

标段编号： 2105-440399-04-01-485106004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期： 2026年05月20日

资信要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
2	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人 or 招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
4	项目经理业绩	提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/	/

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

第二章 履约评价

附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

履约评价一览表

序号	项目名称	工程类型	建设单位名称	履约评价日期	履约评价等级	备注
1	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2024 年 12 月 19 日	优秀	
2	市纪委 305 办公室门禁改造项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2025 年 5 月 26 日	优秀	
3	文联办公楼水管修缮服务项目	建筑装饰装修工程	深圳市机关事务管理局(深圳市市直机关公物与工程事务中心)	2025 年 4 月 21 日	优秀	

2.1. 市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目

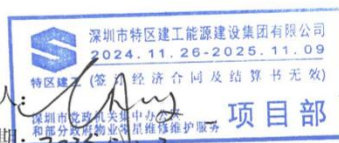
深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市委后楼 501 办公室内洗手间瓷砖空鼓修缮项目	合同金额（元）	20160.86
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局 (深圳市市直机关公物与工程事务中心)	评价期限	2024年12月12日 至 2024年12月17日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	11
二、进度控制		13	12
三、工程质量管理		30	27
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	13
六、合约管理		11	9
七、附加项		10	0
合 计			92
评价等级	优秀(110-91分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施工员:		项目负责人:	
日期:	2024.12.19	日期:	2024.12.19
建设单位:			
项目经办人:		分管处(中心)领导:	
日期:	2024.12.19	日期:	2024.12.19

2.2. 市纪委 305 办公室门禁改造项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	市纪委 305 办公室门禁改造项目	合同金额（元）	8342.04
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局 (深圳市市直机关公物与工程事务中心)	评价期限	2025年5月17日 至 2025年5月21日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	13
二、进度控制		13	13
三、工程质量管理		30	29
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	12
六、合约管理		11	11
七、附加项		10	0
合 计			98
评价等级	优秀(110-91分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施工员:		项目负责人:	
日期:	2025.5.22	日期:	2025.5.22
建设单位:			
项目经办人:		分管处(中心)领导:	
日期:	2025.5.26	日期:	2025.5.26



2.3. 文联办公楼水管修缮服务项目

深圳市党政机关集中办公区和部分政府物业零星维修维护服务
履约评价表（单项评价）

项目名称	文联办公室水管修缮服务项目	合同金额（元）	39093.21
建设单位名称(项目实施部门)	深圳市机关事务管理局 (深圳市市直机关公物与工程事务中心)	评价期限	2025年4月9日 至 2025年4月15日
服务单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
分 项 内 容		满 分 (100分+10分 附加分=110分)	得 分
一、协调配合		13	12
二、进度控制		13	13
三、工程质量管理		30	27
四、工程安全管理		20	20
五、工程文明管理		13	13
六、合约管理		11	10
七、附加项		10	0
合 计			95
评价等级	优秀(110-91分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(90-81分) <input type="checkbox"/> 合格(80-60分) <input type="checkbox"/> 不合格(60分以下) <input type="checkbox"/>		
服务单位:			
施工员:		项目负责人:	
日期:	2025.4.16	日期:	2025.4.16
			
建设单位:			
项目经办人:		分管处(中心)领导:	
日期:	2025.4.16	日期:	2025.4.21
			

第三章 投标人业绩

附件 3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	坪深国际数字物流港项目施工总承包	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	95768.65276	2023.8.31/2024.12.27	郑江恒	合同关键页及竣工验收证明	深圳市坪山区	政府投资
2	深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	66740.554279	2023.9.22/2025.3.24	钟林	合同关键页及竣工验收证明	深圳市坪山区	政府投资
3	卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设工程（设计施工一体化）	深圳市建辰投资发展有限公司	8732.3867	2023.6.8/2023.11.16	黄华靖	合同关键页及竣工验收证明	深圳市光明区	国有资本
4	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市坪山区建筑工程务署	4889.45521	2023.5.26/2024.9.14	华永锋	合同关键页及竣工验收证明	深圳市坪山区	政府投资
5	科创学院南山区建设	深圳科创学院	3655.804975	2023.5.18/2023.12.12	兰靖	合同关键页及竣工验收证明	深圳市南山区	政府投资
6	恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程（EPC）	深圳市坪山区建筑工程务署	2123.597974	2023.4.26/2023.8.28	张平	合同关键页及竣工验收证明	深圳市坪山区	政府投资

7	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程(EPC)	深圳市坪山区建筑工务署	1562.26	2023.9.28/2024.8.6	宋煌	合同关键页及竣工验收证明	深圳市坪山区	政府投资
8	坪山创新广场12层办楼室内装饰工程	深圳市天健(集团)股份有限公司	591.492792	2020/2021.1.8	张平	合同关键页及竣工验收证明	深圳市坪山区	企业自筹
9	龙华油松公寓精装修工程	深圳市天健置业有限公司	382.42236	2020.5.20/2020.7.6	张玉萍	合同关键页及竣工验收证明	深圳市龙华区	企业自筹
10	南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程	深圳市南山区总工会	243.617976	2023.9.25/2024.8.4	彭兵伟	合同关键页及竣工验收证明	深圳市南山区	工会自筹

说明:

(1) 提供近8年自2018年4月1日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩;

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料,若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的,则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过10项,超过10项的,按序取前10项。

3.1. 坪深国际数字物流港项目施工总承包

今天: 2023年8月18日 星期五 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 | 交易信息 | 政策法规 | 服务导航 | 监管信息 | 交易大数据 | 信息公开 | 营商环境 | 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

坪深国际数字物流港项目施工总承包

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-08-17 18:20:00 浏览次数: 203 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2210-440310-04-01-242695005
招标项目名称:	坪深国际数字物流港项目施工总承包
标段名称:	坪深国际数字物流港项目施工总承包
项目编号:	2210-440310-04-01-242695
公示时间:	2023-08-17 18:20至2023-08-22 18:20
招标人:	深圳市坪深国际数字物流港有限公司
招标代理机构:	深圳市河图建设项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市建安(集团)股份有限公司/深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价(万元):	95768.652760万元
中标工期:	509天
项目经理:	郑江恒
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1112015201533853
是否暂定金额:	否

定标结果列表
第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳瀚山建设集团有限公司	0	0
B	深圳市鹏鹏建设工程有限公司	0	0
C	中铁建工集团有限公司	0	0
D	铁汉生态建设有限公司	0	0
E	中国华西企业有限公司	0	0
F	中铁城建集团有限公司//中铁城建集团深圳建设有限公司	0	0
G	深圳市东深工程有限公司	0	0
H	中国建筑一局(集团)有限公司	0	0
I	中建科工集团有限公司	0	0
J	深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司	7	1

附件信息

附件:

[打印文章] 分享到:

上一条: 光明区楼村第四学校(暂定名)建设工程勘察 [2023-08-17]
下一条: 没有了!

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#) | [业务联系](#) | [网站地图](#)

中标通知书

标段编号: 2210-440310-04-01-242695005001

标段名称: 坪深国际数字物流港项目施工总承包

建设单位: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 95768.652760万元

中标工期: 509天

项目经理(总监): 郑江恒

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-23



查验码: 7682287989049004 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: 2023-507

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(上册)

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人: 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司(联合体牵头人)

深圳市天健坪山建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2022]0258号

工程规模及特征: 坪深数字物流园项目(原命名:坪深国际数字物流港项目)位于坪山区竹坑片区,兰竹东路与翠景路交汇处,在深圳国家高新区坪山核心园区范围内,毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约11.4万平方米,规划有4栋厂房,2个盘道,1栋综合楼(含办公、宿舍、食堂)。规定规划建筑面积447782平方米,其中:厂房359515平方米、仓库75356平方米、宿舍5016平方米、办公3017平方米、食堂4878平方米。不计容积率面积6919.35平方米,均为地下室,地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩,厂房仓库区无地下室,综合楼两层地下室,支护方式为放坡+土钉墙,基坑坑深10.5米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程,包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型(BIM)编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月1日;

计划竣工日期: 2025年1月22日;

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整 (¥957, 686, 527. 60 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整 (¥29, 051, 743. 50 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年8月31日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 各贰 份。

发包人: (公章)
深圳市坪山国际数字物流港有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 黄强

承包人: (公章)
深圳市建安(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 刘建斌

统一社会信用代码:
914403007271668888

统一社会信用代码:
9144030019219737XM

地址: 深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 23379787

电话: 0755-83138215

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 招商银行股份有限公司龙岗支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 755901394210301

账号: 44201503500051017470

承包人: (公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110301013300593024



深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 坪深数字物流园主体工程

验收日期: 2024年12月27日

建设单位 (盖章): 深圳市坪深国际数字物流港有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路9号		
建筑面积	454701.35(平方米)	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10层 地下：2层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0258号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第440310202300023号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2023-0019号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月21日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司, 深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	闫星佑
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	江海平
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	刘颖希
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	吴宇峰
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	沈洋
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	廖义俊
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	谷学新
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	朱强
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	李国仪
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	胡利
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	彭杨义
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	赖辉阳
13	许涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	许涛
14	郑江恒	深圳市建安(集团)股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郑江恒
15	夏芬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	高级工程师	夏芬
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	欧阳鹏
17	吴佳晓	深圳市建安(集团)股份有限公司	协调经理	中级工程师	吴佳晓
18	陈佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	高级工程师	陈佳
19	徐汉锋	深圳市建安(集团)股份有限公司	总工程师	中级工程师	徐汉锋
20	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	副总工程师	工程师	路健
21	李秀峰	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全总监	工程师	李秀峰
22	尹瑜	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部经理	中级工程师	尹瑜
23	王欢欢	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	王欢欢
24	张少伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术经理	中级工程师	张少伟
25	陈德星	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	陈德星
26	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量总监	一级建造师	王高魁
27	赖仁建	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电总监	中级工程师	赖仁建

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	龚保文
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	刘俊
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	白宇
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	林汉立
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	肖笛
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	陈潮青
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	沈庆杭
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王星极
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王亚青
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	陆宝宏
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	周小龙
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	高学芳
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	莫智源
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	陈正东
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	李丽
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	徐维祥
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	王海
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	黄灵俊
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	许铁旦
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	庄俊亿
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	罗雷
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	刘凯强
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	莫怀清
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	王宇豪
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	许海康
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	罗曦
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	马鑫

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安(集团)股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024年12月27日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	 2024年12月27日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:   2024年12月27日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年12月27日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:   2024年12月27日

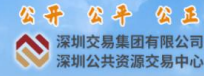


3.2. 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

今天: 2023年9月20日 星期三

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-09-20 10:55:00 浏览次数: 10 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2307-440310-04-01-463048001
招标项目名称:	深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC
标段名称:	深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC
项目编号:	2307-440310-04-01-463048
公示时间:	2023-09-20 10:55至2023-09-25 10:55
招标人:	深圳市坪山区建工业空间发展有限公司
招标代理机构:	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司
中标价(万元):	66740.554279万元
中标工期:	540日历天
项目经理:	钟林
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102700
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票	排名
A	深圳市市政工程总公司//中国电子系统工程第二建设有限公司	0	0
B	深圳市光明建工第一建设工程有限公司//中国电子系统工程第四建设有限公司	0	0
C	深圳市建安(集团)股份有限公司//广州宝贤华瀚建筑设计有限公司	0	0
D	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司	7	1

附件信息

附件:

[打印文章]

分享到:

上一条: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目监理 [2023-09-20]

下一条: 没有了!

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

中标通知书

标段编号：2307-440310-04-01-463048001001

标段名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目EPC

建设单位：深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃（上海）建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

中标价：66740.554279万元(投标总报价66740.554279 万元(其中：施工部分(含设备采购，不包括不可竞争费) 投标报价59609.088606 万元；设计部分投标报价1939.425673 万元；无可参考单价部分下浮率均为16.80%；不可竞争费 5192.04 万元))

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：钟林

本工程于 2023-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-09-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-21



建筑工程施工许可证

工程编号: 2007-440310-04-01-46304803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2023-11-20

行政业务专用章

证书编号: 2023-1891

建设单位	深圳市坪山特区建工产业园发展有限公司		
工程名称	生命与健康产业园主体工程		
建设地址	深圳市福田区坑梓街道丹梓大道南侧,宗田路与丹梓路交汇处东北侧		
建设规模	199079.10 平方米		
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司,深圳市天健建工有限公司,珠海建工控股集团有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2024-01-31	合同竣工日期	2025-03-13
备注	项目经理: 钟林 注册证书号: 粤1442020202102700 项目总监: 蔡哲平 注册证书号: 44018951 范围: 主体结构工程,装饰装修工程,通风与空调,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-29施工单位名称由深圳市天健坪山建设工程有限公司,深圳市天健建工有限公司,珠海建工控股集团有限公司变更为深圳市特区建工能源建设集团有限公司,深圳市天健建工有限公司,珠海建工控股集团有限公司工程名称由G14316-0118号宗地项目主体工程变更为生命与健康产业园主体工程		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自签发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202400236

深地名许字 PS202400597 号

用地单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司		
批准名称	创新智造产业园	汉语拼音	CHUANG XIN ZHI ZAO CHAN YE YUAN
建筑性质		用地面积	32122.0 平方米
售出情况			
建筑物位置	坪山区坑梓街道丹青路北荣田路东	土地合同或房地产证	2023-9205
宗地代码	440310201011GB00492	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14316-0118
命名含义	创新智造产业园聚焦高端医疗器械、智能网联汽车、智能终端等战略性新兴产业集群,构建坪山智能制造产业生态圈,按照生产、生活、生态“三生”融合的要求,打造多元活力、功能复合的现代化专业化产业园区。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440310201011GB00492 的土地上的建筑物命名为“创新智造产业园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“创新智造产业园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创新智造产业园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		



SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点：深圳市坪山区

发包人：深圳市坪山区建工产业空间发展有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市天健建工有限公司//珠海建工控股集团有限公司//孚提埃(上海)建筑设计事务所有限公司//中国医药集团联合工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市坪山区生命与健康产业园项目 EPC

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧, 荣田路与丹青路交汇处东北侧, 普通工业用地, 总用地面积 29234.41 m², 总建筑面积 200351.46 m², 其中厂房 162032.46 m², 宿舍、食堂等总建筑面积 13024 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次承包内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、智能化设计、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计、设计阶段全过程 BIM 技术应用以及发包人出具的各专业设计任务书中所要求的设计内容。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告等（含预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）场地清表、临时管线和临时设施的迁改、苗木树木迁移、地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础、桩基检测或天然地基检测配合等）、人防及地下室工程、白蚁防治工程、地下室土方回填和顶板覆土、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、园林景观工程、海绵城市、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工

程、绿色建筑、相关专家评审会等。(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理、夜间施工许可办理、排污许可证办理、占道申请、临时路口开设申请、临时用地申请等）涉铁的报批报建、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等）及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。同时，因本项目地块临近厦深铁路，承包人需按照厦深铁路集团的相关要求负责施工期间厦深铁路的位移及变形监测工作并采取必要措施确保安全，负责施工过程中与厦深铁路集团的联络协调及关系维护工作，不得因厦深铁路集团方的相关原因造成项目施工降效、停工、诉讼或索赔等情况发生。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 项目建设期间所有临时设施的建设和维护（含红线外临时用地租赁、临时围挡、临时道路、临时办公区、临时生活区等）以及临时用地的租赁并承担费用。

(5) 负责项目开工仪式（工程需要再确认）、外部单位参观考察、观摩等活动的组织并承担费用；

(6) 负责建筑工程一切险等相关保险的购买；

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数：540 日历天；设计总工期：120 日历天；施工总工期：540

(¥ _____ / _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写） _____ / _____

(¥ _____ / _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟壹佰伍拾万柒仟柒佰元整

(¥ 21507700.00 元)；

(6) 安全文明施工措施费：

人民币（大写） 叁仟零肆拾壹万贰仟柒佰元整

(¥ 30412700.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 28 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 20 份。



发包人：(公章)深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司
 联合体牵头人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘军

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

盛宴

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号

邮政编码：518118

法定代表人：盛宴

委托代理人：_____

电话：0755-83060602

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110 3010 1330 0593 024

联合体成员：(公章)  深圳市天健建工有
限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 罗诚
44030400257254

统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区
商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码：518034

法定代表人：罗诚

委托代理人：

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账号：44250100003800002749

联合体成员：(公章)  珠海建工控股集团
有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

 黄如华

统一社会信用代码：91440300MA5FRFRGR0R

地址：珠海市香洲区金唐东路88号珠
海信息港22楼

邮政编码：519000

法定代表人：黄如华

委托代理人：

电话：0756-3383183

传真：0756-3383183

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体成员：(公章)孚提埃(上海)建筑
设计事务所有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：913101205931025387

地址：上海市静安区江场路1401弄14号4层402-6室

邮政编码：200082

法定代表人：丁洋

委托代理人：王程程

电话：021-65909056

传真：021-65909049

电子信箱：wangcc@ftaarch.com

开户银行：中国银行上海市大连路支行

账号：442961609067

联合体成员：(公章)中国医药集团联合
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91420100739811637P

