



工程编号： 2511-440305-04-05-94612700200

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期： 2026 年 06 月 08 日



目 录

1. 投标人基本情况表	5
2. 投标人业绩情况一览表.....	9
前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程	10
微生物发酵生产工艺优化与放大子平台设备监理(二期)	15
国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程	19
珠海万通特种工程塑料有限公司高温尼龙扩产项目及 800 号/年聚芳醚砜项目机电安装	30
3. 项目总监简历表	37
毕业证	38
职称证	39
国家注册监理工程师.....	40
社保	41
国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程	42
微生物发酵生产工艺优化与放大子平台设备	53
南山医院改扩建项目（监理）	56
深圳市人民医院内科住院大楼项目	68
4. 项目管理机构配备情况表.....	80
总监理工程师：项兵建.....	81
暖通专业工程师：郝宝柱.....	85
电气工程师：卿笃兵.....	90
土建工程师：李小民.....	94
安全工程师：郭红霞.....	98
造价工程师：李晓鹏.....	102
档案管理员（收发、递送文专员）：赵艳军	106
驻甲方办公地点驻场人员：蒋革安.....	110
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书签	114
6. 关于前海工程管理中心、前海建投集团的表扬信	116

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况汇总表	填写《投标人基本情况汇总表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况一览表	<p>提供投标人近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）机电安装工程类监理业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>（2）注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告（如有），合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期（如有）。</p> <p>（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	拟派项目总监情况	<p>1. 填写《拟派项目总监简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目总监近 5 年（以招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）机电安装工程类监理业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩范围包括拟派项目总监担任项目总监、总监代表、专业监理工程师等项目团队核心成员的业绩。</p> <p>（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目总监姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目总监姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。</p> <p>（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标</p>



		<p>公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。</p> <p>（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	项目管理班子人员配备表	<p>本项目拟派人员需满足粤建管〔2002〕97号文有关项目监理人员配置的数量要求，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，并加盖单位公章，法人签字或盖章。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____																		
投标人简介	<p>1、企业名称：<u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u> 电话号码：<u>075583048876</u></p> <p>2、地 址：<u>深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201</u></p> <p>3、注册资金：<u>12000 万元</u> 经营性质：<u>有限责任公司（法人独资）</u></p> <p>4、企业简介</p> <p>1)、公司的历史沿革过程</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司前身为深圳市建设咨询有限公司，而深圳市建设咨询有限公司前身为深圳市建设开发咨询有限公司，于 1984 年经深圳市人民政府批准成立。曾隶属于深圳市建设局，是深圳市最早成立的造价咨询单位，也是深圳市最早的 15 家地盘管理公司之一。2003 年 9 月分立成立本公司，2015 年升级为集团公司，2017 年获批为福田区总部企业。</p> <p>2)、企业资质与企业等级</p> <p>公司现具有工程监理综合资质、广东省环境监理甲级、测绘资质乙级、工程咨询甲级、地质灾害治理监理乙级、水利工程施工监理乙级。现为深圳市科技、经济一体化定点服务单位。</p> <p>3)、组织管理体系</p> <p>公司自成立以来，逐步建立起科学、严谨、实用的内部管理体系，从组织上确保了企业的快速发展。公司机构组成：综合办公室、人力资源部、工程部、经营部、财务咨询部、总工办等 9 个行政管理部室。公司组织管理制度：公司制定了一套完善、规范的管理制度，如行政管理制度、技术档案管理制度、监理工作制度、财务制度等等，每个制度都与各部门职责工作相对应，实现统一的基础管理平台，实现用户数据统一管理、权限统一分配，高效办公，为公司各项管理任务的顺利完成提供了重要的保障作用；</p> <p>公司管理体系：公司通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系及 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证，通过各种管理体系的有效运行，使得我司的工程服务管理水平更上一个台阶。</p> <p>4)、企业近五年营业额及纳税额</p> <p>公司自成立以来发展迅速，营业额快速增长，具体数据详见下表</p> <table border="1" data-bbox="331 1509 1398 1933"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>营业额 (单位：万元)</th> <th>纳税额 (单位：万元)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021</td> <td>47026.92</td> <td>4376.56</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>41258.02</td> <td>4259.312851</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>43578.24</td> <td>3627.72</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>32650.27</td> <td>3317.04</td> </tr> <tr> <td>2025</td> <td>30757.98</td> <td>2563.14</td> </tr> </tbody> </table> <p>5)、公司专业技术人才资源</p> <p>经过多年的培养和实践，公司现具有一批服务意识强、经验丰富、业务水平高的专业及管理人才。且专业人员都具有相应的执业资格。目前公司拥有各类专业技术管理人员 796</p>			年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)	2021	47026.92	4376.56	2022	41258.02	4259.312851	2023	43578.24	3627.72	2024	32650.27	3317.04	2025	30757.98	2563.14
年度	营业额 (单位：万元)	纳税额 (单位：万元)																			
2021	47026.92	4376.56																			
2022	41258.02	4259.312851																			
2023	43578.24	3627.72																			
2024	32650.27	3317.04																			
2025	30757.98	2563.14																			



人,专业涵盖建筑、结构、测量、地质、给排水、设备安装、强电、弱电、通风空调、轻轨、园林绿化、路桥、造价管理、经济管理等等专业。

6)、获得奖项

一直以来,公司凭借科学的管理方法,丰富的工程管理经验以及优质的专业服务,得到了社会各界及业主共同认可和好评。我司现为国家守合同重信用企业。公司近三年国家级奖项 7 项;省级奖项 37 项;市级奖项 105 项。

7) 学术成果

公司现有实用新型专利 10 项,分别为:具有加强筋的桩支护结构、热膨胀固定夹、一种地质探勘装置、一种钢筋笼辅助绑扎架、一种工业废水处理装置、一种矿坑、隧道用无人载肯总成的理线装置、一种楼面厚度测量装置、一种水利工程用防水闸、一种铁路轨道中心线保持装置、装配式钢结构装置。4 项著作权,分别是: BIM 网络技术的建筑工程管理系统 V1.0、现浇钢筋混凝土外墙外保温板钢架支护系统 V1.0、地下空间两级冷却塔排风串联冷却系统 V1.0、混凝土结构开裂监控系统 V1.0。

8)、以往及同期在建的工程项目数量和规模

除深圳外,公司项目管理业务范围在省内扩展到广州、汕头、汕尾、揭阳、佛山、东莞、珠海、中山、云浮、清远、梅州、韶关、阳江、湛江、茂名等地,省外扩展到河北、河南、陕西、湖南、湖北、江西、福建、贵阳、山东、江苏、浙江、安徽、广西、云南、海南、甘肃、青海、新疆、宁夏、四川、内蒙等省市。公司以建设项目监理、造价咨询、招投标代理为主业。

公司监理的机电安装工程项目主要有:前海湾景观照明(沿江高速灯光及水幕)提升工程、重庆市梁平区冷链物流园建设项目(三期)、德兴市兴农冷链物流产业园(二期)项目-仓储加工中心主体与场平工程-胡家片区排水渠与道路工程、会昌县冷链物流园建设项目 EPC 总承包、巫溪县冷链物流中心基础设施建设项目(土石方)监理、国际货站中央冷库建设工程、深圳市机械式公交立体停车库建设项目-南山科技园公交总站机械式公交立体停车库、深圳市机械式公交立体停车库建设项目-南山中心区公交总站机械式公交立体停车库、微生物发酵生产工艺优化与放大子平台设备监理(二期)、徐闻县生活垃圾焚烧发电项目设备安装工程、人大附中深圳学校第三批设备监理服务(机电安装类)、廉江市妇幼保健院异地迁建项目二次装修工程及廉江市妇幼保健院异地迁建项目特殊医疗区域净化系统、医疗设备配套及安装项目(二次装修工程项目)、珠海万通特种工程塑料有限公司高温尼龙扩产项目及 800 号/年聚芳醚砜项目机电安装等。

联系方式	法定代表人: 常运青	身份证号码: 430422197408251770	电话: 13927481776
	项目总监: 项兵建	身份证号码: 420400196812312614	电话: 13530804558
	投标员: 向小雨	身份证号码: 420881199308085436	电话: 15926311021
	电子邮箱: 786496835@qq.com		邮编: 518100

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300754291430W

名 称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成 立 日 期 2003年09月29日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 08 月 13 日


国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围	
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023年12月11日</p> <p>No.EF 0175585</p>	

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)
	年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)
	年 月 日

企 业 变 更 栏	
<p>详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036号如意空间201。</p> <p>*****</p>	
	 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025年08月29日</p>
	变更核准机关(章)
	年 月 日
	变更核准机关(章)
	年 月 日

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1.	深圳市前海建设 投资控股集团 有限公司	前海湾景观照 明（沿江高速 灯光及水幕） 提升工程	135.74	全过程监 理	2025年02月 27日	招标人 自行查 询	10-14
2.	上海高机生物 工程有限公司	微生物发酵生 产工艺优化与 放大子平台设 备监理(二期)	49.88	全过程监 理	2026年05月 25日	刚签订 合同,尚 未进行 履约评 价	15-18
3.	深圳生物制造 产业创新中心 有限公司	国家生物制造 产业创新中心 场地升级改造 工程	391.1922	全过程监 理	2024年5月20 日	98	19-29
4.	珠海万通特种 工程塑料有限 公司	珠海万通特种 工程塑料有限 公司高温尼龙 扩产项目及 800号/年聚芳 醚砜项目机电 安装	27	全过程监 理	2022年7月1 日	优秀	30-36

