

工程编号： 2511-440305-04-05-946127002

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称： 前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备
工程项目安装工程监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 上海建科工程咨询有限公司

日期： 2026 年 06 月 08 日

（一）投标人基本情况表

投标人名称	上海建科工程咨询有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>上海建科工程咨询有限公司，隶属于上海市国资委下属上海建科咨询集团股份有限公司。公司主营产品包括全过程工程咨询、项目管理、代建管理、工程监理、设备监理、建筑设计、招标代理、造价咨询、风险评估、第三方巡查、BIM咨询、总控咨询、投融资咨询、可行性研究咨询等。同时，公司依托集团，可为项目提供全寿命周期内的各类评估、鉴定、论证等咨询服务。公司于1987年开启工程咨询业务，至今服务工程总投资超万亿，住建部11年行业排名第一。</p> <p>公司拥有工程监理综合资质、工程咨询资信甲级（建筑）等资质，在全国31个省市开展咨询服务，服务对象包括城市更新、商业办公、工业厂房、医院、学校、酒店、会展、文化场馆、体育场馆、数据中心、生物医药、新能源、历保、机场枢纽、铁路站房、市域铁路、轨道交通、道路桥梁、石油化工、环境整治等。多年来，公司立足客户需求，力求提供价值咨询与标准化管理。基于客户支持，公司陆续获得全国先进工程监理企业、上海市质量金奖、上海市五一劳动奖章等荣誉，服务项目获国家级奖项260余项，省部级奖项1200余项。</p>		
联系方式	法定代表人：张强	身份证号码： 321119196810195718	电话：021-64687800
	项目总监：彭德霖	身份证号码： 340822199008075252	电话：18606693065
	投标员：倪志奇	身份证号码： 412723199408137716	电话：19121278600
	电子邮箱：nizhiqi@jkec.com.cn		邮编：200032

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(二) 投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	上海商汤 科技开发 有限公司	商汤科技上海 新一代人工智 能计算与赋能 平台项目 -A1A2工艺设 备安装	13.158万/ 月	一期A2整体及A1部 分工艺安装施工监 理,包括但不限于室 内装修工程、机电安 装、零星室外机电工 程、系统调试、验证 测试和项目移交	2022年5 月5日	优秀	
2	绍兴市公 用新能源 产业有限 公司	绍兴高铁北站 TOD综合体综 合能源站工程 全过程工程咨 询项目	89.3万	绍兴高铁北站TOD综 合体综合能源站施 工图范围内(除主要 设备外)工艺管道、 自控、电气等安装部 分的全过程项目管 理、设计管理(含BIM 管理)及监理(包括 但不限于能源站站 内工程、站外管线工 程、换热站工程等)	2023年3 月13日	优秀	
3	上海东方 枢纽综合 能源服务 有限公司	上海东方枢纽 A片区能源中 心项目施工监 理	332万	新建上海东方枢纽A 片区能源中心一处, 能源中心为地上一 层、地下一层独立建 筑,及蓄水罐2座, 冷却塔等相应设备。 总建筑面积9814.00 平方米,其中:地上 面积3047.00平方 米,地下面积 6767.00平方米。供 热、供冷面积约110 万m ² 。	2024年09 月30日	良好	

注：后附业绩证明材料。

1. 商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2工艺设备安装
合同协议书

合同编号：【SHKFKJ220016】

建设工程委托监理合同

工程名称：【商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能
平台项目-A1A2 工艺设备安装】

委托人： 上海商汤科技发展有限公司

监理人： 上海建科工程咨询有限公司

第一部分 合同书

委托人(全称): 上海商汤科技开发有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 【商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2 工艺设备安装】;

2. 工程地点: 本工程位于上海市两港大道 999 号。

3. 工程规模: 【一期 A2 整体及 A1 部分工艺安装施工监理,包括但不限于室内装修工程、机电安装、零星室外机电工程、系统调试、验证测试和项目移交。A2 整体为双路市电进线,每路进线 20MW,约 1308 个 10kW IT 机柜;A1 整体为双路市电进线,每路进线 20MW,约 1388 个 10kW IT 机柜。其中 A2 工艺安装处于未建状态;A1 目前部分工艺设备已安装,电气工程已完成约 85%,暖通工程已完成约 85%,给排水工程已完成约 75%,弱电工程已完成约 50%,柴发工程已完成约 90%,室内装修工程已完成约 40%(机电侧)。前期剩余工作延续,包括但不限于 220 用户站竣工备案配合等】。

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成,除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定,否则合同文件优先解释顺序如下:

1. 合同书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 委托人认可的其他回标文件。

本合同专用条件的附件包括:

附件一 监理范围和工作内容;

附件二 相关服务的范围和内容;

- 附件三 委托人提供的房屋、资料；
- 附件四 现场监理人员配置表；
- 附件五 保密承诺函及反商业贿赂行为的承诺。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名【郑志琳】，身份证号码：【320311196808271231】，注册号：【37001007】，联系方式：【15963740680】，工作邮箱：【zhengzhilinn@163.com】。

五、签约酬金

本合同为固定单价，每月监理服务费共计人民币（含税）：【13.158万元】（大写【拾叁万壹仟伍佰捌拾元】），税率6%。签约酬金总价（含税，以下简称“酬金总价”）为固定单价*服务时长。

此外，双方此前签署的合同编号CN36JY200008的《建设工程委托监理合同》中，甲方垫付的平行检测费用需从乙方上述监理服务费中扣除，扣除总额为【11.6万】，税率6%，在第一次结算时一次性扣除。

为避免混淆，双方同意本合同中的酬金总价即为正常工作酬金，包含监理酬金、监理平行检测费及应支付的所有税费。

上述监理酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费（含全部监理平行检测费）、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。

酬金总价是监理人全面、完整地履行本合同义务和责任前提下委托人所需支付的全部对价，除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加（包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费）；委托人不应当也不会被要求支

付超出酬金总价之外的任何款项或费用。

涉及不可抗力因素导致的停工,该停工周期应不计入监理履约时长,即委托人无须支付项目停工后复工前本合同项下的监理人任何费用。

六、期限

本合同监理服务期自本合同签署并生效之日起,至本工程竣工(包括完成竣工验收备案)且监理资料移交委托人之日止。本工程暂定施工工期【7】个月,暂定自2022年【5】月起,至2022年【11】月止,本合同具体开始日期需综合考虑疫情解封复工情况,终止日期以实际竣工之日为准。

七、双方承诺

1. 监理人保证并承诺:监理人为一家依法设立并合法存续的企业,有权签署并有能力和具有根据适用法律要求的相应资质履行本合同。监理人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。在签署本合同时,任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对监理人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。监理人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成。监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标:

(1) 工程质量目标要求:全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求,达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求:工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求:协助委托人制定费用控制目标,严格控制工程费用,在目标控制成本值内完成本工程,同时监督施工单位用料质量。

(4) 安全生产及文明施工目标:严格执行法律法规的有关规定,工程实施过程中不得发生重大的安全事故,无管线事故和火灾事故,无人身伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标:符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标:做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档,使之能在施工期间的任何合理时间内查阅,为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标:符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标：满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年【5】月【5】日。

