

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

日期：2026年05月25日



一、投标人基本情况

（1）投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		法定代表人姓名	谢冬春
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		取得符合招标工程 监理资质要求时间	填写年月
			2018. 02. 06	2018. 02. 06
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	230 名		
	国家行业 监理工程师	344 名		
	其他类执业 注册工程师	244 名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	无			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。





公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
注册资本(金)变更	10080.0005万元	10800.0005万元	2025-07-24

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年07月24日





（3）资质证书

		使用有效期: 2026年02月25日 - 2026年08月24日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91360300744288633U 经济性质: 其他股份有限公司 (非上市)		
证书编号: E136A00192		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
	发证机关: 	
	2026 年 01 月 28 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

中国华能集团电 中核集团电子信 国家企业信用信 江西省中介超市 进粤企业和人员 进粤企业和人员 交易平台-投标 企业与人员信息 深证住建/广东 我的业务单

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 诚信项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢春香
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册地址	江西省萍乡市
企业地址	江西省萍乡市安源区后埠街电子监管委员会附楼1号		

企业资质证书

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	状态
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-07-28	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书有效
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136A00152	工程监理综合资质 (有效期至:2028-12-22)	2026-01-28	—	住房和城乡建设部	证书有效

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设项目招标投标网
住房和城乡建设部诚信信息公开平台
全国建筑工人管理信息平台

各级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 3 6 2 6 7 8 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部信息中心
网站标识码: bm13000002 备案编号: 赣ICP备10036469号 技术支持: 安徽同创信息科技有限公司 北京建达信息技术有限公司

11:44
2026/2/26





（4）在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

2026/5/8 08:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	胡建勋	362422197*****16	一级注册建造师	赣1442011201220138	建筑工程
152	胡建勋	362422197*****16	一级注册建造师	赣1442011201220138	市政公用工程
153	黎明	360721198*****59	一级注册建造师	赣1442015201634309	建筑工程
154	何凌	450981198*****67	一级注册建造师	赣1442017201905075	市政公用工程
155	王孝润	340822198*****36	一级注册建造师	赣1442019202005675	建筑工程
156	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	机电工程
157	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	建筑工程
158	熊斌	510213197*****10	一级注册建造师	赣1502013201511250	建筑工程
159	李全龙	142226198*****12	一级注册建造师	赣1532014201572069	机电工程
160	赵永征	522228197*****5X	一级注册建造师	赣1532021202300067	公路工程
161	刘刚	500381199*****31	一级注册建造师	赣1652017201817097	建筑工程
162	何祥国	360302196*****13	注册监理工程师	36001007	房屋建筑工程
163	何祥国	360302196*****13	注册监理工程师	36001007	市政公用工程
164	李强	360102197*****18	注册监理工程师	36002189	房屋建筑工程
165	李强	360102197*****18	注册监理工程师	36002189	市政公用工程

共 628 条

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 12 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

A map of the study area in Pingxiang, China. The map shows the Pingxiang Station (萍乡站) and the Pingxiang Science and Technology Bureau (萍乡市科学技术局). The map also shows the Pingxiang River (萍乡河) and the Pingxiang Expressway (萍乡高速). The map is oriented with North at the top.

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 13 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:47

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	张勇	360313198*****38	注册监理工程师	36003358	房屋建筑工程
197	张勇	360313198*****38	注册监理工程师	36003358	市政公用工程
198	胡守华	422723196*****51	注册监理工程师	52002911	房屋建筑工程
199	胡守华	422723196*****51	注册监理工程师	52002911	市政公用工程
200	李毅	360302197*****15	注册监理工程师	36003403	房屋建筑工程
201	李毅	360302197*****15	注册监理工程师	36003403	矿山工程
202	李全龙	142226198*****12	注册监理工程师	53003767	电力工程
203	李全龙	142226198*****12	注册监理工程师	53003767	市政公用工程
204	徐玉蓉	360312198*****42	注册监理工程师	36003472	房屋建筑工程
205	徐玉蓉	360312198*****42	注册监理工程师	36003472	市政公用工程
206	刘勇华	431081198*****19	注册监理工程师	36003742	房屋建筑工程
207	刘勇华	431081198*****19	注册监理工程师	36003742	市政公用工程
208	赵广科	610324197*****37	注册监理工程师	61006136	房屋建筑工程
209	赵广科	610324197*****37	注册监理工程师	61006136	市政公用工程
210	张鹏昊	652623196*****19	注册监理工程师	65001334	矿山工程

共 628 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 42 > 前往 14 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[13](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 15 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[14](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 16 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省級一體化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[15](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 17 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:48

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[16](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 18 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[17](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 19 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

A map of Pingliang City, China, showing the location of Pingliang Station (平凉站) and Pingliang City Science and Technology Bureau (平凉市科学技术局). The map includes a red pin marking the location of the Science and Technology Bureau, which is situated near the Pingliang Station and the Pingliang City Science and Technology Bureau. The map also shows the Pingliang River (平凉河) and the Pingliang City Science and Technology Bureau. The map is labeled with '平凉市' (Pingliang City) and '安源区' (An Yuan District).

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[18](#)
[19](#)
[20](#)
[21](#)
[22](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 20 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:49

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	周兆	360721199*****18	注册监理工程师	36009787	市政公用工程
302	黄律斌	362421196*****3X	注册监理工程师	36009822	电力工程
303	黄律斌	362421196*****3X	注册监理工程师	36009822	房屋建筑工程
304	项海清	360103197*****55	注册监理工程师	36009930	房屋建筑工程
305	项海清	360103197*****55	注册监理工程师	36009930	机电安装工程
306	李安志	362201198*****35	注册监理工程师	36009941	电力工程
307	李安志	362201198*****35	注册监理工程师	36009941	房屋建筑工程
308	邓奎	360313198*****36	注册监理工程师	36009953	房屋建筑工程
309	邓奎	360313198*****36	注册监理工程师	36009953	冶炼工程
310	黎礼芳	362121197*****10	注册监理工程师	36010239	房屋建筑工程
311	黎礼芳	362121197*****10	注册监理工程师	36010239	市政公用工程
312	曾国荣	362526199*****56	注册监理工程师	36010254	房屋建筑工程
313	曾国荣	362526199*****56	注册监理工程师	36010254	市政公用工程
314	朱化林	360702198*****53	注册监理工程师	36010309	公路工程
315	朱化林	360702198*****53	注册监理工程师	36010309	市政公用工程

共 628 条

< 1 ... 19 20 21 22 23 ... 42 > 前往 21 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





2026/5/8 08:49

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	闫世浩	320322199*****12	注册监理工程师	36010367	电力工程
317	闫世浩	320322199*****12	注册监理工程师	36010367	房屋建筑工程
318	廖万生	360302196*****10	注册监理工程师	36010463	房屋建筑工程
319	廖万生	360302196*****10	注册监理工程师	36010463	矿山工程
320	张浩	320821198*****39	注册监理工程师	32029918	房屋建筑工程
321	张浩	320821198*****39	注册监理工程师	32029918	市政公用工程
322	黄佳豪	362424199*****15	注册监理工程师	33036657	房屋建筑工程
323	黄佳豪	362424199*****15	注册监理工程师	33036657	市政公用工程
324	聂明亮	360602197*****12	注册监理工程师	36010606	房屋建筑工程
325	聂明亮	360602197*****12	注册监理工程师	36010606	市政公用工程
326	刘文	362226199*****18	注册监理工程师	36010639	公路工程
327	刘文	362226199*****18	注册监理工程师	36010639	机电安装工程
328	黎以高	522722198*****17	注册监理工程师	36010680	房屋建筑工程
329	黎以高	522722198*****17	注册监理工程师	36010680	矿山工程
330	欧阳卫星	362330198*****38	注册监理工程师	36010704	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 20 21 22 23 24 ... 42 > 前往 22 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

A map of Pingxiang City, China, showing the location of Pingxiang Station (萍乡站) and Pingxiang City Science and Technology Bureau (萍乡市科学技术局). The map includes labels for Pingxiang Station, Pingxiang City Science and Technology Bureau, and Pingxiang City (萍乡市). The map also shows the Pingxiang River (萍江) and the Pingxiang Expressway (萍高速).

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[21](#)
[22](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 23 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:49

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	朱正远	522121198*****14	注册监理工程师	36011205	房屋建筑工程
347	朱正远	522121198*****14	注册监理工程师	36011205	矿山工程
348	叶志然	520113199*****1X	注册监理工程师	36011296	电力工程
349	叶志然	520113199*****1X	注册监理工程师	36011296	房屋建筑工程
350	刘海波	360302198*****18	注册监理工程师	36011297	房屋建筑工程
351	刘海波	360302198*****18	注册监理工程师	36011297	冶炼工程
352	潘云峰	360622199*****14	注册监理工程师	36011298	房屋建筑工程
353	潘云峰	360622199*****14	注册监理工程师	36011298	铁路工程
354	夏侯程	360521198*****16	注册监理工程师	36011300	电力工程
355	夏侯程	360521198*****16	注册监理工程师	36011300	机电安装工程
356	吴树林	360311199*****30	注册监理工程师	36011305	房屋建筑工程
357	吴树林	360311199*****30	注册监理工程师	36011305	市政公用工程
358	王兵	360731199*****19	注册监理工程师	36011338	房屋建筑工程
359	王兵	360731199*****19	注册监理工程师	36011338	机电安装工程
360	温方成	360733199*****17	注册监理工程师	36011359	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 42 > 前往 24 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





2026/5/8 08:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[23](#)
[24](#)
[25](#)
[26](#)
[27](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 25 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省級一體化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

自强不息 同舟共济

22

诚信、公正、廉洁、创新



2026/5/8 08:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条 < 1 ... 24 25 26 27 28 ... 42 > 前往 26 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	杜飞洋	360782199*****1X	注册监理工程师	33028763	市政公用工程
392	徐国祥	360123199*****13	注册监理工程师	33030843	房屋建筑工程
393	徐国祥	360123199*****13	注册监理工程师	33030843	矿山工程
394	周平胜	360481197*****36	注册监理工程师	33035061	房屋建筑工程
395	周平胜	360481197*****36	注册监理工程师	33035061	市政公用工程
396	吴文登	360312199*****15	注册监理工程师	33036265	房屋建筑工程
397	吴文登	360312199*****15	注册监理工程师	33036265	市政公用工程
398	林子博	220581199*****91	注册监理工程师	33042107	电力工程
399	林子博	220581199*****91	注册监理工程师	33042107	矿山工程
400	葛永生	340504198*****3X	注册监理工程师	34010768	电力工程
401	葛永生	340504198*****3X	注册监理工程师	34010768	机电安装工程
402	张喜春	411325198*****75	注册监理工程师	35008141	矿山工程
403	张喜春	411325198*****75	注册监理工程师	35008141	市政公用工程
404	蓝仰胜	350823198*****1X	注册监理工程师	35017440	电力工程
405	蓝仰胜	350823198*****1X	注册监理工程师	35017440	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 ... 42 > 前往 27 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





2026/5/8 08:50

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	电力工程
407	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	市政公用工程
408	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	房屋建筑工程
409	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	市政公用工程
410	余恕国	360102196*****34	注册监理工程师	36001459	房屋建筑工程
411	余恕国	360102196*****34	注册监理工程师	36001459	市政公用工程
412	叶群辉	360302196*****1X	注册监理工程师	36001733	房屋建筑工程
413	叶群辉	360302196*****1X	注册监理工程师	36001733	市政公用工程
414	曾向东	360311196*****15	注册监理工程师	36001941	房屋建筑工程
415	曾向东	360311196*****15	注册监理工程师	36001941	化工石油工程
416	吴小兰	360302197*****21	注册监理工程师	36001957	房屋建筑工程
417	吴小兰	360302197*****21	注册监理工程师	36001957	通信工程
418	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	房屋建筑工程
419	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	市政公用工程
420	周薇	360421196*****41	注册监理工程师	36002220	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 26 27 28 29 30 ... 42 > 前往 28 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[27](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 29 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

手机查看 

江西省-萍乡市

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	廖仁	360302198*****1X	注册监理工程师	36003848	电力工程
437	廖仁	360302198*****1X	注册监理工程师	36003848	公路工程
438	何佳英	360311198*****57	注册监理工程师	36004243	电力工程
439	何佳英	360311198*****57	注册监理工程师	36004243	机电安装工程
440	李贺文	360102196*****56	注册监理工程师	36004310	房屋建筑工程
441	李贺文	360102196*****56	注册监理工程师	36004310	机电安装工程
442	姜茂海	362321197*****15	注册监理工程师	36004408	房屋建筑工程
443	姜茂海	362321197*****15	注册监理工程师	36004408	市政公用工程
444	黄家洋	362121198*****11	注册监理工程师	36004424	房屋建筑工程
445	黄家洋	362121198*****11	注册监理工程师	36004424	市政公用工程
446	谢昌飞	360902198*****18	注册监理工程师	36004587	房屋建筑工程
447	谢昌飞	360902198*****18	注册监理工程师	36004587	市政公用工程
448	陈斌	362201198*****14	注册监理工程师	36005206	房屋建筑工程
449	陈斌	362201198*****14	注册监理工程师	36005206	机电安装工程
450	胡世强	360121199*****1X	注册监理工程师	36005686	电力工程

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[28](#)
[29](#)
[30](#)
[31](#)
[32](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 30 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省区一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2906400313

网站地图

联系我们

管理系统

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:54

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	胡世强	360121199*****1X	注册监理工程师	36005686	通信工程
452	徐拯	360102198*****3X	注册监理工程师	36007452	房屋建筑工程
453	徐拯	360102198*****3X	注册监理工程师	36007452	市政公用工程
454	王占江	412823198*****74	注册监理工程师	36007575	房屋建筑工程
455	王占江	412823198*****74	注册监理工程师	36007575	矿山工程
456	贺辉	362426198*****18	注册监理工程师	36007607	房屋建筑工程
457	贺辉	362426198*****18	注册监理工程师	36007607	市政公用工程
458	朱春梅	360782199*****67	注册监理工程师	36007830	房屋建筑工程
459	朱春梅	360782199*****67	注册监理工程师	36007830	市政公用工程
460	罗岳忠	360312199*****11	注册监理工程师	36007981	公路工程
461	罗岳忠	360312199*****11	注册监理工程师	36007981	矿山工程
462	曾丽兵	360124199*****59	注册监理工程师	36007990	化工石油工程
463	曾丽兵	360124199*****59	注册监理工程师	36007990	市政公用工程
464	徐黄涛	360428198*****3X	注册监理工程师	36008314	房屋建筑工程
465	徐黄涛	360428198*****3X	注册监理工程师	36008314	市政公用工程

共 628 条

< 1 ... 29 30 31 32 33 ... 42 >

前往 31 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





2026/5/8 08:54

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	黄耀辉	430404196*****24	注册监理工程师	36008325	机电安装工程
467	黄耀辉	430404196*****24	注册监理工程师	36008325	矿山工程
468	杨昆	362202199*****36	注册监理工程师	36008336	房屋建筑工程
469	杨昆	362202199*****36	注册监理工程师	36008336	市政公用工程
470	余恕邦	360428197*****57	注册监理工程师	36008353	房屋建筑工程
471	余恕邦	360428197*****57	注册监理工程师	36008353	矿山工程
472	曾国珩	360302199*****13	注册监理工程师	36008359	房屋建筑工程
473	曾国珩	360302199*****13	注册监理工程师	36008359	市政公用工程
474	王孝润	340822198*****36	注册监理工程师	36008384	矿山工程
475	王孝润	340822198*****36	注册监理工程师	36008384	市政公用工程
476	张琦	360111198*****1X	注册监理工程师	36008412	房屋建筑工程
477	张琦	360111198*****1X	注册监理工程师	36008412	市政公用工程
478	张文豪	360311198*****1X	注册监理工程师	36008546	房屋建筑工程
479	张文豪	360311198*****1X	注册监理工程师	36008546	市政公用工程
480	赖正亮	360481198*****16	注册监理工程师	36008601	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 30 31 32 33 34 ... 42 > 前往 32 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





2026/5/8 08:55

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

< 1 ... 31 32 33 34 35 ... 42 > 前往 33 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

自强不息 同舟共济

30

诚信、公正、廉洁、创新



2026/5/8 08:55

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	黎明	360721198*****59	注册监理工程师	36008867	房屋建筑工程
497	黎明	360721198*****59	注册监理工程师	36008867	矿山工程
498	钟渊菲	410185199*****27	注册监理工程师	36008869	电力工程
499	钟渊菲	410185199*****27	注册监理工程师	36008869	矿山工程
500	王丽峰	152224198*****55	注册监理工程师	36009121	房屋建筑工程
501	王丽峰	152224198*****55	注册监理工程师	36009121	市政公用工程
502	廖云忠	362101196*****18	注册监理工程师	36009139	电力工程
503	廖云忠	362101196*****18	注册监理工程师	36009139	房屋建筑工程
504	孔明旭	362502199*****51	注册监理工程师	36009200	电力工程
505	孔明旭	362502199*****51	注册监理工程师	36009200	市政公用工程
506	喻湘	430124198*****35	注册监理工程师	36009201	房屋建筑工程
507	喻湘	430124198*****35	注册监理工程师	36009201	市政公用工程
508	彭丹	360311199*****24	注册监理工程师	36009313	房屋建筑工程
509	彭丹	360311199*****24	注册监理工程师	36009313	市政公用工程
510	和文东	533224198*****17	注册监理工程师	36009494	电力工程

共 628 条

< 1 ... 32 33 34 35 36 ... 42 > 前往 34 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[33](#)
[34](#)
[35](#)
[36](#)
[37](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 35 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:55

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
526	邓小辉	360735198*****10	注册监理工程师	36010745	房屋建筑工程
527	邓小辉	360735198*****10	注册监理工程师	36010745	市政公用工程
528	李如峰	431026198*****13	注册监理工程师	36011299	房屋建筑工程
529	李如峰	431026198*****13	注册监理工程师	36011299	矿山工程
530	邱鹏臻	362301197*****33	注册监理工程师	36011318	电力工程
531	邱鹏臻	362301197*****33	注册监理工程师	36011318	机电安装工程
532	林可	360302199*****23	注册监理工程师	36011552	电力工程
533	林可	360302199*****23	注册监理工程师	36011552	市政公用工程
534	周建华	362423198*****37	注册监理工程师	36011649	房屋建筑工程
535	周建华	362423198*****37	注册监理工程师	36011649	市政公用工程
536	丁钢强	362204199*****33	注册监理工程师	36011788	电力工程
537	丁钢强	362204199*****33	注册监理工程师	36011788	化工石油工程
538	傅平	360122198*****16	注册监理工程师	36012083	房屋建筑工程
539	傅平	360122198*****16	注册监理工程师	36012083	市政公用工程
540	袁新林	430204197*****17	注册监理工程师	36012156	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 34 35 36 37 38 ... 42 > 前往 36 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





2026/5/8 08:56

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	袁新林	430204197*****17	注册监理工程师	36012156	市政公用工程
542	肖健猛	610502199*****14	注册监理工程师	36012225	电力工程
543	肖健猛	610502199*****14	注册监理工程师	36012225	房屋建筑工程
544	廖友强	360104197*****35	注册监理工程师	36012301	房屋建筑工程
545	廖友强	360104197*****35	注册监理工程师	36012301	市政公用工程
546	罗文城	360103199*****13	注册监理工程师	36012465	房屋建筑工程
547	罗文城	360103199*****13	注册监理工程师	36012465	市政公用工程
548	朱健衡	360111199*****10	注册监理工程师	36012608	房屋建筑工程
549	朱健衡	360111199*****10	注册监理工程师	36012608	市政公用工程
550	杜富	360312199*****12	注册监理工程师	36012704	房屋建筑工程
551	杜富	360312199*****12	注册监理工程师	36012704	市政公用工程
552	刘泽民	360722199*****11	注册监理工程师	36012705	房屋建筑工程
553	刘泽民	360722199*****11	注册监理工程师	36012705	市政公用工程
554	常浩东	532128199*****13	注册监理工程师	36012706	电力工程
555	常浩东	532128199*****13	注册监理工程师	36012706	房屋建筑工程

共 628 条

< 1 ... 35 36 37 38 39 ... 42 > 前往 37 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[36](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[...](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 38 页](#)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:56

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >手机查看

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 39 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

自强不息 同舟共济

36

诚信、公正、廉洁、创新

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 40 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 



2026/5/8 08:57

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >

手机查看 

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

共 628 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[37](#)
[38](#)
[39](#)
[40](#)
[41](#)
[42](#)
[>](#)
[前往 41 页](#)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

网站访问数量

2 9 0 6 4 0 0 3 1 3

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045>

 $\frac{1}{2}$ 

自强不息 同舟共济

38

诚信、公正、廉洁、创新



2026/5/8 08:57

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

江西同济建设管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	赵廷松	522328199*****35	注册监理工程师	52005751	电力工程
617	赵廷松	522328199*****35	注册监理工程师	52005751	市政公用工程
618	赵永征	522228197*****5X	注册监理工程师	53002977	化工石油工程
619	赵永征	522228197*****5X	注册监理工程师	53002977	机电安装工程
620	李文成	430424199*****33	注册监理工程师	54001634	房屋建筑工程
621	李文成	430424199*****33	注册监理工程师	54001634	市政公用工程
622	田晓春	610427198*****11	注册监理工程师	61007365	房屋建筑工程
623	田晓春	610427198*****11	注册监理工程师	61007365	化工石油工程
624	门春芳	630104196*****29	注册监理工程师	63000564	房屋建筑工程
625	门春芳	630104196*****29	注册监理工程师	63000564	农林工程
626	周庆春	210103196*****1X	注册公用设备工程师（给水排水）	3600037-CS002	--
627	郭立宏	420106196*****61	一级注册结构工程师	3600037-S002	--
628	余想国	360102196*****34	一级注册结构工程师	3600037-S003	--

共 628 条

< 1 ... 37 38 39 40 41 42 > 前往 42 页



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240559045

1/2





二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	于都县振零旅游发展有限公司	于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标	1700万元	2021	①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约25000m和布展单项工程);②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约194300m²);⑤情景再现教学基地(施工面积约250000m²)	28.818331亿元	工程概算投资额	计划	2021.05-2023.05	江西省赣州市
								实际	2021.05-2023.05	
2	南昌健康职业技术学院	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理	1428.61万元	2022.09	总建筑面积317892.19平方米.	14.428703亿元	建安工程总造价	计划	2022.08-2024.08	江西省南昌市
								实际	2022.11-2024.08	
3	江西水利职业学院	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理	670万元	2023.03	总建筑面积320746.53平方米	10.30亿元	建安工程总造价	计划	2022.03-2026.03	江西省南昌市
								实际	2023.05-2025.06	
4	赣州综合保税区置业有限公司	赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理	732万元	2020.04	项目规划用地面积约为128,46亩(85637平方米),规划用地性质为工业用地,容积率<2.0,建筑密度<28%,计入容积率建筑面积<171274平方米,绿地率>30%,建筑高度不大于42米。	7.18亿元	工程概算投资额	计划	2020.04-2022.12	江西省赣州市
								实际	2021.04-2024.05	
5	瑞金市房产置业有限公司	瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目	744.67万元	2019.07	建筑面积约31.91万平方米	5.8050亿元	工程概算投资额	计划	2019.07-2021.07	江西省赣州市
								实际	2020.03-2023.08	





