

标段编号：2017-440300-70-03-500200008001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理

—

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年05月25日



## 投标人基本情况汇总表

|                    |                |      |                      |         |
|--------------------|----------------|------|----------------------|---------|
| 投标人企业名称            | 深圳市中安项目管理有限公司  |      | 法定代表人姓名              | 赵坤强     |
| 现有工程监理<br>资质类别及等级  | 工程监理综合资质       |      | 取得符合招标工程监理<br>资质要求时间 | 2022. 7 |
|                    |                |      |                      |         |
| 工程建设类执业<br>注册工程师数量 | 国家注册<br>监理工程师  | 81 名 |                      |         |
|                    | 国家行业<br>监理工程师  | 45 名 |                      |         |
|                    | 其他类执业<br>注册工程师 | 41 名 |                      |         |
| 企业或其法人代表有否行贿记录     |                | 否    |                      |         |
| 其他需说明问题            | 无              |      |                      |         |

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。





营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5F6NTMXP

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市中安项目管理有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 赵坤强

成 立 日 期 2018年06月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号  
3A09

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 

手机查看 

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5F6NTMXP         | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 |         |         |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号      | 资质名称                           | 发证日期       | 发证有效期 | 发证机关     | 预览   |
|----|------|------------|--------------------------------|------------|-------|----------|------|
| 1  | 监理资质 | E144A03197 | 工程监理综合资质<br>(有效期至: 2029-12-17) | 2026-03-02 | --    | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日

## 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 深圳市中安项目管理有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMXP **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** E144A03197

**资质类别及等级:**

工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:



2026 年 03 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



## 企业注册人员数量

16:45

10.5 KB/s HD 2 5G 5G 83%

<

企业详情

...

📍

深圳市中安项目管理有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表 —

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

🏢

资质项  
1项

👤

注册人员  
203名

📈

历史业绩  
196项

相关信息

16:45

8.40 KB/s HD 2 5G 5G 83%

<

注册人员

...

📍

一级注册建筑师 (1)

注册监理工程师 (162)

一级注册

1、樊建军

|             |               |
|-------------|---------------|
| 身份证号        | 430902*****33 |
| 注册类别        | 注册监理工程师       |
| 注册号 (执业印章号) | 44014985      |
| 注册专业        | 房屋建筑工程        |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

|          |                            |         |         |
|----------|----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5F6NTMXP         | 企业法定代表人 |         |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                     | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 罗霄  | 412721198*****13 | 二级注册造价工程师 | B21224400006067 | 土建   |
| 2  | 郑棉涛 | 440582199*****72 | 二级注册造价工程师 | B21234400011486 | 土建   |
| 3  | 黄极琛 | 441502199*****16 | 二级注册造价工程师 | B21254400018559 | 土建   |
| 4  | 汪召国 | 411524199*****79 | 二级注册造价工程师 | B21254400020687 | 土建   |
| 5  | 彭少红 | 440981199*****65 | 二级注册造价工程师 | B24224400006217 | 安装   |
| 6  | 贺尔涛 | 440306200*****34 | 二级注册造价工程师 | B24254400019789 | 安装   |
| 7  | 廖秋生 | 530102196*****72 | 一级注册造价工程师 | B11014400010253 | 土建   |
| 8  | 钱菊生 | 440301196*****31 | 一级注册造价工程师 | B11014400010263 | 土建   |
| 9  | 李瑞龙 | 330106196*****35 | 一级注册造价工程师 | B11014400011617 | 土建   |
| 10 | 王广陆 | 420102196*****12 | 一级注册造价工程师 | B11014400033692 | 土建   |
| 11 | 朱淑珍 | 441423196*****23 | 一级注册造价工程师 | B11024400019915 | 土建   |
| 12 | 张双平 | 420601196*****17 | 一级注册造价工程师 | B11044400020134 | 土建   |
| 13 | 张伟远 | 410426197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11164400003534 | 土建   |
| 14 | 胡剑庭 | 441424197*****72 | 一级注册造价工程师 | B11184400013817 | 土建   |
| 15 | 张卫永 | 410426197*****54 | 一级注册造价工程师 | B11184400017740 | 土建   |





|    |     |                  |           |                   |        |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 16 | 陈兰  | 430621198*****23 | 一级注册造价工程师 | B11214400007103   | 土建     |
| 17 | 王标  | 371082197*****18 | 一级注册造价工程师 | B11234400021843   | 土建     |
| 18 | 魏伟  | 411502198*****21 | 一级注册造价工程师 | B11244400029862   | 土建     |
| 19 | 覃春玲 | 452124199*****48 | 一级注册造价工程师 | B11244400033746   | 土建     |
| 20 | 刘豫荣 | 420111196*****90 | 一级注册造价工程师 | B14064400019287   | 安装     |
| 21 | 李军锋 | 410426197*****12 | 一级注册造价工程师 | B14064400019590   | 安装     |
| 22 | 何爱勇 | 432524199*****53 | 一级注册造价工程师 | B14224400015201   | 安装     |
| 23 | 汤雅清 | 360781199*****81 | 一级注册造价工程师 | B14254400040383   | 安装     |
| 24 | 陈美华 | 430224199*****13 | 二级注册建造师   | 粤2442016201605655 | 市政公用工程 |
| 25 | 王钜强 | 430481199*****53 | 二级注册建造师   | 粤2442023202321741 | 建筑工程   |
| 26 | 王标  | 371082197*****18 | 一级注册建造师   | 粤1112006200810234 | 建筑工程   |
| 27 | 张双平 | 420601196*****17 | 一级注册建造师   | 粤1112006200811812 | 建筑工程   |
| 28 | 张双平 | 420601196*****17 | 一级注册建造师   | 粤1112006200811812 | 市政公用工程 |
| 29 | 赵坤强 | 410425197*****51 | 一级注册建造师   | 粤1412006200801962 | 建筑工程   |
| 30 | 张伟远 | 410426197*****10 | 一级注册建造师   | 粤1412007200906943 | 建筑工程   |
| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)        | 注册专业   |
| 31 | 李亚旭 | 410402196*****16 | 一级注册建造师   | 粤1412014201417140 | 建筑工程   |
| 32 | 胡剑庭 | 441424197*****72 | 一级注册建造师   | 粤1432006201208608 | 建筑工程   |
| 33 | 樊青云 | 210103197*****50 | 一级注册建造师   | 粤1442006202205584 | 建筑工程   |
| 34 | 赵克强 | 410425197*****15 | 一级注册建造师   | 粤1442011201117915 | 市政公用工程 |
| 35 | 郭晓峰 | 410303196*****19 | 一级注册建造师   | 粤1442011201118409 | 建筑工程   |
| 36 | 付朝发 | 230404196*****51 | 一级注册建造师   | 粤1442014201529898 | 建筑工程   |
| 37 | 黄洪生 | 445281198*****19 | 一级注册建造师   | 粤1442014201904743 | 机电工程   |
| 38 | 杏伟松 | 441225197*****11 | 一级注册建造师   | 粤1442015201634215 | 建筑工程   |
| 39 | 周效超 | 441900199*****58 | 一级注册建造师   | 粤1442020202204677 | 建筑工程   |
| 40 | 汪召国 | 411524199*****79 | 一级注册建造师   | 粤1442025202602115 | 建筑工程   |
| 41 | 潘会敏 | 362101196*****42 | 注册监理工程师   | 62002803          | 水利水电工程 |
| 42 | 潘会敏 | 362101196*****42 | 注册监理工程师   | 62002803          | 通信工程   |
| 43 | 王超民 | 410422196*****19 | 注册监理工程师   | 44014841          | 房屋建筑工程 |
| 44 | 王超民 | 410422196*****19 | 注册监理工程师   | 44014841          | 市政公用工程 |
| 45 | 樊建军 | 430902198*****33 | 注册监理工程师   | 44014985          | 房屋建筑工程 |



|    |     |                  |         |          |        |
|----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 46 | 樊建军 | 430902198*****33 | 注册监理工程师 | 44014985 | 市政公用工程 |
| 47 | 吴兴旺 | 432322197*****1X | 注册监理工程师 | 44015939 | 市政公用工程 |
| 48 | 吴兴旺 | 432322197*****1X | 注册监理工程师 | 44015939 | 水利水电工程 |
| 49 | 张卫永 | 410426197*****54 | 注册监理工程师 | 34005125 | 房屋建筑工程 |
| 50 | 张卫永 | 410426197*****54 | 注册监理工程师 | 34005125 | 机电安装工程 |
| 51 | 夏胜超 | 430903198*****58 | 注册监理工程师 | 34006977 | 房屋建筑工程 |
| 52 | 夏胜超 | 430903198*****58 | 注册监理工程师 | 34006977 | 市政公用工程 |
| 53 | 郑惠明 | 430404197*****10 | 注册监理工程师 | 43008365 | 房屋建筑工程 |
| 54 | 郑惠明 | 430404197*****10 | 注册监理工程师 | 43008365 | 市政公用工程 |
| 55 | 张云松 | 340405196*****35 | 注册监理工程师 | 44019292 | 房屋建筑工程 |
| 56 | 张云松 | 340405196*****35 | 注册监理工程师 | 44019292 | 市政公用工程 |
| 57 | 林昭哲 | 445221198*****93 | 注册监理工程师 | 44019398 | 房屋建筑工程 |
| 58 | 林昭哲 | 445221198*****93 | 注册监理工程师 | 44019398 | 市政公用工程 |
| 59 | 曹志顺 | 410621196*****32 | 注册监理工程师 | 41006217 | 水利水电工程 |
| 60 | 曹志顺 | 410621196*****32 | 注册监理工程师 | 41006217 | 通信工程   |
| 61 | 姚儒想 | 360424198*****34 | 注册监理工程师 | 44023584 | 房屋建筑工程 |
| 62 | 姚儒想 | 360424198*****34 | 注册监理工程师 | 44023584 | 市政公用工程 |
| 63 | 胡绳  | 420902199*****30 | 注册监理工程师 | 44026535 | 机电安装工程 |
| 64 | 胡绳  | 420902199*****30 | 注册监理工程师 | 44026535 | 通信工程   |
| 65 | 孙东方 | 410403196*****32 | 注册监理工程师 | 44026536 | 房屋建筑工程 |
| 66 | 孙东方 | 410403196*****32 | 注册监理工程师 | 44026536 | 通信工程   |
| 67 | 张希宁 | 230704198*****15 | 注册监理工程师 | 33027782 | 房屋建筑工程 |
| 68 | 张希宁 | 230704198*****15 | 注册监理工程师 | 33027782 | 市政公用工程 |
| 69 | 黄洪生 | 445281198*****19 | 注册监理工程师 | 44027665 | 电力工程   |
| 70 | 黄洪生 | 445281198*****19 | 注册监理工程师 | 44027665 | 市政公用工程 |
| 71 | 张卫杰 | 410426196*****11 | 注册监理工程师 | 51013326 | 房屋建筑工程 |
| 72 | 张卫杰 | 410426196*****11 | 注册监理工程师 | 51013326 | 市政公用工程 |
| 73 | 冯毅波 | 440106196*****78 | 注册监理工程师 | 44034586 | 房屋建筑工程 |
| 74 | 冯毅波 | 440106196*****78 | 注册监理工程师 | 44034586 | 市政公用工程 |
| 75 | 付朝发 | 230404196*****51 | 注册监理工程师 | 22002775 | 房屋建筑工程 |



|     |     |                  |         |          |        |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 76  | 付朝发 | 230404196*****51 | 注册监理工程师 | 22002775 | 市政公用工程 |
| 77  | 郭俊生 | 410521196*****35 | 注册监理工程师 | 44036086 | 房屋建筑工程 |
| 78  | 郭俊生 | 410521196*****35 | 注册监理工程师 | 44036086 | 市政公用工程 |
| 79  | 王钜强 | 430481199*****53 | 注册监理工程师 | 44038357 | 房屋建筑工程 |
| 80  | 王钜强 | 430481199*****53 | 注册监理工程师 | 44038357 | 市政公用工程 |
| 81  | 徐书翔 | 430422199*****3X | 注册监理工程师 | 44038992 | 房屋建筑工程 |
| 82  | 徐书翔 | 430422199*****3X | 注册监理工程师 | 44038992 | 市政公用工程 |
| 83  | 梁景翔 | 440981199*****5X | 注册监理工程师 | 44039457 | 房屋建筑工程 |
| 84  | 梁景翔 | 440981199*****5X | 注册监理工程师 | 44039457 | 市政公用工程 |
| 85  | 陈凯龙 | 441521199*****18 | 注册监理工程师 | 44042042 | 房屋建筑工程 |
| 86  | 陈凯龙 | 441521199*****18 | 注册监理工程师 | 44042042 | 市政公用工程 |
| 87  | 王祥  | 420902199*****73 | 注册监理工程师 | 44042051 | 房屋建筑工程 |
| 88  | 王祥  | 420902199*****73 | 注册监理工程师 | 44042051 | 市政公用工程 |
| 89  | 宋军河 | 422302197*****18 | 注册监理工程师 | 44013304 | 房屋建筑工程 |
| 90  | 宋军河 | 422302197*****18 | 注册监理工程师 | 44013304 | 市政公用工程 |
| 91  | 梁启文 | 452427197*****19 | 注册监理工程师 | 44043996 | 房屋建筑工程 |
| 92  | 梁启文 | 452427197*****19 | 注册监理工程师 | 44043996 | 市政公用工程 |
| 93  | 陈锋  | 411481198*****73 | 注册监理工程师 | 41009266 | 房屋建筑工程 |
| 94  | 陈锋  | 411481198*****73 | 注册监理工程师 | 41009266 | 市政公用工程 |
| 95  | 樊青云 | 210103197*****50 | 注册监理工程师 | 44004656 | 房屋建筑工程 |
| 96  | 樊青云 | 210103197*****50 | 注册监理工程师 | 44004656 | 市政公用工程 |
| 97  | 张双平 | 420601196*****17 | 注册监理工程师 | 11007616 | 房屋建筑工程 |
| 98  | 张双平 | 420601196*****17 | 注册监理工程师 | 11007616 | 市政公用工程 |
| 99  | 周创坤 | 441900197*****13 | 注册监理工程师 | 11011911 | 房屋建筑工程 |
| 100 | 周创坤 | 441900197*****13 | 注册监理工程师 | 11011911 | 市政公用工程 |
| 101 | 齐长志 | 210782198*****19 | 注册监理工程师 | 11022360 | 电力工程   |
| 102 | 齐长志 | 210782198*****19 | 注册监理工程师 | 11022360 | 市政公用工程 |
| 103 | 刘挥戈 | 320324196*****19 | 注册监理工程师 | 32005778 | 机电安装工程 |
| 104 | 刘挥戈 | 320324196*****19 | 注册监理工程师 | 32005778 | 通信工程   |
| 105 | 贡义华 | 320622196*****78 | 注册监理工程师 | 32019892 | 房屋建筑工程 |





