

标段编号： 2105-440399-04-01-485106005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深汕高中园（综合高中）项目精装修工程II标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年05月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。上述业绩最多不超过2项，超过2项的，按序取前2项。
2	履约评价	提供近3年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得发包人或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。
3	投标人业绩	（1）提供近8年自2018年4月1日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起止，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩及相关证明文件；（2）需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过10项，超过10项的，按序取前10项。
4	项目经理业绩	提供近8年自2018年4月1日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起止，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。上述业绩最多不超过10项，超过10项的，按序取前10项。
5	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	格式详见第三章。
6	廉洁投标承诺书	格式详见第三章。
7	农民工工资支付保障方案	投标人须在投标文件中提供详细的农民工工资支付保障方案，如未提供，该项将作为去劣要素。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

附件 1 企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/ 竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点
1	/	/	/	/	/	/	/
2							

说明：提供投标人百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

2. 履约评价

附件 2 履约评价

说明：提供近 3 年（截标之日起倒推），投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料原件扫描件。

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市福田区益田小学		评价日期	2024年4月1日	
企业名称	深圳中壹建设（集团） 有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人 及联系方式	马庆裕/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区） 卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深圳市福田区益田小学2023 零星工程	承包范围	零星工程		
工程地点	深圳市福田区益田小学校内	工程合同价	40万元		
合同开工日期	2023.01.01	合同竣工日期	2023.12.31	合同工期	365日历天
实际开工日期	2023.01.01	实际竣工日期	2023.11.21	实际工期	325日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备（14分）					14
二、技术经济实力（13分）					13
三、工程实施过程管理（45分）					45
四、工期控制（15分）					15
五、协调配合与服务（13分）					13
合计					100
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> <div style="text-align: right;"> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期：2024年4月1日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

ZYSG-2023-128-8

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区莲花小学		评价日期	年 月 日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	饶智超/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	2023年福田区莲花小学义务教育优质均衡发展区创建改造项目		承包范围	创建改造	
工程地点	福田区红荔路莲花三村内		工程合同价	84.53万元	
合同开工日期	2023.03.06	合同竣工日期	2023.03.26	合同工期	20日历天
实际开工日期	2023.03.06	实际竣工日期	2023.03.26	实际工期	20日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					13
三、工程实施过程管理(45分)					45
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					100
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 展现了出色履约能力,始终保持对合同条款的严格遵守和履约行为的高效精准,对其履约表现给予高度评价。 法人或主要负责人 (加盖公章) 日期:2024年11月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。


ZYSG-2022-318

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市京基智农时代股份有限公司		评价日期	2025年1月20日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	王景/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	京基智农山海公馆1栋(A座、B座及C座)室内精装修工程	承包范围	室内精装修		
工程地点	深圳市宝安区宝安大道4568号	工程合同价	38684.60万元		
合同开工日期	2022.10.15	合同竣工日期	2023.03.14	合同工期	150日历天
实际开工日期	2022.12.10	实际竣工日期	2023.12.05	实际工期	360日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14分
二、技术经济实力(13分)					13分
三、工程实施过程管理(45分)					45分
四、工期控制(15分)					13分
五、协调配合与服务(13分)					13分
合计					98分
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 单位公章 日期: 年 月 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。


 天健置业	深圳市天健置业有限公司	编 号 : TAGEN-ZY-WI-ZC-003-03 版本: 3.0
---	-------------	---

供应商履约过程评价/末次评价表 (工程类)

供应商名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		供应商地址	深圳市福田区梅林街道中康路	
合作项目	创智中心B塔6楼分户及A塔5楼办公室修缮工程		服务内容	创智中心零星维修	
供应商类型	工程施工提供商				
<input type="checkbox"/> 履约过程评价			<input type="checkbox"/> 末次评价		
联系人	陈晓樞	电话	0755-82994241	传真	
关键项评价	<input type="checkbox"/> 无明显的欺骗、违约行为		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.		
	<input type="checkbox"/> 提供的服务质量合格		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.		
	<input type="checkbox"/> 未严重拖延工程进度, 给我方造成重大损失		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.		
	<input type="checkbox"/> 无重大劳资纠纷、群体性上访事件		<input checked="" type="checkbox"/> 符合, <input type="checkbox"/> 不符合.		
评分项评价	履约情况 (70%)	1、现场组织架构及人员配置	标准 5 分	实得分: 4	
		2、配合程度	标准 10 分	实得分: 8	
		3、完成时效程度	标准 10 分	实得分: 8	
		4、质量控制	标准 15 分	实得分: 15	
		5、安全文明施工控制	标准 15 分	实得分: 15	
		6、各需求中心、项目评价	标准 15 分	实得分: 15	
	成本控制 (30%)	7、结算价格的准确性、争议处理配合度	标准 10 分	实得分: 10	
		8、签约和付款的配合度和及时性	标准 10 分	实得分: 10	
		9、合同变更、签证办理的及时性、准确性、配合度	标准 5 分	实得分: 5	
		10、售后服务	标准 5 分	实得分: 5	
合计评分		标准 100 分	合计实得: 95		
改进建议:	加强现场配合				
参评人签字:	张天江 王... 郑志鹏 2025年3月10日				

注: 1.关键项有 1 项不符合, 其合计实得分小于 60;
2.本表格仅供参考, 业务部门可结合实际管理情况调整具体评分项和评分标准;
3.评分项中“履约情况”由工程管理部门及项目部评价, “成本控制”部分由招标成本中心评价;

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市龙华区慢性病防治中心		评价日期	2025年8月2日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级建筑 装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	刘征/0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	龙华区慢性病防治中心修缮改造工程	承包范围	修缮改造工程		
工程地点	深圳市龙华区福城街道观澜大道118号	工程合同价	198.012093万元		
合同开工日期	2025.3.1	合同竣工日期	2025.6.30	合同工期	122日历天
实际开工日期	2025.3.11	实际竣工日期	2025.07.18	实际工期	130日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					12
二、技术经济实力(13分)					12
三、工程实施过程管理(45分)					42
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					12
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 本项目施工单位组织体系健全,管理流程规范,严格按照设计图纸、施工规范及合同要求组织施工。在期间内未发生安全责任事故,按期完成施工任务并竣工验收书。					
法人或主要负责人:  (加盖单位公章) 日期: 2025年8月2日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院	评价日期	2025年10月21日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	张育普/0755-82994241		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	合肥综合性国家科学中心大健康研究院1#楼等区域装饰装修改造项目	承包范围	装饰装修		
工程地点	大健康研究院位于宿松路与观海路交口	工程合同价	2691.116343万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	80日历天
实际开工日期	2025.8.8	实际竣工日期	2025.10.21	实际工期	74日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14
二、技术经济实力(13分)					12
三、工程实施过程管理(45分)					39
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					93
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年10月21日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中国农业银行股份有限公司南京分行		评价期限	2025年11月8日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	罗骏锋 0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	中国农业银行股份有限公司南京分行南京南站支行装修工程		承包范围	装饰装修改造及装饰装修施工	
工程地点	南京市		工程合同价	116.98万元	
合同开工日期	2023.9.15	合同竣工日期	2023.11.8	合同工期	55日历天
实际开工日期	2023.9.15	实际竣工日期	2023.11.8	实际工期	55日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					14分
二、技术经济实力(13分)					13分
三、工程实施过程管理(45分)					40分
四、工期控制(15分)					15分
五、协调配合与服务(13分)					13分
合计					95分
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
配合良好,质量符合要求。					
评价单位 (加盖单位公章) 日期: 2025年3月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。


履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州铁路公安局广州公安处	评价日期	2025年11月12日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	/0755-82994241		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	广州铁路公安处广州南站派出所营房修缮项目(第二次)	承包范围	装饰装修		
工程地点	广州市番禺区石壁街道汉溪大道西93号内部	工程合同价	1269629.54元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	日历天
实际开工日期	2025年8月8日	实际竣工日期	2025年9月30日	实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					12
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					15
五、协调配合与服务(13分)					13
合计					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年 11月 12日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市城建明园实业有限公司	评价日期	2026年1月13日		
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	龚传斌 /0755-82994241		
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市福田区园岭三路	工程合同价	2607万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	240日历天
实际开工日期	2024.8.16	实际竣工日期	2025.7.2	实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					11
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					12
五、协调配合与服务(13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2026年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区住房建设和土地整备事务中心

联系人及电话：李工/0755-83941603

采购项目名称		2024-2025年福田区公共住房维修改造工程项目	项目编号(如有)		
中标/成交供应商		深圳中壹建设(集团)有限公司	供应商联系人及电话	李晓杰 13246789008	
中标/成交金额		850万元	合同履行时间	自2024.9.2至2025.9.1	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		成本管理	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		其他	评价内容为：配合服务 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	具体情况说明		该单位在项目施工期间，能够按照合同约定及规范要求组织施工，施工过程中质量可控，安全管理到位，进度基本满足项目节点要求，总体履约评价结果为“优”。		
采购单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="margin-right: 20px;"> <p>李工</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期：2025年3月26日</p> </div> </div> 			

3. 投标人业绩

附件 3 投标人业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点	投资类型
1	萧山区义桥镇第三小学新建项目一期	杭州市萧山区教育局	16770.60万	2023.5.22	梁永强	中标通知书、合同、竣工报告	杭州	区财政
2	良渚新城第一中学（二期）	杭州良渚新城城建投资有限公司	5673.74	2024.07.31	陈洪德	中标通知书、合同、竣工报告	杭州	单位自筹
3	中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程	中欧国际工商学院	3544.03	2023.11.08	姜洪毅	中标通知书、合同、竣工报告	深圳	单位自筹
4	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	上饶市城市建设投资开发集团有限公司	3370.60	2023.06.05	彭海林	中标通知书、合同、竣工报告	上饶	银行贷款
5	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程	歙县城市建设投资开发有限公司	2352.81	2024.12.27	王海端	中标通知书、合同、竣工报告	歙县	企业自筹
6	运河新区公办幼儿园（暂名）装修工程	嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司	1174.49	2023.08.11	叶一民	中标通知书、合同、竣工报告	嘉兴	开发区财政统筹
7	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	12721.43	2025.12.09	陈俊杰	中标通知书、合同、竣工报告	深圳	国有资本
8	翰宇创新产业大楼装饰工程	深圳翰宇药业股份有限公司	9814.96	2022.11.10	姜洪毅	中标通知书、合同、竣工报告	深圳	自有资金
9	揭阳潮汕机场航站区扩	中建三局集团有限公司	8431	2021.06.17	王利	中标通知书、合同、竣工报	揭阳	自有资金

	建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包					告		
10	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期	陆丰市人民医院	5600	2022. 12. 26	迟洪田	中标通知书、合同、竣工报告	陆丰	中央和省 级补助资金，不足部分由 市财政配套

说明：

(1) 提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，已竣工的公共建筑类项目相关工程业绩；

(2) 需提供合同及竣工验收证明文件等相关证明材料，若提供合同及竣工验收证明文件无法体现规模的，则需提供政府相关主管部门的有关批复文件。上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。

业绩一：萧山区义桥镇第三小学新建项目一期

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

杭州市萧山区教育局的 萧山区义桥镇第三小学新建项目一期工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在年月日前与招标人签订合同。

工程名称	萧山区义桥镇第三小学新建项目一期		招标编号	17141120210918031
中标价格	16770.6046 万元		工 期	480
项目经理	梁永强		建设地址	杭州市萧山区义桥镇
本次中标总建筑面积：平方米，共幢			面积填报依据	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	有	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）				
法定代表人：（签字或盖章）				
2021 年 10 月 29 日		2021 年 10 月 29 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

ZY 56-2021-967-64

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

张



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市萧山区教育局

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就萧山区义桥镇第三小学新建项目一期施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

本工程实行项目代建制，根据萧山区人民政府《关于在全区教育系统推行政府投资项目代建制的意见》、《萧山区政府投资项目代建管理暂行办法》等相关规定，发包人已委托代建单位杭州萧山城市建设发展有限公司代表发包人对本工程进行全过程代建管理，承包人必须服从代建单位的各项管理工作。

一、工程概况

1. 工程名称：萧山区义桥镇第三小学新建项目一期。
2. 工程地点：杭州市萧山区义桥镇。
3. 工程立项批准文号：萧发改投资[2021]312号。
4. 资金来源：区财政。
5. 工程内容：萧山区义桥镇第三小学新建项目一期，总建筑面积 44449.77 平方米，其中地上建筑面积 29863.53 平方米，地下建筑面积 14586.24 平方米。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：施工图范围内的地上主体（含土建、安装、装修等）、地下室（含围护、土建、安装、装修等）、弱电智能化、室外配套（含道路、广场、球场、运动场、景观绿化、安装等）、校园围墙看台、教育设备等所有工程。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 30 日。（具体以实际开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 3 月 25 日。

工期总日历天数：480 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求标准。(现行国家有关工程施工验收规范)

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰柒拾万零陆仟零肆拾陆元整 (¥167706046.00元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万叁仟肆佰零捌元整 (¥2523408.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 梁永强。证书编号: 粤132060902151。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市萧山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：


(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



经办人：

经办人：

组织机构代码：11330109002514320L

组织机构代码：91440300766387376I

地 址：杭州市萧山区西河路197号

地 址：深圳市福田区沙头街道翠湾社
区福强路4001号文化创意园
309栋A座三层、四层

邮政编码：311200

邮政编码：518048

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人： \

电 话：0571-83503516

电 话：0755-82994241

传 真：0571-82621706

传 真：0755-82994241

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账 号：_____

账 号：44250100015600000472

**工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行**

单位的现场管理), 合理安排, 不得影响周边居民。

17、施工单位必须做好成品保护工作, 负责对在施工中的半成品、甲方原有的成品或半成品的保护, 同时做好已竣工工程未交付验收前安全保护工作, 若对各成品或半成品造成损坏, 需及时进行修复, 严重时还需赔偿招标人因此造成的损失。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 梁永强;

身份证号: 150222197201140311;

建造师执业资格等级: 建筑工程壹级;

建造师注册证书号: 粤 132060902151;

建造师执业印章号: 粤 132060902151 (00);

安全生产考核合格证书号: 0755-82994241;

联系电话: 0755-82994241;

电子邮箱: _____/_____。

通信地址: 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层。

承包人对项目经理的授权范围如下: 负责本工程全面的施工管理工作, 包括与各参建方的联系、协调, 对工程的质量、安全、文明现场、施工进度、资金成本及人力、物力等实施指挥调度, 全面管理。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理每月到岗时间不少于 24 天 (每月休息日时间必须提前 1 个月报监理人审核, 休息期间必须保证通讯畅通), 若未达到合同约定天数 (每月 24 天) 的, 每少一天应向发包人支付违约金 1000 元/天。如有特殊情况无法到岗的, 须提前安排好相关工作, 并报发包人及监理书面同意方可, 保持手机 24 小时开机, 并必须应发包人及监理人要求随时到岗。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和延误的工期责任由承包人承担。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 向发包人支付违约金, 缺岗 1000 元/天。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任:

(1) 承包人确需更换项目经理的, 继任项目经理注册执业资格、管理经验的约

工程竣工验收报告

工程竣工验收意见	工程名称	萧山区义桥镇第三小学新建项目一期		建筑面积	44449.77 m ²	工程竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况：	
	工程地址	萧山区义桥镇		结构类型	框架		本工程建设单位严格按照法律、法规进行工程图纸及工程招标，并组织内部及监理单位对工程施工过程进行全面督查，建设单位执行建设程序，符合国家法律、法规要求。	
	层数	地上1/3/4层，地下1层		总高	18.3m		对工程勘察、设计、监理等方面的评价：	
	电梯	2台		自动扶梯	/台		各方均严格按照工程建设程序开展工作，完成了各自应尽的本职工作，并提供了相应服务。	
	开工日期	2022年1月18日		竣工验收日期	年月日		<div style="text-align: right;">  </div>	
	建设单位	杭州市萧山区教育局		施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司			
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	德邻联合工程有限公司			
	设计单位	浙江省建工集团有限责任公司		质量监督单位	杭州市萧山区建筑工程质量安全监督站			
	工程文成设计与合同所约定内容	现已完成设计施工图纸及施工合同约定的所有内容，施工质量符合设计及施工规范要求						
	验收组织形式	由建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位进行竣工验收，由建设单位工程部负责人任验收组长，各方工程负责人任组员，验收组成及形式、程序均符合规范要求。						
验收专业	验收人员							
建筑工程	李钰、肖巨龙、朱雁、俞祺荣、陈洪德等							
采暖卫生和燃气工程	李钰、肖巨龙、朱雁、俞祺荣、陈洪德等							
建筑电气安装工程	李钰、肖巨龙、朱雁、俞祺荣、陈洪德等							
通风与空调工程	李钰、肖巨龙、朱雁、俞祺荣、陈洪德等							
电梯安装工程	李钰、肖巨龙、朱雁、俞祺荣、陈洪德等							
工程竣工资料审查	李钰、肖巨龙、朱雁、俞祺荣、陈洪德等							
竣工程序	竣工1、由施工单位进行施工技术总结； 竣工2、各方进行现场实地验收； 竣工3、验收各方对工程质量进行评价； 竣工4、各验收方统一验收意见。							
							项目负责人:  (公章) 建设单位: 2023年5月12日	
							勘察负责人:  (公章) 勘察单位: 2023年5月12日	
							设计负责人:  (公章) 设计单位: 2023年5月12日	
							项目经理:  (公章) 企业技术负责人:  施工单位: 2023年5月12日	
							总监理工程师:  (公章) 监理单位: 2023年5月12日	

业绩二：良渚新城第一中学（二期）

ZY SC-2023-607-36

已备案
2023年6月30日

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

杭州良渚新城城建投资有限公司的 良渚新城第一中学（二期）工程，评标工作已经结束。

经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 7 月 27 日前与招标人签订合同。

工程名称	良渚新城第一中学（二期）	招标编号	A3301100140506773001211
中标价格	5673.7406 万元	工 期	300 日历天
项目经理	陈洪德	建设地址	余杭区良渚街道
本次中标总建筑面积：63134.37 平方米，地上 5 层，地下 1 层，开挖深度 6 米，建筑（构筑物）高度 20 米		面积填报依据	建设工程规划许可证
幢号	面 积	幢号	面 积
专业教学楼、普通教学楼、科研办公楼	3218.65 m ²	图书馆报告厅	3891.32 m ²
行政楼	5179.86 m ²	门卫传达室	85.28 m ²
连廊、出地面管井及楼梯间	1279.39 m ²	地下室	12407.44 m ²
食堂风雨操场	8118.43 m ²	垃圾房	54 m ²
本次中标包括下列内容			
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	有
安装工程	有	钢结构（网架）	有
装饰装修工程	有	市政工程	有
消防工程	本工程无此内容	智能化	有
室外附属工程	有	绿化工程	有
材料设备	有		
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）	
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）	
	2023 年 06 月 27 日		2023 年 06 月 27 日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。



装饰装修施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

合同条款

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局
制定的《建设工程施工合同(示范文本)》

(GF-2013-0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州良渚新城城建投资有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就良渚新城第一中学(二期)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 良渚新城第一中学(二期)
2. 工程地点: 余杭区良渚街道,东至祥园西路,南至通运街,西至小洋坝村土地,北至金昌路
3. 工程立项批准文号: 关于良渚新城第一中学初步设计的批复、余发改北(2022)1号
4. 资金来源: 单位自筹100%
5. 工程内容: 施工图及招标工程量清单范围
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)
6. 工程承包范围: 施工图及招标工程量清单范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年8月10日,具体以开工报告为准。

计划竣工日期: 2024年6月4日。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟陆佰柒拾叁万柒仟肆佰零陆 元整（¥ 56737406 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾伍万贰仟 元整（¥ 752000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） /（¥/元）。

2. 合同价格形式：综合单价。

3. 根据《建设工程质量检测管理办法》（2023年3月1日起施行）规定，建设单位应当在编制工程概预算时合理核算建设工程质量检测费用，单独列支并按照合同约定及时支付。本合同总价款已包含此部分检测费用，如后续工程质量检测由甲方委托，结算时将按实扣回相关检测费用。

五、项目经理

承包人项目经理：陈洪德

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市余杭区良渚新城管委会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

地 址：余杭区良渚街道通运街376号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-89015981

开户银行：余杭农商行良渚支行

账 号：201000038766153

承包人： (公章)

法定代表人或

其委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路126号卓越梅林中心广场
(南区)卓悦汇B29层、30层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82994241

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账 号：44250100015600000472



表 H.0.1-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	良渚新城第一中学	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	1D/5F 63134.37 m ²
施工单位	浙江萧峰建设集团 有限公司 深圳中壹建设(集 团)有限公司	技术负责人	王国贤 邵逸石	开工日期	2022年3月15日
项目负责人	朱冬冬 陈洪德	项目技术负 责人	张成法 廖然	完工日期	2024年7月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准 规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项, 共抽查 35 项, 符合规定 35 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量 验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024年7月31日	总监理工程师: 2024年7月31日	项目负责人: 2024年7月31日	项目负责人: 2024年7月31日	项目负责人: 2024年7月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩三：中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程

ZY66-2023-024-2



上海市机械设备成套（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：1639-226022240472

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我们怀着愉快的心情通知贵方，在中欧国际工商学院深圳新校园室内装修项目的国内公开招标中，你们所投编号为1639-226022240472的投标文件，经评定，已正式中标；中标内容：深圳新校园室内装修项目；中标金额：¥35,440,303.13元（大写：人民币叁仟伍佰肆拾肆万零叁佰零叁元壹角叁分）。特此祝贺。

我们深信，通过你们的努力一定能使我们的合作取得丰硕的成果，并为我们留下美好的回忆。

上海市机械设备成套（集团）有限公司



2022年12月30日

抄送：中欧国际工商学院

2023-02-2

合同编号:

中欧国际工商学院深圳新校园
室内装修装饰工程施工合同

发包人（甲方）：中欧国际工商学院

承包人（乙方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中欧国际工商学院（以下简称“发包人”或“甲方”）

承包人（全称）：深圳中壹建设(集团)有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规，发包人、承包人双方就中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程建设施工事项，在遵循平等、自愿、公平和诚信基础上协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程（简称“本工程”）