2. 订立地点：中国上海。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)

委托人：上海商汤科技开发有限公司（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

邮政编码： /

开户银行：招商银行上海分行营业部

账号：121936966510501

电话：021-54016166

传真： /

电子邮箱：dahui@sensetime.com

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：200032

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：02164687800

传真：02164687551

电子邮箱：sunxianxiang@jkec.com.cn

建设工程竣工验收报告

工程名称: 商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目
A1工艺设备安装

项目编码 (报建编码): 20LGPD0113D04

施工许可编码: 310115202205280201

建设单位: 上海商汤科技开发有限公司

开工日期: 2022 年 6 月 9 日

竣工验收日期: 2022 年 10 月 8 日

工程概况			
安装工作量	13111.1888 万元	建筑面积	18181m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于浦东新区泥城镇东至 H34-08 地块，南至两港大道北侧绿化带，西至白絮路及 H34-04 地块边界，北至 H34-07b 地块边界。</p> <p>本工程（A1 超算中心）工艺设备安装包括：电气系统、暖通系统、弱电系统、室内装修等。</p> <p>电气系统：</p> <p>本工程引入 2 路 10000kVA 市电，每 2 路 10kV 市电电源平时分列运行，分段常通。</p> <p>低压配电系统为：TN-S 系统，配置 16 台 2500kVA 干式变压器。</p> <p>暖通系统：</p> <p>本工程空调系统冷源采用变频水冷离心式冷水机组，空调冷冻水系统分为两套，每套包含 3 台(4572kW)冷水机组，2 用 1 备。对应设置两套冷凝水系统，每套包含 3 台(5225kW)开式冷却塔，2 用 1 备。每套制冷系统供回水环路上设置 2 台蓄水量为 230m³闭式蓄冷罐。</p> <p>弱电系统：</p> <p>本工程设置 BA 系统，主要控制两套冷源系统及辅助设备，监控机房空调及机房环境，通过接口对接动环系统，上传数据至动环监控系统。</p> <p>本工程设置动力与环境监控系统，实现所有电力设备参数及状态的采集，并通过网络的方式，完成数据的上传，及其它安防系统、柴发并机系统、燃油自控系统、蓄电池监测系统、BA 系统的集成接入。</p>			

室内装修：

本工程室内装修，主要涉及 IT 包间防静电架空地板及墙面涂料等。



建设单位：上海商汤科技发展有限公司

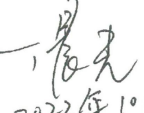
施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

设计单位：华信咨询设计研究院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	丁晨亮	上海商汤科技开发有限公司	工程师
副组长	吴陈琳	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
	黄建新	中建局集团建设发展有限公司	工程师	项目经理
	柴坤巨	华信咨询设计研究院有限公司	高工	项目经理
成员	高为超	上海商汤科技开发有限公司	工程师	竣工工程师
	石耀华	上海商汤科技开发有限公司	工程师	技术负责人
	彭德策	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表
	陈超	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理师
	苏义成	华信咨询设计研究院有限公司	工程师	机电工程师
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、行业标准</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。</p> <p>5、竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>7、工程竣工验收结论为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：——</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年10月8日</p>

履约评价情况

建设项目履约评价

商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2 工艺设备安装项目，监理合同于 2022 年 05 月 05 日签订，项目 2022 年 06 月 09 日开工，2022 年 10 月 08 日顺利完成竣工验收，工程质保期两年。本项目监理工作由上海建科工程咨询有限公司承接，项目由 郑志琳 同志担任总监理工程师、彭德霖 同志担任总监代表。

项目实施期间，监理团队严格遵守合同约定及工程建设规范，全面落实质量、安全、进度管控工作。团队针对本项目工艺设备安装精度高、集成性强的特点，严控施工关键工序，常态化开展现场巡查、旁站监督，及时排查并整改施工隐患，有效保障了工程施工质量。同时科学统筹工期，积极协调各方推进施工，保障项目按期竣工，全程无安全质量事故。

该监理团队专业扎实、责任心强，资料管理规范完整，高效配合我方各项管理工作，圆满完成全部监理履约任务。我方对上海建科工程咨询有限公司本项目履约表现予以优秀评价。



2. 绍兴高铁北站TOD综合体综合能源站工程全过程工程咨询项目（在建）

中标通知书

中标通知书(监理)

上海建科工程咨询有限公司：

绍兴高铁北站TOD综合体综合能源站项目全过程工程咨询项目（重招），于2023年2月6日在绍兴市公用事业集团有限公司（越城区环城南路422号）3号楼101开标室开标，经评标委员会综合评议推荐，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订工程监理合同。

工程名称	绍兴高铁北站TOD综合体综合能源站项目全过程工程咨询项目（重招）	工程 规模 指标	招标估算价：95 万元
招标单位	绍兴市公用新能源产业有限公司		
招标方式	公开招标		
签约期限	请于发出本中标通知书后30日内签署合同		
工程内容概要	绍兴高铁北站TOD综合体综合能源站施工图范围内（除主要设备外）工艺管道、自控、电气等安装部分的全过程项目管理及工程监理（包括但不限于能源站站内工程、站外管线工程、换热站工程等）。具体工作内容包括：1、项目管理：包括但不限于设计管理（包括但不限于设计项目管控、BIM管理等）、综合协调管理、工程技术管理、工程进度管理、质量安全、项目组织管理、合同文件管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收管理等；2、工程监理：包括但不限于本项目施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及保修等阶段相关工程监理服务，监理范围包括但不限于能源站站内工程、站外管线工程、换热站工程等。具体详见招标文件。		
服务期	自咨询合同签订之日起，至工程竣工验收后缺陷责任期满结束。	质量目标	合格
中标价	89.3万元	中标浮动率	-6.00%
总 监		譬敬武	
			

注：本通知书需发送有关部门及中标人。

合同协议书

绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站
工程全过程工程咨询项目

工
程
咨
询
合
同

第一部分 协议书

项目委托人：绍兴市公用新能源产业有限公司

全过程承包人：上海建科工程咨询有限公司

委托人将绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站工程全过程工程咨询项目全过程工程咨询工作委托（全过程承包人）实施，考虑到全过程承包人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国民法典》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、项目概况：

项目名称：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站工程全过程工程咨询项目

建设地点：绍兴市越城区。

建设规模：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站施工图范围内（除主要设备外）工艺管道、自控、电气等安装部分的全过程项目管理、设计管理（含 BIM 管理）及监理（包括但不限于能源站站内工程、站外管线工程、换热站工程等）。

委托范围：绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站施工图范围内（除主要设备外）工艺管道、自控、电气等安装部分的全过程项目管理、设计管理（含 BIM 管理）及监理（包括但不限于能源站站内工程、站外管线工程、换热站工程等）。具体工作内容包括：项目管理主要包括综合协调管理、工程技术管理、工程进度管理、质量安全、项目组织管理、合同文件管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收管理等；设计管理主要包括但不限于设计项目管控、BIM 管理等；工程监理主要包括但不限于本项目施工全过程及缺陷责任期监理（包含施工阶段及缺陷责任期内工程质量、进度、投资控制、合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监管等）以及保修等阶段相关工程监理服务。

