标段编号： 2019-440306-70-03-107023106001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局安装工程有限公司

日期： 2026年06月03日

一、企业基本情况

<table>
<tr><th colspan="5">企业基础信息情况表</th></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>中建五局安装工程有限公司</td><td colspan="2">曾用名（如有）</td><td>中建五局工业设备安装有限公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1994.12.17</td><td colspan="2">企业类型
（民营企业、其他企业）</td><td>国有企业</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>138368.6万元</td><td colspan="2">法定代表人及联系方式</td><td>杨勇0731-85699601</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近3年（2022-2024年）营业收入（万元）</td><td>2022年</td><td colspan="3">437051.62</td></tr>
<tr><td>2023年</td><td colspan="3">437533.12</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="3">429052.77</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">1303637.51</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近3年（2023-2025年）纳税额（万元）</td><td>2023年</td><td colspan="3">-131.02（退税）</td></tr>
<tr><td>2024年</td><td colspan="3">718.88</td></tr>
<tr><td>2025年</td><td colspan="3">-1022.45（退税）</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">-434.59</td></tr>
<tr><td colspan="2">相关资质：</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包一级
机电工程施工总承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td rowspan="4">股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="2">股东名称</td><td colspan="2">持股比例</td></tr>
<tr><td colspan="2">中国建筑第五工程局有限公司</td><td colspan="2">51.7016%</td></tr>
<tr><td colspan="2">建信金融资产投资有限公司</td><td colspan="2">29.61966%</td></tr>
<tr><td colspan="2">工银金融资产投资有限公司</td><td colspan="2">18.67874%</td></tr>
</table>

注：

1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

统一社会信用代码

91430000183790462 4

营业执照

（副 本）

名　　称　中建五局安装工程有限公司

类　　型　其他有限责任公司

成立日期　1994年12月17日

法定代表人　杨勇

住　　所　深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 06 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244610614

企　业　名　称：中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837904624

法　定　代　表　人：杨勇

注　册　地　址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

有　效　期：至2028年09月04日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑工程施工总承包一级
机电工程施工总承包一级
电力工程施工总承包二级
特种工程（特种防雷）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
通信工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gddic.net

1.3 注册资金证明

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码：91430000183790462 4
注册号：
法定代表人：杨勇
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1994年12月17日
营业执照信息
统一社会信用代码：
91430000183790462 4
企业名称：
中建五局安装工程有限公司
注册号：
法定代表人：
杨勇
类型：
其他有限责任公司
成立日期：
1994年12月17日
注册资本：
138368.600000万人民币
核准日期：
2015年
17日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
住所：

1.4 2022-2024年财务审计报告

2022年财务报表及审计报告

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21404 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23SJARB9CK

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-71

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21404 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2023 年 3 月 31 日

中建五局安装工程有限公司

资产负债表

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	512,886,461.07	350,747,816.38
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	20,286,505.24	22,423,339.44
应收账款	七、（三）	981,034,797.33	859,130,248.50
应收款项融资	七、（四）	44,831,840.00	4,780,000.00
预付款项	七、（五）	18,860,251.47	32,986,437.63
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	358,329,421.56	611,025,873.06
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	51,132,386.13	327,444,440.29
其中：原材料		47,539,107.13	320,816,286.26
库存商品（产成品）			2,414,245.12
合同资产	七、（八）	733,211,397.82	777,402,082.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	889,574,552.01	10,618,000.00
其他流动资产	七、（十）	4,445,975.77	110,007,309.38
流动资产合计		3,614,593,588.40	3,106,565,546.98
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）	600,000,000.00	1,400,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	8,280,410.96	10,869,811.31
长期股权投资	七、（十三）	496,127,329.68	249,976,732.12
其他权益工具投资	七、（十四）	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十五）	51,245,142.16	32,015,913.46
其中：固定资产原价		63,417,201.66	41,635,481.16
累计折旧		12,172,059.50	9,619,567.70
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十六）	623,119.27	793,423.66
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十七）	295,569.55	403,237.49
递延所得税资产	七、（十八）	6,838,211.89	6,681,713.84
其他非流动资产	七、（十九）	15,683,519.77	75,386,955.63
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,180,693,303.28	1,777,727,787.51
资产总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△吸入存款			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十）	88,356,097.25	92,160,000.00
应付账款	七、（二十一）	975,996,305.41	1,255,134,208.89
预收款项			
合同负债	七、（二十二）	21,658,491.80	78,517,901.58
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、（二十三）	22,527,342.98	22,386,531.37
其中：应付工资		554,592.30	3,853,444.45
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十四）	2,335,682.28	18,122,141.43
其中：应交税金			
其他应付款	七、（二十五）	623,892,890.39	305,150,558.37
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十六）	36,978,702.95	31,647,138.68
其他流动负债	七、（二十七）	1,045,297.48	55,294,513.70
流动负债合计		1,772,790,810.54	1,858,412,994.02
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十八）	4,678,449.86	72,478,578.27
长期应付职工薪酬	七、（二十九）	6,780,000.00	6,730,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,458,449.86	79,208,578.27
负债合计		1,784,249,260.40	1,937,621,572.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本		1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十一）	1,016,700,259.98	1,016,760,259.98
减：库存股			
其他综合收益		-3,960,000.00	-3,190,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十二）		
盈余公积	七、（三十三）	170,625,061.06	157,612,643.07
其中：法定公积金		170,625,061.06	157,612,643.07
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十四）	443,926,363.43	391,862,912.34
所有者权益（或股东权益）合计		3,011,037,631.28	2,946,071,762.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,795,286,891.68	4,884,293,334.49

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

中建五局安装工程有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
其中：营业收入	七、（三十五）	4,370,516,299.28	4,651,565,119.06
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,307,060,716.92	4,595,773,618.31
其中：营业成本	七、（三十五）	4,028,271,638.28	4,284,003,900.87
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		7,951,145.97	7,709,839.65
销售费用			
管理费用	七、（三十六）	103,115,713.12	97,495,875.11
研发费用	七、（三十六）	154,388,229.26	202,561,996.10
财务费用	七、（三十六）	13,333,990.29	4,002,006.58
其中：利息费用		9,224,526.41	3,676,066.24
利息收入		9,689,146.18	4,389,869.08
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		431,825.38	1,452,853.50
其他			
加：其他收益	七、（三十七）	2,022,148.11	858,375.07
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	45,983,187.79	60,509,652.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,750,597.56	36,611,073.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,945,910.92	-412,721.85
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	16,161,943.08	-4,367,529.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	371,248.75	887,180.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	2,373,571.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		130,367,681.82	113,679,179.21
加：营业外收入	七、（四十二）		14.56
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十三）	400,000.00	114,631.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		129,967,681.82	113,564,562.61
减：所得税费用	七、（四十四）	-156,498.05	6,144,234.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		130,124,179.87	107,420,328.60
（一）持续经营净利润		130,124,179.87	107,420,328.60
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十五）	-710,000.00	-757,022.73
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-710,000.00	-680,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-710,000.00	-680,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-77,022.73
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			-77,022.73
9. 其他			
七、综合收益总额		129,414,179.87	106,663,305.87
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,755,974,971.35	5,176,747,109.40
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		538,106,546.86	1,251,483,803.68
经营活动现金流入小计		5,294,081,518.21	6,428,230,913.08
购买商品、接受劳务支付的现金		4,160,914,462.56	4,525,559,862.88
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		274,200,692.83	301,807,676.48
支付的各项税费		57,978,181.36	66,752,439.57
支付其他与经营活动有关的现金		336,766,042.59	1,921,219,635.35
经营活动现金流出小计		4,829,859,379.34	6,815,339,614.28
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十六）	464,222,138.87	-387,108,701.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			6,000,000.00
取得投资收益收到的现金			24,533,333.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		32,066,666.67	
投资活动现金流入小计		32,066,666.67	30,534,833.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,539,850.06	12,980,312.21
投资支付的现金		230,400,000.00	613,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		264,939,850.06	625,980,312.21
投资活动产生的现金流量净额		-232,873,183.39	-595,445,478.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,100,000,000.00
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			1,100,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,088,310.79	92,736,345.84
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		64,088,310.79	92,736,345.84
筹资活动产生的现金流量净额		-64,088,310.79	1,007,263,654.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十六）	167,260,644.69	24,709,474.08
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十六）	345,625,816.38	320,916,342.30
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十六）	512,886,461.07	345,625,816.38

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		-3,190,000.00		157,612,643.07		391,862,912.34	2,946,671,762.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		-3,190,000.00		157,612,643.07		391,862,912.34	2,946,671,762.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-710,000.00		13,012,417.99		52,063,451.09	64,365,869.08
（一）综合收益总额							-710,000.00				130,124,179.87	129,414,179.87
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								72,235,444.28				72,235,444.28
2、使用专项储备								-72,235,444.28				-72,235,444.28
（四）利润分配									13,012,417.99		-78,060,728.78	-65,048,310.79
1、提取盈余公积									13,012,417.99		-13,012,417.99	
其中：法定公积金									13,012,417.99		-13,012,417.99	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-65,048,310.79	-65,048,310.79
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		-3,900,000.00		170,625,061.06		443,926,363.43	3,011,037,631.28

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	909,851,654.45				397,534,552.34		-2,432,977.27		146,870,022.89		388,811,549.85	1,833,634,802.17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	909,851,654.45				397,534,552.34		-2,432,977.27		146,870,022.89		388,811,549.85	1,833,634,802.17
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	473,834,292.36				626,165,707.66		-757,022.73		10,742,620.27		3,051,362.49	1,113,036,960.05
（一）综合收益总额							-757,022.73				107,420,328.65	106,663,305.87
（二）所有者投入和减少资本	473,834,292.36				626,165,707.66							1,100,000,000.02
1、所有者投入的普通股	473,834,292.36				626,165,707.64							1,100,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								98,076,180.89				98,076,180.89
2、使用专项储备								-98,076,180.89				-98,076,180.89
（四）利润分配									10,742,620.27		-104,368,966.11	-93,626,345.84
1、提取盈余公积									10,742,620.27		-10,742,620.27	
其中：法定公积金									10,742,620.27		-10,742,620.27	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-93,626,345.84	-93,626,345.84
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,700,259.98		-3,190,000.00		157,612,643.07		391,862,912.34	2,946,671,762.20

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年八月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平鉴会计[illegible]
身份证号码 Identity card No.　41010578[illegible]91

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

2014

北京注册会计师协会
2007年度计册登记专用章

2013　2012　2010　2011

证书编号：110000862667
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2003 年 10 月 31 日
Date of Issuance

2017　2015　2016

姓名：李振
证书编号：110000862667

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to transfer to

同意调入
Agree to accept the transfer in

NOTES

1. When performing the CPA's duties, this certificate must be carried with him/her.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA quits practicing or ceases to practice.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedures of reissuance after he/she has found it or recovered it.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1980-08-06
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 142219800806026X

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或通入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24JGKJ0NBE

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21491 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司（以下简称五局安装公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了五局安装公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于五局安装公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

五局安装公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估五局安装公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督五局安装公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对五局安装公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致五局安装公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国·上海

2024 年 3 月 24 日

中建五局安装工程有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	308,828,288.62	512,886,461.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	12,092,285.07	20,286,505.24
应收账款	七、（三）	641,742,640.77	981,034,797.33
应收款项融资	七、（四）	159,672,968.01	44,831,840.00
预付款项	七、（五）	8,801,546.48	18,860,251.47
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	448,901,709.86	358,329,421.56
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	24,399,813.65	51,132,386.13
其中：原材料	七、（七）	24,346,338.74	47,539,107.13
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,122,233,212.51	733,211,397.82
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	898,519,312.35	889,574,552.01
其他流动资产	七、（十）	4,945,832.00	4,445,975.77
流动资产合计		3,630,137,609.32	3,614,593,588.40
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）	600,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	4,736,546.79	8,280,410.96
长期股权投资	七、（十三）	496,773,446.12	496,127,329.68
其他权益工具投资	七、（十四）	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十五）	51,324,751.26	51,245,142.16
其中：固定资产原价	七、（十五）	65,969,647.66	63,417,201.66
累计折旧	七、（十五）	14,644,896.40	12,172,059.50
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十六）	545,984.30	623,119.27
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十七）	187,901.60	295,569.55
递延所得税资产	七、（十八）	6,885,669.00	6,838,211.89
其他非流动资产	七、（十九）	15,255,553.73	15,683,519.77
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,177,309,852.80	1,180,693,303.28
资产总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十）	26,166,175.66	88,356,097.25
应付账款	七、（二十一）	1,179,258,478.06	975,996,305.41
预收款项			
合同负债	七、（二十二）	9,294,032.48	21,658,491.80
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十三）	22,269,632.56	22,527,342.98
其中：应付工资	七、（二十三）	70,825.41	554,592.30
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十四）	7,924,937.61	2,335,682.28
其中：应交税金	七、（二十四）	7,853,942.08	2,264,686.75
其他应付款	七、（二十五）	517,064,528.07	623,892,890.39
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十六）	29,435,908.04	36,978,702.95
其他流动负债	七、（二十七）	29,814,569.15	1,045,297.48
流动负债合计		1,821,228,261.63	1,772,790,810.54
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十八）	12,541,484.87	4,678,449.86
长期应付职工薪酬	七、（二十九）	6,780,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		19,321,484.87	11,458,449.86
负债合计		1,840,549,746.50	1,784,249,260.40
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十一）	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十五）	-4,420,000.00	-3,900,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十二）	33,357,863.72	
盈余公积	七、（三十三）	173,343,333.60	170,625,061.06
其中：法定公积金	七、（三十三）	173,343,333.60	170,625,061.06
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十四）	364,230,311.51	443,926,363.43
所有者权益（或股东权益）合计		2,966,897,715.62	3,011,037,631.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,807,447,462.12	4,795,286,891.68

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
其中：营业收入	七、（三十五）	4,375,331,217.45	4,370,516,299.28
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,386,140,586.31	4,307,060,716.92
其中：营业成本	七、（三十五）	4,120,795,998.76	4,028,271,638.28
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,566,127.84	7,951,145.97
销售费用			
管理费用	七、（三十六）	105,243,340.37	103,115,713.12
研发费用	七、（三十六）	149,698,309.54	154,388,229.26
财务费用	七、（三十六）	3,836,809.80	13,333,990.29
其中：利息费用	七、（三十六）	13,975,897.85	9,224,526.41
利息收入	七、（三十六）	14,187,542.13	9,689,146.18
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	七、（三十六）	1,415,376.31	431,825.38
其他			
加：其他收益	七、（三十七）	3,110,926.77	2,022,148.11
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	44,447,047.49	45,983,187.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、（三十八）	646,116.44	15,750,597.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十八）	-682,500.00	-1,945,910.92
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	2,308,338.45	16,161,943.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	-555,640.73	371,248.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	-535.01	2,373,571.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		38,500,768.11	130,367,681.82
加：营业外收入	七、（四十二）	33,935.98	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十三）	218,716.35	400,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		38,315,987.74	129,967,681.82
减：所得税费用	七、（四十四）	11,133,262.38	-156,498.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		27,182,725.36	130,124,179.87
（一）持续经营净利润		27,182,725.36	130,124,179.87
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十五）	-520,000.00	-710,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十五）	-520,000.00	-710,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十五）	-520,000.00	-710,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		26,662,725.36	129,414,179.87
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,235,682,023.81	4,755,974,971.35
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		327,348,569.15	538,106,546.86
经营活动现金流入小计		4,563,030,592.96	5,294,081,518.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,663,861,383.02	4,160,914,462.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		231,115,867.26	274,200,692.83
支付的各项税费		16,567,056.22	57,978,181.36
支付其他与经营活动有关的现金		747,719,349.18	336,766,042.59
经营活动现金流出小计		4,659,263,655.68	4,829,859,379.34
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十六）	-96,233,062.72	464,222,138.87
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		172,309.32	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			32,066,666.67
投资活动现金流入小计		172,309.32	32,066,666.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,281,504.47	34,539,850.06
投资支付的现金			230,400,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,281,504.47	264,939,850.06
投资活动产生的现金流量净额		-3,109,195.15	-232,873,183.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		103,310,504.74	64,088,310.79
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		103,310,504.74	64,088,310.79
筹资活动产生的现金流量净额		-103,310,504.74	-64,088,310.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,405,409.84	
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十六）	-204,058,172.45	167,260,644.69
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十六）	512,886,461.07	345,625,816.38
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十六）	308,828,288.62	512,886,461.07

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,300,359.98		-3,900,000.00		178,673,861.06		443,926,343.43	3,011,037,631.28
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,383,685,946.81				1,016,300,359.98		-3,900,000.00		178,673,861.06		443,926,343.43	3,011,037,631.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-520,000.00	33,357,863.77	2,718,272.54		-79,696,091.92	-44,139,955.68
（一）综合收益总额							-520,000.00				27,182,725.36	26,662,725.36
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								33,357,863.77				33,357,863.77
1、提取专项储备								90,291,082.31				90,291,082.31
2、使用专项储备								-56,933,218.59				-56,933,218.59
（四）利润分配									2,718,272.54		-106,878,777.28	-104,160,504.74
1、提取盈余公积									2,718,272.54		-2,718,272.54	
其中：法定公积金									2,718,272.54		-2,718,272.54	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-104,160,504.74	-104,160,504.74
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,780,259.98		-4,420,000.00	33,357,863.77	181,343,333.60		364,230,331.51	2,966,897,715.67

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司

所有者权益变动表（续）

2023年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,780,259.98		-5,190,800.80		157,612,643.37		391,862,912.34	2,946,671,362.20
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,383,685,946.81				1,016,780,259.98		-5,190,800.80		157,612,643.37		391,862,912.34	2,946,671,362.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-730,000.00		13,012,417.99		52,063,431.09	64,365,849.08
（一）综合收益总额							-730,000.00				130,124,179.87	129,414,179.87
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用								72,235,444.28				72,235,444.28
1、提取专项储备								-72,235,444.28				-72,235,444.28
2、使用专项储备												
（四）利润分配									13,012,417.99		-78,060,748.78	-65,048,330.79
1、提取盈余公积									13,012,417.99		-13,012,417.99	
其中：法定公积金									13,012,417.99		-13,012,417.99	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-65,048,330.79	-65,048,330.79
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	1,383,685,946.81				1,016,780,259.98		-5,920,800.80		170,625,061.36		443,926,343.43	3,011,037,631.28

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

证照编号：01000000202401150067

（副本）

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

Sex

1978 09 15

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立 信

会计师事务所

(特殊普通合伙)

此证书仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 黄丽娜

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-06-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

身份证号 Identity card No. [redacted]

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信

会计师事务所

（特殊普通合伙）

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：

No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 2021 年 12 月 6 日

年 月 日

年 月 日

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22279 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：5P25QL70KAXD

中建五局安装工程有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-75

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK22279 号

中建五局安装工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局安装工程有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局安装工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局安装工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局安装工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局安装工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局安装工程有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局安装工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局安装工程有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 8 日

中建五局安装工程有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	527,674,450.62	308,828,288.62
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	19,000,000.00	12,092,285.07
应收账款	七、（三）	734,411,668.25	641,742,640.77
应收款项融资	七、（四）	175,553,251.61	159,672,968.01
预付款项	七、（五）	9,126,241.32	8,801,546.48
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	456,715,890.11	448,901,709.86
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	64,794,075.72	24,399,813.65
其中：原材料	七、（七）	64,671,605.73	24,346,338.74
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	841,107,952.73	1,122,233,212.51
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	115,543,979.96	898,519,312.35
其他流动资产	七、（十）	4,937,734.01	4,945,832.00
流动资产合计		2,948,865,244.33	3,630,137,609.32
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）	1,400,000,000.00	600,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、（十二）	9,688,386.37	4,736,546.79
长期股权投资	七、（十三）	483,696,941.87	496,773,446.12
其他权益工具投资	七、（十四）	1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十五）	51,931,561.62	51,324,751.26
其中：固定资产原价	七、（十五）	69,753,718.22	65,969,647.66
累计折旧	七、（十五）	17,822,156.60	14,644,896.40
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十六）	535,475.21	545,984.30
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、（十七）	260,696.92	187,901.60
递延所得税资产	七、（十八）	6,785,055.32	6,885,669.00
其他非流动资产	七、（十九）	207,338,075.84	15,255,553.73
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,161,836,193.15	1,177,309,852.80
资产总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司
资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十）	46,338,590.06	26,166,175.66
应付账款	七、（二十一）	1,163,825,402.34	1,179,158,478.06
预收款项			
合同负债	七、（二十二）	298,673,236.46	9,294,032.48
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△接收保费			
应付职工薪酬	七、（二十三）	20,391,556.35	22,269,632.56
其中：应付工资	七、（二十三）	292,253.37	70,825.41
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十四）	11,385,213.95	7,424,937.61
其中：应交税金	七、（二十四）	11,314,218.42	7,353,942.08
其他应付款	七、（二十五）	460,764,298.43	517,864,528.07
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十六）	30,833,916.69	28,435,908.04
其他流动负债	七、（二十七）	61,602,430.18	29,804,569.15
流动负债合计		2,093,814,644.46	1,821,228,261.63
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十八）	8,599,663.30	12,541,484.87
长期应付职工薪酬	七、（二十九）	6,690,000.00	6,780,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十八）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		15,289,663.30	19,321,484.87
负债合计		2,109,104,307.76	1,840,549,746.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
国家资本			
国有法人资本	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（三十）	1,383,685,946.81	1,383,685,946.81
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（三十一）	1,016,700,259.98	1,016,700,259.98
减：库存股			
其他综合收益		-4,850,000.00	-4,430,000.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十二）	40,333,581.39	33,357,863.77
盈余公积	七、（三十三）	183,352,036.56	173,343,333.60
其中：法定公积金	七、（三十三）	183,352,036.56	173,343,333.60
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十四）	573,375,304.78	366,230,311.51
所有者权益（或股东权益）合计		3,001,597,129.72	2,966,897,715.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,110,701,437.48	4,807,447,462.12

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,290,527,723.85	4,375,331,217.45
其中：营业收入	七、（三十五）	4,290,527,723.85	4,375,331,217.45
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,204,405,370.90	4,386,140,586.31
其中：营业成本	七、（三十五）	3,965,086,162.00	4,120,795,998.76
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		3,842,033.29	6,566,127.84
销售费用			
管理费用	七、（三十六）	59,084,068.58	105,243,340.37
研发费用	七、（三十六）	167,732,540.80	149,698,309.54
财务费用	七、（三十六）	8,660,566.23	3,836,809.80
其中：利息费用	七、（三十六）	2,156,368.15	13,975,897.85
利息收入	七、（三十六）	883,029.44	14,187,542.13
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	七、（三十六）	1,071,158.84	1,415,376.31
其他			
加：其他收益	七、（三十七）	66,814.46	3,110,926.77
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	31,014,208.35	44,447,047.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七、（三十八）	-13,076,504.25	646,116.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十八）	-546,475.00	-682,500.00
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-6,526,259.89	2,308,338.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（四十）	-838,403.71	-555,640.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（四十一）	-15,321.76	-535.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,823,390.40	38,503,768.11
加：营业外收入	七、（四十二）	19,000.00	33,935.98
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十三）	292,240.62	218,716.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		109,550,149.78	38,319,987.74
减：所得税费用	七、（四十四）	9,463,120.22	11,133,262.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		100,087,029.56	27,182,725.36
（一）持续经营净利润		100,087,029.56	27,182,725.36
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十五）	-430,000.00	-520,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十五）	-430,000.00	-520,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十五）	-430,000.00	-520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		99,657,029.56	26,662,725.36
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局安装工程有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,015,880,087.47	4,235,682,023.81
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,358,013.02	
收到其他与经营活动有关的现金		251,740,583.34	327,348,569.15
经营活动现金流入小计		5,271,978,683.83	4,563,030,592.96
购买商品、接受劳务支付的现金		3,900,473,947.13	3,663,861,383.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		249,199,773.35	231,115,867.26
支付的各项税费		12,910,430.72	16,567,056.22
支付其他与经营活动有关的现金		1,084,678,776.38	747,719,349.18
经营活动现金流出小计		5,247,262,927.58	4,659,263,655.68
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十六）	24,715,756.25	-96,233,062.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,000.00	172,309.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		23,000.00	172,309.32
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,553,713.38	3,281,504.47
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,553,713.38	3,281,504.47
投资活动产生的现金流量净额		-5,530,713.38	-3,109,195.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		60,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		60,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		82,269,701.48	103,310,504.74
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		82,269,701.48	103,310,504.74
筹资活动产生的现金流量净额		-22,269,701.48	-103,310,504.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-32,900.82	-1,405,409.84
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十六）	-3,117,559.43	-204,058,172.45
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十六）	308,828,288.62	512,886,461.07
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十六）	305,710,729.19	308,828,288.62

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描登录主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八 年 六 月 一 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Annual Renewal Registration
2014
2013
2012
2010
2011
Full name 李新
Sex 男
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
No. of Certificate 110000860607
北京注册会计师协会
2003 年 10 月 31 日
2017
2015
2016

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name 黄丽娜
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

1.5 纳税额证明

2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)95 证明 00002953

税务机关	国家税务总局深圳市坪山区税务局	填发日期	2026-05-07
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-12-30	¥2875.14
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥184045.18
印花税	2023-11-23 至 2023-11-23	2023-11-24	¥764049.77
印花税	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-29	¥99674.09
印花税	2023-11-29 至 2023-11-29	2023-11-30	¥22314.06
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-06-12	¥.00
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥15840.71
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥44617.92
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-13	¥44617.92
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-11-01	¥31321.76
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-11-01	¥28427.14
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2024-01-03	¥29708.50
其他收入	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-02-01	¥30550.14
金额合计（大写）	负壹佰叁拾壹万零壹佰玖拾壹元玖角肆分		¥-1310191.94

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市坪山区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)95 证明 00002953

税务机关	国家税务总局深圳市坪山区税务局	填发日期	2026-05-07
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-26	¥-4236192.63
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-12-30	¥400880.74
印花税	2023-02-01 至 2023-02-01	2023-02-01	¥5229.36
印花税	2023-02-28 至 2023-02-28	2023-02-28	¥42443.41
印花税	2023-03-24 至 2023-03-24	2023-03-27	¥831351.84
印花税	2023-11-17 至 2023-11-17	2023-11-17	¥85119.06
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥24942.54
印花税	2023-12-04 至 2023-12-04	2023-12-05	¥85815.27
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-31	¥560.00
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-02	¥77884.52
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥44617.92
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-12-08	¥29113.70
金额合计（大写）	负壹佰叁拾壹万零壹佰玖拾壹元玖角肆分		¥-1310191.94

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市坪山区税务局

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)95 证明 00002969

税务机关	国家税务总局深圳市坪山区税务局	填发日期	2026-05-07
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-29	¥-121820.39
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥297172.67
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-18	¥660.00
车辆购置税	2024-10-10 至 2024-10-10	2024-10-11	¥18.32
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-12	¥93359.23
其他收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-10	¥30040.82
其他收入	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-06-19	¥27919.92
其他收入	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-19	¥27686.88
其他收入	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-08-13	¥27690.42
其他收入	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-11-18	¥28677.38
其他收入	2024-10-01 至 2024-10-31	2025-01-09	¥26789.80
其他收入	2024-11-01 至 2024-11-30	2025-02-26	¥26590.16
其他收入	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-02-26	¥26939.56
金额合计（大写）	柒佰壹拾捌万捌仟柒佰捌拾元壹角柒分		¥7188780.17

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市坪山区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)95 证明 00002969

税务机关	国家税务总局深圳市坪山区税务局	填发日期	2026-05-07
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥6581575.62
其他收入	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-03-26	¥29336.70
其他收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-26	¥29407.84
其他收入	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-09-14	¥28304.34
其他收入	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-11-18	¥28430.90

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒佰壹拾捌万捌仟柒佰捌拾元壹角柒分	¥7188780.17

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市坪山区税务局

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)95 证明 00002987

税务机关	国家税务总局深圳市坪山区税务局	填发日期	2026-05-07
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-14	¥-1186967.33
增值税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-22	¥-17759.44
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-17	¥-59786.24
增值税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-19	¥-752239.81
印花税	2025-02-12 至 2025-02-12	2025-02-19	¥435812.75
印花税	2025-09-25 至 2025-09-25	2025-09-26	¥276654.75
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-24	¥.00
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-11	¥510.00
其他收入	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-26	¥26556.56
其他收入	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-06-04	¥26261.37
其他收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-06-04	¥26465.99
其他收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-07-14	¥25438.07
其他收入	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-07-14	¥26546.62
金额合计（大写）	负壹仟零贰拾贰万肆仟肆佰陆拾伍元肆角壹分		¥-10224465.41

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局深圳市坪山区税务局

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0507)95 证明 00002987

税务机关	国家税务总局深圳市坪山区税务局	填发日期	2026-05-07
纳税人名称	中建五局安装工程有限公司	纳税人识别号	914300001837904624

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-10-11	¥-9272365.81
印花税	2025-11-27 至 2025-11-27	2025-11-28	¥220407.11

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	负壹仟零贰拾贰万肆仟肆佰陆拾伍元肆角壹分	¥-10224465.41

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市坪山区税务局

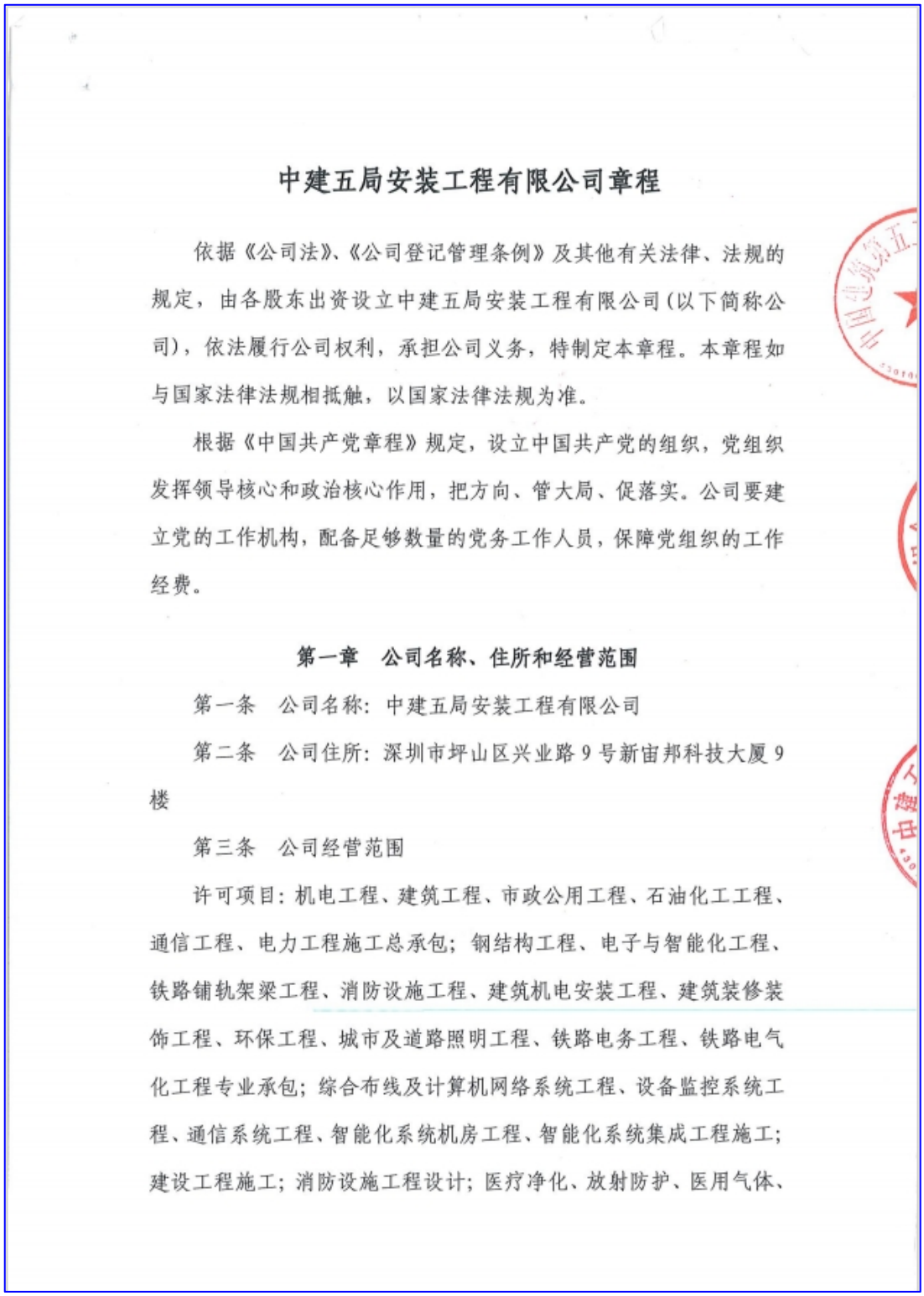
填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6 股东信息及股权关系图