|     |     |                  |         |          |        |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 106 | 贲义华 | 320622196*****78 | 注册监理工程师 | 32019892 | 市政公用工程 |
| 107 | 赵建国 | 511181197*****17 | 注册监理工程师 | 33026242 | 房屋建筑工程 |
| 108 | 赵建国 | 511181197*****17 | 注册监理工程师 | 33026242 | 市政公用工程 |
| 109 | 武振亚 | 341202199*****13 | 注册监理工程师 | 34018345 | 房屋建筑工程 |
| 110 | 武振亚 | 341202199*****13 | 注册监理工程师 | 34018345 | 市政公用工程 |
| 111 | 张卫明 | 410426197*****75 | 注册监理工程师 | 35005076 | 矿山工程   |
| 112 | 张卫明 | 410426197*****75 | 注册监理工程师 | 35005076 | 水利水电工程 |
| 113 | 张伟远 | 410426197*****10 | 注册监理工程师 | 41005198 | 水利水电工程 |
| 114 | 张伟远 | 410426197*****10 | 注册监理工程师 | 41005198 | 通信工程   |
| 115 | 赵坤强 | 410425197*****51 | 注册监理工程师 | 44001323 | 房屋建筑工程 |
| 116 | 赵坤强 | 410425197*****51 | 注册监理工程师 | 44001323 | 机电安装工程 |
| 117 | 王标  | 371082197*****18 | 注册监理工程师 | 44001747 | 房屋建筑工程 |
| 118 | 王标  | 371082197*****18 | 注册监理工程师 | 44001747 | 水利水电工程 |
| 119 | 刘金明 | 440921196*****17 | 注册监理工程师 | 44001748 | 房屋建筑工程 |
| 120 | 刘金明 | 440921196*****17 | 注册监理工程师 | 44001748 | 市政公用工程 |
| 121 | 张治华 | 420700196*****18 | 注册监理工程师 | 44002949 | 房屋建筑工程 |
| 122 | 张治华 | 420700196*****18 | 注册监理工程师 | 44002949 | 市政公用工程 |
| 123 | 徐光学 | 620402196*****16 | 注册监理工程师 | 44003323 | 房屋建筑工程 |
| 124 | 徐光学 | 620402196*****16 | 注册监理工程师 | 44003323 | 市政公用工程 |
| 125 | 曾白桦 | 440301196*****23 | 注册监理工程师 | 44003346 | 房屋建筑工程 |
| 126 | 曾白桦 | 440301196*****23 | 注册监理工程师 | 44003346 | 市政公用工程 |
| 127 | 王文才 | 340803196*****54 | 注册监理工程师 | 44004649 | 房屋建筑工程 |
| 128 | 王文才 | 340803196*****54 | 注册监理工程师 | 44004649 | 市政公用工程 |
| 129 | 张勇  | 360102196*****35 | 注册监理工程师 | 44005020 | 水利水电工程 |
| 130 | 张勇  | 360102196*****35 | 注册监理工程师 | 44005020 | 通信工程   |
| 131 | 张飞杰 | 140102196*****70 | 注册监理工程师 | 44006013 | 机电安装工程 |
| 132 | 张飞杰 | 140102196*****70 | 注册监理工程师 | 44006013 | 通信工程   |
| 133 | 谢庭雅 | 430103196*****20 | 注册监理工程师 | 44006992 | 水利水电工程 |
| 134 | 谢庭雅 | 430103196*****20 | 注册监理工程师 | 44006992 | 通信工程   |
| 135 | 赵雷强 | 410425197*****73 | 注册监理工程师 | 44007984 | 电力工程   |



|     |     |                  |         |          |        |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 136 | 赵雷强 | 410425197*****73 | 注册监理工程师 | 44007984 | 房屋建筑工程 |
| 137 | 廖秋生 | 530102196*****72 | 注册监理工程师 | 44008399 | 水利水电工程 |
| 138 | 廖秋生 | 530102196*****72 | 注册监理工程师 | 44008399 | 通信工程   |
| 139 | 李瑞龙 | 330106196*****35 | 注册监理工程师 | 44008623 | 机电安装工程 |
| 140 | 李瑞龙 | 330106196*****35 | 注册监理工程师 | 44008623 | 通信工程   |
| 141 | 刘勝泉 | 420111196*****90 | 注册监理工程师 | 44009070 | 房屋建筑工程 |
| 142 | 刘勝泉 | 420111196*****90 | 注册监理工程师 | 44009070 | 市政公用工程 |
| 143 | 苏建辉 | 430221197*****34 | 注册监理工程师 | 44009282 | 水利水电工程 |
| 144 | 苏建辉 | 430221197*****34 | 注册监理工程师 | 44009282 | 通信工程   |
| 145 | 李高产 | 320111196*****17 | 注册监理工程师 | 44010732 | 房屋建筑工程 |
| 146 | 李高产 | 320111196*****17 | 注册监理工程师 | 44010732 | 市政公用工程 |
| 147 | 王广陆 | 420102196*****12 | 注册监理工程师 | 44011831 | 房屋建筑工程 |
| 148 | 王广陆 | 420102196*****12 | 注册监理工程师 | 44011831 | 市政公用工程 |
| 149 | 蔡志龙 | 440526197*****79 | 注册监理工程师 | 44013080 | 房屋建筑工程 |
| 150 | 蔡志龙 | 440526197*****79 | 注册监理工程师 | 44013080 | 市政公用工程 |
| 151 | 苏梅  | 440106196*****63 | 注册监理工程师 | 44013423 | 房屋建筑工程 |
| 152 | 苏梅  | 440106196*****63 | 注册监理工程师 | 44013423 | 市政公用工程 |
| 153 | 孟祥云 | 230204197*****11 | 注册监理工程师 | 44014533 | 房屋建筑工程 |
| 154 | 孟祥云 | 230204197*****11 | 注册监理工程师 | 44014533 | 市政公用工程 |
| 155 | 梁启连 | 441701197*****91 | 注册监理工程师 | 44015799 | 房屋建筑工程 |
| 156 | 梁启连 | 441701197*****91 | 注册监理工程师 | 44015799 | 市政公用工程 |
| 157 | 郭晓峰 | 410303196*****19 | 注册监理工程师 | 44015850 | 房屋建筑工程 |
| 158 | 郭晓峰 | 410303196*****19 | 注册监理工程师 | 44015850 | 市政公用工程 |
| 159 | 曹家华 | 432503197*****18 | 注册监理工程师 | 44017648 | 房屋建筑工程 |
| 160 | 曹家华 | 432503197*****18 | 注册监理工程师 | 44017648 | 水利水电工程 |
| 161 | 胡剑庭 | 441424197*****72 | 注册监理工程师 | 44018236 | 水利水电工程 |
| 162 | 胡剑庭 | 441424197*****72 | 注册监理工程师 | 44018236 | 通信工程   |
| 163 | 李亚旭 | 410402196*****16 | 注册监理工程师 | 44019392 | 房屋建筑工程 |
| 164 | 李亚旭 | 410402196*****16 | 注册监理工程师 | 44019392 | 市政公用工程 |
| 165 | 郭星星 | 431121198*****19 | 注册监理工程师 | 44026534 | 机电安装工程 |



|     |     |                  |         |          |        |
|-----|-----|------------------|---------|----------|--------|
| 166 | 郭星星 | 431121198*****19 | 注册监理工程师 | 44026534 | 市政公用工程 |
| 167 | 吴国雄 | 422324197*****13 | 注册监理工程师 | 44026537 | 房屋建筑工程 |
| 168 | 吴国雄 | 422324197*****13 | 注册监理工程师 | 44026537 | 市政公用工程 |
| 169 | 张云华 | 362526198*****11 | 注册监理工程师 | 44027800 | 房屋建筑工程 |
| 170 | 张云华 | 362526198*****11 | 注册监理工程师 | 44027800 | 市政公用工程 |
| 171 | 李永刚 | 622425197*****79 | 注册监理工程师 | 44028998 | 房屋建筑工程 |
| 172 | 李永刚 | 622425197*****79 | 注册监理工程师 | 44028998 | 水利水电工程 |
| 173 | 周效超 | 441900199*****58 | 注册监理工程师 | 44029466 | 房屋建筑工程 |
| 174 | 周效超 | 441900199*****58 | 注册监理工程师 | 44029466 | 市政公用工程 |
| 175 | 杏伟松 | 441225197*****11 | 注册监理工程师 | 44029521 | 房屋建筑工程 |
| 176 | 杏伟松 | 441225197*****11 | 注册监理工程师 | 44029521 | 市政公用工程 |
| 177 | 鞠学伟 | 230405198*****10 | 注册监理工程师 | 44030103 | 房屋建筑工程 |
| 178 | 鞠学伟 | 230405198*****10 | 注册监理工程师 | 44030103 | 市政公用工程 |
| 179 | 王亚桃 | 622424198*****89 | 注册监理工程师 | 44032190 | 房屋建筑工程 |
| 180 | 王亚桃 | 622424198*****89 | 注册监理工程师 | 44032190 | 市政公用工程 |
| 181 | 刘禹谷 | 430381199*****17 | 注册监理工程师 | 44032743 | 房屋建筑工程 |
| 182 | 刘禹谷 | 430381199*****17 | 注册监理工程师 | 44032743 | 市政公用工程 |
| 183 | 陈美华 | 430224199*****13 | 注册监理工程师 | 44033149 | 房屋建筑工程 |
| 184 | 陈美华 | 430224199*****13 | 注册监理工程师 | 44033149 | 市政公用工程 |
| 185 | 莫旺田 | 320113196*****1X | 注册监理工程师 | 44033432 | 机电安装工程 |
| 186 | 莫旺田 | 320113196*****1X | 注册监理工程师 | 44033432 | 市政公用工程 |
| 187 | 陈德盛 | 440923199*****33 | 注册监理工程师 | 44033743 | 房屋建筑工程 |
| 188 | 陈德盛 | 440923199*****33 | 注册监理工程师 | 44033743 | 市政公用工程 |
| 189 | 邓志锋 | 441421198*****1X | 注册监理工程师 | 44037086 | 房屋建筑工程 |
| 190 | 邓志锋 | 441421198*****1X | 注册监理工程师 | 44037086 | 市政公用工程 |
| 191 | 陈宇  | 362330200*****33 | 注册监理工程师 | 44046930 | 机电安装工程 |
| 192 | 陈宇  | 362330200*****33 | 注册监理工程师 | 44046930 | 市政公用工程 |
| 193 | 刘昆鹏 | 430423199*****17 | 注册监理工程师 | 44047876 | 电力工程   |
| 194 | 刘昆鹏 | 430423199*****17 | 注册监理工程师 | 44047876 | 市政公用工程 |
| 195 | 汪召国 | 411524199*****79 | 注册监理工程师 | 44049053 | 房屋建筑工程 |



|     |     |                  |         |             |        |
|-----|-----|------------------|---------|-------------|--------|
| 196 | 汪召国 | 411524199*****79 | 注册监理工程师 | 44049053    | 机电安装工程 |
| 197 | 姜忠良 | 370285199*****11 | 注册监理工程师 | 44051250    | 房屋建筑工程 |
| 198 | 姜忠良 | 370285199*****11 | 注册监理工程师 | 44051250    | 市政公用工程 |
| 199 | 唐明建 | 432901198*****74 | 注册监理工程师 | 46000805    | 房屋建筑工程 |
| 200 | 唐明建 | 432901198*****74 | 注册监理工程师 | 46000805    | 市政公用工程 |
| 201 | 胡永军 | 620402196*****73 | 注册监理工程师 | 62001026    | 房屋建筑工程 |
| 202 | 胡永军 | 620402196*****73 | 注册监理工程师 | 62001026    | 市政公用工程 |
| 203 | 张双平 | 420601196*****17 | 一级注册建筑师 | 4406158-002 | --     |



## 工程监理类似业绩一览表

投标人：[深圳市中安项目管理有限公司](#)

| 序号 | 建设单位            | 工程项目名称                       | 监理合同金额                  | 签订时间       | 工程规模与工程特征                 | 工程造价（亿元） | 造价类型    | 开竣工日期（年、月） |                      | 工程所在地  |
|----|-----------------|------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------|----------|---------|------------|----------------------|--------|
| 1  | 深圳市华悦产业管理有限公司   | 深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新EPC总承包项目 | 4123.065万元              | 2025年4月24日 | 建筑面积464535 m <sup>2</sup> | 33       | 工程概算投资额 | 计划         | 2025.5.1-2028.4.30   | 深圳市龙华区 |
|    |                 |                              |                         |            |                           |          |         | 实际         | 在建                   |        |
| 2  | 深圳市东海江屋实业发展有限公司 | 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理            | 850.5万元                 | 2024年4月22日 | 建筑面积89335m <sup>2</sup>   | 14.9308  | 总投资额    | 计划         | 2024.5.20-2028.4.19  | 深圳市盐田区 |
|    |                 |                              |                         |            |                           |          |         | 实际         | 在建                   |        |
| 3  | 五洲工程顾问集团有限公司    | 平湖街道山厦学校新建工程监理               | 611.63万元                | 2024年6月17日 | 建筑面积68308m <sup>2</sup>   | 4.851088 | 概算投资额   | 计划         | 2024.4.15-2025.12.30 | 深圳市龙岗区 |
|    |                 |                              |                         |            |                           |          |         | 实际         | 在建                   |        |
| 4  | 深圳市汇宝实业有限公司     | 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程           | 613.07万元<br>监理费525.07万元 | 2023年7月27日 | 建筑面积75731.2m <sup>2</sup> | 3.227236 | 估算投资额   | 计划         | /                    | 深圳市宝安区 |
|    |                 |                              |                         |            |                           |          |         | 实际         | 在建                   |        |
| 5  | 大悦城控股集团股份有限公司   | 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务           | 390万元                   | 2022年9月6日  | 总建筑面积约21.5万平方米            | 12       | 概算投资额   | 计划         | 2022.9.30-2025.12.31 | 深圳市宝安区 |
|    |                 |                              |                         |            |                           |          |         | 实际         | 2022.9.30-2024.11.22 |        |



深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包  
项目

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一节 协议书

委托人（全称）：深圳市华悦产业管理有限公司

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区福城街道瓦窑坑工业园城市更新 EPC 总承包项目

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：总建筑面积约 464535.00 m<sup>2</sup>（以实际面积为准）。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约（大写）人民币叁拾叁亿元整，

（小写金额：¥3300000000.00 元）

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，证书编号：44007984。

### 五、签约酬金

签约酬金：按照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670 号的相关规定计算。暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

包括：





1. 监理酬金：暂定合同价为人民币肆仟壹佰贰拾叁万零陆佰伍拾元整（¥41230650.00 元）。

2. 相关服务酬金：\_\_\_/\_\_\_。

#### 六、期限

监理期限：1095 天

自 2025 年 05 月 01 日始，至 2028 年 04 月 30 日止，本工程工期为 36 个月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 04 月 24 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：_____<br>法定代表人或其授权的代理人：_____<br>住所：_____<br>统一社会信用代码：_____<br>电 话：_____<br>传 真：_____<br>电子邮箱：_____<br>开户银行：_____<br>账 号：_____ | 监理人：_____<br>法定代表人或其授权的代理人：_____<br>住所：_____<br>统一社会信用代码：_____<br>电 话：_____<br>传 真：_____<br>电子邮箱：_____<br>开户银行：_____<br>账 号：_____ |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用无。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条件约定执行。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：a. 三阶段：施工准备阶段监理、施工阶段监理和缺陷责任期阶段监理； b. 四大控制：工程质量控制、工程进度控制、工程费用控制和施工安全控制； c. 两个管理：合同管理、信息管理； d. 一个协调：协调承包人与各方的关系。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 编制监理工作大纲和分阶段计划。
- (2) 熟悉合同文件，了解施工现场。
- (3) 参与交桩和设计交底工作，审查和验收承包人提交的复测成果和施工放样。
- (4) 督促和检查承包人建立质量保证体系。
- (5) 主持召开第一次工地会议和主持常规工地会议。
- (6) 发布总监理工程师签发的开(复)工令，批准单项工程开工报告。
- (7) 审核承包人的现场代表的资质，以及其他派驻到现场的主要技术、管理人员的资质。
- (8) 审核承包人的试验检测方案、审核其试验检测机构和人员资质。
- (9) 建立监理的试验检测工作体系，按照规定独立开展监理的试验检测(或见证取样)工作。
- (10) 审批承包人拟用于本工程的原材料、设备的品质以及工艺试验和标准试验。
- (11) 审核承包人拟用于本工程的机械装备的性能与数量。
- (12) 审查承包人实施本工程的施工方案及主要施工方法或工艺。
- (13) 审查分包合同和分包人的资质，控制重要外购成品件或半成品件的质量。
- (14) 审查承包人提交的总体进度计划、月进度计划、阶段进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，审核承包人的月报和修正计划。
- (15) 要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量。
- (16) 签发中间交工证书。
- (17) 调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，督促承包人按规定上报