序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
	司	（III 标段）								
6	萍乡市投资发展集团有限公司	萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程	448.65 万元	2023.10	建筑面积约 8.05 万 m ²	6.9797 亿元	工程概算投资额	计划	2023.10.20-2025.10.9	江西省萍乡市
								实际	在建	
7	江西省妇幼保健院	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理	658.93 万元	2024.04	新建总建筑面积约 17.75 万平方米	9.16 亿元	建安工程总造价	计划	2023.12-2025.12	江西省南昌市
								实际	在建	
8	南昌市第三中学	南昌中学监理项目	531.73 万元	2023.07	建筑面积 105286.52 平方米	5.31 亿元	建安工程总造价	计划	2023.05-2025.05	江西省南昌市
								实际	2023.08-2025.08	
9	瑞金市工业投资发展有限公司	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目	660.51 万元	2020.12	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等 4 个建设项目。项目总投资 72044.04 万元	7.20 亿元	工程概算投资额	计划	~	江西省赣州市
								实际	2020.10-2024.11	
10	陕西交控	延安能源产业服务	876.97406	2024.5.15	总建筑面积约 415824.59 平方米	/	工程概算	计划	910 日历天	陕西省延





序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
	悦泽置业有限责任公司	基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段	万元				投资额	实际	在建	安市延安新区

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。





1、于都县红色文化展览培训基地及配套基础设施建设项目工程总承包监理招标（监理合同、竣工资料）

(GF-2012-0202)

21.2.4/2

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县振零旅游发展有限公司

— 监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程); ②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m²); ③桥梁工程(东河大桥约 10500 m², 桥宽 40m); ④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路); ⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m²); ⑥城区红军小道(长度约 10080m); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费，即： $0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$ ，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即： $(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$ ，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份。





委托人：（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）



住所：萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396





1#2#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块1#2#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW002 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年 月 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位	 (07) 项目负责人:  2023年 5月 5日 (单位公章、法人章)	设计单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
施工单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)	监理单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)		

注：本表由建设单位组织填写





3#4#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 3#4#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上5层	建筑面积	15399.7 m²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW012 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年5月11日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人：  2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	  项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	 项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	 项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	 项目负责人：  验收人员：  2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写





5#6#学员楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 5#6#学员楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 5 层	建筑面积	15399.7 m ²
设计文件审查号	36Q73120 20112001 01-DW013 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 11 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日 (单位公章、法人章)		

注：本表由建设单位组织填写





19#食堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设 施建设项目二标段（红色文化培 训中心）2号地块 19#食堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 3 层	建筑面积	6487.46 m ²
设计文件审 查号	36073120 20112001 01-DW023 (ST)	报建 日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证 号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收 日期	2022 年 5 月 15 日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							





三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写





20#体育馆

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 20#体育馆			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构地上 3 层	建筑面积	3863.35 m²
设计文件审查号	360731202011200101-DW024 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2021 年 5 月 11 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人：[Signature] 2023年5月15日（单位公章、法人章）	设计单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2023年5月15日（单位公章、法人章）
施工单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2023年5月15日（单位公章、法人章）	监理单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2023年5月15日（单位公章、法人章）
建设单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2023年5月15日（单位公章、法人章）		

注：本表由建设单位组织填写





15#办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块15#教学办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5055.94 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW019 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2023年5月17日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

注：本表由建设单位组织填写





16#行政办公楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

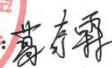
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块16#行政办公楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构地上4层	建筑面积	5635.99 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW020 (ST)	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2023年5月15日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位	 项目负责人:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章) 设计单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位	监理单位  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)  项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人:  验收人员:  2023年 5月15日 (单位公章、法人章)

注：本表由建设单位组织填写





17号堂

房屋建筑工程和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 17#会堂			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上3层	建筑面积	5458.48 m²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW021 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年5月15日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位		设计单位	
施工单位		监理单位	
建设单位			

注：本表由建设单位组织填写





18#教学楼

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；

2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。

3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块 18#教学楼			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上 4 层	建筑面积	20444.51 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW022 (ST)	报建日期	2021 年 4 月 26 日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021 年 5 月 25 日	竣工验收日期	2022 年 5 月 15 日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月 15日 (单位公章、法人章)
施工单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位	 项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)		

注：本表由建设单位组织填写





2#地下室

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块地下室			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地下1层	建筑面积	19989.49 m ²
设计文件审查号	36073120 20112001 01-DW028 (ST)	报建日期	2021年4月 26日	施工许可证号	36073120220419 0199	质监号	360731-2021-0 11
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25 日	竣工验收日期	2022年5月15日

二、竣工验收内容

- 1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格；
- 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定；
- 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全；
- 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。





三、验收意见	
勘察单位	设计单位
	
施工单位	监理单位
	
建设单位	
	

注：本表由建设单位组织填写





2#楼梯间

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制





填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	红色文化展览培训基地及配套设施建设项目二标段（红色文化培训中心）2号地块出地面楼梯间			工程地点	于都县县城及周边乡镇		
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司			结构层次	框架结构 地上1层	建筑面积	131.49 m ²
设计文件审查号	/	报建日期	2021年4月26日	施工许可证号	360731202204190199	质监号	360731-2021-011
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	2022年5月15日
二、竣工验收内容							
1、单位工程的各分部分项工程符合图纸设计及规范要求，施工质量验收合格； 2、单位工程的各分部工程有关安全和功能检验资料齐全，功能抽查项目结果符合相关专业质量验收规定； 3、单位工程的各分部工程质量控制资料齐全； 4、各分部分项工程整体观感质量良好，符合施工质量验收标准及有关规范要求。							





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	设计单位	项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
施工单位	项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)	监理单位	项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)
建设单位	项目负责人: 验收人员: 2023年 5月15日 (单位公章、法人章)		

注：本表由建设单位组织填写





三、验收意见	
勘察单位 1.本工程地质勘察工作应符合国家有关部门规定 2.本工程地质勘察技术标准应符合国家有关规定 3.本工程提供的工程地质勘察报告应符合合同要求 4.勘察单位资质合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	设计单位 1.本工程地质勘察工作应符合国家有关部门规定 2.本工程地质勘察技术标准应符合国家有关规定 3.本工程提供的工程地质勘察报告应符合合同要求 4.勘察单位资质合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
施工单位 1.本工程地质勘察工作应符合国家有关部门规定 2.本工程地质勘察技术标准应符合国家有关规定 3.本工程提供的工程地质勘察报告应符合合同要求 4.勘察单位资质合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	监理单位 1.本工程地质勘察工作应符合国家有关部门规定 2.本工程地质勘察技术标准应符合国家有关规定 3.本工程提供的工程地质勘察报告应符合合同要求 4.勘察单位资质合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）
建设单位 1.本工程地质勘察工作应符合国家有关部门规定 2.本工程地质勘察技术标准应符合国家有关规定 3.本工程提供的工程地质勘察报告应符合合同要求 4.勘察单位资质合格 5.参与施工验收且验收合格 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 年 月 日（单位公章）	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（古田南路）		工程地点	于都县城及周边乡镇		
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层数	/	建筑面积 239.869m ²	
设计文件审查号	36073120201120 报建日期 0101-09 035 (ST)	施工许可证号	360731202104090299	质量监督号		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期	

二、竣工验收内容	
验收范围及数量	
道路工程：设计范围标段K0+078.8~K0+296.999，长218.191m，沥青混凝土路面，路基路面红线宽度40m：4.5m人行道+3.5m非机动车道+4.5m人行道，雨水污水管道，敷设DN500污水管道，d400~d1500雨水管道，16座雨水口，17座雨水井，6座污水井，供电通信管道：敷设12中240PVC+2中300PVC-U双壁波纹管，通信管道：12中110PVC-U实壁管，12中110PVC-U，6中110PVC-U双壁波纹管，12座电井，10座通信井。	
照明工程：12座3m双挑灯+2座15m中杆灯	
绿化工程：68株乔木行道树，成活率100%	





2、南昌健康职业技术学院建设项目工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(GF-2012-0202)

合同编号：NCJKXYHT-019

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

1





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌健康职业技术学院

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌健康职业技术学院建设项目工程监理；
2. 工程地点：红谷滩区崑溪路以东、吴家路以南、杨岐山路大道以西、抚州大街以北（JLH801-E01 地块）；
3. 工程规模：总建筑面积 317892.19 平方米，其中地上建筑面积 281561.80 平方米，地下建筑面积 36330.39 平方米（含人防面积：核 5 常 5 面积：5372 m²，核 6 常 6 面积：17200 m²。）项目新建教学实训楼 12 栋、综合楼（含图书馆、行政、学生中心）1 栋、学生宿舍 6 栋、单身教师宿舍 1 栋、后勤及附属用房 1 栋、学生食堂 2 栋、体育馆 1 栋、看台 1 栋、培训中心 1 栋、泳池配套用房 1 栋、对外快递外卖用房 1 栋、门卫 3 栋、垃圾污物中转站 1 栋等 32 栋校园单体建筑，并配备实训设备、运动场所及场地绿化等。项目主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、人防、绿化及配套设施等工程。框架结构，地上 10 层/地下（公共建筑类）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费 144287.03 万元。

二、词语限定





协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 7、南昌健康职业技术学院建设项目工程管理制度；
- 8、廉政承诺书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张鹏昊，身份证号码：652623196607290719，注册号：65001334。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100元）本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 144287.03万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价





1428.61 万元/暂定建安工程费 144287.03 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。

2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金：壹仟肆佰贰拾捌万陆仟壹佰元整。（小写：14286100 元）。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

（2）设计阶段服务酬金：_____ / _____。

（3）保修阶段服务酬金：_____ / _____。

（4）其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 8 月 31 日始，至 2024 年 8 月 31 日止，工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ /





年__/月__/日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（3）保修阶段服务期限__/__年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/月__/日始，至__/年__/月__/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年9月28日。
2. 订立地点：南昌健康职业技术学院。
3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。





（本页无正文）

委托人：



监理人：江西同济建设项目管



住 所：

住 所：萍乡市跃进北路203号

机电大厦

邮政编码：

邮政编码：337099

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

黄俭

的代理人：



开户银行：

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：

账号：1504200109000024701

电话：

电话：0799-6322396

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：/





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2022]第 13 号

俞真

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌健康职业技术学院建设项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：_____
法定代表人：_____
经办人：_____ 联系电话：_____



2022 年 08 月 9 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目工程监理		
建筑面积	317892.19 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	1 类	中标工期	731 日历天
监理中标价	14286100.00 元（中标监理费率 0.9901% = 1428.61 万元/144287.03 万元）		
总监理工程师	张鹏昊	总监代表	党富海
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	监理服务费的支付（具体支付时间以财政资金到账时间为准）： （1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率后按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未获得江西省优质工程奖或以上奖项的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）剩余 3%作为监理服务费尾款，待主体工程的缺陷责任期（自工程通过竣工验收备案之日起 2 年）满后，支付对应比例的尾款；待防水工程的质量保修期（自工程通过竣工验收备案之日起 5 年）满后一次性支付剩余款项（不计息）。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺			
备注			





履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	支付担保至合同约定的工程款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或者银行保函
支付担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	至合同约定的工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》赣建字〔2021〕2 号要求

其它需要说明的问题：/

招
标
单
位
意
见

招标单位
单位章
法定代表人：



黄俭章

2022 年 8 月 日

招
标
监
督
机
构
签
收

招投标监管机构：
单位章
签收人：



2022 年 8 月 29 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A1 校医院、公卫、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	6487.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量：				
	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人：  (公章)					
勘察单位：			设计单位：		
项目负责人：  (公章)			项目负责人：  (公章)		
监理单位：			建设单位：		
总监理工程师：  (公章)			项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A2、A3 口腔、影像等医技学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22614.98 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

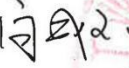
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A4、A5 护理、助产等教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	22149.61 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A6、A7、护理、助产等教学、实训、A8 康复、中医、体育教学、实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	21926.85 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

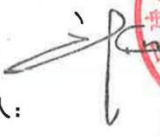
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A9 公共+医药学、J 后勤楼			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13269.72 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

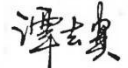
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A10 基础医学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	12595.8 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
	验收结论： 验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A11 药学+化学实训			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	5710.1 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

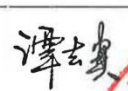
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-A12 公共教学			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	8206.42 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

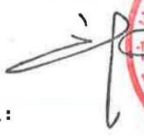
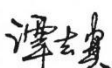
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F1 学生宿舍			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

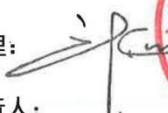
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F2 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	13162.24 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

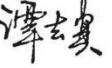
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F3 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

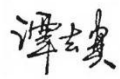
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F4 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

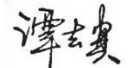
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F5 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	15756.16 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-F6 学生宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	19876.87 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

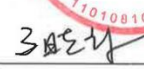
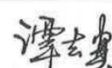
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E1 第一食堂			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	7440.97 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人：					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

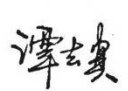
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-E2 第二食堂			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	3 层	建筑面积	4684.7 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-C1 图书馆、C2 校级办公楼、C3 学生中心			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	主楼 10 层、裙楼 3 层	建筑面积	29759.04 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-图文信息中心地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下 1 层	建筑面积	11591.71 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

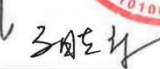
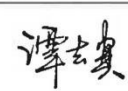
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-护理、助产区地下室			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	24431.64 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

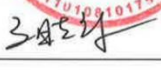
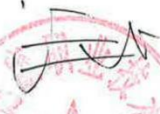
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-D 体育馆			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	2 层	建筑面积	7761.27 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

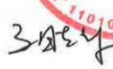
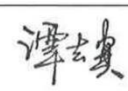
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-H 培训中心			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	5 层	建筑面积	11328.82 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

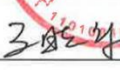
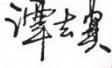
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-G 教师宿舍			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	6 层	建筑面积	4896.43 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-K看台			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	2117.59 m²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

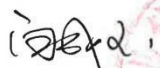
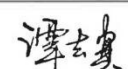
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 东校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	88 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

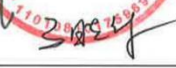
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 西校门			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	54 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

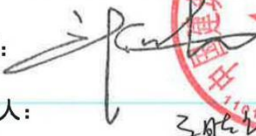
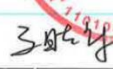
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-L 南校门			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	264 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料：				
	工程所有质量文件和资料齐全、有效。				
	实物质量：				
	各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司					
项目经理： 					
技术负责人：  (公章)					
勘察单位：			设计单位：		
项目负责人：  (公章)			项目负责人：  (公章)		
监理单位：			建设单位：		
总监理工程师：  (公章)			项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-对外快递、外卖用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	40.5 m ²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局（集团）有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

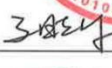
工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-泳池配套用房			监督注册号	360100202212150201
结构类型	框架	层数	1 层	建筑面积	101.92 m²
开工日期	2022 年 11 月 13 日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-垃圾、污物中转站			监督注册号	360100202211110201
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积	185.84 m ²
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理：  技术负责人：  (公章)					
勘察单位： 项目负责人：  (公章)			设计单位： 项目负责人：  (公章)		
监理单位： 总监理工程师：  (公章)			建设单位： 项目负责人：  (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





工程竣工验收报告

工程名称	南昌健康职业技术学院建设项目-围墙			监督注册号	360100202211110201
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2022年11月13日			竣工验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 工程所有质量文件和资料齐全、有效。 实物质量： 各分部分项工程均符合图纸设计及施工质量验收规范要求，达到合格标准。				
验收结论	验收合格。				
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司 项目经理： 技术负责人： (公章)					
勘察单位： 项目负责人： (公章)			设计单位： 项目负责人： (公章)		
监理单位： 总监理工程师： (公章)			建设单位： 项目负责人： (公章)		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。





3、江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

合同号：

建设工程监理合同

工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西水利职业学院

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理；
2. 工程地点：赣江新区永修组团湖东新区永丰垦殖场付垄大队、南山大队；
3. 工程规模：总建筑面积 320746.53 m²，框剪/十三层（含地下室），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 151237 万元（其中建安工程费 1030188932.08 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何祥国，身份证号码：360302196411282013，注册号：36001007。





五、签约酬金

签约酬金(大写):陆佰柒拾万元整(¥6700000)。包括:

1. 监理酬金:陆佰柒拾万元整(¥6700000)。

2. 相关服务酬金:无。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:未作具体规定。

(2) 设计阶段服务酬金:未作具体规定。

(3) 保修阶段服务酬金:未作具体规定。

(4) 其他相关服务酬金:未作具体规定。

六、期限

1. 监理期限:

计划工期2023年03月01日开工,2026年03月01日竣工,工期1096日历天,实际开工时间以监理人下达开工令时间为准,具体服务期限与EPC合同中承包方服务期限相同。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始,至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2023年3月23日。

2. 订立地点:江西水利职业学院。

3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执陆份。





（本页无正文）

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

住所：南昌经济技术开发区北山路 99 号 住所：萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码：

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：建设银行南昌北支行 开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：36050152016500000194

账号：1504200109000024701

电话：

电话：0799-6322396

传真：

传真：0799-6322396

电子邮箱：

电子邮箱：jxgjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建九永招字[2023]第2号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年



江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 三十 天内，到招标单位签订工程承包合同。

项目现场组织结构表

	姓 名	证 号
总监理工程师	何祥国	36001007

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：刘 磊 联系电话：_____

2023 年 2 月 28 日





监理工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目监理		
建筑面积	320746.53 m ²	建筑结构/层数	框架/13 层
工程类别	/	中标工期	1096 日历天
监理中标总价	670 万元		
中标监理范围	总建筑面积 320746.53 m ² （含地下室）（以初设批复为准），主要建设内容包括建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防以及运动场、篮球场、道路、绿化、室外给排水、室外电气、室外消防等基础配套设施建设。		
质量目标	江西省优质建设工程奖		
工期目标	计划：2023 年 03 月 01 日开工，2026 年 03 月 01 日竣工。		
安全、文明目标	按《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》等法律和法规规定的手段和方法，对施工方安全生产、文明施工进行严格监督管理。监理招标若在施工招标前进行，监理单位应根据本省现状和实际及工程特点，编制预控目标监理大纲，在确定施工单位后，有针对性的修正监理大纲。		
工程款支付控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
施工合同管理控制	严格按照本项目施工合同要求执行。		
备注	无		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同总金额的 8%	
	担保期限	期限为工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题：无			
招标单位意见	法定代表人：   2023 年 2 月 28 日		招投标监督机构签收  2023 年 3 月 2 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A3 院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17	
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间		
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  黄意 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  陈谦 年 月 日
	施工单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  陈黎 年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  陈黎 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  陈黎 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 A4 院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队	项目负责人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	5 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17	
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间		
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  (公章) 年 月 日
备注		





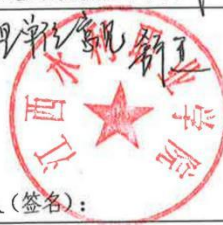
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A5院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800	
结构层数	5层	建筑面积	m²		开工时间	2023-05-17
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师（签名及执业印章）：  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人（签名）：年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A6公共教学楼		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院				开工时间	2023-05-17
结构层数	5层	建筑面积	m²		验收时间	
基础类型	桩基础	工程造价	万元			
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师（签名及执业印章）：  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人（签名）：年 月 日
备注		





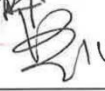
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目A7院系实训楼		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉 13970974800
建设单位	江西水利职业学院				开工时间	2023-05-17
结构层数	5层	建筑面积	m ²	验收时间		
基础类型	桩基础	工程造价	万元			
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	施工单位意见	 项目负责人（签名及执业印章）：  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师（签名及执业印章）：  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人（签名）： 年 月 日
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 B1-2 食堂		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队		项目负责 人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	3 层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	桩基础	工程造价	万元		验收时间		
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 2027.09.27 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-1 食堂	地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				13970974800
结构层数	3 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元	验收时间	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。				
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。				

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名): 年 月 日
备注		





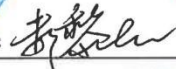
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B2-2学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17
基础类型	桩基础	工程造价	万元		验收时间	
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





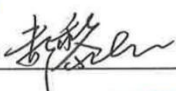
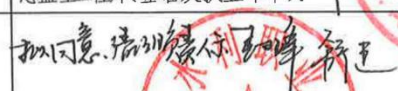
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-1学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	6层	建筑面积	m²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





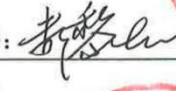
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-2学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垸大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院						13970974800
结构层数	6层	建筑面积	m²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 同意验收 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





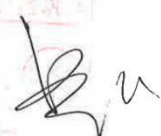
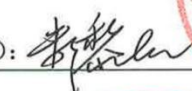
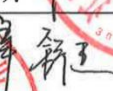
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目B3-3学生宿舍		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队		项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	6层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	独立基础	工程造价	万元		验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日 (公章)
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日 (公章)
备注		





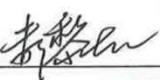
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江新区校区建设项目XM-1 东校门		地址	永修县永丰垦殖场付垄大队、南山大队	项目负责人及联系电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院				电话	13970974800
结构层数	1 层	建筑面积	m ²	开工时间	2023-05-17	
基础类型	筏板基础	工程造价	万元	验收时间		
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。					
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。					

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	施工单位意见	该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求  项目负责人(签名及执业印章):  年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  年 月 日
备注		





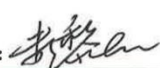
建设工程竣工验收报告

工程名称	江西水利职业学院赣江 新区校区建设项目 XM-3 西北校门		地址	永修县永丰垦殖 场付垄大队、南 山大队		项目负责 人及联系 电话	张金辉
建设单位	江西水利职业学院					13970974800	
结构层数	1 层	建筑面积	m ²		开工时间	2023-05-17	
基础类型	筏板基础	工程造价	万元		验收时间		
验 收 内 容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 质量控制、验评：严格执行国家质量标准、技术标准，以国家施工及验收规范、工程质量验评标准及《工程建设规范强制性条文》、设计图纸等依据，督促施工单位全面实现工程项目合同约定的质量标准，对工程施工项目全过程实施质量控制，以质量预控为重点，施工资料齐全。						
	工程实体质量情况： 工程基础、主体结构安全，使用功能满足要求，符合设计及现行有关规范规定，实体质量等级为合格。						

年 月 日





验收意见	勘察单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  (公章) 姓名: 黄 惠 注册号: 3600713-A2005 年 月 日
	设计单位意见	 项目负责人(签名及执业印章):  (公章) 年 月 日
	施工单位意见	 该工程质量符合施工图纸及施工验收规范要求 项目负责人(签名及执业印章):  (公章) 362016201613268(00) 建筑 年 月 日
	监理单位意见	 总监理工程师(签名及执业印章):  (公章) 年 月 日
	建设单位意见	 项目负责人(签名):  (公章) 年 月 日
备注		





4、赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理（监理合同、竣工验收报告）

（G F—2012—0202）

合同编号_____

建设工程监理合同

工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州综合保税区置业有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赣州综合保税区网外配套宿舍项目监理招标

2. 工程地点：位于赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧（B-11-2 地块）。

3. 工程规模：项目规划用地面积约为 128.46 亩（85637 平方米），规划用地性质为工业用地，容积率 <2.0 ，建筑密度 $<28\%$ ，计入容积率建筑面积 <171274 平方米，绿地率 $>30\%$ ，建筑高度不大于 42 米。

主要建设内容包含新建宿舍楼、地下车库（含人防）、架空层、食堂、宿舍配套设施及活动中心，水、电、气及其他配套设施等安装工程，以及综合管网、道路及硬质铺装、绿化等室外工程。用地面积约 85637 平方米，用地性质为一类工业用地。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约 7.18 亿元，监理费约 732 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘艳珍，身份证号码：36030219750731052X，
注册号：36002108，联系电话：13979928640。

五、签约酬金

监理费率为：本次中标监理费率为 1.02%。

监理费结算方式：工程监理费=工程竣工结算价（经财政相关部门结算审计并出具正式审核报告的工程造价）×监理中标费率1.02%。

六、期限

对应赣州综合保税区网外配套宿舍项目的各阶段工程施工合同工期，并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。如工期未按时完成，监理应接受相应违约责任。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

