

标段编号： 2105-440399-04-01-485106004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年05月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面和完整的协议书);未提供证明材料的,不予计取。上述业绩最多不超过 2 项,超过 2 项的,按序取前 2 项。
2	履约评价	提供近 3 年(截标之日起倒推),投标人在工程项目中取得发包人或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件;(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料,若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的,则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过 10 项,超过 10 项的,按序取前 10 项。
4	项目经理业绩	提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起(以合同签订时间为准)至公告发布之日止,以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。上述业绩最多不超过 10 项,超过 10 项的,按序取前 10 项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案,如未提供,该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

要求：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

附件1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	赫章县 2017-2018易地扶贫搬迁工程时代新城项目室内精装修工程	赫章扶贫有限公司	9878.23万元	合同签订时间： 2018.10.23 竣工验收时间： 2019.12.24	曾小露	合同原件扫描件、竣工验收证明	贵州省毕节市赫章县
2	威宁自治县 2018年易地扶贫搬迁工程新增2万人建设项目. 开华家园室内装修工程	威宁搬迁扶贫有限公司	8290.29万元	合同签订时间： 2019.11.11 竣工验收时间： 2020.12.23	陈良毅	合同原件扫描件、竣工验收证明	贵州省毕节市威宁自治县

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。

1、赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目室内精装修工程

1.1 合同原件扫描件

PLZXDB1711X

GT- 2018 -JZ.G- 1105

合同编号: _____

**赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目室内精装修
工程
施 工 合 同**

恒扶司 工 合字 18 [0.83-4] 088

发 包 人: 赫章扶贫有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目室内精装修
工程

签约地点: 贵州省毕节市大方县

签订日期: 2018 年 10 月 23 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

目 录

第一部分 协议书.....	1
第一条：工程概况.....	1
第二条：承包范围及承包方式.....	1
第三条：工程质量标准.....	2
第四条：验收及移交.....	4
第五条：质量保修期.....	4
第六条：合同工期.....	6
第七条：材料的供应及计价.....	6
第八条：合同价.....	8
第九条：付款时间、条件与付款方式.....	12
第十条：现场移交标准.....	14
第十一条：施工配合和总包服务内容.....	15
第十二条：双方现场代表.....	15
第十三条：其他约定.....	15
第十四条：合同生效.....	17
第十五条：附件.....	17
第二部分 《装修、园建类施工合同通用条款》(2015年版).....	31

赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目室内精装修

工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：赫章扶贫有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目室内精装修工程

二、工程地点：毕节市赫章县白果镇大营村

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对毕节市赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目住宅套内、首层大堂及标准层走道装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目住宅套内、首层大堂及标准层走道装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线电缆、灯具的供应及安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： /

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损

耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：____/____

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

2. 干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
-1.0			0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

3. 干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
-1.0			0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

(三) 天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规

范执行。

(四) 天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：____/____

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、其它约定：____/____

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年。其余未提及的均按照通用条款第11条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，费用由责任方承担。

工程保修期内，乙方应在接到甲方或甲方委托的物业公司的维修通知后，在指定时间内到场进行维修并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修，由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任，第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，乙方仍应承担保修责任。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jz.it@szgt.com。

四、其它约定：（一）本条第二款、第三款约定修改为：

1、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jz.it@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：hdfpwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后 24 小时内回复并到场，在到场后 6 小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

2、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮 20% 执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向

甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

(二) 外墙装修工程的质量保修期为三年。

∟

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2018 年 08 月 30 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：150 个日历天

工程分批进场施工，每批工程工期：___/___ 日历天

单栋工期为：60 个 日历天

节点工期：每栋楼移交后 60 个日历天内完成。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：___/___

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过 6 个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定：___/___

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲指乙供材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》暂定。甲指乙供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率(其中瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整)结算时不作调整。

三、乙方委派刘源(身份证号：420682198612062037)为甲指乙供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时，乙方按本条第五款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲指乙供材料的供应、采购、验收、卸货、现场管理(含样板管理)及其他约定按本条第五款及通用条款第6条执行。

五、甲指乙供材料

1、甲指乙供材料，未经甲方同意，严禁乙方在本合同工程中更换为其他厂家、品牌的材料。

2、甲指乙供材料，供应商送货至工地，甲方在货到前2小时通知乙方验收、卸货、货到后由乙方验收合格后负责卸货，并必须在收到通知后30分钟内安排人员卸货，货到现场6小时内必须卸货完毕。若甲指乙供材料到现场后2小时内，乙方未组织卸货，甲方有权组织第三方卸货，并按实际发生卸货费用的2倍转扣乙方，并视为材料已经乙方验收合格，乙方应继续承担场内运转、清点、接收、保管等一切后续工作。

3、如乙方接收甲指乙供材料时发现存在如下问题：(1)材料品种、质量等级、规格、型号等与约定验收标准不符；(2)数量与约定的供货数量不符；(3)应有的附件或配件不齐全；(4)到货时间与约定的时间不符等，均应及时告知甲方。在乙方已按规定履行告知义务后，因上述问题造成的相关损失和延误的工期经甲方确定后由甲方承担。但因乙方未履行及时告知义务而引致的相关责任，均由乙方承担。

4、甲指乙供材料由供应商负责运到工地，乙方在送货单上核对并签收，并由乙方负责甲指乙供材料的卸车、场内转运、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作(包括期间的损耗、损失)涉及的费用已包含在合同包干总价中，甲方不另行支付费用。由于乙方未

履行上述义务而造成的一切损失由乙方承担。

5、甲指乙供材料有质量问题的，由甲方承担更换费用；如属于乙方施工、调试不当造成甲指乙供材料出现质量问题，所有费用均由乙方承担。

6、甲指乙供材料的送检由乙方负责，材料送检前由甲方现场管理代表见证抽样，检测费用由甲方承担，乙方先行垫付，由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的应付工程款一并支付。甲指乙供材料送检不合格的，由甲方协调供应商进行更换等处理并承担相应的费用，因此延误的工期相应顺延。

六、通用条款第 1.1 款第 (7) 项、第 6.4 款、第 6.5.4 款不再适用。

七、其它约定：

本条第五款第 4 项约定修改为：甲指乙供材料由供应商负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责甲指乙供材料的卸车、场内转运、清点、验货、接收、保管、切割磨边加工等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同总价中，甲方不另行支付费用。由于乙方未履行上述义务而造成的一切损失由乙方承担。

∟

第八条：合同价

一、暂定总价（含甲指乙供材料款在内）：人民币玖仟捌佰柒拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元伍角（小写：98,782,386.50 元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、

材料费(含甲指乙供材料费在内,甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责,乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中)、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工(含甲指乙供材料块料加工)、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料(乙方自行采购的材料)所须的各种检测费及试验费(包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费)、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费(不含冬季施工费)、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费,由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为:详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

7、若由甲方提供水、电源,则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业(土建专业除外)的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作,此部分费用包含在清单包干价中,甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地,乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所,甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内,协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天,若在上述规定的时间内不能提供垂直运输设备的,则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的,工期延误期间,垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排,乙方须在其使用

期间对室内垂直运输设备进行保护（保护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。

14、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

15、双方约定本工程的计税方式为简易计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的3%增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定：本条第二款第10项中“甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天，若在上述规定的时间内不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担”的约定修改为“甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天，若在本合同约定的各楼栋工期

内甲方不能提供垂直运输设备的,则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的,工期延误期间,垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担”。

将本条第二款第 15 条中的“增值税专用发票”修改为“增值税发票”。

三、调价方法:

1、除甲方原因引起的设计变更外,本合同执行期间,包干单价不因任何因素而作调整[甲指乙供材料价格、本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更,本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行,合同附件外的项目,由甲方签证,双方协商签订补充协议,对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲指乙供材料的品种、规格或者价格时,则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外,其它费、取费表不作调整,甲指乙供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定,结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花的总损耗率按如下原则计取,并以双方共同确认的总损耗率进行结算:

瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中:

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算,每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝方扣天花只在同一层的各户型中相互使用;

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所有一切损耗率合计为 2% (不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率);需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖(包含抛光砖),此部分的加工损耗为 1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则约定如下:

4.1 按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。

4.2 乙方也可选择在现场实测穿电线的工程量,按双方共同确认的工程量办理结算。同时双方约定对现场实测穿电线工程量必须按如下操作细则执行:

4.2.1 乙方必须在在大面积施工前,向甲方现场工程部提出书面申请。乙方开始大面积施工后,甲方不再接受乙方提出的书面申请。

4.2.2 甲方现场工程部在收到乙方书面申请,应在向乙方移交工作后,联合预算部在施工现场对每种户型随机抽取3套,在甲方预算部、工程部共同见证下根据甲方盖章下发施工图纸设计要求实测预埋线管内每两个穿线盒之间的穿线长度,按双方确认的实测平均值作为该户型结算的工程量。关于穿线预留长度的计算原则按国家发布的最新《通用安装工程工程量计算规范》执行,其中人为故意多留电线长度不予计算工程量。

4.2.3 实测部分电线的损耗率按双方签订合同中的清单约定的相应损耗率据实计取。

4.2.4 乙方提出电线实测申请后,不得对穿电线工程量的结算方式进行调整与变更,否则乙方应按穿电线部分工程造价的10%向甲方支付违约金。

四、对于设计变更,发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料,发包人均不作为结算依据。

五、其它约定: _____/_____

第九条: 付款时间、条件与付款方式

一、工程备料款的支付

合同签订,乙方进场施工后7天内,甲方支付乙方合同暂定总价_____/_____的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工,甲方按分期分批施工部分合同暂定价_____/_____的10%支付工程备料款。

其它约定: _____/_____

二、工程进度款的支付

乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的 75% 作为工程进度款。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价×75%

如乙方未按甲指乙供供货合同约定及时支付甲指乙供材料货款，甲方工程进度款支付时间相应顺延至乙方付清上述甲指乙供材料货款时；同时每延迟一天，甲方按乙方欠付甲指乙供材料货款金额的万分之五在支付给乙方的工程款中进行扣款。因乙方延迟支付甲指乙供材料货款，导致材料供应商停止供货，由此造成的工期延误的责任由乙方承担。

其它约定：_____ / _____

三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、施工水电费等。

四、保修金的支付

双方同意对竣工结算完成后的预留的保修金支付按通用条款第 10.5 款执行。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、其它约定：

1、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须

在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”。

2、保修金为工程结算款的 2.5%，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清剩余的保修金。

∟

第十条：现场移交标准

场地移交标准：

1、主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成。

2、铝合金门窗安装完成。

3、垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

4、卫生间、阳台（露台）、屋面、外墙、窗边等部位淋（蓄）水试验合格，室内不得出现渗漏水。

5、墙面抹灰强度、平整度、垂直度符合要求，无空鼓、开裂。

6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。

7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10、移交时间节点：

（1）住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（2）住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，15 天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅 (21 层及以上): 封顶后 60 天内第一批 (10 层) 场地移交完成, 剩余层数可再分两批完成场地移交, 每批间隔时间最多 15 天。(有地暖可再加 15 天)。

11、其它约定: _____ / _____

第十一条: 施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点,也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供,但须满足本工程施工接取水电源的需要),乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费(须分摊总表线路损耗),将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位,若乙方不按时足额缴交水电费,则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其它约定: _____ / _____

第十二条: 双方现场代表

一、甲方授权谢小强为现场管理代表,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更,施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派曾小露为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定: _____ / _____

第十三条: 其他约定

一、本合同签订后 3 个日历天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价 _____ 的履约保证金或 _____ 的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的,甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分

费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：贵州省毕节市大方县杜鹃大道与迎宾大道交叉口恒大集团扶贫办公室，邮政编码为：551600，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦广田集团，邮政编码为：518003，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损

失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、其它约定：_____ / _____

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一：装修工程清单编制说明

附件二：赫章县 2017-2018 年易地扶贫搬迁项目（时代新城）精装修工程造价汇总表（含甲指乙供材料部分）

附件三：赫章县 2017-2018 年易地扶贫搬迁项目（时代新城）精装修工程套内部分造价汇总表

附件四：赫章县 2017-2018 年易地扶贫搬迁项目（时代新城）精装修工程公区部分造价汇总表

附件五：赫章县 2017-2018 年易地扶贫搬迁项目（时代新城）精装修工程-套内工程量清单

附件六：赫章县 2017-2018 年易地扶贫搬迁项目（时代新城）精装修工程-公区工程量清单

附件七：赫章县 2017-2018 年易地扶贫搬迁项目（时代新城）精装修工程-入户门及五金安装工程量清单

附件八：住宅套内及其公共配套装修工程甲指乙供材料单价清单

附件九：《物业维保修工程价格清单》

附件十：《民工权益保障承诺书》

附件十一：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件十二：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件十三：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

- 附件十四：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
- 附件十五：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目重点项）》
- 附件十六：《现场材料检测取样送检实施方案》
- 附件十七：《保密承诺书》

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2018.10.23

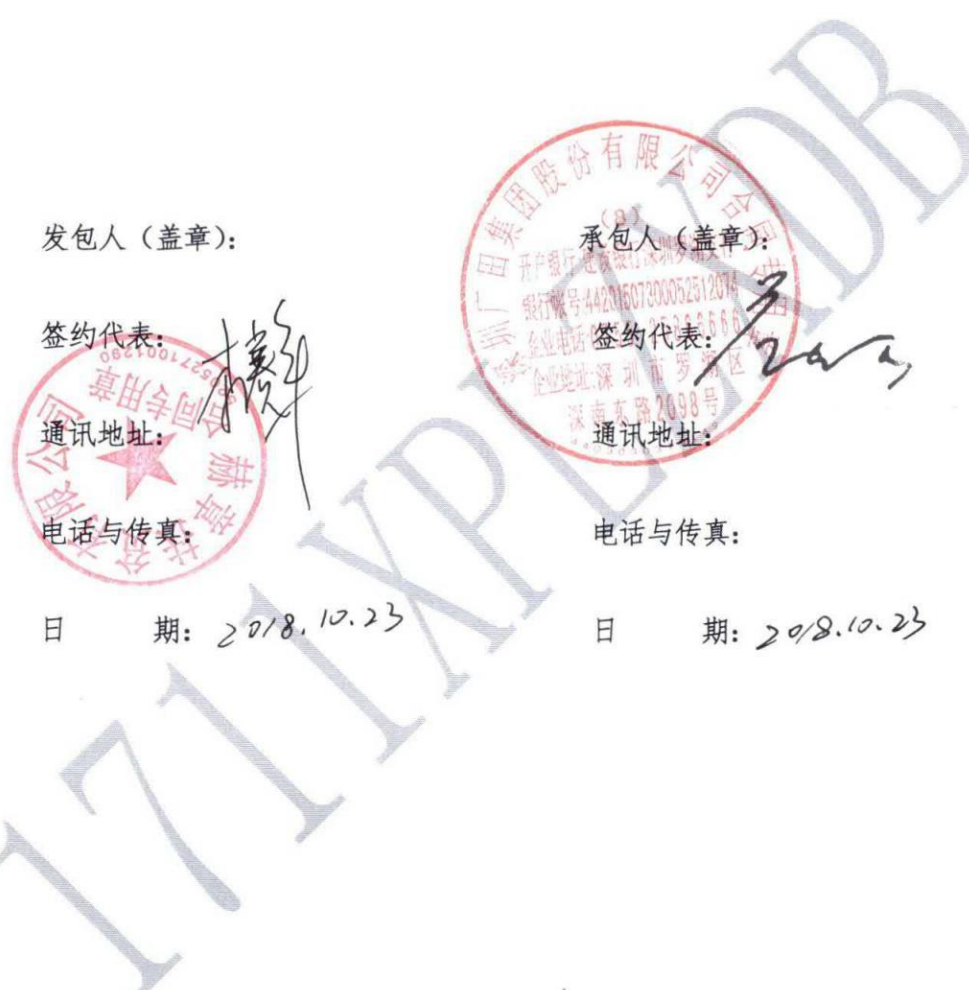
承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2018.10.23