江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

中标通知书

标段编号: 2312-440308-04-01-274177001001

标段名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

建设单位: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 850.500000万元

中标工期: 2161日历天 (其中施工阶段1431天, 保修阶段730天)

项目经理(总监): 曹家华

本工程于 2024-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-22

查验码: 5827647164383262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号:

合同编号: 2024-JW-012

## 深圳市工程监理合同



工程名称: 江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

工程地点: 深圳市盐田区东海道西南侧

委 托 人: 深圳市东海江屋实业发展有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市东海江屋实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：江屋村二期城市更新雅园建设项目监理

2. 工程地点：深圳市盐田区东海道西南侧

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，地块西南侧为东海四街和古树公园，西北侧为乐群小学预留用地及盐田一街，东南侧为盐田区人民医院，东北侧为东海道和乐群实验小学。

项目用地性质为二类居住用地，总用地面积为 14408.43 平方米（最终以宗地图为准）。项目规定容积率≤6.20，规定建筑面积 89335 m<sup>2</sup>，其中住宅（含公共租赁住房 10816 m<sup>2</sup>，物业服务用房 180 m<sup>2</sup>）：77655 m<sup>2</sup>；商业（含母婴室 30 m<sup>2</sup>）：4000 m<sup>2</sup>；幼儿园：1600 m<sup>2</sup>（用地面积 1800 m<sup>2</sup>，班数 6 个）；社区管理用房：1250 m<sup>2</sup>；社区警务室：50 m<sup>2</sup>；社区服务中心 600 m<sup>2</sup>；文化活动室（含社区展览馆）：1000 m<sup>2</sup>；社区健康服务中心：1400 m<sup>2</sup>；社区老年人日间照料中心（长者综合服务中心，含残疾人活动室）：750 m<sup>2</sup>；托养机构：500 m<sup>2</sup>；小型垃圾转运站：350 m<sup>2</sup>；再生资源回收站：80 m<sup>2</sup>；环卫工人休息房：20 m<sup>2</sup>；公共厕所：80 m<sup>2</sup>；社区体育场地占地面积 1500 m<sup>2</sup>；社区儿童游戏场地：占地面积 600 m<sup>2</sup>，东海四街部分路段和盐田一街未修建部分路段。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资 100%

6. 工程总投资额（深盐港司董【2023】45 号）：149308 万元，招标部分工程（建安工程费、室外园林景观工程费、基础配套设施工程费）总投资额：69310.6308 万元（暂定）（深圳市盐田区盐田街道江屋村二期城市更新项目收购可行性研究报告（2023 年 8 月）第九部分项目经济效益评估一总投资估算）。

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 曹家华, 身份证号码: 432503197406197318, 注册号: 44017648

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 暂定价捌佰伍拾万零伍仟元整(¥8,505,000.00 元)。其中:(其中包含增值税 481,415.10 元, 增值税税率 6%, 不含税金额 8,023,584.90 元)

| 服 务 类 型          | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工 程 监 理          |              |              |              | 810          | 40.5         |              |              |
| 项 目 管 理          |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目<br>管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 5 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止, 总计 2161 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;

4. 施工阶段: 自 2024 年 5 月 20 日起至 2028 年 4 月 19 日止, 共 1431 日历天;

基坑支护、土石方及桩基础施工: 2024 年 5 月 20 日起至 2025 年 3 月 15 日;

施工总承包工程(竣工备案): 2025 年 1 月 30 日起至 2028 年 4 月 19 日。

5. 保修阶段: 自 2028 年 4 月 20 日起至 2030 年 4 月 19 日止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;

7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

委托人将工程划分为基坑、土石方及桩基础, 施工总承包, 专业工程承包进行招标, 各招标工程存在交叉施工和增加协调难度, 受托人应在投标报价时综合考虑。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。



#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024.4.22
2. 订立地点：宝海中心
3. 本协议书一式十二份，具有同等法律效力，发包人执八份、承包人执四份。





委托人：（盖章）深圳市东海江屋实业发展  
有限公司

住所：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青  
路梧桐翡翠A栋 201

邮编：518083

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳金港支行

账号：743271931801

电话：075525731606

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市中安项目管理有  
限公司

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一  
路 139 号 3A09

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安  
支行

账号：44250100001000002514

电话：0755-27225570

传真：0755-27225570

电子邮箱：972228598@qq.com



平湖街道山厦学校新建工程监理

## 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-627545003001

标段名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理(重新招标)

建设单位: 五洲工程顾问集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 611.630000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 赵雷强



本工程于 2024-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-06-05

查验码: 5230184980795793 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 平湖街道山厦学校新建工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 五洲工程顾问集团有限公司

受托人 : 深圳市中安项目管理有限公司

2022 年 7 月版





## 第一部分协议书

委托人(全称): 五洲工程顾问集团有限公司

受托人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 平湖街道山厦学校新建工程监理

2. 工程地点: 平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角

3. 工程规模: 项目位于平湖街道规划路香山路和规划路大井路交汇处西北角,学校用地面积31568.94 m<sup>2</sup>,拟建63班九年一贯制学校,其中小学42班,初中21班,共2940个学位。总建筑面积68308 m<sup>2</sup>,地上56826 m<sup>2</sup>,地下11482 m<sup>2</sup>,其中必配校舍45196 m<sup>2</sup>,选配校舍6481 m<sup>2</sup>(专业录播室182 m<sup>2</sup>、新型教学用房211 m<sup>2</sup>、游泳池1200 m<sup>2</sup>、教职工活动用房338 m<sup>2</sup>、教职工宿舍4550 m<sup>2</sup>),架空层6081 m<sup>2</sup>,地下人防车库9000 m<sup>2</sup>(建设地下车位183个,充电桩55个),设备用房1550 m<sup>2</sup>。配套建设室外体育活动场地、道路广场、景观绿化、管网等。项目采用装配式建筑,绿色建筑建设目标为国家三星级,在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。

4. 工程类别: / 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 48510.88 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监



项目总监姓名：赵雷强，身份证号码：410425197909283573，注册号：44007

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 陆佰壹拾壹万陆仟叁佰元整（¥ 6116300 元整）。其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 582.51       | 29.12        |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 4 月 15 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，总计 1355 日 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 4 月 15 日 起至 2025 年 12 月 30 日 止，共 625 日 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 12 月 31 日 起至 2027 年 12 月 30 日 止，共 730 日 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 6 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 五 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：

五洲工程顾问集团有限公司（盖章）

住所：杭州市滨江区东信大道  
688 号志诚大厦 13 楼

邮编：

受托人：

深圳市中安项目管理有限公司

（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

邮编：

518100



法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

电子邮箱:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户名称: 深圳市中安项目管理有限公司

中国建设银行股份有限公司深

开户银行: 圳宝安支行

账号: 44250100001000002514

电话: 0755-27225570

电子邮箱: 972228598@qq.com



西乡客运站地块建设创新型产业用房工程

## 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-780122001001

标段名称: 西乡客运站地块建设创新型产业用房工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市汇宝实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 613.07万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-13

查验码: 3761770143703040 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 深圳市建设工程项目

### 全过程工程咨询委托合同

工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市汇宝实业有限公司

咨 询 人：深圳市中安项目管理有限公司

2023 年 7 月

## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市汇宝实业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西乡客运站地块建设创新型产业用房工程（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：地块开发建设用地面积 8196 m<sup>2</sup>，规划总建筑面积 75731.2 m<sup>2</sup>。其中计容面积 49176 m<sup>2</sup>，规划容积率 6，不计容面积 26555.20 m<sup>2</sup>。估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

4. 工程总投资：估算总投资：32272.36 万元，其中建安费 26777.39 万元，上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段





服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位负责的工程建设阶段

#### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

##### 1、全过程工程项目管理

☒项目计划统筹及总体管理

☒报建报批管理

☒勘察管理

☒设计咨询及管理

☒招标采购及合同管理

☒BIM 管理

☒施工管理

☒投资管理

☒竣工验收及移交管理

☒档案信息管理

☒与项目建设管理相关的其他工作

##### 2、全过程各专业咨询服务：

☒投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

☒勘察：详细勘察等。

☒设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☒监理：勘察设计阶段监理、☒施工准备阶段监理、☒施工阶段

监理、☒保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒BIM 咨询

☒其他:环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估(规范名称)、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、地铁安全评估、安全评估(燃气、高压电等,如有)。

具体工作内容详见专用条件约定。

#### 五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 六、项目主要负责人

☒项目总负责人:曹家华 身份证号码:432503197406197318

注册证书号及编号:44017648、00476213。

☒总监理工程师:孙东方 身份证号码:410403196803150032

注册证书号及编号:44026536、00646732

☒设计管理负责人:张双平 身份证号码:420601196304224017

注册证书号及编号:2974207081、监理 19-0006





## 七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：陆佰壹拾叁万零柒佰元整（¥6130700.00元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

| 序号  | 内 容                                         | 合同价    |
|-----|---------------------------------------------|--------|
|     |                                             | (万元)   |
| —   | <u>西乡客运站地块建设创新型产业用房工程全过程工程咨询费（1+2）</u>      | 613.07 |
| 1   | 监理费                                         | 525.07 |
| 2   | 其它专业咨询<br>(2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8) | 88.00  |
| 2.1 | 环境影响评价                                      | 18.00  |
| 2.2 | 交通影响评价                                      | 8.00   |
| 2.3 | 绿色建筑等级符合性评估                                 | 5.00   |
| 2.4 | 社会稳定风险评估                                    | 12.00  |
| 2.5 | 水土保持报告编制                                    | 4.00   |
| 2.6 | 水土保持监测及验收                                   | 11.00  |
| 2.7 | 环境监理及环保验收                                   | 6.00   |
| 2.8 | 地铁安全评估                                      | 24.00  |

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

## 八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

## 九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

#### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

#### 十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 07 月 27 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市汇宝实业有限公司

(公章)

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

(公章)

法定代表人(或委托代理人)(签字)： 法定代表人(或委托代理人)(签字)：

组织机构代码：91440300724725576N

组织机构代码：91440300MA5F6NTMXP

住所：深圳市宝安区宝城 23 区洪浪北 住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区

路 21 号 5 楼

前进一路 139 号 3A09

电话：27848280

电话：27225570

大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西  
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签





约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥ 3,900,000.00）。其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理           | /            | /            | /            | 390.00       | /            | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（盖章）  
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯  
研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101  
法定代表人或其授权代理人：由伟  
开户银行：/  
账号：/  
电话：/  
传真：/

受托人：（盖章）  
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区  
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518101  
法定代表人或其授权代理人：赵坤强  
开户银行：/  
账号：/  
电话：/  
传真：/

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



### 一、工程概况

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号     | 2021-440306-47-03-01007503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目代码     | S-2021-E47-500047       |
| 项目名称     | 大悦城控股悦章凤凰里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目曾用名    | 大悦城控股凤凰里二期              |
| 工程地点     | 深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                         |
| 建筑面积     | 212101.58 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工程造价     | 4.8 亿                   |
| 结构类型     | 框架-剪力墙结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 层数       | 地下 2 层，地上 34 层          |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案（2023）0277 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 宗地号      | A210-0438               |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200173 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2023-0025 号 |
| 施工许可证号   | 基坑支护、土石方工程：<br>2021-440306-47-03-01007501<br>桩基础工程：<br>2021-440306-47-03-01007502<br>主体工程：<br>2021-440306-47-03-01007503<br>消防工程：<br>2021-440306-47-03-01007504<br>装修工程（标段一）：<br>2021-440306-47-03-01007508<br>装修工程（标段二）：<br>2021-440306-47-03-01007509<br>弱电智能化工程：<br>2021-440306-47-03-01007510<br>燃气工程：<br>2021-440306-47-03-01007506<br>商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507<br>园林工程：<br>2021-440306-47-03-01007505 | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期     | 2023 年 3 月 13 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 验收日期     |                         |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监督编号     | Q44030120220114-03      |



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                | 大悦城控股集团股份有限公司                                                                 |
| 勘察单位                | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                                                  |
| 设计单位                | 北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司<br>上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司<br>深圳市云帆国际艺术设计有限公司 |
| 总包单位                | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(土建)        | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(桩基础、土方、支护) | 深圳市粤晖建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(装修工程)      | 江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司                                                   |
| 承建单位<br>(消防工程)      | 江苏省华建建设股份有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(燃气工程)      | 深圳市金达建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(智能化工程)     | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司                                                                |
| 承建单位<br>(园林工程)      | 深圳市升源园林生态有限公司                                                                 |
| 监理单位                | 深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                                                   |
| 施工图审查单位             | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                               |





## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 陈小春                       |
| 副组长 | 陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞       |
| 组员  | 李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 余健豪 | 陈松清、郑山霖、肖常承 |
| 建设设备安装工程 | 宋鹏强 | 姜兆平、雷永林、张琪  |
| 工程质控资料   | 章伟洋 | 陈琴、程佩佩      |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 42 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 42 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 200 项<br>评价为“一般”的 25 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 150 项，其中：<br>评价为“好”的 150 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 5 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 205 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |                                            |                                              |                                               |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |         |                                         |                                         |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求____项   | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 燃气工程           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1栋 1-4单元楼）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
|                |         |                                            |                                           |                                              |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1  | 卜川厚 | 深圳中安项目管理有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 卜川厚 |
| 2  | 冯宏明 | 深圳市金发建设工程有限    |        |       |     |
| 3  | 游业君 | 云帆国际           | 项目经理   | 工程师   | 游业君 |
| 4  | 姚德慧 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监     | 工程师   | 姚德慧 |
| 5  | 李能瑞 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 李能瑞 |
| 6  | 李红军 | 北京中建设计咨询有限公司   | 项目负责人  | 高级工程师 | 李红军 |
| 7  | 李宏宏 | 深圳中安项目管理有限公司   | 项目经理   | 高级工程师 | 李宏宏 |
| 8  | 刘玲玲 | 深圳中安项目管理有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 刘玲玲 |
| 9  | 姜川  | 江苏华建建设股份有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 姜川  |
| 10 | 张阳晨 | 深圳市金发建设工程有限    | 项目经理   | 工程师   | 张阳晨 |
| 11 | 杨杰  | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 总监(燃气) | 工程师   | 杨杰  |
| 12 | 秦晓辉 | 深圳信诺云智能科技有限公司  | 项目负责人  | 工程师   | 秦晓辉 |
| 13 | 丁思磊 | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 | 项目经理   | 工程师   | 丁思磊 |
| 14 | 王佳  | 江苏海昇泰建设工程有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 王佳  |
| 15 | 于文发 | 江苏隆鼎建设工程有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 于文发 |
| 16 | 阮仁辉 | 重庆通岩岩土工程有限公司   | 项目经理   | 高级工程师 | 阮仁辉 |
| 17 | 刘雪波 | 深圳市升达国际环境      | 项目经理   | 工程师   | 刘雪波 |
| 18 | 付环波 | 上海水石景观环境       | 项目负责人  | 工程师   | 付环波 |
| 19 |     |                |        |       |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论                                           |
|----|-------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 人防工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 2  | 特种设备              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 3  | 水土保持设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 4  | 防雷装置              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 5  | 环境保护设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 6  | 海绵设施              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 7  | 通信工程配套            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 8  | 节水、排水设施           | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /                                            |
| 11 | 无障碍设施             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 13 | 住宅信报箱             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 14 | 绿色建筑              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 16 | 城建档案              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 18 | 其它专项              | /                                            |
|    |                   |                                              |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姚儒想  
注册号 44023584  
有效期 2027.05.20

