

标段编号： 2504-440343-04-01-841074003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市平之梦建设集团有限公司

日期： 2026年05月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（附表1）。 （2）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附表2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附表3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人企业类似工程业绩情况	<p>投标人近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)类似工程业绩(不超过3项,超过3项的取列表序号前3项)。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。（2）须同时提供竣工验收报告和施工合同(需包含封面和完整的协议书),未同时提供证明材料的,不予计取。（3）若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的,还需提供合同发包人盖章的证明,否则不予计取;无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。（4）金额以合同金额为准,合同未体现的以中标通知书金额为准。（5）合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致,需提供相关资料证明,未提供证明材料不予计取。</p>
3	拟派项目管理机构配备情况	<p>拟派项目管理机构至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员等专业技术人员,以上人员不得相互兼任。 证明文件：（1）提供人员的任职资格材料(如注册证、工程类职称证书、上岗证等),以及投标人为其员工缴纳的近三个月(须为招标公</p>

		<p>告发布之日的前三个月) 社保缴费单, 项目经理需提供近十二个月 (须为招标公告发布之日的前十二个月) 社保证明扫描件; (2) 造价师是指一级注册造价工程师 (或注册造价工程师), 或二级注册造价工程师 (或造价员)。</p>
4	<p>拟派项目经理类似工程业绩情况</p>	<p>投标人近五年 (从本工程截标之日起倒推, 以竣工验收报告上载明的最晚时间为准), 担任项目经理的类似工程业绩 (不超过 1 项, 超过 1 项的取列表序号前 1 项)。证明文件: (1) “类似工程业绩” 指建设内容含市政公用工程等相关项目业绩。 (2) 须同时提供竣工验收报告和施工合同 (需包含封面和完整的协议书), 未同时提供证明材料的, 不予计取。 (3) 若施工合同或竣工验收报告无法体现业绩类别的, 还需提供合同发包人盖章的证明, 否则不予计取; 无法判定竣工验收时间为近五年业绩的不予计取。施工合同或竣工验收报告需体现拟派项目经理姓名和职务, 若施工合同或竣工验收报告无法证明此业绩作为项目经理的业绩, 还需同时提供合同发包人出具的职务证明, 否则不予计取。若合同与竣工验收报告体现的项目经理不一致, 以竣工验收报告为准。 (4) 金额以合同金额为准, 合同未体现的以中标通知书金额为准。 (5) 合同名称与竣工验收报告名称不一致或合同发包人与验收报告建设单位不一致, 需提供相关资料证明, 未提供证明材料不予计取。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1 企业基本信息

附表 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市平之梦建设集团有限 公司		企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用 代码	91440300MA5GBW3E1U			
成立时间	2020年08月20日		主要资质	市政公用工程施工 总承包一级
法定代表人	徐斌	联系方式	0755-27112 933	深圳市城城高投资 发展有限公司
企业总人数	68		企业股东信息(主要)	深圳市钰鹏环保材 料科技有限公司 深圳市万龙投资有 限公司



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GBW3E1U



名称 深圳市平之梦建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐斌

成立日期 2020年08月20日

住所 深圳市光明区光明街道西田社区第二工业区商住楼
第7栋1303

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月17日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司
详细地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5GBW3E1U 法定代表人: 徐斌
注册资本: 10088万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144150512 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244433868

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月29日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344398788

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GBW3E1U

法定代表人: 徐斌

注册地址: 深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

有效期: 至2030年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月08日





统一社会信用代码：91440300MA5GBW3E1U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]025385

企业名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人：徐斌

单位地址：深圳市光明区光明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月08日 至 2026年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5GBW3E1U

商事主体名称:

深圳市平之梦建设集团有限公司

全称

查询


清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市平之梦建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市万龙投资有限公司	2017.6	本地企业	企业法人
深圳市城城高投资发展有限公司	6052.8	本地企业	企业法人
深圳市钰鹏环保材料科技有限公司	2017.6	本地企业	企业法人

 信息打印

根据《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》（深建规〔2020〕11号），本工程支持民营企业投标竞标，对资格审查合格的投标人采取国有和民营分类的方式进行入围淘汰，原则上民营企业入围数量占比不低于三分之一，参与投标的民营企业数量不足或经评审无法满足招标要求的情形除外。投标人须提供如下格式的承诺书，未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”，仅作为入围参考资料。