工程地点：南山区南山街道自贸大街142号招商港湾广场1栋

工程规模及特征：装修面积约7570平方米

二、工程承包范围

室内墙面工程、地面工程、天花工程、门窗工程、室内拆除工程、结构加固工程、钢结构夹层工程、室外水景工程、安装工程（包括但不限于给水、排水、强电、弱电、空调工程、消防、固定家俱等）、图纸深化、报建、取得管辖政府部门的验收及验收合格报告等、与建筑整体消防管理单位的交叉工作、成品保护（门窗、墙面、现场中已有的空调机组、风管、风机盘管、喷淋、烟感、温感、强电及弱电的电缆、桥架及管线等）、拆除工程、垃圾清运、工完场清、室内甲醛环境检测费用、对施工图纸的深化设计工作、招标图纸范围内及本合同中所涉的全部内容。

三、合同工期

总工期 100 日历天，竣工日期 2023 年 4 月 20 日，暂定进场时间 2023 年 1 月 6 日（具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准）

乙方已充分预估新冠肺炎（新冠病毒感染）疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照甲方所下达开工令的时间施工。乙方雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，并须遵守当地政府及防疫部门的规定，做好疫情防控措施，确保工程顺利进行，如因乙方疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎（新冠病毒）的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由乙方自行承担，且工期不予顺延。

项目保修期：按照国家及合同相关规定执行。

四、合同内容

深圳新校区装修装饰工程施工包括工程的图纸深化设计、材料采购、施工、后期工程设备调试、竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交（含档案移交）以及合同约定应当由施工单位完成的与项目施工建设相关的全部报批报建服务、验收工作等，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1. 工程采购：本工程所需材料和工程设备由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人采购的设备和材料，特别是饰面材料、卫生洁具、强电、弱电、空调及消防材料及设备应在满足投标时的材料样板的基础上，选择三家及三家以上的供应商，获得设计单位、监理单位的认可，最终经甲方书面确认，施工单位方可采购，其他材料及设备应满足合同及技术规范的要求且满足发包人、设计方以及监理要求。承包人应对其采购的材料和工程设备负责到底，忌以次充好，假一罚十。

2. 施工总承包：完成设计图纸涉及到的所有专业拆除工程，全部设计图纸中包含的全部施工内容及相关手续办理，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，移交发包人使用。具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

2.1 结构加固工程、钢结构夹层工程、装饰装修工程、建筑给水工程、排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、固定家俱、室外水景工程、建筑门窗幕墙工程等（包含配合其它分包方负责的相应内容）。

2.2 负责办理项目建设所需的证照，按照深圳市及相关规定所要求办理项目开工前期所有报批报建工作，直至取得验收合格的各项政府批准文件，并承担相关费用；（包含但不限于施工期间涉及到的竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作，以及为完成本工程所要办理的各类审批事项相关手续）。

2.3 为满足发包人工期要求，承包人应该依据实际设计、报建及施工进度，分阶段开展各项深化设计、报建及施工；负责向片区行政主管部门申请开工，负责完成满足开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。承包人不能拒绝执行完成全部报建工作、工程实体和进度要求而需完成的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.4 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位的关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。其中，施工现场涉及到的“样板展示区”、“开工仪式庆典”工作等。承包人承担由此发生的全部费用。

2.5 相关机电工程的深化设计、安装、调试及初验、最终验收、售后服务等全过程的工作，负责项目设备内全部供电和控制电缆、通讯网络线缆、电缆桥架、管线、设备接地等的供货及安装工程。负责相关机电工程调整对整栋楼设备系统二次调试、验收费用。

2.6 与项目施工建设相关的报批报建服务、验收等工作

本工程相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同总价中。

① 完成精装修图纸设计范围内全部内容，包括：结构加固、钢结构夹层、室内装饰，室外水景、玻璃幕墙、强电、弱电，给排水，暖通，消防等专业内容；

② 强电支管、穿线的供应及安装，墙地砖、开关面板、灯具、洁具、五金、设备安装；

③ 地板、踢脚线的供应安装；

④ 其他专业分包相关设备点位的定位、开孔、检修口及隐形门制作（包括并不限于强弱电、给排水、通风空调等专业）；

- ⑤ 本项目相关其他施工单位的配合工作（含临时水电提供接驳点、场地内最终保洁移交）；
- ⑥ 对现场踏勘及根据现场情况深化图纸工作，且在施工过程中提供专职施工图深化技术人员常驻施工现场服务；
- ⑦ 墙地面石材打磨、抛光、结晶工作；
- ⑧ 局部地面增加找平层施工；
- ⑨ 所有与装修接触面的收口工作以及与电梯、消防相关的开孔收口等工作（包含与管井门、防火门及入户门等设备的收口打胶）；所有电梯门套收口用接近门套颜色胶收口，所有公共区域内其他门窗边用瓷白胶收口；
- ⑩ 现场天棚装饰、地面装饰、墙面装饰、造型装饰、洁具等材料安装及照管；
- ⑪ 消防改造工作包括且不限于配合发包人消防设计审查申报、取得消防施工许可证、改造施工、完工后消防检测、二次调试、消防验收申报或备案，直至取得消防验收合格意见书；
- ⑫ 工程实施过程中发包人为完善设计产生的装饰装修及安装工作；
- ⑬ 提供产品/设备/物料等的所有相关附件及备件等；
- ⑭ 材料进场前提供所供产品的样本给甲方封样作为日后甲方、监理单位验收标准的依据；
- ⑮ 负责材料运输、报关、清关、商检等工作；
- ⑯ 提供所供产品/设备的制造厂家的检测报告、质量保证体系、原产地证明文件、相应的中英文对照的使用说明书、产品质量保证书、中英文对照的保养及维修手册等（如有）；
- ⑰ 运货至甲方或其代表指定的工地仓储地点及安装位置，包括卸货、搬运、二次搬运、垂直运输等相关工作；
- ⑱ 负责施工过程中及完工移交发包人前物料、半成品、成品保护；
- ⑲ 负责甲指乙供/甲供材料设备的下车、转运、入库堆码及保管（注：该项工作属装修配合服务管理范畴，相关费用已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用）；

甲方供应材料设备信息：

序号	名称	型号	数量
1	坐便器	洁具及配件按设计图	数量由甲方提供

⑳ 负责把施工过程中产生的垃圾及废物清运出场（注：施工垃圾须自行清运出场并作弃置处理，相关费用已充分考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用）；

㉑ 乙方作为装修专业承包单位，须负责对甲方指定分包商进行管理、协调、配合工作，包括负责统一协调进度、工作面移交、现场质量管理、环境保护、垃圾清运、成品保护和最终的质量及竣工资料编纂归档；其他专业分包单位办理已完工且经甲方验收合格的工程移交，乙方不得无故拒绝接收，否则乙方应按【1万元】元/次向甲方支付违约金；自其他专业分包单位已完工且经甲方验收合格的工程移交给乙方当日起，该等工程现场的成品保护由乙方负责，乙方不得额外收取任何分包单位的管理费用，否则应按【1万元】元/次承担违约金；以上所有管理、协调、配合工作均属于乙方配合服务管理范畴，相关费用均已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用；

㉒ 进行相关的调试及整改工作；

㉓ 派专职项目经理跟踪土建工程进度，配合土建单位作好相关设备的预留、预埋工作。在预留、预埋过程中，不得耽误土建单位的正常施工进度，否则乙方应按照土建单位工期延误天数以【3万元】元/天向甲方支付违约金；

㉔ 配合相关机构验收，保证一次性验收合格；

㉕ 提供总承包在现场架设以外的所需脚手架及吊装设备；

㉖ 联系总承包单位解决施工及调试的用水、用电；

㉗ 提交竣工图纸及竣工资料给发包人归档；

㉘ 负责交付发包人前的保洁工作（相关费用已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用）；

㉙ 承担竣工后交付前的室内环境空气质量委托检测工作，直至提供室内环境检测合格证明，且相关的受委托检测单位须具备国家级“中国计量认证”认可的室内环境检测资质，其出具的检测报告须确保获得工程所在地政府主管部门认可，相关费用乙方已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用；

㉚ 发包人要求承包人完成的其他工作内容。

其它工作内容：

a. 所施工范围内精装修工程须达到招标文件要求；

- b. 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批，经三方（发包人、设计方、监理方）同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展；
 - c. 施工完成后做好成品保护工作，因成品保护不到位导致的所有损坏均由承包人承担。所有工作面移交、工序样板、交付标准及成品保护必须满足招标文件其他文件中的要求，并作为各阶段进度款申请的附件；
 - d. 工程质量、进度、安全需达到招标文件要求；
 - e. 部分移动类家私、电器、卫生洁具等由发包人提供，承包人负责接收、保管及安装；
- 1) 承包人进场时要向甲方提交甲定项目承包人的供货、施工计划，并且在实施过程中根据工程进度要求，安排甲定项目承包人进场施工。
 - 2) 提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体相关的管线预埋（含强电部分穿线，弱电部分底盒安装等）、孔洞预留及安装定位工程、以上工作需按甲定项目承包人的要求施工，以确保甲定项目承包人的工作顺利。
 - 3) 提供甲定项目承包人现有脚手架、临时照明。
 - 4) 提供甲定项目承包人现场用电、用水接驳点，其他承包按实缴费。
 - 5) 上述工程如因乙方原因造成的费用增加，由乙方承担相应费用。
 - 6) 提供给其他承包人的现场管理和配合等所发生的所有费用，按配合费列项报价，已包含在本合同总价中，甲方和其他承包人无须另行向乙方支付该等费用。乙方不得以任何理由或名目向其他承包人收取该类费用或拒绝提供配合或履行义务。
3. 承包人配合教学及智能化系统工程专业施工的工作，包括但不限于：
- 3.1 承包人需开放空调系统及新风系统接口与第三方进行对接及联动，需提供各楼层接口及总接口两种形式，项目内设备含控制系统需安装调试完毕后，还需配合教学及智能化系统工程专业施工单位完成系统对接，以支持教室等功能区域空调及新风的系统联动控制。
 - 3.2 承包人需配合将照明回路引至指定配电箱。
 - 3.3 承包人需配合完成综合布线信息点位旁及设备机柜用电插座的施工。
 - 3.4 承包人需配合教学及智能化系统工程各分包单位，完成各教室、数据机房、AV 控制室、LED 大屏等功能房间的专业用电回路的敷设，引至指定配电柜上桩头，每间教室的多媒体设备由单独回路供电，与教室内空调、场照明等用电不共用。

3.5 承包人需配合监控、门禁、音响扩声、信息显示屏（含 LED 屏）、桌面嵌入式设备及面板等安装工作。

3.6 承包人需完成 B1F 数据机房及 AV 控制室的装修，包括：静电地板（含地面处理）、微孔天花吊顶、墙面粉刷、照明、防雷接地、防火门等工作。

3.7 承包人需完成设备间基础装修工作，并提供等位接地箱。

五、合同价款及支付

1、本合同采用：固定单价包干。

合同总价（含税）暂定为（大写）：人民币叁仟伍佰肆拾肆万零叁佰零叁元壹角叁分

（小写）：¥35,440,303.13 元

金额名称	小写（元）	大写（元）
合同含税总价	¥35,440,303.13	人民币叁仟伍佰肆拾肆万零叁佰零叁元壹角叁分
不含税价	¥32,514,039.57	人民币叁仟贰佰伍拾壹万肆仟零叁拾玖元伍角柒分
增值税金额（9%）	¥2,926,263.56	人民币贰佰玖拾贰万陆仟贰佰陆拾叁元伍角陆分

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

本合同结算原则如下：

1.1 最终施工结算价以经发包人委托的第三方机构审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过承包人中标价，则以承包人中标价为最终结算价，若不超过承包人中标价，则以审定结算价为最终结算价。

1.2 本合同施工建安工程费结算价最终以发包人委托的第三方中介机构审定价为准。

2. 发包人应按照以下约定向承包人支付合同价款：

2.1 预付款：本合同生效后 20 天内，且承包人提交了预付款担保和履约担保（合同总价的 10%，履约保函期限为 4 个月）后，支付合同暂定总价 30% 的预付款；支付前，承包人还需向发包人提交付款申请、发票。

2.2 进度款：

工程施工及验收规范》(GB 50243-2002)、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 乙方负责本工程质量达到国家质量评定合格标准。
3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方无充分理由不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,若乙方有足够证据表明工程质量符合规范要求的,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误的,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。
4. 由于乙方原因需要返工的,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。
5. 工程竣工后,乙方应通知甲方进行竣工验收,甲方自接到验收通知后七日内组织验收,并办理竣工验收、移交手续。验收不合格的,乙方应在限定的期限内完成整改后重新进行验收,由此增加的费用,由乙方自行承担,工期不顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期,工期顺延。
7. 工程竣工验收合格后,经三方共同确认后,二十四个月为质量保修期,其中防水及关联项目质量保修期为五年。

七. 争议处理

7.1 因本合同的解释、效力或执行而引发的任何争议,双方应在不影响工作进度的前提下友好协商解决;协商不成的,任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

7.2 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工工程和施工场地:

- 7.2.1. 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;
- 7.2.2. 调解要求停止施工,且为双方接受;
- 7.2.3. 行政主管部门要求停止施工;
- 7.2.4. 法院裁定停止施工;
- 7.2.5. 发包人依据合同约定解除合同的。

八、合同组成及生效

8.1 本合同包括“第一部分 协议书”、“第二部分 合同基本条款”、“第三部分 附件”、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸以及本合同履行过程中形成的有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件。

8.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

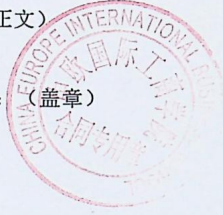
8.3 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

合同订立地点：

(此页无正文)

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 中欧国际工商学院深圳新校区室内装修装饰工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程				
工程地点	南山区南山街道自贸大街142号招商港湾广场1栋	建筑面积	7570平方米	工程造价	354403030.13元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/2/4	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	中欧国际工商学院				
勘察单位					
设计单位	深圳市太谷设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程逢湘
副组长	方天书
组员	姜洪毅、迟洪田、吴宝璇、邓守龙、叶秋果、李雄飞、黎小三、陈杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程逢湘	姜洪毅、迟洪田、吴宝璇、
建筑设备安装工程	黎小三	邓守龙、陈杰
工程质控资料	方天书	叶秋果、李雄飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	中建国际(香港)有限公司			李洪
2					
3	李洪	武汉中建项目管理咨询有限公司			李洪
4	李洪	深圳北大建筑设计院有限公司			李洪
5	李洪	深圳中建建设(集团)有限公司			李洪
6	李洪	深圳中建建设(集团)有限公司			李洪
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综上所述，中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。

建设单位：  (公章) 年月日	监理单位：  (公章) 年月日	施工单位(集团)：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩四：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

ZYSK-2021-158-11

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置
工程）中标通知书

赣建广信施招字〔2020〕第 042 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一八年

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经评标委员会评审，现决定上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号	身份证号码	
注册建造师	彭海林	粤 144192001915	430302199009260782	
技术负责人	廖然	粤 高 职 证 字 第 1500101121324	360426197112240017	
关键 岗位 人员	施工员	黎海斌	44171020002197	362223197309155934
	质量员	廖学文	44181070001371	522424198707193612
	安全员	叶高阳	粤 建 安 C (2019) 0014117	441523199703017016
	机械员	郑三宏	44171120003666	622225198508142117
	资料员	许瑞明	44181140011916	362428198809112719

特此通知。

招 标 人：_____（单位章）

法定代表人：_____




经 办 人：宁俊 联系电话：0793-8160598

2021 年 1 月 27 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		
工程类别	1类	中标工期	273日历天
招 标	35482477.36元		
控 制 价			
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	33706003.56元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	符合国家验收标准合格及以上
中标工程范 围	图纸及工程量清单所列范围内的全部工程内容		
工程质量创优 奖罚	/		
工 程 款 支 付 办 法	工程款支付按有关最新文件执行，关于付款周期的约定：按月支付工程款。每月 25 号施工单位申报当月完成工程量，经监理单位核定满足验收合格条件的工程量，报业主单位项目部审核，后经集团公司项目管理部现场核实。再由项目部报过程审计单位审核，次月按完成批复工程量总价的 70% 支付，一审后支付不超过审定工程款金额的 80%。一审后，若施工单位违反饶城投字【2017】97 号文件规定，应按文件规定进行处罚，处罚款在结算中扣除； 经二审后支付二审定价的 97%（留 3%作为工程质保金，保修期满无息返还）。双方 同意以业主方委托的二审审计结果作为工程最终价款计价依据。		
中 标 人 诚 信 承 诺	响应招标文件		
投标人对招标 人的优惠条件 及 措 施	在合同中另行约定		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 <u>10</u> %，在接到中标通知书后 30 天内提交	
	担保期限	按招标文件执行，具体在合同中约定	
	担保方式	本工程实行履约保证金担保或银行履约保函担保	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	1、合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。		
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 招标单位：  法定代表人：	招投标监管机构：  签收人： 	2021 年 (月 27) 日
	2021 年 1 月 27 日		2021 年 1 月 27 日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

ZYSG-2021-158-11

建设工程施工合同

(上饶市委党校新校区建设项目装饰及设备购置工程)

发包人(甲方): 上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人(乙方): 深圳中壹建设(集团)有限公司

签订日期: 2021年2月8日

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

承包人（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）。

2. 工程地点：广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西。

3. 工程立项批准文号：2020-361121-50-03-038196。

4. 资金来源：银行贷款。

5. 工程内容：综合教学楼、学术报告厅、文体楼、图书馆、食堂、学员楼等装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图纸及工程量清单所列范围内的全部工程内容及发包人要求配合的其他工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月20日。

计划竣工日期：2021年11月20日。（具体竣工日期以甲方实际通知为准）

工期总日历天数：273天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格及以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾万陆仟零叁元伍角陆分
(¥ 33706003.56 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万伍仟壹佰伍拾叁元伍角
(¥ 745153.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾捌万玖仟玖佰陆拾捌元陆角肆分
(¥ 2589968.64 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 彭海林 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标控制价或要约价；
- (8) 施工履约承诺书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在江西省上饶市信州区中山路 84 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



承包人：

(公章)



统一社会信用代码：

913611007391724174

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址： 上饶市信州区中山路84号 地 址： 深圳市福田区沙头街道

翠湾社区福强路4001号文化创意

园309栋A座三层、四层

邮政编码： 333400

邮政编码： 518000

法定代表人： 黄海

法定代表人： 周凤琪

委托代理人： _____

委托代理人： _____



电 话： _____



电 话： 0755-82994241

传 真： _____

传 真： 0755-82990571

电子信箱： _____

电子信箱： zy@zy-const.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有

限公司深圳金地支行

账 号： _____

账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

28 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式和电子图形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、承包人应及时配合发包人办理施工许可证、工程验收等相关行政手续办理；2、其他事项双方另行确定。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：彭海林；

身份证号：430302199009260782；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144192001915；

建造师执业印章号：粤 144192001915 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2020) 0006352；

联系电话：13637326431；

电子信箱：635471419@qq.com；

通信地址：深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路 4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层；

承包人对项目经理的授权范围如下：负责工程现场、进度、质量、工程量审核及隐蔽工程签证按承包人有关规定执行。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按饶建发【2018】30 号及项目所在地政府文件规定执行，施工企业必须执行建筑工程施工现场关键岗位人员打卡管理规定。

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）

建设单位：上饶市城市建设投资开发集团有限公司

上饶市广信区住房和城乡建设局制

年 月 日

工程竣工验收报告包括工程概况，建设单位执行基本建设程序情况，对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价，工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式，工程竣工验收意见等内容，并应附有下列文件；

（一）施工许可证；

（二）施工图设计文件审查意见；







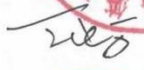





（三）勘察、设计、施工、监理、规划、公安消防、环保等部门出具对该项目认可文件或者准许使用文件及施工单位签署的工程质量保修书；

（四）验收组人员签署的工程竣工验收意见；

（五）市政基础设施工程应附有质量检测和功能试验资料；

（六）法律、法规规定的其它有关文件。

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		工程地点	上饶市广信区罗桥街道高铁沿线以北、灵山大道以西	
基础类型		结构、层次	框架结构、地上2层/5层	建筑面积	49346.68m ²
开工日期	2021年8月23日		验收日期	2023年6月5日	
验收组名单					
勘察、设计、施工单位	验收人员：  		施工单位	验收人员：  	
	 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：蔡梦芸 注册号：3500335-002 有效期至：2025年05月28日			 彭海林 粤1442019202001915(00) 建筑市政 2024.04.01 深圳中壹建设(集团)有限公司	
监理单位	验收人员：  		建设单位	验收人员：  	
	 丁洪学 注册号36001397 有效期2023.06.15 德实建设管理股份有限公司				

三、验收方案

一、本项目有关情况:

1. 已完成设计文件和合同约定的内容。
2. 已经建设(监理)、设计、施工等单位共同验收,存在的问题已整改到位。
3. 施工单位的质量控制资料已由(监理)建设单位核查并符合要求。
4. 工程安全和功能检验资料已经建设(监理)部门核查并符合要求。
5. 建设规模:49346.68m²。

二、竣工验收的组织:建设单位负责组织实施该项目的施工质量竣工验收工作,竣工验收时间为:2023年6月5日,地点为:会议室

三、验收人员:

验收组长:

建设单位:上饶市城市建设投资开发集团有限公司 人员:周昱
设计单位:千亿设计集团有限公司 人员:蔡蓼芸
监理单位:恒实建设管理股份有限公司 人员:丁洪学
施工单位:深圳中壹建设(集团)有限公司 人员:彭海林

四、竣工验收标准:竣工验收标准为国家工程建设强制性标准、现行施工验收规范及相关标准、经审查通过的设计文件以及有关的法律、法规、规章和规范性文件规定。

五、竣工验收程序和内容:

1. 由竣工验收组长主持竣工验收。
2. 建设、施工、设计、监理等单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 验收组分为三部分分别进行检查验收
(1)检查工程实体质量;
(2)检查工程建设参建各方提供的竣工资料;
(3)对建筑工程的使用功能进行抽查、试验;
(4)对竣工验收情况汇总讨论,形成质量竣工验收综合验收结论,填写“单位(子单位)工程质量竣工验收记录”验收人员分别签字、单位盖章。

建设单位(盖章)

2023年6月5日

注:验收方案由建设单位组织的验收小组讨论通过。

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人	彭海林		
建筑面积	49346.68m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	
	技术资料	齐全	观感评分	好	自评等级 合格
自检评定意见	<p>一、建筑装修装饰工程专业承包一级，证书编号:D244060706。</p> <p>二、该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，并已取得上饶市广信区建设工程档案验收意见书，按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>三、工程技术资料齐全、有效。</p> <p>四、质量控制资料完整齐全，符合要求。</p> <p>五、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>六、观感质量：检查评定为好。</p> <p>七、综合评价：自检评定合格，单位工程施工竣工报告已完成。</p> <p>技术负责人： _____ 企业法人代表： _____</p> <p style="text-align: right;">2023年6月5日 (盖章)</p>				