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰  
注册号 44015960  
有效期 2025.04.19

2024年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期：至2024年12月



|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |



投标人获奖情况一览表

| 序号 | 获奖名称                  | 获奖时间    | 颁发单位      | 备注 |
|----|-----------------------|---------|-----------|----|
| 1  | 房屋市政工程安全生产标准化工地       | 2025.12 | 广东省建筑安全协会 |    |
| 2  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2024.04 | 深圳建筑业协会   |    |
| 3  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2024.04 | 深圳建筑业协会   |    |
| 4  | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 2024.04 | 深圳建筑业协会   |    |
| 5  | 深圳市优质结构工程奖            | 2023.08 | 深圳建筑业协会   |    |

注：1.提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书落款时间为准）的同类工程获奖情况（不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。

2.填写《投标人获奖情况》，并提供证明材料（获奖证书原件扫描件）。

房屋市政工程安全生产标准化工地







深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2024/4/22 17:12

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infol=2632&typeId=40

1/2



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





深圳市优质结构工程奖





项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

| 序号 | 建设单位            | 工程项目名称                  | 监理合同金额         | 签订时间             | 工程规模与工程特征        | 工程造价（亿元）  | 造价类型  | 开竣工日期（年、月） |                      | 工程所在地      |
|----|-----------------|-------------------------|----------------|------------------|------------------|-----------|-------|------------|----------------------|------------|
| 1  | 大悦城控股集团股份有限公司   | 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务      | 390 万元         | 2022 年 9 月 6 日   | 总建筑面积约 21.5 万平方米 | 12        | 概算投资额 | 计划         | 2022.9.30-2025.12.31 | 深圳市宝安区     |
|    |                 |                         |                |                  |                  |           |       | 实际         | 2022.9.30-2024.11.22 |            |
| 2  | 深圳市宝安区福海街道办事处   | 福海街道福海小学新建工程(监理)        | 303.019 909 万元 | 2021 年 8 月 4 日   | 总建筑面积为 26225 m²  | 2.0593 30 | 概算投资额 | 计划         | 工程开工之日-工程竣工之日（暂定）365 | 深圳市宝安区福海街道 |
|    |                 |                         |                |                  |                  |           |       | 实际         | 工程开工之日-2024.5.25     |            |
| 3  | 深圳市振业（集团）股份有限公司 | 高新中学改扩建工程项目监理           | 397.589 39 万元  | 2025 年 11 月 12 日 | 总建筑面积为 31280 m²  | 2.7702 89 | 投资额   | 计划         | 2025.11.1-2028.11.7  | 深圳市南山区     |
|    |                 |                         |                |                  |                  |           |       | 实际         | 在建                   |            |
| 4  | 深圳市宝安区新安街道办事处   | 新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程（监理） | 77.5045 万元     | 2025 年 10 月 24 日 | 总建筑面积为 31280 m²  | 0.4424 48 | 估算投资额 | 计划         | 270 天                | 深圳市宝安区     |
|    |                 |                         |                |                  |                  |           |       | 实际         | 在建                   |            |





使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年11月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 姚儒想

性 别 : 男

出生日期 : 1986年09月21日

注册编号 : 44023584

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



姚儒想

个人签名 :

签名日期 :

姚儒想  
2026.5.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年04月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

IV338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险  |         |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 28529.73 | 15234.56 |       |      | 4742.33 | 1535.79 |       |    | 1302.16 |       | 162.08 |       | 1020.00 |       | 339.56 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd852d3891 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西  
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧

3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：叁佰玖拾万元整（¥ 3,900,000.00）。其中：

| 服务类型             | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程 监 理           | /            | /            | /            | 390.00       | /            | /            | /            |
| 项 目 管 理          | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项<br>目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，总计 1188 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 30 日 起至 2025 年 12 月 31 日 止，共 1188 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 9 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，受托人执 贰 份。

委托人：（盖章）  
大悦城控股集团股份有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道中粮创芯  
研发中心 1 栋 22 楼

邮编：518101  
法定代表人或其授权代理人：由伟  
开户银行：/  
账号：/  
电话：/  
传真：/

受托人：（盖章）  
深圳市中安项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区  
163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518101  
法定代表人或其授权代理人：赵坤强  
开户银行：/  
账号：/  
电话：/  
传真：/





# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司



## 一、工程概况

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------|
| 项目编号     | 2021-440306-47-03-01007503                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目代码     | S-2021-E47-500047       |
| 项目名称     | 大悦城控股悦章凤凰里                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 项目曾用名    | 大悦城控股凤凰里二期              |
| 工程地点     | 深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                         |
| 建筑面积     | 212101.58 m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 工程造价     | 4.8 亿                   |
| 结构类型     | 框架-剪力墙结构                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 层数       | 地下 2 层，地上 34 层          |
| 立项批准文号   | 深宝安发改备案（2023）0277 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 宗地号      | A210-0438               |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440306202200173 号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BA-2023-0025 号 |
| 施工许可证号   | 基坑支护、土石方工程：<br>2021-440306-47-03-01007501<br>桩基础工程：<br>2021-440306-47-03-01007502<br>主体工程：<br>2021-440306-47-03-01007503<br>消防工程：<br>2021-440306-47-03-01007504<br>装修工程（标段一）：<br>2021-440306-47-03-01007508<br>装修工程（标段二）：<br>2021-440306-47-03-01007509<br>弱电智能化工程：<br>2021-440306-47-03-01007510<br>燃气工程：<br>2021-440306-47-03-01007506<br>商品房批量装修工程（1-4 单元楼）：2021-440306-47-03-01007507<br>园林工程：<br>2021-440306-47-03-01007505 | 监理许可证号   | /                       |
| 开工日期     | 2023 年 3 月 13 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 验收日期     |                         |
| 监督单位     | 深圳市宝安区住房和建设局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 监督编号     | Q44030120220114-03      |



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位                | 大悦城控股集团股份有限公司                                                                 |
| 勘察单位                | 重庆蜀通岩土工程有限公司                                                                  |
| 设计单位                | 北京中外建建筑设计有限公司、深圳市旗云智能科技有限公司<br>上海水石景观环境设计有限公司、矩阵纵横设计股份有限公司<br>深圳市云帆国际艺术设计有限公司 |
| 总包单位                | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(土建)        | 中国建筑第二工程局有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(桩基础、土方、支护) | 深圳市粤晖建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(装修工程)      | 江苏隆鼎泰建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司                                                   |
| 承建单位<br>(消防工程)      | 江苏省华建建设股份有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(燃气工程)      | 深圳市金达建设工程有限公司                                                                 |
| 承建单位<br>(智能化工程)     | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司                                                                |
| 承建单位<br>(园林工程)      | 深圳市升源园林生态有限公司                                                                 |
| 监理单位                | 深圳市中安项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司                                                   |
| 施工图审查单位             | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                                                               |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 组长  | 陈小春                       |
| 副组长 | 陈伟东、陈志青、陈志棉、姚儒想、李能瑞       |
| 组员  | 李海峰、万仁锋、李刚、江佳、于文发、刘玲玲、张陈晨 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 余健豪 | 陈松清、郑山霖、肖常承 |
| 建设设备安装工程 | 宋鹏强 | 姜兆平、雷永林、张琪  |
| 工程质控资料   | 章伟洋 | 陈琴、程佩佩      |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                  |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 42 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 42 项，其中：<br>评价为“好”的 40 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 18 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 4 项  | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 200 项<br>评价为“一般”的 25 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 55 项，其中：<br>资料核查符合要求 35 项<br>实体抽查符合要求 20 项 | 共 150 项，其中：<br>评价为“好”的 150 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共 1 项，其中：<br>经审查符合要求 1 项<br>经核实符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 21 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 5 项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项            |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 225 项，其中：<br>评价为“好”的 205 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
|                |         |                                            |                                              |                                               |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股凤凰里二期项目基坑支护、土石方工程/桩基工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计              | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯             | 符合要求    | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核实符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项     | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                |         |                                         |                                         |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段二）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
|                |         |                                            |                                              |                                             |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目弱电智能化工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                     |
|----------------|---------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__12__项，其中：<br>经审查符合要求__12__项<br>经核实符合要求__12__项 | 共__8__项，其中：<br>资料核查符合要求__8__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__15__项，其中：<br>评价为“好”的__15__项<br>评价为“一般”的__0__项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项             | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项       | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项            |
|                |         |                                                  |                                              |                                                  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目装修工程（标段一）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核实符合要求 14 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 96 项，其中：<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项      |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目消防设施安装工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|----------------|---------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项    | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项    |
|                |         |                                         |                                           |                                          |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目燃气工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                            |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项   |
| 燃气工程           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的__项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目商品房批量装修工程（1栋 1-4单元楼）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 主体结构           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核实符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 127 项，其中：<br>评价为“好”的 127 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项       | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项    | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项        |
|                |         |                                            |                                           |                                              |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





### 三、工程质量评定

单位工程：大悦城控股悦章凤凰里项目园林景观工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核实符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 28 项，其中：<br>经审查符合要求 28 项<br>经核实符合要求 28 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项    |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|--------|-------|-----|
| 1  | 卢小军 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 卢小军 |
| 2  | 冯宏明 | 深圳市金发建设工程有限    |        |       |     |
| 3  | 游业君 | 云帆国际           | 项目经理   | 工程师   | 游业君 |
| 4  | 卢德慧 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 总监     | 工程师   | 卢德慧 |
| 5  | 李能瑞 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 李能瑞 |
| 6  | 李红军 | 北京中城建设计咨询有限公司  | 项目负责人  | 高级工程师 | 李红军 |
| 7  | 李宏宏 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 项目经理   | 高级工程师 | 李宏宏 |
| 8  | 刘玲玲 | 深圳市恒建集团有限公司    | 项目经理   | 工程师   | 刘玲玲 |
| 9  | 姜川  | 江苏华建建设股份有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 姜川  |
| 10 | 张阳晨 | 深圳市金发建设工程有限    | 项目经理   | 工程师   | 张阳晨 |
| 11 | 杨杰  | 深圳市燃气工程监理有限公司  | 总监(燃气) | 工程师   | 杨杰  |
| 12 | 秦晓辉 | 深圳市云智智能科技有限公司  | 项目负责人  | 工程师   | 秦晓辉 |
| 13 | 丁思磊 | 深圳市瑞迪兴智能科技有限公司 | 项目经理   | 工程师   | 丁思磊 |
| 14 | 王佳  | 江苏海昇泰建设工程有限公司  | 项目经理   | 工程师   | 王佳  |
| 15 | 于文发 | 江苏隆鼎建设工程有限公司   | 项目经理   | 工程师   | 于文发 |
| 16 | 阮仁辉 | 重庆通岩岩土工程有限公司   | 项目经理   | 高级工程师 | 阮仁辉 |
| 17 | 刘雪波 | 深圳市升达国际环境      | 项目经理   | 工程师   | 刘雪波 |
| 18 | 付环波 | 上海水石景观环境       | 项目负责人  | 工程师   | 付环波 |
| 19 |     |                |        |       |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。





## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论                                           |
|----|-------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 人防工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 2  | 特种设备              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 3  | 水土保持设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 4  | 防雷装置              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 5  | 环境保护设施            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 6  | 海绵设施              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 7  | 通信工程配套            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 8  | 节水、排水设施           | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /                                            |
| 11 | 无障碍设施             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 13 | 住宅信报箱             | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 14 | 绿色建筑              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 16 | 城建档案              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。 |
| 17 | 燃气工程              | 该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，质量核查合格，同意验收通过。   |
| 18 | 其它专项              | /                                            |
|    |                   |                                              |



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

姚儒想  
注册号 44023584  
有效期 2027.05.20

2024年11月22日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

杨杰  
注册号 44015960  
有效期 2025.04.19

2024年11月22日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月22日

姓名：李海峰

注册号：1100888-072

有效期：至2024年12月

|                                                           |                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |
| <p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> | <p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: 刘永强</p> <p>2024年11月22日</p> |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 万仁锋

注册号: 5000681-AY010

有效期: 至2024年12月



福海街道福海小学新建工程(监理)

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010428004001

标段名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 303.019909万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 徐光学



本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-03

查验码: 1387246517146304

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





正本

|      |                  |
|------|------------------|
| 合同编号 | FH(HT)2020012-16 |
| 资金来源 | 区政府投资            |

此份财政办存

## 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委 托 人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m<sup>2</sup>,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m<sup>2</sup>,其中包括:①必配校舍 17073 m<sup>2</sup>,含教学及辅助用房 13349 m<sup>2</sup>、办公用房 1224 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2500 m<sup>2</sup>;②选配校舍 7612 m<sup>2</sup>,含架空层 2148 m<sup>2</sup>,地下停车库及设备用房 5464 m<sup>2</sup>(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m<sup>2</sup>(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

### 第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;



3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程：主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_日历天（或自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，暂计\_\_\_\_\_日历天）。

#### 六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

| 序号 | 监理服务人员职级  | 监理人员数量（人） |      |          | 工日费用标准（元/天·人） |          | 暂定工作日（天） | 折算成月数（个月） |
|----|-----------|-----------|------|----------|---------------|----------|----------|-----------|
|    |           | 勘察阶段      | 设计阶段 | 设备采购监造阶段 | 《规定》的标准范围     | 双方协商一致标准 |          |           |
| 1  | 高级专家      |           |      |          | 1000~1200     |          |          |           |
| 2  | 高级职称人员    |           |      |          | 800~1000      |          |          |           |
| 3  | 中级职称人员    |           |      |          | 600~800       |          |          |           |
| 4  | 初级及以下职称人员 |           |      |          | 300~600       |          |          |           |

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 17628.12 万元，设备购置费为 \_\_\_ 0 \_\_\_ 万元，联合试运转费为 \_\_\_ 0 \_\_\_ 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 17628.12 万元（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。



#### 6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 17628.12 + 0 + 0 = 17628.12 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

#### 6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

#### 6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$\begin{aligned} &= \underline{351.9395} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \\ &= \underline{351.9395} \text{ 万元。} \end{aligned}$$