投标人企业性质承诺：

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市平之梦建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026年05月29日



附表 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司 时间：2026 年 05 月 29 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026 年 05 月 29 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 3:

拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	水头沙片区旅游基础设施建设工程（一标段）施工
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳市平之梦建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市平之梦建设集团有限公司 时间：2026 年 05 月 29 日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026 年 05 月 29 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附表 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深圳市平之建设集团有限公司

法定代表人(签署): 

2 投标人企业类似工程业绩情况

附表 5、投标人类似工程业绩

投标人名称：深圳市平之梦建设集团有限公司
1、合同名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区；主要内容：燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用；合同金额：4058.791132 万元；竣工时间：2023 年 11 月 30 日；
2、合同名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路） ；主要内容：大园路，莲美二路、西田路（西田村口-龙大高速）、西田路（河堤路-西田体育公园）建设 16 孔直径 200mm 的电缆管群；合同金额：2464.268094 万元；竣工时间：2023 年 4 月 18 日；
3、合同名称：三月风体育公园整体改造工程；主要内容：项目占地面积 11.2 万平方米，含景观、电气、绿化、排水工程等；合同金额：1357.577443 万元；竣工时间：2022 年 11 月 22 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附表 5、投 标 人 类 似 工 程 业 绩

投标人名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

1、合同名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区；主要内容：燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用；合同金额：4058.791132 万元；竣工时间：2023 年 11 月 30 日；

2、合同名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

；主要内容：大园路，莲美二路、西田路（西田村口-龙大高速）、西田路（河堤路-西田体育公园）建设 16 孔直径 200mm 的电缆管群；合同金额：2464.268094 万元；竣工时间：2023 年 4 月 18 日；

3、合同名称：三月风体育公园整体改造工程；主要内容：项目占地面积 11.2 万平方米，含景观、电气、绿化、排水工程等；合同金额：1357.577443 万元；竣工时间：2022 年 11 月 22 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

公明街道第
招标投标信息详情
×
广东省-深圳市-龙华区

项目编号			
建设单位			
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			
工程基本信息	招		
数据等级 ?			
B	深		
B	深		
B	深		
B	深		
B	深		
B	深		

项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区		
中标通知书编号	4403092111180001-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	4058.79
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCM14
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	游海波	证件类型	身份证
身份证号码	511681*****10	记录登记时间	2022-09-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

书编号
详情

1-BB-001	查看
1-BD-004	查看
1-BD-003	查看
1-BD-001	查看
1-BD-002	查看

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-754836005001

标段名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：4058.791132万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：游海波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 振鄂 棉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 游海波
日期: 2022-09-28

查验码: 7861127261585229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-05-754836005

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

工程地点：光明区公明街道下村社区

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

	m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆仟零伍拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分（¥40587911.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（¥1187162.52元）；

（2）☞工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万零伍佰捌拾肆元柒角玖分（¥40584.79元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万玖仟贰佰叁拾玖元柒角壹分（¥2029239.71元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.43%。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份;副本柒份,发包人叁份,承包人叁份;全过程咨询单位正副本各壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：俊 邓
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：徐 斌
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	工程地址	深圳市光明区公明街道下村社区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上 8498 户，埋地管 D315/154 米，D250/540 米，D200/214 米，D160/1044 米，D110/536 米，D90/213 米，D63/352 米，钢闸阀门 D315/1 个，D250/2 个，D200/1 个，D160/4 个，PE 阀门 D110/1 个，D90/1 个，D63/2 个，成品调压箱 2000m ³ /h 1 台，1500m ³ /h 1 台，罗茨表 G16/1 块，G25/2 块
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	40587911.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3、4 项设计项目全部内容	

公司

 之

 工

 44030
 计研

 中

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 3、勘察单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人 <i>[Signature]</i> 2025 年 11 月 30 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
组长		深圳市光明区公明街道办事处	项目负责人	朱凯
成员		深圳市光明区公明街道办事处	工程师	杨文
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	王强
		深圳市燃气工程监理有限公司	总监监理工程师	陈文
		深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	陈海波
		中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	陈君
		深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	王斯台

