

1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中安项目管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>公司具有工程监理综合资质；工程造价咨询资质；工程造价咨询企业信用 AAA；工程咨询企业乙级资质（建筑，电子、信息工程（含通信、广电、信息化），；信息工程监理资质；招标代理 A 级。通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>公司在宝安区履约评价综合优秀，宝安区 2024 年第一季度安全生产示范工地 红榜单位！公司拥有一支素质高、专业结构完整、训练有素、经验丰富的技术队伍。现有员工 176 人，其中教授级高级职称 2 人，高级职称 36 人，中级职称 84 人。公司现有注册人员 206 人，其中国家注册监理工程师 81 人，国家注册造价工程师 19 人，二级造价师 6 人，一级建造师 16 人，二级建造师 2 人，一级建筑师 1 人，国家注册咨询（投资）工程师 30 人。部分员工同时拥有注册造价、一级建造师、注册监理工程师、工程咨询等多种执业资格证书，其中，监理人员均具有广东省监理上岗资格证书。在工程技术人员中，85%以上具有大学本科以上学历，公司核心团队均为工程顾问领域资深专家。具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践经验，有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司实力雄厚，装备精良，办公设备配备充足，专业软件配套齐全，办公信息化构建行业领先。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国开拓市场，先后成立了，河南（郑州、平顶山、驻马店）、湖北（武汉、宜昌）、甘肃（定西市）、广东（韶关、东莞、佛山）等分公司。</p>			
联系方式	法定代表人：赵坤强	身份证号码：410425197306253551	电话：13828858831	
	项目总监：张卫永	身份证号码：410426197804044054	电话：0755-27225570	
	投标员：赵卫兵	身份证号码：622826199610292115	电话：13077973123	
	电子邮箱：972228598@qq.com			邮编：518100

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144A03197	工程监理综合资质 (有效期至: 2029-12-17)	2026-03-02	--	住房和城乡建设部	证书信息



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMPX **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A03197

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:



2026年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

企业注册人员数量

16:45 10.5 KB/s HD 1 5G 5G 83%

< 企业详情

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表 —

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

资质项 1项 注册人员 203名 历史业绩 196项

相关信息

16:45 8.40 KB/s HD 1 5G 5G 83%

< 注册人员

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (162) 一级注册

1、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP	企业法定代表人	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗霄	412721198*****13	二级注册造价工程师	B21224400006067	土建
2	郑棉涛	440582199*****72	二级注册造价工程师	B21234400011486	土建
3	黄极琛	441502199*****16	二级注册造价工程师	B21254400018559	土建
4	汪召国	411524199*****79	二级注册造价工程师	B21254400020687	土建
5	彭少红	440981199*****65	二级注册造价工程师	B24224400006217	安装
6	贺尔涛	440306200*****34	二级注册造价工程师	B24254400019789	安装
7	廖秋生	530102196*****72	一级注册造价工程师	B11014400010253	土建
8	钱菊生	440301196*****31	一级注册造价工程师	B11014400010263	土建
9	李瑞龙	330106196*****35	一级注册造价工程师	B11014400011617	土建
10	王广陆	420102196*****12	一级注册造价工程师	B11014400033692	土建
11	朱淑珍	441423196*****23	一级注册造价工程师	B11024400019915	土建
12	张双平	420601196*****17	一级注册造价工程师	B11044400020134	土建
13	张伟远	410426197*****10	一级注册造价工程师	B11164400003534	土建
14	胡剑庭	441424197*****72	一级注册造价工程师	B11184400013817	土建
15	张卫永	410426197*****54	一级注册造价工程师	B11184400017740	土建



16	陈兰	430621198*****23	一级注册造价工程师	B11214400007103	土建
17	王标	371082197*****18	一级注册造价工程师	B11234400021843	土建
18	魏伟	411502198*****21	一级注册造价工程师	B11244400029862	土建
19	覃春玲	452124199*****48	一级注册造价工程师	B11244400033746	土建
20	刘豫泉	420111196*****90	一级注册造价工程师	B14064400019287	安装
21	李军锋	410426197*****12	一级注册造价工程师	B14064400019590	安装
22	何爱勇	432524199*****53	一级注册造价工程师	B14224400015201	安装
23	汤雅清	360781199*****81	一级注册造价工程师	B14254400040383	安装
24	陈美华	430224199*****13	二级注册建造师	粤2442016201605655	市政公用工程
25	王钜强	430481199*****53	二级注册建造师	粤2442023202321741	建筑工程
26	王标	371082197*****18	一级注册建造师	粤1112006200810234	建筑工程
27	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	建筑工程
28	张双平	420601196*****17	一级注册建造师	粤1112006200811812	市政公用工程
29	赵坤强	410425197*****51	一级注册建造师	粤1412006200801962	建筑工程
30	张伟远	410426197*****10	一级注册建造师	粤1412007200906943	建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
32	胡剑庭	441424197*****72	一级注册建造师	粤1432006201208608	建筑工程
33	樊青云	210103197*****50	一级注册建造师	粤1442006202205584	建筑工程
34	赵克强	410425197*****15	一级注册建造师	粤1442011201117915	市政公用工程
35	郭晓峰	410303196*****19	一级注册建造师	粤1442011201118409	建筑工程
36	付朝发	230404196*****51	一级注册建造师	粤1442014201529898	建筑工程
37	黄洪生	445281198*****19	一级注册建造师	粤1442014201904743	机电工程
38	昝伟松	441225197*****11	一级注册建造师	粤1442015201634215	建筑工程
39	周效超	441900199*****58	一级注册建造师	粤1442020202204677	建筑工程
40	汪召国	411524199*****79	一级注册建造师	粤1442025202602115	建筑工程
41	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	水利水电工程
42	潘会敏	362101196*****42	注册监理工程师	62002803	通信工程
43	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	房屋建筑工程
44	王超民	410422196*****19	注册监理工程师	44014841	市政公用工程
45	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	房屋建筑工程