地址：湖北武汉武昌黄鹤路25号

邮政编码：430077

法定代表人：张奇

委托代理人：岑青桦

电话：027-86783012, 027-86787062

传真：027-86783012, 027-86780295

电子信箱：

cenqinghua@pharmengin.com

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 创新智造产业园主体工程

验收日期： 2025年2月24日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	创新智造产业园主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道南侧，荣田路与丹青路交汇处东北侧	建筑面积	198963.30m ²	工程造价	64475.13万元
结构类型	框架-抗震墙结构		层数	地上： 13~17 层 地下： 1 层	
施工许可证号	2307-440310-04-01-46304803 2023-1841[改1]				
开工日期	2023年10月15日		验收日期	2025年3月24日	
监督单位	深圳市坪山区建筑工程质量安全监督站		监督编号	2023103-1	
建设单位	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市天健建工有限公司/珠海建工控股集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

团
40200

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘德印
副组长	俞卫松、崔哲平、钟林、王红涛
组员	曾有维、阮健、何宁、张平、陈叶峰、彭文德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨英源	谭杰钊、王振兴、秦达圣、秦凌云
建筑设备安装工程	李梦蕾	刘怀志、竹勇宇、程得劲、肖一洪
工程质控资料	边戌	窦丽艳、陈荣、陈俊、黄梅兵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求 合格	共11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求 合格	共11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求 合格	共10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 21项,其中: 评价为“好”的 21项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求 合格	共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求 合格	共15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	符合要求 合格	共12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求 合格	共16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 11项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	符合要求 合格	共14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求 合格	共8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	符合要求 合格	共6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项,其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项,其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项,其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



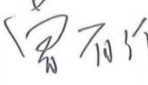


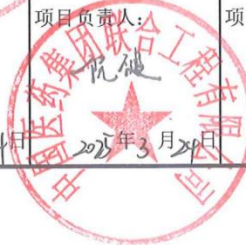
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日	 (公章) 总监工程师:  2025年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年3月24日

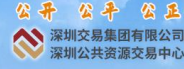


3.3. 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

今天是：2023年5月26日 星期五

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-05-26 11:19:00 浏览次数：17 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2302-440311-04-01-874693001
招标项目名称：	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室
标段名称：	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）
项目编号：	2302-440311-04-01-874693
公示时间：	2023-05-26 11:19至2023-05-31 11:19
招标人：	深圳市建辰投资发展有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司
中标价(万元)：	8732.3867万元
中标工期：	155天
项目经理：	黄华靖
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144192001497
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市红头船建设集团有限公司//厦门方式装饰设计有限公司	0	0
B	惠特科学技术有限公司	0	0
C	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市深筑国际建筑设计有限公司	0	0
D	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	7	1

附件信息

附件：

[打印文章]

分享到：

上一条：香港中文大学（深圳）医学院项目通信铁塔及管线迁改工程(重新招标) [2023-05-26]

下一条：没有了！

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司

ICP备案号：粤ICP备19147834号

公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

中标通知书

标段编号：2302-440311-04-01-874693001001

标段名称：卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：8732.3867万元(投标总报价：8732.3867万元；（施工费：7906.4064万元，下浮率8.00%；设计费：376.5303万元，下浮率4.70%；预备费：449.45万元））

中标工期：155天

项目经理(总监)：黄华靖



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-06

查验码：5217701424083034 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GMJF-CT-2023-180

卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实 验室建设工程 (设计施工一体化) 合同

工程名称：卫光生命科学园二期 1 栋 A 座科研实验室建设
工程（设计施工一体化）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人（一）：深圳市大健坪山建设工程有限公司

承 包 人（二）：深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建辰投资发展有限公司
承包人(一)(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
承包人(二)(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市光明区卫光生命科学园(二期)。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 总装修建筑面积 19663.65 平方米, 主要功能为前厅、展厅、实验室、平台数据处理、公共实验平台、平台数据处理、PI 实验室等。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本 100%; 集体资本/%; 民营资本%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

(一) 工程设计承包范围包括但不限于:

1. 空间范围: 卫光生命科学园 1 栋 A 座 1-4 层、1 栋 A 座 8-10 层、5 号楼 1 层电镜实验室、1 栋 A 座屋面设备钢架。

2. 工程设计范围: 包括但不限于: 空间范围内的装修工程, 含现场工程拆除改造、室内装修(含实验室)、精密空调、暖通、消防、给排水、强弱电、VI 及导视系统、特气系统、整套实验室承载式吊顶(不含功能柱)、冷库、智能化(含智能刷脸电子门

锁、办公会议设备、监控系统、门禁管理、楼宇自动化系统、能源管理系统、气体监测系统、会议预约、显示系统、信息管理系统等）、BIM应用（如需）。最终以卫光生物确认的设计范围为准。

3. 设计范围的采购与安装：通风橱、万向罩、原子吸收罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等、网络信息化（含有线网络、无线网络、网络安全、孵化器小程序、仪器设备预约系统、LED屏、会议系统等）、传递窗、风淋室、吧台、吊柜、水吧柜、标识标牌等。

4. 设计专业范围：满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计工作。

5. 设计服务内容：

1) 现场踏勘校核、方案设计、施工图设计、物料设计及实物样板，施工配合等服务范围。

2) 满足本工程使用需求及限额设计的工程范围所需的设计专业。

3) 设计范围内的整体室内装饰设计（方案设计、施工图设计以及固定家具、洁具、灯具、五金、设备等）。

4) 设计范围内的专项设计，如强电系统、弱电系统、空调系统、给排水系统、消防设计、智能化设计、节能环保设计、VI及导视系统、灯光设计、会议系统设计、标识设计等）。

5) 其他二次深化设计成果，设计单位配合成果确认并进行最终的汇总整合。

6) 配合该项目与其他楼层共用设施、管井、通道、屋顶设施的设计统筹工作。

6. 具体详设计任务书。

（二）工程施工承包范围：

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM应用、建筑弱电智能化工程等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、B2型生物安全柜等）采购和安装调试、工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务,开荒保洁等合同约定的全部内容，并承担本工程以建设单位名义委托的材

料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测并合格、委托具备资质的审图机构出具二次装修设计修改证明文件、报批报建（含环评）及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围：				
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

暂定开工日期：2023年6月12日(以开工令为准)；

暂定竣工日期：2023年11月14日；

根据项目实际情况，施工图设计35天，项目施工工期120天（以发包人书面通知为准）。

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证总投资限额不被突破。

工程质量目标：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设

工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

合同价款（含税价格）：87323867.00 元

人民币（大写）：捌仟柒佰叁拾贰万叁仟捌佰陆拾柒元整。

待施工图出具后，由承包人编制、发包人审核、代建项目委托人审批，并根据承包人的中标下浮率（施工下浮 8%）计算出的综合单价，即：综合单价=发包人审定的综合单价×（1-承包人承诺净下浮率），其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。其中，设计费、其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用））为固定总价包干，结算时不予调整。安全文明施工费不下浮，并以竣工图结算审定金额为准。

工程竣工结算建安费用按发包人书面确认的竣工图据实结算。最终结算价不超过以代建委托人审定招标控制价。其中，预备费为不可竞争费，后期如有招标范围外发生的工程项及工程量，从预备费中列支，在合同价以内结算，如最终审定价格超预备费合同价，支付上限为预备费合同价。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：∟（元整（¥∟元））；

（2）设计费（固定总价包干）：

人民币（大写）：叁佰柒拾陆万伍仟叁佰零叁元整（¥3765303.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）：柒仟捌佰贰拾万零壹拾叁元整（¥78200013.00 元），其中安全文明施工费（¥1020000.00 元）（以结算审定价为准）；

（4）其他工程费（竣工图编制费、环境影响评价费及验收费，白蚁防治费，BIM 咨询费用（设计、施工阶段应用），固定总价包干）：

人民币（大写）：捌拾陆万肆仟零伍拾壹元整（¥864051.00 元）；

（5）预备费：

人民币（大写）：肆佰肆拾玖万肆仟伍佰元整（¥4494500.00 元）；

(6) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分) :

人民币 (大写) : / (元整 (¥/元)) ;

(7) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) : / (元整 (¥/元)) ;

(8) 暂列金额:

人民币 (大写) : / (元整 (¥/元)) ;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年6月8日;

订立地点:深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执陆份。

发包人：深圳市建辰投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

邮政编码：

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：深圳市天健坪山建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创
新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：/

电话：0755-83060602

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

承包人（二）：深圳壹创国际设计股份有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300682024797J

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东
北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：/

电话：0755-82795716

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：3370 8010 0100 1524 53

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目

验收日期： 2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市卫光生物制品股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园二期1栋A座科研实验室建设工程（设计施工一体化）二次装修项目				
工程地点	深圳市光明区卫光生命科学园（二期）	建筑面积	19663.65平方米	工程造价	87323867元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	20	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-0941	监理许可证号			
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年11月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记[2023]063号)		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	苏国文、黄华靖、李伟
组员	张振中、邹伟党、刘毅、张继光、张生鹏、郑浩鹏、闫警林、任进伟、林伟富

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	刘树林	黄华靖、李伟、刘毅、郑浩鹏、张振中
建筑设备安装工程	苏国文	张继光、邹伟党、闫警林、任进伟
工程质控资料	林伟富	张生鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>280</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>255</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>280</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>262</u> 项 评价为“一般”的 <u>18</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>420</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>378</u> 项 评价为“一般”的 <u>42</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>210</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>194</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树林	深圳市卫光生物制品股份有限公司	项目负责人		
2	苏国文	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		
3	张振中	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
4	闫警林	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
5	任进伟	深圳市昊源建设监理有限公司	专监		
6	林伟富	深圳市昊源建设监理有限公司	资料员		
7	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
8	黄华靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目经理		
9	郑浩鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目总工		
10	邹伟党	深圳市天健坪山建设工程有限公司	专业工长		
11	刘毅	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量负责人		
12	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	质量员		
13	张生鹏	深圳市天健坪山建设工程有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日	2024年11月16日

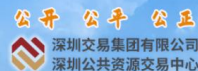


3. 4. 坪山中心幼儿园新建项目（施工）

今天: 2023年5月24日 星期三

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

坪山中心幼儿园新建项目（施工）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-05-23 15:47:00 浏览次数: 172 次 【字体: 小 大】

招标项目编号:	2020-440317-83-01-011068001
招标项目名称:	坪山中心幼儿园新建项目（施工）
标段名称:	坪山中心幼儿园新建项目（施工）
项目编号:	2020-440317-83-01-011068
公示时间:	2023-05-23 15:47至2023-05-26 15:47
招标人:	深圳市坪山区建筑工程署
招标代理机构:	深圳华心诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市建设（集团）有限公司
中标价(万元):	4889.455210万元
中标工期:	390天
项目经理:	华永锋
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201704928
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳嘉鸿建设工程有限公司	0	0
B	深圳市天健建工有限公司	0	0
C	深圳市路桥建设集团有限公司	0	0
D	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	0	0
E	深圳市粤通建设工程有限公司	0	0
F	广东深汕建设有限公司	0	0
G	深圳市天健第一建设工程有限公司	0	0
H	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市建设（集团）有限公司	6	1
I	中建五局安装工程有限公司	0	0
J	中建科技集团有限公司	1	2

附件信息

附件:

[打印文章]

分享到:

上一条: 轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程监理 [2023-05-23]

下一条: 轨道交通四期——地铁14号线龙岗段绿化恢复提升工程监理 [2023-05-23]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#) [业务联系](#) [网站地图](#)

中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-011068001001

标段名称: 坪山中心幼儿园新建项目(施工)

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

中标价: 4889.455210万元

中标工期: 390天

项目经理(总监): 华永锋



本工程于 2023-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

何小芳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 8378991630105824 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]480000001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 坪山中心幼儿园新建项目（施工）

工程地点： 深圳市坪山区

发 包 人： 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司// 深圳市建设

（集团）有限公司

2015 年版

度 21.00 米,包含幼儿活动室、综合游戏室、多功能室、办公室等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 包括地基处理、建筑、装饰、消防、给排水、电气、通风空调、抗震支架、电梯、智能化、室外配套(市政管网接驳)、燃气、BIM 应用配合及竣工图编制配合、白蚁防治等工程, 以及配合检测单位预埋、钢结构装配式围挡等其它一切相关工程及本项目相关的报批报建工作, 相关费用在投标报价时综合考虑。其他具体工作内容详见招标图纸、工程量清单、合同条款及附件, 投标人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发承包范围的权利, 投标人不得提出异议。注: 招标人已委托 BIM 全过程咨询服务(含设计阶段、施工阶段及竣工交付)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 地基处理) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 园建绿化_____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

其他详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 1 日; (实际开工时间以开工令日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 8 月 24 日;

合同工期总日历天数 390 天。

招标工期总日历天数 390 天。

定额工期总日历天数 480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合

格”标准；

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

签约合同暂定价（含税）人民币（大写）肆仟捌佰捌拾玖万肆仟伍佰伍拾贰元壹角（¥4889.455210 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万贰仟贰佰捌拾贰元捌角伍分（¥162.228285 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万壹仟贰佰捌拾陆元整（¥266.1286 万 元）。

合同其他组成费用等详见商务标投标文件。

最终结（决）算价格以政府财政部门审定价为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 05 月 26 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



联合体成员：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社
区深南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码：518040

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83286697

传真：0755-83286697

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳住房城市建设支行

账号：44201532700050001917



联合体牵头人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144 0300 1923 3833 9H

地址：深圳市坪山区马峦道坪山大道2007号创新
广场A座A1201-A1206号

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

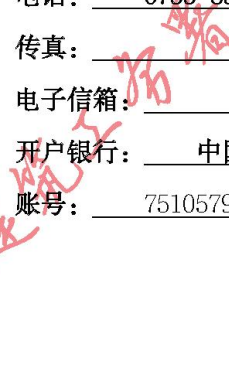
电话：0755-83060602

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155



15

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坪山中心幼儿园新建项目

验收日期: 2024年9月4日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山中心幼儿园新建项目				
工程地点	坪山街道六和社区，规划昌盛路以东，规划金丰路以北	建筑面积	9201.29平方米	工程造价	4889.455 210万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2020-440317-83-01-01106801	监理许可证号	2020-440317-83-01-01106801		
开工日期	2023年08月21日	验收日期	2024年9月4日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023074-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市建设（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	广东中捷建设有限公司				
承建单位（装修）	新余凯光建设工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	华永锋、李明道、李国潘、李华平、梁新平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	华永锋	王明辉、史金银、郭选华，任亭、贺擎
建筑设备安装工程	曹杰	李智元、苏福
工程质控资料	谭科	胡宗义、卓晓萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷火灭火系统	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

坪山中心幼儿园新建项目竣工验收会议签到表

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	马鸣		13651406763
			曹欣		
			杨德		
			曾正学		
设计单位	筑博设计股份有限公司	项目负责人	李新华	20094410939	13510676707
			曹		15815822916
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	李	05005678	1253710679
		土建专业	何满生		
			裴		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	李	AY 0012773	18675581201
总包施工单位	深圳市特区建设工程源建设集团有限公司/深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	李	粤2442016201704928	13590152295
		技术负责人	曹		18520248585
		质量主任	张海涛		1820461825
			杜健		13820285866
			王		17703953580


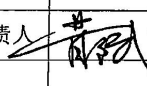

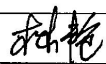

曹欣
木同源 建设集团

150971087
.5711-29706

坪山中心幼儿园新建项目竣工验收会议签到表

工程名称：坪山中心幼儿园新建项目

验收日期： 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	资格证书号 (注册号)	联系电话
监理单位 (燃气)	深圳市燃气 工程监理有 限公司	项目负责人		36131321249	18128827066
分包单位 1	新余市凯光 建设工程有 限公司(精 装)	项目负责人			1707900556
分包单位 2	广东中捷建 设有限公司 (机电)	项目负责人	李台元		18676186899
分包单位 3	深圳市证通 电子股份有 限公司(智能 化)	项目负责人		244203202312024	1335294387
分包单位 4 分包单	广东深安建 设有限公司(景观)	项目负责人		粤建协(CBU)0109174	18773757385
分包单位 5	深圳市建安 (集团)股份 有限公司(燃 气)	项目负责人			18123780822
分包单位 6		项目负责人			
监督 单位					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市坪山区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）

单位(项目)负责人:



2024年9月17日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



李国藩

2024年9月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 坪山中心幼儿园新建项目 _____ 工程（请勾选
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

李国藩

2024 年 9 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山区建筑工务署_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区区 _____坪山中心幼儿园新建项目_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年9月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区坪山区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024 年 9 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于为深圳市坪山区坪山中心幼儿园新建项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.5. 科创学院南山区建设

今天星：2023年4月26日 星期三 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网

公开 公平 公正



深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

🏠 您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

科创学院南山区建设

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-04-26 09:59:00 浏览次数：1 次 [字体：小 大]