一、验收机构

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2017			
工程中存在的问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>2023年11月30日</p>
<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>全过程咨询单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>勘察负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>

光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

光明区提升 招标投标信息详情

项目编号	项目名称 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)		
建设单位	工程名称 光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)		
项目分类	中标通知书编号 4403092111210001-BD-001	省级中标通知书编号 4403092111190001-BD-001	
总面积(平方米)	招标类型 施工	招标方式 公开招标	
立项级别	中标日期 2022-01-18	中标金额(万元) 2464.27	
工程基本信息	建设规模 --		
数据等级 ?	面积(平方米) --		
B	招标代理单位名称 深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码 91440300MA5EHCMT14	
相关网站导航	中标单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码 91440300MA5GBW3E1U	
中华人民共和国住房和城乡建设部执业注册和城乡规划建设部执业注册建筑工人管理服务	项目负责人 邹凌	证件类型 身份证	
	身份证号码 360302*****45	记录登记时间 2022-01-18	
	数据来源 共享交换	数据等级 B	

关闭

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-01-195966001001

标段名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：2464.268094万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：邹凌



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-01-25



查验码：5464783562806076

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-01-195966

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟
建设工程（大园路、莲美二路、西田路）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司



	m^3 <input type="checkbox"/> 石方: _____ m^3 <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m

<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参
考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工 程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____ m×__ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管 廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×__m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: __ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____	<input type="checkbox"/> 交通设施工 程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系 统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

	m		
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工 程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工 程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工 程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处 理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌 体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工 程 处理规模: _____万	<input type="checkbox"/> 轨道交通工 程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____		
	t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万		
	m^3/h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：365天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰捌拾元玖角肆分（¥24642680.94元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰零肆万壹仟壹佰玖拾贰元伍角贰分（¥3041192.52元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份; 副本 陆 份, 发包人 叁 份, 承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 4 月 1 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区公明街道
办事处（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

承 包 人：深圳市平之梦建设集团
有限公司（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



[Handwritten signature]

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟

建设工程(大园路、莲美二路、西田路)

验收日期：2025年4月18日

建设单位(盖章)：深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明区提升电网供电保障能力三年行动计划电缆沟建设工程(大园路、莲美二路、西田路)	工程地点	深圳市光明区光明街道
建筑规模	新建电力管道、新建电力井、新建配套电缆走向标志牌、路面恢复工程	工程造价	2464.268094 万元
结构类型	市政电力管道工程	工程用途	提升电网供电
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44100804
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	才中元
组员	邹凌、罗刚、付传贤、陈育长、廖瑾、曾祥兴、陈章兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
电力管道工程	邹凌	罗刚、付传贤、陈育长、廖瑾、曾祥兴、陈章兴
道路工程	罗刚	邹凌、付传贤、陈育长、廖瑾、曾祥兴、陈章兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量资料齐全,外观质量完好,满足竣工验收条件,质量等级评定为合格,同意该工程竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2023年 4月 1日至 2023年 6月 30日			
承包商 (评价对象)	深圳市平之梦建设集团有 限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理			
承包商资质 等级	一级		承包商地址	深圳市光明区公明街道西田 社区第三工业区商住楼第 7 栋 1303			
法定代表人	徐斌	电话	13430621 121	项目负责人	邹凌	电话	137250 86477
工程名称	光明区提升电网供电保障 能力三年行动计划电缆沟 建设工程(大园路、莲美二 路、西田路)		承包范围	大园路、莲美二路、西田路			
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	2464.268094 (万元)			
合同开 工日期	2022年 4月 18日	合同竣 工日期	2023年 4月 18日	合同工期	365 (天)		
实际开 工日期	2022年 4月 18日	实际竣 工日期	2023年 4月 18日	实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备				10	89	
2	经济技术实力				16		
3	施工过程管理				29		
4	进度控制				8		
5	履约配合				26		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (70 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 签字: (盖章) 2023年 8月 1日							

三月风体育公园整体改造工程

首页 > 项目数据 > 招投标信息详情

三月风公园

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册
全国建筑工人管理服务

广东省-深圳市-龙华区

书编号 详情

2-BD-001 查看

2 3 7 7 4

管理系统

项目名称	三月风公园景观提升工程		
工程名称	三月风体育公园整体改造工程		
中标通知书编号	4403092010160003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010109912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-28	中标金额(万元)	1357.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
项目负责人	唐本昌	证件类型	身份证
身份证号码	421181*****99	记录登记时间	2021-09-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-016221001001

