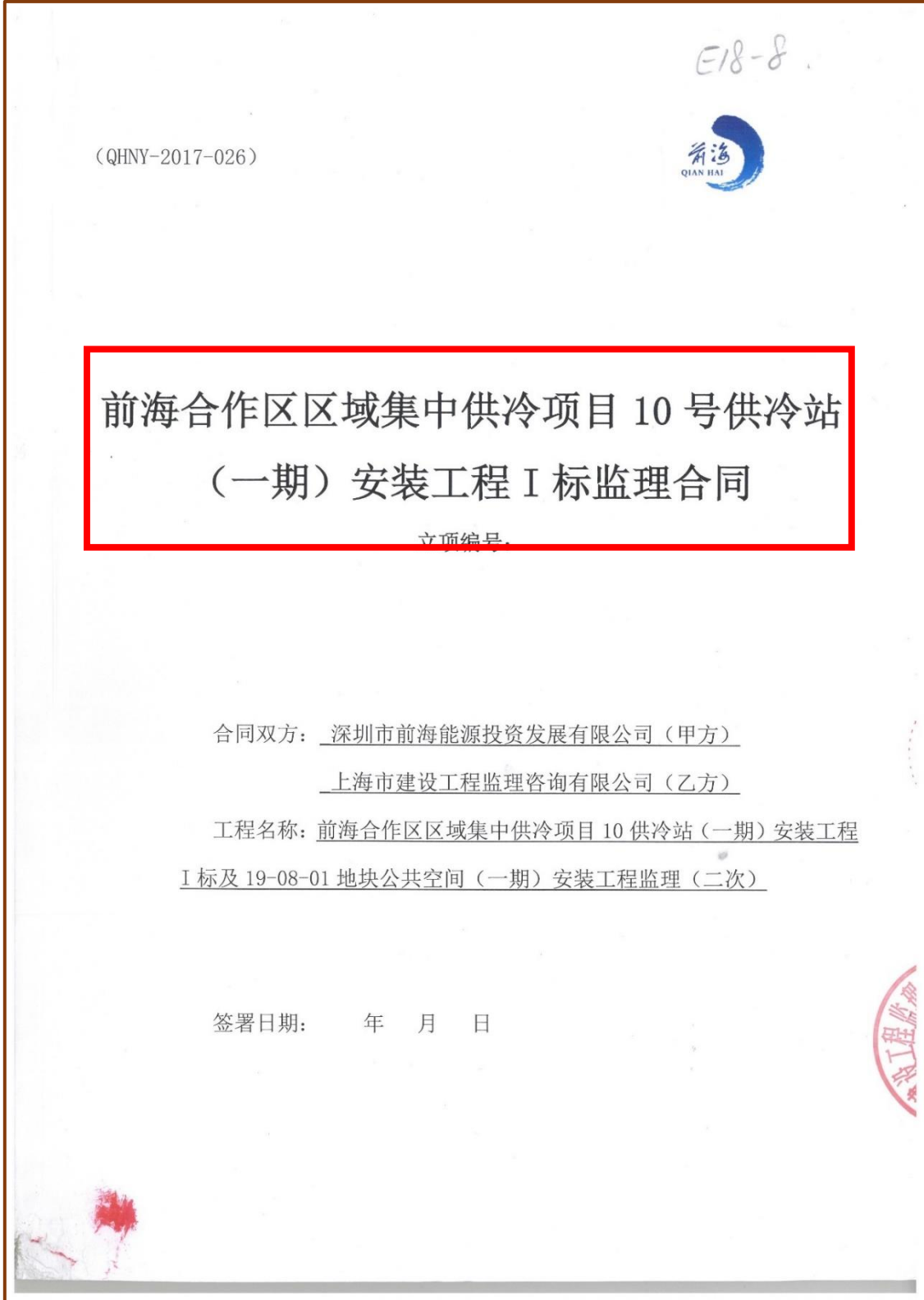
2.1 设计阶段的监理工作

2.1.1 在工程施工前会同委托人组织设计单位、承包人及有关单位在开工前对设计图纸的会审、技术交底工作，提出修改意见，督促设计单位尽快修改完成；

2.1.2 协助业主做好开工之后的专业设计和二次深化设计管理工作，定期对设计图纸质量和出图进度情况进行跟踪检查和管理，并随时督促

2.9 前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标

2.9.1 合同关键页



第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：赵红旗，身份证号码：411122198112141017，注册号：41006531。

第五条 酬金

监理酬金总额人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1,600,000.00元），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标范围为：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标监理、19-08-01地块公共空间（一期）安装工程监理。

