

标段编号：2504-440343-04-01-841074003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交（深圳）工程局有限公司

日期：2026年05月29日

## 1.企业基本信息

### 1.1 企业基础信息情况表

企业名称	中交(深圳)工程局有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5FK1FN5W			
成立时间	2019年04月11日		主要资质	市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包二级
法定代表人	胡朋军	联系方式	0755-22741930	企业股东信息 (主要) 中交华南建设发展有限公司(出资额)比例:100%;
企业总人数	128人			

## 1.2 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加 水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026 年 5 月 29 日



## 1.3 建设工程不转包挂靠承诺书

## 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	中交（深圳）工程局有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司 时间：2026 年 5 月 29 日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 5 月 29 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 1.4 拟投入项目经理不得更换承诺书

## 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	中交（深圳）工程局有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
标单位盖章	<p>单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司</p> <p>时间：2026年5月29日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2026年5月29日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

## 1.5 承诺书

### 承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近1年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签署）：



## 2. 投标人企业类似工程业绩情况

### 投标人类似工程业绩

投标人名称：中交（深圳）工程局有限公司

1. 合同名称：东海道整治工程（施工）；主要内容：改造长度 2.95km，标准断面为双向四车道，道路红线宽度为 16~28.75m。道路工程、交通工程、交通疏解工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等；

合同金额：4631.04 万元；

竣工时间：2023 年 12 月 31 日；

2. 合同名称：领航路市政道路工程（暂定名）施工；主要内容：全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等；

合同金额：2044.09 万元；

竣工时间：2024 年 11 月 13 日；

3. 合同名称：太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）；主要内容：包含两条城市支路和一个公园，其中盐太路（东西向）全长约 110m，红线宽 13m；规划一路（南北向）全长约 100m，红线宽度 9m；公园占地面积约 2590m<sup>2</sup>。道路工程、给排水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程工作内容；

合同金额：1063.71 万元；

竣工时间：2022 年 11 月 19 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 2.1 东海道整治工程（施工）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：2207-440308-04-01-843055002001

标段名称：东海道整治工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

甲标价：4631.037268万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：工胜升

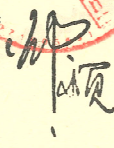
本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-03



查验码：9435102191677183 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合同协议书

盐	项目编号:2023 -
工	合同编号: 施合字- 1758
务	流水号: 9762

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440308-04-01-843055002001

合同编号: \_\_\_\_\_

副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东海道整治工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：中交（深圳）工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东海道整治工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2023）20号

工程规模及特征：本项目位于盐田街道，改造范围西起东海道438号，东至深盐路辅路，改造长度2.95km，标准断面为双向四车道，道路红线宽度为16~28.75m。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：1) 道路工程；2) 交通工程；3) 交通疏解工程；4) 绿化工程；5) 给排水工程；6) 电气工程等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米

■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 米
■交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
■其它:给排水工程、交通疏解工程、电气工程等; (具体详见施工图纸及工程量清单)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境: _____)。		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 14 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币暂定价（大写）肆仟陆佰叁拾壹万零叁佰柒拾贰元陆角捌分  
(¥46,310,372.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰零玖元捌角柒分（¥1165109.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万伍仟肆佰叁拾陆元伍角叁分（¥2615436.53元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：17.02%。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）;
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月14日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

深圳市盐田区建筑工程事务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路区工青妇活动中心大楼 17 楼

邮政编码：518081

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：

中交（深圳）工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

邮政编码：518081

法定代表人：杨发克

委托代理人：王胜升

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：4425 0100 0009 0000 2195-0002

杨发克

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东海道整治工程

建设单位（公章）： 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期： 2023年12月30日

发出日期： 2023年12月30日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东海道整治工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4631.037268
结构类型	/	开工日期	2023年9月22日
施工许可证号	2023-1325	竣工日期	2023年12月31日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-559
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交（深圳）工程局有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月25日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月26日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月27日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月28日	市政竣·通-10	合格
	2023年12月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	施工许可证	2023年8月25日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1325		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 2.2 领航路市政道路工程（暂定名）施工

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-888443001001

标段名称：领航路市政道路工程（暂定名）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中文（深圳）工程局有限公司

