

工程编号：2511-440305-04-05-946127002

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目
安装工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中昌新智国际工程咨询有限公司

日期：2026年06月08日

目录

1、投标人基本情况汇总表	1
1.1 投标人营业执照	3
1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）	3
1.1.2 驻深分支机构营业执照	3
1.2 投标人资质证书	4
1.2.1 工程监理资质证书（监理综合资质）	4
1.2.2 水利工程资质（乙级）	5
1.2.3 工程咨询资质（甲级）	6
1.2.4 公路水运工程资质（乙级）	7
1.3 企业名称变更相关材料	8
1.4 前海建投集团表扬信	12
1.4.1 深中通道沿线综合整治工程（前海段）	12
1.4.2 新圳河河口人行景观桥新建工程监理	13
1.4.3 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道项目监理	15
1.4.4 前海湾景观照明(海岸带)提升工程项目	16
2、投标人业绩情况一览表	18
2.1 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程监理服务	20
2.1.1 中标通知书	20
2.1.2 监理合同	21
2.1.3 竣工验收报告	27
2.2 前海合作区区域集中供冷项目 10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务	34
2.2.1 中标通知书	34
2.2.2 监理合同	35
2.2.3 竣工验收报告	41
2.3 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理	49
2.3.1 中标通知书	49
2.3.2 监理合同	50
2.3.3 竣工验收报告	55
3、项目总监简历表	62
3.1 总监业绩 1：前海合作区区域集中供冷项目 10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务	64
3.1.1 中标通知书	64
3.1.2 监理合同	65
3.1.3 竣工验收报告	71
3.2 总监业绩 2：前海湾景观照明（海岸带）提升工程监理	79
3.2.1 监理合同	79
3.2.2 竣工验收报告	85
3.3 总监业绩 3：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理	92
3.3.1 中标通知书	92
3.3.2 监理合同	93
3.3.3 竣工验收报告	98
4、项目管理机构配备情况表	106

4.1 总监理工程师刘锦泽 相关证明材料	107
4.1.1 监理资格证	107
4.1.2 监理执业证	108
4.1.3 职称证	109
4.1.4 社保证明	110
4.2 暖通专业监理工程师马康身 相关证明材料	111
4.2.1 职称证	111
4.2.2 社保证明	112
4.3 电气专业监理工程师刘余涛 相关证明材料	113
4.3.1 广东省专业监理工程师证	113
4.3.2 职称证	114
4.3.3 社保证明	115
4.4 土建专业监理工程师卢普胜 相关证明材料	117
4.4.1 监理资格证	117
4.4.2 监理执业证	118
4.4.3 职称证	120
4.4.3 社保证明	121
4.5 安全监理工程师赵满球 相关证明材料	123
4.5.1 广东省专业监理工程师证	123
4.5.2 职称证	124
4.5.3 社保证明	125
4.6 造价专业监理工程师熊意强 相关证明材料	126
4.6.1 造价资格证书	126
4.6.2 造价注册执业证书	127
4.6.3 职称证	128
4.6.4 社保证明	129
4.7 档案管理员晏源鸿 相关证明材料	131
4.7.1 深圳市监理员证	131
4.7.2 社保证明	132
4.8 驻场工程师黄茂森 相关证明材料	133
4.8.1 深圳市专业监理工程师证	133
4.7.2 社保证明	134
5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	135

1、投标人基本情况汇总表

投标人基本情况表

投标人名称	中昌新智国际工程咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>监理企业简介及承担该项工程的优势：</p> <p>缘起：1988年，世界银行贷款项目南昌大桥工程总监理工程师谢慰孙，按照FIDIC模式探索建立具有中国特色的社会主义建设监理制，世界银行赋予签字权（中国工程师首例），建设部发文向全国推广南昌大桥监理经验，交通部将其编入交通监理工程师培训教材，是江西省乃至全国起步早、起点高的建设监理单位。</p> <p>创立：1992年，公司创始人谢慰孙奉命创建南昌市城市规划建设咨询监理公司（国企），不要国家一分钱；创业宗旨是：为贯彻党和国家关于建设管理体制 改革，探索和开拓建立具有中国特色的社会主义建设监理事业；建立一支政治素质好、行为公正、技术精湛、能管理、善协调的咨询监理队伍，为提高建设工程项目投资总体水平做贡献。主管单位是南昌市城乡建设局。1997年，在全国同行业率先改制为国有参股、社团法人（中国建设监理协会）参股、员工 控股的股份制企业，更名为“江西中昌工程咨询监理有限公司”，1998年主管单位是南昌市城乡建设委员会。2000年，公司仍不花国家一分钱，按照南昌市委、政府和市建委部署要求，“双置换”国企为民营企业，为建设工程项目提供 咨询、监理和招标代理等高智能知识密集型技术服务。2024年，公司更名为 “中昌新智国际工程咨询有限公司”，为国家高新技术企业、江西省民营科技企业、南昌大学实习基地、南昌市建筑工程技术科研示范基地。</p> <p>公司党建：公司始终坚持党的领导，公司成立之初(1995年)就成立了党支部，2003年江西省委、南昌市委组织部将公司党支部列为全省“两新组织”党建工作示范单位，2005年特批公司成立党委，原隶属于南昌市建委党委，现隶属南昌市住建局直属机关党委。</p> <p>使命：品质服务，创新智行。</p> <p>愿景：国内一流、国际有影响力的工程咨询综合服务企业。</p> <p>经营范围：许可项目：建设工程监理、水利工程建设监理、水运工程监理、公路工程监理、建设工程设计、文物保护工程监理、地质灾害治理工程监 理、建设工程质量检测、水利工程质量检测；一般项目：信息技术咨询服务、 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，公路水运工程试验检测服务，水利相关咨询服务，工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外),单建式人防工程监理，规划设计管理，招投标代理服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，社会稳定风险评估，环保咨询服务，水土流失防治服务。</p> <p>公司资质：工程咨询甲级资信；工程监理综合资质；公路工程监理乙级；水利工程施工监理乙级；建筑设计甲级、风景园林设计专项乙级、市政行业设计乙级、人防工程设计乙级；见证取样、主体结构检测专项，公路工程检测综合乙级；对外援助项目实施企业资格。</p>		

	<p>注册资金：6000万元。</p> <p>团队建设：拥有员工640余人，其中，享受政府特殊津贴专家9人，“521”学术带头人5人，江西省百千万人才1人；教授、教授级高级工程师12人，高级工程师179人，工程师280人；各专业注册工程师共267人次；硕士19人。</p> <p>企业文化核心：严（严格规范、科学创新）、帮（热情帮助、勤奋积极）、廉（廉洁自律、公平正义）、诚（诚信守法、求真务实）。</p> <p>服务方针：多领域、全过程、综合性，为业主提供高技术咨询、高水平监理、高质量服务。</p> <p>发展目标：立足本省、面向全国、走出国门；力铸“中昌”品牌，做实、做大、做强。</p> <p>人才战略：以人为本：留住人才、吸纳人才、培养人才。</p> <p>公司殊荣：先后荣获国家“先进工程监理企业”8次，“南昌市建设行业先进监理企业”21次，被授予“全国建设监理行业抗震救灾先进企业”、“中国建设监理创新发展20年工程监理先进企业”、“中国工程监理AAA信用企业”、“江西省十一五重点工程建设先进单位”、“全国守合同重信用单位”、“江西省建设工程监理先进企业”和“江西省守合同重信用单位”等40余项殊荣；公司还荣获包括10项“鲁班奖”、1项“詹天佑奖”、6项中国市政金杯奖、3项市政工程最高质量水平评价奖、3项中国钢结构金奖、6项国家优质工程奖、3项中国安装工程优质奖、1项江西省科技进步一等奖和1项江西省优秀勘察设计三等奖在内的470余项咨询监理项目获国家省部市级优良工程奖。</p> <p>社团资格：江西省建设监理协会会长单位；国际咨询工程师联合会（FIDIC）成员协会会员；中国建设监理协会常务理事；中国招标投标协会、中国工程咨询协会、中国交通建设监理协会、中国土木工程学会、中国水利工程协会会员单位；江西省工商联（总商会）执委；江西省民营企业投资商会（江西省工商联直属商会）常务副会长；江西省民防协会理事；江西省工程咨询协会、江西省招标投标协会副会长单位；江西省工程造价协会、江西省建筑文化遗产保护学会会员；南昌市建筑业协会常务理事；南昌市市政建设行业协会监事。</p>		
联系方式	法定代表人：谢震灵	身份证号码：360102196610315817	电话：13803543701
	项目总监：刘锦泽	身份证号码：430407199903214518	电话：13807471707
	投标员：晏源鸿	身份证号码：430203200012066039	电话：13786321876
	电子邮箱：1574028336@qq.com		邮编：330000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 投标人营业执照

1.1.1 企业法人营业执照（注册资金 6000 万）

统一社会信用代码 91360100158386652B		营 业 执 照		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
证照编号: A001081976				
名 称 中昌新智国际工程咨询有限公司	注册 资 本 陆仟万元整	成 立 日 期 1992年10月13日		
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)	住 所 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼			
法 定 代 表 人 谢震灵				
经 营 范 围 许可项目: 建设工程监理, 水利工程建设监理, 水运工程监理, 公路工程监理, 建设工程设计, 文物保护工程监理, 地质灾害治理工程监理, 建设工程质量检测, 水利工程质量检测(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后在许可有效期内方可开展经营活动, 具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 信息技术咨询服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 公路水运工程试验检测服务, 水利相关咨询服务, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 单建式人防工程监理, 规划设计管理, 招投标代理服务, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 社会稳定风险评估, 环保咨询服务, 水土流失防治服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	登 记 机 关	2024 年 11 月 01 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制		


1.1.2 驻深分支机构营业执照

统一社会信用代码 914403003194514284		营 业 执 照		扫描二维码
		(副 本)		
名 称 中昌新智国际工程咨询有限公司华南分公司	成 立 日 期 2014年10月17日			
类 型 有限责任公司分公司	营 业 场 所 深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道4008号前海深港创新中心C组团3F-15			
负 责 人 黄灵				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关	2024 年 12 月 12 日		
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制		

1.2 投标人资质证书

1.2.1 工程监理资质证书（监理综合资质）

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼		
建立时间	1992年10月13日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360100158386652B		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E136000100-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢震灵	职务	法人代表
单位负责人	徐然	职务	总经理
技术负责人	胡远辉	职称或执业资格	教授级高级工程师/注册监理工程师
备注:	原企业名称: 江西中昌工程咨询监理有限公司 原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 11 月 08 日 No.EF 0193740

1.2.2 水利工程资质（乙级）



No. 202510-B214750

水利工程建设监理单位
资质等级证书
 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
 No. 202510-B214750

企业名称	中昌新智国际工程咨询有限公司		
详细地址	江西省南昌市西湖区桃苑大厦A座三楼		
类型	有限责任公司	成立日期	1992年10月13日
统一社会信用代码	91360100158386652B	注册资金	6000.0万元
法定代表人	谢震灵	职务	董事长
		职称	正高级工程师
技术负责人	付应斌	职务	技术负责人
		职称	高级工程师
联系电话	15083817670	传真	0791-88536620
		邮编	330038
证书编号	水建监资字第 22022101B519 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2025年7月1日	有效日期	2030年6月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			
			月 1日

1.2.3 工程咨询资质（甲级）



<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?id=8be264c664604f5fac0097150fad79d7>



1.2.4 公路水运工程资质（乙级）

公路水运工程监理企业资质证书

<p>编 号：监公乙级第 004-2018 号</p> <p>企业名称：西中昌工程咨询监理有限公司</p> <p>资质等级：级</p> <p>业务范围：全国范围内从事二、三类公路工程 的监理业务</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>发证机关：(章)江西省交通运输厅 行政审核专用章</p> <p>发证日期：2022-10-18</p> <p>有效期自：2022-10-18 至 2027-10-18</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>企业住所</td> <td colspan="3">江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼</td> </tr> <tr> <td>企业类型</td> <td>有限责任公司 (自然人投资或控股)</td> <td>法定代表人</td> <td>熊英</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码</td> <td colspan="3">91360100158386652B</td> </tr> <tr> <td>许可机关</td> <td>江西省交通运输厅</td> <td>批准文号</td> <td>012 年第 01 号公告</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">变 更 栏</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center; padding: 10px;"> <p>2025年1月3日，公司名称由 西中昌工程咨询监理有限公司 变更为中昌新智园工程咨询有限公司</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div> </td> </tr> </table>	企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼			企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	法定代表人	熊英	统一社会信用代码	91360100158386652B			许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	012 年第 01 号公告	变 更 栏				<p>2025年1月3日，公司名称由 西中昌工程咨询监理有限公司 变更为中昌新智园工程咨询有限公司</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div>			
企业住所	江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼																								
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	法定代表人	熊英																						
统一社会信用代码	91360100158386652B																								
许可机关	江西省交通运输厅	批准文号	012 年第 01 号公告																						
变 更 栏																									
<p>2025年1月3日，公司名称由 西中昌工程咨询监理有限公司 变更为中昌新智园工程咨询有限公司</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  </div>																									