注：1、施工单位栏内须注明施工资质等级及证号；
2、项目负责人应与施工许可文件相符合。

竣工工程设计单位检查验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）		
设计单位	千亿设计集团有限公司	设计项目负责人	蔡蓼芸
建筑面积	49346.68 m ²	结构形式	框架结构
层数	地上2层 /5层		
开工日期	2021年8月23日	竣工日期	2022年9月30日

检查验收意见

- 1、工程设计资质等级甲级，资质证书编号:A135003353。
- 2、施工单位已完成合同内所有工程内容，施工单位在施工过程中无擅自变更设计的现象，各分部工程资料齐全、真实有效，安全和功能检查满足设计要求。
- 3、综合验收评定：符合设计要求及施工验收规范要求，验收合格，工程设计质量检查报告已完成。





项目设计具体负责人: 总工或技术负责人:

2023年6月5日（盖章）



注：1、设计单位栏内须注明设计资质等级及证号；
2、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

竣工工程监理单位质量评价意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）					
监理单位	恒实建设管理股份有限公司			监理工程师	丁洪学	
建筑面积	49346.68 m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层 /5层	
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日		
工程 技 术 资 料 及 质 量 评 价 意 见	技术资料	齐全	观感评分	好	核查等级	合格
	<p>1、工程监理综合资质，证书编号:E136000248，该工程于2021年8月23日开工，至2022年9月30日完成，工程档案资料完整、齐全，施工单位已按施工合同的约定完成了所有承包内容，执行并落实强制性标准。</p> <p>2、单位、分部、子分部工程资料全部合格。</p> <p>3、质量控制资料完整齐全、有效。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求，资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、观感质量:检查评定为好。</p> <p>6、综合评价：验收合格，工程质量监理评估报告已完成。</p>					
 监理工程师:		 总监监理工程师: <i>[Signature]</i> 2023年6月5日（盖章）				

注：1、监理单位栏内须注明监理资质等级及证号；
 2、监理工程师、总监应与监理文件相符。

竣工工程建设（开发）单位验收意见书

工程名称	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）				
建设单位	上饶市城市建设投资开发有限公司	项目负责人	周昱		
建筑面积	49346.68m ²	结构形式	框架结构	层数	地上2层/5层
开工日期	2021年8月23日		竣工日期	2022年9月30日	
	技术资料	齐全	等级认可意见	合格	
工程技术资料及质量评价意见	<p>1、本工程已按要求办理了工程报建、报监手续,按规定办理了建设工程施工许可证等手续,无先开工再报建情况,竣工后已取得相关部门的准用文件,整个建设过程中没有违反建设程序。</p> <p>2、质量控制资料完整、齐全、有效。</p> <p>3、各分部工程验收合格,专项验收符合设计要求及规范规定。</p> <p>4、安全和使用功能检查满足设计要求,资料符合设计要求和施工质量验收规范。</p> <p>5、本次验收单体:教学综合楼:11448.12m²、学术报告厅:3734m²、图书馆:2736.55m²、食堂后勤楼:3979.56m²、1#学员楼:11939.65m²、2#学员楼:11941.09m²、文体楼:3567.71m²。</p> <p>6、综合评价:验收合格,工程竣工验收报告已完成。</p>				
	 建设单位负责人:  2023年6月5日 (盖章)				

业绩五：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

建设工程中标通知书

编号：HJSGC2024G066A

单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

你单位在 2024年07月29日,安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 歙县城市建设投资开发有限公司与建设单位签订承包合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属工程

工程地点：歙县富堨镇园艺场

中标范围： 本项目总装饰面积约14305.63平方米,其中:宿舍楼建筑面积为9366.34平方米;行政楼餐饮中心建筑面积为4939.29平方米;室外绿化总面积约12135平方米;主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。

工期： 90 日历天

工程负责人：王海端



建设单位（盖章）

2024年08月05日



工程招标代理单位（盖章）

2024年08月05日



公共资源交易中心（盖见证章）

2024年08月05日



ZYSG-2024-036 -30

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：歙县城市建设投资开发有限公司

黄山市歙县市政工程建设有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽省行知学校扩建工
程（职业教育基地）装饰装修及附属工程项目的工程总承包及有关事项协商一
致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）装饰装修及附属
工程。

2. 工程地点：歙县富场镇园艺场。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投字【2022】298号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：本项目总装饰面积约14305.63平方米，其中：宿舍
楼建筑面积为9366.34平方米；行政楼餐饮中心建筑面积为4939.29平方米；
室外绿化总面积约12135平方米；主要工程内容包括单体室内装饰（含住宿中
心、行政楼餐饮中心）、水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含会议中心、住
宿中心、教学楼、行政楼餐饮中心、门卫）。

6. 工程承包范围：具体详见招标文件、图纸及清单描述的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年08月18日。

计划开始现场施工日期：2024年08月18日。

计划竣工日期：2024年11月15日。

工期总日历天数：90天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：一次性验收合格。

工程施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准及本合同的约定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾贰万捌仟壹佰柒拾肆元玖角伍分（¥23528174.95元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万（¥1180000元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同,除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外,合同价格不予调整,但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:总价包含的风险范围:人工、材料、机械费用的市场价格变化,除政策性调整及不可抗力以外的其他风险。
其他在专用合同条件中约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理:王海端。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 18 日订立。

十、订立地点

本合同在 黄山市歙县市政工程建设有限公司会议室 订立。

十一、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方法定代表人签字盖章后即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____



发包人（公章）：



法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____



电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码: _____

法定代表人: 周凤琪

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

账号: 44250100015600000472

工程竣工验收报告

工程名称：安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位：歙县城市建设投资开发有限公司
黄山市歙县市政工程建设有限公司

黄山市建设工程质量监督站监制

1

工程概况

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程			
工程地址	歙县富堨镇园艺场			
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input checked="" type="checkbox"/> 5、其他			
工程造价	23528174.95 元	市政基础设施工程	工程类别	/
结构类型	框架结构		工程数量	/
层数	4、5层			
建筑面积	14305.63 m ²	地上 14305.63m ² ； 地下 _____m ² ； (其中人防面积 _____m ²)	质量监督注册号	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	3410212211100001-SX-002	
工程开工日期	2024年9月4日	工程竣工验收日期	2024年12月7日	
单位名称		法人代表	项目负责人	
		联系电话	联系电话	
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司		方杰、张高峰	汪金斌
			0559-6510326	18755910486
勘察单位	/		/	/
			/	/
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		孟玉	王耀彬
			0551-62871415	13309691068
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司		张会炳	谢斌
			0551-65305088	13355596628
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		周凤琪	王海端
			0755-82994241	13714008808

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程于2014年12月27日进行竣工验收，参加单位有：歙县城市建设投资开发有限公司、黄山市歙县市政工程建设有限公司（建设单位），安徽省城建设计研究总院股份有限公司（设计单位），安徽恒正建设工程项目管理有限公司（监理单位），深圳中壹建设（集团）有限公司（施工单位），歙县建筑工程质量监督站等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	本工程根据基建相关法规程序办理了规划许可证；对设计、监理、施工单位进行了招投标，已申领了工程建设项目施工许可证；办理了工程质量报监手续；设计文件已通过了审查批准；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	/
对设计情况的评价	安徽省城建设计研究总院股份有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	安徽恒正建设工程项目管理有限公司按照合同约定完成了现场的监理工作，在施工过程中能够严格的按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程的认真负责的按照监理规划、监理细则进行现场监理。
对施工情况的评价	深圳中壹建设（集团）有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	工程中无涉及结构安全和主要使用功能的问题，一般质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	该工程质量安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，参验单位一致同意验收。
<p>（本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位进行了复查，已符合要求。）</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人（签字）： </p> <p>建设单位法定代表人： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>（单位公章）</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">提交日期：2014年12月27日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。

工程竣工验收意见

竣工验收结论性意见	对本次竣工验收的 <u>安徽省行知学校扩建工程(职业教育基地)项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程</u> 工程, 验收组达成一致意见如下: 1、工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 符合设计文件、验收规范及合同约定的要求; 2、工程结构 (是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 安全, 使用功能 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 可靠; 3、工程质量管理资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 完整; 4、质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>) 合格; 其他: _____					
	竣工验收组成员名单					
验收小组成员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	专 业	职务/职称	签 名
		巴河	项目部			巴河
		吴松	安徽板			吴松
		张冲	中建建设			张冲
		江志林	市政公司			江志林
		陈斌	安徽恒飞			陈斌
		丁作群	安徽恒飞			丁作群
		陈明	安徽恒飞建设院			陈明
		李洪	航远公司			李洪
		1009	恒飞			1009

注: 1、竣工验收结论性意见应包括但不限于上述内容; 2、竣工验收达成一致意见后验收组人员应在竣工验收意见上签名(不得代签), 竣工验收会议签到单等不能作为签署验收意见的依据; 3、多个单位工程一起进行竣工验收合出竣工验收意见的, 竣工验收结论性意见中应列出验收合格的全部单位工程。4、验收组成员较多时, 另签工程竣工验收意见, 结论性意见应完全一致, 在“竣工验收组成员名单”栏内加“(续)”字样。

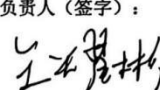


附件 1

工程竣工报告

工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程	结构类型	框架结构
工程地址	歙县富埭镇园艺场	建筑面积	14305.63 m ²
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司	开工日期	2014年9月4日
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	完工日期	2014年12月27日
监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司	合同工期	90天
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	工程造价	23528174.95元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，技术档案、施工管理资料和检测试验资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，工程款（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）已按合同约定支付，工程质量自评（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作，办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>企业技术负责人（签字）：</p> <p>法定代表人（签字）：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 施工单位公章 2014年12月27日 </div>			
<p>审核意见：</p> <p>预验收发现的问题均已整改合格，预验收质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>），具备竣工验收条件，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）同意组织竣工验收。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> 总监理工程师 </div> <div style="text-align: right;"> 项目监理机构（盖章） 2014年12月27日 </div> </div>			

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容；2、签字不应以印章替代（包括签名印章）；3、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

工程设计质量检查报告


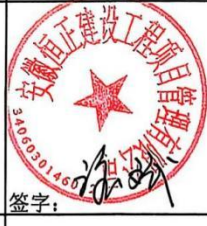



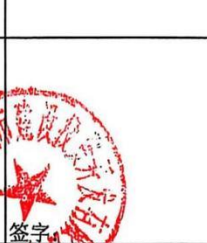
工程名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程	结构类型	框架结构
工程地址	歙县富堨镇园艺场	建筑面积	14305.63 m ²
建设单位	歙县城市建设投资开发有限公司 黄山市歙县市政工程建设有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
质量 检 查 意 见	<p>本工程签订设计合同 <u>1</u> 份，签订设计补充协议 <u> </u> 份。</p> <p>本工程（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）项目设计负责人变更，姓名：<u> </u>，执业资格证书号：<u> </u>。</p> <p>本工程共签发设计变更通知单 <u> </u> 份，技术核定单 <u> </u> 份。</p> <p>（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中（有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>）应进行施工图审查机构复审的设计变更，主要内容为：<u> </u>，（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）通过复审。</p> <p>本工程设计人员共参加（桩基<input type="checkbox"/> 地基验槽<input type="checkbox"/> 地基与基础<input type="checkbox"/> 主体<input type="checkbox"/> 隐蔽工程<input type="checkbox"/> 节能<input type="checkbox"/> 预验收<input checked="" type="checkbox"/> 其他<input type="checkbox"/>）等质量验收 <u> </u> 次。（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）参与了质量问题的处理，主要内容为：<u> </u>。</p> <p>设计质量检查意见：设计文件（含变更）（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完成了工程设计文件（含变更）要求的各项内容。</p> <p>其他：<u> </u></p>		
质量 检 查 结 论	<p>经现场查勘和资料核查，本工程实物质量与设计文件（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）相符，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降（是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>）达到验收标准，工程质量（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）合格，设计文件资料（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）完整，（是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>）满足工程质量验收规范要求。</p> <p>其他：<u> </u></p>		
项目设计负责人（签字）：	设计单位负责人（签字）		
 2024年12月27日	  2024年12月27日		

注：1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容；2、应包括设计范围内所有的施工单位；3、工程由多家设计单位的，各设计单位应分别出具报告；4、签字不应以印章（包括签名印章）替代。5、单位公章应与资质名称一致，不应以其他印章替代。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽省行知学校扩建工程 (职业教育基地)项目--行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	4、5层 14305.63 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		技术负责人	王海端	开工日期	2018年9月10日
项目经理	王海端		项目技术负责人	汪玮	完工日期	2018年12月27日
序号	项目	验收记录		验收结论		
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		符合		
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 1 项。		符合		
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 1 项		符合		
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位
 项目负责人:  2018年12月27日		 总监理工程师:  2018年12月27日		 项目负责人:  2018年12月27日		 项目负责人:  2018年12月27日

工程竣工验收证书

工程概况	项目名称	安徽省行知学校扩建工程（职业教育基地）项目—行政楼餐饮中心、住宿中心装饰装修及附属工程		
	项目地址	歙县富埇镇园艺场		
	项目内容	装饰装修、水电安装、室外绿化、单体夜景照明	工程性质	公共建筑、市政
建设概况	设计单位	安徽省城市建设设计研究院股份有限公司		
	施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	监理单位	安徽恒正建设工程项目管理有限公司
	合同金额（约）	23528174.95元	资金来源	
	发包方式		结算金额	
	开工日期	2024年9月4日	竣工日期	2024年12月27日
验收情况				
范围 意见 问题	<p>本工程总建筑面积1435.61平方米（其中住宿中心面积为936.34平方米，行政楼餐饮中心面积为499.27平方米），室外绿化面积约1215平方米。主体工程内容包括单体室外装饰（含住宿中心、行政楼餐饮中心）水电安装、室外绿化、单体夜景照明（含餐饮中心、住宿中心报告厅、行政楼餐饮中心、门卫），现已完成施工图纸及合同约定的内容，于2024年12月27日完成竣工验收。施工过程符合设计及施工规范要求。验收合格。</p>			
质量评价	建设意见	合格	集体综合评定	合格
参加验收单位	设计单位	监理单位	施工单位	勘察单位
参加验收单位	 签字：	 签字：	 签字：	 签字：
	 签字：	 签字：	签字：	签字：

具备条件：1、已完成设计和合同的内容。2、有完整的技术档案和施工管理资料。3、主要材料、构件和设备的进场试验报告。4、设计、施工、监理等单位签署的质量合格文件。5、施工单位签署的工程保修书。

业绩六：运河新区公办幼儿园（暂名）装修工程

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

你方于2023年4月6日 所递交的运河新区公办幼儿园（暂名）装修工程 标段施工投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11744927.00元。

工期：120日历天日历天。

工程质量：符合标准。

项目经理：叶二民。

项目总工：120日历天。

请你方在接到本通知书后的29 日内到嘉兴市展望路1号经投大厦B幢11楼 与我方签订施工 承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司（盖单 位章）

2023年 4月 13日

Y 56-2023-218 -14

00223-68

运河新区公办幼儿园（暂名）装修工程 施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴经济技术开发区投资发展集团有限责任公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就运河新区公办幼儿园（暂名）装修工程 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：运河新区公办幼儿园（暂名）装修工程
2. 工程地点：位于嘉兴经济技术开发区运河新区内，东至原军分区用地界，南至文博路，西至九九大街，北至至诚路。
3. 工程立项批准文号：嘉开管项（2021）120号
4. 资金来源：开发区财政统筹
5. 工程内容：施工图范围内的装饰装修、水电安装、消防、空调、弱电、餐梯、厨房设备等内容的施工（具体详见招标人提供的施工图纸和招标工程量清单）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工图范围内的装饰装修、水电安装、消防、空调、弱电、餐梯、厨房设备等内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月30日。

计划竣工日期：2023年8月28日。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾肆万肆仟玖佰贰拾柒元（¥11744927元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：叶一民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年4月20日签订。

十、签订地点

本合同在浙江省嘉兴市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码:91330401146483244R
地址：嘉兴市展望路 1 号经投大厦
邮政编码：314030
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0573-83677762
传 真：0573-82275297
电子信箱： /
开户银行：交通银行嘉兴分行 孙寅聪
账号：334601000012015717062

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社
区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南
区）卓悦汇 B29 层、30 层
邮政编码：518000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-82994241
传 真：0755-82994241
电子信箱： /
开户银行：中国建设银行深圳金地支行
账 号：44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设（集团）有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZY SC-2023-218-14

表 H.0.1-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	运河新区公办幼儿园(暂名)装修工程	结构类型	框架	层数 建筑面积	3层 /6582.59m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2023.5.18
项目负责人	叶一民	项目技术负责人	廖然	完工日期	2023.8.11
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 个分部, 经查符合设计及标准规定 5 个分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项		完整	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合要求/项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 8 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 11 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 月 日	/ (公章) 项目负责人:  2023 年 月 日

业绩七：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

ZYSL-2024-104-7

中标通知书

标段编号：2310-440343-04-01-625533002001

标段名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价：12721.433137万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：陈俊杰



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2024-03-21



查验码：1450635837293961 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZY SG-2014-104-7

SFD-2015-06

工程编号：2310-440343-04-01-625533002001

合同编号：SPTK-LDGJ-sg-026

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 绿岛国际壹中心酒店-精装修工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2023)0067号

工程规模及特征: 绿岛国际壹中心酒店位于大鹏新区坝光海康路以北,海潮路以东,商业约69000平方米。酒店独立塔楼,酒店建筑面积约24000平方米,共有13层,客房套数204间,包含有餐饮、会议、婚宴、行政酒廊等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100 %; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为酒店精装修工程施工:包括但不限于电梯厅、电梯轿厢、走廊、大堂及入口、中西餐厅及包房、客房、厅门、消防栓及管井暗门、卫生间、厨房、宴会厅、地下垂直入口及其配套用房等精装修工程;灯具等安装工程;二次机电(给排水、电气、暖通空调系统等)、二次消防改造及验收(应急照明、疏散指示、烟感、喷淋系统等);灯具、洁具五金、软装艺术品、标识导视及电视投影等采购及安装工程;拆除工程(若有)、垃圾清运、白蚁工程等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 25 日;

计划竣工日期: 2024 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 200 天。

招标工期总日历天数 200 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟柒佰贰拾壹万肆仟叁佰叁拾壹元叁角柒分 (¥127214331.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰贰拾肆万伍仟陆佰捌拾柒元柒角玖分 (¥2245687.79 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾万元(¥7500000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳中壹建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

建设银行深圳益田支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0156 0000 1658

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月27日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300766387376T

地址：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
 中康路126号卓越梅林中心广场
 (南区)卓悦汇B29层、30层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82994241

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳益田支行

账号：_____

账号：44250100015600000472

ZY 2024-106

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿岛国际壹中心酒店精装修工程（施工）

验收日期：2025年12月9日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	绿岛国际壹中心酒店-精装修工程（施工）			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光海康路以北，海潮路以东	建筑面积	25350平方米	工程造价 12721.433137万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层 地下：4层	
施工许可证号	2310-440343-04-01-62553301	监理许可证号	/	
开工日期	2024/11/11	验收日期	2025年12月9日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024025-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司			
总包单位	/			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



设计

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	罗刚
组员	陈俊杰、姜洪毅、叶秋果、杨旭、黄明高、李照军、马传康、郭晓春、王海端、吴宝璇、叶高阳、徐明、李晓杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	罗刚、杨旭、陈俊杰、姜洪毅、王海端、马传康、梁亮
建筑设备安装工程	李照军	郭晓春、吴宝璇、叶高阳、徐明
工程质控资料	黄明高	郭晓春、叶秋果、李照军、李晓杰、吴宝璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李维波	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		李维波
2	黄明高	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		黄明高
3	李照军	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		李照军
4	马传康	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	专业负责人		马传康
5					黄建威
6					黄建威
7	曲旭东	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	项目负责人		曲旭东
8					
9	罗刚	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	罗刚	罗刚
10	梁亮	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		梁亮
11	郭晓春	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师		郭晓春
12					刘新
13					
14	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目负责人		陈俊杰
15	王海端	深圳中壹建设（集团）有限公司	公司技术负责人		王海端
16	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
17	吴宝璇	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量负责人		吴宝璇
18	叶秋果	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		叶秋果
19	叶高阳	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工员		叶高阳
20	徐明	深圳中壹建设（集团）有限公司	电气工程师		徐明
21	李晓杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	质量员		李晓杰
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2022年12月9日		 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月9日		勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
---	--	--	--	---	--	---	--	--------------------------------------	--



业绩八：翰宇创新产业大楼装饰工程

ZYSG-2019-038-2000

中标通知书

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程

建设单位：深圳翰宇药业股份有限公司

招标方式：邀请招标



中标单位：深圳中壹建设工程有限公司


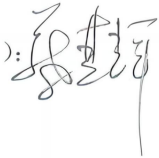
中标价：98149630.67 元

工期：150 日历天

本工程于 2019 年 12 月 6 日 进行开标会议，现已完成招标流程，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定 深圳中壹建设工程有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：



日期： 年 月 日

深圳翰宇药业股份有限公司
深圳班风工程咨询有限公司

Z.V.SG-2019-734-49

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人: 深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼, 属于高层公共建筑, 总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层, 主要为车库及设备用房; 产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工), 包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等, 具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单, 所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准); (见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程竣工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥98,149,630.67元)；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分198万元；显示屏74.638万元；消防工程824.4141万元；B栋2F宴会大厅518.7万元。合计人民币(大写)壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整(¥16,157,521.00元)。(以现场实际工作量为准)

2.承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
将追究法律责任

的名称：与工程相关的以上手续由发包人会同承包人依据相关规定共同办理。

已完工程成品保护的特别要求：按通用条款有关成品保护要求执行。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担： /

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场。承包人应承担自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人未完成 10.2 条款约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

若本合同因承包人违约提前解除，承包人应在发包人指定的时间内清洁现场，及时撤离承包人施工设备等。若承包人无正当理由拒不履行，发包人有权处理承包人遗留工地的设备材料等，所有不利后果由承包人自行承担。

6、工程管理人员的职责和权力

6.1 工程师（发包人代表？）

6.1.1 发包人指定的工程师姓名：蔡楚辉 电话：1380254798

6.1.2 其他发包人批准的权力：设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

6.2 项目经理

6.2.1 项目经理的姓名：姜洪毅 电话：13600178145

6.3 分包和不得转包

1) 对于涉及的特殊专业工程施工，若由具备专业资质和施工能力的分包商完成，分包商的管理实行核批制度（采用由承包人申报拟确定分包商报监理工程师和发包人批准的形式）。

承接分包工程的分包商，必须按深圳市建设局的规定，取得安全生产许可证。承包人应将最后签定的分包合同在订立分包合同后 7 个工作日内报监理工程师，按相关规定进行备案。

对于承包人提出的劳务分包，分包商应具有相应的劳务分包资质，报经监理工程师审查并报发包人核备。劳务人员应加入到承包人施工班组。若该劳务分包商违约，承包人与该劳务分包商承担连带赔偿责任。承包人与劳务分包商的纠纷与发包人无关。

承包人与分包商应签订分包合同，分包工程价款由承包人与分包商结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰

验收日期: 2022/11/10

建设单位（盖章）: 翰宇药业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路	建筑面积	121017.15m ²	工程造价	98149630.67元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 20 层		
	框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	2022/11/10		
监督单位		监督编号			
建设单位	翰宇药业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宇鹏
副组长	肖从寿
组员	陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
装修安装工程	肖从寿	姜洪毅、李峰云
工程质控资料	陈敬通	李森、舒佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收 签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乔彦鹏	HY 翰宇药业股份有限公司	项目负责人	项目经理	乔彦鹏
2	姜洪毅	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	姜洪毅
3	白心毅	深圳市龙泰建设监理有限公司	总监	工程师	白心毅
4	陈斌		监理工程师	工程师	陈斌
5	王坤	深圳市港通机电工程有限公司	项目经理	-	王坤
6	李卓之	深圳广田集团	设计师	-	李卓之
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

Handwritten signature of the project manager.