注：后附相关证明材料。



前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程
合同

合同编号： JL20250078



前海湾景观照明（沿江高速灯光及水
幕）提升工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

工程名称： 前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升
工程

签署日期： 2025年2月27日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2025 年 2 月 25 日向监理人发出前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理
- 1.2 工程地点：前海合作区前海湾片区
- 1.3 工程范围：本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区——前海湾区域，主要针对广深沿江高速段进行景观照明提升，涉及长度约 2 公里。广深沿江高速位于片区中间位置，位于宝安中心区、桂湾片区及前湾片区西侧，与大铲湾片区隔海相望。本项目建设内容为对广深沿江高速段进行景观照明提升，包括本项目建设内容包括夜景灯光、喷泉及数字内容制作等，具体内容以施工图为准。工作内容包括：工程现场的安全生产管理、质量管理，以及现场实施过程中的组织协调管理，项目策划管理，设计管理，技术管理，工程品质管控，材料样板品质管理，机电调试品质管理，进度管理，招标采购管理，造价管理，成本管控，合同管理，信息管理（含档案管理），报批报建等相关服务；竣工验收（包括但不限于整理资料，组织预验收，收尾、移交、结算等）相关工作以及后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。
- 1.4 工程类别：机电安装工程
- 1.5 投资性质：政府投资 100%
- 1.6 工程概算投资额：暂定建安费为 7569.99 万元。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书

- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰叁拾伍万柒仟肆佰元整（小写：¥ 1357400.00）；

监理酬金率1.7932 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：项目前期阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通发票

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

包括但不限于夜景灯光工程、喷泉工程、其他工程、数字内容制作等。

6.1.2 采购范围：

在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，对本工程下列阶段实行监理：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程服务，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管



理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.1.3 工程监理服务：

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程管理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 工程监理服务服务期限：

工程监理服务期：服务期限为自合同签订之日起至合同内容服务完成为止。包含施工阶段监理服务、保修阶段监理服务。

暂定自 2025 年 3 月 16 日 起至 2027 年 7 月 31 日 止，总计 867 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2025 年 3 月 16 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止，共 137 日历天；

保修阶段：暂定自 2025 年 7 月 31 日 起至 2027 年 7 月 31 日 止，共 730 日历天。

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效





8.1 订立时间： 2025 年 2 月 27 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同一式 11 份，甲方持 7 份，乙方持 4 份。经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

（以下无正文）



甲方（盖章）：	 深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙方（盖章）：	 深圳市合创建设工程顾问 有限公司
住 所：	深圳市前海深港合作区南 山街道桂湾五路 123 号前 海大厦 T1 栋 1701	住 所：	深圳市福田区福田街道福 山社区彩田路 2010 号中 深花园 A 座 10 楼
邮政编码：	518050	邮政编码：	518016
法定代表人或其 委托代理人：		法定代表人或其 委托代理人：	
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账 号：		账 号：	815284984310001
电 话：		电 话：	0755-83048876
电子邮箱：		电子邮箱：	<u>122153484@qq.com</u>
签 于：	2025 年 2 月 27 日	签 于：	2025 年 2 月 27 日



微生物发酵生产工艺优化与放大平台设备监理(二期)
合同

合同号: JL-26-041

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 微生物发酵生产工艺优化与放大平台设备监理
(二期)

工程地点 : 深圳市光明区

委托人 : 上海高机生物工程有限公司

受托人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：上海高机生物工程有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：微生物发酵生产工艺优化与放大子平台设备监理（二期）
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 监理范围：设备采购金额 18370.88 万元，采购安装设备包括 2000L 中试发酵罐、500L 发酵罐、30L 发酵罐、10L 发酵罐、5L 发酵罐、发酵液收获罐、清液储罐、液氮罐、喷雾干燥机、管式离心机、台式离心机、落地低温离心机、冻干机、自动菌落计数仪、流式细胞仪、多功能酶标仪、荧光定量 PCR 仪、高通量微孔板检测仪、多功能微孔板检测仪、渗透压仪、实时荧光定量 PCR 仪、细胞计数仪、多功能酶标仪、蛋白热稳定性分析仪、实时单细胞多模态分析仪、负 86 度冰箱、负 20 度冰箱、50L 不锈钢平行生物反应器、多联 1.5L 生物反应器、高压灭菌器、正置荧光显微镜、倒置荧光显微镜、体视显微镜、注射用水系统、发酵过程全自动取样系统（SIP）、超滤系统、智能全景组织定量分析系统、切向流超滤系统、D2MS 生物工艺过程信息管理系统、培养基自动分装系统、切向流过滤系统、层析系统、无菌灌装系统、陶瓷膜系统、厌氧环境手套箱、细胞分装设备、高通量细胞分离/浓缩/制剂设备等。
4. 工程类别：机电安装工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业自筹
6. 其 它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 通用条件；



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:李晓鹏, 身份证号码:41030519751206251X, 注册号:44033662。

五、签约酬金

本工程监理费用总酬金为(大写):肆拾玖万捌仟捌佰元整(¥498800.00元),为含税价,该总酬金已包含受托人完成本合同所有工作内容所需的全部费用,除另有约定外,委托人不再支付其他任何费用或款项。其中支付约定如下:

监理酬金按如下节点支付,本合同签订后5个工作日内进行第一次支付,支付金额为合同价的30%,即人民币149640.00元;监理服务期到第四个月进行第二次支付,支付金额为合同价的30%,即人民币149640.00元;监理服务期到第八个月进行第三次支付,第三次支付合同价的40%,即人民币199520.00元。

如出现工期延误、多次进退场,委托人不再增付监理费。受托人应根据委托人工程项目的进展开展监理业务。受托人开展监理业务所发生的差旅费应视为已包含在监理服务费中,委托人不再另行支付。

监理服务期满后,如项目仍未通过竣工验收,延期阶段监理费计取及支付方式,由双方另行约定。

六、工程监理与相关服务期限

施工阶段:2026年5月6日起至2026年12月31日止,总计8个月。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供、资料,并按本合同约定支付费用。

八、合同订立

- 1. 订立时间:2026年5月26日
- 2. 订立地点:深圳市福田区
- 3. 本合同一式8份,具有同等法律效力,双方各执4份。

委托人: 上海高机生物工程有限公司

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所: 深圳福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编: 518026

法定代表人或其授权代理人: (签章)



开户银行:	_____	开户银行:	招商银行深圳皇岗支行
账号:	_____	账号:	8152 8498 4310 001
电话:	_____	电话:	0755-83048876

信
工



国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程
合同

JL 2024 027

副本

工程编号：2308-440311-04-05-176610
合同编号：GCZX-2024-004

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园

委托人：深圳生物制造产业创新中心有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳生物制造产业创新中心有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程；
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园；
3. 工程规模：本项目位于新湖街道，公常路与光侨路交汇处东南角。项目定位为通过提升改造光明银星合成生物产业园 46619 平方米空间，建设技术攻关平台实验室、办公区，共享学术交流区及配套用房等，为国家生物制造产业创新中心创新能力建设项目提供场地。主要建设内容包括：大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中式放大及 GMP 平台、生物信息计算支撑平台等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资匡算为 24452.79 万元，其中建安工程费用 21306.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：项兵建，身份证号码：420400196812312614，注册号：44006563

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰玖拾壹万壹仟玖佰贰拾贰元整（¥3911922 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	372.564	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	85%	316.6794	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	15%	55.8846	/
保修阶段服务酬金 (B)			18.6282	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*85%，A2=A*15%，B=A*5%*保修工程量调整系数1.0，C=A* %。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 509 日历天，自 2024年05月10日 始，至 2025年09月30日 止。
2. 保修阶段服务期限：自 2025年10月1日 起至 2027年9月30日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年5月20日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：
深圳生物制造产业创新中心有限公司
住 所：光明区

法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电 话：
传 真：
开户银行：

罗巍

监理人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
住 所：福田区

深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

法定代表人：常运青
委托代理人：
身份证号码：430422197408251770
电 话：0755-83048876
传 真：0755-82996518
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

常运青



履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价等级/分数	备注
1.	2024 年第三季度	91	2024 年 9 月 27 日
2.	2024 年第四季度	98	2024 年 12 月 30 日
3.	2025 年第一季度	96	2025 年 3 月 26 日
4.	2025 年第二季度	92	2025 年 7 月 1 日
5.	2025 年第三季度	88	2025 年 10 月 20 日
6.	2025 年第四季度	90	2026 年 1 月 27 日
7.	2026 年第一季度	93	2026 年 4 月 15 日

2024年第三季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、韦炳鹏、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见： 监理单位在7-9月份季度中表现出高度的专业素养、强烈的责任感和出色的工作能力。期待继续提供优质的监理服务。 建设单位（公章） 项目负责人：李哲 2024年9月27日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2024年第四季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、韦炳鹏、江少华、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	15	
进度控制	15	15	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	98	
建设单位意见： 总体管控到位，仍需加强质量监督			
 建设单位（公章） 基建办公室 项目负责人：[Signature] 2024年12月30日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第一季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、江少华、李晓鹏、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： 进一步完善标准化验收流程，细化隐蔽工程，分部分项验收环节，减少管理盲区。协同设计、总包联动，加强沟通协调机制，前置化解施工矛盾，提升监理服务质效。			
		建设单位（公章） 项目负责人：基建部 项兵建 2025年 3月 26日	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第二季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、江少华、李晓鹏、乔培璇		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	3	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	92	
建设单位意见： 1. 建议进一步加强对进度的控制，督促总包单位全面开展施工作业。 2. 建议积极参与技术问题协调工作，以利于造价控制。 3. 工程报审资料严谨性不足，导致退回修改次数较多。 请重视工程报审资料的合规性与完整性。 项目负责人：李哲 2025 年 7 月 1 日			



