

工程编号： 2511-440305-04-05-946127002

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 前海合作区区域集中供冷 4 号冷站（二期）设备

工程项目安装工程监理

投标文件内容： 资信（业绩）文件

投标人： 深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期： 2026 年 06 月 08 日

## 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月, 注册资金 600 万元, 注册地深圳市宝安区, 具有独立法人资格, 目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程建设招标代理行业资信评价等级 A 级。</p> <p>公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业, 秉承“以人为本、客户至上”的服务理念, 向客户提供优质服务。</p> <p>公司组织结构健全, 人员配备合理, 公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场营销部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门; 现有员工 98 人, 其中国家注册监理工程师 64 人, 注册造价工程师 5 人, 一级建造师 3 人, 所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人, 中级职称 45 人, 具有技术职称人员所占企业员工总数量的 76%。承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历, 具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验, 具有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备, 主要用于各种信息和资料的收集整理及分析, 各种报表、文件、资料的管理, 同时公司建立项目与公司之间的局域网, 以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。</p> <p>近年来公司监理已竣工项目, 工程质量全部符合国家合格标准, 公司招标代理及工程造价项目, 公开公平公正, 热情服务, 深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业, 所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上, 监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、沙井街道和一九年一贯制学校新建工程荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责, 我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位, 在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间, 我单位积极响应政府号召, 参加大鹏新区发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目, 与疫情竞速, 得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践, 公司已积累了丰富的建设经验, 形成了完善的工作体系, 为未来的发展奠定了坚实的基础。</p> <p>面对新的机遇与挑战, 我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本, 秉承“以人为本、客户至上”的服务理念, 努力创建精品工程, 回报业主的信任, 回报社会的关怀!</p>		
联系方式	法定代表人：郭斯微	身份证号码：422202198011231323	电话：0755-82554127
	项目总监：姜鹏飞	身份证号码：432325197604271678	电话：0755-82554127
	投标员：路秀超	身份证号码：372330198712056712	电话：0755-82554127
	电子邮箱：327544058@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容

## 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市宝安区 新桥街道办事处	新桥街道洪田路(上 南大道-甘霖路) 新建工程	347.0621	包含项目前期阶 段、施工准备阶 段、施工阶段、保 修阶段等全过程 服务	2022年8月18日	合格	3-11
2	深圳市光明区城 市管理和综合执 法局	楼村北片区全域景 观提升项目(监理)	340.0530	包含项目前期阶 段、施工准备阶 段、施工阶段、保 修阶段等全过程 服务	2021年8月16日	中等	12-22
3	深圳市大鹏新区 建筑工务署	虎地排二路(监理)	63.19	包含项目前期阶 段、施工准备阶 段、施工阶段、保 修阶段等全过程 服务	2024年5月30日	中等	23-37

注：后附业绩证明材料。

1、新桥街道洪田路（上南大道-甘霖路）新建工程（业绩证明材料）

**中标通知书**

标段编号：2020-440306-48-01-017578004001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（  
监理）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：347.062100万元

中标工期：1270

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标， 2022-08-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：道教远

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：志明林  
日期：2022-08-16

查验码：5380357718264817 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(中标通知书)

新桥街道建书202(2)年第1164号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

3、工程规模：本项目呈南北走向，道路全长 1.45km，道路红线宽 45m，双向六车道，设计速度 50km/h，道路等级为城市主干路。工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等）、箱涵工程、给排水工程（含给水、再生水、雨水、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊工程、照明工程（多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等（不含电力迁改工程）。项目估算总投资 26203.66 万元，建安费 21255.98 万元。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：26203.66 万元

6、招标部分工程概算投资额：21255.98 万元

7、其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

- 1、房屋建筑工程：\_\_\_/\_\_\_
- 2、市政公用工程：\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 08 月 26 日（以开工令为准）起至 2024 年 02 月 16 日止；  
共 540 日历天
2. 保修阶段服务期限自 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日起至 \_\_\_/\_\_\_ 年 \_\_\_/\_\_\_ 月 \_\_\_/\_\_\_ 日止，  
共 \_\_\_/\_\_\_ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰肆拾柒万零陆佰贰拾壹元整（347.0621 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的第三方审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，高程调整系取 1.0），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 330.5353 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 16.5268 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_/\_\_\_ 万元；