46	樊建军	430902198*****33	注册监理工程师	44014985	市政公用工程
47	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	市政公用工程
48	吴兴旺	432322197*****1X	注册监理工程师	44015939	水利水电工程
49	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	房屋建筑工程
50	张卫永	410426197*****54	注册监理工程师	34005125	机电安装工程
51	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	房屋建筑工程
52	夏胜超	430903198*****58	注册监理工程师	34006977	市政公用工程
53	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	房屋建筑工程
54	郑惠明	430404197*****10	注册监理工程师	43008365	市政公用工程
55	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	房屋建筑工程
56	张云松	340405196*****35	注册监理工程师	44019292	市政公用工程
57	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	房屋建筑工程
58	林昭哲	445221198*****93	注册监理工程师	44019398	市政公用工程
59	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	水利水电工程
60	曹志顺	410621196*****32	注册监理工程师	41006217	通信工程
61	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	房屋建筑工程
62	姚儒想	360424198*****34	注册监理工程师	44023584	市政公用工程
63	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	机电安装工程
64	胡绳	420902199*****30	注册监理工程师	44026535	通信工程
65	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	房屋建筑工程
66	孙东方	410403196*****32	注册监理工程师	44026536	通信工程
67	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	房屋建筑工程
68	张希宁	230704198*****15	注册监理工程师	33027782	市政公用工程
69	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	电力工程
70	黄洪生	445281198*****19	注册监理工程师	44027665	市政公用工程
71	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	房屋建筑工程
72	张卫杰	410426196*****11	注册监理工程师	51013326	市政公用工程
73	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	房屋建筑工程
74	冯毅波	440106196*****78	注册监理工程师	44034586	市政公用工程
75	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	房屋建筑工程



76	付朝发	230404196*****51	注册监理工程师	22002775	市政公用工程
77	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	房屋建筑工程
78	郭俊生	410521196*****35	注册监理工程师	44036086	市政公用工程
79	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	房屋建筑工程
80	王钜强	430481199*****53	注册监理工程师	44038357	市政公用工程
81	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	房屋建筑工程
82	徐书翔	430422199*****3X	注册监理工程师	44038992	市政公用工程
83	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	房屋建筑工程
84	梁景翔	440981199*****5X	注册监理工程师	44039457	市政公用工程
85	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	房屋建筑工程
86	陈凯龙	441521199*****18	注册监理工程师	44042042	市政公用工程
87	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	房屋建筑工程
88	王祥	420902199*****73	注册监理工程师	44042051	市政公用工程
89	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	房屋建筑工程
90	宋军河	422302197*****18	注册监理工程师	44013304	市政公用工程
91	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	房屋建筑工程
92	梁启文	452427197*****19	注册监理工程师	44043996	市政公用工程
93	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	房屋建筑工程
94	陈锋	411481198*****73	注册监理工程师	41009266	市政公用工程
95	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	房屋建筑工程
96	樊青云	210103197*****50	注册监理工程师	44004656	市政公用工程
97	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	房屋建筑工程
98	张双平	420601196*****17	注册监理工程师	11007616	市政公用工程
99	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	房屋建筑工程
100	周创坤	441900197*****13	注册监理工程师	11011911	市政公用工程
101	齐长志	210782198*****19	注册监理工程师	11022360	电力工程
102	齐长志	210782198*****19	注册监理工程师	11022360	市政公用工程
103	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	机电安装工程
104	刘挥戈	320324196*****19	注册监理工程师	32005778	通信工程
105	贾义华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	房屋建筑工程