注：总分 80-100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



2025 年第三季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、江少华、李晓鹏、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	12	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见： 请监理单位对以上扣分项表示关注，进一步加强沟通协调管理。  建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2025年10月27日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第四季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李银海、王发敏、李晓鹏、蒋革安、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	13	
进度控制	15	13	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	
建设单位意见： 在资料管理、人员履职、技术问题处理能力等方面有效保障项目 监理工作的开展，但在质量、进度、造价控制环节存在不足，需进一步 强化管理。 建设单位（公章） 项目负责人：项兵建 项兵建 2025 年 11 月 27 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2026 年第一季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、李晓鹏、蒋革安、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见： 资料管理、人员履职、技术问题处理等方面表现良好，有效保障项目监理工作开展。但在质量、进度、造价控制环节存在不足，需逐步强化管理。  建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2026年4月15日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



珠海万通特种工程塑料有限公司高温尼龙扩产项目及 800 号/年聚芳醚砜项目机电安装
合同

建设工程委托监理合同

工程名称：珠海万通特种工程塑料有限公司高温尼龙扩产项目及800吨/年聚
芳醚砜项目机电安装

委托单位：珠海万通特种工程塑料有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

签订日期：2022. 7. 1

签订地点：广东珠海

合同编号：ZHNSNLKC220701SZHCR001



建设工程委托监理合同

珠海万通特种工程塑料有限公司（以下简称“业主”）与深圳市合创建设工程顾问有限公司（以下简称“监理单位”）经双方协商一致，签订本合同。

一、本合同中的有关名词定义、适用范围和法规。

1、名词定义：

- (1) “工程”是指业主委托实施监理的工程。
- (2) “业主”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
- (3) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人。
- (4) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经业主同意，监理单位派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包方”是指除监理单位以外，业主就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程建设监理”包括正常监理工作、附加工作和额外工作。
- (8) “日”是指任何一个午夜至下一个午夜的时间段。
- (9) “月”是指公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

2、建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

3、本监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本产生不同解释时，以汉语合同文本为准。

4、外部条件包括：执行标准条款《GB50319-2000建设工程监理规范》、《GB/T 50328-2001 建设工程文件归档整理规范》等。

二、监理工程概况：

工程名称：珠海万通特种工程塑料有限公司高温尼龙扩产项目及800吨/年聚芳醚砜项目机电安装监理

工程地点：珠海市金湾区南水镇石化九路177号

工程规模：高温尼龙扩产项目及800吨/年聚芳醚砜项目机电安装

监理工程造价：4000万元人民币

三、合同款项及工期

本工程合同含税总价款为¥270,000.00元(大写：人民币贰拾柒万元整)，含6%增值税专用发票。

1、款项支付：

监理酬金的支付方式：监理合同签订后预付合同总金额30%，合同执行第三个月内支付合同总金额30%，合同执行第六个月内支付合同总金额30%，安全竣工验收后支付合同总金额10%。监理方每

次申请款项时均需提供当次应支付等额发票。

2、监理期限：

本合同监理单位的责任期为6个月，拟定于2022年7月1日开工（自施工方申请验收日起监理方后续配合协助完善资料即不列入监理期限内）。

特别注明：800吨/年聚芳醚砜机电安装项目监理工期至9月生产装置停工时终止。

四、监理单位的义务

- 1、监理单位按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向业主报告监理工作。
- 2、监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、严谨、勤奋地开展工作，帮助业主实现合同预定的目标，公正维护各方面的合法权益。
- 3、监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。
- 4、在合同期内或合同终止后，未征得业主方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

五、业主的义务

- 1、业主负责工程建设所有外部关系的协调，为监理机构开展工作提供外部条件。
- 2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理机构提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。
- 3、业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。
- 4、业主应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系，更换常驻代表要提前通知监理单位。
- 5、业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的承包方，并在与第三方签订的合同中予以明确。
- 6、业主应为监理机构开展工作提供如下资料：
 - （1）与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。
 - （2）与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。
- 7、业主应免费向监理机构提供专用条件约定的设施。
- 8、根据情况需要如双方约定由业主免费向监理机构提供其他人员，则应在监理合同专用条件中予以明确。

六、监理单位的权利

1、业主在委托的工程监理范围内，授予监理单位以下权利：

- (1) 选择工程设计单位和施工总承包单位的建议权；
- (2) 选择工程分包设计单位、施工分包单位的确认权；
- (3) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权；
- (4) 对工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意；
- (5) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承包方提出建议，并向业主提出书面报告。如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意；
- (6) 工程建设有关协作单位组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向业主报告；
- (7) 报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令，如在紧急情况下未能事先报告业主时，则应在24小时内向业主书面报告；
- (8) 工程使用材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包方停止使用；对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包方停工整改、返工。承包方在取得监理机构复工令后才能复工；
- (9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程（10）在工程施工合同约定的竣工期限的签认权；
- (10) 施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否决权。

2、监理机构在业主授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用、或质量、或进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报业主批准时，监理机构所做的变更也应尽快通知业主。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理机构有权提出调换有关人员的建议。

3、在委托的工程范围内，业主或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当业主和第三方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建设行

4

政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

七、业主的权利

- 1、业主有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同的签定权。
- 2、业主对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求有认定权，以及对工程设计变更的审批权。
- 3、监理单位调换总监理工程师须事先经业主同意。
- 4、业主有权要求监理机构提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专项报告。
- 5、当业主发现监理单位为本工程监理机构配备的技术人员数量、专业、执业资格与事先提供的情况不相符时，业主有权要求监理单位重新配备，直到所配人员达到规定的要求。
- 6、业主对不按监理合同履行监理职责，或发现监理人员与承包方串通给业主有权要求监理单位及时更换监理人员，直到终止监理合同并要求监理单位承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

八、监理单位的责任

- 1、监理单位向业主提出赔偿要求不能成立时，监理单位应当补偿由于该索赔所导致业主的各种费用支出。
- 2、监理单位在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务，如果因监理单位过失而给业主造成了经济损失，应当向业主进行赔偿。（除去税金）。
- 3、监理单位因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。
- 4、监理单位在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：
赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）
- 5、监理单位必须配合业主完成项目的安全竣工验收工作。

九、业主的责任

- 1、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任。
- 2、业主如果向监理单位提出赔偿的要求不能成立时，则应当补偿由该索赔所引起的监理单位的各种费用支出。

十、合同生效、变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2、由于业主或第三方原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理单位应将此情况与可能产生的影响及时通知业主。由此增加的工作量视为附加工作，完成监理业务的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。
- 3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理单位不能全部或部分执行监理业务时，监理单



位应当立即通知业主，该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过15天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理酬金。

- 4、业主如果要求监理单位全部或部分暂停执行监理业务或终止监理合同，则应提前10天通知监理单位，监理单位应当立即安排停止执行监理业务。
- 5、监理单位在应当获得监理酬金之日起30天内仍未收到支付单据，而业主又未对监理单位提出任何书面意见时，或已暂停执行监理业务时限超过半年时，监理单位可向业主发出终止监理合同的通知。如果终止监理合同的通知发出后14天内未得到业主答复，可进一步发出终止监理合同的通知，如果第二次通知发出后42天内仍未得到业主答复，可终止监理合同。
- 6、监理单位办理完竣工验收或工程移交手续、承包方与业主签订工程保修责任书、监理单位收到最后一笔尾款后本合同即行终止。
- 7、当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前10天通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。
- 8、变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。
- 9、监理单位由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。
- 10、当业主认为监理单位无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理单位发出指明其未履行义务的通知。若业主发出通知后10日内没有收到答复，可在第一个通知发出后10日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止，监理单位承担违约责任。
- 11、合同协议的终止不影响各方的权利和应当承担的责任。

十一、其他

- 1、如果监理工程施工造价超出本合同所列施工造价部分，按国家监理取费的标准计取。
- 2、监理单位驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包方的任何报酬或者经济利益，如果发现监理人员有此行为者，业主有权处以本项目工程监理服务费总额5%的经济处罚，情节严重者业主有权终止本监理合同。
- 3、监理单位不得参与可能与合同规定的与业主利益相冲突的任何活动。

十二、争议的解决

因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向当地人民法院起诉。

十三、本合同经合同双方授权代表签字并加盖公章后生效。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。



业主方：珠海万通特种工程塑料有限公司

地址：珠海市金湾区南水镇石化九路177号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：中国工商银行珠海临港支行