中标价：2044.086222万元

中标工期：71天

项目经理(总监)：周远超

本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-24

验证码: 8847414370698704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

合同编号：SG20241024



领航路市政道路工程（暂定名）施工合同  
（第一册 共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中交（深圳）工程局有限公司

工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

签署日期：2024年4月24日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中交（深圳）工程局有限公司

鉴于甲方已于2024年4月24日向乙方发出领航路市政道路工程（暂定名）的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]49号

1.4 建设规模：总占地面积     /     平方米  
总建筑面积     /     平方米

1.5 工程简介：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

工程内容包括但不限于：

(1) 道路工程：长度约299.6米。

(2) 交通工程。

(3) 给排水工程：包含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：含通信、智慧照明工程等以及高压电缆保护等。

(5) 燃气工程。

(6) 绿化工程及绿化迁移。

(7) 管线迁改工程及拆除工程；

(8) 场地平整及交通疏解工程。

(9) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

∟

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024年4月20日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2024年6月30日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 71 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：项目需在2024年6月20日前具备通车条件，2024年6月30日竣工验收。

3.5 其它工期要求： / 。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

#### 第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：贰仟零肆拾肆万零捌佰陆拾贰元贰角贰分（含税价）（小写：20,440,862.22元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾柒元陆角壹分（小写¥1,687,777.61元）。

（1）安全文明措施费为（小写）¥917,109.81；

（2）暂估价金额为（小写）/；

（3）暂列金额为（小写）¥1,100,000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：16.52%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

#### 6.7 标准、规范及有关技术文件

#### 6.8 图纸

#### 6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 24 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

<p>甲 方</p> <p style="text-align: center;">             深圳市前海建设投资控            股集团有限公司            (盖章)         </p>	<p>乙 方</p> <p style="text-align: center;">             中交(深圳)工程局有限            公司         </p>
<p>地 址 :</p> <p>深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17</p>	<p>地 址 :</p> <p>深圳市盐田区沙头角街 道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中 心(一期)A 座 19A</p>
<p>电 话 :</p> <p>传 真 :</p>	<p>电 话 :</p> <p>传 真 :</p>
<p>开 户 银 行 :</p> <p>中信银行股份有限公司 深圳前海分行</p>	<p>开 户 银 行 :</p> <p>中国建设银行股份有限 公司深圳沙头角支行</p>
<p>账 号 :</p> <p>8110301013600620073</p>	<p>账 号 :</p> <p>4425 0100 0009 0000 2195-0003</p>
<p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:</p> <p style="text-align: center;">             (签字)         </p>	<p>法 定 代 表 人</p> <p>或</p> <p>其授权的代理人:</p> <p style="text-align: center;">             (签字)         </p>

日 期 : 2024年4月24日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年 11 月 13 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁改工程及拆除工程、交通疏解工程等;	工程造价（万元）	20440862.22
结构类型	/	开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302	竣工日期	2024年11月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-88844302
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	中交(深圳)工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中交(深圳)工程局有限公司
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	施工许可 2024年5月1日	2402-440305-04-01-88844302	/
/	年 月 日	/	/
/	年 月 日	/	/
/	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		/

投资



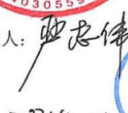


1559195

工程



120083

市政基础设施工程

工程完成 情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
	设备 安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年11月13日	总监理工程师:  2024年11月13日	项目负责人:  2024年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵留国  
注册号: 3302907-AY029  
有效期: 至2026年6月



## 2.3 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030820210001001001

标段名称: 海山路品质提升工程、太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交(深圳)工程局有限公司



中标价: 4463.886253万元

中标工期: 143天

项目经理(总监): 罗文军

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02

查验码: 9131936594507739

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同协议书



盐	项目编号:2021	-
工	合同编号: <u>30</u> 合字- <u>1719</u>	
务	流水号: <u>9391</u>	

SFD-2015-04

工程编号: 44030820210001001001

合同编号: 副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人: 中交(深圳)工程局有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程位于盐田区海山街道,包含两条城市支路和一个公园,其中盐太路(荔山路—规划一路)全长约 110 米,红线宽度 13 米,双向两车道;规划一路(盐太路—梧桐路)全长约 100 米,红线宽度 9 米,双向两车道;公园占地面积约 2590m<sup>2</sup>。主要建设内容如下:

#### (一) 道路工程

拆除人行道 135m<sup>2</sup>,挖土方 854m<sup>3</sup>、回填方 1372m<sup>3</sup>,路面铺设沥青混凝土 1642m<sup>2</sup>、非机动车道铺设水泥混凝土 242m<sup>2</sup>、人行道仿石陶瓷透水砖 827m<sup>2</sup>、花岗岩道牙 890m,混凝土挡土墙 108m、换填土方 5261m<sup>3</sup>、安装围挡 504m 等。

#### (二) 园建工程

铺设仿花岗岩陶瓷透水砖 965m<sup>2</sup>、花岗岩 121m<sup>2</sup>、黑色砾石 18m<sup>2</sup>、橡胶地面 97m<sup>2</sup>、月牙坐凳 2 套、树池坐凳 1 套、集水池 1 座、双鱼亭一座、栽植乔木 54 株、栽植地被 1318m<sup>2</sup>、树池篦子 8 套等。

#### (三) 安装工程

挖土方 3465m<sup>3</sup>、回填方 2854m<sup>3</sup>、余方弃置 1983m<sup>3</sup>,铸铁管 261m、混凝土管 547m、塑料管 316m、电缆 360m、砌筑井 15 座、照明灯 56 套、阀门 26 个、混凝土井 33 座、雨水

17 座、解码控制器 1 套、雨量传感器 2 个、配电箱 3 台、管道包封 50m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

## 二、工程承包范围

(1) 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程，主要工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、雨水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程等所有建设工程；具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、监控工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程、照明工程、景观工程等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑□室外环境：）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

**4. 其他工程****三、合同工期**

开工日期：2021 年 9 月 10 日（具体开工日期为自招标人确认中标通知书日

期后的第9个自然日)；

计划竣工日期：2022年1月30日；

合同工期总日历天数为143天。

注：本次招标项目计划2022年1月30日前完工，太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程如逾期未完成；因承包人原因使工程工期每延误一日历天，承包人需支付违约金人民币2万元/天，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价的5%。投标单位须充分知晓该项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写壹仟零陆拾叁万柒仟壹佰柒拾叁元叁分）（¥10637107.03元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万叁仟零陆拾玖元壹角捌分（¥513069.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟元整（¥582000.00元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.5 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月16日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大  
楼 17 楼

邮政编码：

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中  
心（一期）A 座 19A

邮政编码：515000

法定代表人：杨发克

委托代理人：罗文军

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳盐田支行

账号：44250100003509966666



竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：太平洋工业区城市更新单元一期项目

周边道路及公园工程

验收日期：2022年11月19日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程		
工程地址	盐田区海山街道荔山路及梧桐路交界处		
主要工程内容	市政基础设施工程	工程造价	1063.710703 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 3 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2021-036
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		45575614-6
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		B144055545-6/1
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司		A111002223
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798
设计单位 (电力迁改)	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
监理单位 (电力迁改)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E244009856
总承包单位	中交(深圳)工程局有限公司		D244413894
分 包 单 位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	张奇英、林喜顺、林蓬勃
组 员	刘思佳、丁二忠、董心莹、吴蓬伟、樊继兴、石刚、蔡勇、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡勇	刘思佳、丁二忠、吴蓬伟、樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
支护工程	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
交通设施	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
园建工程	张奇英	董心莹、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
给水排水	石刚	刘思佳、丁二忠、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
燃气工程	/	
电力电信	林喜顺	樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	交通标识、交通标线等
6	园建工程	普绿式绿地、下沉式绿地、亭子、张拉膜、园林小品、园路铺装、雨水回收系统等
7	给水排水	给水管道、污水管道、雨水管道等
8	燃气工程	/
9	电力电信	照明工程、电气工程、通讯工程等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护工程	共 6 项， 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 2 项， 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 2 项	共抽查 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建工程	共 18 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力电信	共 5 项， 经核查符合规定 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