106	贲兴华	320622196*****78	注册监理工程师	32019892	市政公用工程
107	赵建国	511181197*****17	注册监理工程师	33026242	房屋建筑工程
108	赵建国	511181197*****17	注册监理工程师	33026242	市政公用工程
109	武振亚	341202199*****13	注册监理工程师	34018345	房屋建筑工程
110	武振亚	341202199*****13	注册监理工程师	34018345	市政公用工程
111	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	矿山工程
112	张卫明	410426197*****75	注册监理工程师	35005076	水利水电工程
113	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	水利水电工程
114	张伟远	410426197*****10	注册监理工程师	41005198	通信工程
115	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	房屋建筑工程
116	赵坤强	410425197*****51	注册监理工程师	44001323	机电安装工程
117	王标	371082197*****18	注册监理工程师	44001747	房屋建筑工程
118	王标	371082197*****18	注册监理工程师	44001747	水利水电工程
119	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	房屋建筑工程
120	刘金明	440921196*****17	注册监理工程师	44001748	市政公用工程
121	张洽华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	房屋建筑工程
122	张洽华	420700196*****18	注册监理工程师	44002949	市政公用工程
123	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	房屋建筑工程
124	徐光学	620402196*****16	注册监理工程师	44003323	市政公用工程
125	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	房屋建筑工程
126	曾白桦	440301196*****23	注册监理工程师	44003346	市政公用工程
127	王文才	340803196*****54	注册监理工程师	44004649	房屋建筑工程
128	王文才	340803196*****54	注册监理工程师	44004649	市政公用工程
129	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	水利水电工程
130	张勇	360102196*****35	注册监理工程师	44005020	通信工程
131	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	机电安装工程
132	张飞杰	140102196*****70	注册监理工程师	44006013	通信工程
133	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	水利水电工程
134	谢庭雅	430103196*****20	注册监理工程师	44006992	通信工程
135	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	电力工程



136	赵雷强	410425197*****73	注册监理工程师	44007984	房屋建筑工程
137	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	水利水电工程
138	廖秋生	530102196*****72	注册监理工程师	44008399	通信工程
139	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	机电安装工程
140	李瑞龙	330106196*****35	注册监理工程师	44008623	通信工程
141	刘豫泉	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	房屋建筑工程
142	刘豫泉	420111196*****90	注册监理工程师	44009070	市政公用工程
143	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	水利水电工程
144	苏建辉	430221197*****34	注册监理工程师	44009282	通信工程
145	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	房屋建筑工程
146	李高产	320111196*****17	注册监理工程师	44010732	市政公用工程
147	王广陆	420102196*****12	注册监理工程师	44011831	房屋建筑工程
148	王广陆	420102196*****12	注册监理工程师	44011831	市政公用工程
149	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	房屋建筑工程
150	蔡志龙	440526197*****79	注册监理工程师	44013080	市政公用工程
151	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	房屋建筑工程
152	苏梅	440106196*****63	注册监理工程师	44013423	市政公用工程
153	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	房屋建筑工程
154	孟祥云	230204197*****11	注册监理工程师	44014533	市政公用工程
155	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	房屋建筑工程
156	梁启连	441701197*****91	注册监理工程师	44015799	市政公用工程
157	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	房屋建筑工程
158	郭晓峰	410303196*****19	注册监理工程师	44015850	市政公用工程
159	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	房屋建筑工程
160	曹家华	432503197*****18	注册监理工程师	44017648	水利水电工程
161	胡剑庭	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	水利水电工程
162	胡剑庭	441424197*****72	注册监理工程师	44018236	通信工程
163	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
164	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
165	郭星星	431121198*****19	注册监理工程师	44026534	机电安装工程



166	郭星星	431121198*****19	注册监理工程师	44026534	市政公用工程
167	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	房屋建筑工程
168	吴国雄	422324197*****13	注册监理工程师	44026537	市政公用工程
169	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	房屋建筑工程
170	张云华	362526198*****11	注册监理工程师	44027800	市政公用工程
171	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	房屋建筑工程
172	李永刚	622425197*****79	注册监理工程师	44028998	水利水电工程
173	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	房屋建筑工程
174	周效超	441900199*****58	注册监理工程师	44029466	市政公用工程
175	杏伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	房屋建筑工程
176	杏伟松	441225197*****11	注册监理工程师	44029521	市政公用工程
177	鞠学伟	230405198*****10	注册监理工程师	44030103	房屋建筑工程
178	鞠学伟	230405198*****10	注册监理工程师	44030103	市政公用工程
179	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	房屋建筑工程
180	王亚桃	622424198*****89	注册监理工程师	44032190	市政公用工程
181	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	房屋建筑工程
182	刘禹谷	430381199*****17	注册监理工程师	44032743	市政公用工程
183	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	房屋建筑工程
184	陈美华	430224199*****13	注册监理工程师	44033149	市政公用工程
185	莫旺田	320113196*****1X	注册监理工程师	44033432	机电安装工程
186	莫旺田	320113196*****1X	注册监理工程师	44033432	市政公用工程
187	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	房屋建筑工程
188	陈德盛	440923199*****33	注册监理工程师	44033743	市政公用工程
189	邓志锋	441421198*****1X	注册监理工程师	44037086	房屋建筑工程
190	邓志锋	441421198*****1X	注册监理工程师	44037086	市政公用工程
191	陈宇	362330200*****33	注册监理工程师	44046930	机电安装工程
192	陈宇	362330200*****33	注册监理工程师	44046930	市政公用工程
193	刘昆鹏	430423199*****17	注册监理工程师	44047876	电力工程
194	刘昆鹏	430423199*****17	注册监理工程师	44047876	市政公用工程
195	汪召国	411524199*****79	注册监理工程师	44049053	房屋建筑工程