6. 其他服务服务酬金为  万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：傅延伸，

身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本  十  份，委托人执  五  份，监理人执  五  份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人：(签章) 深圳市宝安区新桥街道办事处	监理单位：(签章) 深圳天邦建设工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
开户银行：	开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：	账号： 44250100008600001530
户名：	户名： 深圳天邦建设工程顾问有限公司
住所： 深圳市宝安区新桥街道中心路 239号	住所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区 龙井二路1号东江豪苑19B2
经办人：	经办人：
电话：	电话： 0755-82554127
传真：	传真： 0755-82554127
电子邮箱：	电子邮箱： 327544058qq.com
时间： 2022年8月18日	时间： 2022年8月18日
合同签订地点： 深圳市宝安区新桥街道办事处	

(合同文件关键页扫描件)

履约评价查询网址：[https://www.baoan.gov.cn/xqjd/zwgk/zbcg/content/post\\_12231709.html](https://www.baoan.gov.cn/xqjd/zwgk/zbcg/content/post_12231709.html)

The screenshot shows the website of Bao'an District, Shenzhen. The header includes the district name and navigation links for Home, Government Openness, Government Services, Citizen Interaction, and Beautiful Bao'an. The main content area features a notice titled "2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示". The notice text states that according to the implementation measures for the performance evaluation of construction contractors, the evaluation results for the first quarter of 2025 are being disclosed from June 17 to June 19, 2025. An attachment link is provided for the evaluation results summary table. The notice is signed by the Bao'an District Newqiao Street Office on June 17, 2025.

宝安区新桥街道

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置： 首页 > 新桥街道 > 政务公开 > 招标采购

### 2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布时间：2025-06-17 稿件来源：深圳市宝安区新桥街道办事处 【字体：大 中 小】 打印 分享到： 微信 微博 抖音 快手 小红书 哔哩哔哩 知乎 豆瓣 贴吧 论坛 博客 贴吧 论坛 博客 贴吧 论坛 博客

根据《新桥街道建设工程承包合同季度履约评价实施办法》的要求，现将《2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》进行公示，公示时间：2025年6月17日至2025年6月19日（共3个工作日）。

附件：2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

深圳市宝安区新桥街道办事处  
2025年6月17日

相关附件

附件：2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.pdf [点击下载](#)

（宝安区人民政府门户网站截图）

2025年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价结果 2025年第1季度		
1	2309-440306-04-01-881796	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程	施工	914403005891794793	深圳市科工建设有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（施工）合同	2071.117591	85	良好	
			服务	监理合同	91440300708437750G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（监理）合同	64.3077	81	良好
				设计合同	91441621MA56JFYQ5K	深圳驰毅设计有限公司	新桥街道上高坡工业区周边交通整治工程（设计）合同	78.903	73	合格
2	2308-440306-04-01-704934	新桥街道升光工业区周边交通整治工程	施工	91440300MA5E5TLGT3D	深润鹏城（深圳）建设有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（施工）合同	1117.727857	83	良好	
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（监理）合同	37.531015	82	良好
				设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道升光工业区周边交通整治工程（设计）合同	45.332835	73	合格
3	2307-440306-04-01-347705	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	91440300596775893B	深圳市麒麟建筑工程有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（施工）合同	326.722758	85	良好	
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（监理）合同	14.0044	83	良好
				设计合同	91441322MA56H8145Y	深圳恒业工程咨询管理有限公司	新桥街道万丰社区工作站及党群服务中心改造工程（设计）合同	16.34537	75	合格
4	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同	2487.276273	80	良好	
			服务	监理合同	91440300550306282E	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（监理）合同	61.3708	75	合格
				全过程造价咨询合同	91440300754291430W	深圳市合创建设工程顾问有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（全过程造价咨询）合同	19.28	77	合格
				设计合同	91360100723909840M	华维设计集团股份有限公司	新桥街道长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（设计）合同	66.319	76	合格
5	2112-440306-04-01-573323	新桥街道万丰消防站装修工程	施工	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（施工）合同	298.571566	81	良好	
			服务	设计合同	91450500199355641E	广西城市设计有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（设计）合同	9.436	78	合格
				监理合同	91440300358251816G	深圳市碧朗工程咨询有限公司	新桥街道万丰消防站装修工程（监理）合同	8.6212	75	合格
6	2211-440306-04-01-846461	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）	施工	91440300672995143H	深圳市方森园林花卉有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（施工）合同	956.30	81	良好	
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安设计集团有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（设计）合同	40.60	76	合格
				监理合同	91440300MA5GUL0R2B	深圳市文杰项目管理有限公司	新桥街道寮丰路（广深公路-中心路）慢行贯通工程（EPC）（监理）合同	20.8968	75	合格
7	2020-440306-48-01-010568	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程	施工	91331082147956912U 9144030077272528XU	浙江省临海市古建筑工程有限公司 深圳市中地建设工程有限公司	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（施工）合同	19026.59746	82	良好	
			服务	监理合同	91410105719173594R 91440300192205747K	河南东方文物建筑监理有限公司 深圳市中深建设监理有限公司	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（监理）合同	385.7103	80	良好
				设计合同	91440300192244260B 914401066876560772R	深圳市建筑设计研究总院有限公司 广州象城建筑设计咨询有限公司	清平古城历史文化保护和特色风貌塑造品质提升工程（设计）合同	808	76	合格
8	2303-440306-04-01-365918	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	施工	91440300757619315D	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（施工）合同	560.035525	80	良好	
			服务	监理合同	9144030056277899X8	深圳市天睿建设工程管理有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（监理）合同	13.52	82	良好
				设计合同	91440101MA5D01YJ2G	广东卓欧设计有限公司	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程（设计）合同	29.916	76	合格