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐步鹏

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐志明

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____ 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____工程 (请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人: _____
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



_____ _____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



_____ _____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____ 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____：（建设单位）

位于深圳市龙华区_____ 深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋) _____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



（项目）负责人
（公章）

_____年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	 (公章) 总监: 李人秀 注册编号: 442015201521303(00) 2024.08.23 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖然 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 2

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 27 分部, 经查 符合标准及设计要求 27 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	(公章)  总监: 廖然 注册监理工程师 注册号 44107065 有效期 2025.12.69 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人: 廖然 注册建造师执业印章 注册号 1444201520152003(00) 有效期 2024.08.28 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论	经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。			验收合格
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	总监(签字): 廖然 年 月 日	单位负责人: 姜洪毅 年 月 日	单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩九：揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经招标评定，贵司中标中建三局集团有限公司揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包项目交通中心综合体及附属楼装饰装修专业工程。在签订正式合同前，本通知为贵我双方执行上述合同的依据。请贵司接到本通知后，马上与我司联系并按我司要求和我司项目联系，同时，若无进一步的开工通知或开工指令，本通知将作为正式的开工通知。

中建三局集团有限公司

2020年10月11日

合同编号：中建三局 0311202003203010

揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包
交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包合同

承包人（全称）：中建三局集团有限公司
分包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司
签订时间：2020年11月15日
签订地点：武汉市洪山区

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、甲方相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就分包工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

总包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包

分包工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程项目交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包

分包工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇

分包工程承包范围及工作内容: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容,现场安全文明施工等一切相关内容。具体工作内容及工序详见施工图纸及项目做法交底。分包人负责所有其他与此分包工程相关的所有工作内容,现场安全文明施工等一切相关工序。特别说明:若因配合发包人施工或分包人无法满足承包人现场施工要求,承包人有权利取消本合同中分包人的部分工作内容,并另行招标或委托其他单位施工,分包人不得有任何异议。

二、乙方资信情况

资质证书号码: 0244060706

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质证书有效期: 至2021年01月20日

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022278延

安全生产许可证有效期: 至2021年12月25日

纳税人资质: 一般纳税人 小规模纳税人

三、工 期

计划开工日期: 2020年11月16日

完工日期: 2021年6月5日

合同工期总日历天数为: 201 天

具体开工日期以甲方通知为准,甲方有权根据实际需要调整工期,乙方对此无异议。

四、质量标准

本工程应达到国家（地方）规定的鲁班奖以及省级文明工地标准（同甲方与建设单位签订的总承包施工合同中约定的工程质量标准），满足不同业主第三方评估和交付评估要求。

五、合同价款

人民币（大写）捌仟肆佰叁拾壹万零陆佰壹拾陆元玖角叁分（¥ 84310616.93 元）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用条款；
- （2）通用条款；
- （3）合同附件；
- （4）图纸；
- （5）标准、规范及有关技术文件；
- （6）双方确认书面签证单。

七、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效

本合同一式陆份，双方各执叁份，经双方签署后生效。

特别提示：项目部及项目部相关人员、分支机构不得对外签约，所有具有实质权利义务性质的合同文件均需加盖甲方单位合同专用章，否则甲方不予认可，亦不承担任何责任。

甲方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



c、上交固定管理费合同：

合同中无适用或类似于变更工程价格的，由乙方提出适当的变更价格，甲方报送业主审批后才能计算。甲方向乙方收取调增价款 3 %的管理费。

2. 索赔

2.1 甲方有权根据实际需要变更乙方的承包范围或增（减）乙方的工作内容，乙方应按甲方变更内容组织施工，同时乙方须在报甲方同意后自行调节劳动力及机具、材料，并同意放弃向甲方提出任何与经济有关的违约索赔主张。

2.2 如果因业主原因，工程出现停（缓）建，乙方有义务协助甲方向业主办理相关索赔签证手续，在业主认可索赔的基础之上甲乙双方才能协商损失的赔偿事宜，甲方单方面不予认可任何损失的赔偿事宜。

2.3 如果因业主改变乙方承包工作范围内的材质或工程做法，双方对施工价格无法协商一致时，本合同自行终止，甲方有权根据业主改变的工程作法及材质重新组织招标工作并确定分包单位；如果工程做法的工序被取消，甲方有权据实核减合同综合单价，乙方不得提出异议和要求赔偿费用，乙方不得以此为由而延误工程进度和降低工程质量，乙方若以此为由延误工程进度和降低工程质量，甲方可按工期和质量违约条款对乙方进行处罚。

2.4 乙方应积极配合甲方根据总承包合同的约定向工程师递交索赔资料，如因乙方原因使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在按分包合同约定应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

2.5 如果因乙方自身原因，不能履行合同，可由甲方或业主单位委托其他分包单位进行后续工程施工或修复，甲方有权将此部分工程价款予以扣除，乙方不得提出异议和要求赔偿费用。

四、甲乙双方管理人员

1、甲方管理人员

1.1 甲方项目经理 孟军涛，其权限详见《综合授权书》（见附件3）。

1.2 合同履行过程中，除非有甲方项目经理书面转授权，否则甲方项目部任何其他人员的签字均不发生任何效力（甲方要求乙方履行本合同相关义务及对乙方进行违约处罚的文件及签字除外），甲方均不予认可。

2、乙方管理人员

2.1 乙方指定的项目现场负责人：李伟，其权限详见《授权委托书》（见附件4）。

2.2 乙方项目经理：王利，身份证号：370631196801080038。

2.3 乙方指定劳资专管员 朱概峰 身份证号: 441523199701236637, 负责工人、劳动合同签订、考勤、实名制管理及工资发放事宜, 工人个人信息及工人工资单必须由乙方指定的劳资专管员办理书面确认; 乙方更换劳资专管员时, 必须提前一天通知甲方, 否则乙方应承担500元/次的违约金。

2.4 乙方指定资料员 (负责劳务实名制管理、来往函件收发、图纸接收等文件管理、按照广东省省统表及相应规范负责编制合同内施工范围工程资料、配合总承包整理、编制、移交工程竣工资料)

五、甲方供应材料、设备

1、乙方指定专职材料员 /, 负责材料业务联系, 验收进场材料时 (指甲方提供的材料) 必须由乙方指定的专职材料员办理书面确认; 乙方更换专职材料员时, 必须提前一天通知甲方, 否则乙方应承担500元/次的违约金。

2、本分包工程由甲方供应的材料、设备明细如下:

甲供材料、设备清单

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	暂定价/元	质量等级	送达地点	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/	/

乙方若需使用甲方供应的材料设备, 应在施工前一个月以内以书面及电子邮件形式同时通知甲方, 因乙方通知不及时导致的供材不及时, 由乙方承担相应的工期责任及相关损失。

3、甲供材料到场后, 乙方专职材料人员应参与验收, 并对数量及质量进行核验、签收后保管, 自行承担核验及保管责任。

4、乙方严禁擅自使用甲方物资, 同时应严格遵守甲方各项物资管理制度, 进出场物资必须先由乙方申报, 待甲方书面认可后方可进场或退场。擅自使用的, 按材料原值的2倍返还。若乙方确需使用甲方物资, 需办理相关手续, 相关费用在结算中一并扣除。

5、在施工过程中, 如发现乙方浪费甲供材料, 每发现一次乙方向甲方支付1000元违约金。现场剩余的材料及废料由乙方负责及时清理运回现场材料仓库, 并及时办理相应手续。甲供材料的废料由甲方统一处理, 乙方不得自行处理。

6、甲方提供材料的损耗率标准为：2%，超过约定损耗率的超耗材料，甲方按实际采购价或材料成本从乙方结算款中直接扣除。

六、工程担保

乙方于合同签订后三日内向甲方提供分包合同价款5%的履约保证金，可以现金转账也可以履约保函的形式收取。未交齐保证金之前，甲方暂停向乙方支付进度款，并有权将应支付乙方的进度款转为履约保证金，乙方不得以此为由增加任何费用和索赔。

履约保证金的退还时间：乙方全部完成合同约定工作内容，经过甲方验收达到合同约定的质量、工期及安全文明施工要求，双方办完分包工程最终结算且乙方按规定交齐有关分包工程的技术经济资料，补齐拖欠的增值税专用发票，甲方扣除因乙方违约行为应承担的违约金、损失等费用后，剩余款项无息退还乙方。

七、工程保修

本工程质量保修期为2年。自甲方承建整体工程竣工验收合格之日起计算。

八、违约责任

乙方逾期完成本合同工作内容的，工期每延误一天，按照 10000 元/天承担违约金；工期延误超过 3 天，甲方有权安排其他施工单位进行施工，费用由乙方承担；乙方接到甲方的退场通知书的当日，应无条件退场，如不按时退场，甲方按每天 10000 元向乙方收取违约金。

九、争议解决

1、双方约定，因本合同引起的或与本合同有关的争议，双方协商解决，协商不成时应当提交武汉仲裁委员会，按申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。

2、双方就本合同中涉及律师函、仲裁、诉讼文书的送达地址及法律后果作如下约定：

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区关南园路2号中建三局三公司合约法务部，电话 027-65395262。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层 座机：0755-82994241。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。

十、通知

1、甲方发出的通知，乙方应无条件签收，乙方应在甲方发出邮件后24小时内予以回复，否则视为乙方已经确认邮件相关内容。

甲方有效电子邮箱： 317553574@qq.com

乙方有效电子邮箱： 1124495983@qq.com

若电子邮箱发生变更，乙方应及时书面通知甲方，通知到达对方前，原地址应继续有效。

甲方：(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

乙方：(盖章)



法定代表人：

委托代理人：

中建三局 专业分包合同

竣工验收证明书

施工许可证号: 445202202103010101

结构类型 编号: CO-4-01


工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包		结构类型	框架结构	工程造价	8431.061693万元	工程地点	广东省揭阳市空港经济区揭阳潮汕机场内
建筑面积	运控中心大楼: 3301.00m ² ; 值班宿舍楼: 8137.86m ² ; 交通中心综合体: 139540.51m ² 。	层数	运控中心大楼: 地上六层; 值班宿舍楼: 地上十二层; 交通中心综合体: 地上六层, 地下一层。			开工日期	2020年11月28日至2021年06月17日	
工程内容及检查情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项工程满足使用要求。工程技术资料齐全、完整、有效, 本工程评定为合格工程。							
验收意见	同基本工程评定为合格工程, 通过竣工验收					验收日期: 2022年10月19日		
	 项目负责人:  (公章)	 总工程师:  (公章)	 项目负责人:  	 项目负责人:  (公章)	 单位负责人:  (公章)			

业绩十：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期

ZYSG-2020-577-42

中标通知书

编号：LFJG2020-015

招 标 单 位 意 见	<p>深圳中壹建设（集团）有限公司：</p> <p>陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期（二次招标）招标评标工作已于 2020 年 9 月 1 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p style="text-align: right;">（盖章） 2020 年 9 月 11 日</p>		
交 易 中 心 确 认 意 见	<p>该项目已于 2020 年 9 月 1 日在我中心完成招标工作。经评标委员会评审，确定深圳中壹建设（集团）有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。</p> <p style="text-align: right;">（盖章） 2020 年 9 月 11 日</p>		
工 程 地 点	陆丰市东海镇大湖山	招 标 方 式	公开招标
联 系 人	林春喜	联 系 电 话	13500083718
工 程 规 模	一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装修装饰工程。（详见工程量清单及图纸）。		
招 标 内 容	详见工程量清单及图纸。		
中 标 价	<p>大写：伍仟陆佰万陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分</p> <p>小写：56006319.12 元</p>		
项 目 负 责 人	迟洪田	注 册 证 号	粤 122060700121

Z YSG-2020-677 -42

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

正本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市人民医院

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市人民医院外科综合楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
2. 工程地点：陆丰市人民医院大院内
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：中央和省级补助资金，不足部分由市财政配套
5. 工程内容：一栋高十五层（地面十三层、地下二层）外科综合楼及附属裙楼，净化区域工程（包含 ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心）装饰工程（以施工图与预算审核书为准）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

根据建设单位提供施工图纸及投标文件计价清单要求内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日(以监理开工令为准)。

计划竣工日期：2021年2月20日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：56006319.12元

人民币（大写）伍仟陆佰万零陆仟叁佰壹拾玖元壹角贰分）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟柒佰贰拾玖元肆角捌分
(¥ 1951729.48 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）详见投标清单(¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 迟洪田。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，除手术室和 ICU 净化工程外其他工程不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 该工程主体工程的工程内容由于跟二次装修有交叉和重复的内容，因此承包人中标后需与原土建总包单位进行交接，明确施工内容；

5. 由于本工程的消防工程和空调工程在第一标段，承包人施工过程中需与土建总包单位协调风管风口走向及消防设施改动，费用由中标人负责；

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市人民医院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，正本 2 份，副本 10 份，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300766387376J

地 址： _____

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

ZYSG-2020-577-42

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1 0 0 1


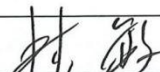
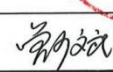
建设单位名称	陆丰市人民医院		
备案日期	2023年1月13日		
工程名称	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期		
工程地点	陆丰市东海街道大湖山		
工程规模 (建筑面积、层数)	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程建筑面积: 35957.32m ² , 地上: 13层, 地下: 2层; 工程内容包括外科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程装修装饰工程。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	医疗建筑		
开工日期	2020年11月26日		
竣工验收日期	2022年12月16日		
施工许可证号	441581202011250101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	深圳市华辉装饰工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包二级
监理单位名称	广东至衡工程管理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理乙级
工程质量监督 机构名称	陆丰市工程质量安全监督站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章):	(公章) 年 月 日
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章):	姓名: 同亮 注册号: A0975132SA110440 有效期: 2023.04.19 同亮 同亮 2022年12月16日
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章):	张育普 张育普 2022年12月16日
	监理单位意见	总监理工程师: (签字并盖注册章)	王亮 2022年12月16日
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字):	同亮 2022年12月16日



工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程的竣工验收备案文件已于 2023年1月13日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市 市 陆丰市 区(县级市)

陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 202029),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



4. 项目经理业绩

附件 4 项目经理业绩表

姓名	姜洪毅	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	吉林大学		毕业时间	2009.06.30		所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	20 年		投标人企业工作年限	11 年		技术特长	项目管理		
执业资格类型	一级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤 1442015201531303、建筑工程		
主要工作经历									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	通辽市肉牛文化产业博览园改造项目方案设计与施工一体化	2701	2018.8.20	公共建筑	通辽	内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司	项目经理		
2	天利园大酒店温泉体验馆	1323.36	2019.6.18	公共建筑	萍乡	萍乡市安源燎原贸易有限公司	项目经理		
3	翰宇创新产业大楼装饰工程	9814.96	2019.12.9	公共建筑	深圳	深圳翰宇药业股份有限公司	项目经理		
4	渤海银行股份有限公司广州五羊新城支行装修工程	133.63	2020.	公共建筑	广州	渤海银行股份有限公司广州分行	项目经理		
5	顶端新闻装修改造工程	837.94	2021.5.10	公共建筑	郑州	河南大河全媒体广告集团有限公司	项目经理		
6	中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程	3544.03	2023.1.11	公共建筑	深圳	中欧国际工商学院	项目经理		
7	太康县城郊支行整体装修	70.14	2024.6.5	公共建筑	周口	中国农业银行股份有限公司周口分行	项目经理		
8	科方生物总部基地研发办公楼（1号楼）装修项	2065	2024.8.28	公共建筑	深圳	广州科方生物技术股份有限公司	项目经理		

	目						
9	中国农业银行股份有限公司邳州官湖支行网点装修项目	142.26	2025.4.22	公共建筑	邳州	中国农业银行股份有限公司徐州分行	项目经理
10	中国银行芜湖营盘山路支行装修工程	130.99	2025.9.2	公共建筑	芜湖	中国银行股份有限公司芜湖分行	项目经理

说明：

提供近 8 年自 2018 年 4 月 1 日起（以合同签订时间为准）至公告发布之日起，以项目经理身份参与的已竣工公共建筑类项目相关工程业绩。上述业绩最多不超过 10 项，超过 10 项的，按序取前 10 项。



使用有效期: 2026年05月08日
- 2026年11月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜洪毅

性别: 男

出生日期: 1978年11月14日

注册编号: 粤1442015201531303



聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜洪毅

签名日期: 2026.5.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2015年12月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006272

姓 名:姜洪毅

性 别:男

出生年月:1978年11月14日

企业名称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效 期:2025年04月17日 至 2028年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：姜洪毅

身份证号：220104197811141311



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103001056143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 姜洪毅
 性别 男 民族 汉
 出生 1978 年 11 月 14 日
 住址 广东省深圳市福田区石厦
 北三街祥韵苑南栋502
 公民身份号码 220104197811141311



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.07.12-2041.07.12

普通高等学校
毕业证书

学生 姜洪毅 性别 男
 一九七八年十一月十四日生，于一九〇七年
 四月至二〇〇九年六月在本校
 远程教育学院 专业
 土木工程
 2.5年制本科学习，修完教学计划规定
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 
 校名: 

学校编号: 101837200905000886 二〇〇九年六月三十日

荣誉证书

深圳中壹建设工程有限公司姜洪毅被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18406

二〇一八年七月六日



荣誉证书

深圳中壹建设(集团)有限公司姜洪毅被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-314

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳中壹建设（集团）有限公司姜洪毅被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-536

二〇二一年五月八日



荣誉证书

深圳中壹建设（集团）有限公司姜洪毅同志
被评价为2024~2025年广东省建筑装饰工程二星级建造师
（项目经理）。

特发此证，以资鼓励。

编号：建造师（项目经理）2024-123号

二〇二五年十二月十九日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

姜洪毅任项目经理的 金港商务大厦项目招商运营中心及
办公室精装修工程
荣获二〇一九年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 裙楼D座中区一层及四层局部,
及办公室A座14层精装修工程

证书编号: GDZS2019067 (J1)

二〇一九年七月九日



广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

姜洪毅任项目经理的 深圳坪山迎宾馆改造工程
荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 宴会厅及接待厅室内装饰装修

证书编号: GDZS2020129 (J1)

二〇二〇年七月十六日





中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

姜洪毅 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：姜洪毅（身份证号 220104197811141311）

获奖单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：卓悦汇 B 栋 29、30 层办公室精装修工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ505

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证书

姜洪毅任项目经理的卓悦汇B栋29、30层办公室精装修工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围: 卓悦汇B栋29、30层

证书编号: GDZS2023129 (J1)



二〇二三年六月十六日

业绩一：通辽市肉牛文化产业博览园改造项目方案设计与施工一体化

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中标通知书



深圳中壹建设工程有限公司：

你方于2018年08月13日08:18:41所递交的建设工程招标项目名称为“通辽市肉牛文化产业博览园改造项目方案设计与施工一体化(TG2018A010029)”，标段名称为“通辽市肉牛文化产业博览园改造项目方案设计与施工一体化(TG2018A010029001)”的标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 27010000.000元


工 期： 70日历天


工程质量： 合格

请你方在接到本通知书后的30日内到内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司与我方签订承包合同。

特此通知

招标人： 内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司

法定代表人或其委托代理人签字（盖章）：  王作

招标代理公司： 通辽市恒信建设工程招标代理有限公司  

法定代表人或其委托代理人签字（盖章）： 迟锋

公共资源交易中心见证盖章：

见证人签字：  迟锋

2018年08月20日

YSG-2019-030

编 号 :
TG2018A010029

合 同 书

工 程 名 称：通辽市肉牛文化产业博览园改造方案设计与施
工一体化项目

工 程 地 点：通辽市科尔沁区通郑公路 20 号

建 设 单 位：内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司

施 工 单 位：深圳中壹建设工程有限公司

2018 年 8 月 20 日

合同书

发包方（以下简称甲方）：内蒙古科尔沁肉牛种业股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳中壹建设工程有限公司

通辽市肉牛文化产业博览园改造项目方案设计与施工一体化项目，经通辽市公共资源交易中心公开招标，由乙方设计、承建。按照《中华人民共和国合同法》和建设部《建筑装饰装修管理规定》，依据建设部和国家工商行政管理局颁发的《建筑装饰工程施工合同》示范文本，结合通辽市建筑工程有关规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1. 1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1. 2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1. 3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1. 4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1. 5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1. 6 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

1. 7 总监理工程师：甲方委托的，代表甲方监控工程质量的具有监理工程师资格证书的工程监理人员。

1. 8 设计单位：甲方委托的具备与工程有相应资质等级的设计单位。

1. 9 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1. 10 工程质量监督部门：按通辽市《建设工程质量条例》执行。

