

标段编号： 2019-440306-70-03-107023106001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区（A324-0167、A325-0235）、05-05、05-06、05-07、05-08地块空调施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年06月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。</p> <p>5. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。</p>
2	投标人同类施工业绩	<p>提供近10年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类水蓄冷</p>

		<p>施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；5. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。注：上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
--	--	---

<p>3</p>	<p>施工项目经理同类施工业绩</p>	<p>投标人施工项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类水蓄冷施工业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年施工项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表》。证明材料：1. 施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明；2. 中标通知书（如有）；3. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；4. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；6. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。</p>
----------	---------------------	--

		<p>注：1. 提供的施工项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派施工项目经理姓名，上述证明资料无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取；2. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>
4	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近3个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当</p>

		地相关主管部门出具的社保证明)。 4. 具体要求详见第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

1 企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建八局第二建设有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1984.6.22	企业类型 （民营企业、其他企业）	国有企业
注册资金	壹拾伍亿壹仟贰佰陆拾玖万壹仟陆佰陆拾伍元整	法定代表人及联系方式	邵俊祥 0531-87195221
近3年(2022-2024年) 营业收入（万元）	2022年	3832760.74	
	2023年	4221761.13	
	2024年	3739285.96	
	合计：	11793807.83	
近3年(2023-2025年) 纳税额（万元）	2023年	31154.20	
	2024年	31580.78	
	2025年	29683.80	
	合计：	92418.76	
相关资质：	建筑工程施工总承包特级； 建筑工程机电安装专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；市政公用工程施工总承包特级；机电工程施工总承包壹级；钢结构工程专业承包壹级； 电力工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包贰级； 特种工程结构补强专业承包不分等级；模板脚手架专业承包不分等级；市政行业甲级；建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级；承装（修、试）电力设施许可证（三级）		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1 注册资金

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N 特种装备制造企业
注册号:
法定代表人: 邵俊祥
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91370000163054089N	企业名称:	中建八局第二建设有限公司
注册号:		法定代表人:	邵俊祥
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1984年06月22日
注册资本:	151269.166500万人民币	核准日期:	2025年08月05日
登记机关:	济南市历下区市场监督管理局	登记状态:	在 营 (开业) 企业
住所:	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公A座1单元17层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土结构检测; 电气设备安装; 地质灾害治理工程施工; 民用航空安全设备设计; 民用航空安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第三类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 公路路基养护作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询服务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染防治与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设施研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网销售(除销售需要许可的商品); 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容应用服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建设工程机械销售; 城市绿化管理; 电气设备安装; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统特将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwh/zhongguo/fddzqjw/djzc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100063126503K1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

3. 近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022年财审报告





中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22000 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22000 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:沪237KY19DDX



中建八局第二建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-146



中建八局第二建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2022 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任



贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月20日



(1) 资产负债表

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	5,538,664,466.92	3,441,170,702.14
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	38,368,448.52	32,005,937.72
应收账款	七、(三)	4,792,560,674.49	4,187,778,517.49
应收款项融资	七、(四)	273,948,849.29	204,749,020.00
预付款项	七、(五)	147,611,050.33	57,187,389.32
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	1,625,061,192.88	2,278,703,883.30
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	218,424,198.73	109,819,787.90
其中: 原材料	七、(七)	203,549,374.94	75,200,239.96
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	1,608,549,243.73	1,099,221,482.23
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	13,570,381.73	15,346,740.52
流动资产合计		14,256,758,506.62	11,425,983,460.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	七、(十)	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	七、(十一)	183,925,083.51	119,555,088.17
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十二)	350,765,733.95	400,465,054.35
其中: 固定资产原价	七、(十二)	679,663,673.79	650,975,644.40
累计折旧	七、(十二)	328,897,939.84	250,510,590.05
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十三)	5,957,012.71	15,761,119.30
无形资产	七、(十四)	48,613,866.41	48,245,995.25
开发支出	七、(十五)		
商誉			
长期待摊费用	七、(十六)	7,125,000.00	7,396,428.57
递延所得税资产	七、(十七)	23,875,650.80	14,599,234.71
其他非流动资产	七、(十八)	75,983,794.64	7,099,860.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		713,596,142.02	630,472,781.22
资产总计		14,970,354,648.64	12,056,456,241.84

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表 第1页



中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	七、(十九)	198,480,000.00	470,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十)	167,821,828.61	45,848,759.51
应付账款	七、(二十一)	3,378,633,497.18	3,704,689,969.98
预收款项			
合同负债	七、(二十二)	247,837,693.60	173,301,046.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(二十三)	67,331,334.13	44,618,831.67
其中：应付工资	七、(二十三)	23,863,812.16	15,563,671.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十四)	477,570,634.89	250,915,813.59
其中：应交税金	七、(二十四)	468,177,336.30	241,064,349.83
其他应付款	七、(二十五)	2,276,096,598.74	1,201,532,139.12
其中：应付股利	七、(二十五)	34,638,888.89	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十六)	27,927,002.34	28,870,621.19
其他流动负债	七、(二十七)	1,657,923,547.62	1,256,100,129.60
流动负债合计		8,499,622,137.11	7,175,877,311.31
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十八)	245,718.06	1,774,092.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬	七、(二十九)	20,910,000.00	22,170,000.00
预计负债	七、(三十)	347,403.56	
递延收益			
递延所得税负债	七、(十七)		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		21,503,121.62	23,944,092.65
负债合计		8,521,125,258.73	7,199,821,403.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、(三十一)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
国家资本			
国有法人资本	七、(三十一)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、(三十一)	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、(三十二)	787,313,996.41	787,313,996.41
减：库存股			
其他综合收益	七、(四十六)	-10,733,244.01	-2,323,964.84
其中：外币报表折算差额	七、(四十六)	-8,003,244.01	496,035.16
专项储备	七、(三十三)		
盈余公积	七、(三十四)	613,761,145.80	447,832,762.68
其中：法定公积金	七、(三十四)	613,761,145.80	447,832,762.68
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十五)	3,546,195,826.71	2,111,120,378.63
所有者权益（或股东权益）合计		6,449,229,389.91	4,856,634,837.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,970,354,648.64	12,056,456,241.84

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



报表 第 2 页



(2) 利润表

中建八局第二建设有限公司
利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		37,975,411,960.45	29,979,898,848.70
其中: 营业收入	七、(三十六)	37,975,411,960.45	29,979,898,848.70
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		36,020,941,466.73	28,742,891,743.31
其中: 营业成本	七、(三十六)	34,402,804,526.46	27,471,612,445.61
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		73,630,012.57	75,906,843.66
销售费用			
管理费用	七、(三十七)	214,320,039.19	205,992,295.27
研发费用	七、(三十七)	1,274,295,730.82	982,383,226.37
财务费用	七、(三十七)	55,891,157.69	6,996,932.40
其中: 利息费用	七、(三十七)	23,688,685.13	3,633,033.51
利息收入	七、(三十七)	7,431,308.07	5,417,423.95
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	七、(三十七)	21,992,701.53	
其他			
加: 其他收益	七、(三十八)	1,543,153.30	1,764,591.68
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-805,378.91	22,660,607.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	七、(三十九)	3,569,995.34	4,411,620.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十九)	-42,000,000.00	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十)	-26,421,464.47	-20,867,528.24
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十一)	-5,501,666.63	1,221,763.28
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十二)	-34,014.94	4,776,919.97
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,923,251,122.07	1,246,563,460.01
加: 营业外收入	七、(四十三)	6,747,697.39	11,106,325.73
其中: 政府补助	七、(四十三)	3,400,000.00	
减: 营业外支出	七、(四十四)	1,218,206.15	2,154,424.44
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,928,780,613.31	1,255,515,361.30
减: 所得税费用	七、(四十五)	268,326,782.11	168,024,814.99
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,660,453,831.20	1,087,490,546.31
(一) 持续经营净利润		1,660,453,831.20	1,087,490,546.31
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,409,279.17	520,364.57
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十六)	90,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十六)	90,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	七、(四十六)	-8,499,279.17	470,364.57
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	七、(四十六)	-8,499,279.17	470,364.57
9. 其他			
七、综合收益总额		1,652,044,552.03	1,088,010,910.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____



(3) 现金流量表

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,701,043,102.48	32,923,292,644.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		137,531,397.37	
收到其他与经营活动有关的现金		1,042,242,358.77	875,796,815.52
经营活动现金流入小计		40,880,816,858.62	33,799,089,460.04
购买商品、接受劳务支付的现金		35,626,458,440.79	31,379,870,416.65
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,769,660,839.61	981,413,796.30
支付的各项税费		452,266,944.61	303,344,148.57
支付其他与经营活动有关的现金		1,490,263,669.00	861,203,058.61
经营活动现金流出小计		39,338,649,894.01	33,525,831,420.13
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十八)	1,542,166,964.61	273,258,039.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		79,624,625.75	19,088,987.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,901,331.78	5,613,937.27
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		106,525,957.53	24,702,924.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		72,243,491.62	243,097,051.65
投资支付的现金		55,000,000.00	34,619,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			261,594,700.00
投资活动现金流出小计		127,243,491.62	539,310,751.65
投资活动产生的现金流量净额		-20,717,534.09	-514,607,827.23
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		1,988,480,000.00	470,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		837,332,868.49	
筹资活动现金流入小计		2,825,812,868.49	1,470,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,260,000,000.00	75,616,213.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		50,274,480.23	
支付其他与筹资活动有关的现金		2,325,970.35	1,105,160,295.55
筹资活动现金流出小计		2,312,600,450.58	1,180,776,508.72
筹资活动产生的现金流量净额		513,212,417.91	289,223,491.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-474,760.72	-751,820.24
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十八)	2,034,187,087.71	47,121,883.72
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十八)	3,421,918,499.63	3,374,796,615.91
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十八)	5,456,105,587.34	3,421,918,499.63

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____

张印晓
3701627711402

会计机构负责人: _____

(4) 所有者权益变动表

中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年年末余额				本年金额				所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债	资本公积 溢价收入 其他	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,864.84		447,832,762.68		2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-2,323,864.84		447,832,762.68		2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-8,409,279.17		165,928,383.12		1,435,075,448.08	1,592,594,552.03
(一) 综合收益总额					-8,409,279.17					
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
#企业发展基金										
#利润归还投资										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	1,512,691,665.00		787,313,996.41		-10,733,244.01		613,761,145.80		3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

报表第 5 页





中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年金额		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他			其他综合收益	综合收益				
一、上年年末余额		1,300,000,000.00			5,661.41		-2,844,329.41		330,578,782.07		1,140,883,812.93	2,768,623,927.00
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		1,300,000,000.00			5,661.41		-2,844,329.41		330,578,782.07		1,140,883,812.93	2,768,623,927.00
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)		212,691,665.00			787,308,335.00		520,364.57		117,253,980.61		970,236,565.70	2,088,010,910.88
(一)综合收益总额							520,364.57				1,087,490,546.31	1,088,010,910.88
(二)所有者投入和减少资本		212,691,665.00			787,308,335.00							1,000,000,000.00
1.所有者投入的普通股		212,691,665.00			787,308,335.00							1,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
#风险准备												
Δ2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额		1,512,691,665.00			787,313,996.41		-2,323,964.84		447,832,762.68		2,111,120,378.63	4,856,634,837.88

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



主管会计工作负责人:



报表第6页

会计机构负责人:





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

市场主体身份信息码，请妥善保管，以免影响信用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜，出具相关报告；基本建设审计、代理记帐、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人:朱建弟
 主任会计师:
 经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制
 执业证书编号:31000006
 批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
 批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



中国注册会计师协会



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2010年度年检合格
2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2011年度年检合格
2011年3月24日

证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
2008年12月9日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
2009年9月28日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
2011年5月20日

同意转入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

北京注册会计师协会
2009年12月

NOTES
1. When perusing, the CPAs shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of renewal after making an announcement of loss to the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。



姓名 赵志强
 Full name 赵志强
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1989-12-12
 Date of birth 1989-12-12
 工作单位 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 Working unit 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)
 身份证号 13100219891212281X
 Identity card No. 13100219891212281X



10

同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 注册会计师
 CIMA
 姓名 赵志强
 身份证号 13100219891212281X
 转入日期 2019年10月27日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to
 注册会计师
 CIMA
 姓名 赵志强
 身份证号 13100219891212281X
 转入日期 2019年10月27日

注册会计师事务所
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 注册会计师事务所
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 注册日期: 2019年05月20日
 会计师事务所: 立信会计师事务所
 Address: 立信会计师事务所
 No. of certificate: 110101351681
 会计师事务所: 立信会计师事务所
 No. of certificate: 110101351681

注册会计师事务所
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 注册日期: 2019年05月20日
 会计师事务所: 立信会计师事务所
 Address: 立信会计师事务所
 No. of certificate: 110101351681
 会计师事务所: 立信会计师事务所
 No. of certificate: 110101351681

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书年检合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.
 日期: 2019年10月27日
 注册会计师: 赵志强
 身份证号: 13100219891212281X



财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司2006年7月1日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于1984年6月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为151269.1665万元，中建八局出资130000万元，占85.94%的股份，工银金融资产投资有限公司出资21269.1665万元，占14.06%的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》，2014年9月1日起执行财政部2014年新颁布的《新会计准则》，2019年1月1日起执行财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22号）、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》，2021年1月1日起执行财政部发布《企业会计准则第21号-租赁》（财会〔2018〕35号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

一、企业基本情况

（一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

	2020年	2021年	2022年	本期比上年增减(%)
资产总额	1,021,849.12	1,223,276.94	1,538,776.76	25.79%
资产负债率	72.77%	60.11%	57.71%	-3.99%
净资产	278,212.05	487,977.02	650,805.55	33.37%
归属于母公司所有者的净资产	278,059.88	487,811.55	650,616.91	33.37%
营业总收入	2,529,942.32	3,008,336.11	3,832,760.74	27.40%
利润总额	67,200.97	126,834.60	197,448.20	55.67%
归属于母公司所有者的净利润	59,137.63	109,699.64	169,591.28	54.60%
经营活动产生的现金流量净额	71,424.86	33,113.46	197,688.44	497.00%
加权平均净资产收益率	23.80%	28.64%	29.79%	4.02%
国有资产保值增值率	127.04%	175.43%	133.37%	-23.98%
实际上缴税收	43,255.15	41,866.81	58,884.89	40.65%

（二）企业户数变化

2022 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 42 家。纳入合并范围的子公司 6 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司和中建八局（临沂）建设工程有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

（三）企业职工情况

1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5840 人，人工成本总额为 143455.88 万元，其中工资总额 86402.29 万元，社会保险费用 22980.48 万元，补充保险费用 6390.43 万元（其中企业年金 5922.75 万元），福利费用 9735.78 万元，教育培训经费 1546.38 万元，工会经费 1795.01 万元，住房公积金 14605.51 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2022 年完成营业总收入 3832760.74 万元，其中主营业务收入 3827585.95 万元，非主营业务收入 5174.79 万元。

(二) 主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	3,827,585.95	3,458,465.65	10.67%	99.86%	27.38%	15.46%
非主业	5,174.79	4,134.43	25.16%	0.14%	52.19%	-99.01%
合计	3,832,760.74	3,462,600.08	10.69%	100%	27.40%	14.18%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房屋建设	3,264,262.59	2,974,721.72	9.73%	85.76%	33.98%	25.75%
基础设施建设	524,341.74	462,069.24	13.48%	13.78%	-1.36%	27.02%
设计勘察业务	12,597.25	9,984.00	26.17%	0.33%	2.36%	59.89%
其他业务	5,174.79	4,134.43	25.16%	0.14%	-79.05%	-13.02%
合计	3,806,376.36	3,450,909.39	10.30%	100.00%	26.67%	21.76%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	3,748,730.81	3,375,086.83	11.07%	97.81%	26.77%	27.25%
国外	84,029.93	83,378.82	0.78%	2.19%	63.72%	111.05%

2022年完成主业营业收入383.28亿元，同比增长27.4%，其中房屋建设业务完成营业收入326.43亿元，同比增长33.98%，基础设施建设业务完成营业收入52.43亿元，同比降低1.36%，设计勘察业务完成营业收入1.26亿元，同比增长2.36%，其他业务完成营业收入0.52亿元，同比降低79.05%；实现主业毛利率10.67%，同比增长

15.46%，其中房屋建设业务实现毛利率 9.73%，同比增长 25.75%，基础设施建设业务实现毛利率 13.48%，同比增长 27.02%，设计勘察业务实现毛利率 26.17%，同比增长 59.89%，其他业务实现毛利率 25.16%，同比降低 13.02%。

三、企业财务状况分析

（一）收入利润分析

2022 年公司营业务收入达到了 383.27 亿元，实现利润总额 19.74 亿元。具体构成如下：营业务收入 383.27 亿元，营业务成本支出 346.26 亿元，税金及附加 7601 万元，管理费用开支 21927.61 万元，研发费用开支 129261.31 万元，销售费用 5794.18 万元，财务费用开支 5550.21 万元，信用减值损失-2677.81 万元，资产减值损失-550.19 万元，投资收益-80.54 万元，其他收益 154.32 万元，资产处置收益 -3.40 万元，营业利润 196868.64 万元，营业外收入 704.77 万元，营业外支出 125.20 万元，利润总额 197448.20 万元，应交企业所得税 27803.75 万元，税后利润 169644.46 万元，其中归属于母公司的利润为 169591.28 万元。

2022 年度公司实现净利润 169644.46 万元，计提法定盈余公积 16594.37 万元，分配股利 5945 万元，年末未分配利润为 360314.03 万元。

（二）资产负债分析

1. 总资产结构

单位：万元

项 目	年末数	项 目	年末数
资产总额	1,538,776.76	负债和所有者权益合计	1,538,776.76
其中：流动资产	1,468,606.10	负债总额	887,971.22
长期投资	1,456.96	其中：流动负债	885,820.91
在建工程	0.00	租赁负债	24.571806

项 目	年末数	项 目	年末数
固定资产	45,431.56		0
无形资产及其他资产	8,798.34		0
使用权资产	595.70	所有者权益	650,805.55

2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位：万元

项 目	年末数	占资产比例 (%)	与去年相比净增减
货币资金	609,745.09	41.52%	73.57%
应收票据	3,836.84	0.26%	19.88%
应收款项融资	27,394.88	1.87%	33.80%
应收账款	480,011.68	32.68%	13.68%
其他应收款	142,136.51	9.68%	-36.71%
预付账款	15,368.52	1.05%	163.16%
存 货	22,652.59	1.54%	76.91%
合同资产	161,097.88	10.97%	46.24%
其他流动资产	6,362.10	0.43%	-5.93%

3. 流动负债结构

单位：万元

项 目	年末数	占流动负债比例 (%)	与去年相比净增减
短期借款	19,848.00	2.24%	-57.77%
应付票据	16,782.18	1.89%	266.03%
应付账款	348,738.62	39.37%	-9.08%
合同负债	24,792.62	2.80%	43.06%
应付职工薪酬	6,733.13	0.76%	50.90%
应交税费	52,430.59	5.92%	95.06%
一年内到期非流动负债	2,792.70	0.32%	-3.27%
其他应付款	247,345.12	27.92%	105.41%
其他流动负债	166,357.94	18.78%	32.26%

(三) 现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额 25.21 亿元。

2、经营活动现金流量净额 19.77 亿元，其中：经营活动现金流入 425.76 亿元，现金流出 405.99 亿元。

3、投资活动现金流量净额 2598.77 万元，其中：投资活动现金流入 10652.60 万元，投资活动现金流出 8053.82 万元。

4、筹资活动现金流量净额 51871.24 万元，其中：筹资活动现金流入 282261.62 万元，现金流出 230390.37 万元。

(四) 所有者权益变动情况分析

单位：万元

项 目	年末数	占所有者权益 (%)	与去年相比净增减
实收资本	151,269.17	23.24%	0.00%
资本公积	78,731.40	12.10%	0.00%
盈余公积	61,375.64	9.43%	37.06%
其他综合收益	-1,073.32	-0.16%	361.84%
未分配利润	360,314.03	55.36%	68.95%
少数股东权益	188.64	0.03%	14.01%
所有者权益合计	650,805.55	100.00%	33.37%

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司
二〇一三年三月十二日



2023 年财审报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京24CU7GAUWS



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 86





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)专字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建八局第二建设有限公司已编制2023年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2023年度的公司财务报表，未包含2023年度的合并财务报表。为更好地了解中建八局第二建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2023年度公司财务报表与中建八局第二建设有限公司经审计的2023年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）专字第70120484_A03号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



 周 颖
中国注册会计师：周 颖

 李冬冬
中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2024 年 4 月 18 日



(1) 资产负债表

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,006,364,812.76	5,538,664,466.92
其中：存放财务公司款项		136,587,008.61	140,363,816.62
应收票据	2	1,394,400.00	38,368,448.52
应收账款	3	7,812,131,423.07	4,792,560,674.49
应收款项融资	4	134,690,269.25	273,948,849.29
预付款项	5	94,367,121.74	147,611,050.33
其他应收款	6	3,323,940,162.89	1,625,061,192.88
存货	7	96,375,201.44	218,424,198.73
合同资产	8	2,925,851,176.85	1,608,549,243.73
其他流动资产	9	4,287,200,539.22	13,570,381.73
流动资产合计		22,682,315,107.22	14,256,758,506.62
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	480,304,038.88	183,925,083.51
固定资产	12	235,256,100.10	350,765,733.95
使用权资产	13	7,568,400.37	5,957,012.71
无形资产	14	46,804,519.49	48,613,866.41
长期待摊费用		6,853,571.43	7,125,000.00
递延所得税资产	15	38,046,233.78	23,875,650.80
其他非流动资产	16	183,684,510.45	75,983,794.64
非流动资产合计		1,015,867,374.50	713,596,142.02
资产总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	18	2,050,000,000.00	198,480,000.00
应付票据	19	46,980,620.17	167,821,828.61
应付账款	20	7,350,028,182.01	3,378,633,497.18
合同负债	21	162,829,695.43	247,837,693.60
应付职工薪酬	22	149,607,671.40	67,331,334.13
应交税费	23	409,559,519.34	477,570,634.89
其他应付款	24	3,037,182,118.00	2,276,096,598.74
一年内到期的非流动负债	25	26,498,786.76	27,927,002.34
其他流动负债	26	2,267,078,759.85	1,657,923,547.62
流动负债合计		15,499,765,352.96	8,499,622,137.11
非流动负债			
租赁负债	27	3,376,060.88	245,718.06
长期应付款	28	685,000.00	-
长期应付职工薪酬	29	19,740,000.00	20,910,000.00
预计负债	30	-	347,403.56
递延收益		400,000.00	-
非流动负债合计		24,201,060.88	21,503,121.62
负债合计		15,523,966,413.84	8,521,125,258.73
所有者权益			
实收资本	31	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	32	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	33	(1,011,583.58)	(10,733,244.01)
盈余公积	35	799,154,388.18	613,761,145.80
未分配利润	36	5,076,067,601.87	3,546,195,826.71
所有者权益合计		8,174,216,067.88	6,449,229,389.91
负债和所有者权益总计		23,698,182,481.72	14,970,354,648.64