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价结果 2025年第1季度		
36	2401-440306-04-01-767906	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程	施工	施工合同	9144030019219737XM	深圳市建安(集团)股份有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程(施工)合同	835.417866	75	合格
			服务	设计合同	91440300MA5GHHH75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程(设计)合同	30.5776	72	合格
				监理合同	914403002793990626	深圳市燃气工程监理有限公司	新桥街道2023年“瓶改管”项目补装工程(监理)合同	19.9241	73	合格
37	2311-440306-04-01-401931	新桥街道象山工业区周边交通整治工程	施工	施工合同	9144030035980566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程(施工)合同	2788.48671	76	合格
			服务	设计合同	91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程(设计)合同	88.353	75	合格
				监理合同	91440300708437750G	深圳市吴源建设监理有限公司	新桥街道象山工业区周边交通整治工程(监理)合同	74.5738	72	合格
38	2404-440306-04-01-689297	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5UNW9U	深圳市鑫雅图建设有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程(施工)合同	699.74321	70	合格
			服务	设计合同	91440300MA5GFMJ97T	深圳鼎尚工程设计有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程(设计)合同	44.9416	72	合格
				监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道正坑小区老旧小区改造工程(监理)合同	23.871758	70	合格
39	2307-440306-04-01-995858	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DQF887K	深圳市金港澳建设有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程(施工)合同	351.393474	70	合格
			服务	设计合同	91440300MA5DJL0699	深圳市润丰建设工程有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程(设计)合同	17.2014	74	合格
				监理合同	91440300MA5Y60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	新桥街道新桥社区工作站及党群服务中心改造工程(监理)合同	14.7999	78	合格
40	2304-440306-04-01-177256	新桥街道洋下大道(瑞民路-新顺路)新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ECW0G2J	深圳市华胜建设集团有限公司	新桥街道洋下大道(瑞民路-新顺路)新建工程(施工)合同	317.748161	72	合格
			服务	可研及设计一体化合同	91440300559866059Q	中筑(深圳)设计院有限公司	新桥街道洋下大道(瑞民路-新顺路)新建工程(可研及设计一体化)合同	20.83848	73	合格
				监理合同	9144030067199210U	宇信通项目管理(深圳)有限公司	新桥街道洋下大道(瑞民路-新顺路)新建工程(监理)合同	11.2049	74	合格
41	2305-440306-04-01-949292	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程	施工	施工合同	91440300MA5ECW0G2J	深圳市华胜建设集团有限公司	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程(施工)合同	744.61857	75	合格
			服务	可研及设计一体化合同	91440300MA5GHHH75F	深圳市正源市政工程设计有限公司	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程(可研及设计一体化)合同	42.86496	72	合格
				监理合同	91440300MA5GGU536T	深圳市中城建设工程咨询有限公司	新桥街道瑞民路(洋下大道-四号路)新建工程(监理)合同	26.225473	78	合格
42	2106-440306-04-01-925696	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程	施工	施工合同	91440300MA5EQYQ9B	深圳市中楚建设工程有限公司	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程(施工)合同	1384.422939	75	合格
			服务	监理合同	9144010MA9XP95KX5	深圳市江鹏工程咨询有限公司	广深高速新桥立交周边交通安全隐患治理工程(监理)合同	44.8	72	合格
43	2020-440306-48-01-017557	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(施工)合同	3440.16	71	合格
			服务	设计合同	91440300671877217N	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(设计)合同	155.05	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	新桥街道恒达路(东辅路-丰泽路)新建工程(监理)合同	95.84	76	合格
44	2020-440306-48-01-017578	新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程	施工	施工合同	91440300MA5EFMXJ6A	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(施工)合同	16478.72	71	合格
			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(设计)合同	636.57	75	合格
				监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	新桥街道洪田路(甘霖路-上南大道)新建工程(监理)合同	347.06	76	合格