股东名称	持股比例
中国建筑第五工程局有限公司	51.7016%
建信金融资产投资有限公司	29.61966%
工银金融资产投资有限公司	18.67874%

证明材料



中建五局安装工程有限公司章程

依据《公司法》、《公司登记管理条例》及其他有关法律、法规的规定，由各股东出资设立中建五局安装工程有限公司(以下简称公司)，依法履行公司权利，承担公司义务，特制定本章程。本章程如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大局、促落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第一章　公司名称、住所和经营范围

第一条　公司名称：中建五局安装工程有限公司

第二条　公司住所：深圳市坪山区兴业路9号新宙邦科技大厦9楼

第三条　公司经营范围

许可项目：机电工程、建筑工程、市政公用工程、石油化工工程、通信工程、电力工程施工总承包；钢结构工程、电子与智能化工程、铁路铺轨架梁工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、环保工程、城市及道路照明工程、铁路电务工程、铁路电气化工程专业承包；综合布线及计算机网络系统工程、设备监控系统工程、通信系统工程、智能化系统机房工程、智能化系统集成工程施工；建设工程施工；消防设施工程设计；医疗净化、放射防护、医用气体、

净化实验室工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；安全技术防范系统设计施工服务；建筑劳务分包；施工专业作业；建筑工程机械设备及材料、第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；金属制品研发；金属结构制造；以自有资金从事投资活动；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；自有资金投资的资产管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第四条　公司在深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）申请登记注册，公司合法权益受国家法律保护。公司为其他有限责任公司，实行独立核算、自主经营、自负盈亏。

股东以认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以全部资产对公司的债务承担责任。

第二章　公司注册资本

第五条　公司的注册资本为在公司登记机关登记的全体股东认缴的出资额。

公司的注册资本为人民币 138368.6 万元。

股东出资期限由股东自行约定，但不得超出公司章程规定的营业期限。

公司变更注册资本，必须由股东作出决定。公司减少注册资本，应当自公告之日起45日后申请变更登记，公司增加注册资本，应当自变更决议或者决定作出之日起30日内申请变更登记。

第三章　股东名称、出资方式、出资额、出资时间

第六条　股东名称、出资方式及出资额、出资时间如下：

股东名称	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）					出资比例	出资时间
			货币金额	实物金额	无形金额	其他金额	合计金额		
中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“中建五局”）	91430000183764483Y	认缴	50000.86	0	0	0	50000.86	36.13%	2018.11.12
		认缴	21537.92	0	0	0	21537.92	15.57%	2021.12.29
		实缴	50000.86	0	0	0	50000.86	36.13%	2018.11.12
		实缴	21537.92	0	0	0	21537.92	15.57%	2021.12.29
建信金融资产投资有限公司	91110102MA00GH6K26	认缴	40984.31	0	0	0	40984.31	29.62%	2019.12.25
		实缴	40984.31	0	0	0	40984.31	29.62%	2019.12.25
工银金融资产投资有限公司	91320100MA1R80HU09	认缴	25845.51	0	0	0	25845.51	18.68%	2021.12.29
		实缴	25845.51	0	0	0	25845.51	18.68%	2021.12.29
合计	——		138368.6					100%	

第七条　股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。

（以下无正文，为《中建五局安装工程有限公司章程》签字页）

公司：中建五局安装工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

年　月　日

股东：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

年　月　日

股东：建信金融资产投资有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

年　月　日

股东：工银金融资产投资有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：

2022 年 11 月 28 日

1.7 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）空调施工及运营服务、05-05、05-06、05-07、05-08 地块空调施工工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中建五局安装工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	杨勇
	身份证号	362222197603025712
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 51.7016%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司　29.61966% 工银金融资产投资有限公司　18.67874%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

查询截图

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
您好
当前位置 商事登记簿查询
商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号/统一社会信用代码: 914300001837904624
商事主体名称: 中建五局安装工程有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 注销备案信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
中建五局安装工程有限公司股东信息
股东名称 出资额 股东属性 股东类别
建信金融资产投资有限公司 40984.31 其他投资者 企业法人
中国建筑第五工程局有限公司 71538.78 其他投资者 企业法人
工银金融资产投资有限公司 25845.51 其他投资者 企业法人

二、投标人同类施工业绩

近10年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

提供近10年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的**已完工**同类水蓄冷施工业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：1.中标通知书（如有）；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；4.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；5.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料；**2.若为联合体单位投标的，由具有施工资质的成员单位提供。**

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段	北京	21236	2022.05.27/2018.08	装机容量11500RT;水蓄冷;蓄冷量31200RTH
2	东莞市运翎通信科技有限公司	VIVO制造中心B项目厂房1-机电工程	东莞	12763	2022.01.14/2020.11.23	装机容量9000RT;水蓄冷;蓄冷量25131RTH
3	北京智方润科科技发展有限公司	京东集团总部3号项目机电分包工程	北京	26000	2024.05.06/2022.06	装机容量7200RT;水蓄冷;蓄冷量23100RTH
4	浙江凤栖湖文化发展有限公司	联合国地理信息会址配套工程暖通工程	浙江湖州	8998	2024.08.29/2023.06.12	装机容量4400RT;水蓄冷;

						蓄冷量23100RTH
5	成都交子公园置业有限公司	成都交子公园金融商务区供冷供热工程（分布式能源河东一#站）一期施工/标段	四川成都	8377	2025.01.26-在建	装机容量9100RT;水蓄冷蓄冷量199406kWh

2.1 业绩证明：京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段

合同关键页

合同编号：

北京市
京东集团总部二期2号楼项目
机电供应及安装工程一标段
合同文件
(第一册，共六册)

甲方：
北京联茂方泰房地产开发有限公司
乙方：
中建五局安装工程有限公司

设计单位：
北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：
北京兴电国际工程管理有限公司

估算顾问：
北京凯谛思工程咨询有限公司

BJ-364
2018年8月

目录

第一册

1. 合同协议书

2. 中标通知书

3. 合同往来函件

4. 专用合同条款

附件1 收款账户资料证明
附件2 廉洁从业共建协议
附件3 不拖欠民工工资承诺书
附件4 质量管理协议书
附件5 工程质量保修协议书
附件6 总包合同合同专用条款及通用条款（供参考）
附件7 签证费用承诺函
附件8 承包人授权委托书

5. 通用合同条款

6. 技术标准和要求

7. 合同图纸目录

第二册

8. 工程量清单及附录（附录另行装订）

9. 投标文件

投标函
主要材料设备品牌表

10. 招标文件

投标人须知及附件
投标人须知
附件1 银行履约保函（样本）
附件2 现场踏勘确认书
附件3 投标单位疑问卷
附件4 技术评分表

目录（续）

投标书格式

第三册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（空调、采暖及通风工程综合单价分析表）

第四册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（空调、采暖及通风工程综合单价分析表）

第五册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（空调、采暖及通风工程、给排水工程、消防水工程综合单价分析表）

第六册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（电气工程、防火卷帘工程综合单价分析表、计日工及参考单价表）
附录2 变更洽商及现场签证用费率
补充清单
合同参考单价

中华人民共和国

北京市

京东集团总部二期2号楼项目

机电供应及安装工程一标段

合同协议书

分包合同协议书

发包人（甲方）：北京联茂方泰房地产开发有限公司

专业承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

鉴于专业承包人已对京东集团 2#楼项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对发包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和专业承包人双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业承包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：91430000183790462 4

安全生产许可证号码 （湘）JZ 安许证字{2005}000037-4（7）

有效期： 2016 年 12 月 6 日至 2019 年 12 月 5 日

专业分包资质证书编号： D143064592

资质等级： 机电工程施工总承包壹级

有效期： 2021 年 04 月 05 日

专业承包人纳税身份类型：■一般纳税人 □小规模纳税人

二、分包作业范围

专业承包人作业范围及内容：京东集团 2#楼项目机电分包工程一标段（AB 楼地上、AB 楼地下）。专业承包人需完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付发包人使用及维修保养，详细承包范围及技术要求详见**图纸、清单及第四部分技术标准及要求。**

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程作业范围包括（但不限于）以下工作内容：

1. 京东集团总部二期 2 号楼项目一标段 AB 楼地上、AB 楼地下以下内容：建筑电气（供电干线、电气动力、电气照明安装、备用和不间断电源安装、防雷接地安装）；通风与空调系统、建筑给排水及采暖（室内给水系统、室内排水系

统、室内热水系统、室内采暖系统、建筑中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统）。

2. 按发包人要求，在规定时间内完成本分包工程。

3. 工程所有甲供、甲指乙供、甲限乙供材料设备的数量及型号均须由本专业承包人负责统计，并报与发包人审核后，供发包人供货使用。所有甲供设备均由发包人供货并一次运输至现场指定地点，除特别说明外，所有甲供设备（本分包合同范围的）均由本专业承包人负责二次运输和安装。

4. 本分包工程的甲供设备详见技术要求。所有进场的机电材料除按照规范要求进行现场验收及见证取样外，发包人也抽取进场材料到发包人指定的第三方检测机构进行进场材料检测，检测合格检测费用由发包人承担，不合格检测费用由材料的进场承包单位承担，从支付的工程款中扣除。所有进场材料机电分包单位需预留发包人抽取检测的用量，机电分包需无条件配合发包人现场取样，如因没有预留发包人进行现场检测取样的用量，所进场材料按不合格处理，无条件退换。

5. 负责完成按规范要求规定的所有机电相关检测及提供有关报告，直到发包人满意及验收合格。

6. 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用。合同备案费已包含在总承包工程中。

7. 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务。

8. 施工期间须配合总承包人工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。

9. 按要求在施工期间及竣工前清理。

10. 工程竣工后按发包人/总承包人要求提供竣工资料；

11. 依据行业惯例须专业承包人配合总承包人完成的工作；

12. 其他补充条款：无。

三、分包合同工期

本工程总承包人工期为：详见技术要求

工程关键控制时间节点详见技术标准及要求。

具体日期以发包人书面通知为准，专业承包人需根据本工程总承包人总进度情况及时调整机电工程施工进度及人员配置。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格 标准。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰壹拾玖元肆角壹分（¥212,356,319.41元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）壹亿玖仟陆佰零伍万零壹佰玖拾壹元零伍分（¥196,050,191.05元）；税金为：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万零陆仟壹佰贰拾捌元叁角陆分（¥16,306,128.36元），税率为10%。

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付金额=[原合同金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

2. 分包合同价格形式：

2.1 计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量计算规则及单价说明》，计价方式采用全费用综合单价。工程量清单包含了专业承包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。

2.2 计价方式：本工程合同金额为固定单价、暂定总价合同，即综合单价包干。

2.2.1 除合同另有说明外，合同包干单价应包括但不限于人工费(含基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费)、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、一般检验试验费)、施工机械使用费(含折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、机上及配合人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税及保险费及年检费)、制作安装费、运输费、施工水电费、技术措施费、 企业管理

费、利润、包干费、风险费、赶工费、国家政府规定之进口税/税金和基金、规费、增值税、以及其它有关联的等费用。

2.2.2 除合同条款明确规定外，由招标期间至工程竣工期间所有因人工工资、材料费（除合同条款明确规定的可调增/调减价差的材料，如电缆）之差价，其它直接费及间接费、政府规定的收费、汇率浮动等原因引致的价格波动将不获得调整，专业承包人填报之价格将被视为已包括上述风险。

2.2.3 本工程合同内所有包干价格的工作及范围内容均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术标准、规范等全部内容，除合同条款另有规定外，不得调整。

2.2.4 本工程合同内所填报的措施项目费用是按合同要求完成本工程(包括工程变更、暂定数量调整)所需的全部措施项目费用，该费用为总价包干性质，除本合同特别约定外，结算时不予调整。

2.2.5 综合单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不会因工程量的增加或减少而调整。

2.2.6 对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌的材料/设备，若专业承包人为配合整体效果使用更高品质的材料/设备，发包人将不再追加费用；原则上专业承包人不得使用更低品质的材料/设备，在发包人允许的前提下，专业承包人若使用更低品质的材料/设备，发包人将扣出不同品质材料/设备的差价。

2.2.7 对于合同或设计图纸内未显示材质/品牌的材料/设备唯以完全反映设计效果、符合规范要求且令发包人满意为最终标准，发包人可以要求专业承包人根据设计效果需要进行选择或调整材质/品牌。

2.2.8 土建总包的配合以及协调管理费用（照管费用），不包括在报价内，由发包人直接向专业承包人支付。

2.2.9 专业承包人已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

2.2.10 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调增，意即：任何的缺漏项的错误皆由专业承包人承担并视为已被双方接受。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 双方确认的招标过程中往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术要求和相关规范文件(组成文件中，如有冲突，以要求高为准)；

（7） 合同图纸；

（8） 已标价工程量清单(含清单总说明、填报须知及工程量计算规则等)；

（9） 投标文件(如投标文件内包含与招标文件相悖的条款，除非得到委托人书面认可，否则不能构成本合同组成部分)；

（10） 招标文件；

（11） 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，以合同专用条款1.4规定为准。

七、承诺

1．发包人承诺，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业承包人向发包人承诺，专业承包人对与实施本合同相关的发包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守发包人关于安全、环境标准的特别要求：达到北京市安全文明工地标准的要求。

6、总承包人及专业承包人对电梯安装单位负有管理和配合责任。

7、专业承包人承诺不将合作过程中获取的发包人、总承包人的任何直接或间接资料存储在三方之外的云或者第三方服务器上；如需使用其他方提供的数据存储服务，将主动向发包人报备并取得其书面同意。否则即视为违反了已签署的保密协议的约定，发包人有权选择解除合同或者选择继续履行合同；如发包人选择解除合同的，专业承包人需依据保密协议承担违约责任；如发包人选择继续履行合同的，双方需就合同条款等内容进行重新协商。

八、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于___年___月___日在___北京市大兴区___签订，自___合同签订时起___生效。本协议书一式___捌___份，均具有同等法律效力，发包人壹正伍副专业承包人壹正壹副。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

专业承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：易志忠

委托代理人：郭阳

电　话：15222096950

传　真：010-65587009

电子信箱：8376290018qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

账　号：43001531061050005565

竣工证明

工程竣工验收备案表

备案日期：2022-06-17　　备案编号：0254 经竣 2022(建)0065 号

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201804022007		
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座		
本次备案内容	2 号办公楼 A 座；		
本次备案规模	181193.00 平方米	合同价格	65701.1762 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号	2018 规（开）建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0019 号
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0064 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字（开）建 11 号
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0016 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-04-09	竣工验收时间（实际竣工时间）	2022-05-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司	赵明飞
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	冯魁
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	周竞天
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	查世旭

建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2018](亦庄)第 0016
备注	建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0019 号显示 2 号办公楼 A 座建筑面积为 181148.16 平方米。		

备案编号： 0254 经竣 2022(建)0065 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-06-17　　备案编号： 0255 经竣 2022(建)0066 号

备案部门： 北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201804022005		
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座		
本次备案内容	2 号办公楼 B 座；		
本次备案规模	141518.00 平方米	合同价格	41694.2974 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号	2018 规（开）建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0019 号
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0062 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字（开）建 11 号
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0017 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-04-09	竣工验收时间（实际竣工时间）	2022-05-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司	赵明飞
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	王志珑
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	周竞天
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	查世旭

建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2018](亦庄)第 0017
备注	建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0019 号显示 2 号办公楼 B 座建筑面积为 141556.48 平方米。		

备案编号： 0255 经竣 2022(建)0066 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

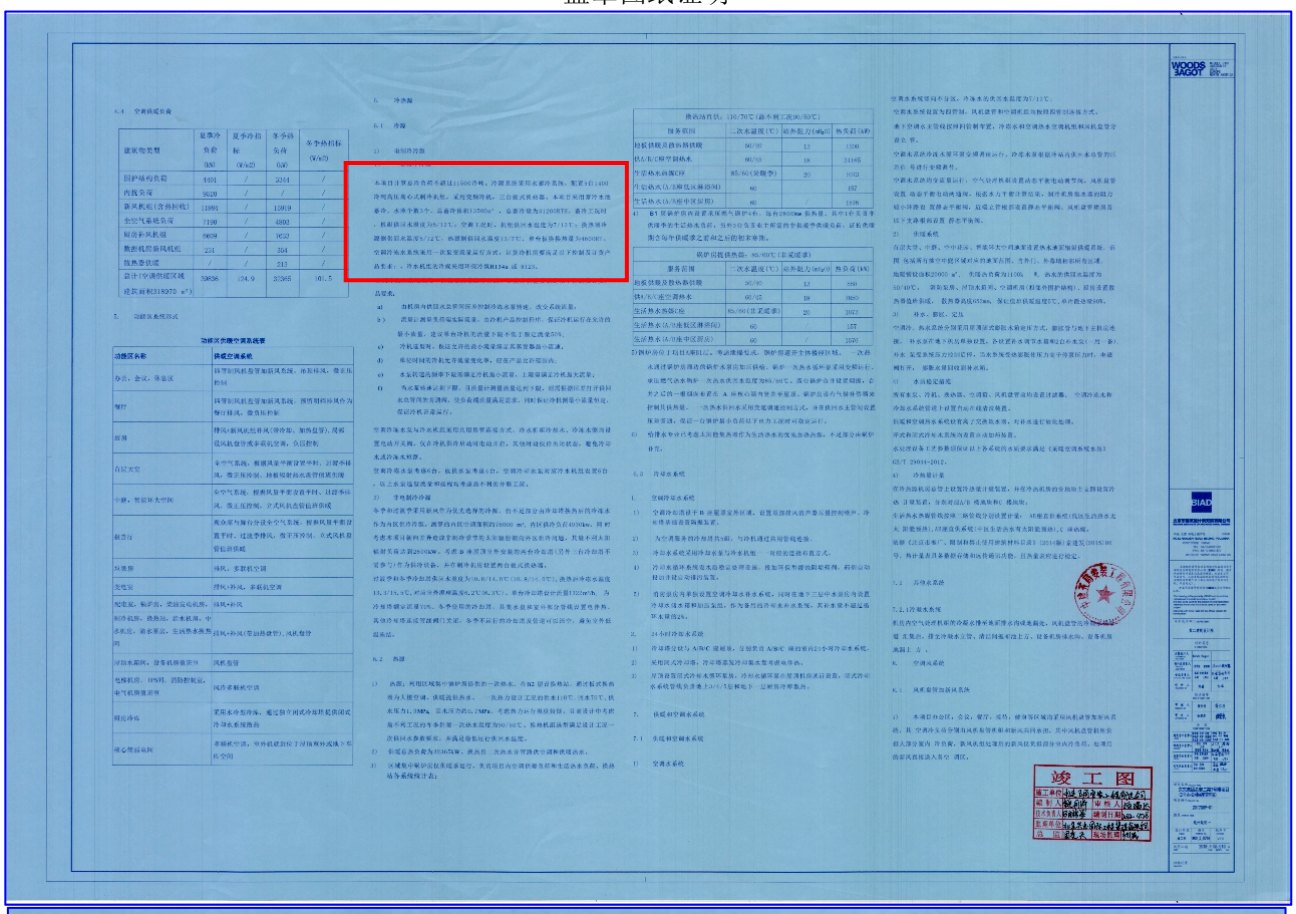
备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

盖章图纸证明



1） 电制冷冷源

1） 电制冷冷源

本项目计算总冷负荷不超过11500冷吨。冷源系统采用水蓄冷系统，配置5台1400冷吨高压离心式制冷机组，采用变频冷机，三台板式换热器。本项目采用蓄冷水池蓄冷，水池个数3个，总蓄冷体积13500m³ ，总蓄冷量为31200RTH。蓄冷工况时，机组供回水温度为5/12℃；空调工况时，机组供回水温度为7/13℃；换热器冷源侧供回水温度5/12℃，热源侧供回水温度13/7℃，单台板换换热量为4600RT。空调冷冻水系统采用一次泵变流量运行方式，订货冷机需要满足以下控制及订货产品要求：。冷水机组的冷媒采用环保冷媒R134a 或 R123。

发票证明

发票详情

增值税专用发票

机器编号：917106384060

发票代码：4403222130
发票号码：10864187
开票日期：2022年12月08日
校 验 码：12999342369237875007

购买方	名称：北京联茂方泰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110302MA00BJYF8P 地址、电话：北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1901室 010-89126538 开户行及账号：中国建设银行北京清华园支行 11050163560000000547	密码区	00+042-6>-40*2/5985>6>*4<4>-34/6717*0-763*/1*33*21<-66/9*418//1<+32/84007/>2+1-49><2*50<<*4>6048-*01/>6003/2>+33

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1563024.15	9%	140672.17
					¥1563024.15		¥140672.17
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾万零叁仟陆佰玖拾陆圆叁角贰分				（小写）¥1703696.32		

销售方	名称：中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号：914300001837904624 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699601 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	备注	项目名称：京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段 项目地址：大兴区亦庄开发区北京经济技术开发区路东区C14C-1、C14C-2、C14S-1地块

收款人：周云倩　　复核：史敬民　　开票人：邹婷　　销售单位：（章）

关闭

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-12 11:18:44　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：10864187　开票日期：2022年12月08日　校验码：12999342369237875007　机器编号：917106384060

购买方	名称：北京联茂方泰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110302MA00BJYF8P 地址、电话：北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1901室 010-89126538 开户行及账号：中国建设银行北京清华园支行 11050163560000000547	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1563024.15	9%	140672.17
合计					¥1563024.15		¥140672.17
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾万叁仟陆佰玖拾陆圆叁角贰分				（小写）	¥1703696.32	

销售方	名称：中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号：914300001837904624 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699601 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	备注	项目名称：京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段 项目地址：大兴区亦庄开发区北京经济技术开发区路东区C14C-1、C14C-2、C14S-1地块

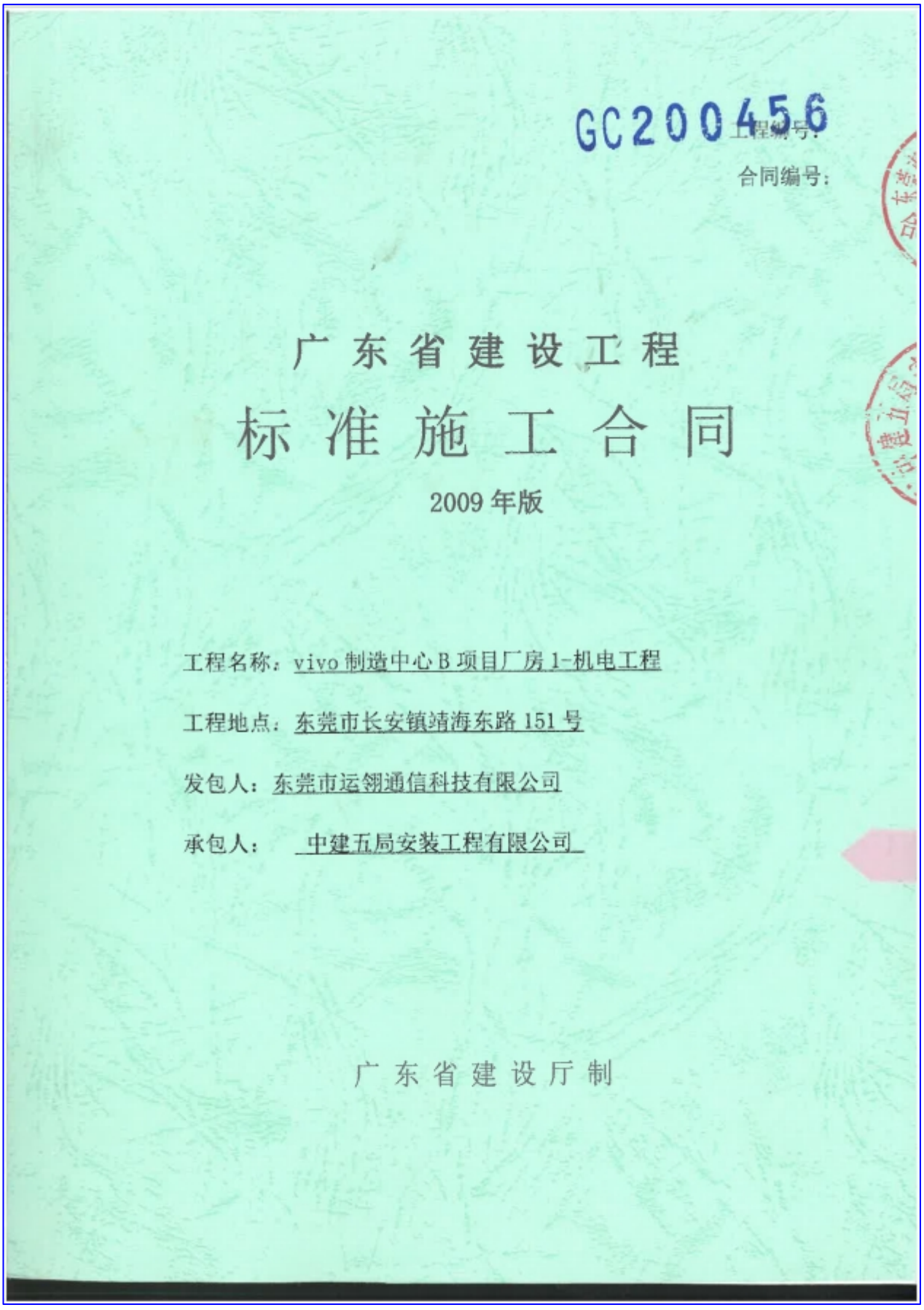
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2 业绩证明：VIVO制造中心B项目厂房1-机电工程

合同关键页



GC200456

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：vivo制造中心B项目厂房1-机电工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路151号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：中建五局安装工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：vivo制造中心B项目厂房1-机电工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路151号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：中建五局安装工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）中建五局安装工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目厂房1-机电工程

工程地点：东莞市长安镇靖海东路151号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见机电工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包人施工区域根据发包图提供的精装修区域图确定，详见发包范围图中，非阴影部分为精装修发包范围，阴影区域为机电包的发包范围，即本合同承包人的承包范围，个别分项界面以如下说明为准（下述说明中，除明确不属于承包人的承包范围之外，其余均为本合同承包人的承包范围），说明如下：

1. 机电包区域内的墙体加改建，包括但不限于彩钢板墙体、轻钢龙骨轻质隔墙、砌体砖墙、各类隔断的制作及安装。

2. 天花：所有室内天花内容，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、等各种天花部件）的定位开孔，检修口、检修马道数量按设计及检修要求配置。

3. 地面：金刚砂地面、PVC 地面、固化地面不在本次承包范围；设备间内的其余地面装修做法，在本次承包范围：包括自结构板以上的所有构造层，包括防水层、回填层、找平层、结合层、面层的敷设、并包括伸缩缝/分割缝、分割条、防滑条，收边收口等。

4. 墙面：所有内墙的饰面层，包含防水（如有）、界面、粘接、饰面、踢脚线等各种工程。抹灰由砌体责任方完成。

5. 精装修区与机电区的所有防火门、防火卷帘、木门不在本次承包范围内。机电区的挡烟垂壁属承包人施

工范畴，精装修区的挡烟垂壁不在本次承包范畴；电梯门洞封堵收口属本次承包范围；精装修区与机电区交界的门、窗、隔断、门槛及靠精装修区一侧的装修不在本次承包范围内（但精装修区与机电区的彩钢板墙体不属于精装修范畴，属本次机电工程承包范畴）。

6. 负责机电点位在装修面（天花或墙面）上的开孔（包含但不限于门禁、安防摄像机、消防喷淋、烟感、消防广播（喇叭）、面板等），承包人开孔前需前与发包人、设计及相关承包商确认。

7. 工程实际竣工前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。

8. 承包人需提供水电给家私单位使用，此部分费用承包人自行考虑。承包人后期出具管理措施。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范围。

10. 地下室区域设备房的所有从结构面以上的精装修内容均为承包人施工范围。包括但不限于排水沟和盖板，集水井盖板，围堰，爬梯，天地墙装修。

其中包含且不限于：所有设备房的天棚（从结构面到完成面）、墙柱面（从抹灰面到完成面）、地面（从结构面到完成面）、小楼梯，爬梯（从底板结构到完成面）、功能房内排水沟及集水井（从结构到完成面，包括盖板及爬梯等）

11. 承包人需根据发包人的安排，在项目电梯取证之后，竣工验收之前管理施工用临时电梯。承包人将作为此临时电梯的统一管理方，专人开梯，不得再向其他承包单位收取任何费用，并满足项目各单位的施工用梯需要。承包人负责与电梯承包单位签订协议，并根据协议按时支付临时电梯维护费给电梯承包单位（含维保费（7X24小时），维保要求同维保需求规格中所述），正式电梯临时启用时发包人会组织电梯承包单位&承包人签订临时用梯协议，正式电梯最终移交发包人的责任仍属于电梯承包责任。

12. 其他属本次机电工程承包范畴包括：机电包区域有装饰要求的暗门（包含但不限于防火门，消防栓暗门、检修口等）；承包人范围内的门窗缝由承包人封堵；消防栓背面封堵；精装修区与机电区交界处秉承谁后施工谁收口的原则，此处费用包含在合同报价内；所有穿墙，穿板的后开孔洞，预留孔洞位置，均由承包人封堵。

13. 通风空调工程：承包人负责自行实施并完成整个厂房 1 图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的通风工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于普通空调系统、通风系统、工艺排风系统、冷热源系统、加湿补水系统等。 其中：普通空调系统：所有温湿度要求的大开间车间域组合空调机组 AHU+普通送风口系统、有温湿度要求的辅房设置全新风空调机组风 MAU+FCU 风机盘管+普通送风系统；有温湿度要求的辅房设置风机盘管 FCU；弱电间设置冷媒多联式风柜空调机组（单冷），二层配电间采用分体式风冷式风冷柜机等。通风系统：普通排风系统、事故排风系统等；工艺排风系统：一般排风系统、热排系统、有机排风系统、粉尘排风系统等。冷热源系统：空调冷冻水系统（其中 4 台 800RT 的 10KV

水冷离心式冷水机组利旧）、热水系统：加湿、补水系统。上述系统中包括冷水机组（冷水机组甲供）、水泵、冷却塔、空调机组及新风空调机组（离心式风机、盘管、空气过滤器、电机、内壳、保温、不锈钢凝结水接收盘及其他配件）、风机（轴流风机、离心式风机、防爆风机）、风机配管、变频多联式空调、风冷热泵等设备、管道（包含冷媒管、冷凝管、水管）、风管、阀门、风阀、风口、相关设备电源及控制线缆、绝热保温、调试（包括风系统、水系统、自控系统等的调试）及设备的接地等内容，即图纸除防排烟系统外的全部内容。

14. 电气工程：图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的电气工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于母线、母线槽、电缆电线、电缆桥架、线槽、线管、配电箱、机电包装修区域灯具及开关插座、等电位等。包括但不限于：低压柜（不含柜）出线（含接驳）至动力配电、消防电、照明插座（包括工艺插座但不包括疏散指示及应急照明）、工艺配电等配电箱的母线、母线槽、电缆电线、电缆桥架、线槽、线管及配电箱的安装；配电箱出线（含接驳）至末端配电箱、风机（非消防）、空调设备、直饮水设备、水泵、电梯等设备及设备控制箱的电线电缆（含暗敷部分）、电缆桥架、线槽、线管等明敷暗敷配管及桥架敷设、及含电线电缆的接驳均在本次范围。机电包单位负责的装修区域（见附件发包范围图中阴影的部分）从末端电箱的末端照明、插座（包括工艺插座）、导视（配电）配线配管及末端的安装。

备注：疏散指示及应急照明不在机电工程承包范围内

说明：当机电包装修区域与精装修包装修区域的照明（不包括应急照明及疏散指示）、插座（包括工艺插座）、导视（配电）在同一回路时，机电包装修区域的照明（不包括应急照明疏散指示）、插座（包括工艺插座）、导视（配电）引自于装修包装修区域的由承包人敷设电线电缆（包括配管）至位于装修包区域的照明（不包括应急照明及疏散指示）、插座（包括工艺插座）、导视（配电）并且接线；