196	汪召国	411524199*****79	注册监理工程师	44049053	机电安装工程
197	姜忠良	370285199*****11	注册监理工程师	44051250	房屋建筑工程
198	姜忠良	370285199*****11	注册监理工程师	44051250	市政公用工程
199	唐明建	432901198*****74	注册监理工程师	46000805	房屋建筑工程
200	唐明建	432901198*****74	注册监理工程师	46000805	市政公用工程
201	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	房屋建筑工程
202	胡永军	620402196*****73	注册监理工程师	62001026	市政公用工程
203	张双平	420601196*****17	一级注册建筑师	4406158-002	--

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市坪山区 城市管理和综 合执法局	坪山区城市道 路“有路无 灯、有灯不 亮”安全隐 患整治工程监 理	13.198977	合同范围 内的监 理服 务	2022年6月1 日	优秀	16-19
2	深圳迎宾馆有 限公司	2025年深圳 迎宾馆第一配 电房设施设 备改造监 理	16.68	合同范围 内的监 理服 务	2025年9月 28日	优秀	20-24
3	深圳市宝安区 福海街道办事 处	福海街道中心 区灯光亮化工 程（监 理）	5.6667	合同范围 内的监 理服 务	2021年7月6 日	优秀	25-28

注：后附业绩证明材料。



坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理

合同编号：_____

坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理合同

项目名称：坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理

项目地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理合同

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理事宜经协商一致，签订本合同，以共资信守。

一、项目概况

1.项目名称：坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治项目

2.项目位置：坪山区。

3.服务内容：严格按照《深圳市占道作业交通安全设施设置技术指引》、《深圳市城市照明设施维护安全作业规范》等要求和甲方的安排，监督施工单位开展坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工作。对项目的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理服务效果。

3.服务时间：自合同签订之日起至坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程决算完成。

二、监理酬金的计取和支付方式

1. **监理酬金**：共计人民币 131989.77 元（大写：壹拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元柒角柒分）。

2. **支付方式**：本合同服务费分期付款，项目竣工验收后 30 个工作日内监理人需提交完整的监理资料，经甲方审核无误后，监理人向甲方申请付款合同总价 70%并提供付款资料，甲方经财务审核通过后 30 日内，按合同约定向监理人支付监理费；工程决算完成后支付剩余款项，监理最终服务费以坪山区财评中心审定或备案证明的工程决算价为计价基数，但不得高于坪山区发展和改革局批复总概算中相应的监理费总额。具体付款方式按深圳市坪山区财政局有关规定执行。

3. 乙方指定收款账户信息

账 户 名：深圳市中安项目管理有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：4425 0100 0010 0000 2514

乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，如需变更，乙方需在甲方付款前十个工作日书面通知甲方。甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

5. 乙方向甲方申请付款前，须提交等额合法有效的发票，否则甲方有权顺延支付且因此顺延支付产生的一切法律后果及利息由乙方承担。如果乙方提供的发票存在虚假等被税务机关认定无效或非法等情况，乙方应承担甲方的全部损失以及一切法律责任。

6. 乙方清楚并自愿承担甲方需通过行政审批、财政划拨的财政审批程序拨付经费可能导致的付款迟延风险，不得以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。如甲方在财务审核或审计部门在审计监督中

(以下无正文, 为合同之签字、盖章)

甲方(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局




法定代表人(签字):

或委托代理人(签字): 

乙方(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司



法定代表人(签字): 

或委托代理人(签字):

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2022年6月1日

2025 年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造监理

中标通知书

(仅发布采购公告、结果公示项目-自行发布)

本项目于2025-09-08 08:00在深圳阳光采购平台发布公告，于2025-09-22 08:00发布结果公示。中标人收到中标通知书后，应在30天内与招标人签订书面合同，中标结果如下：