服务期限：自咨询合同签订之日起，至工程竣工验收后缺陷责任期满结束。

二、项目服务范围和内容：

本项目为项目管理、监理工程建设全过程咨询服务。主要内容如下：

2.1 项目管理工作任务（包括但不限于）

1、报批报建管理服务

- (1) 协助办理施工图审查手续。
- (2) 协助办理质监、安监手续。
- (3) 协助办理施工现场临时用水、用电手续。

(4) 协调工程施工所需的与政府主管部门及周边环境的关系。

(5) 组织项目综合验收，办理工程验收备案手续。

(6) 完成委托人委托的本工程其他管理工作。

(7) 对工程资料实施规范管理包括：1) 负责各类相关文件资料的收发、归档。2) 负责各类工程建设资料的日常收集、整理、归档工作。3) 为委托人建立并整理完善项目建设档案。4) 负责工程建设档案资料的归档和移交工作。

(8) 上述建设手续代办如纳入设计或工程总承包合同时，则由全过程工程咨询人提供相应建设手续办理的配合及协调管理工作。

2、综合协调管理服务

(1) 对项目建设实施计划管理，编制包括项目管理规划、项目总控计划、月度工作计划、专题工作计划等报委托人审核后执行，并针对计划的执行情况进行工作总结，实施风险防范管理和工作经验的及时总结制度。对项目建设期的投资控制、建设工期、工程质量、资金使用、安全生产等负全面责任。

(2) 做好项目相关利益方协调，包括建设前期地方政府关系协调，建设过程中参建单位的工作协调以及关于质量、安全施工等专项协调工作。

(3) 对工程资料实施规范管理包括：1) 负责各类相关文件资料的收发、归档。2) 负责各类工程建设资料的日常收集、整理、归档工作。3) 为委托人建立并整理完善项目建设档案。4) 负责工程建设档案资料的归档和移交工作。

3、设计管理服务

(1) 就设计单位出具的方案设计 & 施工图设计提供协调与配合等管理工作。

(2) 受托提供设计条件及要求、设备订购情况的资料。

(3) 接收施工图及专项设计成果，主持设计交底。

(4) 负责施工过程中的设计变更的管理工作。

(5) 组织参加设备选型、设计优化等研讨，提出各项合理化建议。

(6) 主持或参加质量问题处理专题会议。

4、合同管理服务

(1) 审查各种招标文件。

(2) 负责组织各种合同文件的起草、洽商。

(3) 负责合同台帐的建立。

(4) 对建设工期及建设投资进行控制。

(5) 跟踪设计变更及联系单的实施过程，建立变更及联系单台帐。

(6) 建立合同支付台帐。

(7) 组织进行合同索赔的处理。

5、现场管理服务

(1) 参与审查确认承包商选择的分包单位。

- (2) 参与审查承包商的施工准备、施工组织设计，并提出修改意见。
- (3) 参与检查工程所用的建筑材料、建筑构配件和设备的采购清单。
- (4) 参与检查施工技术措施和安全防护措施。
- (5) 审核总进度计划。
- (6) 审核工程费用变更、工期顺延。
- (7) 抽查现场监理技术复核和隐蔽工程验收工作质量。
- (8) 抽查完成的工程量，参与分部工程验收，签署工程付款凭证。
- (9) 参加工地例会，及时处理各单位提出的须建设方解决的问题。
- (10) 参与工程竣工预验收，并组织工程竣工验收。
- (11) 定期向委托人提供工程建设简报。

6、档案管理

7、验收移交

8、组织招标采购工作、配合审计

2.2 监理工作任务（包括但不限于）

1、承担工程全过程监理任务。包括工程进度、质量、安全文明施工、合同管理、现场组织协调等。

2、总监须常驻现场，现场工程监理人员须全过程旁站，各专业配置必须完善。

3、承包人在工程现场设立办公室并有必需通讯工具；不能与施工单位吃、住在一起，必须另行设立住宿就餐地点，费用自理；监理人员必须配备专用的交通工具（机动）。

4、投标文件中明确的监理人员经委托人面试认可后必须切实到位，否则委托人有权采取相应措施。

5、委托人每月对监理人员进行考勤，监理人员月出勤天数不少于 21 天，需在次月初将监理人员考勤表上报业主。

6、主要监理服务内容和要求：根据 GB50319.2000 标准《建设工程监理规范》的内容，主要服务范围包含以下方面（包括但不限于）：

(1) 采购方面：

- a 与委托人一起进行材料验收。
- b 与委托人一起进行资料回收建档，起草验收材料。
- c 其它有关任务，包括工程决算前期工作等。

(2) 施工方面：

a 协助委托人进行工程的施工前期工作。主要有：编制监理工程项目的“施工计划”；依据“施工计划”编制工程项目实施概算；参加评标和合同谈判。

b 全面管理施工承包合同，审查承包单位资格，检查并督促落实合同规定提供的有关施工条件，如道路、供水、供电、施工场地、必要的生产、生活设施等；检查落实施工承包单

位的施工准备工作，审批施工承包单位提交的开工申请；下达开工令。

c 汇总、审批施工承包单位提交的施工组织设计、施工技术措施和方案，临建工程设计、施工详图、工艺试验成果、使用的原材料。签发补充的设计文件、技术规范等，答复施工单位提出的建议和意见。

d 依据施工承包合同检查施工承包单位派驻现场主要管理人员及其施工经验和管理能力是否与投标书一致，并做出评价；检查施工设备的数据、种类、规格型号、设备状况是否满足施工要求；核查劳动力进场情况及物资材料进场情况等。对上述诸项中不符合合同要求者，不能满足本工程项目施工要求者，应及时要求施工承包单位采取措施限期解决。

(3) 进度控制

a 依据工程总进度计划编制监理工程项目的总进度计划和控制性网络进度计划，提出合同控制性进度目标。

b 审查批准(在施工承包合同规定期限内)施工承包单位提交的季度、月份、周期施工进度计划。监督、检查、记录计划实施的种种有关情况(施工设备、劳动力、施工组织、停工窝工等)，及时发出进度措施的指令，督促施工承包单位采取保证进度计划的实施。

c 进行经常性的进度分析，当计划变化时，及时提出调整网络计划意见及相应的措施。

d 按时编写季、月施工进度报告，报委托人。

(4) 质量控制

a 核实并签发施工必须遵循的设计要求、技术标准、施工规程规范等质量文件。

b 审查施工承包单位的控制体系和措施。督促施工单位进行全面质量管理。

c 对施工质量进行全过程全面的监督管理。及时发出工程质量方面的各种指令，包括停工、返工、复工等。对用于工程的材料进行全面检验，不合格的严禁使用。

d 审批施工承包单位按合同规定提交的质量自检报告；组织进行基础及隐蔽工程验收、重要工序开工前验收、中间验收，并予以签证和对质量作出评价报告。

e 审批施工承包单位提交的质量事故报告。对重大质量事故应提出处理意见上报委托人审批。

f 按时提交季、月施工质量报告，报委托人。

(5) 安全施工监督

监督检查施工措施和防护措施、汛期防洪措施；要求和监督施工承包单位对边坡、地下围堰等进行安全监测并审查对监测资料的分析报告；检查施工承包单位在劳动保护及环境保护方面的管理是否符合合同规定和国家规定的标准，参加重大安全事故调查并编写调查报告。