1.2 竣工验收证明

GT-2018-12-G-1/05

工程竣工验收表 (GC-19)

档号	序号
GTJT-H-01-2018-0681	002

编号: 1083-417册竣工-2019-021

工程名称	赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程 时代新城项目室内精装修工程		验收时间	2019.12.24
验收内容	赫章县 2017-2018 易地扶贫搬迁工程时代新城项目设计图纸范围内室内精装修工程			
参加 验收 人员	单位名称	参加人员签名		
	工程部	[Signature]		
	工程技术部	[Signature]		
	预决算部	[Signature]		
	总工室	[Signature]		
	合同管理部	[Signature]		
	施工单位	[Signature]		
		[Red Seal: 项目专用章 不得盖合同]		
验收意见	验收合格			
存在问题及整改措施	无			

第一联 施工单位

注：本表适用于内部验收

2、威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目. 开华家园室内装修工程

2.1 合同原件扫描件

PLZXDB1807-单价甲供

合同编号: _____

GT- 2019 -JZ.G- 1177

恒扶司工合字 19 [0.83-5] 029

威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开
华家园室内装修工程
施 工 合 同

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1173	001/1

发 包 人: 威宁搬迁扶贫有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目 开
华家园室内装修工程

签约地点: 毕节市大方县

签订日期: 2019 年 11 月 11 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。

目 录

第一部分 协议书.....	1
第一条：工程概况.....	1
第二条：承包范围及承包方式.....	1
第三条：工程质量标准.....	2
第四条：验收及移交.....	4
第五条：质量保修期.....	4
第六条：合同工期.....	5
第七条：材料的供应及计价.....	6
第八条：合同价.....	7
第九条：付款时间、条件与付款方式.....	11
第十条：现场移交标准.....	12
第十一条：施工配合和总包服务内容.....	13
第十二条：双方现场代表.....	13
第十三条：其他约定.....	14
第十四条：合同生效.....	16
第十五条：附件.....	16
第二部分 《装修、园建类施工合同通用条款》(2015年版).....	33

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：_____ / _____

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

2. 干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0	—	0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

3. 干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0	—	0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

(三) 天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规

范执行。

(四) 天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：_____ / _____

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：_____ / _____

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第11条执

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：iz.it@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：hdfpwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的或者维修费用在《物业维保修工程价格清单》无相同相近项的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定： /

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为2020年01月01日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：

总工期：150个日历天，总工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至次年的 / 月 / 日，总工期相应增加 / 天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期_____

/ 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

工程分批进场施工，每批工程工期： 90 个 日历天

单栋工期为： / 日历天

节点工期： 每批次从场地移交至施工完成工期 90 个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期： /

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过 6 个月的，则可分批次办理结算、分批次办理验收、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

六、其它约定： /

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派 张斌 （身份证号： 513022198803304196 ）为甲供材

料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时时，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币 捌仟贰佰玖拾万零贰仟玖佰伍拾贰元伍角玖分（小写：82902952.59元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理

费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第 50 天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护措施及其拆除费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地

区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

14、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

15、双方约定本工程的计税方式为简易计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的3%增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定：在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

17、将本条第二款第15项中的“增值税专用发票”修改为“增值税发票”。

18、本合同包干单价为除增值税外综合包干单价，如本合同其他条款与本条相冲突的，以本条为准。

19、本合同价格除合同约定的特殊调价条款外（如国家税率调整条款等）不因市场波动等因素调整。

三、调价方法：

1、除甲方原因引起的设计变更外，本合同执行期间，包干单价不因

任何因素而作调整[本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更,本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行,合同附件外的项目,由甲方签证,双方协商签订补充协议,对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格或者价格时,则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外,其它费、取费表不作调整,甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定,结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率按如下原则计取,并以双方共同确认的总损耗率进行结算:

瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中:

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算,每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花只在同一层的各户型中相互使用;

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所有一切损耗率合计为2%(不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率);需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖(包含抛光砖),此部分的加工损耗为1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则上按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。若施工单位对按图计算方式有异议的,按以下约定执行:

1、在大批量穿线完成后分户验收移交前,施工单位向甲方提出书面电线实测申请,实测申请通过后,甲方对每种户型随机抽取3套,在双方共同见证下实测电线长度并取3套的平均数作为该户型实测量。

2、实测量与对应户型的按图计算量进行差量对比,当实测量与计算量比值 ≥ 1.05 时,按实测量作为结算量,当实测量与计算量比值 < 1.05

时，按图算量作为结算量且施工单位承担实测管理费 1 万元/次。

四、对于设计变更，发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料，发包人均不作为结算依据。

五、其它约定：_____ / _____

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、工程备料款的支付

合同签订，乙方进场施工后 7 天内，甲方支付乙方合同暂定总价 _____ / _____ 的 10% 作为工程备料款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价 _____ / _____ 的 10% 支付工程备料款。

其它约定：_____ / _____

二、工程进度款的支付

乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的 75% 作为工程进度款。甲方应付的进度款应全部扣除当期应扣的超量领用的甲供材料款（当期应扣的超量领用的甲供材料款指已领用但超过 60 天未使用部分的甲供材料款）；不足扣的在下一笔进度款中扣完，并须在最后一次进度款前扣除所有超量领用的甲供材料款（含乙方库存部分），最后一次进度款不足扣的，须在结算款中扣除。总工期不超过 60 日的，则在最后一次进度款前扣除乙方已领用但在最后一次进度款支付前未使用部分的甲供材料款，最后一次进度款不足扣的，须在结算款中扣除。即：当期实际支付乙方的工程进度款 = 当期实际完成工程量工程造价 × 75% - 当期应扣的超量领用的全部甲供材料款。

其它约定：_____ / _____

三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、施工水电费等。

四、保修金的支付

工程结算款的 2.5% 作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2% 待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”。

七、其他约定：/

第十条：现场移交标准

场地移交标准：

- 1、主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成。
- 2、铝合金门窗安装完成。
- 3、垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。
- 4、卫生间、阳台（露台）、屋面、外墙、窗边等部位淋（蓄）水试验合格，室内不得出现渗漏水。

- 5、墙面抹灰强度、平整度、垂直度符合要求，无空鼓、开裂。
- 6、建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。
- 7、室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。
- 8、室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。
- 9、给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。
- 10、移交时间节点：
 - (1) 住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。
 - (2) 住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，15 天内第二批场地移交完成。
 - (3) 住宅（21 层及以上）：封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多 15 天。（有地暖可再加 15 天）。
- 11、其它约定：_____ / _____

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

三、其它约定：_____ / _____

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 张睿 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 陈良毅 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书,负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定: _____ / _____

第十三条: 其他约定

一、本合同签订后3个日历天内,乙方应向甲方提供合同暂定总价 / 的履约保证金或 / 的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的,甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中,若甲方要求增加施工人员,则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑,该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容,并作出慎重承诺,具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址: 贵州省毕节市大方县杜鹃大道与迎宾大道交叉口恒大集团扶贫办公室, 邮政编码为: 551600, 乙方依本地址向甲方发送有关信函文件,甲方如变更上述地址应及时通知乙方,避免发生延误。

六、乙方通讯地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号盛华大厦广田集团, 邮政编码为: 518003, 甲方依本地址向乙方发送有关信函文件,因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担,甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见,已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待,或索取礼金、礼品、礼券、其他利益,或故意刁难、显失公平现象,乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十二、其它约定：品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述 1、2 条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价 10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30 %的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一：装修工程清单编制说明

附件二：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程造价汇总表（不含甲供材料部分）

附件三：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程套内部分造价汇总表（不含甲供材料部分）

附件四：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程公区部分造价汇总表（不含甲供材料部分）

附件五：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程-套内工程量清单

附件六：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程-公区工程量清单

附件七：威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工程-入户门及五金安装工程量清单

附件八：住宅套内及其公共配套装修工程甲供材料单价清单

附件九：《物业维保修工程价格清单》

附件十：《民工权益保障承诺书》

附件十一：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件十二：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件十三：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件十四：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件十五：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件十六：《现场材料检测取样送检实施方案》

附件十七：《保密承诺书》

附件十八：《施工范围图》

发包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2019.11.11

承包人（盖章）：

签约代表：

通讯地址：

电话与传真：

日期：2019.11.11







2.2 竣工验收证明

GF-2019-JZ-G-117

工程竣工验收表(GC-19)

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1173	003

编号

工程名称	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程 新增 2 万人建设项目·开华家园室内装 修工程		验收时间	2020.12.22
验收内容	威宁自治县 2018 年易地扶贫搬迁工程新增 2 万人建设项目·开华家园室内装修工 程设计图纸范围内施工内容（包含合同外的物业用房、水泵房、垃圾站、公厕 施工）			
参 加 验 收 人 员	单位名称	参加人员签名		
	工程部	王元坤	郭.哥	
	综合管理部	丁		
	预决算部	徐.哥		
	总工室	田.哥		
	合同管理部			
	施工单位	开华家园装修工程		
	监理单位	李.哥		
				
	验收意见	验收合格		
存在问题及整 改措施				

注：本表适用于内部验收

二、履约评价

要求：提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人 or 招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

附件2 履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价结论	履约评价时间
1	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程	深圳市宝安实业集团有限公司	优秀	2025.10.17
2	罗湖区2024年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)	深圳市罗湖区桂园街道办事处	优秀	2025.08.27
3	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	优秀	2025.06.26
4	深圳工业软件园研发办公用房提升工程	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	优秀	2025.10
5	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	良好	2025.10
6	深圳工业软件园精装修工程	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	良好	2025.07
7	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位:深圳市联合建业投资发展有限公司)	良好	2025.06.15

8	天健商务大厦装修改造 修缮工程	深圳市天健地产集团 有限公司	优秀	2024. 10. 08
9	天健商务大厦部分办公 区域及楼梯间品质提升 工程	深圳市天健地产集团 有限公司	优秀	2024. 10. 08
10	深圳组织干部教学点建 设工程项目设计采购施 工总承包 (EPC)	深圳市建筑工务署工 程管理中心	优秀	2024. 07. 03

1、新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程


深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	季度评价				评价日期	2025年10月17日	
评价单位	深圳市宝安区实业集团有限公司						
履约单位	深圳广田集团股份有限公司				合同类型		
项目名称	新桥东						
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程				合同编号	BSZY-2024-002227	
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否全勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	8.0		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	8.0		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分	4%	10	10.0		



6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分	4%	10	10.0		
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理(48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	15%	10	8.0		
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分							
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10.0		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10.0		




16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； (四) 采用假冒伪劣材料产品； (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合计						
	汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.79		
	评价等级	优秀					
	签字	评价小组成员：  2025.10.20					
	综合评价	该单位过程配合意识较好。					
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					



2、罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)


合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	罗湖区2024年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)		
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作, 主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。		
合同金额	1939437.93元		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司		
项目负责人	李文利	发包方式	招标发包
开工时间	2024年11月20日	计划竣工时间	2024年12月25日
履约评价自评时间		2025年08月27日	
评价得分及评价登记	得分: 96分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	<p style="text-align: center;">施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程合格。</p> <p style="text-align: center;">综合评价为优秀,</p>		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

3、十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工(15)			13.5
工期控制(15分)			14.5
机构人员配备及技术经济实力(25分)			22.5
工程实施过程管理(30分)			25
协调配合与服务(15分)			14.5
合计(满分100分)			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀			
主要负责人:		 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">2025.6.26</div>	
评价单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

4、深圳工业软件园研发办公用房提升工程

新基建公司 2025 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2025 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、深圳工业软件园、生态智谷周边道路工程、软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠等项目各参建单位进行合同履行考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

深圳工业软件园项目本季度已全面竣工，各施工单位对于物业承接查验发现的问题整改销项工作存在一定滞后，影响项目移交，尤其是幕墙单位（中建三局）现场仍有较多合同内或变更内容未施工完毕，需尽快完工收尾。软件园研发办公提升工程施工单位（广田集团）各项资源投入充足，进度表现良好。软件园边坡绿地（上海基础）及配套道路排洪渠（中建五局三公司&深圳建设）进度滞后较多，且未见切实有效的进度纠偏措施。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位（中建八局&中铁七局）现场进度较月进度计划普遍滞后 5 天以上，需及时进行纠偏；智谷周边道路工程施工单位（中铁七局&天健三建）总体进度滞后较为严重，其中鹰咀山边坡施工滞后约 4 个月。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏

洞。深圳工业软件园在物业承接查验中发现大量质量缺陷，需各施工单位加大资源投入，及时进行整改销项，保障园区顺利移交。软件园幕墙工程施工单位（中建三局）归档资料缺失较多，需尽快补充完善，确保在上级主管部门规定时间内移交相关资料。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势需持续警惕。新质生产力赋能平台项目（深圳三图）、软件园研发办公提升项目（广田集团）在街道办组织的检查中暴露出诸多安全隐患，需及时整改并加强自查自纠。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡施工区域安全隐患较多，安全管理力度有待提高。

4、其它情况

“两制”方面，本季度城投集团各项目欠薪投诉事件数量较多，其中工业软件园总包单位（中建五局三公司）28单、幕墙单位（中建三局）13单，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）32单。此外工业软件园幕墙单位（中建三局）本季度发生多起劳务管理人员或工人信访、聚众讨薪事件，涉及人数较多，涉及金额巨大。其中9月29日区委副书记调研软件园项目时发生工人聚众讨薪事件，10月10日区长调研软件园项目时发生劳务管理人员聚众讨薪事件，两起事件性质极其恶劣，对建设单位造成了不良影响。各施工单位需高度重视信访维稳工作，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

深圳工业软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）需加强现场销项整改及移交工作的统筹力度；软件园配套道路及排洪渠监理单位（重庆联盛）、边坡绿地提升监理单位（广东维诚）以及智谷周边道路监理单位（鹏信监理&深圳科宇）对施工单位进度管理力度均显不足，现场施工进度滞后严重。

（三）设计单位

本季度各项目设计单位履约表现总体良好，但软件园设计单位（深总院）需完善剩余变更出图工作，确保项目结算顺利开展；生态智谷设计单位（华阳国际）需加快完善六、七单元施工图更新及项目规划变更程序，并提高现场设计问题处理的时效性。

二、考核亮点

一是深圳工业软件园项目在各参建单位共同努力下于7月23日顺利通过整体竣工验收，9月17日顺利通过联合验收（规划验收）并完成竣工备案。二是软件园研发办公提升工程（广田集团）进度表现良好，首批14户装修于10月18日顺利完成验收及移交，有力保障了园区顺利开园及首批企业入驻。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-7，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件8-13。

四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须积极落实整改，于7日内将相关问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2025年11月10日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：胡广宾，地址：创投大厦22楼2206室，联系电话：18603078488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
3、设计单位履约考核成绩一览表
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
5、小散项目履约考核成绩一览表
6、材料采购类合同工履约考核成绩一览表
7、技术服务类合同履约考核成绩一览表
8、施工单位履约考核情况汇总表
9、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
10、设计单位履约考核情况汇总表
11、第三方监测单位履约考核情况汇总表
12、小散项目履约考核情况汇总表
13、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组