## (四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	刘思佳	
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司	项目负责人	道路	丁二忠
		设计 工程 师	交通	张毅
			给排水	常娜
			电气	夏徽
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	园林	金长欣
		设计 工程 师	绿化	董心莹
			给排水	吕世华
			电气	何伟
设计单位 (电力)	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人	配电	樊继兴
		设计 工程 师	配电	赵洋
监理单位 (道路及 园林)	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		张奇英
		监 理 工 程 师	土建	蔡勇
			给排水	石刚
监理单位 (电力)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		林喜顺
		监 理 工 程 师	电力	魏远澎
			电力	杨潇

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	中交(深圳)工程局有限公司	单位技术负责人	文献江		
		项目经理 (注册建造师)	林蓬勃		
		项目技术负责人	王亚强		
		质量主任	林蓬勃		
		现场 工程 师	土建	李立国	
			给排水	王小军	
			电气	张航	
			资料	马康康	
		分 包 单 位			

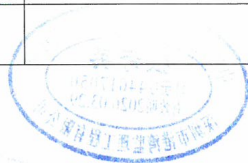
## (五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	张奇英 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

### 3. 拟派项目管理机构配备情况

#### 拟派项目团队情况表

投标人名称：中交（深圳）工程局有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1.	周远超	项目经理	1.高级工程师职称证 2.一级建造师注册证 3.安全生产考核合格证	1.桥梁与隧道工程 2.市政公用工程 3./	2025.1~2026.5 17个月	/
2.	宁凯强	技术负责人	1.工程师职称证	1.市政工程	2025.1~2026.5 17个月	/
3.	梁峰	安全主任	1.高级工程师职称证 2.安全生产考核合格证	隧道与地下工程 /	2025.1~2026.5 17个月	/
4.	王亚强	质量负责人	1.高级工程师职称证	1.市政工程	2025.1~2026.5 17个月	/
5.	张力	造价师	1.高级工程师职称证 2.一级造价师注册证	1.城市轨道交通 2.土木建筑	2025.1~2026.5 17个月	/
6.	商映林	安全员	1.安全生产考核合格证	/	2025.1~2026.5 17个月	/
7.	岳鹏飞	施工员	1.工程师职称证	1.绿色建筑	2025.1~2026.5 17个月	/
8.	吕加昌	测量员	1.工程师职称证	1.测绘工程	2025.1~2026.5 17个月	/
9.	俞天琴	资料员	1.工程师职称证	1.建筑工程	2025.1~2026.5 17个月	/
10.	权梦媛	劳资专管员	/	/	2025.1~2026.5 17个月	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 3.1 项目经理 周远超

身份证、毕业证



No.01-10 01548685

职称证

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 周远超  
Name .....  
性别 男  
Sex .....  
出生年月 1985.10  
Date of Birth .....  
工作单位 中交（深圳）工程  
Company Name .....局有限公司  
编号 4212038  
Number

系列名称 工程系列  
Category .....  
资格名称 高级工程师  
Competent for .....  
专业名称 桥梁与隧道工程  
Speciality .....  
评审时间 2021.10.27  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

一级建造师资格证



一级建造师注册证



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年09月12日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周远超

性 别: 男

出生日期: 1985年10月23日

注册编号: 粤1442021202202382



聘用企业: 中交（深圳）工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)

公路工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)

铁路工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周远超

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月21日

## 全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 周远超

证件类型	居民身份证	证件号码	220122*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中交（深圳）工程局有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位：中交（深圳）工程局有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442021202202382