一、工程范围主要包括三部分：

1.前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标：冷站内制冷工艺系统设备安装调试工程；电气及弱电安装调试工程；给排水工程系统安装调试工程；通风与空调工程安装调试工程；站内消防工程；部分建筑与装饰工程；冷站室外机电工程及为保障末端用户供冷需求而采取的过渡措施等本项目范围内的其他工程。

2.19-08-01地块公共空间（一期）安装工程：发电机房、消防水泵房、楼梯间防排烟等地下室公共设施房间室内消防工程和机电工程、电梯工程、部分建筑与装饰工程、地块室外机电工程及电源外线工程。

3.冷站高压电源外线工程。

二、主要服务内容包括但不限于：

工程监理及相关的各项服务等。服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满），决策咨询与管理、报建报批管理、施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

监理单位审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

施工准备阶段：_____。

施工阶段：工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等，含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算、竣工决算审核等；其

中高低压供电监理需具备相关资质或进行合法专业分包。工程监理服务包含但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督管理；文明施工，环境保护，合同、信息协调管理。具体内容详见国家相关规范、标准。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

中标人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

□保修阶段：_____。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

6.2 监理期限

自 2017 年 8 月 29 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于 2017 年 10 月 1 日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日。
- 8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，甲方执 7 份，乙方执 4 份。

(签署页)

甲	方：		乙	方：	(盖章)										
地	址：		地	址：											
电	话：		电	话：											
传	真：		传	真：											
开	户	银	行：	开	户	银	行：								
账	号：		账	号：											
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人					
或			或												
其	授	权	的	代	理	人：		其	授	权	的	代	理	人：	
			(签字)												(签字)

日	期：	2017	年	11	月	24	日	日	期：	年	月	日
---	----	------	---	----	---	----	---	---	----	---	---	---

2.9.2 房屋租赁证明

乐荟科创中心房屋租赁合同书

编号: LHZL-5-16A-20240524-0660



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他____/____

证件号码：914403001924790940

房屋信息编码卡号码：____/____

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道吉华路489号乐荟科创中心12栋一层全球租赁中心

联系电话：13631577669

电子邮箱：lh88803333@163.com

委托代理人/法定代表人：刘文波

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他____/____

证件号码：430623197209051239

承租人（乙方）：上海市建设工程监理咨询有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他____/____

证件号码：91310230631413987X

通讯地址：上海市崇明区工业园区秀山路38号

联系电话：13641666045

电子邮箱：jinqihai@spm-bv.com

委托代理人/法定代表人：马萱

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他____/____

证件号码：31010519800330164X

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议/条款，补充协议/条款与本合同具有同等法律效力，如补充协议/条款与本合同不一致的，以补充协议/条款约定为准。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执贰份，乙方壹份，备用房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同除特指工作日之外，其它均为自然日。

17.3 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.4 本合同签署后，如乙方需要房屋租赁合同到房屋租赁管理部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》），甲方保证提供必要的配合，如该备案合同条款与本合同条款不一致的，以本合同条款为准。

甲方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章)



乙方(签章):

法定代表人或

委托代理人(签章):



签订日期: 2024 年 5 月 24 日于深圳市

第 10 页 共 16 页

2.10拟投入监理仪器、设备计划表

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间	使用阶段
1	电脑	De11	台	9	良好	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
2	打印机	HP230	台	1	良好	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
3	专用交通工具	哈弗 h6	辆	1	国V排放标准 粤B牌照	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
4	复印机	HPM435	台	1	良好	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
5	传真机	FAX-2890	台	1	良好	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
6	扫描仪	DS-570W	台	1	彩色扫描仪	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
7	数码照相机	Nikon	台	2	良好	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
8	办公桌椅	/	套	9	良好	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
9	电话	步步高	台	3	全天候值班	自有	按工程需要进场	施工准备阶段
10	经纬仪	ET-02	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
11	水准仪	DL-101C	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
12	回弹仪	WTC-H	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
13	游标尺	0.02mm	把	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
14	全站仪	HTS212	台	1	精度 2"	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
15	激光垂准仪	JC300DF	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
16	激光测距仪	DISTO-LIFE5	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
17	工程检测包	Ni40008	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
18	检测锤	115CM	台	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
19	坡度检测尺	Ni	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
20	指纹打卡机	deli	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段