招标项目编号：	2210-440305-04-01-801195002
招标项目名称：	科创学院南山区建设
标段名称：	科创学院南山区建设
项目编号：	2210-440305-04-01-801195
公示时间：	2023-04-26 09:59至2023-05-04 09:59
招标人：	深圳科创学院
招标代理机构：	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价(万元)：	3655.804975万元
中标工期：	120天
项目经理：	兰靖
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202105283
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市坤和建筑工程有限公司	0	0
B	深圳凯康建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
D	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
E	中伟建（深圳）建设集团有限公司	0	0
F	深圳市龙坚建筑工程有限公司	0	0
G	深圳市双润建设工程有限公司	0	0
H	深圳市中润达建筑工程有限公司	0	0
I	深圳市东远泰建设集团有限公司	0	0
J	深圳鹏山建设集团有限公司	0	0
K	广东裕联建设有限公司	0	0
L	深圳银广厦集团有限公司	0	0
M	深圳市中源建工集团有限公司	0	0
N	深圳市天健坪山建设工程有限公司	7	1

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到： 

上一条：高新小学EPC施工总承包工程（简易招标）（重新招标）[2023-04-25]
下一条：没有了！

公共资源交易专业网站深圳市政府机构网站广东省政府机构网站国家部委网站

关于我们业务联系网站地图

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-801195002001

标段名称: 科创学院南山区建设

建设单位: 深圳科创学院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价: 3655.804975万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 兰靖



本工程于 2023-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-04



查验码: 8566830072829503 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区

发 包 人: 深圳科创学院

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳科创学院

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 科创学院南山区建设

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方米),加上4层5000平方米,一共约15000平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 深圳市南山区创智云城大厦(工业区)3标段5栋A座,5层01房号(685.39 m²)、6层01(569.59 m²)、02房号(510.92 m²)、7层01(557.67 m²)、02房号(502.52 m²)、8层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、9层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、10层01(569.42 m²)、02房号(515.21 m²)、11层01(557.65 m²)、02房号(502.52 m²)、12层01(569.49 m²)、02房号(515.38 m²)、13层01(557.72 m²)、02房号(502.70 m²)。房屋建筑面积9260.98平方米(其中套内建筑面积:6151.87平方米,公摊面积:3109.11平方

米), 加上 4 层 5000 平方米, 一共约 15000 平方米。具体承包内容详见本工程招标文件、技术标准、施工图纸等相关技术资料。发包人根据项目开展的实际情况, 有权调整承包范围及具体工作内容, 承包人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 /) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 ((<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)) ;		
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		

燃气工程____(户数:____户;_庭院管:____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)____ <input type="checkbox"/> 吊顶____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见招标图纸和工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 9 月 12 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

以上总工期包括包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费, 此费用不单列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家现行施工验收规范及建筑安装工程质量检验评定标准验收, 工程质量要求达到合格标准。标准参照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 和《深圳市房屋建筑工程竣工验收及备案办法》。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰伍拾伍万捌仟零肆拾玖元柒角伍分（¥ 36, 558, 049.75 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万玖仟叁佰陆拾伍元叁角整（¥ 549365.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥ 2300000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件,在无修改的情况下,按上述顺序排列,互相解释和互补,如有不一致时,以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件,在有修改的情况下,如有不一致时,按时间判定,以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 ____日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签订并盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)深圳科创学院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

12440300MB2E099099

地址：深圳市南山区桃源街道长源社区学苑大道 1001 号南山智园 C2 栋 1616

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司深圳坪山支行

账号：443066508013006200865



承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：7510 5796 0155

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 科创学院南山区建设

验收日期： 2023 年12月12号

建设单位（盖章）： 深圳科创学院



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440305-04-01 -80119501	项目代码	/
项目名称	科创学院南山区 建设	项目曾用名	科创学院南山区 建设
工程地点	深圳市南山区西丽创智云城大厦 5 栋 A 座		
建筑面积	14480.62 m ²	工程造价	3655.804975 万元
结构类型	框架结构	层数	13 层
立项批准 文号	深南山发改备案 (2022)0509 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	深规土建许字 NS-20018-0067	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2023-0988	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市南山区建设 工程质量监督检查 站	监督编号	2023110
建设单位	深圳科创学院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建设设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：科创学院南山区建设

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		











已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本项目不涉及
2	特种设备	本项目不涉及
3	水土保持设施	本项目不涉及
4	防雷装置	本项目不涉及
5	环境保护设施	本项目不涉及
6	海绵设施	本项目不涉及
7	通信工程配套	本项目不涉及
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	本项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目不涉及
11	无障碍设施	本项目不涉及
12	住宅光纤到户	本项目不涉及
13	住宅信报箱	本项目不涉及
14	绿色建筑	本项目不涉及
15	新能源汽车充电设施	本项目不涉及
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	本项目不涉及
18	其它专项	本项目不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月12日)。	
	建设单位（公章） 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：谭竣 注册号：4400957-052 有效期：至2025年10月 
	单位（项目）负责人： 	2023年12月12日
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		
2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
		年 月 日
2023年12月12日	2023年12月12日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳科创学院南山区建设

验收日期： 2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳科创学院



* GD · E1 · 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科创学院南山区建设				
工程地点	深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处	建筑面积	14480.62m ²	工程造价	36558049.75元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-0988	监理许可证号	/		
开工日期	2023/5/15	验收日期	2023/11/13		
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	2023-0988		
建设单位	深圳科创学院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市筑道建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨帅
副组长	何冬
组员	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨帅	唐广发、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
建筑设备安装工程	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、张继光、谭竣
工程质控资料	杨帅	唐广发、林军民、兰靖、匡琛、严金芳、戴定坤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨帅	深圳科创学院	建设单位项目经理	/	杨帅
2	何冬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	何冬
3	唐广发	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	唐广发
4	林军民	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	林军民
5	谭竣	深圳市筑道建筑设计有限公司	设计单位负责人	/	谭竣
6	兰靖	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目经理	工程师	兰靖
7	匡琛	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目技术负责人	工程师	匡琛
8	张继光	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位项目质量负责人	工程师	张继光
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：谭竣
 注册号：4400957-052
 有效期：至2025年10月



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程质量符合国家规范和设计要求；
- 2、本工程质量符合合同约定的要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同为准；
- 4、同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten Signature] 2013年12月12日



• GD-E1-914/6 •

3.6. 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

今天: 2023年4月19日 星期三 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易网



深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

📍 您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-04-19 10:50:00 浏览次数: 104 次 [字体: 小大]

招标项目编号:	2303-440310-04-01-696398001
招标项目名称:	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）
标段名称:	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）
项目编号:	2303-440310-04-01-696398
公示时间:	2023-04-19 10:50至2023-04-23 10:50
招标人:	深圳市坪山区建筑工程署
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司
中标价(万元):	2123.597974万元
中标工期:	123日历天
项目经理:	张平
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144101015767
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建河图建设有限公司//广东悉筑建筑设计有限公司	0	0
B	深圳市天海建设科技集团有限公司//中天昊建设管理集团股份有限公司	0	0
C	深圳建安置业工程有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	0	0
D	深圳华安达建设集团有限公司//中郡建工有限公司	0	0
E	深圳市嘉润州生态建工有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	0	0
F	深圳市景鹏建设工程有限公司//华森工程科技集团有限公司	0	0
G	深圳三森装饰集团股份有限公司	0	0
H	深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	0	0
I	广深泰建设管理集团有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	0	0
J	深圳众大建设工程有限公司	0	0
K	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳中城致景设计有限公司	0	0
L	深圳市红头船建设集团有限公司//皓海建筑科技集团有限公司	0	0
M	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	7	1
N	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	0	0
O	深圳市裕隆昇建设工程有限公司//海南华磊建筑设计咨询有限公司	0	0
P	深圳市宝华建设工程有限公司//铭扬工程设计集团有限公司	0	0
Q	深圳市伟辉建设有限公司//中凡国际工程设计有限公司	0	0
R	深圳市安达业建筑工程有限公司//深圳市丰怡国际建筑设计有限公司	0	0
S	深圳市天健第三建设工程有限公司//深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	0	0
T	深圳市中鹏建设集团有限公司//中祥设计有限责任公司	0	0
U	深圳市科建建设集团有限公司	0	0
V	深圳三图建设集团有限公司	0	0
W	深圳市永恒建设工程有限公司//昆明市建筑设计研究院股份有限公司	0	0
X	深圳安星建设集团有限公司	0	0
Y	深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市中深医疗科技有限公司	0	0

附件信息

附件:

(打印文档) 分享到: 

上一条: 福海街道永和路(福洲大道-宝安大道)新建工程(K0+100-K2+070)施工[2023-04-18]

下一条: 广东大唐国际宝晶燃气热电2X400MW级扩建工程配套热网工程二标段施工梅观高速顶管分包工程[2023-04-19]

公共资源交易专业网站深圳市政府机构网站广东省政府机构网站国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司
ICP备案号: 粤ICP备19147834号
公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们业务联系网站地图

中标通知书

标段编号：2303-440310-04-01-696398001001

标段名称：恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：2123.597974万元

中标工期：123日历天

项目经理(总监)：张平



本工程于 2023-03-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-04-23



查验码：8617502535734170 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2023]282100001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 恒大成一期等 4 所小区配套幼儿园改造工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫
建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有
限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 马鹏 89458794

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区马峦道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 黄达镜, 0755-839210931

联合体成员一(全称): 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019217993XJ

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 14 号盈福大厦六楼

法定代表人: 王科

联系人及联系电话: 谢海湃 139 2847 0981

联合体成员二(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 许圣 17748697162

包括方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。
设计内容应为经批准的投资计划所含项目的全部工程设计内容。

承包人须根据可行性研究报告批复、总概算批复、幼儿园建设相关标准、设计方案来控制施工图设计，确保施工图预算不突破经批准的项目总概算相应费用；否则，
承包人应在满足质量要求、安全规范及建设标准的前提下，无条件配合优化调整设计
图纸。

承包人应将施工图设计文件上传至深圳市建设工程勘察设计管理系统，经发包人
确认后方可用于施工。在确认前，发包人有权要求承包人聘请第三方技术顾问公司或
者组织专家进行论证评审（相关费用已视为包含在签约合同价中），并要求承包人整改
评审发现的问题。

（二）工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

（三）报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费
用包含在报价中。

（四）其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程
而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
本项目设计中专项设计（包含但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足
发包人要求的，发包人有权更换设计团队直至满足要求为止。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

定额工期：153 日历天；计划工期：123 日历天。

合同工期：123 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：合格。

六、签约合同价

1、含税签约合同暂定价 2123.597974 万元（大写：贰仟壹佰贰拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元柒角肆分），最终以政府财政部门（坪山区财政局）审定价为准。其中：

(1) 设计费 72.05 万元；其中工程设计费(不含概算编制费) 66.71 万元；竣工图编制费 5.34 万元，竣工图编制费费率 8%；

(2) 工程施工费 2037.547974 万元，其中：

①建安工程及设备工程 1921.597974 万元，中标净下浮率为 17.14%；

②暂列金额 115.95 万元。

(3) 工程其他费 14 万元，其中：

①弃土场受纳处置费 5.8 万元，中标单价为 29 元/m³；

②工程保险费 2.44 万元；

③工程交易服务费 2.44 万元；

④白蚁防治费 3.32 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同补充协议；

(2) 合同协议书；

- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突，以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年04月26日；

订立地点：深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：518118

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

联合体成员一：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：

电话：0755-25613666

传真：0755-25629222

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳东门支行

账号：773157929528

联合体牵头人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳市福田支行

账号：751057960155

联合体成员二：深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

邮政编码：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

电子信箱：

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-中海万锦熙岸华庭小区配套幼儿园改造工程

验收日期: 2023年8月27日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-中海万锦熙岸华庭小区配套幼儿园改造工程				
工程地点	龙田街道竹坑社区，坐落于金牛路与创景路交汇处西南角	建筑面积	3600平方米	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	4	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2023年8月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	张平、石亚军、王亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张平	李嘉、罗泽毅、杜建、刘建欣、颜小林、柯文超、何文涛、丘志平
建筑设备安装工程	谭科	贺擎、余俊、林泽奇
工程质控资料	郭选华	卓晓萍、李阳、王雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明	坪山建二署	项目负责人		马明
2	杨桂	坪山建二署	工程师		杨桂
3	倪辉	坪山建二署	工程师		倪辉
4	王东	深圳富创国际设计顾问有限公司	高工	项目负责人	王东
5	杨路明	深圳市坪山区联馨幼儿园	园长		杨路明
6	喻美	深圳市坪山区联馨幼儿园	后勤副园长		喻美
7	谭科	深圳市天健建筑设计有限公司			谭科
8	石玉	九洲建设	总监		石玉
9	郭建	深圳市天健坪山建设工程有限公司		技术工程师	郭建
10	杜健	深圳天健			杜健
11	刘登科	九州建设	专监	工程师	刘登科
12	黄敬	九州建设	专监		黄敬
13	颜小林	深圳市嘉宏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	颜小林
14	吴科	深圳市华宇耐管设备工程有限公司	经理	项目负责人	吴科
15	何浩生	九州建设	专监		何浩生
16	卓晓梅	天健坪山	资料员		卓晓梅
17	何子华	品宏	施工员		何子华
18	罗泽毅	天健坪山	质量负责人		罗泽毅
19	李丹	佳华幼儿园	园长		李丹
20	丁文年	天健坪山	项目负责人		丁文年
21	郭家跃	东玉碧幼儿园	园长		郭家跃
22	王超	锦熙幼儿园	后勤主任		王超
23	李嘉	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理		李嘉
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-中海万锦熙岸华庭
位于深圳市坪山区 小区配套幼儿园改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

陈平



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山区建筑工务署_____: (建设单位)

_____恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-中海万锦熙岸华庭_____
位于深圳市坪山区_____小区配套幼儿园改造工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-中海万锦熙岸华庭小
位于深圳市坪山区_____
区配套幼儿园改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-东关珺府小区配套幼儿园改造工程

验收日期: 2023年8月27日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-佳华领悦广场小区配套幼儿园改造工程				
工程地点	坪山街道六和社区，东北侧为龙坪路，西北侧为新和路，西邻新和地铁站	建筑面积	1600平方米	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2023年8月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	张平、石亚军、王亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张平	李嘉、罗泽毅、杜建、刘建欣、颜小林、柯文超、何文涛、丘志平
建筑设备安装工程	谭科	贺擎、余俊、林泽奇
工程质控资料	郭选华	卓晓萍、李阳、王雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 9 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明	坪山建二署	项目负责人		马明
2	杨桂	坪山建二署	工程师		杨桂
3	倪辉	坪山建二署	工程师		倪辉
4	王东	深圳富创国际设计顾问有限公司	高工	项目负责人	王东
5	杨路明	深圳市坪山区联馨幼儿园	园长		杨路明
6	喻美	深圳市坪山区联馨幼儿园	后勤副园长		喻美
7	谭科	深圳市天健坪山建设工程有限公司			谭科
8	石玉	九洲建设	总监		石玉
9	郭建	深圳市天健坪山建设工程有限公司		技术工程师	郭建
10	杜健	深圳天健			杜健
11	刘登科	九州建设	专监	工程师	刘登科
12	黄敬	九州建设	专监		黄敬
13	颜小林	深圳市嘉宏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	颜小林
14	吴科	深圳市华宇耐管设备工程有限公司	经理	项目负责人	吴科
15	何浩生	九州建设	专监		何浩生
16	卓晓梅	天健坪山	资料员		卓晓梅
17	何子华	品宏	施工员		何子华
18	罗泽毅	天健坪山	质量负责人		罗泽毅
19	李丹	佳华幼儿园	园长		李丹
20	丁文年	天健坪山	项目负责人		丁文年
21	郭家跃	东玉碧幼儿园	园长		郭家跃
22	王超	锦熙幼儿园	后勤主任		王超
23	李嘉	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理		李嘉
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年8月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-东关珺府小区配套
位于深圳市坪山区 幼儿园改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-东关珺府小区配套
位于深圳市坪山区 幼儿园改造工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-东关珺府小区配套幼儿园改造工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-佳
华领悦广场小区配套幼儿园改造工程