注册专业：公路工程 有效期：2027年01月10日

注册专业：铁路工程 有效期：2028年03月09日

注册专业：市政公用工程 有效期：2029年03月12日

2026-03-13 - 延续注册 - 市政公用工程  
中交（深圳）工程局有限公司

安全生产考核合格证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0001744

姓 名: 周远超

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月23日

企 业 名 称: 中交(深圳)工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年02月18日

有 效 期: 2026年01月29日 至 2029年02月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周远超 社保电脑号：804492143 身份证号码：220122198510232911 页码：1  
 参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30129104	27501.0	4675.17	2200.08	1	28998	1449.9	579.96	1	28998	144.99	28998	289.98	28998	231.98	58.0
2025	02	30129104	27501.0	4675.17	2200.08	1	28998	1449.9	579.96	1	28998	144.99	28998	289.98	28998	231.98	58.0
2025	03	30129104	27501.0	4675.17	2200.08	1	28998	1449.9	579.96	1	28998	144.99	28998	289.98	28998	231.98	58.0
2025	04	30129104	27501.0	4675.17	2200.08	1	28998	1449.9	579.96	1	28998	144.99	28998	289.98	28998	231.98	58.0
2025	05	30129104	27501.0	4675.17	2200.08	1	28998	1449.9	579.96	1	28998	144.99	28998	289.98	28998	231.98	58.0
2025	06	30129104	27501.0	4675.17	2200.08	1	28998	1449.9	579.96	1	28998	144.99	28998	289.98	28998	231.98	58.0
2025	07	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2025	08	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2025	09	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2025	10	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2025	11	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2025	12	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2026	01	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2026	02	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2026	03	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2026	04	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34153	341.53	34153	273.22	68.31
2026	05	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34153	341.53	34153	273.22	68.31
合计			79567.65	37443.6			28889.1	10882.98			2720.77						1099.41



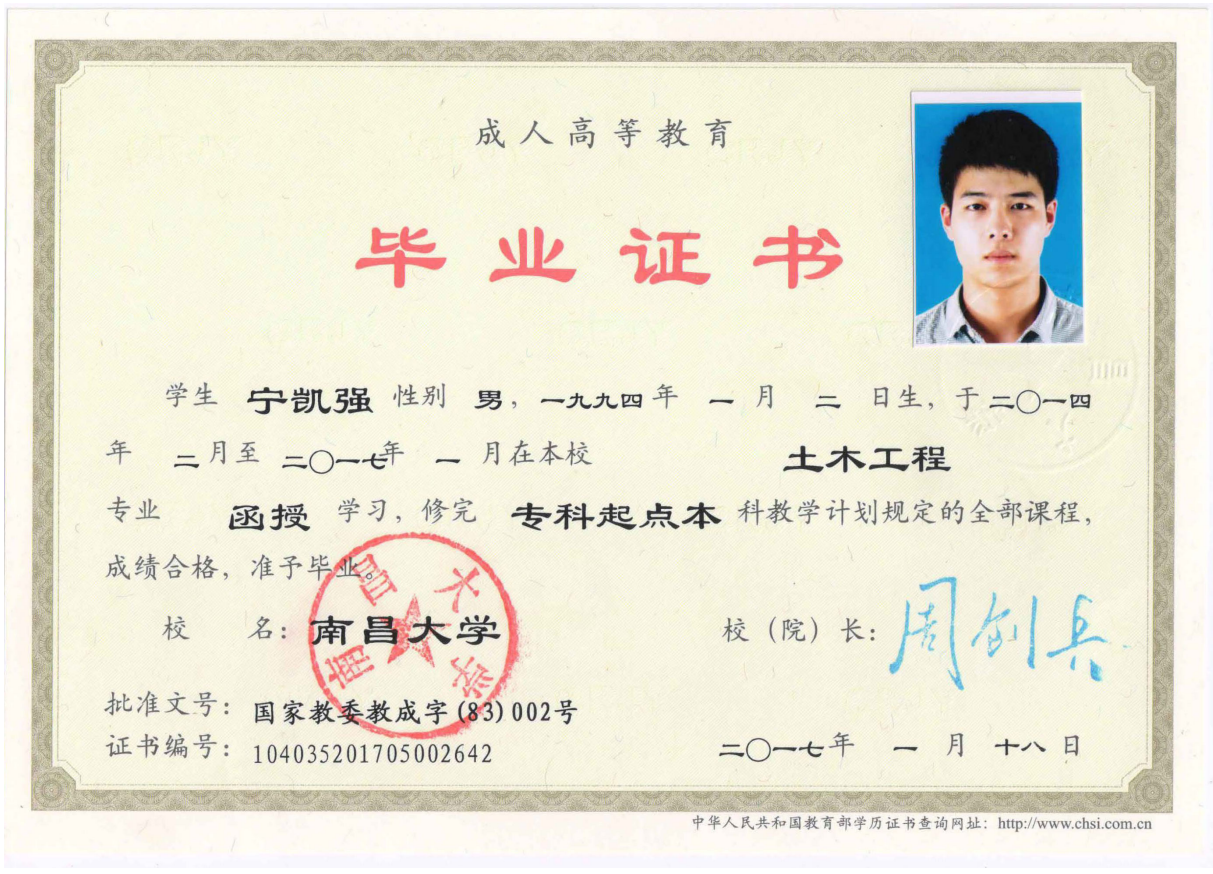
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7a1d5774d7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



