

标段编号：2105-440399-04-01-485106005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

日期：2026年05月20日

资信标目录

- 一、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。
- 二、履约评价。
- 三、投标人业绩。
- 四、项目经理业绩。
- 五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、
施工投标承诺函。
- 六、廉洁投标承诺书。
- 七、农民工工资支付保障方案。
- 八、其他。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。 1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。 上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。
2	履约评价	提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人 or 招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	（1）提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
4	项目经理业绩	提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。 上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	典型村人居环境美化提升项目	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	60.00 万元	合同签订时间:2025 年 10 月 9 日/竣工验收时间: 2026 年 2 月 7 日	周伟耿	合同、竣工验收报告	深圳市深汕特别合作区赤石街道
2	鮀莲街道荣新路道路硬化及配套设施建设项目	金平区鮀莲街道办事处	140.00 万元	合同签订时间:2024 年 4 月 7 日/竣工验收时间: 2024 年 9 月 14 日	王全界	合同、开工报告、竣工验收报告	汕头市金平区鮀莲街道荣新路
3	神湾镇垃圾收集点提升项目	中山市神湾镇城市建设和管理局	31.50 万元	合同签订时间:2025 年 2 月 10 日/竣工验收时间: 2025 年 3 月 10 日	黄少民	合同、完工证明	中山市神湾镇

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

业绩一：典型村人居环境美化提升项目

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：典型村人居环境美化提升项目

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：广东华茂水电生态集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对甲方拟开展的典型村人居环境美化提升项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方做好工程开展的相关工作，发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成典型村人居环境美化提升，主要工程内容为基础设施完善、村庄环境美化、特色景观打造等建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

典型村人居环境美化提升项目总投资预算为60万元人民币，乙方捐建工程总投资额为60万元人民币，超出部分由乙方自行承担。乙方具体捐

建金额以工程竣工结算文书确认的金额为准。

三、协议工期

1. 开工日期：2025年10月09日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025年12月07日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算60万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年12月07日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的10个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作

为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2021年10月09日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处与广东华茂水电生态集团有限公司签订的《典型村人居环境美化提升工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：  有伟</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区赤石办事处 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年10月09日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：  林云</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇（赤石片区）半山润府二期（B区）5栋一单元22层2205号房 联系人：周伟耿 联系电话：0755-83160888 签订日期：2025年10月09日</p>

赤石

八

建设工程竣工验收报告



项目名称：____典型村人居环境美化提升项目____

甲 方：____深圳市深汕特别合作区赤石办事处____



乙 方：____广东华茂水电生态集团有限公司____

验收日期：____2026 年 02 月 07 日____

典型村人居环境美化提升项目帮扶验收表

项目名称：典型村人居环境美化提升项目	
项目地点：深圳市深汕特别合作区赤石街道	
帮扶方/受托方/服务方：广东华茂水电生态集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 2025 年 10 月 09 日，完成（竣工）日期为 2026 年 02 月 07 日，合共 122 天。	
项目帮扶验收时间：2026 年 02 月 07 日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：<u>基础设施完善、村庄环境美化、特色景观打造等建设工作。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____元。 让利（减免费用）金额：_____元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>其他支持：<u>基础设施完善、村庄环境美化、特色景观打造等建设工作</u>， 金额（结算价格或折算价格）：<u>600000</u>元。</p>
帮扶完成 情况	<p>合计完成帮扶金额(结算价格或折算价格)：<u>600000</u>元。其中：直接资金支持金额 <u>0</u>元，让利(减免)金额为 <u>0</u>元，捐赠(物资、设备、技术、人员)支持金额 <u>0</u>元，其他支持金额 <u>600000</u>元。</p>

作
1.0.0
/A
1.0.0

帮扶效益情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。</p> <p>促进社会进步情况：_____。</p> <p>带动就业情况：_____。</p> <p>拉动收入增长情况：_____。</p> <p>促进产业发展情况：_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：提升农村基础设施和公共服务水平，进一步提高居民生活质量，惠及广大群众。</p> <p>环保和可持续发展：_____。</p> <p>其他：_____。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况：<input checked="" type="checkbox"/>已完成 <input type="checkbox"/>未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____。</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/>项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/>项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章：	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="395 1232 504 1411"> <p>甲方代表签字：</p> <p>日期：2020年2月16日</p> </div> <div data-bbox="504 1232 877 1411">  </div> <div data-bbox="877 1232 1228 1411"> <p>乙方盖章：</p> <p>乙方代表签字：国伟斌</p> <p>日期：2020年2月19日</p> </div> <div data-bbox="877 1232 1228 1411">  </div> </div>

帮扶验收

日期

业绩二：鮀莲街道荣新路道路硬底化及配套设施建设项目

附件 1

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书

项目名称：鮀莲街道荣新路道路硬底化及配套设施建设项目

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：金平区鮀莲街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：广东华茂水电生态集团有限公司

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施（三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施）

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他：_____。

5. 项目预期效益：

经济效益：提升通行质量，提高交通效率，有利于莲塘片区区域经济发展。

社会效益：进一步畅通莲塘片区各个社区之间的流通，使片区连接更紧密，市民出行

更加便捷，大大提升群众幸福感。

环境效益：有效解决原泥土路面崎岖泥泞、每逢雨天坑坑洼洼的问题。

其他效益：_____。

6. 实施时间：计划于 2024 年 05 月 07 日开始（开工），2024 年 08 月 30 日完成（竣工），合共 116 天。

三、实施帮扶方式

1. 建设运营模式（可多选）

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他：_____

2. 采用新型建造方式或新型建筑技术（可多选）

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他：_____

3. 采用项目组织管理模式（可多选）

政府和社会资本合作模式（PPP） 建设-运营-移交模式（BOT）

生态环境导向的开发模式（EOD） 工程总承包模式（EPC）

全过程工程咨询 施工总承包模式（PC）

其他：_____

四、帮扶内容及金额

项目计划总投资1400000元，其中建安费1400000元。乙方帮扶金额合计1400000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：_____元；

乙方让利（减免费用），金额：_____元。

物资支持：乙方提供_____等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

设备支持：乙方提供_____等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

技术支持^{注2}：乙方提供_____等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

人员支持^{注3}：乙方派遣_____人员提供_____支持，

金额（市场价格或折算价格）：_____元。

其他支持：乙方提供项目整体打包支持_____，

金额（市场价格或折算价格）：1400000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。
2. 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。

3. 人员支持：乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务（包括派驻现场工作）。
4. 整体打包：整体项目策划，实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
5. 供应链协同：本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
6. 利益共享机制：建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

（以下无正文）

(此页为签署页)

甲方:



乙方:



签约代表:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 2024年 4月 7日

签约代表:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 年 月 日

市政基础设施工程

开工报告





工程名称：鮀莲街道荣新路道路硬底化及配套设施建设项目
工程地点：汕头市金平区鮀莲街道荣新路
填报单位：广东华茂水电生态集团有限公司
审批单位：金平区鮀莲街道办事处
批准日期：2024年5月7日

开工报告

工程名称	鮀莲街道荣新路道路硬底化及配套设 施建设项目	工程地点	汕头市金平区鮀莲街道荣新路		
建设规模	道路硬底化，路长约250米、宽约 7.8米，两侧栽种火山榕，配套地下管网 和路灯设施	结构类型	混凝土路面		
建设单位	广东华茂水电生态集团有限公司	项目负责人	王全界		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
承包单位	广东华茂水电生态集团有限公司	资质证书号	D144123436	法人代表	林志宏
监理单位	/	资质证书号	/	项目总监	/
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	/		
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制并审批		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足现场施工的要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	王全界	粤244101129911	
		技术负责人	颜颂军	B08113010100000917	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	黄宇华	粤建安C(2011)0009377	
		质检员	林新弟	1101B1174	
		施工员	傅禄刚	1101A3757	
设计技术交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2024年5月7日	批准开工日期	2024年5月7日		



报告单位 申请意见	<p style="text-align: center;">施工准备已完成，申请开工！</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>负责人(签名)： _____ 年 月 日</p>
监理单位 单位意见	<p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>总监理工程师(签名)： _____ 年 月 日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意</p> <p style="text-align: right;"> (公章)</p> <p>审批负责人(签名)： _____ 2024年 5月 6日</p>

附件 2

鮀莲街道荣新路道路硬底化及配套设施建设项目 项目帮扶验收表

项目名称：鮀莲街道荣新路道路硬底化及配套设施建设项目	
项目地点：汕头市金平区鮀莲街道荣新路	
帮扶方/受托方/服务方：广东华茂水电生态集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：金平区鮀莲街道办事处	
实施时间：实际开始（开工）为 <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>07</u> 日，完成（竣工）日期为 <u>2024</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日，合共 <u>116</u> 天。	
项目帮扶验收时间：	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>项目内容及规模：实施道路硬底化，路长约250米、宽约7.8米，两侧栽种火山榕，配套地下管网和路灯设施。</p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：_____元。 让利（减免费用）金额_____元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：_____ 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>技术支持：提供_____等技术支持， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员_____人次，专家顾问_____人次为项目服务， 金额（结算价格或折算价格）：_____元。</p> <p>其他支持：帮扶方提供项目整体打包支持_____ 金额（结算价格或折算价格）：<u>1400000</u>元。</p>



帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1400000</u> 元。其中：直接资金支持金额 <u>1400000</u> 元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>0</u> 元，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益 情况	<p>拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。</p> <p>促进社会进步情况：_____。</p> <p>带动就业情况：_____。</p> <p>拉动收入增长情况：_____。</p> <p>促进产业发展情况：_____。</p> <p>改善基础设施服务水平情况：<u>有效解决原泥土路面崎岖泥泞、每逢雨天坑坑洼洼的问题，进一步畅通莲塘片区各个社区之间的流通，使片区连接更紧密，市民出行更加便捷，大大提升群众幸福感。</u></p> <p>环保和可持续发展：_____。</p> <p>其他：_____。</p>
验收意见	<p>帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成</p> <p>未完成部分的处理意见：_____</p> <p>_____</p>
验收结果	<p><input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过</p>
甲方盖章： 甲方代表签字：	<p>乙方盖章： 乙方代表签字：</p> <p>日期：<u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>14</u> 日</p> <p>日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日</p>



广东华茂水电生态集团有限公司

心系百千万工程
助力高质量发展

中共汕头市金平区委员会
汕头市金平区人民政府
二〇二三年十二月

赠予：广东华茂水电生态集团

热心公益促发展
携手共筑振兴路

汕头市金平区鮑莲街道党工委
汕头市金平区鮑莲街道办事处
二〇二四年六月

证书



授予 广东华茂水电生态集团有限公司

2023年度广东扶贫济困红棉杯铜杯。

特发此证。



中共广东省委农村工作领导小组

二〇二四年六月三十日

业绩三：神湾镇垃圾收集点提升项目

建筑业企业助力神湾镇“百千万工程”

项目捐建协议书

项目名称：神湾镇垃圾收集点提升项目

甲方：中山市神湾镇城市建设和管理局

乙方：广东华茂水电生态集团有限公司



为深入实施广东省“百县千镇万村高质量发展工程”，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，引导建筑业央企充分发挥资金、材料、技术等优势投身神湾镇“百千万工程”，实施帮扶捐建项目，助力推动辖区镇村风貌提质升级。中山市神湾镇城市建设和管理局（以下简称甲方）与广东华茂水电生态集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、捐建项目名称

神湾镇垃圾收集点提升项目。

二、捐建项目概况

1. 项目地址：神湾镇。
2. 项目内容及规模：项目位于神湾镇，计划捐赠垃圾房共计3个，垃圾箱共计61个。
3. 项目计划总投资：**【¥315000元】**，其中建安费**【¥0元】**。企业捐建计划金额占总投资比例为100%，捐建资金为**【315000元（包含相关税款）】**。（捐建项目的最终帮扶金额，以甲方出具的完工证明或工程结算审核报告的金额为准）

4. 实施时间：计划于 2025 年 2 月 18 日开始（开工），2025 年 3 月 10 日完成（竣工），合共 21 天。

三、项目捐建流程

1、前期筹备：由牵头单位制定“百千万工程”项目捐建计划书，明确责任部门（以下简称甲方）、帮扶捐建单位（以下简称乙方）、建设内容及规模、帮扶金额、建设时间等主要内容，报镇“百千万工程”领导小组审核。

2、协议签订：通过审核后，由甲方与乙方签订《建筑业企业助力神湾镇“百千万工程”项目捐建协议书》，本着公平、公正、公开、自愿原则，明确双方权力与义务。同时，将捐建项目纳入镇“百千万工程”建筑业企业与乡镇结对帮扶项目库。

3、项目实施：捐建项目经甲方同意后，由乙方实施建设。在施工过程要严格遵守国家、省、市相关工程质量、安全管理要求，做好安全文明施工，确保按图施工及工程质量合格，按期完工。

4、竣工验收及结算：捐建项目完工后，由甲方组织开展竣工验收。验收合格后，捐建金额在 10 万元以上（含 10 万元）的项目，需委托有资质的工程结算审核单位编制结算审核报告，并报镇财政部门进行复核。捐建金额在 10 万元以内的项目，由甲方制作工程结算单，并由部门负责人、分管领导签名审核确认后报财政部门复核。所有百千万项

目贡献额，均以财政部门最终复核数据为准。财政部门复核完成后，由甲方出具捐建项目完工证明。

四、责任及义务

1、甲方的责任与义务

①按照神湾镇“百千万工程”基础设施水平及镇村风貌提升目标，明确捐建项目建设内容、项目估算及社会效益，按相关要求将捐建项目纳入“百千万工程”建筑业企业与乡镇结对帮扶项目库；

②做好施工过程协调与保障，确保捐建项目顺利落地建设，做好工程质量安全监督，监督乙方及相关单位按设计标准施工；

③竣工后牵头组织工程验收，形成竣工验收报告。对捐建金额在10万元以上（含10万元）的项目，甲方需委托有资质的工程结算审核单位编制《结算审核报告》，并报镇财政部门进行复核。捐建金额在10万元以内的项目，由甲方制作工程结算单，并由部门负责人、分管领导签名审核确认后报财政部门复核。所有百千万项目贡献额，均以财政部门最终复核数据为准。财政部门复核完成后，由甲方出具捐建项目完工证明。

2、乙方的责任与义务

①按照甲方对捐建项目的相关要求，保障资金、技术、人员投入，派驻专业工程管理人员参与施工，确保按时、保质保量完成捐建项目。

②严格执行国家、省、市关于建设工程施工质量安全管理法律法规、规范要求，落实按图施工，确保工程原材料、工艺等质量合格。落实施工现场安全措施，确保不发生工程质量安全事故。自觉接受甲方等政府部门监督及检查，及时进行问题整改。

③工程完工后，积极配合甲方进行工程竣工验收，按甲方要求提供施工过程记录、工程量清单、竣工验收、结算报告等资料。甲方在捐建项目委托第三方服务委托的费用，可协商由乙方代为支付。

④乙方捐建项目的最终帮扶金额，以甲方出具的完工证明或工程结算审核报告的金额为准。若因乙方原因导致项目未能按时完成，甲方有权不予出具完工证明及捐建金额审定。

五、知识产权归属

本项目形成的方案设计、施工图纸、技术文件等知识产权归甲方所有；乙方可基于非商业目的使用上述资料用于验收申报或档案管理。

六、其他事项

1.本协议为捐建项目合作框架协议，具体施工合同、技术服务合同等由双方另行签署协议明确。若因特殊原因未能签订其他协议，则本协

议中关于工程质量、安全、工期的条款视为施工合同核心条款，对双方具有约束力。

2.本协议自双方签字盖章之日起生效，一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，具有同等法律效力。

3.本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4.本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。

5.本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，双方可向中山市第一人民法院提起诉讼。

(此页为签署页)



签约代表: 

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 2025年2月10日



签约代表:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 2025年2月10日



40304

中山市神湾镇城市建设和管理局

建筑业企业结对帮扶项目完工证明

广东华茂水电生态集团有限公司积极参与我镇“百千万工程”建筑业企业与乡镇结对帮行动，项目名称为“神湾镇垃圾收集点提升项目”。为我镇捐赠垃圾房共计3个，垃圾箱共计61个，累计公益性帮扶资金31.5万元。经我局现场检查确认，该帮扶项目已于2025年3月10日竣工。

中山市神湾镇城市建设和管理局

2025年3月30日



二、履约评价。

附件 2 履约评价


说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

履约评价情况

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	典型村人居环境美化提升项目	优秀	2026 年 3 月 20 日	/
2	浏阳市水利建设中心	浏阳河浏阳市段治理工程项目第二标段(普迹镇、官桥镇、镇头镇、柏加镇)	优秀	2025 年 2 月 21 日	/
3	广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心	广东（仲恺）人工智能产业园英光规划 2#排涝站及英光水整治工程	优秀	2024 年 9 月 27 日	/
4	鹤庆县住房和城乡建设局	鹤庆县县城电网提升项目鹤阳线金菩提段电网入地改造工程	优秀	2024 年 1 月 21 日	/
5	深圳市南山区南山街道办事处	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程	优秀	2023 年 10 月 16 日	/
6	巴林右旗自然资源局	巴林右旗历史遗留废弃采坑地质环境治理项目施工第五标段（西拉沐沦苏木项目区）	优秀	2023 年 8 月 4 日	/
7	深圳市东部水源管理中心	径心水库一级水源保护区封闭管理项目	良好	2024 年 1 月 31 日	/

1. 典型村人居环境美化提升项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区赤石办事处		评价期限	2025年10月09日至 2026年02月07日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	水利水电工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	林志宏		项目负责人 及联系方式	周伟耿 0755-83160888	
企业地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元 22层2205号房				
工程名称	典型村人居环境美化提升项目	承包范围	基础设施完善、村庄环境美化、 特色景观打造等建设工作。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石街道	工程合同价	60(万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025年10月09日	实际竣工日期	2026年02月07日	实际工期	122天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					14
技术经济实力(18分)					18
工程实施过程管理(45分)					44
工期控制(10分)					10
协调配合与服务(13分)					12
合计					98
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

2. 浏阳河浏阳市段治理工程项目第二标段(普迹镇、官桥镇、镇头镇、柏加镇)

履约情况评价表

(评价单位)名称	浏阳市水利建设中心				
企业名称	广东华茂水电生态集团有限公司	企业资质	水利水电工程施工总承包一级		
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	浏阳河浏阳市段治理工程项目第二标段(普迹镇、官桥镇、镇头镇、柏加镇)	承包范围	主要建设内容为治理河长9.65KM(中心线),累计两岸治理河长10.90KM。其中,柏加镇两岸治理河长2.50KM,镇头镇两岸治理河长1.30KM,官桥镇两岸治理河长0.20KM,普迹镇两岸治理河长6.90KM。		
工程地点	浏阳市普迹镇、官桥镇、镇头镇、柏加镇	工程合同价	3409.812016万元		
开工日期	2024年1月10日	竣工日期	2025年1月26日	实际工期	383日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况:					20
该项目在施工期间未发生质量、安全事故:					20
该项目无违反合同情况,施工质量良好:					18
该项目未受到建设行政主管部门任何处罚:					20
该项目非施工单位自身原因造成工期延误:					17
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀 建设单位(盖章):  日期: 2025年2月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 广东（仲恺）人工智能产业园英光规划 2#排涝站及英光水整治工程