验收日期: 2023年8月27日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-佳华领悦广场小区配套幼儿园改造工程			
工程地点	坪山街道六和社区，东北侧为龙坪路，西北侧为新和路，西邻新和地铁站	建筑面积	1600平方米	工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3 层
			地下：	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2023 年 8 月 27 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	张平、石亚军、王亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张平	李嘉、罗泽毅、杜建、刘建欣、颜小林、柯文超、何文涛、丘志平
建筑设备安装工程	谭科	贺擎、余俊、林泽奇
工程质控资料	郭选华	卓晓萍、李阳、王雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 4 ___ 项 经核定符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 0 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ___ 16 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 16 ___ 项 经核定符合要求 ___ 16 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 7 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 7 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 11 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 11 ___ 项 经核定符合要求 ___ 11 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 9 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 14 ___ 项 经核定符合要求 ___ 14 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 10 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 ___ 13 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 13 ___ 项 经核定符合要求 ___ 13 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 6 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 2 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明	坪山建二署	项目负责人		马明
2	杨桂	坪山建二署	工程师		杨桂
3	倪辉	坪山建二署	工程师		倪辉
4	王承	深圳富创国际设计顾问有限公司	高工	项目负责人	王承
5	杨路明	深圳市坪山区联馨幼儿园	园长		杨路明
6	喻美	深圳市坪山区联馨幼儿园	后勤副园长		喻美
7	谭科	深圳市天健坪山建设工程有限公司			谭科
8	石玉	九洲建设	总监		石玉
9	郭建	深圳市天健坪山建设工程有限公司		技术工程师	郭建
10	杜健	深圳天健			杜健
11	刘登科	九州建设	专监	工程师	刘登科
12	黄敬	九州建设	专监		黄敬
13	颜小林	深圳市嘉宏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	颜小林
14	吴科	深圳市华宇耐管设备工程有限公司	经理	项目负责人	吴科
15	何浩生	九州建设	专监		何浩生
16	卓晓梅	天健坪山	资料员		卓晓梅
17	何子华	品宏	施工员		何子华
18	罗泽毅	天健坪山	质量负责人		罗泽毅
19	李丹	佳华幼儿园	园长		李丹
20	丁文年	天健坪山	项目负责人		丁文年
21	郭家跃	东玉碧幼儿园	园长		郭家跃
22	王超	锦熙幼儿园	后勤主任		王超
23	李嘉	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理		李嘉
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 8 月 27 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-佳华领悦广场小区
位于深圳市坪山区配套幼儿园改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



丁



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-佳华领悦广场小区
位于深圳市坪山区配套幼儿园改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-佳华领悦广场小区配
位于深圳市坪山区套幼儿园改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配套幼儿园改造工程

验收日期： 2023年8月27日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配套幼儿园改造工程				
工程地点	坪山街道六和社区，北侧为龙坪路	建筑面积	5000平方米	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2023年8月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马鹏
副组长	雷正辉、杨猛
组员	张平、石亚军、王亚军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张平	李嘉、罗泽毅、杜建、刘建欣、颜小林、柯文超、何文涛、丘志平
建筑设备安装工程	谭科	贺擎、余俊、林泽奇
工程质控资料	郭选华	卓晓萍、李阳、王雪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马明	坪山建二署	项目负责人		马明
2	杨桂	坪山建二署	工程师		杨桂
3	倪辉	坪山建二署	工程师		倪辉
4	王东	深圳富创国际设计顾问有限公司	高工	项目负责人	王东
5	杨路明	深圳市坪山区联馨幼儿园	园长		杨路明
6	喻美	深圳市坪山区联馨幼儿园	后勤副园长		喻美
7	谭科	深圳市天健坪山建设工程有限公司			谭科
8	石玉	九州建设	总监		石玉
9	郭建	深圳市天健坪山建设工程有限公司		技术工程师	郭建
10	杜健	深圳天健			杜健
11	刘登科	九州建设	专监	工程师	刘登科
12	黄敬	九州建设	专监		黄敬
13	颜小林	深圳市嘉宏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	颜小林
14	吴科	深圳市华宇耐管设备工程有限公司	经理	项目负责人	吴科
15	何浩生	九州建设	专监		何浩生
16	卓晓梅	天健坪山	资料员		卓晓梅
17	何子华	品宏	施工员		何子华
18	罗泽毅	天健坪山	质量负责人		罗泽毅
19	李丹	佳华幼儿园	园长		李丹
20	丁文年	天健坪山	项目负责人		丁文年
21	郭家跃	东玉碧幼儿园	园长		郭家跃
22	王超	锦熙幼儿园	后勤主任		王超
23	李嘉	深圳市天健坪山建设工程有限公司	项目副经理		李嘉
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten signature]

2023年8月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配
位于深圳市坪山区套幼儿园改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山区建筑工务署_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配套幼儿园改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市坪山区恒大成一期等4所小区配套幼儿园改造工程（EPC）-恒大成一期小区配套
幼儿园改造工程工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年8月27日

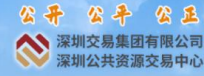
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 7. 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

今天: 2023年9月26日 星期二

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

来源: 深圳公共资源交易中心 发布时间: 2023-09-25 15:48:00 浏览次数: 181 次 【字体: 小大】

招标项目编号:	2308-440310-04-01-921307001
招标项目名称:	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）
标段名称:	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）
项目编号:	2308-440310-04-01-921307
公示时间:	2023-09-25 15:48至2023-09-28 15:48
招标人:	深圳市坪山区建筑工务署
招标代理机构:	深圳毓洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司
中标价(万元):	1562.26万元
中标工期:	90日历天
项目经理:	宋煌
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442016201611921
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市天健园林绿化工程有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	1	2
B	深圳建安置业工程有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	1	2
C	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	0	0
D	深圳市天健第一建设工程有限公司//智诚建科设计有限公司	0	0
E	深圳市建设（集团）有限公司//昆明市建筑设计研究院股份有限公司	0	0
F	深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	5	1
G	深圳市路桥建设集团有限公司//宁夏建筑设计研究院有限公司	0	0

附件信息

附件:

[打印文章]

分享到:

上一条: 深圳能源光明电源基地项目厂前区建筑安装工程 [2023-09-25]

下一条: 梅山中学足球场西侧边坡治理工程 [2023-09-25]

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司

ICP备案号: 粤ICP备19147834号

公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

关于我们

业务联系

网站地图

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-01-921307001001

标段名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1562.26万元

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：宋煌



本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-28



查验码：5228698894858571 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号：_____

合同编号： 施工-[2023]472400001

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳博创国际

合同专用章
设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 1923 3833 9H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201 -A1206 号

法定代表人: 盛宴

联系人及联系电话: 宋煌 13622380612

联合体成员(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 9144 0300 6820 2479 7J

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人: 严定刚

联系人及联系电话: 赖蔚涛 13145857798

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

人整改评审发现的问题。

(二) 工程施工部分

完成经批准的全部施工内容，并达到合同约定的建设目标。

(三) 报批报建手续

负责办理工程设计阶段至竣工验收阶段等所有报批报建手续，以上所需的一切费用视为包含在报价中。

(四) 其它内容

其他具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而由发包人提出的应当执行的可能遗漏或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。本项目设计中专项设计（包括但不限于：电气、给排水、消防、燃气工程）若不满足要求的，发包人有权另行委托有资质的单位完成，所需费用从承包人签约合同价中扣除。

三、项目设计方案来源

/

四、合同工期

定额工期：95 日历天，计划工期：90 日历天（设计工期 1 个月，施工工期 2 个月）；

合同工期：90 日历天。

五、质量标准和要求

工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

六、签约合同价

1.含税签约合同暂定价 1562.26 万元 (大写: 壹仟伍佰陆拾贰万贰仟陆佰元整),
最终以财政部门审定价为准。其中:

(1) 设计费(不含概算编制费) 102.54 万元: 其中工程设计费 94.94 万元, 投标
下浮率为: 0%; 竣工图编制费 7.6 万元, 竣工图编制费率 8%;

(2) 施工费 1453.58 万元, 投标净下浮率为 16.45% ;

(3) 弃土场受纳处置费 2.51 万元, 投标单价为 25.1 元/m³;

(4) 工程保险费 1.74 万元;

(5) 工程交易服务费 1.89 万元。

注: 详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司(农民工工
资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和(或)技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 28 日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同正本一式: 叁份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 其中发包人壹份, 承包人贰份, 副本份数: 发包人陆份, 承包人肆份, 办理施工许可证

肆份。

(此页以下无正文)

发包人: (公章)



联合体牵头人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518118

电话: 0755-83060602

传真:

电子信箱:

开户银行: 中信银行深圳坪山支行

账号: 8110 3010 1330 0593 024



联合体成员: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: laiweitao@szycgi.cn

开户银行:

账号:



房屋建筑工程和市政基础设施工程
施工单位工程

竣
工
报
告

工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

工程地址：深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村内

施工单位（章）：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2020年8月6日



一、工程概况

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）		开工日期	2023年10月10日
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		竣工日期	年 月 日
工程规模（建筑面积、层数等）	<p>单体共10栋及室外景观工程，建筑基本情况如下：1#楼建筑面积245.37㎡，共2层，建筑高度7m；2#楼建筑面积92.3㎡，共2层，建筑高度7.74m，3#楼建筑面积225.5㎡，1层，建筑高度6.52m；5#楼建筑面积311.9㎡，1层，建筑高度5.4m；5-1#楼建筑面积259.3㎡，1层，建筑高度4.8m；6#楼建筑面积379.1㎡，1层，建筑高度6.19m；7#楼建筑面积133㎡，共2层，建筑高度5.8m；8#楼建筑面积543.4㎡，1层，建筑高度7.7m；9#楼建筑面积334.9㎡，共2层，建筑高度8.2m；10#楼建筑面积191.2㎡，共2层，建筑高度6.5m；室外景观工程（包含守月塘、景观挡墙、排水沟、设备平台、大门、景观水箱、小瀑布、自然驳岸、台阶、生态木地板、道路工程、石桥、景观绿化等）</p> <p>1#~3#楼为民宿；5#楼及5-1#楼为餐厅；6#楼为文化展览馆；7#楼为公共图书馆；8#楼为围屋小剧场、后勤、咖啡厅；9#楼为后勤服务；10#楼为游客服务中心。</p>			
项目管理机构组成（姓名、职务、执业情况等）	姓名	专业	执业证书号	职称
	宋煌	建筑工程	粤2442016201611921	工程师
	邹闵武	建筑工程	2062270170629	高级工程师
	张继光	建筑工程	2101030100214263	工程师
	兰靖	建筑工程	(2022)1206130	工程师
	田立丰	电力工程管理	2101030100214289	工程师
	邱泽彬	给排水管理	3600613303962	工程师
	谭科	建筑工程	B08143010300000290	工程师
	邢国强	建筑工程	/	助理工程师
	徐方宁	建筑工程	粤2442023202312590	助理工程师
工程施工规范	<p>具体按设计图纸以及图纸会审纪要以及招标文件明确的范围，实际施工范围与合同内的施工范围相符合。</p>			

二、土建工程质量情况

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>1、钢筋、水泥、钢板、镀锌方矩钢管、龙骨、阻燃胶合板、耐火纸面石膏板、岩石、黄锈石、防火涂料、仿古砖、乳胶漆等原材料有出厂质量证明书，进场复检合格，原材料按规定要求送检。严格把关，不合格的材料，不够等级的材料拒绝使用，</p> <p>2、半成品有出厂合格证，有检测报告。</p>
工程技术资料	<p>核查情况：</p> <p>工程质量保证资料基本齐全，符合要求。</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>基础分部工程，严格按照设计要求和施工规范进行施工。主体分部工程（钢结构）重点钢材、钢材焊接、防腐及防火涂料涂装等分项工程施工质量，焊接工艺严格按照设计要求和施工规范施工，经各方验收合格后方可进行后续作业。从施工队到施工班组均建立施工质量的保证体系，层层落实责任制。严格执行现行施工规范，针对工程的施工特点，对采用的新工艺、新材料、新技术和新结构，制定有针对性的技术措施，保证工程质量。确保放线定位正确无误的措施，确保地基基础技术措施，保证主体结构、装饰装修等分部工程的质量措施，复杂的、特殊的工程施工技术措施。对工程质量实行“三检制”即自检、互检、交接检，做到质量不过关，不进入下一施工工序。施工员及项目技术负责人要对各个班组进行技术交底，在施工现场发现问题，要及时纠正。施工队还要落实工程质量优劣奖罚制度，确保工程验收达到合格工程。</p>

三、工程质量总结报告

- 1、地基与基础工程：为了搞好工程质量，建立完善的质量管理体系和管理制度，严格按照设计要求和施工规范进行施工，基础分部工程严格监督。对旋喷桩、钢筋制作、安装绑扎、模板安装，混凝土分项工程的质量进行检查，主控项目全部合格，一般项目满足规范要求。
- 2、主体结构工程：1) 钢筋、水泥等均有出厂质量证明书和合格证，并现场取样检测合格，现场取样制作的混凝土试块经检测全部合格，2) 钢结构的钢材有出厂质量证明书和合格证，合格证，并现场取样检测合格，焊缝质量、防火防腐涂料涂层厚度符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 3、装修工程：对饰面板、涂饰、吊顶、楼、地面砖/木地板、门窗、细部等分项工程的质量进行检查、主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 4、屋面工程：瓦片铺置牢固。坡度散水方向符合要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 5、建筑给排水及采暖：给排水管道按设计图纸安装，给水管道安装后进行水压、通水、消毒试验，排水管道安装后进行了通水、通球试验，试验结果均合格。主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 6、建筑电气：电线、电缆穿管前，清除管内杂物和积水，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 7、通风与空调：空调安装位置正确且牢固，风管、百叶安装符合规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 8、火灾自动报警系统：火灾自动报警设备、线路安装及综合布线均符合设计及规范要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 9、室外设施：景观步行道、人行道铺设
- 10、附属建筑及室外环境：景观挡墙的石砌体砌筑、绿化工程的苗木种植均符合设计及规范要求主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。
- 11、室外安装：室外给水管网、室外排水管网安装、室外电气安装、建筑设备监控系统、安全技术防范系统（门禁）设备符合设计图纸要求，主控项目全部合格，一般项目满足规范规定的要求。

四、结论

<ol style="list-style-type: none"> 1. 各分项工程的主控项目和一般项目符合设计要求和施工规范要求。 2. 技术资料和管理资料基本齐全，无渗漏、裂缝等影响结构安全使用的质量问题。 3. 各分部工程评定为合格，观感质量评定为“好”。 <p>同意验收交付使用。</p>	
项目经理：	宋唯 2024年8月 日
项目技术负责人：	孙阔天 2024年8月 日
企业技术负责人：	张平 2024年8月 日



注：该工程项目管理机构概况，原材料和构配件质量控制情况，工程实物质量控制情况，工程异常现象和质量缺陷处理情况，基础、主体结构的外观检查情况，工程观感情况，施工资料完整情况，各分部工程自评及验收情况，单位工程自评情况等方面施工单位均应系统完整地描述。该工程质量是否符合国家验收标准和设计要求，是否同意验收交付使用以及达到哪一质量等级施工单位应明确表态。该表打印或用钢笔填写，字迹清楚、工整、真实。一式四份，备案机关、监理单位、施工单位、建设单位各执一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

0	0	1
---	---	---

工程名称： 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

验收日期： 2024年8月6日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区马恋街道江岭社区长守村	建筑面积	9765.2m ²	工程造价	2165.25万元
结构类型	钢结构、木结构			层数	地上： 2 层
	钢结构、木结构				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年10月10日			验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023011
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	张艳军、赖凌燕、王延海、侯丹青、宋煌
组员	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁、穆倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟炎	黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、穆倩
建筑设备安装工程	张艳军	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培
室外景观工程	赖凌燕	刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁
工程质控资料	王延海	郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	高级工程师	李伟炎
2	张艳军	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	张艳军
3	赖凌燕	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	赖凌燕
4	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	林耿界
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	黎茂
6	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	监理工程师	王延海
7	郑佳豪	深圳市粤鹏建设有限公司	土建监理员	工程师	郑佳豪
8	刘子洋	深圳市粤鹏建设有限公司	机电监理员	工程师	刘子洋
9	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	一级注册建筑师	成国亭
10	侯丹青	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师	工程师	侯丹青
11	穆倩	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	穆倩
12	宋煌	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	宋煌
13	刘炎培	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	设计师	工程师	刘炎培
14	邹闵武	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邹闵武
15	谭科	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	谭科
16	邢国强	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	邢国强
17	徐方宁	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术员	工程师	徐方宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 项目负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:
年 月 日	年 月 日	2024年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (FPC)	结构类型	钢结构、木结构	层数/建筑面积	2 / 2865.9m ²
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	宋煌	项目技术负责人	邹闵武	竣工日期	2024年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经审查符合要求 <u>16</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>16</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程施工自评报告

GD-D1-69 001

工程名称: 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)

施工单位(公章): 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

发出日期: 2020年8月6日



单位工程施工自评报告的填写说明

GD-D1-69/1 0 0 1

- 1、施工自评报告由施工单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练-字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、施工自评报告一式四份，施工单位、建设单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-69/2001