账号：2002026509100062511

电话：0756-6327916

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深园A栋1010、1012

邮政编码：518106

法定代表人或其授权的

代理人：李淑兰

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001

电话：15602866095（李淑兰）

电子邮箱：lishulan6095@163.com

李



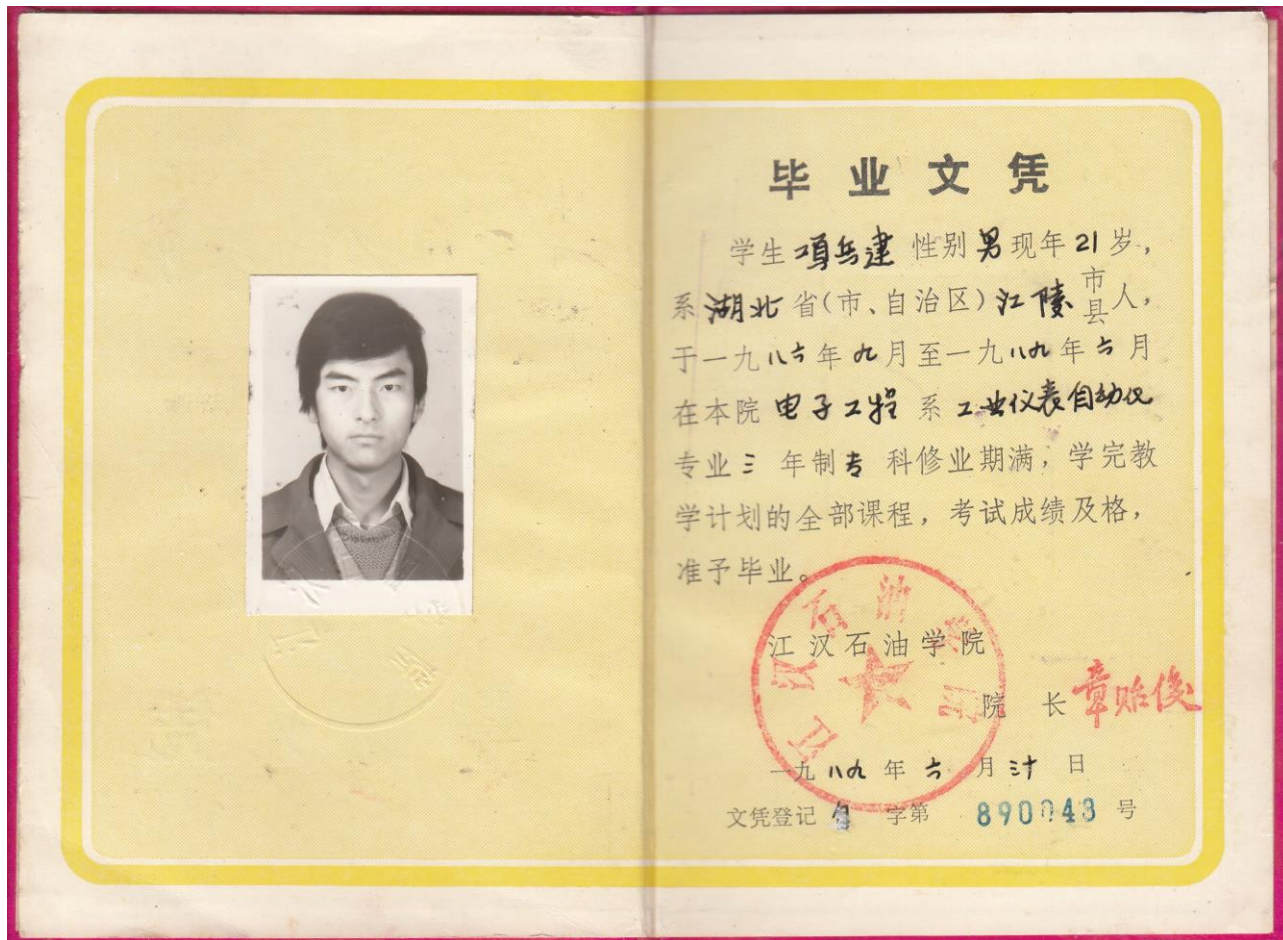
3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

姓名	项兵建	性别	男	年龄	58岁	
学历及专业	专科，工业仪表自动化		职称及专业	高工，建筑工程管理		
参加工作年限	37年		从事项目总监工作年限	25年		
主要工作经历	2001.3-2023.6 深圳市特发工程建设监理有限公司从事监理工作 2023.7 至今在深圳市合创建设工程顾问有限公司从事监理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳生物制造 产业创新中心 有限公司	国家生物制造 产业创新中心场地 升级改造工程(担 任总监)	391.1922	全过程监理	/	98	42-52
上海高机生物 工程有限公司	微生物发酵生产 工艺优化与放大 子平台设备(担任 总监)	48	全过程监理	/	优秀	53-55
华润(深圳) 有限公司	南山医院改扩建 项目(监理)(担 任总监)	4661.488	全过程监理	2021.01.19 合同签订时间: 2016年9月3日	优秀	56-67
深圳市建筑工 务署工程管理 中心	深圳市人民医院 内科住院大楼项 目(担任总监)	1160	全过程监理	2019.11.28 合同签订时间: 2015年1月10日	优秀	68-79

注：后附相关证明材料。

毕业证





职称证

 (加钢印有效)	经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。
姓名：项兵建 性别：男	颁证单位：国家专业人才认证中心
入库专业：建筑工程管理	颁发日期：2023年05月
入库名称：高级工程师	
身份证号：420400196812312614	
入库编号：CPTE92665	



使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年11月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 项兵建

性别: 男

出生日期: 1968年12月31日

注册编号: 44006563

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月21日

注册专业: 机电安装工程
房屋建筑工程



个人签名: 项兵建

签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2025年03月28日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 项兵建 社保电脑号: 600655689 身份证号码: 420400196812312614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for Year, Month, Unit No., Pension Insurance (Basic, Unit, Personal), Medical Insurance (Type, Basic, Unit, Personal), Maternity, Work Injury, and Unemployment. Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b25180ac8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程
合同

JL 2024 027

副本

工程编号：2308-440311-04-05-176610
合同编号：GCZX-2024-004

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

(示范文本)

工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园

委托人：深圳生物制造产业创新中心有限公司

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳生物制造产业创新中心有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程；
2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道圳美同富裕工业园；
3. 工程规模：本项目位于新湖街道，公常路与光侨路交汇处东南角。项目定位为通过提升改造光明银星合成生物产业园 46619 平方米空间，建设技术攻关平台实验室、办公区，共享学术交流区及配套用房等，为国家生物制造产业创新中心创新能力建设项目提供场地。主要建设内容包括：大规模载体制备与质控平台、生产工艺高通量开发平台、自动化生物制造平台、跨尺度生物多模态验证平台、中式放大及 GMP 平台、生物信息计算支撑平台等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资匡算为 24452.79 万元，其中建安工程费用 21306.81 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：项兵建，身份证号码：420400196812312614，注册号：44006563

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰玖拾壹万壹仟玖佰贰拾贰元整（¥3911922 元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	372.564	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	85%	316.6794	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	15%	55.8846	/
保修阶段服务酬金 (B)			18.6282	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 85 %，A2=A* 15 %，B=A*5%*保修工程量调整系数 1.0，C=A*%。
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 509 日历天，自 2024 年 05 月 10 日始，至 2025 年 09 月 30 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2025 年 10 月 1 日起至 2027 年 9 月 30 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 8 份，委托人 4 份，监理人 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2024 年 5 月 20 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：
深圳生物制造产业创新中心有限公司
住 所：光明区光明街道

法定代表人：
委托代理人：
身份证号码：
电 话：
传 真：
开户银行：

罗巍

监理人：
深圳市合创建设工程顾问有限公司
住 所：
深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼
法定代表人：常运青
委托代理人：
身份证号码：430422197408251770
电 话：0755-83048876
传 真：0755-82996518
开户银行：招商银行深圳皇岗支行





履约评价
节点履约评价一览表

序号	考评时间	履约评价等级/分数	备注
8.	2024 年第三季度	91	2024 年 9 月 27 日
9.	2024 年第四季度	98	2024 年 12 月 30 日
10.	2025 年第一季度	96	2025 年 3 月 26 日
11.	2025 年第二季度	92	2025 年 7 月 1 日
12.	2025 年第三季度	88	2025 年 10 月 20 日
13.	2025 年第四季度	90	2026 年 1 月 27 日
14.	2026 年第一季度	93	2026 年 4 月 15 日

2024年第三季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、韦炳鹏、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见： 监理单位在7-9月份季度中表现出高度的专业素养、强烈的责任感和出色的工作能力。期待继续提供优质的监理服务。 建设单位（公章） 项目负责人 李哲 2024年9月27日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2024年第四季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、韦炳鹏、江少华、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	15	
进度控制	15	15	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	98	
建设单位意见： 总体管控到位，仍需加强质量监督			
 建设单位（公章） 基建办公室 项目负责人：[Signature] 2024年12月30日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第一季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、江少华、李晓鹏、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： 进一步完善标准化验收流程， 细化隐蔽工程，分部分项验收环节， 减少管理盲区。协同设计、总包联动， 加强沟通协调机制，前置化解施工 矛盾，提升监理服务质效。			
		 建设单位（公章） 项目负责人：基建部 李望海 2025年 3月 26日	

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第二季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、江少华、李晓鹏、乔培璇		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	3	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	92	
建设单位意见： 1. 建议进一步加强对进度的控制，督促总包单位全面开展施工作业。 2. 建议积极参与技术问题协调工作，以利于造价控制。 3. 工程报审资料严谨性不足，导致退回修改次数较多。 请重视工程报审资料的合规性与完整性。 项目负责人：李哲 2025 年 7 月 1 日			



注：总分 80-100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第三季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、江少华、李晓鹏、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	12	
进度控制	15	12	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见： 请监理单位对以上扣分项表示关注，进一步加强沟通管理。  建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2025 年 10 月 27 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2025 年第四季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李银海、王发敏、李晓鹏、蒋革安、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	13	
进度控制	15	13	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	
建设单位意见： 在资料管理、人员履职、技术问题处理能力等方面有效保障项目 监理工作的开展，但在质量、进度、造价控制环节存在不足，需进一步 强化管理。 建设单位（公章） 项目负责人：李银海 项兵建 2025 年 11 月 27 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