#### 6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=  
 $351.9395 \times (1 - \underline{18\%}) = \underline{288.59039} \text{ 万元。}$

#### 6.3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：14.429519 万元。

#### 6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909  
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

#### 6.5 监理与相关服务收费的支付方式：





6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 因本工程施工期短，委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次，可采取下列两种方式，按/执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即/。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额；

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额)；即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每月的 20 日前，支付监理人上一次的监理服务收费（进度款）；工程竣工之日起 10 日内，委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6.6 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。委托人支付给监理人的所有款项均需通过宝安区财政局转账划拨，支付手续的审批过程



可能存在许多不确定的延误。如委托人未能及时支付工程进度款时，监理人可发出书面通知要求及时付款。如委托人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。委托人不支付延期应付款项的利息。

#### **第七条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### **第八条 委托人承诺**

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### **九、其他**

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人执三份，监理人执三份，均具有同等法律效力。



委托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

赵伟强

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人

合同复核人

合同签订时间：2021年08月04日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福海小学新建工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处







## 一、工程概况

|                |                                                          |          |                                                           |
|----------------|----------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|
| 项目编号           | 2020-4403-06-83-01-010428                                | 项目代码     |                                                           |
| 项目名称           | 福海街道福海小学<br>新建工程                                         | 项目曾用名    |                                                           |
| 工程地点           | 福海街道桥头社区                                                 |          |                                                           |
| 建筑面积           | 26225m <sup>2</sup>                                      | 工程造价     | 14541.594436 万元                                           |
| 结构类型           | 框架结构                                                     | 层数       | 地下 2 层、地上最高<br>9 层                                        |
| 立项批准<br>文号     | 宝发改政投【2020】<br>19 号                                      | 宗地号      | A207-0138                                                 |
| 用地规划许<br>可证号   | 地 字 第<br>44030620200092 号                                | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字<br>BA-2021-0107 号                                |
| 施工许<br>可证号     | 2020-440306-83-01-01042801<br>2020-440306-83-01-01042802 | 监理许可证号   | /                                                         |
| 开工日期           | 2021 年 11 月 25 日                                         | 验收日期     | 2024 年 5 月 28 日                                           |
| 监督单位           | 深圳市宝安区住房和<br>建设事务中心                                      | 监督编号     | 2020-440306-83-01-01042801/<br>2020-440306-83-01-01042802 |
| 建设单位           | 深圳市宝安区福海街道办事处                                            |          |                                                           |
| 勘察单位           | 中慧长源工程设计集团有限公司                                           |          |                                                           |
| 设计单位           | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                           |          |                                                           |
| 总包单位           | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（土建）   | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（设备安装） | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 承建单位<br>（装修）   | 深圳市建设（集团）有限公司                                            |          |                                                           |
| 监理单位           | 深圳市中安项目管理有限公司                                            |          |                                                           |
| 施工图审查<br>单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司                                        |          |                                                           |



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 任鹏飞                |
| 副组长 | 林振辉、姚儒想、赵惠中        |
| 组员  | 成国亭、曲威、陈松清、黄洪生、庄展开 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程     | 赵惠中 | 刘凯、周伟健、曾其鸿、方卫忠、周志超 |
| 建设设备安装工程 | 范绍习 | 李宁、贺艳峰、李开树         |
| 工程质控资料   | 黄晓玲 | 黄晓玲、龙晓华            |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-1 栋教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



## 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-2 栋教学楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：福海街道福海小学新建工程-3 栋宿舍楼

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核实符合要求 24 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 25 项，其中：<br>经审查符合要求 25 项<br>经核实符合要求 25 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项  |
|                |         |                                            |                                              |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

**四、验收人员签名**

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1  | 任鹏飞 | 深圳市宝安区福海街道办事处  | 项目负责人 | 工程师 | 任鹏飞 |
| 2  | 成国亭 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 |     | 成国亭 |
| 3  | 姚儒想 | 深圳市中安项目管理有限公司  | 监理总监  | 工程师 | 姚儒想 |
| 4  | 田威  | 中慧长源工程设计集团有限公司 | 项目负责人 |     | 田威  |
| 5  | 赵惠中 | 深圳市建设(集团)有限公司  | 项目经理  | 工程师 | 赵惠中 |
| 6  | 庄磊  | 深圳市中安项目管理有限公司  | 安全    | 工程师 | 庄磊  |
| 7  | 范绍日 | 深圳建设           | 电气工程师 | 工程师 | 范绍日 |
| 8  | 曾其浩 | 深圳建设           | 质量工程师 | 工程师 | 曾其浩 |
| 9  | 周伟健 | 深圳建设           | 航工员   | 工程师 | 周伟健 |
| 10 | 董晓娟 | 深圳建设           | 资料员   |     | 董晓娟 |
| 11 | 刘凯  | 深圳建设           | 技总工   | 工程师 | 刘凯  |
| 12 | 汤国政 | 深圳建设           | 技总工   | 工程师 | 汤国政 |
| 13 | 韦建生 | 深圳建设           | 质量员   |     | 韦建生 |
| 14 | 钟绍洪 | 深圳建设           | 施工员   |     | 钟绍洪 |
| 15 | 李阳  | 深圳建设           | 施工员   |     | 李阳  |
| 16 |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |
|    |     |                |       |     |     |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- ☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论   |
|----|-------------------|------|
| 1  | 人防工程              | 验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | /    |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /    |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /    |
| 13 | 住宅信报箱             | /    |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | /    |
| 18 | 其它专项              |      |
|    |                   |      |





## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月28日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

注册号 44023584  
有效期 2027.05.20

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：曲威

注册号：5100568-AY002

有效期：至2026年12月



高新中学改扩建工程项目监理

## 中标通知书

标段编号: 2212-440305-04-01-711198001001

标段名称: 高新中学改扩建工程项目监理

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 397.58939万元

中标工期(天): 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 姚儒想



本工程于 2025-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 卞正清

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 孔昭娜

打印日期: 2025-10-30

查验码: JY20251024997478

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





合同编号:

## 深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称: 高新中学改扩建工程项目监理

合同名称: 高新中学改扩建工程项目监理合同

委 托 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市振业（集团）股份有限公司

受托人（监理单位）：深圳市中安项目管理有限公司

委托人于 2025 年 10 月采用公开招标方式确定受托人为高新中学改扩建工程项目监理工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建工程项目监理

2. 工程地点：深圳市南山区南环路 5 号

3. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：27702.89 万元；招标部分工程投资额：27702.89 万元

6. 工程规模及特征：项目位于深圳市南山区高新南环路 5 号。现有总用地面积 20039 平方米，总建筑面积 14124 平方米，可提供 36 班/1800 个初中学位。本次拆除建筑面积 1612 平方米，新建建筑面积 31280 平方米，改造保留建筑面积 12512 平方米，改扩建后总建筑面积 43792 平方米，可提供 42 班/2100 个初中学位，主要建设内容包括拆除、新建和改造工程。拆除工程：拆除体育馆 1 栋，拆除教学楼室内装饰、安装及室外铺装等。新建工程：新建综合楼 1 栋、食堂宿舍楼 1 栋、教学楼外廊及地下室，总建筑面积 31280 平方米。其中，综合楼地上 5 层，建筑面积 11097 平方米，主要功能设置为多功能厅、器乐排练室、舞蹈教室、音乐教室、计算机教室、生物实验室、物理实验室等；食堂宿舍楼地上 6 层，建筑面积 7178 平方米，主要功能为宿舍（71 间）、餐厅、厨房等；教学楼外廊，地上 4 层，建筑面积约 4169 平方米，主要功能设为走廊；地下室 1 层，建筑面积 8836 平方米，主要功能设为风雨操场、体育用房、地下车库（99 个车位）等。改造工程：对保留教学楼进行改造，改造面积约 12512 平方米，改造后功能为：普通教室、化学教室、美术教室、合班教室、图书馆、办公室等。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；





4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、服务类型

1. 服务类型: ☒ 工程监理 ☐ 项目管理 ☐ 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。本项目工程创优目标: 获得深圳市优质工程奖。如未获得深圳市优质工程奖, 按照结算价的 5% 且不超过 50 万元作为违约金。

2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家二星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名: 姚儒想, 身份证号码: 360424198609211934, 注册号: 44023584; 联系方式: 15989397702

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金总金额暂定为 (大写): 叁佰玖拾柒万伍仟捌佰玖拾叁元玖角整 (¥397.58939 万元)。其中: 施工阶段 (含施工准备阶段) 监理酬金为 378.656562 万元; 保修阶段服务酬金为 18.932828 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 11 月 1 日 起至 2030 年 11 月 7 日 止, 总计 1832 日历天 (具体以开工令为准)。其中:

1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2025 年 11 月 1 日 起至 2028 年 11 月 7 日 止, 共 1102 日历天;
2. 保修阶段: 自 2028 年 11 月 8 日 起至 2030 年 11 月 7 日 止, 共 730 日历天;





3. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立

1. 订立时间：2015年11月12日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

|                                                                                                                     |                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司<br>(盖章)                                                                                         | 受托人：深圳市中安项目管理有限公司<br>(盖章)                                                                                            |
| 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br><br>(签章) | 法定代表人<br>或<br>其授权代表：<br><br>(签章) |
| 统一社会信用代码：91440300618831041G                                                                                         | 统一社会信用代码：91440300MA5F6NTMXP                                                                                          |
| 电话：                                                                                                                 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行                                                                                              |
| 传真：                                                                                                                 | 账号：44250100001000002514                                                                                              |
| 签订日期：<br>2015年11月12日                                                                                                | 联系人及<br>联系方式：赵工；0755-27225570                                                                                        |

新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程（监理）

## 中标通知书

标段编号： 4403932025090900101Y001

标段名称： 新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程（监理）

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安项目管理有限公司

中标价： 77.5045万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 姚儒想



本工程于 2025-09-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-10-10

查验码：JY20250929292961

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号:

合同编号:

## 新安街道建设工程监理合同

工程名称: 新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程(监理)

工程地点: 宝安区新安街道

委 托 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2012 年 7 月版





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

監理人(全稱): 深圳市中安項目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 新安街道海天花园等五个老旧小区改造工程(监理)

2.工程地点: 深圳市宝安区新安街道

3.工程规模:本项目为第三批老旧小区改造,拟对海天花园、海滨城广场二期、泰华苑、庆华花园和石鸿花园进行改造。本项目总建筑面积 113477.96 平方米。建设内容主要包括:“三线”整治、屋面整修、照明设施完善、外墙治理、道路整治、楼道整修、给排水设施完善、消防设施完善、小区绿化修整改造、环卫设施改造等。本项目总投资暂定 4424.48 万元,建安工程费暂定 3663.58 万元。资金来源为区政府投资。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程估算投资额: 项目估算总投资 4424.48 万元。 招标部分工程估算投资额: 估算建安工程费 3663.58 万元。

7. 其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1.工程履行过程中的双方签署的补充协议:

2.补充条款:

3.专用条款:

#### 4. 协议书:

5.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

## 6. 通用条款:

7.附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

#### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 包括但不限于施工图及工程量清单所包括的施工阶段和保修阶段的全部监  
服务工。

2.市政公用工程: 1

3.其他工程: 1

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共(暂定) 270 日历天:

2.保修阶段自(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至(暂定)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共(暂定)730日历天;

3.设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天:

4.勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5.设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天:

6.其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止,共\_\_日历天。



#### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥775045.00，人民币大写：柒拾柒万伍仟零肆拾伍元整。其中：

- 1.施工阶段监理服务酬金为暂定 73.8139 万元；
- 2.保修阶段服务酬金为暂定 3.6906 万元；
- 3.设备采购监造服务酬金为 1 万元；
- 4.勘察阶段服务酬金为 1 万元；
- 5.设计阶段服务酬金为 1 万元；

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚露想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584。

#### 八、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同自双方代表签字且加盖公章之日起生效。本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖公章）：  
深圳市宝安区新安街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：熊真  
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号  
邮编：518133  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
签订日期：2025 年 10 月 24 日  
前期工程师：熊真

监理人（盖公章）：  
深圳市中安项目管理有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：李祥昆  
地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09  
邮编：518101  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

**项目管理班子人员配备一览表**

| 序号 | 拟任本项目职务         | 姓名  | 学历 | 职称 | 专业   | 执业资格类别  | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号      | 监理服务工作年限 | 进退场时间 |
|----|-----------------|-----|----|----|------|---------|---------|----------------|----------|-------|
| 1  | 总监理工程师          | 姚儒想 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44023584       | 11       | 按需求   |
| 2  | 总监代表            | 孟祥云 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44014533       | 22       | 按需求   |
| 3  | 总监代表            | 张卫永 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建机电    | 34005125       | 20       | 按需求   |
| 4  | 安全监理工程师         | 夏胜超 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 34006977       | 10       | 按需求   |
| 5  | 专业监理工程师         | 赵雷强 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44007984       | 21       | 按需求   |
| 6  | 专业监理工程师         | 林昭哲 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44019398       | 12       | 按需求   |
| 7  | 专业监理工程师         | 樊青云 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44004656       | 20       | 按需求   |
| 8  | 专业监理工程师         | 郭晓峰 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44015850       | 13       | 按需求   |
| 9  | 专业监理工程师         | 徐光学 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44003323       | 25       | 按需求   |
| 10 | 驻预制厂监理员         | 曹家华 | 大专 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44017648       | 19       | 按需求   |
| 11 | 监理员<br>(BIM工程师) | 赵坤强 | 博士 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44001323       | 22       | 按需求   |
| 12 | 监理员             | 张卫明 | 大专 | 高级 | 给排水  | 注册监理工程师 | 给排水     | 35005376       | 19       | 按需求   |
| 13 | 监理员             | 刘挥戈 | 本科 | 高级 | 机电工程 | 注册监理工程师 | 房建机电    | 32005778       | 21       | 按需求   |
| 14 | 监理员             | 吴国雄 | 本科 | 高级 | 市政房建 | 注册监理工程师 | 市政房建    | 44026537       | 23       | 按需求   |
| 15 | 监理员             | 郭俊生 | 大专 | 中级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44036086       | 22       | 按需求   |
| 16 | 监理员             | 张伟远 | 本科 | 高级 | 工程造价 | 注册造价工程师 | 土建      | 11164400003534 | 20       | 按需求   |
| 17 | 监理员             | 罗霄  | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建      | B23110187      | 11       | 按需求   |
| 18 | 监理员             | 陈美华 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建      | 44033149       | 10       | 按需求   |





|    |                  |     |    |    |      |         |      |                |    |     |
|----|------------------|-----|----|----|------|---------|------|----------------|----|-----|
| 19 | 监理员              | 孔阳宏 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建   | B22090302      | 23 | 按需求 |
| 20 | 监理员              | 赵卫兵 | 大专 | 初级 | 建筑工程 | 专业监理工程师 | 房建   | B23110791      | 6  | 按需求 |
| 21 | 资料员              | 李意斌 | 大专 | 初级 | 建筑工程 | 资料员     | 房建   | 44171140015641 | 10 | 按需求 |
| 22 | 保修阶段人员           |     |    |    |      |         |      |                |    |     |
| 23 | 总监理工程师           | 姚儒想 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 44023584       | 11 | 按需求 |
| 24 | 总监代表             | 孟祥云 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 44014533       | 22 | 按需求 |
| 25 | 总监代表             | 张卫永 | 本科 | 中级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建机电 | 34005125       | 20 | 按需求 |
| 26 | 安全监理工程师          | 夏胜超 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 34006977       | 10 | 按需求 |
| 27 | 专业监理工程师          | 赵雷强 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 44007984       | 21 | 按需求 |
| 28 | 专业监理工程师          | 林昭哲 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 44019398       | 12 | 按需求 |
| 29 | 专业监理工程师          | 樊青云 | 本科 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 44004656       | 20 | 按需求 |
| 30 | 监理员<br>(BIM 工程师) | 赵坤强 | 博士 | 高级 | 建筑工程 | 注册监理工程师 | 房建   | 44001323       | 22 | 按需求 |
| 31 | 监理员              | 张卫明 | 大专 | 高级 | 给排水  | 注册监理工程师 | 给排水  | 35005376       | 19 | 按需求 |
| 32 | 监理员              | 刘挥戈 | 本科 | 高级 | 机电工程 | 注册监理工程师 | 房建机电 | 32005778       | 21 | 按需求 |
| 33 | 监理员              | 吴国雄 | 本科 | 高级 | 市政房建 | 注册监理工程师 | 市政房建 | 44026537       | 23 | 按需求 |
| 34 | 资料员              | 李意斌 | 大专 | 初级 | 建筑工程 | 资料员     | 房建   | 44171140015641 | 10 | 按需求 |