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

方

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(2) 利润表

中建八局第二建设有限公司
利润表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	37	41,032,911,998.04	37,975,411,960.45
减：营业成本		37,100,410,786.42	34,402,804,526.46
税金及附加		36,944,393.22	73,630,012.57
管理费用		177,986,093.09	214,320,039.19
研发费用		1,442,731,373.78	1,274,295,730.82
财务费用	38	22,241,752.25	55,891,157.69
其中：利息费用		22,625,180.43	23,688,685.13
利息收入		10,377,131.27	7,431,308.07
加：其他收益	39	2,191,265.46	1,543,153.30
投资收益	40	14,425,882.21	(805,378.91)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		4,278,955.37	3,569,995.34
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(2,118,889.66)	(42,000,000.00)
信用减值损失	41	(90,983,560.11)	(26,421,464.47)
资产减值损失	42	(1,922,175.25)	(5,501,666.63)
资产处置收益	43	(2,109,850.50)	(34,014.94)
营业利润		2,174,199,161.09	1,923,251,122.07
加：营业外收入	44	4,654,229.51	6,747,697.39
减：营业外支出	45	10,751,285.33	1,218,206.15
利润总额		2,168,102,105.27	1,928,780,613.31
减：所得税费用	48	314,169,681.52	268,326,782.11
净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其中：持续经营净利润		1,853,932,423.75	1,660,453,831.20
其他综合收益的税后净额	33	9,721,660.43	(8,409,279.17)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(290,000.00)	90,000.00
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		10,011,660.43	(8,499,279.17)
综合收益总额		1,863,654,084.18	1,652,044,552.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(3) 现金流量表

中建八局第二建设有限公司
现金流量表
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,083,171,470.41	39,701,043,102.48
收到的税费返还		753,608.47	137,531,397.37
收到其他与经营活动有关的现金		1,140,855,401.22	1,042,242,358.77
经营活动现金流入小计		35,224,780,480.10	40,880,816,858.62
购买商品、接受劳务支付的现金		34,152,843,345.74	35,626,458,440.79
支付给职工以及为职工支付的现金		1,521,418,589.65	1,769,660,839.61
支付的各项税费		564,641,908.48	452,266,944.61
支付其他与经营活动有关的现金		821,496,910.03	1,490,263,669.00
经营活动现金流出小计		37,060,400,753.90	39,338,649,894.01
经营活动产生的现金流量净额	49	(1,835,620,273.80)	1,542,166,964.61
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		3,300,000.00	79,624,625.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		160,768.89	26,901,331.78
投资活动现金流入小计		3,460,768.89	106,525,957.53
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		38,499,162.31	72,243,491.62
投资支付的现金		297,500,000.00	55,000,000.00
投资活动现金流出小计		335,999,162.31	127,243,491.62
投资活动使用的现金流量净额		(332,538,393.42)	(20,717,534.09)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		2,050,000,000.00	1,988,480,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	837,332,868.49
筹资活动现金流入小计		<u>2,050,000,000.00</u>	<u>2,825,812,868.49</u>
偿还债务支付的现金		998,480,000.00	2,260,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,965,152.49	50,274,480.23
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>6,428,844.50</u>	<u>2,325,970.35</u>
筹资活动现金流出小计		<u>1,376,873,996.99</u>	<u>2,312,600,450.58</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>673,126,003.01</u>	<u>513,212,417.91</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>13,995,505.27</u>	<u>(474,760.72)</u>
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	50	(1,481,037,158.94)	2,034,187,087.71
加：年初现金及现金等价物余额		<u>5,456,105,587.34</u>	<u>3,421,918,499.63</u>
六、年末现金及现金等价物余额		<u>3,975,068,428.40</u>	<u>5,456,105,587.34</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(4) 所有者权益变动表

		人民币元						
中建八局第二建设有限公司								
所有者权益变动表								
2023年度								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、	本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一)	综合收益总额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	185,393,242.38	(185,393,242.38)	-
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.	本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2.	本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88
2022年度								
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(2,323,964.84)	-	447,832,762.68	2,111,120,378.63	4,856,634,837.88
二、	本年增减变动金额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
(一)	综合收益总额	-	-	(8,409,279.17)	-	-	1,660,453,831.20	1,652,044,552.03
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	165,928,383.12	(165,928,383.12)	-
2.	对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	(59,450,000.00)	(59,450,000.00)
(三)	专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1.	本年提取	-	-	-	1,201,101,189.05	-	-	1,201,101,189.05
2.	本年使用	-	-	-	(1,201,101,189.05)	-	-	(1,201,101,189.05)
三、	本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051121390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、更多登记、备
案、许可、监管信息、
体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号
安永大楼17层01-12室



经营范围 依法经营批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软件开发；计算机集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2022年04月12日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关
中华人民共和国财政部
二〇一二年七月二十七日



会计师事务所 执业证书

名称: 安华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层
 组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





周颖的年检二维码




姓名: 周颖
证书编号: 120000030763

证书编号: 120000030763
批准注册协会: 天津市注册会计师协会
发证日期: 2009年03月01日

Annual General Registration

姓名: 周颖
性别: 女
出生日期: 1967年01月20日
工作单位: 德天律利成有限责任会计师事务所
身份证号: 120105670120092



证书经检查合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册税务师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 2月 4日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 2月 4日


转入: 密机 2015.6.26

北京注意事项

- 一、注册会计师执行业务, 必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用, 不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时, 应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失, 应立即向主管注册会计师协会报告, 登报声明作废后, 办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



专业业务报告专用

姓名: 李冬冬
 性别: 男
 出生日期: 1983-05-10
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号: 150428198305104511

年度续期登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经验险合格, 方能有效, 否则不予续期。
 This certificate is valid in other paragrah
 this renewal.

证书编号: 110002434116
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2021年 08月 16日
 Date of Issuance

年 月 日
 年 月 日



财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》，2014年9月1日起执行财政部2014年新颁布的《新会计准则》，2019年1月1日起执行财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22号）、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》，2021年1月1日起执行财政部发布《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

一、企业基本情况

（一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

指标名称	2021年	2022年	2023年	本期比上年增减 (%)
资产总额	1,223,276.94	1,538,776.76	2,160,174.07	40.38%
资产负债率	60.11%	57.71%	61.69%	6.90%
净资产	487,977.02	650,805.55	827,510.03	27.15%
归属于母公司所有者的净资产	487,811.55	650,616.91	827,261.22	27.15%
营业总收入	3,008,336.11	3,832,760.74	4,221,761.13	10.15%
利润总额	126,834.60	197,448.20	221,766.57	12.32%
归属于母公司所有者的净利润	109,699.64	169,591.28	189,538.89	11.76%
经营活动产生的现金流量净额	33,113.46	197,688.44	1,083.27	-99.45%
加权平均净资产收益率	28.64%	29.79%	25.65%	-13.89%
国有资产保值增值率	175.43%	133.37%	140.38%	5.26%
实际上缴税收	41,866.81	58,884.89	72,784.62	23.60%

（二）企业户数变化

2023年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共43家。纳入合并范围的子公司7家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限

公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有2家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的0.1%，均按权益法核算。

（三）企业职工情况

1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有5711人，人工成本总额为146573.49万元，其中工资总额96092.83万元，社会保险费用27715.19万元，补充保险费用8026.98万元（其中企业年金7746.46万元），福利费用7983.63万元，教育培训经费1605.72万元，工会经费1438.81万元，住房公积金11756.95万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2023年完成营业总收入4,221,761.13万元，其中主营业务收入4,215,142.33万元，非主营业务收入6,618.80万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	4,215,142.33	3,813,654.31	9.52%	99.84%	10.13%	-10.73%

非主业	6,618.80	4,419.95	33.22%	0.16%	27.90%	32.04%
合计	4,221,761.13	3,818,074.26	9.56%	100.00%	10.15%	-7.16%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房屋建设	3,591,678.07	3,270,974.51	8.93%	85.08%	10.03%	-8.23%
基础设施建设	553,871.60	486,387.01	12.18%	13.12%	5.63%	-9.61%
设计勘察业务	11,685.18	8,536.92	26.94%	0.28%	-7.24%	2.95%
其他业务	64,526.27	52,175.83	19.14%	1.53%	1146.94%	-23.93%
合计	4,221,761.13	3,818,074.26	9.56%	100.00%	10.15%	-7.16%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	4,113,320.20	3,710,335.27	9.80%	97.43%	9.73%	-11.50%
国外	108,440.93	107,738.99	0.65%	2.57%	29.05%	-17.01%

2023年完成主业营业收入421.51亿元，同比增长10.15%，其中房屋建设业务完成营业收入359.17亿元，同比增长10.03%，基础设施建设业务完成营业收入55.39亿元，同比增长5.63%，设计勘察业务完成营业收入1.17亿元，同比降低7.24%，其他业务完成营业收入6.45亿元，同比增长1146.94%；实现主业毛利率9.56%，同比降低7.16%，其中房屋建设业务实现毛利率8.93%，同比降低8.23%，基础设施建设业务实现毛利率12.18%，同比降低9.61%，设计勘察业务实现毛利率26.94%，同比增长2.95%，其他业务实现毛利率19.14%，同比降低23.93%。

三、企业财务状况分析

(一) 收入利润分析

2023年公司业务总收入达到了422.18亿元,实现利润总额22.18亿元。具体构成如下:营业总收入422.18亿元,营业成本支出381.81亿元,税金及附加4274万元,管理费用开支18557.07万元,研发费用开支14.82亿元,销售费用37,007.94元,财务费用开支2210.49万元,信用减值损失-9353.14万元,资产减值损失-193.62万元,投资收益1442.59万元,其他收益219.13万元,资产处置收益-210.99万元,营业利润22.23亿元,营业外收入519.54万元,营业外支出1075.84万元,利润总额22.18亿元,应交企业所得税3.22亿元,税后利润18.96亿元,其中归属于母公司的利润为18.95亿元。

2023年度公司实现净利润18.96亿元,计提法定盈余公积1.85亿元,分配股利1.39亿元,年末未分配利润为51.74亿元。

(二) 资产负债分析

1. 总资产结构

单位:万元

项 目	年末数	项 目	年末数
资产总额	2,160,174.07	负债和所有者权益合计	2,160,174.07
其中:流动资产	2,089,539.64	负债总额	1,332,664.05
长期投资	1,674.86	其中:流动负债	1,330,243.94
在建工程	529.57	租赁负债	337.61
固定资产	33,579.58		0.00
无形资产及其他资产	8,534.41		0.00
使用权资产	756.84	所有者权益	827,510.03

2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位:万元

项 目	年末数	占资产比例 (%)	与去年相比净增减
货币资金	434,672.23	20.12%	-28.71%
应收票据	139.44	0.01%	-96.37%
应收款项融资	14,172.94	0.66%	-48.26%
应收账款	748,797.75	34.66%	56.00%
其他应收款	304,411.82	14.09%	114.17%
预付账款	9,841.95	0.46%	-35.96%
存 货	11,639.39	0.54%	-48.62%
合同资产	293,106.66	13.57%	81.94%
其他流动资产	289,040.47	13.38%	4443.16%

3. 流动负债结构

单位：万元

项 目	年末数	占流动负债比例 (%)	与去年相比净增减
短期借款	0.00	0.00%	-100.00%
应付票据	4,698.06	0.35%	-72.01%
应付账款	746,701.74	56.03%	114.12%
合同负债	16,282.97	1.22%	-34.32%
应付职工薪酬	15,554.54	1.17%	131.02%
应交税费	42,968.13	3.22%	-18.05%
一年内到期非流动负债	2,649.88	0.20%	-5.11%
其他应付款	271,065.69	20.34%	9.59%
其他流动负债	230,322.92	17.28%	38.45%

(三) 现金流量分析

- 1、现金及现金等价物净增加额-17.06 亿元。
- 2、经营活动现金流量净额 0.11 亿元，其中：经营活动现金流入 379.55 亿元，现金流出 379.44 亿元。
- 3、投资活动现金流量净额-3.27 亿元，其中：投资活动现金流入 12.77 万元，投资活动现金流出-3.28 万元。
- 4、筹资活动现金流量净额-13.90 亿元，其中：筹资活动现金流

入0元，现金流出-13.90元。

(四) 所有者权益变动情况分析

单位：万元

项 目	年末数	占所有者权益 (%)	与去年相比净增减
实收资本	151,269.17	18.28%	0.00%
资本公积	78,731.40	9.51%	0.00%
盈余公积	79,914.96	9.66%	30.21%
其他综合收益	-101.16	-0.01%	-90.58%
未分配利润	517,446.85	62.53%	43.61%
少数股东权益	248.805653	0.03%	31.89%
所有者权益合计	827,510.03	100.00%	27.15%

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司
二〇二三年十二月三十一日



2024 年财审报告

中建八局第二建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25LJF70YW9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 90





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

中建八局第二建设有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中建八局第二建设有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建八局第二建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建八局第二建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建八局第二建设有限公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建八局第二建设有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建八局第二建设有限公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第二建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第二建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第二建设有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第二建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第二建设有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70120484_A04号
中建八局第二建设有限公司

（本页无正文）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025年4月15日



(1) 资产负债表

中建八局第二建设有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	2,507,028,801.02	4,006,364,812.76
其中：存放财务公司款项		13,414,775.42	136,587,008.61
应收票据	2	934,303,754.86	1,394,400.00
应收账款	3	11,283,553,044.12	7,812,131,423.07
应收款项融资	4	58,988,961.03	134,690,269.25
预付款项	5	70,115,373.64	94,367,121.74
其他应收款	6	3,608,128,646.31	3,323,940,162.89
存货	7	762,598,260.64	96,375,201.44
合同资产	8	5,179,396,524.45	2,925,851,176.85
其他流动资产	9	2,648,605,052.66	4,287,200,539.22
流动资产合计		27,052,718,418.73	22,682,315,107.22
非流动资产			
长期应收款	10	17,350,000.00	17,350,000.00
长期股权投资	11	493,501,217.94	480,304,038.88
固定资产	12	204,851,325.20	235,256,100.10
使用权资产	13	4,709,403.52	7,568,400.37
无形资产	14	44,196,750.07	46,804,519.49
长期待摊费用		6,582,142.86	6,853,571.43
递延所得税资产	15	70,819,349.86	38,046,233.78
其他非流动资产	16	1,058,665,016.17	183,684,510.45
非流动资产合计		1,900,675,205.62	1,015,867,374.50
资产总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
 资产负债表（续）
 2024年12月31日

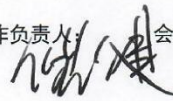
人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	18	140,000,000.00	2,050,000,000.00
应付票据	19	170,294,498.92	46,980,620.17
应付账款	20	11,323,012,640.46	7,350,028,182.01
合同负债	21	405,350,677.86	162,829,695.43
应付职工薪酬	22	178,885,824.99	149,607,671.40
应交税费	23	841,450,010.15	409,559,519.34
其他应付款	24	3,983,892,184.17	3,037,182,118.00
一年内到期的非流动负债	25	24,206,498.70	26,498,786.76
其他流动负债	26	2,117,640,637.46	2,267,078,759.85
流动负债合计		19,184,732,972.71	15,499,765,352.96
非流动负债			
租赁负债	27	2,147,212.68	3,376,060.88
长期应付款	28	3,560,000.00	685,000.00
长期应付职工薪酬	29	19,660,000.00	19,740,000.00
预计负债	30	334,393.06	-
递延收益		400,000.00	400,000.00
非流动负债合计		26,101,605.74	24,201,060.88
负债合计		19,210,834,578.45	15,523,966,413.84
所有者权益			
实收资本	31	1,512,691,665.00	1,512,691,665.00
资本公积	32	787,313,996.41	787,313,996.41
其他综合收益	33	6,983,515.00	(1,011,583.58)
盈余公积	35	799,154,388.18	799,154,388.18
未分配利润	36	6,636,415,481.31	5,076,067,601.87
所有者权益合计		9,742,559,045.90	8,174,216,067.88
负债和所有者权益总计		28,953,393,624.35	23,698,182,481.72

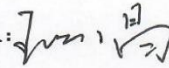
本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：




会计机构负责人：




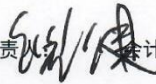
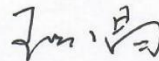
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(2) 利润表

 中建八局第二建设有限公司 利润表 2024年度		人民币元	
	附注五	2024年	2023年
营业收入	37	37,392,859,604.27	41,032,911,998.04
减：营业成本		33,603,323,748.65	37,100,410,786.42
税金及附加		37,675,512.16	36,944,393.22
管理费用	38	162,254,684.66	177,986,093.09
研发费用	39	1,313,547,452.77	1,442,731,373.78
财务费用	40	39,561,108.91	22,241,752.25
其中：利息费用		33,237,862.58	22,625,180.43
利息收入		7,113,570.91	10,377,131.27
加：其他收益	41	2,278,624.32	2,191,265.46
投资收益	42	4,222,871.77	14,425,882.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		1,947,179.06	4,278,955.37
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(1,539,689.39)	(2,118,889.66)
信用减值损失	43	(204,283,817.25)	(90,983,560.11)
资产减值损失	44	(15,397,362.16)	(1,922,175.25)
资产处置收益/(损失)	45	1,871,907.76	(2,109,850.50)
营业利润		2,025,189,321.56	2,174,199,161.09
加：营业外收入	46	5,543,947.33	4,654,229.51
减：营业外支出	47	5,584,375.06	10,751,285.33
利润总额		2,025,148,893.83	2,168,102,105.27
减：所得税费用	50	306,641,864.77	314,169,681.52
净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其中：持续经营净利润		1,718,507,029.06	1,853,932,423.75
其他综合收益的税后净额	33	7,995,098.58	9,721,660.43
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(750,000.00)	(290,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益 外币财务报表折算差额		8,745,098.58	10,011,660.43
综合收益总额		1,726,502,127.64	1,863,654,084.18


本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  审计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(3) 现金流量表

 中建八局第二建设有限公司 现金流量表 2024年度		人民币元	
	附注五	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		29,605,817,017.04	34,083,171,470.41
收到的税费返还		-	753,608.47
收到其他与经营活动有关的现金		10,208,995,402.33	1,140,855,401.22
经营活动现金流入小计		<u>39,814,812,419.37</u>	<u>35,224,780,480.10</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		36,271,072,099.89	34,152,843,345.74
支付给职工以及为职工支付的现金		1,653,377,058.73	1,521,418,589.65
支付的各项税费		711,017,723.04	564,641,908.48
支付其他与经营活动有关的现金		721,630,608.14	821,496,910.03
经营活动现金流出小计		<u>39,357,097,489.80</u>	<u>37,060,400,753.90</u>
经营活动产生/(使用)的现金流量净额	51	<u>457,714,929.57</u>	<u>(1,835,620,273.80)</u>
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		-	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,219,202.47	160,768.89
投资活动现金流入小计		<u>6,219,202.47</u>	<u>3,460,768.89</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17,817,340.53	38,499,162.31
投资支付的现金		12,000,000.00	297,500,000.00
投资活动现金流出小计		<u>29,817,340.53</u>	<u>335,999,162.31</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(23,598,138.06)</u>	<u>(332,538,393.42)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建八局第二建设有限公司


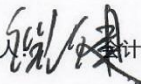
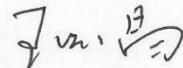
现金流量表(续)

2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		<u>140,000,000.00</u>	<u>2,050,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计		<u>140,000,000.00</u>	<u>2,050,000,000.00</u>
偿还债务支付的现金		2,014,975,041.36	998,480,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,097,531.31	371,965,152.49
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>28,614,794.28</u>	<u>6,428,844.50</u>
筹资活动现金流出小计		<u>2,285,687,366.95</u>	<u>1,376,873,996.99</u>
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		<u>(2,145,687,366.95)</u>	<u>673,126,003.01</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		<u>10,528,270.90</u>	<u>13,995,505.27</u>
五、现金及现金等价物净减少额	52	<u>(1,701,042,304.54)</u>	<u>(1,481,037,158.94)</u>
加：年初现金及现金等价物余额		<u>3,975,068,428.40</u>	<u>5,456,105,587.34</u>
六、年末现金及现金等价物余额	53	<u>2,274,026,123.86</u>	<u>3,975,068,428.40</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



(4) 所有者权益变动表

人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	1,512,891,665.00	787,313,996.41	(1,011,663.53)	-	799,154,388.18	5,075,087,601.87	8,174,216,087.88
二、 本年增减变动金额	-	-	7,995,088.53	-	-	1,716,507,029.06	1,726,502,127.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(158,159,149.62)	(158,159,149.62)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	1,455,102,002.51	-	-	1,455,102,002.51
3. 本年使用	-	-	-	(1,455,102,002.51)	-	-	(1,455,102,002.51)
三、 本年年末余额	1,512,891,665.00	787,313,996.41	6,983,515.00	-	799,154,388.18	6,636,415,481.31	9,742,569,045.90

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建八局第二建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(10,733,244.01)	-	613,761,145.80	3,546,195,826.71	6,449,229,389.91
二、本年增减变动金额	-	-	9,721,660.43	-	-	1,853,932,423.75	1,863,654,084.18
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	(185,393,242.38)	(185,393,242.38)
(二) 利润分配	-	-	-	-	185,393,242.38	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	185,393,242.38	(138,667,406.21)	(138,667,406.21)
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,561,636,560.79	-	-	1,561,636,560.79
2. 本年使用	-	-	-	(1,561,636,560.79)	-	-	(1,561,636,560.79)
三、本年年末余额	1,512,691,665.00	787,313,996.41	(1,011,583.58)	-	799,154,388.18	5,076,067,601.87	8,174,216,067.88

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：

主管会计工作负责人：何建

会计机构负责人：孙高

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，在会计师事务所注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函(2012)35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日



Full name: 高君
 Sex: 男
 Date of birth: 1988-08-29
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Identity card No.: 320482198808290519

姓名: 高君
 证书编号: 110002430040

证书编号: 110002430040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 批准注册协会: Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013年08月29日
 Date of issuance: 2013 by m A

高君的第二身份证
 姓名: 高君
 证书编号: 110002430040

2017
 2016
 2015
 2014
 2013





姓名: 吴琼
 Full name: 吴琼
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1992-08-25
 Date of birth: 1992-08-25
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 45250219920825142X
 Identity card No.: 45250219920825142X



吴琼的年检二维码



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴琼
 证书编号: 110002432362

证书编号:
 No. of Certificate: 110002432362

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2020年 10月 16日

年 /y 月 /m 日 /d





营业执照

(副本)(8-1)