履约情况评价表

(评价单位)名称	广东省仲恺高新区人工智能产业发展中心				
企业名称	广东华茂水电生态集团有限公司	企业资质	水利水电工程施工总承包一级		
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	广东（仲恺）人工智能产业园英光规划2#排涝泵站及英光水整治工程	承包范围	主要建设内容为：英光水河道综合整治和2#排涝泵站建设工程		
工程地点	惠州市仲恺区沥林镇英光村	工程合同价	10350.685388万元		
开工日期	2022年10月2日	竣工日期	2024年8月8日	实际工期	676日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：					20
该项目在施工期间未发生质量、安全事故：					20
该项目无违反合同情况，施工质量良好：					18
该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：					20
该项目非施工单位自身原因造成工期延误：					18
合计					96
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
优秀 建设单位（盖章）：  日期：2024年8月27日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后“具体情况”一栏详细说明情况。

4. 鹤庆县县城电网提升项目鹤阳线金菩提段电网入地改造工程

履约情况评价表

(评价单位)名称	鹤庆县住房和城乡建设局				
企业名称	广东华茂水电生态集团有限公司	企业资质	电力工程施工总承包二级、《承装(修、试)电力设施许可证》承装类、承试类四级		
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	鹤庆县县城电网提升项目鹤阳线金菩提段电网入地改造工程	承包范围	1、新建10KV电缆2182米、0.4KV电缆1705米、铝芯聚氯乙烯绝缘护套圆形电缆4000米。2、新建10KV电缆埋管9388米、土建开挖各种层列行车排管通道220米。三3、新建400KVA环网型欧式箱变1台,800KVA终端型欧式箱变1台,315KVA终端型欧式箱变1台;新增10KV户外电缆开关箱4台、电缆分接箱2台、电缆设备基础6座;新增0.4KV户外电缆分接箱5台、箱变基础3座,设备基础接地网14套。4、新建10KV柱上真空断路器3台、线路型避雷器3组,0.4KV壁挂式端子箱10台。5、新建小型电缆直通井34座,电缆手孔井15座。6、拆除100KVA台变1台,200KVA台变2台,315KVA台架变1台,500KVA台架变1台,15米电杆13根,13米铁塔5基,10KV架空绝缘导线2196米,0.4KV架空绝缘导线2000米,隔离开关1组,10kV自动化真空断路器1套。7、环城南路实施污水主管新建建设640米,沿线接户管道200米,块石路面原样1200平方米。		
工程地点	云南省鹤庆县	工程合同价	979.307520万元		
开工日期	2022年7月17日	竣工日期	2023年12月14日	实际工期	515日历天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况:					20
该项目在施工期间未发生质量、安全事故:					20
该项目无违反合同情况,施工质量良好:					19
该项目未受到建设行政主管部门任何处罚:					20
该项目非施工单位自身原因造成工期延误:					18
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀					
建设单位(盖章):					
日期: 2024年1月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后“具体情况”一栏详细说明情况。

5. 南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023年3月20日 至2023年9月22日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	地质灾害防治 甲级	
法定代表人 及联系方式	林志宏 0755-82426835		项目负责人 及联系方式	王全界	
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧通道两侧挡墙治理工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市南山区月亮湾山庄D区48栋东北侧	工程合同价	231 (万元)		
合同开工日期	2023.3.6	合同竣工日期	2023.6.6	合同工期	90天
实际开工日期	2023.3.20	实际竣工日期	2023.9.22	实际工期	187天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					14
技术经济实力 (18分)					18
工程施工过程管理 (45分)					42
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					13
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

6. 巴林右旗历史遗留废弃采坑地质环境治理项目施工第五标段 (西拉沐沦苏木项目区)

履约情况评价表

(评价单位)名称	巴林右旗自然资源局				
企业名称	广东华茂水电生态集团有限公司	企业资质	地质灾害治理工程施工甲级 地基基础工程专业承包一级		
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	巴林右旗历史遗留废弃采坑地质环境治理项目施工第五标段(西拉沐沦苏木项目区)	承包范围	主要建设内容为废弃采坑回填、废渣清运、覆土、种草、灌溉消除地质灾害影响。		
工程地点	巴林右旗各苏木乡镇境内	工程合同价	540.617409万元		
开工日期	2022年9月18日	竣工日期	2023年06月30日	实际工期	285日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况:					20
该项目在施工期间未发生质量、安全事故:					20
该项目无违反合同情况, 施工质量良好:					18
该项目未受到建设行政主管部门任何处罚:					20
该项目非施工单位自身原因造成工期延误:					18
合计					96
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
优秀 建设单位(盖章):  日期: 2023年8月4日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后“具体情况”一栏详细说明情况。

7. 径心水库一级水源保护区封闭管理项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市东部水源管理中心		评价期限	2022年12月20日 至 2024年1月19日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	水利水电工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林志宏		项目负责人 及联系方式	陈波	
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	径心水库一级水源保护区 封闭管理项目		承包范围	总承包	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	464.222158 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2022-12-20	实际竣工日期	2024-1-19	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14分)					13
技术经济实力 (18分)					15
工程实施过程管理 (45分)					45
工期控制 (10分)					8
协调配合与服务 (13分)					12
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好  (监理单位公章) 何如欣					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
良好 2024.1.31  (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

三、投标人业绩。

附件3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	惠东县惠东中学新建高三教学楼项目	惠东县惠东中学	2886.566292万元	合同签订时间：2023年10月16日	谢少彦	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	惠东县平山街道蕉田环城南路惠东中学校园	政府投资
2	坪山安全教育体验馆建设工程项目(深圳市高级中学东部校区)	深圳市公安局坪山分局	377.45358万元	合同签订时间：2021年7月2日	王强	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市坪山区创景南路深圳高级中学东部校区内	政府投资
3	中山园示范公交场站建设工程	深圳巴士集团股份有限公司	686.257053万元	合同签订时间：2021年3月12日	钟利强	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市南山区华泰路东北侧中山园场站	企业自筹
4	彩田学校修缮项目	深圳市福田区建筑工务署	597.389938万元	合同签订时间：2020年10月29日	李土旺	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市莲花路彩田村	政府投资
5	前进一路综合业务办公用房维修改造项目	国家税务总局深圳市宝安区税务局	391.588342万元	合同签订时间：2019年7月4日	徐兵	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市宝安区前进一路84号	政府投资
6	襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程	襄阳市人民政府驻深圳办事处	266.885827万元	合同签订时间：2019年1月1日	李土旺	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市罗湖区翠竹路翠松楼三座	政府投资
7	区计生中心综合楼安全隐患整改工程(二)	深圳市福田区建筑工务	442.347634万元	合同签订时间：2019年3	林华森	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市福田区石厦四街233	政府投资

	期)	局		月 7 日		收报告	号	
8	深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房室内外装修及水电安装工程	深圳市东江水源工程管理处	307.24723 1 万元	合同签订时间：2018 年 12 月 7 日	林昭哲	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市盐田区	政府投资
9	道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目	道孚县国有资产经营投资有限责任公司	539.89868 3 万元	合同签订时间：2021 年 12 月 18 日	李旭环	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	四川省道孚县鲜水镇	企业自筹
10	坂田街道坂雪岗大道品质提升工程等 4 个项目施工	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/中海企业发展集团有限公司	2210.1084 97 万元	合同签订时间：2021 年 11 月 22 日	翟凯杰、王全界	中标通知书、施工合同、竣工验收报告	深圳市龙岗区坂田街道	政府投资

说明：

(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

企业公司名称变更通知书

变更（备案）通知书

21903008989

深圳市宏大建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华茂建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206782609

广东华茂水电生态集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

变更后名称： 广东华茂水电生态集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩一：惠东县惠东中学新建高三教学楼项目

惠州市公共资源交易中心惠东分中心
建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建惠东【2023】062

广东华茂水电生态集团有限公司：

惠东县惠东中学新建高三教学楼项目采用公开招标方式，于2023年09月25日进行开标评标工作，并于2023年10月08日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：建设内容包括新建一栋框架5层、占地面积约1868.74平方米，总建筑面积约为9278.56平方米的高三教学楼（含主体、装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防等）；配套室外道路、地下消防水池、电缆沟工程、室外绿化、篮球场改造等其他附属工程。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括高三教学楼、配套室外道路、地下消防水池、电缆沟工程、室外绿化、篮球场改造等方面的施工及保修（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

二、项目结算方式：按招标文件的结算方式进行结算。

三、项目中标价：28865662.92元

四、项目质量：合格。

五、项目工期：300日历天（自开工之日起到完成全部工程内容并达到国家、行业、地方验收标准之日起的日历天数（包括法定节假日，不包括“三通一平”、打试验桩、地下障碍物处理、基础施工前的降水等开工日期前的准备，竣工验收及移交工作时间）。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：谢少彦（建筑工程专业二级注册建造师，证书编号：粤2442006200802347）

施工员：杨志彬（证书编号：2001010019605）、黄潮炎，（证书编号：JZ2001016362）

质量检查员：黄燕玲（证书编号：2001030012337）

安全员：蔡泽嘉（证书编号：粤建安C3（2018）0016740）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。



惠东县惠东中学



惠州溢思源项目管理咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠东分中心

发布时间：2023-10-09

抄送：1、监督部门：惠东县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



工程编号：惠公易建惠东【2023】062

合同编号：

惠东县惠东中学新建高三教学楼 项目 施工合同

工程名称：惠东县惠东中学新建高三教学楼项目

工程地点：惠东县惠东中学高中部校内

发 包 人：惠东县惠东中学

承 包 人：广东华茂水电生态集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠东县惠东中学

承包人（全称）：广东华茂水电生态集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠东县惠东中学新建高三教学楼项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：惠东县惠东中学新建高三教学楼项目。

2. 工程地点：惠东县平山街道蕉田环城南路惠东中学校园内。

3. 工程立项批准文号：惠东发改投审【2022】103号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程规模：建设内容包括新建一栋框架5层、占地面积约1868.74平方米，总建筑面积约为9278.56平方米的高三教学楼（含主体、装饰、强电、弱电、给排水、空调、消防等）；配套室外道路、地下消防水池、电缆沟工程、室外绿化、篮球场改造等其他附属工程。（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

6. 工程范围及工作内容：按招标人提供的施工图和有关资料

及说明，包括高三教学楼、配套室外道路、地下消防水池、电缆沟工程、室外绿化、篮球场改造等方面的施工及保修（具体施工内容以施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：300 天。自开工之日起到完成全部工程内容并达到国家、行业、地方验收标准之日起的日历天数（包括法定节假日，不包括“三通一平”、打试验桩、地下障碍物处理、基础施工前的降水等开工日期前的准备，竣工验收及移交工作时间）

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟捌佰捌拾陆万伍仟陆佰陆拾贰元玖角贰分
(¥ 28865662.92 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 谢少彦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出

的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。
专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，政府投资工程项目禁止施工企业带资施工。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠东县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是

合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方 法定代表人或授权代表签字盖章确认后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章) 

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

124413234566855974

地址：惠东县平山街道蕉田

环城南路惠东中学校园内

邮政编码：516300

法定代表人：

组织机构代码：

91440300567060741C

地址：汕头市金平区东厦路 96 号

臻品阳光誉苑 1 栋 116 连 216 号房

邮政编码：515000

法定代表人：林志宏

委托代理人：_____ 委托代理人：_____ / _____

电 话： 0752-8552261 电 话： 0754-89996212

传 真： _____ 传 真： 0754-89996212

电子信箱： _____ 电子信箱： _____ / _____

开户银行： 惠东农商银行平山支行 开户银行： 中国建设银行股份
有限公司汕头市分行

账 号： 80020000002191991 账 号： 44050165090109036888



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠东县惠东中学新建高三教学楼

验收日期：2024年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：惠东县惠东中学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠东县惠东中学新建高三教学楼项目				
工程地点	惠东县平山蕉田黄屋寮村五丘地死老窝地段	建筑面积	9278.56m ²	工程造价	2886.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441323202311140101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月18日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位	惠东县建筑工程质量和安全事务中心	监督编号	HZZJ-HD2023074		
建设单位	惠东县惠东中学				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位(土建)	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位(装修)	广东华茂水电生态集团有限公司				
监理单位	惠州市卓成项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗天来
副组长	徐世国
组员	谢少彦、徐贵辉、卿小华、王欢、陈静、杨志彬、廖林华、陈振成、黄警汉、胡东华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	谢少彦、陈静、廖林华、杨志彬、王欢、陈振成
建筑设备安装工程	/	黄警汉、胡东华
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		惠东县惠东中学			
2					
3					
4		广西华景城建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
5			项目负责人		
6					
7		广东南粤勘察设计有限公司	项目负责人		
8					
9					
10		惠州市卓成项目管理有限公司	总监		
11					
12			专业		
13					
14		广东华茂水电生态集团有限公司	项目负责人		
15		u	11		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







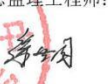



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

惠东县惠东中学新建高三教学楼项目工程验收组，认真听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位的合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准情况，详细审阅建设、勘察、设计施工、监理单位的工程档案资料，并对该工程进行了实地察看，经验收组讨论形成如下结论：

- 1、该工程的建设单位能执行建设程序；
- 2、该工程的勘察、设计、施工、监理单位能履行合同，在建设各个环节能认真执行法律法规和工程强制性标准，工程档案资料齐全；
- 3、该工程的施工符合设计图纸及施工质量验收规范的规定，工程施工的质量控制资料和保证资料齐全，地基与基础、主体结构安全可靠，各分部工程质量验收合格，工程质量等级核定为“合格”。

  				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩二：坪山安全教育体验馆建设工程项目(深圳市高级中学东部校区)

中标通知书

标段编号：2020-440317-50-01-015479001001

标段名称：坪山安全教育体验馆建设工程项目（深圳市高级中学东部校区）

建设单位：深圳市公安局坪山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏大建设集团有限公司

中标价：377.453580万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王强



本工程于 2021-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



何小芳

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-06-04



王强

查验码：1288313766679937

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-50-01-015479001001

副本

合同编号：HDJS-2021-0616-20008



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山安全教育体验馆建设工程项目（深圳市高级中学东部校区）

工程地点：深圳市坪山区创景南路深圳高级中学东部校区内

发 包 人：深圳市公安局坪山分局

承 包 人：深圳市宏大建设集团有限公司

2015 年版

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 461.51米 宽: 20米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：实际开工日期；

计划竣工日期：工程移交证书签发日期；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰柒拾柒万肆仟伍佰叁拾伍元捌角 (¥3774535.80 元)；

其中：

(1) 装饰工程暂估价金额：

人民币 (大写) 伍拾柒万陆仟零贰拾叁元肆角贰分 (¥576023.42 元)；

(2) 安装工程暂估价金额：

人民币 (大写) 壹拾陆万柒仟肆佰柒拾叁元叁角玖分 (¥167473.39 元)；

(3) 设备工程暂估价金额：

人民币 (大写) 叁佰零叁万壹仟零叁拾捌元玖角玖分 (¥3031038.99 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月2日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同份数：壹拾肆份，均具有同等法律效力。正本一式贰份，发包人壹份，承包人壹份；合同副本：壹拾贰份，发包人肆份，承包人肆份。
合同副本其它保存单位及份数：办理施工许可证肆份。

(以下无正文)

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳香蜜
湖支行
账号：44250100016209266668







终验报告

项目名称	坪山安全教育体验馆建设工程项目 (深圳市高级中学东部校区)	文档编号	AQJY-YSBG-001
建设单位	深圳市公安局坪山分局		
承建单位	深圳市宏大建设集团有限公司		
设计单位	深圳市兴龙建设集团有限公司		
监理单位	深圳市爱华信息技术有限公司		
项目验收阶段	终验		

项目建设内容完成情况及试运行情况:

项目整体全部施工完毕, 严格按照施工质量验收规范、合同规定的内容和要求进行, 工程资料真实、有效、齐全, 各项内容满足合同规定, 检查合格, 符合要求。

验收形式、验收内容和验收人员:

- 1) 验收形式: 项目组确认
- 2) 验收内容:
 - 1、项目建设内容是否完成并达到合同要求
 - 2、项目文档是否规范齐全
- 3) 验收人员: 建设单位代表: 
 承建单位代表: 
 监理单位代表: 
 设计单位代表: 

终验意见:

材料验收合格, 合同内容完成, 验收合格

承建单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	建设单位 (签章)
			

业绩三：中山园示范公交场站建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440305-47-03-017448001001

标段名称：中山园示范公交场站建设工程

建设单位：深圳巴士集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏大建设集团有限公司

中标价：686.257053万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：钟利强

本工程于 2020-12-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：6359867862731165

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-03

工程编号：2020-440305-47-03-017448

合同编号：深巴合同【2021】0174号



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

深圳

工程名称：中山园示范公交场站建设工程

工程地点：深圳市南山区华泰路东北侧中山园场站

发包人：深圳巴士集团股份有限公司

承包人：深圳市宏大建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳巴士集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山园示范公交场站建设工程

工程地点: 深圳市南山区华泰路东北侧中山园场站

核准(备案)证编号: 深南山发改备案[2020]0792号

工程规模及特征: 本项目为深圳巴士集团中山园示范公交场站建设工程,属于临时建筑工程,包含场站办公区、维修区定制集装箱及装饰、围栏、场站监控、停车场系统、防雷工程、场站地面以及配套的给排水工程(含雨污分流)、电气工程等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 65 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 35 %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 中山园示范公交场站办公区、维修区定制集装箱及装饰、围栏、场站监控、停车场系统、防雷工程、场站地面以及配套的给排水工程(含雨污分流)、电气工程等(具体详见图纸及工程量清单); 协助办理相关报建、验收手续(如城市排水施工许可、临时建筑规划验收等工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它临时建筑(装配式集装箱));		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ □附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2021年5月30日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）陆佰捌拾陆万贰仟伍佰柒拾元伍角叁分（¥ 6,862,570.53 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟伍佰零贰元玖角玖分（¥ 111,502.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾万肆仟壹佰玖拾壹元陆角伍分（¥ 704,191.65 元）。

注：本项目签约合同价为含税价，增值税税率为9%。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序以合同协议书为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)招标文件(包括发包人在招标公告期间的答疑、补遗文件);
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人：深圳巴士集团股份有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：9144030019218056XM

住 所：深圳市福田区莲花支路 1001 号

邮政编码：518035

电 话：0755-83646195

传 真：

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行帐号：443066405018010009965

签订日期：2021.3.12

承包人：深圳市宏大建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300567060741C

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 301-302 室

邮政编码：518000

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香
蜜湖支行

银行帐号：44250100016209266668

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山园示范公交场站建设工程

验收日期：2021年5月26日

建设单位（盖章）：深圳巴士集团股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“GD-E1-914/1”