中华人民共和国交通运输部监制

中昌新智国际工程咨询有限公司

昌咨监[2024]24号

公司名称、账户变更及启用新章的 告知函

尊敬的各相关单位：

因公司发展需要，依据《中华人民共和国公司法》的相关规定，经南昌市市场监督管理局核准，我公司名称已由“江西中昌工程咨询监理有限公司”更名为“中昌新智国际工程咨询有限公司”，并启用“中昌新智国际工程咨询有限公司”新印章。

现将有关事宜通知如下：

1、公司《营业执照》等证书、银行账户开户名进行了变更。

2、新户名（启用）：中昌新智国际工程咨询有限公司

开户银行：中国银行南昌市分行

银行账户：194707340866

税号：91360100158386652B

单位地址：江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3
楼

电话号码：0791-88536006

原户名（停用）：江西中昌工程咨询监理有限公司

3、公司更名后，公司法定代表人不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有的业务关系和服务承诺保持不变。

因公司名称变更给您带来的不便，我们深表歉意！

衷心感谢您一贯的支持和关怀，我们将一如既往地和您保持愉快的合作关系，并希望继续得到您的关心和支持！

原公司名：江西中昌工程咨询监理有限公司

现公司名：中昌新智国际工程咨询有限公司

特此函达！

附件 1: 南昌市市场监督管理局公司变更通知书

附件 2: 更名后公司工商营业执照

中昌新智国际工程咨询有限公司



公司变更通知书

中昌新智国际工程咨询有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360100158386652B，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
名称变更	江西中昌工程咨询监理有限公司	中昌新智国际工程咨询有限公司	2024-11-01

登记机关：南昌市市场监督管理局

2024年11月01日





请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信息公示** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **存续** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息

动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 股权出质登记信息 无股权出质登记信息

[收起筛选条件](#)

用时0.037秒, 查询到1条信息

中昌新智国际工程咨询有限公司 **存续 (在营、开业、在册)**

统一社会信用代码: 913601001583866528 法定代表人: 谢露露 成立日期: 1992年10月13日

注册号:

历史名称: **江西中昌工程咨询管理有限公司**

首页 上一页 1/1 下一页 末页

1.4 前海建投集团表扬信

1.4.1 深中通道沿线综合整治工程（前海段）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

感谢信

江西中昌工程咨询监理有限公司：

深中通道沿线综合整治工程（前海段）（以下简称本工程）为结合深中通道重大基础设施进行整治提升项目，同时被列为2024年市政府重点工作和推动高质量发展“十大计划”项目。

本工程自进场以来，贵司监理团队在副总经理苏铁生同志带领下，项目监理部全体监理人员热情服务、努力工作，克服了施工工期紧、条件复杂、任务繁重等诸多困难，不到三个月的时间，圆满完成了30万平方米面积的综合整治工程的监理工作。

在此，我司谨对贵司的大力支持和项目监理部全体监理人员的辛勤付出表示衷心的感谢！望贵司继续密切配合，发挥监理优势，为前海建设贡献力量。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024年10月8日

（联系人：吴川逸晖，联系方式：13652370803）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

中昌新智国际工程咨询有限公司：

新圳河河口人行景观桥新建工程是市领导统一部署要求“春节前开放”的重点项目。该项目连接北岸“欢乐港湾”和南岸“前海滨海联络道”，是连接宝中片区及前海片区的关键人行枢纽，建成之后将极大缩短两片区市民日常步行及骑行距离，完善环前海湾重大节日高峰人群慢行体验。该项目的贯通对于打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地、提升市民出行环境、推动经济发展具有重要意义。

由你单位监理的新圳河河口人行景观桥新建工程自项目开展建设以来，高质量履行监理职责，高效协助我司完成施工招标，组织施工单位进场等工作。监理团队在你单位副总经理苏铁生同志带领下，采用成熟有效的进度、质量和安全管控手段，使本项目钢箱梁于2024年12月16日完成合龙，不到50天高效完成桥梁贯通目标，并于2025年1月24日（提前48天）完成单位工程验收，且本项目在施工过程中无发生安全质量事故。特此对你单位以卢普胜、胡远富、刘锦泽、黄茂森、肖翔、周萍欧树生等人为代表的项目团队的倾心付出致以最诚挚的感谢！

值此新年来临之际，我司对你单位的大力支持和项目监理

部全体监理人员的辛勤付出给予通报表扬！望你们再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月24日



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

中昌新智国际工程咨询有限公司：

会展高线公园南段接福海河景观带空中步道项目是市政府、宝安区政府推进会展世界级商圈建设工作的交办事项之一。该项目顺利完成了建设任务，得到深圳国际会展中心和福海街道办的高度评价，既满足了深圳国际会展中心办展需求，也为居民出行提供了便利，提升了区域综合服务功能与形象魅力。

贵司作为该项目的监理单位，在整个项目实施过程中，展现了高度的专业性。在专业技术上，贵司监理团队组织施工单位结合 BIM 模型，深度应用专业软件、全息三维扫描等技术，攻克双曲面铝板建模等技术难题，为项目的品质作出了巨大贡献。贵司在苏铁生同志带领下，由卢普胜总监组成的专业团队，严格把控工程品质，按照设计效果要求，圆满实现了“会展之眼”的设计理念和灵动飘逸的景观形象。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月26日



深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

中昌新智国际工程咨询有限公司：

前海湾景观照明（海岸带）提升工程项目（以下简称“本项目”）既是 2025 年第十五届全国运动会“城市全景闭幕式”背景核心展演带重点工程，又是一项助力前海城市夜间形象品质升级的光影工程，通过璀璨的灯光画卷展示深圳的现代化、国际化形象，将前海湾打造成为世界级的滨海夜间休闲地。以“以海之名字，赋海之形韵，彰海之精神”为核心设计理念，围绕环前海湾 15 公里海岸带和近 80 栋楼宇展开系统性光影重塑，最终打造出“海韵流光”的夜景长廊，用光影诠释前海作为国际化城市新中心的活力，本项目对于提升市民生活品质、城市经济活力、推动沿线片区的发展、推动经济发展具有重要意义。

中昌新智国际工程咨询有限公司作为本项目监理单位，充分发挥监理职能，以严谨细致的工作态度和专业的监管能力，为项目质量保驾护航。监理团队全程驻场监督，针对项目施工中的交叉作业协调、工期节点管控等重点工作，主动对接积极统筹协调，确保项目施工规范有序推进，为工程质量和施工安全提供了坚实保障。

为此，我司对你单位予以通报表扬。希望你司再接再厉，在今后的的工作中继续发扬精诚合作、攻坚克难精神，为前海建设发展作出新的更大贡献。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026年1月13日



2、投标人业绩情况一览表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程监理服务	185.264151	<p>工程监理及其它与本项目管理有关的各项服务等。含项目计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、设备监造及到货验收、合同管理、档案与信息管理等。质量、进度、现场施工管理、竣工验收及移交管理、工程监理、保修监理、工程结算审核等。工程监理服务包括但不限于施工过程中质量、进度、费用控制；安全生产监督、文明施工、环境保护管理。项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对周边项目的统筹协调工作，确保达到甲方建设且标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。</p>	2021年12月16日	/	P19-P32
2	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程监理服务	11.20	<p>前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程的全部工程监理服务工作。</p> <p>施工准备阶段：项目计划统筹及总体管理，决策咨询与管理，报建报批管理，施工准备管理，审查项目施工组织设计、安全保障措施等：</p> <p>施工阶段：工程进度、质量、成本控制；合同管理、安全及环境管理、档案与信息管理等；项目全面组织协调；设备材料监造及到货验收；项目施工技术资料审查，日常监督管理；项目验收、工程结算管理和审核等：</p> <p>监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修履行工程监理职责。监理服务。保</p>	2024年9月20日	/	P33-P47

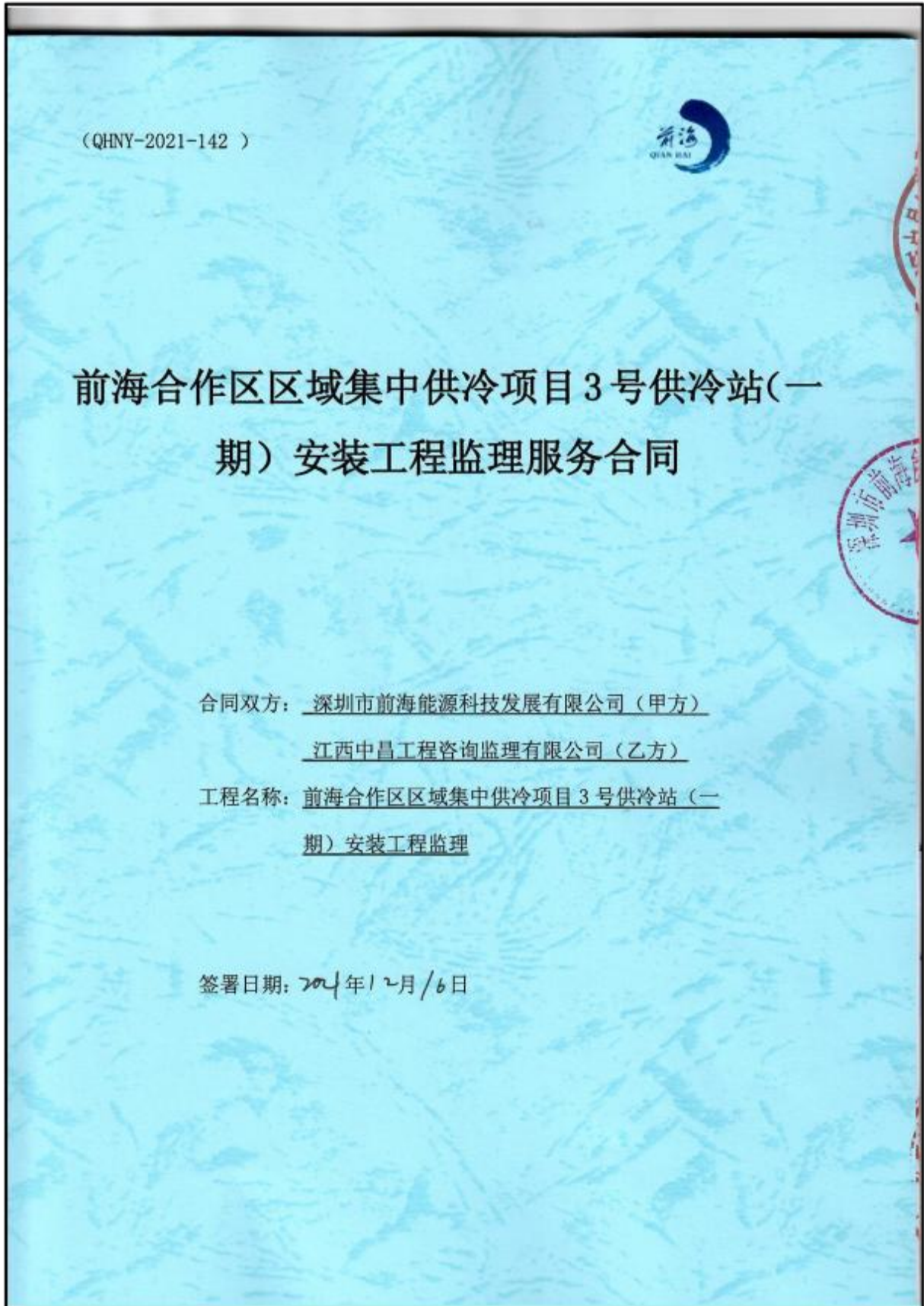
				修监理期结束后，工程项目仍有未完成的监理服务工作的，监理人需提供服务至该等工作处理完结。			
3	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理	187.85	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程范围内的全部施工准备阶段：项目深化优化图纸审核，项目计划统筹及总体管理，决策咨询 施工阶段：工程进度、质量、投资控制：合同管理、安全及环境管理、档案 监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，缺陷责任期阶段：参与工程交付，工程移交管理；组织检查工程缺陷情况	2023年2月3日	/	P48-60

注：后附业绩证明材料。

2.1 前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程监理服务
2.1.1 中标通知书



2.1.2 监理合同



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于2021年11月24日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程监理服务工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程监理服务；