## 2、楼村北片区全域景观提升项目(监理)（业绩证明材料）

# 中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-890703005001

标段名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：340.053000万元

中标工期：施工阶段152天+保修阶段729天

项目经理(总监)：杨润锋

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2021-07-30

查验码：2691526522735323 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0110

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 楼村北片区全域景观提升项目（监理）

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021年版

## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼村北片区全域景观提升项目（监理）；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本工程拟对红银路、华村路、振兴路、荔都路、中泰街、楼村四号路、西光月一路、西光月二路、瑞峰路等道路两侧人行铺装、公共绿地、建筑立面、景观照明等提升，西光月一路断头路以桥梁形式打通。道路全长约 8.93 公里，总面积约 43.72 万㎡，其中建筑立面提升 27.40 万㎡，绿化及景观提升 16.32 万㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：25746.52 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨润锋，身份证号码：6123011966080109232，注册号：44000958。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾万零伍佰叁拾元整（¥3400530.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/

	小计(A)	100%	323.86	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	323.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0%	0	/
保修阶段服务酬金(B)			16.1930	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*%，A2=A*%，B=A*%*保修工程量调整系数，C=A*%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 5 个月，自 2021 年 8 月 01 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。
2. 保修阶段服务期限：自 2022 年 01 月 01 日，至 2023 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本肆份，委托人贰份，监理人贰份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 16 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明区城市管理和综合执法局 监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(公章) (公章)

住 所：深圳市光明新区光明街道 住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区  
华夏二路光明商会大厦 12 楼 龙井二路 1 号东江豪苑 19B2

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人： 

委托代理人： 

科室（中心）负责人： 

身份证号码：

电 话：

电 话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

开户银行：

开户银行：建行深圳景苑支行

帐 号：

帐 号：4425 0100 0086 0000 1530

邮政编码：

邮政编码：518101

(合同文件关键页扫描件)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 楼村北片区全域景观提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局  
深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司

竣工验收日期： 2023年 04 月 14 日

发出日期： 2023年 04 月 14 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	楼村北片区全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建筑面积621365m²	工程造价（万元）	20725.96
结构类型	景观提升	开工日期	2021年 9月 10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年 4月 14日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局 深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	总施工单位	深投建设（深圳）有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江南方建筑设计有限公司 苏州园科生态建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
			深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 07 月 29 日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	2022年 05 月 26 日	GD-E1-913001	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年 05 月 26 日	市政施管-4	已具备
	2022年 06 月 30 日	市政施管-4	已具备
工程质量评估报告	2022年 05 月 26 日	GD-E1-99001	已具备
勘察质量检查报告	2022年 05 月 25 日	市政竣·通-6	已具备
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	2023年 04 月 07 日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程		
工程完成情况	合同内及变更所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 代仲海                      注册号: 4405557-AY011                      有效期至: 至2026年12月                 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 5px;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名: 姚大鹏                      注册号: 3301304-007                      有效期至: 至2024年12月                 </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block; margin-right: 20px;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      吴承军                      注册号 44006666                      有效期至 2025.12.24                 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师执业印章                      董晓卫                      粤1442019202100207(00)                      市政                      2024.01.26                 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                     (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                     (公章)                      总监理工程师: (执业资格证章)                        2023年4月14日                 </div>
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                        2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                        2023年4月14日                 </div>
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                     (公章)                      项目负责人:                       2023年4月14日                 </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">                     (公章)                      项目负责人: (执业资格证章)                        2023年4月14日                 </div>

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	龙小湖	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	
2	李灿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目负责人	
3	何浚鸿	深圳天安骏业投资发展（集团）有限公司	项目组长	
4	董晓卫	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	
5	刘帅	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	
6	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	
7	步文彬	浙江南方建筑设计有限公司	项目负责人	
8	卢东	苏州园科生态建设集团有限公司	项目负责人	
9	吴承军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	
10	罗军	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

（竣工验收证明）

### 光明新区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区城管和综合执法局		评价期限	2022年10月1日至 2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳天邦建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 技术服务 <input type="checkbox"/> 工程咨询 <input type="checkbox"/> 采购 <input type="checkbox"/> 代建	
承包商资质等级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2	
法定代表人	郭斯微	电话	18026971725	项目负责人	郭斯微   电话   18026971725
工程名称	楼村北片区全域景观提升项目		承包范围	工程咨询、工程招标代理、工程造价咨询、工程监理	
工程地点	红银路等		工程合同价	340.053 (万元)	
合同开工日期	2021年7月30日	合同竣工日期	2023年12月28日	合同工期	881 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	0 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分(按百分制折算)
1	人员配备			22	75
2	过程监管			36	
3	履约配合			8	
4					
5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				