扫描市场主体身份证
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东安门大街17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025 年 03 月 19 日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

财务情况说明书

中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份，工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。公司主要经营范围：房屋建筑、市政公用、机电、公路、石油化工、电力等工程的总承包、设计、施工；机电安装、装饰装修、建筑幕墙、地基与基础、钢结构、园林绿化、城市及道路照明、电子与智能化、消防设施、机场场道、民航空管及机场弱电系统、隧道、桥梁、防水防腐保温、模板脚手架、公路路面、公路路基、公路交通(公路机电工程、公路安全设施)等工程的专业承包、设计、施工；压力管道、压力容器的设计、安装；塑钢、铝合金门窗的加工、销售、安装，混凝土预制构件及制品、建筑材料的生产、销售，建筑设备销售，房屋及建筑机械、施工脚手架及模板、钢管、扣件、配件租赁；以上工程的规划、设计、技术研究、开发、咨询与管理服务，人防工程设计，城市规划设计，岩土工程设计，建设工程造价咨询，工程勘察，晒图。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

公司以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，落实集团“一创五强”战略目标和局“六个一流”战略部署。坚持高质量发展主基调，贯彻“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念；从“全员质量发展意识增强、现代化治理能力培育、综合价值创造能力提升、差异化竞争优势打造”入手；致力于“为城市建设提供全产业链、全专业、全生命周期的一体化服务”，致力于“与客户共同发展、与员工共同成就，奉献社会，努力拓展幸福空间”；立足当前，着眼长远，综合施策，全面提升发展质量，促进公司又好又快发展。

公司于2007年1月1日起开始执行财政部于2006年颁布的《企业会计准则》，2014年9月1日起执行财政部2014年新颁布的《企业会计准则》，2019年1月1日起执行财政部发布《关于修订印发〈企业会计准则第14号——收入〉的通知》（财会〔2017〕22号）、《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》，2021年1月1日起执行财政部发布《企业会计准则第21号——租赁》（财会〔2018〕35号）。本公司管理层对公司持续经营能力评估后认为公司不存在可能导致持续经营产生重大疑虑的事项或情况，本公司财务报表是按照持续经营假设为基础编制的。

一、企业基本情况

（一）近三年主要财务指标和重要变化说明

单位：万元

指标名称	2022年	2023年	2024年	本期比上年增减(%)
资产总额	1,538,776.76	2,160,174.07	2,960,397.83	37.04%
资产负债率	57.71%	61.69%	66.56%	7.89%
净资产	650,805.55	827,510.03	990,062.37	19.64%
归属于母公司所有者的净资产	650,616.91	827,261.22	989,783.09	19.65%
营业总收入	3,832,760.74	4,221,761.13	3,911,059.46	-7.36%
利润总额	197,448.20	221,766.57	209,136.09	-5.70%
归属于母公司所有者的净利润	169,591.28	189,538.89	177,618.27	-6.29%
经营活动产生的现金流量净额	197,688.44	1,083.27	74,411.02	6769.11%
加权平均净资产收益率	29.79%	25.65%	19.55%	-23.79%
国有资产保值增值率	133.37%	140.38%	119.64%	-14.77%
实际上缴税收	58,884.89	72,784.62	85,521.12	17.50%

（二）企业户数变化

2024 年度公司财务会计报表纳入汇总范围的法人机构及分支机构共 43 家。纳入合并范围的子公司 7 家，其中：山东建盛贸易有限公司、中建八局建筑科技（山东）有限公司、中建八局河南建设有限公司、中建八局（济南）城市建设有限公司、中建八局（日照）建设有限公司、中建八局（临沂）建设工程有限公司和中建八局（陕西）建设科技有限公司均为全资子公司，属集团四级法人单位，山东中坚工程质量检测有限公司为山东建盛贸易有限公司的控股子公司，比例为 80%，属集团五级法人单位。未纳入合并的对外投资公司有 2 家，山东中建众力设备租赁有限公司，投资额占注册资本的 30%、日照中建八局文化科技发展有限公司，投资额占注册资本的 0.1%，均按权益法核算。

（三）企业职工情况

1、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

全年平均从业人员有 5711 人，人工成本总额为 164483.23 万元，其中工资总额 90218.19 万元，社会保险费用 26683.27 万元，补充保险费用 9597.54 万元（其中企业年金 8757.34 万元），福利费用 12786.12 万元，教育培训经费 1371.32 万元，工会经费 1807.94 万元，住房公积金 9137.35 万元。

2、集团本部薪酬体系：中高级管理人员、普通员工的薪酬分配制度，核心人员绩效分红、股权激励等中长期激励情况。

二、生产经营情况分析

（一）生产经营总体情况分析

2024 年完成营业总收入 3911059.46 万元，其中主营业收入 3905572.80 万元，非主营业收入 5486.66 万元。

（二）主要业务板块分析

主业划分情况						
分主业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
主业	3,905,572.80	3,514,175.46	10.02%	99.86%	-7.34%	5.27%
非主业	5486.66	4,419.95	19.44%	0.14%	-17.10%	-41.48%
合计	3911059.46	3518595.41	10.03%	100.00%	-7.36%	4.97%
业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房屋建设	3,215,371.60	2,894,954.80	9.97%	82.33%	-10.48%	11.59%
基础设施建设	630,976.18	567,648.55	10.04%	16.16%	13.92%	-17.60%
设计勘察业务	10,429.87	8,433.59	19.14%	0.27%	-10.74%	-28.95%
其他业务	48,795.15	43,138.53	11.59%	1.25%	-24.38%	-39.43%
合计	3,905,572.80	3,514,175.46	10.02%	100.00%	-7.49%	4.83%
业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入占比(%)	营业收入比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
国内	3,866,384.12	3,469,017.71	10.28%	99.00%	-6.00%	4.87%
国外	44,675.34	47,989.48	-7.42%	1.14%	-58.80%	-1241.27%

2024年完成主业营业收入390.56亿元，同比减少7.49%，其中房屋建设业务完成营业收入321.54亿元，同比减少10.48%，基础设施建设业务完成营业收入63.10亿元，同比增长13.92%，设计勘察业务完成营业收入1.04亿元，同比减少10.74%，其他业务完成营业收入4.88亿元，同比减少24.38%；实现主业毛利率10.02%，同比增

长 4.83%，其中房屋建设业务实现毛利率 9.97%，同比降低 11.59%，基础设施建设业务实现毛利率 10.04%，同比降低 17.60%，设计勘察业务实现毛利率 19.14%，同比降低 28.95%，其他业务实现毛利率 11.59%，同比降低 39.43%。

三、企业财务状况分析

(一) 收入利润分析

2024 年公司营业收入达到了 391.02 亿元，实现利润总额 20.91 亿元。具体构成如下：营业总收入 391.02 亿元，营业成本支出 351.70 亿元，税金及附加 4510.10 万元，管理费用开支 16729.22 万元，研发费用开支 13.81 亿元，销售费用 13.81 万元，财务费用开支 4099.70 万元，信用减值损失-20652.07 万元，资产减值损失-1561.00 万元，投资收益 422.28 万元，其他收益 229.49 万元，资产处置收益 187.19 万元，营业利润 20.92 亿元，营业外收入 579.14 万元，营业外支出 614.00 万元，利润总额 20.91 亿元，应交企业所得税 3.15 亿元，税后利润 17.76 亿元，其中归属于母公司的利润为 17.76 亿元。

2024 年度公司实现净利润 17.76 亿元，往期计提法定盈余公积已超过注册资本金 50%以上，本年未计提，分配股利 1.59 亿元，年末未分配利润为 67.92 亿元。

(二) 资产负债分析

1. 总资产结构

单位：万元

项 目	年末数	项 目	年末数
资产总额	2,960,397.83	负债和所有者权益合计	2,960,397.83
其中：流动资产	2,801,468.75	负债总额	1,970,335.46
长期投资	2,994.58	其中：流动负债	1,967,584.59
在建工程	305.47	租赁负债	355.12
固定资产	30,837.75		0.00

无形资产及其他资产	8,204.61		0.00
使用权资产	679.40	所有者权益	990,062.37

2. 流动资产结构

流动资产由货币资金、应收票据、应收款项融资、应收账款、其他应收款、预账款、存货、合同资产等资产组成。

单位：万元

项 目	年末数	占资产比例 (%)	与去年相比净增减
货币资金	288,566.73	9.75%	-33.61%
应收票据	93,430.38	3.16%	66904.00%
应收款项融资	6,177.46	0.21%	-56.41%
应收账款	1,152,464.40	38.93%	53.91%
其他应收款	359,976.31	12.16%	18.25%
预付账款	7,369.92	0.25%	-25.12%
存 货	86,779.10	2.93%	645.56%
合同资产	522,217.41	17.64%	78.17%
其他流动资产	284,487.05	9.61%	-1.58%

3. 流动负债结构

单位：万元

项 目	年末数	占流动负债比例 (%)	与去年相比净增减
短期借款	14,000.00	0.71%	100.00%
应付票据	17,029.45	0.87%	262.48%
应付账款	1,207,758.30	61.38%	61.75%
合同负债	45,774.77	2.33%	181.12%
应付职工薪酬	18,146.76	0.92%	16.67%
应交税费	85,309.67	4.34%	98.54%
一年内到期非流动负债	2,487.47	0.13%	-6.13%
其他应付款	353,335.46	17.96%	30.35%
其他流动负债	223,742.71	11.37%	-2.86%

(三) 现金流量分析

1、现金及现金等价物净增加额-17.08 亿元。

2、经营活动现金流量净额 7.44 亿元，其中：经营活动现金流入 423.92 亿元，现金流出 416.48 亿元。

3、投资活动现金流量净额-2637.05 万元，其中：投资活动现金流入 621.92 万元，投资活动现金流出 3258.97 万元。

4、筹资活动现金流量净额-24.36 亿元，其中：筹资活动现金流入 1.4 亿元，筹资活动现金流出 25.76 元。

(四) 所有者权益变动情况分析

单位：万元

项 目	年末数	占所有者权益 (%)	与去年相比净增减
实收资本	151,269.17	15.28%	0.00%
资本公积	78,731.40	7.95%	0.00%
盈余公积	79,914.96	8.07%	0.00%
其他综合收益	698.35	0.07%	-790.34%
未分配利润	679,169.21	68.60%	31.25%
少数股东权益	279.29	0.03%	12.25%
所有者权益合计	990,062.37	100.00%	19.64%

从收入、利润、资产、负债和所有者权益相关数据分析，我公司总体运行良好。

中建八局第二建设有限公司
二零二四年十二月三十一日
(2)
3701027899033

4.纳税额证明

**中华人民共和国
税收完税证明**

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-09-29	¥29998513.85
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-05	¥21364045.65
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥12413000.36
企业所得税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥66727112.89
资源税	2024-08-02 至 2024-08-02	2024-08-02	¥13578.00
资源税	2024-11-26 至 2024-11-26	2024-11-26	¥2107.00
城市维护建设税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-05	¥166.30
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥3240.36
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥3240.36
车辆购置税	2025-03-03 至 2025-03-03	2025-03-03	¥3619.47
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2026-03-05	¥13.81
教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-03-05	¥34.51
其他收入	2023-09-13 至 2023-09-13	2023-09-14	¥94956.10
金额合计(大写)	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-09-29	¥412561.10
增值税(滞纳金)	2024-09-01 至 2024-09-30	2026-03-05	¥284.65
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-12-31	¥20993.07
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-16	¥17499077.95
资源税	2023-11-10 至 2023-11-10	2023-11-10	¥14210.00
房产税(滞纳金)	2024-07-01 至 2024-09-30	2026-04-20	¥184.84
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥3060283.75
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥3309868.80
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-16	¥2514109.92
城镇土地使用税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-16	¥3240.36
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-06	¥420.00
车辆购置税	2023-02-03 至 2023-02-03	2023-02-06	¥33557.52
其他收入	2024-06-27 至 2024-06-27	2024-06-27	¥91228.07
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-09-01 至 2024-09-30	2026-03-05	¥1150.44
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-03-05	¥1150.44
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥11297766.09
城市维护建设税(滞纳金)	2024-09-01 至 2024-09-30	2026-03-05	¥19.97
城市维护建设税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	¥9662.40
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥6149562.19
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-13	¥2818042.15
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥3240.36
车船税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-20	¥330.72
契税	2024-07-17 至 2024-07-17	2024-07-18	¥489003.24
教育费附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	¥4141.03
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥2635526.65
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2026-03-05	¥23.01
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 12 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥3240.36
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-20	¥22056.84

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分 ¥924187627.55

备注

填票人 电子税务局

第 13 页, 总共 13 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥9264501.78
增值税	2023-04-03 至 2023-04-03	2023-04-25	¥-87736.50
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-03	¥183239878.67
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥10568475.34
资源税	2024-11-18 至 2024-11-18	2024-11-19	¥9008.00
资源税	2025-05-16 至 2025-05-16	2025-05-19	¥1128.11
城市维护建设税(滞纳金)	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-03-05	¥14.17
房产税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-03-31	2026-04-20	¥186.90
印花税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-07-15	¥925.09
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3240.36
车辆购置税	2025-04-29 至 2025-04-29	2025-04-30	¥27424.78
教育费附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥56120.21
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-05	¥358368.72
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 3 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税（滞纳金）	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-15	¥173563.47
资源税	2023-08-04 至 2023-08-04	2023-08-07	¥3055.00
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥2038.83
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-05	¥1254290.52
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2026-03-05	¥32.21
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥215588.98
房产税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥215588.98
房产税（滞纳金）	2025-04-01 至 2025-06-30	2026-04-20	¥141.71
房产税	2025-04-01 至 2025-06-30	2026-04-20	¥216615.89
房产税	2025-07-01 至 2025-09-30	2026-04-20	¥216615.89
城镇土地使用税（滞纳金）	2023-01-01 至 2023-03-31	2024-09-12	¥831.15
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥20388.35
其他收入	2025-05-30 至 2025-05-30	2025-07-01	¥90511.45
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 4 页，总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-16	¥12094022.31
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-03-30	¥56703825.00
资源税	2023-05-12 至 2023-05-12	2023-05-15	¥5105.00
资源税	2024-04-29 至 2024-04-29	2024-04-29	¥14710.00
资源税	2024-11-25 至 2024-11-25	2024-11-26	¥1688.00
资源税	2025-02-28 至 2025-02-28	2025-03-03	¥26564.20
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥71359.23
城市维护建设税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2026-03-05	¥6.07
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2026-04-20	¥216615.89
城镇土地使用税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥3240.36
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥3240.36
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥26692.24
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥.00
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 5 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-08-30	¥7636246.29
增值税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-01-31	2026-03-05	¥86.57
增值税(滞纳金)	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-03-05	¥202.48
增值税(滞纳金)	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-12-31	¥2665.24
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥11899966.48
资源税	2023-03-02 至 2023-03-02	2023-03-03	¥8580.00
资源税	2024-01-31 至 2024-01-31	2024-01-31	¥14151.00
房产税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2026-04-20	¥234.65
印花税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-07-16	¥522.40
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥955338.45
教育费附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥873.79
教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-12-31	¥629.79
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-08-30	¥152724.93
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 6 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥3364.12
增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥50539342.23
增值税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-05	¥2375.67
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥87850888.49
增值税	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥1870673.52
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2026-04-28	¥109468.14
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥8344896.33
资源税	2025-11-12 至 2025-11-12	2025-11-13	¥6667.13
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥1340067.77
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2024-09-12	¥3240.36
车辆购置税	2024-02-26 至 2024-02-26	2024-02-28	¥32469.03
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥582.52
地方教育附加	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥37413.47
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 7 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-15	¥189825620.24
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥31098741.70
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-08-30	¥534537.24
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-09-30	2026-03-05	¥80.53
印花稅	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥3564122.81
城镇土地使用稅	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥3240.36
车辆购置税	2024-06-19 至 2024-06-19	2024-06-19	¥3610.62
教育费附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥30582.53
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥1210.62
教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-08-30	¥229087.39
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2026-03-05	¥537553.08
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥1757017.77
其他收入	2024-05-20 至 2024-05-20	2024-05-20	¥95707.16
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 8 页，总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2026-03-05	¥460.18
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥12877339.26
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-21	¥12873796.97
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥2824.78
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-12-31	¥1469.51
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-03	¥215588.98
房产税	2025-01-01 至 2025-03-31	2026-04-20	¥216615.89
房产税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-04-20	¥216615.89
房产税(滞纳金)	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-04-20	¥44.67
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-16	¥6670394.95
车船税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-20	¥301.69
水土保持补偿费收入	2024-12-12 至 2024-12-12	2024-12-31	¥31848.00
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2026-03-05	¥9.20
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 9 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥16723397.55
城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-03-05	¥80.53
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2024-09-12	¥215588.98
房产税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-03-31	2024-09-12	¥55298.57
房产税	2024-07-01 至 2024-09-30	2026-04-20	¥216273.59
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥283077.46
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-07-16	¥385020.10
印花税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥2934694.53
车辆购置税	2024-04-15 至 2024-04-15	2024-04-15	¥32203.54
车辆购置税	2025-05-23 至 2025-05-23	2025-05-26	¥3610.62
教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2026-03-05	¥34.51
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥807.08
地方教育附加	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	¥2760.69
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 10 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0515)37 证明 00000762

税务机关	国家税务总局济南市历下区税务局第一税务所（办税服务厅）	填发日期	2026-05-15
纳税人名称	中建八局第二建设有限公司	纳税人识别号	91370000163054089N
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	¥138034.32
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥10069571.91
资源税	2025-08-08 至 2025-08-08	2025-08-11	¥3472.20
城市维护建设税(滞纳金)	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-12-31	¥186.56
城市维护建设税	2025-12-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥130947.15
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥215588.98
房产税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥215588.98
房产税(滞纳金)	2025-07-01 至 2025-09-30	2026-04-20	¥88.31
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥4915853.63
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-03	¥3240.36
城镇土地使用税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥3240.36
地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2026-03-05	¥23.01
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-12-31	¥419.86
金额合计（大写）	玖亿贰仟肆佰壹拾捌万柒仟陆佰贰拾柒元伍角伍分		¥924187627.55

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 11 页， 总共 13 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.股东信息及股东关系图

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 在 营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N 特种装备制造企业

注册号:
法定代表人: 邵俊祥
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91370000163054089N	企业名称:	中建八局第二建设有限公司
注册号:		法定代表人:	邵俊祥
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1984年06月22日
注册资本:	151269.166500万人民币	核准日期:	2025年08月05日
登记机关:	济南市历下区市场监督管理局	登记状态:	在 营 (开业) 企业
住所:	山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公A座1单元17层		
经营范围:	许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程质量检测; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 预应力混凝土结构检测; 检验检测服务; 地质灾害治理工程施工; 民用航空安全设备设计; 民用航空安全设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程施工; 文物保护工程设计; 文物保护工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 检验检测服务; 认证服务; 第三类医疗器械经营; 医疗器械互联网信息服务; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾经营性服务; 公路管理与养护; 公路路基养护作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 砼结构件制造; 砼结构件销售; 门窗制造加工; 门窗销售; 金属门窗工程施工; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务(规划咨询、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 专业设计服务; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 人工造林; 机械设施研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属制品研发; 金属结构制造; 金属结构销售; 软件开发; 软件销售; 大数据服务; 信息系统集成服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据处理和存储支持服务; 云计算装备技术服务; 物联网销售(除销售需要许可的商品); 物联网应用服务; 5G通信技术服务; 集成电路设计; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化内容应用服务; 数字内容制作服务(不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建设工程机械销售; 城市绿化管理; 电气设备安装; 新能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统服务; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络安全服务; 第一类医疗器械销售; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照载明的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统特将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwn/fzqgk/fdzqglw/djzc/art/2023/art_9c67139da37446fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100063126503K1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 吊销管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N [特种经营许可证](#)

注册号:
法定代表人: 邵俊祥
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

[股东及出资信息](#) [变更信息](#) [行政许可信息](#) [企业年报信息](#) [行政处罚信息](#) [列入经营异常名录...](#) [列入严重违法失信...](#)

营业执照信息

统一社会信用代码:	91370000163054089N	企业名称:	中建八局第二建设有限公司
注册号:		法定代表人:	邵俊祥
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1984年06月22日
注册资本:	151269.166500万人民币	核准日期:	2025年08月05日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额(万元)	130000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程加固; 民用核安全设备无损检测工程施工; 文物保护工程施工; 文物保护工程勘察设计; 医疗器械互联网信息服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 水泥制品销售; 工程技术推广; 专业设计服务; 工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 人防工程; 智能机器人的研发; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 物联网技术研发; 物联网应用软件开发; 物联网应用软件开发; 数字营销; 建筑工程机械销售; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 市政设施管养; 环境卫生公共设施安装服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统按照营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhaqk/fdzdglmr/dzqj/art/2023/art_5c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共 2 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

目录导航

全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 在籍 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370000163054089N 特种设备获证企业

注册号: 法定代表人: 邵俊祥
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录
列入严重违法失信

营业执照信息

统一社会信用代码:	91370000163054089N	企业名称:	中建八局第二建设有限公司
注册号:		法定代表人:	邵俊祥
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1984年06月22日
注册资本:	151269.166500万人民币	核准日期:	2025年08月05日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	21269.1665
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于填报营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdzdglw/djpcj/art/2023/art_5c67139da37a46f68955442d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

共查到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程施工; 民用核安全设备保护工程施工; 文物保护工程施工; 医疗器械互联网销售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动); 规划设计管理; 建筑劳务分包; 门窗制造加工; 水泥制品销售; 工程技术推广; 专业设计服务; 工程施工; 专业设计服务; 工程土壤污染防治与修复服务; 人防工程; 智能机器人的研发; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 物联网技术研发; 物联网应用软件开发; 智慧家居应用服务; 数字孪生销售; 建筑工程用材料销售; 运行效能评估服务; 信息技术咨询服务; 市政设施管理; 环境卫生公共设施安装服务。



2. 投标人同类施工业绩

近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类水蓄冷施工业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类水蓄冷施工业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）；4. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识；5. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	菏泽城投云智数冷鲜港	菏泽城投云智数冷鲜港工程	菏泽市	400000 万元	2021.9-2022.12	制冷量 41000RT
2	郑州地产集团有限公司	郑州市奥林匹克体育中心安装工程	郑州市	35699 万元	2016.1-2019.1	制冷量 13600RT
3	绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司	浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	绍兴市	8236 万元	2002.4-2023.11	制冷量 11027RT
4	深圳市锦绣大地投资有限公司	深圳市大地科技工业园安装工程	深圳市	21112 万元	2018.10-2021.12	制冷量 6200RT