二〇二五年十月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	深圳广田集团股份有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程施工(单价)合同	定期履约评价	91.41	优秀
2	深圳市天健龙岗建工有限公司 深圳市路桥建设有限公司	深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程施工合同	定期履约评价	89.3	良好
3	深圳广田集团股份有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	88.2	良好
4	广东南方通信建设有限公司	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	87.5	良好
5	中建五局第三建设有限公司	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	87.3	良好
6	中建五局第三建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同	定期履约评价	87.01	良好
7	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	87	良好
8	深圳市三图建设集团有限公司	深圳市新质生产力赋能平台设计施工总承包合同	定期履约评价	86.9	良好
9	上海市基础工程集团有限公司	深圳工业软件园边坡绿地提升改造工程施工合同	定期履约评价	86.55	良好
10	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同	定期履约评价	86.15	良好
11	中建三局集团有限公司	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	85	良好
11	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	定期履约评价	85	良好

5、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

新基建公司 2025 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2025 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、深圳工业软件园、生态智谷周边道路工程、软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠等项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

深圳工业软件园项目本季度已全面竣工，各施工单位对于物业承接查验发现的问题整改销项工作存在一定滞后，影响项目移交，尤其是幕墙单位（中建三局）现场仍有较多合同内或变更内容未施工完毕，需尽快完工收尾。软件园研发办公提升工程施工单位（广田集团）各项资源投入充足，进度表现良好。软件园边坡绿地（上海基础）及配套道路排洪渠（中建五局三公司&深圳建设）进度滞后较多，且未见切实有效的进度纠偏措施。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位（中建八局&中铁七局）现场进度较月进度计划普遍滞后 5 天以上，需及时进行纠偏；智谷周边道路工程施工单位（中铁七局&天健三建）总体进度滞后较为严重，其中鹰咀山边坡施工滞后约 4 个月。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏

洞。深圳工业软件园在物业承接查验中发现大量质量缺陷，需各施工单位加大资源投入，及时进行整改销项，保障园区顺利移交。软件园幕墙工程施工单位（中建三局）归档资料缺失较多，需尽快补充完善，确保在上级主管部门规定时间内移交相关资料。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势需持续警惕。新质生产力赋能平台项目（深圳三图）、软件园研发办公提升项目（广田集团）在街道办组织的检查中暴露出诸多安全隐患，需及时整改并加强自查自纠。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡施工区域安全隐患较多，安全管理力度有待提高。

4、其它情况

“两制”方面，本季度城投集团各项目欠薪投诉事件数量较多，其中工业软件园总包单位（中建五局三公司）28单、幕墙单位（中建三局）13单，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）32单。此外工业软件园幕墙单位（中建三局）本季度发生多起劳务管理人员或工人信访、聚众讨薪事件，涉及人数较多，涉及金额巨大。其中9月29日区委副书记调研软件园项目时发生工人聚众讨薪事件，10月10日区长调研软件园项目时发生劳务管理人员聚众讨薪事件，两起事件性质极其恶劣，对建设单位造成了不良影响。各施工单位需高度重视信访维稳工作，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

深圳工业软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）需加强现场销项整改及移交工作的统筹力度；软件园配套道路及排洪渠监理单位（重庆联盛）、边坡绿地提升监理单位（广东维诚）以及智谷周边道路监理单位（鹏信监理&深圳科宇）对施工单位进度管理力度均显不足，现场施工进度滞后严重。

（三）设计单位

本季度各项目设计单位履约表现总体良好，但软件园设计单位（深总院）需完善剩余变更出图工作，确保项目结算顺利开展；生态智谷设计单位（华阳国际）需加快完善六、七单元施工图更新及项目规划变更程序，并提高现场设计问题处理的时效性。

二、考核亮点

一是深圳工业软件园项目在各参建单位共同努力下于7月23日顺利通过整体竣工验收，9月17日顺利通过联合验收（规划验收）并完成竣工备案。二是软件园研发办公提升工程（广田集团）进度表现良好，首批14户装修于10月18日顺利完成验收及移交，有力保障了园区顺利开园及首批企业入驻。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-7，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件8-13。

四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须积极落实整改，于7日内将相关问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2025年11月10日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：胡广宾，地址：创投大厦22楼2206室，联系电话：18603078488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
3、设计单位履约考核成绩一览表
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
5、小散项目履约考核成绩一览表
6、材料采购类合同工履约考核成绩一览表
7、技术服务类合同履约考核成绩一览表
8、施工单位履约考核情况汇总表
9、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
10、设计单位履约考核情况汇总表
11、第三方监测单位履约考核情况汇总表
12、小散项目履约考核情况汇总表
13、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组

二〇二五年十月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	深圳广田集团股份有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程施工(单价)合同	定期履约评价	91.41	优秀
2	深圳市天健龙岗建工有限公司 深圳市路桥建设有限公司	深圳工业软件园坂澜大道开设永久路口配套工程施工合同	定期履约评价	89.3	良好
3	深圳广田集团股份有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	88.2	良好
4	广东南方通信建设有限公司	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	87.5	良好
5	中建五局第三建设有限公司	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	87.3	良好
6	中建五局第三建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同	定期履约评价	87.01	良好
7	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	87	良好
8	深圳市三图建设集团有限公司	深圳市新质生产力赋能平台设计施工总承包合同	定期履约评价	86.9	良好
9	上海市基础工程集团有限公司	深圳工业软件园边坡绿地提升改造工程施工合同	定期履约评价	86.55	良好
10	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同	定期履约评价	86.15	良好
11	中建三局集团有限公司	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	85	良好
11	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程	定期履约评价	85	良好

6、深圳工业软件园精装修工程

新基建公司 2025 年二季度合同 履约考核结果通报



各参建单位：

2025 年 6 月-7 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对深圳建筑产业生态智谷总部基地一期、深圳工业软件园、生态智谷周边道路工程、软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠等 7 个项目各参建单位进行合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

深圳工业软件园项目已进入全面完工验收冲刺阶段，但幕墙单位（中建三局）总体进度滞后较多，影响项目验收工作推进，并影响总包单位（中建五局三公司）室外园林进度；软件园边坡绿地施工单位（上海基础）进度滞后约 20 天；软件园道路排洪渠施工单位（中建五局三公司&深圳建设）进度滞后约 10 天。深圳建筑产业生态智谷总部基地一期总包单位（中建八局&中铁七局）总体进度较 2025 年 3 月上报的总进度计划滞后一个月以上；智谷周边道路工程施工单位（中铁七局&天健三建）总体进度滞后一个月以上。以上进度滞后的单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在漏洞。其中深圳工业软件园精装修单位（深圳广田）、幕墙单位（中建三局）部分进场材料规格不符合要求，需退场不合格材料并加



强自检；此外软件园临近竣工交付，各单位需加强成品保护，并采取有效措施。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，安全形势需持续警惕。软件园项目总、分包单位（中建五局三公司、中建三局、深圳广田、南方通信）整体文明施工不够理想；其中幕墙单位（中建三局）高处作业、环轨、吊篮操作，脚手架等方面安全管理不到位，现场存在较多安全隐患。软件园边坡绿地、软件园道路排洪渠及生态智谷周边道路三个代建项目施工单位（上海基础、中建五局三公司&深圳建设、中铁七局&天健三建）在涉及大型机械作业和高边坡施工区域安全隐患较多，安全管理力度有待提高。

4、其它情况

“两制”方面，本季度城投集团各项目欠薪投诉事件数量较多，其中工业软件园总包单位（中建五局三公司）34单，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）18单。此外工业软件园精装修单位（深圳广田）现场讨薪人员作出过激举动，造成了较为恶劣的影响。各施工单位需高度重视信访维稳工作，主动摸排欠薪情况并及时妥善处理，从源头上杜绝信访问题。

（二）全咨（监理）单位

1. 深圳工业软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

专项验收统筹力度不足，进度滞后；对于幕墙进度滞后问题管理力度不足，未能督促施工单位及时纠偏；对部分材料进场验收把关不严；设计咨询对设计变更流程推进不力，现场设计问题处理不及时。

2. 生态智谷监理单位（五洲）

对施工进度监督不力，现场进度滞后较多，未能及时督促施工单位采取有效措施纠偏；设计咨询需加强对设计变更的技术审查。

（三）设计单位

1. 软件园设计单位(深总院):

需加快竣工图、变更图、验收报建等相关图纸出图效率，并确保出图质量，避免反复，保障现场进度；对于现场施工单位提出的问题,应及时核实高效解决；需积极配合现场的各项验收工作。

2. 生态智谷设计单位(华阳国际)

除例行设计巡检外，需结合现场施工情况，安排相关专业设计人员进行专项巡检及施工配合；需提高认样、现场施工问题处理、设计变更的工作效率；需组织人员尽快完成设计成果的归档工作；协助加快推进屋顶光伏、主面调整以及涉及工规变更工作。

二、考核亮点

一是软件园智能化单位（南方通信）于5月7日提前完成通信验收。二是软件园精装修单位（深圳广田）于5月31日顺利通过竣工验收。三是生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）现场文明施工形象良好，本季度顺利举办2025年深圳市建筑施工领域安全生产月现场观摩活动，吸引多家主流媒体报道。四是生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）根据项目特点，在本项目进行可应用于建筑行业的新技术提炼、推广，并进行创效新技术应用于本工程。

三、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考

核中存在的具体问题详见附件 6-10。

四、整改要求

根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 7 月 30 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

- 附件：1、施工单位履约考核成绩一览表
2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
3、设计单位履约考核成绩一览表
4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
5、小散项目履约考核成绩一览表
6、施工单位履约考核情况汇总表
7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
8、设计单位履约考核情况汇总表
9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
10、小散项目履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目合同履约考核小组

二〇二五年七月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	合同名称	考核类型	考核得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	90.34	优秀
2	广东南方通信建设有限公司	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	87.7	良好
3	深圳广田集团股份有限公司	深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	86.52	良好
4	上海市基础工程集团有限公司	深圳工业软件园边坡绿地提升改造工程施工合同	定期履约评价	86.44	良好
5	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	85.9	良好
6	中建五局第三建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	深圳工业软件园配套道路及排洪渠改迁工程施工合同	定期履约评价	85.86	良好
7	中建不二幕墙装饰有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期幕墙工程施工合同	定期履约评价	85.34	良好
8	中建三局集团有限公司	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	85.29	良好
9	中建丝路建设投资有限公司 中建科工集团有限公司 中建科工建设投资(深圳)有限公司	花园路(坪西路-兴华路)改造工程施工(单价)合同	定期履约评价	84.5	良好
10	中建丝路建设投资有限公司 中建科工集团有限公司 中建科工建设投资(深圳)有限公司	吉祥一路、龙岭南路改造工程施工(单价)合同	定期履约评价	83	良好
11	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工(单价)合同	定期履约评价	81.2	良好

7、平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦 031138126		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396(万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77(天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	85.3				
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
服从管理,认真履约,实施过程中重质量,促进度,保安全,圆满完工,施工任务,总体评价:良好,					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价:良好					
建设单位(公章):					
毛龙 2025.6.15					
备注:					

8、天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

9、天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装饰装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					10
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

10、深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履行评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	<p>1、经2024年第7次署长办公会审议,同意将本项目认定为我署急难险重工程,工期紧张,推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难,按时完成建设任务,项目如期移交使用;</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求,专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀,责任心及服务意识强;</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制,严格落实6s管理与安全文明施工标准手册,在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患,也未出现伤亡事故;</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务,与施工形成有序穿插,技术支持服务好;</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效;</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作;</p>		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 92.00 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____, 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的履约能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明施工措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用- BIM技术应用能力 与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

三、投标人业绩

要求：（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

附件 3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目 经理	提交何 种证明 材料	工程 地点	投资 类型
1	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）	仁怀市水务投资开发有限责任公司	26891.68 万元(装修金额：20825.65 万元)	合同签订时间： 2021.05.20 竣工验收时间： 2023.09.13	陈永凯	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、获奖证书	贵州仁怀	企业自筹
2	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段	深圳市建筑工程工务署工程管理中心	16161.08 万元	合同签订时间： 2019.07.10 竣工验收时间： 2020.08.25	李延庆	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、获奖证书	广东深圳	政府投资
3	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）	中免（海口）投资发展有限公司	13570.73 万元	合同签订时间： 2021.10.25 竣工验收时间： 2022.09.21	罗岸丰	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、获奖证书	海南海口	企业自筹

4	深汕中心医院项目精装修工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	11226.40 万元	合同签订时间： 2020.04 竣工验收时间： 2021.06.30	李志高	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、获奖证书	广东 汕尾	政府 投资
5	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	8770.02 万元	合同签订时间： 2025.03.27 竣工验收时间： 2025.09.29	陈永凯	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明	广东 深圳	企业 自筹
6	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	8084.82 万元	合同签订时间： 2023.09.01 竣工验收时间： 2024.12.26	柳林	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明	江苏 太仓	企业 自筹
7	河套科研中心(标段一)施工总承包	深圳市福田区建筑工务署	7065.63 万元	合同签订时间： 2025.04.23 竣工验收时间： 2025.08.08	陈李军	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明	广东 深圳	政府 投资
8	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程 I 标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	6531.77 万元	合同签订时间： 2024.08.14 竣工验收时间： 2025.07.31	张志博	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明	广东 深圳	政府 投资

9	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程 III 标段	深圳市建筑工程务署工程管理中心	6201.17 万元	合同签订时间： 2020.04.08 竣工验收时间： 2021.08.27	黄春煌	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、获奖证书	广东深圳	政府投资
10	南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程	深圳市建筑工程务署工程管理中心	6145.43 万元	合同签订时间： 2020.02.18 竣工验收时间： 2021.06.30	杨洪春	中标通知书、合同关键页、竣工验收证明、获奖证书	广东深圳	政府投资

说明：

（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

1、仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）

1.1 中标通知书

中标通知书

GT-2020FGS / -G- 02.02

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 ____ 月 ____ 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

2021 年 5 月 15 日

1.2 合同关键页

GT-2020-FGS1-G-0202

**仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同**

档号	序号
GTJF-E-01-2020-1177	002/1

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021年5月20日

第一节 合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）
(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范 标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分
(¥：268916850.44 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分 (¥：508300.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角
(¥：25965622.70 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：_____ (¥：_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整 (¥：7500000 元)；

六、承包人项目负责人(项目经理)及其主要管理人员：

项目负责人(项目经理)姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726 安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦 职称：高级工程师 职称证号：粤高证字第 1600101106469
号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：0441610294416001440

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：0441810794418001230

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C类）：粤建安C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：0441811194418006219

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

.....