序号	监理仪器设备名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进场时间	使用阶段
21	靠尺	BX2-S90cm	把	4	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
22	焊接检验尺	HJC40	把	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
23	钢筋保护层测定仪	JY-8S	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
24	钳型电流表	VC606A	台	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
25	万用电表	VC890C+	台	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
26	厚度测试仪	TC880	台	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
27	插座测试器	UT09B	台	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
28	接地电阻表	ZC54	台	2	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
29	移动硬盘	WD	个	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
30	高清录音笔	SX2000	个	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
31	办公文具	Deli	套	9	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
32	风速测量仪	AT816	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
33	温度测量仪	JY-5-9R	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
34	湿度测量仪	VCHONH92	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
35	对讲机	TK3207	台	9	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
36	坍落度筒	S379Fx	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
37	压力表	0~2.5mpa	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
38	压力表	0~6.0mpa	台	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
39	钢尺	5621PJ	把	1	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
40	钢卷尺	5m/30m	把	9	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段
41	其他检测工具	其他检测工具	/	/	良好	自有	按工程需要进场	工程施工阶段

3 拟派项目总监情况



拟派项目总监情况

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

姓名	黄启龙	性别	男	年龄	47	
学历及专业	本科/土木工程		职称及专业	中级工程师/土木工程		
参加工作年限	22年		从事项目总监 工作年限	10年		
主要工作经历	2021年4月至2026年5月 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程 监理 任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市福田安居有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地 块项目工程监 理	224.198	建筑面积 21213 平 方米/房 屋建筑工 程	2026. 5. 3 0	良好	265- 278

注：后附相关证明材料。

3.1 执（职）业证书（国家注册监理工程师）

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄启龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年04月06日		
注册编号 : 31010963		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
	个人签名 :  黄启龙	
	签名日期 : 2026.3.4	