2026 年第一季度

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：国家生物制造产业创新中心场地升级改造工程

监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	光明区新湖街道圳美同富裕工业园
建设单位名称	深圳生物制造产业创新中心有限公司	建设规模	46619 m ²
项目总监	项兵建	总监代表	/
项目组成员	李望海、王发敏、李晓鹏、蒋革安、乔培琰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见： 资料管理、人员履职、技术问题处理等方面表现良好，有效保障项目监理工作开展。但在质量、进度、造价控制环节存在不足，需逐步强化管理。  建设单位（公章） 项目负责人：[Signature] 2026年4月15日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



微生物发酵生产工艺优化与放大子平台设备
合同

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 微生物发酵生产工艺优化与放大子平台设备监理

工程地点： 深圳市光明区

委托人： 上海高机生物工程有限公司

受托人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：上海高机生物工程有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：微生物发酵生产工艺优化与放大平台设备监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：设备1.08亿元
4. 工程类别：机电安装工程 工程等级： /
5. 投资性质：企业自筹
6. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理费用总酬金为（大写）：肆拾捌万元整（¥480000.00元） 为含税价，该总酬金已包含受托人完成本合同所有工作内容所需的全部费用，除另有约定外，委托人不再支付其他任何费用或款项。其中支付约定如下：

监理酬金按设备安装工程形象进度节点支付，第一次监理费付款为图纸深化完成后，支付合同价的20%，即人民币96000.00元；第二次监理费付款为设备进场后，支付合同价的30%，即人民币144000.00元；第三次监理费付款为设备安装工程通过竣工验收后，支付合同价的50%，即人民币240000.00元。

如出现工期延误、多次进退场，委托人不再增付监理费。受托人应根据委托人工程项目的进展开展监理业务。受托人开展监理业务所发生的差旅费应视为已包含在监理服务费中，委托

人不再另行支付。

监理服务期满后，如项目仍未通过竣工验收，延期阶段监理费计取及支付方式，由双方另行约定。

五、工程监理与相关服务期限

施工阶段：2025年1月17日起至2025年10月16日止，总计9个月。

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供、资料，并按本合同约定支付费用。

七、合同订立

1. 订立时间：2025年1月14日

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，双方各执4份。

委托人：上海高机生物工程有限公司

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

住所：深圳福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮编：518026

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8498 4310 001

电话：0755-83048876



南山医院改扩建项目（监理）
合同

合同编号：CRCSZ-CMD-WH-GW-16003

深圳市工程监理与相关服务
合同

（示范文本）

工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇
的西南角处

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳市特发工程建设监理有限公司

2016年8月

第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山医院改扩建项目（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区南山大道与桃园路十字交汇的西南角处

3. 工程规模：工程用地面积为 92325 平方米，总建筑面积为 592868 平方米，其中新建面积 53.60 万 m^2 ，保留面积 5.68 万 m^2 。地下 3 层局部 4 层，住院楼、后勤楼地上楼层为 23 层，建筑高度为 98.3 米。

本工程国际诊疗中心及门急诊楼采用钢结构，其余部分采用钢筋混凝土结构。

本工程编制床位 3000 床，建筑物分为国际诊疗中心、门急诊楼、住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：480000 万元招标部分工程概算投资额：480000 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为估算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 祝锦强, 身份证号码: 362333196304140032, 注册号: 44005086

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 肆仟陆佰陆拾壹万肆仟捌佰捌拾元整 (¥46,614,880.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	4439.5164	221.9716	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 25 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 总计 2228

日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 8 月 25 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 1498 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2016年9月3日

2. 订立地点：深圳

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



朱蓉川



蔡

总监变更

建筑工程施工许可证

工程编号: 2005-440305-84-01-70000605

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局
日期 2019-10-29

证书序列号: 2019-1608

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建), 深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山医院改扩建(二期)		
建设地址	深圳市南山区桃园路89号南山大道与桃园路十字交汇的西南角处		
建设规模	375415.76 平方米	合同价格	145000 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-08-25	合同竣工日期	2020-09-30
备注	项目经理: 付强 注册证书号: 鄂142161622592 项目总监: 项兵建 注册证书号: 44006563 范围: 基础工程、钢筋混凝土工程、砌体工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、消防工程、幕墙工程、建筑节能工程、燃气工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、污水处理工程、室外工程等;		
变更登记	◆◆◆ 2020-03-05项目总监由陈权(44003496)变更为项兵建(44006563)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

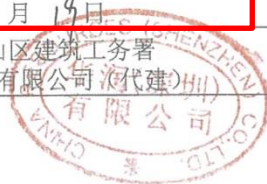
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山医院改扩建（二期）-感染楼

验收日期：2021年1月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司（代建）





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期）-感染楼				
工程地点	深圳市南山区桃园路与南山大道交汇处西南侧	建筑面积	6813.55m ²	工程造价	约6500（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2005-440305-84-01-70000605	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2017.07.06	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	2019128		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署;华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张军
副组长	皮扬鹏、项兵建、邹志岚、龚旭亚
组员	闫智、宋伟、张波、白健、刘剑文、雷虎、陈昆鹏、付锦、符志伟、孔远灵、李汉超、魏昌山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	刘克敏、刘剑文、陈昆鹏、付锦、符志伟、赵冬、李先华
建筑设备安装工程	皮扬鹏	白健、雷虎、黎志佳、孔远灵、魏昌山
通讯、电视、燃气等专业工程	张波	范正刚、翁建权
工程质控资料	孙朝珍	陈冰、李昌艳、秦婷茜、沈铎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

“GD-E1-914/4”



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	张凯	深圳市南山区建筑工务署			张凯
3	李奕杰	深圳市南山区建筑工务署		/	李奕杰
4	张军	华润(深圳)有限公司(代建)			张军
5	皮扬鹏	华润(深圳)有限公司(代建)	资料员	工程师	皮扬鹏
6	闫智	华润(深圳)有限公司(代建)	资料员		闫智
7	宋伟	华润(深圳)有限公司(代建)	资料员	工程师	宋伟
8	张波	华润(深圳)有限公司(代建)	工程师	工程师	张波
9	白健	华润(深圳)有限公司(代建)	工程师	工程师	白健
10	刘克敏	华润(深圳)有限公司(代建)	工程师	工程师	刘克敏
11	孙朝珍	华润(深圳)有限公司(代建)	资料员	/	孙朝珍
12	项兵建	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监/监理工程师	工程师	项兵建
13	刘剑文	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	工程师	刘剑文
14	范正刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理工程师	工程师	范正刚
15	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员	资料员	陈冰
16	雷虎	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程师	工程师	雷虎
17	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	龚旭亚
18	赵冬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	赵冬
19	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级建筑师	邹志岚
20	陈昆鹏	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	陈昆鹏
21	符志伟	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	符志伟
22	付锦	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	付锦
23	李先华	中建三局集团有限公司	技术部经理	工程师	李先华
24	李昌艳	中建三局集团有限公司	资料员	/	李昌艳
25	黎志佳	中建三局安装工程有限公司	项目经理	工程师	黎志佳
26	魏昌山	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	工程师	魏昌山
27	沈铎	中建四局安装工程有限公司	资料员	/	沈铎



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	孔远灵	深圳建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	孔远灵
29	翁建权	深圳建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	翁建权
30	秦婷茜	深圳建工集团股份有限公司	资料	资料员	秦婷茜
31	李汉超	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目负责人	项目经理	李汉超
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建(二期)感染楼位于深圳市南山区南山大道与桃园路交接处西南侧,感染楼工程总用地面积1192.56m²,一至五层总建筑面积6813.55m²,装修面积为5100m²,总建筑高度为23.9m。地上共5层,功能为:1~5层为感染门诊及病房,局部设有设备房。

结论:南山医院改扩建(二期)感染楼工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 袁旭亚
 注册号: 4101036-AV013
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 邹志岚
 注册号: 4400030-185
 有效期: 至2021年6月

 建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号: 44006562 有效期至: 2022.05.21 年 月 日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  行 锦 2019.09.19 年 月 日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市人民医院内科住院大楼项目
合同

03-048

副本



合同编号: RYZL-jl-001

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳市人民医院内科住院大楼项目

合同名称: 深圳市人民医院内科住院大楼项目施工监理合同

承包方: 深圳市特发工程建设监理有限公司

日期: 二〇一五年一月



合同协议书

业主（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
监理单位（全称）：深圳市特发工程建设监理有限公司
项目名称（监理合同段）：深圳市人民医院内科住院大楼项目
总监理工程师姓名：易曙光；资格证书号码：44008494

本协议书于 2015 年 1 月 10 日由深圳市建筑工务署工程管理中心（以下简称“业主”）为一方与深圳市特发工程建设监理有限公司（以下简称“监理单位”）为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行 深圳市人民医院内科住院大楼项目 现场施工监理服务，并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 监理招标文件；
- (d) 监理投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工承包合同条件；
- (g) 施工监理规范；
- (h) 施工图纸；
- (i) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目监理费总价包干，合同价为人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万 元（RMB：1160 万元）。

工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条及前附表二的约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6、本合同一式 10 份，正本 2 份，副本 8 份。