建设单位对承包商履约的总体评价：

良好

签字：（盖章）  
2022年12月31日

（履约评价证明）

### 3、虎地排二路（监理）（业绩证明材料）

**中 标 通 知 书**

标段编号：2210-440343-04-01-175933004001

标段名称：虎地排一路、**虎地排二路（监理批量招标）**

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工程务署

招标方式：公开招标

**中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司**

中标价：165.620000万元

中标工期：虎地排一路工程监理工期为1220日历天 虎地排二路工程监理工期为916日历天

项目经理(总监)：李明强

本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-05-30

查验码：2973944442167170 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(中标通知书)

正本  
215016001001  
工程编号: 2210-440343-04-01-175933004001  
合同编号: JL2024-006

# 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 虎地排二路(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

委托人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期: 2024年5月30日

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：虎地排二路（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

3. 工程规模：虎地排二路工程位于葵涌中心区西北部，规划为双向两车道的城市支路，道路大致呈东西走向，设计起点西接环城西路（在建中），终点东接坪葵路，长度约 243 米，红线宽度 12 米，设计速度为 20km/h。主要建设内容包括道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等工程。

4. 招标范围：包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、照明工程、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准，包括但不限于施工及保修阶段的监理服务工作。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：2802.07 万元 招标部分工程概算投资额：2253.4 万元（不含电力迁改工程费）

8. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监理工程师）**

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：44010223

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币（大写）：陆拾叁万壹仟玖佰元整（¥631900.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				60.18	3.01		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自 2024 年 6 月 1 日 起至 2026 年 12 月 5 日 止，总计 916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 4 日 止，共 186 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 5 日 起至 2026 年 12 月 5 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共日/日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2024年 5 月 30 日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾 份，委托人执 柒 份，受托人执 叁 份，均具有同等法律效力。

委托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

RP

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

开户银行：建行景苑支行

账号：44250100008600001530

电子邮箱：sztbgw@163.com



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

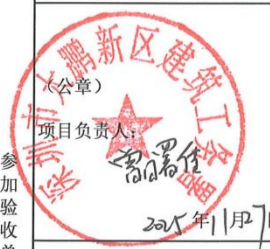






市政基础设施工程

工程名称	虎地排二路工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度0.24km	工程造价（万元）	1987.196208万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年6月17日
施工许可证号	2210-440343-04-01-21501601 2024-1653	竣工日期	2025年11月2日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月2日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

(盖章)

(盖章)

市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师（岩土）                      姓名：林俊华                      注册号：4201601-AY026                      有效期至：至2027年6月                 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2025年11月7日	 (公章) 总监理工程师：（执业资格证章） 注册号 44010223 有效期至 2027.05.04 2025年11月7日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月27日	 (公章) 项目负责人：（执业资格证章） 2025年11月27日

## 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

### （二）验收程序

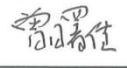

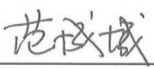



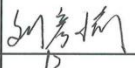


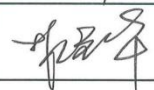
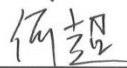
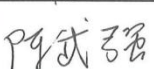

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

## 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
结构工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信迁改工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
范城域	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
王妍	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监理工程师	
杨立林	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	
杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	
林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
何超	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	技术负责人	
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	

## 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

**（竣工验收证明）**

履约评价查询网址：[https://www.dpxq.gov.cn/xgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_12294300.html](https://www.dpxq.gov.cn/xgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12294300.html)



（大鹏新区政府在线查询截图）

<p>开始 插入 绘图 布局 公式 数据 数据透视图 视图</p> <p>宋体 12 A<sup>+</sup> A<sup>-</sup> Aa 下 中 上 AB 常规</p> <p>B I U S A<sub>2</sub> A 常规</p> <p>L5 fx</p>						
序	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门	
1	大鹏新区妇幼保健院工程	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634	良好	建筑部	
2	白石岗城市更新配套学校项目	晨越建设项目管理集团股份有限公司	915101007653546522	良好	建筑部	
3	亚迪新村幼儿园校园安全隐患整治工程	深圳市中航建设监理有限公司	91440300192309191K	中等	建筑部	
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	中等	建筑部	
5	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程（主体工程）	中咨工程管理咨询有限公司	911100001000094240	中等	建筑部	
6	人大附中深圳学校高中部扩建项目	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	中等	建筑部	
7	南澳消防站项目	深圳市九州建设技术股份有限公司	91440300192360878C	合格	建筑部	
8	福龙路（鹏城颐康苑-农业基因组学研究中心）工程	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	中等	市政一部	
9	虎地排二路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	中等	市政一部	
10	虎地排一路	深圳天邦建设工程顾问有限公司	9144030056275359XX	中等	市政一部	