1.2 工程地点：前海合作区四单元02街坊05、06地块；

1.3 工程规模：3号供冷站附建于太平、敏华项目的地下室，地下建筑面积约为7500平方米（包括制冷机房、蓄冰池和变配电房等），冷却塔放置于该地块裙楼屋面，使用面积2500平方米。项目采用电制冷+冰蓄冷+水蓄冷的制冷工艺，一期装机0.76RT，尖峰供冷能力1.06万RT，蓄冰量19296RTH，水蓄冷量17200 RTH，供冷面积64.2万㎡。

1.4 工程概算投资额：13692.51万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：罗慧生，身份证号码：110107196604060673，注册号：36000693。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）壹佰玖拾陆万叁仟捌佰元整（¥1,963,800.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）壹佰捌拾伍万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥1,852,641.51），增值税税率6%，税额人民币（大写）壹拾壹万壹仟壹佰伍拾捌元肆角玖分（¥111,158.49），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规[2009]1号）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税

率、增值稅額也作相應調整，即依據納稅義務期間適用稅率變動相應調整增值稅額。

...內容及範圍

第六條 監理服務範圍和期限

6.1 監理服務的範圍

前海合作區區域集中供冷項目3號供冷站（一期）安裝工程監理服務。

安裝工程範圍：

冷站內制冷工藝系統設備安裝調試工程；電氣及弱電安裝調試工程；給排水工程系統安裝調試工程；通風與空調工程安裝調試工程；站內消防工程；部分建築與裝飾工程；冷站室外機電工程及為保障末端用戶供冷需求而採取的過渡措施等本項目範圍內的其他工程。

二、主要服務內容包括但不限於：

工程監理及其它與本項目管理有關的各項服務等。含項目計劃統籌及總體管理、決策諮詢與管理、報建報批管理、招標及施工準備管理、設備監造及到貨驗收、合同管理、檔案與信息管理、質量、進度、現場施工管理、竣工驗收及移交管理、工程監理、保修監理、工程結算審核等。工程監理服務包含但不限於施工過程中質量、進度、費用控制；安全生產監督、文明施工、環境保護管理。項目管理服务有責任對全部工程統籌編制工程實施策劃；審核工程實施過程中的各項文件；對施工中的進度、質量、成本、安全制定要求及實施方案；對招投標採購、合約提出建議及要求，參與相關合同文件的談判和審核；協助甲方對施工進行全過程監督和管理，協助甲方開展本項目及對周邊項目的統籌協調工作，確保達到甲方建設目標要求；協助甲方編寫各類報告、請示等文件。

監理人工程監理服務應嚴格按照工程監理規範及其它國家或地方相關管理規定，履行工程監理職責。

■施工準備階段：

■施工階段：工程監理及其它與本項目管理有關的各項服務等，含項目計劃統籌及總體管理、決策諮詢與管理、報建報批管理、招標及施工準備管理、設備監造及到貨驗收、合同管理、檔案與信息管理、質量、進度、現場施工管理、竣工驗收及移交管理、工程監理、保修監理、工程結算審核等；其中高低壓供電監理需具備相關資質或進行合法專業分包。工程監理服務包含但不限於施工過程中質量、進度、費用控制；安全生產監督管理；文明施工，環境保護，合同、信息協調管理。具體內容詳見國家相關規範、標準。

项目管理服务有责任对全部工程统筹编制工程实施策划；审核工程实施过程中的各项文件；对施工中的进度、质量、成本、安全制定要求及实施方案；对招投标采购、合约提出建议及要求，参与相关合同文件的谈判和审核；协助甲方对施工进行全过程监督和管理，协助甲方开展本项目及对公共空间项目、周边项目的统筹协调工作确保达到甲方建设目标要求；协助甲方编写各类报告、请示等文件。

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修服务。可能存在保修期结束后，工程项目尚未能正式移交情形，监理人需提供服务至工程项目正式移交为止。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____。

6.2 监理期限

自 2021 年 12 月 1 日始，至工程竣工交付使用、保修期届满止，监理人应于____年 月____日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（质量保修期满）

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2021 年 12 月 16 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

(签署页)

甲	方:	深圳市前海能源科技发 展有限公司(盖章)	乙	方:	江西中昌工程咨询监理 有限公司(盖章)										
地	址:		地	址:	江西省南昌市西湖区桃 苑大厦一区A座3楼										
电	话:		电	话:	0791-88536626										
传	真:		传	真:	0791-88536620										
开	户	银	行:	开	户	银	行:	中国银行股份有限公司 南昌市分行							
账	号:		账	号:	194707340866										
法	定	代	表	人		法	定	代	表	人					
或			或												
其	授	权	的	代	理	人:	付松	其	授	权	的	代	理	人:	谢志云
							(签字)								(签字)

日 期: 2014年12月18日 日 期: 年 月 日

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目3号供冷站（一期）安装工程

验收日期：2025年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区四开发单元02街坊	建筑面积	5000平方米	工程造价	4817.26 万元
结构类型	地上：钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	3	层
	地下：钢筋混凝土框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2307-440305-04-05-86288001	监理许可证号	E136000100-4/1		
开工日期	2023年 11月 10日	验收日期	2025年 7月 15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120230089-01		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘崇荣、黄鑫垚
副组长	王俊辉、王志强、李雪松、程文、杨建昭
组员	姜玉桥、师鑫、高龙、曾斌斌、许健、聂武兵、赵满球、易国基、卢普胜、刘锦泽、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钰滨、欧锦林、丘瑛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	刘崇荣	王俊辉、王志强、姜玉桥、高佳、师鑫、李雪松、高龙、程文、赵满球、易国基、卢普胜、杨建昭、陈琦、陈鹏、廖增源、麦冠华、幸钰滨、欧锦林
工程质控资料	黄鑫垚	曾斌斌、许健、聂武兵、刘锦泽、丘瑛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	副部长（主持工作）		印对
2	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量管理主任工程师		王志强
3	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		刘崇荣
4	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师		黄鑫垚
5	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师		姜玉桥
6	师鑫	深圳市前海能源科技发展有限公司	3号冷站运营项目临时负责人		师鑫
7	曾斌斌	深圳市前海能源科技发展有限公司	主任工程师	工程师	曾斌斌
8	许健	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	高工	许健
9	聂武兵	深圳市前海能源科技发展有限公司	主管工程师	工程师	聂武兵
10	李雪松	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		李雪松
11	高龙	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		高龙
12	程文	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	程文
13	赵满球	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监代表		赵满球
14	易国基	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		易国基
15	卢普胜	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师	高工	卢普胜
16	刘锦泽	中昌新智国际工程咨询有限公司	专业监理工程师		刘锦泽
17	杨建昭	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	高工	杨建昭
18	陈琦	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人		陈琦
19	陈鹏	广东省工业设备安装有限公司	生产经理		陈鹏
20	廖增源	广东省工业设备安装有限公司	施工员		廖增源
21	麦冠华	广东省工业设备安装有限公司	施工员		麦冠华
22	幸钰滨	广东省工业设备安装有限公司	质量员		幸钰滨
23	欧锦林	广东省工业设备安装有限公司	安全员		欧锦林
24	丘瑛	广东省工业设备安装有限公司	资料员		丘瑛

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海合作区区域集中供冷项目 3 号供冷站（一期）安装工程，该工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同验收，四家单位一致认同，该工程竣工验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘峰 2025年7月15日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 孙文 2025年7月15日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： call 2025年7月15日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘峰 2025年7月15日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

^ GD - E1 - 914 / 6 ^

2.2 前海合作区区域集中供冷项目 10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务

2.2.1 中标通知书

中标通知书

江西中昌工程咨询监理有限公司：

前海合作区区域集中供冷项目 10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务经采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

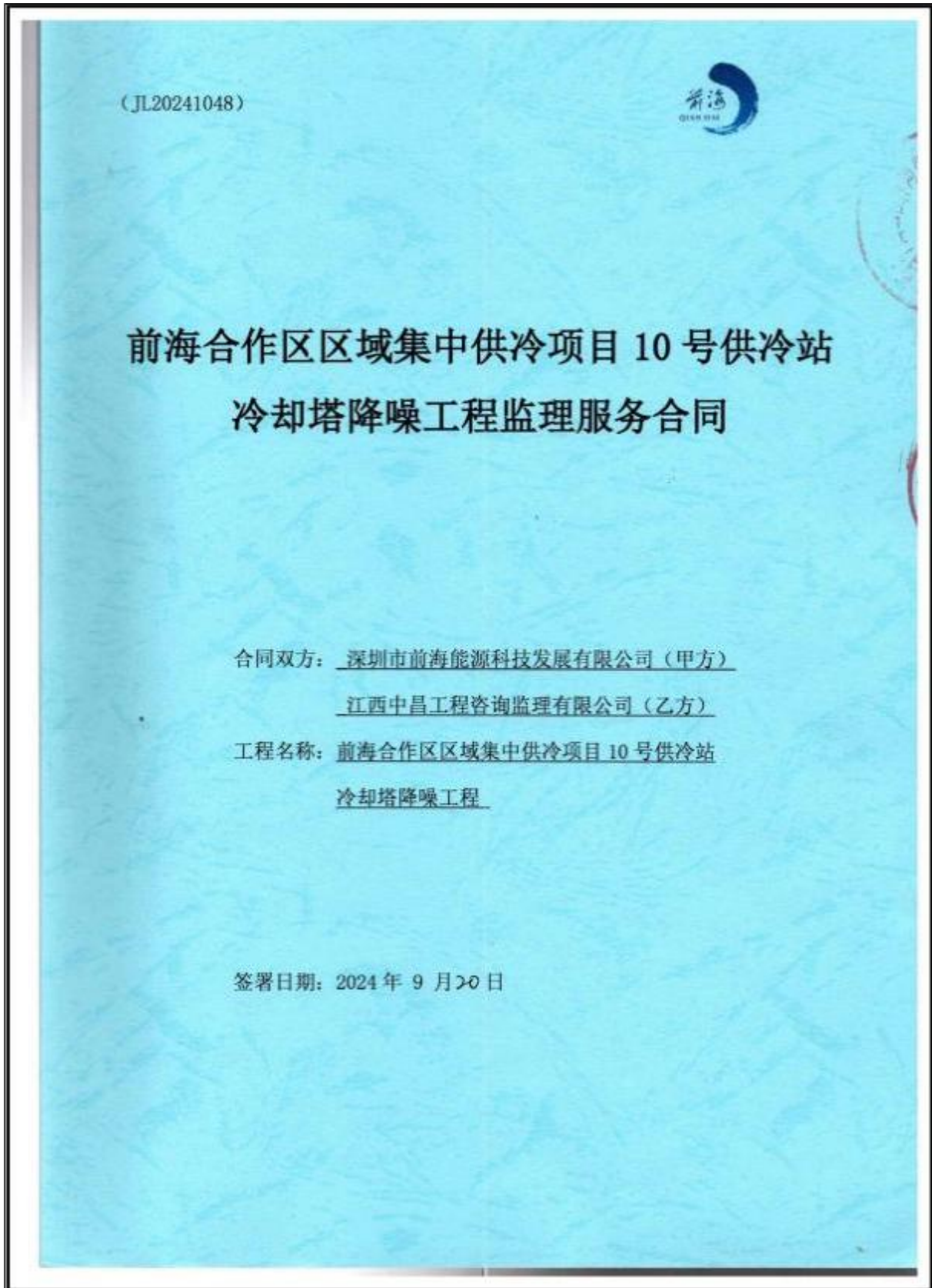
采购人	深圳市前海能源科技发展有限公司
项目名称	前海合作区区域集中供冷项目 10号供冷站（一期）
标段名称	前海合作区区域集中供冷项目 10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 壹拾壹万贰仟元整 (¥112,000.00)
工期/服务期 (天)	按招标文件要求执行

采购人（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



2024-09-12

2.2.2 监理合同



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月12日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程；

1.2 工程地点：深圳市前海合作区10号供冷站

1.3 工程规模：

前海深港合作区10号供冷站项目位于前海妈湾片区19单元08街坊01地块，总装机容量约1.8万RT，总蓄冰量约7.4万RTH，尖峰供冷能力约2.37万RT，供冷管网总长约8.2公里，总供冷服务建筑面积约99.3万平方米，主要服务对象为19单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。冷站分三期建设，其中一期工程已建成并投入运行使用，二三期目前还未建设。冷站地下室为制冷机房及配电房，冷却塔布置在首层（位于地下室顶板上），其中一期共11台冷却塔已建成投运，二三期的冷却塔现场预留安装位置暂未实施；冷却塔四周和顶部设有装饰性格栅。本次降噪工程仅针对已建成的冷却塔进行噪声治理。