5	郑州大学第一附属医院	郑州大学第一附属医院 郑东新区医院	郑州市	21032 万元	2014.10-2017.9	制冷量 6200RT
	日照中建八局文化科技发展有限公司	日照科技文化中心项目	日照市	300200 万元	2017.7-2021.12	制冷量 5600RT
	济南西城投资开发有限公司	济南西部会展中心(展览中心部分)	济南市	120000 万元	2017.12-2019.6	制冷量 5000RT

1 菏泽城投云智数冷鲜港工程

中标通知书

项目编号：MDQJSGC2021-071

中建八局第二建设有限公司(牵头人)

济南能源工程集团有限公司(联合体成员)

山东泰山建工发展集团有限公司(联合体成员)：

你方于 2021/09/09 所递交的 菏泽城投云智数冷鲜港项目 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标措施费率之和：标准费率的大写：百分之九十五（小写：95.00%）；中标管理费：标准费率的大写：百分之九十五（小写 95.00%）；中标利润：标准费率的大写：百分之九十五（小写 95.00%）；中标人工工日单价（元/工日）：大写：捌拾叁元（小写：83.00 元）。

工期：计划工期 1095 日历天

质量标准：工程质量须符合设计要求，达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

项目负责人：李瑞山

请你方在接到本通知书后的 30 日内到山东晟丰冷链物流有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章） 法定代表人：宋坤（签字或盖章）

招标代理：_____（盖单位章） 法定代表人：太子水（签字或盖章）

开标场地：_____（盖单位章）

2021年9月13日

(GF—2017—0201)

合同编号: CTLL-GCHT-2021-09-001

建设工程施工合同

工程名称: 菏泽城投云智数冷鲜港
工程地点: 菏泽市高新区马岭岗镇
发包人: 山东晟丰冷链物流有限公司
承包人: 中建八局第二建设有限公司
承包人: 济南能源工程集团有限公司
承包人: 山东泰山建工发展集团有限公司
签订日期: 2021.09.22

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 山东晟丰冷链物流有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

承包人(全称): 济南能源工程集团有限公司

承包人(全称): 山东泰山建工发展集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就菏泽城投云智数冷链工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 菏泽城投云智数冷链。

2. 工程地点: 菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西,新李庄以南,自然路以北区域内。

3. 工程立项批准文号: 2104-371772-04-01-403413。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 桩基、土方、主体、装饰装修、水电安装及配套工程(雨污管网、配套道路)等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围: 发包人提供的图纸及有关资料,主要包括:1. 包括承包人应根据施工图、设计变更、发包方指令等要求完成自行施工范围内的施工与管理,包含该类工程的预埋(留)及暗配、构件(或设备、部件等)安装后的堵补等,以及项目竣工后质量保修期服务与协调,并负责工程的质量、进度和安全的总控制、总协调和总管理;

2. 招投标文件所说明及/或招投标期间所修改及/或承包方所确认的工程内容,及对本工程进行全面管理与协调的义务;

3. 工程中所有需要与政府及市政配套部门(如建设主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调,发包方仅负责给予配合。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 30 日。



菏泽城投云智数冷链港项目

计划竣工日期：2024 年 10 月 1 日。

工期总日历天数：1095。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。项目具体开工日期详见附件 11。

三、质量标准

工程质量须符合设计要求，达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投资规模约 400000 万元（以实际实施为准，承包人不得因实际投资与计划投资有差距进行索赔）。

签约合同价为：（1）措施费率之和：标准费率的 95.00%

（2）管理费：标准费率的 95.00%

（3）利润：标准费率的 95.00%

（4）人工工日单价：83 元/工日。

2. 合同价格形式：费率合同。按照 2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）及补充定额解释、2016 年《山东省市政工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 年《山东省园林绿化工程消耗量定额》（省 2020 年价目表）、2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2020《山东建设工程施工机械台班单价表》。措施费、管理费、利润、规费、税金执行现行的山东省相关文件规定及其现行配套文件，工程类别按 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》执行。期间如遇国家和山东省相关法律法规等政策性调整，执行调整后相关文件规定。计量原则：工程量计算规则：执行现行国家计价规范，依据 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》及其现行配套文件。

五、项目经理

承包人项目经理：李瑞山。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；



- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。
- (9) 菏泽城投工程管理手册

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 山东省菏泽市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。



菏泽城投云智数冷链港项目

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

山东晟丰冷链物流有限公司

中建八局第二建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：宋坤

法定代表人或其委托代理人：李少华

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：34448987-4

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省菏泽市高新区马岭岗地 址：山东省济南市历下区文化东路16号
镇工业园区纸坊村绿迅农业东临 中建文化城二期办公楼1单元17层

邮政编码：274009

邮政编码：250014

法定代表人：宋坤

法定代表人：李少华

委托代理人：林瑞坤

委托代理人：鲜峰

电话：18721609003

电话：053187963842

传真：/

传真：053187963842

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司 开户银行：中国建设银行股份有限公司济南
公司菏泽牡丹支行 槐荫支行

账号：1609010009200228330

账号：37001616108050000926



发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

济南能源工程集团有限公司

山东泰山建工发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：郭强

法定代表人或其委托代理人：郭强

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：913701001631925888

组织机构代码：91370100MA3RDAWN78



关于菏泽城投云智数冷鲜港项目情况说明

菏泽城投云智数冷鲜港项目规划建设冷库、物流仓库、食品加工车间、交易中心，并配套建设商务中心、贸易服务中心、精品商业街等，形成集冷链储运、中央厨房、绿色食品加工、电子商务、供应链金融、报关报检、综合服务为一体的“互联网+”现代化冷鲜港。

该项目由中建八局第二建设有限公司作为联合体牵头人承包建设，项目总建筑面积约 108 万平方米，总投资约 40 亿元，制冷能力为 4.1 万冷吨。项目建成后将辐射 150 公里半径范围的冷链城配服务，将助力菏泽冷鲜市场更快更好发展。

山东晟丰冷链物流有限公司

2024 年 05 月 17 日



LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-2号冷库

竣工验收时间：2022年10月08日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-2号冷库				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	6913.19 m ²	结构类型	框架/轻型房屋 门式刚架结构	层数	地上 1 层，地 下 1 层
施工单位 名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位 名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工 时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工 时间	2022 年 10 月 08 日	
规划许可 证编号	371702202100018		施工许可 证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	<p>本工程为框架/轻型房屋门式刚架结构，地上 1 层，地下 1 层（地坪通风架空层），建筑面积 6913.19 m²。建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。</p>				

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年10月08日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，菏泽市建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺任组长，徐庆中、姜雪任副组长，王帅、张师君、张谦谷、李瑞山等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

合格，符合要求

工程档案资料检查情况：

齐全

观感检查情况：

一般

LZJ22-03

<p>建设单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>张林</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>		
<p>勘察单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>吕尊杰</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吕尊杰</p> <p>注册号: 3702465-AY007</p> <p>有效期至: 2023年12月</p>	
<p>设计单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>姜雪</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 姜雪</p> <p>注册号: 00000003</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	
<p>施工单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>李瑞山</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 周勇</p> <p>注册号: 1100892-S0001</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>	
<p>监理单位对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: right;">单位（项目）负责人签字： <i>徐庆中</i></p> <p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 徐庆中</p> <p>注册号: 37016253</p> <p>有效期至: 2024.04.09</p>	
<p>工程竣工验收的意见：</p> <p>该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。</p> <p>质量等级： 合格</p>		
<p>工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。</p>		

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨风华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨风华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章）					
					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-定制冷库

竣工验收时间：2021年 12月20日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-定制冷库				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	48410.87 m ²	结构类型	框架/轻型房屋 门式刚架结构	层数	地上 1 层，地 下 1 层
施工单位 名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位 名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位 名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位 名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工 时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工 时间	2021 年 12 月 20 日	
规划许可 证编号	371702202100018		施工许可 证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	<p>本工程为框架/轻型房屋门式刚架结构，地上 1，地下 1 层（地坪通风架空层），建筑面积为 48410.87 m²。建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。</p>				

竣工验收程序：
<p>建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2021年12月20日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，<u>菏泽市</u>建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。</p>
竣工验收内容：
<p>验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。</p>
竣工验收组织
<p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。</p> <p><u>张怀玺</u>任组长，<u>徐庆中、姜雪</u>任副组长，<u>王帅、张师君、张谦谷、李瑞山</u>等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。</p>
竣工验收标准：
<p>现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。</p>
结构安全及使用功能检查情况：
<p>合格，符合要求</p>
工程档案资料检查情况：
<p>齐全</p>
观感检查情况：
<p>一般</p>

LZJ22-03

建设单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：

张悦



月 日

勘察单位对工程质量的评价：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：吕尊杰
注册号：3702465-AY007
有效期至：2023年12月

单位（项目）负责人签字：

吕尊杰



年 月 日

设计单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：姜雪
注册号：1100892-003
有效期至：至2023年12月

单位（项目）负责人签字：

姜雪



（公章）

年 月 日

施工单位对工程质量的评价：

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：周勇
注册号：1100892-S031
有效期至：至2024年12月

单位（项目）负责人签字：

周勇



（公章）

年 月 日

监理单位对工程质量的评价：

单位（项目）负责人签字：



（公章）

月 日

工程竣工验收的意见：

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查，认为满足设计要求，符合国家规范及标准要求。


质量等级： 合格

工程竣工验收结论：符合质量标准，备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章） 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

LZJ22

建设工程竣工验收记录表

建设单位：山东晟丰冷链物流有限公司

工程名称：菏泽城投云智数冷鲜港-交易中心

竣工验收时间：2022年12月25日

LZJ22-01

工程名称	菏泽城投云智数冷鲜港-交易中心				
工程地址	菏泽市高新区马岭岗镇境内 240 国道以西，新李庄以南，自然路以北区域内				
建筑面积	21966.08 m ²	结构类型	框架	层数	地上 2 层，地下 1 层
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位名称	华商国际工程有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	菏泽市牡丹建设监理公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程竣工时间	2022 年 12 月 25 日	
规划许可证编号	371702202100018		施工许可证编号	371700202112200301	
工程造价	万元				
工程概况:	<p>本工程为框架结构，地下 1 层，地上 2 层；地下部位无地下室部分为条形基础，地下室部分采用筏板基础。建筑面积 21966.08 m²，建筑结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，抗震设防烈度 8 度。</p>				

竣工验收程序：

建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于2022年12月29日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，菏泽市建设工程质量服务中心对工程竣工验收实施了监督。

竣工验收内容：

验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。

竣工验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位人员及有关专家成立了验收组。

张怀玺任组长，徐庆中、姜雪任副组长，王帅、张师君、张谦谷、李瑞山等验收组成员，制定了验收方案，对工程进行验收。

竣工验收标准：

现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。

结构安全及使用功能检查情况：

合格，符合要求

工程档案资料检查情况：

齐全

观感检查情况：

一般

ZJ22-03

建设单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字: 张怀宝 (公章)



年 月 日

勘察单位对工程质量的评价:

单位(项目)负责人签字: 吕尊杰 (公章)



年 月 日



设计单位对工程质量的评价:



单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

施工单位对工程质量的评价:



单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日



监理单位对工程质量的评价:



单位(项目)负责人签字:



(公章)

年 月 日

工程竣工验收的意见:

该工程经建设单位组织设计、施工、监理单位组成的验收组共同检查,认为满足设计要求,符合国家规范及标准要求。

质量等级: 合格

工程竣工验收结论:符合质量标准,备案后同意使用。

LZJ22-04

工程竣工验收组成员名单

年 月 日

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	职务	本人签字
组长	张怀玺	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	项目负责人	张怀玺
副组长	徐庆中	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	总监理工程师	徐庆中
	姜雪	华商国际工程有限公司	工程师	项目负责人	姜雪
验收 组成 员	王帅	华商国际工程有限公司	工程师	暖负责人	王帅
	张师君	华商国际工程有限公司	工程师	水负责人	张师君
	张磊	华商国际工程有限公司	工程师	电气负责人	张磊
	张谦谷	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	土建负责人	张谦谷
	杨凤华	菏泽市牡丹建设监理公司	工程师	安装负责人	杨凤华
	吕尊杰	山东博琛岩土工程有限公司	工程师	项目负责人	吕尊杰
	赵虎	山东晟丰冷链物流有限公司	工程师	土建负责人	赵虎
	李瑞山	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目负责人	李瑞山
	赵程	中建八局第二建设有限公司	工程师	项目技术负责人	赵程
	张杰	中建八局第二建设有限公司	工程师	安装负责人	张杰
建设单位（公章）： 					
注：组长应由建设单位项目负责人担任。各责任主体（项目）负责人必须参加，有关人员在现场签字，建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责。质量等级：合格（由验收组下结论，验收组长填写）					

2 郑州市奥林匹克体育中心安装工程

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：郑州地产集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州市奥林匹克体育中心工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州市奥林匹克体育中心。

2. 工程地点：位于郑州市中原区渠南路以南、站前大道以西、文博大道以北、西四环以东区域。

3. 工程立项批准文号：郑发改审批 2015（71）号、郑发改社会[2016]339号。

4. 资金来源：自筹、已落实。

5. 工程内容：本项目估算总投资 669511 万元，新建总建筑面积 577316m²（以规划许可证批复的面积为准），主要建设内容包括 6 万座体育场、1.6 万座体育馆、3000 座游泳馆、综合健身、国民体质测试中心、全民健身游泳馆等体育产业用房、运营办公、培训及架空层等配套工程、地下车库、设备及附属用房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本项目施工图纸范围内工程量清单包含的所有内容及施工总承包服务。

具体承包范围：

1、建筑工程；2、结构工程；3、外幕墙及屋面工程；4、钢结构工程；5、给排水工程；6、强电工程；7、暖通工程；8、弱电-讯施 1（消防工程）；9、弱电-讯施 2（专业暂估价）。

施工总承包服务：包括总管理、总协调、总配合等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2018 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：780天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准，如经发包人批准可相应顺延。

三、质量标准

工程质量符合质量标准合格，工程一次性验收合格率100%。确保获得“国家优质工程奖”，钢结构工程获得国家“金钢奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁拾贰亿陆仟陆佰玖拾万陆仟伍佰伍拾壹元玖角捌分
(¥3266906551.98 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟壹佰玖拾玖万叁仟壹佰叁拾陆圆叁角肆分
(¥ 61993136.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍亿零壹佰叁拾捌万肆仟柒佰零捌圆肆角贰分 (¥501384708.42 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰伍拾伍万圆整 (¥ 113550000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁亿伍仟万圆整 (¥ 350000000.00 元)。

(5) 总承包服务费

总承包管理服务费按专业分包工程费的1.2%计取。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理：鞠保国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议；

(2) 中标通知书；

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 本合同专用条款及其附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 图纸、图纸会审纪要;
- (8) 招标文件、答疑及补充;
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 现场监理、发包方确认的分部分项工程施工方案和专项设计方案等文件;
- (11) 现场监理、发包方所下发的通知、现场管理细则、会议纪要等文件;
- (12) 合同履行中发包人、承包人签订的有关工程的洽商、变更、签证等书面协议或文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 月 日签订。

十、签订地点: 本合同在 郑州地产集团有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或委托代理人签字并盖章后 生效。

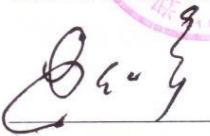
十三、合同份数

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

发 包 人: (盖章)

郑州地产集团有限公司



法定代表人或其授权的代理人:

 (签字)

承 包 人: (盖章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其授权的代理人:

 
_____(签字)

纳税人识别号: 91410100568644722R

营业执照号: 9131000063126503X1

地 址: 郑州市中原区桐柏南路 23 号

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人: 李俊宇

法定代表人: 黄克斯

邮政编码: 450000

邮政编码: 200122

电话: 0371-87528858

电话: 021-61691998

传真: 0371-87519601

传真: 021-61691999

电子信箱: zjhyb163@163.com

网址: www.cscec8b.com.cn

开户银行: 中国工商银行股份有限公司
司郑州五里堡支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海
六里支行

账号: 1702 0228 0920 0080 076

账 号: 31001522917055435820

正本

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

工程名称：郑州市奥林匹克体育中心项目安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2017年3月1日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于郑州地产集团有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: 370000018007445

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 郑州市奥林匹克体育中心项目安装工程

工程地点: 位于郑州市中原区渠南路以南,站前大道以西,文博大道以北,西四环以东区域

分包内容: 图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包范围: 体育场、游泳馆、商业及各自对应地下车库部分图纸中明确的电气工程、给排水工程、消防喷淋工程、暖通工程安装。

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2017年3月2日 (以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2018年12月20日

总日历天数: 659 天

工期控制点:

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格。

质量目标：获得“国家优质工程奖”，“詹天佑奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90% 以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：35699.40116 万元（大写：叁亿伍仟陆佰玖拾玖万肆仟零壹拾壹元陆角）

其中，不含税价款暂定（人民币）：32161.62267 万元

增值税暂定（人民币）：3537.77849 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 7 日前,向专业分包人提供图纸 8 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 无

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理 鞠保国, 职务: 项目经理, 职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程驻工地履行本合同的项目经理 徐振, 职务: 项目经理, 职称: 工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

专业分包人: (盖章)

住 所: 上海浦东新区世纪大道 1568 号住 所: 山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人:

法定代表人 (盖章):

委托代理人:

委托代理人 (签字):

开户银行: 建行上海六里支行

开户银行: 中国建设银行济南槐荫支行

账 号: 31001522917055435820

账 号: 37001616108050000926

邮政编码:

邮政编码:

编号: 豫郑州(2019)12117

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表






工程名称 郑州市奥林匹克体育中心体育场子项

工程地址 渠南路南、西四环东

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	郑州市奥林匹克体育中心体育场子项		工程用途	体育场馆
建筑面积(m ²)	219578.74	工程类别	公建	结构类型 框剪+钢结构
规划许可证	郑规建(建筑)字第410100201809264号		施工许可证	郑发改重许字[2019]11号
监督注册号	郑重监字[201905](14-20)号		工程造价(万元)	155265
开工日期	2016.11.01		竣工时间	2019.06.21
单位名称			负责人	联系电话
建设单位 郑州地产集团有限公司			邹志友	18838999058
勘察单位 河南省地矿建设工程(集团)有限公司			何留纪	0371-67722820
设计单位 中国建筑西南设计研究院有限公司			李峰	028-62551093
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司			鞠保国	13949017100
监理单位 广州市广州工程建设监理有限公司			李尚炎	18620500602
监督部门 郑州市重点建设工程质量监督站			李宗新	13838178381
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="text-align: center;"> 建设单位  (公章) 负责人 <u>邹志友</u> </p> <p style="text-align: center;">报送时间 2019 年 12 月 30 日</p>				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	验收合格  单位(项目)负责人: 何明 2019年6月21日(公章)
	设计 单位 意见	验收合格  单位(项目)负责人: 姜永 2019年6月21日(公章)
	施工 单位 意见	验收合格  单位(项目)负责人: 鞠保国 2019年6月21日(公章)
	监理 单位 意见	验收合格  单位(项目)负责人: 李吉 2019年6月21日(公章)
	建设 单位 意见	验收合格  单位(项目)负责人: 李吉友 2019年6月21日(公章)

内 容	份数	验收情况	备注
1、工程施工许可证	1	✓	
2、施工图设计文件审查意见	1	✓	
3、工程竣工验收报告			
(1) 施工单位竣工报告	1	✓	
(2) 监理单位工程质量评估报告	1	✓	
(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	✓	
(4) 工程竣工验收意见	1	✓	
(5) 防雷验收结果	1	✓	
4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓	
5、公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	1	✓	
6、环保验收意见	/		
7、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓	
8、住宅质量保证书	/		
9、住宅使用说明书	/		
10、城建档案馆的工程档案认可文件	1		
11、人防工程验收报告	1	✓	
12、施工安全生产标准化考评表	/		
13、《工程质量监督报告》	1	✓	
14、存在质量行为违法处罚的责任主体需提供质量行为违法处罚决定书、罚款收据、结案通报	/		
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2020年12月30日收讫，文件齐全。</p> <p>郑州市奥林匹克体育中心体育场子项</p> <p>备案文件收讫</p> <p>(公章)</p> <p>2020年1月3日专用章</p> <p>4101030270847</p>		
审核人		负责人	林海
		备案日期	2020.1.3

备案管理部门处理意见：

郑州市奥林匹克体育中心体育场子项

资料齐全 符合法定形式



2020年1月3日

编号: 郑郑册(2019)12115

郑州市房屋建筑和市政基础设施 工程竣工验收备案表






工程名称 郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项

工程地址 渠南路南、西四环东

郑州市城乡建设局制

工程竣工验收备案表

工程名称	郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项		工程用途	车库
建筑面积(m ²)	85769.56 m ²	工程类别	公建	结构类型 地下1层 框剪
规划许可证	郑规建(建筑)字第 410100201809264号		施工许可证	郑发改重许 字[2019]11号
监督注册号	郑重监字 [201905](14-15)号		工程造价(万元)	41418万元
开工日期	2016.11.01		竣工时间	2019.06.21
单位名称			负责人	联系电话
建设单位 郑州地产集团有限公司			邹志友	18838999058
勘察单位 河南省地矿建设工程(集团)有限公司			何留纪	0371-6772282 0
设计单位 中国建筑西南设计研究院有限公司			李峰	028-62551093
施工单位 中国建筑第八工程局有限公司			鞠保国	13949017100
监理单位 上海建科工程咨询有限公司			王振生	18616611139
监督部门 郑州市重点建设工程质量监督站			李宗新	13838178381
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收,条件具备,验收合格,备案文件齐全。现报送备案。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位 _____ (公章) 负责人 <u>邹志友</u> </p> <p style="text-align: center;"> 报送时间 2019 年 12 月 30 日 </p>				

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 何德比 2019年6月21日(公章)
	设计 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 李 2019年6月21日(公章)
	施工 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 鞠保 2019年6月21日(公章)
	监理 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 王 2019年6月21日(公章)
	建设 单位 意见	合格  单位(项目)负责人: 李 2019年6月21日(公章)

	内 容	份数	验收情况	备注	
	1、工程施工许可证	1	✓		
	2、施工图设计文件审查意见	1	✓		
	3、工程竣工验收报告				
	(1) 施工单位竣工报告	1	✓		
	(2) 监理单位工程质量评估报告	1	✓		
	(3) 勘察、设计单位质量检查报告	1	✓		
	(4) 工程竣工验收意见	1	✓		
	(5) 防雷验收结果	1	✓		
	4、规划部门出具的认可文件或者准许使用文件	1	✓		
	5、公安消防部门对大型人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	1	✓		
	6、环保验收意见	/			
	7、施工单位签署的工程质量保修书	1	✓		
	8、住宅质量保证书	/			
	9、住宅使用说明书	/			
	10、城建档案馆的工程档案认可文件	/			
	11、人防工程验收报告	1	✓		
	12、施工安全生产标准化考评表	/			
	13、《工程质量监督报告》	1	✓		
	14、存在质量行为违法处罚的责任主体需提供质量行为违法处罚决定书、罚款收据、结案通报	/			
备案意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 12 月 30 日收讫，文件齐全。</p> <p>郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项</p>  				
审核人		负责人	林海	备案日期	2020.1.3.