(6) 进行监理项目内的组织协调工作，编写各有关问题有协调会、例会、碰头会等会议的会议纪要。

(7) 协助委托人按国家规定进行各阶段验收及监理工程项目的竣工验收。审查施工承包单位编制的竣工验收文件和报告，以及竣工图等。草拟监理工程项目的竣工验收报告。

(8) 对监理工程项目的设计、施工等工程技术档案资料和图片、录像资料进行收集、整理、保管，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅。竣工后应将经过整理的工程技术档案资料全部移交委托人。

(9) 按期编制监理周报、月报和季报，并上报委托人。周报在每周星期五上报，月报在每月 25 日前上报，季报在每季 25 日前上报。监理周报、月报、季报应包括以下主要内容：

- a 工程施工情况综述。
- b 工程质量情况及其分析、评价和改进措施。
- c 工程费用支付情况及其分析。
- d 施工承包单位施工设备进场及使用状况，施工材料、劳动力进场情况，以及应采取的措施。
- e 施工承包单位施工组织情况及主要负责人主持工作时间。
- f 合同项目间施工承包单位的协调中有关问题及处理意见。
- g 编写监理工程项目的“大事记”以及“监理总结报告”。

(10) 总监必须要有强烈的事业心，高度的责任感，既要有扎实的工程理论知识，又要有丰富的工程实践经验，既要懂技术、合同、规范、政策，又要有良好的书面和口头表达能力，还要有对内管理和对外协调的能力，必须常驻工地，主持项目监理工作。

(11) 工程承包人不得转让其监理业务，否则依照《浙江省建设工程监理管理条例》的有关条例处理。

(12) 协助委托人完成消防验收及工程备案。

三、项目服务目标：

质量目标：合格。

四、项目报酬：

(一) 合同价：

浮动率：-6.00%

合同价款为人民币 893000.00 元，即捌拾玖万叁仟元整，其中不含税金额为 842452.83 元，即捌拾肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分，税额为 50547.17 元，即伍万零伍佰肆拾柒元壹角柒分。

本合同为固定总价合同，结算时不做调整。

五、本合同由以下文件组成：

1、协议书

2、招投标文件及其附件

《绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目全过程工程咨询项目》招标文件

《绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站项目全过程工程咨询项目》投标文件

3、合同条款

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程承包人提供项目建设的必要条件。

七、全过程承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。双方签字盖章后生效。

项目委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

(或授权代理人)：(签章)

地址：绍兴市洋江西路1224号

开户行：农行绍兴市分行

账号：19500101040025075

邮编：312000



全过程承包人：(签章)

法定代表人：(签章)

(或授权代理人)：(签章)

地址：上海市宛平南路75号

开户行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

邮编：200032



张强

本合同签订于 2023年3月13日

履约评价情况

建设项目履约评价

绍兴高铁北站 TOD 综合体综合能源站工程全过程工程咨询项目，
监理合同于 2023 年 3 月 13 日签订，目前项目在建推进中，未完成竣工
验收。本项目由 警敬武 同志担任总监理工程师。项目实施阶段，
该公司严格履行合同约定，全面落实工程进度管控、质量监督、安全
文明施工管理、合同台账管理及多方协调等核心工作。团队科学把控
施工节点，严守工程质量规范，常态化开展安全巡查与风险排查，及
时整改现场问题，有效规避质量、安全隐患，保障项目施工平稳合规
推进。项目监理团队作风端正、履职主动，与各参建单位配合默契、
沟通高效，全过程监理资料同步完善、合规规范，高质量完成现阶段
各项咨询监理工作。综合阶段性履职成效，我方对该公司监理履约工
作给予优秀评价，高度认可其服务质量与履职表现。

绍兴市公用新能源产业有限公司

2026 年 05 月 19 日



3. 上海东方枢纽A片区能源中心项目施工监理（在建）

中标通知书

报建编号	2402PD0838 F01
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

我单位 新建上海东方枢纽A片区能源中心项目 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单
位签订书面合同。

建设地点	浦东新区祝桥镇（四至范围：东至：A2-01地块 西至：A2-01地块 南至：A2-01和A2-03地块 北至：A2-01地块）II65-68/117-120、II65-68/121-124			
建筑面积	7379平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	36173万元	监理费	332万元	
监理周期	1183日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	陈秋香	职称	高级工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31015319
备注				
上海东方枢纽综合能源服务有限公司： (盖章)				
				
2024年09月29日				

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2402PD0838 F01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
能源中心主机房	混凝土框架	1	2	12.5	1	2248	4418	12	地下层数1, 局部2层, 柱跨12m、9m等
辅房A	混凝土框架	1	0	5.25	1	211	0	8.4	柱跨8.4m、7.7m、6m、5m等
辅房B	混凝土框架	1	0	5.25	1	251	0	8	柱跨8m、7.2m等
辅房C	混凝土框架	1	0	5.25	1	251	0	8	柱跨8m、6.95m等
蓄能罐空腔及管廊	地下室剪力墙结构	0	0	0	2	0	345	65.1	栋数: 蓄能罐1, 管廊1。长向跨度约65.1m, 短向跨度约32.8m, 放置再地下空间
总计					6	2961	4763		

桩基工程项目	
桩基规模(根数)	备注
直径700mm, 长40m, 根数368根	桩数组成: 主机房187根, 蓄能罐155根, 管道间10根, 工具间8根, 垃圾房消防水泵房8根

其他工程	
名称	规模
热力工程	供热、供冷面积约110万m ²

附注: 1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



报建编号	2402PD0838 F01
发包方式	公开招标



附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

合同协议书

(2019年版)

新建上海东方枢纽 A 片区能源中心项目



工程监理合同

2024 年 9 月

第一部分 协议书

委托人(全称):上海东方枢纽综合能源服务有限公司

监理人(全称):上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称:新建上海东方枢纽A片区能源中心项目施工监理
2. 工程地点:浦东新区祝桥镇(四至范围:东至:A2-01地块 西至:A2-01地块 南至:A2-01和A2-03地块 北至:A2-01地块)II65-68/117-120、II65-68/121-124
3. 工程规模:新建上海东方枢纽A片区能源中心一处,能源中心为地上一层、地下一层独立建筑,及蓄水罐2座,冷却塔等相应设备。总建筑面积9814.00平方米,其中:地上面积3047.00平方米,地下面积6767.00平方米。供热、供冷面积约110万m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费:建筑安装工程费31373万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈秋香,身份证号码:42011119811211562X,注册号:31015319。

五、签约酬金

签约酬金(大写):人民币叁佰叁拾贰万元,除税总价闭口包干(如发生税率调整,含税总价相应调整)。

包括：

1. 监理酬金：含税总价 3,320,000.00 元，其中，除税金额 3,132,075.47 元，税金 187,924.53 元（6% 增值税专用发票）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务周期共计 1183 日历天，暂定自 2024 年 10 月 1 日起，至 2027 年 12 月 27 日止（监理服务周期总日历天数为前述起止日期计算的天数不一致的，以监理服务周期总日历天数为准）。监理周期包含施工阶段、设备联动调试阶段及扫尾消缺阶段。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 3. 监理期限结束后，后期相关配合工作，监理方将无条件配合委托人完成。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 9 月 30 日。
- 2. 订立地点：上海市静安区。
- 3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：  (盖章)