投标人派任项目负责人（总监）简历表

|              |                                |          |    |           |        |                  |      |                     |               |
|--------------|--------------------------------|----------|----|-----------|--------|------------------|------|---------------------|---------------|
| 姓名           | 姚儒想                            | 性别       | 男  | 年龄        | 40     | 学历               | 本科   | 职称                  | 工程师           |
| 毕业院校         | 江西科技师范学院                       |          |    | 毕业时间      | 2011.7 |                  | 所学专业 | 土木工程                |               |
| 工程建设行业工作年限   | 15                             | 监理服务工作年限 | 10 | 投标人企业工作年限 |        | 4                | 技术特长 | 土木工程                |               |
| 国家注册监理工程师注册号 | 44023584                       |          |    | 注册专业      |        | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |      | 首次取得注册监理工程师执业资格证书时间 | 2021.5<br>.20 |
| 其他类型注册工程师证书号 | /                              |          |    | 注册专业      |        | /                |      |                     |               |
| 主要工作经历       | 2021 年至今在深圳市中安项目管理有限公司担任项目总监一职 |          |    |           |        |                  |      |                     |               |

姚儒想

|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                                                                                      | 使用有效期: 2026年05月14日<br>- 2026年11月10日                                                  |                    |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 姓 名 : 姚儒想                                                                           |  |                                                                                      |                    |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 出生日期 : 1986年09月21日                                                                  |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册编号 : 44023584                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                              |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册有效期 : 2027年05月20日                                                                 |                                                                                      |                                                                                      |                    |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>市政公用工程                                                             |                                                                                      |                                                                                      |                    |
|  | 个人签名 : 姚儒想                                                                           |  |                    |
|                                                                                     | 签名日期 : 2026.5.14                                                                     |                                                                                      | 发证日期 : 2024年04月18日 |
|                                                                                     |                                                                                      |                                                                                      |                    |





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000537



姚儒想

持证人签名:

N338

姓名: 姚儒想

性别: 男

身份证号: 360424198609211934

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚儒想 性别 男，一九八六年 九 月二十一日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201105001587

二〇一一年 七 月 十 日

姓 名 姚儒想

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 21 日

住 址 江西省九江市修水县大桥  
镇界源村五组2号



公民身份号码 360424198609211934



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 修水县公安局

有效期限 2019.06.24-2039.06.24



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚倩想

社保电脑号：628407501

身份证号码：360424198609211934

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险  |         |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 28529.73 | 15234.56 |       |      | 4742.33 | 1535.79 |       |    | 1302.16 |       | 162.08 |       | 1020.04 |       | 339.56 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd852d3891）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司







孟祥云



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孟祥云

性 别 : 男

出生日期 : 1971年09月19日

注册编号 : 44014533

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年03月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

孟祥云  
2026.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

1010810000461

发证日期 : 2026年02月06日



|      |                |                                           |                  |
|------|----------------|-------------------------------------------|------------------|
| 姓 名  | 孟祥云            | 系 列                                       | 工程系列             |
| 性 别  | 男              | 专 业                                       | 工民建              |
| 出生年月 | 1971 年 09 月    | 评审通过时间                                    | 2010 年 12 月 07 日 |
| 任职资格 | 高级工程师          | 签发日期                                      | 2011 年 01 月 16 日 |
| 工作单位 | 中铁二十三局第二工程有限公司 |                                           |                  |
|      |                | 评审委员会 (章)<br>证书专用章<br>编 号: 46510010208097 |                  |

|                                                                                 |     |               |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 成人高等教育                                                                          |     |               |  |
| 毕 业 证 书                                                                         |     |               |                                                                                       |
| 学生 孟祥云 , 性别 男 , 一九七一年 九 月 十九 日生, 于二〇一〇年 一 月                                     |     |               |                                                                                       |
| 至二〇一三年 一 月在本校                                                                   |     | 土木工程          | 专业 函授 学习,                                                                             |
| 修完 三 年制 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。                                             |     |               |                                                                                       |
| 校(院)长:                                                                          | 王岳森 | 校(院)名:        |                                                                                       |
| 证书编号: 101075201305000199                                                        |     | 二〇一三年 一 月 十 日 |                                                                                       |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> |     |               |                                                                                       |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 孟祥云               |    | 社保电脑号: 634127092 |          | 身份证号码: 230204197109191711 |        | 页码: 1 |         |        |       |    |        |       |        |        |       |       |      |
|-----------------------|----|------------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 |    | 单位编号: 20299261   |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |       |    |        |       |        |        |       |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险   |        |       |       |      |
|                       |    |                  | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2024                  | 12 | 20299261         | 4492.0   | 673.8                     | 359.36 | 2     | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 01 | 20299261         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 02 | 20299261         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025                  | 03 | 20299261         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 04 | 20299261         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 05 | 20299261         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 06 | 20299261         | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 07 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 08 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 09 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 10 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 11 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025                  | 12 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 01 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 02 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 03 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026                  | 04 | 20299261         | 4775.0   | 764.0                     | 382.0  | 2     | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计                    |    |                  | 12626.12 | 6335.32                   |        |       | 1712.77 | 570.98 |       |    | 570.98 |       | 381.24 | 338.88 | 84.72 |       |      |

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd85dc1f3z ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





张卫永

|                                                                                            |                                                                                      |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|           |                                                                                      | 使用有效期: 2026年04月22日<br>- 2026年09月18日 |
| 中华人民共和国监理工程师<br>注册证书                                                                       |                                                                                      |                                     |
| 姓 名 : 张卫永                                                                                  |  |                                     |
| 性 别 : 男                                                                                    |                                                                                      |                                     |
| 出生日期 : 1978年04月04日                                                                         |                                                                                      |                                     |
| 注册编号 : 34005125                                                                            |                                                                                      |                                     |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                                     |                                                                                      |                                     |
| 注册有效期 : 2026年09月18日                                                                        |                                                                                      |                                     |
| 注册专业 : 房屋建筑工程<br>机电安装工程                                                                    |                                                                                      |                                     |
|         |  |                                     |
| 个人签名 :  | 发证日期 : 2023年09月14日                                                                   |                                     |
| 签名日期 : 2020.4.22                                                                           |                                                                                      |                                     |





|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  | <p>学生 张卫永 性别 男</p> <p>一九七八年四月四日生,于一九九五年</p> <p>九月至一九九九年七月在本校</p> <p>建筑工程系 结构 专业</p> <p>四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名:</p> <p>一九九九年七月一日</p> <p>学校编号: 99062660</p> |
| <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 00341381</p>                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                       |                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>从事专业<br/>Speciality</p> <p>城建</p>                                                  |  |
| <p>专业技术职务<br/>任职资格<br/>Professional &amp; Technical<br/>Qualifications</p> <p>工程师</p> |                                                                                      |
| <p>评审组织<br/>Organization Of Evaluation</p> <p>平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>           |                                                                                      |
| <p>评审通过时间<br/>Time Of Adoption</p> <p>2004.12</p>                                     | <p>姓 名 张卫永 性 别 男<br/>Full Name Sex</p>                                               |
|                                                                                       | <p>出生年月 1978.04 籍 贯<br/>Birthdate Native Place</p>                                   |
| <p>发证单位<br/>Issuing Authority</p> <p>平顶山市人民政府</p>                                     | <p>工作单位 平顶山市公路工程公司<br/>Work Unit</p>                                                 |
| <p>文 件 号</p> <p>平职政[2005]53号</p>                                                      | <p>证书编号 B04151040000027<br/>Credentials No</p> <p>2006 年 8 月 3 日</p>                 |







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险   |         |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|---------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 个人交    |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 16.52   | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 16.52   | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 16.52   | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 16.52   | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24   | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 合计   |    |          | 31829.73 | 19106.56 |        |      | 19273.85 | 6759.89 |        |    | 1519.96 |       | 841.94 | 1186.30 | 484.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8553b638 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超



使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年09月30日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 夏胜超

性 别 : 男

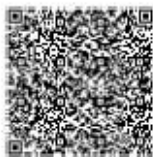
出生日期 : 1986年07月01日

注册编号 : 34006977

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月30日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



夏胜超  
2026.5.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年09月14日



# 广东省职称证书

姓 名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







成人高等教育

# 毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年 七 月 一 日生,于二〇二二年 一 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275202405062878

二〇二四年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏胜超

社保电话号：650399369

身份证号码：430903198607015458

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险  |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 34403.73 | 20690.56 |        |      | 6056.23 | 1853.73 |       |    | 1628.86 |       |      |       | 574.96 |       |

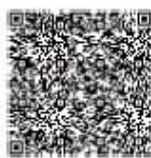
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd858f418q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司





赵雷强

|                                                                                     |                |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |                | 使用有效期: 2026年04月21日<br>- 2026年10月18日                                                  |  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                      |                |                                                                                      |  |
| 姓 名 :                                                                               | 赵雷强            |                                                                                      |  |
| 性 别 :                                                                               | 男              |                                                                                      |  |
| 出生日期 :                                                                              | 1979年09月28日    |                                                                                      |  |
| 注册编号 :                                                                              | 44007984       |                                                                                      |  |
| 注册执业单位 :                                                                            | 深圳市中安项目管理有限公司  |                                                                                      |  |
| 注册有效期 :                                                                             | 2028年12月10日    |                                                                                      |  |
| 注册专业 :                                                                              | 电力工程<br>房屋建筑工程 |                                                                                      |  |
|  |                |  |  |
| 个人签名 :                                                                              |                |  |  |
| 签名日期 :                                                                              |                | 2026.4.21 发证日期 : 2025年10月30日                                                         |  |





# 广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电话：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |        | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险  |        |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|---------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    |
| 2022 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500  | 22.44  |
| 2022 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500  | 22.44  |
| 2022 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500  | 22.44  |
| 2022 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500  | 22.44  |
| 2022 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 38.25 | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 06 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 07 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 527.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1190.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 06 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 07 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2024 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1275.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 425.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 8500.0  | 1360.0  | 680.0 | 1    | 8500    | 510.0  | 170.0 | 1  | 8500    | 42.5  | 8500  | 22.44  |
| 合计   |    |          | 57035.0 | 30600.0 |       |      | 21114.0 | 7650.0 |       |    | 1891.25 |       | 184.8 | 596.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd854e2d78）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司







林昭哲



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林昭哲

性 别 : 男

出生日期 : 1980年06月10日

注册编号 : 44019398

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

林昭哲

签名日期 :

2026年3月19日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 林昭哲

Full Name

性 别 男

Sex

出生日期 1980年06月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 路桥

Speciality

授予时间 2019年9月26日

Date of Conferment

证书编号 ZGD50056149

Certificate No.



中央广播电视大学

# 毕 业 证 书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201005170011



学生 林昭哲 , 性别 男 ,  
生于 一九八〇 年 六 月 十 日 , 于  
二〇一〇 年 七 月 在本校修完 二年制  
(专科起点)本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇 年 七 月 三十一日











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |      |          |         | 生育 |      |         | 工伤保险 |       | 失业保险   |         |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|---------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交     | 个人交    |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38   | 122.46  | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360   | 16.52   | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88   | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16   | 5.04   |
| 合计   |    |          | 30980.78 | 18588.16 |        |      |      | 26676.47 | 9671.12 |    |      | 1490.74 |      |       | 820.42 | 1140.16 | 464.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd85b07a07）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





樊青云



使用有效期: 2026年05月14日  
- 2026年11月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 樊青云

性 别 : 男

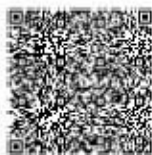
出生日期 : 1971年09月28日

注册编号 : 44004656

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 樊青云

签名日期 : 2024.5.14



发证日期 : 2024年11月25日









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

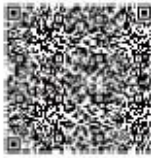
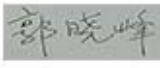
| 姓名: 樊青云               |    | 社保电脑号: 2548300 |          | 身份证号码: 210103197109281850 |        | 页码: 1 |         |        |       |    |        |       |         |        |      |        |      |
|-----------------------|----|----------------|----------|---------------------------|--------|-------|---------|--------|-------|----|--------|-------|---------|--------|------|--------|------|
| 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 |    | 单位编号: 20299261 |          | 计算单位: 元                   |        |       |         |        |       |    |        |       |         |        |      |        |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号           | 养老保险     |                           |        | 医疗保险  |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |      |
|                       |    |                | 基数       | 单位交                       | 个人交    | 险种    | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2024                  | 11 | 20299261       | 4492.0   | 718.72                    | 359.36 | 1     | 6475    | 323.75 | 129.5 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360    | 21.24  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024                  | 12 | 20299261       | 8000.0   | 1280.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 01 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 02 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 03 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 04 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 05 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 06 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 07 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 08 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 09 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 10 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 11 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2025                  | 12 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2026                  | 01 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2026                  | 02 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2026                  | 03 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 2026                  | 04 | 20299261       | 8000.0   | 1360.0                    | 640.0  | 1     | 8000    | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000   | 40.0  | 8000    | 72.0   | 8000 | 64.0   | 16.0 |
| 合计                    |    |                | 23758.72 | 11239.36                  |        |       | 7443.75 | 2849.5 |       |    | 712.38 |       | 1245.24 | 106.88 |      | 276.72 |      |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd85d2a779 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司

郭晓峰

|                                                                                           |                  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
|          |                  | 使用有效期: 2026年04月27日<br>- 2026年10月24日                                                  |  |
| <h1>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h1>                                                            |                  |                                                                                      |  |
| 姓 名 :                                                                                     | 郭晓峰              |                                                                                      |  |
| 性 别 :                                                                                     | 男                |                                                                                      |  |
| 出生日期 :                                                                                    | 1966年12月09日      |                                                                                      |  |
| 注册编号 :                                                                                    | 44015850         |                                                                                      |  |
| 注册执业单位 :                                                                                  | 深圳市中安项目管理有限公司    |                                                                                      |  |
| 注册有效期 :                                                                                   | 2028年10月28日      |                                                                                      |  |
| 注册专业 :                                                                                    | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 |                                                                                      |  |
|        |                  |  |  |
| 个人签名:  |                  |  |  |
| 签名日期: 2026.4.27                                                                           |                  | 发证日期: 2025年09月18日                                                                    |  |









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭晓峰

社保账号: 601450799

身份证号: 410303196612090019

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险   |        |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|--------|--------|----|---------|-------|--------|--------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68  | 5.04 |
| 合计   |    |          | 31094.05 | 15586.56 |        |      | 22887.5 | 8209.9 |        |    | 1321.96 | 776.8 | 1050.8 | 352.76 |      |

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd853db9e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20299261  
单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





徐光学



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 徐光学

性 别 : 男

出生日期 : 1967年07月27日

注册编号 : 44003323

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

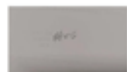
注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



徐光学  
2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0063770  
No. 0063770



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 徐光学  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967.7  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2004.6  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2005年 2月 21日  
Issued on











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐光学

社保电脑号：605914013

身份证号：620402196707270416

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |          | 生育    |    |         | 工伤保险 |         | 失业保险   |       |        |      |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|----------|----------|-------|----|---------|------|---------|--------|-------|--------|------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交  | 基数      | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 66.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 66.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 10000.0 | 1600.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 500.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 600.0    | 200.0 | 1  | 10000   | 50.0 | 10000   | 90.0   | 10000 | 80.0   | 20.0 |
| 合计   |    |          | 65975.0 | 34856.0 |       |      | 31802.37 | 11696.42 |       |    | 2151.14 |      | 2707.99 | 2818.2 |       | 855.32 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd85bff3fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





曹家华



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 曹家华

性 别 : 男

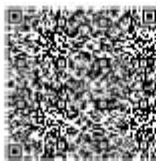
出生日期 : 1974年06月19日

注册编号 : 44017648

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年12月17日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



曹家华  
2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年11月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00217871  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015021430212015430014001835  
File No.