1.4 工程概算投资额：415.6153万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘锦泽，身份证号码：430407199903214518，注册号：36010542。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）壹拾壹万贰仟元整（¥112,000.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）壹拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（¥105,660.38），增值税税率6%，税额人民币（大写）陆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥6,339.62），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管

理规定》的通知（深价规[2009]1号）

合同不含税价不变，如履行期间国家公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税应纳税额相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税应纳税额。具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款= \sum 当期应付含税合同价款 \div （1+投标期增值税税率） \times （1+纳税义务发生期增值税税率）

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_1, \dots, P_{n-1}, \dots, P_n$ —各期应付含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的增值税税率。

$S_1, \dots, S_{n-1}, \dots, S_n$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

本合同发承包双方确认的增值税税率（ S_0 ）是6%。

监理范围及内容

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程的全部工程监理服务工作。

施工准备阶段：项目计划统筹及总体管理，决策咨询与管理，报建报批管理，施工准备管理，审查项目施工组织设计、安全保障措施等；

施工阶段：工程进度、质量、成本控制；合同管理、安全及环境管理、档案与信息管理；项目全面组织协调；设备材料监造及到货验收；项目施工技术资料审查，日常监理管理；项目验收、工程结算管理和审核等；

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修监理服务。保修监理期结束后，工程项目仍有未完成的监理服务工作的，监理人需提供服务至该等工作处理完结。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

6.2 监理期限

自 2024 年 9 月 27 日始,至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于 2024 年 9 月 27 日前进场。

自 2024 年 9 月 27 日起至 2027 年 5 月 11 日止,总计 957 日历天。其中:

施工准备阶段:自 2024 年 9 月 27 日起至 2024 年 11 月 10 日止,共 45 日历天;

施工阶段:自 2024 年 11 月 11 日起至 2025 年 5 月 11 日止,共 182 日历天;

保修阶段:自 2025 年 5 月 12 日起至 2027 年 5 月 11 日止,共 730 日历天;

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满(质量保修期满)

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

合同签订时间

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2024 年 9 月 27 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效:本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

(签署页)

甲	深圳市前海能源科技发 展有限公司(盖章)	乙	江西中昌工程咨询监理 有限公司
地	址: 深圳市南山区南山街道 前海大道4008号前海深港 创新中心A组团1F-01	址:	江西省南昌市西湖区桃 苑大厦二区A座3楼
电	话:	电	话: 0791-88536626
传	真:	传	真:
开	户 银 行: 中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开	户 银 行: 中国银行股份有限公司 南昌市分行
账	号: 7442010182600111153	账	号: 194707340866
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或	其授权的代理人:	或	其授权的代理人:
	 (签字)		 (签字)
日	期: 2024年9月20日	日	期: 2024年9月20日

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程

验收日期：2015年5月24日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1
2
3

一、工程概况

GD-01-613/2 0 0 1

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程				
工程地点	深圳市前海妈湾片区19-08-01地块	建筑面积	10890m²	工程造价	3299938.71元
结构类型				层数	地上: 层
					地下: 层
施工许可证号	2408-440305-04-02-73942301 2024-1619				竣工验收日期
开工日期	2024年12月21日			验收日期	2025年5月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督编号	前海2024102	
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	哈尔滨城林科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

1-1
1-2
1-3
1-4
1-5
1-6
1-7
1-8
1-9
1-10
1-11
1-12
1-13
1-14
1-15
1-16
1-17
1-18
1-19
1-20
1-21
1-22
1-23
1-24
1-25
1-26
1-27
1-28
1-29
1-30
1-31
1-32
1-33
1-34
1-35
1-36
1-37
1-38
1-39
1-40
1-41
1-42
1-43
1-44
1-45
1-46
1-47
1-48
1-49
1-50
1-51
1-52
1-53
1-54
1-55
1-56
1-57
1-58
1-59
1-60
1-61
1-62
1-63
1-64
1-65
1-66
1-67
1-68
1-69
1-70
1-71
1-72
1-73
1-74
1-75
1-76
1-77
1-78
1-79
1-80
1-81
1-82
1-83
1-84
1-85
1-86
1-87
1-88
1-89
1-90
1-91
1-92
1-93
1-94
1-95
1-96
1-97
1-98
1-99
1-100

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫鑫
副组长	白升锐、刘锦泽、李百公
组员	姜玉桥、刘崇荣、杨杰、王声达、肖翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	黄鑫鑫	姜玉桥、杨杰、李百公、王声达、刘锦泽
工程质控资料	刘崇荣	白升锐、肖翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排 水及采暖	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫焱	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		黄鑫焱
2	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司			姜玉桥
3	杨杰	深圳市前海能源科技发展有限公司			杨杰
4	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司			刘崇荣
5	李百公	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		李百公
6	刘楠洋	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师		刘楠洋
7	肖翔	中昌新智国际工程咨询有限公司			肖翔
8	王声达	哈尔滨城林科技股份有限公司			王声达
9	白升锐	哈尔滨城林科技股份有限公司	项目经理		白升锐
10	吴志前	哈尔滨城林科技股份有限公司	技术负责人		吴志前
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1.2

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收组一致同意本工程验收结论合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年5月22日	 (公章) 总监理工程师:  2025年5月23日	 (公章) 项目负责人:  2025年5月22日	(公章) 项目负责人:  2025年5月22日	(公章) 项目负责人:  年 月 日



2.3 前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理

2.3.1 中标通知书

第六部分 其他合同文件

1. 法定代表人证明书

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403912016012001001

标段名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：187.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：程文

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-01-06

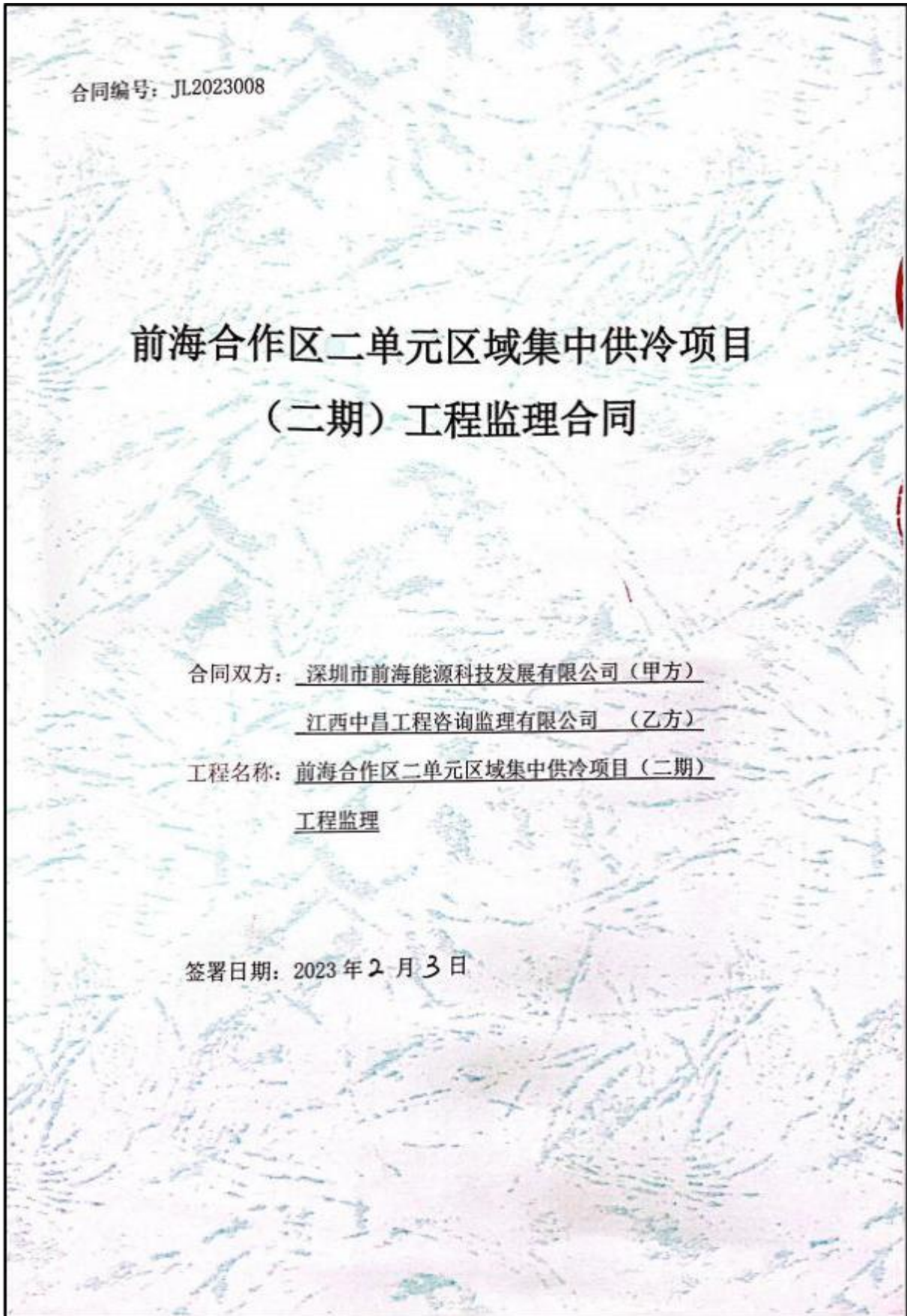
查验码：5637799536856259

查验网址：zlj.sz.gov.cn/ja.jy

2. 投标承诺书

65

2.3.2 监理合同



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于2023年1月11日向监理人发出前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理；

1.2 工程地点：前海桂湾片区；

1.3 工程规模：二单元冷站（二期）工程采用电制冷加冰蓄冷技术，包含5台2400RT双工况制冷主机、1台1200RT双工况制冷主机和2台2400RT机载机。冷水机组装机容量约1.8万RT，蓄冰量约7.2万RTh，尖峰供冷能力约2.48万RT，供电报装容量2.05万kVA，供冷建筑面积约111万平方米。

1.4 工程概算投资额：17028.34万元；

1.5 工程类别： ；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：程文，身份证号码：321111196404200031，注册号：36004988。

第五条 酬金

监理酬金总额(含税)人民币(大写)壹佰捌拾柒万捌仟伍佰元整(¥1,878,500.00元)，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、缺陷责任期阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金总价固定，结算时，除按照合同约定（补充条款第四条）发生有增减费用的，将不调整合同总价。

本合同签订时甲乙双方确认的初始增值税税率（ s_0 ）是 6 %。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款 = \sum 当期应计含税合同价款 \div (1 + 投标期增值税税率) \times (1 + 纳税义务发生期增值税税率)

$$= \sum_{i=1}^n P_i + (1 + s_0) \times (1 + s_i)$$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

第六条 监理服务范围和期限

监理范围及内容

6.1 监理服务的范围

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程范围内的全部工程监理服务工作。

■施工准备阶段：项目深化优化图纸审核，项目计划统筹及总体管理，决策咨询与管理，报建报批管理，施工准备管理，审查项目施工组织设计、安全保障措施和分包单位资质等。

■施工阶段：工程进度、质量、投资控制；合同管理、安全及环境管理、档案与信息管理；项目全面组织协调；设备监造及到货验收；项目施工技术资料审查，日常监理管理；项目验收、工程结算管理和审核等；

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■缺陷责任期阶段：参与工程交付，工程移交管理；组织检查工程缺陷情况，参与鉴定质量责任，督促承包单位履行工程保修义务；配合发包单位开展运行管理及考核工作。以及其它与本项目管理有关的各项服务等。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

6.2 监理期限

自2023年1月11日始，至工程竣工交付使用、质量缺陷责任期届满止，监
理人应于 年 月 日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（缺陷责任期满）

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

合同签订时间

8.1 订立时间：2023 年 2 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(签署页)

甲



乙

方



地

址

地

址

电

话

电

话

传

真

传

真

开 户 银 行

开 户 银 行

账

号

账

号

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人

其 授 权 的 代 理 人

(签字)

(签字)