7、合同生效

合同订立时间： 2015 年 1 月 10 日

合同订立地点： 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日



总监变更说明

建筑工程施工许可证


工程编号: 4403002013034805

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2015-07-17



证书序列号: 2015-0260

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市东门北路 1017 号深圳市人民医院院内		
建设规模	107256 平方米	合同价格	41703.660114 万元
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司/深圳市海盛土石方运输有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2015-03-20	合同竣工日期	2019-01-20
备注	项目经理: 高海刚		注册证书号: 0290629
	项目总监: 项兵建		注册证书号: 44006563
变更登记	2015-12-17: ◆项目经理由任杰(00219411)变更为高海刚(0290629) 2016-03-08: ◆项目总监由易曙光(44008494)变更为林文生(00023290) 2018-01-25: ◆项目总监由林文生(00023290)变更为项兵建(44006563)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑

法》的规定予以处罚。



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市人民医院内科住院大楼项目施工
总承包工程

验收日期：2019年11月28日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	深圳市人民医院内科住院大楼项目		
工程地点	深圳市东门北路1017号深圳市人民医院院内	建筑面积	1107256m ²
		工程造价	¥1703.660114万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：24 层 地下：3 层
施工许可证号	2015-9260、2018-1094、 2018-1227、2018-3669	监理许可证号	
开工日期	2015年05月06日	验收日期	2019年 11 月 28 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150084-02
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	上海宝冶集团有限公司		
承建单位	上海宝冶集团有限公司 (土建)		
承建单位	上海宝冶集团有限公司		
(设备安装)	浙大中控信息技术有限公司（智能化） 通力电梯有限公司深圳分公司（电梯）		
承建单位	上海宝冶集团有限公司		
(装修)	深圳市建筑装饰（集团）有限公司（精装修） 深圳市建宇实业发展有限公司（外墙涂料）		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宁
副组长	项兵建
组员	郭孔旭、张进冬、龙钦宇、高海刚、金红达、冯翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭孔旭	孙丰鲁、何季昆、涂安邦、王灿超、刘振、熊海亮、王成强、杨建
建筑设备安装工程	秦海峰	陈晖、熊磊、宋四军、刘平、顾皓亮、陈斌斌
工程质控资料	孙丰鲁	连理、吴东灵、李泳龙、蒋述有、冷友群、周政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宁	深圳市建筑科学研究院	项目负责人		王宁
2	熊磊	深圳市建筑科学研究院	土壤工程师		熊磊
3	郭孔旭	深圳市建筑科学研究院	土壤工程师		郭孔旭
4	孙丰鲁	深圳市建筑科学研究院	土壤工程师		孙丰鲁
5	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目经理		王灿超
6	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		岩土工程师	汪文富
7	项兵建	深圳市特发工程建设咨询有限公司		项目总监	项兵建
8	张进冬	深圳市特发工程建设咨询有限公司		总监	张进冬
9	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		项目经理	冯翔
10	钟儒魁	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		设计师	钟儒魁
11	连理	深圳市特发工程建设咨询有限公司		资料员	连理
12	顾皓亮	上海宝冶集团有限公司		机电工程师	顾皓亮
13	刘宝荣	上海宝冶集团有限公司		现场管理	刘宝荣
14	吴东灵	上海宝冶集团有限公司		资料员	吴东灵
15	陈晖	深圳市建筑科学研究院		电气工程师	陈晖
17	廖相庆	深圳市人民医院			廖相庆
16	刘扬	深圳市人民医院			刘扬
18	于仁波	深圳市特发工程建设咨询有限公司		造价工程师	于仁波
19	宋四军	深圳市特发工程建设咨询有限公司		电气工程师	宋四军
20	涂安邦	深圳市特发工程建设咨询有限公司		土壤工程师	涂安邦
21	何香昆	深圳市建筑科学研究院			何香昆
22	龙钦宇	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	龙钦宇
23	高海刚	上海宝冶集团有限公司		高级工程师	高海刚
24	刘振	上海宝冶集团有限公司		总工程师	刘振
25	刘文博	上海宝冶集团有限公司		设计师	刘文博



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	黄海涛	国药控股美大医疗设备有限公司	项目经理		黄海涛
27	杨建	深圳市建安实业发展有限公司	项目经理		杨建
28	李志刚	深圳市车漆有限公司	现场		李志刚
29	李汉声	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目负责人		李汉声
30	余红达	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		余红达
31	唐忠友	深圳市筑造建设有限公司	厂长		唐忠友
32	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
33	王成强	上海申江中法水处理工程有限公司	项目经理		王成强
34	邓金花	深圳市信德行实业有限公司	项目经理		邓金花
35		广东路通安防工程	项目经理		李金贵
36	邹小谦	上海宝龙汽车服务有限公司	项目经理		邹小谦
37		深圳市南山区移动网络服务有限公司	项目经理		陈和章
38	陈和章	北京东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		陈和章
39	许祥弟	上海宝冶集团有限公司	施工主管		许祥弟
40	沈碧军	上海宝冶集团有限公司	施工主管		沈碧军
41	戴雍鹏	上海宝冶集团有限公司	施工主管		戴雍鹏
42	陈斌斌	通力电梯深圳分公司	负责人		陈斌斌
43	李俊	深圳市昇建设有限公司	项目经理		李俊
44	冷秋飞	壹树工程咨询有限公司	项目经理		冷秋飞
45	黎晓斌	壹树工程咨询有限公司	现场管		黎晓斌
46	戴冷	上海宝冶集团有限公司	预算主管		戴冷
47	刘邦	深圳市建筑工程署工程管理处造价工程师			刘邦
48					
49					
50					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404826-AY009
有效期: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 蒋红薇
注册号: 4401805-009
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
项兵建
注册号44006563
有效期2022.05.21
深圳市合创建设工程顾问有限公司

高海刚
131111106732(00)
2014.11.14

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 日

GD-E1-914/6

接前面五，续表

五、工程验收结论及备注

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。

施工单位（外墙涂料）：	施工单位（精装修）：	
 	 	 (公章) (项目)负责 金红达 年 月 日

4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	总监理工程师	项兵建	高工	国家注册监理工程师	国家级	44006563	机电安装工程
2.	暖通专业工程师	郝宝柱	工程师	国家注册监理工程师	国家级	44010144	房屋建筑工程
3.	电气工程师	卿笃兵	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B15100422	机电安装工程
4.	土建工程师	李小民	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B19120289	房屋建筑工程
5.	安全工程师	郭红霞	工程师	深圳市专业监理工程师	市级	B20191640	机电安装工程
6.	造价工程师	李晓鹏	工程师	一级造价工程师	国家级	建 [造]1424440 0031103	安装工程
7.	档案管理员（收发、递送文专员）	赵艳军	工程师	深圳市档案员	市级	20150222	档案管理
8.	驻甲方办公地点驻场人员	蒋革安	工程师	广东省专业监理工程师	省级	B16060442	机电安装工程