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函；
- 3、专用合同条款；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸；
- 7、已标价工程量清单；
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码: 915203820856644623 组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路 地址: 深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码: 0851-564500 邮政编码: 0755-518000

法定代表人:  法定代表人: 

委托代理人:  委托代理人: 

电 话: 0851-22222101 电 话: 0755-25996666

传 真: 0851-22222101 传 真: 0755-25886666

电子信箱: 179588550@qq.com 电子信箱: heyf@szgt.com

开户银行: 贵州仁怀茅台农村商业银行 开户银行: 华夏银行深圳泰然支行

行股份有限公司酒都支行





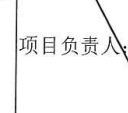
账 号: 2271050001201100078750 账 号: 10853000000159735

1.3 竣工验收证明

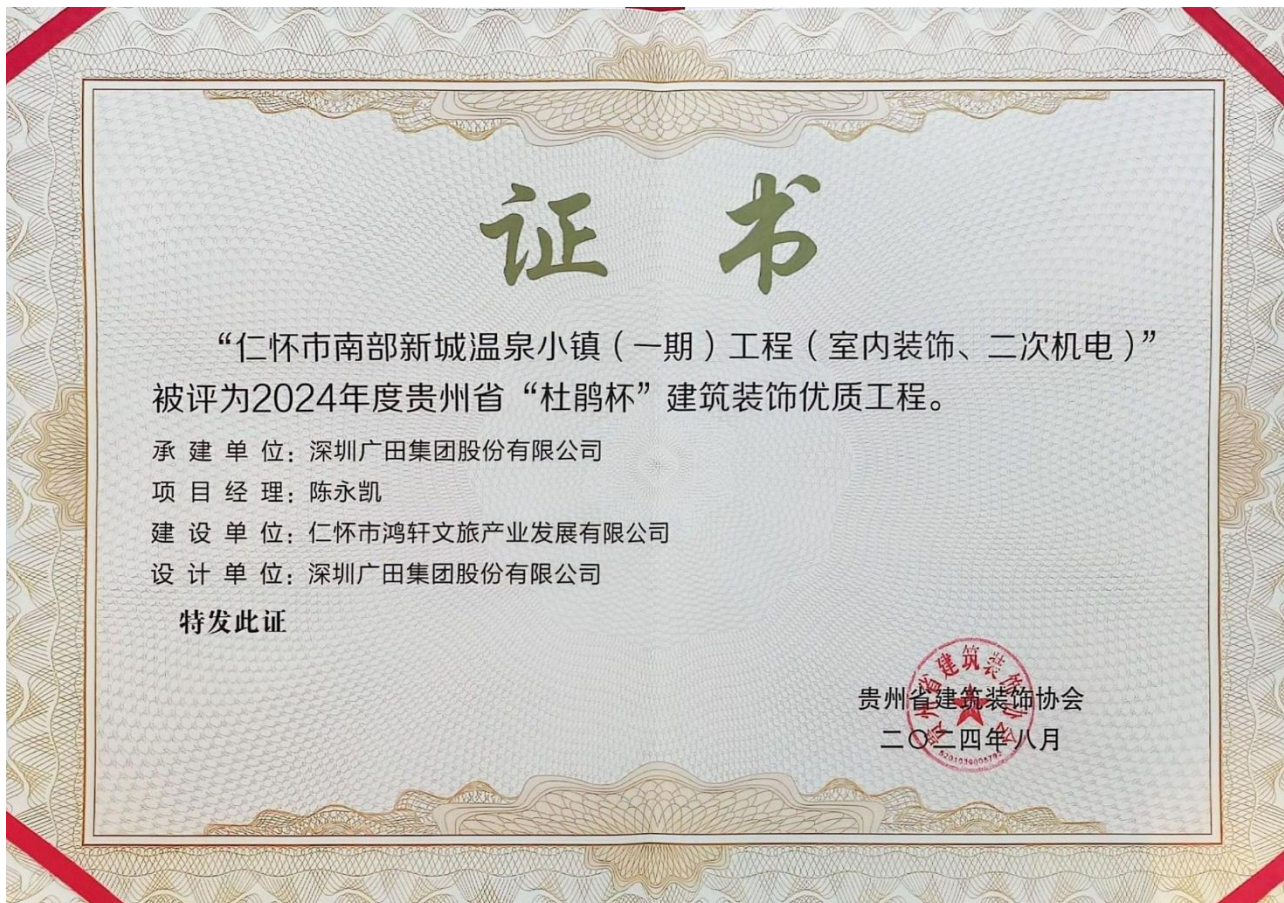
C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5/96450m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯		项目技术 负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日	

1.4 获奖证书



1.5 建设单位变更证明（含装修部分金额）

证 明

现有深圳广田集团股份有限公司承接的“仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)”工程项目，项目原建设单位为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”，2022年7月1日经协商并签订补充协议，将该项目建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”（详见附件合同补充协议）。该合同装修部分施工面积为76490平方米，装修部分金额为208256589.86元，项目于2021年5月21日开工，2023年9月13日竣工验收。

特此情况说明。

建设单位： 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司 （盖章）

联系人：

日期：2026年3月18日

施工单位： 深圳广田集团股份有限公司 （盖章）

联系人：

日期：2026年3月18日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

仁国资办发〔2022〕6号

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室 关于同意划转仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程的通知

市水投公司:

你司《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程的请示》(仁水务司呈〔2022〕89号)收悉,根据市政府明确意见,同意你司将名下仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程划转至仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司,请按相关规定办理划转手续。划转后,你司需加强监督管理,确保国有资产保值增值。

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日

仁怀市国有资产监督管理委员会办公室

2022年5月20日印发

- 1 -

仁怀市人民政府

仁府函〔2022〕128号

仁怀市人民政府 关于《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇 (一期)工程的请示》的批复

市国资办:

你办报来的《关于划转仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程的请示》已收悉,经研究决定,现批复如下:

一、同意将仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程资产无偿划转至仁怀市水务投资开发有限责任公司全资子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下。

二、你办需加强上述资产划转后监督管理,提高国有资产管理效率和水平,确保国有资产的增值保值。



2022年5月20日

— 1 —



建设项目投标报价汇总表

工程名称：行杯中南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装修、二次机电）

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	室内装修部分	208256589.86	8597244.26		8517739.21
2	暂列金额	7500000			
3	二次机电	53160260.58	17368378.44	508300.99	2754263.62
	合计	268916850.44	25965622.7	508300.99	11272002.83

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02



单项工程投标报价汇总表

工程名称：室内装修部分

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	地下室室内装修部分	2168928.47	200000		168908.23
2	1#楼室内装修部分	9735572.62	191091.62		378624.77
3	2#楼室内装修部分（1、2、3层公区）	24396342.85	1509052.22		1061399.39
4	2#楼室内装修部分（4、5层客户）	17046474.65	350493.33		644781.94
5	3#楼室内装修部分	7660640.56	529436.92		270258.07
6	4#楼室内装修部分	21816392.6	240254.26		902800.12
7	5#楼室内装修部分	73216392.98	2669845.44		2790600.53
8	6#楼室内装修部分（办公区域）	12337511.87	1347387.85		532638.62
9	6#楼室内装修部分（客房区域）	11935365.21	351010.69		437605.55
10	7#酒店管理楼室内装修部分	6691218.94	455861.64		358558.66
11	8#员工宿舍楼室内装修部分	7638921.55	467826.65		391150.23
12	9#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
13	10#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
14	11#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
15	12#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
16	13#单体客房室内装修部分	643493.11	17941.23		30203.13
17	14#单体客房室内装修部分	1339978.66	62784.51		60337.23
18	15#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
19	16#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
20	17#单体客房室内装修部分	1139213.63	23321.64		46765.37
21	温泉小屋装修部分	3654860.38	41006.42		162515.15
	合计	208256589.86	8597244.26		8517739.21

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表一-03

2、深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

2.1 中标通知书

2019-0503

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	002

中标通知书

标段编号：44030020170340006001

标段名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：16161.083557万元

中标工期：352

项目经理(总监)：李延庆



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-03



查验码：9807748676533129

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0734	004

副本

GT-2019-MQ-G-0503



合同编号: SZNG-049-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目

合同名称: 深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承包方: 深圳广田集团股份有限公司

日期: 二〇一九年十一月



深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆 资格等级：一级注册建造师 证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修

结构形式：框剪

层/幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米

工程立项批准文号：深发改（2018）888 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

三、合同工期

开工日期：2019年6月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年5月31日

合同工期总日历天数：352

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分（¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即2187万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工
务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步路1023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：（公章）深圳广田集团股份
有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构（公章）

2.3 竣工验收证明

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳中学(泥岗校区)建设工程项目装修及室外工程II标段	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6 / 69774 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2019-10-15
项目负责人	李延庆	项目技术负责人	陈永凯	竣工日期	2020-8-25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>1228</u> 项, 经审查符合要求 <u>1228</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>1228</u> 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>112</u> 项, 符合要求 <u>112</u> 项, 共抽查 <u>112</u> 项, 符合要求 <u>112</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>405</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>405</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
<p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;">工程质量合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>勘察单位</p> </div> </div>					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 <p>(公章)</p> <p>单位(项目负责人):</p> <p>2020年8月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年8月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2020年8月25日</p>	 <p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2020年8月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>年月日</p>

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





中国建筑装饰协会 颁发

3、海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）

3.1 中标通知书

协议书

第二部分 中标通知书

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 6 月 9 日所递交的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程 第二标段：地上二、三、四层投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：¥135,707,388.83（人民币大写：壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分）。

工期：290 日历天。

工程质量：达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。

项目经理：罗岸丰。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点与招标人及总承包人签订分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标代理机构：中技国际招标有限公司



3.2 合同关键页

GT-2021-FGS 3 -G-0510

海口市国际免税城项目(地块五)公共区域
精装修工程(标段2)分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精
装修工程(标段2)

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免(海口)投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

分包人：深圳广田集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
法定代表人：鞠凯勇
注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
邮政编码： /
联系人： /
电话： /
电子邮箱： /
承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人：吴爱国
注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码： 100071
联系人：左志强
电话：13555491696
电子邮箱：394680019@qq.com
分包人：深圳广田集团股份有限公司
法定代表人：范志全
注册地址/联系地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码： 518000
联系人：钟伟胜
电话：13632558081
电子邮箱：hkmscxmb@szgt.com

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际



免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目（地块五）（下称“本项目”或“项目”）所需的公共区域精装修工程(标段 2)。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就本项目公共区域精装修工程(标段 2)协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行，监督承包人履行本合同对分包人之付款责任，发包人参与签署本合同。各方确认，发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务，发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

（本合同中，承包人、分包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”；发包人、承包人、分包人合称“各方”。）

一、分包工程概况

分包工程名称：海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程(标段 2)

分包工程地点：海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域，东临城市主干道滨海大道，距南港约 500m。

分包工程承包范围：深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之公共区域精装修工程(标段 2)。具体详见合同“第五部分（含技术要求及工程范围）”。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干（除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外），合同金额：人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾万零柒仟叁佰捌拾捌元捌角叁分（¥135,707,388.83）（含税）（下称“分包合同价款”），其中不含税分包合同价款为¥124,502,191.59（人民币大写：壹亿贰仟肆佰伍拾万零贰仟壹佰玖拾壹元伍角玖分），增值税税额为¥11,205,197.24（人民币大写：壹仟壹佰



贰拾万零伍仟壹佰玖拾柒元贰角肆分)，增值税税率为百分之九（9%）。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定，综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全，包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费（原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验）、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改良等支出(包括分包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外，综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年8月15日开工（实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：本分包工程定于2022年5月30日竣工；合同工期总日历天数为：290天。

其中：样板完成时间为：2021年10月28日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量合格（一次性验收合格），工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；



- 3、本合同专用条款及附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸；
- 6、分包人的报价书；
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件（包括补充协议）；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时，按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中，有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第三部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（下称“分包工程”或“本工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 12 份，发包人执 7 份，分包人执 3 份，承包人执 2 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021 年 10 月 29 日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。



(此页无正文，为《海口市国际免税城项目(地块五)公共区域精装修工程(标段 2)分包合同》签署页)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

2021年10月25日



承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

年 月 日



分包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：

年 月 日





2. 工程概况

序号	项目	内容
1	工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（第二标段：地上二、三、四层）
2	建设单位	中免（海口）投资发展有限公司
3	施工总承包单位	中国建筑一局（集团）有限公司
4	监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
5	工程地址	海南省海口市秀英区
6	承包范围	<p>总建筑面积 279,056 平方米，其中：地上建筑面积约 151,215 平方米，共四层（局部五层）。地下建筑面积约 127,841 平方米，地下共两层。容积率为 1.70，建筑密度为 44.3%，绿化率为 25%，建筑高度 40 米。首层及二层层高 6.7m，三层层高 6.05m，四层层高 6.05m，地下一层层高 6.7m，地下二层层高为 5.4m（局部 6.7m）。</p> <p>本工程分为两个标段： 第一标段：地下室（除后勤区精装修外）、首层、中庭以及电梯桥厢；第二标段：地上二、三、四层。</p>
7	计划工期	<p>要求工期：290 日历天 计划开工日期：2021 年 7 月 15 日 计划竣工日期：2022 年 4 月 30 日 具体开工日期以招标人发出的书面通知为准。 有关工期的详细要求见第七章“技术标准和要求”。</p>
8	质量要求	达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件。
9	安全文明要求	安全文明目标为“零伤亡”，达到海南省安全文明工地标准，确保实现项目施工全过程“六无”：即无死亡、无重伤、无倒塌、无中毒、无爆炸、无重大机械事故。
10	保修期限	工程验收后满 2 年，有防水要求的为 5 年，自工程验收合格

3.3 竣工验收证明

表 G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位) 工程名称	海口市国际免税城项目 (地块五)	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位	中国建筑一局(集团) 有限公司	项目负责人	姚顺民	技术(质量) 负责人	顾帅林
分包单位	深圳广田集团股份有限 公司	分包单位 负责人	罗岸丰	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰	1	合格		
2	门窗	2	合格		
3	吊顶	2	合格		
4	轻质隔墙	3	合格		
5	饰面板	3	合格		
6	涂饰	1	合格		
7	细部	2	合格		
8	建筑地面	2	合格		
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效			
安全和功能检验结果		检验报告齐全、有效,符合设计及 规范要求			
观感质量检验结果		好			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  <p>罗岸丰 一级注册建造师执业资格 第14420062008085号(建) 建筑 2024.08.29 深圳广田集团股份有限公司</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>中国建筑一局(集团)有限公司 110108</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位</p> <p>项目负责: 丁二</p> <p>年月日</p>  <p>SHANGHAI KANGDE ENGINEERING CONSULTANTS</p> </div> <div style="width: 20%;">  <p>江南工程管理股份有限公司</p> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 顾帅林</p> <p>年月日</p> </div> </div>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