日

期：2023年2月3日

日

期：2023年2月3日

2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区二单元	建筑面积	13610m ²	工程造价	1.26亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2023-0786	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月19日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建安装集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红梅
副组长	王飞
组员	王克桑、王志强、胡勰、彭建、姜玉桥、聂武兵、曾斌斌、程文、文红伟、万向宇、陈凯、申玉林、刘锦洋、钱志明、李百公、杨静宇、林楚莹、龙真华、贺永、孙庆业、陈灿辉、胡威、宋瀚、王宇诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克桑	王志强、王宇诚、杨静宇、林楚莹、刘锦洋、万向宇
通风与空调工程	胡勰	彭建、贺永、胡威、李百公、文红伟、陈凯
建筑电气工程	聂武兵	程文、申玉林、孙庆业、宋瀚、龙真华
工程造价资料	姜玉桥	曾斌斌、陈灿辉、钱志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李朝	南京西路			李朝
4	沈敏	"			沈敏
5	李立	前海能源	项目经理	高工	李立
6	李心	华泰设计公司	设计负责人	高工	李心
7	李金	华泰设计	工程师		李金
8	张磊	洛阳前海建设投资有限公司	总工程师	高工	张磊
9	张友	江中中昌			张友
10	王霖	前海能源	工程师	中级	王霖
11	葛建	前海能源	工程师	高工	葛建
12	葛建	前海能源	工程师		葛建
13	文红	中昌监理			文红
14	刘锦	中昌监理		中级	刘锦
15	文红	中昌监理			文红
16	申玉林	中昌监理			申玉林
17	李真	华泰设计			李真
18	杨平	华泰设计	设计	高工	杨平
19	陈明	中建安装	项目总工	中级	陈明
20	陈明	中建安装	工程师		陈明
21	白成	中建安装	工程师		白成
22	胡志	前海能源	工程师	中级	胡志
23	胡志	前海能源	工程师	中级	胡志
24	王世	中建安装			王世
25	王世	前海能源	工程师	中级	王世
26	王世	中昌监理		中级	王世
27	王世	中昌监理			王世



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29	陈斌	中建五局	总监理工程师		陈斌
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



3、项目总监简历表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

姓名	刘锦泽	性别	男	年龄	27	
学历及专业	本科		职称及专业	工程师、建筑工程		
参加工作年限	6		从事项目总监工作年限	2		
主要工作经历	2021 年毕业至今，一直在中昌新智国际工程咨询有限公司工作。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程 监理服务	11.20	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程的全部工程监理服务工作。 施工准备阶段：项目计划统筹及总体管理，决策咨询与管理，报建报批管理，施工准备管理，审查项目施工组织设计、安全保障措施等： 施工阶段：工程进度、质量、成本控制；合同管理、安全及环境管理、档案与信息管理等； 项目全面组织协调：设备材料监造及到货验收；项目施工技术资料审查，日常监理管理； 项目验收、工程结算管理和审核等：	2025.05.22	/	P64-P78

<p>深圳市前海建设工程管理中心有限公司</p>	<p>前海湾景观照明(海岸带)提升工程监理</p>	<p>61.92</p>	<p>服务阶段包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费。包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报金、税金以及其他相关服务费等一切费用。批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管管理、质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。</p>	<p>2026.01.29</p>	<p>/</p>	<p>P79-P91</p>
<p>深圳市前海能源科技发展有限公司</p>	<p>前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)工程监理</p>	<p>187.85</p>	<p>前海合作区二单元区域集中供冷项目(二期)冷站机电工程范围内的全部施工准备阶段：项目深化优化图纸审核，项目计划统筹及总体管理，决策咨询 施工阶段：工程进度、质量、投资控制：合同管理、安全及环境管理、档案 监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，缺陷责任期阶段：参与工程交付，工程移交管理；组织检查工程缺陷情况</p>	<p>2024.10.25</p>	<p>/</p>	<p>P92-P105</p>

注：后附相关证明材料。

3.1 总监业绩 1：前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程监理服务

3.1.1 中标通知书

中标通知书

江西中昌工程咨询监理有限公司：

前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程监理服务经采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

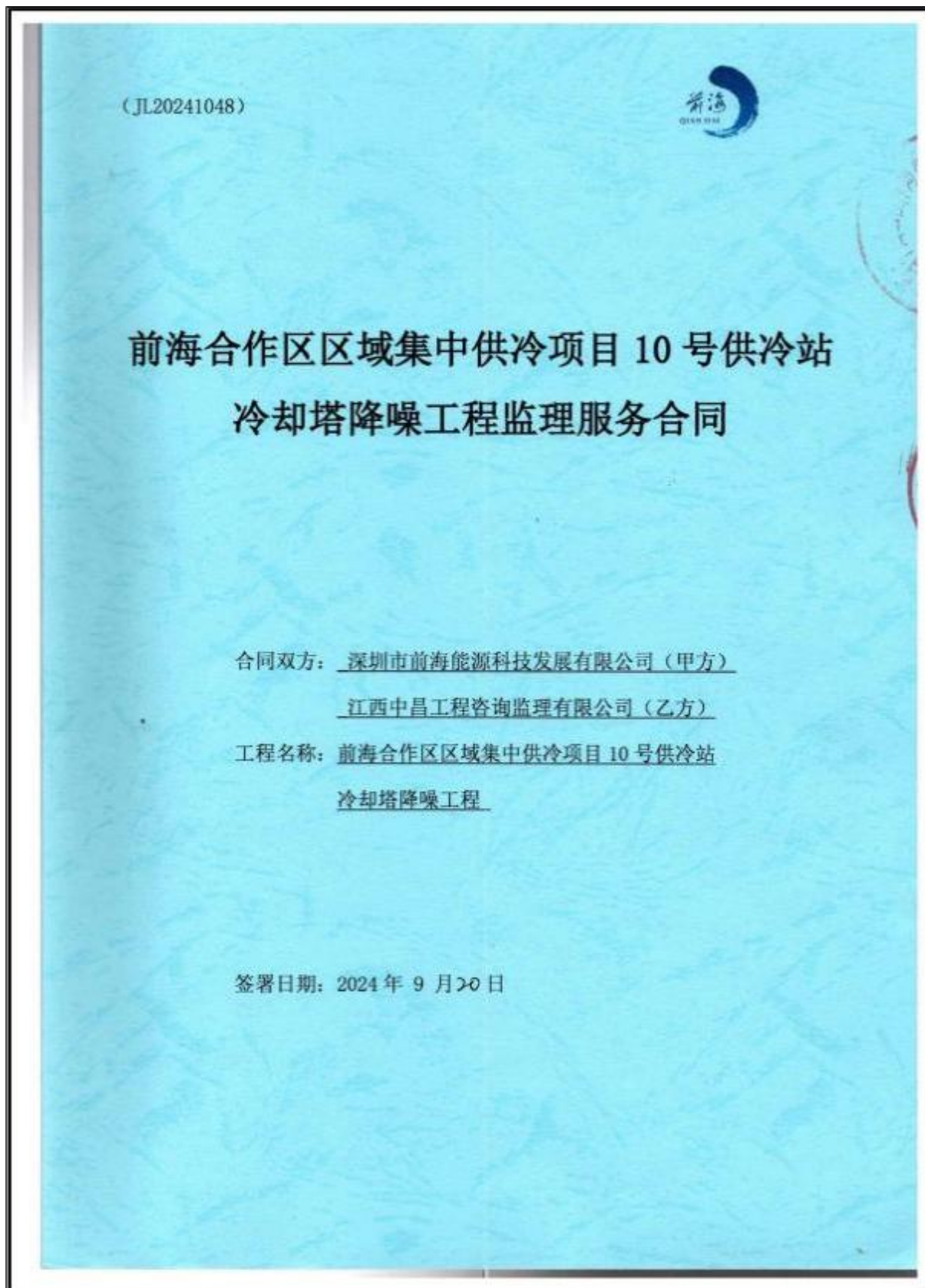
采购人	深圳市前海能源科技发展有限公司
项目名称	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站（一期）
标段名称	前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程监理服务
招标方式	公开采购
中标金额	人民币 <u>壹拾壹万贰仟元整</u> (¥ <u>112,000.00</u>)
工期/服务期 (天)	按招标文件要求执行

采购人（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



2024-09-12

3.1.2 监理合同



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于2024年9月12日向监理人发出前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程监理服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程；

1.2 工程地点：深圳市前海合作区10号供冷站

1.3 工程规模：

前海深港合作区10号供冷站项目位于前海妈湾片区19单元08街坊01地块，总装机容量约1.8万RT，总蓄冰量约7.4万RTH，尖峰供冷能力约2.37万RT，供冷管网总长约8.2公里，总供冷服务建筑面积约99.3万平方米，主要服务对象为19单元本供冷区域内的办公、商业等公共建筑。冷站分三期建设，其中一期工程已建成并投入运行使用，二三期目前还未建设。冷站地下室为制冷机房及配电房，冷却塔布置在首层（位于地下室顶板上），其中一期共11台冷却塔已建成投运，二三期的冷却塔现场预留安装位置暂未实施；冷却塔四周和顶部设有装饰性格栅。本次降噪工程仅针对已建成的冷却塔进行噪声治理。

1.4 工程概算投资额：415.6153万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘锦泽，身份证号码：430407199903214518，注册号：36010542。

第五条 酬金

监理酬金总额（含税）人民币（大写）壹拾壹万贰仟元整（¥112,000.00），监理酬金总额（不含税）人民币（大写）壹拾万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分（¥105,660.38），增值税税率6%，税额人民币（大写）陆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分（¥6,339.62），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金包干使用，不作调整。

计费依据：关于贯彻国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管

理规定》的通知（深价规[2009]1号）。

合同不含税价不变，如履行期间国家公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税应纳税额相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税应纳税额。具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款= \sum 当期应付含税合同价款 \div （1+投标期增值税税率） \times （1+纳税义务发生期增值税税率）

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_1, \dots, P_{n-1}, \dots, P_n$ —各期应付含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的增值税税率。

$S_1, \dots, S_{n-1}, \dots, S_n$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。
本合同发承包双方确认的增值税税率（ S_0 ）是6%。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

前海合作区区域集中供冷项目 10 号供冷站冷却塔降噪工程的全部工程监理服务工作。

施工准备阶段：项目计划统筹及总体管理，决策咨询与管理，报建报批管理，施工准备管理，审查项目施工组织设计、安全保障措施等；

施工阶段：工程进度、质量、成本控制；合同管理、安全及环境管理、档案与信息管理；项目全面组织协调；设备材料监造及到货验收；项目施工技术资料审查，日常监理管理；项目验收、工程结算管理和审核等；

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

保修阶段：监理人应按照国家、地方、部门相关法律、法规的要求开展保修监理服务。保修监理期结束后，工程项目仍有未完成的监理服务工作的，监理人需提供服务至该等工作处理完结。

其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

6.2 监理期限

自 2024 年 9 月 27 日始,至工程竣工交付使用、保修期届满止。监理人应于 2024 年 9 月 27 日前进场。

自 2024 年 9 月 27 日起至 2027 年 5 月 11 日止,总计 957 日历天。其中:

施工准备阶段:自 2024 年 9 月 27 日起至 2024 年 11 月 10 日止,共 45 日历天;

施工阶段:自 2024 年 11 月 11 日起至 2025 年 5 月 11 日止,共 182 日历天;

保修阶段:自 2025 年 5 月 12 日起至 2027 年 5 月 11 日止,共 730 日历天;

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满(质量保修期满)

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2024 年 9 月 27 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效:本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

合同签订时间

(签署页)

甲	深圳市前海能源科技发 展有限公司(盖章)	乙	江西中昌工程咨询监理 有限公司
地	址: 深圳市南山区南山街道 前海大道4008号前海深港 创新中心A组团1F-01	址:	江西省南昌市西湖区桃 苑大厦二区A座3楼
电	话: _____	电	话: 0791-88536626
传	真: _____	传	真: _____
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:	中国银行股份有限公司 南昌市分行
账 号:	7442010182600111153	账 号:	194707340866
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	傅也平	或	_____
其授权的代理人:	_____	其授权的代理人:	谢灵震
	(签字)		(签字)
日	期: 2024年9月20日	日	期: 2024年9月20日

盖章页

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

1
2
3

一、工程概况

GD-01-613/2 0 0 1

工程名称	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站冷却塔降噪工程				
工程地点	深圳市前海妈湾片区19-08-01地块	建筑面积	10890m²	工程造价	3299938.71元
结构类型				层数	地上: 层
					地下: 层
施工许可证号	2408-440305-04-02-73942301 2024-1619				
开工日期	2024年12月21日			验收日期	2025年5月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2024102
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	哈尔滨城林科技股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

竣工验收时间

1:1
1:1
1:1

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄鑫鑫
副组长	白升锐、刘锦泽、李百公
组员	姜玉桥、刘崇荣、杨杰、王声达、肖翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	黄鑫鑫	姜玉桥、杨杰、李百公、王声达、刘锦泽
工程质控资料	刘崇荣	白升锐、肖翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
主体结构	合格	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
屋面	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑给水、排 水及采暖	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
通风与空调	合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
智能建筑	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