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）		开工日期	年 月 日
施工单位全称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		施工许可证号	/
工程施工许可范围	建筑设计、结构设计、建筑给排水设计、建筑电气工程、暖通工程及相关配套设施。			
工程概况 (包括设计概况和责任主体情况等)	<p>单体共10栋及室外景观工程，建筑基本情况如下：1#楼建筑面积245.37m²，共2层，建筑高度7m；2#楼建筑面积92.3m²，共2层，建筑高度7.74m，3#楼建筑面积225.5m²，1层，建筑高度6.52m；5#楼建筑面积311.9m²，1层，建筑高度5.4m；5-1#楼建筑面积259.3m²，1层，建筑高度4.8m；6#楼建筑面积379.1m²，1层，建筑高度6.19m；7#楼建筑面积133m²，共2层，建筑高度5.8m；8#楼建筑面积543.4m²，1层，建筑高度7.7m；9#楼建筑面积334.9m²，共2层，建筑高度8.2m；10#楼建筑面积191.2m²，共2层，建筑高度6.5m；室外景观工程（包含守月塘、景观挡墙、排水沟、设备平台、大门、景观水箱、小瀑布、自然驳岸、台阶、生态木地板、道路工程、石桥、景观绿化等）</p> <p>1#~3#楼为民宿；5#楼及5-1#楼为餐厅；6#楼为文化展览馆；7#楼为公共图书馆；8#楼为围屋小剧场、后勤、咖啡厅；9#楼为后勤服务；10#楼为游客服务中心。</p>			
分包情况	专业分包公司名称	分包范围	项目负责人	
	中孚泰文化建筑股份有限公司	8#剧场设施设备安 装	黄水兰	

二、工程施工过程控制情况

GD-D1-69/3 0 0 1

施工组织与管理	<p>1、该工程各分部施工中，项目部能够严格按图纸要求和有关规范、标准以及监理、监督程序进行施工。各分项工程完工后，班组自检后报项目部进行复检，后报监理单位认可后方可进行下道工序施工。</p> <p>2、为确保工程质量、进度和安全文明施工，公司成立了以项目经理为组长、项目技术负责人及各班组长为成员的质量领导小组，由于该项目管理机构健全，分工明确，责任到人，从而使各分部工程质量能够很好的预控。对各分项隐蔽工程，项目部自检符合隐蔽条件后，方报请监理等有关单位进行隐蔽验收。</p> <p>3、在原材料使用方面，项目部能够严格把关，每种、每批材料进场做到先查合格手续是否齐全，杜绝不合格品进场，后对进场材料复试，检验合格后方可使用。</p> <p>4、对于配合料有专职计量员计量，确保砼和砂浆强度满足要求。</p>
技术管理情况	<p>1、制定施工技术相关管理办法。</p> <p>2、配置技术人员。</p> <p>3、加强施工技术调查：由项目经理或总工程师组织，涉及现场技术调查，包括设计现场核对、自然条件收集、施工环境条件调查、经济环境调查、社会环境调查等，最终编写调查报告。</p> <p>4、设计图审核和管理：组织相关部门进行设计文件审核，内容包括设计符合性审查、工程结构设计审查、设计文件完整性审查等。</p> <p>5、实施性施组编制：包括施组策划和施工组织设计、专项施工方案的编制、审查和实施。</p>
质量管理制度	<p>1、施工单位必须按设计图纸，设计变更、规范规程，验收标准、以及地方的有关规定、建设单位要求进行施工和验收，工程质量必须达到合格标准。</p> <p>2、各施工单位在开工前，施工现场必须配合合格、齐全的管理人员、建立完善的质量、进度保障体系，且必须有经甲方审查批准的。</p> <p>总体施工组织设计和各项专项施工方案；未有针对性的施工组织设计不能开工。</p> <p>3、在施工过程中，工地上的负责人和技术人员必须向工人进行认真的技术交底，并存有相应的文字记录待查。</p> <p>4、分部分项工程隐蔽验收必须严格执行“三检”制度</p>
分部分项工程及各专项工程施工情况	<p>1、图纸会审各方已审核完成，并签字盖章确认；</p> <p>2、设计变更资料齐全完备，并按要求汇总整理完成；</p> <p>3、各隐蔽工程、检验批、分项、分部工程验收合格；</p> <p>4、总体感观质量合格；</p> <p>5、无影响结构安全的质量问题；</p>

三、工程检验情况

GD-D1-69/4 0 0 1

地基与基础	检验合格，资料齐全有效
主体结构	检验合格，资料齐全有效
屋面工程	检验合格，资料齐全有效
建筑装饰装修	检验合格，资料齐全有效
建筑给排水及供暖	检验合格，资料齐全有效
建筑电气	检验合格，资料齐全有效
通风与空调	检验合格，资料齐全有效
智能建筑	检验合格，资料齐全有效
建筑节能	/
电梯	/
室外工程	检验合格，资料齐全有效

四、工程分部分项验收情况

GD-D1-69/5 0 0 1

序号	分部工程	子分部工程数量	分项工程数量	检验批数量	结果
1	地基与基础	14	22	160	合格
2	主体结构	10	31	40	合格
3	建筑装饰装修	53	92	168	合格
4	屋面工程	20	21	21	合格
5	建筑给排水及供暖	26	32	37	合格
6	通风与空调	11	36	36	合格
7	建筑电气	9	43	43	合格
8	智能建筑	5	20	20	合格
9	建筑节能	/	/	/	/
10	电梯	/	/	/	/
11	室外工程	29	75	90	合格
	合计	177	372	615	

五、实体检测及沉降、垂直度观测情况

GD-D1-69/6

实体检测情况	<ol style="list-style-type: none">1、结构构件的尺寸、强度和连接方式符合设计及规范要求；2、基础、地面结构、框架等部位的结构完整、稳固；3、结构构件的材料、砌筑、浇筑质量合格；4、主要节点的施工质量符合规范；5、建筑物无开裂、变形；6、钢筋混凝土结构的抗震性能符合设计及规范要求；
沉降观测及垂直度观测情况	

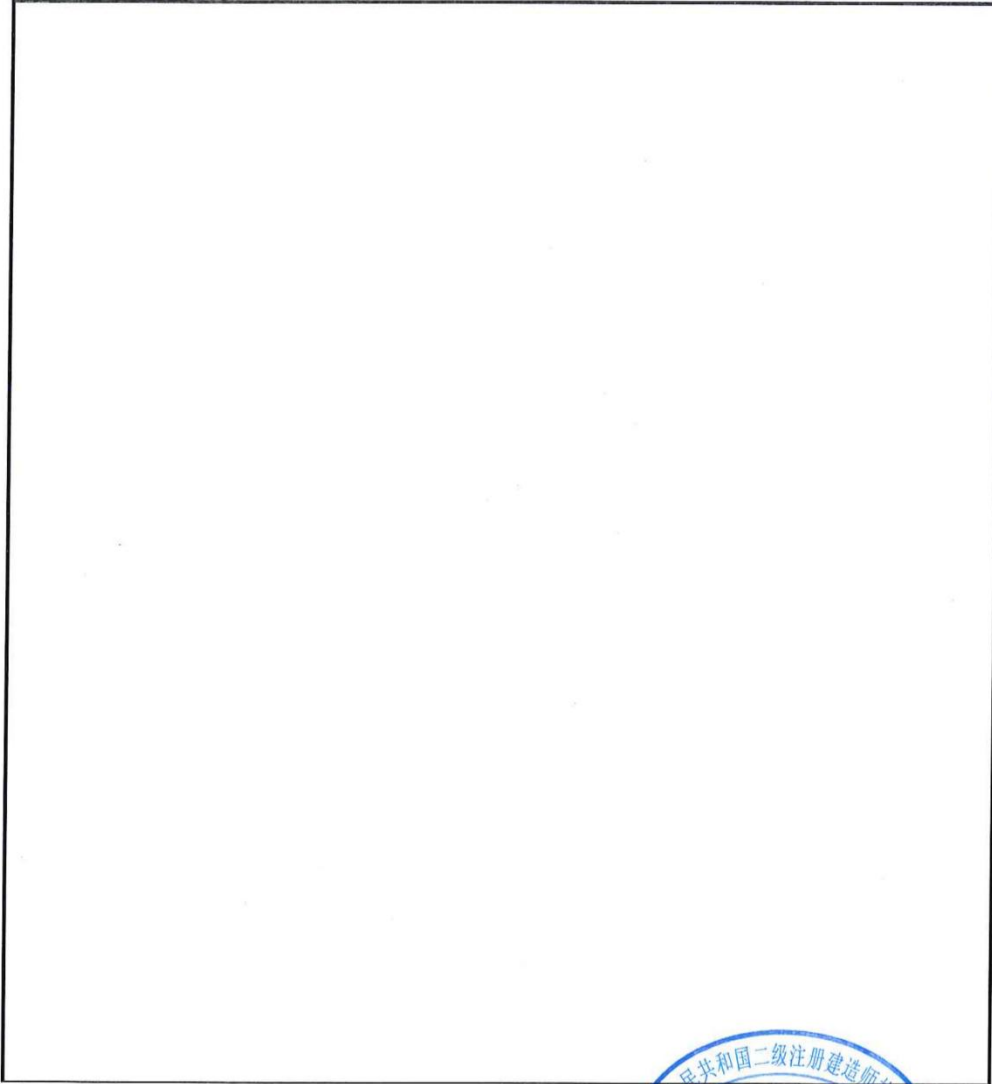
六、获奖及质量自评情况

GD-D1-69/7 0 0 1

工程获奖情况	无
质量自评情况	<ol style="list-style-type: none">1、地基与基础工程：共检3项，其中合格3项，合格率100%，自评合格。2、主体工程：共检3项，其中合格3项，合格率100%，自评合格。3、装饰工程：共检9项，其中合格9项，合格率100%，自评合格。4、屋面工程：共检5项，其中合格5项，合格率100%，自评合格。5、给排水工程：共检4项，其中合格4项，合格率100%，自评合格。6、建筑电气安装工程：共检1项，其中合格1项，合格率100%，自评合格。7、通风与空调工程：共检2项，其中合格2项，合格率100%，自评合格。8、智能建筑工程：共检1项，其中合格1项，合格率100%，自评合格。9、室外设施：共检2项，其中合格2项，合格率100%，自评合格。10、附属建筑及室外环境：共检2项，其中合格2项，合格率100%，自评合格。11、室外安装：共检6项，其中合格6项，合格率100%，自评合格。

七、有关补充说明及资料

GD-D1-69/8 0 0 1



施工单位项目负责人(打印):

宋煌

(签名并盖执业章):



施工单位技术负责人(打印):

张平

(签名并盖执业章):



施工单位(公章):

深圳市特区建工能源建设集团有限公司



签发日期:

2024年8月 日

住宅质量保证书

GD-E1-921

填发日： 年 月 日

建设单位名称名称 (公章)	深圳市坪山区建筑工务署		电 话	0755-89551299
地 址	深圳市坪山区马峦街道江岭社区长守村内		邮 编	518118
项目名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)		自评等级	合格
竣工验收时间	2024 年 8 月 6 日		交付使用时间	年 月 日
负责质量保修部门	深圳市特区建工能源建设集团有限公司			
联系电话	0755-83928202	答复时限	5天	
保修项目	保修期限	保 修 责 任		
地基和主体结构	设计文件规定合理使用年限	保修期内如因设计或施工的原因造成建筑物的地基下陷, 开裂, 倾斜、主体结构构件开裂、变形、破损、超出国家设计规范的规定值时, 建设单位将无偿修复满足有关规范和标准。		
屋面防水	5年	保修期内, 如因设计、施工或所有防水材料的质量问题, 造成天面渗水、滴漏, 我单位将无偿修复满足有关规范和标准。		
墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏	5年	保修期内, 如因施工或所有材料的质量问题, 造成墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道漏水, 我单位将无偿进行维修并满足有关规范和标准。		
墙面、顶棚抹灰层脱落	2年	保修期内, 如有因施工质量问题, 造成墙面、顶棚抹灰层脱落。		
地面空鼓开裂、大面积起砂	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成地面空鼓、开裂、大面积起砂, 我单位将无偿进行修补。		
门窗翘裂、五金件损坏	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成门窗翘裂、五金损坏, 我单位将无偿进行修补。		
卫生洁具	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成损坏, 我单位将无偿进行修补。		
灯具、电器开关	2年	保修期内, 如因施工质量问题, 造成灯具、电器开关损坏, 我单位将无偿进行修补。		
供冷系统和设备	/	/		
管道堵塞	2年	保修期内, 如因施工或产品质量问题, 造成管道堵塞, 建设单位将无偿进行修补。		
房地产开发公司承诺的其他保修项目	/			



住宅使用说明书

GD-E1-922

填发日： 年 月 日

房地产开发公司名称 (公章)	名称	深圳市坪山区建筑工务署		
	地址	深圳市坪山区坪山大道5068号		
	电话	0755-89456266	邮编	518118
设计单位	名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		
	地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		
	电话	0755-82795800	邮编	518001
总承包施工单位	名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
	地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号		
	电话	0755-82619999	邮编	518118
监理单位	名称	深圳市粤鹏建设有限公司		
	地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		
	电话	0755-82275595	邮编	518000
住宅部位	使用说明和注意事项			
结构和装饰装修	所有外墙不能拆除、移动，分户墙不能拆除，钢结构的钢柱及钢梁不能拆除，改动非承重墙的位置应经有关部门审查同意后方对进行。			
给水、排水	所有给排水主管不能移动，接分叉或毁坏；避免排水不畅和堵塞下水口。			
供电设施、配电负荷	不能改动公共供配电设施。			
通信	不能改动户外通讯设施。			
燃气	请遵守煤气公司有关供气规定，不能改表改管或封包煤气管及煤气表。			
消防	不能破坏消防设施，不能阻碍消防通道或遮掩消防设施，非消防用途不要动用消防水源。			
门、门窗	各住户不得随意变动门窗的位置或扩大、缩小门窗的尺寸，为统一外立面，不得随意改动铝合金窗的颜色。			
承重墙	承重墙不能改动，墙体不能开凿。			
防水层	卫生间、厨房、阳台及屋面板设有防水层，须注意不要破坏，如因业主的原因造成漏水，由该业主负责修复并承担由造成的费用。			
阳台	加设阳台附属设施必须不得影响外墙立面和公共部分的风格。			
其他	/			



GD-E1-922

房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致对 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程(EPC) (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本工程施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

守月塘钢索网及配件安装工程为：2年

其他项目保修期约定：2年

质量保修期自竣工验收合格之日 2020年8月6日 起计算。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。



* GD - E 1 - 9 1 0 *

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净，承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，若有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完后恢复原样，得到发包人认可。
本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

年 月 日

2020年8月 日



3.8. 坪山创新广场 12 层办楼室内装饰工程

合同编号：_____

办公室装饰装修合同

工程名称： 坪山创新广场 12 层办公楼室内装饰工程

工程地点： 深圳市坪山区创新广场

发 包 人： 深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人： 深圳市天健坪山建设工程有限公司

签约日期： 2020 年 月 日

目录

第一条 承包人资质情况.....	3
第二条 工程概况.....	3
第三条 合同工期.....	4
第四条 质量标准.....	4
第五条 合同文件及解释顺序.....	4
第六条 图纸.....	4
第七条 项目负责人.....	4
第八条 发包人主要义务.....	5
第九条 承包人主要义务.....	5
第十条 质量与验收.....	6
第十一条 安全生产、文明施工.....	6
第十二条 保险.....	7
第十三条 知识产权.....	7
第十四条 材料设备供应.....	8
第十五条 工程计量及结算.....	8
第十六条 工程质量缺陷保修期.....	8
第十七条 工程进度计量与支付.....	9
第十八条 发票要求及责任.....	9
第十九条 施工变更.....	10
第二十条 违约责任和履约保证金.....	11
第二十一条 争议解决方式.....	12
第二十二条 不可抗力.....	12
第二十三条 通知送达条款.....	12
第二十四条 补充条款.....	13
第二十五条 合同附件.....	13
第二十六条 合同生效.....	13
第二十七条 合同份数.....	14

办公室装饰装修合同

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：韩德宏 职务：董事长

住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人：陈俭 职务：董事长

住所：深圳市坪山区马峦街道坪山大道2007号创新广场A座A1201-A1206号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳市天健（集团）股份有限公司招标采购管理规定》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就“坪山创新广场12层办公楼室内装饰工程”达成一致意见，订立本合同。

第一条 承包人资质情况

1.1 资质证书编号：D344093487

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期：2021年05月25日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2020】020797延

1.6 复审时间及有效期：2023年3月12日

1.7 承包人属于：一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 工程概况

2.1 工程名称：坪山创新广场12层办公楼室内装饰工程

2.2 工程地点：深圳市坪山区创新广场

2.3 承包范围：坪山创新广场12层办公楼室内所有装饰装修工程以及水电安装等，装修面积约2000m²，具体以施工图纸为准。

2.4 提供施工内容：装饰部分：拆除原有墙体，新建隔墙，装修地面、墙面、天花吊顶以及室内门等；安装部分：给排水、电气及消防安装工程等。

2.5 合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：伍佰玖拾壹万肆仟玖佰贰拾柒元玖角贰分

（小写）：¥5914927.92元

税金：本合同选择计税方法为：①（请选择填写：一般计税方法或简易计税方法）；

① 选择一般增值税计税方法的税额为：¥532343.51元，税率为：9%（请选择填写：3%、6%、9%、16%）。

② 选择简易计税方法的税额为¥： / 元，征收率为 / 。

以上价款包含增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加等一切应由承包人缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，本合同税费也相应调整。