标段名称: 三月风体育公园整体改造工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价: 1357.577443万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 唐本昌



本工程于 2021-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-08



Handwritten signature

查验码: 4997811622072917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村社区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区新湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市平之梦建设集团有限公司

项目经理姓名：唐本昌 资格等级：一级 证书号码：粤144192100474

本工程于 2021 年 09 月 02 日在深圳公共资源交易中心进行招标，2021 年 10 月 08 日完成招标流程，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：三月风体育公园整体改造工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道楼村社区

工程内容：本项目位于新湖街道楼村社区，南侧为公常路，北侧和东侧均为居民住宅区，西侧紧邻楼村湿地公园和龙大高速出入口。本次建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等。本次招标部分工程估价 1583.400622 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2020〕512 号

资金来源：区政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为三月风体育公园整体改造工程，主要建设内容包括土建工程、绿化工程、安装工程等（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管：	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d

	最大管径：d _____ mm 总长： _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m× _____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2021 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2021 年 4 月 29 日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾柒万伍仟柒佰柒拾肆元肆角叁分（¥ 13575774.43 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万捌仟零叁拾陆元叁角壹分（¥ 238036.31 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥ 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾万元（¥ 700000.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：15.16%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 10 月 12 日

合同订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人 (公章)
住 所:
法定代理人:
委托代理人:
经办人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

备案意见:

2024年10月12日

承 包 人 (公章)
住 所: 深圳市光明区光明街道西田社区第三
工业区商住楼第7栋1303
法定代理人:
委托代理人:
经办人:

电 话: 0755-27112933
传 真: 0755-27112933
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳公
明支行

账 号: 44250100015400002985
邮 政 编 码: 518000

经办人: 
备案机构 (公章)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 三月风体育公园整体改造工程

验收日期: 2022年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市光明区新湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	三月风体育公园整体改造工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模	8.4万平方米	工程造价	1357.577443万元
结构类型	/	工程用途	园建
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		B144055529
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司		D244433868
监理单位	清鸿工程咨询有限公司		E141005558-8/3
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦国色
副组长	范光祥、董赵灵
组员	陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴、

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
给排水工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
园建工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
电气工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴
绿化工程	麦国色	范光祥、董赵灵、陈敬朋、张传亮、唐本昌、徐斌、谢琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同各项内容, 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准, 经对本工程组织竣工验收, 工程质量达到合同规定的要求, 一致同意通过工程竣工验收, 验收合格。

建设单位:



单位(项目)负责人:

范娟 魏色

年 月 日

设计单位:



单位(项目)负责人:

李松

年 月 日

勘察单位:



单位(项目)负责人:

王方明

年 月 日

监理单位:



单位(项目)负责人:

董超

年 月 日

施工单位:



单位(项目)负责人:

詹彬

2022年11月22日

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处	评价期限	2022年1月1日 至 2022年3月31日		
承包商名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	承包商资质	D244433868		
法定代表人 及联系方式	徐斌 13430621121	项目负责人 及联系方式	唐本昌-18086085146		
企业地址	深圳市光明区公明街道西田社区第三工业区商住楼第7栋1303				
工程名称	三月风体育公园整体改造工程	承包范围	园林景观工程、给排水工程、绿化工程、电气照明工程		
工程地址	深圳市光明区新湖街道楼村社区三月风公园	工程合同价	1357.577443 (万元)		
合同开工日期	2021.11.1	合同竣工日期	2022.4.29	合同工期	180日
实际开工日期	2021.11.1	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	13
三、工程实施过程管理				0-47	40
四、工期控制				0-10	7
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				82	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分)		
	<input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		