厂房 1 到厂房 2 雨棚及厂房 1 北侧卸货平台处照明（包括灯具安装、明敷配管配线及接入配电箱）。

责任范围内电缆、电线、电气设备的测试调试并出具报告。

ESD/PE 系统：图纸中除 PVC 静电地板及地板下的铜箔外的所有内容（室外的地桩部分也属于承包人承包范围）。

各种机房及强弱电井围墙一周的等电位扁铁安装及与总包预留扁铁的焊接。

15. 给排水工程：承包人负责自行实施并完成图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于建筑物内的给水系统、排水系统(包括废水、污水、雨水等)。其中：

①给水系统

市政直供给水系统：室外给水管入户内 1 米后的管线施工时进行法兰对接（含螺栓）后到地下室卫生间入

户处预留接口（包括阀门）以及 1 楼垃圾房供水及冲洗水龙头等。

生活给水加压系统：室外给水管入户内 1 米后由承包人管线施工时进行法兰对接（含螺栓）至水泵房（包括泵房的相关设备安装），从水泵房到水井及水井内的管线均在机电工程承包的范围内；车库冲洗龙头、生活泵房冲洗龙头、屋面清洗水龙头等管线的敷设及水龙头的安装均在机电工程承包范围内；从水井到机电包单位负责装修区域（见发包范围图中画斜线的部分）的管网及末端，属于承包人的承包范围；非承包人负责装修的区域的末端的管网由承包人在水井内预留接口（包括阀门和减压阀等）；

生产给水系统：室外给水管入户内 1 米后由室内管线施工时进行法兰对接（含螺栓）到生产水泵房及至末端预埋即生产给水图纸的全部内容。

直饮水系统：机房内设备按系统图深化；从自来水预留端到直饮水机房的相关设备及到末端的管网全部属于承包人承包的范围；消毒及取得合格水质报告；机房内需要布置采用亚克力材质的操作说明；

②排水系统：包括但不限于压力排水（图纸中所有压力排水的水泵及管网）、雨水系统、阳台雨水、污废水系统：出户排水管由机电包单位接入到室外第一个雨污水井（暂估 10 米），雨污水井的开孔及封堵；从雨污水井到水井及水井中的主管；从水井主管到机电包单位负责装修区域（见附件发包范围图中阴影的部分）末端的排水的管网及地漏。非承包人负责装修的区域（发包范围图纸中未画红线的部分）排水管由承包人在主管上预留斜三通。厂房 1 卸货平台排水。

16. 空压气体工程：图纸内容除利旧外的所有设备及管道等采购及安装和调试及接地，包括配电（包括利旧的配电）。

17. 自控工程：承包人需进行图纸深化，并完成包括及不限于厂务监控系统、能量监控系统等自控图纸中所有软硬件部分的采购及施工；

18. 甲供材的保管、场内二次运输、安装、配合单机调试、主导联调；利旧设备（详见利旧设备清单）安装和调试；

19. 若承包人未依据 BIM 合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担；

20. 提供电梯调试用的临时电缆井敷设端接；

21. 承包人须对设计院提供的 BIM 进行深化，范围包括：整个厂房 1 所有强、弱电箱及控制柜按照实际尺寸在 BIM 中体现出来确定是否碰撞；整个厂房 1 所有设备需按照最终选型实际尺寸在施工前 BIM 中体现确定是否碰撞；整个厂房 1 所有阀门、过滤器等管道中的管件在按照最终选型的实际尺寸在 BIM 中体现确定是否碰撞；厂房 1 所有强弱电箱、消火栓箱、应急照明、疏散指示、静电接地、插座、面板、消防手报等需要按照实际尺寸在墙面柱面体现，避免后期冲突；厂房 1 所有有吊顶的区域的龙骨与灯具需要在 BIM 中体现出；厂房 1 所有的风管（包括消防风管）中的风机及管件等按照实际尺寸在 BIM 中体现出来。承包人需复核设计院的 BIM（设计院的 BIM 深度为 LOD2.0），并在该基础上进行深化，承包人审核的 BIM 深

度需达到 LOD 4.0（承包人需在合同签订后 1 个月内完成地下室和 1 楼的 BIM 深化，在合同签订后两个月内完成整个厂房 1 的 BIM 深化），因承包人 BIM 深化问题导致的拆改由承包人自行承担。

22. 如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：386 天。

拟从 2020 年 12 月 10 日开始施工至 2021 年 12 月 31 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。上述工作日历天包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、政府书面或口头的停工通知、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

里程碑节点：设备房达成设备进场条件　2021 年 3 月 1 日

满足消防验收条件　2021 年 7 月 31 日

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同含税总价人民币（大写）：壹亿贰仟柒佰陆拾叁万伍仟陆佰伍拾肆元零角玖分

含税总价人民币（小写）：￥127635654.09 元；

未税价：117096930.36 元；

税率：增值税专用发票 9%；

税金：10538723.73 元；

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

■详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

单列部分的安全生产、文明施工措施费人民币（大写）：贰佰零柒万元整，人民币（小写）：￥2070000 元。

如经承包人申请后，发包人同意提前支付预估价形式的变更单中的部分金额，不代表发包人同意该变更单中的预估价为最终结算金额

（2）承包人提出变更合理化建议的，与上述流程类似。

（3）如承包人未在工程变更确定后的14天内提出工程变更价款报告的，视为该项变更不涉及合同价款的变更。当发包人书面确认的变更项目造成造价增减时，结算时费用相应增减。当变更项目造成造价减少时，即使承包人未提出，发包人也有权在结算时扣除相应费用。

（4）除非合同另有规定外，承包人须按照发包人发出的有效工程变更指示立即实施，无论此时变更工程价款的金额是否已经给出。如承包人对发包人代表给定的价款有异议，按本合同关于争议的约定处理，但承包人不得以此拒绝执行合理的工程变更指示，如承包人以价款核定数额不明/不足为由而拒绝或延期执行，无论最终相关价款核定/裁定数额怎样，由此所导致的一切后果均由承包人负责。

（5）完工并合格的变更项目，变更预估价款（综合单价双方已确认且金额大于等于5万元）确定后，经发包人审核后，可随当期进度款支付此部分价款的一定比例；变更结算价款发、承包人双方确定后，随下期进度款支付确定价款的80%，余款在结算完毕后支付（扣留3%质量保证金）。

（6）发包人在收到承包人工程变更报告后的14天内未确定也未提出修改意见的，并不视为承包人提交的工程变更报告已被认可。

73、工程量偏差事件

73.1 工程量偏差的价款调整

本款更改为：工程量偏差是指承包人按照合同签订时的图纸实施、完成合同工程的应予计量的实际工程量与工程量清单开列的之间的偏差，其引起的价款调整约定如下：

（3）合同履行期间，出现工程量偏差事件的，发包人将不予调整合同价款。

73.2 工程量的偏差，导致分部分项工程工程费结算价调整的方法：

□ 按合同通用条款本款的规定调整。

□ 按以下方法调整：按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。

■ 不作调整。

73.3 工程量的偏差，导致措施项目费调整的方法：

□ 按合同通用条款本款的规定调整。

□ 按以下方法调整：按合同专用条款第 73.1 款的约定执行。

■不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020 年 11 月 23 日

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）_____	承包人（公章）中建五局安装工程有限公司
地址：东莞市长安镇乌沙步步高大道 283 号	地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼
法定代表人：	法定代表人：易飞龙
电话：	电话：0731-85699600
开户名称：	开户名称：中建五局安装工程有限公司
开户银行：	开户银行：中国建设银行井湾子支行
账号：	账号：43001531061050005565
邮政编码：	邮政编码：410004

竣工证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：vivo制造中心B项目厂房1

验收日期：2022-1-14

建设单位(盖章)：东莞市运翎通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	vivo制造中心B项目厂房1					
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号		建筑面积	129384.09㎡	工程造价	32300万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：4 地下：1			
施工许可证号	441900201907180101	监理许可证号				
开工日期	2019年7月26日	验收日期	2022年1月14日			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市长安镇建设工程质量监督	监督编号	ZJF201903017-01			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
承建单位（土建）	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
承建单位（设备安	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
承建单位（装修）	重庆市爆破工程建设有限责任公司					
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周诚成
副组长	余伟
组员	段荣福　夏常松　颜金才　李翀

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘定庚	文伟　吕正艳　张国滔　盛昶　李清学　刘晓辉
建筑设备安装工程	胡强	胡强　邓佳驹　李潮基　张学霖
工程质控资料	刘欢	赵广林　吕文鹏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 评价为“一般” 0
主体结构	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般” 1
建筑装饰装修	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 评价为“一般” 4
屋面	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 评价为“一般” 1
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 评价为“一般” 2
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 评价为“一般” 1
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 评价为“一般” 2
智能建筑		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”
建筑节能	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 的 1
电梯		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 评价为“一般”

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	周诚成	东莞市运翎通信科技有限公司	项目负责人	工程师	周诚成
2					
3					
4	颜金才	广东鸿业工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	赵广林	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵广林
6	李潮基	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李潮基
7	袁佳	广东鸿业工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁佳
8					
9	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	
10					
11					
12	夏常松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	
13					
14					
15	李翀	重庆市爆破工程建设有限责任公司	项目负责人	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

该工程地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气、通风与空调分部工程，建筑节能工程验收均为合格。

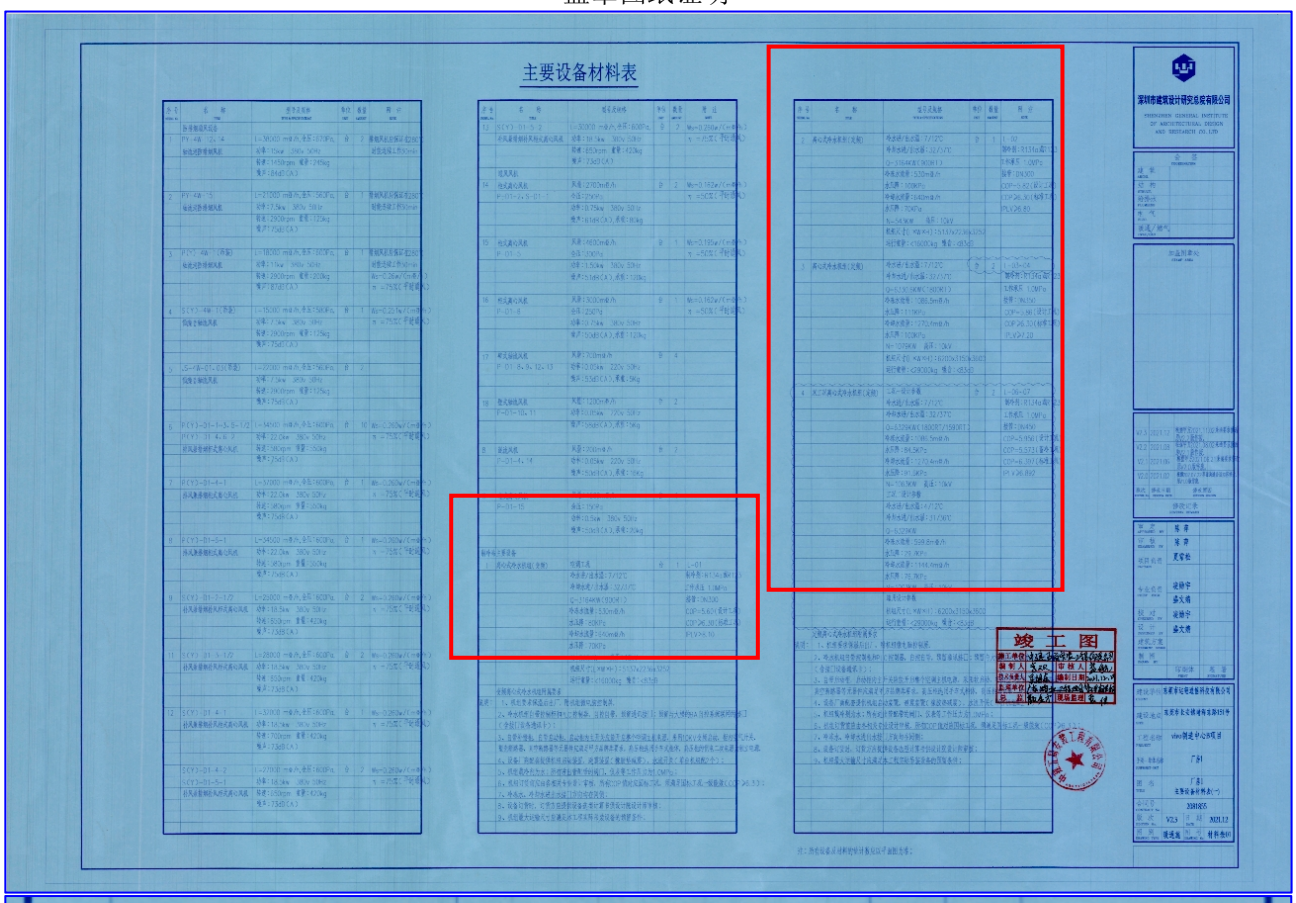
观感质量验收为一般。

该工程符合国家合格验收标准，单位工程验收为合格工程。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
合格 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年1月14日	合格 （公章） 总监理工程师： 2022年 1 月 14 日	合格 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年 1 月 14 日	合格 （公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 14 日	合格 （公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 1 月 14 日

GD-E1-914/6

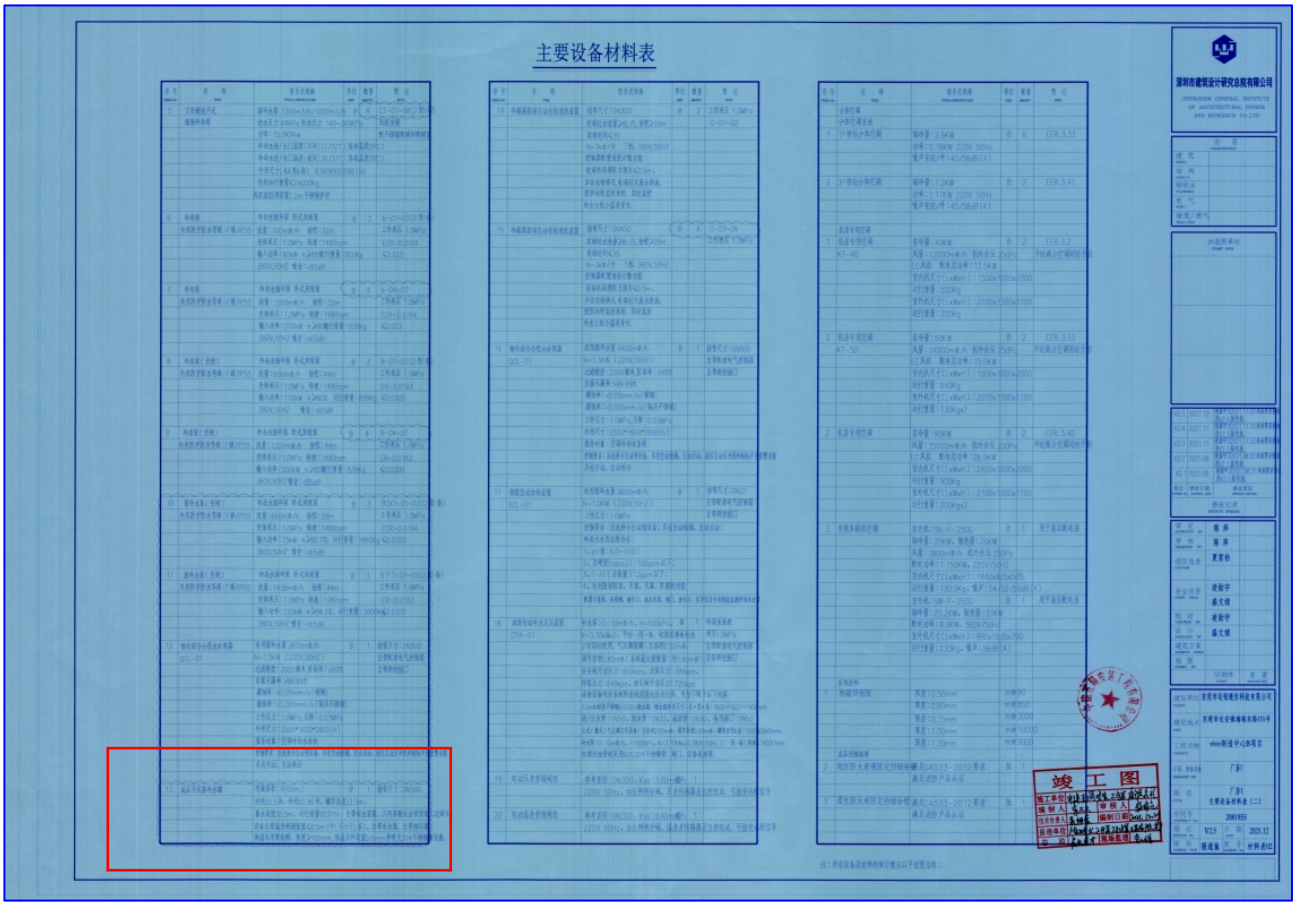
盖章图纸证明



制冷站主要设备

1	离心式冷水机组(变频)	空调工况	台	1	L-01
		冷水进/出水温：7/12℃			制冷剂：R134a或R123
		冷却水进/出水温：32/37℃			工作承压 1.0MPa
		Q=3164KW(900RT)			接管：DN300
		冷冻水流量：530m³/h			COP=5.60(设计工况)
		水压降：80KPa			COP≥6.30(标准工况)
		冷却水流量：640m³/h			IPLV>8.10
		水压降：70KPa			
		N=565KW 高压：10kV			
		机组尺寸(L×W×H)：5137x2236x3252			
		运行重量：<16000kg 噪音：<83dB			

2	离心式冷水机组(定频)	冷水进/出水温:7/12℃	台	1	L-02
		冷却水进/出水温:32/37℃			制冷剂:R134a或R1
		Q=3164KW(900RT)			工作承压 1.0MPa
		冷冻水流量:530m³/h			接管:DN300
		水压降:100KPa			COP=5.82(设计工
		冷却水流量:640m³/h			COP≥6.30(标准工
		水压降:70KPa			IPLV≥6.80
		N=543KW 高压:10kV			
		机组尺寸(L×W×H):5137x2236x3252			
		运行重量:<16000kg 噪音:<83dB			
3	离心式冷水机组(定频)	冷水进/出水温:7/12℃	台	2	L-03~04
		冷却水进/出水温:32/37℃			制冷剂:R134a或R
		Q=6330.6KW(1800RT)			工作承压 1.0MPa
		冷冻水流量:1086.5m³/h			接管:DN350
		水压降:111KPa			COP=5.86(设计工
		冷却水流量:1270.4m³/h			COP≥6.30(标准工
		水压降:100KPa			IPLV≥7.20
		N=1079KW 高压:10kV			
		机组尺寸(L×W×H):6200x3150x3600			
		运行重量:<29000kg 噪音:<83dB			
4	双工况离心式冷水机组(定频)	工况一设计参数	台	2	L-06~07
		冷水进/出水温:7/12℃			制冷剂:R134a或R
		冷却水进/出水温:32/37℃			工作承压 1.0MPa
		Q=6329KW(1800RT/1590RT)			接管:DN450
		冷冻水流量:1086.5m³/h			COP=5.956(设计工
		水压降:84.5KPa			COP=5.573(蓄冷工
		冷却水流量:1270.4m³/h			COP=6.397(标准工
		水压降:91.6KPa			IPLV≥6.892
		N=1063KW 高压:10kV			
		工况二设计参数			
		冷水进/出水温:4/12℃			
		冷却水进/出水温:31/36℃			
		Q=6329KW			
		冷冻水流量:599.8m³/h			
		水压降:29.7KPa			
		冷却水流量:1144.4m³/h			
		水压降:76.7KPa			
		N=1003KW 高压:10kV			
		通用设计参数			
		机组尺寸(L×W×H):6200x3150x3600			
		运行重量:<29000kg 噪音:<83dB			



13	成品开式蓄冷水罐	有效容积：9500m3	台	1	接管尺寸：DN500
		内径20.5米，外径20.86米，罐顶高度32.5m，			
		蓄水高度30.5m，运行重量10375t，自带布水装置，几何参数应由供货商二次深化。			
		设备自带温度检测装置≤0.5m/个(不小于2条)、自带布水器，自带接闪器			
		保温采用聚氨酯，厚度≥100mm，保温层外设置0.5mm厚亚光304不锈钢板包裹。			

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000003493638

开票日期：2025年01月16日

购买方信息	名称：维沃移动通信有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900557262083U	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183790462 4

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑安装工程服务	广东省东莞市广东省东莞市长安镇维沃路1号201室	vivo制造中心B项目厂房1-机电工程	3669724.77	9%	330275.23
合计			¥3669724.77		¥330275.23
价税合计（大写）	⊗肆佰万圆整		（小写）¥4000000.00		

备注

土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是;
购方开户银行：东莞建行长安支行;　银行账号：44001779108053011984;
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行;　银行账号：44250100016600001619;
项目名称：vivo制造中心B项目厂房1-机电工程
项目地址:广东省东莞市长安镇维沃路1号201室;

开票人：孙东华

说明：东莞市运翎通信科技有限公司为维沃移动通信有限公司全资子公司（查询网站：https://aiqicha.baidu.com/detail/compinfo?pid=xlTM-TogKuTwGDF7M5uNa3XWwMW29E-ZBAmd&pd=aen&from=ps&query=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E8%BF%90%E7%BF%8E%E9%80%9A%E4%BF%A1%E7%A7%91%E6%8A%80%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8）

工商注册 发生变更时提醒我

工商注册 | 历史工商注册 | 下载数据 | 爱企查

企业名称	东莞市运翎通信科技有限公司	统一社会信用代码	91441900MA51A07P0B
法定代表人	施玉坚 TA有38家企业 >	经营状态	注销
成立日期	2018-01-24	行政区划	广东省东莞市
注册资本	155,000万(元)	实缴资本	155,000万(元)
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	所属行业	专业技术服务业
工商注册号	441900004756166	组织机构代码	MA51A07P-0
纳税人识别号	91441900MA51A07P0B	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2018-01-24 至 无固定期限	核准日期	
参保人数	0人	登记机关	东莞市市场监督管理局
曾用名	-		
注册地址	广东省东莞市长安镇维沃路1号201室 查看地图		
经营范围	一般项目：通讯设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；电子产品销售；移动终端设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；电池销售；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机软硬件及辅助设备批发；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；商业、饮食、服务专用设备销售；日用品销售；日用家电零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

股东信息 1 发生变更时提醒我

查看股权结构 | 持股比例 | 下载数据 | 爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	维沃移动通信有限公司 曾用名 大股东	股权结构 >	100% 持股详情 >	155,000万(元)	2046-12-31

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第5次　　查验时间：2026-06-01 11:57:05　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000003493638　　开票日期：2025年01月16日

购买方信息	名称：维沃移动通信有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900557262083U	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914300001837904624

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑安装工程服务					3669724.77	9%	330275.23
合计					¥3669724.77		¥330275.23
价税合计（大写）	⊗肆佰万圆整				（小写）	¥4000000.00	

备注：建筑服务发生地:广东省东莞市广东省东莞市长安镇维沃路1号201室建筑项目名称:vivo制造中心B项目厂房1-机电工程跨地市标志:是项目名称: vivo制造中心B项目厂房1-机电工程
项目地址:广东省东莞市长安镇维沃路1号201室
购方开户银行：东莞建行长安支行 银行账号：44001779108053011984
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行 银行账号：44250100016600001619

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询 。

2.3 业绩证明：京东集团总部3号项目机电分包工程

中标通知书

京东

中 标 通 知 书

致：中建五局安装工程有限公司（以下简称"贵公司"）

招标编号为D0101022021080608 72的京东2021-京东集团总部3号楼项目机电安装工程（下称"本项目"）的招标工作目前已结束。经过评审，招标人即北京智方润科科技发展有限公司（以下简称"我公司"）兹接纳贵公司就本项目提交的投标文件以及其后在书函（含承诺书等一切被我公司接受认可的书面文件）中澄清及双方同意的事项，选定贵公司成为中标人。贵公司须按我公司招标文件的有关条款、投标文件的所有响应和承诺及本函件完成相应工作内容。

1. 中标条件

1.1 本项目工程费用采用固定单价的方式，中标总价为：人民币（大写）贰亿陆仟万元整（小写：¥260,000,000.00元），增值税税率为 9 %。

1.2 工期：570日历日（具体开工日期以招标人通知为准）。

1.3 质量标准：合格。

1.4 项目经理：牛锋，执业资格证书注册编号：湘1432015201514791，级别：一级注册建造师。

2. 合同签署

贵公司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于本中标通知书发出之日起 30 日历天内按照我公司要求与我公司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，超出上述规定时间视为贵公司自愿放弃中标结果，我公司将选择其他单位作为中标人，并没收贵公司的投标保证金，投标保证金不足以补偿我公司所有损失的，差额部分由贵公司承担。

3. 其他

我公司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵公司与我公司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本通知书一式两份，双方各执一份。

招 标 人：北京智方润科科技发展有限公司（盖章）

日　　期：2022 年 6 月 6 日

内部资料，注意保密

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

京东集团总部3号楼项目

机电安装工程

合 同 文 件

总承包人：中建八局第一建设有限公司

专业分包人：中建五局安装工程有限公司

日　　期：　2022年6月30日

第一部分　合同协议书

本《机电安装工程分包合同》（下称“本合同”）由以下双方于2022年____月____日于北京市大兴区签署：

总承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

法定注册地址：济南市工业南路89号

专业分包人（全称）：中建五局安装工程有限公司

法定代表人：杨勇

法定注册地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

总承包人为建设京东集团总部3号楼项目机电安装工程（下称“本项目”或“本工程”），确定委托专业分包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。鉴于专业分包人已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对业主和总承包人有关项目管理制度规定充分了解。依据相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，总承包人及专业分包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本《机电安装工程分包合同》并签署合同协议书（下称“本协议书”），以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东集团总部3号楼项目机电安装分包工程；

1.2. 工程地点：项目位于北京市亦庄经济开发区经海路地铁站附近，E16C-3/ E16C-5/ E16C-4/ E16S-1地块，地块西北至科创十一街，东北至经海五路，东南至科创十二街，西南毗邻现有京东集团总部1号楼；

1.3. 工程规模：本工程用地面积约44467.816平方米，总建筑面积约340843平方米，其中地上建筑面积约157173平方米，地下建筑面积约193827平方米，建筑高度约80米，地上13/17层，地下5层；结构形式为框架剪力墙结构形式，包括3栋京东自用办公楼；

1.4. 设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

1.5. 监理单位：北京兴电国际工程管理有限公司；

2. 工程分包范围

2.1. 分包范围：专业分包人需完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付业主使用及维修保养，包括但不限于给排水工程、通风空调工程、电气工程、消防水工程、消防电工程预留预埋及桥架、弱电工程预留预埋及桥架等，详见《技术标准和基本措施要求》。

3. 合同工期

3.1. 本工程合同工期总日历天数：[559]日历天，计划开工日期[2022]年[6]月[21]日，计划竣工日期日期为[2023]年[12]月[31]日。

3.2. 实际开工日期以业主或总承包人进场通知中记载的开工日期为准；专业分包人需根据总承包人总进度情况及时调整机电工程施工进度及人员配置；

3.3. 竣工日期为本工程经竣工验收合格，通过项目所在地关于规划、人防、消防等相关事项的联合验收，取得联合验收合格意见书，并取得竣工验收备案证明（如有）之日期。联合验收的完成要求和标准以及竣工验收备案证明的完成要求和标准，以项目所在地的政府部门出具的具体要求为准。

3.4. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款及技术标准和基本措施要求。

4. 工程质量及安全文明工地标准

4.1. 本工程质量标准：分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

同时符合以下要求：

（1） 质量控制资料完整；

（2） 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；

（3） 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

（4） 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到总承包人对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

（5） 符合本合同“技术标准和基本措施要求” 中京东施工技术标准要求、京东管理制度、BIM 专项要求等相关京东质量及其他要求。

4.2. 本工程安全文明工地标准：符合当地安全文明工地要求及符合业主基本措施要求，确保符合北京市绿色安全工地标准，若未达成，扣除合同金额 0.1%的违约金。

5. 合同价款

5.1. 本项目的合同价款采用以下第[（2）固定单价]方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

（1） 固定总价方式：合同固定总价为人民币（大写）[/]（¥：[/]元），增值税率为[/]，不含税价格为人民币（大写）[/]（¥：[/]元）。本项目采取固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

（2） 固定单价方式：合同暂定总价为人民币（大写）[贰亿陆仟万元整]（¥：[260,000,000.00]元），增值税税率为[9%]。不含税价格为人民币（大写）[贰亿叁仟捌佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元零玖分]（¥：238,532,110.09元）。本合同采用固定单价方式，总承包人和专业分包人将在施工图纸确定后签署补充协议，就本协议书所确认的工程合同定价方式由固定单价合同修改为固定总价合同。具体合同价款确定方式（重计量）参见本合同专用条款及通用条款约定。

5.2. 总承包人有权根据业主指示随时将专业分包人承包范围内的任何部分另行分包，专业分包人须遵从总承包人指示，不得向总承包人提出任何形式的索偿，另行分包部分的工程费用结算时全部扣减（分部分项按照另行分包内容据实计算扣减金额，措施费按照分部分项扣减金额同比例扣减，且分部分项及措施费对应税金全部扣减）。

6. 付款方式

6.1. 总承包人应向专业分包人支付工程款，具体付款方式详见本合同专用条款。

6.2. 专业分包人指定收款账户信息如下：

开户银行： 中建五局安装工程有限公司
银行户名： 中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行
银行帐号： 44250100016600001619

7. 词语含义、合同组成及解释顺序

7.1. 本协议书中有关词语的含义与“合同通用条款”中的定义一致。

7.2. 合同的组成及解释顺序详见“合同专用条款”，以专用条款约定为准。

8. 专业分包人承诺

8.1. 专业分包人向总承包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成档案与验收工作，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

8.2. 专业分包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及总承包人的权利与义务。

8.3. 专业分包人向总承包人承诺：履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

8.4. 专业分包人向总承包人承诺：专业分包人对与实施本合同相关的总承包人的规章制度均

已了解并将严格遵守、严格执行。

8.5. 为履行本合同项下的义务，专业分包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定，详见本合同专用条款。

9. 总承包人承诺

9.1. 总承包人向专业分包人承诺：按本合同约定的期限和方式，支付专业分包人工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

9.2. 总承包人同时承诺：已详细地研究了本合同的所有条款，已完全清楚自己及对方的权利与义务。

10. 适用法律和争议解决

10.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释。

10.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

11.1. 本合同（包括附件）经总承包人、专业分包人双方加盖公司公章或者合同专用章后，自本协议书所载签署之日起生效。

11.2. 本合同至双方适当且充分履行完各自义务后，包括但不限于专业分包人已履行合同全部义务且质量保修期届满、总承包人已支付完本合同竣工结算价款等，即告终止。

12. 合同份数

本合同一式 9 份，正本 3 份（总承包人执 2 份正本、专业分包人执 1 份正本），副本 6 份（总承包人执 5 份副本，专业分包人执 1 份副本），均具有同等法律效力。

13. 其它

其他补充内容：专业分包人已明确知悉新型冠状病毒疫情发生并将持续一段期间，以及政府为防控疫情出台了一系列防疫要求文件；专业分包人自愿承担因新型冠状病毒疫情及疫情防控可能对本项目工期、材料供应、施工组织等方面产生影响的全部风险，并将根据项目所在地政府的疫情防控要求合理筹划安排以确保全部工程承包内容按期完成；无论是否在价格清单中是否单独列项计费，专业分包人均前述风险及筹划安排已经综合考虑至合同价款中，且不因此向总承包人提出任何索赔要求或主张。

（本页无正文，仅为《合同协议书》的签字页，就证明本机电安装工程分包合同经双方于本协议书所载日期签署并生效。）

总承包人：_____**（盖章）**

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

专业分包人：_____**（盖章）**

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

竣工证明

北京市建设工程竣工联合验收通过意见书

编号：京竣联验（经）字〔2024〕0870号

北京智方润科科技发展有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的京东集团总部3号楼项目(3号楼C座综合办公楼等5项)完成人防、竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1.此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。