八、履约保证金

双方签订合同前,监理人向委托人提交73.2万元的履约保证金,工程竣工结算(审计单位出具审核报告)后一个月内一次性无息退还。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年4月7日。
2. 订立地点: 赣州综合保税区监管服务大楼4楼。
3. 本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力;委托方执捌份;监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区跃进北路203号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxgjig@sina.com





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目 1#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	5210.574 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容	
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目1#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。	

三、验收意见

勘察单位	 签字：_____ 2021年5月11日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年5月11日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年5月11日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年5月11日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2021年5月11日（单位公章）		





24

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	4层	建筑面积	5816.49 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104015
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2021年5月11日

二、竣工验收内容	
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目2#食堂地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。	

三、验收意见

勘察单位	设计单位
签字：[Signature] 2021年5月11日（单位公章）	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2021年5月11日（单位公章）
施工单位	监理单位
项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2021年5月11日（单位公章）	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2021年5月11日（单位公章）
建设单位	
项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2021年5月11日（单位公章）	





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	5626.779 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104016
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2022年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目15#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2022年5月11日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2022年5月11日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2022年5月11日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2022年5月11日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2022年5月11日（单位公章）		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	6621.28 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104017
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目16#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 签字：_____ 2024年5月11日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	7766.92m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104018
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月13日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目17#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	 签字：2024年5月11日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：2024年5月11日（单位公章） 验收人员：2024年5月11日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：2024年5月11日（单位公章） 验收人员：2024年5月11日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：2024年5月11日（单位公章） 验收人员：2024年5月11日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：2024年5月11日（单位公章） 验收人员：2024年5月11日（单位公章）		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	9771.973m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104019
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日
二、竣工验收内容					
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目18#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。					

三、验收意见

勘察单位	设计单位
签字：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）
施工单位	监理单位
项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）
建设单位	
项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）	





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目 19#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	11层	建筑面积	102.07 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104020
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目19#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。

三、验收意见

勘察单位	 签字：_____ 2024年5月11日（单位公章）	设计单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）
施工单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）	监理单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）
建设单位	 项目负责人：_____ 验收人员：_____ 2024年5月11日（单位公章）		





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅制

工程竣工验收报告

一、工程基本情况

工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼（宿舍）	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	9层	建筑面积	7722.62m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104021
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容

经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目20#楼（宿舍）地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分、建筑电气分部、建筑节能分部符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。					
---	--	--	--	--	--

三、验收意见

勘察单位	设计单位
签字：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）
施工单位	监理单位
项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）
建设单位	
项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2024年5月11日（单位公章）	





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省住房和城乡建设厅

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	赣州综合保税区网外配套宿舍项目	工程地点	赣州综合保税区创业南路西侧、岗边大道北侧、光明路南侧		
建设单位	赣州综合保税区置业有限公司	结构层次	-1F/4F/9F/11F	建筑面积	72921.81 m ²
设计文件审查号	KZ-J-21KFQ-004	施工许可证号	360708202104020101	质监号	K2104014~K2104023
施工单位	中恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月02日	竣工验收日期	2024年5月11日

二、竣工验收内容	
经验收赣州综合保税区网外配套宿舍项目地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面工程分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑、电梯分部。符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。	

三、验收意见

勘察单位	设计单位
签字: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
施工单位	监理单位
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)
建设单位	
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月11日(单位公章)	





5、瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）

委 托 人：瑞金市房产置业有限公司

监 理 人：江西同济建设管理股份有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市房产置业有限公司监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段);
2. 工程地点: 瑞金市;
3. 工程规模: 本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积约为 31.91 万平方米。其中:①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村,瑞金大道南侧,东临 50 米规划路临街绿地,南临 30 米规划路,西临 18 米规划路,北临金都大道东延四期临街绿地,用地面积约为 5.72 万平方米,建筑面积约为 14.88 万平方米;②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧,用地面积约为 3.16 万平方米,建筑面积约为 7.51 万平方米;③合溪安置房位于黄柏乡合溪村,红军大道东侧,北临规划公园绿地,东临规划 20 米道路,南临规划 24 米道路,西临已建居民房,用地面积约为 3.94 万平方米,建筑面积约为 9.52 万平方米。包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 因工程总投资为估算价,无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价,无法确定具体投资额,最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00),工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00),高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00),依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

例:城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价:以工程总投资58050万元的工程投资额,暂估监理费计算方式为: $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000)=963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23号(50%)=481.89万元)。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天,并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字[2019]第023号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段),建设地点:瑞金市,本标段包含项目:城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积:约为31.91万平方米;于2019年06月05日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67万元)

因该工程总投资为估算价,无法确定具体投资额,最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00),工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00),高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00),依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

(2) 监理服务期:对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师:张勇,证书编号:00470294。

(6) 工程监理招标范围:对应各标段所含安置房小区的施工监理,自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求:达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内,按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同,签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章): 法定代表人(签字或盖章):

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章):

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019年6月20日





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积	93545.55 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：中建海峡建设发展有限公司 项目经理：周恩远 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature] 勘察单位：福建泉州勘测设计院有限公司 设计单位：中建海峡建设发展有限公司 姓名：秦同亮 注册号：3500031-005 有效期至：2022年12月 项目负责人：[Signature] 监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 建设单位：瑞金市房产置业有限公司 项目负责人：[Signature] 项目法人：[Signature]					

024





工程名称	瑞金市合溪安置房项目				
工程地址	瑞金市合溪安置房项目				
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层				
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房		
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03		
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101		
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心				
责任主体	单位名称		项目负责人		
建设单位	瑞金市房产置业有限公司		赖志敏		
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		李玉富		
设计单位	中建海峡建设发展有限公司		秦周龙		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司		张勇		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		周思远		

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

备案号60781202311220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程竣工验收备案管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。





6、萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程（监理合同）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：萍乡市投资发展集团有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

备案单位（全称）：萍乡市政府投资建设项目监督管理领导小组办公室

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：萍乡市文化产业创新创业中心建设项目监理工程；
2. 工程地点：萍乡市高铁站东路以东、吴楚北大道以南；
3. 工程规模：建设用地面积约 24696.86 平方米，建筑面积约 80500 平方米（含地下室面积）【以最新批复确定建筑面积为准】，框剪结构，20 层，地下二层；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 69797.25 万元【暂定以最新批复确定为准，最终以萍乡市财政公共资源交易中心结算审定为准】。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件、投标文件及其附件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容





附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 何祥国, 身份证号码: 360302196411282013, 注册号: 36001007。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定(含税)肆佰肆拾捌万陆仟伍佰元(最终结算按萍乡市财政公共服务中心审定的工程结算金额的0.88%计取)(暂定¥4486500元)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定(含税)肆佰肆拾捌万陆仟伍佰元(最终结算按萍乡市财政公共服务中心审定的工程结算金额的0.88%计取)(暂定¥4486500元)。

2. 相关服务酬金:

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:
- (2) 设计阶段服务酬金:
- (3) 保修阶段服务酬金:
- (4) 其他相关服务酬金:

六、保证金或保函

监理单位在接到委托人单位提供的中标通知书后 7 天内提交履约保证金或保函, 比例为合同暂定价的 10%, 前述履约保函的有效期应截至本合同履行完毕并经委托人单位确认之日。如监理单位未按约定提交履约保证金、银行履约保函或监理单位提供的履约保函在委托人确认的本合同履行完毕之日前失效, 委托人单位有权从任何应付监理单位款项中扣除等额款项作为履约保证金。工程竣工验收合格, 委托人单位接到监理单位退回履约保证金申请后 28 日内无息返还履约保证金余额(如有)。

七、监理质量控制目标

项目质量等级为国优。工程质量符合国家、项目所在地的工程验收质量标准, 且





满足国优标准（达到鲁班奖评选标准）。

八、期限

1. 监理期限：自 2023 年 10 月 20 日始，至 2025 年 10 月 9 日止（工期 720 日历天，以监理人员进场之日起计算）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点： 萍乡市投资发展集团有限公司 。

3. 本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，委托人、监理人双方各执 肆 份，备案单位 壹 份。





委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦
邮政编码: 337000
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: 3504200109000024701
电话: 0791-86265957
传真: 0791-86265957
电子邮箱: jxtjgc@sina.com

备案单位: _____ (盖章)
授权代表人: _____





7、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理（监理合同、中标通知书）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目
工程监理



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定





第一部分 协议书

委托人（全称）：江西省妇幼保健院

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理；

2. 工程地点：江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧预留用地及 HJZ704-K02-01 地块；

3. 工程规模：规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，框架剪力墙，地下 2 层~地上 14 层。其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊





为 60 床)；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 151147.45 万元，建筑安装工程费：91554.085385 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：江萍，身份证号码：362222196510193536，注册号：36000883。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）。

包括：

1. 监理酬金：陆佰伍拾捌万玖仟贰佰柒拾伍元柒角玖分（¥6589275.79 元）【该监理酬金包含监理人完成本合同全部义务而支付的全部且唯一费用，包括但不限于全部的监理人员费用、现场费用、交通工具使用费、通信费、住宿费、餐费、档案资料费、检测仪器费、管理费、规费、利润、





税金以及招投标备案手续费等一切与本工程监理有关的费用】。

2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：2023年12月31日开工，2025年12月30日竣工，工期730日历天（从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期不增加监理费）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

（4）其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，确保项目获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月17日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





（本页无正文）

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权
的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

住所：萍乡市跃进北路203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：\

电子邮箱：jxtjgc@sina.com





江西同济建设项目管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。



招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

喻发林

经 办 人：刘伟

联系电话：13870072188

2024 年 2 月 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目工程监理		
建筑面积	约 177457.98 平方米	拟建建筑结构/拟建层数	/
工程类别	房屋建筑工程	中标工期	730 日历天
监理中标价	¥6589275.79		
总监理工程师	江萍	总监代表	徐黄涛
中标监理范围	本次监理范围包括重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）整体工程全过程监理服务，规划用地面积约 76.63 亩，本次新建总建筑面积 177457.98 平方米，其中：地上建筑面积 126106.90 平方米，地下建筑面积 51351.08 平方米。1#医疗综合楼，地上 14 层地下 2 层，建筑面积 92013.58 平方米；2#感染楼及发热门诊，地上 4 层地下 2 层，建筑面积 8320.04 平方米；1#、2#地下室，地上 1 层地下 2 层，总建筑面积 48198.37 平方米，其中地上建筑面积 38.42 平方米，地下建筑面积 48159.95 平方米；3#规范化培训楼，地上 11 层地下 1 层，总建筑面积 25148.25 平方米，其中地上建筑面积 22432.65 平方米，地下建筑面积 2715.6 平方米；连廊，一层建筑，建筑面积 2268.4 平方米，其中连廊 1 建筑面积 1923.63 平方米，连廊 2 建筑面积 344.77 平方米；雨棚 320.05 平方米，垃圾站及污水处理站，地上 1 层地下 1 层，总建筑面积 955.03 平方米，其中地上建筑面积 479.5 平方米，地下建筑面积 475.53 平方米；液氧站，地上 1 层，建筑面积 234.26 平方米。机动车停车位 1471 个，其中地上停车位 251 个，地下停车位 1220 个，总床位数 1000 张（其中 1#医疗综合楼为 940 床，2#感染楼及发热门诊为 60 床）。		

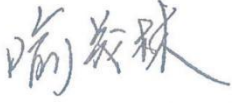




质量目标	确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖	
工期目标	全面响应招标文件	
安全、文明目标	全面响应招标文件	
工程款支付控制	全面响应招标文件	
施工合同管理控制	全面响应招标文件	
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	全面响应招标文件	
备 注	/	
履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	待项目完成所有工程【竣工验收、资料移交、结算审计完成、缺陷责任期（24 个月）满】，双方无争议后 30 日内退还履约保证金
	担保方式	保证金或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题：无。		





招 标 单 位 意 见	招标单位：	招 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构：
	单位章  法定代表人：（章）  2024 年 2 月 日		单位章 签收人：   2024 年 2 月 21 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一





8、南昌中学监理项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（G F—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：南昌市第三中学

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南昌中学建设项目监理；

2. 工程地点：院士路以东、洪州大道以南、三清山大道以西、吉安路以北(JLH1603-A04 地块)；

3. 工程规模：建筑面积 105286.52 平m²，含本项目施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受委托人委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理、设计优化咨询等全过程咨询服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：64853.91 万元（可研批复金额）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工





程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

7、南昌中学建设项目监理管理制度

8、廉政承诺书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶群辉，身份证号码：36030219670504001X，注册号：36001733。

五、签约酬金

1、签约酬金（大写）：伍佰叁拾壹万柒仟叁佰元整（¥5317300元）。本项目监理取费计算基数暂定为建安工程费 53098.38 万元，监理要约价为暂定合同价，结算时，以财政部门审定后的建安费为基数，乘以本次中标监理费率（中标监理费率=监理要约价 531.73 万元/暂定建安工程费 53098.38 万元）后的金额为准，但最终结算金额不超过概算批复的监理费。





2、履约保证金或者银行保函：监理人在接到中标通知书后 14 天内、签订合同前提交履约保证金或银行保函，比例为合同总金额的 10%。自递交之日起至取得竣工验收备案表之日后 28 日止。监理人逾期未同委托人签订合同或未按时提交履约担保（保证金），委托人将没收监理人的投标保证金，并取消监理人的中标资格，委托人将有权依法依序另行选择其它中标排序人中标。

包括：

1. 监理酬金： / 。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 31 日始，至 2025 年 5 月 31 日止。计划工期 731 日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准（项目竣工验收通过后的配合服务工作及缺陷责任期间相关监理工作时间不计算在内），实际工期超过计划工期 10 个月（含）以内不增加监理费，10 个月以上由委托人与监理人协商。

2. 相关服务期限：





(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 10 日。

2. 订立地点：江西省南昌市。

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字或盖章)

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

电话：0799-2190878

传真：

电子邮箱：





招标投标格式文本十三

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中标通知书

赣建洪监招字[2023]第 10 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定南昌中学建设项目监理由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人： 卢老师 联系电话： 0791-88553696

2023 年 06 月 12 日





中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南昌中学建设项目监理		
建筑面积	105286.52 平方米	建筑结构/层数	框架
工程类别	房屋建筑	中标工期	731 日历天
监理中标价	5317300.00 元		
总监理工程师	叶群辉	总监代表	胡卫东
中标监理范围	本项目监理招标范围包括但不限于本项目施工图纸内的所有内容，含施工准备阶段、施工阶段、各阶段竣工验收、工程投资的控制、受业主委托与本工程相关的工程监理工作（含水土保持工程施工监理）、建筑资料备案及缺陷责任期的全过程监理。		
质量目标	江西省优质建设工程奖（含）以上		
工期目标	731 日历天		
安全、文明目标	响应招标文件		
工程款支付控制	（1）监理服务费的进度支付。每月末根据监理范围内工程项目中期施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率按 70%比例支付当月监理服务费，计算公式如下：当月应付监理服务费=P×中标监理费率×70%。其中 P：中期产值。（2）工程竣工验收支付。竣工验收合格后，监理服务费支付至工程项目累计施工产值（已经过发包人审核确定的产值）乘以中标监理费率的 70%时停止支付（监理服务费累计支付不得超过合同总价的 70%）；（3）工程结算支付。工程结算经财政部门审定后，监理服务费支付至最终结算监理服务费的 94%，获得江西省优质工程奖后支付至最终结算监理服务费的 97%（如未达到预期的，将该笔款项作为违约金在支付的监理费中予以扣除）。（4）尾款在缺陷责任期满后一次性无息付清。		
施工合同管理控制	响应招标文件		
投标人的其它承诺	见招、投标文件		
备注	/		





履约担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	履约保证金或保函
支付担保	担保金额	合同总金额 10%
	担保期限	工程监理款支付完后 28 天内一直有效
	担保方式	执行《关于加强房屋建筑和市政工程领域工程款支付担保管理工作的通知》（赣建字〔2021〕2 号）
其它需要说明的问题：/		
招 标 单 位 意 见	招标单位： 单位章 法定代表人： 章 2023 年 06 月 12 日	招标投标监管机构： 单位章 签收人： 章 2023 年 06 月 12 日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-1#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	11888.83m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：智朱 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-2#教学楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上5层	建筑面积	12243.8m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收结论：合格 验收意见：合格 验收日期：2023.8.5				
施工单位	单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 （公章） 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：邹伟 （公章） 2023年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：李开 项目负责人：李开 （公章） 2023年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李开 项目负责人：李开 （公章） 2023年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：李开 项目负责人：李开 （公章） 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-3#综合楼			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7948.32m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2023.8.5	验收日期	2023.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2023年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年8月28日		验收意见：合格 单位负责人：朱智 项目负责人：[Signature] (公章) 2023年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-4#国际交流中心			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上4层	建筑面积	7742.25m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经检查，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合竣工验收条件。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：伟 项目负责人：伟 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春 项目负责人：春 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：毛 项目负责人：毛 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-5#食堂			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	6183.5 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格。符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，验收合格。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位 验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位 验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：智朱 (公章) 2025年8月28日		





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-6#学术报告厅			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上3层	建筑面积	3710.68 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合要求 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：伟邹 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-7#体育馆			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上2层、地下1层	建筑面积	6720.89 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-8#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	18833.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	验收合格，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-9#学生宿舍			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	10369.8 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合 要求，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：陈新 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：胡宁 项目负责人：胡宁 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：春谢 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：智生 项目负责人：智生 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-10#教师公寓			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上6层	建筑面积	6908.55 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：王强 项目负责人：王强 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-11#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	43.52 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：（公章） 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：（公章） 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：（公章） 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：（公章） 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：（公章） 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-12#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	35.2 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。				
	实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：[Signature] 项目负责人：[Signature] (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-15#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	915.54 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-16#风雨连廊			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	995.43 m²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。 同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：陈新 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹伟 项目负责人：邹伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-17#地下车库			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地下1层	建筑面积	10260.88 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收条件，同意验收。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：伟邹 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：(公章) 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：春谢 项目负责人：(公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：智朱 项目负责人：(公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-18#门卫			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	地上1层	建筑面积	30.51 m ²
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.15
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合验收要求。				
施工单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：王伟 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：朱智 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人： 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-围墙			监督注册号	360100202406060101
结构类型	框架	层数	/	总长度	1420m
开工日期	2023/8/4	竣工日期	2025.8.5	验收日期	2025.8.5
验收内容	有关工程质量文件和资料 经检查验收，质保资料基本齐全，符合设计要求。 实物质量：经检查现场，实物质量合格，观感好。				
验收结论	经验收，符合设计及施工质量验收规范要求，资料基本齐全，符合 要求，同意验收。				
施工单位	验收意见： 单位负责人： 项目经理：  (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见： 单位负责人： 项目负责人： (公章) 2025年8月28日	





工程竣工验收报告					
工程名称	南昌中学建设项目-景观			监督注册号	360100202406060101
结构类型		层数		建筑面积	
开工日期	2023年8月4日	竣工日期	2025/8/5	验收日期	2025/8/15
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、所有检验批、分项、分部评定资料齐全； 2、质量控制资料、安全和功能检验资料齐全。				
	实物质量： 1、苗木种植成活率符合要求； 2、室外地面砖铺贴牢固无空鼓，表面平整洁净，色泽一致； 3、沥青混凝土面层厚度、压实度、平整度符合要求； 4、路缘石：直顺度、相邻缝高差、外观质量符合要求。				
验收结论					
施工单位	验收意见：合格 单位负责人：徐俊 项目经理：徐俊 (公章) 2025年8月28日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：邹印成 项目负责人：邹印成 (公章) 2025年8月28日		设计单位	验收意见：合格 单位负责人：朱智 项目负责人：朱智 (公章) 2025年8月28日	
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：徐冬 项目负责人：徐冬 (公章) 2025年8月28日		建设单位	验收意见：合格 单位负责人：李强 项目负责人：李强 (公章) 2025年8月28日	





9、瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m²(约为41亩),总建筑面积56726.28m²,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m²(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m²,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m²(约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m²,总建筑面积 12954.79 m²,计容建筑面积 10864.6 m²,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施:

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名: 张云霞, 身份证号码: 360313197112123067, 注册号: 36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整 (¥6605100.00 元)。

2. 最终监理费结算:

本项目包含四个建设工程, 其中瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元, 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元, 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元, 瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择Ⅱ级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%, 按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限:

对应实际施工工期, 并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点：瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：（盖章）
住所：
邮政编码：

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

监理人：（盖章）
住所：萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码：337000

法定代表人或其授权
的代理人：（签字）
开户银行：工商银行萍乡市安源支行
账号：1504200109000024701
电话：0799-6322396
传真：0799-6322396
电子邮箱：jxtjig@sina.com





赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字[2020]第027号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目,建设地点:位于瑞金市,于2020年11月12日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价:陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥660.51万元)

(2) 监理工期:对应实际施工工期,并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师:黄家洋 证书编号:00561272 身份证:362121198002094811

总监理工程师:张玉 证书编号:00545446 身份证:360722198510051532

总监理工程师:张云霞 证书编号:00397377 身份证:360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师:赵国新 证书编号:建[造]17360003592 身份证:362221196708306317

② 总监代表:左仁辉 证书编号:36002942 身份证:360302197909103013

③ 土建总监:李坦宪 证书编号:36004805 身份证:362121195805010032

④ 土建总监:周瑜绘 证书编号:36008483 身份证:360302198706160557

⑤ 土建总监:何斌 证书编号:36008439 身份证:360311198903043575

⑥ 市政总监:陈波 证书编号:00559048 身份证:360427199106070512

⑦ 机电安装:涂国平 证书编号:00454077 身份证:362222196503033518





- ⑧ 安全专业: 刘明军 证书编号: 36000672 身份证: 362227197507270031
- ⑨ 土建监理: 刘义文 证书编号: 1909330246 身份证: 360521197205147018
- ⑩ 土建监理: 朱明 证书编号: XY18-T0282 身份证: 360781199305290010
- ⑪ 土建监理: 张文武 证书编号: 19000558 身份证: 360312198307161037
- ⑫ 土建监理: 宋会卓 证书编号: 63034584 身份证: 130182198201025737
- ⑬ 土建监理: 张勇坚 证书编号: 19009924 身份证: 360735198606110017
- ⑭ 土建监理: 甄明明 证书编号: 6157307 身份证: 522628198604050017
- ⑮ 市政监理员: 余尧德 证书编号: 1909330259 身份证: 360724198911258510
- ⑯ 机电安装员: 王勇 证书编号: 19009913 身份证: 360105196601040814
- ⑰ 安全监理员: 张鑫 证书编号: 63034999 身份证: 630104199308072035
- ⑱ 安全监理员: 吴向荣 证书编号: 1909330245 身份证: 362423198203051016
- ⑲ 总监理代表: 张勇 证书编号: 00470294 身份证: 360313198503080038
- ⑳ 市政监理: 王剑平 证书编号: 00425755 身份证: 362222196807044814
- ㉑ 安全监理: 陈施溪 证书编号: 00531334 身份证: 430103196505081072
- ㉒ 市政监理员: 郭唐梁 证书编号: 1909330255 身份证: 360721198609049014
- ㉓ 总监理代表: 刘晓 证书编号: 00470291 身份证: 362101198308190616
- ㉔ 市政监理: 林华国 证书编号: 00470290 身份证: 360731198311253437
- ㉕ 市政监理: 黄光 证书编号: 00495371 身份证: 360203198309201037
- ㉖ 市政监理: 杨旭华 证书编号: 00417107 身份证: 340403196609051470
- ㉗ 安全监理: 陈俊敏 证书编号: 00470289 身份证: 360702198508300696
- ㉘ 市政监理员: 蔡俊俊 证书编号: 1909330248 身份证: 362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员: 叶鑫 证书编号: 36002433 身份证: 360302199307310030
- ㉚ 安全监理员: 陈昊 证书编号: 1909330236 身份证: 362423198203051016