2017.10.10

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫焱	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目负责人		黄鑫焱
2	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司			姜玉桥
3	杨杰	深圳市前海能源科技发展有限公司			杨杰
4	刘崇荣	深圳市前海能源科技发展有限公司			刘崇荣
5	李百公	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		李百公
6	刘楠洋	中昌新智国际工程咨询有限公司	总监理工程师		刘楠洋
7	肖翔	中昌新智国际工程咨询有限公司			肖翔
8	王声达	哈尔滨城林科技股份有限公司			王声达
9	白升锐	哈尔滨城林科技股份有限公司	项目经理		白升锐
10	吴志前	哈尔滨城林科技股份有限公司	技术负责人		吴志前
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收组一致同意本工程验收结论合格。



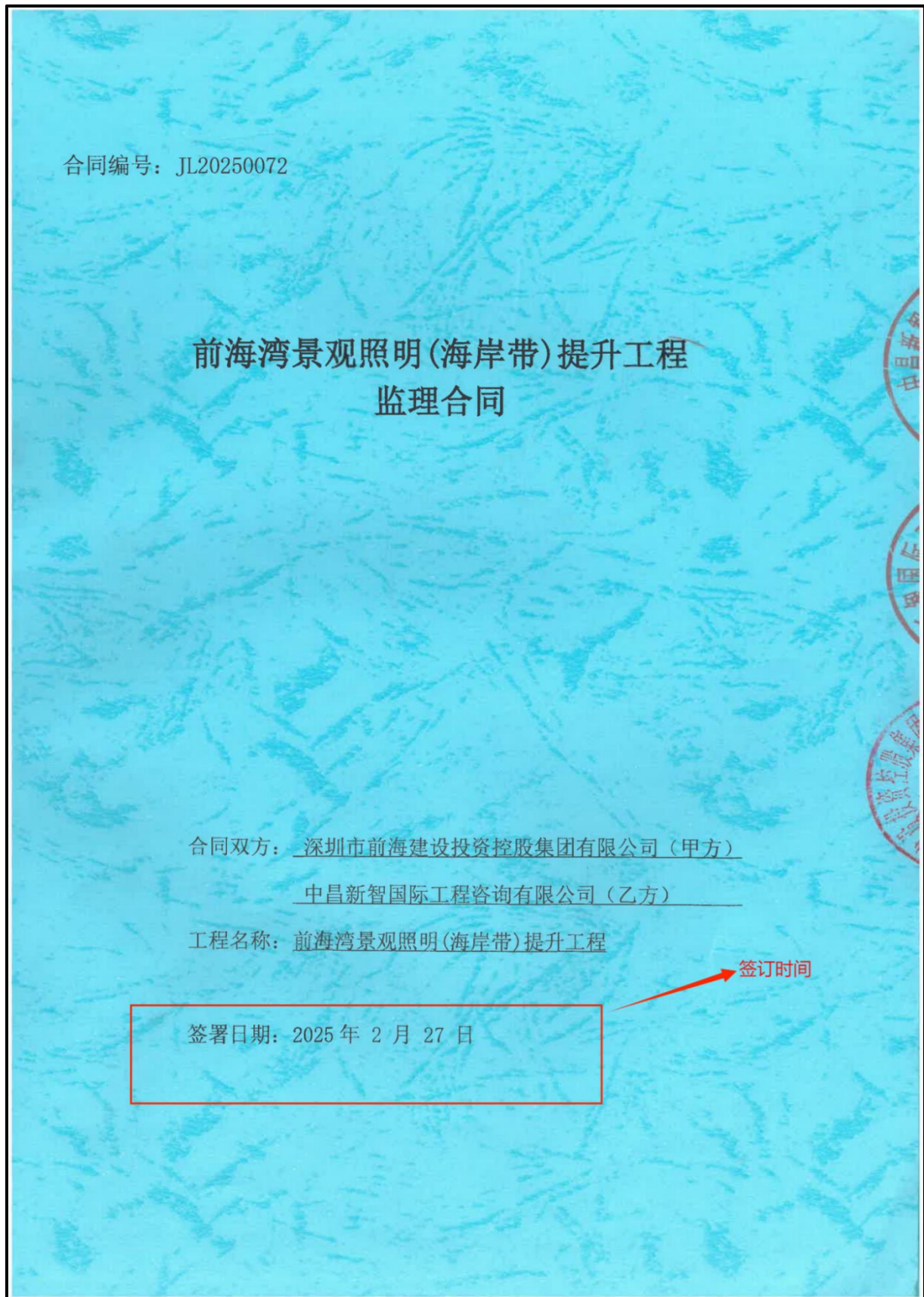
总监签字



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2025年5月22日	2025年5月23日	2025年5月22日	2025年5月22日	年月日

3.2 总监业绩 2：前海湾景观照明（海岸带）提升工程监理

3.2.1 监理合同



第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：中昌新智国际工程咨询有限公司

鉴于委托人已于 2025 年 2 月 20 日向监理人发出前海湾景观照明(海岸带)提升工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海湾景观照明(海岸带)提升工程(监理)；

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 43.3 万平方米。

1.4 工程概算投资额：总建安投资约 4062.71 万元；

1.5 工程类别：机电安装工程；

1.6 其它： / 。

机电安装工程

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款
- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：刘锦泽，身份证号码：430407199903214518，注册号：36010542。

合同金额

第五条 酬金

总监：刘锦泽

监理酬金的金额暂定（含税）人民币陆拾壹万玖仟贰佰圆整（大写），¥619200.00（小写）， ，监理酬金率 1.52%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

监理范围及内容

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：前海深港现代服务业合作区。

项目专业：机电安装工程。

6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务。包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理等、质量、进度、投资

管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。
委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段（含前期阶段）至保修阶段服务期，共 968 天。其中：

施工阶段暂定为：2025 年 2 月 13 日起至 2025 年 10 月 9 日止，共计 238 日历天；

保修阶段暂定为：2025 年 10 月 9 日起至 2027 年 10 月 9 日止，共计 730 日历天。

6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间：2025年2月 日。
- 8.2 订立地点：前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

- 9.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方执7份，乙方执4份。

(签署页)

甲 方	:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙 方	:	中昌新智国际工程咨询 有限公司
地 址	:	前海合作区桂湾五路 123号前海大厦	地 址	:	江西省南昌市西湖区桃 苑大厦二区A座3楼
电 话	:		电 话	:	0791-88536626
传 真	:		传 真	:	0791-88536626
开 户 银 行	:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行	:	中国银行股份有限公司 南昌市分行
账 号	:	8110301013600620073	账 号	:	194707340866
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人:			其授权的代理人:		
		(签字)			(签字)
日 期	:	2025年2月27日	日 期	:	2025年2月27日

↓
盖章页

3.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 前海湾景观照明（海岸带）提升工程

验收日期： 2026年1月29日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设工程管理中心有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	前海湾景观照明（海岸带）提升工程				
工程地点	深圳市前海合作区	建筑面积	/	工程造价	29477711.09（含暂列金1660897.53）
结构类型	/		层数	地上：	/ 层
	/			地下：	/ 层
施工许可证号	/ 竣工验收日期				
开工日期	2025年6月3日		验收日期	2026年1月29日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建照明有限公司				
施工单位	中建照明有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周振
副组长	赵嗣涵
组员	张宏鹏、刘锦泽、张晨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑电气	周振	黄茂森、刘义龙、郑庆
土石方开挖回填	刘锦泽	李大川、俞西南
工程质控资料	周振	刘义龙、刘锦泽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排 水及采暖	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	_____7_____项, 其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____5_____项, 其中: 评价为“好”的 _____5_____项 评价为“一般”的 _____0_____项
智能建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

...有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经验收组一致同意，本工程验收结论为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3.3 总监业绩 3：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理

3.3.1 中标通知书

第六部分 其他合同文件

1. 法定代表人证明书

2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403912016012001001

标段名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：江西中昌工程咨询监理有限公司

中标价：187.85万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：程文

本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-01-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-01-06

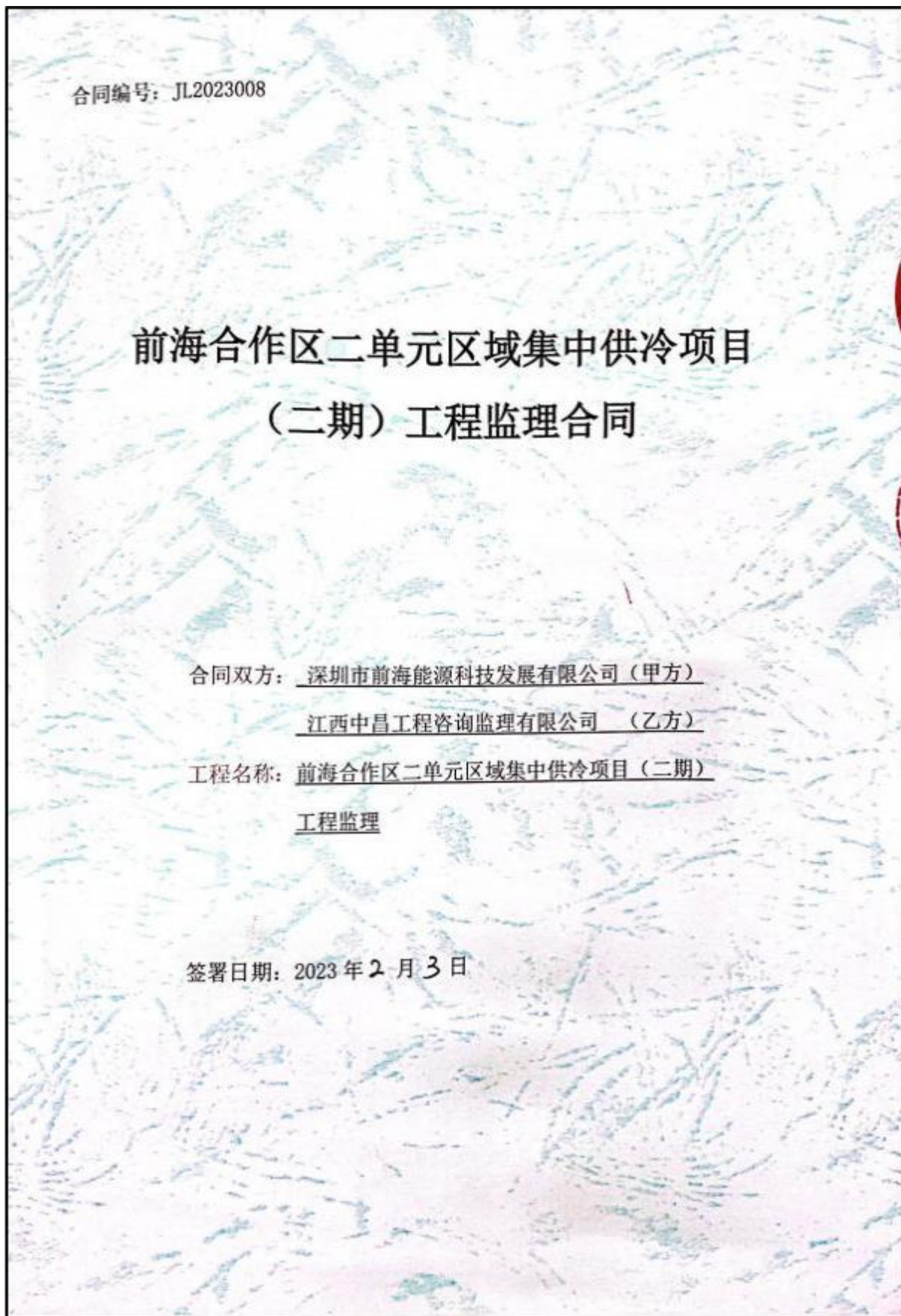
查验码：5637799536856259

查验网址：zlj.sz.gov.cn/ja.jy

2. 投标承诺书

65

3.3.2 监理合同



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（监理人）：江西中昌工程咨询监理有限公司

鉴于委托人已于2023年1月11日向监理人发出前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）工程监理；

1.2 工程地点：前海桂湾片区；

1.3 工程规模：二单元冷站（二期）工程采用电制冷加冰蓄冷技术，包含5台2400RT双工况制冷主机、1台1200RT双工况制冷主机和2台2400RT机载机。冷水机组装机容量约1.8万RT，蓄冰量约7.2万RTh，尖峰供冷能力约2.48万RT，供电报装容量2.05万kVA，供冷建筑面积约111万平方米。

1.4 工程概算投资额：17028.34万元；

1.5 工程类别： ；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款和专用条款

3.4 合同通用条款

3.5 招标文件及其附件函件

3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：程文，身份证号码：321111196404200031，注册号：36004988。

第五条 酬金

监理酬金总额(含税)人民币(大写)壹佰捌拾柒万捌仟伍佰元整(¥1,878,500.00元)，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、缺陷责任期阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。监理酬金总价固定，结算时，除按照合同约定（补充条款第四条）发生有增减费用的，将不调整合同总价。