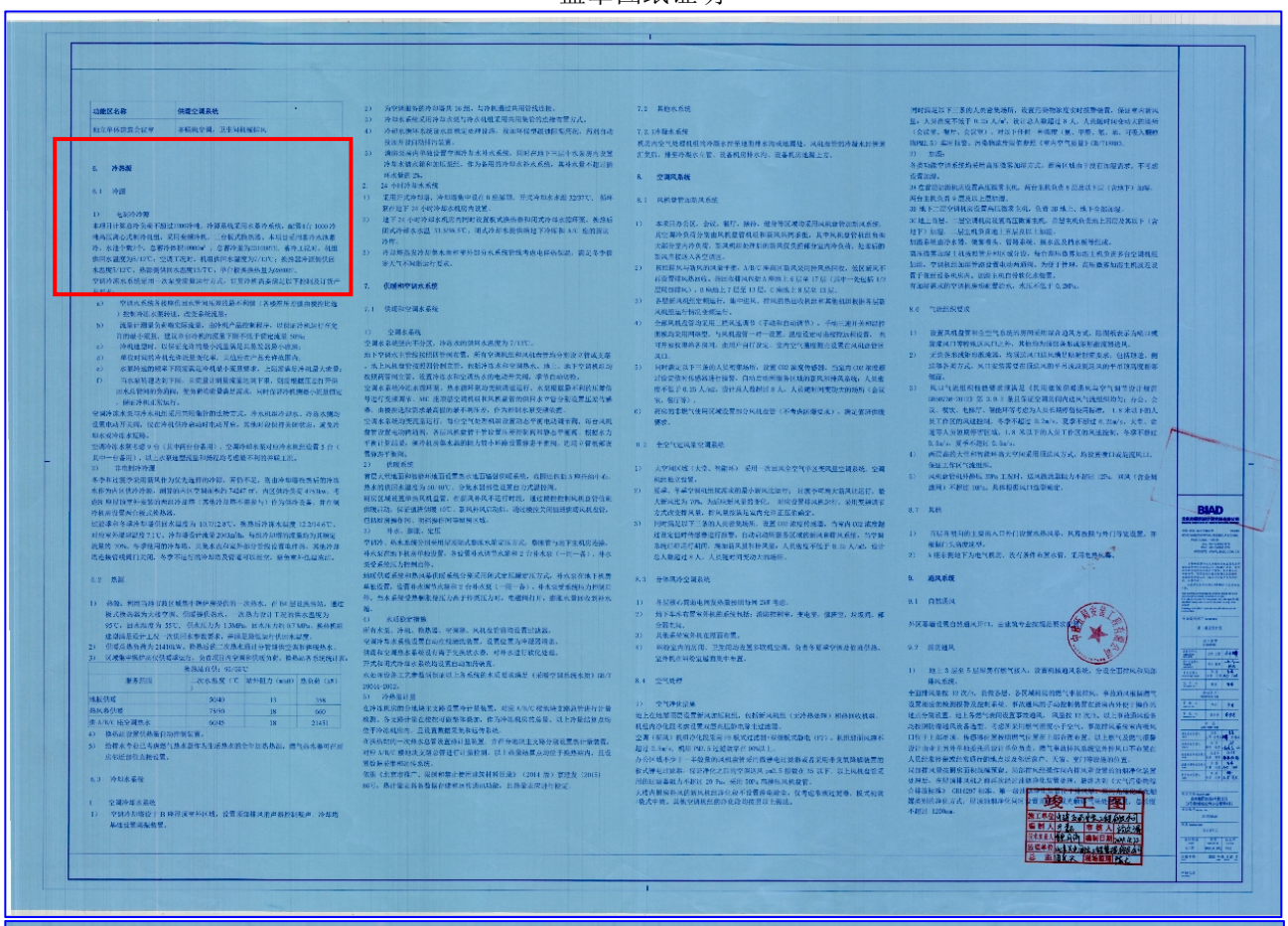
2.此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

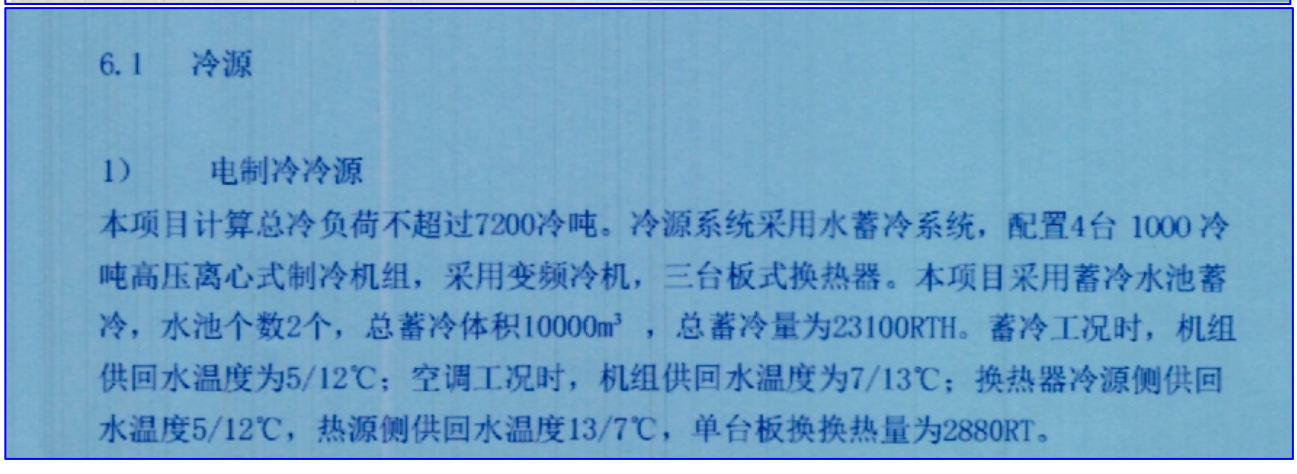
附件：1.建设工程竣工联合验收事项情况表

2.建设工程竣工联合验收单体明细表

2024年5月6日

盖章图纸证明





6.1 冷源

1） 电制冷冷源

本项目计算总冷负荷不超过7200冷吨。冷源系统采用水蓄冷系统，配置4台 1000 冷吨高压离心式制冷机组，采用变频冷机，三台板式换热器。本项目采用蓄冷水池蓄冷，水池个数2个，总蓄冷体积10000㎥ ，总蓄冷量为23100RTH。蓄冷工况时，机组供回水温度为5/12℃；空调工况时，机组供回水温度为7/13℃；换热器冷源侧供回水温度5/12℃，热源侧供回水温度13/7℃，单台板换换热量为2880RT。

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26957000000011800422

开票日期：2026年01月20日

AI识图

购买方信息	名称：中建八局第一建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163048471Q	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914300001837904624

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑安装工程服务	北京市大兴区 北京市亦庄经济开发区经海五路路西科创十一街路北	京东集团总部3号楼项目	28036837.48	9%	2523315.37
合计			¥28036837.48		¥2523315.37

价税合计（大写）	⊗叁仟零伍拾陆万零壹佰伍拾贰圆捌角伍分	（小写）¥30560152.85

备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 项目名称：京东集团总部3号楼项目 项目地址：北京市亦庄经济开发区经海五路路西科创十一街路北

开票人：谢佳伟

下载次数：1

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台
支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车
首页
发票常识
常见问题
操作说明
相关下载
XML验真
返回旧版
发票详情
当日查验次数：第1次
查验时间：2026-05-08 23:48:31
打印
建筑服务
电子发票（增值税专用发票）
发票号码：26957000000011800422
开票日期：2026年01月20日
购买方信息
名称：中建八局第一建设有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91370000163048471Q
销售方信息
名称：中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183790462 4
项目名称
建筑服务发生地
建筑项目名称
金额
税率/征收率
税额
*建筑服务*建筑安装工程服务
北京市大兴区 北京市亦庄经济开发区经海五路路西科创十一街路北
京东集团总部3号楼项目
28036837.43
9%
2523315.37
合计
¥28036837.43
¥2523315.37
价税合计（大写）
（小写）¥30560152.80
土地增值税项目编号：-
异地（市）标志：是
项目名称：京东集团总部3号楼项目
项目地址：北京市亦庄经济开发区经海五路路西科创十一街路北
备注
开票人：谢佳伟
特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。
关闭

2.4 业绩证明：联合国地理信息会址配套工程暖通工程

中标通知书

No. 88

德清县建设工程中标通知书

德招建[2022]第 352 号

兹有 浙江凤栖湖文化发展有限公司 建设的 联合国地理信息会址配套工程暖通工程，经评标委员会审查评议，确定 中建五局安装工程有限公司 为中标单位，请在本通知核准日起 30 天内签订施工合同。

工程名称	联合国地理信息会址配套工程暖通工程	招标人	浙江凤栖湖文化发展有限公司
工程概况	本项目建设地点位于位于德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中兴南路东侧，项目总用地面积 125423 平方米，其中规划用地面积 97655 平方米（合 146.48 亩），总建筑面积约为 41.43 万平方米，其中地上面积 23.78 万平方米，地下面积 17.65 万平方米，机动车停车位约 2500 个，非机动车停车位约 6500 个。计划总投资约 40.72 亿元，其中暖通空调设备部分工程费约 1 亿元，工程包括末端设备部分：空调机组、新风机组、三合一空调机组、排风热回收机组、风机盘管等设备采购安装、中央空调系统设备及其配套的群控系统的采购及安装等。		
承包方式	施工总承包	设计单位	浙江大学建筑设计有限公司
招标范围	本次招标范围为：施工图范围内的包括设备的采购、安装、调试、验收及质保等内容，详见总分包界面表、施工图、技术规格书、招标文件及工程量清单。	项目批准文号	2019-330521-78-03-825073
中标工期	300 日历天	招标方式	公开招标
开标日期	2022 年 12 月 13 日 9 时 30 分	招标文件号	德招建[2022]第 352 号
工程质量	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求		
中标价	人民币大写：捌仟玖佰玖拾捌万元；小写¥:89980000 元。		
其它事项及说明	1. 招标人与中标人必须以招标文件及其附件和投标文件为基础，签订建设工程施工合同。 2. 项目负责人：陈晖辉（机电工程专业一级注册建造师、证书编号：粤 1432013201513090）		

招标人（盖章）： 浙江凤栖湖文化发展有限公司 法定代表人或授权委托人（签字或盖章）： 日期：2023 年2月17日	招标代理人（盖章）： 浙江科佳工程咨询有限公司 法定代表人（签字或盖章）： 项目负责人：卢杏英 日期：2023 年2月17日	监管单位（盖章）： 德清县公共资源交易管理办公室 备案章 日期：2023 年2月17日

本中标通知书一式捌份，中标人、招标代理人、德清县公共资源交易管理办公室各执一份，招标人执伍份。

(GF-2017-0201)

联合国地理信息会址配套工程暖通工程

施 工 合 同

发包人：浙江凤栖湖文化发展有限公司

承包人：中建五局安装工程有限公司

签订时间：2023年 6 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 浙江凤栖湖文化发展有限公司

承包人（全称）： 中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**联合国地理信息会址配套工程暖通**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**联合国地理信息会址配套工程暖通工程**。

2. 工程地点：德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中兴南路东侧。

3. 工程立项批准文号：_____ 。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：具体详见工程量清单，具体详见施工图

6. 工程承包范围：（1）施工图范围内的包括设备的采购、安装、调试、验收及质保等内容，**详见总分包界面表、施工图、技术规格书、招标文件及工程量清单。**

(2)工程实施过程，招标人保留局部调整和 变更工程内容的权力。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日。**（具体以监理人发出的工程开工通知中载明的开工日期为准）**。

计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：第一阶段主体 300 日历天（**本次暖通空调施工中的设备部分根据图纸及清单分两阶段供货，第一阶段主要设备安装到位（商业区域于 2024 年 2 月前完成），第二阶段施工部分在接到业主方及商管通知后 90** 日历天**内完成。**）

三、质量标准

工程质量符合：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求外，必须满足总包方达到鲁班奖的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟玖佰玖拾捌万元整（¥ 89980000.00 元）；

其中：不含增值税（大写） 捌仟贰佰伍拾伍万零肆佰伍拾捌元柒角零分（¥ 82550458.70 元）；增值税（大写） 柒佰肆拾贰万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分（¥ 7429541.28 元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：__单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：__陈晖辉__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自**自承包人提交合格的履约担保且合同当事人签字并盖章后（包括专用合同条款及其附件）**生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：中建五局安装工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91330521MA2B6BRPXL	组织机构代码：914300001837904624
地　址：浙江省湖州市德清县舞阳街道曲园南路 707 号 2 幢 14 楼	地　址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼
邮政编码：313200	邮政编码：518118
法定代表人：	法定代表人：杨勇
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：073185699601
传　真：	传　真：073185699601
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：浙江德清农村商业银行股份有限公司营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行
账　号：201000222003277	账　号：4425 0100 0166 0000 1619

竣工证明

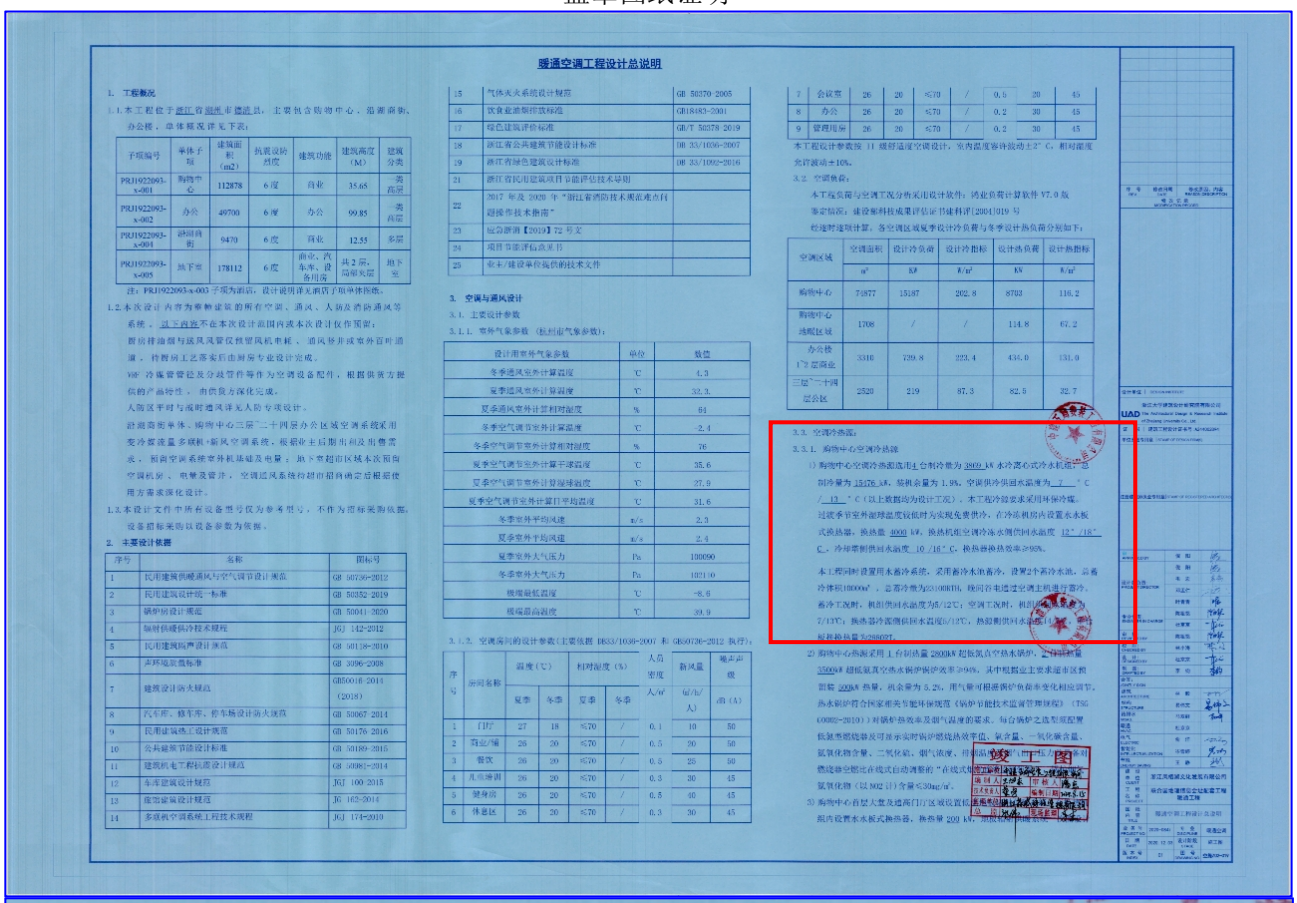
工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	联合国地理信息会址配套工程（购物中心、办公楼、酒店、沿湖商街 1#-9#楼及地下室）购物中心	工程地址	德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中兴南路东侧
	工程类别	商业	规划许可证	
	监督登记号	2021-225	施工许可证	330521202109260201
	建筑面积	平方米	结构类型	框剪结构
	工程造价	235959.4397 万元	结构层数	地下 2 层，地上 24 层
	开工日期	2021 年 10 月 15 日	竣工验收日期	2024 年 8 月 29 日
	施工图审查单位	浙江盛院建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
	勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司		地质勘察： 甲级
	设计单位	浙江大学建筑设计研究院有限公司		建筑设计： 甲级
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		建筑施工： 特级
	监理单位	浙江森威建设管理有限公司		建设监理： 甲级
验收	合同执行情况（含工程重大变更情况，甩项具体部位和依据及对使用功能的影响程度）： 本工程施工单位已经完成施工图设计及施工承包合同约定的施工内容，符合验收条件。			
	施工单位对工程质量的评价： 工程质量达到合 格（详工程竣工报告）			
	勘察单位对勘察质量的评价意见： 勘察符合要求（详勘察单位质量检查报告）			
	设计单位对设计质量评价意见： 工程质量达到设计要求（详工程设计质量检查报告）			

技术资料	施工资料： 施工单位的施工资料齐全
	监理资料： 监理资料齐全
工程质量	功能性试验的基本情况： 屋面淋水试验、避雷接地电阻测试、给水管道通水试验、楼面蓄水试验等均符合要求。（详见相应测试报告）
	分部工程质量： 本工程地下室、购物中心、办公楼、酒店共 10 个分部，经查 10 个分部，符合标准及设计要求 10 个分部；沿湖商街 1#-3#、7#共 9 个分部，经查 9 个分部，符合标准及设计要求 9 个分部；沿湖商街 4#-6#、8#-9#共 8 个分部，经查 8 个分部，符合标准及设计要求 8 个分部。
	观感质量： 观感质量综合评价为： 好
	工程质量验收等级： 合格
建设单位工程负责人：	法人代表：杨亮印
建设单位（盖章）	2014 年 8 月 29 日

<table>
<tr><td rowspan="7">条件</td><td colspan="2">监理单位对工程质量的评价意见：
工程质量评估达到合格 （详监理评估报告）</td></tr>
<tr><td colspan="2">有关部门责令整改问题的改正情况：
无质量事故情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量保修书和厂房使用说明书的签署情况：
已签署质量保修书（详工程质量保修书）</td></tr>
<tr><td rowspan="5">专门部门意见</td><td>消防部门验收意见：（详见建筑工程消防验收意见书）</td></tr>
<tr><td>规划部门验收意见：（详见浙江省建设工程规划核实确认书）</td></tr>
<tr><td>城建档案部门验收意见：（详见德清县建设工程档案接收证明）</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">验收情况</td><td colspan="2">主要质量验收标准：
1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
2、《建筑工程施工质量验收规范》
3、《工程建设强制性条文》</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收组织和成员：
建设单位：
勘察单位：
施工单位：
设计单位：
监理单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收的程序：
本工程于2024年8月22日由业主、施工单位、监理单位进行了初验，于2024年8月29日由建设单位组织设计、勘察、施工、监理等单位人员成立竣工验收组对该工程进行了竣工验收。</td></tr>
</table>

盖章图纸证明



暖通空调工程设计总说明

1. 工程概况

1.1.本工程位于浙江省丽水市遂昌县，主要包含购物中心、沿湖商铺、办公楼，单体概况详见下表：

子项编号	单体子项	建筑面积（m2）	抗震设防烈度	建筑功能	建筑高度（M）	建筑分类
PRJ1922093-x-001	购物中心	112878	6度	商业	35.65	一类高层
PRJ1922093-x-002	办公	49700	6度	办公	99.85	一类高层
PRJ1922093-x-004	沿湖商街	9470	6度	商业	12.55	多层
PRJ1922093-x-005	地下室	178112	6度	商业、汽车库、设备用房	共2层，局部夹层	地下室

注：PRJ1922093-x-003子项为酒店，设计说明详见酒店子项单体图纸。

1.2.本次设计内容为乘客建筑的所有空调、通风、人防及消防通风等系统，以下内容不在本次设计范围内或本次设计仅作简要：

厨房排油烟与送风及管仅预留风机电耗、通风竖井或室外百叶洞口，待餐厅工艺落实后由厨房专业设计完成。

VRF冷媒管管径及分歧管件等作为空调设备配件，根据供货方提供的产品特性，由供货方深化完成。

人防区平时与战时通风详见人防专项设计。

沿湖商街单体、购物中心三层~二十四层办公区域空调系统采用变冷媒流量多联机+新风空调系统，根据业主后期出租及出售需求，预留空调系统室外机基础及电量；地下室超市区域本次预留空调机房、电量及管井，空调通风系统待超市招商确定后根据使用方需求深化设计。

1.3.本设计文件中所有设备型号仅为参考型号，不作为招标采购依据，设备招标采购以设备参数为依据。

2. 主要设计依据

序号	名称	图标号
1	民用建筑供暖通风与空气调节设计规范	GB 50736-2012
2	民用建筑设计统一标准	GB 50352-2019
3	锅炉房设计规范	GB 50041-2020
4	辐射供暖供冷技术规程	JGJ 142-2012
5	民用建筑隔声设计规范	GB 50118-2010
6	声环境质量标准	GB 3096-2008
7	建筑设计防火规范	GB50016-2014（2018）
8	汽车库、修车库、停车场设计防火规范	GB 50067-2014
9	民用建筑热工设计规范	GB 50176-2016
10	公共建筑节能设计标准	GB 50189-2015
11	建筑机电工程抗震设计规范	GB 50981-2014
12	车库建筑设计规范	JGJ 100-2015
13	饮食建筑设计规范	JG 163-2014
14	多联机空调系统工程技术规程	JGJ 174-2010
15	气体灭火系统设计规范	GB 50370-2005
16	饮食业油烟排放标准	GB18483-2001
17	绿色建筑评价标准	GB/T 50378-2019
18	浙江省公共建筑节能设计标准	DB 33/1036-2007
19	浙江省绿色建筑设计标准	DB 33/1092-2016
21	浙江省民用建筑项目节能评估技术导则	
22	2017 年及 2020 年“浙江省消防技术难点疑难点问题操作技术指南”	
23	征询函审【2019】72 号文	
24	项目节能评估意见书	
25	业主/建设单位提供的技术文件	

3. 空调与通风设计

3.1. 主要设计参数

3.1.1. 室外气象参数（标注室气象参数）：

设计用室外气象参数	单位	数值
冬季通风室外计算温度	℃	4.3
夏季通风室外计算温度	℃	32.3
夏季通风室外计算相对湿度	%	64
冬季空气调节室外计算温度	℃	-2.4
冬季空气调节室外计算相对湿度	%	76
夏季空气调节室外计算干球温度	℃	35.6
夏季空气调节室外计算湿球温度	℃	27.9
夏季空气调节室外计算日平均温度	℃	31.6
冬季室外平均风速	m/s	2.3
夏季室外平均风速	m/s	2.4
夏季室外大气压力	Pa	100090
冬季室外大气压力	Pa	102110
极端最低温度	℃	-8.6
极端最高温度	℃	39.9

3.1.2. 空调房间的设计参数（主要依据 DB33/1036-2007 和 GB50736-2012 执行）：

序号	房间名称	温度（℃）		相对湿度（%）		人员密度	新风量	地面声级
		夏季	冬季	夏季	冬季	人/㎡	（m³/h/人）	/dB（A）
1	门厅	27	18	≤70	/	0.1	10	50
2	营业厅	26	20	≤70	/	0.5	20	50
3	餐饮	26	20	≤70	/	0.5	25	50
4	儿童游乐	26	20	≤70	/	0.3	30	45
5	健身房	26	20	≤70	/	0.5	40	45
6	休息区	26	20	≤70	/	0.3	30	45
7	会议室	26	20	≤70	/	0.5	20	45
8	办公	26	20	≤70	/	0.2	30	45
9	管理用房	26	20	≤70	/	0.2	30	45

本工程设计参数按 11 级舒适度空调设计，室内温度容许波动±2°C，相对湿度允许波动±10%。

3.2. 空调负荷：

本工程负荷与空调工况分析采用设计软件：鸿业负荷计算软件 V7.0 版

鉴定情况：建设厅科技成果评估证书建科评[2004]1019 号

经逐时逐项计算，各空调区域夏季设计冷负荷与冬季设计热负荷分别如下：

空调区域	空调面积	设计冷负荷	设计冷指标	设计热负荷	设计热指标
	㎡	KW	W/㎡	KW	W/㎡
购物中心	74877	15187	202.8	8703	116.2
购物中心地暖区域	1708	/	/	114.8	67.2
办公楼门厅层商业	3310	739.8	223.4	436.0	131.9
三层~二十四层办公区	2520	219	87.3	82.8	32.7

3.3. 空调冷热源：

3.3.1. 购物中心空调冷热源

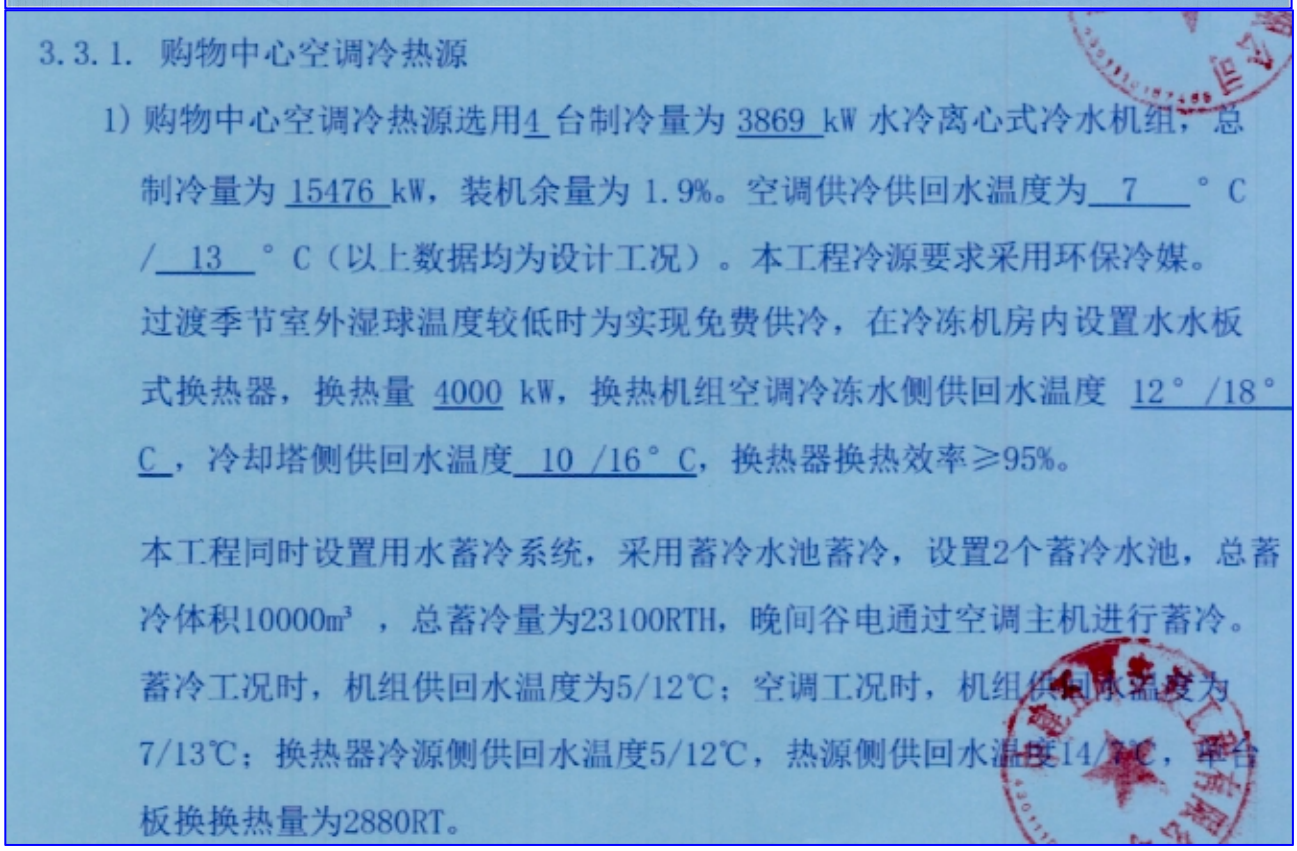
1）购物中心空调冷热源选用4台制冷量为 3869 kW 水冷离心式冷水机组，总制冷量为 15476 kW，装机余量为 1.9%。空调供冷供回水温度为 7 °C / 13 °C（以上数据均为设计工况）。本工程冷源要求采用环保冷媒。过渡季节室外湿球温度较低时为实现免费供冷，在冷冻机房内设置水水板式换热器，换热量 4000 kW，换热机组空调冷冻水侧供回水温度 12° /18° C，冷却塔侧供回水温度 10 /16° C，换热器换热效率≥95%。

本工程同时设置用水蓄冷系统，采用蓄冷水池蓄冷，设置2个蓄冷水池，总蓄冷体积10000m³，总蓄冷量为23100RTH，晚间谷电通过空调主机进行蓄冷。蓄冷工况时，机组供回水温度为5/12℃；空调工况时，机组供回水温度为7/13℃；换热器冷源侧供回水温度5/12℃，热源侧供回水温度14/20℃，平台板换换热量为2880RT。

2）购物中心热源采用 1 台制热量 2800kW 超低氮真空热水锅炉，1 台制热量 3500kW 超低氮真空热水锅炉锅炉效率≥94%，其中根据业主要求提市区提前预留 500kW 热量，机会量为 5.2%，用气量可根据锅炉负荷率变化相应调节。热水锅炉符合国家能效节能环保规范《锅炉节能技术监督管理规程》（TSG 00002-2010）对锅炉热效率及烟气温度的要求。每台锅炉之选型原配置低氮型燃烧器及可显示实时锅炉燃烧热效率值、氧含量、一氧化碳含量、氮氧化物含量、二氧化硫、烟气浓度、排烟温度等污染物排放参数的燃烧器空燃比在线式自动调整的“在线式燃烧优化控制系统”，氮氧化物（以 NO2 计）含量≤30mg/m³。

3）购物中心首层大堂及地高门厅区域设置低温地板辐射采暖系统，热源采用水板式换热器，换热量 200 kW，供回水温度 50/40 °C。

竣工图



3.3.1. 购物中心空调冷热源

1）购物中心空调冷热源选用4台制冷量为3869 kW水冷离心式冷水机组，总制冷量为15476 kW，装机余量为1.9%。空调供冷供回水温度为7 °C / 13 °C（以上数据均为设计工况）。本工程冷源要求采用环保冷媒。过渡季节室外湿球温度较低时为实现免费供冷，在冷冻机房内设置水水板式换热器，换热量4000 kW，换热机组空调冷冻水侧供回水温度12° /18° C，冷却塔侧供回水温度10 /16° C，换热器换热效率≥95%。

本工程同时设置用水蓄冷系统，采用蓄冷水池蓄冷，设置2个蓄冷水池，总蓄冷体积10000m³，总蓄冷量为23100RTH，晚间谷电通过空调主机进行蓄冷。蓄冷工况时，机组供回水温度为5/12℃；空调工况时，机组供回水温度为7/13℃；换热器冷源侧供回水温度5/12℃，热源侧供回水温度14/20℃，平台板换换热量为2880RT。

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000003493830

开票日期：2025年04月25日

下载次数：1

购买方信息	名称：浙江凤栖湖文化发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330521MA2B6BRPXL	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183790462 4