① 总监理代表：刘天斌 证书编号：00381849 身份证：360302197801063515

② 土建监理：刘海波 证书编号：36008484 身份证：360302198609231018

③ 土建监理：等奎 证书编号：36008254 身份证：360313198605100036

④ 市政监理：陈勇韬 证书编号：36008608 身份证：360302198810070551

⑤ 机电安装：何佳英 证书编号：00547757 身份证：360311198611104057

⑥ 安全监理师：吕容芳 证书编号：36000553 身份证：360302198409113543

⑦ 土建监理员：胡长城 证书编号：6157459 身份证：412328197004084495

⑧ 安全监理员：何义锋 证书编号：19009917 身份证：362330198812257915

(7) 工程监理招标范围：对应 4 个建设项目，自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求：达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）： 法定代表人（签字或盖章）：雄徐

联系人：危俊浩 联系电话：18720819271

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2020年 11月 17日





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日			竣工日期	2024年11月28日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。 验收实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。 结论：质量良好。 施工单位：河南合建建设集团有限公司 项目经理：2016年11月28日 技术负责人：王军 企业经理：王军 勘察单位：建勘勘测有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：2300973-AY004 有效期至：2026年11月28日 设计单位：深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王军 注册号：4403234-009 有效期至：2024年11月 监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人：王军 建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 2024年6月8日 符合设计及规范要求				
	实物质量： 符合设计及规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理：李新 技术负责人：苏群山 (公章) 年月日					
监理单位验收意见： 项目总监工程师：张勇 (公章) 年月日			建设单位验收意见： 项目负责人：李 (公章) 2024年6月8日		
勘察单位验收意见： 项目负责人：杨进 (公章) 年月日			设计单位验收意见： 项目负责人：李 (公章) 年月日		

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





10、延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段（监理合同）

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部

制

国家工商行政管理局

定





第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：陕西交控悦泽置业有限责任公司

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）工程监理一标段

2、工程地点：延安市延安新区 P2-10、P2-14、P3-12 号宗地

3、工程内容：延安能源产业服务基地（延长石油生产生活配套保障项目）建设用地面积约 719 亩，本次建设为 11 个地块，规划总建筑面积约 162.3 万平方米（具体总建筑面积以规划审批为准），主要建设内容包括商品住宅、配套社区服务中心、配套商业、幼儿园等业态单体。一标段包含 P2-10、P2-14、P3-12 地块，总建筑面积约 415824.59 m²，本次招标范围为本项目施工阶段和保修阶段全部监理服务。

4、工程费用：监理费暂定总额为 8769740.60 元（大写为人民币捌佰柒拾陆万玖仟柒佰肆拾元陆角整），其中不含税总额为 8273340.19 元，固定综合单价 21.09 元/m²，增值税税率 6%，税费为 496400.41 元；开具发票类型为增值税专用发票。在合同执行过程中，如遇国家增值税税率变更，合同总价中尚未支付部分对应的不含税价格不变，其对应的增值税进项税额按照最新税率计算。

监理费的综合单价已包括为完成本监理工程服务内容可能发生的全部费用包括不限于工作、生活、通讯、设备（仪器）、劳力、利润、税收等以及所有有关的管理成本。





开票信息如下：

户名：陕西交控悦泽置业有限公司。

纳税人识别号（税号）：91610600MAB3A3EE6H。

开户银行：长安银行延安分行营业部。

账号：8060 8000 1421 0165 88。

地址：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦。

电话：029-88350181

乙方收款账户信息如下：

户名：江西同济建设项目管理股份有限公司

开户银行：萍乡市工行安源支行

账号：1504 2001 0900 0024 701

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、监理投标书或中标通知书；
- 2、本合同标准条件；
- 3、本合同专用条件；
- 4、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 5、协议书；
- 6、招标文件；
- 7、投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

监理服务期：暂定 910 日历天（工程监理服务期起始日期以委托人向监理人出具的项目各地块进场通知书中载明的日期为准）；缺陷责任期 730 日历天（自各地块竣工验收报告载明的日期为准开始计算）。





本合同一式 16 份，具有同等法律效力，委托人执 10 份，监理人执 6 份。本合同经双方法定代表人或委托代理人均签字且盖章之日起生效。

（以下无正文）



委托人：陕西文林悦通置业有限公司（盖章）

住所：陕西省延安市宝塔区中环大道金融大厦

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：

帐号：

党子希



监理人：江西同济建设管理股份有限公司（盖章）

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会黄群巷 1 号

法定代表人：（签章）

（或委托代理人）

开户银行：萍乡市工行安源支行

帐号：1504 2001 0900 0024 701

秦谢印冬

本合同签订于：2024 年 5 月 29 日





三、投标人获奖情况

序号	获奖名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国钢结构金奖、江西省优良工程奖	中国建筑金属结构协会、江西省住房和城乡建设厅	2023 年 4 月、2024 年 1 月	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理
2	江西省杜鹃花奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2024 年 1 月	南昌江右实验学校
3	江西省杜鹃花奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2024 年 1 月	石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理
4	江西省优良工程奖（省优）	江西省住房和城乡建设厅	2024 年 1 月	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目
5	湖南省芙蓉优质建设工程奖（省优）	湖南省建筑业协会	2025 年 9 月	中国铁建和平央著项目 7#、8#、11#、12#楼及地下室
6	湖南省芙蓉优质建设工程奖（省优）	湖南省建筑业协会	2025 年 9 月	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。





1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理获中国钢结构金奖、江西省优质工程奖

（查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html>）

查询页面截图



中国建筑金属结构协会
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

内部工作平台 | ENGLISH

首 页 | 协 会 | 新 闻 | 服 务 | 资 讯

您当前的位置：首页 > 新 闻 > 通知公告

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者：未知 时间：2023-04-19 来源：未知 浏览：11534

分享到：

中国钢结构金奖

2023年第26届
全国塑料门窗行业年会暨展示

2023年5月18日-19日·天津

2023年全国建筑钢结构行业大会

2023年06月02~04日
中国·上海

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：
根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法（2021 版）》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。
特此通知。
附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目



附件：
第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

上一篇：关于发布《户用光热供暖系统技术条件》团体...
下一篇：关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一...

ICP 证号：京ICP备14001191号-5 京公网安备 11010802029471号

地址：北京市海淀区车公庄西路8号
邮编：100037 电话：010-58934268
技术支持：中科服







获奖文件原件扫描件

中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021 版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
		北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	





序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓铁昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素樟
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团）股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏





江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅
2024 年 1 月 26 日

-2-





附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项，共 361 项）

一、杜鹃花奖（共 101 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 m ²	江西中南建设集团有限公司/王建强 （美华建设有限公司/朱跃鹏）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 m ²	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 （广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
8	锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨
9	舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西中南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜
10	海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰
11	江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华
12	富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西建设工程有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂
13	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m ²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉
14	江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m ²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉
15	南康家居小镇 PPP 项目孵化器项目	60308.05 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/石润乾 （中建五局土木工程有限公司/谭焱晨 中建五局装饰工程有限公司/刘峰 中建五局装饰幕墙有限公司/张晓云 中建五局第三建设有限公司/戴超虎 山西二建集团有限公司/郝惠）	上海宏波工程咨询管理有限公司/张云耀
16	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程	93938.53 m ²	中铁建工集团有限公司/李静	南昌华路建设咨询监理有限公司/梁经平
17	兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限责任公司/李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥
18	上高县文化广场	38745 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁

-4-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
49	南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘正平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
50	南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
51	朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
52	西湖区桃花南路小城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓嵩
53	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
54	崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
55	中国药都·樟树岐黄健康小镇公建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
56	汝水家园建设项目（1#~3#、5#~11#楼及地下工程）	64758 m ²	中阳建设集团有限公司/危白	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/张尧辉
57	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜（江西银盾实业有限公司/周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
58	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
59	弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
60	上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
61	上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰

-8-

二、省优良工程奖（共 260 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程有限公司/万文华	江西中天建设工程有限公司监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期1标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九岭山河沁河园 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
15	赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	河北建工集团有限责任公司/张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌
16	赣南职业技术学院 现代服务与人文学院（A5）、汽车新材料及建筑工程学院（A6）食品与园艺教学楼（A7）、畜牧与农业教学楼（A8）、现代农业实训中心（A9）、图书馆（A10）	77369.48 m ²	发达控股集团股份有限公司/徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌
17	上犹县新区医院（棚户区改造医院迁建项目）一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司/喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍
18	瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西九鼎建设集团有限公司/易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋
19	宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	厦门鲁班源房屋营造有限公司/陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华
20	赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	江西省建设工程有限公司/张建军	江西省建设监理有限公司/余定龙
21	万泽·悦珑湾	88996.94 m ²	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根
22	吉安市生活垃圾焚烧发电项目（房建部分）	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司/姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠
23	吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司/俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华
24	新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华
25	遂川思源实验学校二期工程（教学楼、门卫等建筑）	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司/王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍
26	余干县县城东南片区棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东
27	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非
28	中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青

-14-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 m ²	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93 m ²	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 m ²	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 m ²	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理股份有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 m ²	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区（一期工程）宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 m ²	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·潯江府（一期）	119952.4 m ²	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪（赣州）科技城一期工程	141113.82 m ²	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 m ²	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼（双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心）	32809 m ²	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 m ²	发达控股集团股份有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮

-25-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
234	南昌秦岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程	24500 万元	浙江省二建建设集团有限公司/邹张生	北京五环国际工程管理有限公司/常伟
235	南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程	13392.5 m ²	南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生	江西恒实建设管理股份有限公司/邓国强
236	市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理想路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程	7725.6 万元	南昌市政建设集团有限公司/汪晓洋	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/杨峰
237	赣州经济技术开发区华昌路（富强路-新105国道）等2个项目（一标段）	3151.1 万元	恒荣建设集团有限公司/余观金	江西中祥建设监理有限公司/周顺莲
238	高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区	4785 万元	滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红	江西省赣洪工程建设监理有限公司/李丹娜
239	吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目-库背西路道路及地下综合管廊工程	19832.7 万元	天工方圆建设集团有限公司/肖建平	江苏建科工程咨询有限公司/于畅
240	丁家洲大桥建设项目	54183.7 万元	中铁十八局集团有限公司/欧自珍	江西正华工程项目管理有限公司/吴军杰
241	崇仁县生活垃圾焚烧发电项目	8000 万元	江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵	江西同济建设管理股份有限公司/张卿林
242	南丰县生活垃圾焚烧发电项目	15000 万元	江西建工第二建筑有限责任公司/胡世远	江西同济建设管理股份有限公司/张云霞
243	景德镇市昌南拓展区北片区路网工程	58349.19 万元	江西省建工集团有限责任公司/王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/肖雁
244	航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺风路-环保路）工业五路顺风路延伸至工业五路	26328.82 万元	江西建工第三建筑有限责任公司/余春潮	景德镇市环中建设监理有限公司/张通发
245	绿地朝阳中心 1979 号 4-2#改造工程	12164.25 m ²	南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波	九江市建设监理有限公司/郭斗峰

-29-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
246	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目二标段绿化种植工程	25000 m ² /896.52 万元	丰和园林建设集团有限公司/杨德平	恒实建设管理股份有限公司/任兵
247	南昌市朝阳洲地区园林绿化工程（第二批）二标段街旁绿地、支路景观绿化	182550 m ² /6049.9 万元	中建华夏建设集团股份有限公司/周旭辉	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/赵庆新
248	赣州市中心城区快速路工程-迎宾大道绿化及市政配套工程	189981 m ² /4153 万元	江西盛晖建设有限公司/汪锦	上海华谊建设工程建立有限公司/蔡继华 江西瑞林建设监理有限公司/柯富华
249	于都县中央红军长征出发地纪念馆景区部分建设项目一期 EPC 总承包	2498 m ² /2449 万元	江西建工轨道建设有限公司/徐松松	福建泉宏工程管理有限公司/黄惠彬
250	于都县体育中心园林绿化工程	44758 m ² /1622.03 万元	缤纷建设集团有限公司/刘南方	深圳市昊源建设监理有限公司/黎寄华
251	龙南县城区和龙头滩水环境治理工程项目-龙南濂江河狮子山生态修复工程	40000 m ² /1842.9 万元	江西程顺建设有限公司/肖小兵	赣州群祥建设管理有限公司/欧阳向军
252	瑞金嘉福铭著大区景观工程	22960 m ² /1676.1 万元	江西丽景建设工程有限公司/许露晶	江西国瑞工程管理咨询有限公司/温春林
253	上饶中骏·云景台一期住宅景观及室外雨水工程	33417 m ² /1216.5 万元	中筑久营造集团有限公司/彭益明	九江市建设监理有限公司/刘志伟
254	上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一期项目施工图设计、施工一体化（EPC）项目	71712 m ² /4505.12 万元	金光道环境建设集团有限公司/周碧青	江西同济建设管理股份有限公司/吴忠文
255	余干蓝城明月江南项目于越湖公园绿化工程	32059 m ² /1537.56 万元	江西长丰园林工程有限公司/朱根印	江西正华工程项目管理有限公司/吴孟仁
256	永修县三路三区绿化提升 EPC 工程	300000 m ² /8172.83 万元	昌宏建设集团有限公司/唐晓勇	永修县建设工程监理服务有限公司/邹国明
257	御景东方景观项目	65984 m ² /1516.87 万元	江西中云建设有限公司/邱海峰	云南恒丰建设咨询管理有限公司/刘健
258	名坊园陶瓷工业旅游开放项目（二期）名坊南路以北景观提升改造项目	48000 m ² /1576.01 万元	江西首誉建工有限公司/万承有	江西省新大地建设监理有限公司/黄时才

-30-





江西省住房和城乡建设厅办公室

2024 年 1 月 26 日印发

-32-





附上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目监理监理合同

建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。

2. 工程地点：上饶市。

3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元





包括:

1. 监理酬金: 玖拾捌万伍仟元整。包括: 施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金: _____/_____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____/_____。

(4) 其他相关服务酬金: _____/_____。

六、期限

1. 监理期限:

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止, 具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

(4) 其他相关服务期限自____年____月____日始, 至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年____月____日。

2. 订立地点: 上饶市城投新型材料有限公司。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 双方约定 签字、盖章 后生效。





委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住 所：江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____（签字）

的代理人：_____（签字）

开户银行：_____

开户银行：工商银行萍乡市安源行

账号：_____

账号：1504200109000024701

电话：_____

电话：0799-2190009

传真：_____

传真：0799-6322396

邮政编码：_____

邮政编码：jxtjgc@sina.com





2、南昌江右实验学校获江西省杜鹃花奖（省优）

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅
2024 年 1 月 26 日





附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项，共 361 项）

一、杜鹃花奖（共 101 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 m ²	江西中南建设集团有限公司/王建强（美华建设有限公司/朱跃鹏）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 m ²	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初（广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
8	锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨
9	舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西中南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜
10	海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰
11	江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华
12	富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西建设工程有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂
13	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m ²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉
14	江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m ²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉
15	南康家居小镇 PPP 项目孵化器项目	60308.05 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/石润乾（中建五局土木工程有限公司/谭焱晨 中建五局装饰工程有限公司/刘峰 中建五局装饰幕墙有限公司/张晓云 中建五局第三建设有限公司/戴超虎 山西二建集团有限公司/郝惠）	上海宏波工程咨询管理有限公司/张云耀
16	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程	93938.53 m ²	中铁建工集团有限公司/李静	南昌华路建设咨询监理有限公司/梁经平
17	兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限责任公司/李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥
18	上高县文化广场	38745 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁

-4-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
49	南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘正平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
50	南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
51	朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
52	西湖区桃花南路小城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓嵩
53	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
54	崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
55	中国药都·樟树岐黄健康小镇公建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
56	汝水家园建设项目（1#~3#、5#~11#楼及地下工程）	64758 m ²	中阳建设集团有限公司/危白	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/张尧辉
57	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜（江西银盾实业有限公司/周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
58	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
59	弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
60	上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
61	上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰

-8-

二、省优良工程奖（共 260 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期1标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九岭山河沁河园 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-





序号	工程名称	建筑面积	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
15	赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	河北建工集团有限责任公司/张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌
16	赣南职业技术学院 现代服务与人文学院（A5）、汽车新材料及建筑工程学院（A6）食品与园艺教学楼（A7）、畜牧与农业教学楼（A8）、现代农业实训中心（A9）、图书馆（A10）	77369.48 m ²	发达控股集团有限公司/徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌
17	上犹县新区医院（棚户区改造医院迁建项目）一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司/喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍
18	瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西九鼎建设集团有限公司/易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋
19	宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	厦门鲁班源房屋营造有限公司/陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华
20	赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	江西省建设工程有限公司/张建军	江西省建设监理有限公司/余定龙
21	万泽·悦珑湾	88996.94 m ²	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根
22	吉安市生活垃圾焚烧发电项目（房建部分）	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司/姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠
23	吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司/俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华
24	新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华
25	遂川思源实验学校二期工程（教学楼、门卫等建筑）	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司/王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍
26	余干县县城东南片区棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东
27	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非
28	中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青

-14-

序号	工程名称	建筑面积	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 m ²	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93 m ²	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 m ²	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 m ²	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理股份有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 m ²	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区（一期工程）宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 m ²	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·潯江府（一期）	119952.4 m ²	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪（赣州）科技城一期工程	141113.82 m ²	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 m ²	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼（双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心）	32809 m ²	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 m ²	发达控股集团有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮

-25-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
234	南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程	24500 万元	浙江省二建建设集团有限公司/邹张生	北京五环国际工程管理有限公司/常伟
235	南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程	13392.5 m ²	南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生	江西恒实建设管理股份有限公司/邓国强
236	市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理想路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程	7725.6 万元	南昌市政建设集团有限公司/汪晓洋	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/杨峰
237	赣州经济技术开发区华昌路（富强路-新105国道）等2个项目（一标段）	3151.1 万元	恒荣建设集团有限公司/余观金	江西中祥建设监理有限公司/周顺莲
238	高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区	4785 万元	滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红	江西省赣洪工程建设监理有限公司/李丹娜
239	吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目-库背西路道路及地下综合管廊工程	19832.7 万元	天工方圆建设集团有限公司/肖建平	江苏建科工程咨询有限公司/于畅
240	丁家洲大桥建设项目	54183.7 万元	中铁十八局集团有限公司/欧自珍	江西正华工程项目管理有限公司/吴军杰
241	崇仁县生活垃圾焚烧发电项目	8000 万元	江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵	江西同济建设管理股份有限公司/张卿林
242	南丰县生活垃圾焚烧发电项目	15000 万元	江西建工第二建筑有限责任公司/胡世远	江西同济建设管理股份有限公司/张云霞
243	景德镇市昌南拓展区北片区路网工程	58349.19 万元	江西省建工集团有限责任公司/王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/肖雁
244	航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺风路-环保路）工业五路顺风路延伸至工业五路	26328.82 万元	江西建工第三建筑有限责任公司/余春潮	景德镇市环中建设监理有限公司/张通发
245	绿地朝阳中心 1979 号 4-2#改造工程	12164.25 m ²	南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波	九江市建设监理有限公司/郭斗峰

-29-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
246	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目二标段绿化种植工程	25000 m ² /896.52 万元	丰和园林建设集团有限公司/杨德平	恒实建设管理股份有限公司/任兵
247	南昌市朝阳洲地区园林绿化工程（第二批）二标段街旁绿地、支路景观绿化	182550 m ² /6049.9 万元	中建华夏建设集团股份有限公司/周旭辉	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/赵庆新
248	赣州市中心城区快速路工程-迎宾大道绿化及市政配套工程	189981 m ² /4153 万元	江西盛晖建设有限公司/汪锦	上海华谊建设工程建立有限公司/蔡继华 江西瑞林建设监理有限公司/柯富华
249	于都县中央红军长征出发地纪念馆景区部分建设项目一期 EPC 总承包	2498 m ² /2449 万元	江西建工轨道建设有限公司/徐松松	福建泉宏工程管理有限公司/黄惠彬
250	于都县体育中心园林绿化工程	44758 m ² /1622.03 万元	缤纷建设集团有限公司/刘南方	深圳市昊源建设监理有限公司/黎寄华
251	龙南县城区和龙头滩水环境治理工程项目-龙南濂江河狮子山生态修复工程	40000 m ² /1842.9 万元	江西程顺建设有限公司/肖小兵	赣州群祥建设管理有限公司/欧阳向军
252	瑞金嘉福铭著大区景观工程	22960 m ² /1676.1 万元	江西丽景建设工程有限公司/许露晶	江西国瑞工程管理咨询有限公司/温春林
253	上饶中骏·云景台一期住宅景观及室外雨水工程	33417 m ² /1216.5 万元	中筑久营造集团有限公司/彭益明	九江市建设监理有限公司/刘志伟
254	上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一期项目施工图设计、施工一体化（EPC）项目	71712 m ² /4505.12 万元	金光道环境建设集团有限公司/周碧青	江西同济建设管理股份有限公司/吴忠文
255	余干蓝城明月江南项目于越湖公园绿化工程	32059 m ² /1537.56 万元	江西长丰园林工程有限公司/朱根印	江西正华工程项目管理有限公司/吴孟仁
256	永修县三路三区绿化提升 EPC 工程	300000 m ² /8172.83 万元	昌宏建设集团有限公司/唐晓勇	永修县建设工程监理服务有限公司/邹国明
257	御景东方景观项目	65984 m ² /1516.87 万元	江西中云建设有限公司/邱海峰	云南恒丰建设咨询管理有限公司/刘健
258	名坊园陶瓷工业旅游开放项目（二期）名坊南路以北景观提升改造项目	48000 m ² /1576.01 万元	江西首誉建工有限公司/万承有	江西省新大地建设监理有限公司/黄时才

-30-





江西省住房和城乡建设厅办公室

2024 年 1 月 26 日印发

-32-





3、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区
一期工程监理获江西省杜鹃花奖（省优）

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和
交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实
推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动
作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量
发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织
开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审
结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅
2024 年 1 月 26 日





附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项，共 361 项）

一、杜鹃花奖（共 101 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 m ²	江西中南建设集团有限公司/王建强 （美华建设有限公司/朱跃鹏）	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 m ²	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 （广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
8	锦苑阳光住宅小区	584096.46 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨
9	舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m ²	江西中南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜
10	海力大厦	31748.46 m ²	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰
11	江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m ²	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华
12	富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m ²	江铃汽车集团江西建设工程有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂
13	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m ²	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉
14	江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m ²	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉
15	南康家居小镇 PPP 项目孵化器项目	60308.05 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/石润乾 （中建五局土木工程有限公司/谭焱晨 中建五局装饰工程有限公司/刘峰 中建五局装饰幕墙有限公司/张晓云 中建五局第三建设有限公司/戴超虎 山西二建集团有限公司/郝惠）	上海宏波工程咨询管理有限公司/张云耀
16	新建南昌至赣州铁路客运专线站房和生产生活用房及配套工程 CGFJ-5 标工程	93938.53 m ²	中铁建工集团有限公司/李静	南昌华路建设咨询监理有限公司/梁经平
17	兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m ²	江西省建工集团有限责任公司/李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥
18	上高县文化广场	38745 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁

-4-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
49	南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/刘正平	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
50	南昌江右实验学校	38971.87 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/张建勋
51	朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m ²	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/敖国春
52	西湖区桃花南路小城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m ²	南昌市政建设集团有限公司/段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/邓嵩
53	石城中学新校区（一期）	185334.2 m ²	中鼎国际工程有限责任公司/黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/廖振裕
54	崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
55	中国药都·樟树岐黄健康小镇公建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m ²	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
56	汝水家园建设项目（1#~3#、5#~11#楼及地下工程）	64758 m ²	中阳建设集团有限公司/危白	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/张尧辉
57	南城县新区中学	74142.58 m ²	江西省建工集团有限责任公司/袁林娜（江西银盾实业有限公司/周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈绍东
58	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m ²	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
59	弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m ²	江西省建工集团有限责任公司/曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
60	上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3楼）	42029.93 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
61	上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m ²	江西明泰建设集团有限公司/高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰

-8-

二、省优良工程奖（共 260 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程有限公司/万文华	江西中天建设工程有限公司监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#楼厂房、2#楼厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期1标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九岭山河沁河园 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
15	赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m ²	河北建工集团有限责任公司/张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌
16	赣南职业技术学院 现代服务与人文学院（A5）、汽车新材料及建筑工程学院（A6）食品与园艺教学楼（A7）、畜牧与农业教学楼（A8）、现代农业实训中心（A9）、图书馆（A10）	77369.48 m ²	发达控股集团有限公司/徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌
17	上犹县新区医院（棚户区改造医院迁建项目）一期工程	61219.81 m ²	江西昌南建设集团有限公司/喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍
18	瑞金市豪门新城二期 7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m ²	江西九鼎建设集团有限公司/易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋
19	宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m ²	厦门鲁班源房屋营造有限公司/陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华
20	赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m ²	江西省建设工程有限公司/张建军	江西省建设监理有限公司/余定龙
21	万泽·悦珑湾	88996.94 m ²	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根
22	吉安市生活垃圾焚烧发电项目（房建部分）	32688.15 m ²	浙江省二建建设集团有限公司/姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠
23	吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m ²	江西云峰建设工程有限公司/俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华
24	新建永丰二中项目	118671 m ²	江西建工第一建筑有限责任公司/杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华
25	遂川思源实验学校二期工程（教学楼、门卫等建筑）	13010.1 m ²	江西鑫山建设有限公司/王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍
26	余干县县城东南片区棚户区改造项目	520834.38 m ²	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东
27	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目	52623.97 m ²	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设管理股份有限公司/张明非
28	中骏·雍景府项目	132359.17 m ²	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青

-14-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 m ²	浙江中鹰建筑有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93 m ²	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 m ²	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 m ²	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设管理股份有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 m ²	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区（一期工程）宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 m ²	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·潯江府（一期）	119952.4 m ²	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪（赣州）科技城一期工程	141113.82 m ²	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目	35418.93 m ²	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼（双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心）	32809 m ²	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 m ²	发达控股集团有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮

-25-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
234	南昌泉岭生活垃圾焚烧发电厂扩建工程	24500 万元	浙江省二建建设集团有限公司/邹张生	北京五环国际工程管理有限公司/常伟
235	南昌市红谷滩污水处理厂扩建工程	13392.5 m ²	南昌市自来水工程有限责任公司/陶慧生	江西恒实建设管理股份有限公司/邓国强
236	市政公用城周边市政道路（贤德路、惠宁路、理想路、育才路、入口）项目勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程	7725.6 万元	南昌市政建设集团有限公司/汪晓洋	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/杨峰
237	赣州经济技术开发区华昌路（富强路-新105 国道）等 2 个项目（一标段）	3151.1 万元	恒荣建设集团有限公司/余观金	江西中祥建设监理有限公司/周顺莲
238	高安市汽车商贸物流产业基地片区路网工程（一期工程纵二路、纵三路、纵五路、横三路、横四路）森泽大道以北片区	4785 万元	滕王阁建工集团股份有限公司/曾丽红	江西省赣洪工程建设监理有限公司/李丹娜
239	吉安西站综合交通枢纽及周边路网、地下综合管廊项目-库背西路道路及地下综合管廊工程	19832.7 万元	天工方圆建设集团有限公司/肖建平	江苏建科工程咨询有限公司/于畅
240	丁家洲大桥建设项目	54183.7 万元	中铁十八局集团有限公司/欧自珍	江西正华工程项目管理有限公司/吴军杰
241	崇仁县生活垃圾焚烧发电项目	8000 万元	江西省机械建筑工程有限公司/罗小兵	江西同济建设项目管理股份有限公司/张卿林
242	南丰县生活垃圾焚烧发电项目	15000 万元	江西建工第二建筑有限责任公司/胡世远	江西同济建设项目管理股份有限公司/张云霞
243	景德镇市昌南拓展区北片区路网工程	58349.19 万元	江西省建工集团有限责任公司/王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/肖雁
244	航空小镇基础设施一期（滨江西路东段道路工业三路延伸（顺风路-环保路）工业五路顺风路延伸至工业五路	26328.82 万元	江西建工第三建筑有限责任公司/余春潮	景德镇市环中建设监理有限公司/张通发
245	绿地朝阳中心 1979 号 4-2#改造工程	12164.25 m ²	南昌市第二建筑工程有限公司/黄敬波	九江市建设监理有限公司/郭斗峰

-29-

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
246	中共江西省委党校（江西行政学院）整体迁建中新校区建设项目二标段绿化种植工程	25000 m ² /896.52 万元	丰和园林建设集团有限公司/杨德平	恒实建设管理股份有限公司/任兵
247	南昌市朝阳洲地区园林绿化工程（第二批）二标段街旁绿地、支路景观绿化	182550 m ² /6049.9 万元	中建华夏建设集团股份有限公司/周旭辉	南昌市建筑技术咨询监理有限公司/赵庆新
248	赣州市中心城区快速路工程-迎宾大道绿化及市政配套工程	189981 m ² /4153 万元	江西盛晖建设有限公司/汪锦	上海华谊建设工程建立有限公司/蔡继华 江西瑞林建设监理有限公司/柯富华
249	于都县中央红军长征出发地纪念馆景区部分建设项目一期 EPC 总承包	2498 m ² /2449 万元	江西建工轨道建设有限公司/徐松松	福建泉宏工程管理有限公司/黄惠彬
250	于都县体育中心园林绿化工程	44758 m ² /1622.03 万元	缤纷建设集团有限公司/刘南方	深圳市昊源建设监理有限公司/黎寄华
251	龙南县城区和龙头滩水环境治理工程项目-龙南濂江河狮子山生态修复工程	40000 m ² /1842.9 万元	江西程顺建设有限公司/肖小兵	赣州群祥建设管理有限公司/欧阳向军
252	瑞金嘉福铭著大区景观工程	22960 m ² /1676.1 万元	江西丽景建设工程有限公司/许露晶	江西国瑞工程管理咨询有限公司/温春林
253	上饶中骏·云景台一期住宅景观及室外雨水工程	33417 m ² /1216.5 万元	中筑久营造集团有限公司/彭益明	九江市建设监理有限公司/刘志伟
254	上饶高铁经济试验区数字经济小镇数创公园一期项目施工图设计、施工一体化（EPC）项目	71712 m ² /4505.12 万元	金光道环境建设集团有限公司/周碧青	江西同济建设项目管理股份有限公司/吴忠文
255	余干蓝城明月江南项目于越湖公园绿化工程	32059 m ² /1537.56 万元	江西长丰园林工程有限公司/朱根印	江西正华工程项目管理有限公司/吴孟仁
256	永修县三路三区绿化提升 EPC 工程	300000 m ² /8172.83 万元	昌宏建设集团有限公司/唐晓勇	永修县建设工程监理服务有限公司/邹国明
257	御景东方景观项目	65984 m ² /1516.87 万元	江西中云建设有限公司/邱海峰	云南恒丰建设咨询管理有限公司/刘健
258	名坊园陶瓷工业旅游开放项目（二期）名坊南路以北景观提升改造项目	48000 m ² /1576.01 万元	江西首誉建工有限公司/万承有	江西省新大地建设监理有限公司/黄时才

-30-





江西省住房和城乡建设厅办公室

2024年1月26日印发

-32-





4、赣州经济技术开发区凤岗中学异地新建项目获江西省优良工程奖（省优）

查询网址：http://zjt.jiangxi.gov.cn/jxszfbcxjst/gsgg/pc/content/content_1765289879993511936.html

江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2024〕8号

关于表彰 2021 – 2023 年度江西省优质 建设工程奖的决定

各设区市住房和城乡建设局、城市管理局，赣江新区城乡建设和交通局、综合行政执法局，省交通运输厅，有关获奖单位：

为深入贯彻落实习近平新时代中国特色社会主义思想，扎实推进质量强省战略，大力弘扬工匠精神，发挥精品工程示范带动作用，全面提升我省建设工程质量水平，持续推进建筑业高质量发展，根据《江西省优质建设工程奖评选办法》规定，我厅组织开展 2021-2023 年度江西省优质建设工程奖评选工作。根据评审结果，我厅决定授予“江西建工第二建筑有限责任公司研发中心”

-1-





等 101 项工程为江西省优质建设工程杜鹃花奖，“南昌供销为农服务中心”等 260 项工程为江西省优良工程奖，并予以表彰。

希望受到表彰的单位珍惜荣誉，再接再厉，进一步发挥引领和示范作用。全省广大建筑企业要以受表彰的单位为榜样，对标先进典型，坚持创新发展，牢固树立品牌意识，争创更多精品工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感，为推动全省住建事业高质量发展，奋力谱写中国式现代化江西篇章做出新的更大贡献。

附件：2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

江西省住房和城乡建设厅

2024 年 1 月 26 日





附件

2021-2023 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 101 项、省优良工程奖 260 项，共 361 项）

一、杜鹃花奖（共 101 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	江西建工第二建筑有限责任公司研发中心	33006.07 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/熊守义	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
2	南昌市老年活动中心	49850.24 m ²	江西中南建设集团有限公司/王建强 (美华建设有限公司/朱跃鹏)	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹维
3	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	39330 m ²	中国建筑一局（集团）有限公司/左川	重庆联盛建设项目管理有限公司/放艳飞
4	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利雄
5	江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明
6	中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m ²	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平
7	江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m ²	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 (广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银)	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新

-3-

二、省优良工程奖（共 260 项）

序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
2021 年度				
1	南昌供销为农服务中心	45805.94 m ²	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华
2	南昌经济开发区小企园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m ²	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中天建设工程监理咨询有限公司/程伟华
3	汽车电子配件生产线综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m ²	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫
4	紫云府二期 I 标段工程	80957.39 m ²	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军
5	江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣
6	桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m ²	江西方远建工集团有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
7	洪宇建设集团公司总部大楼	12060.39 m ²	洪宇建设集团公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
8	润邦控股集团办公大楼	12615.42 m ²	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯
9	保惠新天地广场	36846.17 m ²	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良
10	中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m ²	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖
11	工人文化宫综合楼	19742 m ²	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强
12	九颂山河沁河湾 3.1 期	100513.29 m ²	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强
13	南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m ²	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华
14	润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC 总承包项目瓶装水厂房	52105.46 m ²	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚

-13-





序号	工程名称	建筑规模	总承包单位（分包单位）/建造师	监理单位/总监理工程师
176	工控云创港项目二期施工 II 标段	83965.57 m ²	浙江中康建设有限公司/胡恒云	江西瑞林建设监理有限公司/麻京涛
177	国网南昌供电公司运维检修用房项目	9179.05 m ²	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/吕珍	江西诚达工程咨询监理有限公司/冷仕明
178	南昌市湾里区第三小学扩建工程（综合楼）	9254.93 m ²	洪都建设集团有限公司/史骏	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/肖阳
179	新建区第六中学教学综合楼等建设工程	15840.73 m ²	江西远通建筑工程有限公司/曾志忠	广东海外建设咨询有限公司/肖丹
180	军隆御景城 3#楼、4#楼及 2#地下室	35866.17 m ²	江西中金建设集团有限公司/李丹	恒实建设管理股份有限公司/万年
181	南昌汉代海昏侯国遗址公园游客服务展示中心及配套工程	27133 m ²	南昌市凯华建筑工程有限公司/耿复国	重庆联盛建设项目管理有限公司/敖艳飞
182	金开双创科技工业产业园	208215.28 m ²	上海城建市政工程（集团）有限公司/宁武标	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/胡长才
183	华润·万橡公馆	76536.82 m ²	中国建筑第五工程局有限公司/阮晓伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邱学军
184	赣州中创国际 4#楼及其地下室	42965.51 m ²	江西建工第四建筑有限责任公司/张道明	上海华谊建设工程监理有限公司/蔡继华
185	宁都县教育文化园区（一期工程）宁都中学新校区建设项目工程	153397.29 m ²	广州市第三建筑工程有限公司/曹展标	江西恒实建设管理股份有限公司/徐进根
186	兴国嘉福·徽江府（一期）	119952.4 m ²	中建海峡建设发展有限公司/胡研亮	赣州新南方工程监理有限公司/廖敏
187	启迪（赣州）科技城一期工程	141113.82 m ²	江西虔江建筑工程有限公司/李长发	江西新明工程服务有限公司/谢基伟
188	赣州经济技术开发区风岗中学异地新建项目	35418.93 m ²	润东建设集团有限公司/帅剑良	江西同济建设项目管理股份有限公司/曾向东
189	南方新能源汽车工程研究中心研发大楼（双创学院、锂电平台、电机电控平台、会议中心、工程实训中心）	32809 m ²	万宝建工集团有限公司/袁伟	江西方正工程监理造价咨询有限公司/黄锦华
190	星洲湾·九境商住小区项目	170225.3 m ²	发达控股集团股份有限公司/余涛	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/熊文亮





5、中国铁建和平央著项目 7#、8#、11#、12#楼及地下室获湖南省芙蓉优质建设工程奖

查询网址：<https://www.yycxjs.cn/news/info/1809fe53d1674c84a179df4daeb244d7>

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程 名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —





省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单





附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎 智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭 柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张 举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张 志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李 欣
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	范才杰
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹 帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东





序号	工程名称	申请单位	项目经理
9	湘潭顺络精密陶瓷研发及制造基地厂房B（丁类）、质检研发中心	湖南万通建设集团有限公司	谭 杰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	郭双清
10	建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司	肖良鹏
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 聪
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	付 智
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省第八工程有限公司	张 同
11	全新智能LCV项目配套倒班楼建设项目	湖南湘军建筑工程有限公司	周佳豪
12	湘乡市第一中学新建学生宿舍、科创楼项目（第一期）	湖南省天宇建设工程有限公司 湘乡市建设工程有限责任公司	黎双柏
13	特立海航楼	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 湖南万通建设集团有限公司	胡少军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	肖岸峰
14	中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）	中铁城建集团有限公司	吴杰平
15	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	中铁城建集团有限公司	喻卫星
16	三大桥交通优化及环境综合整治（河东段）项目工程总承包	浩天建工集团有限公司	卢 用
	参建（园林绿化工程）	湖南省第一工程有限公司	刘小清
17	团竹路（滨江大道—芙蓉大道）拓宽和改建道路工程	湖南省第三工程有限公司	谭增良
18	石连路（沿江北路—兴隆路—吉利东路）道路工程建设项目	湖南省第三工程有限公司	王泽军
19	佳木路（滨江北路—昭山二十三号路）建设项目二标段	湖南省沙坪建设有限公司	周壮宇





序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	云南昆明市—昆明市生活垃圾卫生填埋场建设项目	湖南省第四工程有限公司	余建军
29	云南香格里拉市—新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程香格里拉站	中铁城建集团有限公司	林联远
30	浙江绍兴市—道墟街道中心小学异地新建工程	湖南省第三工程有限公司	伍立新
31	浙江温州市—浙江省瑞安经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	湖南松雅建设集团有限公司	王立新
32	浙江温州市—苍南县江南再生水厂（江南污水处理厂）工程（一期）土建安装工程	湖南星大建设集团有限公司	廖新文
33	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨 杰
34	江西鹰潭市—鹰东大道拓宽及雨污管网工程	湖南省绿林建设集团有限公司	张 倩
35	江西上饶市—德兴市主城区基础设施改造提升项目—铜城路	湖南凯迪工程科技有限公司	阮 洋
36	江西南昌市—赣江新区鸿发商务中心项目	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳煌椿
37	江西赣州市—于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）	中国建筑第五工程局有限公司	陈志威
工业交通水利（12）			
1	G5513益阳至常德高速公路扩容工程	湖南路桥建设集团有限责任公司（第2、5、6、9、12合同段） 中交路桥建设有限公司（第8合同段） 湖南高速建设工程有限公司（第7、13、15合同段） 湖南高速养护工程有限公司（第10、14合同段） 湖南建投交通建设有限公司（第1、4、11合同段） 湖南方昇工程建设有限公司（第3合同段）	郭杰鑫 古红兵 李 俊 滕世飞 唐 青 侯佳琳 吴健军 王 龙 李文光 刘学青 徐凌志 唐英竺 黄治湘 邓 钊 王 勇





中国铁建和平央著项目 全过程工程咨询合同

发包人：湘潭铁城置业有限公司

咨询人：正茂日升工程咨询有限公司、

江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号：ZGTJ-HPGY-HT-2022-80

2022 年 11 月

湖南省住房和城乡建设厅监制





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘潭铁城置业有限公司

联合体人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司、正茂日升工程咨询有限公司、

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国铁建和平央著项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国铁建和平央著项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：湘潭市云塘巷与广云路交叉口，和平公园南侧。

3. 工程概况：湘潭市雨湖区和平公园项目规划用地总面积 48638.30 m²，用地总面积 48622.32 m²。建筑总面积暂定 125377.7 m²，其中地下总建筑面积约 22584.28 m²，地上总建筑面积 102793.42 m²；项目共 10 栋高层住宅、一栋 1F 独立商业。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：中国铁建和平央著项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：中国铁建和平央著项目的监理及造价咨询服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期暂定：900 日历天，暂定从 2022 年 09 月 23 日开始起计。

其中，全过程造价咨询服务期暂定：30 个月，计划开始服务日期：2022 年 09 月 23 日，计划完成服务日期：2025 年 03 月 22 日。

监理服务期暂定：27 个月（含免费服务期 3 个月），计划开始服务日期：2022 年 9 月 23 日，计划完成服务日期：2024 年 12 月 22 日。

开始时间以发包方正式通知开始时间为准。





具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同；

2. 签约合同价：

全过程工程咨询服务费用：总价人民币大写：叁佰贰拾万零捌佰玖拾贰元陆角捌分（小写¥3200892.68元）；其中不含税价款为人民币（大写）叁佰零壹万玖仟柒佰壹拾元零捌分（小写：¥3019710.08元），增值税税率6%，增值税¥181182.60元。

其中：全过程造价咨询服务费用为总面积125377.7*单价9.03元=人民币大写：壹佰壹拾叁万贰仟壹佰陆拾元陆角叁分（小写¥1132160.63元），不含税价款为人民币（大写）壹佰零陆万捌仟零柒拾陆元零角柒分（小写：¥1068076.07元），增值税税率6%，增值税¥64084.56元；监理服务费用为总面积125377.7*单价16.5元=人民币大写：贰佰零陆万捌仟柒佰叁拾贰元零伍分（小写¥2068732.05元），不含税价款为人民币（大写）壹佰玖拾伍万壹仟陆佰叁拾肆元零角壹分（小写：¥1951634.01元），增值税税率6%，增值税¥117098.04元。

本合同中所有涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：游荣_____。

咨询人项目负责人：易伟明、宋胜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；





(7) 发包人提供的相关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湘潭铁城置业有限公司签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自2022年11月生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，咨询人执正本壹份、副本叁份。

发包人：铁城置业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：9143 0300 MA7F10KN01 3U

地 址：湖南省湘潭市雨湖区

云塘街道建设北路 156 号

咨询人：正茂日升工程咨询有限公司（盖章）

（联合体牵头方）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：914301056780312309

地 址：湖南省长沙市岳麓区望城坡街道桐

梓坡西路 138 号长房时代城 20 栋 508 房





邮政编码：410000

电 话：15872851212

开户银行：中国建设银行股份

有限公司湘潭市分行

账 号：4305 0163 8608 0000 0776

时 间：2022 年 11 月 21 日

邮政编码：410000

电 话：073182455508

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙天健支行

账 号：1901003219200017977

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别号：913603007442886331

地 址：江西省萍乡市安源区后埠街柑子

园居委会爱群巷 1 号

邮政编码：337000

电 话：0799-6322396

开户银行：工行萍乡市安源支行

账 号：1504200109000024701

时 间：2022 年 11 月 21 日





6、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目获湖南省芙蓉优质建设工程奖

查询网址：<https://www.yycxjs.cn/news/info/1809fe53d1674c84a179df4daeb244d7>

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2025〕26号

关于公布 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程 名单的通知

各市州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省芙蓉优质建设工程质量评价管理办法》，我会组织开展了 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程质量评价活动。经现场复查、集中评审和网上公示，全球面膜智能生产基地 1-2# 栋及地下室等 332 项工程评价为 2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程，现予以公布。

希望获评单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获评单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —





省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2025 年度湖南省芙蓉优质建设工程名单





附件

2025年度湖南省芙蓉优质建设工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	申请单位	项目经理
长沙（127）			
1	全球面膜智能生产基地1-2#栋及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	李栋梁
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	文 照
	参建（建筑幕墙工程）	中建不二幕墙装饰有限公司	涂林浩
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	黎 智
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南国际华远装饰有限公司	张建美
2	岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）项目	中建五局第三建设有限公司 湖南建工集团有限公司	潘长胜 彭 柱
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张 举
	参建（建筑幕墙工程）	湖南天工幕墙科技有限公司	唐兴凯
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 皓
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	张 志
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	唐 军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工宏瑞工程有限公司	李 欣
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	范才杰
3	运达滨河广场2-5号栋（含全装修）、垃圾房	湖南省第二工程有限公司	曹 帅
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南运达装饰工程有限公司	文曙东





序号	工程名称	申请单位	项目经理
9	湘潭顺络精密陶瓷研发及制造基地厂房B（丁类）、质检研发中心	湖南万通建设集团有限公司	谭 杰
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	郭双清
10	建工融城名著A区2#栋、3#栋、6#栋、7#栋、门楼及地下室	湖南省第一工程有限公司	肖良鹏
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	周 聪
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	付 智
	参建（建筑机电安装工程）	湖南省第八工程有限公司	张 同
11	全新智能LCV项目配套倒班楼建设项目	湖南湘军建筑工程有限公司	周佳豪
12	湘乡市第一中学新建学生宿舍、科创楼项目（第一期）	湖南省天宇建设工程有限公司 湘乡市建设工程有限责任公司	黎双柏
13	特立海航楼	浏阳市华宇建设工程有限责任公司 湖南万通建设集团有限公司	胡少军
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南万通装饰工程有限公司	肖岸峰
14	中铁城建集团建筑科技有限公司建设项目（一期）	中铁城建集团有限公司	吴杰平
15	中国铁建和平央著项目7#、8#、11#、12#楼及地下室	中铁城建集团有限公司	喻卫星
16	三大桥交通优化及环境综合整治（河东段）项目工程总承包	浩天建工集团有限公司	卢 用
	参建（园林绿化工程）	湖南省第一工程有限公司	刘小清
17	团竹路（滨江大道—芙蓉大道）拓宽和改建道路工程	湖南省第三工程有限公司	谭增良
18	石连路（沿江北路—兴隆路—吉利东路）道路工程建设项目	湖南省第三工程有限公司	王泽军
19	佳木路（滨江北路—昭山二十三号路）建设项目二标段	湖南省沙坪建设有限公司	周壮宇