### 3.2 技术负责人 宁凯强

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 宁凯强  
性别 男

出生年月 1994.01.02

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110201050

系列名称 工程系列

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.20





### 3.3 安全主任 梁峰

身份证、毕业证

姓名 梁峰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991 年 7 月 24 日  
 住址 天津市河西区徐州道1号



公民身份号码 622726199107240937

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 天津市公安局河西分局  
 有效期限 2021.12.28-2041.12.28

普通高等学校

毕业证书



学生 梁峰 性别 男，一九九一年七月二十四日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：杨子江

证书编号：107321201505004388

二〇一五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 梁峰  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1991.7  
Date of Birth

工作单位 中交华南建设发展  
Company Name 有限公司

编号 4251537  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 隧道与地下工程  
Speciality

评审时间 2025.08.13  
Date of Appraisal



APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

安全生产考核合格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0047854

姓 名：梁峰

性 别：男

出生年月：1991年07月24日

企业名称：中交（深圳）工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月05日

有效 期：2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁峰 社保电脑号：806005161 身份证号码：622726199107240937 页码：1  
 参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30129104	24618.0	4185.06	1969.44	1	24618	1230.9	492.36	1	24618	123.09	24618	246.18	24618	196.94	49.24
2025	02	30129104	24618.0	4185.06	1969.44	1	24618	1230.9	492.36	1	24618	123.09	24618	246.18	24618	196.94	49.24
2025	03	30129104	24618.0	4185.06	1969.44	1	24618	1230.9	492.36	1	24618	123.09	24618	246.18	24618	196.94	49.24
2025	04	30129104	24618.0	4185.06	1969.44	1	24618	1230.9	492.36	1	24618	123.09	24618	246.18	24618	196.94	49.24
2025	05	30129104	24618.0	4185.06	1969.44	1	24618	1230.9	492.36	1	24618	123.09	24618	246.18	24618	196.94	49.24
2025	06	30129104	24618.0	4185.06	1969.44	1	24618	1230.9	492.36	1	24618	123.09	24618	246.18	24618	196.94	49.24
2025	07	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1344.95	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2025	08	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1344.95	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2025	09	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1344.95	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2025	10	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1344.95	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2025	11	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1344.95	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2025	12	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1344.95	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2026	01	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1613.94	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2026	02	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1613.94	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2026	03	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1613.94	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2026	04	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1613.94	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
2026	05	30129104	26899.0	4572.83	2151.92	1	26899	1613.94	537.98	1	26899	134.5	26899	268.99	26899	215.19	53.8
合计			75411.49	35487.76			23524.8	8871.94			2218.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d5b4bf9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



### 3.4 质量负责人王亚强

身份证、毕业证




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **王亚强**  
Name

性别 **男**  
Sex

出生年月 **1982.12**  
Date of Birth

工作单位 **中交一航局城市交通工程有限公司**  
Company Name


编号 **4171194**  
Number

系列名称 **工程系列**  
Category

专业名称 **市政工程**  
Speciality

资格名称 **高级工程师**  
Competent for

评审时间 **2017.10.19**  
Date of Appraisal



专业技术资格  
评审委员会  
(章)

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE



身份证、毕业证



### 3.5 造价师 张力

#### 职称证

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张力  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1983.9  
Date of Birth

工作单位 中交华南建设发展有限公司  
Company Name

编号 4242358  
Number

系列名称 工程系列  
Category

资格名称 高级工程师  
Competent for

专业名称 城市轨道交通  
Speciality

评审时间 2024.09.21  
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group

一级建造师注册证



姓名：张 力  
 身份证号码：610404198309033511  
 性 别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：中交（深圳）工程局有限公司

证书编号：建[造]11204400000542

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020 年 06 月 22 日

发证日期：2020 年 06 月 22 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：  <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年06月21日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---	---

变更注册登记栏

现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------

现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
--------------------------------------	--------------------------------------

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**张力**

证件类型	居民身份证	证件号码	610404*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中交（深圳）工程局有限公司				