标段编号： YG25ZG0009644-01

标段名称： 2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造监理项目招标

招标人： 深圳迎宾馆有限公司

采购方式： 公开招标

中标人： 深圳市中安项目管理有限公司

服务期（天）： 60

报价方式： 总价

中标价（小写）： 186800元

（大写）： 壹拾捌万陆仟捌佰元整

备注：

招标联系人： 刘峰

联系方式： 13554820613

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



查验网址：<https://ygcg.szcxgfd.com/>

生成时间：2025-09-22 09:55



副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造监理项目

工程地点：深圳市罗湖区新园路15号

委 托 人：深圳迎宾馆有限公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳迎宾馆有限公司
监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2025年深圳迎宾馆第一配电房设施设备改造监理项目
2. 工程地点：深圳市罗湖区新园路15号
3. 工程规模：（一）配电房拆除工程拆除成套高压配电柜7台、变压器2台、成套低压开关柜29台、封闭母线77.8m、始端箱42台、高压电力电缆42m、低压电力电缆（8种规格）345m、电缆桥架（3种规格）57.76m、铲除天花267.2m²、堵面491.59m²、地面267.2m²。
（二）配电房安装工程更换安装成套5台高压开关柜、更换2台容量（1000KVA）变压器、更换成套29台低压开关柜、安装配套电缆母线、母线槽、铁构件、动力照明配电箱、高低压电缆、电缆接头附件等、配电房消防、制冷配套设备、安装排风机7台、3P空调8台。配罚手提式干粉灭火器16具、推车式灭火器2具、配电房室内翻新、局部防水补漏、安装玻璃窗、防盗网。天花油漆267.2m²、墙面油漆491.59m²、环氧地坪漆267.2m²。
（三）配电房新增安装工程加装智能电力监控系统，改造后达到无人现场值守配电房，及火灾监控主机（柜内包含火灾探测器）1套。
（四）配电房高低压设备试验调试，高低压柜计量装置的报检装表及通电验收。
4. 工程类别：电力工程 工程等级：/
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标部分工程概算投资额：687万元。
其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: / _____。
2. 市政公用工程: _____ / _____。
3. 其他工程: _____ 电力工程 _____。

五、工程监理服务期限

1. 自工程开工令发布之日起至工程竣工验收合格日;

六、工程监理服务酬金

本项目监理服务总费用为人民币(大写, 含税) 人民币大写壹拾捌万陆仟捌佰元
整(小写: ¥186800.00)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳迎宾馆有限公司

住所：深圳市罗湖区新园路 15 号

法定代表人或其委托代理人：(签章) 蔡宏志

开户银行：工商银行华城支行
账号：4000020709006 账
107512

邮编： 邮

电话： 电

合同订立时间： 2025 年 9 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道
宝民社区前进一路 139 号
3409

法定代表人或其委托代理人：(签章) 赵峰

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：44250100001000002514

邮编： 518100

电话：0755-27225570

福海街道中心区灯光亮化工程（监理）

合同编号	FH(HT) 2021004-3
资金来源	2021 年小型工程经费

深圳市工程建设监理合同

福海街
合同

项目名称: 福海街道中心区灯光亮化工程（监理）

工程地点: 福海街道

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中安项目

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



监理酬金合计: $5.3969+0.2698=5.6667$ 万元

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额 = $\frac{\quad}{\quad}$ 元/人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式: 按附加协议条款规定。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

$\frac{\quad}{\quad}$

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 $\frac{\quad}{\quad}$ 日内业主应支付监理酬金总额的 $\frac{\quad}{\quad}$ % , 作为预付款; 即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 $\frac{\quad}{\quad}$ 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 — 预付款) / 监理期限(月);
即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量+设置购置费) × 监理酬金率;
即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令中的开工时间与竣工验收通过时间为准。

6.2 本合同份数共六份, 均具同等效力, 其中正本两份, 由业主、监理单位分别保存一份, 合同副本四份。

办
案





附 加 协 议 条 款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付
 监理费的结算价：监理费最终结算以审定的结算价为计费基数，并下浮5%结算。
 监理费的支付：在工程完工前支付80%，余款在工程竣工验收审计后一次性支付。

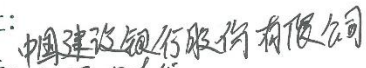
业 主：(签章)

法定代表人：(签章) 
或委托代理人：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章) 
或委托代理人： 

地 址：
开户银行： 
深圳宝安支行
帐 号：44250160001000002514
邮 编：
电 话：

合同经办人： 

合同复核人： 

合同签订日期：2021年07月06日

3.项目总监简历表

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

姓名	张卫永	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科 结构工程		职称及专业	工程师 城建		
参加工作年限	27		从事项目总监 工作年限	12		
主要工作经历	2019 年至今在深圳市中安项目管理有限公司担任项目总监一职					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日 期	履约评价情 况	证明文件页 码
深圳市坪山区城 市管理和综合执 法局	坪山区城市道路 “有路无灯、有 灯不亮”安全隐 患整治工程监理	13.198977	合同范围内 的监理服务	2022 年 6 月 1 日	优秀	34-37
深圳市宝安区福 海街道办事处	福海街道中心区 灯光亮化工程 (监理)	5.6667	合同范围内 的监理服务	2021 年 7 月 6 日	优秀	38-41

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

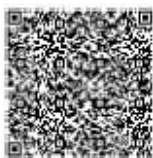
出生日期: 1978年04月04日


注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 
签名日期: 2026.4.22



发证日期: 2023年09月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

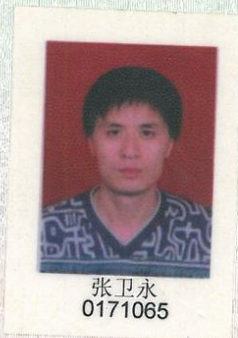


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0171065
No.:



张卫永
0171065

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 张卫永
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978.04
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2013.05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 1 月 14 日
Issued on

管理号: 2013021410212013411801001532
File No.:
证书编号: 0171065



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. **00341381**

学生 **张卫永** 性别 **男**，
 一九七八年四月四日生，于一九九五年
 九月至一九九九年七月在本校
建筑工程系 **结构** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 校 名:
 一九九九年七月一日

学校编号: 99062660

从事专业
Speciality **城建**

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications **工程师**

评审组织
Organization Of Evaluation
平顶山市工程系列中级专
业技术职务任职资格评审
委员会

评审通过时间
Time Of Adoption **2004.12**

发证单位
Issuing Authority **平顶山市人民政府**

文件号 **平职改[2005]53号**



姓 名 **张卫永** 性 别 **男**
 Full Name Sex

出生年月 **1978.04** 籍 贯
 Birthdate Native Place

工作单位 **平顶山市公路工程公司**
 Work Unit

证书编号 **B04151040000027**
 Credentials No

2006年8月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫水

社保电脑号: 803226950

身份证号码: 410426197804044054

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/... 3. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 4. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理

合同编号：_____

坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理合同

项目名称：坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理

项目地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监理人：深圳市中安项目管理有限公司

坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全 隐患整治工程监理合同

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，就坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程监理事宜经协商一致，签订本合同，以共资信守。

一、项目概况

1.项目名称：坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治项目

2.项目位置：坪山区。

3.服务内容：严格按照《深圳市占道作业交通安全设施设置技术指引》、《深圳市城市照明设施维护安全作业规范》等要求和甲方的安排，监督施工单位开展坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工作。对项目的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理服务效果。

3.服务时间：自合同签订之日起至坪山区城市道路“有路无灯、有灯不亮”安全隐患整治工程决算完成。

二、监理酬金的计取和支付方式

1. **监理酬金**：共计人民币 131989.77 元（大写：壹拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元柒角柒分）。

2. **支付方式**：本合同服务费分期付款，项目竣工验收后 30 个工作日内监理人需提交完整的监理资料，经甲方审核无误后，监理人向甲方申请付款合同总价 70%并提供付款资料，甲方经财务审核通过后 30 日内，按合同约定向监理人支付监理费；工程决算完成后支付剩余款项，监理最终服务费以坪山区财评中心审定或备案证明的工程决算价为计价基数，但不得高于坪山区发展和改革局批复总概算中相应的监理费总额。具体付款方式按深圳市坪山区财政局有关规定执行。

3. 乙方指定收款账户信息

账 户 名：深圳市中安项目管理有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：4425 0100 0010 0000 2514

乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，如需变更，乙方需在甲方付款前十个工作日书面通知甲方。甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

5. 乙方向甲方申请付款前，须提交等额合法有效的发票，否则甲方有权顺延支付且因此顺延支付产生的一切法律后果及利息由乙方承担。如果乙方提供的发票存在虚假等被税务机关认定无效或非法等情况，乙方应承担甲方的全部损失以及一切法律责任。

6. 乙方清楚并自愿承担甲方需通过行政审批、财政划拨的财政审批程序拨付经费可能导致的付款迟延风险，不得以此为由拒绝履行合同义务及追究甲方责任。如甲方在财务审核或审计部门在审计监督中



(以下无正文, 为合同之签字、盖章)

甲方(盖章): 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

乙方(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司



法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2022年6月1日

福海街道中心区灯光亮化工程（监理）

合同编号	FH(HT) 2021004-3
资金来源	2021 年小型工程经费

深圳市工程建设监理合同

福海街
合同

项目名称: 福海街道中心区灯光亮化工程（监理）

工程地点: 福海街道

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

监理单位: 深圳市中安项目管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



监理酬金合计: $5.3969+0.2698=5.6667$ 万元

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额 = $\frac{\quad}{\quad}$ 元/人·日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式: 按附加协议条款规定。

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

$\frac{\quad}{\quad}$

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 $\frac{\quad}{\quad}$ 日内业主应支付监理酬金总额的 $\frac{\quad}{\quad}$ % , 作为预付款; 即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

(2) 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 $\frac{\quad}{\quad}$ 执行:

A. 按月度额支付:

月度监理酬金 = (监理酬金总额 — 预付款) / 监理期限(月);
即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

B. 按工程形象进度支付:

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金;

当月监理酬金 = (实物工作量+设置购置费) × 监理酬金率;
即 $\frac{\quad}{\quad}$ 。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的监理期限与项目施工、保修期限同期。具体以开工令中的开工时间与竣工验收通过时间为准。