3.2 资格证书（国家注册监理工程师）



3.3 职称证书



3.4 学历证书



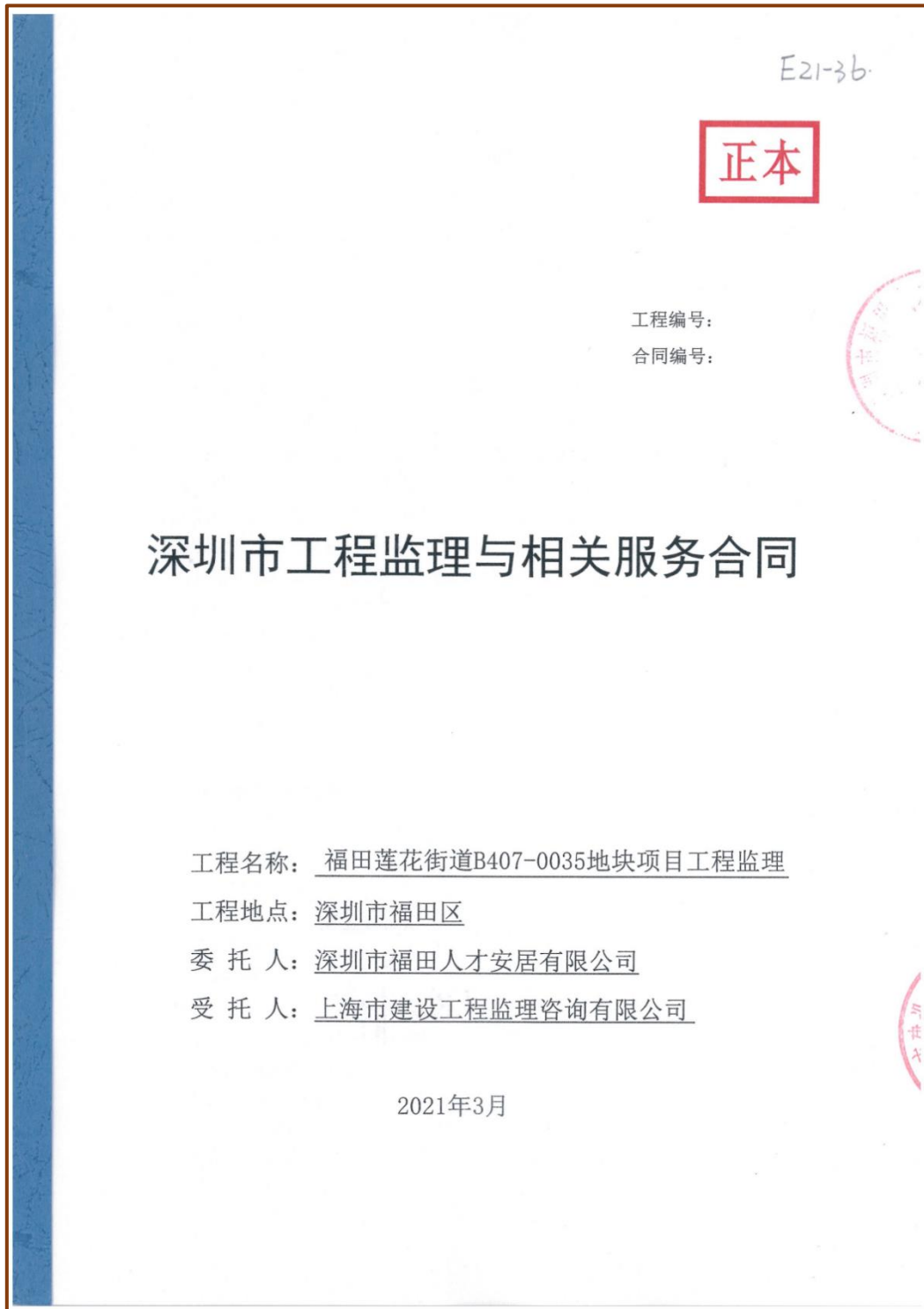
3.5 身份证



3.7 业绩证明材料

3.7.1 福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

3.7.1.1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：上海市建设工程监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理

2. 工程地点：莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

3. 工程规模：福田莲花街道 B407-0035 地块项目位于福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧，用地性质为二类居住用地，建设可售型人才住房。根据市规自局福田管理局关于地块法定图则调整公示信息，该地块规划用地面积 3084.22 平方米，总建筑面积约为 21213.52 平方米，计容建筑面积约为 13752.08 平方米，容积率 4.46。

上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：17701.95 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺函

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄启龙，身份证号码：430525197904066317，注册号：00514342。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰贰拾肆万壹仟玖佰捌拾元肆角整（¥2241980.40 元），不含税金额为：¥2115075.85 元，增值税税金为¥126904.55 元，增值税税率为：6%。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	213.521929	10.676111	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 4 月 2 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，总计 1610 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 4 月 2 日 起至 2023 年 8 月 30 日 止，共 880 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 31 日 起至 2025 年 8 月 30 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 年 / 月 / 日 起至 / / 年 / 月 / 日 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月1日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

电话：

邮编：

传真：

电子邮箱：



受托人（盖章）：

法定代表人

或其授权代理人（签章）：

纳税人识别号：

住所：上海市虹口区西安路88号

纳税人识别号：91310230631413987X

开户银行：上海浦东发展银行上海闸北支行

账号：98400155100000174

电话：021-56655811

邮编：200080

传真：021-56655551

电子邮箱：SPM@vip.126.com





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福田莲花街道B407-0035地块项目

项目编号	4403042101140003	省级项目编号	4403042101130102
建设单位	深圳市福田人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC8G3-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	区长工作会议纪要2021(4)号

广东省-深圳市-福田区



项目地址：深圳市福田区莲花街道景田北四街北侧、景田北街东侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	上海市建设工程监理咨询有限公司	63141398-7	黄启龙	430525*****17
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	傅道洋	350825*****10
施工企业	深圳市建安（集团）股份有限公司	9144030019219737XM	李晓华	421181*****15

3.7.1.2 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： _____ 安居景贤阁 _____

验收日期： _____ 2020 年 5 月 21 日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市福田安居有限公司 _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安居景贤阁				
工程地点	福田区莲花街道 景田北四街北侧、 景田北街东侧	建筑面积	20922.68m ²	工程造价	10247.36万元
结构类型	框支-剪力墙			层数	地上： 28 层 地下： 3 层
施工许可证号	440304202207070101				
开工日期	2022年09月01日			验收日期	2024年5月21日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2022-0953
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李玉国
副组长	黄启龙、李晓华、叶鹏、张巍
组员	李斌斌、刘小林、黄杰、凡涛、钟丽娟、叶标飞、李益才、刘建平、陈旭、徐岗华、杨瑞全、黄清清、卢宗航、王标、廖荣健、陈宗彪、卢昂、樊小丽、李娜、莫怀清、林俊鑫、王欢欢