本合同签订时甲乙双方确认的初始增值税税率（ s_0 ）是 6 %。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款 = \sum 当期应计含税合同价款 \div (1 + 投标期增值税税率) \times (1 + 纳税义务发生期增值税税率)

$$= \sum_{i=1}^n P_i + (1 + s_0) \times (1 + s_i)$$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程范围内的全部工程监理服务工作。

■施工准备阶段：项目深化优化图纸审核，项目计划统筹及总体管理，决策咨询与管理，报建报批管理，施工准备管理，审查项目施工组织设计、安全保障措施和分包单位资质等。

■施工阶段：工程进度、质量、投资控制；合同管理、安全及环境管理、档案与信息管理；项目全面组织协调；设备监造及到货验收；项目施工技术资料审查，日常监理管理；项目验收、工程结算管理和审核等；

监理人工程监理服务应严格按照工程监理规范及其它国家或地方相关管理规定，履行工程监理职责。

■缺陷责任期阶段：参与工程交付，工程移交管理；组织检查工程缺陷情况，参与鉴定质量责任，督促承包单位履行工程保修义务；配合发包单位开展运行管理及考核工作。以及其它与本项目管理有关的各项服务等。

□其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：_____

6.2 监理期限

自2023年1月11日始，至工程竣工交付使用、质量缺陷责任期届满止，监
理人应于 年 月 日前进场。

服务阶段从发出中标通知书之日起至后续服务期满（缺陷责任期满）

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2023 年 2 月 3 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效：本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

(签署页)

甲



乙



地

址

地

址

江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区A座3楼

电

话

电

话

0791-88536626

传

真

传

真

0791-88536620

开 户 银 行

开 户 银 行

中国银行股份有限公司
南昌市分行

账

号

账

号

194707340866

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人

其 授 权 的 代 理 人

(签字)

(签字)

日

期：2023 年 2 月 3 日

日

期：2023 年 2 月 3 日

3.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海合作区二单元区域集中供冷项目（二期）冷站机电工程				
工程地点	深圳市南山区前海深港合作区二单元	建筑面积	13610m ²	工程造价	1.26亿
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	4	层
施工许可证号	2023-0786	监理许可证号	/ 竣工验收时间		
开工日期	2023年7月19日	验收日期	2024年10月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建安装集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红梅
副组长	王飞
组员	王克桑、王志强、胡勰、彭建、姜玉桥、聂武兵、曾斌斌、程文、文红伟、万向宇、陈凯、申玉林、 刘伟洋 、钱志明、李百公、杨静宇、林楚莹、龙真华、贺永、孙庆业、陈灿辉、胡威、宋瀚、王宇凯

总监业绩

拟派总监参加竣工验收情况

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王克桑	王志强、王宇斌、杨静宇、林楚莹、 刘伟洋 、万向宇
通风与空调工程	胡勰	彭建、贺永、胡威、李百公、文红伟、陈凯
建筑电气工程	聂武兵	程文、申玉林、孙庆业、宋瀚、龙真华
工程造价资料	姜玉桥	曾斌斌、陈灿辉、钱志明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李琳	南京西路			李琳
4	沈敏	"			沈敏
5	李立	前海能源	项目经理	高工	李立
6	李心	华泰设计公司	设计负责人	高工	李心
7	李金	华泰设计	工程师		李金
8	张磊	洛阳前海建设投资有限公司	总工程师	高工	张磊
9	张友	江中中昌			张友
10	王霖	前海能源	工程师	中级	王霖
11	张建	前海能源	工程师	高工	张建
12	张子彬	前海能源	工程师		张子彬
13	文红伟	中昌监理			文红伟
14	刘锦华	中昌监理		中级	刘锦华
15	文红伟	中昌监理			文红伟
16	申玉林	中昌监理			申玉林
17	李真华	华泰设计			李真华
18	杨海	华泰设计	总设计师	高工	杨海
19	陈明	中建安装	项目总工	中级	陈明
20	张洪	中建安装	工程师		张洪
21	王成	中建安装	工程师		王成
22	胡志	前海能源	工程师	中级	胡志
23	曾海斌	前海能源	工程师	中级	曾海斌
24	王世	中建安装			王世
25	李斌	前海能源	工程师	中级	李斌
26	王成	中昌监理			王成
27	陈红	中昌监理			陈红

派派总监签字



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29	陈成	中建五局	总监理工程师		陈成
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；
- 3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月5日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：总工程师：  2024年10月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年10月15日
---	---	--	--






GD-E1-914/6

4、项目管理机构配备情况表

投标人名称：中昌新智国际工程咨询有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	刘锦泽	中级	国家注册监理工程师	/	36010542	机电安装工程 房屋建筑工程
2	暖通专业监理工程师	马康身	中级	工程师证	/	洪职中字 200018026 号	给排水
3	电气专业监理工程师	刘余涛	中级	广东省专业监理工程师	/	B20080318	机电安装工程 市政公用工程
4	土建专业监理工程师	卢普胜	高级	国家注册监理工程师	/	36001081	房屋建筑工程 市政公用工程
5	安全监理工程师	赵满球	中级	广东省专业监理工程师	/	B21020038	机电安装工程 房屋建筑工程
6	造价专业监理工程师	熊意强	高级	一级注册造价工程师	一级	建 {造}14243 600013241	安装工程
7	档案管理员	晏源鸿	/	深圳市监理员	/	C20240190	工程造价
8	驻甲方办公地点驻场人员	黄茂森	监理工程师	深圳市专业监理工程师	/	B20250069	房屋建筑工程 市政公用工程

注：后附相关证明材料。

4.1 总监理工程师刘锦泽 相关证明材料

4.1.1 监理资格证

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)	
监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓名：刘锦泽
	证件号码：430407199903214518
	性 别：男
	出生年月：1999年03月
	业：土木工程
	批准日期：2023年05月14日
制发日期：2023年08月09日	管 理 号：20230504844000000834
	

本人调用有效期至2026年08月25日

4.1.2 监理执业证

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年10月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 刘锦泽

性 别 : 男

出生日期 : 1999年03月21日

注册编号 : 36010542

注册执业单位 : 中昌新智国际工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年10月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.5.27

发证日期 : 2023年10月25日




4.1.3 职称证

<h1>职称证书</h1>		
此证表明持证人具备相应专业技术职称		
姓名	刘锦泽	
性别	男	
身份证号	430407199903214518	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010400000043	
		
“智慧人社”微信公众号		
核验途径：		
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ；		
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。		
		

4.2 暖通专业监理工程师马康身 相关证明材料

4.2.1 职称证

姓名	马康身	
性别	男	
出生年月	1971.11.	
专业	给排水	
任职资格	工程师	
评审时间	2000.11.10.	
所在单位	南昌市第一建筑工程公司	
发证单位	南昌市职称改革领导小组	
编号	洪职中字20001806号	
发证时间	2000.11.20	

4.3 电气专业监理工程师刘余涛 相关证明材料

4.3.1 广东省专业监理工程师证



4.3.2 职称证



4.3.3 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	刘余涛	性别	男	社会保障号码	360121198610011950	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	42298.2	2556.0	0.0	0.0	44854.2	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056257419						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056257419	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056257419	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)		工伤医疗费 (元)		康复费 (元)		辅助器具配置费 (元)
住院伙食费 (元)		统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)		伤残津贴 (元)
生活护理费 (元)		养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)		一次性工亡补助金 (元)
丧葬补助金 (元)		供养亲属抚恤金 (元)				
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056257419	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)		当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额 (元)
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056257419	企业职工基本养老保险	202601-202605	6390.0	5112.0	2556.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	企业职工基本养老保险	202307-202312	3659.0	3512.64	1756.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202601-202605	6390.0	159.75	159.75	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

江西省社会保险个人权益记录单



800056257419	失业保险	202307-202312	3659.0	109.8	109.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202601-202605	6390.0	79.76	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	工伤保险	202307-202312	3659.0	21.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202605	6390.0	38.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056257419	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			

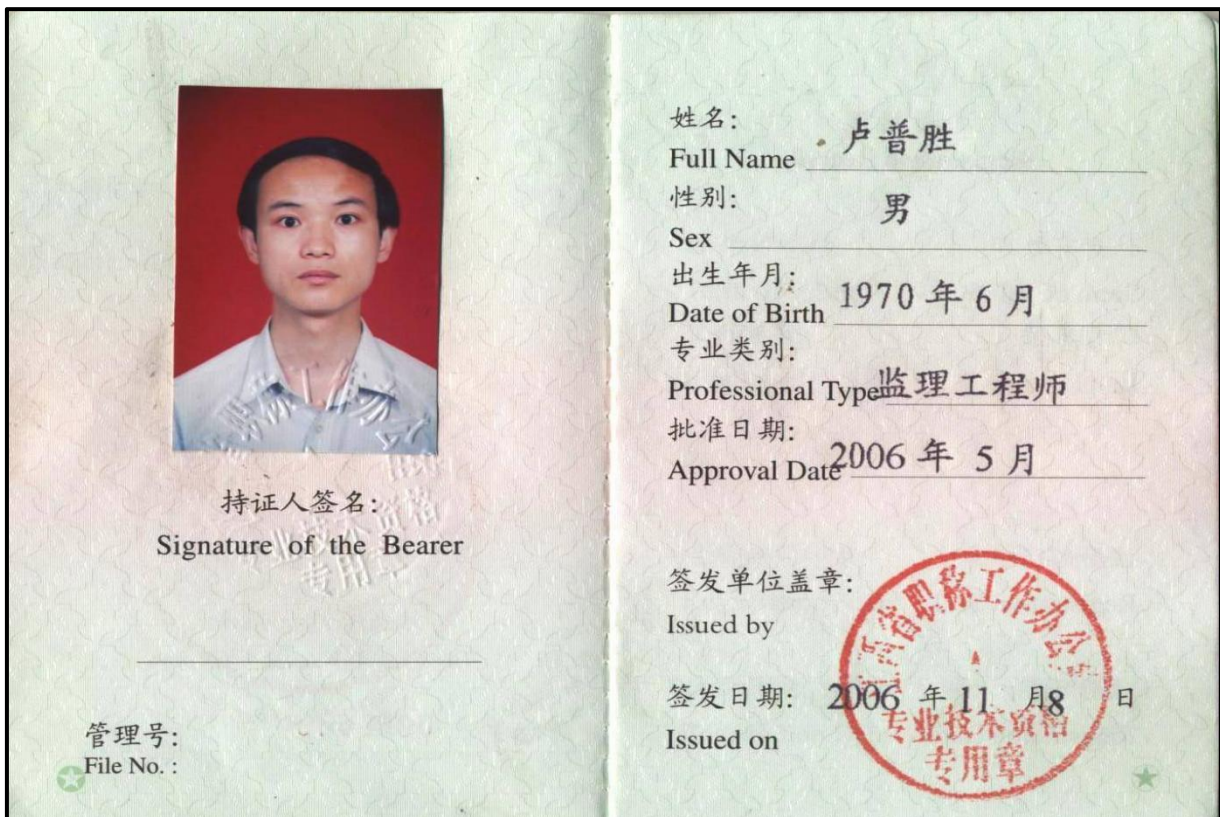
备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况, 今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