### 3. 项目总监简历表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

姓名	姜鹏飞	性别	男	年龄	50	
学历及专业	本科 汉语言文学	职称及专业	工程师 建筑工程			
参加工作年限	1999年7月	从事项目总监 工作年限	13			
主要工作经历	2013-至今：深圳天邦建设工程顾问有限公司任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
深圳市宝安区 西乡街道办事处	西乡街道文教路(前进二路 至拓展路)新建工程(监理)	142.134	包含项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程服务	2025.9.5	合格	38-55

注：后附相关证明材料。

1. 拟派项目总监理工程师姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b12c4227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：526584  
 单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司



2、拟派项目总监理工程师（姜鹏飞）业绩证明材料  
①西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

**中标通知书**

标段编号：2020-440306-48-01-010402003001

标段名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：142.134000万元

中标工期：1339

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：傅延伸

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：姜鹏飞  
日期：2021-03-09

查验码：2801385664356601 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）

新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69万元，招标部分工程概算投资额：8833.69万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

**六、工作期限**

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间： 2021 年 月 日。
2. 订立地点： 西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(盖章)  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
(签章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101  
法定代表人或其授权代理人：  
(签章)  
开户银行：建行景苑支行  
账号：44250100008600001530  
电话：0755-82554127  
传真：0755-82554127  
电子邮箱：tb0755@126.com



(合同文件关键页扫描件)

# 深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

## 宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

—1—

资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总  
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年7月9日印发

（印7份）

—3—

（概算批复文件-建设内容及规模）

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见 电话

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 姜鹏飞 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	否	2021-09-28	任职中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	否	2021-12-27	任职中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

（项目总监2021年12月变为姜鹏飞，附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年9月5日

发出日期： 2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月3日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定的范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行，各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。		
工程质量情况	土建	1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位（范围）	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                         中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                          姓名: 邱地刚                          注册号: 4405470-AY005                          有效期至: 2025年12月                     </div>		
参加验收单位意见	建设单位	施工单位	
	项目负责人:  2025年9月5日	(公章)  项目负责人:  2025年9月5日	
	(公章)  项目负责人:  2025年9月5日	(公章)  总监理工程师: (执业资格证章)   2025年9月5日	(公章)  项目负责人:  2025年9月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年9月5日	

(竣工验收证明)

查询网址：[https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post\\_11857786.html](https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_11857786.html)

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容

# 宝安区西乡街道

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置： 首页 > 西乡街道 > 政务公开 > 其他法定公开内容 > 通知公告

## 西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果

发布时间：2024-12-06 稿件来源：深圳市宝安区西乡街道办事处 【字体：大 中 小】 打印 分享到：

根据《深圳市宝安区西乡街道党政综合办公室关于印发〈西乡街道建设工程承包合同季度履约评价实施办法〉的通知》，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，街道建设工程承包商2024年第三季度合同履约评价结果共144个，合同类型涉及施工、监理、设计、勘察、招标代理等，履约评价结果为：优秀0个、良好0个、合格139个、不合格5个，现将“2024年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表”及“西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表”进行公示，详见附件。

**相关附件**

- 西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表.pdf [点击下载](#)
- 2024年第三季度西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表.pdf [点击下载](#)



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	合同名称	合同价	评价结果
						(万元)	2024年3季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工	施工合同	深圳市西乡建设技术股份有限公司	西乡街道通成路北段新建工程	47.92	合格
			监理合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理合同	47.92	合格
		服务	设计合同	中恒工程设计院有限公司	设计合同	64.81	合格
2	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造	施工	施工合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造公厕施工合同	1208.86	合格
			造价咨询合同	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程造价全过程咨询合同	13.01	合格
		服务	监理合同	深圳市中城建设工程咨询有限公司	西乡街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程监理合同	32.44	合格
3	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工	施工合同	深圳金煌建设工程有限公司	施工合同	332.56	合格
4	西乡街道碧海片区宝泓路（兴业路—宝源路）综合改造工程	施工	施工合同	深圳市金润建设工程有限公司	西乡街道碧海片区宝泓路（兴业路—宝源路）综合改造工程施工合同	674.17	合格
5	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程	施工	施工合同	宏伟建设工程股份有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程施工合同	242.95	合格
			服务	监理合同	深圳市中安项目管理有限公司	宝安中医院（集团）源和苑社康中心装修改造工程监理合同	11.11