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山园示范公交场站建设工程				
工程地点	深圳市南山区华泰路东北侧中山园场站	建筑面积	4500m ²	工程造价	686.257053万元
结构类型	集装箱定制装配钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年5月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宏大建设集团有限公司				
监理单位	广东建海工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



集团
施工

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王	
副组长	钟利强 林富泉 林少强 蒋 涛	
组员	林 帆 张永坤 魏 志 曹 吉 宇	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张 永 坤	张 永 坤
建筑设备安装工程	林 富 泉	魏 志 宇
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

工程管理部

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	巴士集团基建部			
2	姚	巴士集团基建工程部			
3	张	四分公司			
4	钟	宏大建设	项目经理		
5	李	宏大建设			
6	刘	中山汽车队	司机		
7	刘	四分公司			
8	高	柏涛集团			
9	林	宏大集团			
10	黄	法建海监理			
11	沈	法建海监理			
12	李	巴士集团			
13	李	巴士集团			
14	林	宏大集团	技术负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组查验了工程现场,听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍,查阅了验收资料,验收结论如下:

(一) 工程已按照设计文件及合同约定完成了工程的全部任务。

(二) 本工程施工单位自评合格,监理单位复核,单位工程质量合格,符合合同文件及施工质量验收规范的要求。

(三) 本工程验收资料齐全。

(四) 本工程在竣工验收前未发生质量及安全事故。

验收结论:验收组一致同意通过验收,交付使用,评定为合格工程。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

钟利强
 2442015201305136(02)
 2021.06.30
 深圳市宏大建设集团有限公司

业绩四：彩田学校修缮项目

中标通知书

标段编号：44030420200095001001

标段名称：彩田学校修缮项目

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏大建设集团有限公司

中标价：597.389938万元

中标工期：116天

项目经理(总监)：李土旺



本工程于 2020-07-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-20



查验码：4055250785175991

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420200095001001

合同编号：FTJG CTS SG 2020021

原件

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：彩田学校修缮项目

工程地点：深圳市莲花路彩田村

发包人：深圳市福田区建筑工务署

承包人：深圳市宏大建设集团有限公司

二〇二〇年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：彩田学校修缮项目

工程地点：深圳市莲花路彩田村

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目拟对对彩田学校进行维修改造，具体如下：对6间理、化、生实验室，3间准备室，1间语音室，1间录播室，1间美术室进行装修改造；拆除中小学室外广场的原地面广场砖、水磨石，改为铺设彩色水泥，小学的水磨石部分拆除后改为铺设悬浮地板；走廊外墙粉刷内墙更换瓷砖，排水改造，增加线桥；拆除原学校围墙，重新砌有钢筋墙柱，无安全隐患的围墙。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次发包范围为施工图范围，包括装饰装修工程，电气工程和室外工程，具体内容以该项目的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_精装修工程_）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施___道路工程___ <input type="checkbox"/> 附属建筑___围墙工程___ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月20日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。工期要求: 分两阶段施工, 计划开工日期 2020年7月20日-2020年8月31日; 第二阶段开工日期 2021年6月20日至 2021年8月31日, 施工总工期不超过 116 日历天。)

计划竣工日期: 2021年8月31日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 116 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰玖拾柒万叁仟捌佰玖拾玖元叁角捌分（¥5973899.38元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万柒仟捌佰壹拾肆元壹角玖分（¥237814.19元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁万柒仟贰佰柒拾元整（¥34270元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月29日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文，为《彩田学校修缮项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号 地址：深圳市龙华区民治街道北站
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区创业花园鑫荣大厦 1810

邮政编码：_____ 邮政编码： 518000

法定代表人：_____ 法定代表人： 林志宏

授权代表：_____ 授权代表：_____

电话：_____ 电话： 0755-2288138

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行： 建设银行深圳香蜜湖支行

账号：_____ 账号： 44250100016209266668

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 彩田学校修缮项目 _____

验收日期: _____ 2022 年 1 月 18 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 深圳市福田区建筑工务署 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	彩田学校修缮项目		
工程地点	深圳市莲花路彩田村	建筑面积	/
结构类型	/	层数	地上: / 层
			地下: / 层
施工许可证号	2019-440304-83-01-10509401	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年 月 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2021081
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	上海建工四建集团有限公司建筑设计研究院		
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨壹均
副组长	龚迪槐、胡铨韬
组员	李土旺、彭茂群、焦深、曾志文、曾亮、沈建佩、李皓敏、张绍颢、吴泽辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨壹均	龚迪槐、李土旺、沈建佩
建筑设备安装工程	胡铨韬	焦深、张绍颢、彭茂群
工程质控资料	曾志文	曾亮、李皓敏、吴泽辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

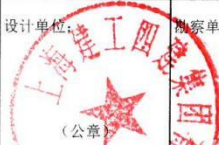
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨卓均	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		杨卓均
2	胡毓超	深圳市福田区建筑工务署	土建工程师		
3	魏迪帆	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		魏迪帆
4	焦深	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监(电气)		焦深
5	曾亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	专监(给排水)		曾亮
6	曾志文	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		曾志文
7	沈建佩	上海建工四建集团有限公司建筑设计研究院	项目负责人		
8	李皓敏	上海建工四建集团有限公司建筑设计研究院	设计师		
9	张绍颖	上海建工四建集团有限公司建筑设计研究院	设计师		
10	李士旺	深圳市宏大建设集团有限公司	项目经理		
11	彭茂群	深圳市宏大建设集团有限公司	技术负责人		彭茂群
12	傅禄刚	深圳市宏大建设集团有限公司	施工员		傅禄刚
13	吴泽辉	深圳市宏大建设集团有限公司	资料员		吴泽辉
14	李少斌	深圳市九州建设技术股份有限公司			李少斌
15	曾亮	深圳市九州建设技术股份有限公司			曾亮
16	李皓敏	深圳市九州建设技术股份有限公司			李皓敏
17	吕天丹	上海建工四建集团			吕天丹
18	李卓贤	上海建工四建集团			李卓贤
19	蔡亚芳	上海建工四建集团			蔡亚芳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



业绩五：前进一路综合业务办公用房维修改造项目

中标通知书

标段编号：44030620190123001001

标段名称：前进一路综合业务办公用房维修改造项目

建设单位：国家税务总局深圳市宝安区税务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏大建设集团有限公司

中标价：391.588342万元

中标工期：90

项目经理(总监)：徐兵



本工程于 2019-06-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心
朱成忠

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2019-07-10

国家税务总局深圳市宝安区税务局
徐兵

查验码：8992347525613839

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：前进一路综合业务办公用房维修改造项目

工程地点：前进一路 84 号

发 包 人：国家税务总局深圳市宝安区税务局

承 包 人：深圳市宏大建设集团有限公司

2019 年 7 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 国家税务总局深圳市宝安区税务局

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前进一路综合业务办公用房维修改造项目

工程地点: 前进一路 84 号

工程规模及特征: 建筑物主体结构形式为钢筋混凝土结构,耐火等级二级,建筑面积为 6125 平方米、建筑高度为 30 米。层数:地上 8 层,本次建筑装修面积为 2525 平方米。本工程为国家税务总局深圳市宝安区税务局综合业务办公用房维修改造项目。工程包括装饰、电气、弱电、消防改造、中央空调、消防泵房改造工程及新建消防水池等 8 个单位工程。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

前进一路综合业务办公用房维修改造项目,包括但不限于施工图及招标控制价(预算)审定书所含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: 米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2019年07月01日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2019年09月28日

合同工期总日历天数为 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁佰玖拾壹万伍仟捌佰捌拾叁元肆角贰分

(小写): 3915883.42 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 67919.34 元。

暂列金额(小写): 100000.00 元。

专业工程暂估价：0元

项目单价：合同中的项目单价以预算书中各项目的综合单价净下浮 10% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 07 月 04 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送上级建设主管部门备案后生效。

发\\包人(公章): 国家税务总局深圳市
宝安区税务局

承\\包人(公章): 深圳市宏大建设集团
有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街
道新城九区创华路 10
号大楼

地 址: 深圳市南山区西丽街
道新围社区沙河西路
4085 中泰商住楼 305

法定\\代表人\\或

法定\\代表人\\或

其\\委托\\代理人:

其\\委托\\代理人:

电 话: 0755-29641133

电 话: 0755-22388138

传 真:

传 真: 0755-22388138

开\\户\\银\\行:

开\\户\\银\\行: 中国建设银行股份有
限公司深圳田背支行

账 号:

账 号: 44201514500059107688

邮 政 编 码: 518101

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

(公章):

备 案 机 构

经 办 人:

月 日

年

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前进一路综合业务办公用房维修改造项目

验收日期： 2019 年 1 月 2 日

建设单位（盖章）： 国家税务总局深圳市宝安区税务局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前进一路综合业务办公用房维修改造项目				
工程地点	深圳市宝安区前进一路84号	建筑面积	2525m ²	工程造价	3915883.42元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	国家税务总局深圳市宝安区税务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳立方米工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宏大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	余晓光
副组长	蒋念
组员	李世猛、赵宝信、徐兵、段少华、彭涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵宝信	徐兵、段少华、彭涛
建筑设备安装工程	赵宝信	赵宝信、徐兵、彭涛
工程质控资料	赵宝信	徐兵、彭涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
消防系统	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5



序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳市水务工程局	总工程师	高	
2	宝安区水务局	主任	李	
3	宝安区水务局	副主任	李	
4	宝安区水务局		马勇	
5	宝安区水务局		李	
6	宝安区水务局		李	
7				
8				
9	深圳市水务工程局	总工程师	李	
10				
11	深圳市水务工程局	总工程师	李	
12	深圳市水务工程局	项目经理	徐	
13	深圳市水务工程局		李	
14	深圳市水务工程局	主任	李	
15	宝安区水务局	主任	李	
16	宝安区水务局	主任	李	
17	宝安区水务局	主任	李	
18	宝安区水务局	主任	李	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收意见:

- 1、工程质量符合设计文件、验收规范及合同约定的要求;
 - 2、工程质量管理资料完整;
 - 3、工程结构安全,使用功能可靠;
- 同意竣工验收,工程质量评为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  注册号11000570 有效期2019.12.16 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 徐兵 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨少华 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--


 - GD - E1 - 914 / 6 -

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	国家税务总局深圳市宝安区税务局		评价期限	2020年11月26日 - 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏大建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼 305	
法定代表人	林志宏	电话		项目负责人	徐兵 电话
工程名称	前进一路综合业务办公用房维修改造项目		承包范围	综合业务办公用房维修改造项目	
工程地点	深圳市宝安区前进一路 84 号		工程合同价	391.588342 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 良好 </div> <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

业绩六：襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程

中标通知书

标段编号：440303201801290001001

标段名称：襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程

建设单位：襄阳市人民政府驻深圳办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华茂建设工程有限公司

中标价：266.885827万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李土旺



本工程于 2018-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标(驻深办)办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-14



查验码：5982993331337267

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹路 1028 号翠竹苑翠松楼三座

发 包 人：襄阳市人民政府驻深圳办事处

承 包 人：深圳市华茂建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：襄阳市人民政府驻深圳办事处

承包人（全称）：深圳市华茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹路翠松楼三座

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2018]0079号

总建筑面积约 1704 平方米，总投资约 380.41 万元，建安费约 314 万元。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他100%。

二、工程承包范围

本项目主要施工内容为襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程，主要建设内容包括拆除工程、装饰、电气、给排水、消防、绿化等施工图及工程量清单所包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、绿化				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2019年01月01日（以发出开工令之日为准）；

计划竣工日期：2019年4月30日；

合同工期总日历天数 90 天（注：2019年春节假期不计入工期，时间为2019年1月21日至2019年2月20日）。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币(大写)贰佰陆拾陆万捌仟捌佰伍拾捌元贰角柒分 (¥ 2668858.27

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁万捌仟贰佰零捌元陆角柒分 (¥ 38208.67 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 0 _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1029 号
翠竹苑翠松楼三座 2B

邮政编码：518020
法定代表人：李文锋
委托代理人：
电话：0755-25532850
传真：0755-25532850
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳翠竹园
支行
账号：4420 1512 1000 5100 0232

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市福田区园岭街道
社区八卦三路 88-8 号清凤荣盛创投
大厦 417 室

邮政编码：518029
法定代表人：林志宏
委托代理人：
电话：0755-82267440
传真：0755-83592775
电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳田背
支行
账号：4420 1514 5000 5910 7688

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工
程

验收日期：2019年9月6日

建设单位(盖章)：襄阳市人民政府驻深圳办事处



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	襄阳市政府驻深办翠松楼三座修缮工程		
工程地点	深圳市罗湖区翠竹路1028号翠竹苑翠松楼三座	建筑面积	1704平方米
		工程造价	¥266.885827万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：六层 地下：层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	襄阳市人民政府驻深圳办事处		
勘察单位			
设计单位	深圳市海内装饰工程有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市宏大建设集团有限公司(变更前名称为深圳市华茂建设工程有限公司)		
承建单位(装修)	深圳市宏大建设集团有限公司(变更前名称为深圳市华茂建设工程有限公司)		
监理单位	深圳市银建安工程项目顾问有限公司		
施工图审查单位			



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李旭友					
副组长	李士旺					
组员	陈振洪	刘金胜	张	王彦群	刘	王彦群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭友	嘉和信环境检测有限公司	检测员		李旭友
2	李旭友	嘉和信环境检测有限公司			李旭友
3	李旭友	"			李旭友
4	李旭友	"			李旭友
5	李旭友	"			李旭友
6	王彦群	"			王彦群
7	王彦群	"			王彦群
8	刘金朋	"			刘金朋
9	李士旺	深圳市水务投资集团有限公司	项目经理		李士旺
10	陈振东	"			陈振东
11	孙述超	深圳市水务投资集团有限公司			孙述超
12	张友	深圳前海内设计装饰工程有限公司			张友
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

浙江机电职业技术学院

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

业绩七：区计生中心综合楼安全隐患整改工程(二期)

中标通知书

标段编号：440304201802220001001
标段名称：区计生中心综合楼安全隐患整改工程（二期）
建设单位：深圳市福田区建筑工务局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华茂建设工程有限公司
中标价：442.347634万元
中标工期：270天
项目经理(总监)：林华森



本工程于 2018-12-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-01-25



查验码：6065495670969957

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

副本

工程编号: 440304201802220001001

合同编号: FTJG 752X SG 2019001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 区计生中心综合楼安全隐患整改工程
(二期)

工程地点: 深圳市福田区石厦四街 233 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳市华茂建设工程有限公司

二〇一九年二月

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

安全隐患整改工程。_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年2月22日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2019年11月19日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰肆拾贰万叁仟肆佰柒拾陆元叁角肆分(¥4423476.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)陆万零柒佰叁拾捌元捌角陆分(¥60738.86元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 3月 7日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《区计生中心综合楼安全隐患整改工程(二期)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区园林街道
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 上林社区八卦三路 88-8 号

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 杨占东 法定代表人: 林志宏

授权代表: 赖燕高 授权代表: _____

电话: 0755-83871261 电话: 0755-22388138

传真: 0755-83871280 传真: 0755-22388138

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: _____ 账号: 44201514500059107688

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：区计生中心综合楼安全隐患整改工程（二期）

验收日期：2021年6月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区计生中心综合楼安全隐患整改工程（二期）				
工程地点	深圳市福田区石厦四街233号	建筑面积	8400m ²	工程造价	442.347634 万元
结构类型	/	层数	地上：原建筑一至七层局部改造		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	4403042018 0222000100101	监理许可证号	/		
开工日期	2019-5-11	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019027		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署（原深圳市福田区建筑工务局）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市宏大建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市宏大建设集团有限公司、深圳富凯能电气有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

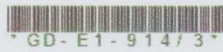
组长	张振基
副组长	符永侠、邹新民、林华森、陈敏灵
组员	钟逸飞、鲁志榜、徐之恂、洪跃胜、周峰、朱超儒、崔灿、张红丹、马小鹏、张新科、苏少阳、李孟权、徐安怀、吴振和、李高贤、叶林广、李养远、黄永发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	符永侠、邹新民、林华森、朱超儒、张新科、苏少阳、李孟权、徐之恂
建筑设备安装工程	钟逸飞	陈敏灵、洪跃胜、崔灿、马小鹏、徐安怀、吴振和、李养远、黄永发、周峰
工程质控资料	鲁志榜	李高贤、叶林广、张红丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振喜	区建二署	项目负责人	工程师	张振喜
2	吴志辉	二二二	档案	研究员	吴志辉
3	解志平	" " " "	电气	工程师	解志平
4	刘泽民	深圳市深圳工程咨询有限公司	项目总监	工程师	刘泽民
5	肖明	" " " "	电气	工程师	肖明
6	马小峰	" " " "	水暖		马小峰
7	张红	" " " "	资料		张红
8	陈红	" " " "	土建	助理工	陈红
9	刘永来	深圳市规划和自然资源局	监督员	工	刘永来
10	徐子	" " " "	监督	工	徐子
11	刘永来	" " " "	电气	工程师	刘永来
12	林华森	深圳市宏大建设集团有限公司	项目经理	助理工	林华森
13	张子辉	" " " "	现场负责人	工程师	张子辉
14	李亚东	深圳市宏大建设集团有限公司	技术负责人		李亚东
15	潘海松	深圳市宏大建设集团有限公司	给排水		潘海松
16	吴振和	深圳市宏大建设集团有限公司	给排水		吴振和
17	苏少明	深圳市宏大建设集团有限公司	土建		苏少明
18	周峰	深圳南方都市设计公司	水暖	工	周峰
19	叶林宁	深圳富凯能电气有限公司	资料		叶林宁
20	高志	" " " "	负责人		高志
21	李善	深圳富凯能电气有限公司	负责人		李善
22	黄永发	深圳富凯能电气有限公司	项目技术负责人		黄永发
23	李高贤	深圳市宏大建设集团有限公司	资料员		李高贤
24					
25					
26					


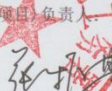
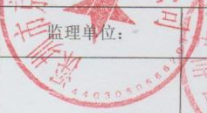
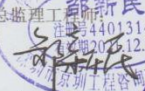



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:
 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对区计生中心综合楼安全隐患整改工程(二期)进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 符永侠
 注册号: 4401659-003
 有效期至: 至2021年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人 张... 2021年6月22日	 总监理工程师 邱新民 注册号: 44013147 有效期至: 2021.12.12 2021年6月22日	 项目(项目)负责人: 符永侠 2021年6月22日	 单位(项目)负责人 符永侠 2021年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人 年月日