序号	工程名称	申请单位	项目经理
28	云南昆明市—昆明市生活垃圾卫生填埋场建设项目	湖南省第四工程有限公司	余建军
29	云南香格里拉市—新建丽江至香格里拉铁路站后“四电”系统集成及站房工程香格里拉站	中铁城建集团有限公司	林联远
30	浙江绍兴市—道墟街道中心小学异地新建工程	湖南省第三工程有限公司	伍立新
31	浙江温州市—浙江省瑞安经济开发区工业观光廊道道路综合改造提升工程	湖南松雅建设集团有限公司	王立新
32	浙江温州市—苍南县江南再生水厂（江南污水处理厂）工程（一期）土建安装工程	湖南星大建设集团有限公司	廖新文
33	江西鹰潭市—鹰潭市高新区市政道路海绵化改造品质提升工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	杨 杰
34	江西鹰潭市—鹰东大道拓宽及雨污管网工程	湖南省绿林建设集团有限公司	张 倩
35	江西上饶市—德兴市主城区基础设施改造提升项目—铜城路	湖南凯迪工程科技有限公司	阮 洋
36	江西南昌市—赣江新区鸿发商务中心项目	中国建筑第五工程局有限公司	欧阳煌椿
37	江西赣州市—于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目（市政及配套设施项目）（胜利大桥）	中国建筑第五工程局有限公司	陈志威
工业交通水利（12）			
1	G5513益阳至常德高速公路扩容工程	湖南路桥建设集团有限责任公司（第2、5、6、9、12合同段） 中交路桥建设有限公司（第8合同段） 湖南高速建设工程有限公司（第7、13、15合同段） 湖南高速养护工程有限公司（第10、14合同段） 湖南建投交通建设有限公司（第1、4、11合同段） 湖南方昇工程建设有限公司（第3合同段）	郭杰鑫 古红兵 李 俊 滕世飞 唐 青 侯佳琳 吴健军 王 龙 李文光 刘学青 徐凌志 唐英竺 黄治湘 邓 钊 王 勇





(G F - 2012 - 0202)

21.2.4/5R

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县振零旅游发展有限公司

— 监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标;

2. 工程地点: 于都县县城及周边乡镇;

3. 工程规模: 于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含: ①红色文化展览馆(主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m²和布展单项工程); ②红色文化培训中心(地上和地下总建筑面积约 194300 m²); ③桥梁工程(东河大桥约 10500 m², 桥宽 40m); ④道路工程(包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路); ⑤情景再现教学基地(施工面积约 250000m²); ⑥城区红军小道(长度约 10080m); ⑦其他附属工程。

4. 工程投资额: 288183.31 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：**周鹏儒**，注册号：**36001105**。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付,按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80%的工程价款乘以监理费率支付监理费,即: $0.7\% \times (\text{每季度已完成合格工程量} \times 80\%) = \text{当季度监理费}$,工程竣工验收合格后,付至监理费用的 80%,即: $(\text{竣工验收合格后工程量} \times 80\%) \times 0.7\%$,工程项目完成审计结算,提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

六、期限

1. 监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限:

监理期限: 对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 月 日。
2. 订立地点: 于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份,具有同等法律效力,委托方 伍 份,监理人 伍 份。





委托人：（盖章）



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：

账号：

电话：

监理人：（盖章）



住所：萍乡市安源区跃进北路

203号机电大厦

邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



开户银行：工行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396





四、拟派项目总监情况

项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

序号	建设单位	工程项目名称	监理合同金额	签订时间	工程规模与工程特征	工程造价（亿元）	造价类型	开竣工日期（年、月）		工程所在地
1	瑞金市人民医院	瑞金市人民医院迁建项目一期工程	284.98万元	2018.10.29	总建筑面积约113945平方米。	31218.10万元	建安工程总造价	计划	2019.1.16-2025.6.17	江西省赣州市
								实际	2019.1.16-2025.6.17	江西省赣州市
2	瑞金市房产置业有限公司	瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目（III标段）	744.67万元	2019.7.11	建筑面积约31.91万平方米	/	建安工程总造价	计划	2020.3.13-2023.8.3	江西省赣州市
								实际	2020.3.13-2023.8.3	江西省赣州市
3	瑞金市工业投资发	瑞金市经开区标准	660.51万元	2020.12.9	瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口	61000万元	建安工程总造价	计划	2020.10.1-2024.11.	江西省赣





	展有 限公 司	厂房 及周 边道 路、口 岸作 业场 地基 础设 施、民 兵军 事训 练基 地项 目			岸作业区 场地基础 设施、民兵 军事训练 基地项目 包括瑞金 市经开区 标准厂房 建设项目 (一期)标 准化厂房 及其综合 配套设施 建设工程、 瑞金市经 开区纬六 路及经一 路北延新 建道路工 程、瑞金 市陆路口 岸作业区 道路及场 地工程、 瑞金市 民兵军 事训练 基地建 设工程 等 4 个 建设项 目。项 目总投 资 72044.04 万元			实际	28	州市
									2020. 1 0. 1-20 24. 11. 28	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。





1、总监证书文件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00227619
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.

姓名: 张勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19850308
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 11 月 30 日
Issued on





使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月08日

注册编号 : 36003358

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



张勇

签名日期 :

2026.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月27日





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

小程序 1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省网 中国招标网 精彩纵横 全国水运 采购公司 江西投资 湖北省公 JD 京东招采

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：建[造]11203600000549 注册编号/执业印章号：B11203600000549

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录(2) v

注册监理工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：00470294 注册编号/执业印章号：36003358

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年08月20日

查看证书变更记录(3) v





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张勇

性 别：男

出生年月：1985年03月08日

身份证号：360313198503080038

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字（2024）246号

管 理 号：36202412020835



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统
<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：张勇

身份证 360313198503080038

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月28日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月28日





2、总监业绩情况

（1）瑞金市人民医院迁建项目一期工程（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同

(GF-2012-0202) 副本

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市人民医院迁建项目一期工程

委托人：瑞金市人民医院

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市人民医院

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程;
2. 工程地点: 瑞金市黄柏乡合溪村;
3. 工程规模: 总建筑面积约 113945.9 m²;其中医技楼地上部分 32437.5 m²;住院楼地上部分 51451.96 m² (其中内科住院大楼 14470 m²);主楼区地下室 30056.46 m²。(其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计,本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程,在完成二次深化设计后,根据现行相关规定另行招标)。
医技楼: 框架结构/四层;住院部: 框剪结构/十六层;主楼地下室: 框剪结构/一层;
4. 工程概算投资额: 31218.10 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 招标文件、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林华国, 身份证号码: 360731198311253437,
注册号: 36003354。

五、签约酬金

签约酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: (大写) 贰佰捌拾肆万玖仟捌佰元整 (¥2849800.00 元)。

监理费进度款参照工程款支付方式拨付，即按瑞府办发[2017]21号文件，工程形象进度支付，完成工作量（不含工程增量）20%、40%、60%、80%、100%（工程竣工验收合格），进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%，工程审计结算后付清。

2. 相关服务酬金: _____ /

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

(2)设计阶段服务期限自 年 / 月 / 日始,至 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立





1. 订立时间： 2018 年 10 月 29 日。
2. 订立地点： 瑞金市人民医院 。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，正本叁份，副本玖份，具有同等法律效力，委托人执正本贰份，副本陆份，监理人执正本壹份，副本叁份。





委托人: (盖章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住 所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签章)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

中 标 通 知 书

赣建瑞招字〔2018〕第 019 号

江西同济建设项目管理股份有限公司：

瑞金市人民医院的瑞金市人民医院迁建项目一期工程施工监理项目，建设地点：瑞金市黄柏乡合溪村，建筑规模：总建筑面积约 113945.9m²；其中医技楼地上部分 32437.5 m²；住院楼地上部分 51451.96 m²（其中内科住院大楼 14470 m²）；主楼区地下室 30056.46 m²。（其中涉及医疗专项流程、暖通中央空调、净化流程、弱电智能化等专业工程须进行二次深化设计，本次招标工程造价未包含在内。涉及需要二次深化设计的专业工程，在完成二次深化设计后，根据现行相关规定另行招标）。医技楼：框架结构/四层；住院部：框剪结构/十六层；主楼地下室：框剪结构/一层。于 2018 年 09 月 27 日开标后，经评标委员会评审，我单位研究决定并报招标投标监督机构备案，现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为：贰佰捌拾肆万玖千捌佰元整。（¥284.98 万元）

(2) 监理时间：对应施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 质量控制目标：工程质量要求达到国家施工验收规范：达到合格标准。工程竣工验收质量未达到合格标准须按要求限期整改到位，并按中标价款的 2% 进行处罚。

(4) 注册监理工程师林华国，证号 36003354。

(5) 工程监理招标范围：对应瑞金市人民医院迁建项目一期工程（工程设计施工图和工程量清单内涵盖的主体土建、外墙装饰装修、室内装饰装修、水电安装、消防、人防等工程。工程造价 31218.10 万元）自施工准备阶段开始至竣工后的全部监理工作。

中标人收到中标通知书后 30 天内，按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同，签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人（盖章）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

联系人：杨争艳、杨衍山 联系电话：18079706808、13807975769

招标代理单位（名称）：瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位（盖章）：_____

受理投诉电话：0797-7269076

日期：2018 年 10 月 8 日





3) 总监变更证明材料

建设工程施工现场人员变更申报表

合同编号			
工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程		
变更前 人员姓名	林华国	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470290
变更后 人员姓名	张勇	工作岗位	总监理工程师
		证书编号	00470294
监理企业提出 人员变更的申 请和理由	因身体原因,无法担任职务,申请变更。 负责人: 彭群伦 监理单位(盖章): 2019年5月14日		
建设单位 意见	我单位同意监理企业提出的人员变更。 负责人: 杨明华 建设单位(盖章): 2019年5月21日		
质监站 意见	清河县住建局。 经办人: 杨明华 (盖章)		
招标办 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
建管科 意见	经办人: 杨明华 (盖章)		
审核人: 杨明华 5.28	审批人: 杨明华 5.28		





4) 竣工验收报告和备案表

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程地下室			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	-1 层	建筑面积	22851.63 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2021 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料: 4、 A 类: 基建资料 5、 B 类: 监理资料 6、 C 类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗 (漏) 水及积水, 工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位: 中禾元丰建设工程有限公司 项目经理: 文溢峰 技术负责人: 赵智伟 企业经理: 勘察单位: 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人: 陈言平 设计单位: 江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人: 张建国 监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人: 张勇 建设单位: 瑞金市人民医院 项目负责人: 杨新					
2021 年 6 月 27 日					

042





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程医技楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	4 层	建筑面积	32893.24 m ²
开工日期	2018 年 9 月 30 日		竣工日期	2025 年 6 月 27 日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 7、 A 类：基建资料 8、 B 类：监理资料 9、 C 类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：张建国 企业经理：张建国 勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：陈建新 监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人：张建新 建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：张建新					
设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：张建新					
2025 年 6 月 27 日					

040





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程住院大楼			监督注册号	质监 360781-2018-00049
结构类型	框剪	层数	16层	建筑面积	51176.96 m ²
开工日期	2018年9月30日		竣工日期	2025年6月27日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。该工程符合设计、施工规范规定、评定为合格工程				
施工单位：中禾元丰建设工程有限公司 项目经理：文溢峰 技术负责人：赵伟 企业经理：陈言 （印章：中禾元丰建设工程有限公司、文溢峰注册建造师执业印章、赵伟注册建造师执业印章、陈言注册建造师执业印章、张印建注册建造师执业印章）					
勘察单位：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 项目负责人：陈言 （印章：核工业赣州工程勘察设计集团有限公司、陈言注册建造师执业印章）			设计单位：江西省建筑设计研究总院集团有限公司 项目负责人：张印建 （印章：江西省建筑设计研究总院集团有限公司、张印建注册建造师执业印章）		
监理单位：江西同济建设管理股份有限公司 项目负责人：张印建 （印章：江西同济建设管理股份有限公司、张印建注册建造师执业印章）			建设单位：瑞金市人民医院 项目负责人：张印建 （印章：瑞金市人民医院、张印建注册建造师执业印章）		

041





工程名称	瑞金市人民医院迁建项目一期工程				
工程地址	瑞金市黄柏乡合溪村				
建设规模	总建筑面积:106921.83平方米 其中,地上:84070.2平方米 地下:22851.63平方米 长度: 0米 绿化等: 0平方米	层数	地上:16层 地下:1层		
结构类型	框架结构	工程用途	公建项目		
开工日期	2019-01-16	竣工日期	2025-06-27		
规划许可证号	360781202100110	施工许可证号	360781201901160101		
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心				
责任主体	单位名称	单位负责人	项目负责人		
建设单位	瑞金市人民医院	曾瑞亮	刘新旺		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	陈松	陈言章		
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	邹成伟	吴红		
监理单位	江西同济建设项目的管理有限公司	谢冬春	张勇		
施工单位	中元丰建设工程有限公司	张建国	文溢峰		

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:360781202603240817

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程施工竣工验收备案管理办法》《江西省建设工程联合验收管理办法》等规定,本工程竣工验收备案资料已收讫,予以备案。





建设工程竣工验收备案附件

工程名称: 瑞金市人民医院迁建项目一期工程 编号: 360781202603240817

备案项目明细单

单体名称	建筑面积 (平方米)			层 数		建设长度 (千米)
	面积	地上	地下	地上	地下	
地下室	22851.63	0	22851.63	0	1	0.00
住院大楼	51176.96	51176.96	0	16	0	0.00
医技楼	32893.24	32893.24	0	4	0	0.00
总建筑面积: 106921.83 其中, 地上: 84070.20 地下: 22851.63 总长度: 0 绿化、铺装等总面积: 0						
备注: 1. 本附件随《建设工程竣工验收备案电子证书》一并核发。 2. 本附件与《建设工程竣工验收备案电子证书》同时使用方可为有效。						

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2664594>



诚信、公正、廉洁、创新



（2）瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

1) 监理合同

（GF-2012-0202）

建设工程监理合同

工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）

委托人：瑞金市房产置业有限公司

监理人：江西同济建设管理股份有限公司

合同编号：

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市房产置业有限公司监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）；
2. 工程地点：瑞金市；
3. 工程规模：本标段包括城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积约为 31.91 万平方米。其中：①城东返迁安置房位于象湖镇岗背村，瑞金大道南侧，东临 50 米规划路临街绿地，南临 30 米规划路，西临 18 米规划路，北临金都大道东延四期临街绿地，用地面积约为 5.72 万平方米，建筑面积约为 14.88 万平方米；②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧，用地面积约为 3.16 万平方米，建筑面积约为 7.51 万平方米；③合溪安置房位于黄柏乡合溪村，红军大道东侧，北临规划公园绿地，东临规划 20 米道路，南临规划 24 米道路，西临已建居民房，用地面积约为 3.94 万平方米，建筑面积约为 9.52 万平方米。包括但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：因工程总投资为估算价，无法确定具体投资额。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量 (不含工程增量) 20%、40%、60%、80%、100% (工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算 (专业调整系数为建筑、人防工程 (调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级 (调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下 (调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资 58050 万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为: $X = 708.2 + (991.4 - 708.2) / (60000 - 40000) \times (58050 - 40000) = 963.79$ 万元。

城南返迁安置房暂估监理费 = 监理服务收费基准暂估价 (963.79 万元) $\times$ 专业调整系数 (1.00) $\times$ 工程复杂程度调整系数 (1.00) $\times$ 高程调整系数 (1.00) $\times$ 瑞财字[2018]23 号 (50%) = 481.89 万元)。

六、期限

1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期 (1095) 日历天, 并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始,至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执肆份,监理人执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字[2019]第023号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目(III标段),建设地点:瑞金市,本标段包含项目:城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房,建筑面积:约为31.91万平方米;于2019年06月05日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67万元)

因该工程总投资为估算价,无法确定具体投资额,最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00),工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00),高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00),依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

(2) 监理服务期:对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇,证书编号:00470294。

(6) 工程监理招标范围:对应各标段所含安置房小区的施工监理,自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求:达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后30天内,按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同,签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章): 瑞金市公共资源交易有限公司 法定代表人(签字或盖章): 陈杰

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章):

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019年6月20日





3) 竣工验收报告

工程竣工验收报告				
工程名称	瑞金市合溪安置房项目		监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积 83545.15 m ²
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、 A类: 基建资料 2、 B类: 监理资料 3、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。 以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗 (漏) 水及积水, 工程观感质量良好。			
施工单位: 中建海峡建设发展有限公司 项目经理: 周思远 技术负责人: 张明 企业经理: 向武林 勘察单位: 福建泉州勘测设计院有限公司 设计单位: 中建海峡建设发展有限公司 姓名: 秦同亮 注册号: 3500031-005 有效期至: 2022年12月 项目负责人: 秦同亮 监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司 建设单位: 瑞金市房产置业有限公司 项目负责人: 张勇 项目法人: 钟仁 2023年8月3日				

024





房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表		
备案号60781202311220813		
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。		
		
备案机关：瑞金市住房和城乡建设局 备案日期：2023年11月22日		

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2415049>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

瑞金市合溪安置房项目

江西省-赣州市-瑞金市

项目编号	3607812004040027	省级项目编号	360781201908090101
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	其它
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	96278.68	总投资 (万元)	32419.29
立项级别	区县级	立项文号	瑞金行政事字【2018】267号



项目地址:瑞金市黄柏乡合溪村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	福建泉州勘测设计院有限公司	91350500731864750Y	李五言	350321*****3X
设计企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	黄展龙	350104*****12
施工企业	中建海峡建设发展有限公司	91350105154381424A	黄思远	360203*****19

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2901057666

网站地图

联系我们

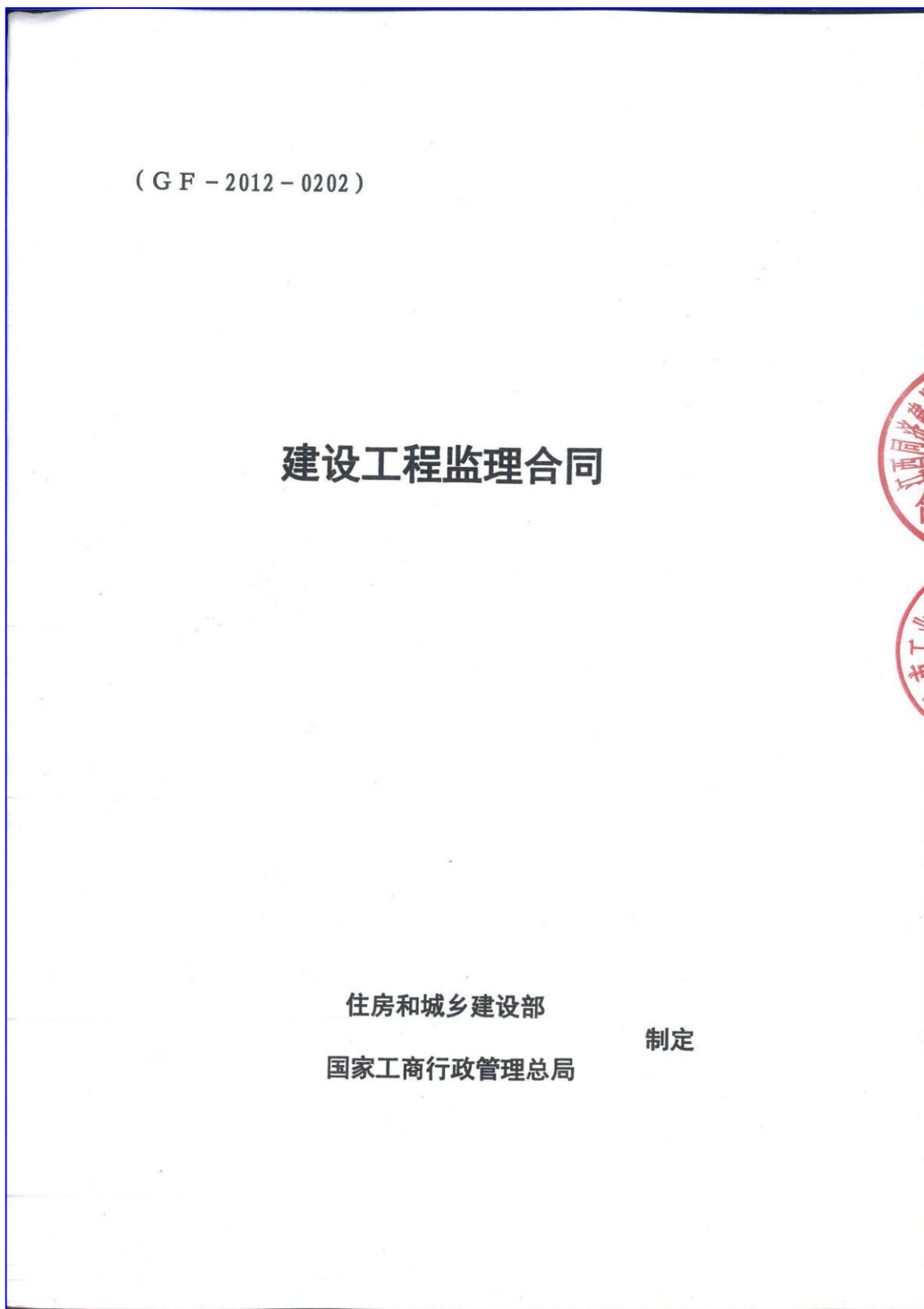
管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽信拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



(3) 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 (监理合同、中标通知书、竣工资料)

1) 监理合同





第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m²(约为41亩),总建筑面积56726.28m²,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m²(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m²,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m² (约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m²,总建筑面积 12954.79 m²,计容建筑面积 10864.6 m²,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施:

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名：张云霞，身份证号码：360313197112123067，注册号：36002659。

五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥6605100.00元）。

2. 最终监理费结算：

本项目包含四个建设工程，其中瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元，瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元，瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元，瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按1.00），工程复杂程度选择Ⅱ级（调整系数按1.00），高程按海拔2000米以下（调整系数按1.00），依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%，按差额定率累进法计算。

六、期限

1. 监理期限：

对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点：瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执肆份。

委托人：____（盖章）
住所：____
邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____

监理人：____（盖章）
住所：萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码：337000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：工商银行萍乡市安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：jxtjig@sina.com





2) 中标通知书

赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中 标 通 知 书

赣建瑞招字[2020]第027号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目,建设地点:位于瑞金市,于2020年11月12日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招标投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥660.51万元)

(2) 监理工期:对应实际施工工期,并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师:黄家洋 证书编号:00561272 身份证:362121198002094811

总监理工程师:张玉 证书编号:00545446 身份证:360722198510051532

总监理工程师 张云霞 证书编号:00397377 身份证:360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师:赵国新 证书编号:建[造]17360003592 身份证:362221196708306317

② 总监代表:左仁辉 证书编号:36002942 身份证:360302197909103013

③ 土建总监:李坦宪 证书编号:36004805 身份证:362121195805010032

④ 土建总监:周瑜绘 证书编号:36008483 身份证:360302198706160557

⑤ 土建总监:何斌 证书编号:36008439 身份证:360311198903043575

⑥ 市政总监:陈波 证书编号:00559048 身份证:360427199106070512

⑦ 机电安装:涂国平 证书编号:00454077 身份证:362222196503033518





- ⑧ 安全专业：刘明军 证书编号：36000672 身份证：362227197507270031
- ⑨ 土建监理：刘义文 证书编号：1909330246 身份证：360521197205147018
- ⑩ 土建监理：朱明 证书编号：XY18-T0282 身份证：360781199305290010
- ⑪ 土建监理：张文武 证书编号：19000558 身份证：360312198307161037
- ⑫ 土建监理：宋会卓 证书编号：63034584 身份证：130182198201025737
- ⑬ 土建监理：张勇坚 证书编号：19009924 身份证：360735198606110017
- ⑭ 土建监理：甄明明 证书编号：6157307 身份证：522628198604050017
- ⑮ 市政监理员：余尧德 证书编号：1909330259 身份证：360724198911258510
- ⑯ 机电安装员：王勇 证书编号：19009913 身份证：360105196601040814
- ⑰ 安全监理员：张鑫 证书编号：63034999 身份证：630104199308072035
- ⑱ 安全监理员：吴向荣 证书编号：1909330245 身份证：362423198203051016
- ⑲ 总监理代表：张勇 证书编号：00470294 身份证：360313198503080038
- ⑳ 市政监理：王剑平 证书编号：00425755 身份证：362222196807044814
- ㉑ 安全监理：陈施溪 证书编号：00531334 身份证：430103196505081072
- ㉒ 市政监理员：郭唐梁 证书编号：1909330255 身份证：360721198609049014
- ㉓ 总监理代表：刘晓 证书编号：00470291 身份证：362101198308190616
- ㉔ 市政监理：林华国 证书编号：00470290 身份证：360731198311253437
- ㉕ 市政监理：黄光 证书编号：00495371 身份证：360203198309201037
- ㉖ 市政监理：杨旭华 证书编号：00417107 身份证：340403196609051470
- ㉗ 安全监理：陈俊敏 证书编号：00470289 身份证：360702198508300696
- ㉘ 市政监理员：蔡俊俊 证书编号：1909330248 身份证：362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员：叶鑫 证书编号：36002433 身份证：360302199307310030
- ㉚ 安全监理员：陈昊 证书编号：1909330236 身份证：362423198203051016