1. 11 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。

1. 12 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1. 13 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

1. 14 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（包括一切法定节假日在内）计算的工期天数。

1. 15 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

1. 16 竣工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程竣工日期。

1. 17 图纸：经甲方确认的施工图纸，方可作为乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1. 18 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1. 19 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1. 20 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1. 21 工程量清单：按本市的工程量计算方法（规则）计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1. 22 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1. 23 不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾，以及相应条款约定的自然灾害等。

1. 24 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

1. 25 合同条款中，甲方部分职责由甲方委托的社会监理单位代为行使，应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2. 1 协议条款；
2. 2 合同条件；
2. 3 建设工程施工合同，补充合同；
2. 4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
2. 5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
2. 6 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
2. 7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定使用地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，设计方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。设计要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于合同文本的法律法规是国家的法律、法规和本市的地方法规及规章。

本市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：通辽市肉牛文化产业博览园改造方案设计与施工一体化项目，建设地点为通辽市科尔沁区通郑公路 20 号，面积 137587.89 平方米。

该项目根据通辽市家畜繁育指导站现有基础设施和整体资源状况，结合场地和外部环境条件进行规划设计，分为肉牛文化展示区、肉牛产业展示区、优质肉牛展示区、肉牛文化主题休闲公园四部分。

博览园入口大门采用牛头造型、双向进出设计。

园区广场中央在原雕塑基础上增加雕塑底座，设计牛主题雕塑。

采用旅游景区停车场的设计规范，规划设计 A、B 两个停车场，分别位于办公楼前和培训中心与牛舍之间，满足博览园日常停车和举办大型活动时的停车需求。

第一展区

以中国草原肉牛之都博览馆为展示核心，规划面积为 2510 平方米。计划在原大楼基础上增设 1 部观光电梯，满足从一层至四层不同展示楼层的便捷通行。展馆共分为四层，一楼为序厅、牛文化展厅和通辽市肉牛发展史展厅；二、三楼为通辽市肉牛全产业链建设展厅；

后 48 小时内不予答复，应承担由此造成的追加合同价款，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

第七条 监理单位及总监理工程师

7. 1 本工程由通辽市科信建设工程监理有限公司监理。

7. 2 总监理工程师姓名：徐宝庆 职称：注册监理工程师

7. 3 总监理工程师职责：按照建设单位与监理公司签订的合同范围内规定的权利行使总监的权利。

非经甲方代表同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲、乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应做出公正的处理。

总监理工程师易人。甲方代表接到监理单位通知后同时通知乙方，后任继续履行甲方赋予前任的权利和义务。

第八条 乙方驻工地代表

8. 1 乙方设计负责人姓名：边云鹏 职称：高级职称

8. 2 乙方驻工地代表姓名：姜洪毅 职务：项目经理

8. 3 乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

8. 4 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

8. 5 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，

40.1 乙方办理乙方人员生命财产保险，并交付一切费用。

40.2 乙方办理分包工程人员生命财产和施工场地内机械设备的保险。并支付一切费用。

在不腾空的建筑物内施工时，乙方办理自己的各类保险。

40.3 投保后发生事故，乙方应在 14 天内向甲方提供建筑工程（建筑物）损失情况和估价的报告，如损害继续发生，乙方在 14 天后每 7 天报告一次，直到损害结束。

40.4 投保后的受益，应先补偿甲方损失。

第四十一条 工程缓建或停建

41.1 因政策调整、人力不可抗力及甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查和鉴证机构备查。

41.2 工程停、缓建后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械、设备、人员撤出施工现场。甲方应为乙撤离提供必要条件。

41.3 已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货。不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第四十二条 补充条款

第四十三条 合同的生效与终止

本合同自甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后即日生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第四十四条 合同份数

本合同正本一式五份，由甲、乙双方各持一份。均具同等效力。

发包方 (公章)
地址:
法定代表人:
(委托代理人):

电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:

合同订立时间:
合同签字地点:

承包方 (公章)
地址:
法定代表人:
(委托代理人):

电 话:
传 真:
开户银行:
帐 号:

2018年 月 日











本合同所有工程款必须汇入该
账户，否则视未履行付款义务
将追究法律责任

2016-2019-030-2

竣工验收证书

E1-08

编号: 001

工程名称	通远市肉牛文化产业博览园	开工日期	2018年8月20日	对工程的质量评价					
施工单位	深圳中盈建设工程有限公司	竣工日期	2018年9月18日						
合同造价 (万元)	2701.00	施工造价 (万元)							
验收范围及数量:				竣工验收日期		年 月 日			
				参加竣工验收单位意见					
				建设单位	 签字:  (盖章)	设计单位	 签字:  (盖章)		
				监理单位	 签字:  (盖章)	施工单位	 签字:  (盖章)		
存在问题及处理意见:				勘察单位	 签字:  (盖章)	监理单位	签字: (盖章)		

业绩二：天利园大酒店温泉体验馆

2020/4/17

变更通知书

变更（备案）通知书

22004153235

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 李水平（执行董事）

备案后董事成员： 周凤琪（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 李水平

变更后法定代表人信息： 周凤琪

变更前住所： 深圳市福田区福强路4001号（深圳文化创意园）AB座5层A506A

变更后住所： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路4001号文化创意园309栋A座三层、四层

变更前名称： 深圳中壹建设工程有限公司

变更后名称： 深圳中壹建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2356-2019-272-19

中标通知书

深圳中壹建设工程有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的江西萍乡天利园国际大酒店（温泉体验馆装修工程）项目中中标。

中标内容：施工图地块 1 栋 6 层酒店大厦公区及户内天地墙精装修，（项目中标价格以双方签订的合同价格为准）。

特此通知

萍乡市安源燎原贸易有限公司

2019年6月15日



ZYSG-2019-272-19

编号：

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二零 年

第一部分 协议书

发包人（全称）：萍乡市安源燎原贸易有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：天利园大酒店温泉体验馆

工程地点：江西省萍乡市安源区安中大道 168 号天利园国际大酒店

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号：∕

资金来源：自筹

第二条 工程承包范围

承包范围：见工程量清单。

第三条 合同工期：

开工日期：2019 年 6 月 22 日

竣工日期：2019 年 10 月 29 日

合同工期总日历天数：130天。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格

第五条 合同价款

金额（大写）：壹仟叁佰伍拾万零叁仟柒佰零贰元捌角，（小写）：13503702.8
元（人民币）按投标书总价下浮 2%，金额为（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟
陆佰贰拾捌元柒角肆分，（小写）：13233628.74元（开具增值税专用发票）

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 招标文件及其附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款
- 6、 标准、规范及有关技术文件
- 7、 图纸
- 8、 工程量清单
- 9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：2019年6月18日

合同订立地点：萍乡市安源区天利园国际大酒店

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：罗彦风

电话：

传真：

2019.6.18



承包人：（公章）

住所：深圳市福田区福强路4001号文化创意园AB座A506A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82994241

传真：0755-82994242



本合同所有工程款必须汇入该账户，否则视未履行付款义务将追究法律责任

ZYSG-2019-272-19F

工程竣工验收报告

工程名称: 天利国大酒店温泉体验馆

建设单位: 菏泽安源温泉贸易有限公司







年 月 日

工程竣工验收记录

表 1

一、工程基本情况			
工程名称	天利园大酒店温泉体验馆		
工程地点	济南市章丘区168号	结构形式	框架
基础类型		建筑面积	12151.32 m ²
开工日期	2019年8月28日	验收日期	
二、验收记录			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部，符合标准及设计要求分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项，经审查符合要求 9 项，经核定符合规定要求。	齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 / 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 / 项。	合格
5	综合验收结论	合格	合格

三、验收人员签字

三、验收人员签字					
勘察单位	姓名	资格证号	施工单位	姓名	资格证号
				姜世超	冀1441515303
设计单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号
	王新波			✓	✓
监理单位	姓名	资格证号	建设单位	姓名	资格证号
	张林			张勇	
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
					
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

施工单位自评验收意见

表 2

工程名称	天利国大酒店温泉体验馆	项目负责人	姜世新
施工单位	深圳壹建设集团有限公司	资质等级及证号	粤 144151531303
序号	项 目	自 评 结 果	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行强制性标准条文情况	已执行	
3	分部工程评定	合格	
4	质量控制资料	合格	
5	安全和主要使用功能检验	合格	
6	观感质量检查	合格	
结论：合格 单位技术负责人：姜世新 单位负责人：姜世新 年 月 日（盖章）			

注：项目负责人应与施工许可文件相符合。

勘察单位对地基及地基处理的验收意见

表 3

工程名称					
勘察单位			资质等级及 证号		
建筑面积		基础类型		结构、层数	
开工日期			竣工日期		
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况				
2	执行勘察强制性标准条文情况				
3	地基承载力鉴定意见				
4	地基处理意见				
<p>结论:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>单位技术负责人:</p>  </div> <div style="width: 45%;"> <p>单位负责人:</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日 (盖章)</p> </div> </div>					

注：1、项目具体负责人、总工或技术负责人应与勘察文件相符。

监理单位验收意见


表 4

工程名称	天利同大酒店温泉体验馆				
监理单位	河南新大地建设监理有限公司		资质等级及 证号	甲级	
建筑面积	1151.32 m ²	结构形式	框架	层数	6层
开工日期	2018.8.28		竣工日期		
序号	项 目		验 收 意 见		
1	履行合同情况		已履行		
2	强制性标准检查认可情况		已认可		
3	分部工程评估意见		符合要求		
4	质量控制资料核查				
5	安全和主要使用功能核查及抽查情况		符合要求		
6	观感质量检查记录				
<p>结论: 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理工程师:</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>总监理工程师: </p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">年 月 日 (盖章)</p>					

注：监理工程师、总监理工程师与监理文件相符。

设计单位验收意见

表 5

工程名称	天洲国际酒店温泉体验馆		
设计单位	深圳市泰建建筑设计有限公司	资质等级及证号	A144018029-6/6
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	设计文件执行强制性标准条文情况	已执行	
3	设计变更确认		
4	参加各阶段工程检查验收情况	合格	
结论: 合格 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  单位技术负责人: 刘静波 </div> <div style="text-align: center;"> 单位负责人: 刘静波 年 月 日 (盖章) </div> </div>			

注: 1、项目设计具体负责人、总工或技术负责人应与设计文件相符。

建设单位(业主)验收意见

表 6

工程名称	天利园大酒店温泉体验馆		
建设单位	薛伟源环保科技有限公司	项目负责人	彭勇
序号	项 目	验 收 意 见	
1	履行合同情况	已履行	
2	执行基本建设程序情况	已执行	
3	验收文件	符合要求	
4	质量评估意见	符合要求	
<p>结论: 合格</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>单位技术负责人: 彭勇</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>单位负责人: 彭勇</p>  </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日 (盖章)</p>			

注: 1、验收文件栏中指所具备的验收条件。

业绩三：翰宇创新产业大楼装饰工程

2019-2019-2019



HYBIO 翰宇药业 HYBIO PHARMACEUTICAL


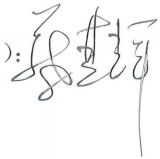
中 标 通 知 书

工程名称：翰宇创新产业大楼装饰工程
建设单位：深圳翰宇药业股份有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳中壹建设工程有限公司
中标价：98149630.67 元
工期：150 日历天

本工程于 2019 年 12 月 6 日 进行开标会议，现已完成招标流程，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定 深圳中壹建设工程有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：



日期： 年 月 日

深圳翰宇药业股份有限公司
深圳班风工程咨询有限公司

Z.V.SG-2019-734-49

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

发 包 人: 深圳翰宇药业股份有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳翰宇药业股份有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰工程

工程地点: 深圳市宝安区澜清一路与观盛四路交汇处

工程规模及特征: 本工程地处龙华区龙华街道。占地面积 29129.74m², 2 栋办公楼、1 栋宿舍综合楼,属于高层公共建筑,总建筑面积 120355.64m², A 栋办公楼室内装修面积约 9165m²; B 栋办公楼室内装修面积约 17673m²; C 栋宿舍综合楼室内装修面积约 6271m²; 室内装修面积合计 33109m²。含地下建筑 2 层,主要为车库及设备用房;产业大楼及宿舍楼的全层或公共部分装修。

资金来源: 企业自有资金 100%

二、工程承包范围

本项目为施工总承包(包括建筑、装饰、安装工程施工),包括但不限于以下内容:

- 1) 装饰装修工程(地面、天花、墙柱面)
- 2) 电气工程
- 3) 空调工程
- 4) 给排水工程
- 5) 消防工程设计与施工;
- 6) B 栋工作宴会厅设计;

含装饰装修施工及与之相关的拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、墙面工程、天棚工程、电气工程、通风与空调工程、消防工程等,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单,所有的细目详见设计图纸、工程量清单、技术要求及合同条款等内容(最终以招标人确认的施工图为准);(见附件)

承包人应完成施工过程中的报批报验(其中包括消防报建)、相关协调配合等应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在☑内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月10日(实际开工以甲方下达的开工令及具备开工条件为准)；

计划竣工日期：2020年05月07日；

合同工期总日历天数150天。

招标工期总日历天数150天。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准，工程竣工验收的质量评定“合格”，竣工验收的质量评定“合格”。

五、签约合同价

暂定人民币(大写)玖仟捌佰壹拾肆万玖仟陆佰叁拾元陆角柒整(¥98,149,630.67元)；

其中：装修部分：70132631.85元；给排水工程：3527740.85元；电气工程：15398500.69元；空调工程：9090757.28元。

暂列金额：公共部位无图电气部分198万元；显示屏74.638万元；消防工程824.4141万元；B栋2F宴会大厅518.7万元。合计人民币(大写)壹仟陆佰壹拾伍万柒仟伍佰贰拾壹元整(¥16,157,521.00元)。(以现场实际工作量为准)

2.承包模式：本工程采用固定单价合同，施工总承包合同，包设计、包工、包料、包质量、工期、成品保护、检验(包括试验费)、调试、垃圾清运、安全及文明施工、措施费、管理、利润、保险、税金、环境卫生、包总承包管理及配合、包竣工验收合格及其它事项和费用等，除本合同另有书面约定外，发包人不用向承包人支付任何其他费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 9 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园

邮政编码: 518000

法定代表人: 李水平

委托代理人: _____

电话: 0755-82994241

传真: 0755-82990571

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号: 4425 01000 1560 0000 472

本合同所有工程款必须汇入该
账户, 否则视为未履行付款义务
将追究法律责任

的名称：与工程相关的以上手续由发包人会同承包人依据相关规定共同办理。

已完工程成品保护的特别要求：按通用条款有关成品保护要求执行。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担： /

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场。承包人应承担自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：承包人未完成 10.2 条款约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

若本合同因承包人违约提前解除，承包人应在发包人指定的时间内清洁现场，及时撤离承包人施工设备等。若承包人无正当理由拒不履行，发包人有权处理承包人遗留工地的设备材料等，所有不利后果由承包人自行承担。

6、工程管理人员的职责和权力

6.1 工程师（发包人代表？）

6.1.1 发包人指定的工程师姓名：蔡楚辉 电话：1380254798

6.1.2 其他发包人批准的权力：设计变更、工程量增减和延长工期的签证。

6.2 项目经理

6.2.1 项目经理的姓名：姜洪毅 电话：13600178145

6.3 分包和不得转包

1) 对于涉及的特殊专业工程施工，若由具备专业资质和施工能力的分包商完成，分包商的管理实行核批制度（采用由承包人申报拟确定分包商报监理工程师和发包人批准的形式）。

承接分包工程的分包商，必须按深圳市建设局的规定，取得安全生产许可证。承包人应将最后签定的分包合同在订立分包合同后 7 个工作日内报监理工程师，按相关规定进行备案。

对于承包人提出的劳务分包，分包商应具有相应的劳务分包资质，报经监理工程师审查并报发包人核备。劳务人员应加入到承包人施工班组。若该劳务分包商违约，承包人与该劳务分包商承担连带赔偿责任。承包人与劳务分包商的纠纷与发包人无关。

承包人与分包商应签订分包合同，分包工程价款由承包人与分包商结算。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 翰宇创新产业大楼装饰

验收日期: 2022/11/10

建设单位（盖章）: 翰宇药业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道观盛四路	建筑面积	121017.15m ²	工程造价	98149630.67元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	20	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年03月25日	验收日期	2022/11/10		
监督单位		监督编号			
建设单位	翰宇药业股份有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳广田集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳中壹建设(集团)有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔宇鹏
副组长	肖从寿
组员	陈敬通、姜洪毅、李峰云、李森、舒佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
装修安装工程	肖从寿	姜洪毅、李峰云
工程质控资料	陈敬通	李森、舒佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

翰宇创新产业大楼装饰工程竣工验收 签到表

□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乔彦鹏	HY 翰宇药业股份有限公司	项目负责人	项目经理	乔彦鹏
2	姜洪毅	深圳中盈建设(集团)有限公司	项目经理	高级工程师	姜洪毅
3	白心毅	深圳市龙泰建设监理有限公司	总监	工程师	白心毅
4	陈敬		监理工程师	工程师	陈敬
5	王坤	深圳市港通机电工程有限公司	项目经理	-	王坤
6	李卓之	深圳广田集团	设计师	-	李卓之
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

翰宇创新产业大楼A栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



Handwritten signature of the project manager.

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

翰宇创新产业大楼B栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐步鹏

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 3

翰宇创新产业大楼C栋装饰工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准，符合设计文件及合同要求，装饰装修、给排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人：

齐志明

年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____工程 (请勾选：
 单位工程， 子单位工程)，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位(项目)负责人: _____
(公章)



年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(A栋)_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



_____ _____
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋)_____ 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



_____ _____
年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳翰宇药业股份有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋)_____ 工程(请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



年 月 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳翰宇药业股份有限公司 _____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 深圳翰宇创新产业大楼装饰(B栋) _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



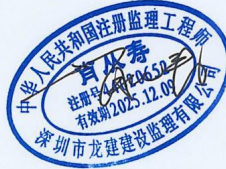
_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳翰宇药业股份有限公司 _____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 深圳翰宇创新产业大楼装饰(C栋) _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
_____ 公章 _____



_____ 年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 1

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 22 分部, 经查 符合标准及设计要求 22 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经审查符合要求 13 项, 经核定符合规范要求 13 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位A栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	 (公章) 总监: 李人秀 注册编号: 442015201521303(00) 2024.08.23 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 廖然 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 2

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 27 分部, 经查 符合标准及设计要求 27 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位B栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	(公章)  总监理工程师: 姜洪毅 注册编号: 44107065 有效期至: 2025.12.69 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人: 廖然 注册编号: 1444201520152003(00) 有效期至: 2024.08.24 年 月 日	(公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD3014 0 3

工程名称	翰宇创新产业大楼装饰工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	20层 / 121017.15 m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人		开工日期	2022年03月25日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	竣工日期	2022年11月10日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 25 分部, 经查 符合标准及设计要求 25 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	经检查, 子单位C栋装修工程施工质量、竣工文件均复核设计和规范要求, 质量合格。		验收合格	
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	总监(签字): 廖然 年 月 日	单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	单位(项目)负责人: 姜洪毅 年 月 日	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩四：渤海银行股份有限公司广州五羊新城支行装修工程



中标通知书

致：深圳中壹建设（集团）有限公司

我公司谨代表项目单位渤海银行股份有限公司广州分行在此郑重通知，贵单位在招标编号为 0747-2060SCCGD127，项目名称为渤海银行股份有限公司广州分行广州五羊新城支行装修工程的招标中有关渤海银行股份有限公司广州分行广州五羊新城支行装修工程及相关服务的投标已中标，中标金额为人民币壹佰贰拾陆万叁仟肆佰玖拾壹元捌角伍分（RMB¥1263491.85（元））。

请以书面方式确认贵单位收到上述通知书。并请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与项目单位签订中标货物及相关服务的供货合同。并请按招标文件规定向项目单位提交中标履约保证金。

特此通知。



联系人：叶柱滨

联系电话：18910323937

传 真：010-59369782

Z YSG-2020-534-35



广州五羊新城支行装修工程合同书

由

(渤海银行股份有限公司广州分行)

和

深圳中壹建设(集团)有限公司

签订

合同编号:

1

协议书

发包人（全称）：渤海银行股份有限公司广州分行

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：渤海银行股份有限公司广州五羊新城支行装修工程

2、工程地点：广东省广州市越秀区寺右二马路 23、25 号首层 103 铺、103-1 铺、104-1 铺，二层 230 室、231 室

3、工程内容：总建筑面积约 383.25 平方米，包括建筑改造、室内装修、暖通空调、强电改造、上下水改造、消防工程和 AV 系统的施工及施工图深化设计，并通过各项验收，详见招标工程量清单及图纸。

4、资金来源：自筹资金。

二、合同范围及承包方式

工程承包范围：由发包人确认的《施工图、工程量清单、总价包干》列明的工程项目作为施工范围。

承包方式：根据发包人提供的要求及相关资料、招标范围，由承包人对招标范围包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收的方式承包。按双方确认的《施工图、工程量清单、总价包干》承包本工程。

三、合同工期（90 日历天）

本工程的关键节点工期及竣工工期如下：

2020 年 月 日计划开工，施工总期：90 日历天。

四、质量目标和安全目标

质量目标：必须达到中华人民共和国公安部、中国人民银行以及其它政府机

构颁布规范合格工程。

安全生产、文明施工标准：杜绝发生重大安全事故（零人员死亡）并满足国家及当地相关标准。

五、合同价款

本合同以人民币为报价和结算货币。

本合同的合同价款为：(大写)：壹佰贰拾陆万叁仟肆佰玖拾壹元捌角伍分，(小写)：¥1263491.85 元。(承包人应提前向发包人提供合法、有效的增值税专用发票。如果认证不成功，发包人有权延迟付款并要求承包人重新开具增值税专用发票)

六、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，按下列次序确定优先顺序：

- 1、 本合同协议书
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及其附件
- 4、 本合同专用条款
- 5、 本合同通用条款（CF-1999-0201）
- 6、 标准、规范及有关技术文件
- 7、 图纸
- 8、 工程量清单
- 9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 8 月 31 日。

合同订立地点： 广州市天河区。

本合同双方约定 自签字盖章之日起 生效。

本合同正本二份，双方各执一份；副本四份，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：(公章) 渤海银行股份有限公司广州分行
司

地址：广州市天河区临江大道57号中和广场20层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：510623