 * GD-E1-914/6 *

符永侠
 注册编号: 4401659-003
 建筑 水利
 2021.06.30
 深圳市宏大建设集团有限公司

业绩八：深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房室内外装修及水电安装工程

中标通知书

标段编号：440300201400830001001

标段名称：深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房室内外装修及水电安装工程

建设单位：深圳市东江水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华茂建设工程有限公司

中标价：307.247231万元

中标工期：150

项目经理(总监)：林昭哲



本工程于 2018-08-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-12



查验码：1455321020856760

查验网址：www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房
室内外装修及水电安装工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市东江水源工程管理处

承包人：深圳市华茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东江水源工程管理处

承包人(全称): 深圳市华茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房室内外装修及水电安装工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 生产配套用房建筑面积为1200平方米,堆棚建筑面积为168.54平方米。

建设内容包括生产配套用房及堆棚的建筑室内外装饰、电气、给排水等工程。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房室内外装修及水电安装工程施工图纸和工程量清单内所有内容,包括生产配套用房及堆棚的建筑室内外装饰、电气、给排水等工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
□主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它_____);		
□通风与空调(□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑		(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程(户数:____;庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 以监理批复开工日期为准;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰零柒万贰仟肆佰柒拾贰元叁角壹分(¥ 3072472.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件(包括技术要求和投标报价规定等);

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年12月07日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,合同正本贰份,由发包人和承包人分别保存壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份,合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门壹份, 监理人壹份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

林志宏



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦

88-8号清风荣盛创投大厦417室

邮政编码: 518029

法定代表人: 林志宏

委托代理人:

电话: 0755-82267440

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳田背支行

账号: 44201514500059107688

林志宏

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房
室内外装修及水电安装工程

验收日期: 2020年11月1日

建设单位(盖章):



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市供水网络盐田支线工程-生产配套用房室内外装修及水电安装工程			
工程地点	深圳市盐田区		建筑面积	1200m ²	工程造价 未结算
结构类型	框剪结构	层数	地上: 4 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2020年1月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市东江水源工程管理处	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895		
总包单位	深圳市宏大建设集团有限公司		D244128547		
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		D344032239		
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王俊伟
副组长	彭昌明、崔德浩
组员	葛燕、王 勇、刘华生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王俊伟	深圳市东江水源工程管理处	高工	王俊伟
彭昌明	深圳市深水水务咨询有限公司	总监	彭昌明
崔德浩	深圳市东江水源工程管理处	高工	崔德浩
葛燕	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	葛燕
王勇	深圳市深水水务咨询有限公司	工程师	王勇
刘华生	深圳市宏大建设集团有限公司	项目经理	刘华生
林钦豪	深圳市宏大建设集团有限公司	技术负责人	林钦豪

(五) 工程验收结论及备注

该工程施工已按照设计文件要求完成合同规定的的相关内容,工程满足使用功能要求,工程验收资料齐全,工程观感质量抽查良好,符合工程验收规范及标准要求,评定为合格,同意竣工验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责 2020年1月3日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2020年1月3日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月3日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月3日</p>
---	--	--	---	---

业绩九：道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目



以德为本 从我做起

中标通知书

川招中标(2021)第2349-001号

深圳市宏大建设集团有限公司：

就 道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目，项目编号 SCIT-GN-2021110184/1 包通知如下：

- 1、 中标人：深圳市宏大建设集团有限公司
中标金额：人民币 539.898683 万元
- 2、 中标方在中标通知书发出之日起 30 日内，到 道孚县国有资产经营投资有限公司 与采购人签订采购合同。

公司名称： 四川国际招标有限责任公司

开户行： 中国民生银行股份有限公司成都分行营业部

帐 号： 9902001765900905

顺颂商祺！



四川国际招标有限责任公司

二〇二一年十二月十七日

合同编号: _____

道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目
施工合同



工程名称：道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目

工程地点：道孚县鲜水镇

发包人：道孚县国有资产经营投资有限责任公司

承包人：深圳市宏大建设集团有限公司

合同编号:

招投标购销合同

招标人 (以下简称: “甲方”): 道孚县国有资产经营投资有限责任公司

统一社会信用代码: 91513326MA62G02E43

住所地: 道孚县鲜水东路 63 号

中标人 (以下简称: “乙方”): 深圳市宏大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567060741C

住所地: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 1 栋 A715

法定代表人: 林志宏

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》及道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目 (项目编号: SCIT-GN-2021110184) 的《招标文件》、乙方的《投标文件》及《中标通知书》等招投标过程中产生的各种文件, 甲、乙双方在平等互利、诚实信用的基础上, 共同协商达成一致同意签订本合同, 并共同遵守如下条款:

二、合同总价

本合同总价为人民币大写: 伍佰叁拾玖万捌仟玖佰捌拾陆元捌角叁分 元, 即 ¥ 539.898683 万元; 该合同总价为含税价, 且为包干价 (包括但不限于货物设计、材料、制造、包装、运输、安装、调试、检测、验收合格交付使用之前及保修期内保修服务与备用物件等等所有其他有关各项的含税费用)。本合同执行期间合同总价不变, 甲方无须另向乙方支付本合同规定之外的其他任何费用。

二、质量标准及要求

1、乙方须提供全新的货物 (含零部件、配件等), 表面无划伤、无碰撞痕迹, 且权属清楚, 不得侵害他人的知识产权。

2、货物必须符合或优于国家 (行业) 标准, 以及本项目招标文件的质量要

求和技术指标与出厂标准。

3、乙方须在本合同签订之日起送交货物成品样品给甲方确认，在甲方出具样品确认书并封存成品样品外观尺寸后，乙方才能按样生产，并以此样品作为验收样品；每台货物上均应有产品质量检验合格标志，否则甲方有权视为该批货物不符合甲方验收标准并拒绝收货，该批货物对应的价款甲方有权不予支付。

4、货物质量出现问题，乙方应当在接到甲方通知后负责三包（包修、包换、包退），费用由乙方负担，甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。

5、本合同项下的货物质保期为验收合格后两年，质保期内出现质量问题，乙方在接到通知后48小时内响应到场，到场后24小时内完成维修或更换，并承担修理调换的费用；如货物经乙方三次维修仍不能达到本合同约定的质量标准，视为乙方未能按时交货，甲方有权退货并追究乙方的违约责任。货到现场后由于甲方保管不当造成的问题，乙方亦应负责修复。

6、乙方须指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。

三、交货及验收

1、乙方交货期限为合同签订生效后的180日内，在合同签订生效之日起180天内交货到甲方指定地点，随即在180日内全部完成安装调试验收合格交付使用，并且最迟应在2022年6月15日前全部完成安装调试验收合格交付使用。交货验收时须提供产品质检部门从同类产品中抽样检查合格的检测报告。

甲方指定收货地址： 道孚县 联系人： _____ 电话： _____

3、验收由甲方组织，乙方配合进行：

(1) 货物在乙方安装调试完毕后通知甲方进行验收，甲方在接到乙方通知之日起 7 日内初步验收。初步验收合格后，进入试用期；试用期为 3 日，试用期间发生的任何质量问题，修复后试用期相应顺延；试用期结束后 3 日内由甲方组织、乙方配合协助完成最终验收；

(2) 验收标准：按国家有关规定以及甲方招标文件的质量要求和技术指标、乙方的投标文件及承诺与本合同约定标准进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由甲方在招标与投标文件中按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

(3) 验收时如发现所交付的货物有短装、次品、损坏或其它不符合标准及本

合同编号: _____

合同规定之情形者,甲方应做出详尽的现场记录,或由甲乙双方签署备忘录,所作的现场记录或者备忘录应当由甲方双方指定的项目负责人共同签字确认,此现场记录或备忘录可用作补充、缺失和更换损坏部件的有效证据,由此产生的时间延误与有关费用由乙方承担,验收期限相应顺延,乙方由此承担延期交付的违约责任;

(4) 如质量验收合格,甲乙双方各自的项目负责人共同签署《质量验收报告》及《收货单》作为双方结算依据。

甲乙双方指定的项目负责人信息如下:

甲方负责人姓名: 联系电话: 13990485140

乙方负责人姓名: 联系电话: 18728398929

3、甲方接到乙方货物安装完成验收通知后 _____ 日内,甲方无故不进行验收工作并已使用货物的,视同已安装调试完成并验收合格。

4、乙方应在向甲方交货时将所提供货物的装箱清单、配件、随机工具、用户使用手册、原厂保修卡等资料一并交付给甲方;乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的,必须负责补齐,否则视为未按合同约定交货。

5、如货物经乙方三次维修或维修时间达 10 天以上(含本数)仍不能达到合同约定的质量标准及甲方验收标准的,甲方有权退货,并视作乙方不能交付货物而须支付合同总价款 30% 的违约赔偿金给甲方,不足以弥补甲方损失的,乙方还应当予以补足。

四、付款方式

1、甲方于本合同生效之日起 3 个工作日内,向乙方支付合同总金额 30% 的预付款,金额: 161.969 万元,大写: 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰玖拾元整。

2、乙方人员进场且提供货物购买等票据凭证后,甲方按合同总金额支付 30% 进度款: 161.969 万元,大写: 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰玖拾元整。

3、乙方将全部货物安装调试完毕并经甲方验收合格交付使用,且甲方接到乙方付款通知与票据凭证资料以后的十五个工作日内,甲方将支付凭证资料提交给财政国库支付执行机构办理财政国库支付手续,并由其向乙方核拨合同总价的 30%: ¥ 161.969 万元,人民币大写: 壹佰陆拾壹万玖仟陆佰玖拾元整;

4、质保金为 10%, 金额: 53.989 万元; 大写: 伍拾叁万玖仟捌佰玖拾元整 元。质保期届满甲方接到乙方通知和支付凭证资料文件,以及由甲方确认本合同货物质量与服务等约定事项已经履行完毕的正式书面文件后的日七个工作日内,递交

结算凭证资料给银行并由其向乙方支付质保金。

5、履约保证金退还：在货物验收合格且货物质保期届满后，甲方接到乙方通知和支付凭证资料文件，以及由甲方确认本合同货物质量与服务等约定事项已经履行完毕的正式书面文件后的日七个工作日内，递交结算凭证资料给银行并由其向乙方支付价款¥ 161.969 万元， 人民币大写：壹佰陆拾壹万玖仟陆佰玖拾元整；乙方履约不合格的或者未能达到甲方验收标准的，履约保证金不予退还。

6、乙方须向甲方出具合法有效且完整的完税发票及凭证资料进行支付结算。

(三) 乙方指定收款账户信息

户名：深圳市宏大建设集团有限公司

账号：44250100016209266668

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

五、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方无正当理由拒收货物的，甲方应偿付合同总价百分之三十 的违约金；

(2) 甲方无正当理由逾期支付货款的，应及时补足货款，应向乙方偿付欠款总额万分之二/天的违约金；逾期付款超过7天的，乙方有权终止合同；

(3) 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2、乙方违约责任

(1) 乙方交付的货物质量不符合合同规定的或者未能达到甲方验收标准的，乙方应向甲方支付合同总价百分之三十的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方，否则，视作乙方不能交付货物而违约，按本条本款下述第“(2)”项规定由乙方偿付违约赔偿金给甲方。如因乙方交付的货物质量问题给甲方造成损失的，乙方应双倍赔偿甲方损失。

(2) 乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之四每天的违约金；逾期交货超过7天，甲方有权终止合同，乙方则应按合同总价百分之三十的款额向甲方偿付赔偿金，并须全额退还甲方已经付给乙方的货款及其利息。

(3) 乙方货物经甲方送交具有法定资格条件的质量技术监督机构检测后,如检测结果认定货物质量不符合本合同规定标准的,则视为乙方没有按时交货而违约,乙方须在接到甲方通知后五天内无条件更换合格的货物,如逾期不能更换合格的货物,甲方有权终止本合同,乙方应另付合同总价的百分之三十的赔偿金给甲方。

(4) 乙方保证本合同货物的权利无瑕疵,包括货物所有权及知识产权等权利无瑕疵。如任何第三方经法院(或仲裁机构)裁决有权对上述货物主张权利或国家机关依法对货物进行没收查处的,乙方除应向甲方返还已收款项外,还应另按合同总价的百分之三十向甲方支付违约金并赔偿因此给甲方造成的一切损失。

(5) 乙方偿付的违约金不足以弥补甲方损失的,还应按甲方损失尚未弥补的部分,支付赔偿金给甲方。

六、保密条款

本合同达成的各项条款双方视为商业机密,未经双方书面同意,任何一方不得向第三方出示,复印或者其他方式,泄密本合同条款内容。否则视为违约行为,违约方向守约方支付合同总价的5%的违约金。

七、争议解决办法

1、因货物的质量问题发生争议,由质量技术监督部门或其指定的质量鉴定机构进行质量鉴定。货物符合标准的,鉴定费由甲方承担;货物不符合质量标准的,鉴定费由乙方承担。

2、合同履行期间,若双方发生争议,可协商或由有关部门调解解决,协商或调解不成的,双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。守约方因诉讼产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、差旅费等由违约方承担。

八、其他

1、如有未尽事宜,由甲乙双方依法订立补充合同,作为本合同的附件之一,详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息均由合同附件予以说明,合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》等均为本合同不可分割的部分,具有同等效力。

2、本合同一式四份,自双方签章之日起生效。甲方执贰份,乙方及招标代

合同编号: _____

理机构各执一份，具有同等效力。

3、本协议各方指定联络及送达地址以本合同签章页确定的为准，如有变更，应当自变更之日起3日内通知另一方，否则，合同任何一方按照上述地址通知的，均视为送达，同时该约定适用于司法送达。

(以下为签署页，无正文)

甲方:

(盖章)

乙方:

(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

项目负责人(授权代表):

项目负责人(授权代表):

住所地:

住所地:

电

话: 13508292898

电

话: 13768884526

签约日期: 2017年12月19日

签约日期: 2017年12月18日

合同编号:

附件

货物品名	规格 型号	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	随机 配件	交货期
其他材料费	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	项	1	1	27320		合同签订后 180 日 历天内交货
商品混凝土	规格: C30 材质: /	m ³	112	750	84000		合同签订后 180 日 历天内交货
商品混凝土	规格: C15 材质: /	m ³	19	700	13300		合同签订后 180 日 历天内交货
HPB300	规格: Φ6-Φ10 材质: /	t	5	6200	31000		合同签订后 180 日 历天内交货
二等钢筋	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	m ³	7	2100	14700		合同签订后 180 日 历天内交货
焊条 综合	规格: 3.2 材质: 不锈钢	kg	33	5.6	184.8		合同签订后 180 日 历天内交货
电焊丝	规格: 1.6mm 材质: 不锈钢	kg	30	5	150		合同签订后 180 日 历天内交货
螺栓 综合	规格: 满足图纸及设计 材质: 不锈钢	kg	8	5	40		合同签订后 180 日 历天内交货
成品型钢钢 檩条	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	t	8	4500	36000		合同签订后 180 日 历天内交货
预埋铁件	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	kg	7	4.13	28.91		合同签订后 180 日 历天内交货
中空钢化玻 璃推拉窗	规格: 1200mm*600mm 材质: 钢化玻璃; 铝合 金	m ²	19	160	3040		合同签订后 180 日 历天内交货
彩钢夹芯板 门	规格: 2050mm*960mm 材质: 彩钢夹芯板	m ²	27	200	5400		合同签订后 180 日 历天内交货
膨胀螺栓	规格: 满足图纸及设计 材质: 镀锌碳钢	套	124	25	3100		合同签订后 180 日 历天内交货
聚苯乙烯泡 沫塑料板	规格: 20 材质: 聚苯乙烯泡沫塑 料	m ³	2	560.01	1120.02		合同签订后 180 日 历天内交货
密封胶条	规格: 满足图纸及设计 材质: 橡胶	m	1975	5	9875		合同签订后 180 日 历天内交货
不锈钢铆钉	规格: 满足图纸及设计 材质: 不锈钢	个	3020	1	3020		合同签订后 180 日 历天内交货

合同编号: _____

金属胀锚螺栓	规格: 满足图纸及设计 材质: 橡胶	个	115	1	115	合同签订后 180 日 历天内交货
乙丙橡胶垫圈	规格: 满足图纸及设计 材质: 橡胶	个	430	1	430	合同签订后 180 日 历天内交货
彩钢板 50mm	规格: 50mm 材质: 彩钢	m ²	896	270	241920	合同签订后 180 日 历天内交货
包塑钢丝绳	规格: 满足图纸及设计 材质: 包塑钢丝绳	kg	5477	2	10954	合同签订后 180 日 历天内交货
15 丝 PEP 利得膜	规格: 15 丝 材质: PE 薄膜	m ²	1369	6	8214	合同签订后 180 日 历天内交货
8s 无滴膜	规格: 8s 材质: PE 薄膜	m ²	1369	5	6845	合同签订后 180 日 历天内交货
电动顶开窗	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	套	7	4500	31500	合同签订后 180 日 历天内交货
电动卷膜开窗	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	套	7	1500	10500	合同签订后 180 日 历天内交货
脚手架钢材	规格: / 材质: 镀锌	kg	554	5.6	3102.4	合同签订后 180 日 历天内交货
锯材 综合	规格: 满足图纸及设计 材质: 防腐木	m ³	1	1800	1800	合同签订后 180 日 历天内交货
复合模板	规格: 1830*915mm 材质: 杨木	m ²	244	30	7320	合同签订后 180 日 历天内交货
撞销卡具和支撑钢材	规格: 满足图纸及设计 材质: 镀锌	kg	119	5	595	合同签订后 180 日 历天内交货
加气混凝土砌块	规格: / 材质: /	m ³	170	300	51000	合同签订后 180 日 历天内交货
水泥 32.5	规格: P.O 32.5R 材质: /	kg	17825	0.5	8912.5	合同签订后 180 日 历天内交货
特细砂	规格: / 材质: /	m ³	16	189	3024	合同签订后 180 日 历天内交货
石灰膏	规格: / 材质: /	m ³	8	150	1200	合同签订后 180 日 历天内交货
细砂	规格: / 材质: /	m ³	59	210	12390	合同签订后 180 日 历天内交货
喷灌系统	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	套	7	50500	353500	合同签订后 180 日 历天内交货
电器控制系统	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	套	7	25200	176400	合同签订后 180 日 历天内交货