3 拟派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	游海波	/	建造师证	一级	粤 1442019202204 052	建筑、市政
技术负责人	徐斌	工程师	职称证	中级	B0817308010 0000519	市政公用工程
质量主任	张梓航	助理工程师	合格证书	初级	09158792025 6008543	市政工程
安全主任	庄福强	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2022)013 1783	/
绿化工程师	詹玲	工程师	职称证	中级	B0811303010 0000041	风景园林
造价工程师	马志伟	工程师	造价师证	中级	建 [造]1413440 0012276	造价
施工员	谢和斌	/	合格证书	初级	09158792025 6008542	/
质量员	蒋北海	/	合格证书	初级	24010306001 27921	/
安全员	邹云	/	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2015) 0006065	/
材料员	杨卉	/	合格证书	初级	09158792025 6008544	/
资料员	谢琴	/	合格证书	初级	09158792025 6008545	/
标准员	莫萍芳	/	合格证书	初级	09158792025 6008547	/
劳资专管员	刘小春	/	合格证书	初级	09158792025 6008541	/

3.1 项目经理 游海波

项目经理（建造师）简历表

姓名	游海波	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511681199010103410	手机号码	18716391408
参加工作时间	2013.6	从事项目经理（建造师）年限		6 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442019202204052			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区公明街道办事处	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	4058.791 132 万元	2022.10.10 2023.11.30	已完	合格

建造师证



使用有效期: 2025年11月07日
-2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游海波

性别: 男

出生日期: 1990年10月10日

注册编号: 粤1442019202204052

聘用企业: 深圳市平之梦建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游海波

个人签名: 游海波

签名日期: 2025年11月07日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)9000913

姓名: 游海波

性别: 男

出生年月: 1990年10月10日

企业名称: 深圳市平之梦建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月20日

有效期: 2023年10月13日 至 2026年12月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



毕业证



No.01- 1303058941

身份证

姓名 游海波

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 10 日

住址 四川省华蓥市明月镇长田坎村2组75号



公民身份号码 511681199010103410



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 华蓥市公安局

有效期限 2017.02.03-2037.02.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游海波 社保电脑号：810423356 身份证号码：511681198010103410 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140161fb6y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.2 技术负责人 徐斌

项目技术负责人简历表

姓名	徐斌	性别	男	年龄	35岁
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	36030219860122303X		
手机号码	13430621121	证件号（职称证书编号）	B08173080100000519		
参加工作时间	2008.7	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩人民医院	宝安人民医院(集团)第二人民医院产科门诊装修改造工程	193.980857万元	2018.05.20 2018.12.12	已完	合格
深圳市宝安区新桥街道办事处	新沙立交辅道街心花园工程(小型工程)	73.015709万元	2021.08.05 2021.11.19	已完	合格
深圳市光明区公明街道办事处	贝特瑞高端锂离子电池负极材料产业化配套项目地块(2023年招拍挂用地产业地块6项目)内污水管线迁改工程	171.290172万元	2023.06.18 2023.09.08	已完	合格

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000519



持证人签名: _____

姓名: 徐斌

性别: 男

身份证号: 36030219860122303X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

M79

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐斌 社保电脑号：619669770 身份证号码：36030219860122303X 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	30441235	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	4800.0	4800.0			4307.68	1615.44			403.92	5000	50.0	5000	40.0	120.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a14018c8df7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.3 质量主任 张梓航

信息表

质量主任信息表

姓名	张梓航	证件类型	身份证	证件号码	445121198907175379
手机号码	13410147247	证件号（质量员证编号）		091587920256008543	

合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张梓航
身份证号: 445121198907175379
名 称: 质量员 (市政工程)
等 级: --
证书编号: 0915879202506008543



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

职称证

广东省职称证书

姓名：张梓航

身份证号：445121198907175379



职称名称：助理工程师

专业：市政工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000840

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年05月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 张梓航 性别 男，一九八九年 七 月 十七 日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号
证书编号：115285201605001106 二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张梓航
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市罗湖区太宁路8号百仕达东郡广场2号楼4-13D
公民身份号码 445121198907175379



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.06.03-2041.06.03

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梓航

社保电脑号：635391376

身份证号码：445121198907175379

页码：1

参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

单位编号：30441235

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1615.44			403.92			3000	288.0	72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a140162db5s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.4 安全主任 庄富强

信息表

安全主任信息表

姓名	庄富强	证件类型	身份证	证件号码	350521198707172558
手机号码	13590299008		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2022)0131783	