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省湖州市德清县德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中心南路东侧	联合国地理信息会址配套工程暖通工程	8255045.87	9%	742954.13
合　　计			¥8255045.87		¥742954.13
价税合计（大写）	⊗捌佰玖拾玖万捌仟圆整		（小写）¥8998000.00		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:浙江德清农村商业银行股份有限公司营业部;　　银行账号:201000222003277;
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行;　　银行账号:44250100016600001619;
项目名称：联合国地理信息会址配套工程暖通工程
项目地址：德清县莫干山高新区地信产业园游子街南侧、中心南路东侧

开票人：孙东华

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台
支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。
首页
发票常识
常见问题
操作说明
相关下载
XML验真
返回旧版
发票详情
当日查验次数：第1次
查验时间：2026-05-09 00:05:03
打印
建筑服务
电子发票（增值税专用发票）
发票号码：25957000000003493830
开票日期：2025年04月25日
购买方信息
名称：浙江凤栖湖文化发展有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91330521MA2B6BRPXL
销售方信息
名称：中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183790462 4
项目名称
建筑服务发生地
建筑项目名称
金额
税率/征收率
税额
*建筑服务*工程款
浙江省湖州市德清县德清县莫干山高新区地信产业园谢子街南侧、中心南路东侧
联合国地理信息会址配套工程暖道工程
8255045.87
9%
742954.13
合计
¥8255045.87
¥742954.13
价税合计（大写）
（小写）¥8998000.00
备注
土地增值税项目编号：-
跨地（市）标志：是
购方开户银行：浙江德清农村商业银行股份有限公司营业部
银行账号：201000222003277
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司湖州莫干山支行
银行账号：44250100016600001619
项目名称：联合国地理信息会址配套工程暖道工程
项目地址：德清县莫干山高新区地信产业园谢子街南侧、中心南路东侧
开票人：孙宗华
特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。
关闭

2.5 业绩证明：成都交子公园金融商务区供冷供热工程（分布式能源河东一#站）一期施工/标段

中标通知书

中标通知书

中建五局安装工程有限公司：

你方于 2024 年 12 月 04 日所递交的成都交子公园金融商务区供冷供热工程（分布式能源河东1#站）一期施工/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：人民币（大写）捌仟叁佰柒拾柒万叁仟捌佰陆拾捌元贰角壹分（￥83773868.21 元）。

工　　期：180 日历天。

工程质量：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

工程内容：包含建筑与装饰工程、展陈工程、结构工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程（不含防排烟工程）、站外管网工程、抗震支架工程、消防工程等，具体范围及内容详见施工图设计图纸、招标工程量清单及合同。

项目经理：匡友桥　　建造师证号：粤 1432011201208869

履行地点：成都交子公园金融商务区

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都交子公园置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2024 年 12 月 16 日

成都交子公园金融商务区供冷供热工程

(分布式能源河东 1#站)

一期施工总承包

合同

合同编号：【NYZ1-GCSG-2024-01】

发包人：成都交子公园置业有限公司

承包人：中建五局安装工程有限公司

签订日期：2025年 1月16日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都交子公园置业有限公司

承包人（全称）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东 1#站)一期施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东 1#站)一期项目。

2.工程地点：锦江区国泰街，国祥街，泰宁一路，泰宁二路之间 G10 地块内地下空间及 H02、H03、H04、H06、H08、H10 地块绿化带。

3.工程立项批准文号：川投资备【2307-510104-04-01-944989】FGQB-0074 号

4.资金来源：国家投资-非政府投资 。

5.工程概况：

成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东 1#站)项目站体总建筑面积 9799 ㎡，设计总冷负荷为 55540KW（15792RT），设计总热负荷约为 27890KW，为 8 个地块（G03/G08/G09/G10/G13/H02/H05/H06）共约 70 万㎡商办建筑提供供冷供热服务，项目分两期建设。

6.工程承包范围：本合同承包范围为一期施工总承包，包含能源站体及站外管网工程。其中能源站体包括主机房、蓄水池、配套机房、展厅等；站外管网包括中水取退水管及供冷供热管。本项目涉及建筑与装饰工程、展陈工程、结构工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、暖通工程（不含防排烟工程）、站外管网工程、拆除及恢复工程、抗震支架工程、消防工程；设备安装、设备调试、性能测试、设备专项验收、竣工资料交付、技术服务及培训、质保期内的全包维修保养服务，质保期内保证供货设备正常工作所必需的备品备件服务、售后服务等其它相关服务，并配合系统联调和试运行等。详见成都交子公园金融商务区供冷供热工程（分布式能源河东 1# 站）一期工程技术规格书、设计文件等相关内容。

二、合同工期

计划开工日期：/年/月/日（具体开工日期以监理下发的开工令为准）。

计划竣工日期：/年/月/日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.暂定签约合同价为：人民币（大写）捌仟叁佰柒拾柒万叁仟捌佰陆拾捌元贰角壹分￥ 83773868.21 元；（含税总价，最终以结算结果为准）。其中不含税价为：￥ 76856759.83 元，税金为： 6917108.38 元，增值税税率为： 9 %，（因国家政策调整，税率发生变化，自国家政策规定之日起，对应调整）

其中：

（1）安全文明施工费：暂定

人民币（大写） 壹佰叁拾陆万肆仟伍佰叁拾玖元零陆分 （￥ 1364539.06 元）（含税）；

（2）暂列金额：

人民币（大写） 肆佰壹拾万零玖仟贰佰贰拾伍元玖角玖分 （￥ 4109225.99 元）（含税）。

（3）规费：

人民币（大写） 柒拾万零贰仟柒佰零捌元伍角捌分 （￥ 702708.58 元）（含税）。

2.合同价格形式：本合同为固定综合单价，工程量以发包人审核后的设计图及方案实施完成的实际工程量为准。

五、项目经理

承包人项目经理：匡友桥，注册建造师证书编号： 粤 1432011201208869 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）投标工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同中若存在未详尽阐述的事项，或与技术规格书、招标文件等的相关内容不一致的，按照合同解释顺序实施。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本项目后期由成都交子公园置业有限公司与成都市排水有限责任公司成立的合资公司运营，由成立后的合资公司承接本合同发包人的全部权利、义务和责任，届时由合资公司与发包人、承包人签订三方补充协议，变更合同主体。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年　　月　　日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

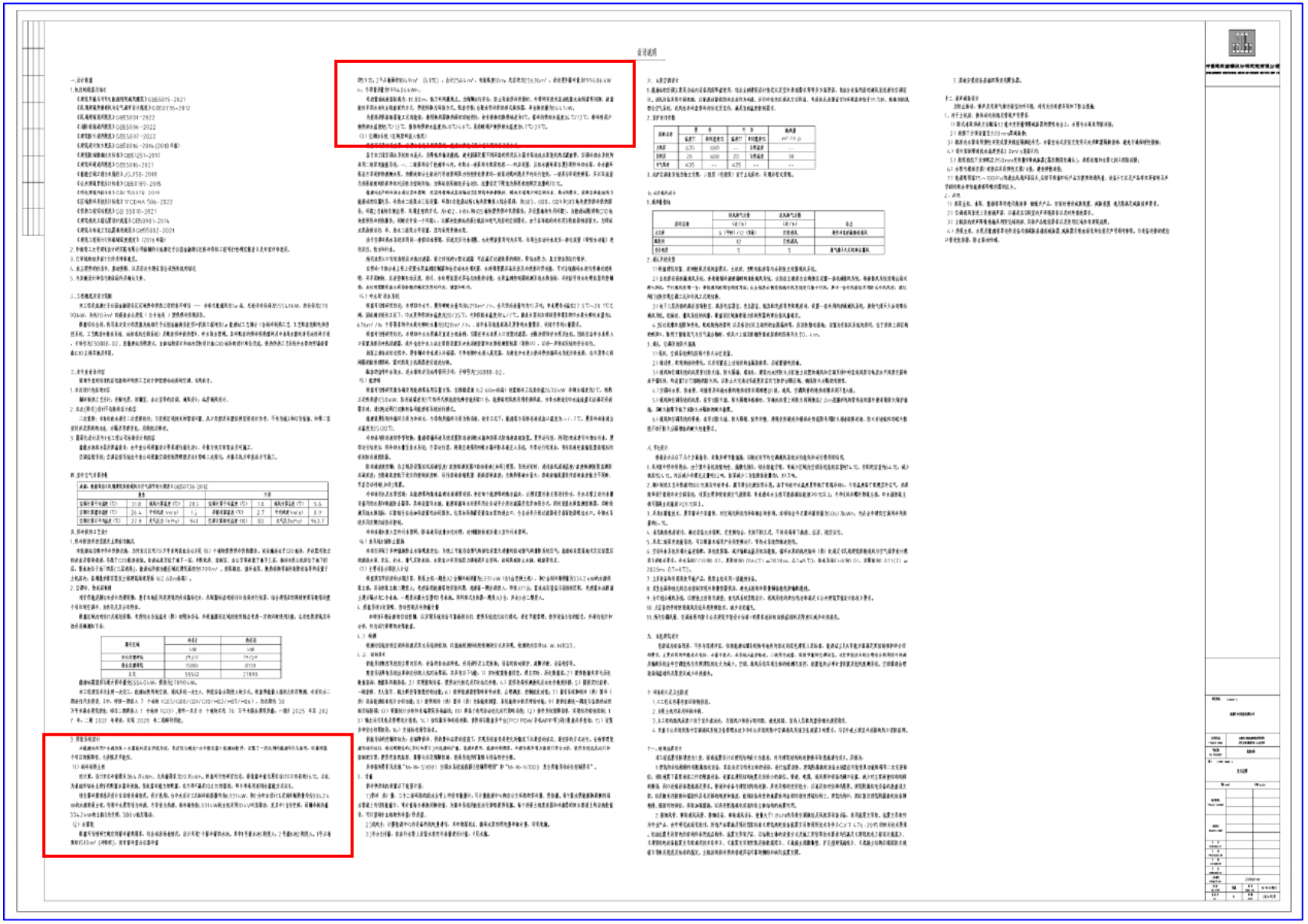
本合同经双方法定代表人或委托代理人签字加盖公章或合同专用章后生效。全部工程竣工验收合格、质量保修期满且双方合同义务履行完毕后终止。

十三、合同份数

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 肆份。

发包人：成都交子公园置业有限公司（公章或合同章）	承包人：中建五局安装工程有限公司（公章或合同章）
法定代表人或其委托代理人：　　（签章）	法定代表人或其委托代理人：　　（签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914300001837904624
地址：成都天府大道北段 966 号 2 号楼 6 层	地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼
电　话：028-61886663	电　话：0755-89210285
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

盖章图纸证明



3.供能系统设计

本能源站采用中水源热泵＋水蓄能的复合供能系统，考虑到为避免中水中断后整个能源站断供，设置了一定比例的能源塔作为备用，以兼顾整个项目的保障性、经济性及节能性。

（1）制冷制热主机

经计算，设计日总冷量需求为64万kWh、总热量需求为20万kWh。根据可行性研究结论，最佳蓄冷量为夏季设计日日负荷的36%，以此为基础并结合土建情况配置水蓄冷设施。按此蓄冷能力的配置，在冬季可满足100%的蓄热，即冬季采用夜间全蓄能方式运行。

结合蓄冷蓄热量及设计日逐时负荷情况，设计选用4台中水设计工况制冷制热量均为6331kW、和2台中水设计工况制冷制热量均为3342kW的水源热泵主机，利用中水夏季作为冷源、冬季作为热源。制冷制热量6331kW的主机采用10kV中压驱动，且其中1台为变频，而制冷制热量3342kW的主机均为变频、380V低压驱动。

（2）水蓄能

根据可行性研究确定的蓄冷蓄热需求，结合站房场地情况，设计采用2个蓄冷蓄热水池。其中1号蓄水池1期投A，2号蓄水池2期投A。1号占地面积1513m²（净面积），设计蓄冷量占总蓄冷量

的59%；2号占地面积1049m²（41%），合计2564m²，有效高度10m，总容积为25636m³，设计夏季蓄冷量为199406kWh，冬季蓄热量为199406kWh。

考虑蓄水池液面标高为-11.80m，低于外网最高点。为保障运行安全，防止取水供冷供热时，外管网突然失压造成蓄水池倒灌等问题，故蓄能时采用水池与主机直联的方式，供能转换为间接方式。配套安装6台取水供冷供热板式换热器，单台换热量为8441kW。

为提高热泵机组蓄能工况的能效，兼顾换热器换热面积的经济性，设计板换的换热端差为1℃，蓄冷的供回水温度为4℃/12℃，释冷时用户侧供回水温度为5℃/13℃，蓄热的供回水温度为48℃/40℃，放热时用户侧供回水温度为47℃/39℃。

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000120092579

开票日期：2025年09月15日

购买方信息	名称：成都交子综合能源服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510104MAE7K9Q32R	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183790462 4

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑安装工程服务	四川省成都市锦江区	成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东1#站)一期施工/标段	50027748.82	9%	4502497.39
合计			¥50027748.82		¥4502497.39
价税合计（大写）	⊗伍仟肆佰伍拾叁万零贰佰肆拾陆圆贰角壹分		（小写）¥54530246.21		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
项目名称：成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东1#站)一期施工/标段
项目地址：锦江区国泰街，国祥街，泰宁一路，泰宁二路之间

开票人：孙东华

说明：成都交子综合能源服务有限公司为成都交子公园置业有限公司持股子公司（查询网站：https://aiqicha.baidu.com/detail/compinfo?pid=xlTM-TogKuTwb4eMgkFaJWgiQDuLY77ekQmd&pd=aen&from=ps&query=%E6%88%90%E9%83%BD%E4%BA%A4%E5%AD%90%E7%BB%BC%E5%90%88%E8%83%BD%E6%BA%90%E6%9C%8D%E5%8A%A1%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8）

工商注册　历史工商注册　下载数据　爱企查

企业名称	成都交子综合能源服务有限公司	统一社会信用代码	91510104MAE7K9Q32R
法定代表人	童永胜 TA有2家企业 >	经营状态	开业
成立日期	2024-12-31	行政区划	四川省成都市锦江区
注册资本	1,000万(元)	实缴资本	1,000万(元)
企业类型	其他有限责任公司	所属行业	电力、热力生产和供应业
工商注册号	510104003631072 复制	组织机构代码	MAE7K9Q3-2
纳税人识别号	91510104MAE7K9Q32R	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2024-12-31 至 无固定期限	核准日期	[redacted]
参保人数	0人	登记机关	锦江市场监督管理局
曾用名	-		
注册地址	四川省成都市锦江区工业园区三色路238号1栋2单元23层1号（自编号93号） 查看地图		
经营范围	一般项目：供冷服务；热力生产和供应；新兴能源技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；节能管理服务；工程管理服务；太阳能发电技术服务；电动汽车充电基础设施运营；合同能源管理；市政设施管理；污水处理及其再生利用；固体废物治理；会议及展览服务；机械设备租赁；物业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

股东信息 2　发生变更时提醒我　查看股权结构　持股比例　下载数据　爱企查

序号	股东名称		持股比例	认缴出资额	认缴出资日期
1	成都交子公园置业有限公司 曾用名 大股东	股权结构 >	60% 持股详情 >	600万(元)	2025-02-18
2	排水 成都市排水有限责任公司	股权结构 >	40% 持股详情 >	400万(元)	2025-01-25

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-06-02 11:34:33　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000120092579　　开票日期：2025年09月15日

购买方信息	名称：成都交子综合能源服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510104MAE7K9Q32R	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914300001837904624

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑安装工程服务					50027748.82	9%	4502497.39
合计					￥50027748.82		￥4502497.39
价税合计（大写）	⊗伍仟肆佰伍拾叁万零贰佰肆拾陆圆贰角壹分				（小写）	￥54530246.21	
备注	建筑服务发生地:四川省成都市锦江区建筑项目名称:成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东1#站)一期施工/标段跨地市标志:是项目名称：成都交子公园金融商务区供冷供热工程(分布式能源河东1#站)一期施工/标段 项目地址：锦江区国泰街，国祥街，泰宁一路，泰宁二路之间						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

“手把手教您查发票”链接，观看操作指引小视频。发票查验过程中如遇问题，可拨打 12366 或者进行 在线咨询 。

三、施工项目经理同类施工业绩

近10年项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

投标人施工项目经理近10年（以本项目截标之日起倒算）**已完工**担任项目经理的同类水蓄冷施工业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：

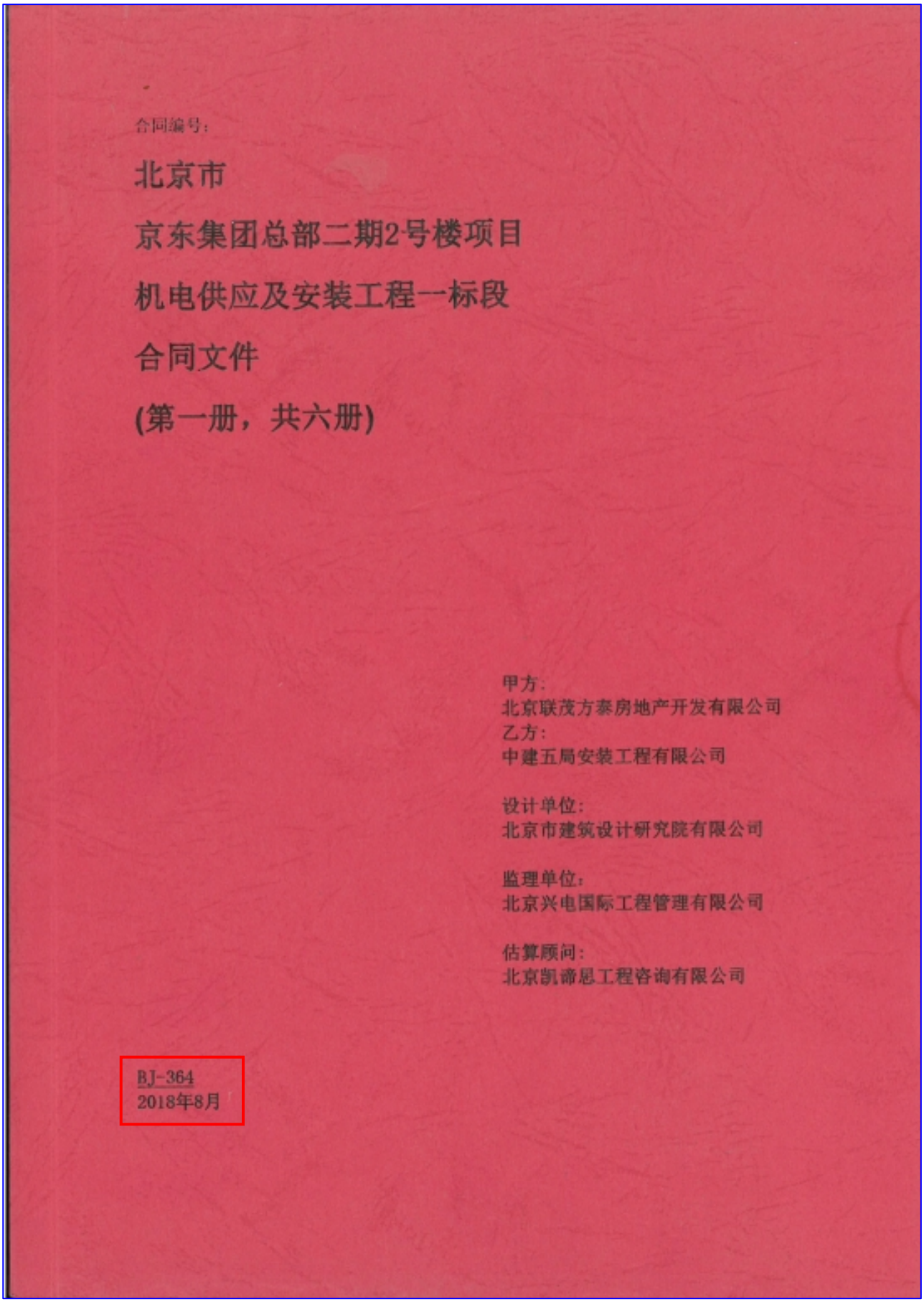
证明材料： 1.施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近3个月社保证明；2.中标通知书（如有）；3.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；4.盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；5.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；6.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。

注：1.提供的施工项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，上述证明资料无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取；2.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料；**3.若为联合体单位投标的，施工项目经理由具有施工资质的成员单位提供。**

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段	已完工	21236	2024.05.06/2022.06	装机容量11500RT;蓄冷量31200RTH;
2	深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包	已完工	8434.77	2025.12.05/2024.04.01	装机容量33014RT;蓄冷量102400RTH

4.1 业绩证明：京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段

合同关键页



合同编号：

北京市

京东集团总部二期2号楼项目

机电供应及安装工程一标段

合同文件

(第一册，共六册)

甲方：
北京联茂方泰房地产开发有限公司
乙方：
中建五局安装工程有限公司

设计单位：
北京市建筑设计研究院有限公司

监理单位：
北京兴电国际工程管理有限公司

估算顾问：
北京凯谛思工程咨询有限公司

BJ-364
2018年8月

目录

第一册

1. 合同协议书

2. 中标通知书

3. 合同往来函件

4. 专用合同条款

附件1 收款账户资料证明
附件2 廉洁从业共建协议
附件3 不拖欠民工工资承诺书
附件4 质量管理协议书
附件5 工程质量保修协议书
附件6 总包合同合同专用条款及通用条款（供参考）
附件7 签证费用承诺函
附件8 承包人授权委托书

5. 通用合同条款

6. 技术标准和要求

7. 合同图纸目录

第二册

8. 工程量清单及附录（附录另行装订）

9. 投标文件

投标函
主要材料设备品牌表

10. 招标文件

投标人须知及附件
投标人须知
附件1 银行履约保函（样本）
附件2 现场踏勘确认书
附件3 投标单位疑问卷
附件4 技术评分表

目录（续）

投标书格式

第三册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（空调、采暖及通风工程综合单价分析表）

第四册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（空调、采暖及通风工程综合单价分析表）

第五册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（空调、采暖及通风工程、给排水工程、消防水工程
综合单价分析表）

第六册

8. 工程量清单及附录（续）
附录1（电气工程、防火卷帘工程综合单价分析表、
计日工及参考单价表）
附录2 变更洽商及现场签证用费率
补充清单
合同参考单价

中华人民共和国

北京市

京东集团总部二期2号楼项目

机电供应及安装工程一标段

合同协议书

分包合同协议书

发包人（甲方）：北京联茂方泰房地产开发有限公司

专业承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

鉴于专业承包人已对京东集团 2#楼项目工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对发包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和专业承包人双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业承包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：914300001837904624

安全生产许可证号码 （湘）JZ 安许证字{2005}000037-4（7）

有效期：2016 年 12 月 6 日至 2019 年 12 月 5 日

专业分包资质证书编号：D143064592

资质等级：机电工程施工总承包壹级

有效期：2021 年 04 月 05 日

专业承包人纳税身份类型：■一般纳税人 □小规模纳税人

二、分包作业范围

专业承包人作业范围及内容：京东集团 2#楼项目机电分包工程一标段（AB 楼地上、AB 楼地下）。专业承包人需完成清单、技术要求及招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付发包人使用及维修保养，详细承包范围及技术要求详见**图纸、清单及第四部分技术标准及要求。**

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程作业范围包括（但不限于）以下工作内容：

1. 京东集团总部二期 2 号楼项目一标段 AB 楼地上、AB 楼地下以下内容：建筑电气（供电干线、电气动力、电气照明安装、备用和不间断电源安装、防雷接地安装）；通风与空调系统、建筑给排水及采暖（室内给水系统、室内排水系

统、室内热水系统、室内采暖系统、建筑中水系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统）。

2. 按发包人要求，在规定时间内完成本分包工程。

3. 工程所有甲供、甲指乙供、甲限乙供材料设备的数量及型号均须由本专业承包人负责统计，并报与发包人审核后，供发包人供货使用。所有甲供设备均由发包人供货并一次运输至现场指定地点，除特别说明外，所有甲供设备（本分包合同范围的）均由本专业承包人负责二次运输和安装。

4. 本分包工程的甲供设备详见技术要求。所有进场的机电材料除按照规范要求进行现场验收及见证取样外，发包人也抽取进场材料到发包人指定的第三方检测机构进行进场材料检测，检测合格检测费用由发包人承担，不合格检测费用由材料的进场承包单位承担，从支付的工程款中扣除。所有进场材料机电分包单位需预留发包人抽取检测的用量，机电分包需无条件配合发包人现场取样，如因没有预留发包人进行现场检测取样的用量，所进场材料按不合格处理，无条件退换。

5. 负责完成按规范要求规定的所有机电相关检测及提供有关报告，直到发包人满意及验收合格。

6. 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用。合同备案费已包含在总承包工程中。

7. 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务。

8. 施工期间须配合总承包人工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。

9. 按要求在施工期间及竣工前清理。

10. 工程竣工后按发包人/总承包人要求提供竣工资料；

11. 依据行业惯例须专业承包人配合总承包人完成的工作；

12. 其他补充条款：无。

三、分包合同工期

本工程总承包人工期为：详见技术要求

工程关键控制时间节点详见技术标准及要求。

具体日期以发包人书面通知为准，专业承包人需根据本工程总承包人总进度情况及时调整机电工程施工进度及人员配置。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格 标准。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟贰佰叁拾伍万陆仟叁佰壹拾玖元肆角壹分（¥212,356,319.41元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）壹亿玖仟陆佰零伍万零壹佰玖拾壹元零伍分（¥196,050,191.05元）；税金为：人民币（大写）壹仟陆佰叁拾万零陆仟壹佰贰拾捌元叁角陆分（¥16,306,128.36元），税率为10%。

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，发包人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付金额=[原合同金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

2. 分包合同价格形式：

2.1 计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量计算规则及单价说明》，计价方式采用全费用综合单价。工程量清单包含了专业承包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。

2.2 计价方式：本工程合同金额为固定单价、暂定总价合同，即综合单价包干。

2.2.1 除合同另有说明外，合同包干单价应包括但不限于人工费(含基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费)、材料费(含材料原价、材料运杂费、运输损耗费、采购费、仓租和仓储费、工地保管费、仓储损耗及施工损耗费、一般检验试验费)、施工机械使用费(含折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、机上及配合人工费、燃料动力费、养路费及车船使用税及保险费及年检费)、制作安装费、运输费、施工水电费、技术措施费、 企业管理

费、利润、包干费、风险费、赶工费、国家政府规定之进口税/税金和基金、规费、增值税、以及其它有关联的等费用。

2.2.2 除合同条款明确规定外，由招标期间至工程竣工期间所有因人工工资、材料费（除合同条款明确规定的可调增/调减价差的材料，如电缆）之差价，其它直接费及间接费、政府规定的收费、汇率浮动等原因引致的价格波动将不获得调整，专业承包人填报之价格将被视为已包括上述风险。

2.2.3 本工程合同内所有包干价格的工作及范围内容均已包括完成所需施工方案、合同图纸及技术标准、规范等全部内容，除合同条款另有规定外，不得调整。

2.2.4 本工程合同内所填报的措施项目费用是按合同要求完成本工程(包括工程变更、暂定数量调整)所需的全部措施项目费用，该费用为总价包干性质，除本合同特别约定外，结算时不予调整。

2.2.5 综合单价不作任何调整，即合同单价不会因人工及物料费用或汇率之升降而调整，不会因工程量的增加或减少而调整。

2.2.6 对于在合同或设计图纸内显示材质/品牌的材料/设备，若专业承包人为配合整体效果使用更高品质的材料/设备，发包人将不再追加费用；原则上专业承包人不得使用更低品质的材料/设备，在发包人允许的前提下，专业承包人若使用更低品质的材料/设备，发包人将扣出不同品质材料/设备的差价。

2.2.7 对于合同或设计图纸内未显示材质/品牌的材料/设备唯以完全反映设计效果、符合规范要求且令发包人满意为最终标准，发包人可以要求专业承包人根据设计效果需要进行选择或调整材质/品牌。

2.2.8 土建总包的配合以及协调管理费用（照管费用），不包括在报价内，由发包人直接向专业承包人支付。

2.2.9 专业承包人已充分考虑政府行为的交通管制和停工要求，以及停电、停水、二次驳运、施工场地可能不足、成品保护等所需措施的设计、施工、安装、运行和维护的一切费用和工期，并已考虑了各种可能影响施工的因素并采取合理措施保证施工的正常进行所增加的费用。

2.2.10 任何未列在工程量清单内而却是完成招标图纸内容必须的项目，其价款已被包含在其他已填报价款的项目中，今后不作调增，意即：任何的缺漏项的错误皆由专业承包人承担并视为已被双方接受。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 双方确认的招标过程中往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 技术要求和相关规范文件(组成文件中，如有冲突，以要求高为准)；

（7） 合同图纸；

（8） 已标价工程量清单(含清单总说明、填报须知及工程量计算规则等)；

（9） 投标文件(如投标文件内包含与招标文件相悖的条款，除非得到委托人书面认可，否则不能构成本合同组成部分)；

（10） 招标文件；

（11） 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，以合同专用条款1.4规定为准。

七、承诺

1．发包人承诺，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、专业承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3、专业承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、专业承包人向发包人承诺，专业承包人对与实施本合同相关的发包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守发包人关于安全、环境标准的特别要求：达到北京市安全文明工地标准的要求。

6、总承包人及专业承包人对电梯安装单位负有管理和配合责任。

7、专业承包人承诺不将合作过程中获取的发包人、总承包人的任何直接或间接资料存储在三方之外的云或者第三方服务器上；如需使用其他方提供的数据存储服务，将主动向发包人报备并取得其书面同意。否则即视为违反了已签署的保密协议的约定，发包人有权选择解除合同或者选择继续履行合同；如发包人选择解除合同的，专业承包人需依据保密协议承担违约责任；如发包人选择继续履行合同的，双方需就合同条款等内容进行重新协商。

八、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于___年___月___日在___北京市大兴区___签订，自___合同签订时起___生效。本协议书一式___捌___份，均具有同等法律效力，发包人壹正伍副专业承包人壹正壹副。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

专业承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地　址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410004

法定代表人：易志忠

委托代理人：郭阳

电　话：15222096950

传　真：010-65587009

电子信箱：8376290018qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

账　号：43001531061050005565

竣工证明

工程竣工验收备案表

备案日期：2022-06-17　　备案编号：0254 经竣 2022(建)0065 号

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201804022007		
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 A 座		
本次备案内容	2 号办公楼 A 座；		
本次备案规模	181193.00 平方米	合同价格	65701.1762 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号	2018 规（开）建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0019 号
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0064 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字（开）建 11 号
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0016 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-04-09	竣工验收时间（实际竣工时间）	2022-05-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司	赵明飞
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	冯魁
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	周竞天
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	查世旭

建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2018](亦庄)第 0016
备注	建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0019 号显示 2 号办公楼 A 座建筑面积为 181148.16 平方米。		

备案编号： 0254 经竣 2022(建)0065 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-06-17　　备案编号： 0255 经竣 2022(建)0066 号

备案部门： 北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	201804022005		
工程名称	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座		
本次备案内容	2 号办公楼 B 座；		
本次备案规模	141518.00 平方米	合同价格	41694.2974 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	北京经济技术开发区 C14C-1/C-2 地块
规划许可证号	2018 规（开）建字 0001 号	规划验收编号	2022 规自（开）竣字 0019 号
消防验收编号	开建消验字〔2022〕第 0062 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字（开）建 11 号
施工许可证号	[2018]施[经]建字 0017 号		
开工时间（实际开工时间）	2018-04-09	竣工验收时间（实际竣工时间）	2022-05-27

单位名称	名称	项目负责人
建设单位	北京联茂方泰房地产开发有限公司	赵明飞
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	王志珑
监理单位	北京兴电国际工程管理有限公司	周竞天
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	魏峰先
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	查世旭

建设单位经办人	杨冰	经办人手机号	13910306639
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2018](亦庄)第 0017
备注	建设工程规划核验（验收）意见 2022 规自（开）竣字 0019 号显示 2 号办公楼 B 座建筑面积为 141556.48 平方米。		

备案编号： 0255 经竣 2022(建)0066 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京经济技术开发区行政审批局