合同编号: _____

电动保温被系统	规格: 满足图纸及设计 材质: 满足图纸及设计	套	7	50200	351400	合同签订后 180 日 历天内交货
柴油(机械)	规格: 0# 材质: /	L	214	6.5	1391	合同签订后 180 日 历天内交货
成品定制花架隔断	规格: 2.2m*1.5m 材质: 防腐木	m2	360	720	259200	合同签订后 180 日 历天内交货
成品定制沙发	规格: 单人 材质: 外韩皮内木架加 上海海绵	个	40	830	33200	合同签订后 180 日 历天内交货
成品定制桌	规格: 长方形, 120cm*70cm 材质: 颗粒板, 铁制脚 架	个	20	800	16000	合同签订后 180 日 历天内交货
砾石 20~40mm	规格: 20~40mm	m3	29	100	2900	合同签订后 180 日 历天内交货
天然砂	规格: / 材质: /	m3	16	200	3200	合同签订后 180 日 历天内交货
商品混凝土 C15	规格: C15 材质: /	m3	33	680	22440	合同签订后 180 日 历天内交货
水	规格: / 材质: /	m3	11	2	22	合同签订后 180 日 历天内交货
其他材料费	规格: / 材质: /	元	214	1	214	合同签订后 180 日 历天内交货
白水泥	规格: 一级 材质: /	kg	32	0.65	20.8	合同签订后 180 日 历天内交货
水泥	规格: P.O 32.5 R 材质: /	kg	4348	0.5	2174	合同签订后 180 日 历天内交货
特细砂	规格: / 材质: /	m3	12	189	2268	合同签订后 180 日 历天内交货
300*300*30 芝麻白花岗 石荔枝面	规格: 300*300*30 材质: 芝麻白花岗石荔 枝面	m2	267	260	69420	合同签订后 180 日 历天内交货
150*150*30 芝麻白花岗 石荔枝面	规格: 150*150*30 材质: 芝麻黑花岗石荔 枝面	m2	14	260	3640	合同签订后 180 日 历天内交货
300*150*30 芝麻灰花岗 石荔枝面	规格: 300*150*30 材质: 芝麻灰花岗石荔 枝面	m2	48	260	12480	合同签订后 180 日 历天内交货

合同编号: _____

<p>光伏太阳能板</p>	<p>规格: 功率: $\geq 340W$; 尺寸: $1956mm*992mm*35mm$, $\pm 2mm$; 开路电压: $\geq 46.1V$; 短路电流: $\geq 9.38A$; 工作电压: $\geq 38.1V$; 工作电流: $\geq 8.92A$; 晶片排列: $6*12$; 材质: 多晶</p>	<p>块</p>	<p>588</p>	<p>1050</p>	<p>617400</p>	<p>合同签订后 180 日历天内交货</p>
<p>逆变器</p>	<p>规格: 额定功率(KVA): 5-300KVA 额定输入电压: 380VAC(三相五线)/240VDC(标称电压) 额定功率(KVA): 10-400KVA 额定输入电压: 384VDC(标称电压) 输出相数: 三相+N+G 标称电压: $380VAC \pm 1\%$ (稳态负载), $380VAC \pm 3\%$ (负载波动) 标称频率: $50Hz \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 不同步时, $< \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 同步时, $< \pm 5\%$ 波峰因数: 3: 1 输出波形: 正弦波 总谐波失真: 线性负载 $< 3\%$; 非线性负载 $< 5\%$ 动态负载电压瞬变: $< \pm 5\%$ 瞬间恢复时间: $< 10ms$ 平衡负载电压: $< \pm 1\%$; $< \pm 5\%$ (不平衡负载电压) 过载能力: 125% 10min.</p>	<p>台</p>	<p>1</p>	<p>180000</p>	<p>180000</p>	<p>合同签订后 180 日历天内交货</p>

合同编号: _____

<p>光伏太阳能板</p>	<p>规格: 功率: $\geq 340W$; 尺寸: $1956mm \times 992mm \times 35mm$, $\pm 2mm$; 开路电压: $\geq 46.1V$; 短路电流: $\geq 9.38A$; 工作电压: $\geq 38.1V$; 工作电流: $\geq 8.92A$; 晶片排列: 6×12; 材质: 多晶</p>	<p>块</p>	<p>588</p>	<p>1050</p>	<p>617400</p>	<p>合同签订后 180 日历天内交货</p>
<p>逆变器</p>	<p>规格: 额定功率(KVA): 5-300KVA 额定输入电压: 380VAC(三相五线)/240VDC(标称电压) 额定功率(KVA): 10-400KVA 额定输入电压: 384VDC(标称电压) 输出相数: 三相+N+G 标称电压: $380VAC \pm 1\%$ (稳态负载), $380VAC \pm 3\%$ (负载波动) 标称频率: $50Hz \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 不同步时, $< \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 同步时, $< \pm 5\%$ 波峰因数: 3: 1 输出波形: 正弦波 总谐波失真: 线性负载 $< 3\%$; 非线性负载 $< 5\%$ 动态负载电压瞬变: $< \pm 5\%$ 瞬间恢复时间: $< 10ms$ 平衡负载电压: $< \pm 1\%$; $< \pm 5\%$ (不平衡负载电压) 过载能力: 125% 10min.</p>	<p>台</p>	<p>1</p>	<p>180000</p>	<p>180000</p>	<p>合同签订后 180 日历天内交货</p>

合同编号: _____

<p>光伏太阳能板</p>	<p>规格: 功率: $\geq 340W$; 尺寸: $1956mm \times 992mm \times 35mm$, $\pm 2mm$; 开路电压: $\geq 46.1V$; 短路电流: $\geq 9.38A$; 工作电压: $\geq 38.1V$; 工作电流: $\geq 8.92A$; 晶片排列: 6×12; 材质: 多晶</p>	<p>块</p>	<p>588</p>	<p>1050</p>	<p>617400</p>	<p>合同签订后 180 日历天内交货</p>
<p>逆变器</p>	<p>规格: 额定功率(KVA): 5-300KVA 额定输入电压: 380VAC(三相五线)/240VDC(标称电压) 额定功率(KVA): 10-400KVA 额定输入电压: 384VDC(标称电压) 输出相数: 三相+N+G 标称电压: $380VAC \pm 1\%$ (稳态负载), $380VAC \pm 3\%$ (负载波动) 标称频率: $50Hz \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 不同步时, $< \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 同步时, $< \pm 5\%$ 波峰因数: 3: 1 输出波形: 正弦波 总谐波失真: 线性负载 $< 3\%$; 非线性负载 $< 5\%$ 动态负载电压瞬变: $< \pm 5\%$ 瞬间恢复时间: $< 10ms$ 平衡负载电压: $< \pm 1\%$; $< \pm 5\%$ (不平衡负载电压) 过载能力: 125% 10min.</p>	<p>台</p>	<p>1</p>	<p>180000</p>	<p>180000</p>	<p>合同签订后 180 日历天内交货</p>

合同编号: _____

<p>光伏太阳能板</p>	<p>规格: 功率: $\geq 340W$; 尺寸: $1956mm*992mm*35mm$, $\pm 2mm$; 开路电压: $\geq 46.1V$; 短路电流: $\geq 9.38A$; 工作电压: $\geq 38.1V$; 工作电流: $\geq 8.92A$; 晶片排列: $6*12$; 材质: 多晶</p>	<p>块</p>	<p>588</p>	<p>1050</p>	<p>617400</p>	<p>合同签订后 180 日历天交货</p>
<p>逆变器</p>	<p>规格: 额定功率(KVA): 5-300KVA 额定输入电压: 380VAC(三相五线)/240VDC (标称电压) 额定功率(KVA): 10-400KVA 额定输入电压: 384VDC (标称电压) 输出相数: 三相+N+G 标称电压: $380VAC \pm 1\%$ (稳态负载), $380VAC \pm 3\%$ (负载波动) 标称频率: $50Hz \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 不同步时, $< \pm 0.05\%$ 频率稳定度: 同步时, $< \pm 5\%$ 波峰因数: 3: 1 输出波形: 正弦波 总谐波失真: 线性负载 $< 3\%$; 非线性负载 $< 5\%$ 动态负载电压瞬变: $< \pm 5\%$ 瞬间恢复时间: $< 10ms$ 平衡负载电压: $< \pm 1\%$; $< \pm 5\%$ (不平衡负载电压) 过载能力: 125% 10min.</p>	<p>台</p>	<p>1</p>	<p>180000</p>	<p>180000</p>	<p>合同签订后 180 日历天交货</p>

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业
建设项目

建设单位：道孚县国有资产经营投资有限责任
公司



四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	道孚县鲜水镇孜龙村苗木花卉产业建设项目		工程地址	道孚县孜龙村
	开工日期	2021年12月20日		竣工验收日期	2022年7月28日
	合同价(万元)	539.898683万元		总投资(万元)	703.46万元
	建设单位	道孚县国有资产经营投资有限责任公司		监理单位	四川伯庸建筑工程有限公司
	设计单位	中维国际工程设计有限公司		图纸审查机构	
	施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司		质量监督机构	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	何晓			
	监理单位	田宽子	总监		
		林涛	专监		
	施工单位	李日环	项目经理		
林钦豪		技术负责人			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李AS台		
	勘察单位			
	相关单位		马向 与村报台	
监督机构		王强 王强	王强 王强	

竣工 验收 内容	工程招标文件、设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装及光伏系统安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等相关单位负责人进行单位工程验收，先行工程资料审核，然后对实体进行检查，最后对工程质量进行讨论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 工程建设过程中发现的质量问题的整改请款 工程建设过程中未发现质量问题。
	5. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		苗圃大棚1-7号	合格
		展览温室1套	合格
		光伏系统1套	合格
		阳光棚1-5号	合格
		土壤改良200亩	合格
		机房1套	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查6项，其中好的5项，一般1项，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	<p style="text-align: center;">共核查 8 项</p> <p style="text-align: center;">其中符合要求 7 项</p> <p style="text-align: center;">经核定符合要求 / 项</p> <p>核查结果：</p> <p style="text-align: center;">资料完整</p>	

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共6个单项工程，单项工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

	 建设单位: (公章) 项目负责人: <u>何旭</u> 2024年7月28日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人: _____ 2024年 月 日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: <u>李旭</u> 2024年7月28日
 注册建造师 <u>李旭</u> 2024.03.25 同意验收结论	 施工单位: (公章) 企业技术负责人: <u>林秋豪</u> 2024年7月28日
同意验收结论	 监理单位: (公章) 总监理工程师: <u>何旭</u> 2024年7月28日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

业绩十：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程等4个项目施工

中标通知书

标段编号：44030720210138001001

标段名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程等4个项目施工
批量招标

建设单位：中海企业发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏大建设集团有限公司

中标价：2210.108497万元

中标工期：51天

项目经理(总监)：翟凯杰



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-10

查验码：2893723947831898

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 44030720210138001001

合同编号： ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BJTD/2021-011

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 坂田街道环城路品质提升工程施工

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人： 中海企业发展集团有限公司

承 包 人： 深圳市宏大建设集团有限公司

2021年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道环城路品质提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 2020-440307-50-01-011327

工程规模及特征: 工程拟对坂田街道环城路临街建筑主要立面进行刷新,对广告牌、空调位、沿街铺装等进行整改,涉及建筑共 24 栋,现状均为面砖外墙。工程主要内容: 原外墙清洗处理,外墙涂刷真石漆涂料,空调保护性拆除及安装,更换沿街广告牌,改造破损人行道路面等。其中外墙涂刷真石漆面积共 29297 平方米。概算批复建安费 957.7 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、园林景观工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
√装饰装修 (□抹灰 √涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数51天。

招标工期总日历天数51天。

定额工期总日历天数51天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾柒万伍仟柒佰元陆角伍分（¥8,175,700.65元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟陆佰伍拾壹元捌角玖分（¥183,651.89元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾捌万壹仟元整（¥981,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001615-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张智超

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林志宏

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300567060741C

地址：深圳市福田区深南中路中信大厦
1106室

地址：深圳市南山区桃源街道珠光创新科
技园1栋A715

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：张智超

法定代表人：林志宏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83826086

电话：0755-22388138

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016209266668

工程编号： 44030720210138001001

合同编号： ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-013

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 坂田街道稼先路品质提升工程施工

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人： 中海企业发展集团有限公司

承 包 人： 深圳市宏大建设集团有限公司

2021 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道稼先路品质提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 2020-440307-50-01-011326

工程规模及特征: 坂田街道稼先路品质提升工程: 工程拟对坂田街道稼先路临街建筑主要立面进行刷新,涉及农民自建房等共 22 栋。工程主要内容: 修补建筑物外立面现状空鼓后进行外墙刷新,真石漆涂刷面积共 30495 平方米,更换广告牌 310 平方米,新增空调格栅等。概算批复建安费 803.09 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、园林景观工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
√装饰装修 (□抹灰 √涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 51天。

招标工期总日历天数 51天。

定额工期总日历天数 51天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰伍拾捌万柒仟捌佰壹拾贰元伍角肆分（¥6,587,812.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟肆佰贰拾伍元陆角玖分（¥158,425.69元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万肆仟元整（¥814,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001615-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张智超

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林志宏

统一社会信用代码：

91440300567060741C

统一社会信用代码：91440300567060741C

地址：深圳市福田区深南中路中信大厦
1106室

地址：深圳市南山区桃源街道珠光创新科
技园1栋A715

邮政编码：

邮政编码：

518000

法定代表人：张智超

法定代表人：林志宏

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83826086

电话：0755-22388138

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016209266668

对

文

期

进

的

工程编号： 44030720210138001001

合同编号： ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-012

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程施工

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人： 中海企业发展集团有限公司

承 包 人： 深圳市宏大建设集团有限公司

2021年11月

人
目
二
七

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道吉华路(坂雪岗路口至远东妇幼保健院)品质提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 2020-440307-50-01-011324

工程规模及特征: 工程拟对坂田街道吉华路(坂雪岗路口至远东妇幼保健院)临街建筑主要立面进行刷新,涉及农民自建房等共25栋。工程主要内容: 修补建筑物外立面现状空鼓后进行墙面刷新,真石漆涂 刷面积共16830平方米,更换广告牌共780平方米,新增空调格栅。概算批复建安费531.80万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、园林景观工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
√装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数 51天。

招标工期总日历天数 51天。

定额工期总日历天数 51天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰叁拾陆万叁仟零壹拾柒元肆角壹分（¥4,363,017.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟壹佰肆拾元叁角玖分（¥121,140.39元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万捌仟元整（¥518,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001615-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张智超

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林志宏

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300567060741C

地址：深圳市福田区深南中路中信大厦
1106室

地址：深圳市南山区桃源街道珠光创新科
技园1栋A715

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：张智超

法定代表人：林志宏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83826086

电话：0755-22388138

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016209266668

上

文

明

姓

勾

工程编号：44030720210138001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-010

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：深圳市宏大建设集团有限公司

2021年11月

第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道坂雪岗大道品质提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 2020-440307-50-01-011330

工程规模及特征: 本项目拟对坂田街道坂雪岗大道临街建筑主要立面进行刷新,同时对坂雪岗大道及吉华路交叉口旁地块进行口袋公园建设。涉及农民自建房等共5栋,公园占地面积540平方米。工程主要内容: 修补建筑物外立面现状空鼓后进行外墙刷新,真石漆涂刷面积共8950平方米,更换广告牌515平方米,新增空调格栅;铺装花岗岩地面132平方米,绿化种植90平方米,新增种植池、水景及坐凳等。概算批复建安费348.68万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、园林景观工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
√装饰装修 (□抹灰 √涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月10日；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数51天。

招标工期总日历天数51天。

定额工期总日历天数51天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾柒万肆仟伍佰伍拾肆元叁角柒分（¥2,974,554.37元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟零贰拾柒元叁角柒分（¥76,027.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万伍仟元整（¥345,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号： 44250100001800001615-0001

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张智超

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林志宏

统一社会信用代码

统一社会信用代码：91440300567060741C

地址：深圳市福田区深南中路中信大厦

地址：深圳市南山区桃源街道珠光创新科

1106室

科技园1栋A715

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：张智超

法定代表人：林志宏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83826086

电话：0755-22388138

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：

账号：44250100016209266668

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坂田街道环城路品质提升工程

验收日期: 2023年1月13日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
中海企业发展集团有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道环城路品质提升工程			
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 817.57 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年1月13日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司			
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	广东华茂水电生态集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	林立、廉法罡、黄伟斌
组员	史树栋、夏凡、徐旺保、凌利民、苏涛、李东瑞、肖宏达、张龙、刘平、吴育薇、王全界、冯伟、张光辉、李旭环、周琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	林立、黄伟斌、史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、王全界、冯伟、张光辉、李旭环
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	李东瑞、吴育薇、周琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘靖	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘靖
2	范彪	中海企业发展集团有限公司	代建项目负责人		范彪
3	廉法罡	中海企业发展集团有限公司	代建项目经理		廉法罡
4	林立	中海企业发展集团有限公司	代建工程师		林立
5	黄伟斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		黄伟斌
6	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		夏凡
7	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐旺保
8	凌利民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		凌利民
9	李东瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		李东瑞
10	苏涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		苏涛
11	肖宏达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		肖宏达
12	张龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		张龙
13	刘平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		刘平
14	吴育微	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育微
15	史树栋	深圳市中深建筑设计有限公司	设计负责人		史树栋
16	王全界	广东华茂水电生态集团有限公司	项目负责人		王全界
17	冯伟	广东华茂水电生态集团有限公司	技术负责人		冯伟
18	张光辉	广东华茂水电生态集团有限公司	现场施工		张光辉
19	李旭环	广东华茂水电生态集团有限公司	质量负责人		李旭环
20	周琴	广东华茂水电生态集团有限公司	资料员		周琴



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坂田街道稼先路品质提升工程

验收日期： 2023年1月13日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
中海企业发展集团有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* CD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道稼先路品质提升工程				
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价	658.78 12万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 1 月 13 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司				
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东华茂水电生态集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	林立、廉法罡、侯宏平
组员	史树栋、夏凡、徐旺保、凌利民、李东瑞、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、吴育薇、王全界、韦安恬、张光辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	林立、侯宏平、史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、王全界、韦安恬、张光辉、李土旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	李东瑞、吴育薇、林少伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘靖	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘靖
2	范彪	中海企业发展集团有限公司	代建项目负责人		范彪
3	廉法罡	中海企业发展集团有限公司	代建项目经理		廉法罡
4	林立	中海企业发展集团有限公司	代建工程师		林立
5	侯宏平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		侯宏平
6	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		夏凡
7	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐旺保
8	凌利民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		凌利民
9	李东瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		李东瑞
10	苏涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		苏涛
11	肖宏达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		肖宏达
12	张龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		张龙
13	刘平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		刘平
14	吴育微	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育微
15	史树栋	深圳市中深建筑设计有限公司	设计负责人		史树栋
16	王全界	广东华茂水电生态集团有限公司	项目负责人		王全界
17	韦安皓	广东华茂水电生态集团有限公司	技术负责人		韦安皓
18	张光辉	广东华茂水电生态集团有限公司	现场施工员		张光辉
19	李土旺	广东华茂水电生态集团有限公司	质量负责人		李土旺
20	林少伟	广东华茂水电生态集团有限公司	资料员		林少伟



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	---

* GD - E1 - 914/6 2024.09.10
24420102011050591(04)
建筑市政
2024.09.10
东华茂水电生态集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）
品质提升工程