合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0131783

姓名:庄福强

性别:男

出生年月:1987年07月17日

企业名称:深圳市平之梦建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月20日

有效期:2025年09月19日 至 2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月19日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄福强 社保电脑号：643083297 身份证号码：350521198707172558 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



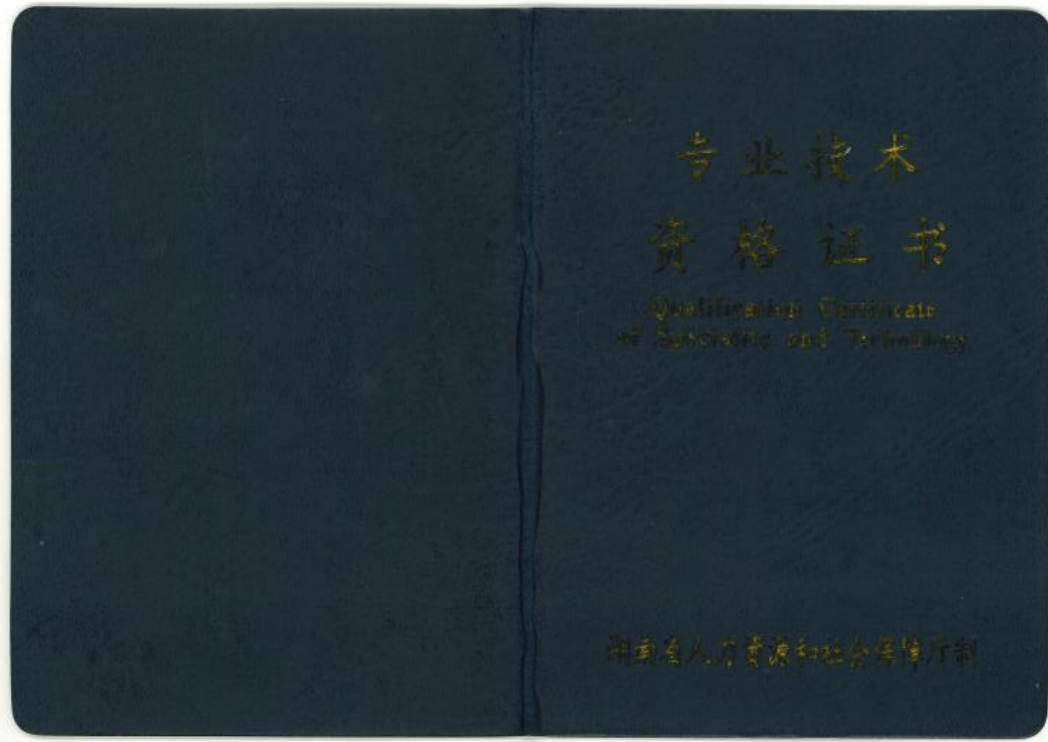
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a14018f8a5m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.5 绿化工程师 詹玲

职称证





湖南省工程系列(土建工程专业)初中级职称证书查询

证书编号:

姓名:

身份证号:

专业名称:

补办编号:

等级:

地区码:

[查 询]

证书编号	808113030100000041
姓名	詹玲
身份证号	430922198508145520
专业名称	风景园林
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2011

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
 承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
 网站技术支持: 帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘ICP备10205723号-1
 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
 邮编: 410116

<https://www.hnjsrcw.com/QueryCert.html> (查询网址)

毕业证



身份证

姓名 詹玲
性别 女 民族 回
出生 1985 年 8 月 14 日
住址 湖南省株洲市天元区嵩山路街道佳美社区蓝溪谷住宅小区5栋2303号
公民身份号码 430922198508145520



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 株洲市公安局天元分局

有效期限 2019.12.30-2039.12.30

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹玲 社保电脑号：812125762 身份证号码：430922198508145520 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92						60.48



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140163e6c3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.6 造价工程师 马志伟

注册证



职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马志伟 社保电脑号：601503326 身份证号码：440301197704080915 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	30441235	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6400.0	2400.0			600.0			12000.0	800.0	240.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1401643766 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.7 施工员 谢和斌

合格证书



译

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢和斌

社保电话号：643916615

身份证号码：360302198204243010

页码：1

参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

单位编号：30441235

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1615.44			403.92					60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a140164f6bu）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.8 质量员 蒋北海