北京经济技术开发区管理委员会 行政审批专用章

备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

任职证明

中建五局安装工程有限公司文件

建五安人字〔2018〕151 号

中建五局安装公司关于甘磊同志职务任免的通知

各单位：

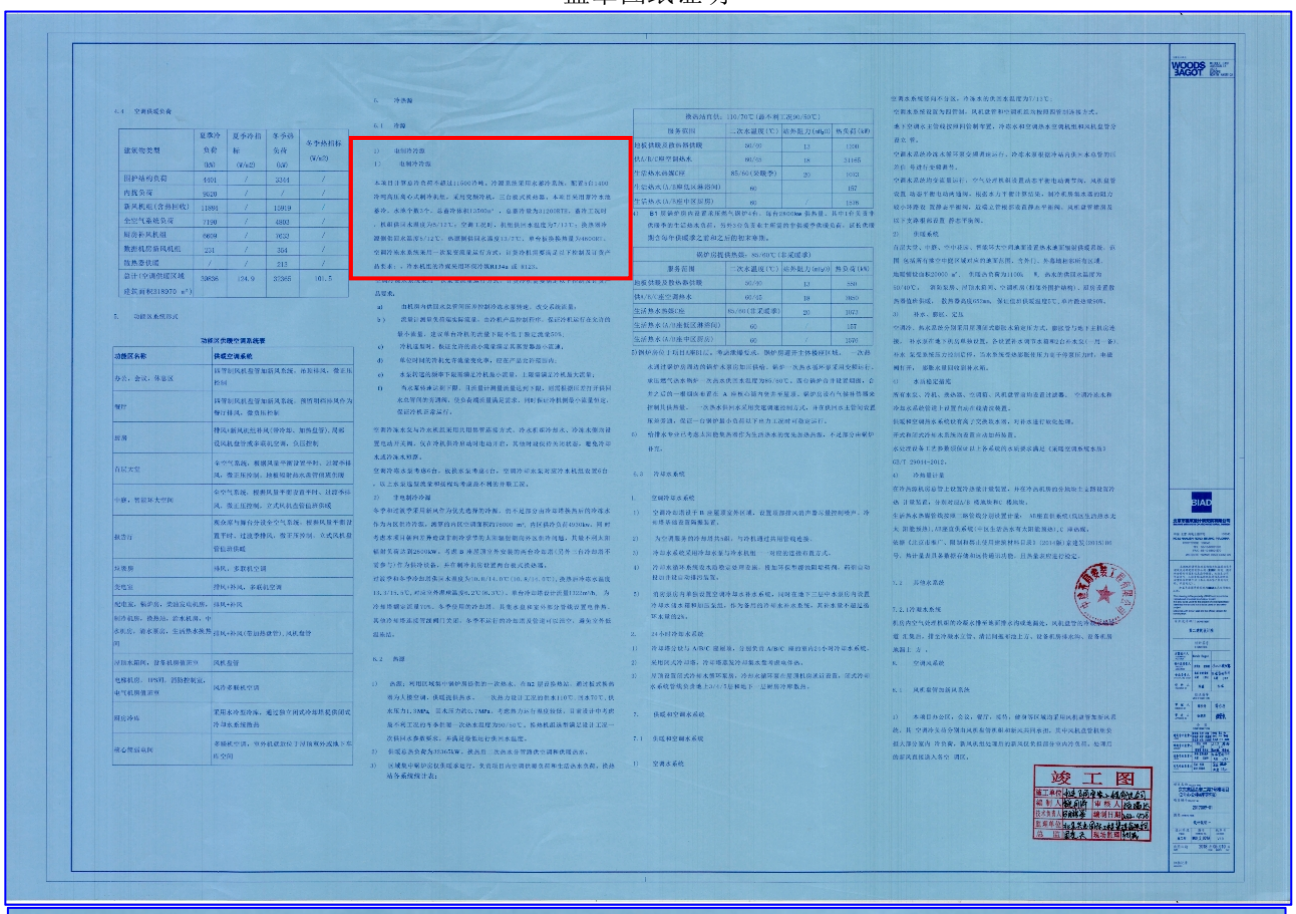
因工作需要，经公司研究决定，聘：

甘磊同志任京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段项目经理。

中建五局安装工程有限公司

2018年8月26 日

盖章图纸证明



1） 电制冷冷源

1） 电制冷冷源

本项目计算总冷负荷不超过11500冷吨。冷源系统采用水蓄冷系统，配置5台1400冷吨高压离心式制冷机组，采用变频冷机，三台板式换热器。本项目采用蓄冷水池蓄冷，水池个数3个，总蓄冷体积13500m³ ，总蓄冷量为31200RTH。蓄冷工况时，机组供回水温度为5/12℃；空调工况时，机组供回水温度为7/13℃；换热器冷源侧供回水温度5/12℃，热源侧供回水温度13/7℃，单台板换换热量为4600RT。空调冷冻水系统采用一次泵变流量运行方式，订货冷机需要满足以下控制及订货产品要求：。冷水机组的冷媒采用环保冷媒R134a 或 R123。

发票证明

发票详情

增值税专用发票

机器编号：917106384060

发票代码：4403222130
发票号码：10864187
开票日期：2022年12月08日
校 验 码：12999342369237875007

购买方	名称：北京联茂方泰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110302MA00BJYF8P 地址、电话：北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1901室 010-89126538 开户行及账号：中国建设银行北京清华园支行 11050163560000000547	密码区	00+042-6>-40*2/5985>6>*4<4>-34/6717*0-763*/1*33*21<-66/9*418//1<+32/84007/>2+1-49><2*50<<*4>6048-*01/>6003/2>+33

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1563024.15	9%	140672.17
					¥1563024.15		¥140672.17
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾万零叁仟陆佰玖拾陆圆叁角贰分				（小写）¥1703696.32		

销售方	名称：中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号：914300001837904624 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼0731-85699601 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	备注	项目名称：京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段 项目地址：大兴区亦庄开发区北京经济技术开发区路东区C14C-1、C14C-2、C14S-1地块

收款人：周云倩　　复核：史敬民　　开票人：邹婷　　销售单位：（章）

关闭

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-12 11:18:44　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：10864187　开票日期：2022年12月08日　校验码：12999342369237875007　机器编号：917106384060

购买方	名称：北京联茂方泰房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110302MA00BJYF8P 地址、电话：北京市北京经济技术开发区科创十一街18号A座19层1901室 010-89126538 开户行及账号：中国建设银行北京清华园支行 11050163560000000547	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1563024.15	9%	140672.17
合计					¥1563024.15		¥140672.17
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾万叁仟陆佰玖拾陆圆叁角贰分				（小写）	¥1703696.32	

销售方	名称：中建五局安装工程有限公司 纳税人识别号：914300001837904624 地址、电话：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新亩邦科技大厦9楼0731-85699601 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行44250100016600001619	备注	项目名称：京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段 项目地址：大兴区亦庄开发区北京经济技术开发区路东区C14C-1、C14C-2、C14S-1地块

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.2 业绩证明：前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440305-04-02-599342002001

标段名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程施工总承包

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：8434.775051万元

中标工期：564天

项目经理(总监)：甘磊

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：7344843247408984 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（SG20241014）

前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程施工合同

立项编号：深自贸核准[2023]0003号

合同双方：深圳市前海能源科技发展有限公司（甲方）

中建五局安装工程有限公司（乙方）

工程名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程

签署日期：2024年4月1日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海能源科技发展有限公司

乙方（承包人）：中建五局安装工程有限公司

鉴于甲方（或称发包人）已于 2024 年 3 月 27 日向乙方（或称承包人）发出前海合作区区域集中供冷 5 号供冷站（二期）安装工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海合作区区域集中供冷 5 号供冷站（二期）安装工程

1.2 工程地点：前湾片区 08 单元 01 街坊 01 地块

1.3 工程立项批准文号：深自贸核准[2023]0003 号

1.4 建设规模

前海合作区区域集中供冷5号供冷站位于前湾片区08单元01街坊01地块，西北侧为前海滨海休闲绿化带，东北侧紧邻沿江高速。冷站机房位于 08-01-01 地块的地下空间，制冷机房及水泵房位于地下二层，面积约为 4380 ㎡，净高为 10m；蓄冰槽位于地下一层，面积约为 2310 ㎡，净高为 11m；地下一层为电气用房及空调、通风机房等；地下二层夹层主要为通风机房；冷却塔位于屋顶。

5 号供冷站安装工程拟分为三期建设，总装机容量为 38400RT，总蓄冰量约 153800RTH，尖峰供冷能力 6.05 万 RT，服务面积约 270 万平方米。

5 号供冷站一期已于 2022 年 12 月份竣工验收。项目二期采用电制冷+冰蓄冷制冷工艺，5 台 2400RT 双工况主机和 1 台 1200RT 基载主机，装机容量 13200RT，蓄冰量 52800RTH，尖峰供冷能力 25000RT。

1.5 工程内容：

完成前海合作区区域集中供冷 5 号供冷站（二期）安装工程施工，包括但不限于：完成施工图深化设计及 BIM 设计，完成本项目各分部分项工程（制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统工程、建筑与装饰工程、室外管线工程、

抗震支架等分项工程）的设备材料采购（甲供蓄冰装置除外）、安装、调试、验收、试运行、质保服务及其他伴随性服务等；完成为保证工程顺利实施所需的临时给排水、临时用电和照明、临时通风等临时工程。

1.6 资金来源：国有资金 100%。

第二条 工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成前海合作区区域集中供冷 5 号供冷站（二期）安装工程招标图纸的全部内容，包括但不限于施工图深化设计及 BIM 设计，本项目各分部分项工程（制冷工艺系统工程、电气工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、站内消防工程、集中监控及能源管理系统工程、智能化系统工程、建筑与装饰工程、室外管线工程、抗震支架等分项工程）的设备材料采购（甲供蓄冰装置除外）、安装、调试、验收、试运行、质保服务以及其他伴随性服务等。具体要求如下：

2.1.1 深化设计及 BIM 设计

深化设计包括但不限于：设备布置优化、冰蓄冷系统优化、管线综合深化设计、支吊架及钢梁深化设计、设备检修通道深化设计、接地系统深化设计、配电系统设备布置及电缆走向深化设计、配电系统一次及二次回路深化设计、照明深化设计、自控系统设备布置及桥架线缆路由深化设计等。

本项目要求使用 BIM 技术辅助深化设计及施工管理，BIM 技术应用应达到以下标准并满足要求：

（1）基于 BIM 进行深化设计，建立 BIM 模型，并动态更新；对于设备高度集中、设备布置复杂的区域，基于 BIM 模型提供平立剖、三维轴测图等文件用以指导施工。

（2）在建模过程中，发现图纸中的遗漏、错误及缺陷需及时反馈，在模型完成时需提交问题汇总报告。

（3）使用 BIM 技术对冷站设备及管道布置进行深化设计，基于 BIM 模型完成碰撞检查，并按照招标人认可的模板编制碰撞检查报告报发包方、设计、监理；对于大型设备运输，需完成动态碰撞检查，以检视设备运动中可能遇到的碰撞问题。

（4）通过 BIM 模型的可视化发现、解决实施过程中出现的（如高处作业、有限空间作业、起重吊装运输等）重要技术难题或对外协调问题，模拟主要分部工程施工工艺流程。

（5）配合建筑主体单位，建立项目消防验收所需的BIM模型，以及其他招标文件要求内容。

（6）基于BIM模型提交工程量统计报表，指导主要设备、材料采购，辅助成本控制。

（7）竣工交付阶段提供的BIM竣工模型需和竣工图纸保持一致，交付给发包人验收合格。

2.1.2 制冷工艺系统工程

承包人负责本工程（二期）范围内制冷机房设备采购（不含甲供蓄冰装置的采购）及安装、冷却塔设备采购及安装等。包括但不限于以下工作：

（1）制冷机房设备采购及安装：

1）制冷主机（含在线清洗装置）的采购、卸货、运输、吊装、搬运、就位、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及保护等；

2）本工程制冷机房内除蓄冰装置之外的所有设备（含制冷主机、水泵、板式换热器、阀门（含电动阀）、过滤及除污装置、加药装置等）及其他配件材料的采购、卸货、保管、安装、连接、冲洗（制冷主机、蓄冰盘管和板式换热器需隔断）、试压、调试、验收等工作。本工程制冷机房内甲供蓄冰装置（含蓄冰盘管、鼓气泵、传感器等）的卸货、保管、安装、连接、冲洗（需隔断）、试压、调试、验收等工作。

3）本工程所有工艺管道、补水管、旁通管、加药管及其他相关管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压、调试、验收等工作。

4）管道支吊架、钢梁、固定支架、检修平台及护栏等的采购、卸货、制作及安装。

5）制冷机房内所有设备（除设备厂家自带保温外）和管道的保温材料（含保护壳）的采购及施工，包括但不限于板式换热器、水泵、阀门（含电动阀门）及其他需要保温设备或材料。

6）制冷机房内所有设备、管道及材料的成品保护、清洁、标识等。

7）负责办理施工阶段制冷主机特种设备报装、检验以及使用登记。

（2）冷却塔设备采购及安装：

承包人负责冷却塔及管道、电气、补排水工程的设备采购和安装，包括但不限于以下内容：

1）冷却塔（含控制柜、消音降噪装置、塔内底部和腰部两处检修上人平台及爬梯）的深化设计、采购、卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、组装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

2）冷却水管道、补水及排水管道、冷却塔设备基础、支吊架的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作；

3）低压配电柜至冷却塔控制柜、由冷却塔控制柜至冷却塔的电源线路及控制线路接驳，冷却塔就地控制箱的安装和接线等；

4）冷却塔设备基础、检修通道（含护栏）等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装；

5）5 号供冷站屋面已实施完成钢结构格栅，承包人应根据现场实际条件，选择合适的冷却塔到货及安装形式，尽可能采用整塔到货安装，若现场土建条件受限，可采用散件到货现场组装，涉及的屋面钢结构格栅的临时拆除和恢复工作包含在本工程范围内。

（3）蓄冰装置安装

承包人负责蓄冰装置及管道安装工程的实施，包括但不限于以下内容：

1）蓄冰装置（含蓄冰盘管、鼓气泵、传感器等）的卸货、二次运输、吊装、搬运、就位、安装、管道连接、电气连接、调试、验收、清洁及成品保护等；

2）负责冷冻水和乙二醇管道、鼓气管道的采购、卸货、保管、防腐除锈、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、管道连接、冲洗、试压（如需）、调试、验收等工作；

3）负责鼓气泵、传感器的电源线路及控制线路接驳。

4）负责检修通道（含护栏）、管道支吊架等的材料的采购、卸货、保管、防腐除锈、制作及安装。

（4）与一期冷冻水管/乙二醇管的界面

1）制冷机房内冷冻水主管在一期已全部实施，给二期预留了设备支管接驳口，用手动蝶阀和盲板隔断，二期实施时取下盲板，通过法兰与一期预留的蝶阀连接。一二期蓄冰池内冷冻水主管用蝶阀隔断，二期实施时通过法兰与一期预留的手动蝶阀连接。

2）制冷机房内乙二醇主管已全部实施，给二期预留了设备支管接驳口，用手动蝶阀和盲板隔断，二期实施时取下盲板，通过法兰与一期预留的手动蝶阀连接。一二期蓄冰池内乙二醇主管用蝶阀隔断，二期实施时通过法兰与一期预留的手动蝶阀连接。

2.1.3 电气工程

承包人负责完成本项目全部变配电系统设备的安装工程。包括但不限于以下工作：

（1）供配电机房安装：

承包人负责各变配电房内所有设备的采购、保管、二次运输、安装、调试、验收工作，包括但不限于变压器、20kV 环网柜、10kV 高压真空柜、综合继电保护系统、10kV 中压 SVG 补偿柜、直流屏、低压柜、0.4kV 电容补偿柜、有源滤波柜、高低压封闭母线、变频柜、多功能仪表、电力电缆、电力监控系统等全部变配电系统设备的采购、安装、调试、测试、交接性试验、出具试验报告、办理用电报装、送电、受电验收等。

承包人负责协调供电部门完成公用电力设施(包括但不限于为供电部门配建的公共开关房及综合自动化室、公用电缆通道）的验收、验收意见的整改使之达到送电标准。承包人负责协调供电部门完成公用电力设施的验收、使用权移交直至送电完成。

负责所有电力电缆及电缆接头等必要附件(除本项目高压电源外线电缆及其电缆接头外)、控制电缆、动力电源箱、控制箱、机旁操作箱或设备就地控制箱（设备厂家配套提供的除外)、桥架、线槽、线管、辅材等材料的供货、安装、测试、交接性试验、送电、验收等。

负责变配电系统所有设备接地及等电位联接工程。提供变配电室相关配套设施，包括但不限于：挡鼠板、绝缘胶垫、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、绝缘手套、绝缘靴、放电棒、手电、警戒线、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、安全用电规章制度等。

负责与本项目土建施工单位、设备供货方做好工作协调，及时检查核实土建预留预埋是否符合设备安装要求。

（2）施工临时用电：

承包人负责施工用电和临时用电的接驳(接驳点从一期低压配电柜备用回路接驳)，现场施工用电安装、管理等工作；承包人承担本项目施工用电和临时用电接驳、施工用电的全部相关费用，包括但不限于材料费、施工安装费、管理费、电费等。施工用电电费单价按 1.55 元/kWh 计取，按月抄录电量并从进度款中扣除。

（3）开通正式用电工作：

按照《电气设备交接试验标准》要求，完成所有电气设备预防性试验及继电保护装置试验工作，并按要求出具正式试验报告。

完成变配电设备相关装置的送检，负责变配电设备安装及相关试验，负责报供电部门审核，完成验收、送电等手续。

2.1.4 通风与空调工程

承包人负责完成本工程范围内空调系统的安装，具体包括但不限于下列工作：

空调机组、风机盘管及其风管、风阀、水管（含冷凝水管）、水阀、保温材料、配套控制箱、各类传感器及配件的采购、安装、水管冲洗及试压、调试、验收等。5号供冷站配电房内6台临时分体空调保护性拆除并搬运至冷站范围内指定位置，并对拆除空调位置地面按照该位置房间内地面做法进行修复。

2.1.5 建筑给排水工程

承包人负责完成本工程范围内给排水系统安装，具体包括但不限于下列工作：

室内给水及排水系统工程所有设备、管道、阀门及配件的采购、安装（含管道穿楼板或墙体的开洞及封堵）、打压（如需）、调试及验收等。

2.1.6 站内消防工程

承包人负责完成本工程范围内消防水系统安装，具体包括但不限于下列工作：

承包人负责部分室内自动喷淋灭火系统中管道和阀门、喷淋头、水流指示计、湿式报警阀、信号阀、设备及管道支架、其他各类配件等全部设备的采购、安装、调试及验收，负责消防水系统相关孔洞的开洞及防火封堵。

2.1.7 集中监控及能源管理系统工程

集中监控及能源管理系统工程包括但不限于：

1）负责本工程集中监控及能源管理系统所需的设备和材料（包括但不限于PLC控制柜、阀门控制柜、各类传感器、流量表、冷量表、与5号冷站一期设备预留接口的连接线缆等）及设备安装附配件的采购、运输、安装、调试、验收及售后工作。包括但不限于以下工作：

- 线缆安装：系统配套电缆、桥架、槽钢、线管、支架、电源线、网络通讯电缆和信号线等线缆采购、敷设、调试、验收。
- 设备安装：PLC控制柜、阀门控制柜、各类传感器、流量表、冷量表等自控设备采购、安装、调试、验收。
- 电源与接地：控制柜、自控设备的电源连接和接地工程施工、验收。

2）负责本工程所采购的集中监控及能源管理系统设备的单设备调试，并配合冷站一期集中监控及能源管理系统实施单位完成本工程系统集成的联合调试。

3）为保证工程顺利实施所需的其它伴随性服务。

由于本项目一期工程已投入运行，承包人在一期已运行的系统上进行设备安装及调试等工作时，应与运行人员协调好时间窗口，并做好充分的安全措施，避免由于承包人进行设备安装、调试时造成一期系统运行故障或停运，影响冷站供冷，否则一切后果由承包人负责。

2.1.8 智能化系统工程

承包人负责完成本工程智能化系统设备采购及安装、管线敷设、调试、验收等工作，并集成至一期已实施完成的相应的智能化子系统中，具体包括但不限于下列工作：

（1）机房区域、蓄冰池等区域增加视频监控系统监控点位以及相应的硬盘录像机、交换机、线缆线材、线管桥架等安装、调试及验收等工作。

（2）部分功能房间增加出入口控制（门禁控制）设备及相应的交换机、线缆线材、线管桥架等安装、调试及验收等工作。

（3）本工程增加的视频监控设备、门禁控制设备需与一期系统完全兼容，并分别集成至一期系统。

2.1.9 建筑与装饰工程

承包人负责完成本工程范围内的设备基础、钢结构安装、建筑装饰装修等，具体包括但不限于：

设备基础：本工程范围内设备基础浇筑（含冷却塔钢结构基础安装）及面层装饰装修；

钢结构安装：本工程范围内工艺管道钢支架、检修马道、钢楼梯及栏杆制作与安装（含深化设计）；配合发包人委托的第三方焊缝检测单位开展钢结构焊缝检测工作（包括但不限于焊缝打磨、检测作业平台、通道、安全防护、照明、临水、临电等工作）。

建筑装修装饰：本工程范围内的所有装饰装修，包括但不限于：

（1）地面：从结构层开始的装修全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

（2）墙面：本工程范围内墙体砌筑以及从结构层开始的装修全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

（3）顶棚：本工程范围内房间顶棚和吊顶相关的全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

（4）踢脚：本工程范围内房间踢脚相关的全部内容（具体以图纸材料做法表为准）；

（5）挡水坎：负一层北侧一期和二期管井房间门口位置、地面层 4 部电梯出入口位置、负二层吊装口位置房间门口位置设置砌体结构挡水坎；

（6）地面标线：本工程范围内检修通道标线、机房设备四周标线、设备基础四周棱角标线、变压器低压柜三箱空调等电气设备标线的深化设计和施工；

（7）发包人为保证施工质量，明确施工难点或质量通病处理方案或明确装修用材用料而要求承包开展的样板工程施工。

上述所有工程所需材料和配件的采购、保管，上述所有工程的验收。

项目所有装饰细部节点收口、风管、桥架、管道穿楼板或墙体的开洞及封堵、暗敷管线的墙体开凿及封堵、预留孔洞及运输通道门洞封堵等，包括但不限于如下内容：

（1）需要在原土建实体进行的开凿（含开洞）、封堵、恢复；

（2）深化设计后需要对原建筑结构门窗进行拆改、恢复；

（3）因施工运输需要在原土建实体进行门洞开凿及恢复；

（4）土建为机电安装工程预留的洞口的套管内外封堵；

（5）因项目建设需要对既有洞口的封堵。

2.1.10 室外管线工程

（1）室外给水：

1）自室外红线内海文东二街侧预留接驳口至海文东二街市政给水井之间管路施工，含冷站专用水表、水表井、给水管道、阀门及附件；

2）水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可申报（如有）、调试、验收；

3）接驳市政给水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

（2）室外中水：

1）自室外红线内预留中水接驳口至市政中水井之间管路施工，含冷站专用水表、水表井、中水管道、阀门及附件；

2）水表井的土建砌筑以及上述工程内所有管道、阀门及配件的采购、安装（含穿地下室外墙或顶板孔洞的封堵）、管沟开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可申报（如有）、调试、验收；

3）接驳市政中水所需的所有报批手续的办理及相关费用支付。

（3）室外弱电管道：承包人负责室外弱电进线管道工程的预留套管、土建砌筑、构筑井、土方开挖回填、管线保护（如有）、绿化迁改（如有）、路政许可申报（如有）、预留管封堵等施工。

2.1.11 抗震支架

根据设计图纸及《建筑机电工程抗震设计规范 GB50981-2014》规范要求，承包人负责对本项目中所有机电专业管线安装应设置抗震支吊架的内容进行深化设计，形成抗震支吊架设计图纸及计算书报设计单位审核，并按照审核后成果完成所有抗震支吊架。

抗震支吊架费用根据投标人报价包干，结算时不因支吊架深化设计或进一步明确等任何原因而作调整。

2.1.12 其他伴随性服务

（1）承包人需运用 BIM 等工具对工程范围内的全部机电管线进行综合规划，并报发包人审核。若因承包人未进行机电管线综合而造成工程变更，发包人将追究承包人的相关责任。

（2）承包人总体负责协调与各主管部门的关系，解决清障问题并负责办理工程开工所有相关部门的报批报建手续。

（3）承包人需配备满足工程施工的相应机械、周转工具。

（4）承包人工作内容所涉及的场内有回收利用价值的物品由承包人负责清理收集后移交发包人。

（5）承包人承担本标工程机电设备安装施工期间所有施工排水系统（包括各种施工现场的排水）的设计和实施及经常性降雨、施工过程中废水等的排除。

（6）承包人负责机电设备安装施工期间对现场水、电设施的日常维护；如临时施工道路在无法满足机电设备安装施工的前提下由承包人自行负责建设、维护并负责施工区域内道路清扫、保洁。

（7）承包人负责项目内压力容器、起重机械等特种设备的报装（验），并办理安装及使用登记证。

（8）承包人须与项目主体结构施工总包单位进行良好的沟通协调工作，跟踪、梳理土建或其他前置工序实施进展、遗留问题及对安装工程影响程度并及时书面报送发包人，以便发包人协调场地，确保项目顺利进行。

2.2 承包方式： 包工包料。

2.3 接口管理

2.3.1 接口管理责任

承包人对承包范围内的所有接口负管理责任。同时发包人将委托承包人负责对所有进入施工现场的其他承包商（包括但不限于其他单独发包专业工程、甲供设备商等）进行地盘综合协调、管理，包括但不限于安全文明施工管理、综合进度协调管理、工作面协调管理等。承包人在合同执行期间须负起相关接口的管理责任，定期或不定期召开接口协调会议，并记录接口会议结论及接口争议位置/解决方式。承包人须保持记录完整以作为监理机构及项目管理机构在施工期间的执行依据，并供发包人核查或验收移交清查之用。承包人应编写接口管理计划书，

说明接口管理流程，制定接口清单及接口管理表单。承包人须依照业主提供的接口管理文件统一格式进行细化，编制各工程内部接口的接口规范文件。接口规范文件的内容须依据接口会议协调的结果定期补充修订。接口采取一对一的方式分别列项。接口规范文件必须清楚列明其接口示意图、物理接口、功能要求、接口文件要求、参数及资料交换、设计要求、测试要求，明确接口双方的职责和完成时间，并且需要加以图表说明。

2.3.2 接口分类

本项目的接口主要包括：承包范围内工程项目与该批项目前期工作接口、承包范围内工程项目与外部环境接口、承包范围内工程项目内部接口三大类。按照工作内容性质，包括但不限于：

（1）承包范围内工程项目与前期工作（土地整备、规划、设计、勘察）的接口；

（2）承包范围内工程项目与系统设备供货商的接口；

（3）承包范围内工程项目与系统专业设备供货安装承包商的接口；

（4）承包范围内工程项目与周边出让单元地块开发建设工程的接口；

（5）承包范围内工程项目与周边出让地块基础设施工程（轨道交通、市政道路、桥梁、地下车行及人行联络道、地下空间、空中步道、人行天桥、跨街公园、供冷管网、水务、公共绿地及公共空间、公共配套设施）的接口；

（6）承包范围内工程项目内部各专业间的接口；

（7）承包范围内工程项目与发包人其他单独发包专业工程的接口；

（8）承包范围内工程项目与标段外的市政工程的接口。

第三条 合同工期

（1）计划开工日期：2024 年 4 月 5 日（以监理单位下发的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

计划完工日期：2025 年 7 月 21 日（以完成项目初步验收为标准）。

计划竣工日期：2025 年 10 月 21 日（以取得竣工验收报告以及发包人发出书面接受证书日期为标准）。

工期总日历天数：564 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（2）本合同项下承包范围内的第一台双工况主机须于 2024 年 6 月 30 日或之前达到安装验收合格且试运行正常条件，可以投入使用。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）。

第五条 合同价款

5.1 本合同采用固定单价合同形式，项目单价详见承包人的投标报价书。合同暂定价款（含税）人民币(大写) 捌仟肆佰叁拾肆万柒仟柒佰伍拾元伍角壹分（¥84,347,750.51）；合同暂定价款人民币（不含税）(大写) 柒仟柒佰叁拾捌万叁仟贰佰伍拾柒元叁角伍分(¥77,383,257.35)；增值税税率 9 %；税额(大写) 陆佰玖拾陆万肆仟肆佰玖拾叁元壹角陆分（¥ 6,964,493.16)。

其中：

（1）施工现场安全文明措施费（含税）为人民币（大写）壹佰肆拾玖万贰仟零陆拾柒元壹角叁分（¥1,492,067.13)；

(2)材料和工程设备暂估价(含税)金额为人民币(大写)\(¥)\；

（3）专业工程暂估价（含税）金额为人民币（大写）\（¥ \）；

（4）总承包服务费（含税）金额为人民币（大写）柒万玖仟贰佰元整（¥）79，200.00；

(5)暂列金额(含税)人民币(大写) 肆佰叁拾万元整（¥4,300,000.00)。

5.2 如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税税率变动下，合同价款计算见专用条款 10.3.8。

5.3 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 招标文件澄清书

6.4 合同补充条款

6.5 合同专用条款

6.6 合同通用条款和附件

6.7 招标文件及其附件函件

6.8 投标文件及其附件函件；

6.10 标准、规范及有关技术文件

6.11 图纸

6.12 工程量清单

6.13 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

满足《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》等法律、法规、标准，以及发包人安全文明施工管理制度等。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 1 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

（以下无正文内容）

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海能源科技发展有限公司 （盖章）	乙　　方：	中建五局安装工程有限公司 （盖章）
地　　址：	梦海大道与公馆南路交汇处，深港创新中心 A 组团	地　　址：	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路 9 号新宙邦科技大厦 9 楼
电　　话：		电　　话：	073185699601
传　　真：		传　　真：	
开户银行：	中信银行股份有限公司深圳前海分行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行
账　　号：	7442010182600111153	账　　号：	4425 0100 0166 0000 1619
法定代表人或其授权的代理人：		法定代表人或其授权的代理人：	杨勇
	(签字)		(签字)
日　　期：	2024 年 4 月 1 日	日　　期：	2024 年 4 月 1 日

竣工证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程

验收日期：2025年12月05日

建设单位（盖章）：深圳市前海能源科技发展有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程				
工程地点	深圳市南山区前湾片区08单元01街坊01地块	建筑面积	23900㎡	工程造价	84347750.51
结构类型	/			层数	地上： 2 层
	/				地下： -2 层
施工许可证号	2024-0620				
开工日期	2024年05月28日			验收日期	2025年12月05日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2024024
建设单位	深圳市前海能源科技发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
施工单位	中建五局安装工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊辉
副组长	夏天金
组员	童成甄、苏夺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张恒	王克桑、贾军怡、张奂之、李广平
建筑设备安装工程	黄鑫垚	胡浩、杨永迁、杨伟方、张新记、张亮
工程质控资料	向艳	梁志超、谢洲昊、全晓玲、姜玉桥

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王俊辉	深圳市前海能源科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	
2	张恒	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
3	黄鑫垚	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
4	王克燊	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
5	向硒	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
6	全晓玲	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	高级工程师	
7	姜玉桥	深圳市前海能源科技发展有限公司	工程师	工程师	
8	苏夺	华东建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
9	张新记	华东建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	工程师	
10	张奂之	华东建筑设计研究院有限公司	电气工程师	工程师	
11	张亮	华东建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	工程师	
12	夏天金	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	杨伟方	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	李广平	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	谢洲昊	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	童成慨	中建五局安装工程有限公司	项目经理	高级工程师	
17	胡浩	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
18	杨永迁	中建五局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	
19	贾军怡	中建五局安装工程有限公司	电气工程师	工程师	
20	梁志超	中建五局安装工程有限公司	暖通工程师	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