验收日期: 2023年1月13日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
中海企业发展集团有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道吉华路（坂雪岗路口至远东妇幼医院）品质提升工程				
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价	436.30 17万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年1月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司				
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	广东华茂水电生态集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	林立、廉法罡、侯宏平
组员	史树栋、夏凡、徐旺保、凌利民、苏涛、李东瑞、肖宏达、张龙、刘平、吴育薇、翟凯杰、彭茂群、张光辉、林钦豪、林少伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	林立、侯宏平、史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、翟凯杰、彭茂群、张光辉、林钦豪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	李东瑞、吴育薇、林少伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘靖	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘靖
2	范彪	中海企业发展集团有限公司	代建项目负责人		范彪
3	廉法罡	中海企业发展集团有限公司	代建项目经理		廉法罡
4	林立	中海企业发展集团有限公司	代建工程师		林立
5	侯宏平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		侯宏平
6	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表		夏凡
7	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐旺保
8	凌利民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		凌利民
9	李东瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		李东瑞
10	苏涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		苏涛
11	肖宏达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		肖宏达
12	张龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		张龙
13	刘平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		刘平
14	吴育微	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育微
15	史树栋	深圳市中深建筑设计有限公司	设计负责人		史树栋
16	翟凯杰	广东华茂水电生态集团有限公司	项目负责人		翟凯杰
17	彭茂群	广东华茂水电生态集团有限公司	技术负责人		彭茂群
18	张光辉	广东华茂水电生态集团有限公司	现场施工		张光辉
19	林钦豪	广东华茂水电生态集团有限公司	质量负责人		林钦豪
20	林少伟	广东华茂水电生态集团有限公司	资料员		林少伟



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------




一级注册建造师执业印章
粤141400700080863616(04)
机电建筑
2024.08.29
广东华茂水电生态集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 坂田街道坂雪岗大道品质提升工程

验收日期: 2023 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
中海企业发展集团有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道坂雪岗大道品质提升工程			
工程地点	龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 297.45 54万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 1 月 13 日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 中海企业发展集团有限公司(代建)			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中深建筑设计有限公司			
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	广东华茂水电生态集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市龙城工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘靖、范彪
副组长	林立、廉法罡、夏凡
组员	史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、吴育薇、翟凯杰、林少孟、张光辉、张佳斌、吴丽璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廉法罡	林立、史树栋、徐旺保、凌利民、苏涛、肖宏达、张龙、刘平、翟凯杰、林少孟、张光辉、张佳斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	夏凡	李东瑞、吴育薇、吴丽璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘靖	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘靖
2	范彪	中海企业发展集团有限公司	代建项目负责人		范彪
3	林立	中海企业发展集团有限公司	代建工程师		林立
4	廉法罡	中海企业发展集团有限公司	代建项目经理		廉法罡
5	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师		夏凡
6	徐旺保	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐旺保
7	凌利民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		凌利民
8	李东瑞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		李东瑞
9	苏涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		苏涛
10	肖宏达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员		肖宏达
11	张龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		张龙
12	刘平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全监理员		刘平
13	吴育微	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		吴育微
14	史树栋	深圳市中深建筑设计有限公司	设计负责人		史树栋
15	翟凯杰	广东华茂水电生态集团有限公司	项目负责人		翟凯杰
16	林少孟	广东华茂水电生态集团有限公司	技术负责人		林少孟
17	张光辉	广东华茂水电生态集团有限公司	现场施工		张光辉
18	张佳斌	广东华茂水电生态集团有限公司	质量负责人		张佳斌
19	吴丽璇	广东华茂水电生态集团有限公司	资料员		吴丽璇




(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感好。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



广东华水电生态集团有限公司
 机电建筑
 2024.08.29
 1412007206085616(04)



* GD-E1-914/6 *

四、项目经理业绩。

附件 4 项目经理业绩表

姓名	郝少林	性别	男	年龄	40 岁	学历	大专	职称	/
毕业院校	咸宁职业技术学院			毕业时间	2009 年 6 月 30 日	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	17 年			投标人企业工作年限	6 年	技术特长	建筑装饰装修工程		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442017201740027 、建筑工程专业		
主要工作经历	2022 年 8 月-2022 年 12 月在广东华茂水电生态集团公司担任任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程(二次)项目经理								
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程(二次)	161.2 万元	2022 年 8 月 28 日	装饰装修	济宁市任城区喻屯第二中学	济宁市任城区喻屯第二中学	项目经理		

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。

上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。



使用有效期: 2026年05月14日
2026年11月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郝少林

性别: 男

出生日期: 1986年11月22日

注册编号: 粤1442017201740027

聘用企业: 广东华茂水电生态集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郝少林

个人签名: 郝少林

签名日期: 2026.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001922

姓名:郝少林

性别:男

出生年月:1986年11月22日

企业名称:广东华茂水电生态集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2024年01月31日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 郝少林 性别男，一九八六年十一月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：咸宁职业技术学院

校(院)长：



证书编号：132651200906062469

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郝少林
性别 男 民族 汉
出生 1986年11月22日
住址 广东省博罗县罗阳街道城东区宝瑞路依云花园4栋1104房
公民身份号码 42138119861122811X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 博罗县公安局
有效期限 2019.04.08-2039.04.08

业绩一：任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程(二次)

成交通知书（磋商）

（成交人名称/姓名）：广东华茂水电生态集团有限公司

受济宁市任城区喻屯第二中学委托，山东博源项目管理有限公司代理的任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程(二次)（项目编号:RCGP/2022/S0006, 采购子包名称:任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程）采用竞争性磋商采购方式，按照法律法规规定的程序，经评审小组评审，济宁市任城区喻屯第二中学确定贵单位为成交人，成交金额为：¥1612000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万贰仟元整）。

请您务必于本《成交通知书》发出之日起10个工作日内，按照本项目采购文件确定的事项与济宁市任城区喻屯第二中学签订政府采购合同。



温馨提示：

为缓解中小企业融资困难，济宁市财政局积极推进政府采购合同融资业务。贵单位如有融资需求，可登录“济宁市公共资源交易服务平台-政府采购融资服务”模块

（<http://jnggzy.jnztbtb.cn/JiNing/Posts?CategoryCode=zfcgrzfw>）或者“中国山东政府采购网-供应商专属融资平台”模块（<http://www.ccgp-shandong-rz.cn/>），了解详情。

正本

采购合同书

合同编号：RCGP/2022/S0006（市网）、SDGP370811000202202000087（省网）

项目名称：任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程（二次）

甲方（采购人）：济宁市任城区喻屯第二中学

乙方（供应商）：广东华茂水电生态集团有限公司

2022年 8 月 28 日

协 议 书

发包人（全称）：济宁市任城区喻屯第二中学（简称甲方）

承包人（全称）广东华茂水电生态集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程（二次）

工程地点：济宁市任城区喻屯第二中学

工程内容：采购范围内涉及的内容（教学楼综合楼外墙瓷砖拆除、新刷真实漆；屋面防水、雨水管拆除新安；外墙格栅拆除新安；教学楼拆除、新安 92 套教室门）

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：采购范围内的全部工程内容。

承包方式：包工包料

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 8 月 29 日

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 9 月 27 日

合同工期：总日历天数 30 日历天。

四、质量标准及质保期

工程质量标准：达到国家施工验收规范标准要求的合格标准。

工程安全要求：达到国家相关安全要求标准。

质保期：3年

五、合同价款

金额（大写）：壹佰陆拾壹万贰仟元整 (人民币)

¥：1612000.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 成交通知书
3. 报价文件及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 工程量清单
8. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（与磋商文件及备案合同有实质性违背除外）

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当

支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2022年8月28日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

2022年8月28日

第三章专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：执行通用条款。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：/

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：现行规范、标准。

发包人提供标准、规范的时间：/。

国内没有相应标准、规范时的约定：执行通用条款。

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：/。

3.2 发包人对图纸的保密要求：/。

使用国外图纸的要求及费用承担：/。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

5、发包人派驻的工程师

姓名： 职务： 职权：

6、项目经理（建造师）

姓名：郝少林

职务：项目经理

从开工之日起到竣工结束，项目经理每天必须保证 8 小时以上在现场组织施工，离开现场超过 24 小时，必须征得发包人同意。发包人认为项目经理不称职时，发包人有权要求更换项目经理。

7、发包人工作

附件 1

济宁市任城区教体系统维修改造工程履约验收书

采购单位	济宁市任城区喻屯第二中学		项目名称	任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程		合同名称	任城区喻屯二中教学楼、办公楼外墙瓷砖安全隐患改造工程	
施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司		项目及合同编号	RCCP/2022/50006 (市网) SDGP37031100020220000087 (省网)		合同金额	1612000.00 元	
分期验收	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		分期情况	共分期, 此为第 / 期验收				
验收时间	2022.12.13		验收地点	喻屯二中		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input checked="" type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工质量	施工资料	施工人员配备情况	施工设备配备情况	安全文明标准		
	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
第三方机构情况说明	满足合同要求, 同意验收							
存在问题及改进意见								
最终结论	满足合同要求, 验收合格							
验收小组成员签字	监理单位意见: 周青 付允河 周青 任川江 樊东旭 郝少林 施工单位确认: 樊东旭 郝少林							
经办人:	负责人:	(单位公章)		(单位公章或授权代表签字): 樊东旭 郝少林				
采购单位意见:				主管部门意见:				
经办人: 周青	负责人: 陈少林	相关科室: 司培东	分管领导: 徐平	主要领导: 李争印				

说明: 1、该表按照合同约定内容进行履约验收。
 2、第三方机构情况说明(设计、监理单位可根据实际情况, 出具相关资料及意见)。
 3、本表一式五份, 采购单位、施工单位、监理单位、第三方机构、相关科室各执一份留档备案。

五、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函。

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 II 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	/
监理单位	/
施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
施工单位法定代表人签字	本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或盖章） 时间：2026 年 5 月 20 日

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工程署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受深汕高中园(综合高中)项目精装修工程II标段的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价4290.750329万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在407日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构 and 项目管理人员,并确保常驻现场。~~撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。~~

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。



11. 为确保施工安全，我方保证在签定施工合同 5 日后，提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更，严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

承诺人：广东华富机电生态集团有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026 年 5 月 20 日

七、农民工工资支付保障方案。

农民工工资支付保障方案

1.1.1. 农民工工资按时发放承诺

为更好贯彻国家、省、市有关劳动保障法律法规，落实工资支付相关规定，切实保障劳动者合法权益，特作如下郑重承诺并保证履行：

我单位承诺严格执行国家劳动和社会保障部关于保障民工工资支付的基本措施，按时足额发放民工工资，不拖欠民工工资。如果发生民工工资拖欠现象，无条件接受上级主管部门处罚。特此承诺！

1.1.2. 农民工工资保证措施

公司控制体系：目前我公司已成立了以公司总经理为领导的民工工资管理小组，以主管工程的副总经理任小组副组长，公司各部门经理为小组中层管理层，各项目经理为小组成员。并且已经为各项口经理部制定了具体的民工工资管理组织体系，各项门部必须切实落实到位，保证民工工资的发放。

工资保证措施



1.1.3. 农民工工资保证措施

1、严格执行农民工工资管理制度

(1) 我公司每期申报工程款时，必须附上农民工工资发放证明书及工资表，由项目经理签字盖章，并由所有劳务班组长进行签字确认。

(2) 每季度，我公司要向市重点局提供农民工工资已足额发放到位的证明材料（包括每一名农民工签名的工资发放表等），由法人代表签字确认，并保证若有农民工工资拖欠纠纷由该企业负全责。

(3) 我公司必须建立企业内部农民工工资支付监督检查制度并报市重点局备案，每季度定期组织开展内部农民工用工和工资支付检查活动时，必须书面记录检查结果和发现的问题，以及纠正处理情况，建立完善企业内部信用业绩考核档案。

农民工签字确认

农民工签字确认



(4) 我公司在签订劳务合同或兑付农民工工资清单上弄虚作假的，二日内必须整改到位，对我公司处违约金 1 万元，并计入不良行为记录一次。

(5) 我公司若因拖欠农民工工资造成农民工上访至我公司的，责令二日内整改，并处违约金 2 万元，并计入不良行为记录一次，报相关部门批准后二年内不得参与市重点局类似工程投标活动。

(6) 对于拖欠农民工工资超过一个月的，将对我公司暂停支付工程款；

对于拖欠农民工工资超过二个月的，将对我公司处违约金 5 万元，并计入不良行为记录一次；对于拖欠农民工工资超过三个月的，将对我公司终止合同并全市通报。

(7) 我公司各有关部门积极采取措施，保证农民工工资及时发放、让农民工劳有所得，也促进了建筑施工企业的发展。为了保证工人工资得到保障，我公司单独开设了农民工调查小组。专门调查解决农民工拖欠、纠纷等现象，一经发现公司将对其严厉处罚，做到“工程清工资清”，决不拖欠农民工一分钱。

(8) 我公司为民工设立了绿色通道及意见箱，民工有意见或事情可以直接到公司找相关单位，并且为其大力解决难题。

(9) 在有关劳动保障行政部门与建设行政主管部门管理下，我公司督促施工单位与民工签订了劳动合同，保证民工及时拿到自己的辛苦钱，也保证了工程建设的顺利进展。

(10) 我公司设立民工工资专用帐户，预存工资款，避免了由于工程中一些复杂问题而造成资金困难，使的工资迟迟发不下去。建立专用帐户正是能保障工程在危急时候能够保证民工工资。

(11) 保证按月发放工资，要求施工单位每月准时发放民工工资。

2、不拖欠农民工工资保证措施

(1) 施工单位与所有民工签订劳动合同。

(2) 开设专门帐户，由公司财务派专人专管，保证工程款的专款专用。

(3) 根据工程进度计划，制订出民工工资支付计划表。

(4) 将民工工资的支付情况纳入项目经理部的各项考核指标中进行统一考核。

(5) 严格按行政主管部门规定，足额发放农民工工资，如果发生拖欠现象，无条件接受上级主管部门处罚，无条件接受建设单位直接从拨付的工程款中扣除所欠农民工工资。

3、农民工工资发程序

(1) 每个民工准备好本人身份证复印件（包括班组长身份证复印件）。

(2) 签订民工‘劳动合同（双方签字）。

(3) 民工工资计算单复印件（双方签字确认工程量、单价、总额、已领及未领）。

(4) 委托班组长代领民工工资的委托书（每个民工都要签字摁手印）。

(5) 民工工资表（每个民工都要签字摁手印）。

(6) 现场发放民工工资签到表（按队组到场民工签到及发放监督人员签到）。

4、承诺

(1) 我公司在工程实施过程中用工行为，将严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。

(2) 我公司将严格按当地建设行政主管部门关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工工资发放工作。

(3) 我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生，如因农民工工资发放不到位导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果。

(4) 我公司项目经理是本工程农民工管理的责任人，全面负责施工过程中农民工的管理、用工合同管理和民工工资发放等工作。若违反上述规定，我公司及项目经理承担全部责任，并可直接在公司账户划拨农民工工资。

1.1.4. 农民工工资管理办法

1、为进一步加强农民工工资管理工作，有效遏制农民工工资拖欠行为，切实维护广大农民工的合法权益，根据省、市关于农民工工资管理的有关规定以及相关合同的约定，特制定此办法：

2、我公司对建筑工地规范使用农民工和农民工工资发放负总责。我公司设立或确定相应的职能部门（维权窗口）负责本企业的农民工相关事务管理，建立完善的农民工劳动管理制度并报市重点局备案，规范本企业使用农民工和发放农民工工资的管理，建立农民工使用台帐，保存农民工工资发放原始资料。我公司与每名农民工签订劳动用工协议并建立农民工工资专户，每月施工单位将所承建项目的工资性工程款足额汇入一卡通专户（房建项目不得低于工程进度款 25%，景观绿化项目不得低于工程进度款 20%，市政项目不得低于工程进度款 15%），做到专款专用，不得以任何理由挪作他用。

签订农民工工资支付承诺书



3、我公司按月按照合同及考勤表约定的工资，通过一卡通专户直接向农民工本人足额支付工资。

4、我公司每期申报工程款时，必须附上农民工工资发放公示表及工资表，由项目经理签字盖章，并由所有劳务班组长进行签字确认。

5、每季度，我公司向市重点局提供农民工工资已足额发放到位的证明材料（包括每一

位农民工签名的工资发放表等), 由法人代表签字确认, 并保证所有农民工工资拖欠纠纷由该企业负全责。在开工前签订建设工程农民工工资支付承诺书。

6、工程项目竣工验收前, 将公示结果及农民工工资足额发放情况形成书面材料由法人代表签字确认后, 报市重点局备案, 并提供农民工工资已足额发放保证书, 说明农民工工资已足额发放到位, 同时承诺若有农民工工资拖欠问题由我公司负全责。

7、我公司如有下列情形的, 二日内必须整改到位, 并自愿缴纳违约金 2000-5000 元。

- (1) 未签订劳务合同或用工协议的;
- (2) 专职劳资员不在岗的;
- (3) 现场未实行考勤或弄虚作假的;
- (4) 未制定用工工资发放花名册的;
- (5) 未在施工现场醒目位置公示工资性工程款拨付和农民工工资支付清单的;
- (6) 农民工工资未按合同约定足额支付的;
- (7) 每月未在规定时间内将农民工工资按比例足额汇入一卡通专户的;
- (8) 未及时与班组进行工程结算的;
- (9) 未为工人办理工资卡的;
- (10) 存在未发、代为保管工资卡等现象的;

8、我公司如在兑付农民工工资清单上弄虚作假或套取农民工一卡通工资的, 二日内必须整改到位, 我公司自愿缴纳违约金 5000-10000 元。

9、我公司若因拖欠农民工工资造成农民工上访至市直相关单位的, 责令二日内改正, 并自愿缴纳违约金 10000 元; 造成上访至市政府及以上或封门、堵路的, 责令立即改正, 并自愿缴纳违约金 20000-50000 元, 并记入不良行为记录一次。

10、对于拖欠农民工工资超过一个月的, 我公司暂停支付工程款; 对于拖欠农民工工资超过二个月的, 我公司自愿缴纳违约金 20000-50000 元, 并记入不良行为记录一次; 对于拖欠农民工工资超过三个月的, 我公司自愿终止合同并全市通报。

1.1.5. 农民工工资拖欠预案及措施

规范项目经理部农民工工资支付行为, 预防和解决本项目经理部农民工工资拖欠问题、建立和完善农民工工资支付长效机制、保障农民工合法权益, 根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》、《工资支付暂行规定》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等法律法规的规定, 结合项目实际, 制定本预案。

1.1.5.1. 应急组织机构

成立农民工工资拖欠应急工作领导小组, 全面负责拖欠农民工工资突发事件的应急处置工作, 统一领导、部署、解决拖欠农民工工资突出问题, 建立和完善项目部农民工工资发放监管流程。

1.1.5.2. 监测与预警

项目部按照规定完善现场农民工各项日常工作。设立民管员负责劳务用工从入场到离场的全流程管理, 完善规定手续, 收集好相应资料, 及时上报用工情况, 做好与劳务分包商的沟通合作, 实时掌握好农民工用工动态。