15	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（一期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（一期）施工合同	6027.29	合格
16	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工	施工合同	中核华泰建设有限公司	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程—管道天然气入户（楼栋管）（三期）施工合同	4258.70	合格
17	西乡街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	施工	施工合同	深圳市中楚建设工程有限公司	施工合同	3119.76	合格
			服务	监理合同	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	监理合同	70.40
		设计合同	辽宁城建设计院有限公司	设计合同	141.57	合格	
18	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	施工	施工合同	汕头市建安实业（集团）有限公司	文教路施工合同	5814.00	合格
			服务	勘察合同	广东明源勘测设计有限公司	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（勘察）勘察合同	59.45
		设计合同	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（设计）	181.91	合格	
		造价咨询合同	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价合同	65.00	合格	
			监理合同	深圳天邦建设工程顾问有限公司	文教路监理合同	142.00	合格
19	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工	施工合同	深圳市建筑工程股份有限公司	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（施工）	10484.54	合格
20	西乡中学初中部加固及改造工程	施工	施工合同	广东星辰建设（集团）有限公司	西乡中学初中部加固及改造工程	1695.38	合格

（履约评价证明）

### 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	姜鹏飞	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44013977	机电安装工程
2	暖通专业工程师	彭志山	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44016767	土木工程
3	电气工程师	李琪	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44051324	电气自动化技术
4	土建工程师	欧国智	工程师	国家注册 监理工程师	中级	44047970	土木工程
5	安全工程师	王强	高级工程师	国家注册 安全工程师	高级	44250434557	施工安全
6	造价工程师	王怀铭	工程师	国家注册 造价工程师	中级	建【造】 11243200036710	工程造价
7	档案管理员 (收发、递送文专员)	张绍云	工程师	深圳市专业 监理工程师	中级	B20180702	水利水电工程
8	驻甲方办公 地点驻场人员	钱太琮	工程师	深圳市专业 监理工程师	中级	B20240488	建设工程管理

注：后附相关证明材料。

### 1. 拟派项目总监理工程师姜鹏飞）相关资格及社保证明

#### 身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年07月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678 页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b12c4227 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：526584  
 单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司



## 2. 拟派项目暖通专业工程师（彭志山）相关资格及社保证明

### 身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年01月13日  
- 2026年07月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 彭志山

性别: 男

出生日期: 1968年10月07日

注册编号: 44016767

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年03月24日

注册专业: 电力工程  
市政公用工程



彭志山

个人签名: 彭志山

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2026年01月08日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭志山  
性 别 男  
身份证号 432325196810073539  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2020年12月19日  
证书编号 B08203080100000715



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



### 3. 拟派项目电气工程师（李琪）相关资格及社保证明

#### 身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2026年05月13日  
- 2026年11月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李琪

性别: 男

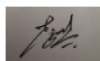
出生日期: 1994年01月02日


注册编号: 44051324

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年11月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.5.13



发证日期: 2025年11月17日

职称证（工程师、市政公用工程专业）

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李琪  
性 别 男  
身份证号 432502199401027638  
级 别 中级  
专 业 市政公用工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223080100000463



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



#### 4. 拟派项目土建工程师（欧国智）相关资格及社保证明

##### 身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日  
- 2026年07月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：欧国智

性别：男

出生日期：1993年02月28日

注册编号：44047970

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月13日

注册专业：电力工程  
化工石油工程



欧国智

个人签名：欧国智

签名日期：2026-1-28



发证日期：2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名： 欧国智  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号： 440882199302285816  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号： A190516428  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期： 2019 年 10 月 15 日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 市政工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2019 年 10 月  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 武汉市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：武人社办字【2019】17 号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 武汉市工程技术中级  
职称评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智      社保电脑号：646831482      身份证号码：440882199302285816      页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司      单位编号：526584      打印日期：2026年6月4日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b12ee35g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：526584      单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