注：后附相关证明材料。

总监理工程师：项兵建
上岗证

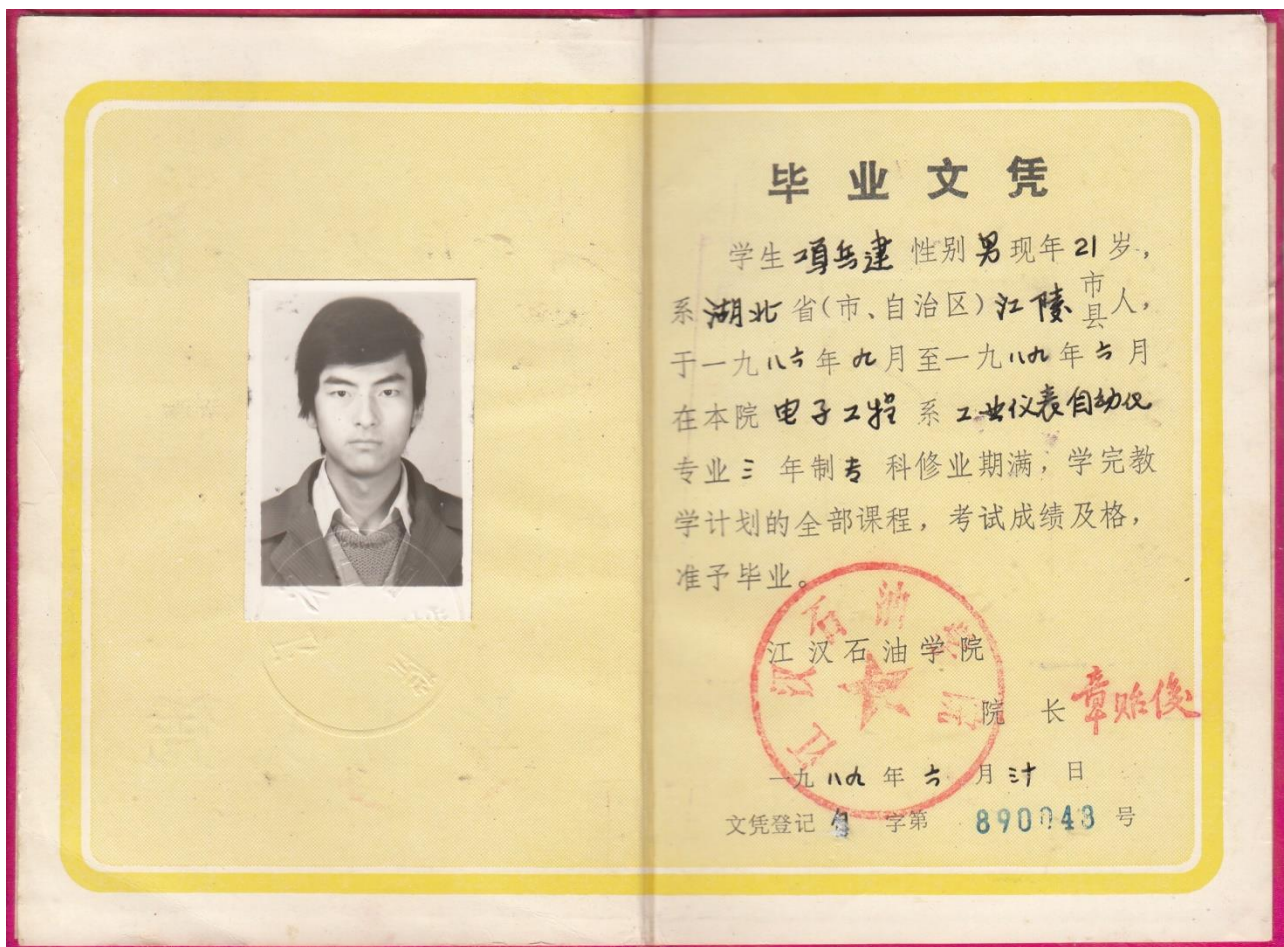




职称证

	经国家专业人才认证中心专业人 才库管理办公室审核，您提交的信息 符合相关专业入库标准，同意入库， 特此证明。
(加钢印有效)	
姓 名：项兵建	性 别：男
入库专业：建筑工程管理	颁证单位：国家专业人才认证中心
入库名称：高级工程师	颁发日期：2023年05月
身份证号：420400196812312614	
入库编号：CPTE92665	

毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 项兵建 社保电脑号: 600656689 身份证号码: 420400196812312614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b6b25180ac8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





暖通专业工程师：郝宝柱
上岗证

使用有效期：2025年12月26日
- 2026年06月24日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：郝宝柱

性 别：男

出生日期：1969年04月28日

注册编号：44010144

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年12月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000467

个人签名：

签名日期：2025.12.26

发证日期：2024年10月31日





职称证



经本评审委员会评审

认定 **郝俊柱** 同志具备

暖通工程师 任职资格。

姓名 **郝俊柱**

性别 **男**

出生年月 **89.3**

工作单位 **深圳集团创展公司**

编号 **030220013023**

评审委员会 **合创(深圳)有限责任公司**
工程系列中级职务
2020年12月1日

毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝宝柱

社保电脑号：605231400

身份证号码：140322196904287239

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04

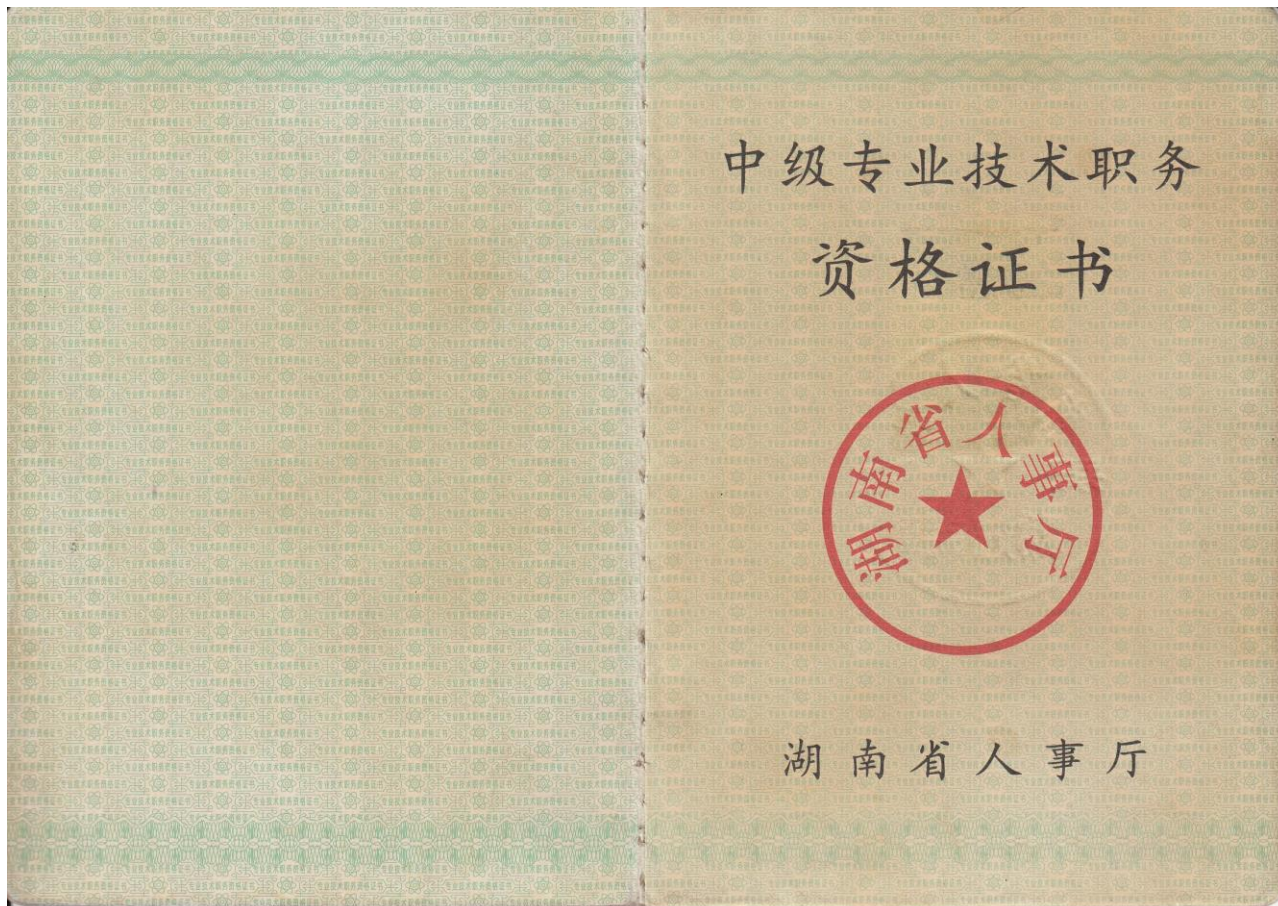




电气工程师：卿笃兵
上岗证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2012年08月15日	
	姓 名： 卿笃兵 性 别： 男 身份证号： 432624196704136313 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至： 2027年10月29日
证书编号： B15100422	 J4B6V4X7

职称证



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿笃兵 社保电脑号：637243935 身份证号码：432624196704136313 页码：3
参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b6b259ffb4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司





土建工程师：李小民
上岗证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李小民
性别：男
身份证号：430528198006068218
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日


广东省建设监理协会
2019 年 11 月 30 日


证书编号：B19120289



N6K8L808



职称证

姓名	李小民	
性别	男	
出生年月	1980年6月6日	成都市住房和城乡建设局 建筑工程技术中级职 评审组织 务评审委员会
专业名称	建筑工程	成都市住房和城乡建设局 职称改革工作领导小 审批机关 组
资格名称	工程师	批准时间 2008年10月20日

毕业证



安全工程师：郭红霞
上岗证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名： <u>郭红霞</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019年7月22日</u>	身份证号： <u>421087197908090016</u>
核发编号： <u>B20191640</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>电气自动化</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u>
	<u>公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证

	出生年月: 1979年8月9日
姓名: 郭红霞	专业名称: 电气自动化
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 09000120470285	批准时间: 2010年8月20日
发证日期: 2010年8月25日	批准单位: 松滋市人事局
	批准文号: 松人职(2010)68号
	评审组织: 湖北省松滋市专业技术中级评审委员会

毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭红霞 社保电话号: 638903330 身份证号码: 421087197908090016 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33927b6b251dc779) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



造价工程师：李晓鹏
上岗证

使用有效期：2026年04月24日
- 2026年07月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 李晓鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1975年12月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14244400031103

有 效 期： 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026. 4. 24

发证日期： 2024年04月30日

职称证

广东省职称证书

姓 名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

3204



河南科技大学

HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

毕业证书



李晓鹏，男，一九七五年十二月六日生。
 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在
 电气工程及其自动化专业学习，学习形式
 函授，学制2.5年，修完专科起点本科
 培养计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：河南科技大学

校长：

孔智安

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104645202205599275

二〇二二年七月一日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李锐鹏 社保电脑号: 803322208 身份证号码: 41030619751206251X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.98	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.98	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.98	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.98	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			22797.73	11904.56			3624.34	1208.24			1123.46					205.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(33927b6b250cb884)核查,验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60024751
 单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司