① 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515

② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018

③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036

④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551

⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057

⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543

⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495

⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 (盖章):  法定代表人 (签字或盖章): 徐德雄

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位 (名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 (盖章): 

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2020 年 11 月 17 日





3) 施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 360781202306060101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 			
发证日期 2023年06月06日			

建设单位			
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38 (万元)

参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号: 360781202107090101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 			
发证日期 2021年07月09日			

建设单位			
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710 (万元)

参建单位			
勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	岑鑫
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





4) 竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m ²
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、A类：基建资料 2、B类：监理资料 3、C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。 验收实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。 结论：质量良好。 施工单位：河南省第二建设集团有限公司 项目经理：2016年11月28日 技术负责人：王军 企业经理：10月28日 勘察单位：建勘勘测有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 注册号：2300973-AY004 有效期至：2026年11月28日 设计单位：深圳建昌工程设计有限公司 项目负责人：王军 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王军 注册号：4403234-009 有效期至：2024年11月28日 建设单位：瑞金市工业投资发展有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日 监理单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：王军 2024年11月28日				





工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m²
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 符合设计及规范要求 2024年6月8日				
	实物质量： 符合设计及规范要求				
施工单位验收意见： 项目经理：李新 技术负责人：苏群山					
监理单位验收意见： 项目总监理工程师：张勇 （公章） 年月日					
建设单位验收意见： 项目负责人：李新 （公章） 年月日					
勘察单位验收意见： 项目负责人：杨进 （公章） 年月日					
设计单位验收意见： 项目负责人：李新 （公章） 年月日					

本表一式六份，签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2739108>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

瑞金市应急训练教育拓展基地项目

江西省·赣州市·瑞金市

项目编号	3607812107100001	备案项目编号	360783202102240101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5710
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：瑞金经开区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	郑玉红	411123*****26
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	江西赣南地质工程院	91360700751110403Y	杨道光	362201*****13
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南省第二建设集团有限公司	91410700172960008B	宋鑫	410221*****32

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2901160211

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信通技术有限公司





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3122854

1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省所 中国招标 精彩纵横 全国水运 采购公告 江西投资 湖北省公 JD

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目

项目编号	3607832308110001	省级项目编号	360783202304280101
建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360781MA35JJC17R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	4909.38
立项级别	--	立项文号	--

江西省-赣州市

项目地址：瑞金经开区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
设计企业	广州市人防建筑设计研究院有限公司	9144010172562403XX	叶慧德	440102*****18
监理企业	江西同济建设项目管理股份有限公司	91360300744288633U	张勇	360313*****38
勘察企业	建勘勘测有限公司	912310001302208451	王革	612301*****17
设计企业	深圳建昌工程设计有限公司	91440300791717269G	李岩	420106*****39
施工企业	河南智第二建设集团有限公司	914107001729600088	周兵	411222*****10





五、拟派项目管理班子人员（含项目总监）情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张勇	本科	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36003358	18	按招标人要求
2	总监理工程师代表	黎明	本科	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36008867	8	按招标人要求
3	总监理工程师代表	陈福斌	本科	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36005291	20	按招标人要求
4	安全监理工程师	彭美	本科	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程、安全	B21040313、 A13010374	10	按招标人要求
5	土建专业监理工程师	李展红	大专	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25050113	21	按招标人要求
6	土建专业监理工程师	赖泳杉	大专	工程师	机电安装工程	江西省专业监理工程师	房屋建筑工程	赣建专监001128	10	按招标人要求
7	土建专业监理工程师	刘斌	本科	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B23110159	7	按招标人要求
8	机电专业监理工程师	王兵	大专	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程	36011338	11	按招标人要求
9	测量监理工程师	温方成	本科	/	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程	36011359	5	按招标人要求
10	BIM 监理工程师	蔡俊俊	本科	工程师	BIM	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程	B22110893 A25111361	7	按招标人要求





序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
11	驻预制厂监理员	陈俊	本科	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36008863	9	按招标人要求
12	监理员	陈运亮	大专	助理工程师	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0498	9	按招标人要求
13	监理员	钟海林	大专	/	房屋建筑工程	江西省监理员	房屋建筑工程	赣建监员000336	3	按招标人要求
14	监理员	李峰	大专	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B22110901	9	按招标人要求
15	监理员	涂刚	大专	/	市政基础设施工程	江西省监理员	市政基础设施工程	赣建监员000532	1	按招标人要求
16	监理员	郭肖吉天	本科	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XT21-T0507	5	按招标人要求
17	监理员	刘章晖	大专	/	市政公用工程	湖南省监理员	市政公用工程	XY22-T0449	8	按招标人要求
18	监理员	唐强	研究生	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25111364	1	按招标人要求
19	监理员	赖明钰	研究生	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B25111185	1	按招标人要求
20	监理员	肖彬	中专	/	机电安装工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B25050115	15	按招标人要求
21	监理员	刘健	大专	/	房屋建筑工程	江西省监理员	房屋建筑工程	赣建监员000319	5	按招标人要求
22	资料员	杨寒冰	大专	/	资料员	资料员证	资料员	0362611400005000121	3	按招标人要求

2026 年 05 月 25 日

注：1.按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。





1、总监理工程师（项目负责人）张勇的身份证、毕业证书、执业资格及注册证书、职称证书、社保证明

投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	张勇	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	2008.1		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	18	监理服务工作年限	10	投标人企业工作年限	7		技术特长	房屋建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	36003358			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2018.7 至今，在江西同济建设项目管理股份有限公司任项目总监理工程师								





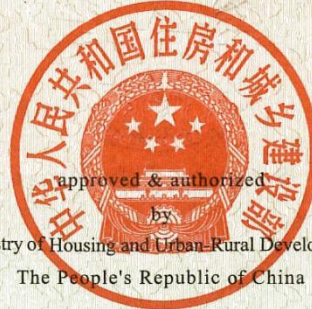


本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00227619
No.



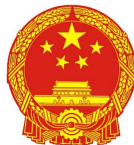
持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021630212016636302000061
File No.

姓名: 张勇
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19850308
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2016. 05
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016 年 11 月 30 日
Issued on





使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年08月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张勇

性 别 : 男

出生日期 : 1985年03月08日

注册编号 : 36003358

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2026年08月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :



张勇

签名日期 :

2024.4.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年07月27日





全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897>

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124781897

小程序 1688 百度 推荐 购物 娱乐 办公 黄石市公 江西省公 军队采购 江西省网 中国招标网 精彩纵横 全国水运 采购公 江西投 湖北公 京东招

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

张勇

证件类型	居民身份证	证件号码	360313*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	江西同济建设管理股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：建(造)11203600000549 注册编号/执业印章号：B11203600000549

注册专业：土建 有效期：2028年09月16日

查看证书变更记录(2) v

注册监理工程师

注册单位：江西同济建设管理股份有限公司 证书编号：00470294 注册编号/执业印章号：36003358

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年08月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年08月20日

查看证书变更记录(3) v





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张勇

性 别：男

出生年月：1985年03月08日

身份证号：360313198503080038

工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年09月11日

批复文号：赣人社字（2024）246号

管 理 号：36202412020835



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间：2024年11月16日





证书验证-江西省职称申报评审系统
<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>



JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM
江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：张勇

身份证 360313198503080038

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省中级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	工程师	土木工程	2021年12月22日	赣建人〔2022〕3号	36202113067110	江西省住房和城乡建设厅	有效
江西省副高级专业技术资格证书	张勇	男	36031319*****0038	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020835	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	参保缴费	江西省省本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201901-201904	3428	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月28日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张勇	身份证号	360313198503080038		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200000253688	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200000253688	企业职工基本养老保险	201701-201707	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	企业职工基本养老保险	201610-201612	2547	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	失业保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201905-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201901-201904	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200000253688	工伤保险	201807-201812	3072	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月28日





2、总监理工程师代表（2人）黎明的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、职称证、社保





796



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 黎明

证件号码: 360721198311256459

性 别: 男

出生年月: 1983年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管 理 号: 20210504844000000169







使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 黎明

性 别 : 男

出生日期 : 1983年11月25日

注册编号 : 36008867

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



黎明

个人签名 :

签名日期 : 2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年03月20日





江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 黎明
性 别 : 男
出生年月 : 1983年11月25日
身份证号 : 360721198311256459
工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师
专业名称 : 建筑施工
取得资格时间 : 2025年11月12日
批复文号 : 赣人社字(2026)65号
管 理 号 : 36202512050658



唯一在线验证网址:
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>
打印时间: 2026年03月23日



《1774319783762》
扫码打开或分享给好友





查询网址及截图：

[https://zwfw.rst.jiangxi.gov.cn/jxrsdtAssets/pages/dw_rsrc_search.html?zscxName=%E7%94%B5%E5%AD%90%E7%89%88%E8%81%8C%E7%A7%B0%E8%AF%81%E4%B9%A6%E6%9F%A5%E8%AF%A2\(%E9%99%90%E8%81%8C%E7%A7%B0%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%94%9F%E6%88%90%E7%9A%84%E8%AF%81%E4%B9%A6\)](https://zwfw.rst.jiangxi.gov.cn/jxrsdtAssets/pages/dw_rsrc_search.html?zscxName=%E7%94%B5%E5%AD%90%E7%89%88%E8%81%8C%E7%A7%B0%E8%AF%81%E4%B9%A6%E6%9F%A5%E8%AF%A2(%E9%99%90%E8%81%8C%E7%A7%B0%E7%B3%BB%E7%BB%9F%E7%94%9F%E6%88%90%E7%9A%84%E8%AF%81%E4%B9%A6))





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	黎明	身份证号	360721198311256459		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050127932	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050127932	企业职工基本养老保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	企业职工基本养老保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	失业保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202601-202604	4800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050127932	工伤保险	202305-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月30日





3、总监理工程师代表（2人）陈福斌的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、职称证、社保







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈福斌
证件号码: 36213119820930003X
性 别: 男
出生年月: 1982年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904836000000796



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00621546





	注册专业
	1. 房屋建筑工程
	2. 农林工程
注册号 36005291	注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司
姓名 陈福斌	有效期至 2024 年 07 月 26 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1982 年 09 月 30 日	
	发证日期 2023 年 07 月 07 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程
	No. 00757281 认定机关 (签章) 2021 年 11 月 4 日
	延续/变更注册记录
	有效期至: 2027 年 07 月 26 日
	个人执业资格注册 管理专用章
	No. 81195700 认定机关 (签章) 2024 年 07 月 10 日







证书验证-江西省职称申报评审系统
<https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>



JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名：陈福斌

身份证

36213119820930003X

搜索

证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈福斌	男	36213119*****003X	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑工程管理	2025年11月12日	赣人社字〔2026〕65号	36202512050661	江西省职称办	有效





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈福斌	身份证号	36213119820930003X		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050063507	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050063507	企业职工基本养老保险	202601-202604	5800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202601-202604	5800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202601-202604	5800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050063507	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月22日





4、安全监理工程师彭美的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书、广东省安全监理员证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2013年04月30日

证书编号: B21040313



姓名: 彭美
性别: 男
身份证号: 360733198809122832
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027年04月11日



G8C4O0L5

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2013年01月31日

证书编号: A13010374



姓名: 彭美
性别: 男
身份证号: 360733198809122832
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2027年04月11日



H4L6Q3S0





查询网址及截图：<https://www.gdjlxx.org/certificate>





天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





查询网址及截图：

<http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	身份证号	360733198809122832		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月23日





5、土建专业监理工程师李展红的身份证、毕业证、广东省监理工程师培训证书（附查询网址及截图）、职称证书、社保





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/>





所 在 单 位	赣州汇丰建设工程有限公司		
从 事 专 业	工民建		
专业技术资格	工程师(建筑)		
评审通过时间	2008 年 11 月		
	赣州市建设工程中级专业技术资格评审委员会	姓 名	李展红
评 审 组 织	(赣市人字[2008]277 号)	身份证号码	362101197001192516
		证 书 编 号	3600708303280
		发 证 单 位	赣州市职称工作办公室
		发 证 时 间	二 00 八 年 十 二 月





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李展红	身份证号	362101197001192516		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002236749	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	失业保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002236749	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月23日





6、土建专业监理工程师赖泳杉的身份证、毕业证、江西省专业监理工程师培训合格证书、职称证、社保





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号: 赣建专监001128

姓 名: 赖泳杉

性 别: 男

身份证号: 362101197012290031



岗 位: 专业监理工程师

专 业: 房屋建筑工程

初次领证: 2010年05月01日

有效期始: 2025年08月01日 至 2028年08月31日



扫一扫检真伪

发证单位: 江西省建筑技术促进中心

发证日期: 2025年08月21日







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	赖泳杉	身份证号	362101197012290031		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002961319	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002961319	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	企业职工基本养老保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	失业保险	202105-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002961319	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月25日





7、土建专业监理工程师刘斌的身份证、毕业证、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保证明







東華理工大學
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校
毕业证书



学生 刘斌 性别 男,一九九四年 十一月 十五 日生。

于 二〇一四年 九 月至 二〇一八年 七月在本校

土木工程 专业四年制本科学习,

修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 柳和生



证书编号: 104051201805001066 二〇一八年 七月 一日

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年10月31日

证书编号: B23110159



姓名: 刘斌
性别: 男
身份证号: 360782199411156831
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2026年10月30日



E7K6X2K3

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025年10月24日

证书编号: A25101320



姓名: 刘斌
性别: 男
身份证号: 360782199411156831
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至: 2026年10月30日



M2L0G7R1





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

[首页](#)[党建工作](#)[新闻公告](#)[政策法规](#)[会员服务](#)[会员](#)

[首页 > 证书查询](#)

[< 返回](#)

专业监理工程师证

姓名：刘斌
性别：男
证书编号：B23110159
身份证号：360782199411156831
专业1：房屋建筑工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2026-10-30



安全监理员证

姓名：刘斌
性别：男
证书编号：A25101320
身份证号：360782199411156831
专业1：房屋建筑工程
专业2：机电安装工程
工作单位：江西同济建设项目管理股份有限公司
有效期至：2026-10-30







江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘斌	身份证号	360782199411156831		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400001553885	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001553885	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	企业职工基本养老保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	失业保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001553885	工伤保险	202005-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月30日





8、机电专业监理工程师王兵的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、 社保







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00873636
---	---

 注册号 36011338 姓名 王兵 性别 男 出生日期 1993 年 07 月 12 日	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 机电安装工程 注册执业单位 江西同济建设项目管理股份有限公司 有效期至 2027 年 09 月 04 日 持证人签名 _____  发证日期 2024 年 09 月 04 日
---	---





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	身份证号	360731199307127619		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月23日





9、测量监理工程师温方成的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、 社保







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得监理工程师职业资格。



姓 名: 温方成

证件号码: 360733199712101917

性 别: 男

出生年月: 1997 年 12 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024 年 05 月 19 日

管 理 号: 02120240536000001354



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称,有权执行注册监
理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号: 00873658





	注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 机电安装工程
注册号 36011359	注册执业单位 江西同济建设项目管理股份 有限公司
姓名 温方成	有效期至 2027 年 09 月 04 日
性别 男	持证人签名 _____
出生日期 1997 年 12 月 10 日	 发证日期 2024 年 09 月 04 日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	温方成	身份证号	360733199712101917		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002234847	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002234847	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	企业职工基本养老保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	失业保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002234847	工伤保险	202007-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月23日





10、BIM 监理工程师蔡俊俊的身份证、毕业证、广东省专业监理工程师培训证、BIM 高级证书、职称证、社保证明





**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2022年11月21日

证书编号: B22110893



姓名: 蔡俊俊
性别: 男
身份证号: 362526199011101516
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司
有效期至: 2028年11月20日



B8X9HQA0

**广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025年11月22日

证书编号: A25111361



姓名: 蔡俊俊
性别: 男
身份证号: 362526199011101516
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司
有效期至: 2028年11月20日



C1V1H0P5





<https://www.gdjlxx.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

首页 > 证书查询

< 返回

安全监理员证

姓名: 蔡俊俊
性别: 男
证书编号: A25111361
身份证号: 362526199011101516
专业1: 房屋建筑工程
专业2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司
有效期至: 2028-11-20



C111H095

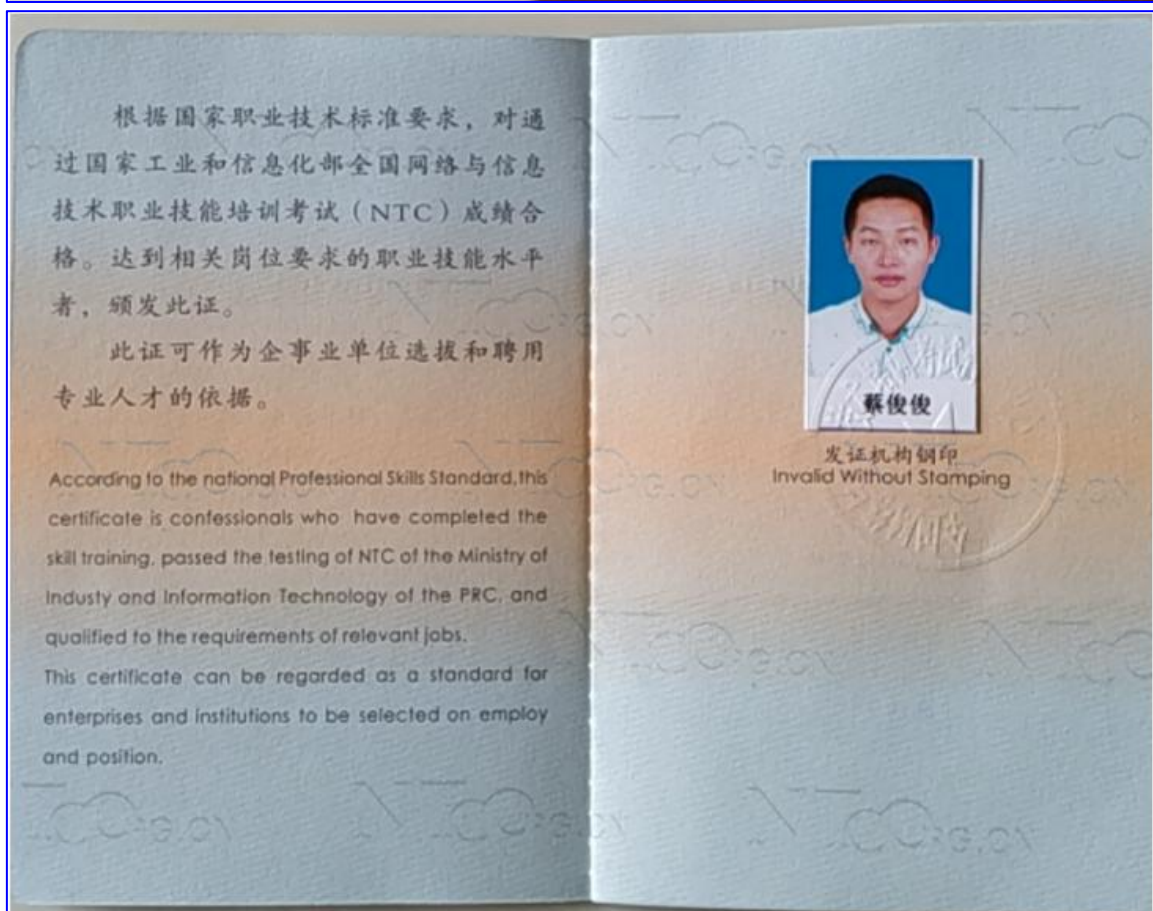
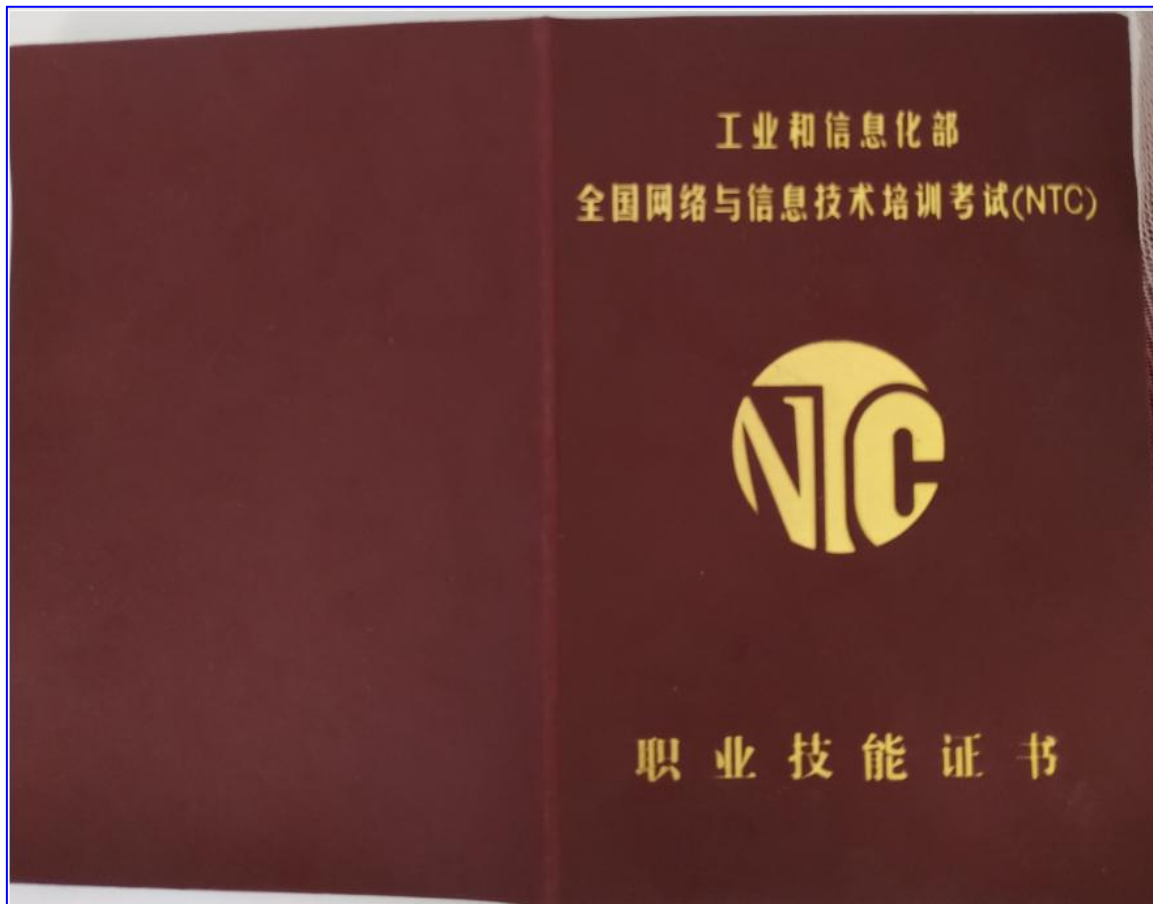
专业监理工程师证