任职证明

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440305-04-02-599342002001

标段名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程施工总承包

建设单位：深圳市前海能源科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建五局安装工程有限公司

中标价：8434.775051万元

中标工期：564天

项目经理(总监)：甘磊

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

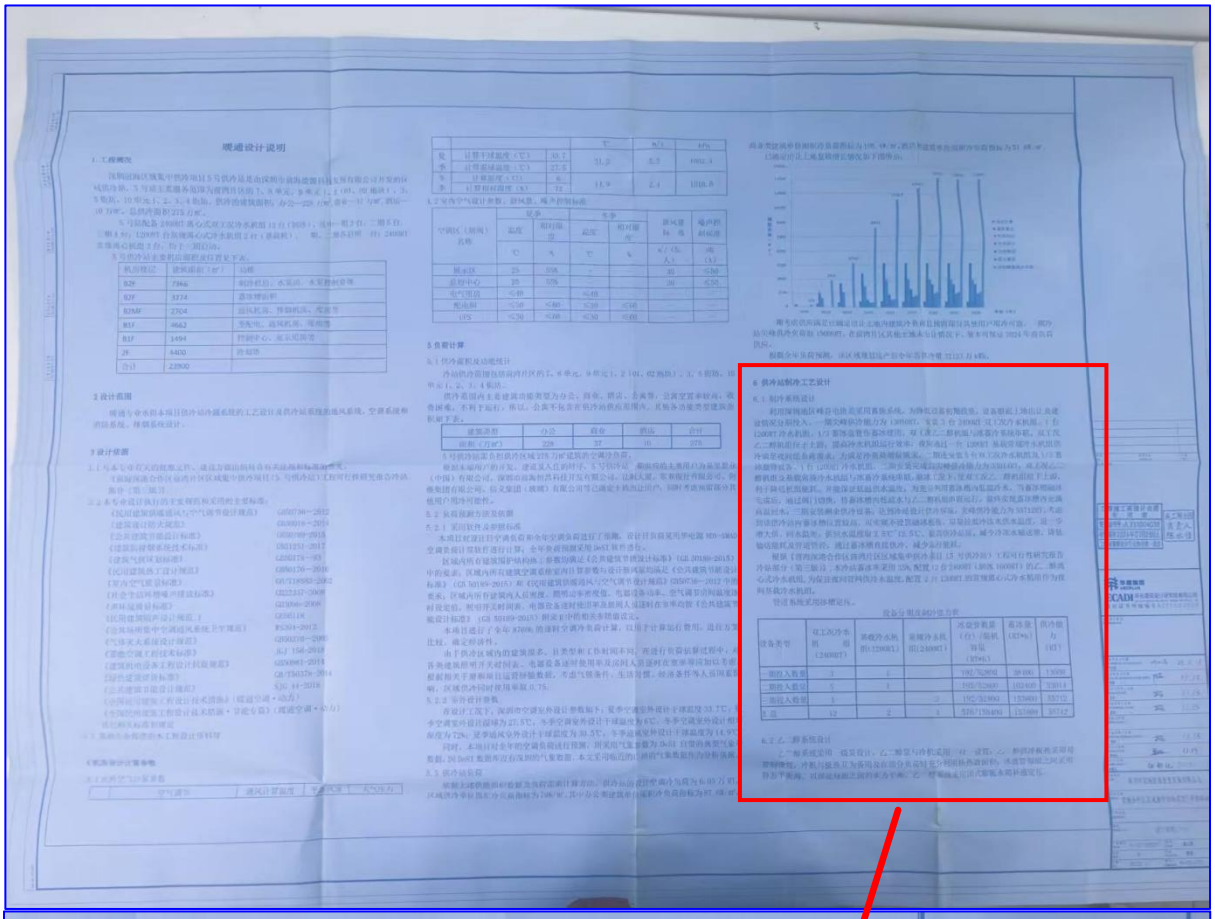
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：7344843247408984 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

盖章图纸证明



6 供冷站制冷工艺设计

6.1 制冷系统设计

利用深圳地区峰谷电价差采用蓄能系统，为降低设备初期投资，设备根据土地出让及建设情况分期投入，一期尖峰供冷能力为 13050RT，安装 3 台 2400RT 双工况冷水机组、1 台 1200RT 冷水机组、1/3 蓄冰盘管作蓄冰使用，双工况乙二醇机组与冰蓄冷系统串联，双工况乙二醇机组位于上游，提高冷水机组运行效率，夜间通过一台 1200RT 基载常规冷水机组供冷满足夜间低负荷需求；为满足冷负荷增量需求，二期进安装 5 台双工况冷水机组及 1/3 蓄冰盘管设备、1 台 1200RT 冷水机组，二期安装完成后尖峰供冷能力为 33014RT，双工况乙二醇机组及基载常规冷水机组与冰蓄冷系统串联，融冰工况下，使双工况乙二醇机组位于上游，利于降低机组能耗，并能保证低温供水温度；为充分利用蓄冰槽内低温冷水，当蓄冰槽融冰完成后，通过阀门切换，将蓄冰槽内低温水与乙二醇机组串联运行，最终实现蓄冰槽内充满高温回水；三期安装剩余供冷设备，达到冷站设计供冷容量，尖峰供冷能力为 55712RT。考虑到该供冷站内蓄冰槽位置较高，可实现不设置融冰板换，尽量拉低冷冻水供水温度，进一步增大供、回水温差，供回水温度取 2.5℃~12.5℃，提高供冷品质，减少冷冻水输送量，降低输送能耗及管道管径，通过蓄冰槽直接供冷，减少运行能耗。

根据《前海深港合作区前湾片区区域集中供冷项目（5 号供冷站）工程可行性研究报告冷站部分（第三版）》，本冷站蓄冰率采用 35%，配置 12 台 2400RT（制冰 1600RT）的乙二醇离心式冷水机组，为保证夜间管网供冷水温度，配置 2 台 1200RT 的常规离心式冷水机组作为夜间基载冷水机组。

管道系统采用冰槽定压。

设备分期及制冷能力表

设备类型	双工况冷水机组（2400RT）	基载冷水机组（1200RT）	常规冷水机组（2400RT）	冰盘管数量（台）/装机容量（RT*h）	蓄冰量（RT*h）	供冷能力（RT）
一期投入数量	3	1		192/52800	38400	13050
二期投入数量	5	1		192/52800	102400	33014
三期投入数量	4		3	192/52800	153800	55712
汇总	12	2	3	576/158400	153800	55712

工程施工图设计出图专用章
资质证书号：A 231004038
有效期至2024年07月28日止
上海市勘察设计行业协会统一颁发
施工图出图负责人 陈永佳

华建集团 ARCPLUS
ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
设计证书甲级编号 A231004038

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000003493782

开票日期：2025年03月26日

购买方信息	名称：深圳市前海能源科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300319563171B	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914300001837904624

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区前湾片区08单元01街坊01地块	前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程	9910611.06	9%	891954.99
合计			¥9910611.06		¥891954.99
价税合计（大写）	⊗壹仟零捌拾万零贰仟伍佰陆拾陆圆零伍分		（小写）¥10802566.05		

备注

土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
购方开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行；　银行账号：7442010182600111153；
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行；　银行账号：44250100016600001619；
工程名称：前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程
工程地址：前湾片区08单元01街坊01地块；

开票人：孙东华

发票查验

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-05-11 10:26:32　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25957000000003493782　　开票日期：2025年03月26日

购买方信息	名称：深圳市前海能源科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300319563171B	销售方信息	名称：中建五局安装工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914300001837904624

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9910611.06	9%	891954.99
合计					¥9910611.06		¥891954.99
价税合计（大写）	⊗壹仟零捌拾万贰仟伍佰陆拾陆圆伍分				（小写）	¥10802566.05	

备注

建筑服务发生地:广东省深圳市南山区前湾片区08单元01街坊01地块建筑项目名称:前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程跨地市标志:否工程名称:前海合作区区域集中供冷5号供冷站（二期）安装工程
工程地址：前湾片区08单元01街坊01地块
购方开户银行：中信银行股份有限公司深圳前海分行 银行账号：7442010182600111153
销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪山支行 银行账号：44250100016600001619

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、拟派项目团队

（一）、拟投入本项目主要人员一览表（一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235））

一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）							
职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	黄军	高级工程师	职称证	高级	（2021）11050157	建筑环境与设备工程	本科
项目经理	甘磊	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1432020202100491	机电工程	本科
技术负责人	杨永迁	工程师	职称证	中级	（2024）12051084	建筑环境与能源应用工程	本科
生产经理	李孟奇	工程师	职称证	中级	（2024）12050434	建筑环境与能源应用工程	本科
商务经理	吴琴	工程师	职称证	中级	（2021）12050787	建筑环境与设备工程	本科
机电经理	胡浩	工程师	职称证	中级	（2021）12053143	电气工程及其自动化	本科
质量主任	欧阳鹏	工程师	职称证	中级	（2023）12050053	电气工程及其自动化	本科
安全总监	邓湘兵	工程师	安全C证	C3	粤建安C3（2023）9001211	安全员	本科
资料员	汪东	工程师	职称证	中级	（2021）12050767	给水排水工程	本科
劳资专管员	梁志超	工程师	劳务员证	/	04325113000170010081	劳务员	本科
暖通工程师	邓海涛	工程师	职称证	中级	B08153060200000001	建筑环境与设备	本科

4.1 项目总经理：黄军

姓名	黄军	性别	男	年龄	42
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.06		从事本岗位年限		18
执业资格	高级工程师 （2021）11050157				
其它说明： 该同志作为中建五局安装工程有限公司分公司总经理，能全面协调相关资源，为项目履约提供全方位支持，肩负领导责任。					

职称证

姓　名 Name　黄　军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984年10月

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050157

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　黄军　性别男，一九八四 年 十 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200805103310　二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军　　社保电脑号：810470238　　身份证号码：430481198410043131　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.25	19417	155.34	38.83
2025	12	31044498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.25	19417	155.34	38.83
2026	01	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	02	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	03	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	04	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
合计				18981.44	9490.72			6729.7	2372.68			593.18		1067.7		949.08	237.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c76663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4.2 项目经理：甘磊

姓名	甘磊	性别	男	年龄	39
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010.06		从事本岗位年限		10
执业资格	一级注册建造师　粤1432020202100491				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段	建筑面积：181193㎡ 合同金额：21236万	2022.06-2024.05.06	已完	项目经理
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包	建筑面积：23900㎡ 合同金额：8434.77万	2024.04.01-2025.12.05	已完	项目经理

其它说明：

该同志从事工程建设行业多年，具备丰富的工程项目全过程管理经验，长期从事建筑工程施工管理工作，专业基础知识扎实，职业素养过硬。本次拟担任本项目项目经理。

该同志从业多年，一直从事工程项目现场统筹、施工组织、质量安全管控、多方协调及履约管理工作。先后负责多项大型项目建设，全程配合建设单位完成前期报批、施工管控、过程检查、竣工验收及移交工作。严格遵守建设单位各项管理制度，熟悉工程建设全流程管控要点，具备成熟、规范的现场综合管理经验。

在综合管控方面，该同志严格遵循设计图纸、规范标准及甲方管理要求，统筹项目质量、安全、进度、文明施工管理，合理排布施工工序，保障工程建设全过程规范可控；在沟通协调方面，该同志擅长对接建设单位、监理单位、设计单位及行业主管部门，高效完成各项报审、检查、整改工作，妥善处理施工过程各类问题，保障施工平稳推进；在团队管理方面，该同志具备系统化团队管理思维，能够合理调配人员、机械、材料等资源，规范班组管理，强化现场人员安全及技术交底，打造高效、合规、稳定的施工管理团队；在履约服务方面，该同志严格执行合同条款，服从业主统筹管理，及时报送各类工程资料，主动汇报施工进度、管控情况，保障信息透明、沟通顺畅。

该同志过往负责的工程项目，均按期保质完成施工任务，工程质量符合验收标准，无安全事故、质量事故发生，多次获得建设单位及主管部门认可。工作中作风严谨、责任心强、务实敬业，具备良好的职业道德与履约意识，严格恪守公司管理制度及项目施工纪律。

若该同志被委任为本项目项目经理，该同志将全面统筹各项管理工作，负责项目施工组织、质量管控、安全生产、工期进度、成本控制及内外协调工作。严格按照图纸、合同及规

范要求组织施工，科学制定施工计划，优化资源配置；强化现场精细化管理，严把质量关、安全关；主动对接各方单位，及时解决施工难点；严控工期节点，高效推进项目施工，确保本项目安全、优质、按期完成交付，全力保障项目履约。

一级注册建造师证书

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：甘磊

性　　别：男

出生日期：1987年11月21日

注册编号：粤1432020202100491

聘用企业：中建五局安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

甘磊

个人签名：

签名日期：2024.05.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

安全生产B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000151

姓　　名：甘磊

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月21日

企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月22日

有 效 期：2024年07月02日　　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　甘磊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年11月

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050819

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2023 年 05 月 06 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 甘磊 性别 男，一九八七年 十一月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学 校（院）长：刘吉臻

证书编号:100791201005000598 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘磊　　社保电脑号：811687450　　身份证号码：340825198711211513　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	12	31044498	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	01	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
2026	02	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
2026	03	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
2026	04	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
合计				13088.0	6544.0			4626.0	1636.0			409.0		736.2		654.4	163.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c88141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4.3 技术负责人：杨永迁

姓名	杨永迁	性别	男	年龄	31
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证 （2024）12051084				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包	建筑面积：23900㎡ 合同金额：8434万	2024.04.01-2025.12.05	已完	质量负责人

其它说明：

该同志深耕工程技术管理岗位多年，主要负责图纸会审、专项方案编制、技术交底、工艺管控、设计变更对接及工程技术资料整编工作。先后服务多项工程项目，严格按照业主技术管理要求开展技术管控，熟悉各类工程重难点施工工艺，擅长处理现场技术难题，保障施工工艺合规、工程质量达标。

在技术编审方面，该同志熟练掌握现行施工规范及验收标准，严格审核施工方案、专项施工工艺，细致排查图纸问题，提前规避技术隐患，保障施工方案合规可行；在现场技术管控方面，该同志精通各类施工工艺流程，针对重难点施工环节制定专项技术保障措施，全过程跟踪工艺落实，确保施工质量符合设计及规范要求；在资料管控方面，该同志能严格按照业主及归档要求，规范整编技术资料、试验资料、报审资料，做到资料真实完整、同步齐全，满足验收及核查标准；在多方对接方面，该同志能高效配合建设单位、监理、设计单位完成技术对接、图纸优化、变更洽商等工作，快速落实各方整改要求，保障工作高效推进。

该同志从业以来，所负责技术的工程项目工艺规范、质量达标，无技术性质量事故、安全事故发生，多次完成复杂工况下的技术攻坚工作，有效降低施工技术成本、优化施工工艺。工作中严谨细致、专业务实、执行力强，具备极强的技术责任心和职业操守，严格遵守行业技术管理制度及公司技术管控要求。

若该同志被委任为本项目技术负责人，该同志将全面负责本项目技术管理及质量保障工作。严格落实业主技术管控要求，完成图纸会审、方案报审、技术交底等前期工作；全过程把控施工工艺质量，及时处置现场技术难题；规范管理工程试验、检测及技术资料；配合业主、监理完成质量检查、验收核验工作，从技术层面为本项目工程质量保驾护航，确保工程质量达到验收标准。

职称证

姓　　名 Name　杨永迁

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年02月

专　　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12051084

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生杨永迁　　性别男，一九九六年　二　月二十七日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　　建筑环境与能源应用工程　　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南大學　　校　　长：田红旗

证书编号：105331201805103346　　二〇一八年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永迁　　社保电脑号：811135025　　身份证号码：510725199602277717　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	12	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2026	01	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	02	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	03	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	04	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
合计				9636.16	4818.08			3438.3	1204.52			301.16		542.06		481.8	120.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c74f6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

4.4 生产经理：李孟奇

姓名	李孟奇	性别	男	年龄	31
拟任职项目岗位职务	生产经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		6
执业资格	职称证 （2024）12050434				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市坪山区建筑工务署	深圳坪山高中园项目机电安装工程	建筑面积：293399㎡ 合同金额：8755.8万	2021.12.17-2022.11.29	已完	项目经理助理

其它说明：

该同志多年扎根施工现场，主要负责施工进度计划编排、现场场地规划、劳务班组管理、人机材统筹调度、工序穿插施工及文明施工管控。参与多项房建、市政重点工程项目，严格执行甲方现场管理规定，擅长优化施工流程、管控施工节奏，保障施工现场规范有序、平稳推进。

在进度统筹管控方面，该同志结合项目工期要求及现场条件，科学编排施工进度计划，严控关键施工节点，动态调整施工排布，保障工程按期推进，满足业主工期要求；在现场统筹方面，该同志合理规划施工场地、材料堆放、机械设备排布，规范现场施工秩序，优化交叉作业流程，避免施工混乱，提升施工效率；在文明施工方面，该同志严格落实扬尘治理、安全文明施工标准，对标业主现场管控要求，常态化整治现场环境，保持施工现场整洁规范；在执行配合方面，该同志严格落实业主、监理及项目部下达的各项管控指令，快速完成现场整改、工序调整工作，响应及时、执行到位。

该同志从业以来，所管控的工程项目施工节奏有序，工序穿插合理，无重大生产责任事故，工期履约情况良好。擅长攻坚克难，针对工期紧张、场地狭小、交叉作业复杂等施工难点，能够制定合理生产管控措施，有效压缩施工工期。工作作风踏实肯干、执行力强、吃苦耐劳，具备高度的现场管理责任心与职业操守。

若该同志被委任为本项目生产经理，该同志将全面负责施工现场生产组织、调度及现场管理工作。严格遵照业主工期要求，科学制定施工生产计划；合理调配人员、机械、材料，优化施工场地布置；统筹各专业交叉施工，严控施工节点；严格落实文明施工、扬尘治理及现场安全管控；主动配合业主现场检查、整改工作，维持标准化施工环境，保障项目施工连贯、有序、按期完成。

职称证

姓　名 Name　李孟奇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年01月

专　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050434

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

学历证明

学 士 学 位 证 书

李孟奇 ，男 ，1995 年 1 月23 日生。在 长沙理工大学 建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

长沙理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：1053642018102613

二〇一八 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟奇　　社保电脑号：811134929　　身份证号码：610522199501236055　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	80.64	10080	80.64	20.16
2025	12	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	80.64	10080	80.64	20.16
2026	01	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2026	02	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2026	03	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2026	04	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
合计				9241.6	4620.8			3264.0	1155.2			288.8		519.84		462.08	115.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c743az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5 商务经理：吴琴

姓名	吴琴	性别	女	年龄	31
拟任职项目岗位职务	商务经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009.06		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证 （2021）12050787				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心三期工程机电安装工程	建筑面积：112767㎡ 合同金额：9480万	2019.09.24-2020.09.25	已完	商务经理

其它说明：

该同志从事工程商务管理工作多年，主要负责项目计量申报、工程价款核算、合同履约管理、变更签证报审及竣工结算对接等工作。先后服务多项房建、市政工程项目，熟悉建设工程计价规范、行业定额及业主报审流程，严格遵循甲方管理制度，擅长规范化商务资料报送、对账核验及过程价款管控，具备成熟、合规、严谨的项目商务管理经验。

在价款管控方面，该同志能严格按照合同及计价规范开展价款核算，全过程动态把控工程计量，据实审核变更签证，确保计量合规、数据真实，保障项目资金使用透明、合理；在预决算编制方面，该同志熟练使用各类计价软件，精通清单、定额计价，可独立完成施工图预算、进度计量、结算编报工作，数据核算严谨准确；在合同履约管理方面，该同志熟知建设单位合同管理要求，严格依照合同条款执行履约管控，规范商务资料台账，做到资料完整、流程合规，配合业主完成各项合同核查工作；在业主对接方面，该同志擅长配合建设单位、审计单位开展对账核验、款项报审、结算核查等工作，沟通严谨规范，报送资料条理清晰，能够高效配合业主完成各项商务审核工作。

该同志从业期间，严格遵守建设单位管理制度，报送商务资料真实准确，计量对账清晰规范，无商务违规、纠纷及错报漏报情况。工作中坚持实事求是、依规报审，变更签证资料齐全、流程合规，具备良好的职业素养、合规意识和服务意识，能够主动配合业主完成各项商务核查工作。

若该同志被委任为本项目商务经理，该同志将严格遵照业主管理要求及合同约定，负责本项目商务合规管理工作。严格执行报审流程，规范月度计量申报、工程价款对账；据实完善变更、签证及佐证资料，确保资料合规可查；配合业主、审计单位完成价款审核、过程稽查及竣工结算工作；严格遵守资金管理制度，配合甲方把控款项拨付流程。秉持合规透明、严谨务实的工作原则，积极配合业主各项管理工作，保障项目商务流程规范、数据准确、对接顺畅，圆满完成本项目商务履约工作。

职称证

姓　　名 Name　吴琴

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1988 年 02 月

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050787

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　吴琴　性别女，一九八八 年 二 月 五 日生，于 二00五 年 十 月至 二00九 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111200905006115　二00九 年 六 月二十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴　　社保电脑号：811134920　　身份证号码：431121198802052545　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	9210	73.68	18.42
2025	12	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	9210	73.68	18.42
2026	01	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	94.37	10485	83.88	20.97
2026	02	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	94.37	10485	83.88	20.97
2026	03	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	94.37	10485	83.88	20.97
2026	04	31044498	10485.0	1677.6	838.8	1	10485	629.1	209.7	1	10485	52.43	10485	94.37	10485	83.88	20.97
合计				9657.6	4828.8			3437.4	1207.2			301.82		543.26		482.88	120.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c75d5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4.6 机电经理：胡浩

姓名	胡浩	性别	男	年龄	38
拟任职项目岗位职务	机电经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.06		从事本岗位年限		7
执业资格	职称证 （2021）12053143				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包	建筑面积：23900㎡ 合同金额：8434万	2024.04.01-2025.12.05	已完	技术负责人

其它说明：

该同志长期从事机电安装工程统筹管理，主要负责机电专项施工方案落实、管线综合排布、多专业穿插施工、机电材料核验、安装质量管控及调试验收工作。先后参与多个项目机电建设，严格按照业主机电管理要求开展施工管控，熟悉机电各专业施工重难点，擅长优化管线排布、规避施工冲突，保障机电安装施工规范有序。

在综合统筹方面，该同志熟悉机电全专业施工工艺，能够统筹水电、消防、暖通等多专业同步施工，优化施工工序，合理排布施工工期，配合项目总体进度推进；在安装质量管控方面，该同志能严格依照设计图纸及验收规范管控安装工艺，对管线预埋、设备安装、试压调试等关键环节严格把控，杜绝安装质量通病。在材料设备管控方面，该同志能严格执行业主材料报验制度，对进场机电材料、设备进行核验报审，确保材质合规、参数达标，满足设计及使用要求；在协同对接方面，该同志能配合业主、监理及设计单位完成机电图纸会审、优化变更、隐蔽验收及调试验收工作，及时落实整改要求，保障机电工程合规交付。

该同志从业以来，所负责机电安装工程排布规整、调试合格，无安装质量隐患及返工情况，竣工验收一次性通过率高。严格遵守甲方管理制度，工作细致严谨、责任心强，具备良好的服务意识与执行力。

若该同志被委任为本项目机电经理，该同志将全面负责本项目机电工程施工管理工作。严格按照业主及规范要求开展机电预埋、安装、调试作业；统筹各机电专业交叉施工，优化管线综合排布；严格把控材料进场报验、隐蔽工程验收、试压调试等关键工序；规范机电工程资料报审，主动配合业主完成机电专项检查、分户验收及竣工验收，确保机电系统运行稳定、质量达标，满足项目使用功能要求。

职称证

姓　名 Name　胡浩

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年11月

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053143

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年10月19日

学历证明

学士学位证书

胡浩　　，男，1987 年 11 月 12 日生。在　　长沙学院　　电气工程及其自动化　　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工学　学士学位。

院　　长

长沙学院

学位评定委员会主席

证书编号：1107742011000640

二〇一一 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

2007042226　　07电气2

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡浩　　社保电脑号：811687616　　身份证号码：432522198711126413　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	109.04	27.26
2025	12	31044498	13630.0	2180.8	1090.4	1	13630	681.5	272.6	1	13630	68.15	13630	122.67	13630	109.04	27.26
2026	01	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	02	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	03	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
2026	04	31044498	14750.0	2360.0	1180.0	1	14750	885.0	295.0	1	14750	73.75	14750	132.75	14750	118.0	29.5
合计				13801.6	6900.8			4903.0	1725.2			431.3		776.34		690.08	172.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c75709 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4.7 质量主任：欧阳鹏

姓名	欧阳鹏	性别	男	年龄	32
拟任职项目岗位职务	质量主任	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2016.06		从事本岗位年限		5
执业资格	职称证 （2023）12050053				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
太平置业（南宁）有限公司	太平金融大厦项目机电安装工程	建筑面积：23900㎡ 合同金额：5200万	2015.12.28-2018.10.30	已完	技术负责人

其它说明：

该同志主要负责施工工序验收、实体质量检测、隐蔽工程核查、质量通病防治、样板引路管理及质量资料管控。从业期间严格执行甲方质量管控标准，对土建、安装各分项工程实行全过程质量监督，擅长质量隐患排查、缺陷整改闭环，具备完善的工程质量管控经验。

在质量巡检管控方面，该同志将对施工原材料、施工工序、实体结构开展常态化巡检，严控施工工艺标准，杜绝不合格工序施工；在隐患排查整改方面，该同志能精准排查工程质量缺陷、施工通病，制定整改方案，跟踪整改闭环，确保质量问题清零，符合业主质量要求；在分项验收管理方面，该同志能严格执行隐蔽验收、分部分项验收流程，配合监理、业主完成核验工作，验收资料真实齐全、同步规范；在创优管控方面，该同志熟悉优质工程创优标准，能够按照业主要求落实创优措施，优化施工观感质量，提升工程建设品质。

该同志从业期间，所管控项目工程实体质量、观感质量优良，无重大质量事故，分项验收合格率100%。工作坚持原则、秉公管控，严格落实甲方质量管控要求，整改响应迅速、闭环到位，具备极高的质量责任意识。

若该同志被委任为本项目质量主任，该同志将负责项目工程质量监督与管控工作。严格依照设计图纸、规范标准及业主质量管理要求，落实全过程质量管控；严控原材料、工序、实体质量；常态化开展质量排查，及时整改质量缺陷；规范质量验收资料，配合业主、监理完成各类质量检查、抽检及验收工作，全面保障本项目工程质量稳定可控、品质达标。

职称证

53

姓　　名 Name　欧阳鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年09月

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12050053

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2023年02月13日

学历证明

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书

学生欧阳鹏，性别男，1994年09月29日出生，于2012年09月至2016年07月在我校电气与信息工程学院电气工程及其自动化专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 段献忠

二〇一六年七月十五日

证书编号：No. P00097600

电子注册编号：105321201605005536

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳鹏　　社保电脑号：812836966　　身份证号码：362203199409295938　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	01	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	02	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	03	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2026	04	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计				8256.0	4128.0			2924.0	1032.0			258.0		464.4		412.8	103.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c77ba6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8 安全总监：邓湘兵

姓名	邓湘兵	性别	男	年龄	30
拟任职项目岗位职务	安全总监	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2017.06		从事本岗位年限		5
执业资格	安全生产考核合格证书　粤建安C3（2023）9001211				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
商吉置业（深圳）有限公司	太子湾新世界文化购物坊（DY04-01地块）空调及通风系统专业承包工程	建筑面积：218799㎡ 合同额：10335万	2021.08.30-2024.09.04	已完	安全总监

其它说明：

该同志多年从事施工现场安全生产管理，主要负责安全专项方案审核、安全技术交底、危大工程管控、现场安全巡查、扬尘治理、安全教育及应急处置工作。先后服务多个重点工程项目，严格执行甲方安全管理制度，擅长高处作业、临时用电、起重机械等危大工程安全管控，具备成熟的现场安全防范及隐患治理经验。

在安全风控方面，该同志能够精准辨识施工现场安全风险，对危大工程实行专项管控，落实旁站监督，提前规避坍塌、坠落、触电等安全隐患；在现场巡查治理方面，实行每日安全巡查制度，排查违章作业、防护缺失、用电隐患等问题，做到隐患闭环整改，保持现场安全合规；在文明扬尘管控方面，该同志能严格落实业主文明施工及扬尘治理要求，管控裸土覆盖、车辆冲洗、噪音扬尘，维持绿色标准化施工环境。在教育培训管理方面，该同志能常态化开展安全交底、安全教育、应急演练，提升现场作业人员安全意识，规范作业行为，杜绝违章施工。

该同志从业以来，管辖项目无一般及以上安全生产事故，安全文明施工评级优良，多次顺利通过主管部门及业主安全检查。工作底线清晰、执法严格、责任心强，严格服从甲方安全管控要求，具备优秀的安全职业操守。

若该同志被委任为本项目安全总监，该同志将全面负责项目安全生产、文明施工及扬尘管控工作。严格执行国家安全规范及业主安全管理制度；完善安全管理体系，落实危大工程专项管控；常态化开展安全巡查、隐患排查，确保隐患闭环整改；加强人员安全教育及现场防护管理；配合业主、主管部门完成安全检查、考评工作，全力打造安全、文明、合规的标准化施工现场，保障项目安全生产零事故。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）9001211

姓　　名：邓湘兵

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月19日

企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月19日

有　效　期：2025年05月20日　　至 2028年06月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 邓湘兵
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1995年05月
Date of Birth

专　　业 安全工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 12050411
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日

学历证明

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

邓湘兵 ，男，一九九五 年 五 月 十九日生，

于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校

安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校 长 李伯超

证书编号：105341201705001049 二〇一七 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司			当前单位编号	43110000000002021066
姓名	邓湘兵	建账时间	201707	身份证号码	430523199505191512
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 18:03

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途 AI识图 备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430111MA7N4MT90Q	中建五局安装工程有限公司华中分公司	企业职工基本养老保险	202511-202604
		工伤保险	202511-202604
		失业保险	202511-202604

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8460	1353.6	676.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8460	143.82	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8460	59.22	25.38	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8460	1353.6	676.8	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	8460	143.82	0	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8460	59.22	25.38	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8460	1353.6	676.8	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8460	143.82	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8460	59.22	25.38	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8460	1353.6	676.8	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8460	143.82	0	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8460	59.22	25.38	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8460	1353.6	676.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8460	143.82	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8460	59.22	25.38	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8460	1353.6	676.8	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8460	143.82	0	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8460	59.22	25.38	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

4.9 资料员：汪东

姓名	汪东	性别	男	年龄	38
拟任职项目岗位职务	资料员	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.06		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证 （2021）12050767				
其它说明： 该同志从业以来，经手项目资料条理清晰、归档完整，无资料漏报、错报、缺失情况，均一次性通过业主及档案馆验收。工作耐心细致、保密性强、执行力高，严格遵守甲方资料管理规定，服务配合度高。 若委任为本项目资料员，该同志将全面负责本项目全过程工程资料管理工作。严格按照业主资料管理标准，同步跟进施工进度，完成资料编制、报审、报验及归档；规范资料台账，保证数据真实、签字齐全、格式统一；及时配合业主、监理及主管部门完成资料检查、抽查核验；按期完成竣工资料整编及移交工作，确保项目资料合规、完整、可追溯，满足竣工验收及归档要求。					

职称证

姓　　名 Name　汪东

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 12 月

专　　业 Specialty　给水排水工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050767

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 汪东 性别 男，一九八六年十二月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201205662466

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪东　　社保电脑号：816663882　　身份证号码：411521198612253918　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	9692.0	1550.72	775.36	1	9692	484.6	193.84	1	9692	48.46	9692	85.33	9692	77.54	19.38
2025	12	31044498	9692.0	1550.72	775.36	1	9692	484.6	193.84	1	9692	48.46	9692	85.23	9692	77.54	19.38
2026	01	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	02	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	03	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
2026	04	31044498	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	534.0	178.0	1	8900	44.5	8900	80.1	8900	71.2	17.8
合计				8797.44	4398.72			3105.2	1099.68			274.92		491.86		439.88	109.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c774ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月11日

4.10 劳资专管员：梁志超

姓名	梁志超	性别	男	年龄	23
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2024.06		从事本岗位年限		2
执业资格	劳务员证　0432511300017001081				
其它说明： 该同志专职负责工程项目劳资管理工作，主要涵盖施工现场劳务人员实名制录入、人员进退场管理、劳动合同备案、考勤台账建立、工资核算造册、工资专户拨付报审及劳资维稳工作。严格落实建设单位及行业主管部门劳务管控要求，熟练掌握工程劳资全过程合规管理流程，擅长规范劳务用工秩序、规避劳资风险、保障工资足额按时拨付。 若委任为本项目劳资专管员，该同志将全面负责本项目劳务用工合规管理及工资支付管控工作。严格遵照业主及行业主管部门规定，落实劳务实名制全流程管理；规范劳动合同签订、日常考勤、薪资核算及工资拨付流程；建立健全全套劳资管理台账，做到资料真实、同步、合规；常态化开展劳资风险排查，提前防范用工纠纷及欠薪风险；全程配合业主、监理及主管部门开展劳务检查、资料核查及维稳工作，确保本项目劳务用工合规有序、零纠纷、零投诉，保障项目平稳和谐履约。					