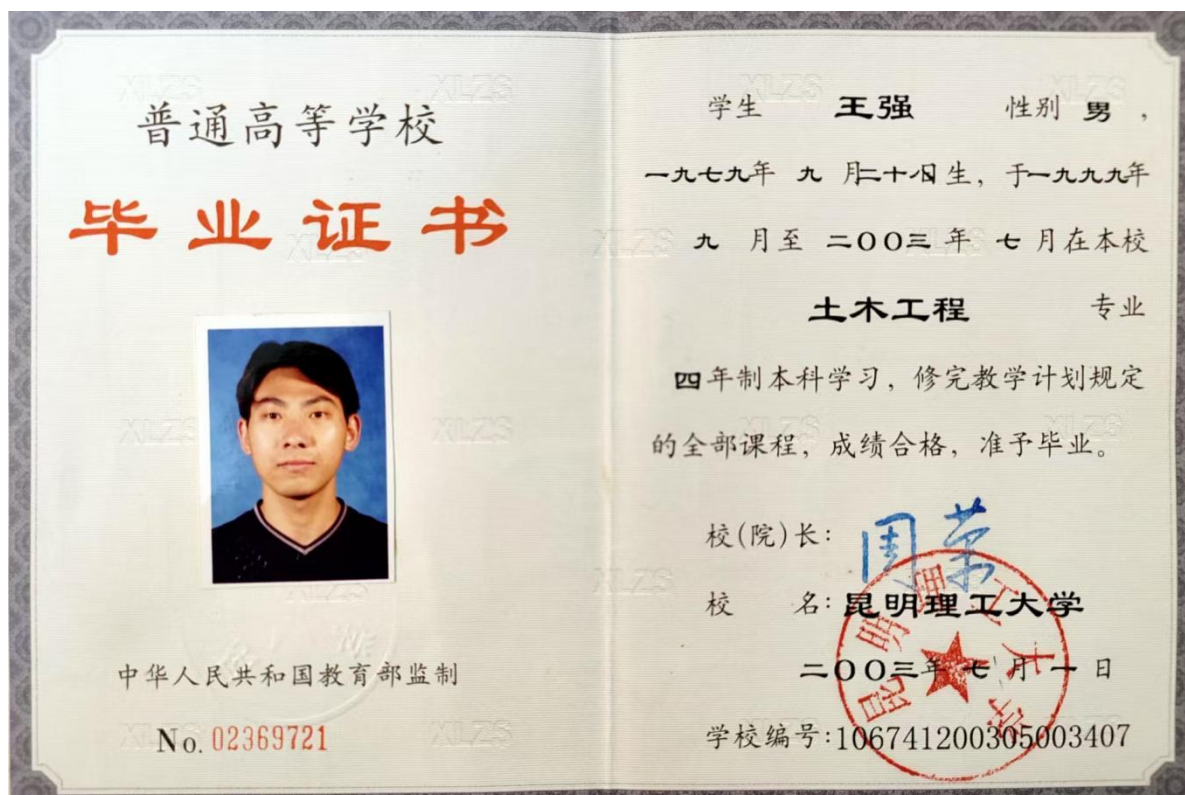


5. 拟派项目安全工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）



职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429001197909288179  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201261020352485  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020 年 2 月 10 日  
Year Month Day



### 6. 拟派项目造价工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

#### 身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王怀铭  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年09月30日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400033800  
有 效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘 用 单 位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



个人签名: 王怀铭

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年04月01日

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 01103005  
No.

持证人签名 王怀尧  
Signature of the bearer

姓名 王怀尧  
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号  
Approval No.

身份证号 61240119840930115X  
ID NO.

授予时间 2010年12月15日  
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工程  
有限公司  
Work unit

发证时间 2011年03月03日  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁  
Specialty



### 近 3 个月社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭                      社保电脑号：613326101                      身份证号码：61240119840930115X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司                      单位编号：526584                      打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	05	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
2026	06	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.18	5.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		307.24	30.748	3072.0	60.48	15.12

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b131d38h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳天邦建设工程顾问有限公司



7. 拟派项目档案管理员（收发、递送文专员）（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）



职称证（工程师、建筑工程专业）

# 陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SR4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 张绍云  
身份证号： 43122619800912511X  
级别： 中级  
职业名称： 工程师  
专业名称： 建筑工程  
批准文号： 陕人研发[2023]2号  
授予时间： 2023-01-16



唯一在线验证网址：  
[www.sxhrcdr.org.cn](http://www.sxhrcdr.org.cn)

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号：43122619800912511X 页码：1  
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		30.24	60.48		15.12	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b1328120 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



8. 拟派项目驻甲方办公地点驻场人员（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）

<p>岗位类别：专业监理工程师          登记专业：市政公用工程                            机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会          核发日期：2024年7月30日          核发编号：B20240488</p>	 <p>姓名：钱太琼          性别：男          身份证号：360122197910273639          学历：大专          所学专业：建设工程管理          技术职称：工程师          从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____          有效日期：_____          有效日期：_____          有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____          有效日期：_____          有效日期：_____          有效日期：_____</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____          有效日期：_____          有效日期：_____          有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____          记录日期：_____          记录日期：_____          记录日期：_____</p>

职称证（工程师、市政公用工程专业）





## 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海能源科技发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海合作区区域集中供冷4号冷站（二期）设备工程项目安装工程监理工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕

1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳天邦建设工程顾问有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2026年06月08日