姓名: 蔡俊俊
性别: 男
证书编号: B22110893
身份证号: 362526199011101516
专业1: 房屋建筑工程
专业2: 市政公用工程
工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司
有效期至: 2028-11-20



B211H040







姓名: 蔡俊俊 Name	性别: 男 Sex	理论知识考核成绩: 70 Test Result of Theory Intellect
身份证号: 362526199011101516 ID Number		实践能力考试成绩: 79 Test Result of Practical Ability
证书编号: NTC14363747 Certificate Number		评定成绩: 合格 Result of Assessment
技能: BIM 项目管理 Skills		
等级: 高级 Level		

NTC Management Center (seal)

发证日期: 2019 年 6 月 14 日
Issue Date Year Month Day





江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡俊俊
性 别：男
出生年月：1990年11月10日
身份证号：362526199011101516
工作单位：萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月02日
批复文号：赣建人（2026）1号
管 理 号：36202513175369



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrrss.gov.cn/zcxt>
打印时间：2026年03月24日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	蔡俊俊	身份证号	362526199011101516		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400000742473	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000742473	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	企业职工基本养老保险	201911-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	失业保险	201911-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000742473	工伤保险	201911-201912	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月30日





11、驻预制厂监理员陈俊的身份证、毕业证、执业资格及注册证书、社保







监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：陈俊

证件号码：360721199612057634

性 别：男

出生年月：1996 年 12 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 27 日

管 理 号：20221104836000000736



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部







使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈俊

性 别 : 男

出生日期 : 1996年12月05日

注册编号 : 36008863

注册执业单位 : 江西同济建设项目管理股份有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 陈俊

签名日期 : 2026.3.25



发证日期 : 2026年03月13日





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈俊	身份证号	360721199612057634		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400001651167	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400001651167	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	企业职工基本养老保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400001651167	工伤保险	202202-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

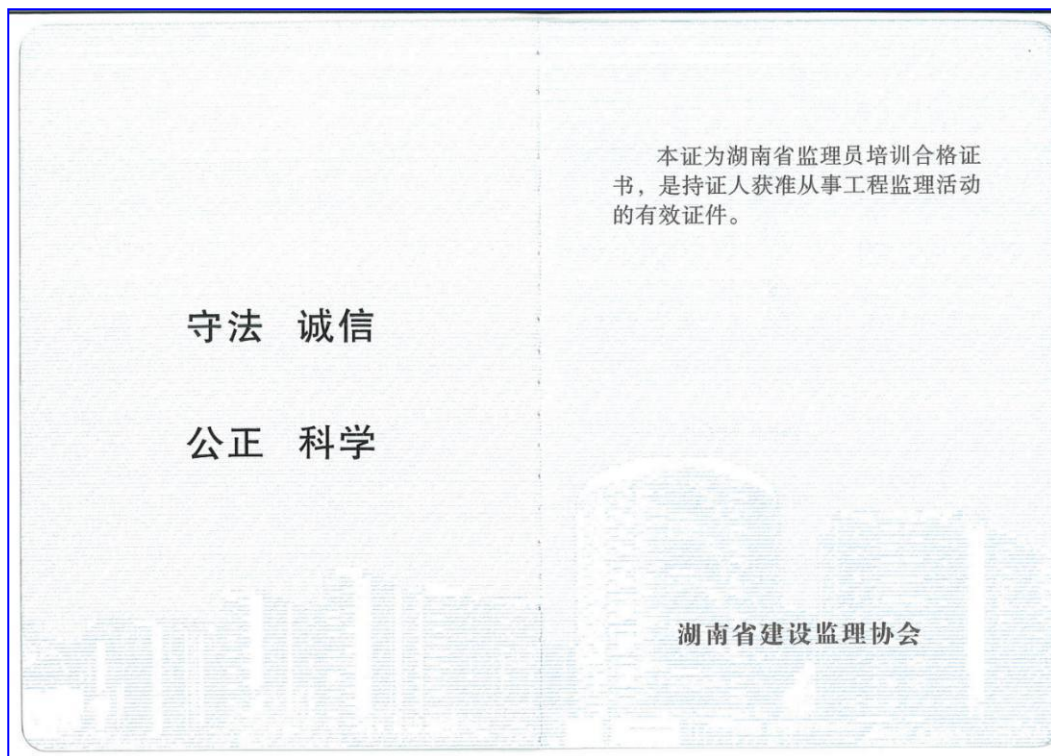
申请查询日期 2026年05月23日





12、监理员陈运亮的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、职称证、社保







继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图：

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别：监理单位 人员姓名：陈运亮 身份证号：
注册/执业印章/证书号： 注册单位：江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	陈运亮	360731***0014	房屋建筑工程	XY21-T0498

1





根据上级人事职改部门关于 大中专院校毕业 (博士生、硕 士生) 初定专业技术职务任职资 格的规定, 审定 <u>大专</u> 毕业生 <u>陈运亮</u> 同志自 <u>2019</u> 年 <u>8</u> 月 起具有 <u>助理工程师</u> 职务任职资格。 特发此证。 编号: 0066	  发证机关 (印): _____ 2019 年 8 月 1 日
---	---





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	身份证号	360731199504280014		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月23日





13、监理员钟海林的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000336

姓 名：钟海林

性 别：男

身份证号：360733200002120035



岗 位：监理员

专 业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日





证书信息 - 江西省建筑技术促进中心培训平台

https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=569&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=730&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000336&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E9%92%9F%E6%B5%B7%E6%9E%97&IdNumber=360733200002120035&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360733200002120035.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A16&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E9%2592%259F%25E6%25B5%25B7%25E6%259E%2597-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000336-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A16&StringCreateDate=2025-03-17

		江西省建筑技术促进中心培训平台 Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform	
证书信息			
证书编号： 赣建监员000336		 电子证件照	
姓名： 钟海林			
性别： 男			
身份证号： 360733200002120035			
岗位： 监理员			
专业： 房屋建筑工程			
有效期至： 2025年03月17日 至 2028年03月16日			
培训单位： 江西省建筑技术促进中心			
发证日期： 2025年03月17日			





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	身份证号	360733200002120035		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月25日





14、监理员李峰的身份证、毕业证书、广东省专业监理工程师培训证（附查询网址及截图）、社保





广东省建设监理协会官网查询网址：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>

广东省建设监理协会官网证书查询截图





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	李峰	身份证号	362427199601103117		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200051673974	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200051673974	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月30日





15、监理员涂刚的身份证、毕业证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号：赣建监员000532

姓 名：涂刚

性 别：男

身份证号：360122200104113918



岗 位：监理员

专 业：市政基础设施工程

初次领证：2025年03月17日

有效期始：2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日





查询网址：

https://px.jxjzcx.cn/diplomainfo?Id=579&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10102&EmployeeId=649&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000532&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E5%B8%82%E6%94%BF%E5%9F%BA%E7%A1%80%E8%AE%BE%E6%96%BD%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E6%B6%82%E5%88%9A&IdNumber=360122200104113918&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360122200104113918.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A04%3A29&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcx-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E6%25B6%2582%25E5%2588%259A-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000532-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6-20251103.pdf&CertStateId=1&CertStateName=%E6%AD%A3%E5%B8%B8&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A04%3A29&StringCreateDate=2025-03-17



江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号：赣建监员000532

姓名：涂刚

性别：男

身份证号：360122200104113918

岗位：监理员

专业：市政基础设施工程

有效期至：2025年03月17日至2028年03月16日

培训单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日



电子证件照





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	涂刚	身份证号	360122200104113918		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
800164470721	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
800164470721	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
800164470721	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月25日





16、监理员郭肖吉天的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明





本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



证 号 XY21-T0507

从事专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

持证人签名

姓 名 郭肖吉天

性 别 男

身份证号码 360702199711120011

学历(学位) 本科

所学专业 工程管理

职 称

发证机关

发证日期 2021 年 10 月 28 日





继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ 建设工程监理相关法律、法规、规范 ☒ 危险性较大工程质量关键点分析 ☒ 工程质量安全手册（试行） ☒ 建设工程项目管理服务	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 监理单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图：

<https://acxm.hunanisqov.cn/dataservice.html?quervType=1&keword=T> 西同济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别 监理人员 人员姓名 郭肖吉天 身份证号

注册/执业印章/证书号 注册单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	郭肖吉天	360702***0011	房屋建筑工程	XY21-T0507

1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	郭肖吉天	身份证号	360702199711120011		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400003552422	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003552422	企业职工基本养老保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	企业职工基本养老保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	失业保险	202111-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202601-202604	4000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003552422	工伤保险	202107-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

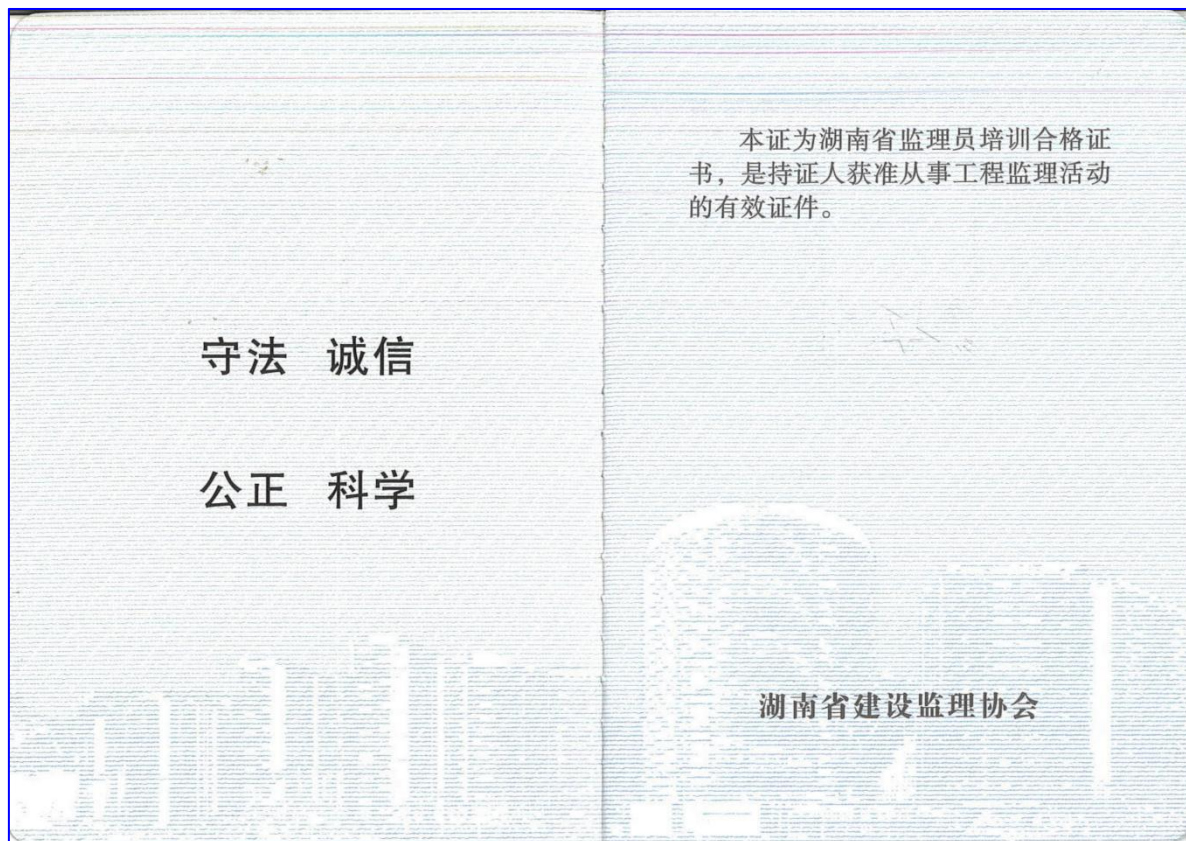
申请查询日期 2026年05月25日





17、监理员刘章晖的身份证、毕业证、湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、社保证明







继 续 教 育 记 录	学习内容： ☒ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☒ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☒ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☒ 案例剖析	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年10月22日 培训单位(章)	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址：

<https://gcxm.hunanj.gov.cn/dataservice.html?querytype=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别 监理人员 人员姓名 刘章晖 身份证号
注册/执业印章/证书号 注册单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	刘章晖	360721***0010	市政公用工程	XY22-T0449

1





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘章晖	身份证号	360721199201040010		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400003323106	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003323106	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	企业职工基本养老保险	202108-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	失业保险	202108-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400003323106	工伤保险	202106-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月25日





18、监理员唐强的身份证、广东省专业监理工程师证书、查询网址及截图、毕业证、社保证明





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>





江西省社会保险个人权益记录单



个人基本信息						
姓名	唐强	性别	男	社会保障号码	360726199911010010	是否参保
参保缴费情况（在职人员显示）						
险种名称	当前缴费状态	当前缴费单位		当前参保地		
补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司		南昌市西湖区		
企业职工基本养老保险	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司		南昌市西湖区		
失业保险	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司		南昌市西湖区		
工伤保险	参保缴费	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司		南昌市西湖区		
基本养老保险个人账户情况						
险种名称	截止上年末累计储存额（元）	当年记账本金（元）	累计支出金额	当年支出金额	当年累计储存额（元）	
企业职工基本养老保险	2892.6	2176.0	0.0	0.0	5068.6	
职业年金个人账户情况						
个人社保编号	截止上一个估值日的累计份额	上一个估值日估值	当前未投资缴费金额	实缴部分累计储存额	当前支出	
500003935068						
养老金领取情况（退休人员显示）						
个人社保编号	500003935068	退休年月		待遇开始享受年月	当月养老金水平（元）	
工伤保险支付情况（工伤职工显示）						
个人社保编号	500003935068	伤残等级		护理等级		待遇开始年月
本年工伤基金支付总额（元）		工伤医疗费（元）		康复费（元）		辅助器具配置费（元）
住院伙食费（元）		统筹区外就医交通费（元）		一次性伤残补助金（元）		伤残津贴（元）
生活护理费（元）		养老金工伤补差（元）		一次性工伤医疗补助金（元）		一次性工亡补助金（元）
丧葬补助金（元）		供养亲属抚恤金（元）				
失业保险支付情况（失业职工显示）						
个人社保编号	500003935068	当月失业保险待遇（元）		待遇开始享受年月		待遇结束年月
当月临时价格补贴金额（元）		当月代缴医疗保险费金额（元）		职业技能工种 1		职业技能提升补贴金额（元）
职业技能工种 2		职业技能提升补贴金额				
参保缴费明细（在职人员显示）						
个人社保编号	险种名称	起止年月	月缴费基数	单位缴费（元）	个人缴费（元）	缴费单位
500003935068	企业职工基本养老保险	202601-202604	6800.0	4352.0	2176.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	企业职工基本养老保险	202507-202512	6000.0	5760.0	2880.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	失业保险	202601-202604	6800.0	136.0	136.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	失业保险	202507-202512	6000.0	180.0	180.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	工伤保险	202601-202604	6800.0	54.4	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	工伤保险	202507-202512	6000.0	72.0	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司
500003935068	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202604	6800.0	32.64	0.0	江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司





江西省社会保险个人权益记录单



500003935068	补充工伤保险（部分省份使用）	202507-202512	6000.0	43.2	0.0	江西同济建设管理股份有限公司南昌分公司
机关事业单位工作人员养老保险缴费总月数			企业职工基本养老保险缴费总月数			电子专用章
备注： 1. 本权益记录单由参保地经办机构负责解释，如有疑问，请到参保地经办机构核实。 2. 本权益记录单为打印时当前参保情况，今后发生变更的，以变更后的情况为准。 3. 本权益记录单涉及参保人个人信息，由个人妥善保管，因保管不当等原因造成信息泄露等后果，由个人承担。 4. 本权益记录单已签署经国家电子政务外网江西省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。 5. 本权益记录单来源：政务服务网 Web 端。						

打印时间 2026年05月22日





19、监理员赖明钰的身份证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





查询网址及截图：<https://www.gdjlxxh.org/certificate>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	赖明钰	身份证号	360782199801070013		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400003775484	补充工伤保险（部分省份使用）	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	工伤保险	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	失业保险	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	企业职工基本养老保险	参保缴费	赣州市章贡区		江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400003775484	企业职工基本养老保险	202601-202604	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	企业职工基本养老保险	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	失业保险	202601-202604	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	失业保险	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	工伤保险	202601-202604	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	工伤保险	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	补充工伤保险（部分省份使用）	202601-202604	6800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司
400003775484	补充工伤保险（部分省份使用）	202507-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司

申请查询日期 2026年05月22日





20、监理员肖彬的身份证、广东省专业监理工程师证书、查询网址及截图、社保证明





查询网址及截图：<https://www.gdjlhx.org/certificate>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	肖彬	身份证号	362101197003022211		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
200050299466	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050299466	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	企业职工基本养老保险	202002-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	失业保险	202002-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050299466	工伤保险	202002-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月25日





21、监理员刘健的身份证、江西省监理从业人员培训合格证书、社保证明





江西省房屋建筑和市政基础设施工程 监理从业人员培训测试合格证书

证书编号 : 赣建监员000319

姓 名 : 刘健

性 别 : 男

身份证号 : 360782199102181734

岗 位 : 监理员

专 业 : 房屋建筑工程

初次领证 : 2025年03月17日

有效期始 : 2025年03月17日 至 2028年03月16日



扫一扫检真伪

发证单位 : 江西省建筑技术促进中心

发证日期 : 2025年03月17日





查询网址及截图:

https://px.jxjzcjzx.cn/diplomainfo?Id=552&CertSourceId=1&CertSourceName&CertSourceAbbr&CourseId=1&LearnId=393&JobId=10101&EmployeeId=652&Code=%E8%B5%A3%E5%BB%BA%E7%9B%91%E5%91%98000319&CourseName=%E7%9B%91%E7%90%86%E5%91%98&JobName=%E6%88%BF%E5%B1%8B%E5%BB%BA%E7%AD%91%E5%B7%A5%E7%A8%8B&Name=%E5%88%98%E5%81%A5&IdNumber=360782199102181734&Pic=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Femployee_pic%2F360782199102181734.jpg&Sex=0&SexDescription=%E7%94%B7&Authority=%E6%B1%9F%E8%A5%BF%E7%9C%81%E5%BB%BA%E7%AD%91%E6%8A%80%E6%9C%AF%E4%BF%83%E8%BF%9B%E4%B8%AD%E5%BF%83&FirstDate=2025-03-17%2017%3A03%3A56&StringFirstDate=2025-03-17&BeginDate=2025-03-17%2017%3A03%3A56&StringBeginDate=2025-03-17&ExpirDate=2028-03-16%2017%3A03%3A56&StringExpirDate=2028-03-16&Url=http%3A%2F%2Fjxjzcj-1253588055.picsh.myqcloud.com%2Fexam_cert%2F%25E5%2588%2598%25E5%2581%25A5-%25E8%25B5%25A3%25E5%25BB%25BA%25E7%259B%2591%25E5%2591%2598000319-%25E5%2590%2588%25E6%25A0%25BC%25E8%25AF%2581%25E4%25B9%25A6.pdf&EnterpriseId=148&CreateTime=2025-03-17%2017%3A03%3A56&StringCreateDate=2025-03-17



江西省建筑技术促进中心培训平台

Jiangxi Construction Technology Promotion Center Training Platform

证书信息

证书编号：赣建监员000319

姓名：刘健

性别：男

身份证号：360782199102181734

岗位：监理员

专业：房屋建筑工程

初次领证：2025年03月17日

有效期至：2025年03月17日至2028年03月16日

发证单位：江西省建筑技术促进中心

发证日期：2025年03月17日



电子证件照





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘健	身份证号	360782199102181734		性别
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400000744673	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000744673	企业职工基本养老保险	202601-202604	7800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	202501-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	企业职工基本养老保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202601-202604	7800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202501-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	失业保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202601-202604	7800	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202501-202512	6000	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000744673	工伤保险	202001-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年05月25日





22、资料员杨寒冰的身份证、毕业证、资料员证、社保





证书编码：0362611400005000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨寒冰

身份证号： 210904200010170514

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：江西省建设职业培训学校

发证时间：2026年03月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	杨寒冰	身份证号	210904200010170514		性别
电子专用章					
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
500000878741	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500000878741	企业职工基本养老保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202601-202604	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202501-202512	3915	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500000878741	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2026年04月30日





六、拟投入监理仪器设备情况表

拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	TKS-202	1 台	按需要进场
2	水准仪	TKS-202	1 台	按需要进场
3	激光垂准仪	Bosch/博世 32D	2 台	按需要进场
4	激光测距仪	/	1 台	按需要进场
5	砧回弹仪	HT-225A 型	2 台	按需要进场
6	工程检测包	含 10 种检测工 具	3 套	按需要进场
7	检测锤	/	1 套	按需要进场
8	坡度检测尺	万濠	1 台	按需要进场
9	指纹打卡机	京东	1 台	按需要进场
10	打印机	联想 M7400	1 台	按需要进场
11	传真机	佳能	1 台	按需要进场
12	扫描仪	/	1 台	按需要进场
13	数码相机	中重 ZHS2800	2 台	按需要进场





14	游标卡尺	棱环	1 台	按需要进场
15	靠尺	/	1 把	按需要进场
16	焊接检验尺	/	1 把	按需要进场
17	刻度放大镜	必佳	1 把	按需要进场
18	钢筋保护层测定仪	JY-8S	1 把	按需要进场
19	插座检测仪	SK106	1 把	按需要进场
20	超声波测厚仪	GTJ-LBY 型	1 台	按需要进场
21	钳型电流表	华谊 PM2108	1 台	按需要进场
22	万用电表	德力西	1 套	按需要进场
23	厚度测试仪	/	1 台	按需要进场
24	插座测试器	德力西	1 台	按需要进场
25	接地电阻表	德力西	1 台	按需要进场
26	兆欧表	德力西	1 台	按需要进场
27	电脑	联想	22 台	按需要进场
28	其他检测工具	/	按需配置	按需要进场





七、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称）深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	
是否民营企业	☐ 是 ☒ 否	
法定代表人/单位负责人	姓名	谢冬春
	身份证号	362201196912260912
控股股东/投资人名称及出资比例	萍乡矿业集团有限责任公司 41%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、何祥国 28% 2、共青城同源投资管理合伙企业（有限合伙） 21% 3、江西鼎立国际经济技术合作有限公司 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司西北陕西分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司瑞昌市分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司甘肃分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司南昌分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司贵州分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司湖南分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司铜鼓分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司赣州分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司萍乡经开区分





		公司 江西同济建设项目管理股份有限公司河北雄安分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司青海分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司新疆分公司 江西同济建设项目管理股份有限公司云南分公司
	被管理关系单位名称	江西省投资集团有限公司
备注	存在控股管理关系的其它单位的名称： 江西金审工程管理咨询有限公司 资溪两山工程咨询有限责任公司、萍乡创新工程咨询管理有限公司 上栗同泉工程咨询有限公司、萍乡安胜工程咨询有限公司 莲花华玮工程咨询有限公司、江西嘉鼎建设项目管理有限公司、中济（深圳）工程咨询有限公司	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：江西同济建设项目管理股份有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖法人章）

2026 年 05 月 25 日





八、承诺函、投标合规承诺函

1、承诺函

致：深圳市福田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称）工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026年05月25日





2、投标合规承诺函

单位 江西同济建设项目管理股份有限公司（投标企业全称），在参与贵组织的 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：江西同济建设项目管理股份有限公司

法定代表人/授权代表人：

日期：2026年05月25日

联系地址：萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

联系电话：0799-6322396



谢冬春