监理人：上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

住所：

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号

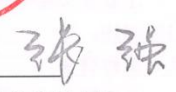
邮政编码：

邮政编码： 

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字) 

开户银行：

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：

账号：212885917310001

履约评价情况

建设项目履约评价

上海东方枢纽A片区能源中心项目施工监理项目概算投资额36173万元，新建上海东方枢纽A片区能源中心一处，能源中心为地上一层、地下一层独立建筑，及蓄水罐2座，冷却塔等相应设备。总建筑面积9814.00平方米，其中：地上面积3047.00平方米，地下面积6767.00平方米，供热、供冷面积约110万平方米。本项目监理合同签订于2024年09月30日，开工日期为2024年10月01日，项目处于在建阶段，尚未竣工验收。本项目由上海建科工程咨询有限公司承接全过程施工监理服务，陈秋香同志担任总监理工程师，全面统筹项目现场监督管理、工序管控及多方协调等各项工作。

项目建设期间，监理团队严格恪守监理合同条款及国家工程建设标准，聚焦能源中心工程专业性强、系统复杂、施工标准高的工程特点，团队坚持精细化全过程管控，常态化开展现场巡视、旁站监督及工序验收工作，严格把控原材料进场质量、施工工艺标准、施工进度及安全文明施工等关键环节，及时排查现场隐患并闭环督促整改，有效规避各类质量、安全风险，保障项目施工平稳可控、规范推进。

监理团队整体专业素养高、履职严谨，主动配合业主统筹调度，高效协调各参建单位解决现场施工难题。项目监理资料同步更新、齐全规范，阶段性监理工作落实到位。结合现阶段整体履约情况，我方对上海建科工程咨询有限公司本项目监理服务履约表现评定为良好。希望监理团队后续继续保持，保障本项目高质量按时交付。

上海东方枢纽综合能源服务有限公司

2026年05月19日



(一) 总监证书资料

职业资格证书



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Peng Dequn (彭德霖), a male, born in August 1990, with a major in Civil Engineering (土木工程). The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504831000000868. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：彭德霖
证件号码：340822199008075252
性别：男
出生年月：1990年08月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504831000000868

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

执业资格注册证书



使用有效期:2026年04月24日
-2026年10月21日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:彭德霖

性别:男

出生日期:1990年08月07日

注册编号:31014330

注册执业单位:上海建科工程咨询有限公司

注册有效期:2028年07月12日

注册专业:机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 彭德霖

签名日期: 2026.5.8



发证日期:2025年06月06日

职称证书

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 彭德霖
性 别： 男
出生年月： 1990-08
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 340822199008075252
工 作 单 位： 上海建科工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气工程
评 审 机 构： 上海建科集团股份有限公司工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-09-03
证 书 编 号： 21D5Z00024



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭德霖 性别 男，一九九〇年八月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：郭永存

证书编号：103611201405002456

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



姓名 彭德霖
性别 男 民族 汉
出生 1990年8月7日
住址 安徽省安庆市怀宁县江镇
镇日新村庆丰组007号
公民身份号码 340822199008075252



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀宁县公安局
有效期限 2017.01.20-2037.01.20

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	彭德霖			社会保障号码				340822199008075252				证件号码		340822199008075252	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费					
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费					
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费					
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费					
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费					
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费					
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费					
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费					
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费					
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费					
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费					
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费					
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费					
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费					
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费					
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费					
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费					
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费					
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费					
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建科工程咨询有限公司	2021年05月-2026年04月		
截至2026年04月, 累计缴费月数		142	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICKQ5kEMikIcwDvnbsCyRTJEHRHjs10ErtMqyNvcSRpsAiANYPGoEcTTEmsQmS3HjKpoXkuk/adC19fLbbZCMai
验证码: BKg==

(二) 总监业绩资料

1. 上海市轨道交通2号线西延伸工程机电系统及轨道工程监理

中标通知书

报建编号	2101QP0002 F02
发包方式	公开招标



上海市建设工程监理中标通知书

上海建科工程咨询有限公司：

上海市轨道交通2号线西延伸工程机电系统及轨道工程，
我单位程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区（线路起于徐民东路、蟠龙路交叉口西侧的蟠祥路站，沿徐民东 路向东行走，穿过泾北河东向阳桥之后，接入既有徐泾东站）			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
本标段概算投资额	16424.516万元	监理费	205万元	
监理周期	944日历天	监理阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 保修阶段	
总监情况	姓名	彭德霖	职称	工程师
	注册专业	市政公用工程	注册号	31014330
备注				
上海申通地铁建设集团有限公司： (盖章)				
				
2022年12月08日				

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



报建编号	2101QP0002 F02
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	规模
供电系统	含干线电缆、牵降变、接触网、杂散电流腐蚀防护、变电所综合自动化、电能计量管理、综合UPS电源、区间动照等
通信系统	
信号系统	
综合监控系统（含一体化操作系统、机电设备监控系统）、火灾自动报警系统、门禁系统、气体灭火系统、高效机房系统；	
车站设备	含自动扶梯及电梯、站台门、安检
自动售检票系统	
轨道工程	正线铺轨长度约3.282km，辅助线铺轨长度约0.563km，徐泾东站轨道改造长度约0.6km。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证



合同协议书

正本

合同编号: JS2(西) J-2022-001

上海市轨道交通 2 号线西延伸工程机电系
统及轨道工程监理合同

甲方: 上海申通地铁建设集团有限公司

乙方: 上海建科工程咨询有限公司

签订时间: 2022 年 12 月 30 日

签订地点: 上海市静安区

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同协议书

委托人 上海申通地铁建设集团有限公司 与 监理人 上海建科工程咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1.1.1 工程名称：上海市轨道交通2号线西延伸工程机电系统及轨道工程

1.1.2 工程地点：上海市青浦区（线路起于徐民东路、蟠龙路交叉口西侧的蟠祥路站，沿徐民东路向东行走，穿过泾北河东向阳桥之后，接入既有徐泾东站）。

1.1.3 本工程施工造价：16424.516 万元

1.1.4 工程内容：

上海市轨道交通2号线西延伸工程车站、区间工作井、区间、既有徐泾东站改造所涉及的施工（含设备）监理，范围如下：

1、供电系统（含干线电缆、牵降变、接触网、杂散电流腐蚀防护、变电所综合自动化、电能计量管理、综合UPS电源、区间动照等）；

2、通信系统；

3、信号系统；

4、综合监控系统（含一体化操作系统、机电设备监控系统）、火灾自动报警系统、门禁系统、气体

灭火系统、高效机房系统；

5、车站设备（含自动扶梯及电梯、站台门、安检）；

6、自动售检票系统；

7、轨道工程。

1.1.5 监理范围：施工阶段和质保阶段实施质量、进度、安全、文明施工、环境保护监理及合格工程数量审核签证、协助委托人对工程投资进行控制等该阶段规定实施的一切监理工作。