合格证书



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋北海 社保电脑号：643914424 身份证号码：430421198306256034 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92		302.4	241.92		60.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a14016529f1）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.9 安全员 邹云

信息表

安全员信息表

姓名	邹云	证件类型	身份证	证件号码	360302197807103012
手机号码	13927428301		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0006065

合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0006065

姓名:邹云

性别:男

出生年月:1978年07月10日

企业名称:深圳市平之梦建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年06月26日

有效期:2024年05月14日至2027年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月14日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹云 社保电脑号：643916415 身份证号码：360302197607103012 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72				4307.68	1615.44			403.92					60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a1401655fvcv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.10 材料员 杨卉

合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 杨卉
身份证号: 430202199204092029
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008544



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年06月17日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年03月02日

姓名	杨卉
性别	女
证件号码	430202199204092029
民族	汉族
出生日期	1992年04月09日
院校	苏州农业职业技术学院
层次	专科
院系	园艺与园林系
班级	园林技术11-1
专业	园林技术
学号	110146122
形式	普通全日制
入学日期	2011年09月17日
学制	3年
类型	普通高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2014年07月01日）



在线验证码 **730685692445**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨卉 社保电话号：500045540 身份证号码：430202199204092029 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a140165a0ba ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.11 资料员 谢琴

合格证书



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 谢琴 性别 女，一九七九年 十二月 二 日生，于二〇〇二
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 道路与桥梁
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：张明

批准文号：(87)教育成字005号 二〇〇六年 七 月 一 日
证书编号：104071200605000295

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 谢琴

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 12 月 2 日

住址 江西省萍乡市安源区高坑
镇和平村832号

公民身份号码 360302197912023022



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 萍乡市公安局安源分局

有效期限 2007.06.29-2027.06.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢琴 社保电脑号：608636404 身份证号码：360302197912023022 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9077.44	4538.72				4307.68	1615.44			403.92					60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a14016608e2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.12 标准员 莫萍芳

合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 莫萍芳
身份证号: 450981199108093221
名 称: 标准员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008547



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年06月17日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫萍芳 社保电脑号：639003281 身份证号码：450981199108093221 页码：1
参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司 单位编号：30441235 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30441235	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	30441235	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72				4307.68	1615.44			403.92					60.48

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a140166ee32）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



3.13 劳资专管员 刘小春

信息表

劳资专管员信息表

姓名	刘小春	证件类型	身份证	证件号码	430421197401096791
手机号码	18711197438		证件号		091587920256008541

合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘小春
身份证号: 430421197401096791
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202506008541



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年06月17日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

译

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 刘小春 性别 男，一九七四年
一月九日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校
道路与桥梁专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：
校名：广东工业大学
一九九六年六月三十日
学校编号：961330018

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 96065003

印钟韶



身份证

姓名 刘小春
性别 男 民族 汉
出生 1974年1月9日
住址 湖南省衡阳县洪市镇嘉福
村牧云组612号

公民身份号码 430421197401096791



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳县公安局
有效期限 2012.09.10-2032.09.10



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春

社保电脑号：622942553

身份证号码：430421197401096791

页码：1

参保单位名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

单位编号：30441235

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30441235	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	04	30441235	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			9077.44	4538.72				1211.64	403.92			403.92					72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a14016768bw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30441235 单位名称 深圳市平之梦建设集团有限公司



4 拟派项目经理类似工程业绩情况

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市平之梦建设集团有限公司
1、合同名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区；主要内容：燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用；合同金额：4058.791132 万元；竣工时间：2023 年 11 月 30 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附表 6、拟派项目经理类似业绩

投标人名称：深圳市平之梦建设集团有限公司

1、合同名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区；主要内容：燃气管道铺设、红线内地下燃气管道铺设、红线内地上燃气管道的安装、调压设备安装及管道天然气入户等。地下燃气管道铺设包括地面的开挖、回填以及路面绿化恢复；地上燃气管道的安装包括机械吊篮和脚手架等工程措施使用；合同金额：4058.791132 万元；竣工时间：2023 年 11 月 30 日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