6.2 本合同份数共六份, 均具同等效力, 其中正本两份, 由业主、监理单位分别保存一份, 合同副本四份。

办
案





附 加 协 议 条 款

1. 本工程监理单位不得随意更换总监理工程师，如要更换，必须书面申报业主同意。
2. 监理费用包括了为实施和完成本工程全部监理咨询工作所需的监理成本、税金和利润等全部费用。
3. 监理单位必须配备必要的监测设备。
4. 监理费的结算和支付
 监理费的结算价：监理费最终结算以审定的结算价为计费基数，并下浮5%结算。
 监理费的支付：在工程完工前支付80%，余款在工程竣工验收审计后一次性支付。

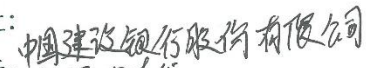
业 主：(签章)

法定代表人：(签章) 
或委托代理人：

地 址：
开户银行：
帐 号：
邮 编：
电 话：

监理单位：(签章)

法定代表人：(签章) 
或委托代理人： 

地 址：
开户银行： 
深圳宝安支行
帐 号：44250160001000002514
邮 编：
电 话：

合同经办人： 

合同复核人： 

合同签订日期：2021年07月06日

4.项目管理机构配备情况表


投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	张卫永	中级	注册监理工程师	国家级	34005125	机电安装 工程师
2	暖通专业工程师	赵雷强	高级	注册监理工程师	国家级	44007984	电力工程
3	电气工程师	刘挥戈	高级	注册监理工程师	国家级	32005778	机电安装 工程师
4	土建工程师	樊青云	高级	注册监理工程师	国家级	44004656	房屋建筑 工程
5	安全工程师	洪锦波	中级	注册安全工程师	中级	19260448419	施工安全
6	造价工程师	张伟远	高级	注册造价工程师	一级	11164400003 534	土木建筑 工程
7	档案管理员	赵卫兵	初级	专业监理工程师	省级	B23110791	房屋建筑 工程
8	驻甲方办公地点 驻场人员	陈美华	中级	注册监理工程师	国家级	44033149	房屋建筑 工程

注：后附相关证明材料。

张卫永

使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年09月18日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张卫永

性 别 : 男


出生日期 : 1978年04月04日


注册编号 : 34005125

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

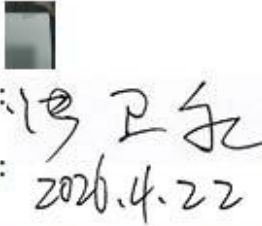
注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程

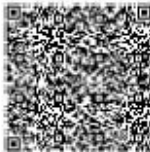




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名: 
签名日期: 2020.4.22

发证日期: 2023年09月14日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卫水 社保电脑号: 803226950 身份证号码: 410426197804044054 页码: 2
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





赵雷强



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵雷强

性 别 : 男

出生日期 : 1979年09月28日

注册编号 : 44007984

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月10日

注册专业 : 电力工程
房屋建筑工程



个人签名 : 赵雷强

签名日期 : 2020.4.21 发证日期 : 2025年10月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵雷强 社保电脑号: 611595329 身份证号码: 410425197909283573 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育保险 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows list monthly data from 2022 to 2026.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





刘挥戈



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘挥戈

性别: 男

出生日期: 1966年08月14日

注册编号: 32005778

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 机电安装工程
通信工程



个人签名:

签名日期:

刘挥戈

刘挥戈

2026.3.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



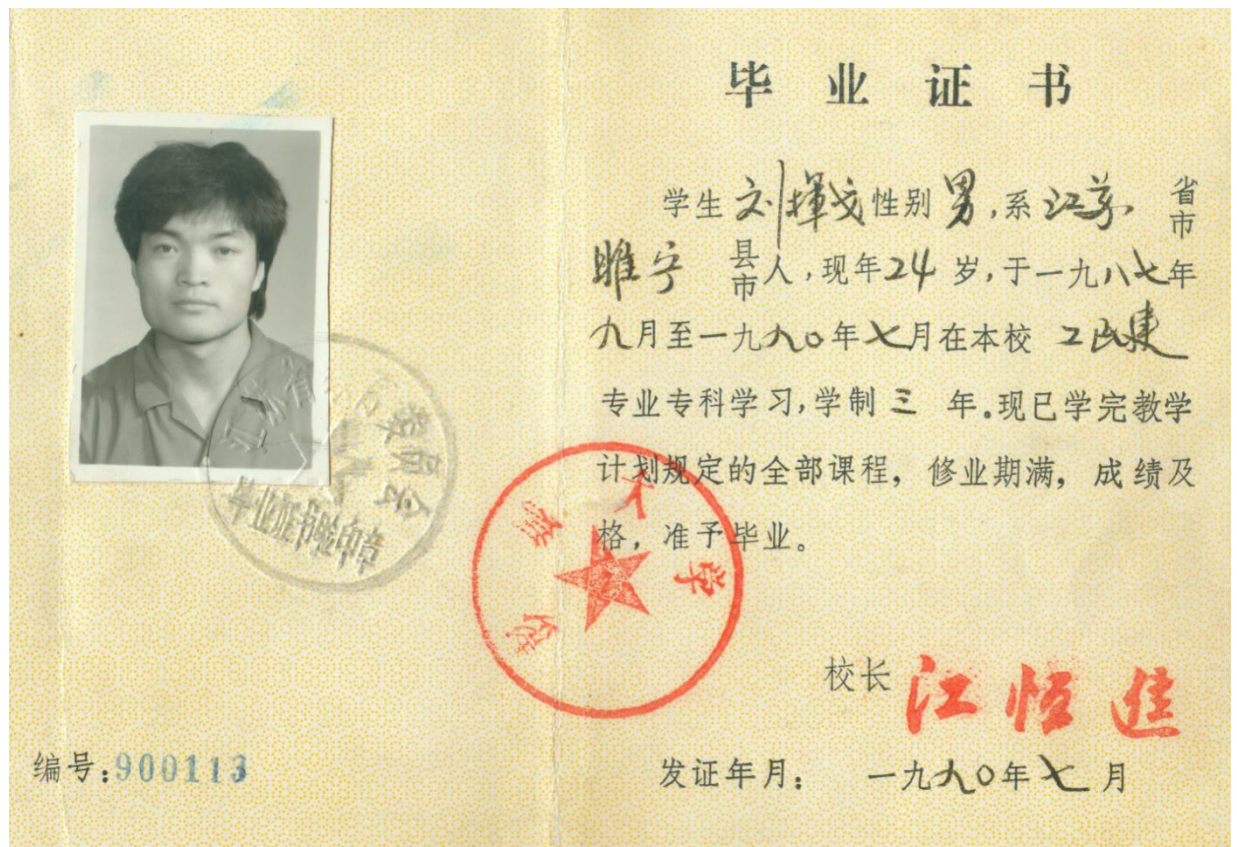
发证日期: 2025年10月23日



经 江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审， 刘挥戈
已具备 高级工程师 资格。

姓名 刘挥戈
性 别 男
出生年月 1966.08
工作单位 江苏平正建设工程
管理有限公司
编 号 12080946

发证机关：
二〇一二年十一月十八日



毕 业 证 书

学生 刘挥戈 性别 男，系 江苏 省 睢宁 县 市 人，现年 24 岁，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校 工民建 专业专科学习，学制 三 年。现已学完教学计划规定的全部课程，修业期满，成绩及格，准予毕业。

校长 江恒建

编号：900113 发证年月：一九九〇年七月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘挥戈

社保电脑号：645481105

身份证号码：320324196608147019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 7. 单位编号对应的单位名称：深圳市中安项目管理有限公司



樊青云

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 樊青云

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月28日

注册编号 : 44004656

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2024.5.14

发证日期 : 2024年11月25日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 樊青云 社保电脑号: 2548300 身份证号码: 210103197109281850 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6765b95d03) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



洪锦波



190-0068



本人签名 洪锦波

职业资格证书管理号 20231004644000003068



姓名 洪锦波

性别 男

证件号码 445221197910141250

级别 中管级

执业证号 19260105419

发证日期 2026年5月3日



190-0068

注册记录

洪锦波 445221197910141250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2031年2月3日





粤中取证字第 1300102283854 号
公民身份号码: 445221197910141250
1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于二〇一三年
十月, 经广州市电子电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 电子信息工程工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年十二月二十五



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841324

学生 洪锦波 性别 男,
1979 年 10 月 14 日生, 于 1999 年
9 月至 2002 年 7 月在本校
应用电子技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2002 年



7 月 6 日

学校编号: 12060120020600130



张伟远

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

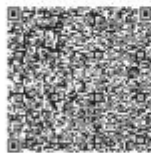
出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远

张伟远

2026.3.13日



广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟远 社保账号: 633831665 身份证号码: 410426197607274010 页码: 2
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6764d1781y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 赵卫兵

性别 男

身份证号 622826199610292115

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110791

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 11 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 **建设工程监理** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江西科技职业学院

校(院)长: 

证书编号: 134191201906026163

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30833.73	16496.56			5087.13	1623.65			1385.3			821.06	1117.2		377.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b67653f16fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20299261	深圳市中安项目管理有限公司





陈美华



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

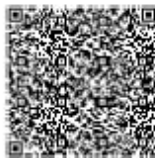
出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



陈美华
2026.4.3



发证日期: 2026年03月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

中级专业技术 职称证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华
性别: 男
身份证号: 430224199108092713
职称名称: 工程师
专业类别: 道路与桥梁隧道工程
确认日期: 2020年12月22日
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (长沙人才人事代理)
系统编码: B08201010000000332



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

 姓名: 陈美华 社保电脑号: 638021486 身份证号码: 430224199108092713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21806.53	11338.16			10451.79	4012.27			1088.06					184.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b6764fce7f3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

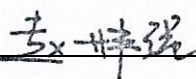
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中安项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）



承诺日期：2026年6月8日