2. 词语定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义

相同。

3. 合同的组成部分

3.1 下列文件均为本合同的组成部分，若合同文件中内容不一致，以后者优先。

3.1.1 监理招标文件；

3.1.2 监理投标书、承诺书（如果有）及中标通知书；

3.1.3 本合同标准条件；

3.1.4 本合同专用条件及附加协议条款；

3.1.5 本监理合同及附件；

3.1.6 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

4. 总监及总监代表

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中约定范围内的监理业务。并委派 彭德霖 为总监理工程师，唐宝银、岳方清 为总监代表。

5. 委托人代表

委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派_____为本工程的项目经理。

6. 监理酬金

本工程监理酬金总价为 2050000 元人民币（大写：贰佰零伍万元整）。其中已包括安全监理费、平行检测费及必要的监理设施、附加工作酬金和额外工作酬金等一切费用（含增值税税费）。监理酬金的60%为基本费，计 1230000 元人民币（大写：壹佰贰拾叁万元整），包干使用、不作调整。监理酬金的40%为考核费，计 820000 元人民币（大写：捌拾贰万元整），根据考核结果按实支付，实际支付额不超过考核费总额。本合同约定的价格为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，则尚未开票的部分，价税合计的价格应相应调整。

7. 监理工作目标

7.1 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到合格标准，力争优质结构及优质安装工程。

7.2 工程施工进度要求：工程施工进度必须达到施工合同及全线路工程的工期

要求。

7.3 工程投资控制要求：协助委托人控制工程投资，在目标控制成本值内完成本工程。

7.4 安全生产及文明施工目标：严格执行国务院令(第393号)和市政府有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，特别是人身伤亡事故。施工现场必须符合上海市文明施工的统一标准，创建文明工地。

7.5 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

8. 合同有效期

本合同自双方签字并盖章之日起生效，自合同生效之日开始实施，至线路工程运营后满两年止。

9. 合同份数

本合同正本一式贰份，副本捌份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本肆份。若正、副本有矛盾，以正本为准。

委托人：_____（盖章） 监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人 _____ 法定代表人 _____

或委托代理人：_____（盖章） 或委托代理人：_____（盖章）

开户银行：_____ 开户银行：招商银行上海徐家汇支行

帐号：_____ 帐号：2128 8591 7310 001

邮编：_____ 邮编：200032




地址：_____ 地址：上海市徐汇区宛平南路75号1号楼6楼

电话：_____ 电话：021-64686932

本合同签订于：2022 年 _____ 月 _____ 日

竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市轨道交通2号线西延伸工程一体化操作系统工程		结构类型	地下两层	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		技术负责人	金仁兴	开工日期	2024年7月20日
项目负责人	陈龙		项目技术负责人	董锋	完工日期	2025年9月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	子单位工程	共5子单位 经查符合标准规定及设计要求5子单位			合格	
2	分部工程	共17分部 经查符合标准规定及设计要求17分部			合格	
3	质量控制资料核查	共4项 经查符合要求4项 不符合要求 项			合格	
4	实体质量和主要使用功能核查及抽查结果	共核查、抽检4项 符合要求4项 不符合要求 项			合格	
5	观感质量验收	共检查4项 验收为合格的4项 验收为差的 项			合格	
6	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 陈龙 2025年9月16日	 (公章) 总监理工程师: 金仁兴 2025年9月16日	 (公章) 项目负责人: 董锋 2025年9月16日	 (公章) 项目负责人: 张 2025年9月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量验收记录表

单位工程名称		上海市轨道交通2号线西延伸工程正线轨道工程									
开工日期		2024年4月18日		竣工日期		2024年10月11日					
施工单位		上海市基础工程集团有限公司									
项目负责人		陈龙		项目技术负责人		董锋		项目质量负责人		葛炜	
序号	项 目	验 收 记 录						验 收 结 论			
1	子单位工程	共 <u>2</u> 子单位工程 经查符合标准规定及设计要求 <u>2</u> 子单位						符合标准			
2	分部工程	共 <u>7</u> 分部 经查符合标准规定及设计要求 <u>7</u> 分部						符合标准			
3	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项 经查符合要求 <u>11</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项						符合标准			
4	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查、抽查 <u>8</u> 项 符合要求 <u>8</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项						符合标准			
5	观感质量验收	共检查 <u>8</u> 项 评定为合格的 <u>8</u> 项 评定为差的 <u>0</u> 项						符合标准			
6	综合验收结论	单位工程符合设计及规范要求，同意验收									
验 收 单 位	施工单位	监理单位		勘察设计单位		建设单位					
	 (公章) 项目负责人 陈龙 2024年10月8日	 (公章) 总监理工程师 董锋 2024年10月8日		 (公章) 项目负责人 葛炜 2024年10月9日		 (公章) 项目负责人 葛炜 2024年10月10日					

子单位工程质量验收记录表

单位工程名称		上海市轨道交通2号线西延伸工程正线轨道工程			
子单位工程名称		上海市轨道交通2号线西延伸工程正线蟠祥路站新建轨道工程			
开工日期		2024年4月18日	竣工日期		2024年10月11日
施工单位		上海市基础工程集团有限公司			
项目负责人		陈龙	项目技术负责人	董锋	项目质量负责人 葛炜
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部 经查符合标准规定及设计要求 <u>5</u> 分部			符合标准
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项 经查符合要求 <u>11</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			符合标准
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查、抽查 <u>8</u> 项 符合要求 <u>8</u> 项 不符合要求 <u>0</u> 项			符合标准
4	观感质量验收	共检查 <u>8</u> 项 评定为合格的 <u>8</u> 项 评定为差的 <u>0</u> 项			符合标准
5	综合验收结论	子单位工程质量符合设计标准及规范,同意验收			
验收 单 位	施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	
					