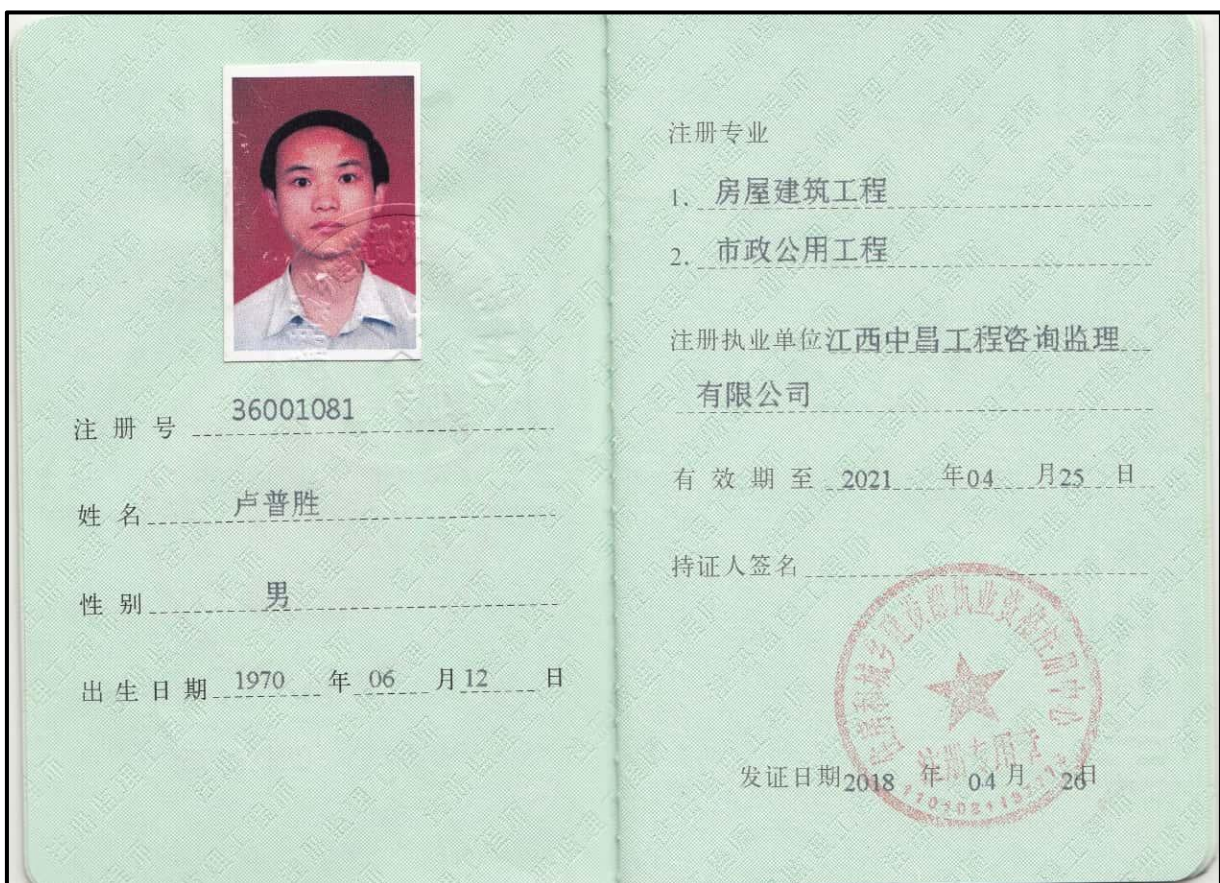
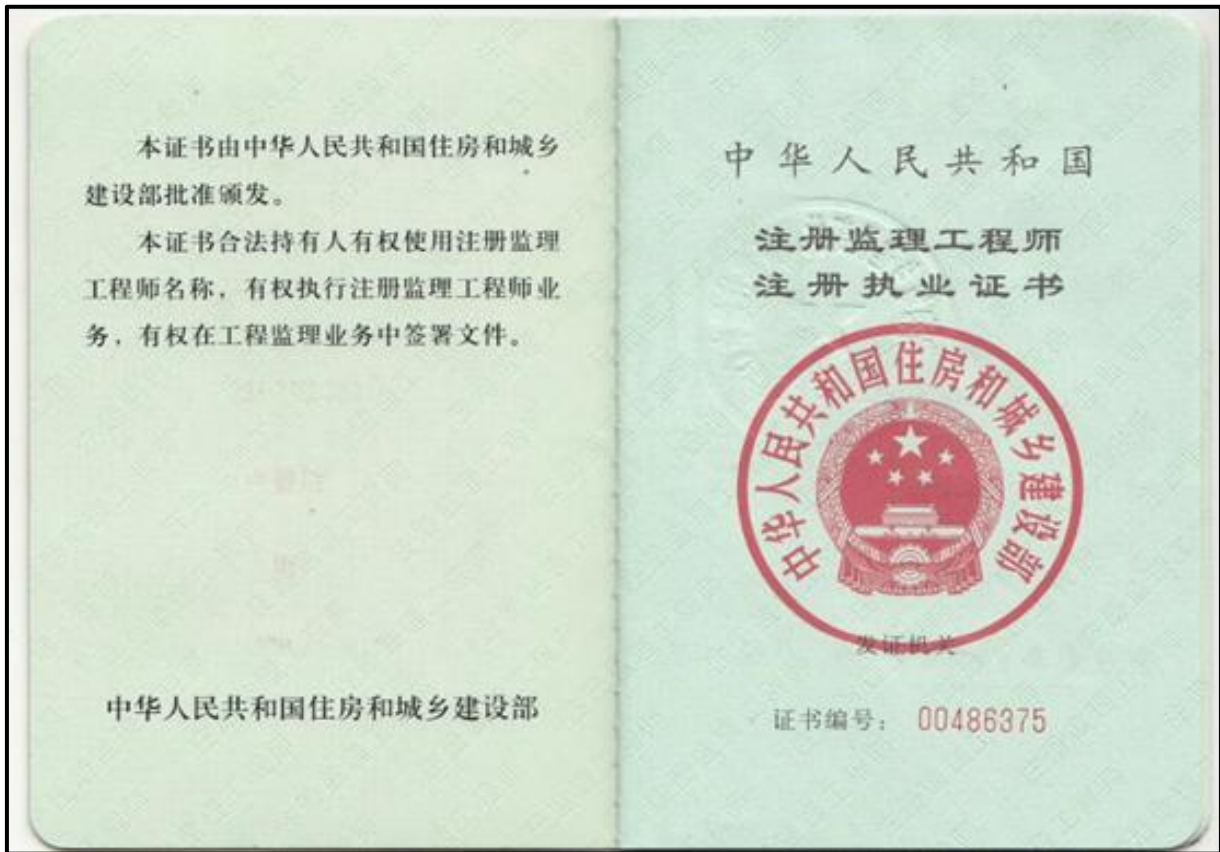
打印时间 2026年06月02日

4.4 土建专业监理工程师卢普胜 相关证明材料

4.4.1 监理资格证



4.4.2 监理执业证



执业印章

延续/变更注册记录



延续/变更注册记录

No. 00670269

认定机关 (签章)
2021年 2月 25日

延续/变更注册记录



No. 01259

认定机关 (签章)
2024 年03 月 07 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

中国新智国际工程咨询有限公司

个人执业资格注册管理专用章

No. 01437431

认定机关 (签章)
2024 年1 月4 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

4.4.3 职称证

	姓名: <u>卢普胜</u>
	身份证号: <u>360111197006120950</u>
	专业资格: <u>高级工程师</u>
	专业类别: <u>机 电</u>
持证人签名:	批准日期: <u>2008年12月1日</u>
	工作单位: <u>江西中昌工程咨询监理公司</u>
	赣职证字: 第 <u>36220080394</u> 号

4.4.3 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	卢普胜	性别	男	社会保障号码	360111197006120950	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位	当前参保地			
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司	南昌市市本级			
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司	南昌市市本级			
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司	南昌市市本级			
工伤保险	暂停缴费 (中断)	江西省龙式建筑开发有限公司	南昌市市本级			
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	159392.4	1566.0	0.0	0.0	160958.4	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800056290374						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800056290374	退休年月	待遇开始享受年月	当月养老金水平 (元)		
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800056290374	伤残等级	护理等级	待遇开始年月		
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)		康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)		
住院伙食补助费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)		一次性伤残补助金 (元)	伤残津贴 (元)		
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)		一次性工伤医疗补助金 (元)	一次性工亡补助金 (元)		
丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)					
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800056290374	当月失业保险金待遇 (元)	待遇开始享受年月	待遇结束年月		
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)		职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额 (元)		
职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额					
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800056290374	企业职工基本养老保险	202601-202605	3915.0	3132.0	1566.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915.0	7516.8	3758.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	企业职工基本养老保险	202307-202312	3659.0	3512.64	1756.32	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202601-202605	3915.0	97.9	97.9	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202501-202512	3915.0	234.96	234.96	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800056290374	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	失业保险	202307-202312	3659.0	109.8	109.8	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202601-202605	3915.0	48.86	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202501-202512	3915.0	127.77	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	工伤保险	202307-202312	3659.0	21.96	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202605	3915.0	23.5	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	3915.0	56.4	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800056290374	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数				企业职工基本养老保险缴费总月数		

备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。


打印时间 2026年06月02日

4.5 安全监理工程师赵满球 相关证明材料

4.5.1 广东省专业监理工程师证



4.5.2 职称证

	姓 名: 赵涵瑜
	性 别: 男
	身份证号: 432524196701276438
	专业名称: 机电
	资格级别: 工程师
	授予时间: 1997年12月
持证人签名: _____	工作单位: 湖南省电力电容器厂

4.6 造价专业监理工程师熊意强 相关证明材料

4.6.1 造价资格证书



4.6.2 造价注册执业证书

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊意强

性 别: 男

出 生 日 期: 1974年08月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14243600013241

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 中昌新智国际工程咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.6




发证日期: 2026年05月09日


4.6.3 职称证

<h1>江西省高级专业技术资格 证 书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格	
姓 名：熊意强	
性 别：男	
出生年月：1974年08月27日	
身份证号：360102197408276337	
工作单位：江西中昌工程咨询监理有限公司	
资格名称：高级工程师	
专业名称：建筑施工	
取得资格时间：2024年09月11日	
批复文号：赣人社字（2024）246号	
管 理 号：36202412021152	
	
唯一在线验证网址： https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt	
打印时间：2024年11月16日	

4.6.4 社保证明



江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	熊意强	性别	男	社会保障号码	360102197408276337	
参保缴费情况 (在职人员显示)						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位			当前参保地	
补充工伤保险 (部分省份使用)	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
企业职工基本养老保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
失业保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
工伤保险	参保缴费	中昌新智国际工程咨询有限公司			南昌市市本级	
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额 (元)	当年记账本金 (元)	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额 (元)	
企业职工基本养老保险	83956.29	2556.0	0.0	0.0	86512.29	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
800058110402						
养老金领取情况 (退休人员显示)						
个人社保编号	800058110402	退休年月		待遇开始享受年月		当月养老金水平 (元)
工伤保险支付情况 (工伤职工显示)						
个人社保编号	800058110402	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额 (元)	工伤医疗费 (元)	康复费 (元)	辅助器具配置费 (元)	住院伙食补助费 (元)	统筹区外就医交通费 (元)	一次性伤残补助金 (元)
生活护理费 (元)	养老金工伤补差 (元)	一次性工伤医疗补助金 (元)	一次性工亡补助金 (元)	丧葬补助金 (元)	供养亲属抚恤金 (元)	
失业保险支付情况 (失业职工显示)						
个人社保编号	800058110402	当月失业保险金待遇 (元)		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额 (元)	当月代缴医疗保险费金额 (元)	职业技能工种 1	职业技能提升补贴金额 (元)	职业技能工种 2	职业技能提升补贴金额	
参保缴费明细 (在职人员显示)						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费 (元)	个人缴费 (元)	缴费单位
800058110402	企业职工基本养老保险	202601-202605	6390.0	5112.0	2556.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202501-202512	6390.0	12268.8	6134.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839.0	7370.88	3685.44	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	企业职工基本养老保险	202306-202312	3659.0	4098.08	2049.04	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202601-202605	6390.0	159.75	159.75	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202501-202512	6390.0	383.4	383.4	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	失业保险	202401-202412	3839.0	230.4	230.4	中昌新智国际工程咨询有限公司

第 1 页 / 共 2 页

江西省社会保险个人权益记录单



800058110402	失业保险	202306-202312	3659.0	128.1	128.1	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202601-202605	6390.0	79.76	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202501-202512	6390.0	208.59	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202401-202412	3839.0	122.08	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	工伤保险	202306-202312	3659.0	25.62	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202601-202605	6390.0	38.35	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202501-202512	6390.0	92.04	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
800058110402	补充工伤保险(部分省份使用)	202403-202412	3839.0	46.1	0.0	中昌新智国际工程咨询有限公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			


备注:

1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释, 如有疑问, 请到参保地经办机构核实。
2. 本权益记录单为打印时当前参保情况。今后发生变更的, 以变更后的情况为准。
3. 本权益记录单涉及参保人个人信息, 由个人妥善保管, 因保管不当等原因造成信息泄露等后果, 由个人承担。
4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
5. 本权益记录单来源: 政务服务网 Web 端。

打印时间 2026年05月22日


4.7 档案管理员晏源鸿 相关证明材料

4.7.1 深圳市监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 晏源鸿 </u>	
性 别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430203200012066039 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 江西中昌工程咨询监理有限公 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024年 5 月 13 日 </u>	
核发编号： <u> C20240190 </u>	

4.8 驻场工程师黄茂森 相关证明材料

4.8.1 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>黄茂森</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2025 年 4 月 24 日</u>	身份证号： <u>440882199508106895</u>
核发编号： <u>B20250069</u>	学 历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>中昌新智国际工程咨询有限公</u>
	<u>司华南分公司</u>

5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中昌新智国际工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年6月8日