备案管理部门处理意见：

郑州市奥林匹克体育中心地下车库子项

资料齐全符合法定形式



2020年 1月 3 日

制冷机房、换热站设备表

序号	名称	主要参数	单位	数量
K1	离心式冷水机组	机组运行功率1642.7KW 三相异步电机 10000V/双级档/50Hz 尺寸:7020*3095*2688 承压:Pc=1.0MPa 制冷剂:HFC-134a 蒸发器:制冷量8650KW 空调冷冻水温度6/13℃ 流量1063.8m ³ /h 压力损失45.3KPa 冷凝器:空调冷却水温度32/38℃ 流量1476m ³ /h 压力损失26.7KPa	台	5
K2	离心式冷水机组	机组运行功率831.1KW 三相异步电机 10000V/双级档/50Hz 尺寸:4460X2674 X2766 承压:Pc=1.0MPa 制冷剂:HFC-134a 蒸发器:制冷量4395KW 空调冷冻水温度6/13℃ 流量540m ³ /h 压力损失39.1KPa 冷凝器:空调冷却水温度32/38℃ 流量748.44m ³ /h 压力损失23.5KPa	台	1
K3	板式热交换机组	ABJ-WA200-4800x2 III 1.6 制热8000KW 降压<50KPa 水-水换热 一次锅炉房热水130/70℃ 二次空调热水4.5/60℃ 循环水泵(变频) 两台 230m ³ /h 20m 18.5KW/台	组	3
K4	板式热交换机组	制热15000KW 板换降压<50KPa 过滤器降压<20KPa 汽-水换热 一次锅炉房蒸汽0.6MPa 二次空调热水4.5/60℃ 冷却水出口温度<80℃ 循环水泵(变频)两台 430m ³ /h 20m 37KW/台 注:带壳管式换热器减温减压到:0.1MPa 110℃ 空调冷冻水循环泵(空调专用双吸泵,变频泵)	组	1
K5	空调冷冻水循环泵	G=1090m ³ /h H=38m Pc=1.0MPa N=200kW 配减震台座	台	5
K6	空调冷冻水循环泵	空调专用卧式单吸泵,变频泵) 一用一备 G=560m ³ /h H=37m Pc=1.0MPa N=90kW 配减震台座	台	2

證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的 郑州市奥林匹克体育中心-体育场工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



中国安装协会文件

中安协〔2023〕3号

关于公布2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选结果的通知

各省、自治区、直辖市安装协会（分会），有关省、自治区、直辖市建筑业协会，有关行业建设协会，中国安装协会（会员单位）地区联络组，各入选工程的承建单位、参建单位：

2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖（中国安装之星）评选活动已结束，现将评选结果通知你们。第二批入选工程将与第一批入选工程一并表彰，时间和地点另行通知。

附件：2021-2022年度第二批中国安装工程优质奖
（中国安装之星）入选工程名单



序号	工程名称	单位名称	单位类型
	库机电安装工程	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	(参建)监理单位
		青建安装科技有限公司	(参建)施工单位
		青岛安装建设股份有限公司	(参建)施工单位
		山东奥深智能工程有限公司	(参建)施工单位
		信邦建设集团有限公司	(参建)施工单位
107	海天大酒店改造项目(海天中心)一期机电安装工程	中建八局发展建设有限公司	承建单位
		青岛国信海天中心建设有限公司	(参建)建设单位
		上海建科工程咨询有限公司	(参建)监理单位
		中建安装集团有限公司	(参建)施工单位
		中国建筑一局(集团)有限公司	(参建)施工单位
108	青岛新机场工程项目飞行区助航灯光及站坪照明、机务用电安装工程(F2-1标段)	四川华西安装工程有限公司	承建单位
		青岛国际机场集团有限公司	(参建)建设单位
109	威海国际经贸交流中心-国际交流中心机电安装工程	中建五局安装工程有限公司	承建单位
		威海中威建设发展有限公司	(参建)建设单位
		中国建筑第五工程局有限公司	(参建)施工单位
110	青岛新机场国际快件监管中心及配套工程、国际货站工程(安装工程)	荣华建设集团有限公司	承建单位
		中启胶建集团有限公司	承建单位
		中青建安建设集团有限公司	(参建)施工单位
		青岛海发置业有限公司	(参建)施工单位
		潍坊昌大建设集团有限公司	(参建)施工单位
111	海王路初中机电安装工程	荣泰建设集团有限公司	承建单位
112	山东路15号创业就业实训基地项目安装工程	中青建安建设集团有限公司	承建单位
		青岛市劳动就业训练中心	(参建)建设单位
		青岛腾远设计事务所有限公司	(参建)设计单位
		青岛市工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		中启胶建集团有限公司	(参建)施工单位
		青岛安装建设股份有限公司	(参建)施工单位
113	青岛市平度中心医院(一期)PPP项目机电安装工程	中铁十一局集团建筑安装工程有限公司	承建单位
		青岛市工程建设监理有限责任公司	(参建)监理单位
		山东省显通安装有限公司	(参建)施工单位
114	南阳市“三馆一院”项目建设工程安装工程	中建八局第一建设有限公司	承建单位
115	郑州市奥林匹克体育中心-体育场机电安装工程	中建八局第二建设有限公司	承建单位
116	鲁南高铁临沂北站站前广场(南广场)一期项目机电安装工程	山东天元安装集团有限公司	承建单位
		临沂铁路建设投资集团有限公司	(参建)建设单位
		中南建筑设计院股份有限公司	(参建)设计单位

3 浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

合同编号：CSCEC8-01-009

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 01 月 06 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2022年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程地点：绍兴市上虞杭州湾经济开发区

工程概况：本项目1-9号楼共用冷热源，由供能站集中供能，其中空调总面积222885 m²，供冷能力为11027RT，综合冷指标约为174W/m²，供能站内共设置13台冷水机组，设置4台燃气真空热水锅炉，设置1台11000kW换热机组，锅炉及一次侧循环水泵及定压补水系统等设置在锅炉房，其余详施工图纸。

分包范围：包括但不限于承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容。

分包形式：专业分包

3 分包工作期限

开工日期：2022年04月25日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年11月30日

总日历天数：585天

工期控制点：_____ / _____

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。

(2) 质量目标：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：8236.00 万元（大写：捌仟贰佰叁拾陆万元）

其中：除税价款暂定（人民币）：7555.96 万元

增值税暂定（人民币）：680.04 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

8 图纸

- 8.1 工程承包人应在专业分包工程开工7日前，向专业分包人提供图纸4套。
- 8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/
- 8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/
- 8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

- 9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理王西伦，职称：高级工程师。
- 9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩鹏亮，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

(本页无正文)

工程承包人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



专业分包人：

住 所：

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

账 号：

邮政编码：




北京第一建设工程有限公司

北京第一建设工程有限公司

		中国建筑 项目管理表格	
		专业分包单位验收表	
项目名称		浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	
总承包项目经理		王西伦	专业承包项目经理
			韩鹏亮
序号	验收项	验收时间	是否合格
1	主机设备安装及调试	2023.11.15	合格
2	管道安装	2023.11.15	合格
3	保温及保冷层安装	2023.11.15	合格
4	供电及接地系统	2023.11.15	合格
5	智能群控系统安装与调试	2023.11.15	合格
6	建筑节能	2023.11.15	合格
7	...	/	/
8	其他验收	环境（场地移交）	2023.11.15
9		档案（资料）	2023.11.15
10		其他涉及内容（规划、消防人防等）	/
11		...	/
12	其他项		
13	结论	合格	
			
			

4 深圳市大地科技工业园安装工程

 润杨集团 施工总承包合同 2018 版

大地科技工业园（A912-0318）
施工总承包工程合同
（上册）

合同编号： RY2018110003
工程名称： 大地科技工业园（A912-0318）施工总
承包工程
发包人： 深圳市锦绣大地投资有限公司
承包人： 中国建筑第八工程局有限公司
合同签订日期： 2018 年 11 月 10 日
合同订立地点： _____



本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称): 深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称: 大地科技工业园 (A912-0318) (以下简称“本项目”)。

1.2. 工程名称: 大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工总承包工程 (以下简称“本工程”)。

1.3. 工程地点: 深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模: 本项目总用地面积 58784.19 平方米, 总建筑面积 243689.78 m², 地下室面积 67389.78 m²。拟建筑物楼高 3~21 层, 设置地下室 2 层, 本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房, 沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式: 本工程主要为框架核心筒结构, 部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围: 依据本工程招标文件、合同文件、大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工, 以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于:

- (1) 地基与基础工程: 土石方施工外运、基坑回填;
- (2) 主体结构工程: 施工图纸范围内 (含垫层及以上结构施工, 墙体砌筑施工等);
- (3) 建筑装饰装修工程: 室内普通装修工程 (仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程);



- (4) 通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；
 - (5) 建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；
 - (6) 屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；
 - (7) 建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；
 - (8) 智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；
 - (9) 消防工程：施工图纸范围内；
 - (10) 建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；
 - (11) 室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；
 - (12) 白蚁防治工程：施工图纸范围内；
- 2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

- 3.1 工程合同工期总日历天数：563 个日历天。
- 计划开工时间：2018 年 10 月 15 日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；
- 计划竣工时间：2020 年 4 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。
- 计划竣工备案时间：2020 年 8 月 30 日完成政府主管部门的备案及资料归档。
- 3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。
- 3.3 工期奖罚标准：
- (1) 地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；
 - (2) 正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；
 - (3) 所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工



程违约金 100 万元；

(4) 工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争获国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖罚标准：

(1) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金（人民币）100 万元。

(2) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

(3) 经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为¥1,082,601,200.00 元（人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整）。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定（含税，下同）总价为¥623,627,470.90 元（人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾元玖角整）；具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

(1) 土建工程暂定总价为人民币（小写）：¥350,039,451.30 元；

(2) 安装（不含空调）工程暂定总价为人民币（小写）：¥97,680,443.46 元；



(3) 空调工程暂定总价(包含措施费)为人民币(小写): ¥102,000,000.00元, 下浮率为 28%, 下浮后造价为人民币(小写): ¥73,440,000.00元;

(4) 室外道路工程暂定总价为人民币(小写): ¥3,500,000.00元, 下浮率为 17%, 下浮后造价为人民币(小写): ¥2,905,000.00元;

(5) 措施费【不含 5.1.1(3)的空调工程】包干总价为人民币(小写): ¥99,562,576.14元。

5.1.2 第二部分: 依据协议书 2.2 条约定的发包人指定分包工程暂定总价为 ¥458,973,729.10元(人民币大写: 肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整), 包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作, 发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式: 本工程实行包工包料承包方式, 即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建(含发包人指定分包工程)、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收(含发包人指定分包工程)、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分, 与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件(含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (8) 图纸或材料样板;



(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即¥623,627,470.90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年 月 日


订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。




签署页:

发包人: (公章) 

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

电话: 0755-82189888

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所合同专用章

法定代表人:

委托代理人  

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2018年11月10日

合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(2019 版)

CSCCEG82

工程名称：深圳市大地科技工业园安装工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2019 年 7 月 25 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市锦绣大地投资有限公司(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: D237000064

发证机关: 山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 复审时间 2015年12月4日,有效期至 2020年12月4日

专业分包人纳税资格: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 深圳市大地科技工业园安装工程

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道办

分包内容: 大地科技工业园(A912-0318)项目施工范围内的安装工程

分包范围: 通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、智能建筑、消防工程

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2019年7月25日 (以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2020年5月31日

总日历天数为: 311天

工期控制点: 与总承包合同一致

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准,专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点,同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- (3) 《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB50601-2010
- (4) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- (5) 《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2005
- (6) 《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007
- (7) 《智能建筑工程施工质量验收规范》GB50339-2013
- (8) 《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- (9) 其他相关标准规范

质量标准：优良。

质量目标：广东省优质工程。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 90 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

工程承包人与专业分包人签订的《质量管理专项协议》作为本合同的附件 /，专业分包人应认真学习并遵照执行，《质量管理专项协议》与本合同具有同等效力。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21112.044345 万元（大写：贰亿壹仟壹佰壹拾贰万零肆佰肆拾叁元肆角伍分）

其中：除税价款暂定（人民币）：19368.848023 万元

增值税暂定（人民币）：1743.196322 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时,可提供总包合同(有关承包工程的价格细节除外)供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工3日前,向专业分包人提供图纸肆套。

8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: /

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: /

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: /

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理马小军,职务:项目经理,职称:高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理屈真,职务:项目经理,职称:助理工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

工程承包人：(盖章)
住 所：(盖章)
法定代表人：(盖章)

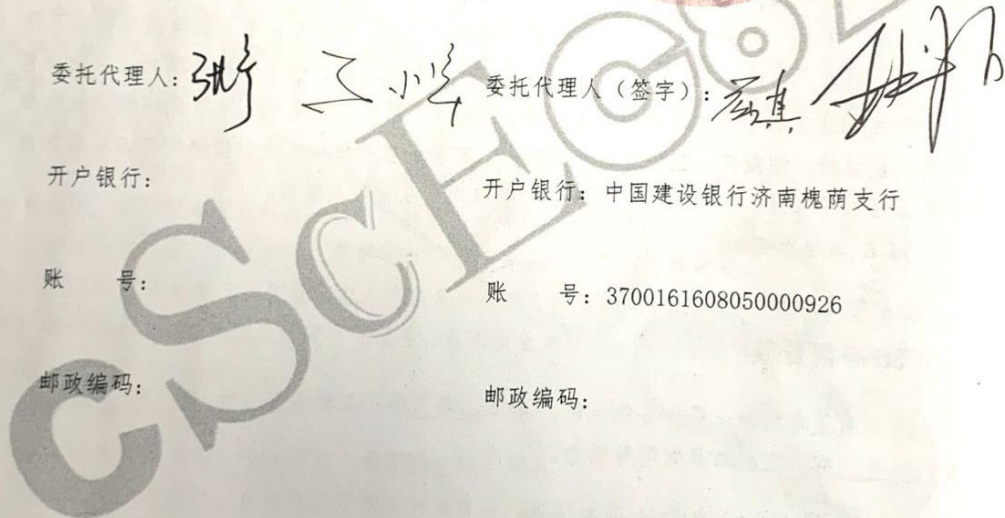
专业分包人：(盖章)
住 所：济南市文化东路16号
法定代表人(盖章)：(盖章)

委托代理人：张 小 华 委托代理人(签字)：张 小 华

开户银行： 开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账 号： 账 号：3700161608050000926

邮政编码： 邮政编码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期: 2022年4月20日

建设单位（盖章）: 深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m ²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上： 20、3、21、18、19 层		
	地下：框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021年4月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位 (装修)	北京承达创建筑装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹演钊、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦缘大地投资有限公司	项目经理	中收	王珍
7	陈楚生	深圳市锦缘大地投资有限公司	工程师	中级	陈楚生
8	付永强	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	付永强
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	刘文峰
10	林德雄	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	林德雄
11	林德雄	深圳市锦缘大地投资有限公司	工程师	—	林德雄
12	杨瑞初	深圳市锦缘大地投资有限公司	资料员	—	杨瑞初
13	雷汉初	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦缘大地投资有限公司	总工	高工	刘建平
16	王仕强	中国建筑第八工程局	资料员	中级	王仕强
17	贺海洪	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	贺海洪
18	陈文	深圳市大众工程管理有限公司	缺人	—	陈文
19	刘地	润楠集团(深圳)有限公司	工程师	—	刘地
20	李业	深圳华森	项目经理	高工	李业
21	葛春友	深圳华森	设计	—	葛春友
22	曾源钢	深圳华森	设计	—	曾源钢
23	李业	深圳华森	设计	工程师	李业
24	丁润润	深圳华森	设计	—	丁润润
25	黄清	深圳市锦缘大地投资有限公司	工程师	—	黄清
26	刘峻龙	建设综合勘察设计院有限公司	勘察	高工	刘峻龙
27	王小平	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	王小平



四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李景峰	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		李景峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	何嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		何嘉琪
7	张炳峰	深圳华森	设计	高工	张炳峰
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程各施工单位认真按照设计文件、国家建筑节能验收的规范以及电气验收规范等，已达到设计验收的规范要求，验收小组和监督小组对本工程进行了核查，一致认为本工程质量合格，验收资料齐全完整，观感质量良好，验收合格符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源电气供电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收的质量合格，验收资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师

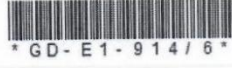
姓名：张惠锋

注册号：4401686-038

有效期：至2021年6月



建设单位：  (公章)	监理单位：  曾建强 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  张惠锋 (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月28日	单位(项目)负责人：  曾建强 注册号 43004169 有效期 2022.07.25 2021年4月28日	单位(项目)负责人：  2021年4月28日	单位(项目)负责人：  2021年4月28日	单位(项目)负责人：  2021年4月28日



深圳市住房和建设局

建设工程消防验收备案抽（复）查通知书

深建消备字〔2021〕第 0028 号

深圳市锦绣大地投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请消防验收备案的大地科技工业园（A912-0318）建设工程（地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处，受理业务号：S10918882112240002；备案申请表编号：440300NYS202100010；备案凭证文号：深建消竣备字〔2021〕第 0010 号）被确定为检查对象。

本次申报验收备案项目总用地面积 58784.19 m²，总建筑面积为 243729.45 m²。项目由编号为 1 栋 A 座、1 栋 B 座、1 栋 C 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座共五栋塔楼组成。地下室共两层（含半地下一层），为设备房及地下汽车库、非机动（自行车）车库。1 栋 A 座建筑高度 93.0m，层数为 20 层，建筑面积为 43601.02 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 B 座建筑高度 17.3m，层数为 3 层，建筑面积为 9572.77 m²，按多层丙类厂房设计。1 栋 C 座建筑高度 97.4m，层数为 21 层，建筑面积为 44119.56 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 D 座建筑高度 84.2m，层数为 18 层，建筑面积为 39831.39 m²，按高层丙类厂房设计。1 栋 E 座建筑高度 88.3m，层数为 19 层，建筑面积为 43109.30 m²，按高层丙类厂房设计。以上建筑设计耐火等级为一级，设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统和气体灭火系统等消防设施。

经检查：该工程符合建设工程消防验收有关规定。

2021 年 30 日周泽权、吴益平对该工程深建消备字（2021）第 0022 号验收备案抽（复）查通知书中存在的问题：地上区域通风管道现场未施工完进行复查，经查现场已整改完成合格。

二〇二一年十二月三十一日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183A号

二〇二〇年三月十七日



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 大地科技工业园（A912-0318）项目
施工总承包工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月



序号	设备编号	设备型式	工况 (国标/设计)	制冷量		供电要求	
				(KW)	(RT)	(KW)	电压
1	R-B2-1~5	离心式冷水机组	国标工况	3516	1000	607.8	380 kv
			设计工况	3516	1000	654.1	380 kv
			水蓄冷工况	3315	945	654.3	380 kv

序号	设备编号	设备型式	工况 (国标/设计)	制冷量		供电要求	
				(KW)	(RT)	(KW)	电压
1	R-B2-6~8	螺杆式冷水机组	国标工况	1406	400	228.7	380 v
			设计工况	1406	400	248.8	380 v

5 郑州大学第一附属医院郑东新区医院

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州大学第一附属医院

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)。

2. 工程地点: 郑州市郑东新区 E3-07-02 地块(北三环路和龙湖中环南路)。

3. 工程立项批准文号: 豫发改社会(2013)1658号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)工程建筑面积 231678.75 m², 其中: 地下三层, 建筑面积 111361.11 m²; 地上建筑面积 120317.64 m²。结构为框架-剪力墙结构, 建筑高度 41.55 米。(具体以发包人下发的图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

负责图纸及工程量清单所示范围内的下述工作:

1) 地下室及以上部分土建施工(包括桩头凿除、场地回填、垫层以上 30 公分土方);

2) 水、电、管道、暖通等安装工程;

3) 普通内装修工程;

4) 专业工程(空调主机、电梯设备、建筑智能化、物流传输、幕墙、人防等)的预留和预埋;

5) 与各专业工程的施工配合及施工现场管理。

二、合同工期

计划开工日期：2014年10月10日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2017年10月9日。

工期总日历天数：1096天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计要求，按国标验收合格，确保中州杯，申报鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿伍仟贰佰柒拾壹万玖仟零伍拾壹元零玖分
(652719051.09元)

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟壹佰陆拾伍元柒角柒分（7242165.77元）；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟贰佰万元（52000000.00元）。

2. 总承包服务费费率：1.5%。

3. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：殷玉来。承包人项目执行经理：薛海平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；

- 的
- (5) 技术标准和要求;
 - (6) 图纸;
 - (7) 已标价工程量清单;
 - (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2014 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在郑州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

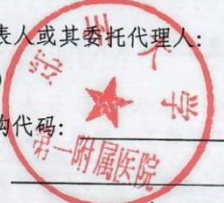
电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____



合同编号：

建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：郑州大学第一附属医院郑东新区医院建

安工程总承包（I标段）

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2016年4月30日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于郑州大学第一附属医院(以下简称“发包人”)与工程承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就专业分包事项协商达成一致,订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码: 370000018007445

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑工程施工总承包特级

复审时间及有效期: 2016年03月30日至2020年12月09日

专业分包人纳税资格: 一般纳税人

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称: 郑州大学第一附属医院郑东新区医院建安工程总承包(I标段)

工程地点: 郑州市郑东新区E3-07-02地块(北三环路和龙湖中环南路)

分包内容: 水、电、暖通安装

分包范围: 施工图纸范围内的给排水工程、电气工程及暖通工程(不包括发包人、承包人指定分包的施工内容)

分包形式: 包工包料

3 分包工作期限

开工日期: 2016年5月1日(以工程承包人下达书面开工令为准)

完工日期: 2017年9月16日

总日历天数为: 138天

工期控制点:

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》
- (2) 《通风与空调工程施工质量验收规范》
- (3) 《建筑电气工程施工质量验收规范》

质量标准：合格（提示：如工程所在地无“优良”标准，填“合格”）

质量目标：确保中州杯，申报鲁班奖。（提示：依总包合同约定予以说明，必须与总包合同一致或标准高于总包合同。）

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100%（合格率不低于 85% 和总包合同中发包人对工程承包人的要求），以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：21032.35万元（大写：贰亿壹仟零叁拾贰万叁仟伍佰元）