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市轨道交通2号线西延伸工程接触网、干线电缆、杂散电流防护系统及侧向平台工程	结构类型	地下两层	层数/建筑面积	/
施工单位	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	金仁兴	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈龙	项目技术负责人	董锋	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 项目负责人: 陈龙	 总监理工程师: 彭伟华	 项目负责人: 董锋	 项目负责人: 陈国元	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		上海市轨道交通2号线西延伸工程（自动售检票（AFC）设备采购、系统集成和安装工程）		
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日	
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		技术负责人	金仁兴
项目负责人	陈龙		项目技术负责人	董锋
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共 7 分部 经查符合标准规定及设计要求 7 项		符合
2	质量控制资料核查	共 7 项，经审查符合要求 7 项， 经核查不符合要求 0 项		符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 不符合要求 0 项		符合
4	观感质量验收	共检查 12 项，验收合格 12 项， 验收为差的 0 项		符合要求
5	综合验收结论			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)  单位（项目）负责人 年 月 日	(公章)  总工程师 年 月 日	(公章)  单位负责人 年 月 日	(公章)  单位（项目）负责人 年 月 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市轨道交通2号线西延伸工程通信工程		结构类型	地下两层	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		技术负责人	金仁兴	开工日期	2024年4月20日
项目负责人	陈龙		项目技术负责人	董锋	完工日期	2025年6月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 13 分部 经查符合设计及标准规定 13 分部			同意	
2	质量控制资料核查	共 6 项 经查符合要求 6 项 不符合要求 0 项			同意	
3	实体质量和主要使用功能核查及抽查结果	共核查、抽检 14 项 符合要求 14 项 不符合要求 0 项			同意	
4	观感质量验收	共检查 12 项 验收为合格的 12 项 验收为差的 0 项			同意	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月10日	 (公章) 总监理工程师:  2025年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月10日	 (公章) 项目负责人:  2025年6月10日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市轨道交通2号线西延伸工程信号工程		结构类型	地下两层	层数/ 建筑面积	/
施工单位	上海市基础工程集团有限公司		技术负责人	金仁兴	开工日期	2024年4月28日
项目负责人	陈龙		项目技术负责人	董锋	完工日期	2025年6月10日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部 经查符合设计及标准规定 8 分部			同意	
2	质量控制资料核查	共 5 项 经查符合要求 5 项 不符合要求 0 项			同意	
3	实体质量和主要使用功能核查及抽查结果	共核查、抽检 10 项 符合要求 10 项 不符合要求 0 项			同意	
4	观感质量验收	共检查 7 项 验收为合格的 7 项 验收为差的 0 项			同意	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 		
2025年6月10日		2025年6月10日		2025年6月10日		2025年6月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海市轨道交通2号线西延伸工程 站台门工程	结构类型	地下箱式结构	层数/ 建筑面积	地下2层
施工单位	上海市基础工程集团有限公司	技术负责人	金仁兴	开工日期	2024.8.11
项目负责人	陈龙	项目技术 负责人	董锋	完工日期	2025.6.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规 定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般” 的 5 项, 经返修处理符合要求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程质量符合设计需求及规定, 同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
					
	项目负责人:	总监监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	
	2025年6月11日	2025年6月11日	2025年6月11日	2025年6月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

履约评价情况

建设项目履约评价

上海市轨道交通2号线西延伸工程机电系统及轨道工程监理项目于2022年12月08日开工，2025年9月16日完成竣工验收，工程质保期为线路工程运营后满两年。本项目由上海建科工程咨询有限公司承担项目监理工作，由彭德霖担任总监理工程师，唐宝银、岳方担任总监代表，团队分工明确、履职到位。

监理单位在本项目监理工作中，对质量、进度、安全以及投资等控制，在事前、事中、事后都能积极控制，圆满完成本项目监理工作。工程质量符合规范和设计要求，质量管理体系健全，质量控制资料完善，安全与功能检测符合要求。目前项目已顺利竣工，质保期履约有序推进，我方对本项目监理履约情况评定为优秀。

特此证明。

上海申通地铁建设集团有限公司

2026年05月19日



2. 商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2工艺设备安装（担任总监代表）
合同协议书

合同编号：【SHKFKJ220016】

建设工程委托监理合同

工程名称：【商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2 工艺设备安装】

委托人： 上海商汤科技发展有限公司

监理人： 上海建科工程咨询有限公司

第一部分 合同书

委托人(全称): 上海商汤科技开发有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 【商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2 工艺设备安装】;

2. 工程地点: 本工程位于上海市两港大道 999 号。

3. 工程规模: 【一期 A2 整体及 A1 部分工艺安装施工监理,包括但不限于室内装修工程、机电安装、零星室外机电工程、系统调试、验证测试和项目移交。A2 整体为双路市电进线,每路进线 20MW,约 1308 个 10kW IT 机柜; A1 整体为双路市电进线,每路进线 20MW,约 1388 个 10kW IT 机柜。其中 A2 工艺安装处于未建状态; A1 目前部分工艺设备已安装,电气工程已完成约 85%,暖通工程已完成约 85%,给排水工程已完成约 75%,弱电工程已完成约 50%,柴发工程已完成约 90%,室内装修工程已完成约 40%(机电侧)。前期剩余工作延续,包括但不限于 220 用户站竣工备案配合等】。

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

本合同由以下文件组成,除非专用条件对文件优先解释顺序另有约定,否则合同文件优先解释顺序如下:

1. 合同书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 委托人认可的其他回标文件。

本合同专用条件的附件包括:

附件一 监理范围和工作内容;

附件二 相关服务的范围和内容;

- 附件三 委托人提供的房屋、资料；
- 附件四 现场监理人员配置表；
- 附件五 保密承诺函及反商业贿赂行为的承诺。

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准；

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以委托人的书面澄清为准。投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）仅作为监理人的单方承诺，对委托人不具有约束力。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名【郑志琳】，身份证号码：【320311196808271231】，注册号：【37001007】，联系方式：【15963740680】，工作邮箱：【zhengzhilinn@163.com】。

五、签约酬金

本合同为固定单价，每月监理服务费共计人民币（含税）：【13.158万元】（大写【拾叁万壹仟伍佰捌拾元】），税率6%。签约酬金总价（含税，以下简称“酬金总价”）为固定单价*服务时长。

此外，双方此前签署的合同编号CN36JY200008的《建设工程委托监理合同》中，甲方垫付的平行检测费用需从乙方上述监理服务费中扣除，扣除总额为【11.6万】，税率6%，在第一次结算时一次性扣除。

为避免混淆，双方同意本合同中的酬金总价即为正常工作酬金，包含监理酬金、监理平行检测费及应支付的所有税费。

上述监理酬金为监理服务期内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于：服务期间所有的人员费用、加班费、食宿费用、车辆费、现场费用、通讯费、办公用品费、企业管理费用、利润、税金、监理人应为其雇佣人员缴纳的各种保险、风险责任、现场检测设备仪器、监理设施的费用以及安全监理费、检测费（含全部监理平行检测费）、附加工作酬金（合同另有约定的附加工作酬金除外）和额外工作酬金等其他完成合同所规定工作的所有直接和间接费用。

酬金总价是监理人全面、完整地履行本合同义务和责任前提下委托人所需支付的全部对价，除非合同另有明确约定，酬金总价不因任何原因而增加（包括且不限于本项目工程概算投资额、建筑安装工程费）；委托人不应当也不会被要求支

付超出酬金总价之外的任何款项或费用。

涉及不可抗力因素导致的停工，该停工周期应不计入监理履约时长，即委托人无须支付项目停工后复工前本合同项下的监理人任何费用。

六、期限

本合同监理服务期自本合同签署并生效之日起，至本工程竣工（包括完成竣工验收备案）且监理资料移交委托人之日止。本工程暂定施工工期【7】个月，暂定自2022年【5】月起，至2022年【11】月止，本合同具体开始日期需综合考虑疫情解封复工情况，终止日期以实际竣工之日为准。

七、双方承诺

1. 监理人保证并承诺：监理人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力和具有根据适用法律要求的相应资质履行本合同。监理人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对监理人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。监理人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成。监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 监理目标：