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李斌斌	叶鹏、刘建平、李晓华、卢宗航、杨瑞全、黄清清、王标、凡涛、卢昂、樊小丽、李娜、莫怀清、王欢欢
建筑设备安装工程	刘小林	黄启龙、叶标飞、陈旭、徐岗华、李益才、廖荣健、林俊鑫
工程质控资料	黄杰	钟丽娟、陈宗彪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 1项, 其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	同意验收	<u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李玉国	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		李玉国
2	李斌斌	深圳市福田安居有限公司	土建工程师		李斌斌
3	刘小林	深圳市福田安居有限公司	机电工程师		刘小林
4	黄杰	深圳市福田安居有限公司	装饰工程师		黄杰
5	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		黄启龙
6	凡涛	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师		凡涛
7	钟丽娟	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		钟丽娟
8	叶鹏	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人		叶鹏
9	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气设计师		叶标飞
10	李益才	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	弱电设计师		李益才
11	刘建平	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构设计师		刘建平
12	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水设计师		陈旭
13	徐岗华	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通设计师		徐岗华
14	杨瑞全	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	景观设计师		杨瑞全
15	黄清清	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	精装修设计师		黄清清
16	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
17	李晓华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理		李晓华
18	卢宗航	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工		卢宗航
19	王标	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主任		王标
20	廖荣健	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		廖荣健
21	陈宗彪	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		陈宗彪
22	卢昂	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		卢昂
23	樊小丽	深圳市建安（集团）股份有限公司			樊小丽
24	李娜	深圳市建安（集团）股份有限公司			李娜
25	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师		莫怀清
26	林俊鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师		林俊鑫
27	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	成本工程师		王欢欢

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7


- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，各分部工程验收评定合格，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 叶鹏
 注册号： 4407153-005
 有效期： 至2027年9月



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
项目负责人：  2026年5月21日	总监理工程师：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日	项目负责人：  2026年5月21日

3.7.1.3 履约评价

福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程监理 履约评价表		
<p>深圳福田安居有限公司 (建设单位): 我公司十分荣幸地承接了贵司福田莲花街道 B407-0035 地块项目工程业务, 该项目已竣工, 在实施期间得到贵司相关部门和人员的大力支持, 在此表示衷心感谢! 为保证我公司服务质量满足委托合同的相关条款和政府有关规定和要求, 并对服务质量进行持续改进, 诚请您对本项目机构的全过程监理工作情况给出评价, 您的评价是我司对项目机构的考核依据。感谢您的支持。</p> <p style="text-align: right;">呈送单位: 上海市建设工程监理咨询有限公司 2026 年 6 月 地址: 上海市普陀区礼泉路 689 弄高尚领域 T2 办公楼 9 楼; 邮编: 200333; 电话:</p>		
得分量化: 90 分 ≤ 优秀 ≤ 100 分; 85 分 ≤ 良好 < 90 分; 合格: 70 分 ≤ 合格 < 85 分; 不合格 < 70 分。		
评价事项	评价结论	评价得分
1、对项目团队的总体评价(专业能力、履约能力、协调能力、现场掌控能力)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
2、对项目负责人的综合评价(责任心、敬业精神、项目管控能力)。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	91
3、对项目人员服务业主、参建单位的主动性和服务质量的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	87
4、对项目人员识别和发现问题、解决问题能力的评价。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	86
5、对项目人员廉洁自律的评价。	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	92
6、对全过程监理工作总体满意度评价(进度、质量、安全等)。	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	88
您认为改进的地方:		
建设单位(盖公章)		项目经理签名  填表日期 2026.6.1
非常感谢您对我们工作的评价, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量!		

4 项目管理班子人员配备表

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海市建设工程监理咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	黄启龙	工程师	国家注册监理工程师	国家级	31010963	机电安装工程
2	暖通专业工程师	刘辉	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23070210	机电安装工程
3	电气工程师	杨增增	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B21070105	机电安装工程
4	土建工程师	凡涛	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23070776	房屋建筑工程
5	安全工程师	陈然	工程师	广东省安全工程师	省级	A22050167	房屋建筑工程
6	造价工程师	赵瑾萱	工程师	/	国家级	210300305 3458	房屋建筑工程
7	档案管理员	马鑫	助理工程师	广东省专业监理员	省级	B25091332	房屋建筑工程
8	驻甲方办公地点驻场人员	杨燕荣	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B23110197	房屋建筑工程

注：后附相关证明材料。

以下空白。




招 标 人：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期：2026年6月8日

4.1 总监理工程师-黄启龙

4.1.1 执（职）业证书（国家注册监理工程师）

		使用有效期: 2026年03月04日 - 2026年08月31日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄启龙		
性 别 : 男		
出生日期 : 1979年04月06日		
注册编号 : 31010963		
注册执业单位 : 上海市建设工程监理咨询有限公司		
注册有效期 : 2028年02月24日		
注册专业 : 房屋建筑工程 机电安装工程		
		
	个人签名 :  黄启龙	住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 1101081090661
签名日期 : 2026.3.4	发证日期 : 2024年12月11日	

4.1.2 资格证书（国家注册监理工程师）



4.1.3 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	黄启龙	
性 别	男	
身份证号	430525197904066317	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223010100005792	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.1.4 学历证书