其中，除税价款暂定（人民币）：20419.7万元

增值税暂定（人民币）：612.65万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

程价格信息》公布的材料价格的算术平均值予以调整

36 合同份数

本合同正本两份，双方各执一份，副本 2 份，工程承包人执 1 份，专业分包人执 1 份，正副本具有同等效力。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2016 年 4 月 30 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一 法人授权委托书

附件二 专业分包人授权书

附件三 专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件四 工程项目综合单价明细表

附件五 工程承包人供应材料与设备明细表

附件六 承诺书

工程承包人：(盖章)

专业分包人：(盖章)

住 所：上海浦东新区世纪大道 1568 号

住 所：山东省济南市文化东路 16 号

法定代表人：

法定代表人（盖章）：

委托代理人：

委托代理人（签字）：

开户银行：建行上海六里支行

开户银行：中国建设银行济南槐荫支行

账 号：31001522917055435820

账 号：37001616108050000926

邮政编码：

邮政编码：

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1



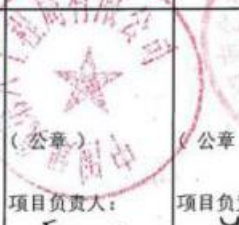


工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期4号急诊楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上5层34082.76㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项		全部符合相关规范	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		全部符合相关规范及规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: <u>姜强</u>	总监理工程师: <u>王佩同</u>	项目负责人: <u>殷玉来</u>	项目负责人: <u>刘有</u>	项目负责人: <u>张凯</u>
	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1






工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期医疗区地下室地下室(一标段)	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层 120317.61㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1.	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			质量验收合格
2.	质量控制资料核查	共 <u>40</u> 项, 经核查符合规定 <u>40</u> 项			全部符合相关规范
3.	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			全部符合相关规范及规定
4.	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		通过了验收, 工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 项目负责人: <u>姜强</u>	 总监理工程师: <u>李同</u>	 (公章) 项目负责人: <u>殷玉来</u>	 (公章) 项目负责人: <u>韩璐</u>	 (公章) 项目负责人: <u>李同</u>
	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日	2018年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1


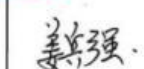



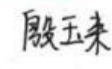

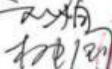


工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期3号医技楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上5层22422.33㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			全部符合相关规范
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			全部符合相关规范及规定.
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位					
	项目负责人: <u>姜强</u> 2018年4月28日	总监理工程师: <u>郭司</u> 2018年4月28日	项目负责人: <u>殷玉来</u> 2018年4月28日	项目负责人: <u>韩璐</u> 2018年4月28日	项目负责人: <u>杨冰</u> 2018年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期2号门诊楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上 5层23396.49m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术 负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项		全部符合相关规范	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		全部符合相关规范 及规定.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ <u>27</u> 项, 经返修处理符合 一般”的 <u>27</u> 项 要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2018年4月28日	 总监理工程师:  2018年4月28日	 项目负责人:  2018年4月28日	 项目负责人:  2018年4月28日	 项目负责人:  2018年4月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制

单位工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	郑州大学第一附属医院郑东新区医院一期1号门诊楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	地下3层, 地上9层36514.74㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	马荣全	开工日期	2014-10-10
项目负责人	殷玉来	项目技术负责人	韩璐	完工日期	2017-9-20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			符合相关规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>78</u> 项, 符合规定 <u>78</u> 项 共抽查 <u>78</u> 项, 符合规定 <u>78</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合相关规范及规 定
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量全部合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
					
项目负责人: 姜强 2018年4月28日	总监理工程师: 郭红司 2018年4月28日	项目负责人: 殷玉来 2018年4月28日	项目负责人: 韩璐 2018年4月28日	项目负责人: 杨志 2018年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郑州市重点建设工程质量监督站监制



地下二层冷热源主要设备材料表(一)

水泵材料表

Table with columns: 序号, 设备编号, 类型, 安装位置, 数量, 规格, 功率, 电压, 输入功率, 效率, 扬程, 流量, 噪音, 外形尺寸, 重量, 备注. Contains 6 rows of pump specifications.

水泵

Table with columns: 序号, 设备编号, 类型, 安装位置, 数量, 规格, 功率, 电压, 输入功率, 效率, 扬程, 流量, 噪音, 外形尺寸, 重量, 备注. Contains 18 rows of pump specifications with detailed performance metrics.

建设单位: (盖章)

设计单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

施工单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

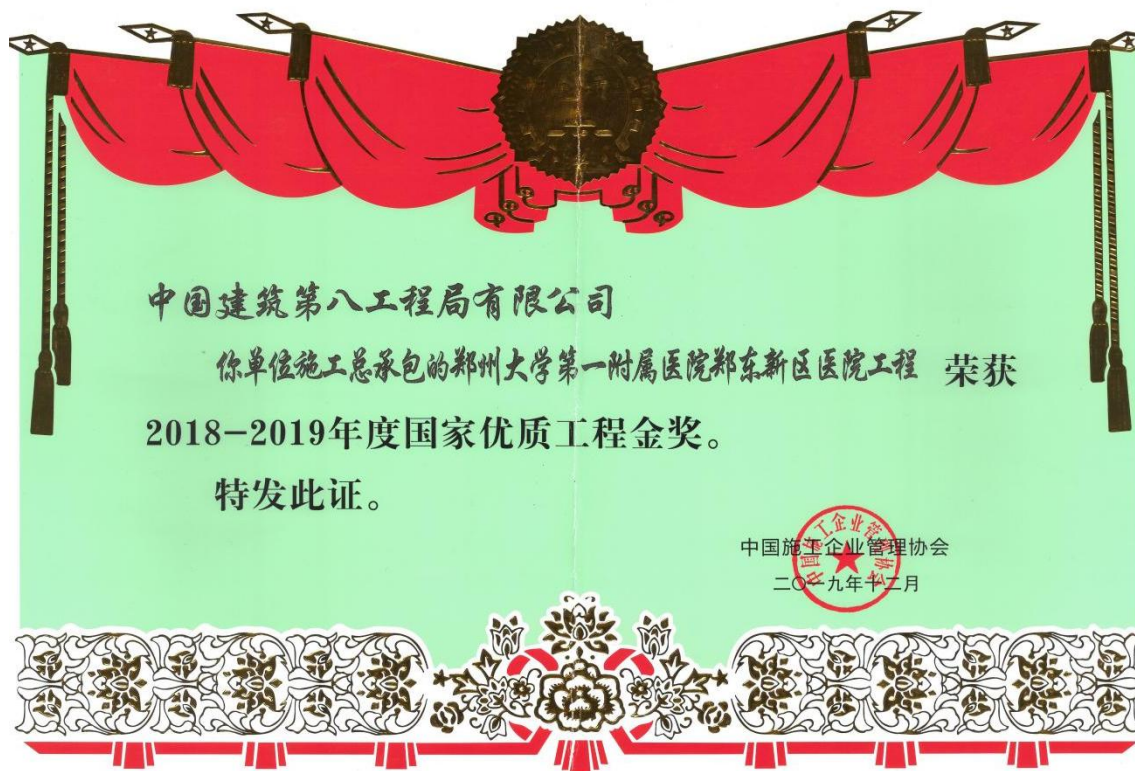
监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

监理单位: (盖章)

地下二层冷热源主要设备材料表 (一)

水冷冷水机组																			
序号	设备编号	类型	安装位置	服务区域	数量	制冷量 (kW)	冷冻水温		冷却水温		电压 (V)	输入功率 (kW)	冷媒	国标工况 COP	IPLV	蒸发器			
							进/出 (°C)	6/12	进/出 (°C)	32/37						额定流量 (m ³ /h)	压降 (kPa)	污垢系数 (m ² ·K/kw)	工作压力 (Mpa)
1	CH-B2-1	变频离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	3692	6/12	32/37	380	639.1	环保冷媒	6.29	9.48	527.4	62	0.01761	1.0	755.1	
2	CH-B2-2	离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	3692	6/12	32/37	380	639.1	环保冷媒	6.29	7.08	527.4	62	0.01761	1.0	755.1	
3	CH-B2-3~4	冷媒热回收离心式	地下二层制冷机房	整个工程	2	3692	6/12	32/37	380	639.1	环保冷媒	6.29	7.08	527.4	62	0.01761	1.0	755.1	
4	CH-B2-5	变频高温离心式	地下二层制冷机房	整个工程	1	1758	16/21	32/37	380	212	环保冷媒	8.45	14.45	308	78	0.01761	1.0	378	
5	CH-B2-6~7	高温离心式	地下二层制冷机房	整个工程	2	1758	16/21	32/37	380	212	环保冷媒	8.45	14.45	308	78	0.01761	1.0	378	
6	CH-B2-(01)-1~2	螺杆式	地下二层制冷机房	酒店	2	775	7/12	30/35	380	141.6	环保冷媒	5.47	6.21	132.83	60.7	0.01761	1.0	158.83	



中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月



證書

中建八局第二建设有限公司

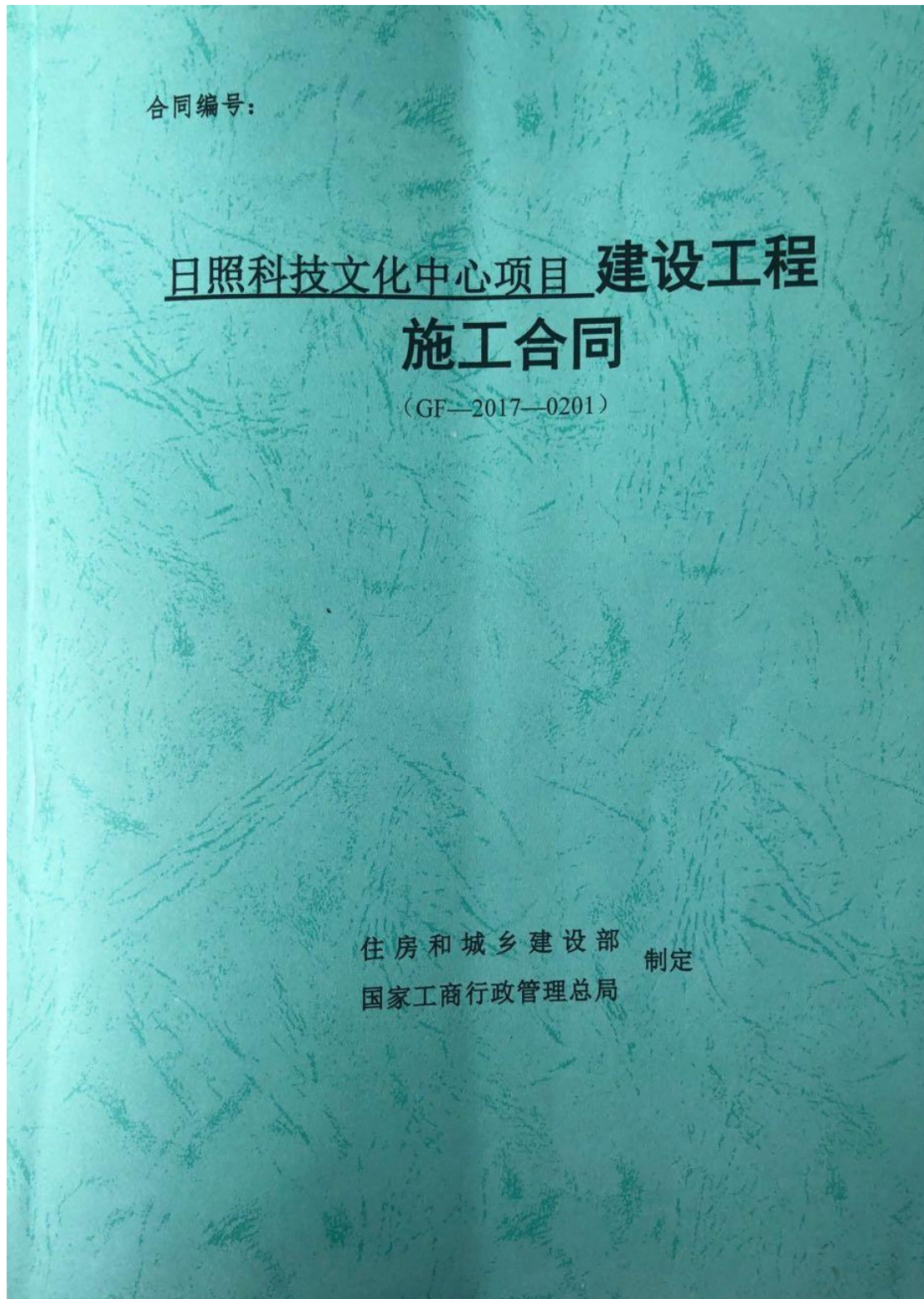
你单位承建的 郑州大学第一附属医院郑东新区医院I标段安装工程
荣获2017-2018年度中国安装工程优质奖（中国安装之星）。

特发此证

奖证字（2018）068A

中国安装之星
2019年1月

6 日照科技文化中心项目



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 日照中建八局文化科技发展有限公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就日照科技文化中心工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 日照科技文化中心项目

2.工程地点: 青岛路东、植物园北、绿舟路西。

3.工程批准、核准或备案文号: 日发改审【2017】47号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容及规模: 总建筑面积451850.69平方米,6层,框剪结构。

6.工程承包范围: 土石方开挖、石方爆破、回填、基坑支护及地基处理、土建、装饰(含精装修)、水电暖安装、消防、暖通、空调系统、外立面装饰、室外基础设施配套工程(含热力、燃气、通信等)、电梯工程、楼体亮化及景观照明、智能化工程、舞台工艺、供电外线等所有工程。

承包人须完全接受项目现场条件,已踏勘现场并综合考虑各项相关费用及风险因素,合同签订及履约时不能再以临时水电、现场交通状况、场地现状等任何事宜提出费用补偿追加等要求。

承包人在整个过程中履行工程施工总承包管理及实施的责任义务,须确保最终工程交付成果符合国家及工程所在地政府的有关规定和规范,且不低于合同约定的本工程建设标准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年1月1日。

计划竣工日期: 2019年12月31日。

工期总日历天数: 730天。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁拾亿零贰佰万 (¥ 3002000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： / 。

五、项目经理

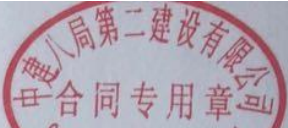
承包人项目经理： 刘传勇 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 合同专用条款及其附件；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 技术标准、设计文件、资料和图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91370000163054089N

组织机构代码：91370000163054089N

地址：山东省日照市东港区学苑路217号

地址：山东省济南市历下区文化东路16号

邮政编码：276800

邮政编码：250014

法定代表人：王炳民

法定代表人：王涛

委托代理人：(Red stamp: 王炳民 3711023008238)

委托代理人：(Red stamp: 王涛)

电话：_____

电话：0531-87963342

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：日照银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
济南槐荫支行

账号：810100101421098994

账号：37001616108050000926

住房和城乡建设行政主管部门备案意见

经办人：_____

主管机关(公章)

年 月 日

工商行政管理机关鉴证意见

经办人：_____

鉴证机关(公章)

年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-




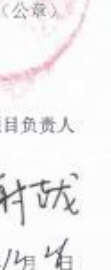
工程名称	日照科技文化中心（B区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、局部钢结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 21698.9 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月20日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年11月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		设计单位	
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 		总监理工程师： 		项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	
2021年11月26日		2021年11月26日		2021年11月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（C区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构		层数/建筑面积	地下一层，地上三层 62756.45 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日	
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年12月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 10	分部，经检查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 54	项，经核查符合规定 54 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33	项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28	项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章)	(公章) 总监理工程师	(公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章)	(公章) 项目负责人	(公章) 项目负责人	
	 2021年12月1日	 2021年12月1日	 2021年12月26日	 2021年12月1日	 2021年12月1日	



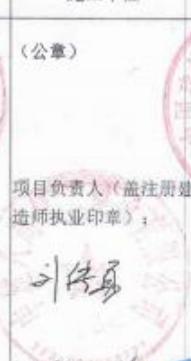


注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（D区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、局部钢结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 75063.67 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2022年12月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定	33 项，	合格	
		共抽查 17 项，符合规定	17 项		
		经返工处理符合规定		/ 项	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的		合格	
		28 项，经返修处理符合要求的			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
					
	2022年12月26日	2022年12月14日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日






注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。



山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	日照科技文化中心（E区）	结构类型	钢筋混凝土框架结构、局部钢结构	层数/建筑面积	地下两层、地上五层 79000 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2021.7.30
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	注册建造师执业印章	注册监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
					
	2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-


工程名称	日照科技文化中心（F区城市大脑区域）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构、局部钢结构		地下二层，地上三层
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年12月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经核查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项， 共抽查 4 项，符合规定 4 项， 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
（公章）		（公章）		（公章）	（公章）
项目负责人（注册建造师执业印章）： 		总监理工程师 		项目负责人（注册建造师执业印章）： 	项目负责人
2021年12月26日		2021年12月26日		2021年12月26日	2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	日照科技文化中心（G区）	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层，地上三层 69731.37 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	房海波	开工日期	2021年7月30日
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	王云升	竣工日期	2021年12月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			合格
5	综合验收结论	张俊合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章) 鲁137121401256(00) （公章） 2023.06.03	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	项目负责人	项目负责人
					
	2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日	2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-001

工程名称	日照科技文化中心（H区）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下层 47304 土两层 m ²
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	潘玉娟	开工日期	2017.7.30
项目负责人	刘传勇	项目技术负责人	贾海波	竣工日期	2021.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定分部			合格
2	质量控制资料核查	共 54 项，经核查符合规定 54 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论				合格
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 2021年12月26日		 总监理工程师： 2021年12月26日	 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 刘传勇 2021年12月26日	 项目负责人： 徐子鸣 2021年12月26日	 项目负责人： 谢志远 2021年12月26日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

C区能源站

序号	设备编号	设备型式	机组制冷量 RT/kW	蒸发器				
				进/出水温 °C	水量 m³/h	污垢系数 m²K/kW	水侧耐压 MPa	蒸发器水阻 kPa
1	L-1~3	高压供电(10KV)离心式冷水机组	1600/5627	6/13	693	0.0176	1.0	<60
2	L-4	低压供电变频离心式冷水机组	800/2814	6/13	345	0.0176	1.0	<60
<p>说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 机组要求保温后出厂,变频器自带变频控制装置。 2. 机组配带减震基础以及自带端盖式冷凝器在线清洗装置,自带过流功能,配电功率25w,无需现场安装。 3. 机组为数字化微电脑控制,并有与大楼 BA自控系统联网的接口 4. 机组要求配带起动力,启动方式要求与设备性能匹配。 5. 机组订货前点由各相关专业设计审核。 								

1、冷源系统

根据建设方要求按照统一设计、施工；分区、分期机电安装的思路进行能源系统设计。一期机电安装区域为B、C、D、H区。本工程C、D区为会展功能、A区为剧院功能、E区为未来科技馆、B区配套会议采用集中冷源的空调系统，冷源设置在C区地下C21/C-L轴制冷机房内。考虑到C区地下一层预留能源用量；C、D区功能区同时使用率90%；管网输送损失0.0045，共设置三台1600TR的10KV离心式冷水机组和一台800TR低压供电的离心式冷水机组（变频机组）总装机容量为19695kW。设备自带端盖式冷凝器胶球在线清洗装置。变频机组随机配带成套压缩机电机变速驱动装置，启动方式要求为软启动，配置谐波滤波器及功率因数修正。集中冷源的冷冻水供、回水温度6/13℃，冷却水供、回水温度32/37℃，冷却塔设置在制冷机房附近用地东侧的室外区域。管线经过覆土层采用直埋的方式引入制冷机房内。冷却水系统及冷却塔设置详见给排水设计内容。

选用高效节能的制冷设备，制冷性能系数COP，综合部分负荷性能系数IPLV以及冷源系统综合制冷性能系数SCOP等各项参数满足或优于现行《公共建筑节能设计标准》要求。具体数值详见设备材料表。

为满足使用及管理方需求对会展功能配套的酒店、游客中心以及会展配套商业、半月广场商业、电影院等未来有可能独立运营、独立管理的功能区设置与其对应的分散制冷系统：直接蒸发热泵组合式空调机组、热泵型变冷媒流量多联机系统、风冷热泵冷水机组。有利于分期建设，便于灵活使用。

总变电室、展馆分配电室、消防控制室、电梯机房以及其他电气工艺机房采用独立冷源的风冷式分体空调器，室外机设在便于维修的通风良好的室外空间或者楼梯间室外挑板处。各种分散冷源均采用环保冷媒，各种分散冷源均采用环保冷媒并且能效比EER大于3.4。

7 济南西部会展中心(展览中心部分)

第一部分 协议书

发包人(全称): 济南西城投资开发集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程承包事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 济南西部会展中心(展览中心部分)

工程地点: 济南市槐荫区,西部新城核心区,东至二环西路、西至滨州路、南至日照路、北至威海路。

工程内容: 本工程总建筑面积约 352342.37 m²。其中:地上建筑面积约 226237.49 m²,地下面积约 126104.88 m²。地上三层,包括展览大厅、共享大厅、货运平台及相应配套机房;地下二层,包括地下车库、设备用房、商业配套及轨道预留(轨道位于地下车库下方)。结构形式为钢结构+框剪。

工程立项批准文号: 济发改投资[2016]189号文。

资金来源: 政府投资+自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸范围内的土建、安装、装饰装修、轨道预留及室外附属工程的施工及保修等工作内容;室内外给排水工程、室内电气工程、室内供暖工程、弱电工程、通风空调工程、消防工程等的预留预埋;幕墙工程、精装修工程(含安装)、室外景观工程、弱电智能化工程、消防工程、亮化标识系统、电梯设备安装等工程为专业分包工程。

三、合同工期

开工日期: 2016年5月30日(具体开工日期以甲方开工令为准)。

竣工日期: 2017年12月31日。

合同工期总日历天数：580 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

工程质量目标：确保泰山杯，确保鲁班奖。

五、合同价款

本合同价款（一）暂定金额大写：贰拾叁亿零伍佰柒拾伍万玖仟贰佰零柒元零玖分（人民币），小写：¥2305759207.09 元（其中安全文明施工费：80120706.84 元；暂列金额：136375863.42 元；专业工程暂估价：551681432.36 元）。

本合同价款（二）暂定金额大写：壹拾陆亿壹仟柒佰柒拾万壹仟玖佰壹拾壹元叁角壹分（人民币），小写：¥1617701911.31 元。最终以审定的结算值为准。

暂列金额是发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额由发包人支配。

暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料的单价以及专业工程的金额。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及解释顺序：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；
- 4、招标文件及其附件
- 5、本合同专用条款

- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、已标价工程量清单
- 10、其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

合同订立时间：2016年6月28日

合同订立地点：济南市槐荫区

本合同双方约定 自双方签字盖章 后生效。

(以下无正文)

发包人名称：

济南西城投资开发集团有限公司

(盖章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：王增军

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：



承包人名称：

中国建筑第八工程局有限公司

(盖章)