第三条 合同工期

3.1 开始工作日期：2020年03月25日

3.2 结束工作日期：2020年06月13日

3.3 总日历工作天数为：80天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

第五条 合同文件及解释顺序

5.1 本合同协议书；

5.2 中标通知书(如有)；

5.3 投标文件；

5.4 招标文件；

5.5 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5.6 合同履行过程中，发包人和承包人协商一致的其他书面文件；

5.7 发包人的有关规章制度。

第六条 图纸

6.1 发包人应在工程开工前，向承包人提供施工图纸1套（蓝图）。

6.2 承包人在收到施工图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知发包人。

第七条 项目负责人

7.1 发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为____，职务：____，手机号：_____。

7.2 承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为张平，职务：项目经理，手机号：13808809967。

第八条 发包人主要义务

8.1 向承包人交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

8.2 组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底；

8.3 配合承包人与创新广场物业管理中心对接办理开工许可等各项准备工作；

8.4 向承包人提供现场施工用水、用电接驳点；承包人可在发包人指定的接驳点自行接驳，并自行承担一切相关费用，所有费用列入措施项目清单，由承包人自行报价并包干使用，发包人不因任何原因予以费用调整。

8.5 参与施工全过程管理，做好工程总体施工进度管理工作，协调施工中的各种关系；会同工程师办理工程变更签证、工程量计量、工程款支付、竣工验收等手续的审批以及造价送审。

第九条 承包人主要义务

9.1 承包人应对工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，承包人应及时通知发包人。

9.2 向发包人提供工程进度计划及相应进度统计报表。承包人不能按发包人批准的进度计划施工时，应根据发包人的要求提交一份修订的进度计划，以保证工程如期竣工验收。

9.3 承包人应按发包人的指令时间向发包人提交一份详细施工组织设计，发包人应及时批复，经批准后方可执行。

9.4 承包人应遵守政府有关主管部门对施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，确保施工安全，不损害他人权益。

9.5 承包人应允许发包人的人员在工作时间内，合理进入工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与合同有关的承包人的任何工作或准备的地点，承包人应提供方便。

9.6 已竣工工程未交付发包人之前，承包人应负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。

9.7 承包人应依法向其工人支付工资，并为其工人购买相关保险。

9.8 承包人须服从发包人项目经理或现场工程师的指令。

9.9 承包人应对其作业内容的实施、完工负责。

9.10 承包人不得将本合同项下的作业转包或再分包给他人。

9.11 承包人应确保约定由其自行采购的材料设备质量合格，且采购前应向发包人项目经理报备其采购品牌以及跟项目经理协商选定材料颜色。

9.12 承包人应按照合同工期按时保质保量地完成工程。

9.13 承包人遵守发包人施工现场的各项规章制度。

9.14 承包人应执行发包人及其上级单位对项目管理的有关规定，维护发包人的企业形象。

第十条 质量与验收

10.1 质量及检查

10.1.1 工程质量应达到合格工程质量标准。

10.1.2 承包人承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

10.1.3 承包人应允许并配合发包人或其上级主管部门进入施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除隐患或问题。

10.2 施工验收及配合

10.2.1 工程具备竣工验收条件的，承包人应按发包人提供完整、有效的竣工资料。

10.2.2 承包人应积极配合发包人组织验收。

10.2.3 工程竣工验收未能通过，承包人负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。

10.2.4 承包人委托第三方进行甲醛等各项数据检测，并向发包人提供检测报告。如检测数据显示不合格，所以后果全部由承包人承担，并向发包人赔偿由此产生的全部损失。

第十一条 安全生产、文明施工

11.1 签订本合同时，根据工程特点签订《施工安全生产协议书》。

11.2 在工程施工场地涉及危险地区或需要安全防护措施施工时，承包人应做好安全防护措施，确保施工现场安全。

11.3 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定及发包人有关安全管理的规章

制度，严格按照安全标准组织施工，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。

11.4 承包人应允许并配合发包人进入施工场地检查安全施工，对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改，及时消除安全隐患或问题。

11.5 承包人安排专人负责文明施工管理，全员参与，作业面要做到工完场清，各种材料按品种、规格、型号堆放有序。

11.6 现场施工人员礼貌待人，文明施工，进入现场衣冠端正，统一穿工作服，不得穿拖鞋及高跟鞋，在施工现场严禁随地大小便，严禁有打架斗殴、偷盗及赌博等违法乱纪现象发生。

11.7 承包人必须无条件承担从工程开工到竣工验收过程中为迎接检查、迎接领导视察和其他重要活动等所发生的场地清理、现场整改工作，按发包人要求严格执行与此相关的各项工作内容并承担全部费用，发包人对因迎接检查、迎接领导视察和其他重要活动等所发生的场地清理、现场整改费用结算时不予考虑。

11.8 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定保护事故现场，立即上报发包人，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

第十二条 保险

12.1 承包人必须为从事危险作业的职工办理人身意外伤害保险，并为施工场地内承包人的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。承包人应按施工安全规范和采取预防事故的措施，以确保施工安全和第三者安全，承包人负责为所有参与施工人员办理人身意外伤害保险；凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人承担所发生事故的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费等法律责任，发包人不承担此责任。承包人投保的保单应报发包人备案。承包人应严格执行《深圳市建筑施工企业农民工参加工伤保险试行办法》（深劳社规[2009]5号）的规定为参加施工的农民工办理工伤保险。所有保险均含在综合单位中，发包人不再支付该费用。

12.2 保险事故发生时，承包人和发包人有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

第十三条 知识产权

发包人提供的图纸和文件等，承包人可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第十四条 材料设备供应

14.1 材料设备供应

14.2 由发包人供应的材料设备：无

14.3 由承包人自行采购的材料设备及要求：完成本工程所需的全部材料、机械、工具等，相关费用已包含在合同价款内，不再另行结算（变更签证除外）；管材、建筑涂料、地砖、石材、木饰面板、灯具、照明开关、插座、电线电缆等主要材料采购前需向发包人提供物料单，物料单需注明材料品牌，待发包人同意后方可采购；材料进场需提前向发包人现场工程师通知，由发包人现场工程师和承包人共同验收，验收合格后方可使用。验收不合格的材料发包人有权要求退场，并要求承包人承担由此产生的全部损失。

第十五条 工程计量及结算

15.1 本工程为固定单价合同（1、固定单价 2、固定总价）。

合同价款：¥5914927.92 元

大写：伍佰玖拾壹万肆仟玖佰贰拾柒元玖角贰分

15.2 工程结算按实际完成工程量以图纸为依据进行计量，执行合同清单单价。

15.3 清单未包含的变更项目的综合单价按发包人及其上级主管部门审核的最终单价作为结算单价。

15.4 固定单价含承包人完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费、机械费等价格变化，取费标准的变化等。

15.5 清单工程量仅作为中间计量的依据，不作为工程结算依据，工程结算最终依图纸以现场实际完成量为准。

15.6 工程最终结算须经发包人及其上级主管部门审核批准确定。

第十六条 工程质量缺陷保修期

16.1 质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

项目保修期约定：2年

16.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可另聘他人修理，修理费用由承包

人承担。

16.3 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

16.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

第十七条 工程进度计量与支付

17.1 本合同无工程预付款，承包人应自行准备足够施工周转资金。

17.2 发包人按承包人工程进度付款，按承包人合同内工程进度的 85% 支付工程进度款，发包人在承包人自行交纳相关税金并取得工程发票且核实承包人上期劳务工工资发放情况后支付工程款；若承包人本月进度款不够支付当月工人工资时，应将工人工资预存至发包人开设的银行工资专户，承包人不得违背住建局“两制”要求用现金发放工人工资。

17.3 当进度款支付至本合同价款的 85% 后停止付款。在工程竣工验收交付使用后，付至合同价款的 97%。

17.4 预留合同价款的 3% 作为工程质量缺陷责任期内的保修金。

17.5 在办理完工程结算，且工程结算经发包人及其上级主管部门审计完成后支付承包人除保修金外的全部剩余结算款（不计利息）。

第十八条 发票要求及责任

18.1 每次计量完成后 5 日内，承包人应按发包人要求出具合法有效的增值税专用发票。（若承包人为小规模纳税人，也应当要求承包人提供由税务局代开的增值税专用发票。）承包人应在开票之后 2 个工作日内将发票送达，未提供发票的不办理付款手续。

18.2 承包人开具的发票不合格的或属于初次与发包人签订合同的，发包人有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，承包人的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因承包人延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败等。

18.3 承包人提供的发票为增值税专用发票的，承包人还应遵守如下条款：

18.3.1 承包人提供增值税专用发票必须交发包人办理发票交接手续，无发包人经办人员签认，视为承包人未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由承包人承担责任。

18.3.2 承包人延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税

务部门认证，造成发包人不能抵扣的，发包人有权拒绝接收。

18.3.3 承包人未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，发包人有权从工程进度款中扣除相应税款金额后再给以支付，工程进度款不足以抵扣的，发包人有权终止合同。

18.3.4 承包人开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，承包人应自行承担相应法律责任，并应向发包人支付合同总价 10% 的违约金；承包人提供履约保证金的，发包人有权扣除承包人全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补发包人损失的，承包人应予赔偿；承包人重新开具的发票仍与合同约定不符的，承包人除按本项前述约定承担责任外，发包人拒绝接收；承包人无法开具发票的，承包人除按本项前述约定承担责任外，承包人应退还承包人已付款项，赔偿由此给发包人造成的全部损失，发包人有权终止合同。

18.3.5 承包人账户必须是合同约定的在主管国税机关备案的账户，若账户变更应及时通知发包人，并签订合同变更或补充合同；如承包人随意改变账户，发包人将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由承包人承担。

18.3.6 因承包人自身纳税人身份，纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对发包人的损失应由承包人承担。

18.3.7 如果发包人丢失增值税专用发票联和抵扣联，承包人应向发包人提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

18.3.8 如果获得开具的汇总专用发票，则承包人应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第十九条 施工变更

19.1 本工程涉及签证变更的，必须严格按照发包人的变更签证管理规定执行。凡未经发包人审批同意的变更签证项目，承包人擅自实施的，其所有后果均由承包人自行负责。

19.2 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权要求追加劳务报酬。

19.3 工程价款的确认

19.3.1 合同价格构成中的工程量清单项目单价中有同类或类似于变更工程的项目单价，变更单价执行合同单价或合同类似单价。

19.3.2 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有同类或类似于变更工程的项目

单价，则按以下规则进行：首先按照工程控制价编制方法，采用该项工程批准时的《深圳建设工程价格信息》计算出该项目的综合单价，然后按照中标下浮率 10%对该综合单价进行下浮调整，确定变更工程的项目单价（《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人及其上级主管部门审定的单价为准）。

第二十条 违约责任和履约保证金

20.1 违约责任

20.1.1 若承包人违反本合同第九条第 9.7 款，未依法支付工人工资的，发包人有权直接从承包人的工程款中扣除并代为支付，且因此给发包人造成不良影响的，承包人应向发包人进行赔偿。

20.1.2 承包人违反本合同第九条第 9.8 款，造成安全事故或损害他人权益的，应向发包人支付违约金 10 万元，并赔偿由此造成的全部损失。

20.1.3 若承包人违反本合同第九条第 9.10 款，则发包人有权要求承包人支付违约金 10 万元，并责令改正，若承包人拒不改正，则发包人有权单方解除合同，并要求承包人赔偿所有损失。

20.1.4 若承包人违反本合同第九条第 9.11 款的，则发包人有权要求承包人支付违约金 2 万元，并责令改正。若承包人拒不改正，则发包人有权单方解除合同，并要求承包人赔偿所有损失。

20.1.5 若承包人违反本合同第九条第 9.12 款，则工期每延误一日，承包人向发包人支付违约金 1 万元，工期延误超过 10 日，发包人有权单方解除合同，并要求承包人赔偿所有损失。

20.1.6 若承包人违反本合同第九条第 9.13 款，则发包人可根据有关规章制度对承包人进行处罚。

20.1.7 若承包人违反本合同第九条第 9.14 款，因承包人原因造成的媒体负面新闻曝光，承包人应向发包人支付 50000 元/次的违约金；因承包人原因造成发包人法定代表人被约谈的，承包人应向发包人支付 50000 元/次的违约金；因承包人原因造成发包人被行政机关给予黄牌处分的，承包人应向发包人支付 50000 元/次的违约金；因承包人原因造成发包人被行政机关或建设单位书面通报批评的，承包人应向发包人支付 10000 元/次的违约金；因承包人原因造成发包人被罚款的，承包人除了承担该罚款的损失外，还应向发包人支付 10000 元/次的违约金。

子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十四条补充条款

24.1 施工期间严格遵守安全操作规程及有关安全规定，严禁违章指挥和违章作业，否则出现任何安全事故全部由承包人负责，并承担全部经济损失。遵守发包人消防、保卫及场容管理规定，严禁违反项目部管理有关规定和深圳市有关消防、保卫及场容的有关管理规定，否则发包人有权进行处罚。

24.2 发包人不提供施工场地办公和生活用房及设施，承包人需自行解决，并办理相关合法手续，由此产生的一切责任和费用由承包人承担。

24.3 施工需要的临时用水、用电等设施的开通、使用管理、维护等由发包人配合承包人，但用水用电费用由承包人自行承担，发包人从工程款中扣除。

24.4 为进一步加强承包单位的管理，杜绝事故的发生，承包人应严格按照发包人制定的《施工现场奖罚规定》、《安全、质量奖罚标准及管理规定》及《天健集团工程项目管理手册》等有关安全、质量、进度的规章制度执行。如承包人违反发包人公司制定相关规章制度，发包人有权对承包人进行处罚，处罚措施按规定条款执行，发包人可直接在进度款中扣除罚款，承包人不得有异议。

24.5 如承包人因履行本合同而发生的安全防护、文明施工措施费已包含在措施费中。

第二十五条合同附件

25.1 附件一：《工程清单计价表》；

25.2 附件二：《履约保证金证明文件（收据单或保单扫描件）；

25.3 附件三：《施工安全生产协议书》；

25.4 附件四：《施工现场临时用电协议书》；

25.5 附件五：《工程质量缺陷保修书》；

25.6 附件六：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

25.7 附件七：《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》之补充协议；

第二十六条合同生效

26.1 合同订立时间：_____年 月 日

26.2 合同订立地点：福田区莲花街道红荔路7019号天健商务大厦19楼

26.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，履行完约定的全部义务后终止。

第二十七条 合同份数

29.1 本合同一式肆份，具有同等效力，由发包人执叁份，承包人执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人(签字):

或委托代理 (签字):

开户银行:

账号:



承包人：(公章)

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

开户银行：中国银行深圳市福田支行

深圳景田支行

账号：751057960155



年 月 日

年 月 日

施工单位工程竣工验收表

工程名称	坪山创新广场 12 层办公楼室内装饰工程	工程地址	深圳市坪山区马峦山街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号
建设单位	深圳市天健（集团）有限公司	施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
设计单位	深圳中建集团有限公司	监理单位	
开工日期	2020 年 05 月 15 日	竣工日期	2021 年 01 月 08 日
主要合同内容及完成情况	坪山创新广场 12 层办公楼室内所有装饰装修工程以及水电安装等，装修面积约 2000m ² ，		
验收意见	同意验收		
 建设单位：（盖章） 项目负责人：	 设计单位：（盖章） 项目负责人：	监理单位：（盖章） 项目负责人：	 施工单位：（盖章） 项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

3.9. 龙华油松公寓精装修工程

龙华油松公寓精装修 工程合同

工程名称: 龙华油松公寓精装修工程

甲 方: 深圳市天健置业有限公司

乙 方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

日 期: 2020年 05月



第一部分 协议书

甲方: 深圳市天健置业有限公司

乙方: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就龙华油松公寓精装修工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

一、 工程概况

1. 工程名称: 龙华油松公寓精装修工程
2. 工程地点: 深圳市龙华区油松路 36 号
3. 结构形式: 框架结构
4. 工程规模: 龙华油松公寓精装修工程装饰设计施工图内的全部工程内容,施工面积约为 3700 平米,工程范围: 包括龙华油松公寓室内外整体设计(乙方按甲方选定的概念方案及相关修改意见进行深化方案设计)、室内硬装施工、强弱电、给排水、智能化施工及家具采购。
5. 承包方式: 本合同工程采用按乙方设计的施工图、合同承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式。对于该部分内容,如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证和工程量确认单等情况时,则按合同相应条款规定另行结算。本项目实行总价包干、包设计费、包工、包料、包机械、包临时设施、包水电费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程报建费、报建监理费、包房屋检测费、包税金(一般纳税人适用税率的增值税专用发票)、包劳保基金、包价格调节基金、包工程检测(应由甲方承担的检测除外)和材料试验费(不含甲供材的检测费用)、包三性试验检测、包验收通过。
6. 资金来源: 企业自筹