1.1.5.3. 应急响应与处置程序

1、信息报告：发生拖欠克扣农民工工资突发事件后，应当在 10 分钟内上报领导小组，重特大事件应在 20 分钟内报告公司领导小组。报告内容为：

(1) 突发事件发生的基本情况，包括时间、地点、规模、涉及人员、破坏程度以及伤亡等情况。

(2) 突发事件发生的起因分析、性质判断和影响程度预测。

(3) 突发事件发生的用人单位和有关部门已做工作和采取的措施及处理情况。

2、启动预案：拖欠农民工工资突发事件发生后，根据实际情况，由领导小组下令启动应急预案。

3、应急处置：各部门在接到通知后，应快速赶赴现场，在领导小组统一指挥下，了解情况，进行初步分析研究，按各自职责果断处置。如案情扩大或可能会造成重大社会影响的，可请求分公司领导小组给予指导和帮助。

(1) 现场协调：处理突发事件时首先要认真听取群众诉求，了解事件真相，稳定群众情绪，避免矛盾的进一步激化，控制事态发展；要按实际情况，针对问题进行摸底清查，迅速展开处理，与劳务分包商、农民工进行面对面的协商，按相关法律和的规定，做好宣传解释工作，劝导返回岗位，尽快恢复生产。

(2) 启用劳务分包商履约保证金：经过摸排清查和当面协商调解，确实存在劳务分包商拖欠农民工工资现象的，要责令劳务分包商立即改正，第一时间支付拖欠工资，必要时启用劳务分包商履约保证金，优先保证农民工拖欠工资发放，并要求劳务分包商 5 日内将动用的履约保证金补缴到位。

(3) 项目部垫付：在劳务分包商拒不执行拖欠工资发放同时履约保证金不足的情形下，项目部应将突发事件上报分公司，并按相应流程先行垫付所欠农民工工资，及时平息事态，财务部门要对欠薪保障应急资金给予保障。垫付的资金以分包方结算的工程量有限，并在工程款里面及时扣回垫付资金。

(4) 启用公司农民工保障金：劳动保障行政部门介入后，由劳动保障行政部门从公司农民工保障金账户中划拨相应款项发放到民工手中，解决农民工工资拖欠。责令劳务分包商在 10 日内将启用的保障金补缴到位。

(5) 当出现暴力破坏活动苗头时，必要时拨打 110 请公安部门依法采取防范措施，防止事态进一步扩大和恶化，对无理取闹、违反治安处罚法的人员，依法处理。

1.1.5.4. 后期处置

1、拖欠克扣农民工工资突发事件发生后，领导小组应做好预案的后期处置、协调、监督工作，尽快恢复生产秩序，完善劳务用工管理，及时向分公司领导小组报告后期处置工作进展情况。由公司在分包商合同履约考评中对发生拖欠农民工工资突发事件的劳务分包商做出相应考核记录。

2、拖欠克扣农民工工资突发事件结束后，领导小组要组织相关人员对事件进行分析，评估事件后果，总结经验教训，进一步巩固成果，防止事件反弹，并对事件处理情况进行上报。

3、项目领导小组要在事件结束后的 10 个工作日内向分公司领导小组提交处置报告。内容包括：发生突发事件单位的基本情况、导致突发事件的原因、事态发展趋势、处理经过、处理结果、进度、形象影响评估等。

4、项目领导小组在事件结束的 10 个工作日内向区劳动保障行政部门和建设行政主管部门提交处置报告，反馈处置情况，及时完善事件处理记录。

5、在预防和处置拖欠农民工工资突发事件中，项目部有下列情形之一的，应当严肃追究有关领导和相关人员的责任：

(1) 未完善监管程序，民管员监管不到位，对本工程区和所属单位开展拖欠农民工工资预警预报工作不重视，不负责，情况不明，措施不力，造成劳动纠纷不断，拖欠农民工工资突发事件多发，社会影响恶劣的；

(2) 对农民工反映的可能引发突发事件的问题不关心，或推诿、敷衍，长期得不到解决，致使问题和矛盾越来越多，趋向激化，多次发生突发事件等现象的；

(3) 对拖欠克扣农民工工资突发事件苗头发现不及时，发生突发性事件后，缓报、谎报、瞒报或未采取积极有效措施进行调查处理，或在调查处理工作中推诿扯皮、处置不力，以致延误时机，造成不良影响和后果的。

1.1.5.5. 保障措施

1、严格按照《中华人民共和国劳动法》、《工资支付暂行规定》和《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》等有关规定支付农民工工资，不得拖欠和克扣，不低于市最低工资标准。

2、严格按照《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》进行日常管理，支付劳务分包商工程款优先支付农民工工资，不得拖欠和克扣。

3、建立劳务分包商履约保证金制度和分包商履约考评制度。

4、农民工工资发放情况要在现场公示栏进行公示，告知全体农民工，并抄报区劳动保障行政部门与建设行政主管部门。

5、项目民管员要履行好监管责任，现场监督劳务分包商将工资发放给农民工本人，不得发放给“包工头”或其他不具备用工主体资格的组织和个人，并做好相关资料收集。

7、因被拖欠工程款导致拖欠农民工工资的，我司追回的被拖欠工程款优先用于支付拖欠的农民工工资。

8、加强有关法律法规的宣传力度，提高农民工的法律维权意识。

八、其他。

国家高新技术企业



水利建设市场主体信用评价等级施工类 AAA 级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东华茂水电生态集团有限公司:

2023年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。

信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号: 202304911102491
Certificate Number

颁发日期: 2024年1月19日
Date of Issue

有效期至: 2027年1月18日
Date of Expiry

查询网址: <http://xypt.mwr.cn>
Enquiring Website

证书说明:

Notes:

- 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。
The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 有效期内企业名称发生变化的, 须及时办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国水利工程协会
China Water Engineering Association
2024年01月19日

水利安全生产标准化一级单位

水利安全生产标准化

证书

证书编号：水安标 I SG20230040

广东华茂水电生态集团有限公司

水利安全生产标准化一级单位

有效期至：2026年8月



中华人民共和国水利部监制

企业体系认证证书

序号	名称	有效日期	授奖机构
1	环境管理体系认证证书	2027.02.20	深圳华智认证服务有限公司
2	职业健康安全管理体系 认证证书	2027.02.20	深圳华智认证服务有限公司
3	质量管理体系认证证书	2027.02.20	深圳华智认证服务有限公司
4	建筑工程服务认证证书	2028.06.29	广东中认联合认证有限公司

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：46024E0459R2M

兹证明

广东华茂水电生态集团有限公司

统一社会信用代码：91440300567060741C

注册地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇（赤石片区）半山润府二期（B区）5栋一单元22层2205号房

经营地址：深圳市龙岗区龙飞大道333号丰隆深港科技园5A栋301

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

认证范围：资质范围内市政公用工程施工、水利水电工程施工、建筑工程施工、地基基础工程施工、建筑装饰装饰工程施工、地质灾害治理工程施工及其场所所涉及的环境管理相关活动

发证日期：2024年02月21日

有效期至：2027年02月20日

初次获证：2020年05月14日

换证日期：2026年01月12日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：46024S0460R2M

兹证明

广东华茂水电生态集团有限公司

统一社会信用代码：91440300567060741C

注册地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇（赤石片区）半山润府二期（B区）5栋一单元22层2205号房

经营地址：深圳市龙岗区龙飞大道333号丰隆深港科技园5A栋301

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

认证范围：资质范围内市政公用工程施工、水利水电工程施工、建筑工程施工、地基基础工程施工、建筑装饰装修工程施工、地质灾害治理工程施工及其场所所涉及的职业健康安全管理体系相关活动

发证日期：2024年02月21日

有效期至：2027年02月20日

初次获证：2020年05月14日

换证日期：2026年01月12日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号：46024Q0458R2M

兹证明

广东华茂水电生态集团有限公司

统一社会信用代码：91440300567060741C

注册地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇（赤石片区）半山润府二期（B区）5栋一单元22层2205号房

经营地址：深圳市龙岗区龙飞大道333号丰隆深港科技园5A栋301

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系 要求》和

GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证范围：资质范围内市政公用工程施工、水利水电工程施工、建筑工程施工、地基基础工程施工、建筑装修装饰工程施工、地质灾害治理工程施工

发证日期：2024年02月21日

有效期至：2027年02月20日

初次获证：2020年05月14日

换证日期：2026年01月12日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站(www.huazhi-group.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC25FWI0001R0M

兹证明

广东华茂水电生态集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567060741C

注册地址: 汕头市金平区东厦路 96 号臻品阳光誉苑 1 幢 116 连 216 号房

审核地址: 广东省汕头市金平区东厦路 96 号臻品阳光誉苑 1 幢 116 连 216 号房

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质许可范围内市政公用工程施工、水利水电工程施工、建筑工程施工、地基基础工程施工、建筑装饰装饰工程施工、地质灾害治理工程施工所涉及的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2025 年 06 月 30 日

有效期至: 2028 年 06 月 29 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



专利证书情况

序号	专利证书名称	专利颁发机构	专利申请日期
1	一种水利工程排涝站用压力水箱	国家知识产权局	2023年7月24日
2	一种自动拦截漂浮垃圾的水闸	国家知识产权局	2023年4月17日
3	一种排涝泵站高压设备检修辅助装置	国家知识产权局	2023年7月11日
4	一种排涝泵站用防堵塞装置	国家知识产权局	2023年7月21日
5	一种具有自动捞渣功能的排涝站	国家知识产权局	2023年4月12日
6	一种泵站泵机安装用辅助悬吊设备	国家知识产权局	2023年7月26日
7	一种水泵安装稳固装置	国家知识产权局	2023年7月21日
8	一种可对雨水进行收集利用的绿化带	国家知识产权局	2023年4月12日
9	一种用于环保工程的截污格栅	国家知识产权局	2024年7月26日
10	一种水电工程用埋线装置	国家知识产权局	2024年7月11日
11	一种便携式且防滤网破损的清理装置	国家知识产权局	2023年4月6日
12	软土地基临近建筑物的桩基结构	国家知识产权局	2023年4月4日
13	一种具有高效防脱落功能的边坡支护	国家知识产权局	2023年4月6日
14	一种高边坡快捷支护结构	国家知识产权局	2023年4月12日
15	一种地质灾害治理用土壤防沙护坡装置	国家知识产权局	2024年6月25日
16	一种边坡支护用抗滑桩	国家知识产权局	2023年5月24日
17	一种地质灾害治理系统	国家知识产权局	2023年8月26日
18	一种基坑边坡支护装置	国家知识产权局	2023年7月26日

1. 一种水利工程排涝站用压力水箱

证书号第8525310号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种水利工程排涝站用压力水箱

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：王玲;梁明毅;张元喜;张福平

专利号：ZL 2023 1 0917522.7

授权公告号：CN 116927321 B

专利申请日：2023年07月24日

授权公告日：2025年11月28日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：王玲;梁明毅;张元喜;张福平

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



2. 一种自动拦截漂浮垃圾的水闸

证书号第19707318号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自动拦截漂浮垃圾的水闸

发明人：林志宏;梁明毅;陈晓生;黄桂祝

专利号：ZL 2023 2 0862055.8

专利申请日：2023年04月17日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年09月22日 授权公告号：CN 219731877 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年09月22日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19707318号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

林志宏;梁明毅;陈晓生;黄桂祝

3. 一种排涝泵站高压设备检修辅助装置

证书号第20657331号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种排涝泵站高压设备检修辅助装置

发明人：龙周光;莫量;陈波;王玲

专利号：ZL 2023 2 1822938.2

专利申请日：2023年07月11日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2024年03月26日 授权公告号：CN 220664811 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20657331号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

龙周光;莫量;陈波;王玲

4. 一种排涝泵站用防堵塞装置

证书号第20447240号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种排涝泵站用防堵塞装置

发明人：林志宏;梁明毅;杨志彬;黄桂祝

专利号：ZL 2023 2 1945316.9

专利申请日：2023年07月21日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2024年02月09日 授权公告号：CN 220469095 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20447240号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

林志宏;梁明毅;杨志彬;黄桂祝

5. 一种具有自动捞渣功能的排涝站

证书号第19384945号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有自动捞渣功能的排涝站

发明人：赖祯赐;张炀;姚帆;林少孟

专利号：ZL 2023 2 0815299.0

专利申请日：2023年04月12日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年07月25日 授权公告号：CN 219411186 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19384945号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

赖祯赐;张焜;姚帆;林少孟

6. 一种泵站泵机安装用辅助悬吊设备

证书号第20289369号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种泵站泵机安装用辅助悬吊设备

发明人：林志宏;王玲;黎学丹;周伟耿

专利号：ZL 2023 2 1992871.7

专利申请日：2023年07月26日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2024年01月05日 授权公告号：CN 220300157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2024年01月05日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20289369号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

林志宏;王玲;黎学丹;周伟耿

7. 一种水泵安装稳固装置

证书号第20156797号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种水泵安装稳固装置

发明人：张元喜;高文泽;郑晓群;郑梓康

专利号：ZL 2023 2 1945900.4

专利申请日：2023年07月21日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年12月12日

授权公告号：CN 220169035 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20156797号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年07月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

张元喜;高文泽;郑晓群;郑梓康

8. 一种可对雨水进行收集利用的绿化带

证书号第19492899号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可对雨水进行收集利用的绿化带

发明人：谢少彦;徐旺;黄子涛;蔡泽嘉

专利号：ZL 2023 2 0815461.9

专利申请日：2023年04月12日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年08月11日 授权公告号：CN 219508616 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年08月11日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19492899号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

谢少彦;徐旺;黄子涛;蔡泽嘉

9. 一种用于环保工程的截污格栅

证书号第22801839号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于环保工程的截污格栅

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：黄桂祝;张江生;林少伟

专利号：ZL 2024 2 1795628.0 授权公告号：CN 222822216 U

专利申请日：2024年07月26日 授权公告日：2025年05月02日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：黄桂祝;张江生;林少伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2025年05月02日

第1页(共1页)



10. 一种水电工程用埋线装置

证书号第23130101号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种水电工程用埋线装置

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：姚帆;蔡泽嘉;郑梓康

专利号：ZL 2024 2 1634989.7

授权公告号：CN 223156592 U

专利申请日：2024年07月11日

授权公告日：2025年07月25日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：姚帆;蔡泽嘉;郑梓康

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



11. 一种便携式且防滤网破损的清理装置

证书号第19384152号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式且防滤网破损的清理装置

发明人：张元喜;高文泽;郑晓群;郑梓康

专利号：ZL 2023 2 0752350.8

专利申请日：2023年04月06日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年07月25日 授权公告号：CN 219411031 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月25日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19384152号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

张元喜;高文泽;郑晓群;郑梓康

12. 软土地基临近建筑物的桩基结构

证书号第19487751号



实用新型专利证书

实用新型名称：软土地基临近建筑物的桩基结构

发明人：郑俊豪;王玲;周伟耿;黎学丹

专利号：ZL 2023 2 0710951.2

专利申请日：2023年04月04日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515044 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年08月11日 授权公告号：CN 219508634 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19487751号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月04日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

郑俊豪;王玲;周伟耿;黎学丹

13. 一种具有高效防脱落功能的边坡支护



证书号第19386125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

林志宏;郑锋涛;徐旺;陈耿彬

14. 一种高边坡快捷支护结构

证书号第19298166号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高边坡快捷支护结构

发明人：林志宏;梁明毅;郑锋涛;林少孟;高文泽

专利号：ZL 2023 2 0797419.9

专利申请日：2023年04月12日

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515044 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

授权公告日：2023年07月07日 授权公告号：CN 219315769 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月07日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19298166号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东华茂水电生态集团有限公司

发明人：

林志宏;梁明毅;郑锋涛;林少孟;高文泽

15. 一种地质灾害治理用土壤防沙护坡装置

证书号第22735952号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种地质灾害治理用土壤防沙护坡装置

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：周伟耿;林少孟;郑晓群

专利号：ZL 2024 2 1458537.8

授权公告号：CN 222745073 U

专利申请日：2024年06月25日

授权公告日：2025年04月11日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：周伟耿;林少孟;郑晓群

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



16. 一种边坡支护用抗滑桩

证书号第8428571号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种边坡支护用抗滑桩

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：郑俊豪;何大利;冯伟;杨志彬

专利号：ZL 2023 1 0597250.7

授权公告号：CN 116641401 B

专利申请日：2023年05月24日

授权公告日：2025年10月31日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：郑俊豪;何大利;冯伟;杨志彬

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



17. 一种地质灾害治理系统

证书号第8544239号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种地质灾害治理系统

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：陈少武;毕放光;苗小卫

专利号：ZL 2023 1 1088637.6

授权公告号：CN 117211203 B

专利申请日：2023年08月26日

授权公告日：2025年12月05日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：陈少武;毕放光;苗小卫

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



18. 一种基坑边坡支护装置

证书号第8472943号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种基坑边坡支护装置

专利权人：广东华茂水电生态集团有限公司

地址：515041 广东省汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房

发明人：陈少武;郑俊豪;周伟耿;黄子涛

专利号：ZL 2023 1 0927991.7

授权公告号：CN 116752525 B

专利申请日：2023年07月26日

授权公告日：2025年11月14日

申请日时申请人：广东华茂水电生态集团有限公司

申请日时发明人：陈少武;郑俊豪;周伟耿;黄子涛

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别
1	2018-2019 年度国家优质工程奖	成都经济区环线高速公路简阳至蒲江段项目	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
2	2018-2019 年度国家优质工程奖	广州市轨道交通十四号线邓村车辆段与综合基地工程	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
3	2018-2019 年度国家优质工程奖	南昌市九洲大道高架快速路工程	2019.12	中国施工企业管理协会	国家级
4	2022 年度广东省市政优良样板工程	龙珠一路跨大沙河桥市政工程	2022.12	广东省市政行业协会	省级
5	2019 年度广东省水利建设工程文明工地	清林径水库 1、2 号坝下污水管网接驳及环境改善工程	2019.12	广东省水利水电行业协会	省级
6	2021 年度广东省水利建设工程文明工地	沙陂路（片区）易涝风险区整治工程施工、祥心路（片区）易涝风险区整治工程施工、金碧路（坪联路以东片区）易涝风险区整治工程	2021.07	广东省水利水电行业协会	省级
7	2023 年广东省水利建设工程文明工地	广东（仲恺）人工智能产业园英光规划 2#排涝站及英光水整治工程	2023.12	广东省水利水电行业协会	省级
8	2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖	龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程	2021.08	深圳市建筑业协会	市级
9	广东省地质科学技术奖二等奖	软土静动力学性质及水泥搅拌桩加固机理与成套技术	2024.10	广东省地质学会	省级
10	广东省市政行业协会科学技术奖二等奖	城市内河原位生态污染治理系统修复施工技术	2024.08	广东省市政行业协会	省级
11	广东省市政行业协会科学技术奖三等奖	高标准农田节水灌溉压力消能井快速安装施工技术	2024.08	广东省市政行业协会	省级
12	广东省市政行业协会科学技术奖二等奖	河道疏浚底泥高效脱水就地资源化绿色利用施工技术	2024.08	广东省市政行业协会	省级
13	广东省市政行业协会科学技术奖三等奖	生活污水处理站两级 A ⁰ +BAF 工艺施工技术	2024.08	广东省市政行业协会	省级
14	广东省市政行业协会科学技术奖二等奖	新开河道基底遇富水厚砂层双过滤式管井高效降水施工技术	2024.08	广东省市政行业协会	省级
15	广东省土木建筑学会科学技术奖三等奖	复合型生态河堤蓄水及雨水水质提升补水技术	2022.07	广东省土木建筑学会	省级
16	广东省土木建筑学会科学技术奖三等奖	黑河道淤泥清理资源化绿色利用施工技术	2024.08	广东省土木建筑学会	省级