住 所：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

邮政编码：



责任书



中国建筑第八工程局有限公司

责 任 书

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

鉴于：本工程由甲方组织乙方技术和管理人员，调配乙方设备资源，实施并完成本项目的施工并修复其缺陷。为确保本项目施工的顺利实施，实现预期的效益、质量、工期、成本、安全、环保、文明施工等方面的目标，甲、乙双方于2016年8月16日签订本责任书。

一、项目概况

- 1、项目名称：济南西部会展中心（展览中心部分）
- 2、建设单位：济南西城投资开发有限公司
- 3、监理单位：山东省工程监理咨询有限公司
- 4、设计单位名称：山东同圆设计集团有限公司
- 5、项目总价：暂定¥1200000000.00元（人民币），以最终结算值为准；大写：拾贰亿元（人民币）。
- 6、合同工期：2017年12月31日前全部完成。
- 7、质量标准：合格，质量目标：确保泰山杯，确保鲁班奖。

二、甲、乙方主要职责

- 1、甲方组织人员成立项目班子，具体负责：
 - 对项目实施全过程指导、监督、协调；
 - 指导和监督乙方业务人员履约管理，并对执行情况进行检查；
 - 贯彻国家和地方建设的法规和政策，与政府主管部门、政府设立的指挥部、项目公司、监理等进行高层对接；
 - 督促乙方管理人员落实项目策划书和施工组织设计的制定、评审；
 - 对项目合同履行情况（包括合同承诺兑现、进度、民工工资等）进行监督和指导；

- 对项目标准化管理情况进行检查和督导；
- 协调项目的竣工文件的移交和现场竣工交验；
- 定期组织召开项目工作会议；
- 对业主、监理单位等有关部门的指示、投诉等，督促乙方对相应的问题进行处理；
- 协调内外部关系。

2、乙方主要职责

乙方负责抽调相关人员参与本项目实施，主要职责如下：

- 服从甲方、业主及监理等有关部门的管理和协调；
- 执行甲方批准的各项管理制度；
- 执行合同相关内容；如因乙方原因造成甲方违约的，乙方应赔偿甲方由此而受到的损失；
- 对本项目的效益指标和管理指标承担连带责任；
- 对本项目的施工、安全、质量、工期、成本、文明施工、环境保护、劳务管理等承担相应责任；
- 严格执行甲方各项规章制度，接受甲方过程监督、管理与考评，并落实相应意见；
- 本责任书约定的其它职责。

三、款项支付条款

1. 乙方应执行甲方资金收支管理的有关规定。甲方在收到业主支付的工程款后，按照甲方制定的资金支付办法，向乙方支付相应款项。具体付款时点和比例如下：甲方收到发包人支付的预付款后10日内全额支付给乙方；工程主体完工时（不含二次结构）预付款扣除完毕。甲方每月按形象进度（扣除甲供材、甲供设备）的80%支付进度款，并扣除相应预付款；竣工结算审定后，甲方支付至竣工结算审定值（扣除甲供材料、甲供设备、质量目标违约金等）的95%；余款作为质保金，待质保期满后无息支付。

2. 当甲方工程款项暂时不到位时，乙方应保证相应施工管理的

正常进行。

3. 如乙方管理不能满足进度、质量、安全及商务要求时，由此造成的损失由乙方承担。

4. 乙方应当根据实际完成量向相应的参建单位和分供商拨付工程款、材料款、劳务费。

5. 乙方确保相应范围财务税收的合规性。

四、项目管理

1. 本项目禁止转包与违法分包，有关本项目的任何部分分包均必须合法合规并按照总包合同相关约定执行。

2. 乙方应加强相应的分供监管，对专业分包单位的资质和业绩进行审查，细化对分包单位施工的全程监管，以保证施工的质量、安全和进度符合甲方的要求；

4. 在施工过程中，乙方应严格执行甲方有关工程质量和工程安全管理的规章制度以及国家和地方有关法律、法规、标准、规范的规定，建立项目质量保证体系，建立项目安全生产保证体系，杜绝质量事故，落实安全生产责任制。

5. 乙方应严格按照总包合同、工程进度计划、甲方和项目业主就工程进度达成的专项协议以及甲方对工程进度的特殊要求、项目技术经济特征和具体生产条件，研究确定施工管理工期、质量、安全、成本以及经济效益目标。

6. 乙方应严格遵守国家及地方有关环境管理法律、法规以及甲方有关环境管理规定，建立健全项目环境管理体系。

7. 乙方应建立健全合同等相关台帐，按照甲方要求上报有关信息，并对台账的完整、真实、准确负责。

8. 乙方负责监督、指导、检查所工程的档案管理工作，并按照甲方相关规定负责相关资料档案的管理。

12. 本协议终止，必须具备以下条件：

- 本项目全面通过竣工验收并办理了备案手续；
- 本项目结算(包括与业主的结算和与项目分供方的结算)完成；

- 本项目对外发生的各种债权、债务清晰，没有拖欠农民工工资及因用工发生的各种费用；
- 项目资料齐备；
- 甲方要求的其他条件。

13. 因乙方原因导致甲方信用评级降低或遭受任何行政处罚，或因项目施工造成任何纠纷或诉讼案件，均由乙方在甲方指导下负责善后处理，并由乙方直接承担全部的经济和法律责任。

五、附则


1. 本协议书一式六份，甲、乙方各执三份。
2. 在履行本协议书过程中，如果双方发生争议，应通过友好协商方式予以解决。
3. 本协议未尽事宜，双方另行协商。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 

法定代表人：
或委托代理人：
日期：

乙方：(盖章) 

法定代表人：
或委托代理人：
日期： 

217 于喆

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南西部会展中心（展览中心部分）

建设单位名称 济南西城投资开发集团有限公司

竣工验收时间 2019年 6月 6 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南西部会展中心（展览中心部分）		工程地址	济南市槐荫区		
建筑面积	352342.37 m ²		结构类型/层数	大跨度空间钢结构 -2/3层		
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	济南市勘察测绘研究院		资质等级	甲级		
设计单位	山东同圆设计集团有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201712291601		规划许可证号	地字第 370104201600096		
开工时间	2016年 7月 20日		工程造价	230000 万元		
工程概况	济南西部会展中心（展览中心部分）为展览建筑，共包括 5 个展馆，9 个展厅，主体结构形式为大跨度空间钢结构，屋面为金属屋面，外围维护结构为铝板幕墙及涂料墙体。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	石增军	济南西城投资开发集团有限公司	工民建	高级工程师	项目负责人
	副组长	宋飞	山东省工程监理咨询有限公司	工民建	高级工程师	项目总监
		宋增民	中国建筑第八工程局有限公司	工民建	高级工程师	项目经理
		宫强	山东同圆设计集团有限公司	建筑师	高级工程师	项目负责人
	验收组成员	王光伟	山东省工程监理咨询有限公司	土建	高级工程师	监理工程师
		逯明龙	山东省工程监理咨询有限公司	安装	高级工程师	监理工程师
		吕珏	山东同圆设计集团有限公司	建筑师	高级工程师	建筑负责人
		李朋	山东同圆设计集团有限公司	电气	工程师	电气负责人
		管洁	山东同圆设计集团有限公司	水暖	工程师	水暖负责人
		薛明华	济南市勘察测绘研究院	土木	高级工程师	项目负责人
		亓志刚	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
		杨大勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	
		董效杰	中国建筑第八工程局有限公司	土建	高级工程师	土建技术负责人
安顺和		中国建筑第八工程局有限公司	安装	高级工程师	安装负责人	
韩光军	中国建筑第八工程局有限公司	装饰	高级工程师	装饰负责人		
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。					

竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	<p>由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。</p>
对勘察单位的评价	<p>济南市勘察测绘研究院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。</p>
对设计单位的评价	<p>山东同圆设计集团有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。</p>
对施工单位的评价	<p>中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</p>

对监理单位的评价	山东省工程监理咨询有限公司 承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 52 项，经审查符合要求 52 项 经核定符合规范要求 52 项		符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印培	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 段林	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 张印	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 赵印	(单位公章) 法人代表: 2019年6月6日 印荣

该表一式六份

證書

中建八局第二建设有限公司：

你单位参加建设的 济南西部会展中心(展览中心部分)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程、安装工程

特发此证。

二〇二一年十二月



3. 项目经理(建造师)业绩

近 10 年项目经理同类水蓄冷施工业绩情况汇总表

投标人施工项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类水蓄冷施工业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：

证明材料： 1. 施工项目经理毕业证、执业资格证、职称证、近 3 个月社保证明； 2. 中标通知书（如有）； 3. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 4. 盖章图纸等证明材料，须包含峰值冷负荷、主机装机容量、蓄冷量、蓄冷率、水蓄冷形式（水池/水罐）； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识； 6. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。

注： 1. 提供的施工项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明材料须能体现拟派施工项目经理姓名，上述证明材料无法体现施工项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该施工项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取； 2. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	山东黄金启东置业有限公司	济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）	完工	43350.26 万元	2017.6-2021.6	合格

2	绍兴市上虞 杭州湾滨海 新城投资开 发建设有限 公司	浙大邵逸夫医 院绍兴院区集 中供能站工程	完工	823 万元	2022.1-2023.1 1	合格
3						

身份证



毕业证



学位证

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



学士学位证书

韩鹏亮，男，1983年03月05日生。在 长春工程学院
建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



长春工程学院

院 长
学位评定委员会主席

韩立强

证书编号：1143742010P00536

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

资格证书	
姓名	韩鹏亮
性别	男
出生年月	1988.03
专业	建筑环境与设备工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: (2019)8120275

二〇一九年六月五日

建造师证



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生日期: 1988年03月05日

注册编号: 鲁1372023202401012

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.2.2



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2024)0002440

姓 名: 韩鹏亮

性 别: 男

出生年月: 1988-03-05

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期:

有效 期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关:

发证日期: 2024年03月13日



社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2026年03月至2026年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩鹏亮	410782198803053575	企业养老	202603-202605	
2	韩鹏亮	410782198803053575	失业保险	202603-202605	
3	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202603-202605	
4	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202603-202605	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202603-202605	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202603-202605	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202603-202605	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202603-202605	
9	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202603-202605	
10	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202603-202605	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202603-202605	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202603-202605	
13	李安明	370103198505105532	企业养老	202603-202605	
14	李安明	370103198505105532	失业保险	202603-202605	
15	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202603-202605	
16	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202603-202605	
17	刘健	372330199209103010	企业养老	202603-202605	
18	刘健	372330199209103010	失业保险	202603-202605	
19	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202603-202605	
20	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202603-202605	
21	姜晓琨	370686199204198213	企业养老	202603-202605	
22	姜晓琨	370686199204198213	失业保险	202603-202605	
23	王程	513127199808220014	企业养老	202603-202605	
24	王程	513127199808220014	失业保险	202603-202605	
25	宋俊山	21062319891024709X	企业养老	202603-202605	
26	宋俊山	21062319891024709X	失业保险	202603-202605	
27	冯金柱	230921199712170011	企业养老	202603-202605	
28	冯金柱	230921199712170011	失业保险	202603-202605	
29	马良	371326198801096112	企业养老	202603-202605	
30	马良	371326198801096112	失业保险	202603-202605	
31	郎现海	370724199008165795	企业养老	202603-202605	
32	郎现海	370724199008165795	失业保险	202603-202605	

2026年06月02日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



1. 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东黄金启东置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）施工总承包。
2. 工程地点：位于济南市历下区转山西路东侧、经十东路南侧。
3. 工程立项批准文号：济发改投资【2016】301号；济发改投资【2016】431号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：本工程设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程。建筑面积约 163390.39 平方米，建筑高度 204.59 米；结构形式：主楼框架核心筒结构，裙房框架剪力墙结构；地下 3 层，地上 42 层；工程类别：I 类。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：设计图纸范围内的建筑工程、装饰工程、安装工程【包括：幕墙专项（含擦窗机）工程、钢结构雨棚工程、电梯/扶梯安装专项工程、空调工程、消防工程（不含消防栓系统）、精装修工程、智能化工程、发电机安装专项（含降噪、排烟）工程、10KV 及低压电力专项工程、室外供水工程、燃气工程、室外供暖工程、厨房操作间设备专项工程、宽带/固定电话/无线覆盖/有线电视专项工程、室外管网、道路及景观绿化工程、楼体亮化工程、人防防化设备】。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 06 月 16 日。

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：929天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收评定规范的合格标准，确保泰山杯，省级安全文明工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆亿叁仟叁佰伍拾万零贰仟陆佰壹拾贰元贰角玖分（¥433502612.29元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾伍万玖仟贰佰玖拾壹元玖角伍分（¥15259291.95元）；
不含取费后专业工程暂估价（241774438.51元）及取费后暂列金额（20613190.68元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张保红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017年06月15日 签订。

十、签订地点

本合同在 山东省济南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,其中正本 2 份,发包人和承包人各执 1 份,副本 6 份,发包人和承包人各执 3 份。

(以下无正文)

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91370102MA3C6AUL6J

组织机构代码: _____

地址: 济南市历下区经十路 9999 号

地址: 济南市文化东路 16 号

黄金时代广场 4 号楼 G 座 1319 室

邮政编码: 250000

邮政编码: 250000

法定代表人: 臧文宁

法定代表人: 王涛

委托代理人: _____

委托代理人: 李少印

电话: 0531-67710112

电话: 0531-87195078

传真: _____

传真: _____

电子信箱: sdhjgjc@163.com

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司

开户银行: _____

济南大舜支行

账号: 15126801040008500

账号: _____

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称 济南转山 A-1 地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）

建设单位名称 山东黄金启东置业有限公司

竣工验收时间 2021 年 6 月 22 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南转山 A-1 地块房地产开发项目 (山东黄金国际广场)	工程地址	经十东路以南, 转山西路以东																																																					
建筑面积	163390.39m ²	结构类型/层数	框架核心筒, 框架-剪力墙 -3/42 层																																																					
建设单位	山东黄金启东置业有限公司																																																							
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级																																																					
勘察单位	山东省地矿工程勘察院	资质等级	甲级																																																					
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级																																																					
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合																																																					
施工许可证号	370100201707141301 (2017180)	规划许可证号	建字第 370102201600228																																																					
开工时间	2017 年 11 月 01 日	工程造价	43350.26 万元																																																					
工程概况	<p>山东黄金国际广场项目位于济南市历下区, 经十东路以南, 转山西路以东。</p> <p>本工程总建筑面积约 163390.39 平方米, 其中地上面积 105871.71 平方米, 地下面积 57518.68 平方米。地下三层(局部地下四层)地下一层主要包括车库、设备用房及员工餐厅, 地下二层主要包括车库、设备用房, 地下三层主要包括车库、设备用房和人防地下室, 塔楼地上为四十二层商务办公楼, 裙房为六层商业。塔楼层高: -3 层 4.0m -2 层 3.8m; -1 层 7.3m; 首层层高 4.39m; 1 层~5 层 4.5m; 6 层~22 层 4.4m; 23 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 34 层 5.1m; 24 层~33 层 4.3m; 35 层~41 层 4.3m; 42 层 4.5m。</p> <p>塔楼型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构, 裙房钢筋混凝土框架-剪力墙结构, 地下室钢筋混凝土框架结构, 结构地上抗震等级: 塔楼核心筒特一级, 塔楼框架一级, 裙房剪力墙一级, 裙房框架一级; 主楼基础采用变厚度筏板, 裙房基础采用独立基础加防水板基础。地基基础设计等级为甲级。结构设计使用年限为 50 年, 结构抗震设防烈度为 7 度。</p> <p>塔楼及裙楼填充墙为 200mm 或 100mm 厚加气混凝土砌块墙, 部分内隔墙采用 120m 双凹槽石膏空心条板轻质隔墙及 150 厚轻钢龙骨双层纸面石膏板墙体。</p> <p>安装工程包括电气、水暖、通风、消防、电梯。</p>																																																							
	<p>验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">职务</th> <th style="width: 15%;">姓名</th> <th style="width: 30%;">工作单位</th> <th style="width: 10%;">专业</th> <th style="width: 10%;">技术职称</th> <th style="width: 15%;">单位职务</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>组长</td> <td>秦成彬</td> <td>山东黄金启东置业有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">副组长</td> <td>孙正平</td> <td>山东黄金启东置业有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>现场负责人</td> </tr> <tr> <td>李滕</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>项目总监</td> </tr> <tr> <td>尹建波</td> <td>中建八局第二建设有限公司</td> <td>土建</td> <td>工程师</td> <td>项目经理</td> </tr> <tr> <td>杨益华</td> <td>中国建筑设计研究院有限公司</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td>黄薛</td> <td>山东省地矿工程勘察院</td> <td>土建</td> <td>高级工程师</td> <td>项目负责人</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">验收组成员</td> <td>刘月斌</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土建</td> <td>监理工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>王荣顺</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>土建</td> <td>监理工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> <tr> <td>吴承顺</td> <td>济南市建设监理有限公司</td> <td>安装</td> <td>监理工程师</td> <td>监理工程师</td> </tr> </tbody> </table>			职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务	组长	秦成彬	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	项目负责人	副组长	孙正平	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	现场负责人	李滕	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监	尹建波	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理	杨益华	中国建筑设计研究院有限公司	土建	高级工程师	项目负责人	黄薛	山东省地矿工程勘察院	土建	高级工程师	项目负责人	验收组成员	刘月斌	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师	王荣顺	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师	吴承顺	济南市建设监理有限公司	安装	监理工程师
职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务																																																			
组长	秦成彬	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	项目负责人																																																			
副组长	孙正平	山东黄金启东置业有限公司	土建	工程师	现场负责人																																																			
	李滕	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	项目总监																																																			
	尹建波	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目经理																																																			
	杨益华	中国建筑设计研究院有限公司	土建	高级工程师	项目负责人																																																			
	黄薛	山东省地矿工程勘察院	土建	高级工程师	项目负责人																																																			
验收组成员	刘月斌	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师																																																			
	王荣顺	济南市建设监理有限公司	土建	监理工程师	监理工程师																																																			
	吴承顺	济南市建设监理有限公司	安装	监理工程师	监理工程师																																																			

刘航川	中建八局第二建设有限公司	土建	高级工程师	公司技术质量负责人
阎凡文	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	项目总工
韩鹏亮	中建八局第二建设有限公司	安装	工程师	安装负责人
李永明	中建八局第二建设有限公司	土建	质检员	土建质检员
李蕾	中国建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑师	建筑设计负责人
胡纯筠	中国建筑设计研究院有限公司	结构	一级注册结构师	结构设计人员
孙淑萍	中国建筑设计研究院有限公司	给排水	工程师	给排水设计人员
李俊民	中国建筑设计研究院有限公司	暖通	工程师	暖通设计人员
李万华	中国建筑设计研究院有限公司	机电	工程师	电气设计人员
盛根来	山东省地矿工程勘察院	/	岩土工程师	技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

对设计单位的评价
中国建筑设计研究院有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的
评价
中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价
21401 湖南建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按照设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 53 项	符合要求，通过验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合要求 29 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表: 2021年6月22日	法人代表: 2021年6月22日	法人代表: 2021年6月22日	法人代表: 2021年6月22日	法人代表: 2021年6月22日

超李
印英

明彭
印玉

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁 JG-002-

工程名称	济南转山 A-1 地块 房地产开发项目(山 东黄金国际广场)	结构类型	框架-核心 筒, 框架-剪 力墙	层数/建筑面积	-3/42 层 163390.39m ²
施工单位	中建八局第二建设 有限公司	技术负责人	潘玉珀	开工日期	2017.11.1
项目负责人	尹建波	项目技术负责 人	闵凡文	竣工日期	2021.6.22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部			合格, 通过验收
2	质量控制 资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项			符合要求, 通过验收
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求, 通过验收
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和 “一般”的 7 项, 经返修处理符合要 求 0 项			好
5	注册 综合验收 结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定, 通过验收。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人 	总监理工程师 	项目负责人 (盖注册建造师执 印章) 	项目负责人 	项目负责人
	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日	2021年6月22日

山东省建设工程质量监督总站监制

2. 浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

合同编号：CSCEC8-01-009

建设工程施工专业分包合同

(2021 版)



中建

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2022 年 01 月 06 日

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于绍兴市上虞杭州湾滨海新城投资开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：有效期至2022年12月31日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程

工程地点：绍兴市上虞杭州湾经济开发区

工程概况：本项目1-9号楼共用冷热源，由供能站集中供能，其中空调总面积222885 m²，供冷能力为11027RT，综合冷指标约为174W/m²，供能站内共设置13台冷水机组，设置4台燃气真空热水锅炉，设置1台11000kW换热机组，锅炉及一次侧循环水泵及定压补水系统等设置在锅炉房，其余详施工图纸。

分包范围：包括但不限于承包范围内主机设备管道采购、安装、调试、质保及工程承包人所指定的其它施工内容。

分包形式：专业分包

3 分包工作期限

开工日期：2022年04月25日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2023年11月30日

总日历天数：585天

工期控制点：____/____

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。

4 质量标准 and 目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

(1) 质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准。

(2) 质量目标：确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 100 %，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，专业分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：8236.00 万元（大写：捌仟贰佰叁拾陆万元）

其中：除税价款暂定（人民币）：7555.96 万元

增值税暂定（人民币）：680.04 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件四《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

8 图纸

- 8.1 工程承包人应在专业分包工程开工7日前，向专业分包人提供图纸4套。
- 8.2 承包人委托专业分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：/
- 8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：/
- 8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：/

9 项目经理（负责人）

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理王西伦，职称：高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理韩鹏亮，职称：工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定，工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1) 施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：专业分包人已进行勘察，接受现场条件，并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

(2) 施工前完成水、电等施工管线和施工道路，并满足完成本合同作业所需的能源供应及施工道路畅通的时间和质量要求。

(3) 施工前向专业分包人提供相应的水准点与坐标控制点位置，其交验要求与保护责任为：书面交验，专业分包人负责保护。

10.3 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工进度计划和物资需用计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

10.4 负责组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。

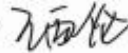
10.5 负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

10.6 负责检查、督促专业分包人依法将工资按月足额支付给农民工本人，负责监督、检查专业分包人依法与招用的农民工签订劳动合同并严格履行合同内容，专业分包人应予以配合。

(本页无正文)
工程承包人： (盖章)

住所:

法定代表人:

委托代理人: 

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人： (盖章)

住

法定代表人 (盖章):



委托代理人 (签字):

开户银行:

账号:

邮政编码:

河北教育工程局有限公司

河北教育工程局有限公司

		中国建筑 项目管理表格	
		专业分包单位验收表	
项目名称		浙大邵逸夫医院绍兴院区集中供能站工程	
总承包项目经理		王西伦	
专业承包项目经理		韩鹏亮	
序号	验收项	验收时间	是否合格
1	主机设备安装及调试	2023.11.15	合格
2	管道安装	2023.11.15	合格
3	保温及保冷层安装	2023.11.15	合格
4	供电及接地系统	2023.11.15	合格
5	智能群控系统安装与调试	2023.11.15	合格
6	建筑节能	2023.11.15	合格
7	...	/	/
8	其他验收	环境（场地移交）	2023.11.15 合格
9		档案（资料）	2023.11.15 合格
10		其他涉及内容（规划、消防人防等）	/ /
11		...	/ /
12	其他项		
13	结论		合格

	总承包单位意见： 		
---	---	--	---

4. 拟派项目团队

一号冷站、三号园区 (A324-0167、A325-0235)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	韩鹏亮	工程师	一级建造师注册证书	壹级	鲁 13720232024 01012	建筑环境与设备工程	本科
技术负责人	马良	高级工程师	职称证	高级	(2023)11080 168	建筑环境与设备工程	本科
商务经理	刘孝玲	工程师	注册造价工程师证书	/	建[造] 14203700001 946	给水排水工程	本科
机电经理	高玉起	工程师	职称证	中级	(2020)110802 04	电气工程与自动化	本科
质量主任	王旭	工程师	职称证	中级	(2017)812143 3	给水排水工程	本科
安全总监	刘斌	高级工程师	安全生产考核合格证书 (C3证)	/	鲁建安 C3 (2010) 8012041	土木工程	本科
安全员	郎现海	工程师	安全C证	/	桂建安 C3(2023)000 9670	给排水科学与工程	本科
资料员	冯金柱	助理工程师	资料员岗位证书	初级	M2280716	电气工程及其自动化	本科
暖通工程师	王晨晨	助理工程师	职称证	中级	(2019)812197 5	环境工程	本科
劳资管理员	李安明	助理工程师	劳资管理员岗位证书	初级	N0980074	工程管理	本科

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2026年03月至2026年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩鹏亮	410782198803053575	企业养老	202603-202605	
2	韩鹏亮	410782198803053575	失业保险	202603-202605	
3	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202603-202605	
4	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202603-202605	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202603-202605	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202603-202605	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202603-202605	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202603-202605	
9	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202603-202605	
10	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202603-202605	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202603-202605	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202603-202605	
13	李安明	370103198505105532	企业养老	202603-202605	
14	李安明	370103198505105532	失业保险	202603-202605	
15	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202603-202605	
16	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202603-202605	
17	刘健	372330199209103010	企业养老	202603-202605	
18	刘健	372330199209103010	失业保险	202603-202605	
19	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202603-202605	
20	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202603-202605	
21	姜晓琨	370686199204198213	企业养老	202603-202605	
22	姜晓琨	370686199204198213	失业保险	202603-202605	
23	王程	513127199808220014	企业养老	202603-202605	
24	王程	513127199808220014	失业保险	202603-202605	
25	宋俊山	21062319891024709X	企业养老	202603-202605	
26	宋俊山	21062319891024709X	失业保险	202603-202605	
27	冯金柱	230921199712170011	企业养老	202603-202605	
28	冯金柱	230921199712170011	失业保险	202603-202605	
29	马良	371326198801096112	企业养老	202603-202605	
30	马良	371326198801096112	失业保险	202603-202605	
31	郎现海	370724199008165795	企业养老	202603-202605	
32	郎现海	370724199008165795	失业保险	202603-202605	

2026年06月02日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



项目经理岗位简历表

姓名	韩鹏亮	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	鲁 1372023202401012				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
山东黄金启东置 业有限公司	济南转山A-1地块 房地产开发项目 (山东黄金国际 广场)	16.3 万m ²	2017.6-2021.6	已完	安装项目经理
绍兴市上虞杭州 湾滨海新城投资 开发建设有限公 司	浙大邵逸夫医院 绍兴院区集中供 能站工程	22.3 万m ²	2022.1-2023.11	已完	安装项目经理
其它说明：无					





学士学位证书

韩鹏亮，男，1983年03月05日生。在 长春工程学院
建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



长春工程学院

院 长
学位评定委员会主席

韩立强

证书编号: 1143742010P00536

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

资格证书



姓名 韩鹏亮

性别 男

出生年月 1988.03

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号：(2019)8120275

二〇一九年六月五日



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩鹏亮

性别: 男

出生日期: 1988年03月05日

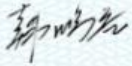
注册编号: 鲁1372023202401012

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2024)0002440

姓名: 韩鹏亮

性别: 男

出生年月: 1988-03-05

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期:

有效期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关:

发证日期: 2024年3月13日



技术负责人岗位简历表

姓名	马良	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	技术负责人	职 称	高级工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	(2023)11080168				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
广西广播电视信息 网络股份有限公司	广西新媒体中心 (一期工程)安装 及配套工程	11.39 万m ²	2017.10-2019.3	已完	技术负责人
深圳市锦绣大地 投资有限公司	深圳大地科技工 业园项目通风空 调末端工程	13 万m ²	2018.10-2021.4	已完	技术负责人
其它说明：无					



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



商务经理岗位简历表

姓名	刘孝玲	性 别	女	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位 职务	商务经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2009 年		从事本岗位年限		17 年
执业资格	建[造]14203700001946				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市龙华区建 筑工务署	深圳外国语学校 龙华校区	14 万m ²	2017.9-2019.11	已完	商务经理
广西建设职业技 术学院	广西建设职业技 术学院实验实训 综合楼	22.3 万m ²	2021.6-2023.5	已完	商务经理
其它说明：无					



	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	刘孝玲
	性别	女
	出生年月	1986年04月
	专业	给排水
	任职资格	工程师
	发证单位	
	证书编号: 81313673	2014年12月30日
中国建筑第八工程局有限公司制		

	姓名:	刘孝玲
	身份证号码:	371323198604131741
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	中建八局第二建设有限公司
	证书编号:	建[造]14203700001946
	初始注册日期:	2020年09月17日
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020年9月17日

机电经理岗位简历表

姓名	高玉起	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位 职务	机电经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	(2020)11080204				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
山东黄金启东置 业有限公司	济南转山A-1地块 房地产开发项目 (山东黄金国际 广场)	16.3 万m ²	2017.6-2021.6	已完	机电经理
绍兴市上虞杭州 湾滨海新城投资 开发建设有限公 司	浙大邵逸夫医院 绍兴院区集中供 能站工程	22.3 万m ²	2022.1-2023.11	已完	机电经理
其它说明：无					



资格证书



姓名 高玉起
性别 男
出生年月 1989.07
专业 电气工程与自动化
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2019)8121998

二〇一九年六月五日

质量主任岗位简历表

姓名	王旭	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位 职务	质量主任	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	(2017)8121433				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
中国资本市场学院	中国资本市场学院项目	11.5 万m ²	2015.7-2019.1	已完	质量主任
广西广播电视信息网络股份有限公司	广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程	11.4 万m ²	2017.10-2019.3	已完	质量主任
其它说明：无					



资格证书



姓名 王旭

性别 男

出生年月 1989.11

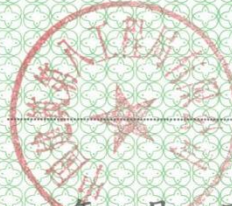
专业 给水排水工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号: (2017)8121433

二〇一七年十月三十日

安全总监岗位简历表

姓名	刘斌	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2018 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	鲁建安 C3(2010)8012041				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
齐鲁医科大学	齐鲁医科大学(筹) 济南主校区项目 工程总承包 (EPC+F)机电安装	90 万m ²	2018.4-2021.9	已完	安全总监
深圳市建筑工务 署工程管理中心	中央援建香港应 急医院河套项目	12 万m ²	2021.12-2022.5	已完	安全总监
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目·DY01-05 街坊 综合机电专业分 包工程	40 万m ²	2023.2-2025.11	已完	安全总监
其它说明: 无					



刘斌

姓名 刘斌
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988-02-07
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11080871
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2010）8012041

姓 名：刘斌

性 别：男

出 生 年 月：1988年02月07日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月06日

有 效 期：2025年10月22日 至 2028年11月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月22日



安全员岗位简历表

姓名	郎现海	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位 职务	安全员	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2015 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	桂建安 C3(2023)0009670				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
齐鲁医科大学	齐鲁医科大学(筹) 济南主校区项目 工程总承包 (EPC+F)机电安装	90 万m ²	2018.4-2021.9	已完	安全员
深圳市建筑工务 署工程管理中心	中央援建香港应 急医院河套项目	12 万m ²	2021.12-2022.5	已完	安全员
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目·DY01-05 街坊 综合机电专业分 包工程	40 万m ²	2023.2-2025.11	已完	安全员
其它说明: 无					

普通高等学校

毕业证书



学生 郎现海 性别 男，一九九〇年八月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学

校（院）长：

程洪

证书编号：104271201505004038

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郎现海
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专 业 给排水科学与工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12080450
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年7月30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0009670

姓名:郎现海

性别:男

出生年月:1990-08-16

企业名称:中建八局第二建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月03日

有效期:2023年11月03日至2026年11月03日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月3日



资料员岗位简历表

姓名	冯金柱	性 别	男	年 龄	29 岁
拟任职项目岗位 职务	资料员	职 称	助理工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2020 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	M2280716				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市建筑工务 署工程管理中心	中央援建香港应 急医院河套项目	12 万 m ²	2021.12-2022.5	已完	资料员
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目·DY01-05 街坊 综合机电专业分 包工程	40 万 m ²	2023.2-2025.11	已完	资料员
其它说明: 无					





姓名 冯金柱
出生年月 1997.12
工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-07	M2280716	

暖通工程师岗位简历表

姓名	王晨晨	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目岗位 职务	暖通工程师	职 称	助理工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	(2019)8121975				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市前海开发 投资有限公司	前海国际会议中 心安装工程	4 万m ²	2019.6-2020.6	已完	暖通工程师
深圳平安颐年城 实业有限责任公 司	蛇口片区颐养康 复医疗中心项目 施工总承包工程 机电工程	7.5 万m ²	2023.12-在建	在建	暖通工程师
其它说明：无					



资格证书



姓名 王晨晨
性别 男
出生年月 1991.02
专业 环境工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制



发证单位

证书编号：(2019)8121975

二〇一九年六月五日

劳资管理员岗位简历表

姓名	李安明	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位 职务	劳资管理员	职 称	助理工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	N0980074				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市前海开发 投资有限公司	前海国际会议中 心安装工程	4 万m ²	2019.6-2020.6	已完	劳资管理员
深圳平安颐年城 实业有限责任公司	蛇口片区颐养康 复医疗中心项目 施工总承包工程 机电工程	7.5 万m ²	2023.12-在建	在建	劳资管理员
其它说明：无					



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 李安明
出生年月 1985.05
工作单位 中建八局第二建设
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
业务管理员	2009.08	N0980074	

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	韩鹏亮	工程师	一级建造师注册证书	机电工程、项目负责人	鲁1372023202401012	建筑环境与设备工程	本科
技术负责人	马良	高级工程师	职称证	高级	(2023)11080168	建筑环境与设备工程	本科
商务经理	牛景辉	高级工程师	注册造价工程师证书	/	建[造]14233700020903	电气工程及其自动化	本科
机电经理	刘健	工程师	职称证	中级	(2020)12081398	建筑环境与设备工程	本科
质量主任	郭俊池	高级工程师	职称证	高级	(2025)11081315	建筑环境与设备工程	本科
安全总监	姜晓琨	工程师	安全生产考核合格证书(C3证)	/	鲁建安C3(2018)8035500	电气工程与自动化	本科
安全员	郎现海	工程师	安全C证	/	桂建安C3(2023)0009670	给排水科学与工程	本科
资料员	王程	助理工程师	资料员岗位证书	初级	M2383347	建筑环境与能源应用工程	本科
暖通工程师	宋俊山	高级工程师	职称证	高级	(2025)11081130	建筑环境与设备工程	本科
劳资管理员	李安明	助理工程师	劳资管理员岗位证书	初级	N0980074	工程管理	本科

社保

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2026年03月至2026年05月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	韩鹏亮	410782198803053575	企业养老	202603-202605	
2	韩鹏亮	410782198803053575	失业保险	202603-202605	
3	刘孝玲	371323198604131741	企业养老	202603-202605	
4	刘孝玲	371323198604131741	失业保险	202603-202605	
5	高玉起	371323198907020811	企业养老	202603-202605	
6	高玉起	371323198907020811	失业保险	202603-202605	
7	王旭	220105198911030011	企业养老	202603-202605	
8	王旭	220105198911030011	失业保险	202603-202605	
9	刘斌	37010319880207551X	企业养老	202603-202605	
10	刘斌	37010319880207551X	失业保险	202603-202605	
11	王晨晨	142625199102082056	企业养老	202603-202605	
12	王晨晨	142625199102082056	失业保险	202603-202605	
13	李安明	370103198505105532	企业养老	202603-202605	
14	李安明	370103198505105532	失业保险	202603-202605	
15	牛景辉	210421199209293013	企业养老	202603-202605	
16	牛景辉	210421199209293013	失业保险	202603-202605	
17	刘健	372330199209103010	企业养老	202603-202605	
18	刘健	372330199209103010	失业保险	202603-202605	
19	郭俊池	654201199206104618	企业养老	202603-202605	
20	郭俊池	654201199206104618	失业保险	202603-202605	
21	姜晓琨	370686199204198213	企业养老	202603-202605	
22	姜晓琨	370686199204198213	失业保险	202603-202605	
23	王程	513127199808220014	企业养老	202603-202605	
24	王程	513127199808220014	失业保险	202603-202605	
25	宋俊山	21062319891024709X	企业养老	202603-202605	
26	宋俊山	21062319891024709X	失业保险	202603-202605	
27	冯金柱	230921199712170011	企业养老	202603-202605	
28	冯金柱	230921199712170011	失业保险	202603-202605	
29	马良	371326198801096112	企业养老	202603-202605	
30	马良	371326198801096112	失业保险	202603-202605	
31	郎现海	370724199008165795	企业养老	202603-202605	
32	郎现海	370724199008165795	失业保险	202603-202605	

2026年06月02日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



项目经理岗位简历表

姓名	韩鹏亮	性别	男	年龄	38岁
拟任职项目岗位 职务	项目经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2010年		从事本岗位年限		9年
执业资格	鲁 1372023202401012				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
山东黄金启东置 业有限公司	济南转山A-1地块 房地产开发项目 (山东黄金国际 广场)	16.3 万m ²	2017.6-2021.6	已完	安装项目经理
绍兴市上虞杭州 湾滨海新城投资 开发建设有限公 司	浙大邵逸夫医院 绍兴院区集中供 能站工程	22.3 万m ²	2022.1-2023.11	已完	安装项目经理
其它说明：无					





学士学位证书

韩鹏亮，男，1983年03月05日生。在 长春工程学院
建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



长春工程学院

院 长
学位评定委员会主席

韩立强

证书编号: 1143742010P00536

二〇一〇年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

资格证书



姓名 韩鹏亮

性别 男

出生年月 1988.03

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号：(2019)8120275

二〇一九年六月五日



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩鹏亮

性别: 男

出生日期: 1988年03月05日

注册编号: 鲁1372023202401012

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.2.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2024)0002440

姓名: 韩鹏亮

性别: 男

出生年月: 1988-03-05

企业名称: 中建八局第二建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期:

有效期: 2024年03月13日 至 2027年03月13日



发证机关:

发证日期: 2024年3月13日



技术负责人岗位简历表

姓名	马良	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	技术负责人	职 称	高级工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	(2023)11080168				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
广西广播电视信息 网络股份有限公司	广西新媒体中心 (一期工程)安装 及配套工程	11.39 万m ²	2017.10-2019.3	已完	技术负责人
深圳市锦绣大地 投资有限公司	深圳大地科技工 业园项目通风空 调末端工程	13 万m ²	2018.10-2021.4	已完	技术负责人
其它说明：无					



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



商务经理岗位简历表

姓名	牛景辉	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位 职务	商务经理	职 称	高级工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	建[造]14233700020903				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市建筑工务 署工程管理中心	中央援建香港应 急医院河套项目	12 万m ²	2021.12-2022.5	已完	商务经理
广东和康医疗管 理有限公司	和祐国际医院一 期项目综合机电 工程	58 万m ²	2022.6-2023.3	已完	商务经理
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目·DY01-05 街坊 综合机电专业分 包工程	40 万m ²	2023.2-2025.11	已完	商务经理
其它说明: 无					

普通高等学校

毕业证书



学生 牛景辉 性别 男，一九九二年 九 月 二十九日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 自动化与电气工程学院 电气工程及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学

校（院）长：

黄维

证书编号：102911201405001857

二〇一四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 牛景辉
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992-09-29
Date of Birth _____

专业 电气工程及其自动化
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)11080131
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 12 日



姓名：牛景辉
身份证号码：210421199209293013
性别：男
专业：安装工程
聘用单位：中建八局第二建设有限公司

证书编号：建[造]14233700020903

颁发机关盖章：

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

发证日期：2023 年 07 月 10 日



机电经理岗位简历表

姓名	刘健	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位 职务	机电经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2015 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	(2020)12081398				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
中国资本市场学院	中国资本市场学院项目	11.5 万m ²	2015.7-2019.1	已完	机电经理
广西广播电视信息网络股份有限公司	广西新媒体中心(一期工程)安装及配套工程	11.4 万m ²	2017.10-2019.3	已完	机电经理
韶关鸿硕置业有限公司	滨江商务中心勘察、设计、施工总承包安装工程	25.7 万m ²	2019.10-2025.1	已完	机电经理
其它说明：无					





资格证书

姓名 刘健

性别 男

出生年月 1992.09

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: (2020)12081398

2020 年 12 月 31 日

质量主任岗位简历表

姓名	郭俊池	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位 职务	质量主任	职 称	高级工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	(2025)11081315				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市龙华区建 筑工务署	深圳外国语学校 龙华校区	14 万m ²	2017.9-2019.11	已完	质量主任
广西建设职业技 术学院	广西建设职业技 术学院实验实训 综合楼	22.3 万m ²	2021.6-2023.5	已完	质量主任
其它说明：无					



姓名 郭俊池
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992-06
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11081315
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2025年 9月 29日

姓名 郭俊池

出生年月 1992 06

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017.01	C1686723	

— 2 —

— 3 —

安全总监岗位简历表

姓名	姜晓琨	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位 职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2015 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	鲁建安 C3(2018)8035500				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
广东和康医疗管 理有限公司	和祐国际医院一 期项目综合机电 工程	58 万m ²	2022.6-2023.3	已完	安全总监
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目·DY01-05 街坊 综合机电专业分 包工程	40 万m ²	2023.2-2025.11	已完	安全总监
其它说明: 无					



姓名 姜晓琨
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.04
Date of Birth

专业 电气工程与自动化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12080361
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年7月30日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2018）8035500

姓 名：姜晓琨

性 别：男

出生年月：1992年04月19日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月15日

有效 期：2024年07月18日 至 2027年08月15日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员岗位简历表

姓名	郎现海	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位 职务	安全员	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2015 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	桂建安 C3(2023)0009670				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
齐鲁医科大学	齐鲁医科大学(筹) 济南主校区项目 工程总承包 (EPC+F)机电安装	90 万m ²	2018.4-2021.9	已完	安全员
深圳市建筑工务 署工程管理中心	中央援建香港应 急医院河套项目	12 万m ²	2021.12-2022.5	已完	安全员
腾讯科技(深圳) 有限公司	腾讯深圳总部项 目·DY01-05 街坊 综合机电专业分 包工程	40 万m ²	2023.2-2025.11	已完	安全员
其它说明: 无					

普通高等学校

毕业证书



学生 郎现海 性别 男，一九九〇年八月十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 济南大学

校（院）长：

程洪

证书编号：104271201505004038

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郎现海
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1990.08
Date of Birth

专 业 给排水科学与工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12080450
Certificate No.



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 7 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2023)0009670

姓名:郎现海

性别:男

出生年月:1990-08-16

企业名称:中建八局第二建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月03日

有效期:2023年11月03日至2026年11月03日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅
发证日期:2023年11月3日



资料员岗位简历表

姓名	王程	性 别	男	年 龄	28 岁
拟任职项目岗位 职务	资料员	职 称	助理工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2021 年		从事本岗位年限		5 年
执业资格	M2383347				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市龙华区建 筑工务署	深圳外国语学校 龙华校区	14 万m ²	2017.9-2019.11	已完	资料员
广西建设职业技 术学院	广西建设职业技 术学院实验实训 综合楼	22.3 万m ²	2021.6-2023.5	已完	资料员
其它说明：无					





姓名 王程

出生年月 1998.08

工作单位 中建八局第二建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-11	M2383347	



暖通工程师岗位简历表

姓名	宋俊山	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位 职务	暖通工程师	职 称	高级工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	(2025)11081130				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
中国资本市场学 院	中国资本市场学 院项目	11.5 万m ²	2015.7-2019.1	已完	暖通工程师
广西广播电视信 息网络股份有限 公司	广西新媒体中心 (一期工程)安装及 配套工程	11.4 万m ²	2017.10-2019.3	已完	暖通工程师
其它说明：无					



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋俊山
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989-10
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11081130
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____



2025年 9月 29日

劳资管理员岗位简历表

姓名	李安明	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位 职务	劳资管理员	职 称	助理工 程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	N0980074				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职 岗位
深圳市前海开发 投资有限公司	前海国际会议中 心安装工程	4 万m ²	2019.6-2020.6	已完	劳资管理员
深圳平安颐年城 实业有限责任公司	蛇口片区颐养康 复医疗中心项目 施工总承包工程 机电工程	7.5 万m ²	2023.12-在建	在建	劳资管理员
其它说明：无					



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 李安明
出生年月 1985.05
工作单位 中建八局第二建设
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
业务管理员	2009.08	N0980074	

5. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目一号冷站、三号园区(A324-0167、A325-0235)、05-05、05-06、05-07、05-08 地块空调施工工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中建八局第二建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	邵俊祥
	身份证号	370829198209262914
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司，出资比例(85.9395)%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	工银金融资产投资有限公司，出资比例(14.0605)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

- 目录导航 全部展开
基础信息
营业证照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
册管理
获得荣誉信息
行政许可证信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建八局第二建设有限公司 (在营(开业)企业)

统一社会信用代码: 91370000163054089N 特种设备获证企业
注册号:
法定代表人: 邵俊祥
登记机关: 济南市历下区市场监督管理局
成立日期: 1984年06月22日

- 股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业证照信息

Table with 4 columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 成立日期, 注册资本, 核准日期, 登记机关, 登记状态, 住所, 经营范围.

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业证照照管理的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfoqk/fdadqkm/dzqj/art/2023/art_9c67139da37a46f89554d2d13094762.html

股东及出资信息

Table with 6 columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情.