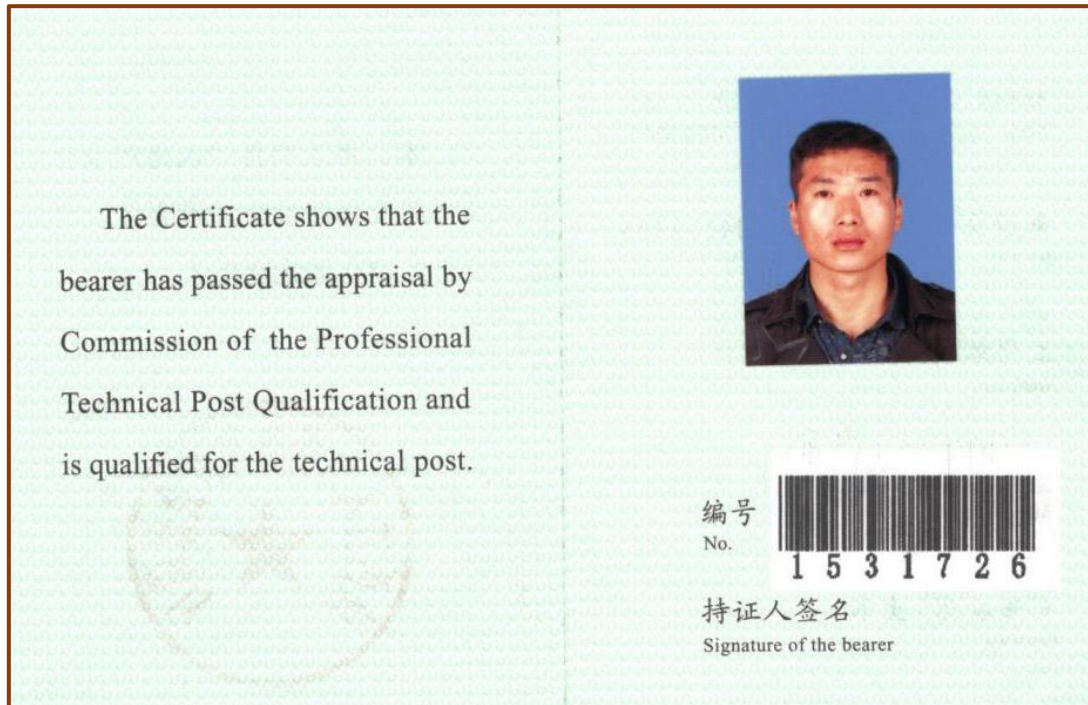


4.1.5 身份证



4.2 暖通专业工程师-刘辉

4.2.1 职称证书



4.2.2 学历证



4.2.3 身份证

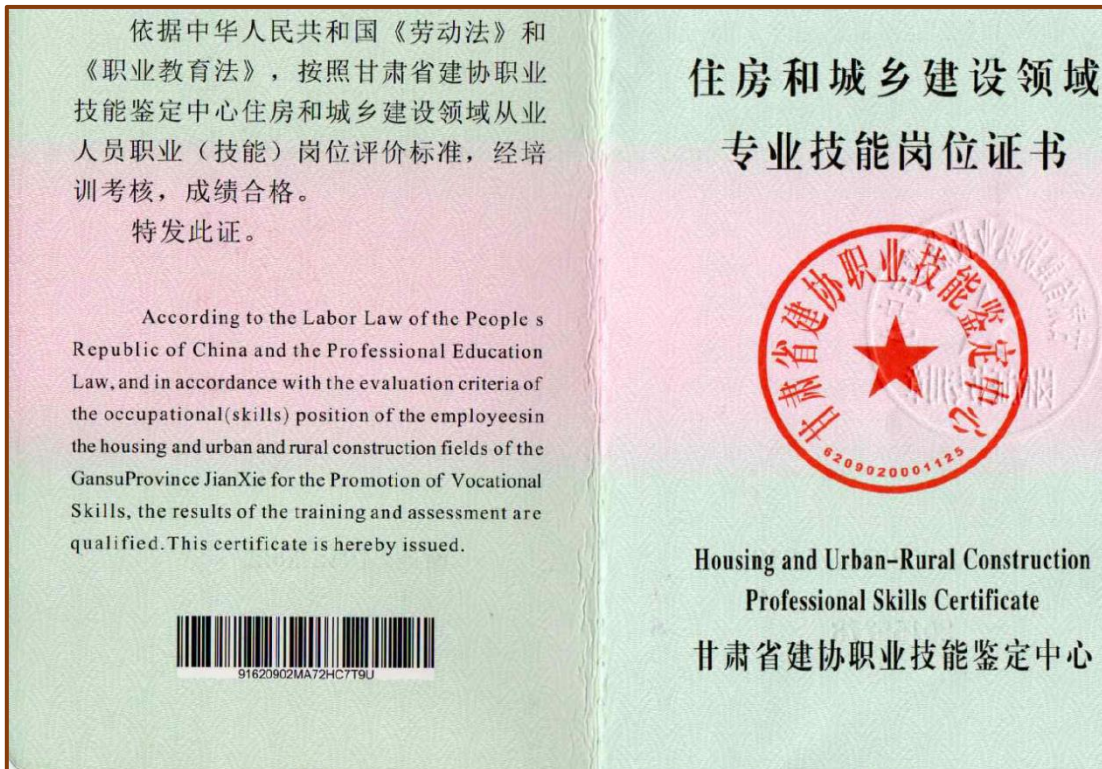


4.3 电气工程师-杨增增

4.3.1 广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>杨增增</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430528199412276156</u>	
	专 业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070105</u>	
	初次发证日期: <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	
	换 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

4.3.2 职称证书



4.3.3 学历证书



4.3.4 身份证



4.4 土建工程师-凡涛

4.4.1 广东省专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	
	姓名 <u>凡涛</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>421222198906282839</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>上海市建设工程监理咨询有限公司</u> 证书编号 <u>B23070776</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 7 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 7 月 20 日

4.4.2 职称证书

	专业名称: <u>房屋建筑工程</u> Professional Field _____ 资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____ 批准时间: <u>2018年10月</u> Approval Date _____ 批准单位:  Approved by _____ 批准文号: <u>襄人社办字【2018】13号</u> Approval No. _____ 评审组织: <u>襄樊市工程技术中</u> Evaluation Organization <u>级职称评审委员会</u>
姓名: <u>凡涛</u> Full Name _____ 身份证号: <u>421222198906282839</u> ID No. _____ 管理号: <u>F180569203</u> Administration No. _____ 发证日期: <u>2018年10月20日</u> Issue Date _____	

4.4.3 学历证书



4.4.4 身份证






4.5 安全工程师-陈然

4.5.1 广东省安全工程师证书



4.5.2 职称证书

  证书编号: B08203010100001532	姓名: 陈然 <i>K488</i>
	性别: 男
	身份证号: 421182199209185916
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

4.5.3 毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈然 性别男 ,一九九二年九月十八日生,于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 环境艺术设计 专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  武汉工程大学