承包人：(公章) 深圳中壹建设(集团)有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

ZYSG-2020-530-15

GD2021 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 渤海银行股份有限公司广州五羊新城支行装修工程

验收日期: 2021年1月13日

建设单位(盖章): 渤海银行股份有限公司广州分行



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		渤海银行股份有限公司广州五羊新城支行装修工程			
工程地点	广州市越秀区寺右二马路23、25号首层，二层230室231室	建筑面积	383.25m ²	工程造价	¥1,263,491.85
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年10月18日	验收日期	2021年1月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	渤海银行股份有限公司广州分行	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司		D244060706		
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	姜洪毅、迟洪田

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		黄汉锐
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		禹琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共 4 项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共 3 项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共 2 项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共 3 项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共 2 项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共 3 项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____
		共____项,其中: 经审查符合要求____ 经核定符合要求____	共____项,其中: 资料核查符合要求____ 实体抽查符合要求____	共____项,其中: 评价为“好”的____ 评价为“一般”的____

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	渤海银行股份有限公司广州分行		
	渤海银行股份有限公司广州分行	项目负责人	孙国培
	广州高新工程顾问有限公司	王贵春	王贵春
		崔玉春	崔玉春
	深圳中壹建设(集团)有限公司	姜洪毅	
		姜洪田	

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

渤海银行广州分行五羊新城支行装修工程, 按设计图纸和各项施工验收规范的要求、精心组织、严格管理、相互配合、安全施工、确保质量, 顺利完成整个项目的装修内容。经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位及其他有关单位组织综合检查验收, 工程评定达到合格标准, 同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2021年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2021年 1 月 13 日</p> <p>张春</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2021年 1 月 13 日</p> <p>姜洪毅</p>
--	---	--

业绩五：顶端新闻装修改造工程项目

7. 5G 2021-291-20

中标通知书

项目编号：豫工程 20201367003

根据本项目招标文件确定的评标标准和方法及评标委员会专家的评审意见，确定深圳中壹建设（集团）有限公司单位为河南大河全媒体广告集团有限公司顶端新闻装修改造工程项目（招标编号：豫工程 20201367003）的中标人。中标总价：8379444.12 元 其中：工程价格：7347928.07 元 软装价格：1031516.05 元

工期要求：70 日历天

质量要求：工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格工程标准

请贵单位在收到中标通知书后 30 日内，按招标文件的有关规定到招标人处与招标人签订合同。

特此通知



ZYSG-2021-291-20

顶端新闻装修改造
工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆万元整 (¥ 60000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同, 在合同执行期内综合单价固定不变。

五、项目经理

承包人项目经理: 姜洪毅 证书编号: 粤 144151531303 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及其附录(如果有);

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

(9) 施工现场扬尘污染防治方案、建筑垃圾处置方案等, 扬尘污染防治责任。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同文件应依照上述排列次序对双方产生法律效力、涉及条款冲突的, 以中标通知书、投标函及其附录和专用条款及其附件为准。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同, 专用条款和通用条款不一致时, 以专用条款为准。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市农业南路祥盛街楷林中心 9 座 3 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

承包人： 深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址： 深圳市福田区沙头街道翠湾社区福强路

4001 号文化创意园 309 栋 A 座三层、四层

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 周凤琪

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-82994241

传 真：

传 真： 0755-82990571

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：

账 号： 44250100015600000472

工程款必须汇入指定账号，否则本合同无效视为不履约
户名：深圳中壹建设(集团)有限公司
账号：44250100015600000472
开户银行：建设银行深圳金地支行

8.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：对于特殊的、大型的现场工艺试验，应编制专项工艺试验措施计划，报监理人审查。

9. 项目变更及价格调整

9.1 工程项目增减及改变

9.1.1 发包人提供的工程量清单量差超过 $\pm 5\%$ ，经监理单位和发包人认可，通过跟踪造价后可调整 $\pm 5\%$ 以外部分的工程费用，调整数额为调整工程量 \times 投标报价中的综合单价；

9.1.2 当合同清单所含项目不实施时，以该项合同清单价格为准，核减合同总价；

9.1.3 当增加投标时未含项目时，采用河南省2016版综合定额及现行取费标准编制施工图预算，并整体下浮10%。主材价按施工期郑州市发布信息价。

9.2 市场价格波动引起的调整市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整合同价格。

9.3 有下列情况之一的，不予计量：

(1) 无计量资料或计量资料不完整的；

(2) 因施工错误而增加的工程量；

(3) 工程量计算不符合相关计算规则的；

(4) 隐蔽工程未经监理工程师检查签证的；

(5) 工程质量不合格须返工或待处理的；

(6) 未按有关质量检查规范办法进行检查，未填写相应工程质量检查资料的；

(7) 成品、半成品、设备等缺少应有的试验检测鉴定资料或合格证，材料未按规定进行实验，并未被确认为合格的；

(8) 合同外项目费用未按发包人制定的有关规定办理手续，补充计量资料未经审批的。

10. 付款周期

工程款支付：在发包人确认计量结果后，且承包人提供相应的等额有效增值税发票（税率9%）后30日内，发包人向承包人支付确认工程量价款的80%作为该月工程进度款。

10.1 预付款

10.1.1 预付款支付比例或金额：合同价款的10%。

10.1.2 预付款支付期限：合同签订后20个工作日内。

10.1.3 承包人提交预付款担保的方式期限：履约保函在预付工程款之前5日内提交（详见保函），以确保发包方预付款项的安全使用。

(1) 已与发包人签订合同；

ZYSG-2021-291-20

技2-12

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第1页

工程名称	顶端新闻装修改造工程项目		建筑面积 (m²)	4190m²	
建设单位	河南大河全媒体广告集团有限公司		工程造价 (万元)	837.94	
合同开、竣工日期	2021.5.8 -2021.7.17	实际开、竣工日期	2021.5.14-2021.10.30	竣工验收时间	2021.12.8
工程遗留 (甩项) 情况	无				
验收组人员名单	详见验收组人员组成表				
验收方案	验收组人员对地面、墙面等分组进行观感和实测实量，对施工资料进行检查。				



5

工程竣工验收意见表

监督号

共3页第2页

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的全面评价：

- 1、参建各方单位资质和人员岗位资格符合要求、质量行为符合有关规定，工程技术资料齐全，管理资料完整。
- 2、严格按设计文件内容组织施工，严格遵守国家相关技术标准和强制性条文，严格按照一法四条例执行。
- 3、工程实体质量良好，满足设计要求，达到设计目的，符合现行验收规范的规定。
- 4、经核查，装饰装修、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气共4个分部，全部合格，质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料齐全，全部符合要求，故本单位工程综合评估为合格。



工程竣工验收意见表

监督号

共3页第3页

验收意见	勘察单位意见	意见 参加人: 项目负责人: 单位负责人: 年 月 日
	设计单位意见	意见: 验收合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 2021年12月8日
	施工单位意见	意见: 验收合格 参加人: 姜洪毅、郭俊、李波、廖子文、叶秋果 项目负责人: 姜洪毅 单位负责人: [Signature] 2021年12月8日
	监理单位意见	意见: 验收合格 参加人: 孙利、王琳、路燕、范林 项目负责人: 孙利 单位负责人: 苗永强 2021年12月8日
	建设单位意见	意见: 验收合格 参加人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 单位负责人: [Signature] 2021年12月8日
综合验收等级:		

52

业绩六：中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程

ZY66-2023-024-2



上海市机械设备成套（集团）有限公司

中标通知书

招标编号：1639-226022240472

深圳中壹建设（集团）有限公司：

我们怀着愉快的心情通知贵方，在中欧国际工商学院深圳新校园室内装修项目的国内公开招标中，你们所投编号为1639-226022240472的投标文件，经评定，已正式中标；中标内容：深圳新校园室内装修项目；中标金额：¥35,440,303.13元（大写：人民币叁仟伍佰肆拾肆万零叁佰零叁元壹角叁分）。特此祝贺。

我们深信，通过你们的努力一定能使我们的合作取得丰硕的成果，并为我们留下美好的回忆。

上海市机械设备成套（集团）有限公司



抄送：中欧国际工商学院

2023-02-2

合同编号:

中欧国际工商学院深圳新校园
室内装修装饰工程施工合同

发包人（甲方）：中欧国际工商学院

承包人（乙方）：深圳中壹建设(集团)有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中欧国际工商学院 (以下简称“发包人”或“甲方”)

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司(以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规, 发包人、承包人双方就中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程建设施工事项, 在遵循平等、自愿、公平和诚信基础上协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程(简称“本工程”)

工程地点: 南山区南山街道自贸大街142号招商港湾广场1栋

工程规模及特征: 装修面积约7570平方米

二、工程承包范围

室内墙面工程、地面工程、天花工程、门窗工程、室内拆除工程、结构加固工程、钢结构夹层工程、室外水景工程、安装工程(包括但不限于给水、排水、强电、弱电、空调工程、消防、固定家俱等)、图纸深化、报建、取得管辖政府部门的验收及验收合格报告等、与建筑整体消防管理单位的交叉工作、成品保护(门窗、墙面、现场中已有的空调机组、风管、风机盘管、喷淋、烟感、温感、强电及弱电的电缆、桥架及管线等)、拆除工程、垃圾清运、工完场清、室内甲醛环境检测费用、对施工图纸的深化设计工作、招标图纸范围内及本合同中所涉的全部内容。

三、合同工期

总工期 100 日历天，竣工日期 2023 年 4 月 20 日，暂定进场时间 2023 年 1 月 6 日（具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准）

乙方已充分预估新冠肺炎（新冠病毒感染）疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照甲方所下达开工令的时间施工。乙方雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，并须遵守当地政府及防疫部门的规定，做好疫情防控措施，确保工程顺利进行，如因乙方疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎（新冠病毒）的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由乙方自行承担，且工期不予顺延。

项目保修期：按照国家及合同相关规定执行。

四、合同内容

深圳新校区装修装饰工程施工包括工程的图纸深化设计、材料采购、施工、后期工程设备调试、竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交（含档案移交）以及合同约定应当由施工单位完成的与项目施工建设相关的全部报批报建服务、验收工作等，具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

1. 工程采购：本工程所需材料和工程设备由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人采购的设备和材料，特别是饰面材料、卫生洁具、强电、弱电、空调及消防材料及设备应在满足投标时的材料样板的基础上，选择三家及三家以上的供应商，获得设计单位、监理单位的认可，最终经甲方书面确认，施工单位方可采购，其他材料及设备应满足合同及技术规范的要求且满足发包人、设计方以及监理要求。承包人应对其采购的材料和工程设备负责到底，忌以次充好，假一罚十。

2. 施工总承包：完成设计图纸涉及到的所有专业拆除工程，全部设计图纸中包含的全部施工内容及相关手续办理，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，移交发包人使用。具体内容如下（包括但不限于以下内容）：

2.1 结构加固工程、钢结构夹层工程、装饰装修工程、建筑给水工程、排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、固定家俱、室外水景工程、建筑门窗幕墙工程等（包含配合其它分包方负责的相应内容）。

2.2 负责办理项目建设所需的证照，按照深圳市及相关规定所要求办理项目开工前期所有报批报建工作，直至取得验收合格的各项政府批准文件，并承担相关费用；（包含但不限于施工期间涉及到的竣工检测、竣工验收备案、缺陷保修等全部工作，以及为完成本工程所要办理的各类审批事项相关手续）。

2.3 为满足发包人工期要求，承包人应该依据实际设计、报建及施工进度，分阶段开展各项深化设计、报建及施工；负责向片区行政主管部门申请开工，负责完成满足开工要求的安全文明施工，确保满足发包人工期要求。承包人不能拒绝执行完成全部报建工作、工程实体和进度要求而需完成的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.4 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位的关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。其中，施工现场涉及到的“样板展示区”、“开工仪式庆典”工作等。承包人承担由此发生的全部费用。

2.5 相关机电工程的深化设计、安装、调试及初验、最终验收、售后服务等全过程的工作，负责项目设备内全部供电和控制电缆、通讯网络线缆、电缆桥架、管线、设备接地等的供货及安装工程。负责相关机电工程调整对整栋楼设备系统二次调试、验收费用。

2.6 与项目施工建设相关的报批报建服务、验收等工作

本工程相关专业工程，承包人应遵从相关行业主管部门及发包人的规定并严格执行。承包人若无相关专业工程资质的，应委托具有相应资质的单位实施，其分包单位应报发包人确认并经发包人批准后由承包人进行统一管理，该专项分包工作不解除承包人的任何责任和义务，相关费用已包含在合同总价中。

① 完成精装修图纸设计范围内全部内容，包括：结构加固、钢结构夹层、室内装饰，室外水景、玻璃幕墙、强电、弱电，给排水，暖通，消防等专业内容；

② 强电支管、穿线的供应及安装，墙地砖、开关面板、灯具、洁具、五金、设备安装；

③ 地板、踢脚线的供应安装；

④ 其他专业分包相关设备点位的定位、开孔、检修口及隐形门制作（包括并不限于强弱电、给排水、通风空调等专业）；

- ⑤ 本项目相关其他施工单位的配合工作（含临时水电提供接驳点、场地内最终保洁移交）；
- ⑥ 对现场踏勘及根据现场情况深化图纸工作，且在施工过程中提供专职施工图深化技术人员常驻施工现场服务；
- ⑦ 墙地面石材打磨、抛光、结晶工作；
- ⑧ 局部地面增加找平层施工；
- ⑨ 所有与装修接触面的收口工作以及与电梯、消防相关的开孔收口等工作（包含与管井门、防火门及入户门等设备的收口打胶）；所有电梯门套收口用接近门套颜色胶收口，所有公共区域内其他门窗边用瓷白胶收口；
- ⑩ 现场天棚装饰、地面装饰、墙面装饰、造型装饰、洁具等材料安装及照管；
- ⑪ 消防改造工作包括且不限于配合发包人消防设计审查申报、取得消防施工许可证、改造施工、完工后消防检测、二次调试、消防验收申报或备案，直至取得消防验收合格意见书；
- ⑫ 工程实施过程中发包人为完善设计产生的装饰装修及安装工作；
- ⑬ 提供产品/设备/物料等的所有相关附件及备件等；
- ⑭ 材料进场前提供所供产品的样本给甲方封样作为日后甲方、监理单位验收标准的依据；
- ⑮ 负责材料运输、报关、清关、商检等工作；
- ⑯ 提供所供产品/设备的制造厂家的检测报告、质量保证体系、原产地证明文件、相应的中英文对照的使用说明书、产品质量保证书、中英文对照的保养及维修手册等（如有）；
- ⑰ 运货至甲方或其代表指定的工地仓储地点及安装位置，包括卸货、搬运、二次搬运、垂直运输等相关工作；
- ⑱ 负责施工过程中及完工移交发包人前物料、半成品、成品保护；
- ⑲ 负责甲指乙供/甲供材料设备的下车、转运、入库堆码及保管（注：该项工作属装修配合服务管理范畴，相关费用已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用）；

甲方供应材料设备信息：

序号	名称	型号	数量
1	坐便器	洁具及配件按设计图	数量由甲方提供

⑳ 负责把施工过程中产生的垃圾及废物清运出场（注：施工垃圾须自行清运出场并作弃置处理，相关费用已充分考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用）；

㉑ 乙方作为装修专业承包单位，须负责对甲方指定分包商进行管理、协调、配合工作，包括负责统一协调进度、工作面移交、现场质量管理、环境保护、垃圾清运、成品保护和最终的质量及竣工资料编纂归档；其他专业分包单位办理已完工且经甲方验收合格的工程移交，乙方不得无故拒绝接收，否则乙方应按【1万元】元/次向甲方支付违约金；自其他专业分包单位已完工且经甲方验收合格的工程移交给乙方当日起，该等工程现场的成品保护由乙方负责，乙方不得额外收取任何分包单位的管理费用，否则应按【1万元】元/次承担违约金；以上所有管理、协调、配合工作均属于乙方配合服务管理范畴，相关费用均已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用；

㉒ 进行相关的调试及整改工作；

㉓ 派专职项目经理跟踪土建工程进度，配合土建单位作好相关设备的预留、预埋工作。在预留、预埋过程中，不得耽误土建单位的正常施工进度，否则乙方应按照土建单位工期延误天数以【3万元】元/天向甲方支付违约金；

㉔ 配合相关机构验收，保证一次性验收合格；

㉕ 提供总承包在现场架设以外的所需脚手架及吊装设备；

㉖ 联系总承包单位解决施工及调试的用水、用电；

㉗ 提交竣工图纸及竣工资料给发包人归档；

㉘ 负责交付发包人前的保洁工作（相关费用已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用）；

㉙ 承担竣工后交付前的室内环境空气质量委托检测工作，直至提供室内环境检测合格证明，且相关的受委托检测单位须具备国家级“中国计量认证”认可的室内环境检测资质，其出具的检测报告须确保获得工程所在地政府主管部门认可，相关费用乙方已综合考虑在合同总价中，甲方无须另行向乙方支付该等费用；

㉚ 发包人要求承包人完成的其他工作内容。

其它工作内容：

a. 所施工范围内精装修工程须达到招标文件要求；

- b. 在施工中严格遵守甲方制订的“样板引路”制度，进场后 20 天内提供施工样板计划并报监理审批，经三方（发包人、设计方、监理方）同意后方可实施。样板经监理、甲方确认后方可大面积开展；
 - c. 施工完成后做好成品保护工作，因成品保护不到位导致的所有损坏均由承包人承担。所有工作面移交、工序样板、交付标准及成品保护必须满足招标文件其他文件中的要求，并作为各阶段进度款申请的附件；
 - d. 工程质量、进度、安全需达到招标文件要求；
 - e. 部分移动类家私、电器、卫生洁具等由发包人提供，承包人负责接收、保管及安装；
- 1) 承包人进场时要向甲方提交甲定项目承包人的供货、施工计划，并且在实施过程中根据工程进度要求，安排甲定项目承包人进场施工。
 - 2) 提供以上工程安装所需的土建移位工作、土建工程完成面、完成与结构主体相关的管线预埋（含强电部分穿线，弱电部分底盒安装等）、孔洞预留及安装定位工程、以上工作需按甲定项目承包人的要求施工，以确保甲定项目承包人的工作顺利。
 - 3) 提供甲定项目承包人现有脚手架、临时照明。
 - 4) 提供甲定项目承包人现场用电、用水接驳点，其他承包按实缴费。
 - 5) 上述工程如因乙方原因造成的费用增加，由乙方承担相应费用。
 - 6) 提供给其他承包人的现场管理和配合等所发生的所有费用，按配合费列项报价，已包含在本合同总价中，甲方和其他承包人无须另行向乙方支付该等费用。乙方不得以任何理由或名目向其他承包人收取该类费用或拒绝提供配合或履行义务。
3. 承包人配合教学及智能化系统工程专业施工的工作，包括但不限于：
- 3.1 承包人需开放空调系统及新风系统接口与第三方进行对接及联动，需提供各楼层接口及总接口两种形式，项目内设备含控制系统需安装调试完毕后，还需配合教学及智能化系统工程专业施工单位完成系统对接，以支持教室等功能区域空调及新风的系统联动控制。
 - 3.2 承包人需配合将照明回路引至指定配电箱。
 - 3.3 承包人需配合完成综合布线信息点位旁及设备机柜用电插座的施工。
 - 3.4 承包人需配合教学及智能化系统工程各分包单位，完成各教室、数据机房、AV 控制室、LED 大屏等功能房间的专业用电回路的敷设，引至指定配电柜上桩头，每间教室的多媒体设备由单独回路供电，与教室内空调、场照明等用电不共用。

3.5 承包人需配合监控、门禁、音响扩声、信息显示屏（含 LED 屏）、桌面嵌入式设备及面板等安装工作。

3.6 承包人需完成 B1F 数据机房及 AV 控制室的装修，包括：静电地板（含地面处理）、微孔天花吊顶、墙面粉刷、照明、防雷接地、防火门等工作。

3.7 承包人需完成设备间基础装修工作，并提供等位接地箱。

五、合同价款及支付

1、本合同采用：固定单价包干。

合同总价（含税）暂定为（大写）：人民币叁仟伍佰肆拾肆万零叁佰零叁元壹角叁分

（小写）：_¥35,440,303.13 元

金额名称	小写（元）	大写（元）
合同含税总价	¥35,440,303.13	人民币叁仟伍佰肆拾肆万零叁佰零叁元壹角叁分
不含税价	¥32,514,039.57	人民币叁仟贰佰伍拾壹万肆仟零叁拾玖元伍角柒分
增值税金额（9%）	¥2,926,263.56	人民币贰佰玖拾贰万陆仟贰佰陆拾叁元伍角陆分

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

本合同结算原则如下：

1.1 最终施工结算价以经发包人委托的第三方机构审定的结算价作为结算依据，若审定结算价超过承包人中标价，则以承包人中标价为最终结算价，若不超过承包人中标价，则以审定结算价为最终结算价。

1.2 本合同施工建安工程费结算价最终以发包人委托的第三方中介机构审定价为准。

2. 发包人应按照以下约定向承包人支付合同价款：

2.1 预付款：本合同生效后 20 天内，且承包人提交了预付款担保和履约担保（合同总价的 10%，履约保函期限为 4 个月）后，支付合同暂定总价 30%的预付款；支付前，承包人还需向发包人提交付款申请、发票。

2.2 进度款：

工程施工及验收规范》(GB 50243-2002)、《建筑结构加固工程施工质量验收规范》(GB50550-2010)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2. 乙方负责本工程质量达到国家质量评定合格标准。
3. 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方无充分理由不参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,若乙方有足够证据表明工程质量符合规范要求的,甲方应予承认。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验,若复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成工期延误的,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,工期不顺延。
4. 由于乙方原因需要返工的,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。
5. 工程竣工后,乙方应通知甲方进行竣工验收,甲方自接到验收通知后七日内组织验收,并办理竣工验收、移交手续。验收不合格的,乙方应在限定的期限内完成整改后重新进行验收,由此增加的费用,由乙方自行承担,工期不顺延。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期,工期顺延。
7. 工程竣工验收合格后,经三方共同确认后,二十四个月为质量保修期,其中防水及关联项目质量保修期为五年。

七. 争议处理

7.1 因本合同的解释、效力或执行而引发的任何争议,双方应在不影响工作进度的前提下友好协商解决;协商不成的,任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

7.2 发生争议后,除非出现下列情况的,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工工程和施工场地:

- 7.2.1. 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议停止施工;
- 7.2.2. 调解要求停止施工,且为双方接受;
- 7.2.3. 行政主管部门要求停止施工;
- 7.2.4. 法院裁定停止施工;
- 7.2.5. 发包人依据合同约定解除合同的。