**执业注册信息**   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位：中交（深圳）工程局有限公司      注册编号/执业印章号：粤 1122013201307756

注册专业：市政公用工程      有效期：2026年07月12日

注册专业：建筑工程      有效期：2028年01月22日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位：中交（深圳）工程局有限公司      证书编号：建[造]11204400000542      注册编号/执业印章号：B11204400000542

注册专业：土建      有效期：2028年06月21日

- 2024-06-19 - 延续注册 - 土建  
中交（深圳）工程局有限公司
- 2020-04-18 - 初始注册 - 土建  
中交（深圳）工程局有限公司
- 2014-12-04 - 初始注册 - 土建  
中交第一航务工程局有限公司

[查看证书变更记录 \(3\) ^](#)

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张力 社保电脑号：804166246 身份证号码：610404198309033511 页码：1  
 参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	31336	1566.8	626.72	1	31336	156.68	31336	313.36	31336	250.69	62.67
2025	02	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	31336	1566.8	626.72	1	31336	156.68	31336	313.36	31336	250.69	62.67
2025	03	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	31336	1566.8	626.72	1	31336	156.68	31336	313.36	31336	250.69	62.67
2025	04	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	31336	1566.8	626.72	1	31336	156.68	31336	313.36	31336	250.69	62.67
2025	05	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	31336	1566.8	626.72	1	31336	156.68	31336	313.36	31336	250.69	62.67
2025	06	30129104	27501.0	4400.16	2200.08	1	31336	1566.8	626.72	1	31336	156.68	31336	313.36	31336	250.69	62.67
2025	07	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2025	08	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2025	09	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2025	10	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2025	11	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2025	12	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2026	01	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2026	02	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2026	03	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2026	04	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37371	373.71	37371	298.97	74.74
2026	05	30129104	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37371	373.71	37371	298.97	74.74
合计			74887.2	37443.6			29590.5	11163.54			2790.91					1198.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d60561v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



### 3.6 安全员 商映林

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0065931

姓 名: 商映林

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年05月28日

企 业 名 称: 中交(深圳)工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年11月18日

有 效 期: 2025年11月18日 至 2028年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：商映林 社保电脑号：809625512 身份证号码：230106199605281712 页码：1  
 参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30129104	13985.0	2237.6	1118.8	1	13985	699.25	279.7	1	13985	69.93	13985	139.85	13985	111.88	27.97
2025	02	30129104	13985.0	2237.6	1118.8	1	13985	699.25	279.7	1	13985	69.93	13985	139.85	13985	111.88	27.97
2025	03	30129104	13985.0	2237.6	1118.8	1	13985	699.25	279.7	1	13985	69.93	13985	139.85	13985	111.88	27.97
2025	04	30129104	13985.0	2237.6	1118.8	1	13985	699.25	279.7	1	13985	69.93	13985	139.85	13985	111.88	27.97
2025	05	30129104	13985.0	2237.6	1118.8	1	13985	699.25	279.7	1	13985	69.93	13985	139.85	13985	111.88	27.97
2025	06	30129104	13985.0	2237.6	1118.8	1	13985	699.25	279.7	1	13985	69.93	13985	139.85	13985	111.88	27.97
2025	07	30129104	13203.0	2112.48	1056.24	1	13203	660.15	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2025	08	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	660.15	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2025	09	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	660.15	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2025	10	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	660.15	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2025	11	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	660.15	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2025	12	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	660.15	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2026	01	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	792.18	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2026	02	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	792.18	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2026	03	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	792.18	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2026	04	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	792.18	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
2026	05	30129104	13203.0	2244.51	1056.24	1	13203	792.18	264.06	1	13203	66.02	13203	132.03	13203	105.62	26.41
合计			37983.18	18331.44			12117.3	4582.86			1145.8						458.33



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7a1d6123d3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



### 3.7 施工员 岳鹏飞

身份证、毕业证



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：岳鹏飞

身份证号：411302199207140818



职称名称：工程师

专 业：绿色建筑

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076007

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳鹏飞 社保电脑号：804991611 身份证号码：411302199207140818 页码：1  
参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b7ald61fe7a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