(1) 工程质量目标要求：全部工程的施工质量必须达到施工合同的质量要求，达到设计图纸和规范的要求。

(2) 工程施工进度要求：工程的施工进度必须达到施工合同中的工期要求。

(3) 工程投资控制要求：协助委托人制定费用控制目标，严格控制工程费用，在目标控制成本值内完成本工程，同时监督施工单位用料质量。

(4) 安全生产及文明施工目标：严格执行法律法规的有关规定，工程实施过程中不得发生重大的安全事故，无管线事故和火灾事故，无人身伤亡事故。

(5) 环境保护监理目标：符合国家和地方有关建设工地环境保护的法律、法规的要求。

(6) 信息管理目标：做好各种信息的收集、整理、分析与反馈、管理与归档，使之能在施工期间的任何合理时间内查阅，为解决问题提供准确的证据。按期完成竣工资料的归档。

(7) 建筑节能目标：符合国家和工程所在地对建筑节能和环保的要求。

(8) 现场管理目标：满足委托人提出的对现场管理的各项要求。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年【5】月【5】日。

2. 订立地点：中国上海。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执贰份，贰份用于政府部门备案。

(第一部分正文至此终止)

委托人：上海商汤科技开发有限公司（盖章）

住所：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路 888 号 C 楼

邮政编码： /

开户银行：招商银行上海分行营业部

账号：121936966510501

电话：021-54016166

传真： /

电子邮箱：dahui@sensetime.com

监理人：上海建科工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼

邮政编码：200032

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：02164687800

传真：02164687551

电子邮箱：sunxianxiang@jkec.com.cn

建设工程竣工验收报告

工程名称: 商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目
A1工艺设备安装

项目编码 (报建编码): 20LGPD0113D04

施工许可编码: 310115202205280201

建设单位: 上海商汤科技开发有限公司

开工日期: 2022 年 6 月 9 日

竣工验收日期: 2022 年 10 月 8 日

工程概况			
安装工作量	13111.1888 万元	建筑面积	18181m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程位于浦东新区泥城镇东至 H34-08 地块，南至两港大道北侧绿化带，西至白絮路及 H34-04 地块边界，北至 H34-07b 地块边界。</p> <p>本工程（A1 超算中心）工艺设备安装包括：电气系统、暖通系统、弱电系统、室内装修等。</p> <p>电气系统：</p> <p>本工程引入 2 路 10000kVA 市电，每 2 路 10kV 市电电源平时分列运行，分段常通。</p> <p>低压配电系统为：TN-S 系统，配置 16 台 2500kVA 干式变压器。</p> <p>暖通系统：</p> <p>本工程空调系统冷源采用变频水冷离心式冷水机组，空调冷冻水系统分为两套，每套包含 3 台(4572kW)冷水机组，2 用 1 备。对应设置两套冷凝水系统，每套包含 3 台(5225kW)开式冷却塔，2 用 1 备。每套制冷系统供回水环路上设置 2 台蓄水量为 230m³闭式蓄冷罐。</p> <p>弱电系统：</p> <p>本工程设置 BA 系统，主要控制两套冷源系统及辅助设备，监控机房空调及机房环境，通过接口对接动环系统，上传数据至动环监控系统。</p> <p>本工程设置动力与环境监控系统，实现所有电力设备参数及状态的采集，并通过网络的方式，完成数据的上传，及其它安防系统、柴发并机系统、燃油自控系统、蓄电池监测系统、BA 系统的集成接入。</p>			

室内装修：

本工程室内装修，主要涉及 IT 包间防静电架空地板及墙面涂料等。

建设单位：上海商汤科技发展有限公司

施工单位：中建一局集团建设发展有限公司

设计单位：华信咨询设计研究院有限公司

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

附：建设工程竣工验收工程明细表

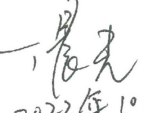
验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	丁晨亮	上海商汤科技开发有限公司	工程师	项目经理
副组长	吴陈琳	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监	
	黄建新	中建局集团建设发展有限公司	工程师	项目经理	
	柴坤巨	华信咨询设计研究院有限公司	高工	项目经理	
成员	高为超	上海商汤科技开发有限公司	工程师	竣工工程师	
	石耀华	上海商汤科技开发有限公司	工程师	技术负责人	
	彭德策	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	
	陈超	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理师	
	苏义成	华信咨询设计研究院有限公司	工程师	机电工程师	

建设单位项目负责人: 

建设单位法定代表人: 

(单位公章)

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律、法规、规范性；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4、施工合同；</p> <p>5、施工图纸；</p> <p>6、行业标准</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；</p> <p>2、施工过程中执行施工质量验收标准和行业标准；</p> <p>3、施工过程中对检验批，分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定，确定工程质量达到国家验收标准和行业标准，达到合格质量等级，满足使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完整成册，报市档案中心，已通过验收。</p> <p>5、竣工报告及其他竣工合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。</p> <p>7、工程竣工验收结论为合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：——</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年10月8日</p>

履约评价情况

建设项目履约评价

商汤科技上海新一代人工智能计算与赋能平台项目-A1A2 工艺设备安装项目，监理合同于 2022 年 05 月 05 日签订，项目 2022 年 06 月 09 日开工，2022 年 10 月 08 日顺利完成竣工验收，工程质保期两年。本项目监理工作由上海建科工程咨询有限公司承接，项目由 郑志琳 同志担任总监理工程师、彭德霖 同志担任总监代表。

项目实施期间，监理团队严格遵守合同约定及工程建设规范，全面落实质量、安全、进度管控工作。团队针对本项目工艺设备安装精度高、集成性强的特点，严控施工关键工序，常态化开展现场巡查、旁站监督，及时排查并整改施工隐患，有效保障了工程施工质量。同时科学统筹工期，积极协调各方推进施工，保障项目按期竣工，全程无安全质量事故。

该监理团队专业扎实、责任心强，资料管理规范完整，高效配合我方各项管理工作，圆满完成全部监理履约任务。我方对上海建科工程咨询有限公司本项目履约表现予以优秀评价。



三、项目管理班子人员配备（与技术标一致）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	彭德霖	工程师	电气工程及其自动化	国家注册监理工程师	机电安装、市政	31014330	12年	施工准备至竣工验收
2	暖通专业工程师	何颖	工程师	给排水科学与工程	上海市监理工程师	安装	JS3102320190	8年	本专业项目开工至完工
3	电气工程师	唐宝银	工程师	热能工程	国家注册监理工程师	机电安装、市政	31011583	15年	本专业项目开工至完工
4	土建工程师	朱永生	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	房建、市政	31018598	8年	本专业项目开工至完工
5	安全工程师	赵东阳	工程师	土木工程	注册安全工程师	建筑施工安全	19230345858	16年	本专业项目开工至完工
6	造价工程师	乔红星	高级工程师	工业与民用建筑	一级注册造价工程师	土建	建 [造]11033100005484	33年	本专业项目开工至完工
7	档案管理员（收发、递送文专员）	龚明明	工程师	建筑工程管理	武汉市监理工程师	房建、市政	30203005881	22年	本专业项目开工至项目资料归档
8	驻甲方办公地点驻场人员	李洪波	高级工程师	电子信息工程	国家注册监理工程师	房建、市政	31007927	22年	项目开工至竣工验收

日期：2026 年 06 月 08 日

投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的



若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海建科工程咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：张强

承诺日期：2026年06月08日