姓名: 曹家华  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年6月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2015年5月23日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2015 年 10 月 30 日  
Issued on



25026118





高级专业技术职务

资格证书



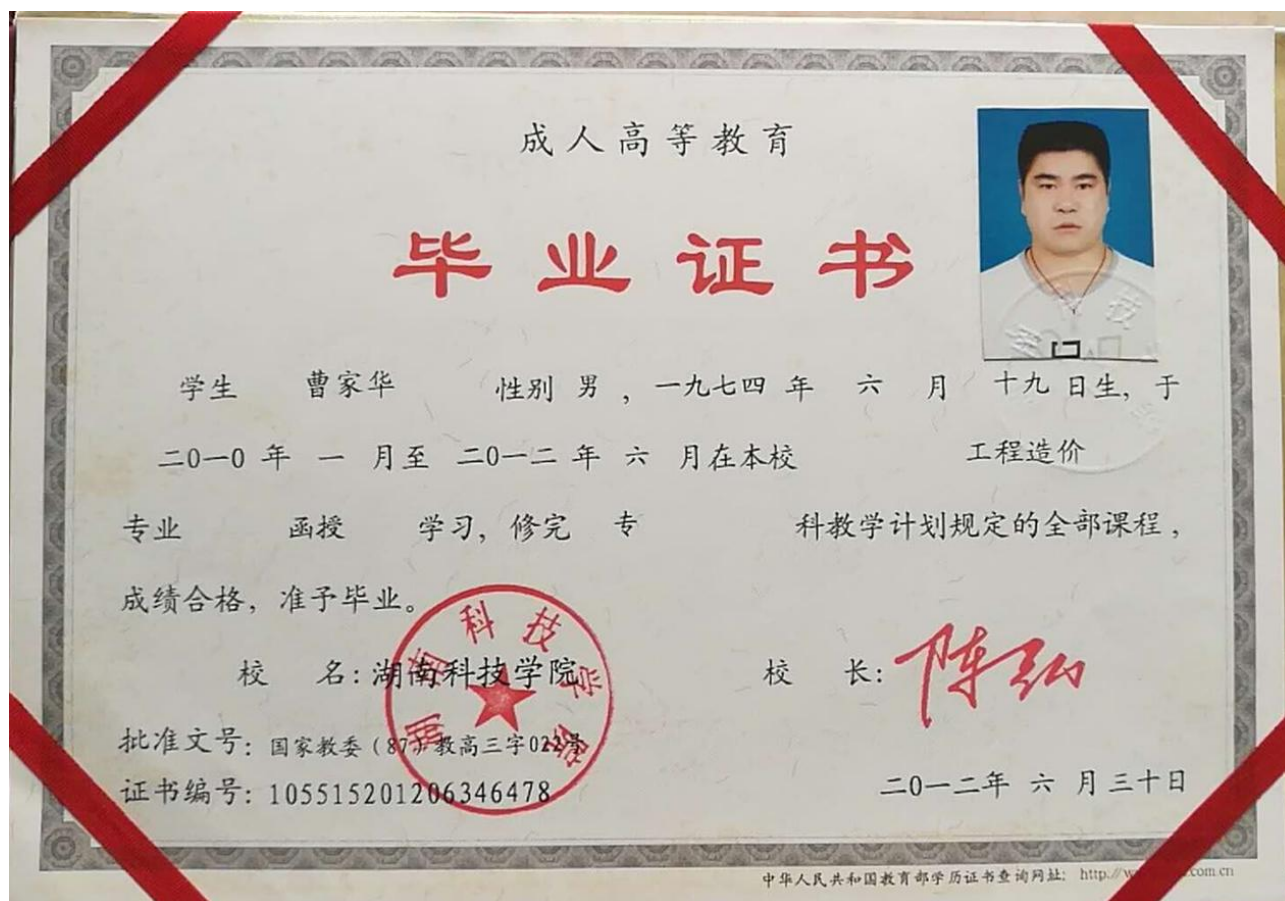
证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华  
性别: 男  
身份证号: 432503197406197318  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 高级工程师  
授予时间: 2017年6月16日  
工作单位:







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华

社保电脑号：615502346

身份证号码：432903197406197318

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        |    | 医疗保险    |        |        |    | 生育      |       | 工伤保险   |       | 失业保险   |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|----|---------|--------|--------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 64.82  | 25.93  | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 6.23  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2  | 12964   | 77.78  | 25.93  | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1  | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1  | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1  | 7778    | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1  | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1  | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 1  | 6123    | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 7.79  | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 7.79  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 15.58 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1  | 6475    | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24 | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1  | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68 | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 35833.73 | 21570.56 |        |    | 15609.3 | 5794.8 |        |    | 1688.56 |       | 428.36 |       | 594.76 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd85932efp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20299261  
单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





赵坤强



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵坤强

性 别 : 男

出生日期 : 1973年06月25日

注册编号 : 44001323

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月12日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

赵坤强

赵坤强

2025.12.3



发证日期 : 2025年02月28日





邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 赵坤强  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 410425197306253551  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200861020333721  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日  
Year Month Day





# 广东省职称证书

姓名：赵坤强

身份证号：410425197306253551



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053665

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



武汉理工大学  
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 博士学位证书



赵坤强，男，1973年6月25日生。在武汉理工大学

管理科学与工程

学科（专业）已通

过博士学位的课程考试和博士学位答辩，成绩合格。根据《中

华人民共和国学位法》的规定，授予 **管理学** 博士学位。

校 长

学位评定委员会主席



证书编号：1049722025240110

二〇二五年十二月二十五日







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵坤强

社保账号：608985385

身份证号码：410425197306253551

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |          | 生育保险   |    |         | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 07 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 466.68   | 155.56 | 1  | 3500    | 15.75 | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 08 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 466.68   | 155.56 | 1  | 3500    | 15.75 | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 466.68   | 155.56 | 1  | 3500    | 15.75 | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 15.75 | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 15.75 | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 15.75 | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 9.24  | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 11.55 | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 11.55 | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2026 | 01 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 2026 | 02 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 2026 | 03 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 2026 | 04 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 合计   |    |          | 57731.05 | 32895.36 |        |      | 35663.22 | 13119.48 |        |    | 2276.71 |       |       |       |       |       | 786.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd853efa5s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&amp;标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司

张卫明

|                                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | 使用有效期: 2026年05月14日<br>- 2026年11月10日                                                  |
| <h2>中华人民共和国监理工程师<br/>注册证书</h2>                                                      |                                                                                            |                                                                                      |
| 姓 名 : 张卫明                                                                           |        |                                                                                      |
| 性 别 : 男                                                                             |                                                                                            |                                                                                      |
| 出生日期 : 1971年11月09日                                                                  |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册编号 : 35005076                                                                     |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司                                                              |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册有效期 : 2028年12月24日                                                                 |                                                                                            |                                                                                      |
| 注册专业 : 水利水电工程<br>矿山工程                                                               |                                                                                            |                                                                                      |
|  | 个人签名 :  |  |
|                                                                                     | 签名日期 : 2025.5.14                                                                           |                                                                                      |











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫明

社保电脑号：803957515

身份证号码：410426197111094075

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         |        | 生育 |         |       | 工伤保险    |        | 失业保险 |        |     |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|---------|--------|------|--------|-----|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 23.1   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 3500    | 31.5   | 3500 | 28.0   | 7.0 |
| 合计   |    |          | 31802.93 | 18336.96 |        |      | 26709.03 | 9726.96 |        |    | 1463.56 |       | 1082.38 | 1362.2 |      | 491.32 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8551403u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





刘挥戈



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年09月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘挥戈

性 别 : 男

出生日期 : 1966年08月14日

注册编号 : 32005778

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 机电安装工程  
通信工程



个人签名 :

签名日期 :

刘挥戈

刘挥戈  
2026.3.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2025年10月23日





姓 名 刘挥戈  
性 别 男  
出生年月 1966.08  
工作单位 江苏平正建设工程  
管理有限公司  
编 号 12080946

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于  
2012年11月18日评审， 刘挥戈  
已具备 高级工程师 资格。



二〇一二年十一月十八日



## 毕 业 证 书

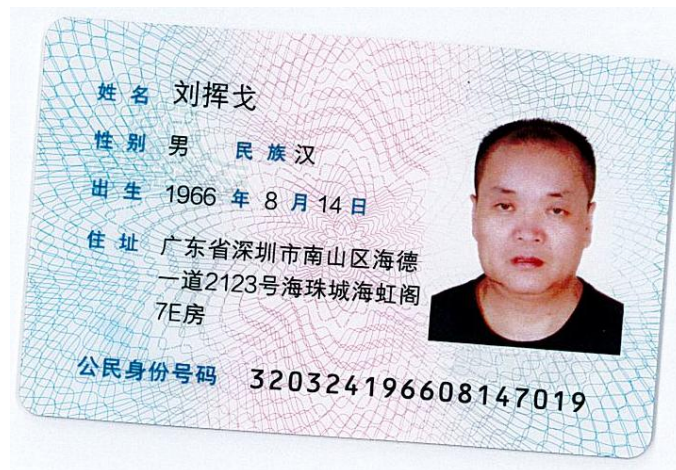
学生 刘挥戈 性别 男，系 江苏 省  
睢宁 县 人，现年 24 岁，于一九八七年  
九月至一九九〇年七月在本校 工民建  
专业专科学习，学制 三 年。现已学完教学  
计划规定的全部课程，修业期满，成绩及  
格，准予毕业。

校长 江恒建

编号: 900113

发证年月: 一九九〇年七月







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘梓戈

社保电脑号：645481105

身份证号码：320324196608147019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |         | 生育保险   |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 个人交   |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 354.0    | 188.8  | 1    | 6123     | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |          | 23120.05 | 11333.76 |        |      | 13052.62 | 4853.26 |        |    | 1078.02 |       |      | 627.66 | 193.28 |       |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd852bf127 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





吴国雄



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴国雄

性 别 : 男

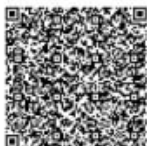
出生日期 : 1971年11月02日

注册编号 : 44026537

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



吴国雄  
2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日





照  
片

吴国雄 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
具备 施工管理  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001013579号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十二 日



# 普通高等学校 毕业证书



学生吴国雄性别男 现年二十三岁  
于一九九一年九月至一九九五年七 月在本校工业管理工程系 管理工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁 震

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴国雄 社保电话号: 801023958 身份证号码: 422324197111021613 页码: 2  
参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险   |         |        |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|---------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 个人交    |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 20.16  |
| 合计   |    |          | 30104.05 | 15058.56 |       |      | 21830.24 | 7803.26 |        |    | 1292.26 |       | 751.82 | 1004.64 | 332.96 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279fd856958bk ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





郭俊生



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭俊生

性 别 : 男

出生日期 : 1967年10月11日

注册编号 : 44036086

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 郭俊生  
签名日期 : 2025.12.3



发证日期 : 2023年09月19日







|                                                              |                              |                                                                                     |                 |                    |   |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|---|
| 从事专业<br>Speciality                                           | 城建                           |  |                 |                    |   |
| 专业技术职务<br>任职资格<br>Professional & Technical<br>Qualifications | 工程师                          |                                                                                     |                 |                    |   |
| 评审组织<br>Organization Of Evaluation                           | 安阳市工程系列城建专业中级专业技术职务任职资格评审委员会 |                                                                                     |                 |                    |   |
| 评审通过时间<br>Time Of Adoption                                   | 2006.9                       | 姓名<br>Full Name                                                                     | 郭俊生             | 性别<br>Sex          | 男 |
| 发证单位<br>Issuing Authority                                    | 安阳市人民政府                      | 出生年月<br>Birthdate                                                                   | 1967.10         | 籍贯<br>Native Place |   |
|                                                              |                              | 工作单位<br>Work Unit                                                                   | 河南天河建设工程有限公司    |                    |   |
|                                                              |                              | 证书编号<br>Credentials No.                                                             | C09902060900756 |                    |   |
|                                                              |                              |                                                                                     | 2006年9月3日       |                    |   |





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭俊生

社保电脑号：648378346

身份证号码：410521196710115535

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险  |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险   |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 个人交    |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360   | 16.52  |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16  |
| 合计   |    |          | 20712.13 | 10767.36 |        |      | 3212.31 | 1070.88 |       |    | 1042.62 |       |      | 608.23 | 227.16 | 172.04 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd855abb95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





张伟远



使用有效期: 2025年12月09日  
- 2026年06月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张伟远

性 别 : 男

出生日期 : 1976年07月27日

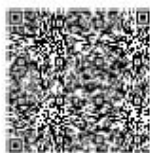
注册编号 : 41005198



注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :

张伟远  
2025.12.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2025年05月16日





使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远

性 别: 男

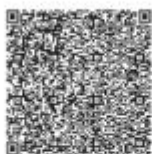
出 生 日 期: 1976年07月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003534