校(院)长: *王存文*

证书编号: 104901201406000030

二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5.4 身份证



4.5.5 近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈然 社保电脑号: 639715820 身份证号码: 421182199209185916 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2026	03	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	687.9	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
2026	04	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	687.9	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
2026	05	119539	11465.0	1949.05	917.2	1	11465	687.9	229.3	1	11465	57.33	11465	45.86	11465	91.72	22.93
合计			5847.15	2751.6			2063.7	687.9			171.99		157.38	173.16			68.79

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956f75496z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月1日
证明专用章

4.6 造价工程师-赵瑾萱

4.6.1 职称证书



4.6.2 学历证书



4.6.3 身份证



4.6.4 近三个社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵瑾萱 社保电脑号: 626905590 身份证号码: 620402198702271320 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539 社保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	03	119539	13265.0	2255.05	1061.2	1	13265	795.9	265.3	1	13265	66.33	13265	53.06	13265	106.12	6.53
2026	04	119539	13265.0	2255.05	1061.2	1	13265	795.9	265.3	1	13265	66.33	13265	53.06	13265	106.12	6.53
2026	05	119539	13265.0	2255.05	1061.2	1	13265	795.9	265.3	1	13265	66.33	13265	53.06	13265	106.12	6.53
合计			6765.15	3183.6			2387.7	795.9			198.99		159.18		318.36		79.59

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c956f75fe31) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 119539 单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