### 3.8 测量员 吕加昌

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证





### 3.9 资料员 俞天琴

身份证、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：俞天琴

性别：女

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：622323199209184429

证书编号：鲁240301433301832

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8KDTILJM



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日





### 3.10 劳资专管员 权梦媛

身份证、毕业证





## 4. 拟派项目经理类似工程业绩情况

### 拟派项目经理类似业绩

投标人名称：中交（深圳）工程局有限公司

合同名称：领航路市政道路工程（暂定名）施工；主要内容：全长约 299.6m，道路红线宽 36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为 30km/h。道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等；

合同金额：2044.09 万元；

竣工时间：2024 年 11 月 13 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

### 4.1 领航路市政道路工程（暂定名）施工

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-888443001001  
 标段名称：领航路市政道路工程（暂定名）施工  
 建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
 招标方式：公开招标  
 中标单位：中文（深圳）工程局有限公司  
 中标价：2044.086222万元  
 中标工期：71天



项目经理(总监)：周远超

本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-24

验证码: 8847414370698704 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

合同编号：SG20241024



领航路市政道路工程（暂定名）施工合同  
（第一册 共二册）

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中交（深圳）工程局有限公司

工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

签署日期：2024年4月24日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中交（深圳）工程局有限公司

鉴于甲方已于2024年4月24日向乙方发出领航路市政道路工程（暂定名）的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]49号

1.4 建设规模：总占地面积     /     平方米  
总建筑面积     /     平方米

1.5 工程简介：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

工程内容包括但不限于：

(1) 道路工程：长度约299.6米。

(2) 交通工程。

(3) 给排水工程：包含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：含通信、智慧照明工程等以及高压电缆保护等。

(5) 燃气工程。

(6) 绿化工程及绿化迁移。

(7) 管线迁改工程及拆除工程；

(8) 场地平整及交通疏解工程。

(9) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

2.4 其他工程

∟

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2024年4月20日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。

3.2 竣工日期：2024年6月30日（以竣工验收合格之日为准）。

3.3 合同工期总日历日数 71 日历日（包括法定节假日）。

3.4 节点工期：项目需在2024年6月20日前具备通车条件，2024年6月30日竣工验收。

3.5 其它工期要求： / 。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

#### 第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：贰仟零肆拾肆万零捌佰陆拾贰元贰角贰分（含税价）（小写：20,440,862.22元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾柒元陆角壹分（小写¥1,687,777.61元）。

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥917,109.81；

（2）暂估价金额为（小写）/；

（3）暂列金额为（小写）¥1,100,000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：16.52%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

#### 6.7 标准、规范及有关技术文件

#### 6.8 图纸

#### 6.9 工程量清单

#### 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 24 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

<p>甲 方</p> <p>深圳市前海建设投资控 股集团有限公司 (盖章)</p> <p>地 址 : 深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17</p> <p>电 话 : _____</p> <p>传 真 : _____</p> <p>开 户 银 行 : 中信银行股份有限公司 深圳前海分行</p> <p>账 号 : 8110301013600620073</p> <p>法 定 代 表 人 _____ 或 _____ 其授权的代理人: _____ (签字)</p>	<p>乙 方</p> <p>中交(深圳)工程局有限 公司</p> <p>深圳市盐田区沙头角街 道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中 心(一期)A 座 19A</p> <p>电 话 : 0755-22741930</p> <p>传 真 : 0755-22741931</p> <p>开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限 公司深圳沙头角支行</p> <p>账 号 : 4425 0100 0009 0000 2195-0003</p> <p>法 定 代 表 人 _____ 或 _____ 其授权的代理人: _____ (签字)</p>
---	--

日 期 : 2024年4月24日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2024年 11 月 13 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁改工程及拆除工程、交通疏解工程等;	工程造价（万元）	20440862.22
结构类型	/	开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302	竣工日期	2024年11月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-88844302
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	中交(深圳)工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中交(深圳)工程局有限公司
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	施工许可 2024年5月1日	2402-440305-04-01-88844302	/
/	年 月 日	/	/
/	年 月 日	/	/
/	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		/

投资



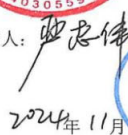


1559195

工程



120083

市政基础设施工程

工程完成 情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
	设备 安装	工程符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  2024年11月13日	总监理工程师:  2024年11月13日	项目负责人:  2024年11月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 赵留国  
注册号: 3302907-AY029  
有效期至: 至2026年6月