工程竣工验收报告

工程名称： 海口市国际免税城项目（地块五）

建设单位： 中免（海口）投资发展有限公司

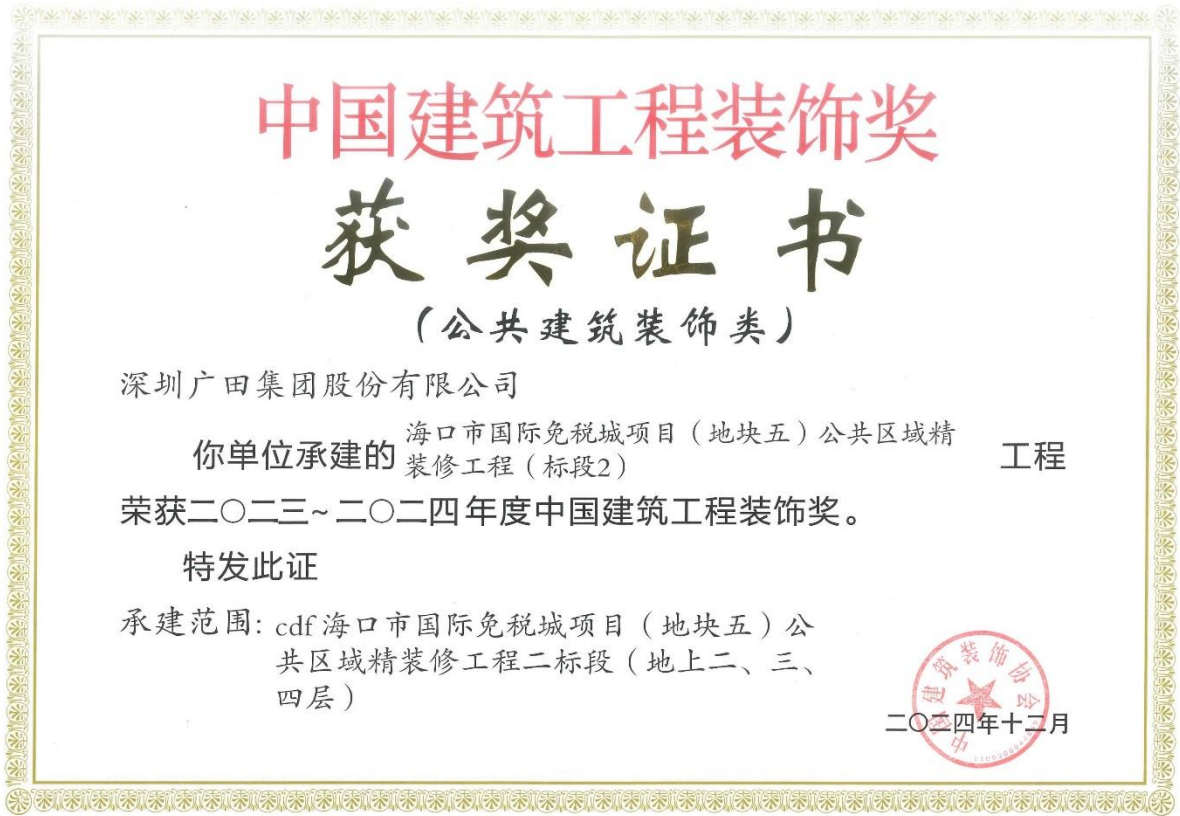
2022年9月21日

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）		工程地址	海口市滨海大道西侧，新港经六街以东地块五	
建设单位	中免（海口）投资发展有限公司		建筑面积	285155.76	m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	49553.45	万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		基础类型	筏板基础，抗浮锚杆	
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		结构类型/层数	地上钢结构，地下框架剪力墙结构/ 地上4层，地下2层	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2019年5月31日		竣工验收日期	2022年9月21日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	杨卫庆、丁磊			
	副组长	温宗仙			
	组员	巴蓉、刘洪林、姚顺民			
专业组		组长	组员		
建筑工程		王晓宇	曾丽媛、王光亲、顾帅林		
建筑给排水及采暖与燃气工程		王鹏	边永涛、贾方域、周伟铭		
建筑电气安装工程		龚文龙	张毅、刘青、徐云鹏		
智能建筑工程		丁奎	刘友谊、张伟、赵雪松		
通风与空调工程		王泽剑	邓祥龙、周发响、陈旭辉		
电梯安装工程		张亮	洪树源、张四华、代周杰		
工程档案及有关文件资料审查		吴多龙	李俊成、周冀伟、陈武、陈进亭、王锐师		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量优质的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料齐全、有效。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与各单位一致同意本工程一次通过验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>施工单位完成合同优质结构内容,监理单位组织工程初验优质的基础上,建设方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验,认为施工单位完成了合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件,同意验收合格结果,通过验收。验收过程有海口市建设工程质量安全监督站进行了全过程的监督。根据本项目建设过程中执行程序情况,结合工程资料的检查,认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>对勘察设计的评价:项目勘察设计数据符合实际要求、科学、准确。勘察设计代表现场服务到位。 对施工单位的评价:施工单位人员配备齐全,工程已按合同如期竣工,施工质量符合规范,施工过程中做到安全文明施工,服从业主监理单位的管理,配合。 对工程监理的评价:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满意。</p>
竣工验收结论	<p>本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、勘察单位,设计单位对该工程进行竣工验收,验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经检查验收,工程质量符合设计和施工规范要求,安全和使用功能均能满足,观感质量验收好。工程质量控制资料符合有关规范要求,工程质量符合验收标准,同意验收。经各单位联合验收,该项目已按图纸完成施工,质量符合规范要求,符合国家质量标准,同意验收使用。</p>
参加验收人员:	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 个分部 经查 10 个分部，符合标准要求 10 个分部。 检查结果：合格	质量控制资料核查： 共 51 项，经审查符合要求 51 项，经核定符合规范要求 51 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果： 共核查 24 项，符合要求 24 项，共抽查 24 项，符合要求 24 项，经返工处理符合要求 0 项。 检查结果：合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 10 项
	主体结构工程	合格			符合要求 10 项
	建筑装饰装修工程	合格			项，不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果：
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			合格
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
参建各方竣工验收意见	完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。				
	建设单位（公章）	中免（海口）投资发展有限公司	项目负责人：	丁江	
	本工程地质情况与勘察文件相符，同意通过竣工验收。				
	勘察单位（公章）	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人：	姜明林	
	本工程施工质量符合设计文件要求，同意通过验收。				
设计单位（公章）	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人：	巴石		
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工，工程质量验收合格。					
施工单位（公章）	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理（签章）：	技术负责人：	魏顺民 京1112010201016019(00) 建筑 25.03.20 中国建筑一局（集团）有限公司	
本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工，工程质量验收合格。					
监理单位（公章）	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师（签章）：	温宗仙 京32906555 2025.08.22 浙江江南工程管理股份有限公司		

3.4 获奖证书



4、深汕中心医院项目精装修工程

4.1 中标通知书

GT-2020-F6519-G-0267

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144A	002

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170062002001
标段名称：深汕中心医院项目精装修工程
建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳广田集团股份有限公司
中标价：11226.405065万元
中标工期：268天
项目经理(总监)：阚金良



本工程于 2019-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-04-02

查验码：5317982319468685

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.2 合同关键页

GT-2020-PCS 19 5- 0267

工程编号: _____

合同编号: DB45677-117-2020-002

深圳市建设工程

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0144	001/1

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西, 毗邻汕尾高铁站

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕中心医院项目精装修工程

工程地点: 汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于广东省汕尾市广东省汕尾市汕可路以西,毗邻汕尾高铁站,交通便利。本项目建设分三个子项单体,医疗综合楼、行政后勤综合楼及地下室。总建筑面积 166503.37 平方米,其中地上建筑面积 115893.99 平方米,地下建筑面积 50609.38 平方米。医疗综合楼:地上裙房 4 层(不含设备层),塔楼 15 层(含架空层),建筑总高度 68.90 米。平面功能:主要为门急诊、医技及住院病房等。行政后勤综合楼:地上 7/6 层(含架空层),建筑总高度 30.70/29.80 米。平面功能:主要为食堂、值班宿舍、会议、行政办公、科研教学等。地下室:地下 2 层,层高为 6.0/3.9 米,总建筑面积 50609.38 平方米。主要功能为地下停车库、医技用房、设备用房。该车库在地下一层整体联通。人防设施:本人防工程为平战结合甲类人防工程。平时为汽车库,战时为急救医院,人防建筑面积共 19435 平方米。

防火等级: 医疗综合楼、后勤综合楼为一类高层,耐火等级一级;地下车库同为一级耐火等级。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报批报建等工作,具体包括但不限于以下内容:

1、室内精装修工程,包括但不限于:图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、

后勤宿舍楼、行政科研楼、报告厅的地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、开关面板的采购及安装，白蚁防治工程、室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程。

2、厨房的精装修、设备采购及安装。

3、标识导向系统。

4、图纸所示范围内部分洁净及屏蔽工程（已发包给总承包单位的除外）。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

三、合同工期

计划开工日期：2020年02月26日（实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年11月20日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 268 天。

招标工期总日历天数 268 天。

定额工期总日历天数 324 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.29%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰贰拾陆万肆仟零伍拾元零陆角伍分，人民币（小写）¥112264050.65元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰玖拾玖元贰角壹分（¥1516799.21元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万元整（¥1260000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰陆拾玖万元整（¥9690000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

9

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____ 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

4.3 竣工验收报告

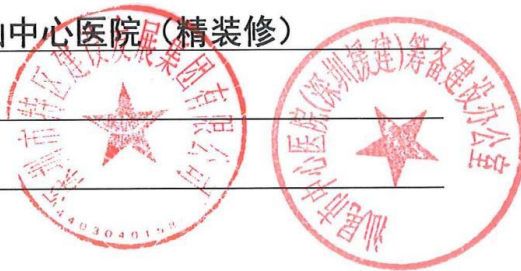
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院(精装修)

验收日期: _____

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕中心医院（精装修）				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧，站前横路以南	建筑面积	166503.37m ²	工程造价	11226.405万元
结构类型	框架结构	层数	地上：15 层		
			地下：2 层		
施工许可证号	441501202009290101	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年4月2日	验收日期			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020016		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国良
副组长	李明启、刘娟、
组员	郭海峰、曾运华 罗文科、李志高、贺灵安

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡伟荣	蒲胜、汤正中、曹向春、朱景亮
建筑设备安装工程	黄炯彪	薛永元、弓生红
工程质控资料	黄金泉	蔡紫茵、陈维仕、吴荧荧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经甲审符合安 7 项 经核定符合要 0 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项,其中: 经甲审符合安 17 项 经核定符合要 0 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合安 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经甲审符合安 16 项 经核定符合要 0 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		/ 项,其中: 经甲审符合安 / 项 经核定符合要 / 项 求	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		特建发			
2		特建发			
3	郭海锋	特建发			郭海锋
4	冯冲	广田			
5	冯冲	特建发			冯冲
6	冯冲	特建发			冯冲
7	曹明松	特建发			曹明松
8	蔡崇茵	特建发			蔡崇茵
9	黄金泉	特建发			黄金泉
10	郭天清	特建发			郭天清
11	冯冲	中行	经理	中级	
12					
13	李明松	深圳中裕顾问	总监	高级	李明松
14	李松河	深圳广田集团			
15	刘真	筑博设计			
16					
17		中行	主管		
18					
19		新			
20					
21	曹明松	广田			曹明松
22	曹明松	广田			曹明松
23	曹明松	广田			
24					
25					
26					







五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

已按合同及施工规范施工完毕，验收合格，符合
使用要求

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2021年6月10日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月10日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

4.4 获奖证明



5、深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440304-04-01-425041006001

标段名称： 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

建设单位： 深圳市城市建设开发（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 8770.023033万元

中标工期（天）： 115

项目经理（总监）： 陈永凯



本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-20



查验码： JY20250313828768

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2024)0202 号

工程规模及特征: 深圳市体育中心酒店工程项目,项目用地位于深圳市体育中心西南角,南邻笋岗西路,西邻泥岗西路。建设用地(宗地号 B309-0025)面积 6236 m²,规定容积率 3.84,规定计容建筑面积约 23946 m²(不含地上及地下核增建筑面积),总建筑面积约 33517 m²,建筑高度约 60 米。酒店建设内容包含客房区(约 225 套间)、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的精装修工程等,建筑面积共约 33517 m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程,具体包括但不限于: 地下二层: 电梯厅、过厅、消防合用前室,地下一层: 厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅,地上一层: 室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室,地上二层: 会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室,地上三层: 室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房,地上四层-十层: 客房、客梯厅、客房走廊、布草间,地上十一层: 包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室,地上十二层: 行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间,地上十三层: 行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域,建筑面积约 18500 m²(具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试,项目移交、保修等工作。其主要内容为: (1) 地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。(3) 厨洗工程。(4) 防水工程。(5) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、查验整改并按时完成交付, 向业主提供隐蔽管线图册等。(6) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行深化设计。(7) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);

□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年3月22日;

计划竣工日期: 2025年7月15日;

合同工期总日历天数 115 天。

招标工期总日历天数 115 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9%）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月27日;

订立地点: 深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

发包人：(公章)

深圳市城市建设开发(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192191162A

地址：深圳市罗湖区桂园街道滨河东路
1011号鹿丹大厦15层

邮政编码：518001

法定代表人：陈茂政

委托代理人：(签字)

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

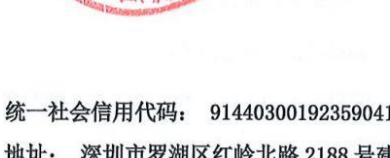
开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工
数智大厦(广田大厦)

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

5.3 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	深圳市体育中心酒店 工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五 / 20925.73 层 / 平方米
施工单位	深圳广田集团股份有 限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 符合标准及设计要求 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项， 经核定符合规范要求 45 项			验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项， 共核查 18 项，符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般” 的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。			验收合格
<p>综合验收结论</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈永凯 粤1442006200808726(00) 设计单位：广田集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名：王格 注册号：4400030-331 有效期：至2025年11月</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年9月29日		 (公章) 总监理工程师：  2025年9月29日		 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日
 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日		 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日		 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日	 (公章) 项目负责人：  2025年9月29日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6、太仓同维共进科技大厦装饰工程

6.1 中标通知书

T&W

全球领先的宽带网络终端设备生产商

共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程 中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/



在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招标单位：太仓市同维电子有限公司
招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

6.2 合同关键页

T&W

住房和城乡建设部标准定额研究所

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发包人：太仓市同维电子有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2023年9月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19号、[2017]10号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程
装修面积约15000㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、
采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、
验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工
和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规
定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月1日

计划竣工日期：2024年5月1日

工期总日历天数：213天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分（¥80848238.42元），

包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；
6. 投标文件及其附件；
7. 本合同通用条款；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192359041F

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：详见附件 7

6.3 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程		结构类型	框架	层数/ 施工许可 建筑面积	-2/20层 31893.51 m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术 负责人	贺灵安	开工日期	2024年4月29日
项目 负责人	柳林		项目技术 负责人	魏锐东	完工日期	2024年10月30日
序号	项 目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一 般”的 16 项，经返修处理符合 要求的 0 项			合格	
5	综合验收结论	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 魏海	(公章) 赵文喜 注册号 32016686 有效期至 2026.01.28 总监理工程师	(公章) 柳林 一级注册建造师 粤 1432006200804616 建造师	(公章) 李龙	(公章) 项目负责人:	
	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	2024年7月20日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7、河套科研中心（标段一）施工总承包

7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004005001

标段名称： 深圳河套学院建设项目【现用名:河套科研中心】（标段一）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7065.639625万元

中标工期（天）： 77

项目经理（总监）： 陈李军

本工程于 2025-03-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-04-10

查验码： JY20250402287372

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

7.2 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025年4月15日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期：2025年6月30日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数 77 天。

标准工期总日历天数 77 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分
(¥ 70656396.25 元)；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分 (¥ 1609162.26 元)；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥ 3480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《河套科研中心(标段一)施工总承包项目施工
总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市罗湖区红岭北
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码: 518023

邮政编码: 518023

法定代表人: _____

法定代表人: 于琦

授权代表: _____

授权代表:

电话: _____

电话: 0755-25886666

传真: _____

传真:

电子信箱: _____

电子信箱:

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司深圳罗湖支行

账号: _____

账号: 44201507300052512074

7.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2003

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m ²	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	<u>8</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>8</u> / ___ 项	<u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>12</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>9</u> / ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	<u>12</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>9</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项
通风与空调	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	验收合格	<u>12</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>12</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>10</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ___ 项
智能建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

LTANTS
 2677

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷 鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代)		雷鸣
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊 山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张 龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐 鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘 翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈 红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮





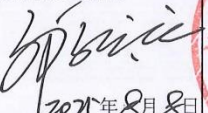

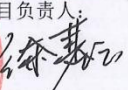
理 有 限 公 司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:
2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日

8、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程 I 标

8.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440300-83-01-706769017001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装饰工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6531.777269万元

中标工期：274天

项目经理(总监)：张志博



本工程于 2024-04-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2024-07-17

查验码：2562481947116174 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

8.2 合同关键页

GT-2024 -YX-G- 0033	档号	序号
	GTJT-H-01-2024 0028	001/1

正本



合同编号：TJGT-040-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑
装修装饰工程 I 标

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二四年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：张志博 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202101606

本工程于 2024 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2022]844 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

主要包括 6 栋教研楼（A 座 1F-7F、B 座 1F-7F 及地下一、二层电梯厅；1 栋学生活动中心（地下一层、半地下一层 及 1F-3F）；2 栋图书馆（1F-4F）的建筑装修装饰工程等（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：274 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：获得“中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）”