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

张伟远  
2026.3.13日



发证日期: 2024年12月09日



# 广东省职称证书

姓 名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟远

社保电脑号：633831665

身份证号码：410426197607274010

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |          |          | 生育     |    |         | 工伤保险  |       |       | 失业保险  |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|----------|----------|--------|----|---------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 05 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 7778     | 482.24   | 155.56 | 1  | 3500    | 17.5  | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 20299261 | 3500.0   | 525.0    | 280.0  | 1    | 6123     | 367.38   | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 3500  | 11.55 | 2360  | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 11.55 | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 11.55 | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 563.68   | 281.84 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 23.1  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6475     | 323.75   | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 763.64   | 359.36 | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 811.75   | 382.0  | 1    | 6733     | 336.65   | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 3500  | 31.5  | 3500  | 28.0  | 7.0    |
| 2026 | 01 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 2026 | 02 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 2026 | 03 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 2026 | 04 | 20299261 | 20000.0  | 3400.0   | 1600.0 | 1    | 20000    | 1200.0   | 400.0  | 1  | 20000   | 100.0 | 20000 | 180.0 | 20000 | 160.0 | 0.0    |
| 合计   |    |          | 53461.05 | 30095.36 |        |      | 32858.16 | 12117.68 |        |    | 2119.21 |       |       |       |       |       | 702.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd8552cbbi）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20299261  
单位名称：深圳市中安项目管理有限公司







罗霄



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期: 2023 年 10 月 31 日

换证日期:        年    月    日

有效期至: 2026 年 10 月 30 日

高等学历继续教育

# 毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，  
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 海南科技大学

校长 蒋丽忠

证书编号: 105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育     |    | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6972 | 418.32 | 139.44 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 466.68 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 10.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1  | 2360 | 11.8  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0 | 330.4  | 188.8  | 1    | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123 | 30.62 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 673.8  | 359.36 | 1    | 6475 | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475 | 32.38 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.16 | 5.04 |







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电脑号：619128925

身份证号码：412721198602080613

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

缴费基数：2

计算基数：3

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |        |
|------|----|----------|----------|----------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 个人交    |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 252    | 102.68 | 2520 | 20.14  |
| 合计   |    |          | 25668.13 | 13599.36 |       |      | 18664.98 | 6687.74 |        |    | 1210.18 |       | 702.42 | 876.96 |      | 278.24 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8562ace0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





陈美华



使用有效期: 2026年04月01日  
- 2026年09月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈美华

性 别 : 男

出生日期 : 1991年08月09日

注册编号 : 44033149

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



2026.4.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

发证日期 : 2026年03月20日





## 中级专业技术 职称证书

本证书由湖  
南省人力资源和  
社会保障厅统一  
编号制发，不得  
翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华  
性别: 男  
身份证号: 430224199108092713  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
确认日期: 2020年12月22日  
工作单位: 深圳市恒浩建工程项  
目管理有限公司(长  
沙人才人事代理)  
系统编码: B08201010000000332









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈美华

社保电话号：638021486

身份证号码：430224199108092713

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |       |          | 生育保险    |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|-------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交    |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78    | 25.93   | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78    | 25.93   | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964 | 77.78    | 25.93   | 1  | 2360 | 11.8    | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85    | 30.62   | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85    | 30.62   | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123  | 91.85    | 30.62   | 1  | 6123 | 30.62   | 2360 | 7.79  | 2360 | 16.52  |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 7.79  | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 1    | 6475  | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6733  | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 1    | 6727  | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16  |
| 合计   |    |          | 21042.53 | 10956.16 |        |      |       | 10048.17 | 3877.73 |    |      | 1054.42 |      |       |      | 179.12 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd856e8a20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



孔阳宏

# 广东省职称证书

姓 名：孔阳宏

身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B22090302

姓 名: 孔阳宏  
性 别: 男  
身份证号: 430103196605252019  
专 业 1: 房屋建筑工程  
专 业 2: 市政公用工程  
工作单位: 深圳市中安项目管理有限公司  
有效期至: 2028 年 08 月 30 日



Z4S0D4A8

姓 名 孔阳宏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 25 日

住 址 广东省深圳市福田区益田  
路2001号大院1号楼1004

公民身份号码 430103196605252019



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.02-2029.11.02





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔阳宏

社保电脑号：3474317

身份证号码：430103196605252019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |          | 医疗保险 |      |          |         | 生育 |      |         | 工伤保险 |       | 失业保险    |       |        |
|------|----|----------|--------|----------|----------|------|------|----------|---------|----|------|---------|------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数   | 单位交      | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数      | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0 | 718.72   | 359.36   | 1    | 6475 | 323.75   | 129.5   | 1  | 6475 | 32.38   | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2360 | 21.24 | 2360    | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0 | 763.64   | 359.36   | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6733 | 336.65   | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0 | 811.75   | 382.0    | 1    | 6727 | 403.62   | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 2520 | 22.68 | 2520    | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          |        | 32744.05 | 16994.56 |      |      | 25544.94 | 9231.98 |    |      | 1401.16 |      | 812.9 | 1124.76 |       | 405.56 |

## 备注：

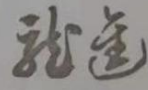
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd8569a45p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



赵卫兵

|                                                                                                         |      |                    |                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>实时数据，扫码验证          | 姓名   | 赵卫兵                |  |
|                                                                                                         | 性别   | 男                  |                                                                                     |
|                                                                                                         | 身份证号 | 622826199610292115 |                                                                                     |
|                                                                                                         | 专业   | 房屋建筑工程             |                                                                                     |
|                                                                                                         |      | 市政公用工程             |                                                                                     |
| <br>广东省建设监理协会<br>(盖章) | 工作单位 | 深圳市中安项目管理有限公司      |                                                                                     |
|                                                                                                         | 证书编号 | B23110791          |                                                                                     |
| 初次发证日期：2023 年 11 月 21 日                                                                                 |      |                    |                                                                                     |
| 换证日期：        年    月    日                                                                                |      |                    |                                                                                     |
| 有效期至：2026 年 11 月 20 日                                                                                   |      |                    |                                                                                     |

|                                                              |                    |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                                       |                    |         |
| 毕业证书                                                         |                    |                                                                                              |
| 学生 赵卫兵    性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校    建设工程监理 |                    |                                                                                              |
| 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。                       |                    |                                                                                              |
| 校 名：                                                         | 江西科技职业学院           | 校（院）长：  |
| 证书编号：                                                        | 134191201906026163 | 二〇一九 年 七 月 一 日                                                                               |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn                    |                    |                                                                                              |





# 广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |        |       |      |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 21.24   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 22.68   | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |          | 30069.73 | 16114.56 |        |      | 4986.22 | 1590.01 |       |    | 1351.66 |       | 736.38 | 1097.04 | 372.56 |       |      |

## 备注：

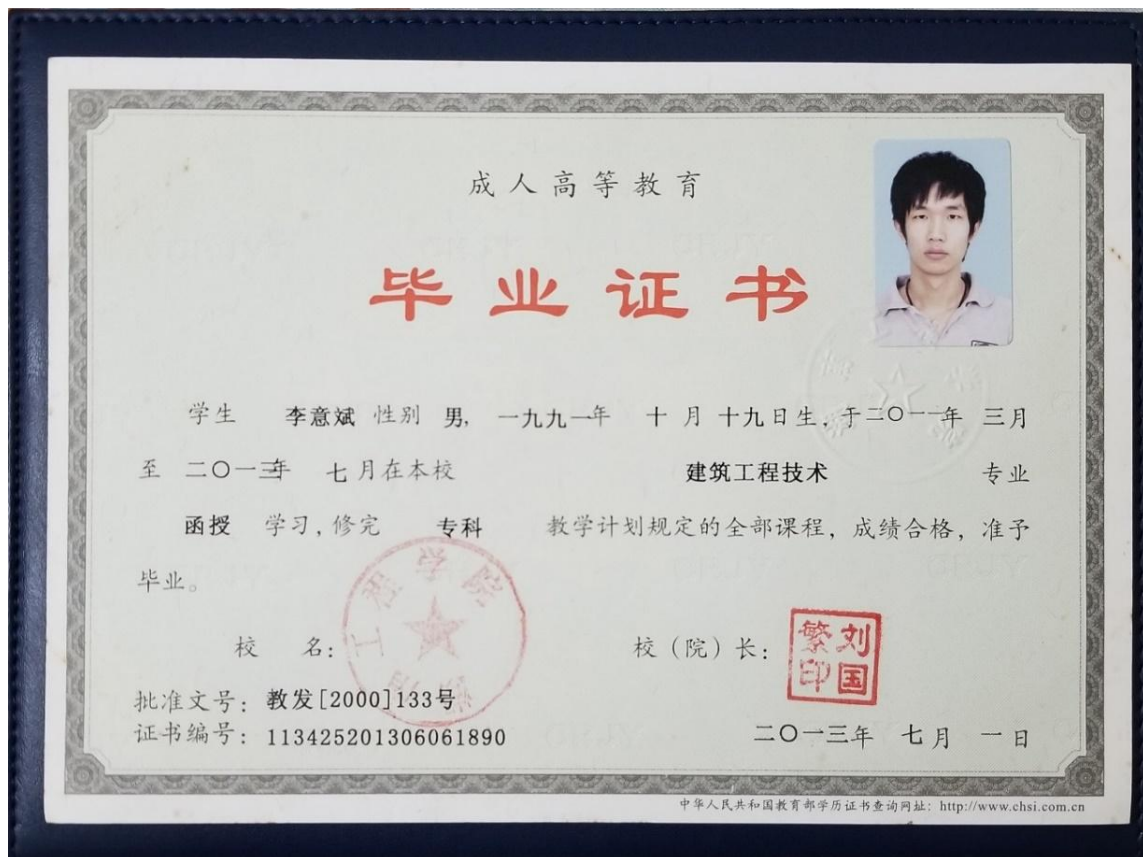
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85c50952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
20299261  
单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司







李意斌









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李意斌

社保电脑号：636175561

身份证号码：440582199110190939

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      | 失业保险   |         |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|--------|---------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数      | 单位交    |
| 2023 | 04 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 6.23   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 05 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 06 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 07 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 08 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 09 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 10 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 11 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2023 | 12 | 20299261 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 7.79   | 2360    | 16.52  |
| 2024 | 01 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 02 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 7.79   | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 03 | 20299261 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 04 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 05 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 06 | 20299261 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 15.58  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 07 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 08 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 09 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 10 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 11 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2024 | 12 | 20299261 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2025 | 01 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2025 | 02 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360    | 18.88  |
| 2025 | 03 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 04 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 05 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 06 | 20299261 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 07 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 08 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 09 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 10 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 11 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2025 | 12 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2026 | 01 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2026 | 02 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2026 | 03 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 2026 | 04 | 20299261 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520    | 20.16  |
| 合计   |    |          | 33259.73 | 19986.56 |        |      | 5830.87 | 1803.63 |       |    | 1569.46 |       |      | 878.23 | 1283.36 | 517.76 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd859c565i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20299261单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司



## 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市福田安居有限公司

我方参加 莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

|                  |                                                                  |                    |
|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 申报人名称            | 深圳市中安项目管理有限公司                                                    |                    |
| 是否民营企业           | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |                    |
| 法定代表人/单位负责人      | 姓名                                                               | 赵坤强                |
|                  | 身份证号                                                             | 410425197306253551 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例  | 赵坤强-90%<br>张伟远-10%                                               |                    |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无                                                                |                    |
| 管理关系单位名称         | 管理关系单位名称                                                         | 无                  |
|                  | 被管理关系单位名称                                                        | 无                  |
| 备注               | 无                                                                |                    |

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司（盖公司公章）法定代表人或其委托代理人：赵坤强（签字或盖法人章）2026年5月20日





## 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市中安项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 赵坤强  | 4500    | 自然人  | 自然人股东 |
| 张伟远  | 500     | 自然人  | 自然人股东 |



## 承诺函

致：深圳市福田安居有限公司

我单位参加贵司莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理 工程（工程编号：2017-440300-70-03-500200008001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

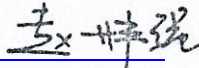
（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：（公章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）

日期：2026年5月20日



## 投标合规承诺函

单位\_（深圳市中安项目管理有限公司），在参与贵司组织的莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目工程监理（项目名称，项目编号：2017-440300-70-03-500200008001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人/授权代表人：赵坤强

日期：2026年5月20日

联系地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

联系电话：0755-27225570





拟投入监理仪器设备情况表

| 序号  | 仪器设备名称     | 规格型号            | 数量  | 拟投入时间 |
|-----|------------|-----------------|-----|-------|
| 1.  | 全站仪        | NTS-362R10U     | 1   | 开工至竣工 |
| 2.  | 水准仪        | 南方 NA32         | 1   | 开工至竣工 |
| 3.  | 激光测距仪      | BOSCH GLM4000   | 1   | 开工至竣工 |
| 4.  | 经纬仪        | DAD DE2A        | 1   | 开工至竣工 |
| 5.  | GPS 定位仪    | 卓林 A9           | 1   | 开工至竣工 |
| 6.  | 回弹仪        | 卓林 HD-225C      | 1   | 开工至竣工 |
| 7.  | 混凝土坍落度仪    | /               | 1   | 开工至竣工 |
| 8.  | 焊缝检测仪      | 山测数显            | 1   | 开工至竣工 |
| 9.  | 涂层测厚仪      | DELIXI D1 1700  | 1   | 开工至竣工 |
| 10. | 管道内窥镜      | JOIZON          | 1   | 开工至竣工 |
| 11. | 密实度贯入仪     | DUBAN DB25-204D | 1   | 开工至竣工 |
| 12. | 管道测厚仪      | SNDWAY SW-6510S | 1   | 开工至竣工 |
| 13. | 电火花检漏仪     | 科智锐 KF-22       | 1   | 开工至竣工 |
| 14. | 红外测温仪      | DELIXI HC2512   | 1   | 开工至竣工 |
| 15. | 坡度尺        | /               | 2   | 开工至竣工 |
| 16. | 粉尘浓度检测仪    | 锡德恩斯 CCZ1000    | 1   | 开工至竣工 |
| 17. | 多气体检测仪     | 爱德克斯四合一         | 1   | 开工至竣工 |
| 18. | 温湿度记录仪     | 精创 GSP-8G       | 1   | 开工至竣工 |
| 19. | 接地电阻测试仪    | VC4105A         | 1   | 开工至竣工 |
| 20. | 信号测试仪      | NB-IOT          | 1   | 开工至竣工 |
| 21. | 无人机        | DJI Mini4 pro   | 1   | 开工至竣工 |
| 22. | 工程相机       | MV-SUA134GC     | 2   | 开工至竣工 |
| 23. | 力矩扳手       | /               | 1   | 开工至竣工 |
| 24. | 游标卡尺       | 上工数显            | 2   | 开工至竣工 |
| 25. | 卷尺（钢卷尺/皮尺） | 5/10/30M        | 各 2 | 开工至竣工 |
| 26. | 工程检测包      | 莱拓              | 2   | 开工至竣工 |
| 27. | 电脑         | 普通兼容机           | 各 1 | 开工至竣工 |
| 28. | 打印机        | Scx4521         | 1   | 开工至竣工 |
| 29. | 电子白板       | 希沃              | 1   | 开工至竣工 |
| 30. | 投影仪        | Redmi 3pro      | 1   | 开工至竣工 |
| 31. | 碎纸机        | 惠普              | 1   | 开工至竣工 |
| 32. | 装订机        | 得力 3882         | 1   | 开工至竣工 |
| 33. | 路由器        | 华为 BE3pro       | 1   | 开工至竣工 |
| 34. | 交换机        | WP-LINK         | 1   | 开工至竣工 |
| 35. | 打卡机        | 海康威视            | 2   | 开工至竣工 |
| 36. | 配套办公桌椅     | /               | 各 1 | 开工至竣工 |
| 37. | 文件柜        | /               | 3   | 开工至竣工 |