八、合同组成及生效

8.1 本合同包括“第一部分 协议书”、“第二部分 合同基本条款”、“第三部分 附件”、招标文件、投标文件、中标通知书、施工图纸以及本合同履行过程中形成的有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件。

8.2 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖签名章并加盖公章或合同章后生效。

8.3 本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2023 年 1 月 11 日

合同订立地点：

(此页无正文)

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

地址:

地址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

工程款必须汇入指定账号, 否则本合同无效视为不履约
户名: 深圳中壹建设(集团)有限公司
账号: 44250100015600000472
开户银行: 建设银行深圳金地支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称: 中欧国际工商学院深圳新校区室内装修装饰工程

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程				
工程地点	南山区南山街道自贸大街142号招商港湾广场1栋	建筑面积	7570平方米	工程造价	354403030.13元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023/2/4	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	中欧国际工商学院				
勘察单位					
设计单位	深圳市太谷设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	武汉中科华建工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程逢湘
副组长	方天书
组员	姜洪毅、迟洪田、吴宝璇、邓守龙、叶秋果、李雄飞、黎小三、陈杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程逢湘	姜洪毅、迟洪田、吴宝璇、
建筑设备安装工程	黎小三	邓守龙、陈杰
工程质控资料	方天书	叶秋果、李雄飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李杰	中建国际(香港)有限公司			李杰
2					
3	李杰	武汉中建项目管理咨询有限公司			李杰
4	李杰	深圳北大建筑设计院有限公司			李杰
5	李杰	深圳中建建设(集团)有限公司			李杰
6	李杰	深圳中建建设(集团)有限公司			李杰
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

综上所述，中欧国际工商学院深圳新校园室内装修装饰工程施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。

建设单位：  (公章) 年月日	监理单位：  (公章) 年月日	施工单位(集团)：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	---	--	------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩七：太康县城郊支行整体装修

Z:SG-2024-271-19

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

中国农业银行太康县城郊支行整体装修项目（招标编号：A410004534G24040005）的评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐并经招标人确认，贵公司为该项目的中标人。

中标内容：施工图纸和招标文件中关于该项目中装饰的所有范围及工程量清单中所有施工内容及第七章技术标准及要求。

投标价：643513.23 元（不含增值税）

701429.42 元（含增值税）

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！

招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司

2024 年 5 月 18 日



招标代理机构：河南省伟信招标管理咨询有限公司
地址：郑州市东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心北塔 16 楼
邮编：450000

ZY SG-2024-271 -19

SG2024271

中国农业银行太康县城郊支行整体装修项目

施 工 合 同

二〇二四年六月

农银采购合同范本 2023-属地 2 号

中国农业银行太康县城郊支行 整体装修项目采购合同

合同编号：

甲方：中国农业银行股份有限公司周口分行
地址：周口市川汇区七一路西段 17 号
联系人：周建民
电话：0394-8251908
邮编：466000

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓越汇
B29 层、30 层
联系人：焦华
电话：0755-82994241
移动电话：13721427875
邮编：518000

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就甲方向乙方购买网
点装修服务事宜协商一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工
时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障
合同履行的一切费用的总和。其中，服务包括但不限于【根据采购项目实际情况填写】
等确保甲方本合同采购目的充分有效达成所必需的一切服务。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的
优先效力顺序如下：

言春松 付

(一) 本合同正文及其附件（如附件条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

(二) 中标/成交通知书（含乙方承诺函等）；

(三) 乙方提供的投标/采购响应文件（项目编号：_____，采购编号：_____）（含澄清文件、最终报价及承诺等）；

(四) 甲方发出的招标/采购文件（项目编号：_____，采购编号：_____）（含采购补充文件等）；

(五) 标准、规范及有关技术文件；

(六) 工程报价单和预算书；

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称：太康县城郊支行整体装修。

(二) 合同总价款（含税）：人民币（大写）柒拾万零壹仟肆佰贰拾玖元肆角贰分（¥701429.42元），其中增值税税款为¥57916.19元。为避免疑义，实际支付价款受限于本合同其它条款的约定（包括但不限于本合同第五条）。

(三) 标的物配置及价格详见下表：

单位：人民币元

序号	装修项目名称	主要服务内容	数量及单位	单价（不含税）	增值税税率（%）	单价（含税）	金额（含税）小计
1	太康县城郊支行整体装修	太康县城郊支行整体装修	1	643513.23	9	701429.42	701429.42
合计							701429.42

详细报价见附件1《明细报价表》。

(四) 合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

郭春松

服务内容及要求详见附件 2。

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称：太康县城郊支行整体装修。
2. 网点装修项目地点：太康县谢安路与建设路口西南角。
3. 网点装修项目内容：整体装修。
4. 网点装修项目造价：¥701429.42 元（人民币柒拾万零壹仟肆佰贰拾玖元肆角贰分）。
5. 网点装修项目承包方式：施工总承包。
6. 保修期及质保金：保修期为 48 个月，质保金为工程总造价的 3%。
7. 网点装修项目用材：主材一览表（见附件 3）所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

(二) 网点装修项目工期

1. 开竣工日期：自 2024 年 6 月 5 日开工，到 2024 年 9 月 3 日竣工。
2. 总日历工期：90 天。

(三) 施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。
2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的的关系。甲方指派：徐金玲 为项目经理，联系电话：15538326972，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：姜洪毅 为项目经理，联系电话：13600178145，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

(四) 工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2001）要求合格（含）以上标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

- (1) 按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。
- (2) 室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

视为不同意变更，由此引起的后果，由甲方承担。

2. 乙方的权利与义务

(1) 按投标文件有关承诺，确定 姜洪毅 为乙方施工现场负责人，李刚 为乙方施工现场技术负责人，并提供所有专业技术人员和管理人员名单，在本合同签订 3 日内以书面形式通知甲方。在合同履行期内，未经甲方同意不得随意更换；

(2) 参加甲方组织的图纸会审和技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定；

(3) 严格按照图纸施工，严格执行施工规范，确保工程质量，做好每次质量检查记录。按合同规定工期交付使用，及时提供竣工验收资料，编制竣工决算；

(4) 严格执行安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，施工现场管理规定，成品保护规定。否则，所造成的损坏、损失、伤亡等后果，所需费用和责任由乙方全部承担；

(5) 文明施工，未经甲方同意，施工中不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。施工垃圾按照甲方指定的地点堆放并及时清运，费用自负；

(6) 负责办理与施工有关的一切手续，所需费用由乙方全部自理；

(7) 承担本工程施工期间所用水电费用及发生的所有材料二次搬运费用；

(8) 在合同保修期内，对属于乙方的工程质量问题，乙方应在知悉该等质量问题 8 小时内响应并负责无偿修理。否则甲方有权使用质保金进行维修，不足部分的乙方应在甲方发出书面通知之日起 10 日内支付；

(9) 无条件配合其他合作单位的设备安装调试，达到设计使用效果及技术指标；

(10) 负责消防设施的报验，并通过消防部门的验收。

(11) 合同履行期间，乙方及乙方工作人员应始终具备履行本合同项下义务所需的一切资质，技术能力及履约能力。

六、合同价款及支付方式

(一) 合同价款的支付

1. 付款方式：本合同中甲乙双方间发生的一切费用采取分期付款以人民币转账方式进行结算。

2. 付款条件：本合同分 2 个阶段支付；支付阶段及支付比例详见下表，最终根据甲方验收结果支付相应阶段款项。

阶段名称	支付比例	支付金额	服务内容
------	------	------	------

(以下无正文)

附件：

1. 明细报价表
2. 服务内容与要求
3. 主材一览表
4. _____ 阶段验收表

甲方（公章）



授权代理人（签名）

张峰

签名日期：2024年 6 月 5 日

乙方（公章）



法定代表人或者授权代理人（签名）

王

签名日期：2024年 6 月 5 日

张峰 王

工程竣工验收表（一）

工程名称	中国农业银行太康县城郊支行整体装修项目	项目所在行	农行太康县支行
立项申请文号	农银大发[2024]14号	立项批复文号	农银周复[2024]1号
设计单位	图景设计顾问有限公司	设计人员	李荣云
图纸审查人	季明田	项目负责人	周建民
监理代表	周伟功	项目负责人	张敏
合同签订日期	2024年6月3日	合同开工日期 合同竣工日期	2024年6月3日-2024年9月3日
实际开工日期 实际竣工日期	2024年6月7日-2024年9月3日	竣工验收日期	2024年9月25日
消防设施及验收情况	按照图纸设计要求施工		
安防设施及验收情况	按照图纸设计及公安要求施工		
自助设备	合格		
其他设备	合格		
变更项目	详见现场签证单		
遗留项目	无		

工程竣工验收表（二）

对工程装饰效果等各方面按区域（主要包括外立面、地面、自助银行、营业区、加钞区及综合布线等）分别进行全面综合评价。

1、装饰效果：按照图纸设计要求进行施工。

2、施工质量：经验收达到合格标准。

3、施工范围与内容：网点整体装修按图纸设计、招标文件、施工合同、图纸会审等要求的全部内容，包括室内外装饰工程施工、电气照明安装、给排水、综合布线、拆除、垃圾清运等内容，（除招牌，LED显示屏，智能设施、部分家具、设备等）。

4、主要材料选用：

(1) 墙砖：选用诺贝尔玻化砖，型号、规格为JF8001K，800*800mm

(2) 地砖：选用诺贝尔灰色大理石抛釉砖，规格为MS807868、800*800，诺贝尔聚晶微粉玻化砖JF6002K，600*600mm，诺贝尔木纹砖规格为4mm19604、148*900

(3) 卫生间墙砖：选用诺贝尔聚釉面砖，型号、规格为V63311，300*600mm，

(4) 卫生间地砖：砖诺贝尔聚釉面砖，型号、规格为V63311、300*300mm

(5) 地弹簧：GMT

(6) 灯具：欧普

(7) 开关、插座：TCL

(8) 空气开关：正泰

(9) 卫生洁具、惠达

(10) 强电电线：郑州三厂

(11) 弱电线：南京普天、安普或TCL

(12) 细木工板：金秋

(13) 新风系统主机：功率按照图纸设计的出风量

(14) 铝塑板：室内选用（4MM厚，24丝），室外选用（4MM厚，24丝）。

(15) 纸面石膏板：龙牌

(16) 乳胶漆：立邦

(17) 营业室小型金库门、ATM 防护舱，具体按照保卫部门通知执行。

(18) 防盗门：按图纸设计规格，选用供应商河南银华安防技术有限公司产品

(19) 营业室卷帘门、B 级地锁：按图纸设计规格，选用供应商河南银华安防技术有限公司产品

(21) 柜台防弹玻璃：按图纸设计规格，选用供应商焦作市巡返玻璃特种玻璃厂产品，型号：FDFZ(3BSA-29-XF-1 型，

(22) 临街窗户防砸玻璃：按图纸设计规格，选用供应商焦作市巡返玻璃特种玻璃厂产品，型号：FZCL-SA-17-XF23-111 型，

5、竣工资料：基本齐全。

6、综合布线：经验收达到合格标准。

综合评价：经组织人员进行验收，认为施工单位深圳中壹建设(集团)有限公司，能够严格按照施工设计图纸进行施工，施工材料符合招标文件规定，综合评价为合格。







竣工资料主要有：招标文件、投标文件、施工合同、开工报告、施工图纸、竣工图纸、隐蔽工程验收、安防设施验收、各种主材说明合格证及质检报告、变更签证、竣工报告等其他按规定必须具备的所有资料。

工程竣工验收表（三）

门头标示	材料是否符合要求	基层结构是否符合规定	防水处理是否符合要求
	符合	符合	符合
门窗工程	材料是否符合要求	规格、尺寸、安装是否符合要求	表面是否洁净、平整
	符合	符合	是
吊顶工程	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否洁净、无裂缝及翘曲
	符合	符合	是
室内外墙面	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否洁净、色泽一致，无裂痕和缺损
	是	是	是
室内外地面	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否洁净、色泽一致，无裂痕和缺损
	是	是	是
营业柜台	台面材料、尺寸规格是否符合要求	防弹玻璃制作、安装是否符合要求	柜台结构部分是否符合设计要求
	是	是	是
隔墙	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	表面是否平整光滑、色泽一致
	是	是	是
抹灰及涂料	材料是否符合要求	允许偏差项目是否符合要求	涂料是否涂饰均匀、无漏涂、起皮和掉粉
	是	是	是
细部工程	门窗套制作安装是否符合要求	收口槽制作、安装是否符合要求	密封胶是否顺直、光滑
	是	是	是
给排水工程	材料是否符合要求	管道接口、坡度、卫生器具安装是否符合要求	给排水是否通畅
	是	是	是
综合布线	材料是否符合要求	信息插座、缆线安装是否符合要求	各种预埋线槽和暗管是否符合有关规定
	是	是	是
电气工程	材料是否符合要求	配电箱、开关、插座安装是否符合要求	灯具是否正常工作
	是	是	是
资料部分	是否有各种材料合格证及检验报告	是否有开工报告、隐蔽工程验收记录	是否有变更签证单、技术交底记录、竣工报告、竣工图等
	是	有	有
验收人员签字: 田建红 陈桂 丁东梁 李明			

工程竣工验收表（四）

存在主要问题:	
整改措施及要求:	
综合评定等级（合格、不合格）: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">合格</div>	
施工单位意见（签章）:  日期: 年 月 日	设计单位意见（签章）:  日期: 年 月 日
项目所在支行评价意见（签章）: 日期: 年 月 日	项目负责人意见（签字）:  日期: 年 月 日
监理单位意见（签章）:  日期: 月 日	验收组意见（签字）: 李响 日期: 年 月 日

业绩八：科方生物总部基地研发办公楼（1号楼）装修项目

ZYSG-2024-571-32

中标通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

科方生物总部基地研发办公楼（1号楼）装修项目招标项目，经多家企业参与，我司评标小组层层评选，贵司成为本项目第一中标人，主要中标条件如下：

1. 中标价：人民币贰仟零陆拾伍万壹仟捌佰零壹元伍角壹分整（¥20651801.51）（报价函见附件1）；本项目实行单价包干、总价封顶结算方式，以实际完工工程量审计结果为准。
 2. 项目地址：广州市黄埔区中新广州知识城凤凰三横路69号。
 3. 施工范围：建筑/结构专业装饰施工、给排水专业设施设备安装、电气（含强电、弱电）专业设施设备安装、暖通专业设施设备安装、工艺管道及设施设备安装、消防设施设备改造/安装等施工内容。
 4. 承包方式：包工、包料（除甲供）、包工期、包质量、包安全、包绿色文明施工、施工图纸大包干、项目措施费/保险费包干等；
 5. 工期：130个日历天，开工日期以发包人发出开工令日期为准。
- 请在收到本通知后一周内双方签署施工合同。

联系人：付宝文，电话：13763378594。

特此通知。

广州科方生物技术股份有限公司

基建办

2024年8月16日

ZY SG-2024-471-32

SF-2019-0204

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同



工程名称: 科方生物总部基地研发办公楼(1号楼)
装修项目

工程地点: 广州市黄埔区中新广州知识城凤凰三横路69号

发包人: 广州科方生物技术股份有限公司

承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

工程合同工期：130日历天，暂定从2024年8月20日开始施工，至2024年12月30日竣工完成，具体开工日期以发包人发出开工令日期为准。

★四、质量标准

工程质量标准：确保工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程施工质量验收规范包括但不限于：

1. 建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）。
2. 砌体结构工程施工质量验收规范（GB50203-2011）。
3. 混凝土结构工程施工质量验收规范（GB50204-2015）。
4. 钢结构工程施工质量验收标准（GB50205-2020）。
5. 木结构工程施工质量验收规范（GB50206-2012）。
6. 屋面工程施工质量验收规范（GB50207-2012）。
7. 地下防水工程施工质量验收规范（GB50208-2011）。
8. 建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2010）。
9. 建筑装饰装修工程质量验收标准（GB50210-2018）。
10. 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范（GB50242-2016）。
11. 通风与空调工程施工质量验收规范（GB50243-2016）。
12. 建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2015）。
13. 电梯工程施工质量验收规范（GB50310-2002）。
14. 建设工程项目管理规范（GB/T50326-2017）。
15. 民用建筑工程室内环境污染控制标准（GB50325-2020）。

以上具体列明的规范若有最新规范文件，按最新规范要求执行。未具体列明的规范文件或工程内容，均采用国标进行验收（若未订立具体国标的，则参照行业规范进行验收）。

五、合同价款

本合同包干方式为单价包干、总价封顶，暂定：

含税合同总价（大写）：人民币贰仟零陆拾伍万元整，（小写）：¥20,650,000.00元（按合同附件每楼层实际施工量核算）；

其中：绿色施工安全防护措施费 / 元。

项目竣工验收通过后，以经审计后双方认可的实际发生的工程量进行结算，结算单价为：

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（见本合同附件）。

在招标图纸施工范围内因设计变更、签证及漏项等导致结算总价增加，上限应不超过暂定含税合同总价的5%（即上限为¥1,032,500.00），超出上限部分发包方可不予支付。


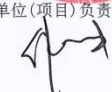

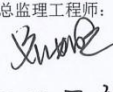
(以下无正文, 为签署)

发包人: 广州科方生物技术股份有限公司 (盖章)	承包人: 深圳中壹建设(集团)有限公司 (盖章)
地址: 广州高新技术产业开发区科学城开源大道11号C4栋五层/六层	地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
法定代表人: 邱河 (签章)	法定代表人: 周凤琪 (签章)
委托代理人: 付宝文 (签章)	委托代理人: (签章)
联系方式: 020-32394139/13763378594	联系方式: 0755-83446910
电子邮箱: kerfen19@126.com	电子邮箱: zy@zy-const.com
开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州开发区分行	开户银行: 建设银行深圳益田支行
账号: 3602 0057 1920 0505 648	账号: 4425 0100 0156 0000 0472

ZY 2024-471-32

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612

工程名称	科方生物总部基地研发办公楼（1号楼）装修项目	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	8 / 8000m ²
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2024年09月06日
项目负责人	姜洪毅	项目技术负责人	/	竣工日期	2025年04月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>44</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>44</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项，经审查符合要求 <u>35</u> 项，经核定符合规范要求 <u>35</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，共核查 <u>14</u> 项，符合要求 <u>14</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月30日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩九：中国农业银行股份有限公司邳州官湖支行网点装修项目

ZY SG-2025-160 -1

邳州官湖支行装修合同

SG 2025/160

网点装修类采购合同

(农银采购合同范本 2023-属地 2 号)

工程项目名称：邳州官湖支行装修

合同编号：A10H254A25035000/05

甲方：中国农业银行股份有限公司徐州分行

乙方：深圳中壹建设(集团)有限公司

甲方：中国农业银行股份有限公司徐州分行

地址：徐州市淮海西路 66 号

联系人：李永胜

电话：0516-85932088

邮编：221000

乙方：深圳中壹建设（集团）有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓汇 B29.30 层

联系人：陈紫欣

移动电话：13558422427

邮编：518000

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，合同双方就甲方向乙方购买邳州官湖支行网点装修事宜协商达成一致，订立本合同。

一、定义

（一）“合同”指本合同及其附件。

（二）“合同款项”包括乙方实施本项目过程中所发生的服务费、设计费、材料费、工时费、交通费、通讯费、增值税等所需缴纳的所有税费等采购本项目及全部相关服务、保障合同履行的一切费用的总和。

（三）除有特别说明外，“天”、“日”指日历日。

二、合同的组成

以下文件是本合同不可分割的组成部分，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

（一）本合同正文及其附件（如附件条款与合同正文发生冲突，则以本合同正文的约定为准）；

（二）中标/成交通知书（含乙方承诺函等）；

（三）乙方提供的投标/采购响应文件（采购编号：A10H254A25035000/05）（含澄清

文件、最终报价及承诺等)；

(四) 甲方发出的招标/采购文件(采购编号：A10H254A25035000/05) (含采购补充文件等)；

(五) 标准、规范及有关技术文件；

(六) 工程报价单和预算书；

(七) 答疑会议纪要。

三、合同标的与价格

(一) 标的物名称：中国农业银行股份有限公司邳州官湖支行网点装修项目

(二) 合同总价款(不含税)：人民币(大写) 壹佰叁拾万零伍仟贰佰贰拾贰元捌角壹分 (¥1305222.81元)；合同总价款(含税)：人民币(大写) 壹佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾贰元捌角陆分 (¥1422692.86元)，其中增值税税款为¥117470.05元。为避免疑义，实际支付价款受限于本合同其它条款的约定(包括但不限于本合同第五条)。

(三) 标的物配置及价格详见投标文件

(四) 合同履行期内，如遇国家调整增值税率，双方以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

四、服务内容及要求

服务内容及要求详见附件。

(一) 网点装修项目概况

1. 网点装修项目名称：邳州官湖支行装修。

2. 网点装修项目地点：徐州市邳州市官湖镇邳苍路西侧。

3. 网点装修项目内容：装修工程、安装工程和消防工程等。

4. 网点装修项目造价：人民币 壹佰肆拾贰万贰仟陆佰玖拾贰元捌角陆分 (¥1422692.86元)。

5. 网点装修项目承包方式：专业承包，包工包料。

6. 保修期及质保金：保修期为 24 个月，质保金为工程总造价的 3%。

7. 网点装修项目用材：主材一览表(见投标文件)所列材料，未标明的由甲乙双方协商确定。

(二) 网点装修项目工期

1. 开竣工日期：暂定自 2025 年 5 月 8 日开工，到 2025 年 7 月 7 日竣工。

2. 总日历工期：2 个月。

(三) 施工准备

1. 乙方负责办理施工中所需的一切手续。

2. 甲方负责解决施工场所用水、用电、并提供临时办公、材料存放等场地、协调同有关单位的关系。甲方指派：聂卫东为项目经理，联系电话：13852065656，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

3. 乙方组织施工人员熟悉总体施工情况、安排进度、人员调配、做好施工准备。乙方指派：姜洪毅为项目经理，联系电话：13851544384，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

4. 施工的技术资料，由甲方提供。施工前，双方进行设计洽商、签名认可。

(四) 工程质量及验收

1. 质量要求：乙方必须严格按照施工图纸进行施工，工程质量必须达到 国家工程施工合格 标准；否则甲方有权要求返工，由此引起的各项费用和损失均由乙方承担，同时乙方应按合同约定承担违约责任。