劳务员证

证书编码：04325113000170010 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁志超

身份证号：452730200404072616

岗位名称：劳务员

参加2025年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2025年04月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

学历证明

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

梁志超 ，男，2004 年 04 月 07 日生，于 2020 年 10 月至 2024 年 06 月在本校 焊接技术与工程专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 蒋军成

二〇二四 年 六 月 十四 日

证书编号：10291120240500297 8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志超　　社保电脑号：815709939　　身份证号码：452730200404072616　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	08	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	09	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	11	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	12	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	01	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	02	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	03	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	04	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	05	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	06	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	07	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	08	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	09	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	10	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	11	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	12	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2026	01	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	02	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	03	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	04	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
合计				16930.72	8603.36			7596.78	2931.08			732.88		956.44		851.92	213.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe636b8b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

4.11 暖通工程师：邓海涛

姓名	邓海涛	性别	男	年龄	38
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.06		从事本岗位年限		15
执业资格	职称证　B08153060200000001				

其它说明：

该同志专注暖通专业工程管理，主要负责暖通图纸审核、施工方案优化、风管水管安装、设备进场验收、系统调试及验收移交工作。先后参与多项工程暖通相关工作，严格按照甲方技术标准管控施工，擅长通风排烟、中央空调系统施工优化，能够妥善处理暖通专业施工难点，保障系统运行稳定。

该同志从业以来，负责的暖通工程系统运行平稳、通风换热达标，无渗漏、异响、温控失灵等质量问题，暖通专项验收通过率高。工作严谨务实、技术专业、服从管理，能够严格落实业主各项技术管控要求。

若委任为本项目暖通工程师，该同志将专职负责本项目暖通专业吸。严格依照设计图纸及业主要求优化施工方案；把控暖通材料、设备进场核验；规范管道、设备安装施工工艺；完成系统试压、调试、试运行工作；完善暖通专项验收资料，配合业主完成专项核查、分户验收及竣工移交，确保暖通系统运行安全、节能、稳定，满足项目使用功能及验收标准。

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153060200000001

持证人签名：

姓　　名：邓海涛

性　　别：男

身份证号：430124198802224237

专　　业：建筑环境与设备

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　邓海涛　性别 男 ,一九八八 年 二 月二十二日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校　热能与动力工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：曹健华

证书编号：105471201105000796　二〇一一 年 六 月十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司			当前单位编号	43110000000002021066
姓名	邓海涛	建账时间	201107	身份证号码	430124198802224237
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 18:04
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	备案

参保关系

单位名称	险种	起止时间
91430111MA7N4MT90Q 中建五局安装工程有限公司华中分公司	企业职工基本养老保险	202511-202604
	工伤保险	202511-202604
	失业保险	202511-202604

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

（二）、拟投入本项目主要人员一览表（05-05、05-06、05-07、05-08地块）

05-05、05-06、05-07、05-08地块							
职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	黄军	高级工程师	职称证	高级	（2021）11050157	建筑环境与设备工程	本科
项目经理	甘磊	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1432020202100491	机电工程	本科
技术负责人	杨永迁	工程师	职称证	中级	（2024）12051084	建筑环境与能源应用工程	本科
生产经理	李孟奇	工程师	职称证	中级	（2024）12050434	建筑环境与能源应用工程	本科
商务经理	陈兴	工程师	职称证	中级	（2023）12050039	建筑设施智能技术	本科
机电经理	林涛	工程师	职称证	中级	（2023）12050056	电气工程及其自动化	本科
质量主任	马项项	工程师	职称证	中级	（2024）12050436	电气工程及其自动化	本科
安全总监	张枫	工程师	安全C证	C3	粤建安C3（2022）9100126	安全员	本科
资料员	颜远志	工程师	职称证	中级	（2023）12050038	电气及其自动化	本科
劳资专管员	梁志超	工程师	劳务员证	/	0432511300017001081	劳务员	本科
暖通工程师	徐彦君	工程师	职称证	中级	（2023）12050048	建筑环境与设备工程	本科

5.1 项目总经理：黄军

姓名	黄军	性别	男	年龄	42
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.06		从事本岗位年限		18
执业资格	高级工程师 （2021）11050157				
其它说明： 该同志作为中建五局安装工程有限公司分公司总经理，能全面协调相关资源，为项目履约提供全方位支持，肩负领导责任。					

职称证

姓　名 Name　黄　军

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984年10月

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11050157

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年12月25日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　黄军　性别男，一九八四 年 十 月 四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校　建筑环境与设备工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学　校（院）长：郑健龙

证书编号：105361200805103310　二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄军　　社保电脑号：810470238　　身份证号码：430481198410043131　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.25	19417	155.34	38.83
2025	12	31044498	19417.0	3106.72	1553.36	1	19417	970.85	388.34	1	19417	97.09	19417	194.25	19417	155.34	38.83
2026	01	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	02	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	03	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	04	31044498	19950.0	3192.0	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
合计				18981.44	9490.72			6729.7	2372.68			593.18		1067.7		949.08	237.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c76663 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

5.2 项目经理：甘磊

姓名	甘磊	性别	男	年龄	39
拟任职项目岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010.06		从事本岗位年限		10
执业资格	一级注册建造师　粤1432020202100491 职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期2号楼项目机电供应及安装工程一标段	建筑面积：181193㎡ 合同金额：21236万	2022.06-2024.05.06	已完	项目经理
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包	建筑面积：23900㎡ 合同金额：8434.77万	2024.04.01-2025.12.05	已完	项目经理

其它说明：

该同志从事工程建设行业多年，具备丰富的工程项目全过程管理经验，长期从事建筑工程施工管理工作，专业基础知识扎实，职业素养过硬。本次拟担任本项目项目经理。

该同志从业多年，一直从事工程项目现场统筹、施工组织、质量安全管控、多方协调及履约管理工作。先后负责多项大型项目建设，全程配合建设单位完成前期报批、施工管控、过程检查、竣工验收及移交工作。严格遵守建设单位各项管理制度，熟悉工程建设全流程管控要点，具备成熟、规范的现场综合管理经验。

在综合管控方面，该同志严格遵循设计图纸、规范标准及甲方管理要求，统筹项目质量、安全、进度、文明施工管理，合理排布施工工序，保障工程建设全过程规范可控；在沟通协调方面，该同志擅长对接建设单位、监理单位、设计单位及行业主管部门，高效完成各项报审、检查、整改工作，妥善处理施工过程各类问题，保障施工平稳推进；在团队管理方面，该同志具备系统化团队管理思维，能够合理调配人员、机械、材料等资源，规范班组管理，强化现场人员安全及技术交底，打造高效、合规、稳定的施工管理团队；在履约服务方面，该同志严格执行合同条款，服从业主统筹管理，及时报送各类工程资料，主动汇报施工进度、管控情况，保障信息透明、沟通顺畅。

该同志过往负责的工程项目，均按期保质完成施工任务，工程质量符合验收标准，无安全事故、质量事故发生，多次获得建设单位及主管部门认可。工作中作风严谨、责任心强、务实敬业，具备良好的职业道德与履约意识，严格恪守公司管理制度及项目施工纪律。

若被委任为本项目项目经理，该同志将全面统筹各项管理工作，负责项目施工组织、质量管控、安全生产、工期进度、成本控制及内外协调工作。严格按照图纸、合同及规范要求组织

施工，科学制定施工计划，优化资源配置；强化现场精细化管理，严把质量关、安全关；主动对接各方单位，及时解决施工难点；严控工期节点，高效推进项目施工，确保本项目安全、优质、按期完成交付，全力保障项目履约。

一级注册建造师证书

使用有效期：2026年05月09日
2026年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：甘磊

性　　别：男

出生日期：1987年11月21日

注册编号：粤1432020202100491

聘用企业：中建五局安装工程有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-13至2027-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

甘磊

个人签名：

签名日期：2021.05.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

安全生产B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000151

姓　　名：甘磊

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月21日

企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月22日

有 效 期：2024年07月02日　　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　　名 Name　甘磊

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987年11月

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050819

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2023 年 05 月 06 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 甘磊 性别 男，一九八七年 十一月二十一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学 校（院）长：刘吉臻

证书编号:100791201005000598 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘磊　　社保电脑号：811687450　　身份证号码：340825198711211513　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2025	12	31044498	14100.0	2256.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	126.9	14100	112.8	28.2
2026	01	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
2026	02	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
2026	03	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
2026	04	31044498	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	120.6	13400	107.2	26.8
合计				13088.0	6544.0			4626.0	1636.0			409.0		736.2		654.4	163.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c88141 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

5.3 技术负责人：杨永迁

姓名	杨永迁	性别	男	年龄	31
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证 （2024）12051084				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市前海能源科技发展有限公司	前海合作区区域集中供冷5号供冷站(二期)安装工程施工总承包	建筑面积：23900㎡ 合同金额：8434万	2024.04.01-2025.12.05	已完	质量负责人

其它说明：

该同志深耕工程技术管理岗位多年，主要负责图纸会审、专项方案编制、技术交底、工艺管控、设计变更对接及工程技术资料整编工作。先后服务多项工程项目，严格按照业主技术管理要求开展技术管控，熟悉各类工程重难点施工工艺，擅长处理现场技术难题，保障施工工艺合规、工程质量达标。

在技术编审方面，该同志熟练掌握现行施工规范及验收标准，严格审核施工方案、专项施工工艺，细致排查图纸问题，提前规避技术隐患，保障施工方案合规可行；在现场技术管控方面，该同志精通各类施工工艺流程，针对重难点施工环节制定专项技术保障措施，全过程跟踪工艺落实，确保施工质量符合设计及规范要求；在资料管控方面，该同志能严格按照业主及归档要求，规范整编技术资料、试验资料、报审资料，做到资料真实完整、同步齐全，满足验收及核查标准；在多方对接方面，该同志能高效配合建设单位、监理、设计单位完成技术对接、图纸优化、变更洽商等工作，快速落实各方整改要求，保障工作高效推进。

该同志从业以来，所负责技术的工程项目工艺规范、质量达标，无技术性质量事故、安全事故发生，多次完成复杂工况下的技术攻坚工作，有效降低施工技术成本、优化施工工艺。工作中严谨细致、专业务实、执行力强，具备极强的技术责任心和职业操守，严格遵守行业技术管理制度及公司技术管控要求。

若该同志被委任为本项目技术负责人，该同志将全面负责本项目技术管理及质量保障工作。严格落实业主技术管控要求，完成图纸会审、方案报审、技术交底等前期工作；全过程把控施工工艺质量，及时处置现场技术难题；规范管理工程试验、检测及技术资料；配合业主、监理完成质量检查、验收核验工作，从技术层面为本项目工程质量保驾护航，确保工程质量达到验收标准。

职称证

姓　　名 Name　杨永迁

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年02月

专　　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12051084

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生杨永迁　性别男，一九九六年　二　月二十七日生，于二〇一四年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　建筑环境与能源应用工程　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南大學　校　长：田红旗

证书编号：105331201805103346　二〇一八年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨永迁　　社保电脑号：811135025　　身份证号码：510725199602277717　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2025	12	31044498	8763.0	1402.08	701.04	1	8763	438.15	175.26	1	8763	43.82	8763	78.87	8763	70.1	17.53
2026	01	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	02	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	03	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
2026	04	31044498	10675.0	1708.0	854.0	1	10675	640.5	213.5	1	10675	53.38	10675	96.08	10675	85.4	21.35
合计				9636.16	4818.08			3438.3	1204.52			301.16		542.06		481.8	120.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c74f6v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

5.4 生产经理：李孟奇

姓名	李孟奇	性别	男	年龄	31
拟任职项目岗位职务	生产经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		6
执业资格	职称证 （2024）12050434				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市坪山区建筑工务署	深圳坪山高中园项目机电安装工程	建筑面积：293399㎡ 合同金额：8755.8万	2021.12.17-2022.11.29	已完	项目经理助理

其它说明：

该同志多年扎根施工现场，主要负责施工进度计划编排、现场场地规划、劳务班组管理、人机材统筹调度、工序穿插施工及文明施工管控。参与多项房建、市政重点工程项目，严格执行甲方现场管理规定，擅长优化施工流程、管控施工节奏，保障施工现场规范有序、平稳推进。

在进度统筹管控方面，该同志结合项目工期要求及现场条件，科学编排施工进度计划，严控关键施工节点，动态调整施工排布，保障工程按期推进，满足业主工期要求；在现场统筹方面，该同志合理规划施工场地、材料堆放、机械设备排布，规范现场施工秩序，优化交叉作业流程，避免施工混乱，提升施工效率；在文明施工方面，该同志严格落实扬尘治理、安全文明施工标准，对标业主现场管控要求，常态化整治现场环境，保持施工现场整洁规范；在执行配合方面，该同志严格落实业主、监理及项目部下达的各项管控指令，快速完成现场整改、工序调整工作，响应及时、执行到位。

该同志从业以来，所管控的工程项目施工节奏有序，工序穿插合理，无重大生产责任事故，工期履约情况良好。擅长攻坚克难，针对工期紧张、场地狭小、交叉作业复杂等施工难点，能够制定合理生产管控措施，有效压缩施工工期。工作作风踏实肯干、执行力强、吃苦耐劳，具备高度的现场管理责任心与职业操守。

若该同志被委任为本项目生产经理，该同志将全面负责施工现场生产组织、调度及现场管理工作。严格遵照业主工期要求，科学制定施工生产计划；合理调配人员、机械、材料，优化施工场地布置；统筹各专业交叉施工，严控施工节点；严格落实文明施工、扬尘治理及现场安全管控；主动配合业主现场检查、整改工作，维持标准化施工环境，保障项目施工连贯、有序、按期完成。

职称证

姓　名 Name　李孟奇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995年01月

专　业 Specialty　建筑环境与能源应用工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050434

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

学历证明

学 士 学 位 证 书

李孟奇 ，男 ，1995 年 1 月23 日生。在 长沙理工大学 建筑环境与能源应用工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

长沙理工大学

学位评定委员会主席

证书编号：1053642018102613

二〇一八 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李孟奇　　社保电脑号：811134929　　身份证号码：610522199501236055　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	80.64	10080	80.64	20.16
2025	12	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	80.64	10080	80.64	20.16
2026	01	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2026	02	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2026	03	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
2026	04	31044498	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	84.6	9400	75.2	18.8
合计				9241.6	4620.8			3264.0	1155.2			288.8		519.84		462.08	115.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c743az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.5 商务经理：陈兴

姓名	陈兴	性别	男	年龄	38
拟任职项目岗位职务	商务经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.06		从事本岗位年限		8
执业资格	职称证 （2023）12050039				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润置地（桂林）有限公司	桂林华润中心南区机电工程	建筑面积：94355㎡ 合同额：9197万	2017.12-2020.01.17	已完	商务经理

其它说明：

该同志从事工程商务管理工作多年，主要负责项目计量申报、工程价款核算、合同履约管理、变更签证报审及竣工结算对接等工作。先后服务多项房建、市政工程项目，熟悉建设工程计价规范、行业定额及业主报审流程，严格遵循甲方管理制度，擅长规范化商务资料报送、对账核验及过程价款管控，具备成熟、合规、严谨的项目商务管理经验。

在价款管控方面，该同志能严格按照合同及计价规范开展价款核算，全过程动态把控工程计量，据实审核变更签证，确保计量合规、数据真实，保障项目资金使用透明、合理；在预决算编制方面，该同志熟练使用各类计价软件，精通清单、定额计价，可独立完成施工图预算、进度计量、结算编报工作，数据核算严谨准确；在合同履约管理方面，该同志熟知建设单位合同管理要求，严格依照合同条款执行履约管控，规范商务资料台账，做到资料完整、流程合规，配合业主完成各项合同核查工作；在业主对接方面，该同志擅长配合建设单位、审计单位开展对账核验、款项报审、结算核查等工作，沟通严谨规范，报送资料条理清晰，能够高效配合业主完成各项商务审核工作。

该同志从业期间，严格遵守建设单位管理制度，报送商务资料真实准确，计量对账清晰规范，无商务违规、纠纷及错报漏报情况。工作中坚持实事求是、依规报审，变更签证资料齐全、流程合规，具备良好的职业素养、合规意识和服务意识，能够主动配合业主完成各项商务核查工作。

若该同志被委任为本项目商务经理，该同志将严格遵照业主管理要求及合同约定，负责本项目商务合规管理工作。严格执行报审流程，规范月度计量申报、工程价款对账；据实完善变更、签证及佐证资料，确保资料合规可查；配合业主、审计单位完成价款审核、过程稽查及竣工结算工作；严格遵守资金管理制度，配合甲方把控款项拨付流程。秉持合规透明、严谨务实的工作原则，积极配合业主各项管理工作，保障项目商务流程规范、数据准确、对接顺畅，圆满完成本项目商务履约工作。

职称证

19

姓　　名 Name　陈兴

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年11月

专　　业 Specialty　建筑设施智能技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050039

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2023 年 02 月 13 日

学历证明

湘潭大學

毕业证书

湘潭大学印制

学生 陈兴 ，性别 男 ，

1988年 11 月 18 日生，于2008年

9 月至 2012 年 6 月在本校

建筑设施智能技术专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:10530120120500431 3

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司			当前单位编号	43110000000002021066
姓名	陈兴	建账时间	201207	身份证号码	431223198811184011
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 18:04

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	备案

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430111MA7N4MT90Q	中建五局安装工程有限公司华中分公司	企业职工基本养老保险	202511-202604
		工伤保险	202511-202604
		失业保险	202511-202604

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260326	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260212	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260127	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

5.6 机电经理：林涛

姓名	林涛	性别	男	年龄	36
拟任职项目岗位职务	机电经理	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.06		从事本岗位年限		7
执业资格	职称证 （2023）12050056				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市坪山区建筑工务署	南布荔景学校项目（施工）	建筑面积：63980㎡ 合同额：37431万	2023.06.30-2026.02.02	已完	机电经理

其它说明：

该同志长期从事机电安装工程统筹管理，主要负责机电专项施工方案落实、管线综合排布、多专业穿插施工、机电材料核验、安装质量管控及调试验收工作。先后参与多个项目机电建设，严格按照业主机电管理要求开展施工管控，熟悉机电各专业施工重难点，擅长优化管线排布、规避施工冲突，保障机电安装施工规范有序。

在综合统筹方面，该同志熟悉机电全专业施工工艺，能够统筹水电、消防、暖通等多专业同步施工，优化施工工序，合理排布施工工期，配合项目总体进度推进；在安装质量管控方面，该同志能严格依照设计图纸及验收规范管控安装工艺，对管线预埋、设备安装、试压调试等关键环节严格把控，杜绝安装质量通病。在材料设备管控方面，该同志能严格执行业主材料报验制度，对进场机电材料、设备进行核验报审，确保材质合规、参数达标，满足设计及使用要求；在协同对接方面，该同志能配合业主、监理及设计单位完成机电图纸会审、优化变更、隐蔽验收及调试验收工作，及时落实整改要求，保障机电工程合规交付。

该同志从业以来，所负责机电安装工程排布规整、调试合格，无安装质量隐患及返工情况，竣工验收一次性通过率高。严格遵守甲方管理制度，工作细致严谨、责任心强，具备良好的服务意识与执行力。

若该同志被委任为本项目机电经理，该同志将全面负责本项目机电工程施工管理工作。严格按照业主及规范要求开展机电预埋、安装、调试作业；统筹各机电专业交叉施工，优化管线综合排布；严格把控材料进场报验、隐蔽工程验收、试压调试等关键工序；规范机电工程资料报审，主动配合业主完成机电专项检查、分户验收及竣工验收，确保机电系统运行稳定、质量达标，满足项目使用功能要求。

职称证

姓　　名 Name　林涛

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年02月

专　　业 Specialty　电气工程及自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050056

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　林涛　性别 男，一九九一 年二　月 七　日生，于二〇〇八年 九　月至二〇一二 年 六　月在本校 电气工程及其自动化专业　四　年制 本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201205450329

二〇一二 年 六　月 三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林涛　　社保电脑号：641914609　　身份证号码：430724199102072815　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2025	12	31044498	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	113.4	12600	100.8	25.2
2026	01	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	02	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	03	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	04	31044498	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
合计				12478.0	5872.0			4152.0	1468.0			367.0		660.6		587.2	146.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c7619w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.7 质量主任：马项项

姓名	马项项	性别	男	年龄	32
拟任职项目岗位职务	质量主任	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		5
执业资格	职称证 （2024）12050436				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
寰宇置业（深圳）有限公司	深圳前海嘉里中心（T102-0261宗地）项目	建筑面积：139100㎡ 合同额：8143万	2021.08.15-2024.08.30	已完	生产经理

其它说明：

该同志主要负责施工工序验收、实体质量检测、隐蔽工程核查、质量通病防治、样板引路管理及质量资料管控。从业期间严格执行甲方质量管控标准，对土建、安装各分项工程实行全过程质量监督，擅长质量隐患排查、缺陷整改闭环，具备完善的工程质量管控经验。

在质量巡检管控方面，该同志将对施工原材料、施工工序、实体结构开展常态化巡检，严控施工工艺标准，杜绝不合格工序施工；在隐患排查整改方面，该同志能精准排查工程质量缺陷、施工通病，制定整改方案，跟踪整改闭环，确保质量问题清零，符合业主质量要求；在分项验收管理方面，该同志能严格执行隐蔽验收、分部分项验收流程，配合监理、业主完成核验工作，验收资料真实齐全、同步规范；在创优管控方面，该同志熟悉优质工程创优标准，能够按照业主要求落实创优措施，优化施工观感质量，提升工程建设品质。

该同志从业期间，所管控项目工程实体质量、观感质量优良，无重大质量事故，分项验收合格率100%。工作坚持原则、秉公管控，严格落实甲方质量管控要求，整改响应迅速、闭环到位，具备极高的质量责任意识。

若该同志被委任为本项目质量主任，该同志将负责项目工程质量监督与管控工作。严格依照设计图纸、规范标准及业主质量管理要求，落实全过程质量管控；严控原材料、工序、实体质量；常态化开展质量排查，及时整改质量缺陷；规范质量验收资料，配合业主、监理完成各类质量检查、抽检及验收工作，全面保障本项目工程质量稳定可控、品质达标。

职称证

姓　　名 Name　马项项

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年02月

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050436

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 马项项 性别 男，一九九四年 二 月 十四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201805074019 二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马项项　　社保电脑号：811134673　　身份证号码：612727199402145718　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2025	12	31044498	9780.0	1564.8	782.4	1	9780	489.0	195.6	1	9780	48.9	9780	88.02	9780	78.24	19.56
2026	01	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	31044498	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				9977.6	4988.8			3546.0	1247.2			311.8		561.24		498.88	124.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c73b8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

5.8 安全总监：张枫

姓名	张枫	性别	男	年龄	30
拟任职项目岗位职务	安全总监	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		5
执业资格	安全生产考核合格证书　粤建安C3（2022）9100126 职称证　（2024）12050433				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
商顺置业（深圳）有限公司	太子湾新世界亲子购物坊(DY04-04地块）空调及通风系统专业承包工程	建筑面积：164140㎡ 合同额：9868万	2021.03.01-2024.01.19	已完	安全总监

其它说明：

该同志多年从事施工现场安全生产管理，主要负责安全专项方案审核、安全技术交底、危大工程管控、现场安全巡查、扬尘治理、安全教育及应急处置工作。先后服务多个重点工程项目，严格执行甲方安全管理制度，擅长高处作业、临时用电、起重机械等危大工程安全管控，具备成熟的现场安全防范及隐患治理经验。

在安全风控方面，该同志能够精准辨识施工现场安全风险，对危大工程实行专项管控，落实旁站监督，提前规避坍塌、坠落、触电等安全隐患；在现场巡查治理方面，实行每日安全巡查制度，排查违章作业、防护缺失、用电隐患等问题，做到隐患闭环整改，保持现场安全合规；在文明扬尘管控方面，该同志能严格落实业主文明施工及扬尘治理要求，管控裸土覆盖、车辆冲洗、噪音扬尘，维持绿色标准化施工环境。在教育培训管理方面，该同志能常态化开展安全交底、安全教育、应急演练，提升现场作业人员安全意识，规范作业行为，杜绝违章施工。

该同志从业以来，管辖项目无一般及以上安全生产事故，安全文明施工评级优良，多次顺利通过主管部门及业主安全检查。工作底线清晰、执法严格、责任心强，严格服从甲方安全管控要求，具备优秀的安全职业操守。

若该同志被委任为本项目安全总监，该同志将全面负责项目安全生产、文明施工及扬尘管控工作。严格执行国家安全规范及业主安全管理制度；完善安全管理体系，落实危大工程专项管控；常态化开展安全巡查、隐患排查，确保隐患闭环整改；加强人员安全教育及现场防护管理；配合业主、主管部门完成安全检查、考评工作，全力打造安全、文明、合规的标准化施工现场，保障项目安全生产零事故。

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）9100126

姓　　名：张枫

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月22日

企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月18日

有 效 期：2026年02月09日　　至 2029年03月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓　名 Name　张枫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1996年12月

专　业 Specialty　安全工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050433

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **张枫** 性别 **男** ，**一九九六** 年 **十二** 月 **二十二** 日生，于**二〇一四** 年 **九** 月至**二〇一八** 年 **六** 月在本校 **安全工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南华大学**

校（院）长：

证书编号：**105551201805670139**

二〇一八 年 **六** 月 **十二** 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张枫　　社保电脑号：810470222　　身份证号码：342623199612225015　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	[illegible]	7120	[illegible]	14.24
2025	12	31044498	7120.0	1139.2	569.6	1	7120	356.0	142.4	1	7120	35.6	7120	[illegible]	7120	56.96	14.24
2026	01	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	02	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	03	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
2026	04	31044498	7240.0	1158.4	579.2	1	7240	434.4	144.8	1	7240	36.2	7240	65.16	7240	57.92	14.48
合计				6912.0	3456.0			2449.6	864.0			216.0		388.8		345.6	86.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b497237d34y ）核查，验真码有效期三个月。

2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月12日

5.9 资料员：颜远志

姓名	颜远志	性别	男	年龄	31
拟任职项目岗位职务	资料员	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2016.06		从事本岗位年限		5
执业资格	职称证 （2023）12050038				

其它说明：

该同志从业以来，经手项目资料条理清晰、归档完整，无资料漏报、错报、缺失情况，均一次性通过业主及档案馆验收。工作耐心细致、保密性强、执行力高，严格遵守甲方资料管理规定，服务配合度高。

若该同志被委任为本项目资料员，该同志将全面负责本项目全过程工程资料管理工作。严格按照业主资料管理标准，同步跟进施工进度，完成资料编制、报审、报验及归档；规范资料台账，保证数据真实、签字齐全、格式统一；及时配合业主、监理及主管部门完成资料检查、抽查核验；按期完成竣工资料整编及移交工作，确保项目资料合规、完整、可追溯，满足竣工验收及归档要求。

职称证

18

姓　名 Name　颜远志

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年07月

专　业 Specialty　电气及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050038

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2023 年 02 月 13 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生　颜远志　　性别　男，　一九九四 年　七　月　十九　日生，于

二〇一二 年　九　月至二〇一六年　六　月在本学院　电气工程及其自动化

专业　四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长沙理工大学城南学院　院　　长：

证书编号：136351201605301276　　二〇一六 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜远志　　社保电脑号：811135074　　身份证号码：430423199407191417　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	87.2	10900	87.2	21.8
2025	12	31044498	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	87.2	10900	87.2	21.8
2026	01	31044498	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	81.76	10220	81.76	20.44
2026	02	31044498	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	81.76	10220	81.76	20.44
2026	03	31044498	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	81.76	10220	81.76	20.44
2026	04	31044498	10220.0	1635.2	817.6	1	10220	613.2	204.4	1	10220	51.1	10220	81.76	10220	81.76	20.44
合计				10028.8	5014.4			3542.8	1253.6			313.4		561.12		501.44	125.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c76e92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年3月11日

5.10 劳资专管员：梁志超

姓名	梁志超	性别	男	年龄	23
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职称	助理工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2024.06		从事本岗位年限		2
执业资格	劳务员证　0432511300017001081				
其它说明： 该同志专职负责工程项目劳资管理工作，主要涵盖施工现场劳务人员实名制录入、人员进退场管理、劳动合同备案、考勤台账建立、工资核算造册、工资专户拨付报审及劳资维稳工作。严格落实建设单位及行业主管部门劳务管控要求，熟练掌握工程劳资全过程合规管理流程，擅长规范劳务用工秩序、规避劳资风险、保障工资足额按时拨付。 若委任为本项目劳资专管员，该同志将全面负责本项目劳务用工合规管理及工资支付管控工作。严格遵照业主及行业主管部门规定，落实劳务实名制全流程管理；规范劳动合同签订、日常考勤、薪资核算及工资拨付流程；建立健全全套劳资管理台账，做到资料真实、同步、合规；常态化开展劳资风险排查，提前防范用工纠纷及欠薪风险；全程配合业主、监理及主管部门开展劳务检查、资料核查及维稳工作，确保本项目劳务用工合规有序、零纠纷、零投诉，保障项目平稳和谐履约。					

劳务员证

证书编码：04325113000170010 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：梁志超

身份证号：452730200404072616

岗位名称：劳务员

参加2025年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2025年04月30日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

学历证明

南京工业大学
NANJING TECH UNIVERSITY

毕业证书

梁志超 ，男，2004 年 04 月 07 日生，于 2020 年 10 月至 2024 年 06 月在本校 焊接技术与工程专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 蒋军成

二〇二四 年 六 月 十四 日

证书编号：10291120240500297 8

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志超　　社保电脑号：815709939　　身份证号码：452730200404072616　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	08	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	09	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	10	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	11	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2024	12	31044498	4600.0	690.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	01	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	02	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	03	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	04	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	05	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	06	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	07	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	08	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	09	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	10	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	11	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	12	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2026	01	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	02	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	03	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
2026	04	31044498	5923.0	947.68	473.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5923	53.31	5923	47.38	11.85
合计				16930.72	8603.36			7596.78	2931.08			732.88		956.44		851.92	213.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe636b8b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月18日

5.11 暖通工程师：徐彦君

姓名	徐彦君	性别	男	年龄	35
拟任职项目岗位职务	暖通工程师	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		10
执业资格	职称证 （2023）12050048				

其它说明：

该同志专注暖通专业工程管理，主要负责暖通图纸审核、施工方案优化、风管水管安装、设备进场验收、系统调试及验收移交工作。先后参与多项工程暖通相关工作，严格按照甲方技术标准管控施工，擅长通风排烟、中央空调系统施工优化，能够妥善处理暖通专业施工难点，保障系统运行稳定。

该同志从业以来，负责的暖通工程系统运行平稳、通风换热达标，无渗漏、异响、温控失灵等质量问题，暖通专项验收通过率高。工作严谨务实、技术专业、服从管理，能够严格落实业主各项技术管控要求。

若该同志被委任为本项目暖通工程师，该同志将专职负责本项目暖通专业吸。严格依照设计图纸及业主要求优化施工方案；把控暖通材料、设备进场核验；规范管道、设备安装施工工艺；完成系统试压、调试、试运行工作；完善暖通专项验收资料，配合业主完成专项核查、分户验收及竣工移交，确保暖通系统运行安全、节能、稳定，满足项目使用功能及验收标准。

职称证

普通高等学校

毕业证书

学生　徐彦君　性别　男　，1990 年 11 月 13 日生，于 2008 年 09 月至 2013 年 07 月在本校　建筑环境与设备工程　专业　4　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：哈尔滨工程大学　　校长：刘志刚

证书编号：102171201305020057

二〇一三 年 七 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学历证明

48

姓　　名 Name　徐彦君

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年11月

专　　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050048

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称评审委员会

2023 年 02 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐彦君　　社保电脑号：811134610　　身份证号码：360732199011130057　　页码：1

参保单位名称：中建五局安装工程有限公司　　单位编号：31044498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2025	12	31044498	9150.0	1464.0	732.0	1	9150	457.5	183.0	1	9150	45.75	9150	82.35	9150	73.2	18.3
2026	01	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026	02	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026	03	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
2026	04	31044498	9767.0	1562.72	781.36	1	9767	586.02	195.34	1	9767	48.84	9767	87.9	9767	78.14	19.53
合计				9178.88	4589.44			3259.08	1147.36			286.86		516.3		458.96	114.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45b1c8796m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31044498	中建五局安装工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章