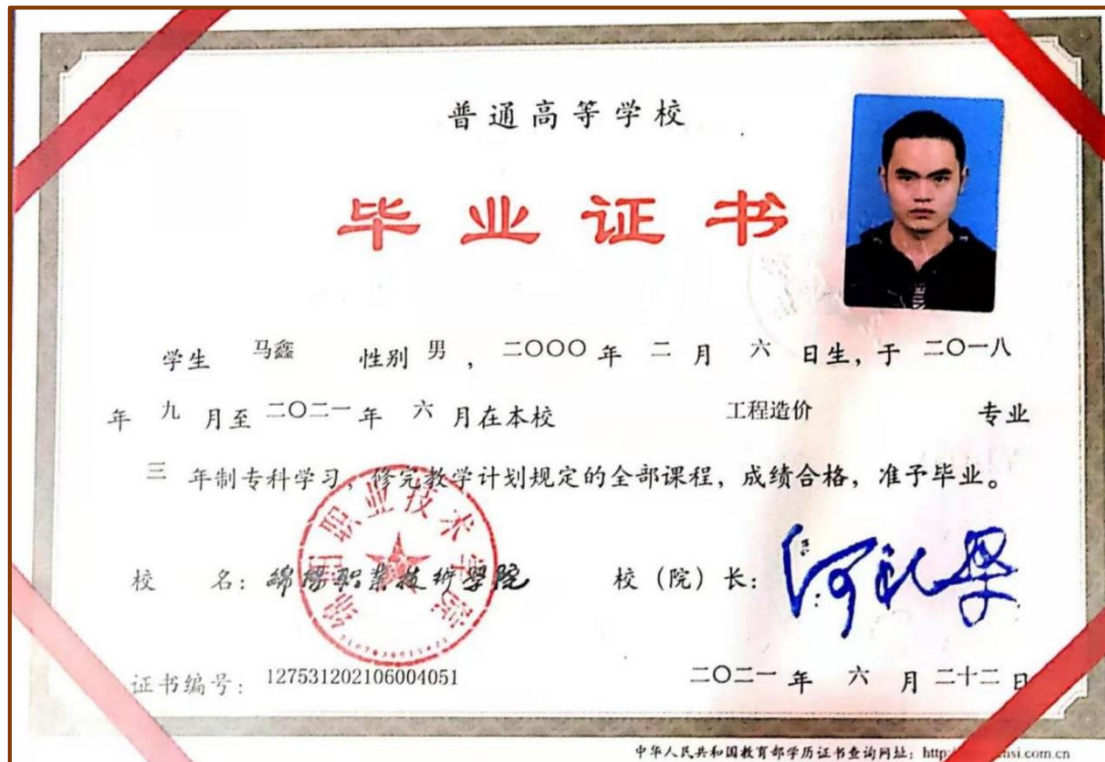

 深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期: 2026年6月1日
 证明专用章

4.7 档案管理员（收发、递送文专员）-马鑫

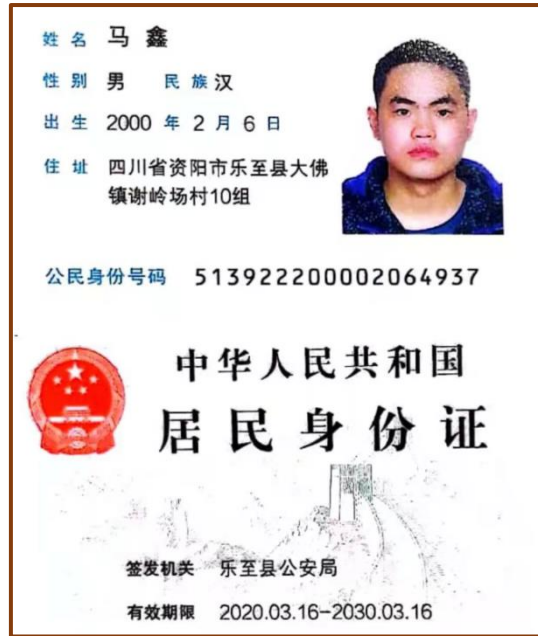
4.7.1 广东省专业监理工程师证书



4.7.2 学历证书



4.7.3 身份证



4.7.4 近三个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马鑫 社保电话号: 808238447 身份证号码: 513922200002064937 页码: 1
 参保单位名称: 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 119539

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	03	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	1.82
2026	04	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	1.82
2026	05	119539	4910.0	785.6	392.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4910	19.64	4910	39.28	1.82
合计			2356.8	1178.4			302.73	100.92			100.92		38.92	117.84			29.46

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（33927c956f76fd56）核查，查验码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 119539 单位名称 上海市建设工程监理咨询有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年0月1日
证明专用章

4.8 驻甲方办公地点驻场人员

4.8.1 广东省专业监理工程师证书



4.8.2 身份证



4.8.3 学历证书



5 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

- 1、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
- 2、近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
- 3、无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
- 4、无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
- 5、近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
- 6、无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
- 7、无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
- 8、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9、投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10、在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11、本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12、本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13、本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14、中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15、我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16、我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建设工程监理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 06 月 08 日