17	广东省土木建筑学会科学技术奖三等奖	生态型植被框格混凝土护坡技术	2022.07	广东省土木建筑学会	省级
----	-------------------	----------------	---------	-----------	----

1. 成都经济区环线高速公路简阳至蒲江段项目



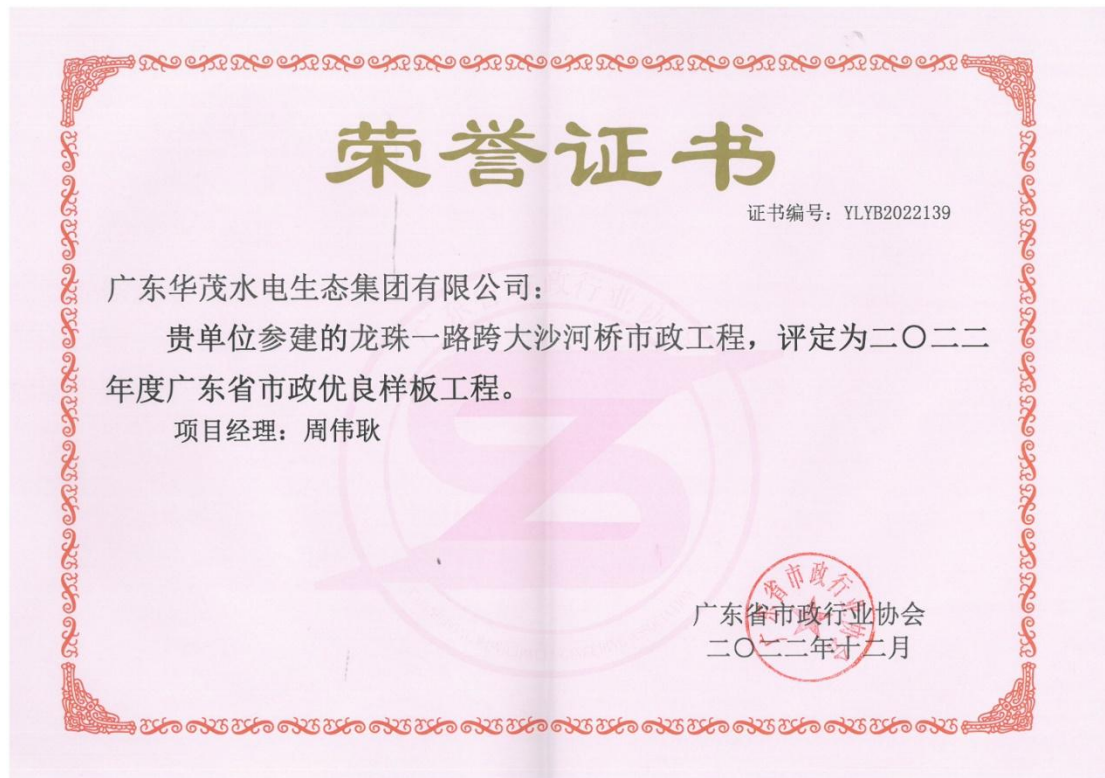
2. 广州市轨道交通十四号线邓村车辆段与综合基地工程



3. 南昌市九洲大道高架快速路工程



4. 龙珠一路跨大沙河桥市政工程



5. 清林径水库 1、2 号坝下污水管网接驳及环境改善工程

荣誉证书



2019年度广东水利建设工程文明工地

清林径水库1、2号坝下污水管网接驳及环境改善工程

施工单位：深圳市宏大建设集团有限公司

证书编号：2019GDSW22SG

广东省水利水电行业协会

二〇一九年十二月

6. 沙陂路（片区）易涝风险区整治工程施工、祥心路（片区）易涝风险区整治工程施工、金碧路（坪联路以东片区）易涝风险区整治工程



7. 广东（仲恺）人工智能产业园英光规划 2#排涝站及英光水
整治工程



8. 龙岗街道仙田九年一贯制学校周边市政配套道路工程



9. 软土静动力学性质及水泥搅拌桩加固机理与成套技术



10. 城市内河原位生态污染治理系统修复施工技术



11. 高标准农田节水灌溉压力消能井快速安装施工技术



12. 河道疏浚底泥高效脱水就地资源化绿色利用施工技术



13. 生活污水处理站两级 A O+BAF 工艺施工技术



14. 新开河道基底遇富水厚砂层双过滤式管井高效降水施工技术



15. 复合型生态河堤蓄水及雨水水质提升补水技术



16. 黑河道淤泥清理资源化绿色利用施工技术



17. 生态型植被框格混凝土护坡技术



QC 证书情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	奖项级别
1	提高大坝结构补强灌浆施工质量合格率-QCII 类成果	大坝灌浆施工 QC 小组	2023. 01	中国水利工程协会	国家级
2	提高盖板涵两侧混凝土路面外观一次验收合格率-QCI 类成果	七星移民村灌渠改造工程 QC 小组	2018. 08	中国水利工程协会	国家级
3	荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果二等奖	光明环境园项目红线外边坡治理工程 QC 小组	2023. 05	广东省市政行业协会	省级
4	2019 年度广东省工程建设优秀质量管理小组三等奖	延安路延长路段市政工程 QC 小组	2019. 05	广东省建筑业协会	省级
5	2019 年广东省工程建设优秀质量管理小组三等奖	节水灌溉项目 QC 小组	2019. 05	广东省建筑业协会	省级
6	2018 年广东省工程建设优秀质量管理小组三等奖	之翼 QC 小组	2018. 05	广东省建筑业协会	省级
7	2019 年度深圳市工程建设优秀 QC 小组成果二等奖	装饰项目 QC 小组	2019. 03	深圳建筑业协会	市级
8	2019 年度深圳市工程建设优秀 QC 小组成果三等奖	延安路市政项目 QC 小组	2019. 03	深圳建筑业协会	市级
9	2019 年度深圳市工程建设优秀 QC 小组成果三等奖	防洪排涝项目 QC 小组	2019. 03	深圳建筑业协会	市级
10	2019 年度深圳市工程建设优秀 QC 小组成果优秀奖	节水项目 QC 小组	2019. 03	深圳建筑业协会	市级

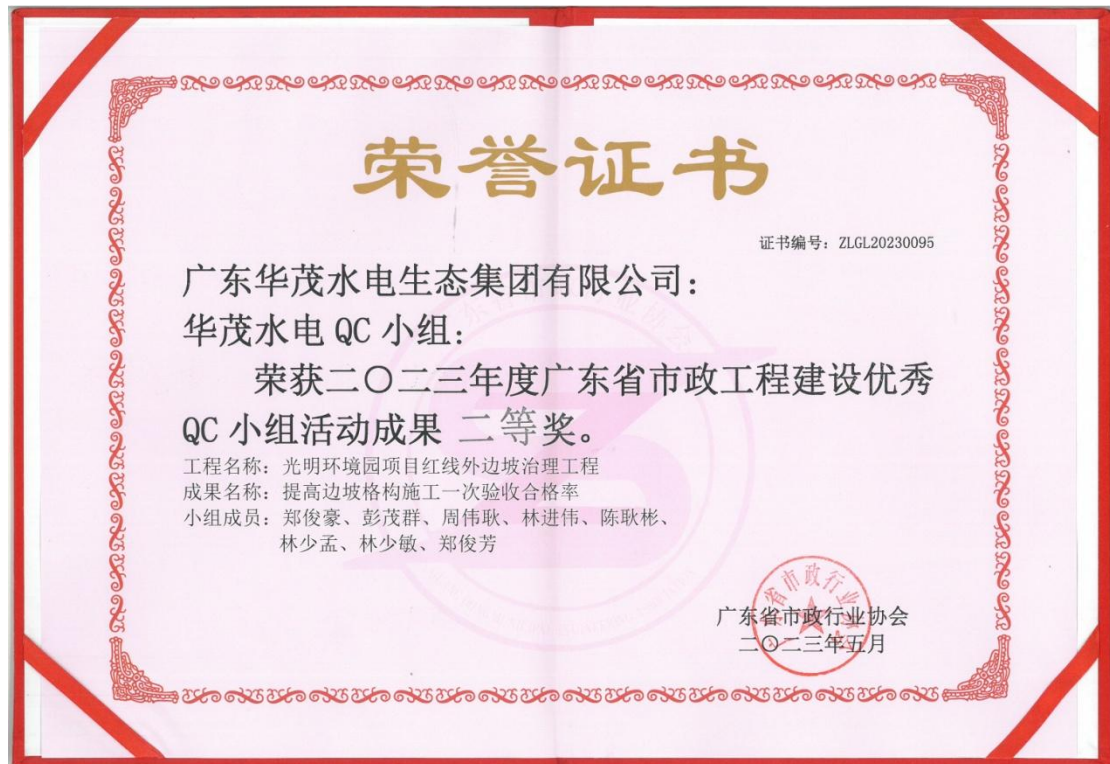
1. 大坝灌浆施工 QC 小组



2. 七星移民村灌渠改造工程 QC 小组



3. 光明环境园项目红线外边坡治理工程 QC 小组



4. 延安路延长路段市政工程 QC 小组



5. 节水灌溉项目 QC 小组



6. 之翼 QC 小组



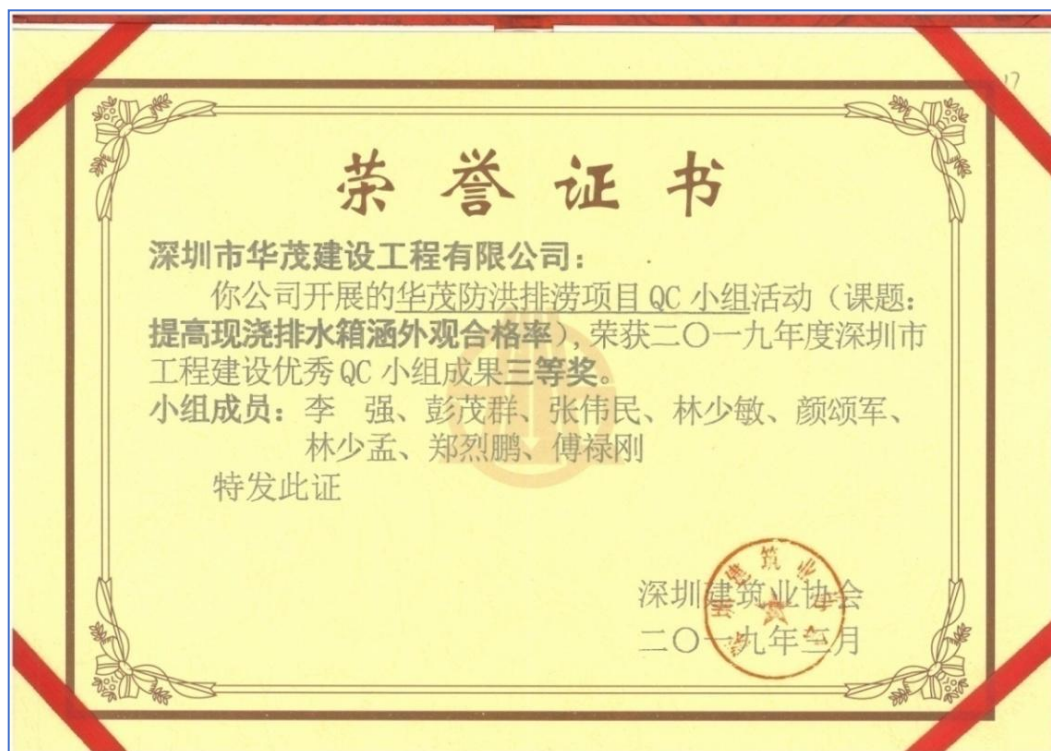
7. 装饰项目 QC 小组



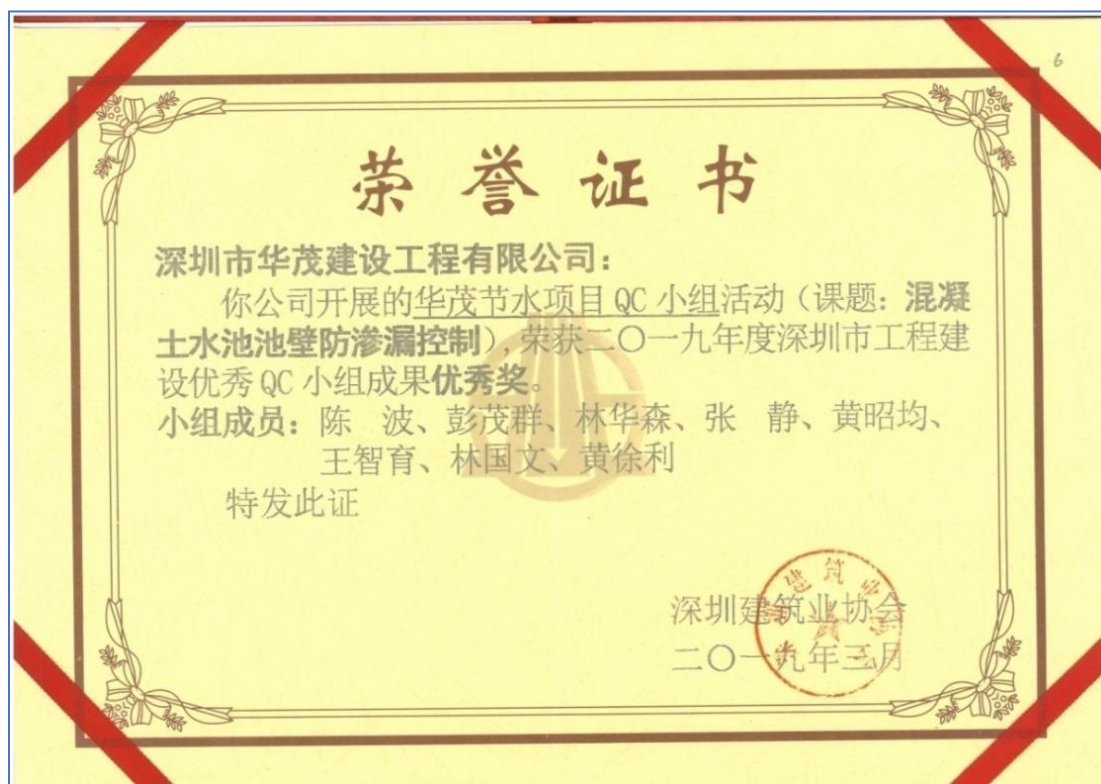
8. 延安路市政项目 QC 小组



9. 防洪排涝项目 QC 小组



10. 节水项目 QC 小组



企业工法证书

序号	工法名称	工法编号	发布日期	发证机构	证书级别
1	生态型农田水循环节水排灌施工工法	SDGF3018-2022	2023.01.09	中国水利工程协会	国家级
2	生态型植被框格混凝土护坡施工工法	SDGF1098-2020	2020.11.05	中国水利工程协会	国家级
3	水工隧洞裂缝双组分聚氨酯化学灌浆施工工法	SDGF1096-2020	2020.11.05	中国水利工程协会	国家级
4	新型水利生态墙的施工与应用	SDGF1097-2020	2020.11.05	中国水利工程协会	国家级
5	高喷插芯组合桩基坑围护施工工法	SDGF1042-2023	2023.11.17	中国水利工程协会	国家级
6	石英砂岩边坡客土覆绿施工工法	GDGF701-2020	2021.01.19	广东省住房和城乡建设厅	省级
7	复合型生态河堤蓄水及雨水水质提升补水施工工法	GDSLGF202023	2020.07.13	广东省水利水电行业协会	省级
8	大中型立式轴流泵自动测量改进吊装施工工法	GDSLGF202449	2024.06.21	广东省水利水电行业协会	省级
9	生态滤池高效修复水环境施工工法	GDSLGF202450	2024.06.21	广东省水利水电行业协会	省级
10	新型岩质边坡加固植生混凝土生态修复施工工法	GDSLGF202448	2024.06.21	广东省水利水电行业协会	省级

1. 生态型农田水循环节水排灌施工工法



2. 生态型植被框格混凝土护坡施工工法



3. 水工隧洞裂缝双组分聚氨酯化学灌浆施工工法



4. 新型水利生态墙的施工与应用



5. 高喷插芯组合桩基坑围护施工工法



6. 石英砂岩边坡客土覆绿施工工法



7. 复合型生态河堤蓄水及雨水水质提升补水施工工法

	<h3>广东省水利水电工程建设工程工法证书</h3>
工法名称：复合型生态河堤蓄水及雨水水质提升补水施工工法	
批准文号：粤水协〔2020〕9号	
工法编号：GDSLGF202023	
完成单位：深圳市宏大建设集团有限公司	
完成人：林志宏、熊海明、周伟耿、张静、孔培忠	
有效期至：2025年7月13日	
查询网址： www.gdwha.org	广东省水利水电行业协会 2020年7月13日

8. 大中型立式轴流泵自动测量改进吊装施工工法

	<h3>广东省水利水电工程建设工程工法证书</h3>
工法名称：大中型立式轴流泵自动测量改进吊装施工工法	
批准文号：粤水协〔2024〕10号	
工法编号：GDSLGF202449	
完成单位：广东华茂水电生态集团有限公司	
完成人：梁明毅、王玲、张元喜、黎学丹、郑晓群	
有效期至：2029年6月22日	
查询网址： www.gdwha.org	广东省水利水电行业协会 2024年6月21日

9. 生态滤池高效修复水环境施工工法



10. 新型岩质边坡加固植生混凝土生态修复施工工法



企业变更通知书

变更（备案）通知书

21903008989

深圳市宏大建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华茂建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206782609

广东华茂水电生态集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

变更后名称： 广东华茂水电生态集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22612626050

广东华茂水电生态集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:


- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

广东华茂水电生态集团有限公司 2026年03月02日 的变更信息

 信息打印

变更前地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元22层2205号房
变更后地址	深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村高二村14号
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-26

2026/3/3 12:17

增、减、补、换发证照通知书

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612626050

广东华茂水电生态集团有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22612626050>

1/1

六、廉洁投标承诺书。

附件 6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，广东华茂水电生态集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：广东华茂水电生态集团有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026年5月20日