档案管理员（收发、递送文专员）：赵艳军
上岗证

城建档案业务培训证书



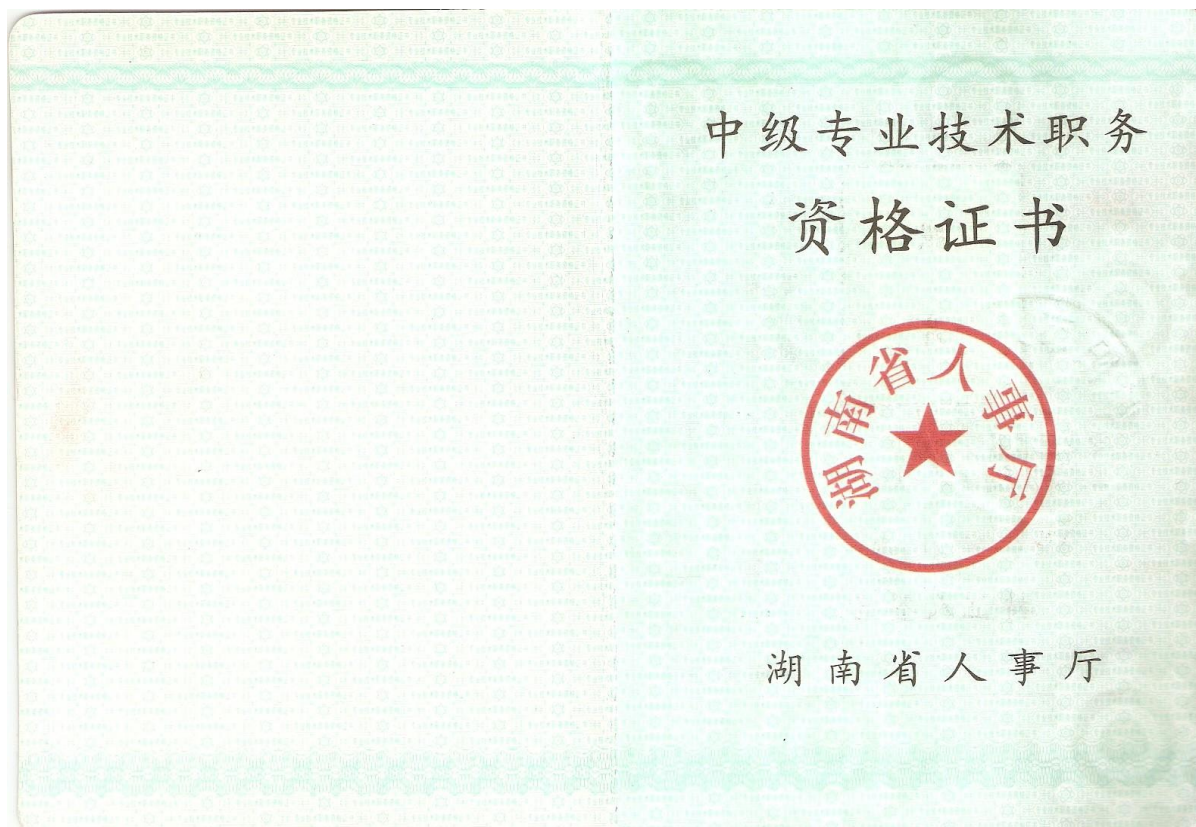
赵艳军 同志（身份证号码：
13240219790425612X）于 2015 年
12 月 14 日至 2015 年 12 月 18 日参
加深圳市档案信息管理培训中心
举办的城建档案业务培训班，考试
合格，特发此证，证书编号为
20150222，共计 35 学时。

2015 年 12 月 23 日

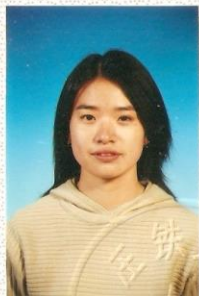


本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，
应及时向发证单位申请补发。

职称证



毕业证



学生赵艳军，性别女，一九七九年四月 日生。于一九九八年九月至二〇〇一年七月在本院 房屋建筑专业 脱产 学习，修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：200128048

院长

学院



二〇〇一年 七月 一日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳军

社保电脑号：631442056

身份证号码：13240219790425612X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			58775.82	33451.28			20302.72	7338.8			2524.5			1543.02	3184.18	1555.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b6b24ab090a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



打印日期：2026年3月21日



驻甲方办公地点驻场人员：蒋革安
上岗证

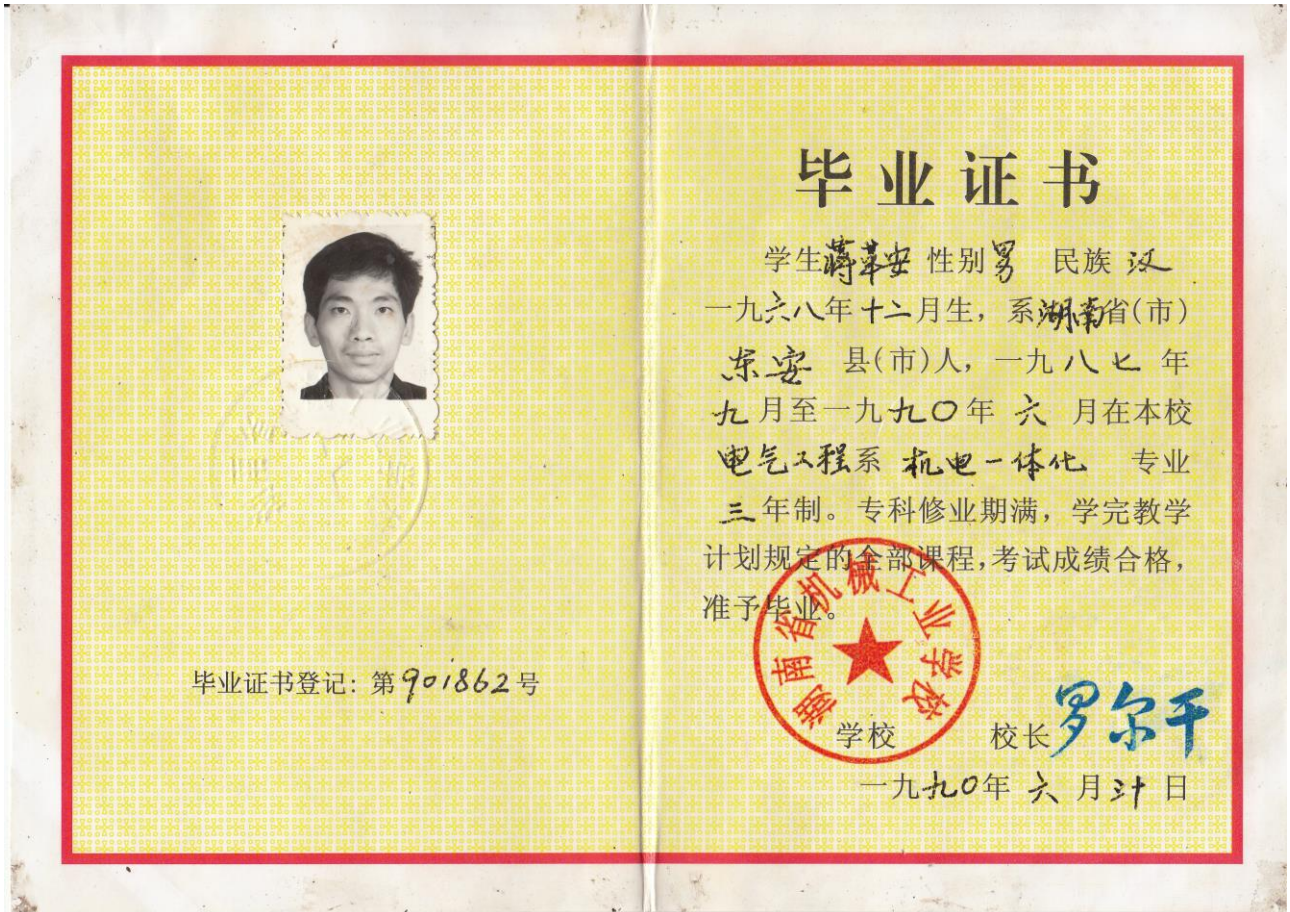
 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2016年07月30日	
	姓名：蒋革安 性别：男 身份证号：432922196812070036 专业1：机电安装工程 专业2： 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2028年07月29日
证书编号：B16060442	 N0D5B9T4



职称证



毕业证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋草安 社保电脑号: 633188940 身份证号码: 432922196812070086 页码: 3
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for individual employee Jiang Cao'an from 2022 to 2026.



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备工程项目安装工程 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承

担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：常运青

承诺日期：2026年06月08日



6. 关于前海工程管理中心、前海建投集团的表扬信

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

2023 年贵司承接了福永水质净化厂进厂干管系统完善工程等 3 个项目建设监理任务，为推动建设工作提速提效，根据合同要求，特委派江帅同志作为 2025 年度的第三方工作人员协助我司推进各项工作。

工作期间，江帅同志积极主动、认真负责，勇于克服困难，高质高效地完成了各项交办任务，展现了优秀的职业素养和敬业精神，为项目建设工作推进作出了积极贡献，得到了领导和同事们的好评。

在此，对贵司给予的大力支持表示衷心感谢，对江帅同志在委派期间的出色表现予以充分肯定及表扬，望贵司今后在前海开发建设工作中继续发挥积极作用。

深圳市前海建设工程管理中心有限公司

2026 年 4 月 28 日



深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的机场南片区污水干管完善工程，作为前海扩区后在宝安区的首批地下水务项目，意义重大。其中黄田泵站段为机场南污水应急处理站关停配套项目，目前已顺利完工通水。在项目黄田泵站段实施过程中，贵司高度重视，在项目总监李东瑞的带领下，项目监理人员积极作为，认真履行合同，严格执行相关验收标准，协助我司及时有效地解决现场各种问题，充分发挥监理机构的“三控两管一协调”作用。团队全体成员坚守岗位齐心协力，不断攻坚克难，最终保质保量、全面高效地完成黄田泵站段工作任务。

在此对贵司项目监理团队提出表扬与感谢，并特别提出表扬李东瑞、陈明武、廖华、龙建文、黄上峰、江帅等监理人员。

衷心感谢贵司对前海建投集团的大力支持，希望再接再厉，积极进取，再创佳绩，圆满完成项目监理工作任务。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年3月19日