绿建目标：1) 配合施工总承包单位图书馆获得“LEED-NC 铂金级”认证；

2) 配合施工总承包单位学生活动中心获得“零能耗建筑”及“Living Building Challenge”认证。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟伍佰叁拾壹万柒仟柒佰柒拾贰元陆角玖分（¥65317772.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾万壹仟伍佰贰拾肆元零角贰分（¥1501524.02元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ / （¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万元整（¥3850000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 08 月 14 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

心（公章）

（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 住 所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社

3 层

区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标				
工程地点	深圳市南山区长源白石岭地块	建筑面积		工程造价	6531.777269 万元
结构类型	框架	层数	地上:	7	层
	钢框架		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-83-01-70676909/2024-1245	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2024年9月9日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230019-05		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局第二建设(深圳)有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	张磊、张宝、陈星、李春源
组员	黄进生、刘建、秦凌云、曾明哲、王贤周、蒋越、吴靖伟、孙勤勤、李媛琴、朱梦莹、谭明标、张志博、吴海涛、黄兴、左学贤、王志松、杨益杰、彭斯捷、劳杰灼、李平、邓晓娇、李迪、唐惠、施雅格

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张磊	黄进生、刘建、秦凌云、张志博、黄兴、左学贤、杨益杰、劳杰灼
建筑设备安装工程	张宝	曾明哲、王贤周、吴海涛、王志松、李平
工程质控资料	唐惠	李迪、邓晓娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 5 / 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 6 / 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 3 / 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 3 / 3 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心领导		刘启友
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	管理五级其他岗		冼宁
3	曾维迪	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	曾维迪
4	张永利	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	副部长	高级工程师	张永利
5	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	王莎莎
6	朱丹	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	朱丹
7	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张磊
8	张琼友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		张琼友
9	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	高级工程师	张宝
10	崔立新	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		崔立新
11	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通工程师		罗建铭
12	程焱	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程师		程焱
13	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		潘红波
14	陈平礼	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		陈平礼
15	林浩鑫	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林浩鑫
16	林晓莉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		林晓莉
17	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	付明龙
18	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		张志霖
19	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	廖志强
20	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建造师	助理工程师	胡铨韬
21	邓炼波	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	工程师	工程师	邓炼波
22	黄正宇	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师		黄正宇
23	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	付玲琳
24	吕晓欢	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		工程师	吕晓欢
25	陈永明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	高级工程师	高级工程师	陈永明
27					

* GD- E1- 914/ 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	齐旭	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	齐旭
29	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高级工程师	程磊
30	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计总负责人	正高级工程师	李媛琴
31	朱梦莹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	工程师	朱梦莹
32	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构工程师	正高级工程师	何远明
33	凌亮	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师		凌亮
34	梁才华	羿天设计集团有限责任公司	室内项目经理	工程师	梁才华
35	赖德晋	深圳市中筑科技幕墙设计咨询有限公司	幕墙工程师		赖德晋
36					
37	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	饶丹
38	吴靖玮	奥意建筑工程设计有限公司	建筑管理工程师	工程师	吴靖玮
39	孙勤勤	五洲工程顾问集团有限公司	总指挥		孙勤勤
40	陈星	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈星
41	李春源	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	李春源
42	黄进生	五洲工程顾问集团有限公司	技术负责人	工程师	黄进生
43	曾明哲	五洲工程顾问集团有限公司	水电工程师	工程师	曾明哲
44	韩威锋	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	韩威锋
45	史超	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	史超
46	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	刘建
47	朱义海	五洲工程顾问集团有限公司	安全工程师	工程师	朱义海
48	秦凌云	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	工程师	秦凌云
49	王贤周	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		王贤周
50	肖劲翔	五洲工程顾问集团有限公司	绿建工程师		肖劲翔
51	罗世洪	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师		罗世洪
52	朱霞	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		朱霞
53	施雅格	五洲工程顾问集团有限公司	监理资料员		施雅格
54	陈国羽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈国羽
55	陈阳	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		陈阳
56	唐惠	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		唐惠



* GD- E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	蒋越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		蒋越
58	石深奥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		石深奥
59	陆奕明	五洲工程顾问集团有限公司	安全员		陆奕明
60	曾绵煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		曾绵煌
61	张超越	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	项目经理		张超越
62	周立民	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术总工		周立民
63	郭森	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术负责人		郭森
64	高昌胜	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全负责人		高昌胜
65	张锦城	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量负责人		张锦城
66	郝强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	生产负责人		郝强
67	汤森林	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	商务经理		汤森林
68	李卓	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电负责人		李卓
69	申俊豪	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电生产经理		申俊豪
70	徐博扬	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		徐博扬
71	浦同文	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		浦同文
72	方晶	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	综合信息工程师		方晶
73	谢庆良	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	机电技术工程师		谢庆良
74	黄先强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	质量工程师		黄先强
75	田鑫	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		田鑫
76	左港亚	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	安全工程师		左港亚
77	夏斌	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		夏斌
78	董华兵	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	设备工程师		董华兵
79	周满强	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		周满强
80	邓磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	建造师		邓磊
81	周大磊	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	钢结构工程师		周大磊
82	李建军	中建三局集团有限公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	技术工程师		李建军
83	宋其强	五洲工程顾问集团有限公司	工程师		宋其强
84					
85					

* GD - E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
86	张志博	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	张志博
87	黄兴	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		黄兴
88	左学贤	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		左学贤
89	劳杰灼	深圳广田集团股份有限公司	质量总监		劳杰灼
90	李平	深圳广田集团股份有限公司	施工主管		李平
91	邓晓娇	深圳广田集团股份有限公司	技术员		邓晓娇
92	吴海涛	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人		吴海涛
93	李迪	深圳广田集团股份有限公司	资料员	工程师	李迪
94					
95	徐锡凯	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理		徐锡凯
96	杭荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		杭荣
97					
98	李想	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		李想
99	夏皓	深圳市华剑建设集团股份有限公司	技术负责人		夏皓
100	龙巧林	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		龙巧林
101	唐任来	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量负责人		唐任来
102					
103	申雪连	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	工程师	申雪连
104	宗立	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人		宗立
105	王永辉	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监		王永辉
106	陆佚清	深圳海外装饰工程有限公司	资料员	助理工程师	陆佚清
107					
108	童雄	城信科技股份有限公司	项目经理		童雄
109	柳小飞	城信科技股份有限公司	现场执行经理		柳小飞
110	吴美婷	城信科技股份有限公司	资料员		吴美婷
111					
112	陈积禹	广东东方雨虹防水工程有限公司	公司副总		陈积禹
113	陈强	广东东方雨虹防水工程有限公司	技术负责人		陈强
114	邹骏庚	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理		邹骏庚

* GD- E1 - 914 / 5 *

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
115	张知惠	浙江赛银将军门业有限公司	项目经理	项目经理	张知惠
116	刘凤娟	浙江赛银将军门业有限公司	资料员	资料员	刘凤娟
117	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中级工程师	彭敏
118	叶昭	深圳园林股份有限公司	生产经理		叶昭
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					

* GD- E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

竣工验收结论：
 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收评定合格，工程质量等级自评合格。经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同验收评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 齐旭
 注册号: 4404678-AY030
 有效期: 至2028年5月

中华人民共和国注册监理工程师
 李春源
 注册号 22003236
 有效期 2028. 03. 12
 五洲工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 张宏伟
 粤1442020202101606(00)
 建筑
 2027. 03. 27
 深圳广田集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 GD-E1-9140610135216

9、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119010003

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6201.179954万元

中标工期：244

项目经理(总监)：黄春煌



本工程于 2019-11-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

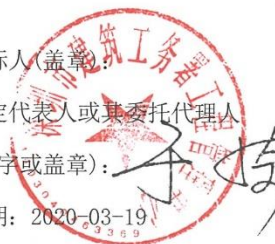
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-19



查验码：3939867958227305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9.2 合同关键页



2020 0045

副本

合同编号：SDXLEQ-043-2020

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0029	003/1



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程Ⅲ标段

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：黄春煌 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144121220571

本工程于 2019 年 11 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：建筑装修装饰工程施工

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：5#栋宿舍 20 层；北区学生食堂 3 层；留学生活动用房 3 层

建筑面积：4.3 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：北区学生宿舍 5#楼、北区学生食堂及留学生活动用房等建筑的装修装饰、玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金百叶、格栅、外门窗及全部招标工程的二次深化设计、内外装饰与总包、室外工程及其他专业工程的装饰收边收口等。

三、合同工期

开工日期：2020年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年10月30日

合同工期总日历天数：244天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟贰佰零壹万壹仟柒佰玖拾玖元伍角肆分（¥62011799.54元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万柒仟伍佰捌拾元捌角玖分（¥797580.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万元（¥3590000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1500000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的20%即1138.44万元(人民币)。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人陆份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年4月8日

合同订立地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章） 承 包 人：深圳广田集团股份有限公司



（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 47 楼 住 所：深圳市罗湖区深南东路 2098

法定代表人：

法定代表人：范志全

委托代理人：

楚 斌 曦

委托代理人：



电 话：

电 话：25886666

传 真：

传 真：0755-22190555

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 月 日

9.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段

验收日期： 2021 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	4.3万m ²	工程造价	62011799.54元
结构类型	5#宿舍楼：框架剪力墙； 北区学生食堂：框架结构； 留学生活动用房：框架结构。	层数	地上：5#宿舍楼：地上19层； 北区学生食堂：地上3层； 留学生活动用房：地上3层 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2013-440300-82-01-10096802	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2020年5月15日	验收日期	2021年8月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190014-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦
组员	曹冬兵、刘日、颜雪健、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、许科峰、李德华、崔耀华、任建君、胡冰白、谷雨露、从杭君、陈晓妮、杨博

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	曹冬兵	诸葛政桦、刘日、黄媛怡、曾鄂春、邵彩辉、黄春煌、罗宁、叶利剪、刘正林、王立军、张骞、杨健、王伟方、胡冰白、许科峰、李德华
建筑设备安装工程	张景良	王国席、伍雄、王宏越、熊清州、刘金生、瞿发雄、陈延飞、崔耀华、任建君、江华清、颜雪健、
工程质控资料	谷雨露	从杭君、陈晓妮、杨博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平洲	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		王平洲
2	王仁善	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		王仁善
3	陈新	深圳大学建筑设计有限公司	副总	高工	陈新
4	刘林	深圳大学建筑设计有限公司	设计师		刘林
5	王平	广东省工程管理中心			
6	王平	浙江宏源防水工程有限公司	项目负责人		王平
7	王平		总监		王平
8	王平	深圳宏源防水工程有限公司	项目负责人	高工	王平
9	王平	广东省工程管理中心	资料员		王平
10	王平	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		王平
11	王平	深圳于田集团股份有限公司	项目经理	高工	王平
12	王平	广东省工程管理中心	造价工程师		王平
13	王平	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		王平
14	王平				
15	王平	宏源防水	项目经理		王平
16	王平	深大设计院	建筑设计		王平
17	王平	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目负责人		王平
18	王平	深圳大学西丽校区二期装饰工程	项目负责人		王平
19	王平	深圳市装饰设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	王平
20	王平	中建一局装饰工程技术有限公司	项目经理	高工	王平
21	王平	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		王平
22	王平	江南学院	水电工程师	高工	王平
23	王平	广东省工程管理中心	水电智能化工程师		王平
24	王平	广东省工程管理中心	水电工程师		王平
25	王平	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		王平
26	王平	深圳大学设计院	设计人	高工	王平
27	王平	深圳科源幕墙	设计人		王平



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李斌	深圳市城市综合设计研究院	总监	高工	李斌
29	李斌	深圳市城市综合设计研究院	副总监		李斌
30	黄伟	深圳市城市综合设计研究院	项目经理		
31	黄伟	深圳市城市综合设计研究院	项目经理		
32	陈建	中国建筑一局(集团)有限公司	机电专业		陈建
33	叶小东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资料员		叶小东
34	郑楠	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员		郑楠
35	郑楠	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		郑楠
36	李斌	中国建筑一局(集团)有限公司	项目管理员		
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足使用要求，经验收组验收后一致同意深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目装修装饰工程III标段评定为合格工程，同意验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 2021年8月27日	 2021年8月27日	董春煌 2021年8月27日	 2021年8月27日	年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

9.4 获奖证书



10、南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

10.1 中标通知书

G7-2020-MQ-G-0046

中标通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	001

标段编号：4403002016040007004

标段名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：6145.439291万元

中标工期：385

项目经理(总监)：杨洪春



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：8876964761651139

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

10.2 合同关键页



2020 0066

副本

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0024	002/3

合同编号： NFKDEQ-061-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

承包方：深圳广田集团股份有限公司

日期：二〇二〇年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：杨洪春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144111118304

本工程于 2019 年 11 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）I 标理学院精装修工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道学苑大道 1088 号南方科技大学校园内

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：理学院地下室一层，地上五层，局部九层，建筑高度 47.8 米

建筑面积：68610.2 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]299

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次发包的精装修工程包括理学院室内装饰装修工程，抗震支架安装工程等。
发包人在工程实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容；所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2020年3月20日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年4月9日

合同工期总日历天数：385

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰玖拾贰元玖角壹分
(¥61454392.91元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万零玖拾捌元肆角壹分（¥730098.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰柒拾万元整（¥6700000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即1079万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十二份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十份，发包人六份，承包人四份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年2月18日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6、46、47层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6、46、47层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南
东路2098号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

10.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南方科技大学校园建设工程（二期）
I标理学院精装修工程

验收日期： 2021 年6月30日

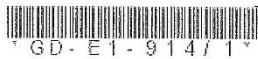
建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽镇塘朗山片区南方科技大学内	建筑面积	68610.2m ²	工程造价	6145.439291万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：九层 地下：一层		
施工许可证号	2016-440300-81-01-10279805	监理许可证号	/		
开工日期	2020年5月8日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-16		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	张哲、杨凯、徐亮、张景良、张才耀、李巍、王健、徐永平、肖岩、何志勇、陈俊、杨广、孙林元、杨洪春、陈海军、杨颖、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰、宋志君

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐亮、杨凯	陈俊、杨洪春、张才耀、王健、杨广、孙林元、袁鹏生、叶光尚、郝劲峰
建筑设备安装工程	张景良、张哲	李巍、肖岩、徐永平、杨颖、宋志君
工程质控资料	马敏	邹太勇、魏凯、王济强、范远程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0101

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦海峰	深圳市建筑工程署工程	质检员		秦海峰
2	浩哲	管理中心	电气		浩哲
3	周青	深圳市鹏城咨询顾问	总监	高工	周青
4	李真	深圳东田国际建筑设计公司	设计		李真
5	张永成	深基集团	技术负责人	工程师	张永成
6	张恩良	深圳市建筑科学研究院	水质检测师		张恩良
7	徐亮	广东省工程检测中心	土建检测师		徐亮
8	李安	质安站			李安
9	李新	质安站			李新
10	赵守	质安站			赵守
11	徐以中	"			徐以中
12	汪林波	东部咨询	总代	工程师	汪林波
13	杨德勤	广信集团	项目监理	工程师	杨德勤
14	庄超喜	中装建设	项目监理	工程师	庄超喜
15	李刚	东部咨询	项目监理	工程师	李刚
16	李刚	广东建设			李刚
17	李刚	东部咨询			李刚
18	王中奇	江苏华建	项目经理		王中奇
19	王中奇	江苏华建	项目经理		王中奇
20	王中奇	公司	项目经理		王中奇
21	王中奇	中装	项目经理		王中奇
22	王中奇	中装			王中奇
23	薛红	市质监总站	电气		薛红
24	李美魏	东部咨询	电气		李美魏
25	王平	江苏华建	技术负责人		王平
26	梁志	中装建设	项目经理		梁志