项目基本信息		工程基本信息		数据等级	
项目编号		项目名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程项目		
建设单位		工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区		
项目分类		中标通知书编号	4403092111180001-BD-002	省级中标通知书编号	4403092111170001-BD-002
总面积(平方米)		招标类型	施工	招标方式	公开招标
立项级别		中标日期	2022-09-23	中标金额(万元)	4058.79
		建设规模	--		
		面积(平方米)	--		
		招标代理单位名称	深圳市深建咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EHCM14
		中标单位名称	深圳市平之梦建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5GBW3E1U
		项目负责人	游海波	证件类型	身份证
		身份证号码	511681*****10	记录登记时间	2022-09-23
		数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2111-440311-04-05-754836005001

标段名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市平之梦建设集团有限公司

中标价：4058.791132万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：游海波



本工程于 2022-08-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 振鄂 棉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 游海波
日期: 2022-09-28

查验码: 7861127261585229

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2111-440311-04-05-754836005

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社
区

工程地点：光明区公明街道下村社区

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市平之梦建设集团有限公司

2021 年版

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、 软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____ 根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外 线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：_____万 m ²	□海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□燃气工程	□最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：_____ m×___m 舱数：_____舱 总长：_____ m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___ m	□路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	□通信管道工程	总长：_____ m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____ mm 总长：_____ m	□电力管道工程	总长：_____ m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	m <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m×____ m 总长： _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	
---	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：270天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）肆仟零伍拾捌万柒仟玖佰壹拾壹元叁角贰分（¥40587911.32元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万柒仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（¥1187162.52元）；

（2）☞工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万零伍佰捌拾肆元柒角玖分（¥40584.79元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零贰万玖仟贰佰叁拾玖元柒角壹分（¥2029239.71元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.43%。

燃气工程专用设备材料按深圳市燃气集团有限公司燃气专供材料销售价格进行计价，详见《燃气工程专用设备材料表》2022年4月，燃气专用设备材料由承包人采购，投标时可不参与下浮和竞价，承包人投标时修改相关材料价格的，相关费用由承包人负责。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份,正本叁份,发包人壹份,承包人壹份;副本柒份,发包人叁份,承包人叁份;全过程咨询单位正副本各壹份。

十、合同生效

合同订立时间: 2022 年 9 月 29 日

合同订立地点: 深圳市光明区公明街道办事处。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)
住 所：
法定代理人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填报说明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套天然气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理、勘察等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	公明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区	工程地址	深圳市光明区公明街道下村社区
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处	工程内容	地上 8498 户，埋地管 D315/154 米，D250/540 米，D200/214 米，D160/1044 米，D110/536 米，D90/213 米，D63/352 米，钢闸阀门 D315/1 个，D250/2 个，D200/1 个，D160/4 个，PE 阀门 D110/1 个，D90/1 个，D63/2 个，成品调压箱 2000m ³ /h 1 台，1500m ³ /h 1 台，罗茨表 G16/1 块，G25/2 块
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程造价	40587911.32 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022 年 10 月 10 日
施工单位	深圳市平之梦建设集团有限公司	施工许可证	/
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成 3、4 项设计项目全部内容	

公司

 之

 工

 44030
 计研

 中

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 3、勘察单位	齐全
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论</p> <p>合格</p> <p style="text-align: center;">  建设单位负责人 <i>[Signature]</i> 2025 年 11 月 30 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

姓名	工作单位	职务 (职称)	签名
组长	深圳市光明区公明街道办事处	项目负责人	
成员	深圳市光明区公明街道办事处	工程师	
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	设计负责人	
	深圳市燃气工程监理有限公司	总监监理工程师	
	深圳市平之梦建设集团有限公司	项目经理	
	中国市政工程西北设计研究院有限公司	项目负责人	
	深圳市南湖勘测技术有限公司	工程师	

一、验收机构

二、验收组织程序

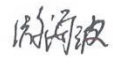
- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与验收规范 CJJ94-2009			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 SJG20-2017			
工程中存在的问题: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">无</div>				

竣工验收结论:

光明街道第五批管道天然气改造普及工程-下村社区施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、全过程咨询单位、勘察单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>监理单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p>  <p>2023年11月30日</p>
<p>施工单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>全过程咨询单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>	<p>勘察单位(公章)</p>  <p>单位负责人: </p> <p>勘察负责人: </p> <p>2023年11月30日</p>