2. 验收标准：

(1) 按照国家现行有效的施工验收规范进行验收。

(2) 室内装修作业应符合室内装修作业现行有效的验收标准。

3. 隐蔽工程验收：隐蔽工程由乙方在自检合格后，填写《隐蔽工程验收单》通知甲方驻工地代表进行验收，甲方驻工地代表在接到乙方通知之日起 24 小时内进行检查验收，经验收合格并在验收单上签名认可后，乙方可进行下一道工序施工。如果甲方驻工地代表未在规定时间内完成验收，乙方在保证隐蔽工程质量合格的前提下可以进行下一道工序施工。如已进行下一道工序施工的，甲方驻工地代表仍有权要求对隐蔽工程进行返工检查的，施工单位必须配合，隐蔽工程经检查合格的，所需费用由甲方承担，检查不合格的，返工等所有费用由乙方承担。

4. 竣工验收：竣工验收前，乙方按照竣工验收的有关规定，应向甲方提供全套竣工验收所必需的工程资料 三 套，包含但不局限招标文件、中标通知书、施工合同、开工报告、竣工报告、工期延期报告、施工图纸、竣工图纸、施工日志、材料进场报验单、变更单及批复、隐蔽工程记录及相片、材料合格证及质检报告、整改报告、环境监测报告、工程决算、安防和消防部门验收合格手续等资料。甲方在 10 日内组织施工、监理、设计单位、项目负

(以下无正文)

附件:

1. 明细报价表
2. 服务内容与要求
3. 主材一览表
4. 工程类采购项目验收表
5. 网点建设项目工程签证单

甲方(公章):

负责人或授权代理人(签名):

签名日期: 2025年4月22日



乙方(公章):

法定代表人或者授权代理人(签名):

签名日期: 年 月 日



ZYSG-2025-160-11

中国农业银行江苏省分行工程项目竣工验收报告

工程名称	邳州官湖支行装修	工程地址	徐州市邳州市官湖镇邳苍路西侧
工程预算金额	1422692.86 元	工程规模	
合同完工期限	60天	实际竣工日期	2025年7月5日
验收日期	2025年7月9日	合同编号	A10H254A25035000/05
甲方项目负责人	聂卫东	甲方项目牵头部门负责人	
乙方项目负责人	姜洪毅	保修期限	按照合同约定
工程量增减情况			
甲方项目牵头部门验收意见	验收结论： 合格  验收部门负责人签名：_____ 2025年7月11日		
乙方验收意见	乙方验收人签名：_____ 乙方公章：_____ 年 月 日		
监理单位验收意见	验收人签名：_____ 公章：_____ 年 月 日		
设计单位验收意见（如有）	验收人签名：_____ 公章：_____ 年 月 日		
使用部门验收意见	验收人签名：_____ 公章：_____ 年 月 日		

1、按合同约定对质量、工作量进行认真验收核实。2、“验收结论”由甲方验收小组负责人填写，根据规定需要设计单位、政府有关部门验收的则邀请其共同验收。3、甲方验收部门指甲方使用需求部门或业务主管部门。4、该表格一式三联，第一联：甲方验收部门交采购管理部门；第二联：甲方验收部门留存；第三联：乙方作为向甲方提示付款的依据，此表不足记录结果时，可增加附页。



BOC-A2844-2025GC006

采购结果通知书

深圳中壹建设（集团）有限公司：

经审议，确定你公司为“芜湖分行营盘山路支行营业用房装修项目”成交供应商，含增值税成交总价 1309920.58 元，项目负责人姜洪毅。具体产品品牌、型号、价格，产品技术规格和服务承诺等以贵方最终谈判承诺为准。

请你公司在收到本通知后 3 个工作日内与我行联系签订合同等事宜。联系人：杨田 联系电话：0553-3837510。

特此通知

中国银行芜湖分行财务运营部
二〇二五年八月十二日

ZY 56-2025-409 -28

合同编号: BOC-A2844-2025GC006

中国银行股份有限公司芜湖分行
营业网点装修工程施工合同

2025年8月



营业网点装修工程施工合同条款



发包方（甲方）：中国银行股份有限公司芜湖分行

承包方（乙方）：深圳中壹建设（集团）有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行芜湖营盘山路支行装修工程

工程地点：安徽省芜湖市镜湖区左岸生活E区-4#楼05号门面房

承包范围：项目图纸范围（面积485.66平方）

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2025年 月 日

竣工日期：2025年 月 日

总日历工期天数：60天。

1.3 工程质量等级：合格

1.4 合同价款

含税金额：¥1309920.58，人民币大写：壹佰叁拾万玖仟玖佰贰拾元伍角捌分。（不含设计、监理、审计、环境检测等相关项目）

不含税金额：¥1201762，人民币大写：壹佰贰拾万壹仟柒佰陆拾贰元整

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

2.1 合同条款；

2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

2.3 招标承包工程的中标通知书，招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定；



- 2.4 投标文件；
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料，技术要求；
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定；
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字，适用标准和法律

- 3.1 合同语言：本合同文件使用汉语；
- 3.2 适用法律法规：国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力；
- 3.3 适用标准、规范：按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的，应执行更严格的标准或规范，仍无法确定的，由甲方选择适用。

第四条 图纸

- 4.1 甲方提供图纸日期：开工前 10 日内
- 4.2 甲方提供图纸套数：六套（说明：使用入围设计单位的，可提供六套图纸。未使用设计入围设计单位的，仅提供电子图纸，由中标单位自行深化）

第五条 甲方驻工地代表

- 5.1 甲方驻工地代表姓名：李珽
职称（职务）：财务运营部 副主任（渠道管理）
- 5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责监督监理工程师履行职责，协调工程外部环境，对设计变更、经济签证等进行初审并提出意见；并经发包人（含上级管理部门）有权审批人审批后才能作为工程量及价款变更的依据。

第六条 监理单位及总监理工程师

- 6.1 监理单位的名称：芜湖市北极星建设监理有限责任公司
- 6.2 总监理工程师姓名：徐立之
- 6.3 总监理工程师职责：按照国家、行业颁布的工程施工、验收规范规



程, 监督承包人按照规范规程履行全责, 检验承包人在本工程中所使用的材料、设备的合格性以及符合在投标文件中的质量承诺标准, 检查承包人的工程进度计划和实际已完工程量, 以及其它在监理合同和监理方案中发包人赋予的职责。

第七条 甲方的工作及责任

7.1 提供施工场地; 向乙方提供在本施工场地内的水、电源等, 保证施工期间的需要, 施工所发生的水电费用由乙方承担;

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系;

7.3 甲方代表应负责合同履行, 向乙方说明监理工程师的职责和权限, 甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查, 办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议; 每周六提供下周工程进度计划表; 进场后 5 日内提供工程总网络计划表; 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的 姜洪毅 (项目经理名字) 为乙方驻工地项目经理, 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定, 环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工, 做好质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程决算。

项目经理应具有相关 建造师 资格, 是乙方合法雇员, 并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的, 应提前 7 日书面通知甲方, 并征得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格, 继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的, 应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理, 通知中应当载明



第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方负责人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式 捌 份，双方各执 肆 份；

40.3 附件：

- 1、采购文件
- 2、施工图纸
- 3、主要材料清单
- 4、乙方谈判响应文件
- 5、如有其它文件：_____

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：
甲方负责人或授权签字人

(签字)：_____
甲方(公章)：_____
日期：2025年9月2日

乙方：
乙方负责人或授权签字人

(签字)：_____
乙方(公章)：_____
日期：2025年9月2日

三张
印孝

主要材料清单

ZY56-2025-409 -28

工程竣工验收报告

工程名称： 中国银行芜湖营盘山路支行装修工程

竣工日期： 2025年10月20日

验收组织单位

建设单位(章) 中国银行股份有限公司芜湖分行

违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	中国银行芜湖营盘山路支行 装修工程		工程地点	安徽省芜湖市镜湖区左岸生活E区 E-4#楼05号门面房	
工程规划 许可证号	/	工程施工 许可证号	3402002504250007-SX-001	质量监督 册号	ZX2025-492
工程用途	营业办公	工程规模	485.66 m ²	造价	130.99 万
工程主要 内容	地面、顶面、墙面及水电安装				
开工日期	2025年9月5日		竣工日期	2025年10月20日	
建设单位	中国银行股份有限公司芜湖 分行		法定代表人	王宏军	
单位地址	安徽省芜湖市九华山路258 号		项目负责人	李珽	
勘察单位	/		资质等级	/	项目负 责人 /
设计单位	上海开艺设计集团有限公司		资质等级	乙级	项目负 责人 邓建新
施工总包 单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		资质等级 及证书号	建筑装修装饰工程专业承包壹级 D244060706	
法定代表 人	周凤琪		项目经理 及证书号	姜洪毅 粤 1442015201531303	
分包单位	九赢建设集团有限公司		资质等级 及证书号	消防设施工程专业承包一级 D261247909	
分包单位	/		资质等级 及证书号	/	
监理单位	芜湖市北极星建设监理有限责 任公司		资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234004777	
法定代表 人	黎亚萍		总监及 岗位证书号	徐立之 33027354	
工程质量 监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	中国银行芜湖营盘山路支行装修工程	结构类型	框架	工程规模	485.66 m ² （小型）
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2025年9月5日
项目经理	姜洪毅	项目技术负责人	廖然	完工日期	2025年10月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共4分部, 经查4分部, 符合标准及设计要求 4分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共6项, 经审查符合要求6项, 经核定符合规范要求 / 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合要求17项, 共抽查17项, 符合要求17项, 经返工处理符合要求 / 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查4项, 符合要求4项, 不符合要求 / 项		验收合格	
5	综合验收结论	按图施工, 符合验收要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程竣工验收意见

工程名称：中国银行芜湖营盘山路支行装修工程

竣工验收结论：

1. 施工质量符合规范要求。
2. 内部装修工程涉及消防的各分部分项工程自验收合格。
3. 内部装修工程已完成涉及文件内容且符合设计规范要求。
4. 内部装修工程已完成涉及文件内容且严格按图施工，施工质量合格。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

有限公司
有限公司

5. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

附件 5 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函

建设项目名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I I 标段
合同名称	深汕高中园（综合高中）项目精装修工程 I I 标段
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位（招标人）	
监理单位	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区赤石街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位法定代表人 签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 5 月 20 日</p>

施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 深汕高中园(综合高中)项目精装修工程 I I 标段 的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价4223.968745万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)

2. 我方保证在 407 日内(或于 年 月 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。

3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。

7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。

9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。

10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。

11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

12. 对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

13. 一旦我方中标,将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作(含清洁及垃圾清运等)和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目,在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行,否则我方同意发包人有权直接委托他人执行,相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔,并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则,将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、

暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录，行政处罚。

承诺人：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年5月20日

7. 农民工工资支付保障方案

一、总体目标与组织体系

1、工资支付保障目标

核心目标：农民工工资 100%按月足额发放，无拖欠、克扣工资现象。

合规目标：100%落实农民工实名制、工资专户、工资代发、工资保证金等制度，通过各级政府部门检查验收。

稳定目标：实现“零拖欠、零投诉、零群体性事件”，保持施工队伍稳定，确保工期不受影响。

2、工资支付管理组织体系

成立农民工工资支付管理领导小组

组长：项目经理（第一责任人，全面负责工资支付管理工作）

副组长：生产经理、财务负责人、劳资专管员

成员：各专业工程师、各分包单位负责人、各施工班组长

设立专职劳资专管员：配备 2 名具有 3 年以上劳资管理经验的专职劳资专管员，负责农民工实名制登记、考勤管理、工资核算、工资发放、资料归档等工作。

分包单位工资管理责任人：各专业分包单位必须指定 1 名专职工资管理员，负责本单位农民工的考勤、工资核算和上报工作，接受总包单位的统一管理。

3、各级岗位职责

岗位	核心职责
项目经理	审批工资支付计划，保障工资资金到位，协调解决工资支付中的重大问题
财务负责人	负责工资专户管理，按时足额拨付工资资金，办理银行代发手续
劳资专管员	负责农民工实名制登记、考勤管理、工资核算、工资公示、资料归档，处理工资投诉
专业工程师	负责核实本专业分包单位的工程量和出勤情况，确认工资核算的准确性
分包单位负责人	对本单位农民工工资支付负直接责任，按时上报考勤和工资表，确保工资发放到本人
班组长	负责本班组农民工的日常考勤，核实工资表，协助处理工资纠纷

二、核心管理制度

1、农民工实名制管理制度

进场登记：所有农民工进场前必须进行实名制登记，提交身份证复印件、银行卡复印件、联系方式等资料，签订劳动合同和安全生产责任书。

信息录入：将农民工信息录入深圳市建设工程从业人员实名制管理系统和项目智慧工地平台，建立农民工信息档案。

门禁管理：施工现场实行人脸识别门禁系统，所有人员必须刷卡进出，门禁记录作为考勤的重要依据。

动态管理：及时更新农民工信息，对进场、退场人员进行登记，确保人员信息准确无误。

2、劳动合同管理制度

合同签订：所有农民工必须与用人单位签订书面劳动合同，明确工作内容、工资标准、支付方式、支付时间等内容。

合同备案：劳动合同签订后3日内，报总包单位劳资专管员备案，并上传至深圳市建设工程从业人员实名制管理系统。

合同履行：严格按照劳动合同约定支付工资，不得随意变更工资标准和支付方式。

3、农民工工资专用账户制度

专户开立：在项目所在地银行开立农民工工资专用账户，专门用于存储和支付农民工工资。

资金拨付：建设单位拨付的工程款中，优先将农民工工资部分足额拨付至工资专用账户，拨付比例不低于当月工程款的30%。

专户管理：工资专用账户实行专款专用，不得用于其他用途，账户资金只能用于支付农民工工资。

账户监管：接受建设单位、监理单位和人社部门的监督，定期向相关部门报送账户收支情况。

4、银行代发工资制度

统一办卡：为所有农民工统一办理银行工资卡，工资卡由农民工本人保管，严禁用人单位或班组长代为保管。

代发流程：每月根据考勤记录和工资核算结果，编制工资支付表，经农民工本人签字确认后，由银行直接将工资打入农民工个人工资卡。

禁止代领：严禁以任何形式代领农民工工资，严禁将工资发放给班组长或其他不具备用工主体资格的组织和个人。

5、工资支付公示制度

公示内容：每月在施工现场醒目位置和农民工生活区设立工资公示栏，公示当月农民工的考勤记录、工资支付明细、投诉举报电话等信息。

公示时间：工资支付前公示不少于3个工作日，接受农民工监督。

异议处理：农民工对工资支付有异议的，可向劳资专管员或项目经理投诉，相关部门必须在3个工作日内予以答复和处理。

6、工资保证金制度

保证金缴纳：按照深圳市规定，足额缴纳农民工工资保证金，或采用银行保函、保险的形式替代现金保证金。

保证金使用：当发生拖欠农民工工资情况时，经人社部门核实后，可动用工资保证金先行垫付农民工工资。

保证金补足：动用工资保证金后，在规定时间内补足保证金，确保保证金足额有效。

7、维权告知制度

维权公示：在施工现场入口处、农民工生活区设立维权公示牌，公布建设单位、总包单位、分包单位的名称、联系人、联系电话，以及人社部门、住建部门的投诉举报电话。

维权宣传：定期组织农民工进行维权知识培训，发放维权手册，提高农民工的维权意识和能力。

投诉处理：设立专门的工资投诉接待室，安排专人负责处理工资投诉，做到“有诉必接、有接必查、有查必果”。

三、工资支付流程

1、日常考勤管理

考勤方式：采用“人脸识别门禁+班组长每日考勤”相结合的方式，每日记录农民工的出勤情况。

考勤确认：每日下班前，班组长将当日考勤记录报分包单位工资管理员，经核实后签字确认。

考勤汇总：每月 25 日，分包单位工资管理员将本单位当月考勤记录汇总后，报总包单位劳资专管员。

考勤审核：总包单位劳资专管员对考勤记录进行审核，与门禁系统记录进行比对，确保考勤记录真实准确。

2、工资核算与审批

工资核算：分包单位根据考勤记录和劳动合同约定的工资标准，核算当月农民工工资，编制工资支付表。

工资确认：工资支付表必须经农民工本人签字确认，严禁代签。

逐级审批：工资支付表经分包单位负责人签字后，报总包单位专业工程师、劳资专管员、生产经理、财务负责人、项目经理逐级审批。

审批时限：每月 28 日前完成所有审批手续，确保工资按时发放。

3、工资发放与归档

资金拨付：财务负责人根据审批后的工资支付表，将工资资金从工资专用账户划转至银行代发账户。

银行代发：银行在收到代发指令后 3 个工作日内，将工资足额打入农民工个人工资卡。

发放通知：工资发放后，及时通知农民工查收，并在公示栏公示工资发放结果。

资料归档：将考勤记录、工资支付表、银行代发凭证、公示照片等资料整理归档，保存期限不少于 3 年。

4、工资支付时间节点

时间节点	工作内容	责任人
每月 25 日	分包单位上报当月考勤记录	分包单位工资管理员
每月 26-27 日	总包单位审核考勤记录，核算工资	劳资专管员
每月 28 日	完成工资支付表审批	项目经理
每月 29-30 日	工资支付公示	劳资专管员
次月 5 日前	银行代发工资	财务负责人
次月 10 日前	工资发放结果公示，资料归档	劳资专管员

四、资金保障措施

1、工资资金优先保障

工程款优先支付：建设单位拨付的工程款，优先用于支付农民工工资，确保工资资金足额到位。

设立工资应急储备金：从项目工程款中提取 5%作为工资应急储备金，专项用于应对突发情况的工资支付。

公司资金兜底：公司设立 100 万元农民工工资应急专项资金，当项目资金出现暂时困难时，由公司先行垫付农民工工资。

2、分包单位资金监管

工程款支付与工资挂钩：在分包合同中明确约定，工程款支付前必须先核实农民工工资支付情况，工资未按时足额发放的，暂停支付工程款。

分包单位资金监管：对分包单位的资金使用情况监督，确保分包单位将工程款优先用于支付农民工工资。

履约保证金制度：各分包单位缴纳合同额 5%的履约保证金，其中 30%专项用于农民工工资支付保障。

3、春节期间工资专项保障

提前安排资金：春节前 2 个月，提前做好工资资金安排，确保春节前结清所有农民工工资。

工资提前发放：春节放假前 10 天，将当月工资和春节期间的工资一次性发放给农民工。

返程保障：为农民工预订返程车票，确保农民工顺利返乡。

五、监督管理措施

1、内部监督

日常检查：劳资专管员每日对农民工考勤和工资核算情况进行检查，发现问题及时纠正。

月度自查：每月组织一次工资支付情况自查，重点检查实名制落实、工资专户管理、工资发放等情况，形成自查报告。

公司检查：公司每季度组织一次农民工工资支付专项检查，对发现的问题限期整改，整改不到位的进行通报批评和处罚。

2、外部监督

建设单位监督：接受建设单位的监督，定期向建设单位报送工资支付情况。

监理单位监督：接受监理单位的监督，配合监理单位对工资支付情况进行检查。

政府部门监督：接受人社部门、住建部门的监督检查，如实提供相关资料，对检查发现的问题及时整改。

3、农民工监督

工资公示：每月按时公示工资支付情况，接受农民工监督。

投诉举报：设立 24 小时投诉举报电话，农民工对工资支付有异议的，可随时投诉举报。

农民工代表制度：每个班组选举 1 名农民工代表，参与工资支付的监督和管理，反映农民工的诉求。

六、应急处置预案

1、应急组织机构

成立农民工工资拖欠应急处置领导小组，由项目经理任组长，生产经理、财务负责人、劳资专管员任副组长，各部门负责人为成员，负责工资拖欠事件的应急处置工作。

2、应急响应流程

事件报告：发生工资拖欠事件或接到工资投诉后，应急处置领导小组必须在1小时内赶到现场，了解情况，安抚农民工情绪。

情况核实：立即组织人员对拖欠工资的情况进行核实，查明拖欠原因、拖欠金额、涉及人数等。

预案启动：根据核实情况，启动相应级别的应急预案。

处置措施：采取先行垫付、协调解决、法律途径等方式，及时解决工资拖欠问题。

事态控制：做好农民工的思想工作，防止事态扩大，避免发生群体性事件。

善后处理：工资拖欠问题解决后，及时总结经验教训，完善管理制度，防止类似事件再次发生。

3、分级应急响应

一般事件（IV级）：拖欠工资人数少于10人，金额少于10万元。由劳资专管员负责协调解决，24小时内处理完毕。

较大事件（III级）：拖欠工资人数10-30人，金额10-50万元。由生产经理负责协调解决，48小时内处理完毕。

重大事件（II级）：拖欠工资人数30-50人，金额50-100万元。由项目经理负责协调解决，72小时内处理完毕。

特别重大事件（I级）：拖欠工资人数超过50人，金额超过100万元，或发生群体性事件。立即上报公司和建设单位、人社部门，由公司总经理负责协调解决。

4、具体应急处置措施

资金应急：当发生工资拖欠时，立即动用工资应急储备金或公司应急专项资金，先行垫付农民工工资。

分包单位追责：因分包单位原因导致工资拖欠的，从分包单位工程款中扣除拖欠的工资，并按照合同约定追究分包单位的违约责任。

法律途径：对于恶意拖欠农民工工资的分包单位或个人，通过法律途径解决，追究其法律责任。

舆情管控：发生群体性事件时，及时做好舆情管控工作，防止不实信息传播，维护社会稳定。

七、奖惩措施

1、奖励措施

对严格落实工资支付管理制度，全年无工资拖欠、无投诉的分包单位，给予合同额1%的奖励。

对在工资支付管理工作中表现突出的个人，给予500-2000元的现金奖励。

将工资支付情况作为分包单位评优评先的重要依据，优先与表现优秀的分包单位合作。

2、处罚措施

分包单位未按时上报考勤和工资表的，每次罚款5000元。

分包单位虚报、冒领农民工工资的，除追回虚报、冒领的工资外，并处以虚报、冒领金额2倍的罚款。

因分包单位原因导致工资拖欠的，暂停支付工程款，直至工资拖欠问题解决；情节严重的，清退出场，并追究其法律责任。

管理人员在工资支付管理工作中玩忽职守、徇私舞弊的，给予通报批评、降职直至开除的处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

6. 廉洁投标承诺书

附件6 廉洁投标承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳中壹建设（集团）有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：深圳中壹建设（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2026年5月20日