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹旭	中建一局	项目经理		曹旭
2	朱之斌	建信重工	项目经理		朱之斌
3	王云飞	中建集团			王云飞
4	杨勇	江苏华建	项目经理		杨勇
5	杨增	中建一局	引员		杨增
6	黄昌鹤	东大国际	机电设计		黄昌鹤
7	吴海洋	东大国际	收工		吴海洋
8	陈世斌	东大国际	水		陈世斌
9	陈永顺	东大	电		陈永顺
10	顾雪松	江苏华建			顾雪松
11	孙林礼	江苏华建	技术员		孙林礼
12	刘正高	江苏华建			刘正高
13	孙永平	幕墙监理	给排水		孙永平
14	王红建	东邮咨询	装饰		王红建
15	朱超	东邮咨询			朱超
16	何志勇	东邮咨询			何志勇
17	丁煜	江苏华建	新工		丁煜
18	范元程	广田	资料		范元程
19	刘玲	中装	资料		刘玲
20	陈群	宝瓶陈林	项目经理		陈群
21	孙公富	江苏华建	资料员		孙公富
22	翟征	江苏华建	测量员		翟征
23	魏凯	江苏华建	资料员		魏凯
24	杨毅	深圳广田集团	能工		杨毅
25	钟一航	广田	验收		钟一航
26	王志强	广田	施工员		王志强



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料，建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。
工程质量符合要求，同意竣工验收

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

04-03-124

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳广田集团股份有限公司承建的
南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院
精装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：地下一层，地上五层，局部塔楼九层

证书编号：GDZS2023069

二〇二三年六月十六日



四、项目经理业绩

要求：提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

附件 4 项目经理业绩表

姓名	罗名纵	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	山东大学			毕业时间	2017 年 01 月		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限	15 年		技术特长	建筑装饰施工	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201847470、建筑工程	
主要工作经历	2011.03-至今，任职于深圳广田集团股份有限公司								
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	复地金融岛A3栋写字楼室内装修设计及施工	12624.37	2020	公共建筑	四川成都	四川港投云鸿置业有限公司	项目经理		
2	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程	6068.38	2024.01.18	公共建筑	广东深圳	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
3	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	3325.13	2024	公共建筑	广东深圳	深圳市龙岗区供销合作联社	项目经理		

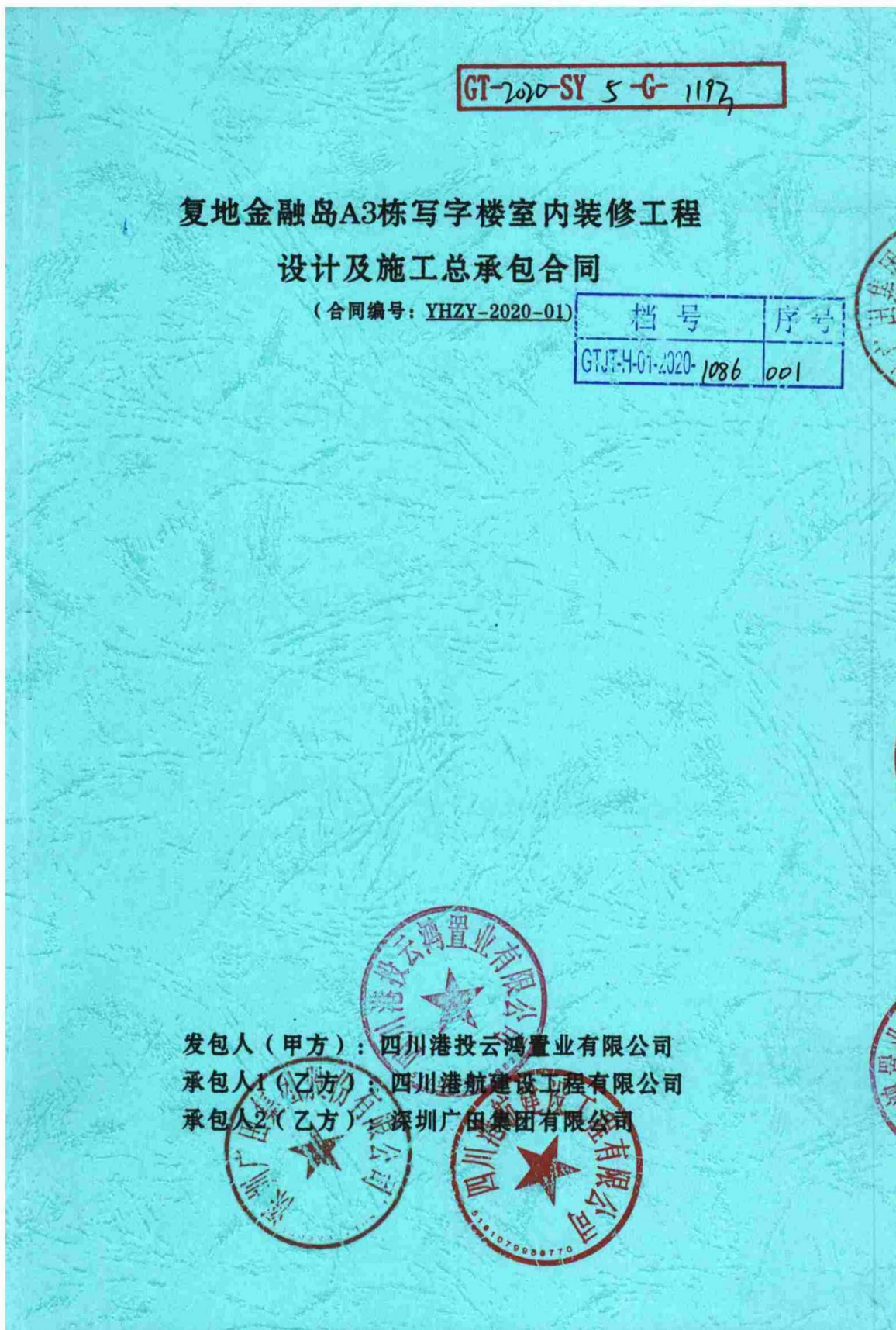
说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

1、复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工

1.1 合同关键页



复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程 设计及施工总承包合同

(合同编号: YHZY-2020-01)

发包人(甲方): 四川港投云鸿置业有限公司
承包人 1(乙方): 四川港航建设工程有限公司
承包人 2(乙方): 深圳广田集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程相关事项协商一致,特订立本合同。

第一条: 项目概况

- 1.1 项目名称: 复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工。
1.2 工程地点: 成都市高新区。
1.3 项目概况: 本项目包含复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F, 其建筑面积约 46550 m²。

第二条: 承包范围

复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F 办公区域、卫生间、电梯厅、公共走道、后勤区及其他公共区域室内装修设计及施工。具体范围如下:

- (1) 设计部分: 包含室内装修工程、二次机电、弱电智能化系统(含声学视频)以及标识系统等的设计、施工图设计及后续相关服务。
(2) 施工: 包含室内装修工程及其他安装工程、软装采购及安装(含办公家具)等,具体以发包人确认的施工图设计和要求为准。

第三条: 工期

3.1 工期: 240 日历天,实际开始时间以发包人书面通知为准,具体开工时间以发包人书面通知为准。

承包人应在前述工期内完成本工程的全部设计及施工工作并经验收合格。本合同工期已考虑设计审核、材料供应、工程变更、法定节假日、恶劣天气等各种情形,非经发包人书面同意,本工程工期不做任何调整。

3.2 工程竣工交付成果为:完成本合同范围内所有工程的设计、施工、检验、验收、移交,

并在合同约定的质量保修期内对工程质量缺陷实施免费质保。

第四条：工程质量标准

4.1 设计质量标准：满足国家现行有效的标准及要求，以及发包人对材料材质的各项要求。

4.2 工程质量标准：承包人施工的全部工程按照国家现行验收规范验收合格，满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括招标文件中的技术要求），承包人应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合甲乙双方约定的质量、技术要求。

本合同适用的标准、规范为国家及工程所在地有关法规、规章、规范性文件和标准等，且均为最新版本。当对同一问题产生不一致时，以标准高者为准。

以上质量要求包括工程质量、施工质量、材料设备质量。工程按照规定需要通过政府相关部门验收的，承包人还应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。

4.3 承包人应保证达到发包人要求的效果。

工程质量不符合本合同约定的质量标准的，承包人应当按照监理的要求进行整改至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由承包人承担，造成工期延误的，还应按照本合同第 24 条承担工期延误的违约责任。如承包人拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过监理规定的期限的，发包人有权委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、发包人为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由承包人承担，发包人有权在承包人的工程款中直接扣除，如不足扣除的，发包人有权就不足部分向承包人追偿，且承包人无权要求支付质量不合格部分的工程款，发包人已经支付的承包人应当返还给发包人，同时承包人还应向发包人支付因工程质量不合格所产生的违约金，违约金的金额为本合同总价的 10%。

第五条：工程合同价款及支付

5.1 本合同暂定签约合同价为大写(小写)，其中：

5.2 设计费总价包干：大写贰佰玖拾贰万零伍佰元整(小写¥2920500 元)（不含税金额：2755189 元，增值税额¥165311 元（税率：6%））。

5.3 施工费签约合同价：施工图预算价*（100%-5%）进行计算。施工图预算价由甲乙双方共同认可的第三方专业咨询机构出具。施工最终结算金额以（施工图预算价+变更费用）*

(100%-5%) 进行计算。

5.4 若遇国家税率变化，该合同总价将按原不含税总金额重新组价计算，计算方法如下：
新的合同总金额=已履行部分金额+原未履行部分不含税金额*（1+新税率）。

5.4 施工图预算价计取原则

(1) 施工图预算价根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854—2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856—2013《通用安装工程工程量计算规范》、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件的规定进行编制。

(2) 人工费调整幅度和计日工人工单价：根据开工当月四川省建设工程造价管理总站发布的《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市区的人工费调整幅度及计日工人工单价计价。

(3) 材料、设备价格：面层装饰材料（例如：墙地砖、木饰面、墙纸等）、设备由承包人提出，由发包人认质确定，其价格按市场原则确定。材料、设备的消耗量按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量计取，若超出的则按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量计算。

(4) 安全文明施工费：根据川建发〔2017〕5 号文的相关规定、四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知（川建造价发〔2019〕180 号）及相关文件按基本费率计取。

(5) 规费：按施工企业施工期间自身持有四川省造价管理部门核定的规费计取费率计入，若施工企业提供的《四川省施工企业工程规费计取标准》为区间值的，规费费率按其下限值计取。规费的计取基数为定额人工费。

5.4 变更价计取原则

(1) 变更价除按 5.3 款 (1) - (5) 原则确定以外，新增材料价格根据施工当月《成都市造价信息》上公布的价格执行，信息价上没有的按照第三方造价咨询机构认定的价格为准。新增设备价格根据甲方材质认定，由发包人、监理人、承包人以及第三方造价咨询机构按市场询价原则共同确定价格，双方达不成一直意见，则按第三方造价咨询机构认定的价格为准。

(2) 变更价最终以第三方造价咨询机构认定的价格为准。

5.5 付款方式

5.5.1 设计费的支付方式：

第三十条：其它

31.1 承包人应遵守发包人的工程建设施工管理制度。

31.2 承包人应实事求是编制竣工图,如发现有弄虚作假者,发包人有权向承包人收取 5000 元/处的违约金,若发生该情况时,一旦经发包人核实并签字确认后,违约金由发包人在支付承包人尾款时直接扣除。

31.3 本合同连同附件各壹式十六份,发包人执十二份、承包人执肆份,自双方盖章及双方法定代表人或授权代表签署之日起生效。

31.4 本合同附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下:

附件一:质量保修书

附件二:廉洁责任书

附件三:安全施工责任书格式

(本页为签字页)

发包人：四川港投云鸿置业有限公司(盖章)

法定地址：成都市国家开发银行大厦

法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人 1：四川港航建设工程有限公司(盖章)

法定地址：成都市友邦西路 231 号 2 楼 201 号

法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

电话：028-85582223

电子邮箱：

开户银行：中信银行股份有限公司成都红星路支行

账号：7411910182600068378

邮政编码：610041



承包人 2：深圳广田集团股份有限公司(盖章)

法定地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人或其

委托代理人：  (签字)

电话：0755-22190555

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

邮政编码：518001



1.2 竣工验收证明

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程

建设单位：四川港投云鸿置业有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程		工程地址	成都市高新区环岛路1288号3栋
	建筑面积	46550 m ²		结构类型	框剪结构
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电 梯	17 台		总 高	145.2m
	开工日期	2021年3月29日		自动扶梯	台
	建设单位	四川港投云鸿置业有限公司		竣工验收日期	2022.1.4
	勘察单位	/		监理单位	广东建设工程监理有限公司
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司		施工图审查机构	
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司		质量监督机构	
	验收组组成情况	单 位	姓 名		职 称 (职 务)
建设单位		刘映池		项目负责人	
		李明锦		现场代表	
监理单位		何大海		总监 高级工程师	44013057
		胡恒亮		监理工程师	高级工程师 44004047
		梁奋强		监理工程师	高级工程师 44015210
施工单位		罗名从		项目经理	粤144171847470 粤建安B(2019)000218
	符业辉		项目负责人	高级工程师 73104733	
	崔丹丹		质量员	上岗证 44161070001259	
	张佳琪		安全员	安全考核合格证C级 粤建安C(2020)004766	
	彭武晋		施工员	上岗证 44161020003039	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张穗华	设计负责人	高级工程师 61086B681063
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯改造、主体加固。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实施查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见、验收组组成工程竣工验收意见并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p style="text-align: center;">已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p style="text-align: center;">档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p style="text-align: center;">各方已分别签署质量检查报告</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 量 评 定 情 况	屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果: 资料完整, 齐全	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按照施工合同约定及相关设计文件实施完毕,施工质量符合设计文件,无重大变更,无出现质量事故,符合工程建设强制性标准要求,工程隐蔽资料,各项试验记录齐全,原材料出厂证明文件,检测报告齐全有效,各分部安全和功能检验结果均符合要求,观感质量为“好”,符合竣工验收标准,质量控制资料齐全、真实,评定合格。

本工程综合评定为合格。

工
程
验
收
结
论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收结论</p>	<p>项目负责人: 刘映池 建设单位: (公章) 2022年1月4日</p>
	<p>勘察负责人 勘察单位: (公章) 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计负责人: 张福平 设计单位: (公章) 2022年1月4日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 罗名纵</p>	<p>企业技术负责人: 张福平 施工单位: (公章) 2022年1月4日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>总工程师: 刘映池 监理单位: (公章) 2022年1月4日</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

1.3 竣工结算总价

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目

竣工结算总价

中标价(小写): _____ (大写): _____

结算价(小写): 126243798.74 (大写): 壹亿贰仟陆佰贰拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元柒角肆分

发 包 人: 四川港投云鸿置业有限公司 (单位盖章) 承 包 人: 四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体 (单位盖章) 工程造 价 咨 询 人: 四川大信工程造价咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: _____ (签字或盖章)

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章) 核 对 人: _____ (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: _____ 核 对 时 间: _____

(Note: The form contains several official red and blue circular seals from the companies mentioned, including Sichuan Hongtao Cloud Hong Real Estate Co., Ltd., Sichuan Ganghang Construction Engineering Co., Ltd., and Sichuan Daxin Engineering Cost Consulting Co., Ltd.)