二、 工程承包范围

1. 龙华油松公寓精装修工程装饰设计施工图内的全部工程内容,施工面积约为 3700

平米, 工程范围: 包括龙华油松公寓室内外整体设计、室内硬装施工、强弱电、给排水、智能化施工及家具采购等。

2. 工程承包范围同时应包括但不仅限于以下内容。
3. 设计要求:
 - 3.1 设计方案应体现以人为本的原则, 具有使用功能合理的室内空间组织和平面布局, 符合人体工程学并设置合理的交通线, 提供符合使用要求的室内声、光、热效应, 以满足室内环境物质功能的需要。
 - 3.2 应充分考虑室内空间与建筑主体、建筑外观的统一协调性。充分考虑室内景观元素与室内功能布局相匹配, 具有创造性, 营造新颖、现代的视觉效果。
 - 3.3 设计方案要具有造型优美的空间构成和界面处理, 宜人的光、色和材质配置, 符合建筑物性格的环境气氛, 用色符合色彩心理学原理, 以满足室内环境精神功能的需要。
 - 3.3 采用合理的装修构造和技术措施, 选择合适的装饰材料和设施设备, 材料使用搭配合理, 符合现实要求, 使其具有良好的经济效益; 联系到可持续性发展的要求, 室内环境设计应考虑室内的节能、节材、防止污染, 并注意充分利用和节省室内空间。
 - 3.4 设计个体的关系及尺度的把握, 个体设计上具有技术上的可实施性并在真实的预算范围。恰当的设计元素的应用和设计的创造性, 符合安全、防火、卫生等设计规范, 遵守与设计任务相适应的有关定额标准。
4. 提供工程所需的装修材料清单【品牌、技术参数指标、厂商质保】。
5. 提供相应选色的色板, 交甲方和设计单位审批。

三、 工程工期

1. 本工程施工安装时间为配合项目进度, 乙方必须在接到进场施工通知后 50 天内全部安装完成, 开工日期为 2020 年 05 月 18 日, 至 2020 年 07 月 06 日止竣工。
2. 组织施工及施工进度管理。
 - 2.1 乙方应在合同条款约定的总工期内, 将施工组织设计、甲方要求的专项施工方案和进度计划提交甲方代表。甲方代表应按合同条款约定的总工期内予以批准或提出修改意见, 逾期不批复, 可视为该施工方案和进度计划已经批准。乙方必须按批准的

进度计划组织施工,接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与进度计划不符时,乙方应按甲方代表的要求提出措施,甲方代表批准后执行。

- 2.2 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后,乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容,直至竣工;乙方必须在合同规定时间内完成本工程装修施工及验收工作,因乙方原因每逾期一天罚款 3000 元人民币。
- 2.3 如遇下列情况且经甲方工程师签认后,工期可顺延:
- 2.4 因人力不可抗拒的自然灾害(强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾)造成停工,乙方应及时通知甲方,并在 15 天内提供相关部门证明文件。因不可抗力造成的停工不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期。
3. 因甲方原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延。
4. 非乙方责任造成的停工。
5. 本工程免费保修期为经甲方和监理验收合格并取得验收报告之日起两年、家具质保为一年、防水工程为五年。

四、 工程质量及检验标准

1. 按照国家和广东省、深圳市验收标准达到一次性验收合格。
2. 保证本工程所用的材料、施工质量、各施工文字、影像资料完整,隐蔽验收和分项验收资料齐全,文明施工等均符合国家或行业相关规范要求。

五、 合同价款

1. 本合同工程采用含税总价包干的发包方式。
 - 1.1 本工程含税固定总价为 3824223.6 元(大写: 叁佰捌拾贰万肆仟贰佰贰拾叁元陆角)。
 - 1.2 按经甲方认可批准的施工图,承包方式采用一次性总价包干的方式,施工过程中和结算时不再作任何调整,合同总价包含设计费、包工、包料、包工程报建费、报建监理费、包房屋检测费、包调试、包所有检验试验(含节能试验)、包安全、包质量、包工期、包验收、包通过施工图审查、包材料检验及实验费、材料采购、保管、制作、搬运、安装、塞缝、防水及清扫以及完成上述内容所必须的包装运卸、临时

设施、成品保护、抢工措施、材料二次转运、垂直运输费、提供服务、水费、电费、工程验收所需的全部费用、包材料设备价格变化风险费（对于施工期间发包人未约定的材料设备价格发生变化的，风险概由承包人承担，承包人在投标报价中应予以充分考虑此类风险费用，结算时不予调整材料设备价格。）、包设计变更风险费、包措施费、包各项规费、包不可竞争费、包装运输费、成品保护费、验收费、样品费、赶工措施费、安全文明施工费、施工水电费、临时设施费、采保费和利润、税金等完成本工程所需的全部费用。

3. 工程款方式:

- 3.1 本工程本工程合同签订后 15 个工作日内，由甲方向乙方支付 30%工程预付款；
- 3.2 进度款按月支付，在符合付款条件后，乙方提出付款申请，在经甲方现场工程师对付款申请审批通过后，甲方应通知乙方提供足额的当期税务增值税专用发票，并应在收到乙方提供的足额税务增值税专用发票后一次付清工程款：工程进度款的付款比例按经甲方及工程师审核后的工程量的 85%支付；当累计支付至合同总价款的 85%时，停止支付工程进度款；
- 3.3 工程验收取得验收合格证明文件并完善及移交所有的竣工资料后且工程结算完成，甲方支付至工程结算价款的 97%；
- 3.4 留工程结算款的 3%为工程质量缺陷保修金，在质量保修期满两年且运营中心及发包人对工程质量无异议后 28 天内，发包人向承包人无息返还工程结算总价款 3%的保修金（含已扣除乙方承担的违约金和相关费用）；
- 4. 说明：乙方应在每次收款前提供相应金额的一般纳税人适用税率的增值税专用发票，增值税专用发票金额 XX 元，税额 XX 元分开。如果乙方不能提供一般纳税人适用税率的增值税专用发票，应当提供其他合法发票，但是由此造成甲方不能抵扣或少抵扣进项税额的损失由乙方承担，并同意在工程（或服务）款中扣除。按双方认可的施工图实际面积进行结算。在竣工备案完成后 60 天内，须开清全部增值税专用发票并交付甲方。应在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。
- 5. **全部工程造价按下列约定计算:**
- 5.1 计价依据采用《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》和《广东省 2010 定额》，深圳市现行计价方式；信息价采用 2020 年第 2 季度 4 月份《深圳市建

设工程价格信息》;

5.2 乙方应根据施工图纸和现场勘察情况自行计算工程量和造价,对计算结果负责,对乙方投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责,由乙方负责将全部施工内容施工到位,并由乙方承担由此产生的费用。包括但不限于:各专业之间交叉作业造成矛盾引起的变更和不能通过验收需要进行的整改,均由乙方承担,甲方不增加任何费用。

5.3 对于本合同以外的工作内容如甲方需委托乙方完成时,甲方须另行签认后方可结算。

6. 其它说明:

6.1 甲方不提供与本工程相关的材料、成品半成品的堆放场地,由乙方自行安排。

6.2 施工用水、电费由乙方自行承担。物业应提供乙方临时用水、用电接驳点的便利。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款;
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件;
5. 图纸及设计变更;
6. 甲方、乙方会签的工程签证单;
7. 双方就本工程及有关合同文件进行协商、洽谈、变更、解除等所形成的补充协议、会议纪要、备忘录及往来函件等书面资料视为本合同的组成部分。

七、 材料更换约定

1. 主要材料要求:以甲方确认的样板为准。
2. 报价文件中各项报价为施工过程中材料购买、设计变更和材料更换的依据。乙方在采购材料前必须向甲方报送材料样板及材料品牌,经甲方确认后方可按照甲方指定的材料样板及品牌进行采购和施工,否则,甲方有权要求乙方拆除未经报批的材料

造价 10%违约金。

2.3 如因乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务致使合同无法正常履行的,甲方有权终止合同,乙方应支付给甲方工程合同总造价的 10%的违约金。

2.4 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十三、 合同解除及终止

1.1 如发生下列情况,双方有权提前 15 天向对方发出书面通知,终止本合同:

1.2 不可抗力导致的终止合同:如果不可抗力发生,如行政命令、政策法规、技术标准、罢工、故意破坏、资方停工、自然灾害或其他超出协议双方控制的事件,因而无法履行协议,受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

1.3 任何一方实质违反了本合同,而在违约行为可以补救的情况下,违约方没有在接到书面通知后 10 天内做出补救。

1.4 任何一方破产、资不抵债、停止营业或无力偿还债务。

1.5 任何一方履行本合同的行为变成是违法的。

1.6 双方履行完合同规定的义务之后,本合同即行终止,但保密条款等依照其性质不能终止的条款继续有效。

1.7 合同解除或终止并不免除违约方对守约方应承担的违约赔偿责任。

十四、 通知与送达条款

甲乙双方送达地址约定如下:

甲方送达地址: 深圳市南山区深云西二路 1 号天健创智中心 13 楼天健置业公司

联系人: 姚桔鹏 电子邮箱: 284542073@qq.com 电话: 0755-86625936

乙方送达地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号 联系人: 刘海锋 电话: 0755-89369693

十五、 争议的解决

1. 本合同在履行过程中如发生争议,甲乙双方应首先本着诚实信用、公平合理原则友

好协商解决。如经协商无法达成一致意见,则任何一方都可以依法向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

2. 本合同未尽事宜双方协商解决,协商一致后另行签订补充协议,作为对原合同的补充。
3. 本合同一式陆份,甲方执四份、乙方执二份、经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。
4. 本合同于 年 月 日在深圳市南山区北环大道与深云西二路交汇处天健创智中心 13 楼 由双方法人代表或授权的代表在下面签署:

以下无正文

十六、 合同生效

甲方（公章）：深圳市天健置业有限公
司

法定代表人或授权人：

电 话：0755-83174651

传 真：0755-83174651

开户银行：中国银行深圳市福田区

帐 号：7419 5794 6199

乙方（公章）：深圳市天健坪山建设工程有
限公司

法定代表人或授权人：

电话：0755-83910432

传真：

开户银行：中国银行深圳市福田区

帐号：7510 5796 0155

签订时间：2020年5月20日

工程竣工验收证明书

单位工程项目名称：龙华油松公寓精装修工程

使用单位（甲方）	深圳市天健置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
工程类型	装饰工程	工程造价	¥: 3824814.58元
工程内容	(1) 室内硬装施工; (2) 强弱电施工; (3) 给排水施工; (4) 智能化设备采购安装; (5) 家具采购安装。		
	开工日期: 2020年5月18日		完工日期: 2020年7月6日
工程验收检查评语	符合设计和规范要求 同意验收		质量评定等级
			合格
参加验收单位: (盖章)	深圳市天健坪山建设工程有限公司 		参加验收单位: (盖章)
代表: 	年 月 日		代表: _____ 年 月 日
参加验收单位: (盖章)	天健置业 		参加验收单位: (盖章)
代表: 	年 月 日		代表: _____ 年 月 日

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

完工证明

兹有深圳市天健坪山建设工程有限公司承建我司的龙华油松公寓精装修工程，工程地点位于深圳市龙华区，合同金额为 382.42236 万元，合同工期为 50 天，质量要求合格，属于装修装饰工程，工程已完工。

项目经理：张玉萍

技术负责人：刘怀松

特此证明！

深圳市天健置业有限公司

2020年8月1号



3. 10. 南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

今天星：2023年9月25日 星期一 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁體版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易网

公开 公平 公正
深圳交易集团有限公司
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2023-09-22 10:19:00 浏览次数：181 次 【字体：小大】

招标项目编号：	440392202308210020001
招标项目名称：	南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程
标段名称：	南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程
项目编号：	44039220230821002
公示时间：	2023-09-22 10:18至2023-09-27 10:18
招标人：	深圳市南山区总工会
招标代理机构：	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市天健坪山建设工程有限公司
中标价(万元)：	243.617976万元
中标工期：	150天
项目经理：	彭兵伟
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202125937
是否暂定金额：	否

定中标结果列表
第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	长桥建设集团（深圳）有限公司	0	0
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	0	0
C	深圳长城装饰集团有限公司	0	0
D	深圳市天健坪山建设工程有限公司	7	1
E	深圳市广源达建筑工程有限公司	0	0
F	深圳市松立建设集团有限公司	0	0

附件信息

附件：

[打印文章] 分享到：

上一条：国盛科技大厦展厅装修工程（EPC）（重新招标）[2023-09-22]
下一条：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工总承包工程 [2023-09-22]

公共资源交易专业网站 | 深圳市政府机构网站 | 广东省政府机构网站 | 国家部委网站

版权所有：深圳交易集团有限公司
ICP备案号：粤ICP备19147834号
公安备案号：粤公网安备 44030502006094号

[关于我们](#) [业务联系](#) [网站地图](#)

中标通知书

标段编号：4403922023082100200101Y

标段名称：南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

建设单位：深圳市南山区总工会

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：243.617976万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：彭兵伟



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

东红贵

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-27

查验码: 6372546951764051 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

南山区总工会职工服务中心室内装饰 装修工程合同

工程名称：南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道前海路爱心大厦 10 楼

发 包 人：深圳市南山总工会

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区总工会

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

工程地点: 深圳市南山区南山街道前海路爱心大厦 10 楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程,具体内容详见图纸和工程量清单。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 工会自筹 100% %。

二、工程承包范围

南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程,具体内容详见图纸和工程量清单。

二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 ☑其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____150_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收_____

五、签约合同价

人民币（大写）_____贰佰肆拾叁万陆仟壹佰柒拾玖元柒角陆分_____

(¥ 2436179.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____叁万捌仟玖佰肆拾叁元贰角柒分 (¥ 38943.27 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____壹拾壹万柒仟伍佰陆拾伍元玖角陆分 (¥ 117565.96 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳坪山大道支行

工人工资款支付专用账户号：755 919 196 510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 28 日;

订立地点: 南山区爱心大厦

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成
立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆
份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
134403055026756222

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 11
楼

邮政编码: 518052

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86273695

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 建设银行招商支行

账号: 4420 1004 9000 5250 7344

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300192338339H

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区
坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206
号

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83060602

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 7510 5796 0155

工程竣工验收证明书

工程名称：南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程

验收日期：2024年8月4日



一、工程概况

工程名称	南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程	工程地点	深圳市南山区爱心大厦10、11层
工程规模	建筑面积约1130 m ²	工程中标价	¥2436179.76元
开工日期	2023年11月1日	竣工日期	2024年8月4日
验收日期	2024年8月4日		
建设单位	深圳市南山区总工会		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司		

南山区总工会职工服务中心室内装饰装修工程，施工地点位于南山区爱心大厦10、11层，工程中标价¥2436179.76元，建设内容包括：装修、消防及强弱电工程等。该工程于2023年11月1日开工，于2024年7月29日全部完工。监理单位组织了初步验收，初验问题已经整改完成。施工内容符合相关技术规范和设计要求并资料齐全，各分项工程达到合格工程。



二、工程竣工验收实施情况

工程质量评定记录	分部、分项工程		评定等级
	装修工程	地面工程	
墙面工程			合格
天花工程			合格
细部工程			合格
照明工程			合格
电气工程			合格
弱电工程			合格
消防工程			合格
存在问题：			
<p>以上问题请各施工单位在____日整改完成并报业主/监理单位复查。</p>			



验收评定意见:

同意验收


施工单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

验收评定意见:

同意验收



监理单位: 深圳市博信盛项目管理有限公司

验收评定意见:

同意验收


设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

验收评定意见:

 同意验收
李锐斌 蔡威威 刘怡彤

建设单位: 深圳市南山区总工会

第四章 项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	江定强	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南农业大学			毕业时间	2023. 6. 30	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	16 年			投标人企业工作年限	3 年	技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442019202003388；建筑工程、市政公用工程	
主要工作经历	2023. 9 至今担任深圳市特区建工能源建设集团有限公司项目工程师。								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
/	/	/	/	/	/	/		/	
/	/	/	/	/	/	/		/	
/	/	/	/	/	/	/		/	

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 江定强

性别: 男

出生日期: 1987年08月10日

注册编号: 粤1442019202003388



聘用企业: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)

建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江定强

个人签名: 江定强

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0005674

姓名: 江定强

性别: 男

出生年月: 1987年08月10日

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月21日

有效期: 2024年04月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月30日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002439



持证人签名:

7179
姓 名: 江定强

性 别: 男

身份证号: 430721198708101314

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

成人高等教育



毕业证书

学生 江定强 性别 男，一九八七年 八 月 十 日生，于
二〇二一年 三 月至二〇二三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  湖南农业大学

校（院）长： 邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202305005489

二〇二三年 六 月三十日

第五章 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
合同名称	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：</p> <p>时间：2025 年 5 月 18 日</p>