封-4

2、广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程

2.1 无施工合同说明

关于广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程 无施工合同的情况说明

罗湖区住房和城乡建设局：

广田大厦坐落于罗湖区笋岗街道红岭北路2188号，为深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“我司”）自有产权，产权证编号为D44131558789。我司已取得广田大厦装修工程项目的社会投资备案证，备案编号为深罗湖发改备案（2024）0005号。现将对广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒进行二次装修，室内总建筑面积16751.2平方米，计划总投资6068.38万元，装修后作为广田集团办公场所。

依据《关于建设工程招标投标的若干规定》（深府（2015）73号）第九条第三种情形之规定，“招标人依法能够自行建设、生产或者提供的，可以不进行招标。”

广田集团拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级等资质，具有多项专业承包工程业绩。考虑到本项目工程规模和特点，拟将广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程项目专业承包委托给“广田集团”。



因建设单位与施工单位均为“广田集团”，故不签订施工合同。委托日期为2024年1月18日，合同开工日期2024年2月18日，合同竣工日期2024年6月30日。

特此说明。


深圳广田集团股份有限公司
2024年2月1日



2.2 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2401-440303-04-05-74477001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
日期: 2024年02月12日



证书序列号: 2024-0297

建设单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区红岭北路2188号广田大厦		
建设规模	16751.2 (平方米)		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司, 深圳市广田建筑装饰设计研究院		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-02-18	合同竣工日期	2024-06-30
备注	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;">项目经理: 罗名斌</div> 注册证书号: 粤1442017201847470 项目总监: 刘旭 注册证书号: 44038515 范围: 消防工程: 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内给、排水系统; 智能建筑; 装饰装修: 广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程, 装修面积16751.2平方米, 详情见图纸。;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程

验收日期：2024-6-10

建设单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路2188号广田大厦	建筑面积	16751.2m ²	工程造价	6068.38万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	12	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2024-0297	监理许可证号	/		
开工日期	2024-3-13	验收日期	2024-6-10		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024018		
建设单位	深圳广田集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝劲峰
副组长	刘艳
组员	高才洲、彭金科、李伟、罗名纵、庄日活、叶志波、段国峰、邹峰、袁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金科	魏艺峰、叶石柳、彭小衡、叶益曼、王爱国
建筑设备安装工程	高才洲	庄扞发、陈石贝、段国峰、邹峰、袁杰、荀鹏
工程质控资料	周程	杨泽平、庄庆发、李小丽、李小明、银欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>132</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>132</u> 项 经核定符合要求 <u>132</u> 项	共 <u>114</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>114</u> 项 实体抽查符合要求 <u>114</u> 项	共 <u>67</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝劲峰	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		郝劲峰
2	高才洲	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		高才洲
3	彭金科	深圳广田集团股份有限公司	装修工程师		彭金科
4	周程	深圳广田集团股份有限公司	资料管理		周程
5	李伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		李伟
6	刘艳	深圳市建明建设工程管理有限公司	总监理工程师		刘艳
7	王爱国	深圳市建明建设工程管理有限公司			王爱国
8	苟鹏	深圳市建明建设工程管理有限公司			苟鹏
9	罗名纵	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		罗名纵
10	魏芝峰	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		魏芝峰
11	庄日活	深圳广田集团股份有限公司			庄日活
12	叶志波	深圳广田集团股份有限公司			叶志波
13	叶石柳	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		叶石柳
14	彭小衡	深圳广田集团股份有限公司	施工员		彭小衡
15	庄开发	深圳广田集团股份有限公司	施工员		庄开发
16	陈石贝	深圳广田集团股份有限公司	施工员		陈石贝
17	叶益曼	深圳广田集团股份有限公司	质量员		叶益曼
18	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	安全员、资料员	助理工程师	杨泽平
19	段国峰	深圳广田集团股份有限公司			段国峰
20	邹峰	深圳广田集团股份有限公司			邹峰
21	袁杰	深圳广田集团股份有限公司			袁杰
22	庄庆发	深圳广田集团股份有限公司	资料员		庄庆发
23	李小丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员		李小丽
24	李小明	深圳广田集团股份有限公司	资料员		李小明
25	银欣	深圳广田集团股份有限公司	资料员		银欣



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李伟
注册号: 4402287-023
有效期: 至2025年11月29日

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年6月10日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月10日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月10日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

3.1 合同关键页

合同编号：LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程 设计施工总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人：深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人): 深圳市龙岗区供销合作联社

地址: 深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人): 深圳市联合建业投资发展有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人): 深圳广田集团股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

承包人(以下简称承包人): 深圳壹创国际设计股份有限公司

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

承包人(以下简称承包人): 深圳中埔信科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

根据招标投标结果[项目名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)], 依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征: 本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造, 主要工程内容为 3 层餐饮区、4-18 层办公区改造, 其中包含首层大堂闸机、8 层架空区域、室内办公区等空间; 涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施, 提升改造工程面积约为 17000 平方米, 建筑总高度约 80 米, 总投资约 4055 万元。

本项目采用代建模式, 发包人(即委托人)为深圳市龙岗区供销合作联社, 代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司, 根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定, 委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程, 由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 结构加固）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它标识标牌）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它泛光照明) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

其他工程:

承包方式, 采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 承包人包工、包全部材料。
- (2) 承包人包工、包部分材料, 发包人供应其余部分材料。
- (3) 承包人只包工。

具体施工内容及做法, 见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式, 施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备, 有关费用已经包含在承包人的报价中。

第二条 合同工期

1. 合同工期总日历天数: 77 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。
2. 设计工期为 / 日历天, 计划 / 开始设计工作, / 前完成施工图出图。
3. 施工工期为 / 日历天, 计划开工日期 / , / 前完成竣工验收。
4. 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准, 设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求, 按实际开工令开工时间相应予以顺延。
5. 施工节点工期要求: 2024年9月30日前完成硬装部分, 2024年10月15日前完工, 10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施, 承包人须确保在此时间内前完工。
6. 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的, 经发包人书面确认后仅顺延工期, 承包人不得主张索赔:
 - (1) 工程量变化或设计变更;
 - (2) 不可抗力;

8. 监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。
9. 监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。
- 10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。
11. 施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

(一) 合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：
33251323.96 元

其中设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元。

(二) 设计费用结算原则

(1) 设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

(2) 本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

(三) 施工费用结算原则

(1) 施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内。

3.3 发包人代表

姓名：

职务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

(1) 监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

(4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：



代建人： 公章)

法定代表人或其

委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

3 7



电话：

电话：

签订日期： 2024 年 月 日

签订日期： 2024 年 月 日

承包人： 深圳广田集团股份有限公司 (公章)

承包人： 深圳专创国际设计股份有限公司 (公章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路

地址： 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路

2188 号广田大厦 30 层

2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮政编码： 518001

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人：

电话： 0755-25886666

电话： 0755-82795800

开户行：

开户行：

账号：

账号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

承包人： 深圳中城信科技集团有限公司 (公章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路

2141 号 306

邮政编码： 518116

法定代表人：

电话： 0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

3.2 竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	结构类型		层数/建筑面积	16 / 17402m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司, 深圳中埔信科技集团有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗名纵	项目技术负责人	李志高	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 王龙 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月23日	 朱展鹏 (公章) 总监理工程师: 2024年10月23日	 罗名纵 (公章) 项目负责人: 2024年10月23日	 孙敬文 (公章) 项目负责人: 2024年10月23日	年月日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

070

五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标 承诺书

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺书

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段施工合同
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
施工单位	深圳广田集团股份有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 05 月 19 日</p>

施工投标承诺函

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深汕高中园(综合高中)项目精装修工程 I 标段 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1. 根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 4304.360583 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2. 我方保证在 407 日内（或于/ 年 / 月 / 日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定，一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形，我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容，质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系，配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。撤换上述人员前，必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训，并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的，我方保证在收到中标通知书后 30 日内，完成本工程实施的施工组织设计编制，并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、

安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（盖章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：_________（签字）

或其授权的代理人：_________（签字）

日期：2026年05月19日

六、廉洁投标承诺书

附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳广田集团股份有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年05月19日

七、农民工工资支付保障方案

要求：投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

农民工工资支付保障方案

1、编制目的

为严格落实《保障农民工工资支付条例》《深圳市工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》及深汕特别合作区建筑工务署相关管理规定，规范本项目农民工用工及工资支付行为，杜绝拖欠、克扣农民工工资，保障农民工合法劳动权益，维护项目施工秩序与社会稳定，特编制本方案。

2、适用范围

本方案适用于深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I 标段所有农民工（含劳务班组、专业分包队伍作业人员）的用工管理、工资核算、发放、台账管理、维权保障及应急处置等全流程工作。

3、响应招标文件中的实名制和分账制管理

我公司应按照《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第 724 号）、《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1 号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111 号）、《省人力资源和社会保障厅、省公安厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅、省总工会关于开展解决拖欠农民工工资问题专项行动的通知》（粤人社明电〔2016〕54 号）、《深圳市住建局关于印发全面治理工程建设领域拖欠劳务工工资问题专项治理行动实施方案的通知》（深建市场〔2016〕34 号）、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18 号）等文件的要求实行劳务用工实名制、工资分账管理制度及上述文件规定的其他制度。

3.1 成立专项管理领导小组

1、项目部成立农民工工资支付管理领导小组，全面统筹农民工工资支付管理工作，明确岗位职责、压实管理责任：

（1）组长：项目经理（全面负责农民工工资支付管理，对工资支付合规性、及时性负总责）；

（2）副组长：项目生产经理、安全负责人（协助组长管理，监督用工及工资发放流程）；

（3）成员：劳资专员、质量负责人、施工员、资料员、劳务分包负责人。

2、岗位职责分工

(1) 项目经理：审批工资支付计划、协调工资拨付资金、牵头处理工资纠纷、承担拖欠工资的主体责任；

(2) 劳资专员（专职）：为农民工工资支付直接责任人，负责实名制管理、考勤统计、工资核算、台账建立、工资代发对接、工资凭证留存、投诉受理及资料归档；

(3) 劳务分包负责人：负责班组人员实名制登记、考勤配合、工资发放核对、农民工日常管理及纠纷化解；

(4) 资料员：负责工资台账、考勤记录、代发流水、劳动合同等资料整理归档；

(5) 安全/施工员：配合实名制进场核验、现场人员动态管理，及时反馈用工异常情况。

3.2 施工现场人员登记管理

1、若我公司有幸中标，中标后立即启动劳务公司筛选与合作工作，快速开展以项目为单位开展农民工用工实名制登记，配合建设单位或物业管理单位进行实名制管理，按政府最新政策执行劳务工实名制和分账制。

2、我公司在项目部施工现场设立劳资专管员，利用智慧工地一劳务实名制管理云平台，负责采集并在管理系统中录入农民工实名制信息。实名制信息应包括姓名、性别、工作岗位、出生年月、住址、民族、公民身份号码、电子照片及联系电话等，以及在用工时，应当建立以下用工管理台账，真实、准确记录各种用工信息。（项目实行封闭式管理，对人员、材料进出场管理，实现进场实名制管理，利用人脸、虹膜等生物活体信息技术，在工地出入口设立实名闸机通道，实行联网运行，彻底杜绝闲杂人员混入施工现场，有利于工地现场治安管理，对劳务人员的健康状况进行监测和预警，确保施工现场的安全和稳定。）



施工现场人员登记、系统管理

3、施工过程中人员信息发生变化的，我公司在5日内通过管理系统进行更新。建设单位或物业管理单位或分包单位（含专业分包或劳务分包，下同）应与务工农民工及时签订书面劳动合同，及时将农民工实名制信息录入管理系统，使用开户银行提供的考勤打卡设备，完整记录、保存农民工出勤情况，并加强施工现场用工核查和管理。

4、严格落实《深圳市施工现场人员实名制管理办法》的有关规定，对所有进场人员进行

实名制登记。



深圳市建筑业实名制和分账制管理平台

3.3 劳务队伍工人劳务工资按月发放

1、本项目严格按照政府两制要求进行管理，承包人纳入总承包单位统一管理，设立劳资专员建立实名制和分账制台账，应当为本项目设立劳务工工资专用账户，由专业工程承包人、分包人、开户银行订立三方协议，委托银行向劳务工个人账户按月划拨工资，农民工工资由承包人委托总承包单位代发，承包人应当按月考核农民工工作量并编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，与当月工程进度等情况一并交施工总承包单位。施工总承包单位根据承包人编制的工资支付表，通过农民工工资专用账户直接将工资支付到农民工本人的银行账户。



保障农民工工资发放

2、劳资专员依据人脸考勤记录、劳动合同约定工资标准，每月5日前完成上月工资核算，编制农民工工资表，明确姓名、考勤天数、日薪月薪、应发/实发金额；

3、我公司严格遵循落实《深圳市贯彻落实〈广东省源头治理欠薪问题实施办法〉实施方案》（以下简称“实施方案”），保障农民工工资资金来源，严格工程项目预付款拨付管理，提前设立农民工工资专用账户，保证工资款专款专用，通过农民工工资专用账户将工资按月足额发放到农民工银行卡中，劳务队伍工人劳务工资按月发放，劳务管理员现场参与监督，核实工资发放情况，并将签字、按手印完整的考勤表及工资发放表上报至项目管理部。

4、产业工人培训制度：严格落实《深圳市工程建设行业产业工人职业训练管理办法》，农民工进场前必须参加质量、安全、工资权益保护专项培训，培训合格后方可上岗，培训记

录纳入实名制档案，保障农民工合法权益知晓权。

5、工资保证金制度：按深圳市相关规定，足额缴纳农民工工资保证金（采用银行保函/保证保险形式），保证金专项用于拖欠农民工工资的垫付，工程竣工、工资结清后按规定退还。



农民工工资保证金保函

4、投诉与纠纷处理制度

1、现场投诉：施工现场设立农民工工资维权公示牌，公示投诉电话、劳资专员联系方式、监管部门投诉渠道，农民工可现场或电话投诉；

2、纠纷化解：收到投诉后，24小时内响应、3个工作日内调查核实并答复，简单纠纷现场化解，复杂纠纷由领导小组牵头，联合建设单位、监理单位协调处理；

3、禁止恶意讨：引导农民工通过合法途径维权，严禁聚众闹事、围堵工地、恶意讨薪，对恶意讨薪行为依法依规处理。

5、风险防控与应急处置

1、风险防控

(1) 资金风险：每月提前核算工资需求，确保工资专用账户资金充足，工程款优先拨付工资款，杜绝资金缺口导致拖欠；

(2) 用工风险：严禁使用无资质劳务队伍、无证人员，加强劳务分包管理，明确劳务分包工资支付连带责任；

(3) 纠纷风险：每月提前排查工资发放隐患，及时化解劳资矛盾，避免矛盾激化。

2、应急处置

(1) 预警响应：发现工资发放延迟、农民工集体投诉、信访苗头，立即启动应急处置预案，领导小组第一时间介入；

(2) 垫付机制：确因特殊情况无法按时发放，启用农民工工资保证金垫付，保障农民工工资及时发放；

(3) 联合处置：重大劳资纠纷，第一时间上报建设单位、监理单位、深汕特别合作区住建部门及人社部门，联合处置，避免事态扩大；

(4) 责任追究：对恶意拖欠、克扣工资的责任人，按合同约定从严处罚，上报主管部门

列入不良行为记录，情节严重的解除合同、追究法律责任。

我公司严格执行《保障农民工工资支付条例》等规定，开设工资专用账户，专款专用，落实实名制管理，按月足额发放农民工工资，绝不拖欠、克扣，足额缴纳工资保证金，承担欠薪连带责任，接受监管，若发生欠薪，自愿接受合同处罚、不良记录及相关处理。