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受深汕高园(综合高中)项目精装修工程I标段的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价4578.129597万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)
2. 我方保证在407日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。
3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 我方完全理解和接受投标人须知第40条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。
5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。
7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。
8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。
9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。
10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后30日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同5日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人： (签字)
或其授权的代理人： (签字)
日期：2025年05月18日

第六章 廉洁投标承诺书

附件6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳市特区建工能源建设集团有限公司

法定代表人：邱俊峰（签字）

或其授权的代理人：邱俊峰（签字）

日期：2026年05月18日



第七章 农民工工资支付保障方案

为切实保障深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段（以下简称“本项目”）农民工合法权益，规范本项目农民工工资支付行为，防范和化解拖欠农民工工资风险，保障项目顺利推进，维护社会和谐稳定，根据《中华人民共和国劳动法》《保障农民工工资支付条例》（国令第 724 号）《深圳市员工工资支付条例》等相关法律法规、政策要求，结合本项目位于深圳市深汕特别合作区赤石镇、属于教育类精装修工程的实际情况，制定本方案。

7.1. 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院及深圳市、深汕特别合作区关于根治拖欠农民工工资问题的决策部署，坚持“市场主体负责、政府依法监管、社会协同监督”的工作原则，立足本项目精装修工程（涵盖教室、宿舍、办公区域等教育配套设施装修）的施工特点，聚焦农民工工资支付关键环节，健全制度体系、强化监管效能、压实主体责任，实现农民工工资按时足额支付，坚决遏制拖欠农民工工资行为，切实增强农民工的获得感、幸福感和安全感，保障本项目高质量、按期完成，助力深汕高中园教育基础设施建设。

7.2. 工作目标

结合本项目投标要求及精装修工程施工实际，通过完善制度、强化监管、精准施策，全面落实农民工工资支付各项保障措施，实现“四个清零”：拖欠农民工工资案件动态清零、本项目欠薪隐患清零、恶意欠薪违法行为查处清零、分包单位欠薪连带责任清零；建立健全源头防控、过程监管、失信惩戒、权益保障的长效机制，确保本项目农民工工资支付合规率达到 100%，农民工投诉举报办结率达到 100%，坚决杜绝因欠薪引发重大群体性事件、恶性极端事件和网络恶性舆情，树立投标单位良好形象，保障项目顺利履约。

7.3. 组织领导

为确保本方案有效实施，针对本项目精装修工程 I 标段，成立农民工工资支付保障工作专项领导小组，明确职责分工、压实工作责任，形成上下联动、齐抓共管的工作格局，确保各项保障措施落地落细，满足投标及项目施工要求。

7.3.1. 领导小组组成

组 长：项目总负责人（职务：[总经理/项目总指挥]），全面负责本项目农民工工资支付保障工作统筹决策。

副组长：劳资管理负责人（职务：[项目副经理/劳资主管]），协助组长开展工作，负责日常工作协调、措施落实监督。

成员：项目施工负责人、质量安全负责人、财务负责人、各精装修分包单位负责人、劳资专管员、安全员，负责具体落实工资支付、实名制管理、隐患排查等工作。

领导小组下设办公室，办公室设在本项目项目部，由劳资管理负责人兼任办公室主任，负责日常协调、信息汇总、督促检查、案件督办、资料整理（适配投标归档要求）等工作，确保各项工作有序推进、可追溯。

7.3.2. 职责分工

投标单位（本项目施工总承包单位）：作为本项目农民工工资支付第一责任人，全面履行工资支付主体责任，严格落实本方案各项保障措施；统筹管理各精装修分包单位用工及工资支付工作，严禁违法发包、转包、违法分包；负责开立农民工工资专用账户、存储工资保证金，监督分包单位规范用工、按时核算工资，确保工资足额发放至农民工本人。

项目劳资专管员：专门负责本项目农民工实名制管理、考勤记录、工资核算、工资支付台账整理；对接深汕特别合作区人社部门、行业主管部门，及时上报用工及工资支付信息；负责施工现场维权信息告示牌维护、政策宣传、农民工咨询接待及投诉反馈等工作，确保相关资料可用于投标核查。

项目财务负责人：负责农民工工资专用账户资金管理，严格按照人工费用拨付要求，及时足额划转工资资金；负责工资支付凭证、台账的整理归档，确保工资支付流程合规、资料完整，配合投标及后期检查。

各精装修分包单位：履行工资支付直接责任，严格按照实名制要求招用农民工，依法签订劳动合同；按时核算农民工工资，编制工资支付表，报总承包单位审核确认；配合总承包单位做好实名制登记、考勤记录、工资发放等工作，严禁拖欠农民工工资，严禁将工资发放给包工头或其他第三方。

项目施工、安全负责人：配合劳资专管员开展用工管理，督促分包单位规范用工；在施工现场排查欠薪隐患，及时制止违法用工、拖欠工资等行为；协助处理农民工工资相关矛盾纠纷，确保施工期间无欠薪引发的停工事件。

对接相关部门：主动对接深汕特别合作区人力资源社会保障部门、住房建设部门（行业主管部门）、公安、司法等部门，严格执行地方政策要求，配合开展监督检查、政策指导，及时落实整改意见，确保项目用工及工资支付符合深圳市及深汕特别合作区相关规定。

7.4. 核心保障措施

结合本项目精装修工程 I 标段施工特点（施工区域分散、工种多样、人员流动性强，涉及墙面、地面、吊顶等精装修工序），聚焦农民工工资支付全流程，严格落实“一金七制”，强化源头防控、过程监管和末端处置，确保各项保障措施落地见效，全面适配投标要求，保障项目顺利推进。

7.4.1. 落实用工实名制管理制度

本项目所有参与精装修施工的农民工（包括木工、瓦工、油漆工、水电工等各工种），必须由分包单位依法与其签订书面劳动合同，明确工资支付标准（不低于深圳市最低工资标准）、支付时间、支付方式、支付周期等核心内容，未签订劳动合同的农民工一律不得进场施工。劳动合同签订后，由劳资专管员统一录入实名制管理系统，实现“一人一档、一人一证”，档案资料整理归档，用于投标及后期核查。

施工总承包单位按规定配备专职劳资专管员，负责对各精装修分包单位劳动用工实施全程监督管理，做好农民工身份信息登记、考勤记录（采用人脸识别考勤系统，每日打卡，每月汇总核对）、工资核算、工资支付等工作，及时上传企业用工考勤、工资支付等相关信息至深圳市及深汕特别合作区实名制管理系统，确保信息真实、准确、可追溯。

农民工进场施工前，必须进行身份核验、岗前培训（含安全培训、政策培训），明确告知其工资支付相关权益、维权渠道及本项目工资支付规定；农民工退场时，用人单位必须结清全部工资，办理退场登记手续，劳资专管员核对考勤及工资发放情况，留存退场记录，确保无拖欠工资情况。

7.4.2. 落实农民工工资专用账户制度

本项目施工总承包单位在工程施工合同签订之日起 30 日内，在深汕特别合作区指定银行开立农民工工资专用账户，专项用于支付本项目精装修工程农民工工资，实行人工费用与其他工程款分账管理，不得将人工费用与装修材料款、设备租赁费等其他工程款混同使用，确保工资资金专款专用。

严格按照《深圳市员工工资支付条例》要求，建设单位按工程施工合同约定的数额或者比例，按时将人工费用拨付到施工总承包单位专用账户，人工费用拨付周期不得超过 1 个月；建设单位与施工总承包单位因工程数量、质量、造价等产生争议的，不得因争议不拨付工程款中的人工费用，保障工资资金及时到位。

开户银行严格按照专用账户管理规定，做好资金日常管理，不得违规转专用账户资金；出现未按约定拨付人工费用等情况的，开户银行在3个工作日内通知施工总承包单位，由施工总承包单位在3个工作日内报告深汕特别合作区人社部门和住建部门，相关部门及时纳入欠薪预警系统并处置，同时做好相关记录归档，适配投标核查。

7.4.3. 落实工资保证金制度

本项目实行统一的工资保证金制度，施工总承包单位自本项目取得施工许可证（开工报告批复）之日起20个工作日内，在深汕特别合作区指定银行开立工资保证金专用账户存储工资保证金，或提供金融机构保函替代工资保证金，保证金数额严格按照深圳市及深汕特别合作区相关规定、结合本项目精装修工程规模确定。

工资保证金的存储比例、存储方式按照深圳市及深汕特别合作区相关规定执行，根据我单位信用状况（无欠薪记录、信用良好），按规定申请降低存储比例，确保资金合理使用；同时留存相关证明材料，用于投标展示。

工资保证金专项用于垫付被拖欠的本项目农民工工资，使用后施工总承包单位在规定期限内补足；本项目精装修工程完工并结清全部农民工工资后，施工总承包单位及时申请注销工资保证金专用账户或解除保函，相关流程资料整理归档。

7.4.4. 落实施工总承包单位代发工资制度

施工总承包单位对本项目农民工工资支付负总责，各精装修分包单位对工资支付负直接责任；分包单位按月核算农民工工资，编制工资支付表（包含各工种农民工出勤情况、工资标准、应发金额、代扣代缴项目等），经施工总承包单位审核确认后，由施工总承包单位通过工资专用账户直接支付到农民工本人银行账户，不得由分包单位、包工头或个人代发，确保工资发放直达本人。

农民工工资支付表包含支付对象姓名、身份证号码、联系方式、工作时间、应发工资项目及数额、代扣代缴项目和数额、实发工资数额、签字等内容，施工总承包单位和分包单位妥善保管工资支付表，保存期限不少于3年，同时扫描归档，用于投标及后期监督检查，严格符合《深圳市员工工资支付条例》相关要求。

用人单位向农民工支付工资时，提供农民工本人的工资清单，明确工资构成（基本工资、绩效工资、加班工资等）和发放情况，加班工资严格按照《深圳市员工工资支付条例》规定标准计发，确保农民工清楚了解自己的工资收入，签字确认后留存记录。

7.4.5. 落实工程款支付担保和全过程结算制度

积极配合建设单位落实工程款支付担保制度，督促建设单位向施工单位提供工程款支付担保，保障工程款按时足额支付，从源头防范因拖欠工程款导致的欠薪问题，确保本项目精装修工程工资资金来源稳定。

建设单位应当有满足本项目施工所需要的资金安排，没有满足施工所需资金安排的，本项目不得开工建设；本项目作为教育类重点工程，严格按照政府投资项目相关要求，确保资金落实到位，不得由施工单位垫资建设，施工过程中及时核对工程款拨付情况，留存相关凭证。

建设单位与施工总承包单位约定工程款计量周期、工程款进度结算办法，按合同约定及时结算并支付工程款，不得拖欠工程款；施工总承包单位按进度及时向分包单位支付工程款，优先保障农民工工资支付，确保工资支付与工程款支付同步推进，相关结算资料整理归档，适配投标要求。

7.4.6. 落实维权信息告示牌制度

施工总承包单位在本项目施工现场（各精装修施工区域入口、农民工集中生活区、项目部办公区主要出入口等醒目位置），设立农民工维权信息告示牌，明示建设单位、施工总承包单位、项目部、各精装修分包单位名称及联系方式，劳资专管员姓名及联系方式，深圳市最低工资标准，本项目工资支付日期（每月[XX]日前），深汕特别合作区人社部门、住建部门投诉举报电话，劳动争议调解仲裁申请渠道，法律援助申请渠道等信息，确保内容完整、清晰。

维权信息告示牌保持清晰、完整，不得遮挡、损毁，由劳资专管员定期检查维护；各分包单位配合监督，确保每一位农民工都能知晓维权渠道，同时留存告示牌照片，用于投标资料佐证。

7.4.7. 强化欠薪预警和隐患排查机制

建立本项目农民工工资支付预警系统，依托实名制管理系统、工资专用账户资金流水，整合用工考勤、工资支付等数据，对各分包单位工资支付情况进行动态监测，及时发现欠薪隐患（如分包单位未按时提交工资支付表、工资资金未及时到账等），发出预警信息，督促相关单位及时整改，留存预警及整改记录。

开展常态化欠薪隐患排查，结合本项目精装修工程施工进度（如工序衔接、人员变动等），实行“周排查、月汇总、季通报”制度，重点排查分包单位违法用工、拖欠工资、未签订劳动合同、考勤记录不规范等隐患，建立隐患排查台账，明确整改责任人和整改期限，实行销号管理，所有排查及整改资料整理归档，用于投标核查。

加强对重点时段、重点环节的排查力度，在春节、中秋等节假日前后，加大对各精装修分包单位工资支付情况的排查频次，提前核算工资、足额筹备资金，确保农民工节前足额拿到工资；针对精装修工程收尾阶段，重点排查退场农民工工资结清情况，提前防范欠薪风险。

7.4.8. 完善欠薪案件处置和联合惩戒机制

畅通本项目农民工投诉举报渠道，在项目部设立投诉举报信箱、公开投诉举报电话，实行首问负责制，对农民工投诉举报的欠薪问题，1个工作日内受理、3个工作日内核实、7个工作日内办结，属于本单位受理的，依法及时处理；不属于本单位受理的，及时转送深汕特别合作区相关部门处理，并将处理结果书面告知投诉举报人，留存投诉举报及处理记录。

严格执行欠薪案件“快立、快调、快审、快结”机制，对符合立案条件的欠薪案件，依法责令分包单位限期支付；对逾期不支付的，由施工总承包单位先行垫付，再向分包单位追偿，情节严重的，依法给予行政处罚，并纳入分包单位信用评价；对涉及人数多、金额大、影响恶劣的重大欠薪案件，成立专案组，实行“一案双查”，挂牌督办、一查到底，确保问题得到彻底解决。

加强行政执法与刑事司法衔接，对涉嫌拒不支付劳动报酬犯罪的分包单位或个人，及时移送公安机关立案侦查，依法追究刑事责任，严厉打击恶意欠薪行为；同时将相关情况上报深汕特别合作区相关部门，配合做好联合查处工作。

建立本项目欠薪失信行为管理制度，将拖欠农民工工资的分包单位、包工头纳入失信名单，限制其参与本项目后续施工及我单位其他项目合作，情节严重的，上报行业主管部门，依法限制其市场准入、招标投标等，让失信者一处违法、处处受限，相关失信记录整理归档。

7.4.9. 健全应急处置和法律援助机制

设立本项目农民工工资应急周转金，专项用于垫付因分包单位破产、经营者逃匿等原因导致无法及时支付的农民工工资，保障农民工基本生活；应急周转金的数额结合本项目农民工人数、工资标准确定，由施工总承包单位足额筹备、专款专用，严格按照深圳市及深汕特别合作区相关规定管理和使用，留存资金台账。

建立本项目欠薪群体性事件应急处置预案，针对因欠薪引发的群体性、突发性事件，明确应急处置流程、责任分工，及时启动应急预案，组织相关人员开展情绪疏导、矛盾化解和工资垫付工作，防止事态扩大，确保不影响项目施工进度，同时留存应急处置记录，用于投标展示。

畅通农民工法律援助“绿色通道”，主动对接深汕特别合作区司法行政部门、法律援助中心，为农民工提供免费法律咨询、代写法律文书、代理仲裁诉讼等法律援助服务，对申请支付劳动报酬的农民工免于核查经济困难状况，协助农民工依法理性维权，留存法律援助对接记录。

7.4.10. 加强政策宣传和培训引导

结合本项目精装修工程特点，开展多形式、全覆盖的政策宣传活动，通过施工现场宣传栏、农民工班前会、微信工作群等渠道，宣传《保障农民工工资支付条例》《深圳市员工工资支付条例》等法律法规和政策，以及本项目工资支付保障措施，引导各分包单位增强依法用工、按时足额支付工资的法律意识，引导农民工依法理性维权，不采取过激行为，留存宣传照片、记录等资料。

加强对各精装修分包单位负责人、劳资专管员的业务培训，重点培训用工管理、工资核算、工资支付、实名制管理等相关规定，以及深圳市及深汕特别合作区地方政策要求，提升其业务能力，确保严格按照本方案及相关规定落实各项工作；同时组织农民工开展维权知识培训，告知其自身权益及维权渠道，提升农民工维权意识和能力，留存培训记录、签到表等资料，用于投标核查。

7.5. 五、投标适配及资料归档要求

为满足本项目投标要求，确保方案合规、资料完整，特明确以下要求：

本方案严格按照投标文件要求编制，所有保障措施结合深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段实际，贴合深圳市及深汕特别合作区相关政策，确保内容真实、可落地，无虚假承诺。

建立完善的资料归档制度，将劳动合同、实名制登记记录、考勤记录、工资支付表、工资专用账户资金流水、工资保证金证明、隐患排查记录、投诉举报处理记录、培训记录等相关资料，按投标要求整理归档，做到一户一档、有据可查，确保投标时可随时提供核查。

明确专人负责投标相关资料的整理、更新，确保本方案及相关佐证资料与投标文件要求一致，及时响应投标过程中的各项核查要求，全力配合投标工作顺利推进。